

DARBA UZDEVUMS

lokālplānojuma izstrādei teritorijā starp Ķiburgas ielu un Lazdu ielu

1. Lokālplānojuma izstrādes pamatojums

Ierosinātajai lokālplānojuma teritorijai ir nepieciešams detalizēt un grozīt Rīgas teritorijas plānojumu, lai nodrošinātu pilnvērtīgas īpašuma izmantošanas iespējas uzņēmējdarbības attīstībai, saskaņā ar īpašnieka plāniem attīstīt mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju.

2. Lokālplānojuma izstrādes uzdevums

- 2.1. Pamatot Rīgas teritorijas plānojumā noteiktās atļautās teritorijas izmantošanas grozījumu nepieciešamību, izvērtējot lokālplānojuma teritorijas plānoto attīstību atbilstoši Rīgas ilgtspējīgās attīstības stratēģiskajām interesēm Imantas apkaimē.
- 2.2. Atbilstoši teritorijas attīstības priekšlikumam un apbūves telpiskajai koncepcijai, lokālplānojuma teritorijas funkcionālā zonējuma ietvaros detalizēti noteikt izmantošanas veidus, plānotās mazstāvu dzīvojamās apbūves izvietojuma zonas un apbūves maksimālo stāvu skaitu un tās augstumu.
- 2.3. Detalizēti izstrādāt lokālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, nosakot apbūvi raksturojošos parametrus – apbūves intensitāti, brīvās zaļās teritorijas rādītāju un apbūves augstumu.
- 2.4. Izvērtēt lokālplānojuma teritorijā plānotā izmantošanas veida ietekmi uz blakus esošo zemesgabalu pašreizējo izmantošanu un to turpmākās attīstības iespējām.
- 2.5. Ņemot vērā plānojamās darbības raksturu un apjomu lokālplānojuma teritorijas robežās izstrādāt perspektīvās transporta infrastruktūras risinājumus.
- 2.6. Kvartālā starp Ķiburgas ielu, Lazdu ielu un Jūrmalas gatvi veikt esošās transporta infrastruktūras izpēti un izstrādāt transporta kustības organizācijas un piekļūšanas lokālplānojuma teritorijai nodrošinājuma shēmu.
- 2.7. Piekļūšana lokālplānojuma teritorijai jānodrošina cauri saviem zemesgabaliem. Ja piekļūšanas risinājumi tiek plānoti skarot citu personu nekustamos īpašumus, nepieciešams rakstisks saskaņojums ar šo nekustamo īpašumu īpašniekiem.
- 2.8. Plānotā funkcionālā zonējuma plānā norādīt piekļūšanu zemesgabaliem ar kadastra Nr. 0100 082 0113, Nr.0100 082 2386 un Nr. 0100 082 2387.
- 2.9. Izvērtēt sabiedriskā transporta kustības organizāciju, plānojamās teritorijas apkopes un pieejamības aspektā. Sniegt risinājumus perspektīvās apbūves ērtai sasaistei ar sabiedriskā transporta pieturvietām.
- 2.10. Noteikt normatīvo velonovietņu un autonovietņu daudzumu, ņemot vērā esošo un perspektīvo nodrošinājumu ar veloceļu tīklu un sabiedriskā transporta pakalpojumiem. Definēt prasības velonovietņu un autonovietņu izvietojumam un izveidei.
- 2.11. Ielu telpas plānošanā noteikt ielu telpas sadalījumu brauktuvēm, gājēju zonām, velo zonām, auto un citu transportlīdzekļu stāvvietām, inženierkomunikāciju

objektiem un ielu stādījumiem.

- 2.12. Izvērtēt esošās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību teritorijas perspektīvajai attīstībai un noteikt nepieciešamo perspektīvo inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojumu.
- 2.13. Pirms redakcijas izstrādes uzsākšanas saņemt no LR Vides pārraudzības valsts biroja atbilstošo lēmumu par Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanas nepieciešamību teritorijas lokālplānojumam.

3. Lokālplānojuma teritorija

Lokālplānojuma teritorijā ietverti zemesgabali starp Jūrmalas gatvi, Ķiburgas ielu un Lazdu ielu - Ķiburgas iela 10G, Ķiburgas iela 10H (kadastra nr. 01000822423, 1515 m²), Ķiburgas iela 10E, Ķiburgas iela 10F (kadastra nr. 01000822422, 1321 m²), Ķiburgas iela 10I, Ķiburgas iela 10J (kadastra nr. 01000822424, 1623 m²), Lazdu iela 14A, Lazdu iela 14B, Lazdu iela 14C, Lazdu iela 14D, Lazdu iela 14E, Lazdu iela 14F (kadastra nr. 01000820676, 4513 m²).

4. Institūcijas, no kurām nepieciešams saņemt nosacījumus lokālplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādātajām lokālplānojuma redakcijām:

- 4.1. Valsts vides dienests Lielrīgas reģionālā vides pārvalde
- 4.2. Dabas aizsardzības pārvalde
- 4.3. Valsts meža dienests
- 4.4. Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra
- 4.5. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas pilsētas pārvalde
- 4.6. Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija
- 4.7. VAS „Latvijas valsts ceļi”
- 4.8. Veselības inspekcija
- 4.9. Rīgas domes Satiksmes departaments
- 4.10. Rīgas domes Mājokļu un vides departaments
- 4.11. Rīgas domes Īpašumu departaments
- 4.12. SIA „Rīgas Ūdens”
- 4.13. AS „Augstsprieguma tīkls”
- 4.14. AS „Sadales tīkls”
- 4.15. AS „Latvijas Gāze”
- 4.16. AS „Rīgas Siltums”

5. Normatīvie dokumenti un akti lokālplānojuma izstrādei:

- 5.1. Teritorijas attīstības plānošanas likums
- 5.2. Aizsargjoslu likums
- 5.3. Likums „Par ietekmes uz vidi novērtējumu”
- 5.4. Zemes ierīcības likums
- 5.5. Ministru kabineta (turpmāk – MK) 19.08.2014. noteikumi Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi”
- 5.6. MK 14.10.2014. noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”
- 5.7. MK 08.07.2014. noteikumi Nr.392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”