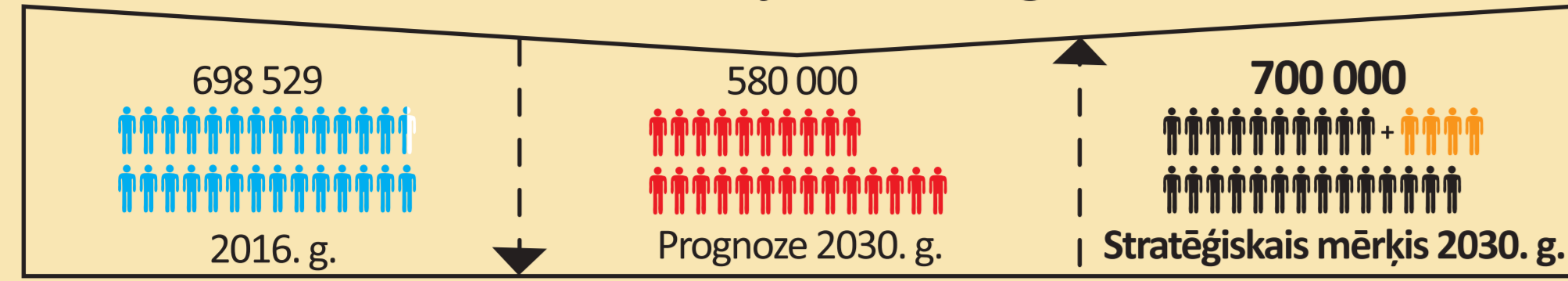


APDZĪVOJUMA STRUKTŪRA

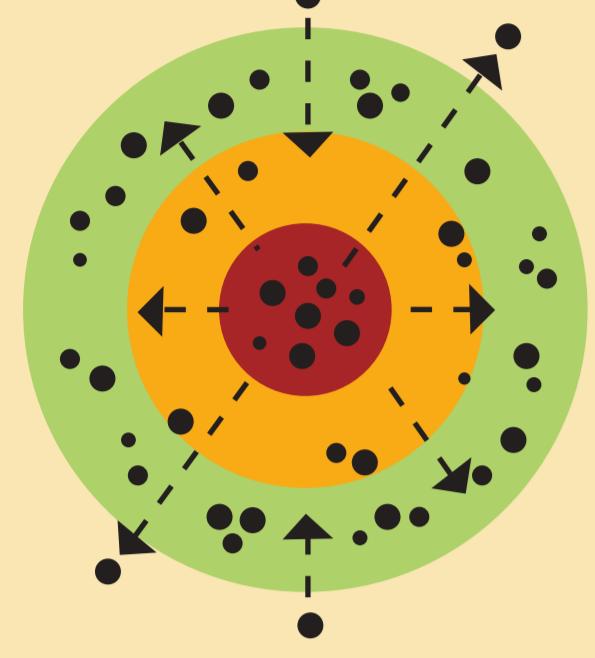
ESOŠĀ SITUĀCIJA

PLĀNOTAIS

Iedzīvotāju skaits Rīgā



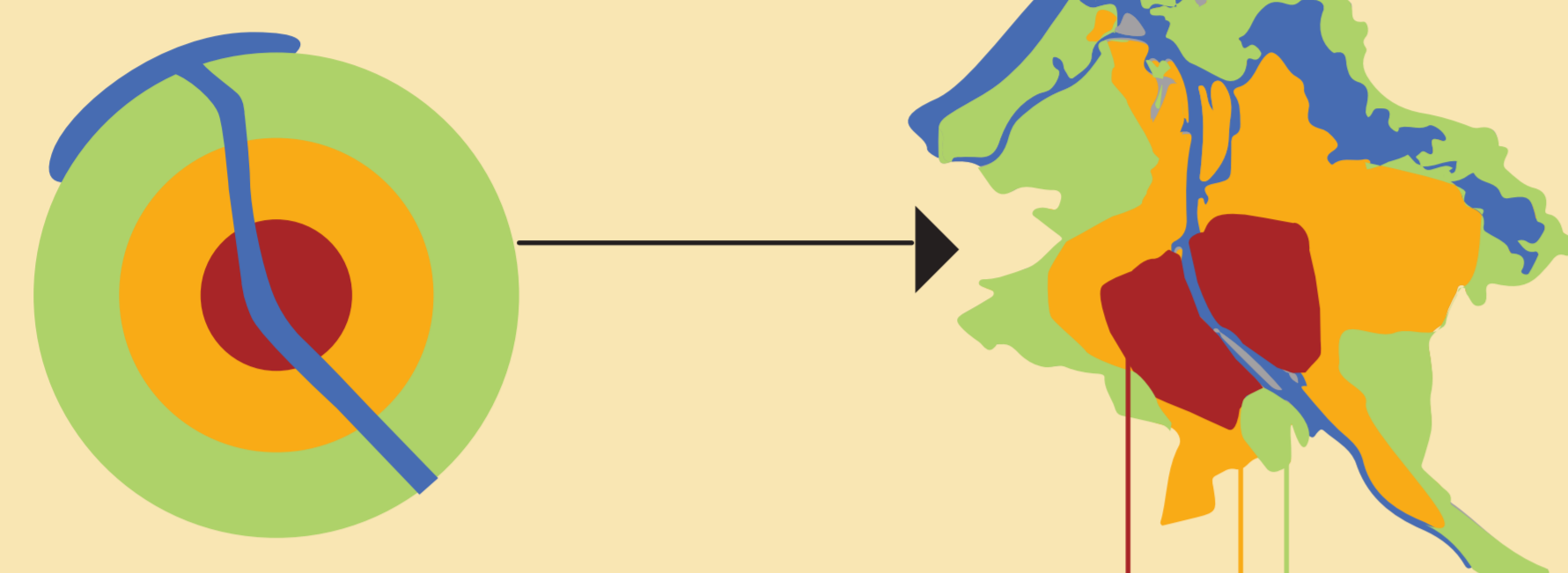
Palielinās iedzīvotāju daudzums lielmēroga dzīvojamajos rajonos



Jaunas apbūves teritorijas netiek plānotas, jāapgūst RTP2006-2018 noteiktās. To maksimālā ietilpība paredzēta 436 000 iedzīvotājiem

Rīgā plānots attīstīt monocentrisku pilsētas modeli

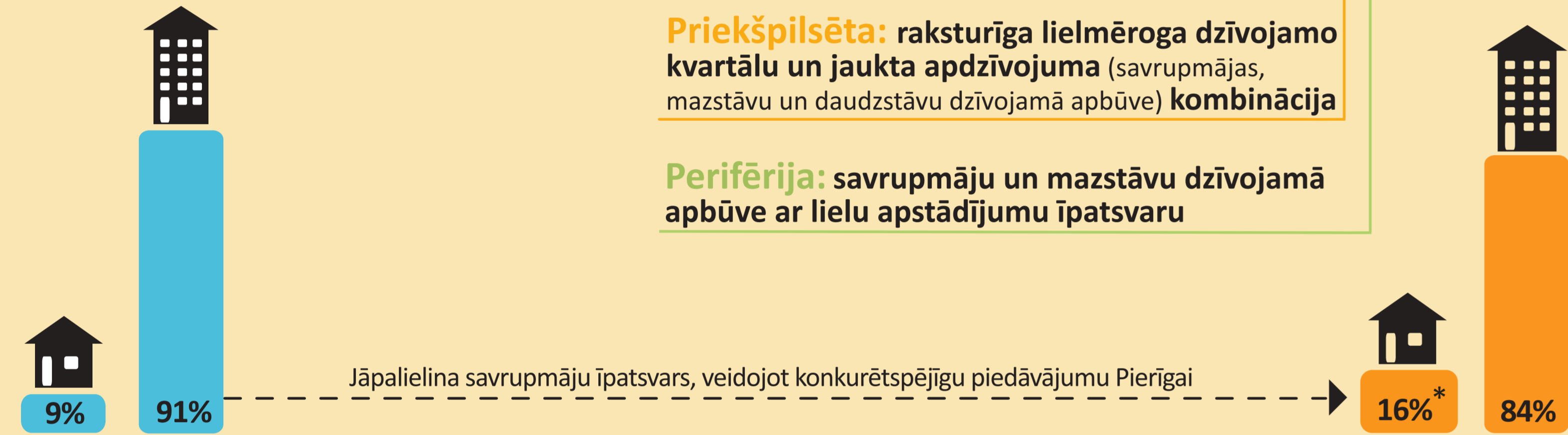
Katrai pilsētas telpiskās struktūras daļai noteikts vēlams mājokļa tips



Kodols: kompakta apbūve - intensīva daudzstāvu daudzdzīvokļu ēku apbūve

Priekšpilsēta: raksturīga lielmēroga dzīvojamā kvartālu un jaukta apdzīvotuma (savrupmājas, mazstāvu un daudzstāvu dzīvojamā apbūve) kombinācija

Perifērija: savrupmāju un mazstāvu dzīvojamā apbūve ar lielu apstādījumu īpatsvaru



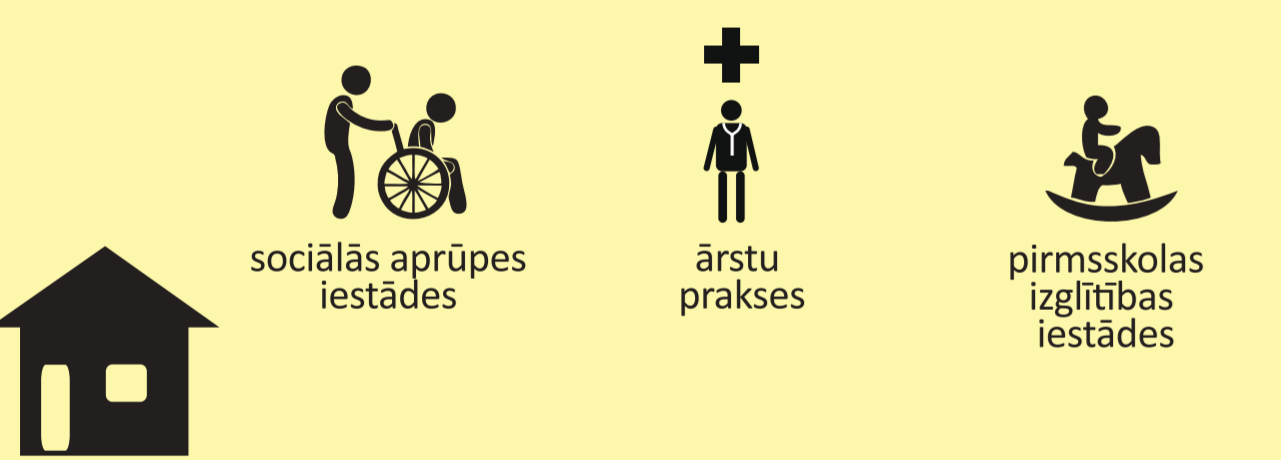
ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA DZĪVOJAMĀS TERITORIJĀS RTP2030*

- Visās funkcionālajās zonās atļautā izmantošana ir dzīvojamā apbūve un publiskā ārtelpa ar vai bez labiekārtojuma
- Azartspēļu objekti nav pieļaujami savrupmāju, mazstāvu un daudzstāvu dzīvojamās teritorijās

Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)

Pie B, C, D kategorijas ielām

Izstrādājot detālplānojumus



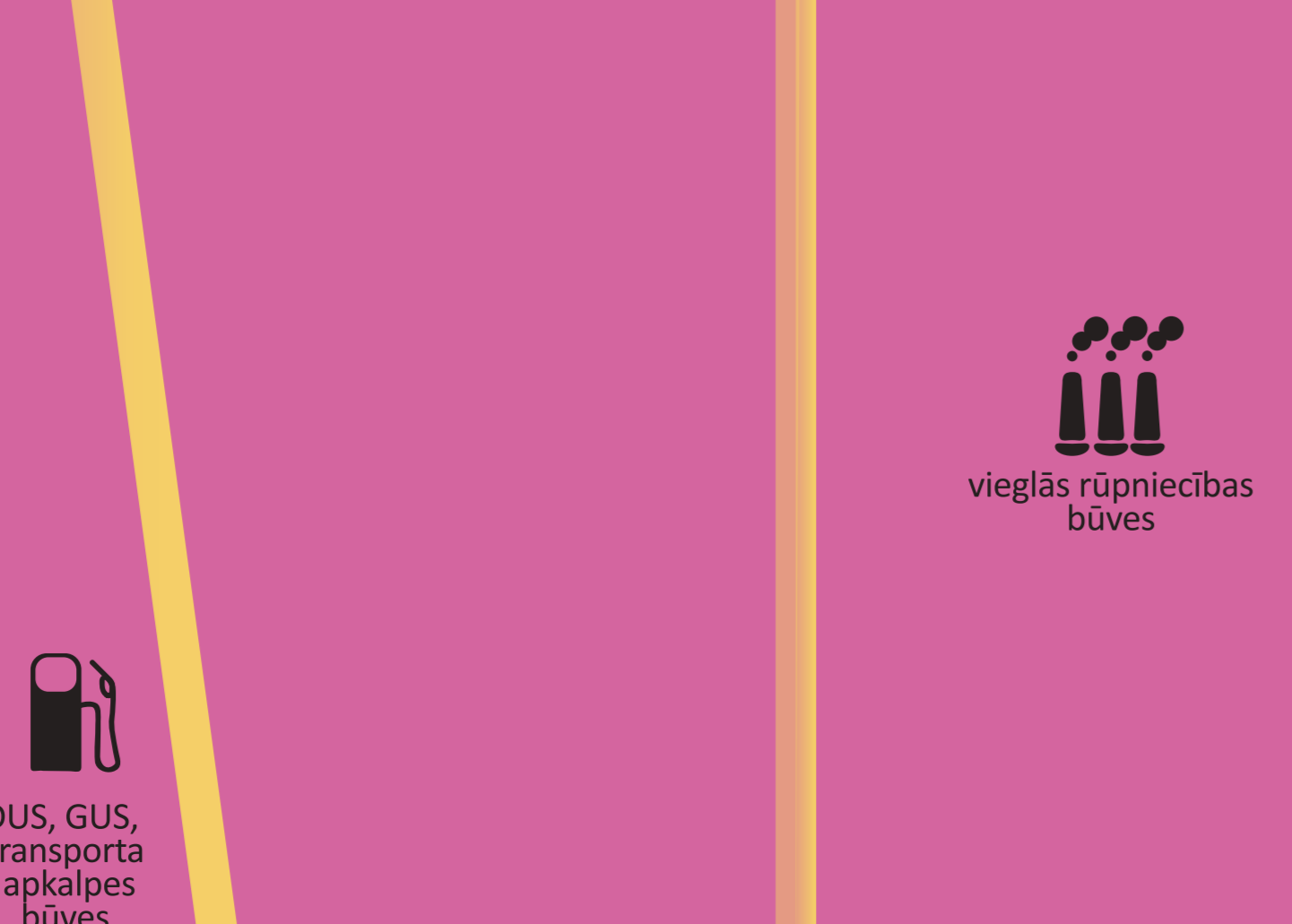
Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)



Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD)



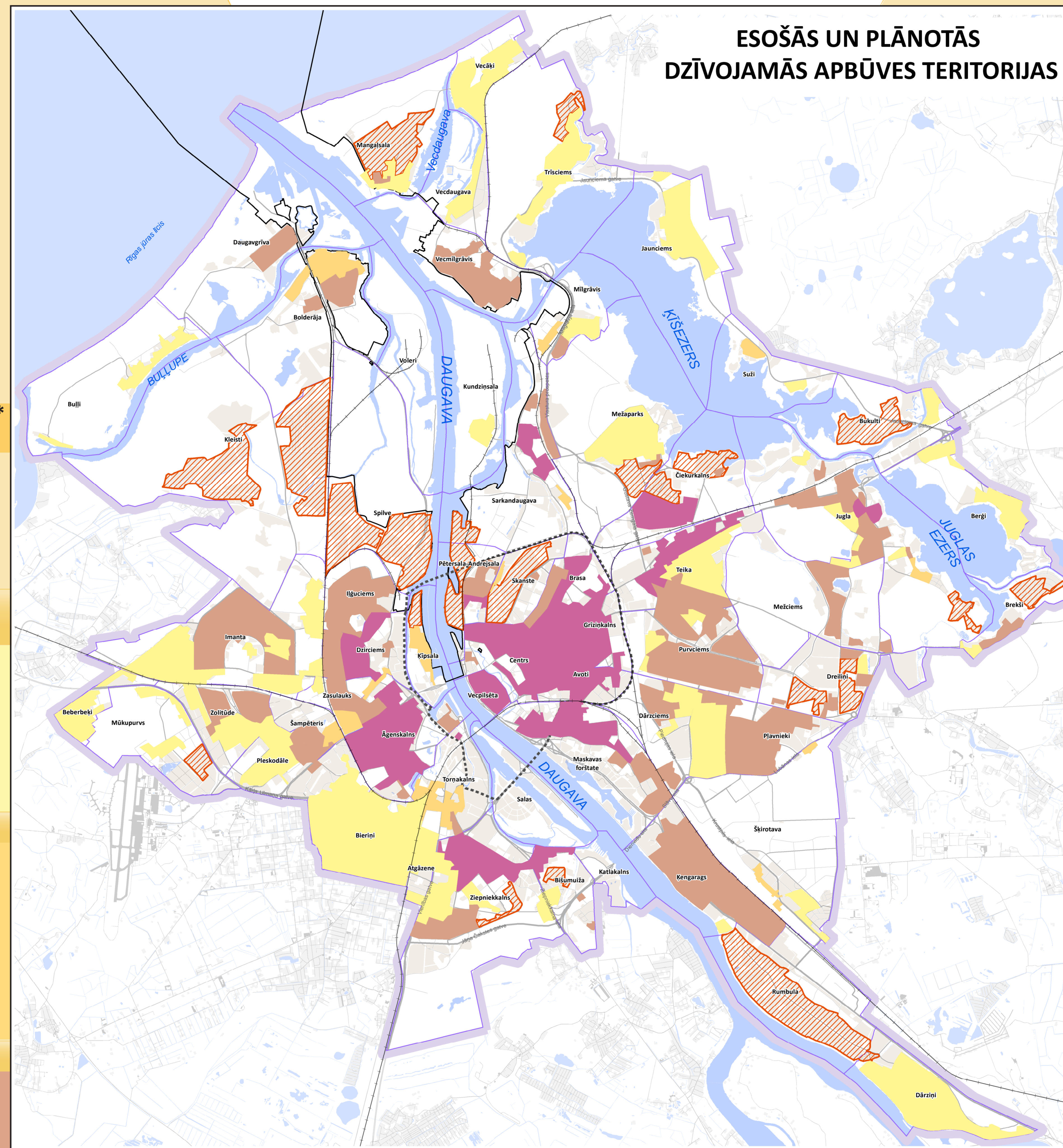
Jauktas centra apbūves teritorija (JC)



MĀJOKĻU ATTĪSTĪBAS TEMATISKAIS PLĀNOJUMS



RĪGAS DOMES
PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS
DEPARTAMENTS



ESOŠĀS UN PLĀNOTĀS DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS

APZĪMĒJUMI

Esošās dzīvojamās apbūves teritorijas

- Savrupmāju apbūve
- Mazstāvu apbūve
- Daudzstāvu apbūve
- Jaukta centra apbūve

Plānotās apbūves teritorijas ar dzīvojamajām funkcijām

www.rdpad.lv



MĀJOKĻA UN DZĪVOJAMĀS VIDES KVALITĀTE

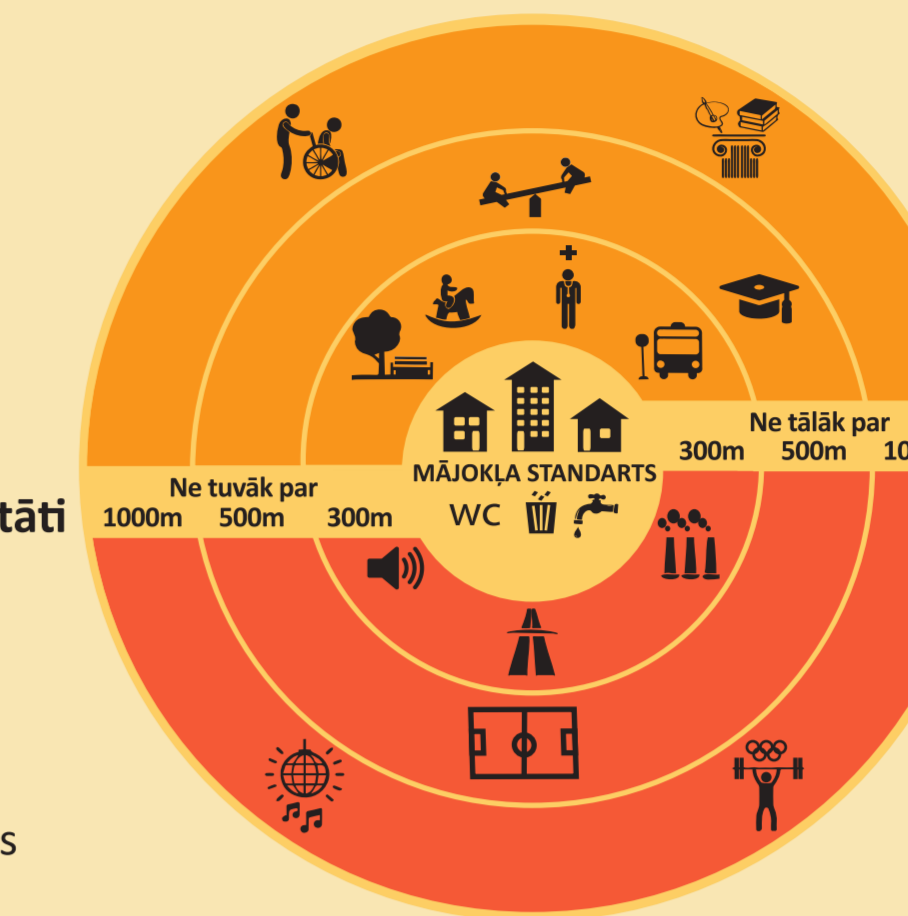


Vēlamais mājokļa standarts vienam cilvēkam no mājokļa kopējās platības

ESOŠĀ SITUĀCIJA

PLĀNOTAIS

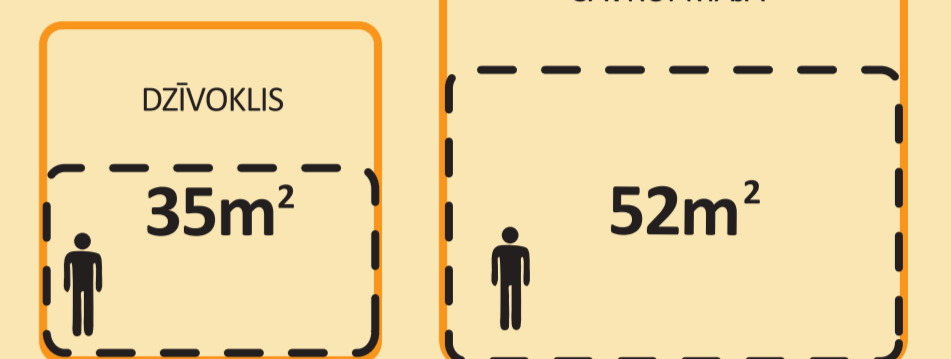
DZĪVOJAMĀS VIDES STANDARTS



Dzīvojamās vides kvalitāti uzlabojošie faktori

- + transporta infrastruktūra
- + ārstu prakses
- + pirmsskolas izglītības iestādes
- + zaļo teritoriju pieejamība
- + izglītības iestādes
- + bērnu rotaļu laukumi
- + kultūras iestādes
- + sociālās aprūpes iestādes

Vēlamais mājokļa standarts vienam cilvēkam no mājokļa kopējās platības, ieskaitot koplietošanas telpas



Dzīvojamās vides kvalitāti samazinošie faktori

- rūpnīcas
- maģistrāles
- sporta stadioni
- nakts klubi
- lielmēroga sporta būves

LIELMĒROGA DZĪVOJAMO MĀJU KVARTĀLI

ESOŠĀ SITUĀCIJA

PLĀNOTAIS



63% pilsētas iedzīvotāju dzīvo lielmēroga dzīvojamajās mājās kvartālos



Nepieciešams:

- izstrādāt tematiskos plānojumus lielmēroga dzīvojamajiem rajoniem kvartāliem
- noteikt nepieciešamo autonomo vietu skaitu kvartālā
- noteikt prasības ēku funkcionāli piesaistāmajiem zemes gabaliem un pagalmu labiekārtojumam

PAŠVALDĪBAS DZĪVOJAMĀS FONDS

ESOŠĀ SITUĀCIJA

PLĀNOTAIS

Pašvaldības dzīvojamā fonda attīstību realizē SIA "Rīgas pilsēt būvnieks"



Pašvaldības dzīvojamā fonda attīstībai paredzētās pārvaldošajās teritorijās iespējamā izbūvējamā platība -

11 509 111 m²

Zemesgabalu piemērotības izvērtēšanas kritēriji:

Pašvaldības dzīvojamā fonda apbūves integrēšana esošajā apbūves struktūrā

km

Attālums no centra

Mainīgie dzīves vides faktori (piemēram, ūdensmalu pieejamība, dabas un apstādījumu teritoriju pieejamība, sabiedriskā transporta pieturvietas, izglītības iestādes, pakalpojumu nodrošinājums, pilsētas centra pieejamība)



Rīgā ir ~ 60 sociālās mājas



Nemainīgie dzīves vides kvalitātes faktori (piemēram, auto maģistrāļu tuvums, dzelzceļu teritoriju tuvums, gaisa piesārņojuma avoti)



Faktori, kas ietekmē būvniecības izmaksas (piemēram, ģeoloģiskie, hidroģeoloģiskie apstākļi, inženiertehniskās apgādes iespējas)

* TEKSTĀ IZMANTOTIE SAĪSINĀJUMI
RTP2006-2018 - Rīgas teritorijas plānojums 2006. - 2018. gadam
16% - vidējais savrupmāju īpatsvars Latvijas lielajās pilsētās
RTP2030 - Rīgas teritorijas plānojums līdz 2030. gadam