

13. pielikums. Jauno dzīvojamās apbūves teritoriju vērtējums

Attālums no pilsētas centra

Kategorija	Apkaime	Nosaukums	Funkcionālās zonas (priekšlikums)	Teritorijas platība, kopā, ha	Attālums no pilsētas centra
I	Bišumuiža	Bišumuiža	DzD	15,6	5
I	Dreiliņi	Dreiliņi	DA1, DzD, JC1	35,1	3
I	Dreiliņi	Jaunbiķeri	DA1, DzD	42,4	3
II	Bukulti	Juglas kanāls	DA1, DzS, TA	88,1	3
I	Brekši	Juglasciems	DzS	38,4	3
II	Kleisti	Kleisti	DA1, DzS, JC1, TA, U	180,0	3
I	Mangaļsala	Mangaļsala	DA1, DzM2	135,1	3
I	Čiekurkalns	Mežaparks	DA1, DzD, DzS, JC1, U	78,0	5
II	Mūkupurvs	Mūkupurvs	DA1, JC2	25,2	3
II	Andrejsala - Pētersala, Sarkandaugava	Pētersala	DA1, JC1	59,9	7
II	Spilve	Podrags	DA1, JC1, JC2, TA	142,0	5
I	Čiekurkalns	Policijas akadēmija	DA1, DzM1, DzS, TA	56,2	5
II	Spilve	Rātsupe	DA1, DzM1, JC1	136,4	5
II	Rumbula	Rumbula	DA1, DzD, DzM1, JC1, U	310,7	3
I	Skanste	Skanste	DA1, JC1, TA	96,4	7
II	Kleisti, Bolderāja	Spilves pļavas	DA1, DzM1, DzS, JC1, U	254,0	3
I	Trīsciems	Trīsciems	DA1, DzM2, U	31,7	3
I	Jugla	Zēluste	DA1, DzM2	27,1	3
II	Ziepniekkalns	Ziepniekkalns	DzD	19,8	5

Dabas un rekreācijas teritoriju klātbūtnes vērtējums

Kategorija	Apkaime	Nosaukums	Funkcionālās zonas (priekšlikums)	Teritorijas platība, kopā, ha	Ūdensmalas	Dabas teritorijas
I	Bišumuiža	Bišumuiža	DzD	15,6	0,00	0,00
I	Dreiliņi	Dreiliņi	DA1, DzD, JC1	35,1	0,00	0,09
I	Dreiliņi	Jaunbiķeri	DA1, DzD	42,4	0,00	0,08
II	Bukulti	Juglas kanāls	DA1, DzS, TA	88,1	4,13	0,29
I	Brekši	Juglasciems	DzS	38,4	3,05	0,00
II	Kleisti	Kleisti	DA1, DzS, JC1, TA, U	180,0	3,36	2,12
I	Mangaļsala	Mangaļsala	DA1, DzM2	135,1	1,22	2,53
I	Čiekurkalns	Mežaparks	DA1, DzD, DzS, JC1, U	78,0	1,49	0,00
II	Mūkupurvs	Mūkupurvs	DA1, JC2	25,2	0,48	0,00
II	Andrejsala - Pētersala, Sarkandaugava	Pētersala	DA1, JC1	59,9	4,38	0,00
II	Spilve	Podrags	DA1, JC1, JC2, TA	142,0	2,24	0,00

Kate- gorija	Apkaime	Nosaukums	Funkcionālās zonas (priekšlikums)	Teritorijas platība, kopā, ha	Ūdensmalas	Dabas teritorijas
I	Čiekurkalns	Policijas akadēmija	DA1, DzM1, DzS, TA	56,2	4,17	0,00
II	Spilve	Rātsupe	DA1, DzM1, JC1	136,4	1,32	0,00
II	Rumbula	Rumbula	DA1, DzD, DzM1, JC1, U	310,7	2,37	0,24
I	Skante	Skante	DA1, JC1, TA	96,4	0,48	0,48
II	Kleisti, Bolderāja	Spilves pļavas	DA1, DzM1, DzS, JC1, U	254,0	1,57	1,63
I	Trīsciems	Trīsciems	DA1, DzM2, U	31,7	3,66	4,73
I	Jugla	Zēluste	DA1, DzM2	27,1	5,00	5,00
II	Ziepniekkalns	Ziepniekkalns	DzD	19,8	0,00	0,12

Izglītības pakalpojumu pieejamība

Kate- gorija	Apkaime	Nosaukums	Funkcionālās zonas (priekšlikums)	Teritorijas platība, kopā, ha	Bērnudārzi	Skolas
I	Bišumuiža	Bišumuiža	DzD	15,6	0,00	0,00
I	Dreiliņi	Dreiliņi	DA1, DzD, JC1	35,1	2,32	1,05
I	Dreiliņi	Jaunbiķeri	DA1, DzD	42,4	1,42	0,00
II	Bukulti	Juglas kanāls	DA1, DzS, TA	88,1	0,00	0,00
I	Brekši	Juglasciems	DzS	38,4	0,00	0,00
II	Kleisti	Kleisti	DA1, DzS, JC1, TA, U	180,0	0,00	0,00
I	Mangaļsala	Mangaļsala	DA1, DzM2	135,1	0,00	0,00
I	Čiekurkalns	Mežaparks	DA1, DzD, DzS, JC1, U	78,0	3,42	3,46
II	Mūkupurvs	Mūkupurvs	DA1, JC2	25,2	0,00	0,00
II	Andrejsala - Pētersala, Sarkandaugava	Pētersala	DA1, JC1	59,9	0,67	1,30
II	Spilve	Podrags	DA1, JC1, JC2, TA	142,0	0,16	0,18
I	Čiekurkalns	Policijas akadēmija	DA1, DzM1, DzS, TA	56,2	0,33	0,00
II	Spilve	Rātsupe	DA1, DzM1, JC1	136,4	0,09	0,21
II	Rumbula	Rumbula	DA1, DzD, DzM1, JC1, U	310,7	0,07	0,12
I	Skante	Skante	DA1, JC1, TA	96,4	1,21	3,01
II	Kleisti, Bolderāja	Spilves pļavas	DA1, DzM1, DzS, JC1, U	254,0	0,00	0,00
I	Trīsciems	Trīsciems	DA1, DzM2, U	31,7	0,00	0,00
I	Jugla	Zēluste	DA1, DzM2	27,1	0,00	0,00
II	Ziepniekkalns	Ziepniekkalns	DzD	19,8	1,52	1,71

Veselības aprūpes iestādes un tirdzniecības pakalpojumi

Kategorija	Apkaime	Nosaukums	Funkcionālās zonas (priekšlikums)	Teritorijas platība, kopā, ha	Veselības aprūpes iestādes	tirdzniecības centri
I	Bišumuiža	Bišumuiža	DzD	15,6	0,71	0,18
I	Dreiliņi	Dreiliņi	DA1, DzD, JC1	35,1	3,25	2,54
I	Dreiliņi	Jaunbiķeri	DA1, DzD	42,4	2,26	0,45
II	Bukulti	Juglas kanāls	DA1, DzS, TA	88,1	0,00	0,00
I	Brekši	Juglasciems	DzS	38,4	0,00	0,00
II	Kleisti	Kleisti	DA1, DzS, JC1, TA, U	180,0	0,00	0,00
I	Mangaļsala	Mangaļsala	DA1, DzM2	135,1	0,00	0,00
I	Čiekurkalns	Mežaparks	DA1, DzD, DzS, JC1, U	78,0	0,29	1,20
II	Mūkupurvs	Mūkupurvs	DA1, JC2	25,2	0,00	1,67
II	Andrejsala - Pētersala, Sarkandaugava	Pētersala	DA1, JC1	59,9	0,90	0,73
II	Spilve	Podrags	DA1, JC1, JC2, TA	142,0	0,00	0,75
I	Čiekurkalns	Policijas akadēmija	DA1, DzM1, DzS, TA	56,2	0,00	0,00
II	Spilve	Rātsupe	DA1, DzM1, JC1	136,4	0,00	0,00
II	Rumbula	Rumbula	DA1, DzD, DzM1, JC1, U	310,7	0,00	0,74
I	Skaste	Skaste	DA1, JC1, TA	96,4	1,44	3,37
II	Kleisti, Bolderāja	Spilves pļavas	DA1, DzM1, DzS, JC1, U	254,0	0,18	0,00
I	Trīsciems	Trīsciems	DA1, DzM2, U	31,7	0,00	0,00
I	Jugla	Zēluste	DA1, DzM2	27,1	0,00	0,00
II	Ziepniekkalns	Ziepniekkalns	DzD	19,8	0,83	1,67

Sabiedriskā transporta pieejamība

Kategorija	Apkaime	Nosaukums	Funkcionālās zonas (priekšlikums)	Teritorijas platība, kopā, ha	Dzelzceļa stacijas	Sabiedriskā transporta pieturas
I	Bišumuiža	Bišumuiža	DzD	15,6	0,00	0,61
I	Dreiliņi	Dreiliņi	DA1, DzD, JC1	35,1	0,00	1,89
I	Dreiliņi	Jaunbiķeri	DA1, DzD	42,4	0,00	2,45
II	Bukulti	Juglas kanāls	DA1, DzS, TA	88,1	0,00	1,02
I	Brekši	Juglasciems	DzS	38,4	0,00	0
II	Kleisti	Kleisti	DA1, DzS, JC1, TA, U	180,0	0,00	0,19
I	Mangaļsala	Mangaļsala	DA1, DzM2	135,1	0,00	1,61
I	Čiekurkalns	Mežaparks	DA1, DzD, DzS, JC1, U	78,0	0,00	2,22
II	Mūkupurvs	Mūkupurvs	DA1, JC2	25,2	0,00	0
II	Andrejsala - Pētersala, Sarkandaugava	Pētersala	DA1, JC1	59,9	0,00	0,11

Kate- gorija	Apkaime	Nosaukums	Funkcionālās zonas (priekšlikums)	Teritorijas platība, kopā, ha	Dzelzceļa stacijas	Sabiedriskā transporta pieturas
II	Spilve	Podrags	DA1, JC1, JC2, TA	142,0	0,00	1,89
I	Čiekurkalns	Policijas akadēmija	DA1, DzM1, DzS, TA	56,2	0,00	1,06
II	Spilve	Rātsupe	DA1, DzM1, JC1	136,4	0,00	0,48
II	Rumbula	Rumbula	DA1, DzD, DzM1, JC1, U	310,7	0,00	0,4
I	Skante	Skante	DA1, JC1, TA	96,4	0,00	1,8
II	Kleisti, Bolderāja	Spilves pļavas	DA1, DzM1, DzS, JC1, U	254,0	0,00	0,22
I	Trīsciems	Trīsciems	DA1, DzM2, U	31,7	0,00	0
I	Jugla	Zēluste	DA1, DzM2	27,1	0,00	0,04
II	Ziepniekkalns	Ziepniekkalns	DzD	19,8	0,00	1,67

Inženiertehniskā apgāde

Kate- gorija	Apkaime	Nosaukums	Funkcionālās zonas (priekšlikums)	Teritorijas platība, kopā, ha	Ūdensapgādes tīkli	Kanalizācijas tīkli
I	Bišumuiža	Bišumuiža	DzD	15,6	1	1
I	Dreiliņi	Dreiliņi	DA1, DzD, JC1	35,1	1	1
I	Dreiliņi	Jaunbiķeri	DA1, DzD	42,4	1	1
II	Bukulti	Juglas kanāls	DA1, DzS, TA	88,1	-1	-1
I	Brekši	Juglasciems	DzS	38,4	1	1
II	Kleisti	Kleisti	DA1, DzS, JC1, TA, U	180,0	-1	-1
I	Mangaļsala	Mangaļsala	DA1, DzM2	135,1	-1	-1
I	Čiekurkalns	Mežaparks	DA1, DzD, DzS, JC1, U	78,0	1	1
II	Mūkupurvs	Mūkupurvs	DA1, JC2	25,2	1	-1
II	Andrejsala - Pētersala, Sarkandaugava	Pētersala	DA1, JC1	59,9	-1	-1
II	Spilve	Podrags	DA1, JC1, JC2, TA	142,0	1	1
I	Čiekurkalns	Policijas akadēmija	DA1, DzM1, DzS, TA	56,2	1	1
II	Spilve	Rātsupe	DA1, DzM1, JC1	136,4	-1	-1
II	Rumbula	Rumbula	DA1, DzD, DzM1, JC1, U	310,7	-1	-1
I	Skante	Skante	DA1, JC1, TA	96,4	1	1
II	Kleisti, Bolderāja	Spilves pļavas	DA1, DzM1, DzS, JC1, U	254,0	-1	-1
I	Torņakalns	Torņakalns	DA1, JC1	14,0	1	1
I	Trīsciems	Trīsciems	DA1, DzM2, U	31,7	-1	-1
I	Jugla	Zēluste	DA1, DzM2	27,1	-1	-1
II	Ziepniekkalns	Ziepniekkalns	DzD	19,8	1	-1

Negatīvie faktori

Nosaukums	Funkcionālās zonas	Kopējā platība, ha	Maģistrālo ielu tuvums	Dzelzceļa līnijas tuvums	Piesārņojoši objekti	Paaugstinātas bīstamības objekti	Lidostas gaisa kuģu pacelšanās koridors	Rīgas brīvostas teritorija	Traucējoši publiski objekti	Lidostas trokšņu zona	Smagās rūpniecības uzņēmumi	NO2 piesārņojums	Pm10 piesārņojums	Summa, kopā
Bišumuiža	DzD	15,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0,00
Dreiliņi	DA1, DzD, JC1	35,07	-0,56	0,00	-0,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	-0,63
Jaunbiķeri	DA1, DzD	42,41	-0,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	-0,35
Juglas kanāls	DA1, DzS, TA	88,14	-0,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1	-1	-2,93
Juglasciems	DzS	38,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	-1	-1,00
Kleisti	DA1, DzS, JC1, TA, U	179,69	-0,87	0,00	0,00	0,00	-0,27	0,00	0,00	-0,39	0,00	0	0	-1,53
Mangaļsala	DA1, DzM2	135,06	-0,20	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,20	0,00	0,00	0,00	0	0	-0,39
Mežaparks	DA1, DzD, DzS, JC1, U	78,04	-0,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,17	0	0	-0,94
Mūkupurvs	DA1, JC2	25,18	-0,57	0,00	-0,10	0,00	0,00	0,00	0,00	-1,67	0,00	-1	-1	-4,33
Pētersala	DA1, JC1	59,85	-0,70	-2,83	-0,34	0,00	0,00	-1,30	0,00	0,00	0,00	0	-1	-6,17
Podrags	DA1, JC1, JC2, TA	141,96	-0,92	-1,26	-0,06	0,00	0,00	-0,85	0,00	0,00	-0,26	0	0	-3,35
Polijas akadēmija	DA1, DzM1, DzS, TA	56,17	-0,64	0,00	-0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,29	0	0	-0,95
Rātsupe	DA1, DzM1, JC1	136,38	-0,76	-1,08	-0,04	-0,14	0,00	-0,26	0,00	0,00	0,00	-1	0	-3,28
Rumbula	DA1, DzD, DzM1, JC1, U	310,72	-0,01	0,00	-0,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1	-1	-2,05
Skante	DA1, JC1, TA	96,4	-0,99	-0,29	-0,15	0,00	0,00	0,00	-0,78	0,00	-0,21	-1	-1	-4,41
Spilves pļavas	DA1, DzM1, DzS, JC1, U	254,3	-0,51	-0,44	0,00	0,00	0,00	-0,33	0,00	0,00	0,00	-1	-1	-3,29
Trīsciems	DA1, DzM2, U	31,69	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1	-1	-2,00
Zēluste	DA1, DzM2	27,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0,00
Ziepniekkalns	DzD	19,82	-0,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-0,52	0	0	-0,76

Pozitīvo faktoru summa

Nosaukums	Kods	Funkcionālās zonas	Kopējā platība, ha	Pozitīvo faktoru summa
Skante	I-5	DA1, JC1, TA	96,4	20,33
Mežaparks	I-4	DA1, DzD, DzS, JC2, U	78,04	18,60
Dreiliņi	I-6	DA1, DzD, JC1	35,07	16,14
Ziepniekkalns	II-7	DzD	19,82	12,52
Jaunbiķeri	I-7	DA1, DzD	42,41	11,73
Lucavsala	II-6	DA1, DzM1, JC1, U	78	10,46
Policijas akadēmija	I-3	DA1, DzM1, DzS, TA	56,17	10,39
Podrags	II-8	DA1, JC1, JC1, TA	141,96	9,98
Pētersala	II-2	DA1, JC1	59,85	8,72
Bišumuiža	I-13	DzD	15,55	8,50
Zēluste	I-8	DA1, DzM2	27,07	8,04
Trīsciems	I-2	DA1, DzM2, U	31,69	7,73
Mangaļsala	I-1	DA1, DzM2	135,06	7,14
Juglasciems	I-9	DzS	38,36	7,00
Spilves pļavas	II-10	DA1, DzM1, DzS, JC1, U	254,3	5,09
Rātsupe	II-9	DA1, DzM1, JC1	136,38	4,79
Mūkupurvs	II-12	DA1, JC2	25,18	4,67
Kleisti	II-11	DA1, DzS, JC1, TA, U	179,69	4,30
Rumbula	II-4	DA1, DzD, DzM1, JC1, U	310,72	3,57
Juglas kanāls	II-1	DA1, DzS, TA	88,14	2,31

Negatīvo faktoru summa

Nosaukums	Kods	Funkcionālās zonas	Kopējā platība, ha	Negatīvo faktoru summa
Pētersala	II-2	DA1, JC1	59,85	-6,17
Skante	I-5	DA1, JC1, TA	96,4	-4,41
Mūkupurvs	II-12	DA1, JC2	25,18	-4,33
Podrags	II-8	DA1, JC1, JC2, TA	141,96	-3,35
Spilves pļavas	II-10	DA1, DzM1, DzS, JC1, U	254,3	-3,29
Rātsupe	II-9	DA1, DzM1, JC1	136,38	-3,28
Juglas kanāls	II-1	DA1, DzS, TA	88,14	-2,93
Rumbula	II-4	DA1, DzD, DzM1, JC1, U	310,72	-2,05
Trīsciems	I-2	DA1, DzM2, U	31,69	-2,00
Kleisti	II-11	DA1, DzS, JC1, TA, U	179,69	-1,53
Juglasciems	I-9	DzS	38,36	-1,00
Policijas akadēmija	I-3	DA1, DzM1, DzS, TA	56,17	-0,95
Mežaparks	I-4	DA1, DzD, DzS, JC1, U	78,04	-0,94
Ziepniekkalns	II-7	DzD	19,82	-0,76
Dreiliņi	I-6	DA1, DzD, JC1	35,07	-0,63
Mangaļsala	I-1	DA1, DzM2	135,06	-0,39
Jaunbiķeri	I-7	DA1, DzD	42,41	-0,35
Zēluste	I-8	DA1, DzM2	27,07	0,00
Bišumuiža	I-13	DzD	15,55	0,00