

5. ZIŅOJUMS PAR INSTITŪCIJU NOSACĪJUMU IEVĒROŠANU VAI NORAIĪŠANU

Nosacījumi institūcijām/organizācijām/uzņēmumiem pieprasīti, pamatojoties uz Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un Rīgas pilsētas būvvaldes apstiprināto darba uzdevumu lokālpārvaldības izstrādei (apstiprināts ar 15.12.2015. lēmumu Nr. 3340 „Par zemesgabala Buļļu ielā 9 (kadastra Nr.0100 066 0003) lokālpārvaldības kā Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018.gadam grozījumu izstrādes uzsākšanu, lokālpārvaldības teritorijas robežas un darba uzdevuma apstiprināšanu”, protokols Nr.66 39.§).

Nosacījumi lokālpārvaldības izstrādei pieprasīti no 15 institūcijām. Saņemtos nosacījumus un komentārus par to ievērošanu skatīt tabulā „Saņemtie institūciju nosacījumi lokālpārvaldības izstrādei”.

Tabula „Saņemtie institūciju nosacījumi lokālpārvaldības izstrādei”

Nr. p.k.	Institūcijas nosaukums, reģistrācijas datums un Nr., saņemšanas datums un Nr.	Prasības nosacījumos	Komentārs par nosacījumu ievērošanu
1.	SIA „Lattelecom” 11.01.2016. Nr. 36-20/2212/0067	<ol style="list-style-type: none"> 1. Teritorijas lokālpārvaldības izstrādāt atbilstoši LR „Aizsargjoslu likumam” un LR „Elektronisko sakaru likuma” prasībām. 2. Ievērot Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumus Nr.574 par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”. 3. Saglabāt esošās SIA „Lattelecom” komunikācijas, nodrošinot to nepārtrauktu darbību, slēdzot servitūtu līgumu par SIA „Lattelecom” komunikācijas esamību, gadījumā, ja tās traucē plānojuma izstrādi, paredzēt to pārvietošanu, saņemot detalizētus tehniskos noteikumus un slēdzot vienošanos ar SIA „Lattelecom” par to. 4. Paredzēt vietu kabeļu kanalizācijai projektējamās ielās līdz esošajai kabeļu kanalizācijai lokālpārvaldības teritorijā. Lokālpārvaldības risinājumos paredzēt, lai kabeļu kanalizācija atrastos zaļajā zonā vai zem ietves. 5. Paredzēt vietu kabeļu kanalizācijas ievadiem no projektējamās kabeļu kanalizācijas līdz katrai plānotajai zemes vienībai. 6. Ja nepieciešams, paredzēt vietas sadales skapjiem (sadales punktiem) lokālpārvaldības izstrādes teritorijā, ekspluatācijai ērti pieejamās vietās. 7. Ēku iekšējos telekomunikāciju tīklus izbūvēt pēc nepieciešamības, no rezervētās vietas (sadales punkta), ievērojot valsts normatīvos aktus un „Eiropas standarta NE 50173 1 2002” tehniskās prasības. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. -2. Prasība ievērota. 3. Informācija pieņemta zināšanai. 4. Informācija pieņemta zināšanai. Lokālpārvaldības risinājumi neparedz jaunu ielu izbūvi. 5. Informācija pieņemta zināšanai. Lokālpārvaldības risinājumi neparedz jaunu zemes vienību izveidi. 6. Informācija pieņemta zināšanai. 7. Nosacījums nav attiecināms uz lokālpārvaldības izstrādi. Informācija pieņemta zināšanai un ņemama vērā Būvprojekta izstrādē.
2.	Veselības inspekcija 13.01.2016. Nr.10-4/380/17	Lokālpārvaldības projektēšanas gaitā paredzēt:	

		<ol style="list-style-type: none"> 1. Aizsargjoslu likuma ar grozījumiem un 2012.gada 16.oktobra MK noteikumu Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” ievērošanu. 2. Piebraucamo ceļu, gājēju celiņu, apbūves un autostāvvietu, izvietojumu saskaņā ar spēkā esošajiem būvnormatīviem un 2005.gada 20.decembra Rīgas domes saistošiem noteikumiem Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”. 3. Objektu pievienošanu centralizētiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem. 4. Prettrokšņa pasākumus, lai nodrošinātu pieļaujamo trokšņa līmeni plānotajā teritorijā un projektējamās apbūves telpās saskaņā ar 2014.gada 7.janvāra MK noteikumiem Nr.16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība”. 5. Piekļūšanas un apkalpes iespējas visiem lokālpilnojumā projektētajiem objektiem. 	<p>1.-2. Informācija pieņemta zināšanai un ievērota.</p> <p>3. Prasība ievērota. Esošie objekti lokālpilnojumā teritorijā ir pievienoti centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem. Pamatojoties uz to, ka ir nodrošināti pieslēgumi centralizētajai ūdensapgādei un kanalizācijai, jaunu objektu būvniecības gadījumā tie arī tiks pieslēgti.</p> <p>4. Atbilstoši 2014.gada 7.janvāra MK noteikumiem Nr.16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība”, lokālpilnojumā risinājumi</p> <p>5. Nosacījums ievērots.</p>
3.	VAS „Latvijas Valsts ceļi” 13.01.2016. Nr.5.1/164	<p>VAS „Latvijas Valsts ceļi” (LVC) lokālpilnojumā izstrādei izvirza sekojošas prasības:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Izstrādāt perspektīvo satiksmes organizācijas shēmu lokālpilnojumā teritorijai, neveidojot jaunu tiešo pieslēgumu Buļļu ielai; 2. Visas teritorijai nepieciešamās transportlīdzekļu stāvvietas atbilstoši RD saistošo noteikumu Nr.34 prasībām ir jāparedz savā teritorijā. Autostāvvietu izvietojumam jāatbilst Latvijas valsts standarta LVS 190-7 prasības; 3. Lokālpilnojumā izstrādē balstīties uz Latvijas valsts standartu un normatīvu izvirzītajām prasībām; 4. Nosacījumi derīgi divus gadus kopš izdošanas brīža. 	<p>1. Nosacījums ievērots. Piekļuve teritorijai tiek nodrošināt pa esošu pieslēgumu Buļļu ielai.</p> <p>2.-4. Nosacījumi ievēroti.</p>
4.	AS „RĪGAS SILTUMS” 18.01.2016. Nr.22-4/243	<ol style="list-style-type: none"> 1. AS „RĪGAS SILTUMS” informē, ka lokālpilnojumā teritorija atrodas AS centralizētās siltumapgādes zonā, un lokālpilnojumā teritorijas zemes gabalu pie Šauļu ielas šķērso bezkanāla siltuma tīkli Dn300; 2. AS „RĪGAS SILTUMS” ir gatava izskatīt iespēju nodrošināt perspektīvo objektu iepriekšminētajā teritorijā ar centralizēto siltumapgādi pēc detalizētākas informācijas saņemšanas par jauno objektu un tam nepieciešamo siltuma daudzumu. 3. Lokālpilnojumā jāizstrādā saskaņā ar pastāvošajiem normatīviem un jānosaka 	<p>1. Informācija pieņemta zināšanai.</p> <p>2. Informācija pieņemta zināšanai un tiks risināta būvprojekta izstrādes ietvaros.</p> <p>3. Nosacījums ievērots.</p>

		noteiktā kārtībā, t.sk. ar AS „RĪGAS SILTUMS”.	
5.	SIA „Rīgas ūdens” 18.01.2016. Nr.T1-7.9/45	<ol style="list-style-type: none"> 1. Lokālpilnvarojumu izstrādāt saskaņā ar LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”, Latvijas būvnormatīviem (LBN), Latvijas valsts standartiem (LVS), Ūdenssaimniecības pakalpojumu likumu, Aizsargjoslu likumu, Rīgas domes 17.12.2002. saistošajiem noteikumiem Nr.39 „Rīgas ūdensvada un kanalizācijas tīklu un būvju ekspluatācijas, lietošanas un aizsardzības noteikumi” un citu spēkā esošu normatīvo aktu prasībām. 2. Tehniskos noteikumus lietus ūdeņu novadīšanai pieprasīt Rīgas domes Satiksmes departamentā. 3. Projektējamiem objektiem pieprasīt konkrētus tehniskos noteikumus. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Nosacījums ievērots. 2.-3. Informācija pieņemta zināšanai. Tehniskie noteikumi tiks pieprasīti būvprojekta izstrādes laikā.
6.	Rīgas domes Mājokļu un vides departaments Vides pārvalde 18.01.2016. Nr.DMV-16-156-dv	<ol style="list-style-type: none"> 1. Lokālpilnvarojumā paredzēt ūdensapgādi no centralizētajiem ūdensapgādes tīkliem un sadzīves notekūdeņu novadīšanu pilsētas centralizētajos notekūdeņu tīklos atbilstoši 2005.gada 20.decembra Rīgas domes saistošo noteikumu Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk tekstā – RTIAN) 97. un 97¹.punktam. 2. Lietus notekūdeņu savākšanai no lokālpilnvarojuma teritorijas paredzēt vienotu sistēmu ar novadīšanu pilsētas centralizētajos lietus notekūdeņu tīklos. Novadot lietus notekūdeņus, nodrošināt to atbilstību Rīgas domes 2011. gada 15. novembra noteikumu Nr.147 „Rīgas hidrogrāfiskā tīkla lietošanas un uzturēšanas noteikumi” 2. pielikumam (piem., nodrošinot priekšattīrīšanu). 3. Projektējot virszemes vai apakšzemes autonomvietnes, ievērot RTIAN 2.17. nodaļas prasības attiecībā par atkritumu tvertņu nodrošināšanu (163., 164. punkts), notekūdeņu savākšanu, attīrīšanu un novadīšanu (160., 161., 162. punkts), ventilācijas prasību un hidroloģiskās izpētes un izpētes uz vidi nodrošināšanu apakšzemes stāvvietām (167., 168. un 169. punkts). 4. Būvniecības rezultātā aizliegts pasliktināt apkārt esošo zemesgabalu hidroloģisko stāvokli. Lietus notekūdeņu uzkrāšanai un novadīšanai pieļaujams veidot vidē arhitektoniski un dizainiski iederīgus ūdensobjektus (piem., baseinu, dīķi un tamlīdzīgi). 5. Informē, ka piesārņotu un potenciāli piesārņotu vietu lokālpilnvarojuma teritorijā nav. 6. Saskaņā ar Vides pārvaldes rīcībā esošo informāciju no valsts SIA „Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” datu vāzes „Urbumi” lokālpilnvarojuma teritorijā nav ūdensapgādes, monitoringa vai izpētes urbumi. 	<ol style="list-style-type: none"> 1. Prasība ievērota. Esošais objekts ir pieslēgts centralizētajiem ūdensapgādes un sadzīves notekūdeņu novadīšanas tīkliem. 2. Prasība ievērota. Teritorijā ir esošs lietus kanalizācijas tīkls, kurš tiek novadīts centralizētajos lietus notekūdeņu tīklos. Savukārt paredzot jaunu būvi, lietus kanalizācijas tīkls tiks precizēta būvprojekta izstrādes laikā. 3. Informācija pieņemta zināšanai. Lokālpilnvarojuma risinājumi paredz, ka atbilstoši RTIAN ir nepieciešamas mazāk kā 50 automobiļu novietnes. 4. -6. Informācija pieņemta zināšanai.

	<p>7. Saskaņā ar Rīgas domes 2006.gada 14.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.60 „Par gaisa piesārņojuma teritoriālo zonējumu” (ar 2009. gada 3. novembra grozījumiem Nr.20) lokālpilnvarotā teritorija atrodas II gaisa piesārņojuma teritoriālajā zonā, kurā slāpekļa dioksīda (NO₂) gada vidējā koncentrācija ir robežās no 30 līdz 40 µg/m³. II gaisa piesārņojuma teritoriālajā zonā nav ierobežojumu siltumapgādes veida izvēlei un ir atļauta lokālu siltumavotu un apkures iekārtu uzstādīšana.</p> <p>8. Ievērojot RTIAN (ar 2009. gada 18. augusta, 2011. gada 13. aprīļa un 2014. gada 18. jūnija grozījumiem) 130.² punkta prasību gadījumos, ja būvniecību plāno teritorijā, kas saskaņā ar Rīgas domes 2006. gada 14. novembra saistošajiem noteikumiem Nr.60 „Par gaisa piesārņojuma teritoriālo zonējumu” atrodas II gaisa piesārņojuma teritoriālajā zonā, un šīs būvniecības rezultātā tiks uzbūvēta vai ierīkota stacionāra iekārta, kura radīs piesārņojošas vielas NO₂ emisiju, būvniecības ierosinātājs iesniedz Būvvaldē iecerētās darbības rezultātā plānoto piesārņojošās vielas NO₂ summāro gada vidējo koncentrāciju (kopā ar fonu), to izvērtējot Būvvalde nosaka pasākumus slāpekļa dioksīda koncentrācijas mazināšanai.</p> <p>9. Ievērojot RTIAN (ar 2009. gada 18. augusta, 2011. gada 13. aprīļa un 2014. gada 18. jūnija grozījumiem) 130.³ punkta prasību, izstrādājot lokālpilnvarotā teritorijās, kur piesārņojošās vielas slāpekļa dioksīda (NO₂) pieļaujamais robežlielums gadā cilvēka veselības aizsardzībai pārsniedz vai ir tuvu pieļaujamam normatīvam 40 µg/m³ (I un II gaisa piesārņojuma teritoriālās zonas), paredz vienu vai vairākus pasākumus slāpekļa dioksīda emisiju mazināšanai atbilstoši konkrētās teritorijas īpašajiem apstākļiem, piemēram, autotransporta kustības ierobežošanu, autonomvietņu skaita samazināšanu, sabiedriskā transporta pieejamības palielināšanu, apstādījumu teritoriju platību palielināšanu u.c. pasākumus.</p> <p>10. Vides pārvalde informē, ka saskaņā ar MK 16.03.2010. noteikumiem Nr.264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” zemesgabalā ar kadastra Nr. 0100 066 0003 atrodas valsts nozīmes vietējo sugu aizsargājams koks – parastais ozols (<i>Quercus robur</i>), reģistrēts Rīgas pilsētas būvvaldes datu bāzē „Dižkoki Rīgā” ar Nr.0326.</p> <p>11. Saskaņā ar MK 16.03.2010. noteikumu Nr.264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” (turpmāk – MK 264) 38.2. apakšpunktu valsts nozīmes aizsargājamiem kokiem ir noteikta</p>	<p>7. Esošā ēka lokālpilnvarotā teritorijā ir pieslēgta centralizētajai siltumapgādes sistēmai, ko nodrošina AS “Rīgas siltums”.</p> <p>8.-9. Informācija pieņemta zināšanai.</p> <p>10. Informācija pieņemta zināšanai. Lokālpilnvarotā teritorijas izstrādes laikā ir noteikta ozola vainaga projekcija (15m) un noteikta aizsardzības zona no vainaga projekcijas (10m). Dižkoka esamība lokālpilnvarotā teritorijā ir ievērojama izstrādājot ieteicamo apbūves zonu, kā arī izstrādājot paredzamo gājēju kustības virzienu shēmu.</p>
--	--	---

		<p>aizsargājamā teritorija ap kokiem vainagu projekcija platībā, kā arī 10 metru platā joslā no tās (mērot no aizsargājamā koka vainaga projekcijas ārējās malas). Dižkoku aizsargājamā teritorijā aizliegts veikt darbības, kuru dēļ tiek bojāti vai iznīcināti dabas pieminekļi vai mazināta to dabiskā estētiskā, ekoloģiskā un kultūrvēsturiskā vērtība; novietot lietas (piemēram, būvmateriālus vai malku), kas aizsedz skatu uz koku, ierobežo piekļuvi tam vai mazina tā estētisko vērtību; mainīt vides apstākļus – ūdens režīmu un koka barošanās režīmu; iznīcināt dabisko zemsedzi.</p> <p>Izstrādājot lokālpilnoņumu:</p> <ol style="list-style-type: none"> Grafiskajā daļā norādīt aizsargājamā koka aizsardzības teritoriju, atbilstoši MK 264; Lokālpilnoņuma apbūves noteikumos izstrādāt nosacījumus aizsardzības pasākumiem aizsargājamo/saglabājamo koku saglabāšanai. <p>12. Pie lokālpilnoņuma izstrādes jāņem vērā Buļļu ielas autosatiksmes radītais troksnis. Atbilstoši Rīgas aglomerācijas trokšņa stratēģiskajai kartei, gada vidējā trokšņa rādītāji, piemēram, pie aptuveni 50 m attālumā esošās Buļļu ielas 9.nama fasādes ir attiecīgi $L_{diena} = 60-65 \text{ dB(A)}$, $L_{vakars} = 60-65 \text{ dB(A)}$ un $L_{nakts} = 55-60 \text{ dB(A)}$, kas par 10-15 dB pārsniedz Ministru kabineta 2014.gada 7.janvāra noteikumu Nr.16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” pieļaujamās robežlielumus dzīvojamā māju, bērnu iestāžu, ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūves teritorijām. Tuvāk Buļļu ielai šie trokšņa rādītāji ir par 5 dB augstāki. Pret Buļļu ielu izvietotajām projektējamām ēkām paredzēt ārējo norobežojošo konstrukciju skaņas izolācijas nodrošināšanas kompleksos pasākumus atbilstoši Latvijas būvnormatīvam LBN 016-11 „Būvakustika”.</p>	<p>11. Informācija pieņemta zināšanai un ir noteikta atbilstoša aizsargājamā teritorija. Lokālpilnoņuma grafiskā daļā ir norādīta aizsargājamā koka aizsardzības teritorijā.</p> <p>12. Informācija pieņemta zināšanai un ir iekļauta lokālpilnoņuma paskaidrojuma rakstā.</p>
7.	<p>Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde 04.02.2016. Nr.4.5.-07/895</p>	<ol style="list-style-type: none"> Lokālpilnoņumam jāatbilst Rīgas pilsētas domes 15.12.2015. lēmumam Nr.3340 (protokols Nr.66,39.§) un darba uzdevumā norādītajam izstrādes mērķim. Lokālpilnoņuma izstrādi veikt atbilstoši 14.10.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – 14.10.2014. MK noteikumi Nr.628) 2, 3.4. un 5.2. nodaļas prasībām. Lokālpilnoņuma izstrādes gaitā ievērot 30.04.2013. Ministru kabineta noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības. 	<p>1. – 3. Nosacījumi ievēroti.</p>

		<p>4. Lokālpārvaldes projektā atbilstoši 14.10.2014. MK noteikumu Nr.628 56.2.punktam:</p> <ul style="list-style-type: none"> • uzraudzīt vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas, nosakot aprobežojumus tajās atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām; • veikt lokālpārvaldes teritorijas ģeotehnisko izpēti, nepieciešamības gadījumā paredzēt attiecīgus melioratīvus pasākumus hidroloģisko apstākļu uzlabošanai un apbūves izvietojuma vajadzībām; • uzraudzīt iespējamo jaunas apbūves izvietojumu lokālpārvaldes teritorijā; • plānojot jaunas apbūves izvietojumu, maksimāli saglabāt teritorijā augošos vērtīgos kokus; • izstrādāt transporta kustības shēmu, uzraudzīt piebraucamos ceļus lokālpārvaldes teritorijai; • izstrādāt teritorijas inženierkomunikācijas shēmu. Lokālpārvaldes teritorijā paredzot apbūvi, ūdensapgādes un kanalizācijas vajadzībām nodrošināt centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūvi. 	<p>4. Nosacījumi ievēroti:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Lokālpārvaldes ietvaros noteiktas vides un dabas resursu aizsargjoslas, • Veikta lokālpārvaldes ģeotehniskā izpēte, • Jaunās apbūves izvietojuma zona ir noteikta paskaidrojuma raksta 4.3. nodaļā un attēlota 25. attēlā. • Pamatojoties uz dendrologa un ainavu arhitektes slēdzienu, ieteicamā apbūves zona ir noteikta, lai maksimāli saglabātu vērtīgos kokus. • Transporta kustības shēma ir aprakstīta 4.4. nodaļā un attēlota 27. attēlā. • Lokālpārvaldes teritorijā ir esoša apbūve, kurai ir nodrošināta centralizēti ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli.
8.	Dabas aizsardzības pārvalde 20.01.2016. Nr.4.8/5/2016-N-E	<p>Saskaņā ar Dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu pārvaldības sistēmas OZOLS informāciju, plānotajā lokālpārvaldes teritorijā neatrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un mikroliegumi, kā arī nav reģistrētas īpaši aizsargājamas sugas un biotopi.</p> <p>Administrācija nevirza nosacījumus lokālpārvaldes izstrādes uzsākšanai, jo plānotās darbības neskar īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un mikroliegumus, kā arī īpaši aizsargājamo sugu atradnes un biotopus.</p>	Informācija pieņemta zināšanai.
9.	Veselības inspekcija 21.01.2016 Nr. 10-1/1744/526	<p>Saskaņā ar 15.12.2015. Rīgas domes lēmuma Nr.3340 informāciju, lokālpārvaldes mērķis ir grozīt spēkā esošajā Rīgas teritorijas plānojumā 2006.-2018. gadam noteikto (atļauto) teritorijas izmantošanu no „Tehniskās apbūves teritorijas” uz funkcionālo zonējumu „Publiskās apbūves teritorija”, lai nodrošinātu teritorijā veselības aizsardzības iestāžu apbūves realizācijas iespēju. Ņemot vērā to, ka Veselības inspekcija 2011.gadā izskatīja un saskaņoja projektu telefonu centrāles ēkas daļas Buļļu ielā 9 renovācijas par veselības centra telpām (15.09.2011. VI atzinums par būvprojektu Nr.5.5.-5/17605/766), uzskatām par iespējamu nepiemērot stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējumu lokālpārvaldes teritorijai, Buļļu ielā 9.</p>	

10.	<p>Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 25.01.2015. Nr.56/1.1-14.2e/13</p>	<p>1. Nepieciešams ievērot normatīvo aktu prasības attiecībā uz ģeotelpisko informāciju, kas izmantojama lokālpārplānojuma grafiskās daļas izstrādei:</p> <p>1.1. Atbilstoši Rīgas Domes 2015.gada 9.jūlijā apstiprinātā Darba uzdevuma saturam un Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi) 7.punktam lokālpārplānojumu jāizstrādā uz aktuālākās pieejamās LĢIA uzturētās topogrāfiskās kartes pamatnes. Kā palīgmateriālu var izmantot pieejamo LĢIA uzturēto ortofotokarti. [...]</p> <p>1.2. Atbilstoši Noteikumu 57.punktam un saskaņā ar 59.punktu plānošanas dokumentu izstrādātājam jānodrošina, institūcijas izsniegto datu nemainību, par nepieciešamajām izmaiņām informējot un saskaņojot tās ar LĢIA.</p> <p>2. Atbilstoši Noteikumu 6.punktam lokālpārplānojuma grafiskās daļas materiālus noformē, ievērojot normatīvajos aktos par dokumentu noformēšanu noteiktās prasības, norādot koordinātu sistēmu, koordinātu tīklu, kartes nosaukumu, kartes pamatnes mēroga un izdrukas mēroga noteiktību (ja tas atšķiras no kartes pamatnes mēroga), lietotos apzīmējumus ar skaidrojumiem un grafiskās daļas izstrādātāju. [...]</p> <p>3. Lai izpildītu prasības, kādas ir noteiktas MK noteikumu Nr.392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi” IV daļas 29.punktā un V daļas 40. un 41.1.punktā, lokālpārplānojumā jāiekļauj informācija par valsts un vietējiem ģeodēziskā tīkla punktiem:</p> <p>Lokālpārplānojuma kartēs parādīt un teksta daļā uzskaitīt visus plānojuma teritorijā esošos valsts ģeodēziskā tīkla un vietējā ģeodēziskā tīkla ģeodēziskos punktus, un atbilstoši Aizsargjoslu likuma 20.pantam, noteikt aizsargjoslas ap tiem.</p> <p>Ja aizsargjoslas nevar attēlot lokālpārplānojuma grafiskajā daļā (aizsargjosla 50 m un 5 m), tad tās neattēlo. Teksta daļā jāpievieno ģeodēzisko punktu saraksti – „Valsts ģeodēziskā tīkla punktu saraksts” un „Vietējā ģeodēziskā tīkla punktu saraksts”. Vēlams pievienot arī ģeodēzisko punktu izvietojumu shēmas. [...]</p> <p>Informē, ka lokālpārplānojuma teritorijā nav neviena valsts ģeodēziskā tīkla punkta.</p> <p>Informāciju par vietējā ģeodēziskā tīkla punktiem ir jāsaņem pašvaldībā pie atbildīgā darbinieka par vietējo ģeodēzisko tīklu.</p>	<p>1. Prasība ievērota. Lokālpārplānojuma Grafiskās daļas sagatavošanai izmantota Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras izsniegtā topogrāfiskā karte mērogā 1:2000.</p> <p>2. Prasība ievērota.</p> <p>3. Prasība ievērota SIA “METRUM” pieprasīja Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentam informāciju par vietējā ģeodēziskā tīkla ģeodēziskajiem punktiem. Paskaidrojuma rakstā ir iekļauta sadaļa par ģeodēziskajiem punktiem un lokālpārplānojuma teritorijai tuvākie punkti attēloti Paskaidrojuma raksta 22. attēlā. Izziņa par vietējā ģeodēziskā tīkla ģeodēziskajiem punktiem pievienota Pārskatā par lokālpārplānojuma izstrādi.</p>
-----	--	--	---

		<p>Ja lokālpārvaldības teritorijā nav vietējā ģeodēziskā tīkla punkti, tad lokālpārvaldījumam jāpievieno izziņa no pašvaldības par to, ka lokālpārvaldības teritorijā neatrodas neviens vietējā ģeodēziskā tīkla punkts un teksta daļā ar vienu teikumu minēt, ka lokālpārvaldības teritorijā neatrodas neviens ne valsts, ne vietējā ģeodēziskā tīkla punkts.</p> <p>4. Lokālpārvaldības teksta daļā par aizsargjoslām (Eksploatācijas aizsargjoslas), to uzskaitījumā pieminēt ģeodēziskos punktus. Tas nepieciešams, lai pievērstu uzmanību tam, ka arī ģeodēziskajiem punktiem ir jāievēro aizsargjoslas.</p> <p>5. Saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 35. un 49.pantu, lokālpārvaldības teksta daļā jānorāda, ka, veicot novada teritorijā jebkura veida būvniecību, tai skaitā esošo ēku renovāciju un rekonstrukciju, inženierkomunikāciju, ceļu un tiltu būvniecību, teritorijas labiekārtošanu un citu saimniecisko darbību, kas skar ģeodēziskā punkta aizsargjoslu, šo darbu projektētājiem ir jāveic saskaņojums: LĢIA – par darbiem valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā, pašvaldībā – par darbiem vietējā ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā. Renovācijas projektus nepieciešams saskaņot ar ģeodēzisko punktu turētājiem, lai, renovējot būvi, ģeodēziskie punkti, kas atrodas ēkās un būvēs (nivelēšanas sienas zīmes vai vietējā ģeodēziskā tīkla sienas zīmes) netiktu aizsegti, bojāti, iznīcināti vai padarīti nepieejami.</p> <p>6. Lokālpārvaldījumā norādīt, ka detālpārvaldījumos obligāti ir jāattēlo arī ģeodēziskie punkti.</p>	<p>4. Informācija iekļauta Paskaidrojuma rakstā.</p> <p>5.-6. Informācija pieņemta zināšanai un iekļauta Paskaidrojuma rakstā.</p>
--	--	---	--

11.	<p>Rīgas domes Satiksmes departaments 26.01.2016. Nr.DS-16-53-dv</p> <p>Saņemts 27.01.2016. Nr.45/i/00-2016</p>	<p>1. Objekta projektēšanā ievērot Rīgas domes saistošo noteikumu Nr. 34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, Nr. 106 „Rīgas transporta būvju aizsardzības noteikumi”, Nr. 147 „ Rīgas pilsētas hidrogrāfiskā tīkla lietošanas un uzturēšanas noteikumi”, MK noteikumi Nr. 633 LVS ceļu projektēšanā, LBN 223-15 un LBN 208-15 prasības.</p> <p>2. Piebraukšanu objektam organizēt no Šauļu ielas un Buļļu ielas, piebrauktuvi maksimāli attālinot no Dzirciema ielas – Buļļu ielas rotācijas apļa.</p> <p>3. Lietus un drenāžas ūdeņu novadīšanai ierīkot daļēji slēgtu sistēmu ar pievienojumu pilsētas lietusūdens kanalizācijas kolektoram d=1000mm Buļļu ielā.</p> <p>4. Rīgas pilsētas velosipēdu satiksmes koncepcija paredz veloceliņa ierīkošanu trasē Dzirciema iela – Buļļu iela virzienā uz rietumiem.</p>	<p>1. Prasība ievērota.</p> <p>2. Lokālplānojuma risinājumi paredz satiksmi organizēt no Šauļu ielas un Buļļu ielas pa esošajām piebrauktuvēm.</p> <p>3.-4. Informācija ņemta vērā.</p>
12.	<p>Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests 26.01.2016. Nr.22/8-1.16.1/107</p> <p>Saņemts 29.01.2016. Nr.55/i/00-2016</p>	<p>Lokālplānojumam jāsaturs informācija, kura raksturo:</p> <p>1. Būvju lietošanas veidus, izvietojumu, ugunsdrošības attālumus un piebrauktuves saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība” (apstiprināts ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumiem Nr.333). Apbūves teritorijas ēkām un būvēm nodrošina piebrauktuves un caurbrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai. Strupceļos ierīko vismaz 12x12 metrus lietus laukumus vai lokus ar minimālo diametru 16 metru, ugunsdzēsības automobiļu apgriešanai. Piebrauktuvi, iebrauktuvi un caurbrauktuvi platums nedrīkst būt mazāks par 3,5 metriem, augstums – ne mazāks par 4,25 metriem. Piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai apzīmē ar drošības/ugunsdrošības zīmēm saskaņā ar obligāti piemērojamo Latvijas standartu LVS 446 „Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrašojums”, kā arī ceļu zīmēm (aizlieguma) saskaņā ar Ministru kabineta 2004.gada 29.jūnija noteikumiem Nr.571 „Ceļu satiksmes noteikumi”.</p> <p>2. Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi saskaņā ar „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves”” (apstiprināts ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnijā noteikumiem Nr.326) un to izpildei piemērojamiem standartiem. Jāparedz centralizēta ūdensapgādes sistēma ar cilpveida tīkliem. Uz ūdensvada maģistrālēm paredz aizvarus vai aizbīdņus atsevišķo posmu atvienošanai, gaisa vārstus ūdensvadu atgaisošanai un izlaides ūdensvadu iztukšošanai. Ugunsdzēsības hidrantu izbūve paredz aizsardzību pret sasalšanu ziemā. Ugunsdzēsības hidrantus ūdensvada tīklā izvieto tā, lai nodrošinātu katras ēkas vai būves ārējo ugunsdzēsību no vismaz diviem un vismaz trīs stundu laikā (izņemot Latvijas būvnormatīvā LBN 222-15 “ūdensapgādes būves” minētos</p>	<p>Prasības ievērotas, ņemot vērā lokālplānojuma līmenī risināmos jautājumus. Ugunsdrošības jautājumi risināmi tālākās būvprojektēšanas stadijās.</p>

		<p>gadījumus). Ugunsdzēsības hidrantus izbūvē saskaņā ar Latvijas standartiem LVS NE 14339 „Apakšzemes ugunsdzēsības hidranti”, LVS NE 14384 „Virszemes ugunsdzēsības hidranti” un LVS 187 „Ugunsdzēsības hidrantu nacionālās prasības”. Jāņem vērā nepieciešamie ūdens patēriņi ārējai un iekšējai ugunsdzēsībai, kā arī saimnieciskām un sadzīves vajadzībām. Pie upēm, ezeriem un citām ūdenskrātuvēm, kuras paredzētas ugunsdzēsības ūdens ņemšanai ugunsdzēsības vajadzībām, izbūvē vismaz 3,5 m platus piebraucamos ceļus un 12x12 metrus laukumus ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai ar atbilstošas kvalitātes cieto segumu. Ugunsdzēsības ūdens ņemšanas vietas ierīko tā, lai ugunsdzēsības tehnika varētu ņemt ūdeni jebkurā gadalaikā un tā jānodrošina ugunsgrēka dzēšana vismaz trīs stundu laikā. Ūdens ņemšanas atrašanās vietas, kā arī piebraukšanas ceļus pie tām apzīmē ar norādījuma zīmēm saskaņā ar Latvijas standarta LVS 446 „Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrašojums” prasībām.</p>	
13.	<p>AS „Latvenergo” 28.01.2016. Nr.01VD00-13/343</p> <p>Saņemts 01.02.2016. Nr.60/i/00-2016</p>	<p><u>AS „Latvenergo”</u> Zemes gabalā Buļļu ielā 9, Rīgā, AS „Latvenergo” pārziņā esošu sakaru būvju un pazemes elektronisko sakaru līniju nav un tie netiek plānoti.</p> <p><u>AS „Sadales tīkls”</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Esošo elektrotīklu un būvju novietojumam projekta zonā jāatbilst pastāvošo Elektrotīklu izbūves noteikumu un Latvijas Būvnormatīvu prasībām; 2. Lai nodrošinātu teritorijā iekļauto objektu drošu un kvalitatīvu elektroapgādi, saskaņā ar teritorijā paredzēto objektu slodžu orientējošiem aprēķiniem jāizstrādā perspektīvā teritorijā paredzēto objektu elektroapgādes shēma; 3. Lai precizētu paredzamo objekta slodžu pieslēguma vietu, nepieciešams aizpildīt pieteikuma veidlapu „Pieteikums elektrotīkla pieslēgumam/slodzes izmaiņām”, norādot nepieciešamo jaudu, spriegumu un citu informāciju, kas prasīta veidlapā. Aizpildīto pieteikumu un pieteikuma veidlapā norādīto dokumentu kopijas var sūtīt uz e-pastu st@sadalestikls.lv vai iesniegt jebkurā AS „Latvenergo” Klientu apkalpošanas centrā. Pēc pieteikuma saņemšanas tiks izstrādāti tehniskie noteikumi plānotajam objekta slodzes pieslēgumam un aprēķinātas iespējamās elektrotīkla pieslēguma ierīkošanas izmaksas; 4. Lokālpilnojumā jāattēlo esošo (sadalni 08808Ab, kabeļlīnijas FP50-TP1018, TP1018-TP1229, FP50-TP1229, TP1229-TP1244, TP1229-TP2433, FN247(a/st.131)-FP16, TP1229-08809Ab) un perspektīvo elektroapgādes objektu aizsardzībai un ekspluatācijai nepieciešamās aizsargjoslas. 	<p><u>AS „Latvenergo”</u> Informācija pieņemta zināšanai.</p> <p><u>AS „Sadales tīkls”</u> 1.-2. Nosacījumi ievēroti.</p> <p>3. Informācija pieņemta zināšanai un tiks precizētas būvprojekta izstrādes laikā.</p> <p>4. Nosacījums ievērots.</p>

		<p>5. Veicot lokālpārplānojuma izstrādi, ievērot īpašuma lietošanas tiesību ierobežojumus elektropārvades līniju aizsargjoslās, kas noteikti ar Aizsargjoslu likuma 35. un 45. pantu, nodrošinot iespēju brīvai esošo inženierkomunikāciju apkalpei un rekonstrukcijai. Ņemot vērā, ka nav pieļaujama apbūve energoapgādes objektu aizsargjoslās, nepieciešamības gadījumā paredzēt to iznešanu pa detālpārplānojumā norādītām trasēm, kas būs jāveic par ierosinātāja līdzekļiem.</p> <p>6. Inženierkomunikāciju izvietošanu teritorijā paredzēt saskaņā ar plānoto objekta elektroapgādes shēmu, kā arī atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 1.oktobra pieņemtajiem MK noteikumiem Nr.574 par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietošana”.</p> <p>7. Plānojot jaunu objektu būvniecību, paredzēt vietu inženierkomunikāciju koridoriem to pieslēgšanai pie esošajiem vai jaunizveidojamiem inženiertīkliem.</p> <p>Lokālpārplānojumā ietvert sekojošas prasības:</p> <p>1. Par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar pastāvošo likumdošanu un cilvēku drošību, darboties elektroapgādes objektu tuvumā. Par vispārīgiem aprobežojumiem, kas noteikti Aizsargjoslu likuma 35. un 45. pantā.</p> <p>2. Par aprobežojumiem ap sekojošiem AS „Sadales tīkls” objektiem:</p> <p>2.1. elektrisko tīklu kabeļlīnijām aizsargjosla noteikta 1 metra attālumā no kabeļa līnijas ass;</p> <p>2.2. sadales iekārtām, fideru punktiem, transformatoru apakšstacijām aizsargjosla noteikta 1 metra attālumā ārpus šo iekārtu nožogojuma vai to vistālāk ārpusē izvirzīto daļu projekcijas uz zemes vai citas virsmas;</p> <p>2.3. gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu līdz 20kV aizsargjosla noteikta 2,5 metru attālumā no līnijas ass.</p> <p>Lokālpārplānojuma izstrādes nosacījumu derīguma termiņš – 2 gadi.</p>	<p>5.Nosacījums ievērots.</p> <p>6.-7. Nosacījums ievērots.</p> <p>1.-2. Prasības ievērotas.</p>
14.	<p>AS „Latvijas Gāze” 28.01.2016. Nr.27.4-2/300</p> <p>Saņemts 01.02.2016. Nr.59/i/00-2016</p>	<p>1. Lokālpārplānojumā uzrādīt esošo gāzesvadu novietnes.</p> <p>2. Paredzēt sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0.4 MPa novietni esošo un projektējamo ielu sarkanajās līnijās vai inženierkomunikāciju koridoros atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietošana” un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām.</p> <p>3. Paredzēt iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0.4 MPa izbūvei katram</p>	1. – 5. Nosacījumi ievēroti.

		<p>patērētājam atsevišķi.</p> <p>4. Izstrādāto lokālpārplānojumu saskaņot ar Sabiedrības Rīgas iecirkni un Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļu.</p> <p>5. Lokālpārplānojuma grafisko daļu (inženiertehnisko komunikāciju izvietojuma shēma) digitālā veidā (*.dwg formātā) un izdrukas veidā iesniegt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā;</p>	
15.	Rīgas pilsētas arhitekta birojs 04.02.2016. Nr.RPAB-16-10-nd	<p>Birojs sniedz noteikumus, saistībā ar 1. apbūves struktūru un tās ietekmi uz apkārtējo pilsētvidi; 2. publiskās ārtelpas kvalitāti; 3. apstādījumu struktūru; 4. autonomvietošanas principiem.</p> <p>1. Apbūves plānojuma un telpiskā struktūra veidojama</p> <p>1.1. kontekstā ar kvartāla esošās apbūves mērogu;</p> <p>1.2. kā Buļļu un Dzirciema ielu krustojuma transporta apļa laukuma telpu veidojoša kulise.</p> <p>2. Kvalitatīvas publiskās ārtelpas radīšanai:</p> <p>2.1. izvērtējama iespēja kvartālā esošās strupceļa Šauļu ielas gājēju un velobraucēju satiksmi no funkcionālā un drošības viedokļa uzslēgt Buļļu ielai cauri zemes gabalam Buļļu ielā 9;</p> <p>2.2. ambulatoras aprūpes funkcijas ēkai, kā publiskas apbūves ēkai vēlama priekšlaukuma izveidošana, izvietojot tajā mākslas dizaina objektu.</p> <p>3. Apstādījumu struktūra zemes gabalā kopumā un konkrēti ēkas priekšlaukumā veidojama ņemot vērā, ka ievērojama zemes gabala Buļļu ielā 9 daļa atrodas valsts nozīmes kultūras pieminekļa „Nordeķu parks” aizsargjoslas teritorijā.</p> <p>4. Autonomvietnei nav izmantojams ēkas priekšlaukums.</p>	1. -4. Informācija pieņemta zināšanai un iekļauta lokālpārplānojuma risinājumu izstrādē.
16.	Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija 17.02.2016. Nr.06-05/520	<p>1. Plānojamās teritorijas daļai, kas atrodas valsts nozīmes arhitektūras arhitektūras pieminekļu individuāli noteiktajā aizsardzības zonā, izstrādājot funkcionālo zonējumu un detalizējot atļautos izmantošanas veidus un apbūves parametrus, respektēt aizsargājamā kultūras pieminekļa kompleksa novietojumu.</p> <p>2. Tā kā lokālpārplānojuma teritorijā atrodas valsts nozīmes arhitektūras pieminekļu „Nordeķu muižiņas apbūve” (valsts aizsardzības Nr.6609) un „Parks” (valsts aizsardzības Nr.6610) Buļļu ielā 16 individuāli noteiktā aizsargjosla (aizsardzības zona), lokālpārplānojumā norādāms apgrūtinājums – individuāli noteikta vides un</p>	<p>1. Prasība ievērota.</p> <p>2. Informācija pieņemta zināšanai.</p>

		dabas resursu aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap valsts vai vietējās nozīmes kultūras pieminekli (kods – 7314020201).	
--	--	---	--