

DARBA UZDEVUMS

lokālpārplānojuma izstrādei teritorijai starp Kalnciema ielu, Grenču ielu, Mūkupurva ielu un Jūrkalnes ielu

1. Lokālpārplānojuma izstrādes pamatojums

Ierosinātajai lokālpārplānojuma teritorijai ir nepieciešams detalizēt un grozīt Rīgas teritorijas plānojumu, lai saskaņā ar īpašnieka plāniem attīstītu jaukta centra apbūves teritoriju, veicinātu uzņēmējdarbības attīstību un radītu nepieciešamos nosacījumus plānotās apbūves realizācijai.

2. Lokālpārplānojuma izstrādes uzdevums

- 2.1. Pamatot Rīgas teritorijas plānojumā noteiktās atļautās teritorijas izmantošanas grozījumu nepieciešamību, izvērtējot lokālpārplānojuma teritorijas plānoto attīstību atbilstoši Rīgas ilgtspējīgās attīstības stratēģiskajām interesēm Mūkupurva apkaimē.
- 2.2. Izvērtēt lokālpārplānojuma teritorijā plānotās būvniecības izmantošanas veida un apjoma telpisko ietekmi (iespējamā stāvu skaita palielināšanas gadījumā) uz izpētes teritorijā esošo zemesgabalu pašreizējo izmantošanu un to turpmākās attīstības iespējām.
- 2.3. Atbilstoši teritorijas attīstības priekšlikumam un apbūves telpiskajai koncepcijai, lokālpārplānojuma teritorijas funkcionālā zonējuma ietvaros detalizēti noteikt izmantošanas veidus, plānotās apbūves izvietojuma zonas un apbūves maksimālo stāvu skaitu un tās augstumu.
- 2.4. Detalizēti izstrādāt lokālpārplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, nosakot apbūvi raksturojošos parametrus – apbūves intensitāti, brīvās zaļās teritorijas rādītāju un apbūves augstumu.
- 2.5. Izvērtēt plānotās apbūves iespējamās ietekmes uz trokšņa un gaisa piesārņojuma līmeņa pieaugumu un paredzēt atbilstošus risinājumus negatīvo ietekmju samazināšanai.
- 2.6. Prasības transporta un satiksmes organizācijas plānošanai:
 - 2.6.1. veikt autotransporta, sabiedriskā transporta, gājēju un veloceļu tīklu esošās situācijas analīzi lokālpārplānojuma teritorijā un izstrādāt tās shēmu, parādot galvenos satiksmes dalībnieku kustības virzienus; attēlot virzienus piekļūšanai lokālpārplānojuma teritorijai no Rīgas centra, Jūrmalas, Zolitūdes apkaimes un Lidostas "Rīga", kā arī norādīt izbraukšanas virzienus no teritorijas uz Rīgas centru, Jūrmalu, Zolitūdes apkaimi un Lidostu "Rīga";
 - 2.6.2. izstrādājot lokālpārplānojuma auto transporta risinājumus, veikt paredzamās transporta kustības analīzi un izstrādāt tās attīstības shēmu; attēlot virzienus piekļūšanai lokālpārplānojuma teritorijai no Rīgas centra, Jūrmalas, Zolitūdes apkaimes un Lidostas "Rīga", kā arī norādīt izbraukšanas virzienus no teritorijas uz Rīgas centru, Jūrmalu, Zolitūdes apkaimi un Lidostu "Rīga"; vajadzības gadījumā transporta risinājumu īstenošanu paredzēt vairākās kārtās;

- 2.6.3. apskatīt un sniegt piedāvājumus satiksmes organizācijas risinājumiem mezglos starp Jūrkalnes ielu, Kalnciema ielu, Mūkupurva ielu un jaunizbūvejamo Kazeņu ielu;
- 2.6.4. aprēķināt prognozēto automobiļu skaitu, ko radīs lokālplānojumā ietvertu ieceru realizācija;
- 2.6.5. izstrādāt plānoto gājēju ceļu un veloceļu shēmu, iekļaujot to apkārtējo publisko ārtelpu tīklā un funkcionālajā struktūrā, sniedzot risinājumus perspektīvās apbūves ērtai piekļuvei un sasaistei ar esošiem/plānotiem veloceļiem un citiem publiskās ārtelpas elementiem;
- 2.6.6. izvērtēt sabiedriskā transporta kustības organizāciju, sagatavojot sabiedriskā transporta maršrutu, pieturvietu izvietojuma un gājēju piekļuves organizācijas priekšlikumu shēmu; ņemt vērā tuvumā esošās sabiedriskā transporta pieturvietas Jūrkalnes ielā;
- 2.6.7. saskaņā ar Rīgas teritorijas apbūves noteikumiem aprēķināt velonovietņu un autonovietņu skaitu, ņemt vērā perspektīvo nodrošinājumu ar veloceļu tīklu; attēlot plānoto velo un autonovietņu izvietojumu plānā, norādot paredzēto stāvvietu skaitu;
- 2.6.8. lokālplānojumu jāizstrādā atbilstoši Latvijas un Eiropas standartiem un citiem normatīvajiem dokumentiem; jāievēro Latvijas valsts standarta LVS 190 -**** sērija;
- 2.6.9. atbilstoši veiktajai transporta kustības analīzei lokālplānojuma teritorijā izstrādāt jaunu ielu sarkano līniju plāna risinājumus;
- 2.6.10. ielu telpas plānošanā noteikt ielu telpas sadalījumu brauktuvēm, gājēju zonām, velo zonām, auto un citu transportlīdzekļu stāvvietām, inženierkomunikāciju objektiem un ielu stādījumiem.
- 2.7. Izvērtēt esošās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību teritorijas perspektīvajai attīstībai un noteikt nepieciešamo perspektīvo inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojumu.
- 2.8. Pirms redakcijas izstrādes uzsākšanas saņemt no LR Vides pārraudzības valsts biroja atbilstošo lēmumu par Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanas nepieciešamību teritorijas lokālplānojumam.

3. Lokālplānojuma teritorija

- 3.1. Lokālplānojuma teritorijā ietverti zemesgabali Rīgā, Mūkupurvā, starp Kalnciema ielu, Grenču ielu, Mūkupurva ielu un Jūrkalnes ielu ar kopējo platību ~ 17,2 ha
- 3.2. Lokālplānojuma transporta izpētes teritorija ir noteikta starp Kalnciema ielu, Grenču ielu, Kārļa Ulmaņa gatvi un Jūrkalnes ielu ar kopējo platību ~ 54,5 ha.

4. Institūcijas, no kurām nepieciešams saņemt nosacījumus lokālplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādātajām lokālplānojuma redakcijām:

- 4.1. Valsts vides dienests Lielrīgas reģionālā vides pārvalde
- 4.2. Dabas aizsardzības pārvalde
- 4.3. Valsts meža dienests
- 4.4. Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra
- 4.5. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas pilsētas pārvalde