

VISPĀRĒJĀ FUNKCIONĀLĀ ZONĒJUMA DARBA VARIANTĀ NOTEIKTO FUNKCIONĀLO ZONU APRAKSTS

Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)

Funkcionālās zonas skaidrojums			
Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve			
Atļautie izmantošanas veidi funkcionālajā zonā			
Galvenais izmantošanas veids		Papildizmantošanas veidi	
Teritorijas izmantošanas veida kods	Teritorijas izmantošanas veida nosaukums	Teritorijas izmantošanas veida kods	Teritorijas izmantošanas veida nosaukums
11	Dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana:	12	Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana:
11001	savrupmāju apbūve: savrupmāja	12007	izglītības un zinātnes iestāžu apbūve: pirmsskolas izglītības iestādes
11001	savrupmāju apbūve: diviņu māja	12008	veselības aizsardzības iestāžu apbūve: ārstu prakses
		12009	sociālās aprūpes iestāžu apbūve
			Izstrādājot detālplānojumu:
		12002	1. tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve: veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sadzīves pakalpojumu objekti;
		12003	2. tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve: viesu māja, pansija;
		12010	3. dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve: veterinārā prakse
		24	Publiskā ārtelpa (ar vai bez labiekārtojuma)
Papildus nosacījumi			
Detālplānojumā publiskās apbūves objektiem pamato to atbilstību šādiem nosacījumiem:			
1. ēku kopējā platība nepārsniedz 500m ² ;			
2. objekta darbība nerada smaku, gaisa kvalitātes un trokšņa līmeņa normatīvu pārsniegumus;			
3. objekta darbības rezultātā netiks pārsniegti aglomerācijas klusajos rajonos un citās teritorijās pašvaldības, pamatojoties uz trokšņa stratēģisko karti un rīcības plānu, noteiktie zemākie vides trokšņa robežlielumi,			
4. transporta plūsmas palielinājums nepārsniedz RTP2030 RTIAN noteikto robežlīmeni.			
Krāsa kartē			

Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)

Funkcionālās zonas skaidrojums			
Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) ir funkcionālā zona ar apbūvi līdz trijiem stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru			
Atļautie izmantošanas veidi funkcionālajā zonā			
Galvenais izmantošanas veids		Papildizmantošanas veidi	
Teritorijas izmantošanas veida kods	Teritorijas izmantošanas veida nosaukums	Teritorijas izmantošanas veida kods	Teritorijas izmantošanas veida nosaukums
11	Dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana:	12	Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana:
11006	daudzdzīvokļu māju apbūve līdz trijiem (3) stāviem	12007	izglītības un zinātnes iestāžu apbūve: pirmsskolas izglītības iestādes; pamata un vidējās izglītības, profesionālās ievirzes, speciālās un interešu izglītības iestādes;
11001	savrupmāju apbūve: savrupmājas, dvīņu mājas		zemesgabalā pie B, C, D kategorijas ielas un/vai daudzdzīvokļu namā (ja ir nodrošināta atsevišķa ieeja):
11005	rindu māju apbūve	12002	1. tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve, izņemot degvielas uzpildes, gāzes uzpildes stacijas un transporta apkalpes uzņēmumus pie E kategorijas ielām. Objekta kopējā platība nepārsniedz 2000 m ² , bet pie E kategorijas ielām – 500 m ² ;
		12001	2. biroju ēku apbūve: bankas, sakaru nodaļas, pasta nodaļas, pašvaldības iestādes, nevalstisko organizāciju iestādes un citi vietēji komerciāli un nekomerciāli uzņēmumi un iestādes;
		12003	3. tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve, izņemot kempingus, laukumus atpūtas transportlīdzekļiem un apdzīvojamām autopiķabēm;
		12008	4. veselības aizsardzības iestāžu apbūve: ārstu prakses, veselības centri un citi ambulatorai ārstniecībai un citiem veselības aprūpes pakalpojumiem paredzēti objekti;
		12010	5. dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve: veterinārā prakse
		12004	6. izstrādājot detālplānojumu – sporta būvju un kultūras iestāžu apbūve, izņemot azartspēļu objektus
		12009	sociālās aprūpes iestāžu apbūve:
		12009	1. sociālās aprūpes un rehabilitācijas iestādes bez izmitināšanas
		12009	2. pansionāti, sociālās mājas, bērnu nami un līdzīgi sociālās aprūpes un rehabilitācijas pakalpojumu objekti ar izmitināšanu, izņemot objektus, kuru izvietojums noteikts šo saistošo noteikumu pielikumā.
		12011	religīgo organizāciju ēku apbūve
		24	Publiskā ārtelpa (ar vai bez labiekārtojuma)
Papildus nosacījumi			
<p>Prasības jaunu daudzdzīvokļu ēku teritoriju labiekārtojumam:</p> <ol style="list-style-type: none"> apstādījumu minimālā platība - 10 m² uz vienu dzīvokli; rotaļu laukuma (laukumu) aprēķina platība – 1,15m² uz vienu dzīvokli; rotaļu laukuma minimālā platība – 25m²; pagalmā ierīko mierīgās atpūtas vietu pieaugušajiem iedzīvotājiem. Platība nav normēta; ja tuvākajā apkārtnē (500m attālumā) nav publiski pieejama sporta vai aktīvās atpūtas laukuma, pagalmā ierīko aktīvās atpūtas zonu. <p>Pie robežas ar zemesgabalu, uz kura atrodas savrupmāja, dvīņu māja vai rindu māja, apbūves augstums nepārsniedz 4 stāvus 30 m joslā no zemesgabala robežas.</p> <p>Jāizstrādā detālplānojums, ja ēku kopējā platība pārsniedz noteiktu platību. Detālplānojumā publiskās apbūves objektiem pamato to atbilstību šādiem nosacījumiem:</p> <ol style="list-style-type: none"> objekta darbība nerada smaku, gaisa kvalitātes un trokšņa līmeņa normatīvu pārsniegumus; objektu darbības rezultātā netiks pārsniegti aglomerācijas klusajos rajonos un citās teritorijās pašvaldības, pamatojoties uz trokšņa stratēģisko karti un rīcības plānu, noteiktie zemākie vides trokšņa robežlielumi, transporta plūsmas palielinājums nepārsniedz RTP2030 RTIAN noteikto robežlīmeni. 			
Krāsa kartē			

Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD)

Funkcionālās zonas skaidrojums			
Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD) ir funkcionālā zona ar apbūvi no četriem un vairāk stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru			
Atļautie izmantošanas veidi funkcionālajā zonā			
Galvenais izmantošanas veids		Papildizmantošanas veidi	
Teritorijas izmantošanas veida kods	Teritorijas izmantošanas veida nosaukums	Teritorijas izmantošanas veida kods	Teritorijas izmantošanas veida nosaukums
11	Dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana:	12	Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana:
11006	Daudzdzīvokļu māju apbūve	12007	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve: pirmsskolas izglītības iestādes, pamata un vidējās izglītības, profesionālās ievirzes, speciālās un interešu izglītības iestādes
11005	Rindu māju apbūve	12005	sporta būvju apbūve: ēkas un būves sporta nodarbībām bez skatītājiem un ar skatītāju skaitu līdz 300 cilvēkiem
		12009	sociālās aprūpes iestāžu apbūve:
		12009	1. sociālās aprūpes un rehabilitācijas iestādes bez izmitināšanas
		12009	2. sociālās aprūpes un rehabilitācijas iestādes ar izmitināšanu, tostarp, saskaņā ar šo saistošo noteikumu pielikumu
		12011	Reliģisko organizāciju ēku apbūve
			Zemesgabalā pie B, C, D kategorijas ielas un/vai daudzdzīvokļu namā (ja ir nodrošināta atsevišķa ieeja:
		12002	1. Tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve, izņemot degvielas uzpildes, gāzes uzpildes stacijas un transporta apkalpes uzņēmumus. Objekta kopējā platība nepārsniedz 2000 m ² , bet pie E kategorijas ielām – 500 m ²
		12001	2. Biroja ēku apbūve: bankas, sakaru nodaļas, pasts, pašvaldības iestādes, nevalstisko organizāciju iestādes un citi vietēji komerciāli un nekomerciāli uzņēmumi un iestādes
		12003	3. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve, izņemot kempingus, laukumus atpūtas transportlīdzekļiem un apdzīvojamām autopiekabēm
		12008	4. Veselības aprūpes iestāžu apbūve: ārstu prakses, veselības centri un citi ambulatorai ārstniecībai un citiem veselības aprūpes pakalpojumiem paredzēti objekti
		12010	5. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve: veterinārās prakses
		12004	6. Kultūras iestāžu apbūve, izņemot azartspēļu objektus un ievērojot šo saistošo noteikumu x punktā noteiktās prasības
		12004?	7. Pašizklaides objektus atļauts būvēt un ierīkot pakalpojumu centru teritorijās (teritorijās ar īpašiem noteikumiem)
		12002	8. Izstrādājot detālplānojumu un izvietojot objektu ne tuvāk dzīvojamai apbūvei par drošības aizsargjoslas platumu degvielas uzpildes, gāzes uzpildes stacijas un transporta apkalpes uzņēmumi.
24	Publiskā ārtelpa (ar vai bez labiekārtojumu)		

Papildus nosacījumi

Daudzdzīvokļu namu iekšpagalmos jaunas apbūves iecere un tās izvietojums izvērtējams, ņemot vērā apbūves intensitātes, brīvās teritorijas rādītāja un insolācijas prasības, kā arī atkarībā no zemes īpašuma situācijas:

1. ja iekšpagalmā izveidojusies teritorija, kuru veido vairāku neapbūvētu zemesgabalu daļas, kas nav daudzdzīvokļu namam piesaistītie zemesgabali, jaunu apbūvi var veikt, izstrādājot visu saistīto zemesgabalu teritorijas lokālpārplānojumu, ietverot izpēti teritorijā vismaz to kvartālu, kurā atrodas nepiesaistītā teritorija;
2. ja iekšpagalmā izveidojusies daudzdzīvokļu nama nepiesaistīta teritorija, kuru veido viens zemesgabals vai viena zemesgabala daļa, jaunai apbūvei piemēro būvniecības ieceres publisko apspriešanu;
3. ja iekšpagalmā atrodas esoša īslaicīgas lietošanas būve – autostāvvietas, kuras ekspluatācijas termiņš ir beidzies, jaunas autostāvvietas būvniecībai vai ierīkošanai nav nepieciešams izstrādāt detālpārplānojumu un veikt būvniecības ieceres publisko apspriešanu.

Prasības jaunai daudzdzīvokļu ēku teritoriju labiekārtojumam:

1. apstādījumu minimālā platība - 10 m² uz vienu dzīvokli;
 2. rotaļu laukuma (laukumu) aprēķina platība – 1,15m² uz vienu dzīvokli;
 3. rotaļu laukuma minimālā platība – 25m²;
 4. pagalmā ierīko mierīgās atpūtas vietu pieaugušajiem iedzīvotājiem. Platība nav normēta;
 5. ja tuvākajā apkārtnē (500m attālumā) nav publiski pieejama sporta vai aktīvās atpūtas laukuma, pagalmā ierīko aktīvās atpūtas zonu.
- Jāizstrādā detālpārplānojums, ja ēku kopējā platība pārsniedz noteiktu platību. Detālpārplānojumā publiskās apbūves objektiem pamato to atbilstību šādiem nosacījumiem:

1. objekta darbība nerada smaku, gaisa kvalitātes un trokšņa līmeņa normatīvu pārsniegumus;
2. objektu darbības rezultātā netiks pārsniegti aglomerācijas klusajos rajonos un citās teritorijās pašvaldības, pamatojoties uz trokšņa stratēģisko karti un rīcības plānu, noteiktie zemākie vides trokšņa robežlielumi,
3. transporta plūsmas palielinājums nepārsniedz RTP2030 RTIAN noteikto robežlīmeni.

Krāsa kartē

Jauktas centra apbūves teritorija (JC1)

Funkcionālās zonas skaidrojums			
<p>Jauktas centra apbūves teritorija (JC1) - jauktas apbūves teritorija, kur prioritāte ir dzīvojamai un publiskai apbūvei</p> <p>Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski izveidojies plašs jauktas izmantošanas spektrs vai ko izmanto par pilsētas, ciema vai apkaimes centru, kā arī apbūves teritorijai, ko plānots attīstīt par šādu centru</p>			
Atļautie izmantošanas veidi funkcionālajā zonā			
Galvenais izmantošanas veids		Papildizmantošanas veidi	
Teritorijas izmantošanas veida kods	Teritorijas izmantošanas veida nosaukums	Teritorijas izmantošanas veida kods	Teritorijas izmantošanas veida nosaukums
11	Dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana:		Ar vieglās rūpniecības uzņēmumiem saistīta apbūve :
11006	Daudzdzīvokļu māju apbūve	13001	1. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve
11005	Rindu māju apbūve	13001	2. Noliktavu apbūve - vieglās rūpniecības uzņēmumu darbības nodrošināšanai nepieciešamā apbūve un infrastruktūra
11001	Savrupmāju apbūve	14003	3. Transporta apkalpojošā infrastruktūra:
12	Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana:	14003	3.1. Garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātas autostāvvietas, stāvparki, daudzstāvu autostāvvietas
12001	Biroju ēku apbūve		3.2. Atbilstoši saistošo noteikumu pielikumam:
12002	Tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve	14005	3.2.1. Kruīza kuģu termināļi, prāmju termināļi
12007	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve	14003	3.2.2. Starppilsētu dzelzeļa stacijas
12011	Reliģisko organizāciju ēku apbūve	14003	3.2.3. Autoostas
12004	Kultūras iestāžu apbūve	14005	3.2.4. Laivu un jahtu ostu un pietātņu sauszemes infrastruktūra
12008	Veselības aizsardzības iestāžu apbūve		
12009	Sociālās aprūpes iestāžu apbūve: tostarp objekti, kuru izvietojums noteikts saskaņā ar šo saistošo noteikumu pielikumu		
12005	Sporta būvju apbūve		
12006	Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve		
14003	Transportu apkalpojošā infrastruktūra		
12002	Teritorijās ārpus RVC un AZ – degvielas un gāzes uzpildes stacijas, kas aprīkotas ar pazemes tvertnēm		
24001	Labiekārtota publiskā ārtelpa		
Papildus nosacījumi			
<p>Jauktas centra apbūves teritorijā vieglās rūpniecības uzņēmuma, kura darbība atbilst RTIAN ... pielikumam, būvniecību vai rekonstrukciju var atļaut tad, ja:</p> <ol style="list-style-type: none"> Darbību ir paredzēts veikt telpās vai ar slēgtiem paņēmieniem; Darbības teritorija ir nodrošināta ar centralizētajiem lietus ūdens kanalizācijas tīkliem un/vai lietusūdeņu novadīšanai tiek izmantoti ilgtspējīgi lietusūdens apsaimniekošanas pasākumi; Kravas transporta plūsmas palielinājums nepārsniedz RTP2030 RTIAN noteikto robežlīmeni; <p>Ja darbība neatbilst RTIAN... pielikumam, būves rekonstrukcija un/vai darbības paplašināšana ir pieļaujama, ja tiek izpildīti iepriekšminētie nosacījumi un rekonstrukcijas un/vai darbības paplašināšanas rezultātā nepalielinās piesārņojuma slodze uz vidi</p> <p>Daudzdzīvokļu namu iekšpagalmos jaunas apbūves iecere un tās izvietojums izvērtējams, ņemot vērā apbūves intensitātes, brīvās teritorijas rādītāja un insolācijas prasības, kā arī atkarībā no zemes īpašuma situācijas:</p> <ol style="list-style-type: none"> ja iekšpagalmā izveidojusies teritorija, kuru veido vairāku neapbūvētu zemesgabalu daļas, kas nav daudzdzīvokļu namam piesaistītie zemesgabali, jaunu apbūvi var veikt, izstrādājot visu saistīto zemesgabalu teritorijas lokālplānojumu, ietverot izpēti teritorijā vismaz to kvartālu, kurā atrodas nepiesaistītā teritorija; ja iekšpagalmā izveidojusies daudzdzīvokļu nama nepiesaistīta teritorija, kuru veido viens zemesgabals vai viena zemesgabala daļa, jaunai apbūvei piemēro būvniecības ieceres publisko apspriešanu; ja iekšpagalmā atrodas esoša īslaicīgas lietošanas būve – autostāvvietas, kuras ekspluatācijas termiņš ir beidzies, jaunas autostāvvietas būvniecībai vai ierīkošanai nav nepieciešams izstrādāt detālplānojumu un veikt būvniecības ieceres publisko apspriešanu, izņemot RVC un AZ teritoriju. <p>Pie robežas ar zemesgabalu, uz kura atrodas savrupmāja, dvīņu māja vai rindu māja, apbūves augstums nepārsniedz 4 stāvus 30 m joslā no zemesgabala robežas.</p> <p>Prasības jaunai daudzdzīvokļu ēku teritoriju labiekārtojumam:</p> <ol style="list-style-type: none"> apstādījumu minimālā platība - 10 m² uz vienu dzīvokli; rotaļu laukuma (laukumu) aprēķina platība – 1,15m² uz vienu dzīvokli; rotaļu laukuma minimālā platība – 25m²; pagalmā ierīko mierīgās atpūtas vietu pieaugušajiem iedzīvotājiem. Platība nav normēta; ja tuvākajā apkārtnē (500m attālumā) nav publiski pieejama sporta vai aktīvās atpūtas laukuma, pagalmā ierīko aktīvās atpūtas zonu. 			
Krāsa kartē			

Jauktas centra apbūves teritorija (JC2)

Funkcionālās zonas skaidrojums			
<p>Jauktas centra apbūves teritorija (JC2) - jauktas apbūves teritorija, kur dominē darījumu un industriāla apbūve un pilsētvides kvalitāte neatbilst dzīvojamās un publiskās apbūves teritorijas prasībām</p> <p>Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski izveidojies plašs jauktas izmantošanas spektrs vai ko izmanto par pilsētas, ciema vai apkaimes centru, kā arī apbūves teritorijai, ko plānots attīstīt par šādu centru</p>			
Atļautie izmantošanas veidi funkcionālajā zonā			
Galvenais izmantošanas veids		Papildizmantošanas veidi	
Teritorijas izmantošanas veida kods	Teritorijas izmantošanas veida nosaukums	Teritorijas izmantošanas veida kods	Teritorijas izmantošanas veida nosaukums
11	Dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana:		
11006	Daudzdzīvokļu māju apbūve		
11005	Rindu māju apbūve		
11001	Savrupmāju apbūve		
12	Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana:		
12001	Biroju ēku apbūve	13001	Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve un ar to saistītā infrastruktūra, tostarp noliktavu apbūve, kuru darbība nerada būtisku piesārņojumu - vieglās rūpniecības uzņēmumu darbības nodrošināšanai nepieciešamā apbūve un infrastruktūra
12002	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve		
12003	Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve		
12004	Kultūras iestāžu apbūve		
12005	Sporta būvju apbūve	14	Tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana:
12006	Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve	14003	Transporta apkalpojošā infrastruktūra
12007	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve – profesionālās ievirzes un zinātniskās pētniecības iestāde		
12010	Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve		
12011	Reliģisko organizāciju ēku apbūve		
24	Publiskā ārtelpa:		
24001	Labiekārtota publiskā ārtelpa		
Papildus nosacījumi			
<p>Esošās dzīvojamās apbūves paplašināšana (rekonstrukcija) un jaunas dzīvojamās apbūves attīstība pieļaujama, ja:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) tiek nodrošināti prettrokšņu pasākumi gadījumos, ja esošais trokšņa līmenis pārsniedz vides trokšņa normatīvus; 2) tiek nodrošināta piespiedu ventilācija dzīvojamās mājās; 3) gar robežu ar rūpnieciskās apbūves teritoriju tiek veidota 2 pakāpju apstādījumu josla 4) nav pārsniegts akceptējamā riska līmenis saskaņā ar RTP2030 noteiktajām prasībām par objektu izvietojuma minimālajiem drošības attālumiem un teritorijas izmantošanas un apbūves ierobežojumiem <p>Ja esošajā vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūvē ir paredzēts veikt darbības, kuras atbilst RTIAN ... pielikumam, šāda ražošanas uzņēmuma būvniecību vai rekonstrukciju (rekonstruējot ražošanas uzņēmumu, kurā pirms tam netika veiktas šādas darbības) var atļaut tad, ja:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. darbību, kas rada putekļu emisijas, ir paredzēts veikt telpās vai ar slēgtiem paņēmieniem; 2. objekts nav vietējas nozīmes paaugstinātas bīstamības objekts (bīstamo vielu daudzums nepārsniedz kvalificējošo daudzumu saskaņā ar MK 18.09.2007. noteikumiem Nr.626 «Par paaugstinātas bīstamības objektu noteikšanas kritērijiem un šo objektu īpašnieku (valdītāju, apsaimniekotāju) pienākumiem riska samazināšanas pasākumu nodrošināšanai»); 3. darbības teritorija ir nodrošināta ar centralizētajiem lietuv ūdens kanalizācijas tīkliem un/vai lietuvūdens novadīšanā tiek izmantoti ilgstspējīgi lietuvūdens apsaimniekošanas pasākumi; 4. darbības rezultātā netiek palielināta piesārņojuma slodze uz apkārtējo vidi 5. darbības paplašināšanas rezultātā objekts nekļūst par rūpniecisko avāriju riska objektu; 6. Kravas transporta plūsmas palielinājums nepārsniedz RTP2030 RTIAN noteikto robežlīmeni. <p>Ja darbība neatbilst RTIAN, būves rekonstrukcija un/vai darbības paplašināšana ir pieļaujama, ja tiek izpildīti iepriekšminētie nosacījumi un rekonstrukcijas un/vai darbības paplašināšanas rezultātā nepalielinās piesārņojuma slodze uz vidi.</p>			
Krāsa kartē			

Jauktas centra apbūves teritorija (JC3)

Funkcionālās zonas skaidrojums			
<p>Jauktas centra apbūves teritorija (JC3) - vēsturiski attīstījusies dzīvojamās apbūves teritorija īpaša statusa industriālās attīstības teritorijas (Rīgas brīvdosta, lidosta "Rīga") ietekmes zonā</p> <p>Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski izveidojies plašs jauktas izmantošanas spektrs vai ko izmanto par pilsētas, ciema vai apkaimes centru, kā arī apbūves teritorijai, ko plānots attīstīt par šādu centru</p>			
Atļautie izmantošanas veidi funkcionālajā zonā			
Galvenais izmantošanas veids		Papildizmantošanas veidi	
Teritorijas izmantošanas veida kods	Teritorijas izmantošanas veida nosaukums	Teritorijas izmantošanas veida kods	Teritorijas izmantošanas veida nosaukums
11	Dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana:		
11001	Savrupmāju apbūve		
12	Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana:	13001	Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve un ar to saistītā infrastruktūra, tostarp noliktavu apbūve, kuru darbība nerada būtisku piesārņojumu - vieglās rūpniecības uzņēmumu darbības nodrošināšanai nepieciešamā apbūve un infrastruktūra
12001	Biroju ēku apbūve		
12002	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve: vietējas nozīmes objekti		
12004	Kultūras iestāžu apbūve: bibliotēka, muzejs		
12006	Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve	14	Tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana:
12007	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve – profesionālās ievirzes un zinātniskās pētniecības iestāde	14003	Transporta apkalpojošā infrastruktūra
12010	Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve: veterinārā prakse		
24	Publiskā ārtelpa:		
24001	Labiekārtota publiskā ārtelpa		
Papildus nosacījumi			
<p>Esošas savrupmāju apbūves paplašināšana (rekonstrukcija) un jaunas savrupmāju apbūves attīstība pieļaujama, ja:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) tiek nodrošināti prettrokšņu pasākumi, ja esošais trokšņa līmenis pārsniedz vides trokšņa normatīvus; 2) tiek nodrošināta piespiedu ventilācija dzīvojamās mājās; 3) gar robežu ar rūpnieciskās apbūves teritoriju tiek veidota 2 pakāpju apstādījumu josla. <p>Atļauta esošu daudzdzīvokļu māju renovācija un rekonstrukcija bez platības un apjoma palielināšanas.</p> <p>Jauktas centra apbūves teritorijā vieglās rūpniecības uzņēmuma, kura darbība atbilst RTIAN ... pielikumam, būvniecību vai rekonstrukciju var atļaut tad, ja:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Darbību ir paredzēts veikt slēgtās telpās vai ar slēgtiem paņēmieniem; 2. Darbības teritorija ir nodrošināta ar centralizētajiem lietus ūdens kanalizācijas tīkliem un/vai lietusūdeņu novadīšanai tiek izmantoti ilgtspējīgi lietusūdens apsaimniekošanas pasākumi; 3. Kravas transporta plūsmas palielinājums nepārsniedz RTP2030 RTIAN noteikto robežlīmeni 			
Krāsa kartē			

Jauktas centra apbūves teritorija (JC4)

Funkcionālās zonas skaidrojums
Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski izveidojies plašs jauktas izmantošanas spektrs vai ko izmanto par pilsētas, ciema vai apkaimes centru, kā arī apbūves teritorijai, ko plānots attīstīt par šādu centru
Papildus nosacījumi
Rīgas vēsturiskajā centrā un tā aizsardzības zonā teritorijas izmantošanas nosacījumi saskaņā ar Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojumu
Krāsa kartē

Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)

Funkcionālās zonas skaidrojums			
Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru			
Atļautie izmantošanas veidi funkcionālajā zonā			
Galvenais izmantošanas veids		Papildizmantošanas veidi	
Teritorijas izmantošanas veida kods	Teritorijas izmantošanas veida nosaukums	Teritorijas izmantošanas veida kods	Teritorijas izmantošanas veida nosaukums
13	Rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana:	12	Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana:
13001	Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve	12001	Biroju ēku apbūve
13002	Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve	12002	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve
13005	Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve	12006	Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve
14	Tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana:		
14001	Inženiertehniskā infrastruktūra		
14002	Transporta lineārā infrastruktūra		
14003	Transporta apkalpojošā infrastruktūra		
14004	Noliktavu apbūve, kuru darbība nerada būtisku piesārņojumu		
14004	Noliktavu apbūve, kuru darbība var radīt būtisku piesārņojumu		
14005	Lidostu un ostu apbūve		
14006	Energoapgādes uzņēmumu apbūve		
Papildus nosacījumi			
<p>Jauna rūpniecības uzņēmumu, kuri klasificējami kā rūpniecisko avāriju riska objekti, būvniecība nedrīkst apgrūtināt vai ierobežot apkārtējot teritoriju attīstību saskaņā ar RTP noteiktajām attīstības iespējām.</p> <p>Esošu smagās rūpniecības uzņēmumu darbības paplašināšanu, kā arī jaunu rūpniecības uzņēmumu, kam nepieciešama piesārņojošas darbības atļauja, izveidošanu var atļaut, ja:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. darbības veikšanai tiek izmantoti labākie pieejamie tehniskie paņēmieni, lai novērstu vai ierobežotu piesārņojuma rašanos; 2. darbības rezultātā netiek pārsniegts akceptējamā riska līmenis saskaņā ar RTP2030 noteiktajām prasībām par objektu izvietojuma minimālajiem drošības attālumiem un teritorijas izmantošanas un apbūves ierobežojumiem; 3. kravas transporta plūsmas palielinājums nepārsniedz RTP2030 RTIAN noteikto robežlīmeni; 4. tiek nodrošināts nepārtraukts gaisu piesārņojošo vielu (benzola, daļiņu PM10 un PM2,5 monitorings teritorijā, kurā jānodrošina atbilstība gaisa kvalitātes normatīviem (pie noteikta kravu apgrozījuma/termināla ietilpības). <p>RTP2030 jānoska R teritorijas dzīvojamās un publiskās apbūves tuvumā. Tām nosakāmas papildus prasības:</p> <p>Teritorijā nav atļauta:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. jaunu rūpnieciskā avāriju riska objektu izvietojuma; 2. atkritumu apsaimniekošana un pārstrāde. <p>Esošu smagās rūpniecības uzņēmumu darbības paplašināšanu, kā arī jaunu rūpniecības uzņēmumu, kam nepieciešama piesārņojošas darbības atļauja, izveidošanu var atļaut, ja:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. darbības veikšanai tiek izmantoti labākie pieejamie tehniskie paņēmieni, lai novērstu vai ierobežotu piesārņojuma rašanos; 2. darbības rezultātā netiek pārsniegts akceptējamā riska līmenis saskaņā ar RTP2030 noteiktajām prasībām par objektu izvietojuma minimālajiem drošības attālumiem un teritorijas izmantošanas un apbūves ierobežojumiem; 3. kravas transporta plūsmas palielinājums nepārsniedz RTP2030 RTIAN noteikto robežlīmeni; 4. tiek nodrošināts nepārtraukts gaisu piesārņojošo vielu (benzola, daļiņu PM10 un PM2,5 monitorings teritorijā, kurā jānodrošina atbilstība gaisa kvalitātes normatīviem (pie noteikta kravu apgrozījuma/termināla ietilpības); 5. pirms darbības uzsākšanas tiek izvērtēta atbilstība gaisa kvalitātes un vides trokšņu normatīviem augstumos, kas atbilst atļautajai dzīvojamās vai publiskās apbūves augstumam; 6. gar teritorijas robežu ar dzīvojamo vai publisko apbūvi tiek veidota 2 pakāpju apstādījumu josla. 			
Krāsa kartē			

Tehniskās apbūves teritorija (TA)

Funkcionālās zonas skaidrojums			
<p>Tehniskās apbūves teritorija (TA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūvei, uzturēšanai, funkcionēšanai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un transporta infrastruktūru</p>			
Atļautie izmantošanas veidi funkcionālajā zonā			
Galvenais izmantošanas veids		Papildizmantošanas veidi	
Teritorijas izmantošanas veida kods	Teritorijas izmantošanas veida nosaukums	Teritorijas izmantošanas veida kods	Teritorijas izmantošanas veida nosaukums
14	Tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana:	12	Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana:
14001	Inženiertehniskā infrastruktūra	12001	Biroju ēku apbūve
14002	Transporta lineārā infrastruktūra	12002	Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve
14003	Transporta apkalpojošā infrastruktūra	12006	Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve
14004	Noliktavu apbūve, kuru darbība nerada būtisku piesārņojumu		
14004	Noliktavu apbūve, kuru darbība var radīt būtisku piesārņojumu		
14006	Energoapgādes uzņēmumu apbūve		
Krāsa kartē			

Dabas un apstādījumu teritorija (DA)

Funkcionālās zonas skaidrojums			
<p>Dabas un apstādījumu teritorija (DA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides un līdzīgu funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves</p>			
Atļautie izmantošanas veidi funkcionālajā zonā			
Galvenais izmantošanas veids		Papildizmantošanas veidi	
Teritorijas izmantošanas veida kods	Teritorijas izmantošanas veida nosaukums	Teritorijas izmantošanas veida kods	Teritorijas izmantošanas veida nosaukums
24	Publiskā ārtelpa (ar vai bez labiekārtojuma)	12	Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana:
21002	Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās	12002	tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve
		12004	kultūras iestāžu apbūve
		12005	sporta būvju apbūve
		12003	tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve
Papildus nosacījumi			
<p>DA teritorijas un izmantošanas tajās tiks detalizētas RTP2030 redakcijā atbilstoši Apstādījumu struktūras un publisko ārtelpu tematiskā plānojuma risinājumiem.</p>			
Krāsa kartē			

Ūdeņu teritorija (Ū)

Funkcionālās zonas skaidrojums			
Ūdeņu teritorija (Ū) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai izplānotu un nodrošinātu racionālu un ilgtspējīgu ūdens resursu izmantošanu saimnieciskai darbībai, transportam, rekreācijai un vides aizsardzībai			
Atļautie izmantošanas veidi funkcionālajā zonā			
Galvenais izmantošanas veids		Papildizmantošanas veidi	
Teritorijas izmantošanas veida kods	Teritorijas izmantošanas veida nosaukums	Teritorijas izmantošanas veida kods	Teritorijas izmantošanas veida nosaukums
23001	Ūdenssaimnieciska izmantošana	13004	Derīgo izrakteņu ieguve: atļauta tikai gultnes padziļināšanas rezultātā
14002	Transporta lineārās infrastruktūras apbūve: tilti, gājēju tilti		
24003	Ūdens telpas publiskā izmantošana: publiskiem pasākumiem, atpūtai un sportam nepieciešamā infrastruktūra ūdenī		
14001	Inženiertehniskā infrastruktūra: ūdensobjektu krasta stiprinājumi, riev sienas, pāļi, moli, steķi, muliņi, slipi, navigācijas būves, sezonas viļņlauži piestātņu akvatoriju aizsardzībai, kā arī hidrotehniskas būves piestātņu un laivu un jahtu ostu funkcijas nodrošināšanai - piestātnes (t.sk. speciālas nozīmes piestātnes ar aprīkojumu kuģošanas līdzekļu apkalpošanai – degvielas uzpildei, bilžu ūdeņu, tualetes ūdeņu un atkritumu pieņemšanai, laivu glabāšanai)		
14003	Transporta apkalpojošā infrastruktūra: laivu un jahtu ostas izveide ar lokālpilnojumu		
Papildus nosacījumi			
Ū teritorijas un izmantošanas tajās tiks detalizētas RTP2030 redakcijā atbilstoši Ūdens teritoriju un krastmalu tematiskā plānojuma			
Krāsa kartē			