AIZSARGJOSLU UN APROBEŽOJUMU TEMATISKAIS PLĀNOJUMS

RĪGAS DOMES
PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS
DEPARTAMENTS

ESI DAĻA RĪGAS

AIZSARGJOSLU VISPĀRĪGAIS RAKSTUROJUMS

Aizsargjoslas ir noteiktas platības, kuru uzdevums ir aizsargāt dažāda veida objektus no nevēlamas ārējās iedarbības, nodrošināt to ekspluatāciju un drošību vai pasargāt vidi un cilvēku no kāda objekta kaitīgās ietekmes

50

RTP2006-2018* attēlotas vai noteiktas vairāk kā **50** dažāda veida aizsargjoslas un apgrūtinājumi

LIKUMS

Aizsargjoslu veidus un aprobežojumus nosaka **Aizsargjoslu likums** un uz tā pamata izdotie Ministru kabineta noteikumi

?

Datu novecošana, likumdošanas un Ministru kabineta noteikumu izmaiņas rada neskaidrības un neprecizitātes par RTP* sniegtajiem risinājumiem

Platums dabā ≥10m

Atbilstoši mēroga noteiktībai RTP* un TmP* grafiskās daļas kartēs, attēlojamas tikai tās aizsargjoslas, kuru platums ir vienāds vai pārsniedz 10 m platumu

Visas nepieciešamās aizsargjoslas var precizēt, izstrādājot detālplānojumu, zemes ierīcības projektus vai aktualizējot zemesgabala apgrūtinājumu plānu

!

Informācija par aizsargjoslu un citu apgrūtinājumu veidiem un ierobežojumiem ir nepieciešama ikvienam nekustamā īpašuma turētājam

PAŠVALDĪBAS KOMPETENCĒ NOSAKĀMĀS AIZSARGJOSLAS

Vides un dabas resursu aizsargjoslas gar virszemes ūdensobjektiem, kā arī Baltijas jūras un Rīgas jūras līča aizsargjoslas

Sanitārās aizsargjoslas ap kapsētām, atkritumu izgāztuvēm un notekūdeņu attīrīšanas iekārtām

Ekspluatācijas aizsargjoslas gar ielām (sarkanās līnijas) un dzelzceļiem

Drošības aizsargjoslas gar dzelzceļiem, pa kuriem pārvadā naftas produktus vai bīstamas ķīmiskās vielas

Cita veida apgrūtinājumi, kā apbūves aizsardzības zonas, tauvas joslas

ESOŠĀ SITUĀCIJA

PLĀNOTAIS

Pašvaldības kompetencē esošo aizsargjoslu datu kopas aktualizētas un precizētas atbilstoši šādām izpētēm un aktualizētiem izejas materiāliem:

- LIFE+ programmas līdzfinansētā projekta "Rīgas pilsētas virszemes ūdeņu ietekmju novērtēšana, novēršana un ekoloģiskā stāvokļa uzlabošana"
- Rīgas kapsētu attīstības un apsaimniekošanas konceptuālais ziņojums
- RTP2030 ietvaros veiktās izpētes
- topogrāfiskā pamatne un ortofoto karte
- Valsts zemes dienesta kadastra informācija

Iestrādāts aktualizēts applūduma modelis LIFE+ (applūstošās teritorijas robeža ģeneralizēta - samazinājums par 5%)

Pašvaldība sniedz zemes īpašniekam informāciju par applūstošās teritorijas augstuma atzīmi

→

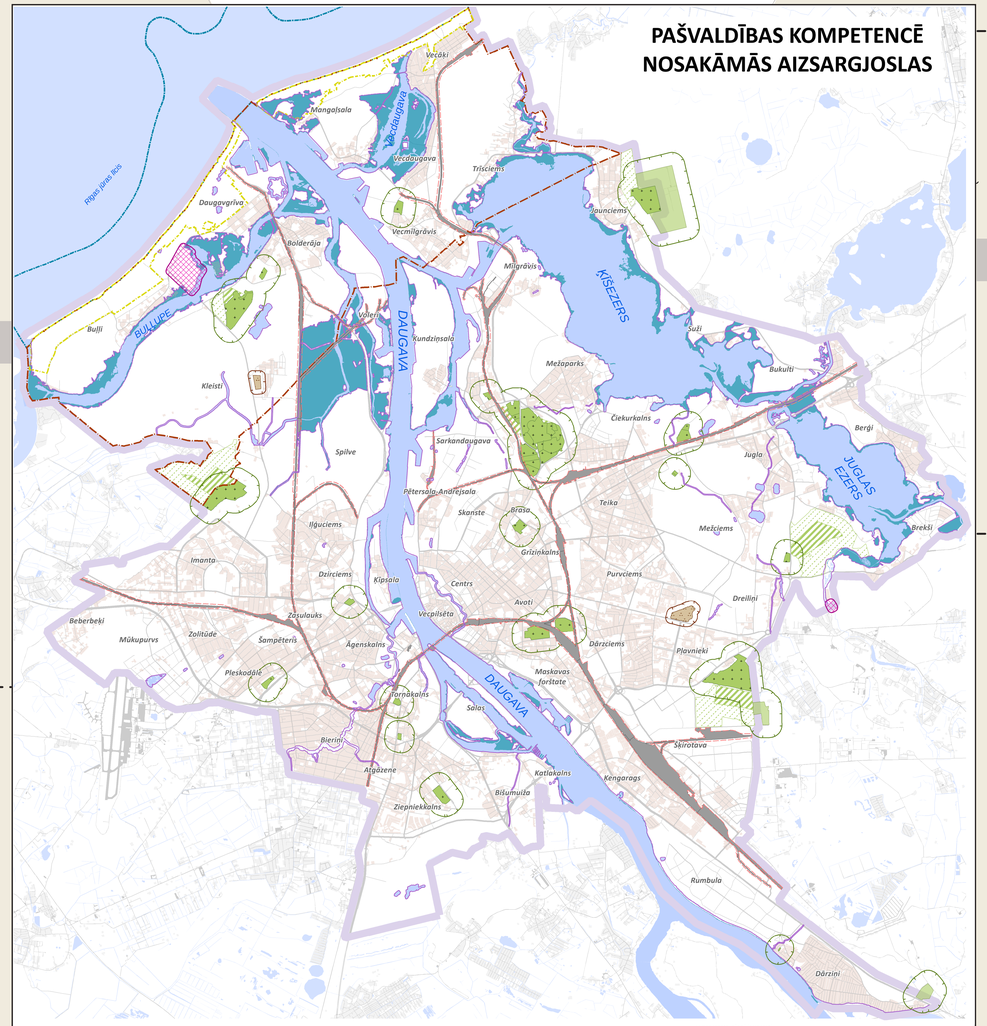
Applūstošās teritorijas robežas var tikt precizētas uz aktuālas topogrāfiskās pamatnes M1:500, ko veic sertificēts mērnieks

→

Aktualizēta applūstošās teritorijas robeža un virszemes ūdensobjekta aizsargjosla tiek precizēta zemes ierīcības projektā, detalplānojumā vai zemes apgrūtinājuma plānā

Turpmākā plānošanas procesā jāprecizē aizsargjoslas ap nozīmīgākajiem, individuālajiem **pazemes ūdens ņemšanas urbumiem**. Pašvaldības informēšanu par tās teritorijā esošās aizsargjoslas noteikšanu nodrošina ūdens ņemšanas vietas īpašnieks vai lietotājs

Ap akām, urbumiem un avotiem, kurus saimniecībā vai dzeramā ūdens ieguvei izmanto savām vajadzībām individuālie ūdens lietotāji (fiziskās personas), aizsargjoslas nenosaka, ja apkārtne ir labiekārtota un novērsta notekūdeņu infiltrācija un ūdens piesārņošana



APZĪMĒJUMI

- virszemes ūdensobjektu aizsargjosla
- applūstošās teritorijas ar varbūtību reizi 10 gados
- krasta kāpu aizsargjosla
- ierobežotas saimnieciskās darbības josla
- jūras aizsargjosla
- dzelzceļa nodalījuma josla un ekspluatācijas aizsargjosla
- drošības aizsargjosla gar dzelzceļu
- aizsargjosla ap notekūdeņu attīrīšanas iekārtām
- slēgtās atkritumu izgāztuves
- aizsargjosla ap slēgtām atkritumu izgāztuvēm
- kapsētas
- aizsargjosla ap kapsētām
- teritorijas kapsētu paplašināšanai tuvākos 10 gados
- rezervētā teritorija kapsētu paplašināšanai turpmākā plānošanā

Kartes sagatavošanā izmantoti:
-Topogrāfiskā karte mērogā 1:10 000 (Autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2008 – 2014)
-Rīgas teritorijas plānojums 2006. - 2018. gadam (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība)

www.rdpad.lv

RTP2030 ATTĒLOJAMĀS AIZSARGJOSLAS, PAMATOJOTIES UZ ATBILDĪGO INSTITŪCIJU SNIEGTO INFORMĀCIJU

Vides un dabas resursu aizsargjoslas ap kultūras pieminekļiem, purviem

Drošības aizsargjoslas ap naftas produktu un bīstamo vielu pārstrādēs uzņēmumiem (paaugstināta riska objekti), virszemes siltumvadiem, gāzes vadiem un iekārtām

Ekspluatācijas aizsargjoslas gar inženiertīkliem, meteoroloģisko un hidroloģisko novērojumu stacijām, pazemes ūdens monitoringa dziļurbumiem, ģeodēziskā tīkla punktiem, valsts aizsardzības objektiem, meliorācijas būvēm, navigācijas tehniskajiem līdzekļiem

Cita veida apgrūtinājumi kā īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un mikroliegumi, dzelzceļa nodalījuma josla

ESOŠĀ SITUĀCIJA

PLĀNOTAIS

RTP2030 attēlojamās **aizsargjoslu datu kopas aktualizētas un precizētas** atbilstoši institūciju sniegtajai informācijai un nosacījumiem, saskaņā ar normatīvo aktu regulējumu

2011. gadā stājies spēkā Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas likums, **ar mērķi vienotā sistēmā uzkrāt visa veida aizsargjoslas un apgrūtinājumus**, tādējādi padarot saskaņotu un ērtu informācijas apmaiņas procesu

INŽENIERTĪKLU NODROŠINĀJUMS

Saskaņā ar Stratēģiju 2030*, inženiertīklu attīstība paredzēta:
- modernizējot esošo infrastruktūru
- teritorijās, kurās inženiertīkli ir vecāki par 70 gadiem
- ražošanas teritorijās

Jaunu inženiertīklu izbūve:
- primāri prioritārās attīstības teritorijās
- teritorijās, kurās atrodas kompensējamie zemesgabali
- citās savrupmāju apbūves teritorijās Rīgas priekšpilsētā

RTP2006-2018 attēlota paredzamā tīklu attīstība tuvā perspektīvā (2013. g.) un tālā perspektīvā (2018. g.)

- ūdensapgāde
- kanalizācija
- gāze
- siltums
- elektrība
- lietus kanalizācija
- elektronisko sakaru tīkli

ESOŠĀ SITUĀCIJA

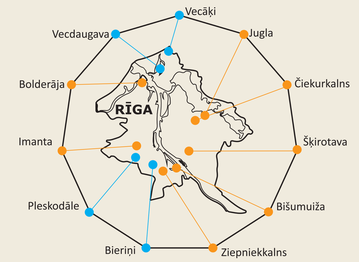
PLĀNOTAIS

TmP ietver maģistrālos inženiertīklus un to teritoriālo nodrošinājumu

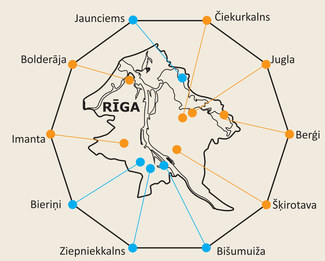
Informatīvā veidā attēlotas galvenās ekspluatācijas un drošības aizsargjoslas, kuru **platums ir vismaz 10 m**
Precīzs inženiertīklu novietojums tikai topogrāfiskajā plānā M 1:500

2015. gadā gan ūdensvadu, gan kanalizācijas apgādes tīklu kopgarums pārsniedz 1400km – **uzsvars uz esošo tīklu rekonstrukciju**

Centralizētā kanalizācijas apgāde



Centralizētā ūdensapgāde



- Veikta tīkla paplašināšana un notiek pakāpeniska pieslēgšanās
- Plānota tīkla paplašināšana

Saskaņā ar Ūdenssaimniecības pakalpojuma likuma 6. pantu, Rīgas pilsētas centralizētās kanalizācijas sistēmas aglomerācijas robeža un centralizētās ūdensapgādes sistēmas pakalpojumu sniegšanas zona tiks apstiprināta ar RTP2030

Turpmākā plānošanas procesā izstrādājami **nosacījumi par lokāla mēroga kanalizācijas un ūdensapgādes izveidi** centralizētās apgādes sistēmas aglomerācijas robežās un ārpus tām

Elektroapgādi Rīgai nodrošina 2 termoelektrocentrāles un 26 apakšstacijas
Lai palielinātu elektrotīklu jaudu atsevišķās teritorijās – AS "Sadales tīkls" plāno **jaunu transformatoru apakšstaciju izbūvi Spilvē, Rumbulā, Juglā, Skanstē un Purvciemā (Zemitāni)**

Jaunu sadales gāzesvadu būvniecība ir atkarīga no konkrēta gāzes lietotāja pieprasījuma vai konkrētas teritorijas detālplānojuma izstrādes uzsākšanas. Jaunākie AS "Latvijas gāze" **gāzesvada paplašināšanās darbi veikti Trīsciemā un Mangaļsalā,** kur notiek pakāpeniska pieslēgšanās. Dārziņu apkaimē notiek jaunu gāzesvadu projektēšana un būvniecība

***TEKSTĀ IZMANTOTIE SAĪSINĀJUMI**

RTP2006-2018 - Rīgas teritorijas plānojums 2006 - 2018 gadam
RTP2030 - Rīgas teritorijas plānojums līdz 2030. gadam
TmP - Aizsargjoslu un aprobežojumu tematiskais plānojums
Stratēģija 2030 - Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2030. gadam
RTP - Rīgas teritorijas plānojums