

## DARBA UZDEVUMS

### lokālpilnvarotāja izstrādei teritorijai starp Ziemeļu transporta koridora trasi, Jaunciema gatvi un Juglas kanālu

#### 1. Lokālpilnvarotāja izstrādes pamatojums

Rīgas teritorijas plānojuma grozījumu nepieciešamība, lai radītu priekšnoteikumus teritorijas ilgtspējīgai attīstībai, paplašinātu un nodrošinātu pilnvērtīgas teritorijas izmantošanas iespējas.

#### 2. Lokālpilnvarotāja izstrādes uzdevums

2.1. Pamatot Rīgas teritorijas plānojumā noteiktās atļautās teritorijas izmantošanas grozījumu nepieciešamību, izvērtējot lokālpilnvarotāja teritorijas plānoto attīstību atbilstoši Rīgas ilgtspējīgās attīstības stratēģiskajām interesēm Bukultu apkaimē.

2.2. Atbilstoši teritorijas attīstības priekšlikumam un apbūves telpiskajai koncepcijai, lokālpilnvarotāja teritorijas funkcionālā zonējuma ietvaros detalizēti noteikt izmantošanas veidus, plānotās apbūves izvietojuma zonas un apbūves maksimālo stāvu skaitu un tās augstumu.

2.3. Detalizēti izstrādāt lokālpilnvarotāja teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, nosakot apbūvi raksturojošos parametrus – apbūves intensitāti, brīvās zaļās teritorijas rādītāju un apbūves augstumu.

2.4. Lokālpilnvarotāja izstrādē ņemt vērā Rīgas Ziemeļu transporta koridora 1.posma būvniecības projektā iekļautos tehniskos risinājumus (Rīgas pilsētas būvvaldes 28.12.2015. izsniegtā būvatļauja BV-15-1442-abv/T).

2.5. Lokālpilnvarotāja izstrādes ietvaros, sadarbībā ar Rīgas domes Īpašuma departamentu, noteikt detalizētus risinājumus zemju atsavināšanai Rīgas Ziemeļu transporta koridora 1.posma būvniecības īstenošanas nodrošināšanai.

2.6. Lokālpilnvarotāja teritorijā veikt autotransporta, sabiedriskā transporta, gājēju un veloceļu tīklu esošās situācijas analīzi un izstrādājot tās shēmu, norādīt galvenos satiksmes dalībnieku kustības virzienus.

2.7. Lokālpilnvarotājumā izstrādāt perspektīvo autotransporta organizācijas risinājumu shēmu, ņemot vērā Rīgas Ziemeļu transporta koridora 1.posma būvniecības ieceres infrastruktūras risinājumus. Sagatavot ielu tīklu lokālpilnvarotāja iekšējās satiksmes organizēšanai un projektēt ielu sarkanās līnijas. Transporta risinājumu īstenošanu paredzēt vairākās kārtās.

2.8. Noteikt prognozēto automobiļu skaitu, ko radīs lokālpilnvarotājumā ietvertu ieceru realizācija.

2.9. Izstrādāt plānoto gājēju ceļu un veloceļu shēmu, iekļaujot to apkārtējo publisko ārtelpu tīklā un funkcionālajā struktūrā. Paredzēt risinājumus gājēju un velosatiksmes piekļuvei.

2.10. Sniegt sabiedriskā transporta piekļuves nodrošināšanas priekšlikumus