

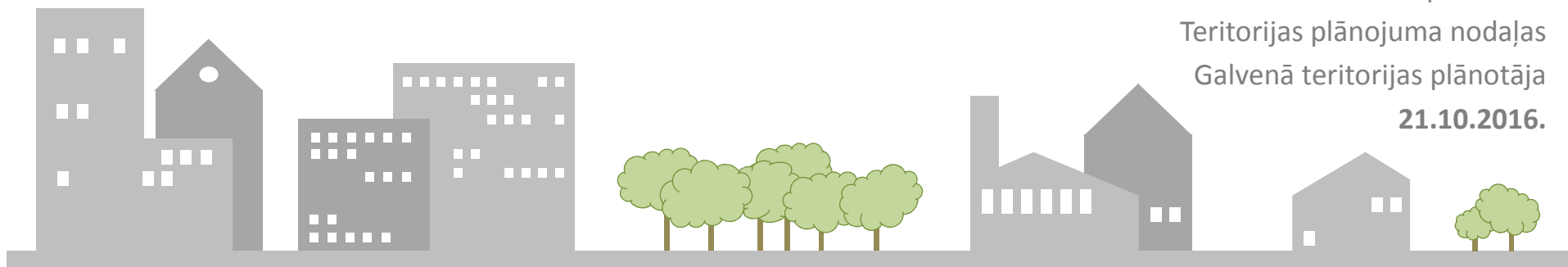


RĪGAS BRĪVOSTAS TEMATISKAIS PLĀNOJUMS

Gunta Amola

Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta
Pilsētvides attīstības pārvaldes
Teritorijas plānojuma nodaļas
Galvenā teritorijas plānotāja

21.10.2016.





DARBA KĀRTĪBA:

1. Tematiskā plānojuma mērķis, uzdevumi, izstrādes metode un saturs
2. TmP plānojuma risinājumi
3. Diskusiju jautājumi



RĪGAS BRĪVOSTAS TEMATISKAIS PLĀNOJUMS

TEMATISKĀ PLĀNOJUMA IZSTRĀDES PAMATOJUMS:

Pēc **apkaimju biedrību iniciatīvas**, Rīgas domes 03.12.2013. lēmums Nr.493 „Par Rīgas brīvostas tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu”



Apkaimju sanāksmes, 2013



TEMATISKĀ PLĀNOJUMA IZSTRĀDES PAMATOJUMS:

Pēc apkaimju biedrību iniciatīvas, Rīgas domes 03.12.2013. lēmums Nr.493 „Par Rīgas brīvostas tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu”

MĒRĶIS:

Sabalansēt ostas un pilsētas intereses. Būtiski, lai iedzīvotāju dzīves apstākļi, dzīvojot apkaimēs ostas tuvumā ne tikai nepasliktinātos, bet arī uzlabotus; tajā pašā laikā veicinot Rīgas brīvostas attīstību un konkurētspēju starptautiskā mērogā.



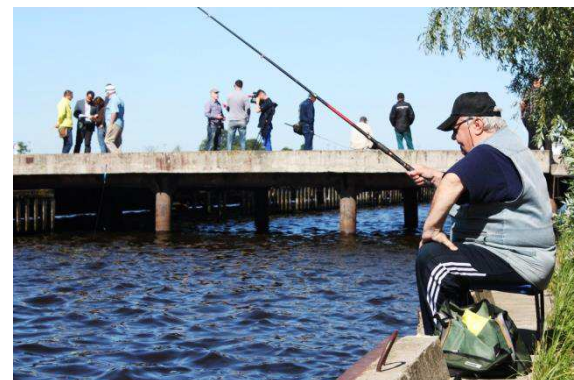
UZDEVUMI

1. Veikt analīzi par ostas darbības jomām, to izvietojumu RBO teritorijā, kā arī to ietekmi uz dzīvojamās vides kvalitāti un pilsētas publisko infrastruktūru
2. Noskaidrot visu iesaistīto pušu intereses un viedokli attiecībā uz RBO attīstību, izveidot optimālo RBO attīstības scenāriju, ņemot vērā teritorijas attīstības un plānošanas principus
3. Izstrādāt risinājumus TmP, kas veicinās RBO attīstību un izaugsmi
4. Izstrādāt RBO teritorijas attīstības risinājumus un nosacījumus iekļaušanai jaunajā RTP



RĪGAS BRĪVOSTAS TEMATISKĀ PLĀNOJUMA IZSTRĀDES METODE:

- Esošo normatīvu analīze
- Rīgas brīvostas teritoriju apsekošana un tai piegulošajām apkaimēm, tai sk. Krievu salu.
- Darba grupas un konsultācijas ar ekspertiem
- Pētījumi
- Sabiedrības līdzdalība:
 - Apkaimju aptauja
 - Apkaimju sanāksmes
 - Tematiskie semināri
 - Apkaimju gids
 - Iesniegumi, ierosinājumi un priekšlikumi
 - Institūciju nosacījumi
 - Iedzīvotāju forums
 - Sadarbība ar RBO





PLĀNOJUMĀ APTVERTĀS JOMAS:

1. Rīgas brīvosta Eiropas un Baltijas jūras reģiona mērogā
2. Rīgas brīvosta pilsētas kontekstā:
 - 2.1. Nosacījumi teritoriju attīstībai
 - 2.2. Rūpniecisko avāriju riska objekti
 - 2.3. Piesārņojums:
 - 2.3.1. Gaisa un smaku piesārņojums
 - 2.3.2. Trokšņa piesārņojums
 - 2.4.3. Ūdens piesārņojums
 - 2.4.4. Vēsturiskais piesārņojums
 - 2.4.5. Grunts atbērtnes un teritoriju uzbēršana
 - 2.4. Sasaiste ar pilsētas transporta tīklu
 - 2.5. Ūdensmalas un publiskā ārtelpa



Rīgas brīvostas teritorijas raksturojums:

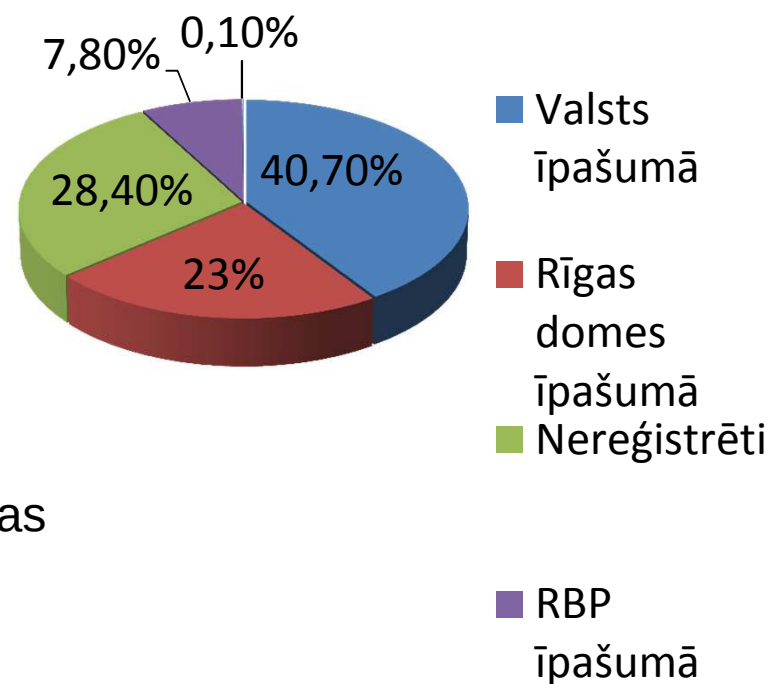


Rīgas brīvostas teritoriju aizņem:

- Akvatorija
- Aizsargajamās dabas teritorijas un kulturvēsturisko pieminekļu aizsardzības zonas
- Dzīvojamās teritorijas
- Uzņēmumi

RBO teritorija aizņem 6 348 ha
~ 1/5 daļa no Rīgas teritorijas

Ostas teritorijas zemes īpašumtiesību struktūra





RĪGAS BRĪVOSTAS TEMATISKAIS PLĀNOJUMS

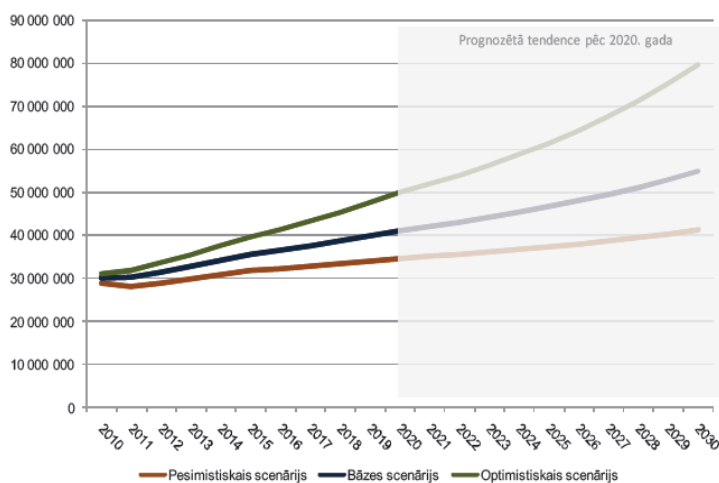
Rīgas brīvostas teritorijas raksturojums:

2014. Gadā lielākā Baltijas valstu osta pēc kravu apgrozījuma – 41,1 milj.t.

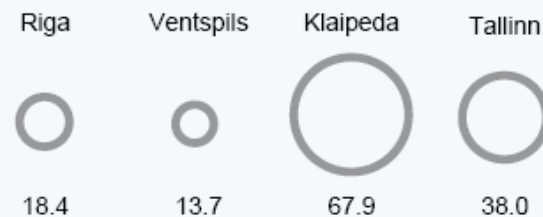
Attīstības prognozes:

Ilgtermiņā kravu apgrozījums palielināsies, līdz ar to arī transporta pieaugums.

No Rīgas brīvostas Attīstības programmas:

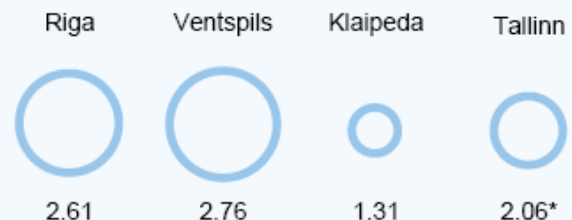


Cargo turnover per ha



Note: Territories of some ports include industrial area or nature reservations, as well as yet unused territories for potential development

Cargo turnover per km of berth (million tonnes)



Note: Berth line includes Old City Harbour, which serves only passengers and Ro-Ro cargo



Klaipėdas osta, 2016

ESOŠĀ SITUĀCIJĀ



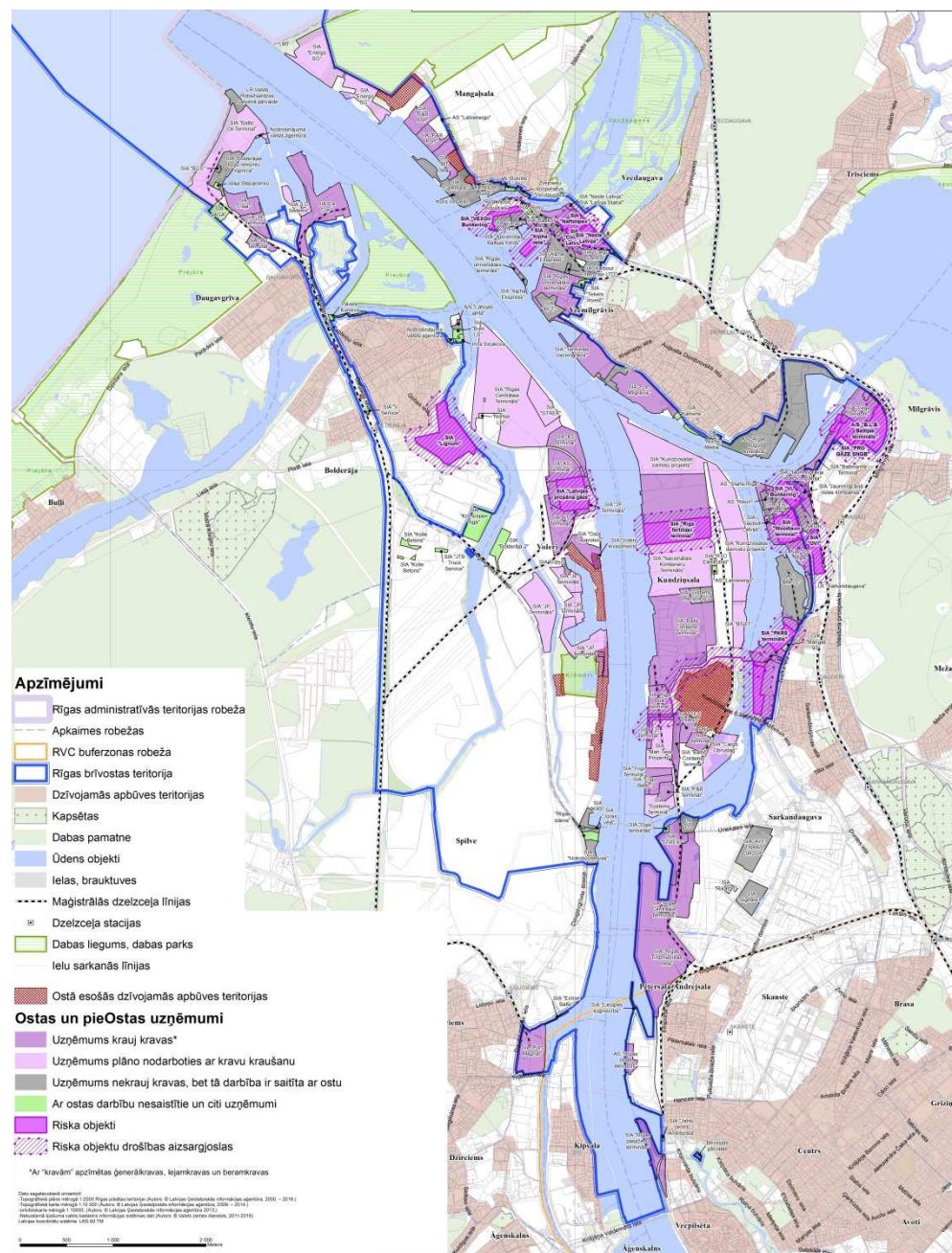
~ 69 uznemumi

3 uzņemumi veido 50% no
visa ostas kravu
apgrozījuma 2014. gadā:

- SIA "STREK" (ogles)
- SIA "Rīgas Centrālais termināls" (ogles, citas beramkravas un ģenerālkravas)
- AS "BLB Baltijas Terminals" (pārkrauj, apstrādā tumšos naftas produktus)

Kopumā RBO nodrošina 5000 pastavigu darba vietu

RĪGAS BRĪVOSTAS TEMATISKAIS PLĀNOJUMS





KOMPLEKSĀ IETEKME NO UZŅĒMUMIEM:

Iedzīvotāju biežākās sūdzības:

- Dažāda veida **smakas**
- Ogļu un citu beramkravu **putekļi**
- Industriālais **troksnis**
- Vibrācijas no vilcienu un kravas automašīnu kustības
- Apgrūtinājumi no dažādiem Riska objektiem
- Kravas auto kustība pa vietējas nozīmes ieliņām, vietām ietvju trūkums
- Applūšana (piem. Kundziņsalā)

Piesārņojuma avoti RBO teritorijā:

1. Ostas operatoru jeb uzņēmumu darbības to teritorijās
2. Kravu transportēšana un satiksme no/līdz uzņēmumam



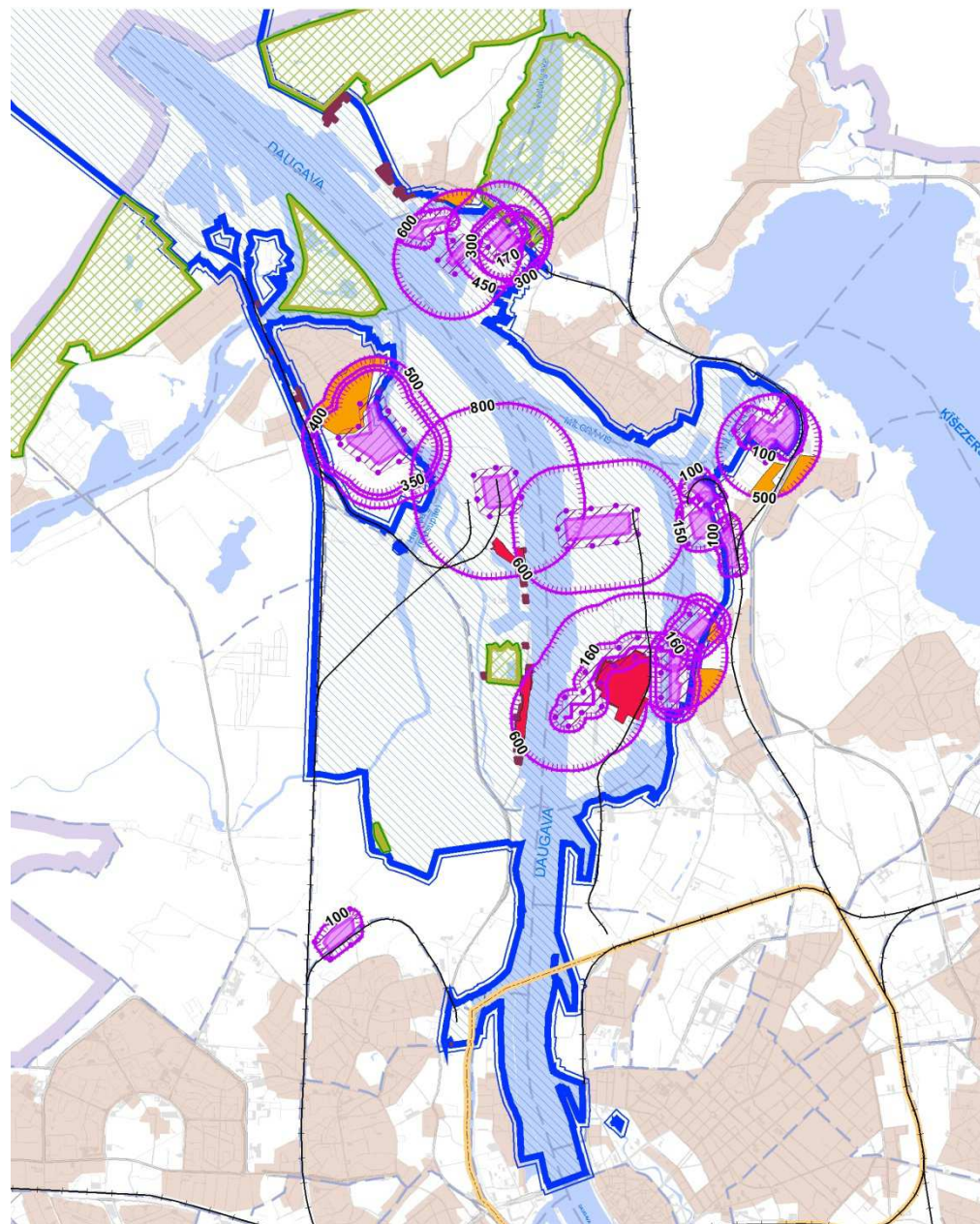
ESOŠĀ SITUĀCIJĀ

RŪPNIECISKO AVĀRIJU RISKA OBJEKTI un to ierobežojumu zonas saskaņā ar RTP 2006-2018

Aizsargjoslas un
ierobežojumu zonas
pārklājas arī ar esošo
dzīvojamo apbūvi

Attēloto objektu noteiktajās
ierobežojumu zonu teritorijās
ir deklarēti
~7950 iedzīvotāji

Nav vienotas pieejas
(metodikas, kritēriju)
ierobežojumu zonu
noteikšanā



Riska objekti un to zonas

- Riska objekti
- Riska objektu ierobežojuma zonas (ar rādiiusu)
- Drošības aizsargjoslas

Dzīvojamā apbūve riska objektu ierobežojumu zonā

- Ostas teritorijā
- ārpus Ostas
- Esošās dzīvojamās apbūves teritorijas Rīgas brīvdabas teritorijā



RŪPNIECISKO AVĀRIJU RISKĀ OBJEKTI:

Zemāka riska līmeņa objekts:

-izstrādāta rūpniecisko avāriju novēršanas programma (RANP), relatīvi **mazāks** bīstamo vielu daudzums

Nr. p.k.	Uzņēmums	Adrese	Bīstamās vielas
1.	SIA „Pro gāze SNGB”	Aplokciema iela 3, Rīga	Propāns, butāns
2.	SIA „Woodison Terminal”	Tvaika iela 39, Rīga	Dīzeļdegviela, gāzeļļa
3.	SIA „VL Bunkering”	Tvaika iela 68, Rīga	Dīzeļdegviela, minerāleļļas
4.	SIA „OVI”	Tvaika iela 35, Rīga	Naftas produkti
5.	SIA „Vexoil Bunkering”	Atlantijas iela 27, Rīga	Naftas produkti

Augstāka riska līmeņa objekts:

-izstrādāts drošības pārskats (DP) kopā ar civilās aizsardzības plānu (CAP), relatīvi **vairāk** bīstamo vielu

Nr. p.k.	Uzņēmums	Adrese	Bīstamās vielas
1.	SIA „Naftimpeks”	Laivinieku iela 11, Rīga	Benzīns, dīzeļdegviela
2.	SIA „Neste Latvija”	Laivinieku iela 5, Rīga	Benzīns, dīzeļdegviela, reaktīvā degviela
3.	SIA „Latvijas propāna gāze”	Zilā iela 20, Rīga	Propāns, butāns
4.	SIA „Circle K Latvia”	Laivinieku iela 7, Rīga	Benzīns, dīzeļdegviela
5.	AS „B.L.B. Baltijas termināls”	Ezera iela 22, Rīga	Dīzeļdegviela, petroleja
6.	SIA „PARS termināls”	Tvaika iela 7a un 7k-1, Rīga	Naftas produkti
7.	SIA „Rīga fertilizer terminal”	Uriekstes iela 48 k-1, Rīga	Amonija nitrāts, amonija nitrāta un amonija sulfāta maisījums
8.	SIA „Alpha osta”	Atlantijas iela 35, Rīga	Amonija nitrāts



RŪPNIECISKO AVĀRIJU RISKĀ OBJEKTI:

Atbilstoši MK Nr.131, 50.punktam:

Objektu izvietojanas minimālos drošības attālumus un teritorijas izmantošanas un apbūves ierobežojumus nosaka pašvaldības teritorijas plānojumos, lokālplānojumos vai detālplānojumos (..). **Pašvaldības var noteikt vienotus kritērijus** (tai skaitā riska līmeni, ja nepieciešams) **drošības attālumu noteikšanai.**

Esošajā situācijā:

Vienotas metodikas trūkums rūpniecisko objektu riska novērtējumam.

Aizsargjoslu likums nosaka drošības aizsargjoslas, kuru galvenais uzdevums ir nodrošināt vides un cilvēku drošību šo objektu ekspluatācijas laikā un iespējamo avāriju gadījumā, kā arī pašu objektu un to tuvumā esošo objektu drošību.

ESOŠĀ SITUĀCIJĀ





RŪPNIECISKO AVĀRIJU RISKĀ OBJEKTI:

RISINĀJUMI

Rit darbs pie Latvijas vides aizsardzības fonda (LVAF) finansētā projekta ar mērķi:

- izstrādāt vienotus akceptējamā riska kritērijus un riska novērtēšanas principus
- izstrādāt ieteikumus drošības attālumu un teritorijas izmantošanas ierobežojumu noteikšanai ap stacionāriem rūpniecisko avāriju riska objektiem

Rīga kā pilotprojekts

Pamatideja:

Teritorijām nosakāms akceptējamais jeb pieļaujamais riska līmenis

Projektu izstrādā Latvijas Vides pārvaldības asociācija sadarbībā ar Latvijas Riska vadības asociāciju

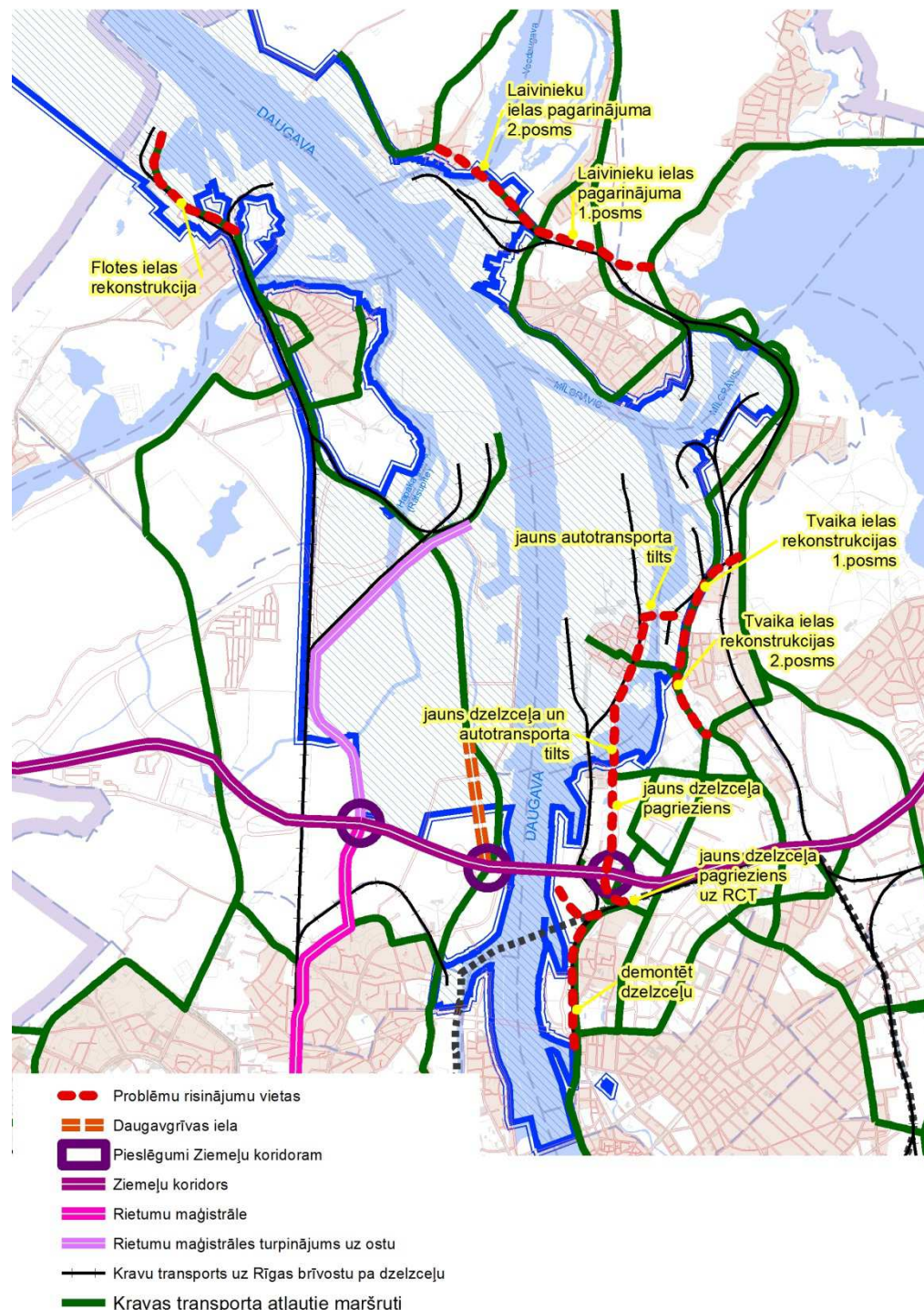


SASAISTE AR PILSĒTAS TRANSPORTA TĪKLU:

Uzņēmumu prasība:
Uzlabot ielu tīklu un kravas
transportam paredzētus
apvedceļus

Iedzīvotāju sūdzības:
sastrēgumi un troksnis
dzīvojamās apkaimēs, kas
rodas no intensīvas kravas
auto kustības pa tiem
nepiemērotiem ceļiem;
dzelzceļa pārbrauktuves.

Daugavas kreisā krasta
transporta infrastruktūras
noslodze palielināsies
sakarā ar kravu kraušanu
Krievu salā un potenciāli arī
Daugavgrīvā.





NOSACĪJUMI ESOŠO UN JAUNU UZŅĒMUMU ATTĪSTĪBAI:

Jaunu piesārņojošu darbību var uzsākt vai veikt būtiskas izmaiņas esošā piesārņojošā darbībā, ja:

1. smagās rūpniecības uzņēmumos tiek paredzēts lietot labākos pieejamos tehniskos paņēmienus, lai novērstu vai ierobežotu piesārņojuma rašanos,
2. darbības rezultātā netiek pārsniegts akceptējamā riska līmenis saskaņā ar RTP2030 noteiktajām prasībām par objektu izvietojanas minimālajiem drošības attālumiem un teritorijas izmantošanas un apbūves ierobežojumiem
3. kravas transporta plūsmas palielinājums nepārsniedz RTP2030 RTIAN noteikto robežlīmeni
4. tiek nodrošināts nepārtraukts gaisa piesārņojošo vielu (benzola, daļiņu PM_{10} un daļiņu $PM_{2,5}$) monitorings teritorijā, kurā jānodrošina atbilstība gaisa kvalitātes normatīviem (pie noteikta kravu apgrozījuma/termināla ietilpības)





NOSACĪJUMI ESOŠU UN JAUNU UZNĒMUMU ATTĪSTĪBAI:

Funkcionālā zona, kur RBO teritorija **robežojas** ar esošu vai plānotu dzīvojamo vai publisko apbūvi vai noteikts attālums, kas precizējams RTP2030

Jaunu piesārņojošu darbību var uzsākt vai veikt būtiskas izmaiņas esošā piesārņojošā darbībā, ja:

1. tiek izpildīti vispārīgie nosacījumi un papildus:
2. nav pieļaujama jaunu rūpnieciskā avāriju riska objektu izvietošana
3. nav pieļaujama atkritumu apsaimniekošana un pārstrāde
4. pirms darbības uzsākšanas tiek izvērtēta atbilstība gaisa kvalitātes un vides trokšņa normatīviem augstumos, kas atbilst atļautajam dzīvojamās vai publiskās apbūves augstumam
5. gar teritorijas robežu ar dzīvojamo vai publisko apbūvi tiek veidota 2 pakāpju apstādījumu josla





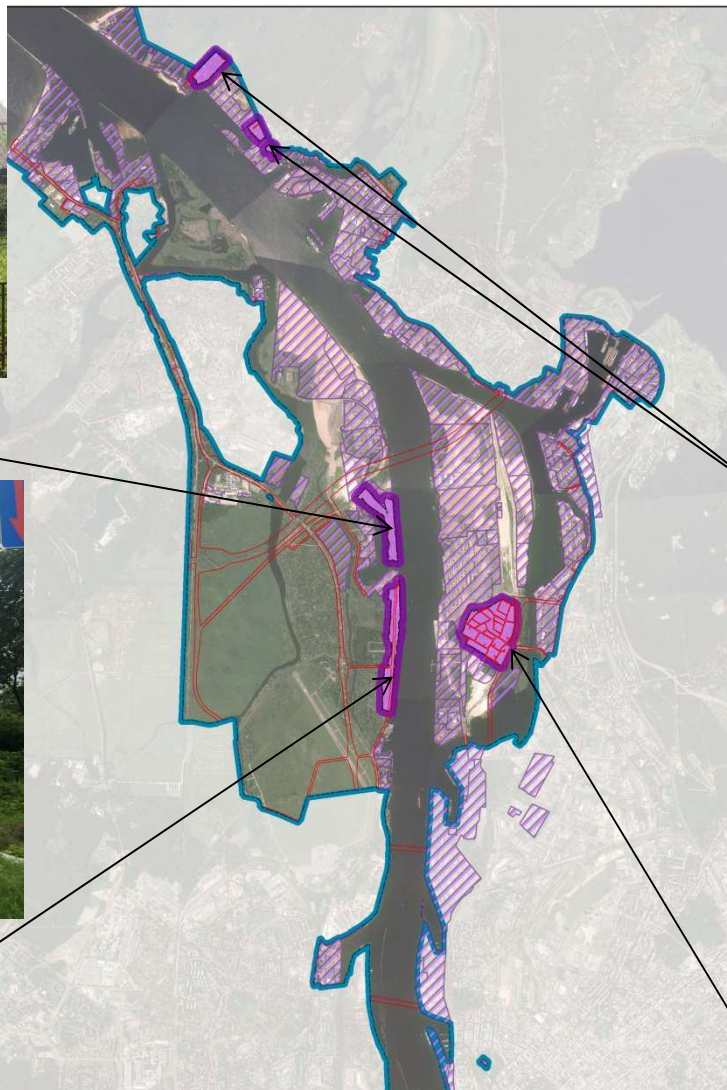
ESOŠO DZĪVOJAMO TERITORIJU IZMANTOŠANAS NOSACĪJUMI RBO TERITORIJĀ:



Krēmeri 32 iedz.



Voleri 258 iedz.



Mangaļsala 178 iedz.



Kundziņsala 402 iedz.



ESOŠO DZĪVOJAMO TERITORIJU IZMANTOŠANAS NOSACĪJUMI RBO TERITORIJĀ:

1) Variants

JC

- Atļaut jaunu savrupmāju apbūvi
- Atļaut vieglo rūpniecību V1, kas ir savietojama ar dzīvojamo un publisko apbūvi
- Biroju ēku apbūve
- Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve
- Vietējas nozīmes sporta un atpūtas būves



V1 - vieglās rūpniecības uzņēmumi, kuru izvietošana pieļaujama apbūves teritorijās:

- **Galvenokārt C kategorijas piesārņojošas darbības**, piemēram: katlu mājas ar jaudu >0.2 megavati; elektrotehnisku izstrādājumu iekārtu ražošana; neliela apjoma pārtikas ražotnes, ceptuves; fotolaboratorijas; neliela apjoma pakešu logu un durvju ražotnes
- **B kategorijas piesārņojošās darbības** – austuves, vērptuves un trikotāžas ražotnes ar jaudu 100 -1000 kg dienā



ESOŠO DZĪVOJAMO TERITORIJU IZMANTOŠANAS NOSACĪJUMI RBO TERITORIJĀ:

1) Variants

JC

- Atļaut jaunu savrupmāju apbūvi
- Atļaut vieglo rūpniecību V1, kas ir savietojama ar dzīvojamo un publisko apbūvi
- Biroju ēku apbūve
- Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve
- Vietējas nozīmes sporta un atpūtas būves

2) Variants

R

- Nepieļaut jaunu savrupmāju apbūvi, tikai renovēt un rekonstruēt
- Atļaut jebkuras kategorijas rūpniecību ar nosacījumu, ja noteiktajā funkcionālā zonējuma teritorijā vairs nepastāv dzīvojamā apbūve.



ŪDENSMALAS UN PUBLISKĀ ĀRTELPA:

Neizmantots ūdensmalu potenciāls.

Daži no iemesliem:

- trūkst labiekārtojuma, autostāvvietas,
- piekļuve ar sabiedrisko transportu attālināta un veloceliņu trūkums
- Nesakoptās teritorijas



ESOŠĀ SITUĀCIJĀ



ŪDENSMALAS UN PUBLISKĀ ĀRTELPA:

PAMATOJUMS:

Atbilstoši **stratēģijai** nodefinētas **prioritārās apkaimes** publiskās ārtelpas vides kvalitātes uzlabošanai:

Mangalsala, Vecmīlgrāvis, Sarkandaugava, Bolderāja un Daugavgrīva.

Starptautiskās ostu asociācijas (ESPO, AIVP) apraksta labas prakses piemērus, secinot, ka ostām jāklūst:

- atvērtākām sabiedrībai
- integrētākām pilsētvidē, piedāvājot interesantas komercionālās, atpūtas un izglītības funkcijas



Vecmīlgrāvis



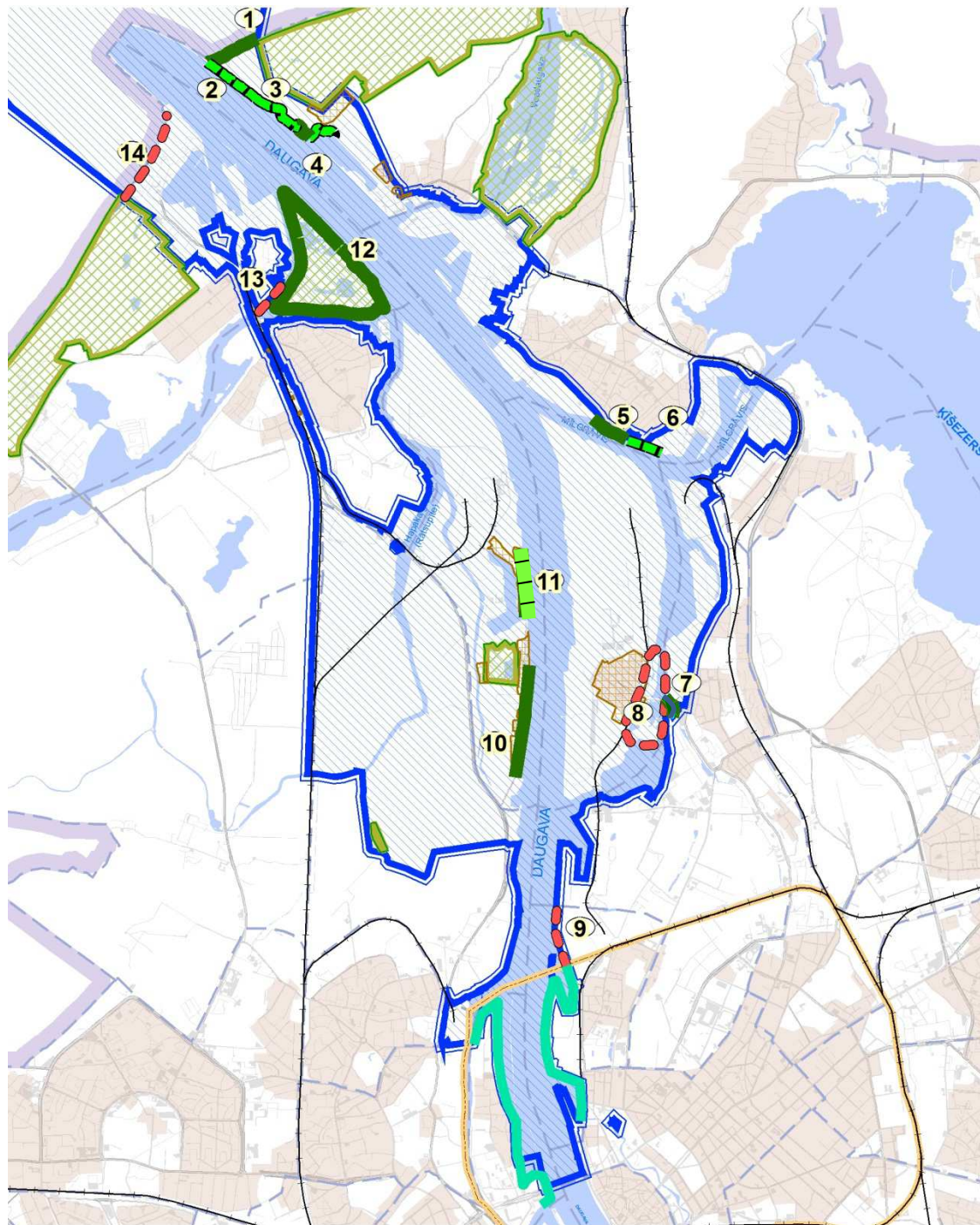
ESPO «Code of Practice on Social Integration of Ports», 2010.



ŪDENSMALAS UN PUBLISKĀ ĀRTELPA:

- 1) Labiekārtot pieejamās krastmalas no RTP2006-2018
- 2) Pagarināt pieejamo krastmalu Garumu un tās labiekārtot

-  Pieejamas ūdensmalas, kuru pieejamība tiks saglabāta
-  Ūdensmalu pieejamība tiks noteikta turpmākā plānošanas procesā
-  Ūdensmalu pieejamība jāskata kontekstā ar piegulošo teritoriju attīstības plāniem
-  Ūdensmalu pieejamība tiks detalizēta jaunajā RVC un tā aizsardzības zonas plānojumā





ŪDENSMALAS UN PUBLISKĀ ĀRTELPA:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.

Mangaļsala

5. Vecmīlgrāvis

6. Vecmīlgrāvis

7. Sarkandaugava

8. Kundziņsala

9. Eksportosta

10. Voleri

11. Krēmeri

12. Mīlestības saliņa

13. Daugavgrīva

(pie Daugavgrīvas cietokšņa)

14. Daugavgrīva (pie jūras)



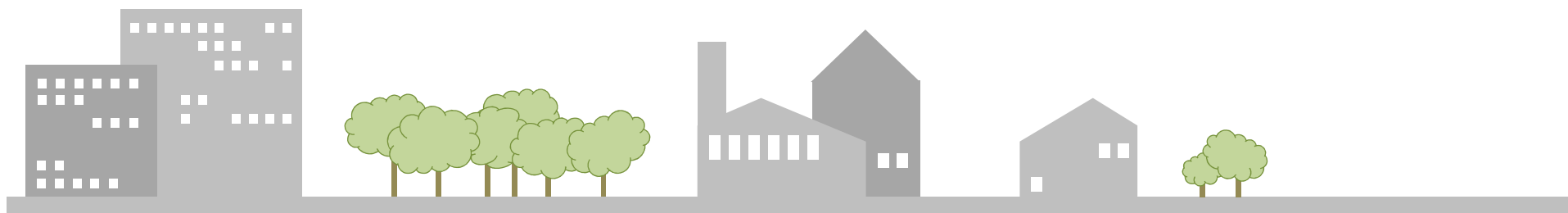
ŪDENSMALAS UN PUBLISKĀ ĀRTLPA:





Frihamnen pasažieru ostas terminālis Stokholmā un citas ostas funkcijas.

PALDIES!





IEPAZĪSTINĀŠANA AR TEMATISKAJEM PLĀNOJUMIEM

Norises laiks:

03.11.2016. – 01.12.2016.

Ar materiāliem varēs iepazīties:

- Rātsnama 1. stāva vestibilā
- www.rdpad.lv

Pieejamie materiāli:

- Tematisko plānojumu projekti
- Priekšlikums RTP funkcionālajam zonējumam, apbūves augstumam un aizsargjoslām
- Informācija par RTP izstrādi un sabiedrības līdzdalības pasākumiem
- Saņemto priekšlikumu apkopojums
- Spēkā esošā RTP dokumentācija un kartogrāfiskais materiāls



IEPAZĪSTINĀŠANA AR TEMATISKAJEM PLĀNOJUMIEM

Konsultācijas:

- **Pirmdien, otrdien, trešdien, ceturtdien 16.00 – 17.00**
Rātsnamā būs konsultanti
- **Pirmdien, ceturtdien 14.00 – 18.00** apmeklētāju
pieņemšanas laikā RDPAD Pilsētvides attīstības pārvaldē
Amatu ielā 4, 5. stāvā

Priekšlikumi iesniedzami rakstiski RDPAD:

- Par tematisko plānojumu risinājumiem
- Attīstības priekšlikumi RTP (funkcionālajam zonējumam, apbūves augstumam un aizsargjoslām)



IEPAZĪSTINĀŠANA AR TEMATISKAJEM PLĀNOJUMIEM

Turpmākais:

- Tematisko plānojumu apstiprināšana **2017. gada pirmajā pusē**
- RTP redakcijas izstrāde **2017. gadā**
- RTP redakcijas publiskā apspriešana **2018. gada sākumā**



UZ TIKŠANOS!

