AINAVU TEMATISKAIS PLĀNOJUMS

RĪGAS DOMES
PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS
DEPARTAMENTS

ESI DAĻA RĪGAS

AINAVU PLĀNOŠANAS PRAKSE

Atbilstoši Eiropas ainavu konvencijai, **ainava ir** teritorija tādā nozīmē, **kā to uztver cilvēki un kas ir izveidojusies dabas un/vai cilvēku darbības un mijiedarbības rezultātā**

- Rīgā ainava atbilstoši Eiropas Ainavu konvencijas prasībām līdz šim nav plānota
- Konvencija nosaka, ka katrai specifiskai ainavai ir jānosaka ainavas kvalitātes mērķis, kas ir kompetentu publisko iestāžu formulētas sabiedrības vēlmes attiecībā uz viņu apkārtnes ainavas raksturiezīmēm

ESOŠĀ SITUĀCIJA

Ar Ainavu tematisko plānojumu paredzēts aizsākt ainavu politikas veidošanu Rīgas pilsētā

PLĀNOTAIS

- Noteiktas vērtīgās ainavas atbilstoši Eiropas ainavu konvencijas, Latvijas ilgtspējīgas attīstības stratēģijas līdz 2030.gadam un Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģijas līdz 2030.gadam prasībām
- Minētajām ainavām noteikti ainavu kvalitātes mērķi

AINAVAS VĒRTĪBAS

Rīgas ainavu raksturojošie dabas apstākļi un ģeogrāfiskās īpatnības

- Reljefs
- Veģetācija
- Ūdens struktūra
- Klimats

Rīgas ainavu raksturojošie galvenie vēsturiskās apbūves attīstības periodi

- Vecrīga – 13.gs viduslaiku pilsēta
- Koka Rīga – apbūve, kas veidojusies pēc priekšpilsētu nodedzināšanas atbilstošie vienotiem apbūves noteikumiem un plāna
- Vēsturiskās savrupmāju teritorijas – Mežaparks, Bieriņi, Šampēteris
- "Jūgendstila" Rīga un Bulvāru loks - 19.gs. otrās puses mūra apbūve un apstādījumu struktūra, kas veidojusies pēc pilsētas vaļņu nojaukšanas atbilstoši vienotam plānojumam
- Lielmēroga dzīvojamie rajoni – padomju laika fabrikas un to darbiniekiem veidotie daudzstāvu dzīvojamo ēku rajoni
- Industriālais mantojums – rūpniecības uzņēmumi, kas izvietojušies gar dzelzceļa loku

ESOŠĀ SITUĀCIJA

PLĀNOTAIS

Nostiprinātas ekoloģiski un kultūrvēsturiski vērtīgās ainavas

Ekoloģiski vērtīgās - bioloģiski daudzveidīgas ainavas ar lielu nozīmi vides (mikroklimata un gaisa) kvalitātes nodrošināšanai un rekreācijas vērtību

Kultūrvēsturiski vērtīgās - ainavas, kur saglabājies maksimāli pilnvērtīgs pilsētbūvniecības modelis, ēkām minimāli novērojamas izmaiņas materiālā un dizainā, kā arī veiktās pārbūves ir saskanīgas ar esošo arhitektūru un materiālu

Unikālās - ainavas, ja tā ir vienīgā vai viena no nedaudzajām šāda tipa ainavām reģionā vai Eiropā vai arī tā ir vislabāk saglabāta

Tipiskās ainavas - raksturo noteiktu ainavas tipu, kurā atspoguļojas noteikts pilsētas attīstības process, laikmets, arhitektūra, pilsētas plānošanas risinājumi un dabas apstākļi

Turpmākās izpētes ainavas - noteiktas ainavas, kuru detalizēta izpēte un ainavu vērtību noteikšana veicama turpmākā plānošanas procesā, izdalot identificētās dzīvojamās un industriālās ainavas

Degradētas teritorijas – teritorijas ar izpostītu vai bojātu zemes virskārtu vai pamestas apbūves, derīgo izrakteņu ieguves, saimnieciskās vai militārās darbības teritorijas. Plānojumā noteiktas degradētas teritorijas, atsevišķi izdalot degradētas ēkas (dzīvojamā, ražošanas, darījumu apbūve u.c.) un teritorijas (darījumu, dzīvojamā, dabas teritorija u.c.)

RĪGAS TELPISKĀ STRUKTŪRA

RTP2006-2018* nostiprinātā Rīgas telpiskās struktūras shēma veidota, pamatojoties uz plānojuma izstrādes brīdī raksturīgo ekonomisko un sociālo situāciju. Tā paredzēja vairāku jaunu darījumu centru un dzīvojamo teritoriju izveidi ar paaugstinātu apbūvi. Šobrīd tā ir novecojusi un neatbilst esošajai demogrāfiskajai un ekonomiskai situācijai

ESOŠĀ SITUĀCIJA

Telpiskās struktūras shēma, kurā ietverti šādi elementi:

Apstādījumu un dabas struktūras elementi

Apbūves struktūras elementi

Valsts nozīmes | Pilsētas nozīmes | Lokālas nozīmes

Mezglu punkti

Transporta infrastruktūras elementi

PLĀNOTAIS

Rīgas telpiskās struktūras shēma

- Vecpilsētas apbūves struktūra
- Centra apbūves struktūra
- Vēsturisko priekšmetu apbūves struktūra
- Lielmēroga dzīvojamās apbūves struktūra
- Savrupmāju / mazstāvu apbūves struktūra
- Industriāla ostas apbūves struktūra
- Industriāla apbūves struktūra
- Transformējamās teritorijas
- Pierīgas mazstāvu
- Pierīgas industriāla
- Transformējamās teritorijas

Apstādījumi un dabas struktūras

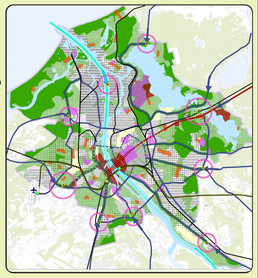
- Zaļie centri
- Zaļie koridori
- Ūdens

Transporta infrastruktūra

- Plānotā Rail Baltic dzelzceļa trase
- Esošais dzelzceļš
- Maģistrāles (ar kustības intensitāte)
- Brīvības ceļš (ar kustības intensitāti)
- Zaļie bulvāri
- Daugavas ūdens ceļš

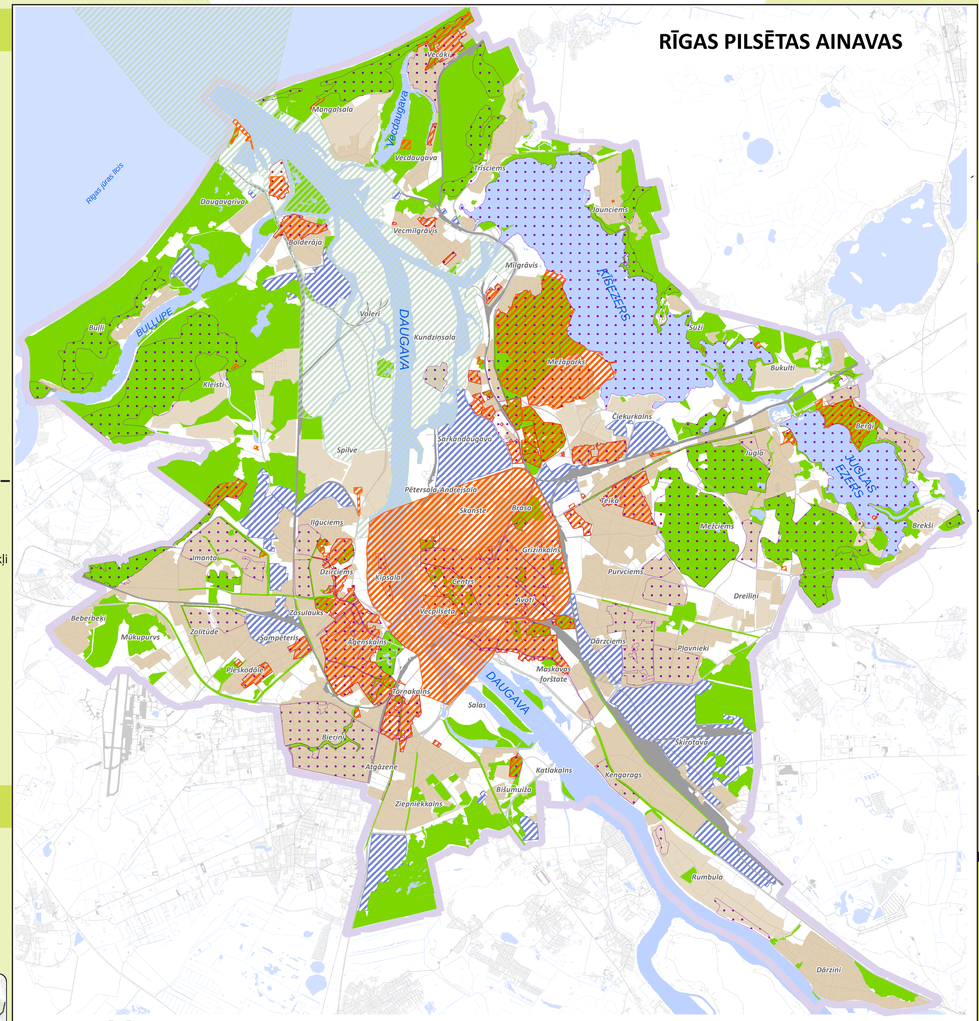
Mezglu punkti

- Valsts nozīmes
- Pilsētas nozīmes
- Lokālas nozīmes
- Mobilitātes mezgli
- Vārtu telpas



* **TEKSTĀ IZMANTOTIE SAĪSINĀJUMI**

"Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā" - MK 25.08.2009. noteikumi Nr.970
"Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" - MK 14.10.2014. noteikumi Nr.628
"Būvniecības ieceres publiskās apspriešanas kārtība" - MK 28.10.2014. noteikumi Nr.671
"Noteikumi par koku ciršanu ārpus meža" - MK 02.05.2012. noteikumi Nr.309
"Rīgas pilsētas apstādījumu uzturēšanas un aizsardzības saistošie noteikumi" - RD 15.01.2013. saistošie noteikumi Nr.204
"Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums" - MK 23.03.2004. noteikumi Nr.157
"Kārtība, kādā novērtē paredzētās darbības ietekmi uz vidi un akceptē paredzēto darbību" - MK 13.01.2015. noteikumi Nr.**18**
Atļauto apbūves stāvu skaitu - noteiktais stāvu skaits attiecas tikai uz jaunbūvējamām ēkām
RTP2006-2018 - Rīgas teritorijas plānojums 2006. - 2018. gadam



APZĪMĒJUMI

Identificētās ainavas:

- tipiskās ainavas
- unikālās ainavas
- ekoloģiski augstvērtīgas ainavas
- kultūrvēsturiski augstvērtīgas ainavas
- dzīvojamās apbūves ainavas
- industriālās ainavas
- Rīgas brīvostas ainavas
- dzelzceļa ainavas

Kartes sagatavošanā izmantoti:
-Topogrāfiskā karte mērogā 1:10 000 (Autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2008 – 2014)
-Rīgas teritorijas plānojums 2006. - 2018. gadam (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība)

www.rdpad.lv

APBŪVES STĀVU SKAITS

RTP2006-2018 ir noteikts plānotais (atļautais) apbūves augstums, kas atbilst Rīgas telpiskajā struktūrā noteiktajiem principiem. Daudzviet paredzēta ievērojami augstāka apbūve par tuvākajā apkārtnē iedibināto, augstbūves paredzētas arī līdz šim neapbūvētās teritorijās

ESOŠĀ SITUĀCIJA

PLĀNOTAIS

Atļauto apbūves stāvu skaitu* paredzēts noteikt, pamatojoties uz iedibināto apbūves augstumu teritorijā

Stāvu skaitu nosaka pa "soļiem"

- līdz 3 stāviem
- līdz 6 stāviem
- līdz 9 stāviem
- līdz 12 stāviem

Apbūves gadījumā līdz **12** stāviem, ja tiek nodrošināti visi apbūves rādītāji (intensitāte, brīvā teritorija) un nepieciešamo stāvvietu skaits, **iespējams paaugstināt** atļauto apbūvi ar detālplānojuma vai lokālplānojuma procedūru

Apbūve ar augstumu virs **12** stāviem pieļaujama, izstrādājot lokālplānojumu teritorijās, kur tām nav noteikti ierobežojumi

SABIEDRĪBAS LĪDZDALĪBA AINAVU PLĀNOŠANĀ

Sabiedrības līdzdalību teritorijas attīstības plānošanā nosaka un regulē vairāki normatīvie akti

Vispārīgā gadījumā
- "Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā" *

Teritorijas plānošanas dokumentu izstrādē
- "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem"*
- "Būvniecības ieceres publiskās apspriešanas kārtība"*

Apstādījumu kopšana un uzturēšana
- "Noteikumi par koku ciršanu ārpus meža"*
- "Rīgas pilsētas apstādījumu uzturēšanas un aizsardzības saistošie noteikumi" *

Ietekmes uz vidi noteikšanai
- "Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums"*
- "Kārtība, kādā novērtē paredzētās darbības ietekmi uz vidi un akceptē paredzēto darbību"*

ESOŠĀ SITUĀCIJA

PLĀNOTAIS

Ņemot vērā, ka šobrīd normatīvais regulējums paredz sabiedrības līdzdalību visos būtiskākajos ar teritorijas attīstību un būvniecību saistītajos procesos,
nav plānota jaunu procedūru ieviešana

- izstrādāti ieteikumi sabiedrības līdzdalības procesa kvalitātes paaugstināšanai
- noteikta institūciju kompetence ainavu pārvaldībā, tai skaitā – sabiedrības līdzdalības organizēšanā

Sabiedrības iesaistes principi plānošanā:

Iesaistīt sabiedrību pēc iespējas **agrīnā** projekta izstrādes **stadijā** un visā tās laikā

Pirms sabiedrības līdzdalības pasākumu uzsākšanas, **identificēt mērķa grupas** un orientēt pasākumus uz tām

Izmantot aktīvo sabiedrības pārstāvju kontaktus, kas tiek iegūti organizēto sabiedrības līdzdalības pasākumu laikā

Izstrādāt un veicināt jaunu sabiedrības līdzdalības formu īstenošanu

Veicināt aktīvu **iedzīvotāju kopienu veidošanos** katrā Rīgas apkaimē