

DARBA UZDEVUMS

lokālplānojuma izstrādei teritorijai starp Kalnciema ielu, Grenču ielu, Mūkupurva ielu un Jūrkalnes ielu

1. Lokālplānojuma izstrādes pamatojums

Ierosinātajai lokālplānojuma teritorijai ir nepieciešams detalizēt un grozīt Rīgas teritorijas plānojumu, lai saskaņā ar īpašnieka plāniem attīstītu jaukta centra apbūves teritoriju, veicinātu uzņēmējdarbības attīstību un radītu nepieciešamos nosacījumus plānotās apbūves realizācijai.

2. Lokālplānojuma izstrādes uzdevums

- 2.1. Pamatot Rīgas teritorijas plānojumā noteiktās atļautās teritorijas izmantošanas grozījumu nepieciešamību, izvērtējot lokālplānojuma teritorijas plānoto attīstību atbilstoši Rīgas ilgtspējīgās attīstības stratēģiskajām interesēm Mūkupurva apkaimē.
- 2.2. Izvērtēt lokālplānojuma teritorijā plānotās būvniecības izmantošanas veida un apjoma telpisko ietekmi (iespējamā stāvu skaita palielināšanas gadījumā) uz izpētes teritorijā esošo zemesgabalu pašreizējo izmantošanu un to turpmākās attīstības iespējām.
- 2.3. Atbilstoši teritorijas attīstības priekšlikumam un apbūves telpiskajai koncepcijai, lokālplānojuma teritorijas funkcionālā zonējuma ietvaros detalizēti noteikt izmantošanas veidus, plānotās apbūves izvietojuma zonas un apbūves maksimālo stāvu skaitu un tās augstumu.
- 2.4. Detalizēti izstrādāt lokālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, nosakot apbūvi raksturojošos parametrus – apbūves intensitāti, brīvās zaļās teritorijas rādītāju un apbūves augstumu.
- 2.5. Izvērtēt plānotās apbūves iespējamās ietekmes uz trokšņa un gaisa piesārņojuma līmeņa pieaugumu un paredzēt atbilstošus risinājumus negatīvo ietekmju samazināšanai.
- 2.6. Prasības transporta un satiksmes organizācijas plānošanai:
 - 2.6.1. veikt autotransporta, sabiedriskā transporta, gājēju un veloceļu tīklu esošās situācijas analīzi lokālplānojuma teritorijā un izstrādāt tās shēmu, parādot galvenos satiksmes dalībnieku kustības virzienus; attēlot virzienus piekļūšanai lokālplānojuma teritorijai no Rīgas centra, Jūrmalas, Zolitūdes apkaimes un Lidostas "Rīga", kā arī norādīt izbraukšanas virzienus no teritorijas uz Rīgas centru, Jūrmalu, Zolitūdes apkaimi un Lidostu "Rīga";
 - 2.6.2. izstrādājot lokālplānojuma auto transporta risinājumus, veikt paredzamās transporta kustības analīzi un izstrādāt tās attīstības shēmu; attēlot virzienus piekļūšanai lokālplānojuma teritorijai no Rīgas centra, Jūrmalas, Zolitūdes apkaimes un Lidostas "Rīga", kā arī norādīt izbraukšanas virzienus no teritorijas uz Rīgas centru, Jūrmalu, Zolitūdes apkaimi un Lidostu "Rīga"; vajadzības gadījumā transporta risinājumu īstenošanu paredzēt vairākās kārtās;

- 2.6.3. apskatīt un sniegt piedāvājumus satiksmes organizācijas risinājumiem mezglos starp Jūrkalnes ielu, Kalnciema ielu, Mūkupurva ielu un jaunizbūvejamo Kazeņu ielu;
- 2.6.4. aprēķināt prognozēto automobiļu skaitu, ko radīs lokālplānojumā ietvertu ieceru realizācija;
- 2.6.5. izstrādāt plānoto gājēju ceļu un veloceļu shēmu, iekļaujot to apkārtējo publisko ārtelpu tīklā un funkcionālajā struktūrā, sniedzot risinājumus perspektīvās apbūves ērtai piekļuvei un sasaistei ar esošiem/plānotiem veloceļiem un citiem publiskās ārtelpas elementiem;
- 2.6.6. izvērtēt sabiedriskā transporta kustības organizāciju, sagatavojot sabiedriskā transporta maršrutu, pieturvietu izvietojuma un gājēju piekļuves organizācijas priekšlikumu shēmu; ņemt vērā tuvumā esošās sabiedriskā transporta pieturvietas Jūrkalnes ielā;
- 2.6.7. saskaņā ar Rīgas teritorijas apbūves noteikumiem aprēķināt velonovietņu un autonovietņu skaitu, ņemt vērā perspektīvo nodrošinājumu ar veloceļu tīklu; attēlot plānoto velo un autonovietņu izvietojumu plānā, norādot paredzēto stāvvietu skaitu;
- 2.6.8. lokālplānojumu jāizstrādā atbilstoši Latvijas un Eiropas standartiem un citiem normatīvajiem dokumentiem; jāievēro Latvijas valsts standarta LVS 190 -**** sērija;
- 2.6.9. atbilstoši veiktajai transporta kustības analīzei lokālplānojuma teritorijā izstrādāt jaunu ielu sarkano līniju plāna risinājumus;
- 2.6.10. ielu telpas plānošanā noteikt ielu telpas sadalījumu brauktuvēm, gājēju zonām, velo zonām, auto un citu transportlīdzekļu stāvvietām, inženierkomunikāciju objektiem un ielu stādījumiem.
- 2.7. Izvērtēt esošās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību teritorijas perspektīvajai attīstībai un noteikt nepieciešamo perspektīvo inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojumu.
- 2.8. Pirms redakcijas izstrādes uzsākšanas saņemt no LR Vides pārraudzības valsts biroja atbilstošo lēmumu par Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanas nepieciešamību teritorijas lokālplānojumam.

3. Lokālplānojuma teritorija

- 3.1. Lokālplānojuma teritorijā ietverti zemesgabali Rīgā, Mūkupurvā, starp Kalnciema ielu, Grenču ielu, Mūkupurva ielu un Jūrkalnes ielu ar kopējo platību ~ 17,2 ha
- 3.2. Lokālplānojuma transporta izpētes teritorija ir noteikta starp Kalnciema ielu, Grenču ielu, Kārļa Ulmaņa gatvi un Jūrkalnes ielu ar kopējo platību ~ 54,5 ha.

4. Institūcijas, no kurām nepieciešams saņemt nosacījumus lokālplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādātajām lokālplānojuma redakcijām:

- 4.1. Valsts vides dienests Lielrīgas reģionālā vides pārvalde
- 4.2. Dabas aizsardzības pārvalde
- 4.3. Valsts meža dienests
- 4.4. Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra
- 4.5. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas pilsētas pārvalde

- 4.6. VAS „Latvijas valsts ceļi”
- 4.7. Veselības inspekcija
- 4.8. Rīgas domes Satiksmes departaments
- 4.9. Rīgas domes Mājokļu un vides departaments
- 4.10. Rīgas domes Īpašumu departaments
- 4.11. Mārupes novada pašvaldība
- 4.12. Starptautiskā lidosta “Rīga”
- 4.13. SIA „Rīgas Ūdens”
- 4.14. AS „Augstsprieguma tīkls”
- 4.15. AS „Sadales tīkls”
- 4.16. AS „Latvijas Gāze”
- 4.17. AS „Rīgas Siltums”

5. Normatīvie dokumenti un akti lokālplānojuma izstrādei:

- 5.1. Teritorijas attīstības plānošanas likums
- 5.2. Aizsargjoslu likums
- 5.3. Likums „Par ietekmes uz vidi novērtējumu”
- 5.4. Zemes ierīcības likums
- 5.5. Ministru kabineta (turpmāk – MK) 19.08.2014. noteikumi Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi”
- 5.6. MK 14.10.2014. noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”
- 5.7. MK 08.07.2014. noteikumi Nr.392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”
- 5.8. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam, kas apstiprināts ar Rīgas domes 20.12.2005. lēmumu Nr.749, un Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2030.gadam, kas apstiprināta ar Rīgas domes 2014.gada 27.maija lēmumu Nr.1173 (turpmāk – Stratēģija)
- 5.9. MK 30.04.2013. noteikumi Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – VAN)
- 5.10. Rīgas domes 2005.gada 20.decembra saistošie noteikumi Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”;
- 5.11. Citi normatīvie akti, kas attiecas uz darba uzdevumā noteikto uzdevumu izpildi.

6. Prasības lokālplānojuma izstrādei:

6.1. Lokālplānojuma saturs:

- 6.1.1. Paskaidrojuma raksts:
 - teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un teritorijas attīstības nosacījumi;
 - teritorijas attīstības mērķis un uzdevumi;
 - lokālplānojuma risinājumu apraksts saistībā ar piegulošajām teritorijām;
 - izstrādes pamatojums un atbilstība Stratēģijai;
 - īstenošanas apraksts un kārtība.
- 6.1.2. Grafiskā daļa:
 - teritorijas pašreizējās izmantošanas plāns, ietverot esošās aizsargjoslas (M1:2000);
 - plānotā funkcionālā zonējuma plāns nosakot vai precizējot robežas teritorijām ar īpašiem noteikumiem un ar ielu

sarkanajām līnijām (M1:2000);

- citus plānus un shēmas, nosakot un attēlojot atbilstošā mērogā:
 - plānotās apbūves stāvu skaita plāns;
 - plānoto aizsargjoslu un citu apgrūtinājumu plāns (apgrūtinātām teritorijām un objektiem);
 - transporta plūsmas organizācijas un infrastruktūras nodrošinājuma plāns,
 - ielu šķērsprofili,
 - galveno inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojuma plāns.

6.1.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi:

- teritorijas atļautais izmantošanas veids, izmantošanas nosacījumi un apbūves parametri lokālpļānojumā noteiktajām funkcionālajām zonām un apakšzonām, saskaņā ar Stratēģiju, Rīgas teritorijas plānojumu un VAN;
- vides pieejamības nosacījumi;
- nosacījumi detālpļānojuma izstrādei (ja nepieciešams);
- labiekārtojuma nosacījumi;
- prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam;
- pasākumi plānotās darbības ietekmes mazināšanai uz apkārtējām teritorijām, vides aizsardzības un veselības jomā.

6.1.4. Pārskats par lokālpļānojuma izstrādi un publisko apspriešanu:

- Rīgas domes lēmumi par lokālpļānojuma izstrādes uzsākšanu, publiskās apspriešanas organizēšanu un lokālpļānojuma apstiprināšanu;
- VZD kadastra informācija;
- ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem privātpersonu priekšlikumiem un iebildumiem, norādot noraidījuma pamatojumu;
- institūciju sniegtā informācija, nosacījumi un atzinumi, ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu;
- pēc publiskās apspriešanas sanāksmes protokols.

6.1.5. Pielikumi:

- cita informācija, kas izmantota lokālpļānojuma izstrādei (izpētes, ekspertīzes, ekspertu slēdzieni).

6.1.6. Saistošie noteikumi:

- teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskās daļas plāni, kas attēlo funkcionālo zonējumu, izmantošanas aprobežojumus un citas saistošās prasības.

6.2. Prasības sabiedrības līdzdalības nodrošināšanai un lokālpļānojuma publiskajai apspriešanai:

6.2.1. Izstrādāto lokālpļānojuma redakciju kopā ar sagatavoto ziņojumu iesniedz izskatīšanai Rīgas domē, kura pieņem lēmumu par lokālpļānojuma redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, saskaņā ar MK 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 80., 81. un 82. punktiem.

6.2.2. Paziņojumu par lokālpļānojuma publisko apspriešanu, kas ilgst ne mazāk par četrām nedēļām, ievieto Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā

(turpmāk – Sistēma), pašvaldības tīmekļa vietnē un informē par to citos sabiedrībai pieejamos veidos (publiskās apspriešanas termiņš sākas ne agrāk kā piecas darbdienu pēc paziņojuma publicēšanas Sistēmā).

- 6.2.3. Ne vēlāk kā vienu nedēļu pirms publiskās apspriešanas izsludināšanas lokālplānojuma izstrādātājs iesniedz Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldei publiskās apspriešanas planšeti (divpusēju) izvietojumam Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Klientu apkalpošanas centra skatlogā (izmērs ~A1), kā arī sagatavo saturiski identisku planšetei informatīvu stendu (izmērs ne mazāks kā 1,0m×2,0m) izvietojumam lokālplānojuma teritorijā.
- 6.2.4. Publiskās apspriešanas planšetes un stenda saturs ietver paziņojumu par lokālplānojuma publisko apspriešanu, kas sastādīts atbilstoši MK14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 83.punkta prasībām, un būtiskāko vizuālo un teksta informāciju par lokālplānojuma risinājumiem.
- 6.2.5. Vienu darba dienu pirms lokālplānojuma publiskās apspriešanas uzsākšanās, lokālplānojuma izstrādātājs iesniedz publiskās apspriešanas planšetes Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldei un nodrošina informatīvā stenda atrašanos lokālplānojuma teritorijā iedzīvotājiem brīvi pieejamā vietā (izvietojuma saskaņojama ar zemesgabala īpašnieku).
- 6.2.6. Lokālplānojuma publiskās apspriešanas laikā tiek organizēta lokālplānojuma publiskās apspriešanas sanāksme, kuras norises laiku un vietu savstarpēji saskaņo.
- 6.2.7. Pēc publiskās apspriešanas beigām izstrādes vadītājs organizē sanāksmi, kurā tiek izskatīti publiskās apspriešanas laikā saņemtie priekšlikumi un institūciju atzinumi. Par sanāksmes laiku paziņo ne vēlāk kā divas nedēļas pirms sanāksmes noteiktā datuma, ievietojot informāciju Sistēmā un pašvaldības tīmekļa vietnē, kā arī informējot sabiedrību citos pieejamos veidos. Sanāksmes protokolā tiek ietverta atzīme par priekšlikuma ņemšanu vērā vai noraidīšanu. Ja priekšlikums tiek noraidīts, norāda pamatojumu, kā arī atspoguļo izstrādātāja viedokli. Protokolu paraksta izstrādes vadītājs un lokālplānojuma izstrādātājs.

6.3. Lokālplānojuma noformēšana:

- 6.3.1. Lokālplānojuma teksta daļa izstrādājama valsts valodā un noformējama uz A4 formāta lapām. Ilustrācijas un pielikumi var būt uz A3 vai citā formāta lapām, kas salocītas A4 formātā un iesietas sējumā. Lokālplānojuma projekts iesienams cietos vākos un visām sējuma lapām jābūt numurētām.
- 6.3.2. Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā izstrādātais Lokālplānojuma projekts iesniedzams 1 (vienā) eksemplārā, klāt pievienojot CD datu nesēju ar lokālplānojuma projektu elektroniskajā formā (grafiskā daļa .dwg vai .dgn formātā un arī .pdf vai .jpg formātā, bet teksta daļa .doc formātā).
- 6.3.3. Visās grafiskās daļas lapās labajā apakšējā stūrī jābūt rakstlukumam, kurā norāda šādu informāciju – pasūtītājs, izstrādātājs, lokālplānojuma nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, kopējais lokālplānojuma grafiskās daļas lapu skaits, lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja vārds, uzvārds, paraksts un datums).
- 6.3.4. Lokālplānojuma pielikumos un grafiskajā daļā obligāti norāda lietotos

(nosacītos) apzīmējumus.

6.3.5. Lokālplānojuma atbilstību Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām uz saskaņojumu lapas apliecina lokālplānojuma izstrādātājs.

6.3.6. Lokālplānojumam jābūt noformētam atbilstoši Ministru kabineta 28.09.2010. noteikumiem Nr.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”.

Direktors

Miķelsone 67105443

Dz.Balodis

Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamenta
Pilsētvides attīstības pārvaldes
Lokālplānojumu nodaļas
vadītāja vietniece


Z. MIĶELSONE
24.08.2016.

Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamenta
Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītāja,
direktora vietniece pilsētvides attīstības
jautājumos


A. PŪRMALE

23.08.2016.