

Tehniskā specifikācija
iepirkumam
„Rīgas teritorijas plānojuma izstrāde”
Id. Nr. RD PAD 2016/___

1. Pakalpojuma pamatojums un apraksts

Pamatojoties uz Rīgas domes 03.07.2012. lēmumu Nr. 4936 „Par Rīgas teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu”, ar grozījumiem, kas pieņemti ar Rīgas domes 22.10.2014. lēmumu Nr.314, izstrādājams jaunais Rīgas teritorijas plānojums (turpmāk – RTP). Atbilstoši darba uzdevumam jāveic vispusīga analīze, un balstoties uz Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģiju līdz 2030. gadam jānosaka pilsētas teritorijas izmantošanas iespējas. Par RTP pamatu kalpos 11 savstarpēji saskaņojami tematiskie plānojumi (turpmāk tekstā – TmP), kas risina dažādus pilsētbūvnieciskos jautājumus un dod priekšlikumus nosacījumiem, kas iekļaujami RTP.

RTP tiek izstrādāts līdzsvarojot dažādu pilsētas attīstībā un ikdienas lietošanā iesaistīto pušu vēlmes un intereses, lai ilgtermiņā radītu skaidrus un paredzamus noteikumus attiecībā uz teritorijas izmantošanu un būvniecību, kas ir saistoši Rīgas domei un tai pakļautām struktūrvienībām, projektu pieteicējiem un kapitāla ieguldītājiem, zemes īpašniekiem, vietējiem un ārzemju investoriem, kā arī pārējām nekustamā īpašuma attīstībā iesaistītajām pusēm.

2. Atbilstība normatīvajiem aktiem

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likumu vietējā pašvaldība teritorijas plānojumā nosaka prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei, tajā skaitā funkcionālo zonējumu, publisko infrastruktūru, kā arī teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus (turpmāk – TIAN), kas tiek pieņemti kā pašvaldības saistošie noteikumi. RTP izstrādājams saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likumu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi Nr.628), Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, Ministru kabineta 08.07.2014. noteikumiem Nr.392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”, Ministru kabineta 03.02.2009. noteikumiem Nr.108 „Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi” u.c. teritorijas plānošanu, būvniecību, vides aizsardzību un pašvaldības funkciju regulējošiem normatīvajiem aktiem.

3. Pakalpojuma mērķis

RTP tiek izstrādāts ar mērķi noteikt teritorijas plānojuma detalizācijas pakāpei atbilstošas prasības attiecībā uz teritorijas izmantošanu un būvniecību, lai īstenotu Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģijā līdz 2030. gadam noteikto attīstības perspektīvu un nodrošinātu kvalitatīvu vidi un līdzsvarotu ekonomisko attīstību tagadējam un nākamajām paaudzēm, racionāli izmantotu dabas, cilvēku un materiālos resursus, kā arī saglabātu un attīstītu dabas un kultūras mantojumu.

Izvērtējot spēkā esošā RTP 2006.–2018. gadam regulējumu un vēsturiskās šo noteikumu redakcijas, TmP risinājumus un veiktās izpētes, jāizstrādā jauns teritorijas plānojums, kas atbilst mūsdienu sociālekonomiskajai situācijai un aktuālajam tiesiskajam regulējumam teritorijas attīstības plānošanas jomā.

4. Vispārīgie noteikumi RTP izstrādes gaitā:

4.1. Pakalpojuma izpildes gaitā izmantojamie materiāli:

4.1.1. TmP projekti:

4.1.1.1. Valsts un pašvaldības funkciju nodrošināšanai nepieciešamo teritoriju TmP;

4.1.1.2. Mājokļu attīstības TmP;

4.1.1.3. Uzņēmējdarbības funkciju nodrošināšanai nepieciešamo teritoriju TmP;

4.1.1.4. Transporta attīstības TmP;

4.1.1.5. Meliorācijas attīstības TmP;

4.1.1.6. Ūdens teritoriju un krastmalu TmP;

4.1.1.7. Apstādījumu struktūras un publisko ārtelpu TmP;

4.1.1.8. Ainavu TmP;

4.1.1.9. Rīgas kultūrvēsturisko teritoriju TmP;

4.1.1.10. Aizsargjoslu un aprobežojumu TmP;

4.1.1.11. Rīgas brīvostas TmP.

4.1.2. Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2030. gadam;

4.1.3. RTP 2006.–2018. gadam ar grozījumiem, kas pieņemti 18.08.2009., 13.04.2011. un 18.06.2013.;

4.1.4. Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojums 2006.–2018. gadam ar grozījumiem, kas pieņemti 18.06.2013.;

4.1.5. Institūciju sniegtie nosacījumi RTP izstrādei;

4.1.6. Institūciju sniegtā informācija RTP izstrādei;

4.1.7. Saņemtie personu un nevalstisko organizāciju priekšlikumi RTP izstrādei;

4.1.8. Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta apkopotie dati par personu sniegtajiem attīstības priekšlikumiem attiecībā uz konkrētu zemes gabalu teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem;

4.1.9. Apstiprinātie lokālplānojumi un detālplānojumi;

4.1.10. Valsts un Rīgas reģiona līmeņa spēkā esošie plānošanas dokumenti;

4.1.11. RTP izstrādes gaitā veiktie pētījumi;

4.1.12. RTP stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma vides pārskata izstrādes ietvaros veiktie izvērtējumi;

- 4.1.13. Funkcionālā zonējuma un pieļaujamā apbūves augstuma priekšlikums.
- 4.2. Izvērtēt normatīvos aktus, kas attiecas uz RTP izstrādes kārtību un saturu;
- 4.3. Piedalīties TmP projektos ietvertu risinājumu un sniegto personu un nevalstisko organizāciju priekšlikumu izvērtēšanā. Ņemt vērā izvērtējuma rezultātus, izstrādājot RTP redakciju;
- 4.4. Izstrādāt RTP atbilstoši spēkā esošajam normatīvajam regulējumam un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas (turpmāk – TAPIS) prasībām, nosakot detalizācijas pakāpi katrā no RTP sadaļām un sniedzot vērtējumu par katrā no plānošanas līmeņiem risinājumiem jautājumiem (teritorijas plānojums, lokālpļānojums, detālpļānojums);
- 4.5. Apkopot un novērtēt no TmP risinājumiem izrietošās RTP ietveramās normas;
- 4.6. Izvērtēt un ņemt vērā stratēģiskās ietekmes uz vidi (turpmāk tekstā – SIVN) izstrādātāju sniegtās rekomendācijas RTP redakcijas izstrādē;
- 4.7. Noteikt RTP iekļaujamus jautājumus, ko neaptver TmP, un izstrādāt priekšlikumus to ietveršanai RTP;
- 4.8. Sekot līdzi RTP projekta risinājumu atbilstībai normatīvajiem aktiem (tai skaitā izmaiņām normatīvajos aktos, kas tiek izdarītas Pakalpojuma sniegšanas laikā) un informēt pasūtītāju par neatbilstībām, ja tādas tiek konstatētas.

5. RTP saturs

- 5.1. RTP grafiskā daļa, kurā noteikts un attēlots:
- 5.1.1. Funkcionālais zonējums;
- 5.1.2. Pieļaujamais apbūves augstums;
- 5.1.3. Pašvaldības kompetencē esošās apgrūtinātās teritorijas un aizsargjoslas;
- 5.1.4. Meliorācijas sistēmas, lietusūdens kanalizācijas un applūstošo teritoriju pārvaldība;
- 5.1.5. Paaugstinātas bīstamības objekti un to ietekme;
- 5.1.6. Krastmalu un ūdens teritoriju izmantošana;
- 5.1.7. Transporta infrastruktūras attīstība;
- 5.1.8. Apstādījumu struktūra un publiskās ārtelpas;
- 5.1.9. Ainavas;
- 5.1.10. Kultūrvēsturiskās teritorijas;
- 5.1.11. Teritorijas pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
- 5.1.12. U.c. RTP grafiskajā daļā iekļaujami risinājumi atbilstoši normatīvo aktu prasībām un Rīgas teritorijas īpatnībām un specifikai.

- 5.2. RTP TIAN, kurā ietvertas šādas prasības:
 - 5.2.1. Noteikumu lietošana un termiņi;
 - 5.2.2. Visu teritoriju plānošana un izmantošana, tai skaitā visā teritorijā atļautās un aizliegtās izmantošanas, prasības zemes vienībām ar neatbilstošas izmantošanas statusu, prasības pagaidu izmantošanai, prasības jaunu zemes vienību izmantošanai, piekļūšanas nodrošināšanai, vides pieejamībai u.c.;
 - 5.2.3. Teritorijas izmantošana katrā funkcionālajā zonā un apakšzonā;
 - 5.2.4. Apbūves parametri katrā funkcionālajā zonā un apakšzonā;
 - 5.2.5. Transporta infrastruktūras plānošana;
 - 5.2.6. Transportlīdzekļu novietošana;
 - 5.2.7. Vispārīgas prasības apbūvei;
 - 5.2.8. Inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu plānošanai;
 - 5.2.9. Prasības teritorijām ar īpašiem noteikumiem;
 - 5.2.10. Riska teritoriju un piesārņoto teritoriju izmantošana un apbūve;
 - 5.2.11. Publiskās ārtelpas plānošana;
 - 5.2.12. Ainavu plānošana;
 - 5.2.13. Nosacījumi detālplānojumu un lokālplānojumu izstrādei;
 - 5.2.14. Sabiedrības iesaiste būvniecības un plānošanas procesos;
 - 5.2.15. Aizsargjoslas, aprobežojumi un citi nosacījumi, ņemot vērā teritorijas īpatnības un specifiku;
 - 5.2.16. Noslēguma jautājumi (ietverot pārejas noteikumus RTP risinājumu piemērošanai, spēkā esošo detālplānojumu un lokālplānojumu īstenošanas uzsākšanai u.c. jautājumus);

6. Darba organizācija un pakalpojuma izpildes termiņš

- 6.1. Kopējais pakalpojuma izpildes laiks: 24 mēneši no Pakalpojuma līguma noslēgšanas brīža.
- 6.2. Detalizētu pakalpojumu izpildi veic pa posmiem atbilstoši Pielikumam Nr.2 RTP izstrādes laika grafikam (kas var tikt precizēts pakalpojuma izpildes gaitā).
- 6.3. Izpildītājs piedalās Pasūtītāja organizētās RTP izstrādes darba grupās – ne retāk kā reizi mēnesī, kā arī atbildīgo komiteju un Rīgas domes sēdēs, sniedzot prezentācijas.
- 6.4. Pakalpojuma izpildes I posms:
 - 6.4.1. Izpildītājs līdz sabiedrības iepazīstināšanai ar TmP redakcijām, izstrādā un iesniedz Pasūtītājam:
 - 6.4.1.1. Vispārīgo funkcionālā zonējuma projektu ar noteiktiem teritorijas izmantošanas veidiem un atbilstošu to aprakstu katrā funkcionālajā zonā un apakšzonā;

- 6.4.1.2. Pieļaujamo apbūves augstumu shēmu un aprakstu par apbūves rādītāju noteikšanas metodiku;
- 6.4.1.3. Pašvaldības kompetencē esošo apgrūtināto teritoriju un teritoriju ar īpašiem noteikumiem plānu.
- 6.4.2. Izpildītājs sabiedrības iepazīstināšanas ar TmP sanāksmē sniedz prezentāciju par 6.4.1. apakšpunktā minētajiem risinājumiem.
- 6.4.3. Izpildītājs izstrādā RTP redakciju atbilstoši Tehniskās specifikācijas 5.punktā noteiktajam saturam un, ievērojot Tehniskās specifikācijas 8.2.-8.6.apakšpunkta noteiktās prasības, iesniedz to Pasūtītājam.
- 6.4.4. Izpildītājs izstrādā metodiku RTP publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu izvērtēšanai. Iesniedz to Pasūtītājam.
- 6.4.5. Rīgas dome pieņem lēmumu par RTP redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.
- 6.5. Pakalpojuma izpildes II posms:
 - 6.5.1. Izpildītājs RTP redakcijas publiskās apspriešanas pasākumu ietvaros:
 - 6.5.1.1. Sagatavo un sniedz iepriekš ar Pasūtītāju saskaņotu prezentāciju RTP publiskās apspriešanas un vides pārskata sabiedriskās apspriešanas sanāksmē;
 - 6.5.1.2. Piedalās sabiedrības līdzdalības pasākumos pēc Pasūtītāja savlaicīga lūguma, kas tiek organizēti RTP publiskās apspriešanas ietvaros, tai skaitā darba grupas un tikšanās ar sabiedrības pārstāvjiem un nevalstiskajām organizācijām.
 - 6.5.2. Pasūtītājs ievada TAPIS publiskās apspriešanas laikā saņemtos priekšlikumus un institūciju atzinumus. Izpildītājs piedalās Pasūtītāja organizētajās sanāksmēs, kurās sniedz viedokli par saņemtajiem priekšlikumiem un to izvērtējumu. Izpildītājs sagatavo rakstisku priekšlikumu izvērtējumu, kas saņemti publiskās apspriešanas laikā, balstoties uz izstrādāto metodiku (sk. Tehniskās specifikācijas 6.4.4. apakšpunktu).
 - 6.5.3. Pēc pakalpojuma uzdevuma izpildes, izstrādā infografiku par RTP risinājumiem, kurā iekļauj pamatinformāciju par RTP risinājumiem, kā arī salīdzinājumu ar spēkā esošo RTP 2006.–2018. gadam.
- 6.6. Pakalpojuma izpildes III posms:
 - 6.6.1. Ja Rīgas dome pieņem lēmumu par RTP redakcijas nodošanu pilnveidošanai, tad Izpildītājs nodrošina RTP TIAN redakcijas pilnveidošanu, atbilstoši publiskās apspriešanas un vides pārskata sabiedriskās apspriešanas rezultātiem un ievieto pilnveidotu redakciju TAPIS. Izpildītājs nodrošina RTP TIAN pilnveidotajai redakcijai Tehniskās specifikācijas 6.5. apakšpunkta izpildi.
- 6.7. Pakalpojuma izpildes IV posms:
 - 6.7.1. Izpildītājs nodrošina RTP redakcijas precizēšanu atbilstoši publiskās apspriešanas un vides pārskata sabiedriskās apspriešanas rezultātiem un ievieto precizēto redakciju TAPIS.

- 6.7.2. Izpildītājs izstrādā saistošo noteikumu projektu atbilstoši Noteikumu Nr. 628 91. punktam.
- 6.7.3. Izpildītājs nodrošina inforgrafiku (sk. Tehniskās specifikācijas 6.5.3.apakšpunktu) precizēšanu atbilstoši publiskās apspriešanas un vides pārskata sabiedriskās apspriešanas rezultātiem.
- 6.7.4. Rīgas dome pieņem lēmumu par RTP redakcijas apstiprināšanu un Tehniskās specifikācijas 6.7.2. apakšpunktā minēto saistošo noteikumu izdošanu.

7. Pakalpojuma rezultāts

RTP grafiskā daļa un RTP TIAN, kas izstrādāts atbilstoši normatīvo aktu un Tehniskās specifikācijas prasībām.

8. Noformējums un formāts

- 8.1. Nodrošina RTP ievadīšanu TAPIS, iekļaujoties RTP izstrādes procesā, atbilstoši Pielikumam Nr.2 RTP izstrādes laika grafikam (kas var tikt precizēts pakalpojuma izpildes gaitā), veicot pārbaudes atbilstības nodrošināšanai visos RTP izstrādes posmos.
- 8.2. Pakalpojuma rezultāti, sniedzot atsauces uz izmantotajiem informācijas avotiem, noformējami latviešu valodā, ievērojot gramatiku un juridiskās valodas specifiku.
- 8.3. Izpildītājs, saskaņojot ar Pasūtītāju, uz katru sabiedrības līdzdalības pasākumu nodrošina prezentācijas, planšetes un sagatavoto materiālu izdrukā, atbilstoši pasākuma specifikai un saturam.
- 8.4. Prasības Tehniskās specifikācijas 6.4.1.apakšpunktā noteiktiem materiāliem un RTP grafiskai daļai:
 - 8.4.1. Visi Projektā iekļautie grafiskie karšu dati sagatavojami ESRI ArcGIS ģeotelpisko vektordatu (SHP) datņu formātā, kur datubāzes informācija sastrukturēta pa slāņiem, un projektu (noformētu karšu) formātā gan ArcGis - mxd, gan QGIS – qgs, kā arī papīra izdruku formātā 2 (divos) eksemplāros M 1:30 000.
 - 8.4.2. Digitāli saspiesta un kodēta attēla (JPEG, TIFF un PNG) datņu formātā un portatīvā dokumenta (PDF) datņu formātā, ar izšķirtspēju atbilstoši mēroga noteiktībai M1:2000.
 - 8.4.3. Funkcionālo zonu robežām jāsakrīt ar pārējo grafiskajā daļā noteikto elementu robežām, kā piemēram, sarkanajām līnijām, zemesgabalu savstarpējām robežām, dzelzceļa zemes nodalījuma joslām, būvlaidēm, aizsargjoslām. Funkcionālo zonu slāņa ģeometrijas tips – noslēgti laukuma daudzstūri ar vienlaidus mozaikas struktūru. Ģeometrijas parametriem jāatbilst topoloģijas noteikumiem ar xy toleranci 0,001:
 - 8.4.3.1. funkcionālās zonas daudzstūri savā starpā nedrīkst pārklāties;

- 8.4.3.2. funkcionālās zonas daudzstūru konfigurācija nedrīkst veidot iedomātus laukumus bez zonas daudzstūra pilsētas robežās;
 - 8.4.3.3. funkcionālās zonas daudzstūri nedrīkst šķērsot vai atrasties ārpus pilsētas robežas.
 - 8.4.4. Izveidot ArcGIS datubāzi, kurā katrai zemes vienībai ar atsevišķu kadastra apzīmējumu ir pievienotas plānotās atļautās izmantošanas zonas ar to platību ar precizitāti līdz 1m².
 - 8.4.5. Datus izstrādā atbilstoši MK 2011.gada 15.novembra noteikumiem Nr.879 „Ģeodēziskās atskaites sistēmas un topogrāfisko karšu sistēmas noteikumi” LKS-92 koordinātu sistēmā.
- 8.5. Prasības materiālu iesniegšanai Pasūtītājam:
- 8.5.1. 2 (divos) eksemplāros papīra izdrukas formātā;
 - 8.5.2. Elektroniskā formātā CD matricā *DOCX* (teksti), *XLS* (tabulas) *MXD* un *QGS* (karšu kompozīcijas), *JPEG*, *TIFF* un *PNG*, *PDF* (kartes rastrs), *IDB* (ArcGis datubāzes) formātos.