

1.pielikums

Rīgas domes 2016.gada 20.decembra
saistošajiem noteikumiem Nr.238

**Lokālpilānojums kvartālam starp
Maskavas ielu, Bārddziņu ielu, Mazo
Krasta ielu un Lāčplēša ielu
(kadastra Nr.01000430066,
Nr.01000430068, Nr.01000430065)**

Redakcija 1.1.

**Teritorijas izmantošanas un
apbūves noteikumi**

Saturs

1. Noteikumu lietošana un definīcijas.....	4
1.1. Noteikumu lietošana.....	4
1.2. Definīcijas.....	4
2. Prasības visas teritorijas izmantošanai.....	5
2.1. Visā teritorijā atļautā izmantošana.....	5
2.2. Visā teritorijā aizliegtā izmantošana.....	5
3. Vispārīgas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei.....	6
3.1. Prasības transporta infrastruktūrai.....	6
3.2. Prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem.....	6
3.3. Prasības apbūvei.....	6
3.4. Prasības teritorijas labiekārtojumam.....	7
3.5. Prasības vides risku samazināšanai.....	7
4. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā.....	8
4.1. Savrupmāju apbūves teritorija.....	8
4.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	8
4.3. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	8
4.4. Publiskās apbūves teritorija.....	8
4.5. Jauktas centra apbūves teritorija.....	8
4.6. Rūpnieciskās apbūves teritorija.....	12
4.7. Transporta infrastruktūras teritorija.....	12
4.8. Tehniskās apbūves teritorija.....	12
4.9. Dabas un apstādījumu teritorija.....	12
4.10. Mežu teritorija.....	12
4.11. Lauksaimniecības teritorija.....	12
4.12. Ūdeņu teritorija.....	12
5. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem.....	13
5.1. Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem.....	13
5.2. Teritorija, kurai izstrādājams lokālplānojums.....	13
5.3. Teritorija, kurai izstrādājams detālplānojums.....	13
5.4. Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorija.....	13
5.5. Ainaviski vērtīga teritorija.....	13
5.6. Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorija.....	13
5.7. Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija.....	13
5.8. Degradēta teritorija.....	13
6. Teritorijas plānojuma īstenošanas kārtība.....	14

6.1. Lokālpilnojuma īstenošanas kārtība.....	14
7. Citi nosacījumi/prasības.....	15
7.1. Aizsargjoslas un citi aprobežojumi.....	15
7.2. Prasības arhitektūras konkursa un pilsētbūvnieciskā risinājuma konkursa organizēšanai...	15
7.3. Noslēguma jautājumi.....	17

1. NOTEIKUMU LIETOŠANA UN DEFINĪCIJAS

1.1. NOTEIKUMU LIETOŠANA

1. Saistošie noteikumi nosaka teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus grafiskās daļas kartē "Teritorijas funkcionālā zonējuma karte" norādītajā lokālpilnojumā teritorijā – zemesgabalos Maskavas ielā 76 (kadastra Nr.01000430066), Maskavas ielā 78 (kadastra Nr.01000430068) un Maskavas ielā b/n (kadastra Nr.01000430065), turpmāk – lokālpilnojumā teritorija.
2. Funkcionālā zona lokālpilnojumā teritorijā tiek noteikta saskaņā ar saistošo noteikumu grafiskās daļas karti "Teritorijas funkcionālā zonējuma karte". Lokālpilnojumā teritorijas izmantošanā un apbūvē piemēro Rīgas domes 2005.gada 20.decembra saistošo noteikumu Nr.34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" prasības tiktāl, ciktāl saistošie noteikumi nenosaka citādi.

1.2. DEFINĪCIJAS

Nenosaka

2. PRASĪBAS VISAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI

2.1. VISĀ TERITORIJĀ ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

Nenosaka

2.2. VISĀ TERITORIJĀ AIZLIEGTĀ IZMANTOŠANA

Nenosaka

3. VISPĀRĪGAS PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI

3.1. PRASĪBAS TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAI

3. Piebraucamajiem ceļiem jābūt ar cietu segumu, kas izbūvējami pēc visu nepieciešamo inženierkomunikāciju izbūves plānoto piebrauktuvju robežās.
4. Nepieciešamais autonomietņu skaits jānodrošina lokālplānojuma teritorijā kopumā, kopējo nepieciešamo transportlīdzekļu skaitu nosaka, summējot katrai izmantošanai vai objektam nepieciešamo transportlīdzekļu skaitu.
5. Autonomietņu skaitu ēkām vai būvēm nosaka būves būvprojekta stadijā, ievērojot Rīgas domes 2005.gada 20.decembra saistošo noteikumu Nr.34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" nosacījumus, kā arī atbilstoši citu spēkā esošu normatīvo aktu prasībām.

3.2. PRASĪBAS INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLIEM UN OBJEKTIEM

6. Ārējā ugunsdzēsības ūdensapgāde jānodrošina no centralizētās ūdensapgādes sistēmas saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumu Nr.326 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves"" prasībām. Ugunsdzēsības hidranti jāizvieto saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumu Nr.326 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves"" 155.punkta prasībām atkarībā no projektējamo ēku un būvju ugunsdrošības pakāpes, nodrošinot, lai hidranti ir pieejami Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestam.
7. Alternatīvās elektroenerģijas nodrošināšanai paredzētie solārie paneli jāintegrē ēkas kopējā arhitektūrā.

3.3. PRASĪBAS APBŪVEI

8. Attālumi starp dzīvojamām ēkām, dzīvojamām un publiskām ēkām jānosaka saskaņā ar insolācijas, apgaismojuma un ugunsdrošības prasībām. Nosakot ugunsdrošības atstarpes starp ēkām un būvēm, jāievēro Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumu Nr.333 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība"" prasības.
9. Ēkām un citām būvēm lokālplānojuma teritorijā jāparedz piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai. To parametri jāpieņem atbilstoši attiecīgo ēku un citu būvju projektēšanas būvnormatīviem. Piekļūvi lokālplānojuma teritorijai organizē no Maskavas ielas, Bārddziņu ielas un Mazās Krasta ielas.
10. Ēkas (būves) jāprojektē un jābūvē tā, lai iespējamā ugunsgrēka gadījumā nodrošinātu cilvēku evakuāciju, lai Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta apakšvienību personālsastāvs brīvi un pietiekami droši varētu piekļūt ugunsgrēka perēkļiem un nepieļautu ugunsgrēka izplatīšanos uz tuvumā esošajiem objektiem arī tādā gadījumā, ja degošā ēka daļēji vai pilnīgi sagrūst.
11. Projektējot apbūvi lokālplānojuma teritorijā, jāparedz speciāli pasākumi (arī speciāls aprīkojums) pieejamas vides nodrošināšanai cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem. Lokālplānojuma teritorijas publisko objektu ierīkošanā un teritorijas labiekārtošanā jāievēro universālā dizaina principi, nodrošinot visu plānoto pakalpojumu, produktu un informācijas pieejamību arī cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem.
12. Lokālplānojuma teritorijā jāievēro būvlaides atbilstoši šiem nosacījumiem:

- 12.1. izvietojot jaunu apbūvi gar Maskavas ielu un Bārddziņu ielu, jāievēro obligātā būvlaide, kas sakrīt ar ielas sarkano līniju;
- 12.2. izvietojot jaunu apbūvi gar Lāčplēša ielu un Mazo Krasta ielu kvartālā, jāievēro obligātā būvlaide, kas sakrīt ar ielas sarkano līniju;
- 12.3. izvietojot jaunu apbūvi iekškvartālā, ēku izvietojumu nosaka, ievērojot normatīvos attālumus starp ēku fasādēm un ēku insolācijas noteikumus.

3.4. PRASĪBAS TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMAM

13. Mazo arhitektūras formu un citu labiekārtošanas elementu izvietojumu nosaka katras attiecīgās teritorijas (apbūves kārtai, apakškārtai vai atsevišķai ēkai/būvei) labiekārtošanas projektā, to vizuālo izskatu un māksliniecisko noformējumu veido, harmoniski iekļaujoties apkārtējā vidē un saskaņā ar apkārtējo ēku un būvju arhitektonisko stilu un noformējumu.
14. Lokālpilnojumā teritorijā ir atļauts izvietot žogus, maksimāli nodrošinot publisko telpu un publisko ēku pieejamību. Žogiem jābūt stilistiski saskaņotiem ar ēku un apkārtējās teritorijas apbūves kontekstu.
15. Teritorijas labiekārtošanas un ielu iesegumu projektēšanā jāpiemēro taktilās brīdināšanas zīmes un sistēmas, lai nodrošinātu vides pieejamību cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem.

3.5. PRASĪBAS VIDES RISKU SAMAZINĀŠANAI

3.5.1. Aizsardzība pret troksni

16. Akustiskā trokšņa pieļaujamiem rādītājiem dzīvojamo un publisko ēku telpām un teritorijām jāatbilst Ministru kabineta 2014.gada 7.janvāra noteikumiem Nr.16 "Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība" 2. un 4.pielikumā noteiktajiem rādītājiem.
17. Trokšņa samazināšanas līdzekļi (prettrokšņa pasākumi) projektējami atbilstoši Ministru kabineta 2015.gada 16.jūnija noteikumu Nr.312 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 016-15 "Būvakustika"" prasībām.
18. Veicot dzīvojamo ēku būvniecību lokālpilnojumā teritorijā, kurās ir konstatēts vai tiek prognozēts paaugstināts trokšņu līmenis, ēkas jāaprīko ar īpašu skaņas izolāciju pret viena veida vai vairāku veidu vides trokšņiem un tādām ventilācijas vai gaisa kondicionēšanas iekārtām, kas dod iespēju pastāvīgi saglabāt izolētību no vides trokšņa. Ieteicams pielietot skaņu izolējošus apdares materiālus ēku fasāžu apdarei un pakešu logus ar papildu skaņu slāpējošu efektu.

4. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ

Ja pie teritorijas galvenajiem un papildizmantošanas veidiem nav noteikts izmantošanas veida apraksts, tas tiek piemērots atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu [Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi"](#) 3.pielikumam "Teritorijas izmantošanas veidu klasifikators"

4.1. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.2. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.3. DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.4. PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.5. JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJA

4.5.1. Jauktas centra apbūves teritorija (JC5)

4.5.1.1. Pamatinformācija

19. Jauktas centra apbūves teritorijā ar indeksu JC5 (pilsētņēmnieciskā akcenta izvietojuma zona) galvenais izmantošanas veids ir publiskā apbūve un teritorijas izmantošana, dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana, kā arī labiekārtota publiskā ārtelpa.

4.5.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

20. Biroju ēku apbūve (12001).
21. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
22. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
23. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).

24. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
25. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).
26. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

4.5.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

27. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): garāžas, daudzstāvu autostāvvietas

4.5.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Apbūves intensitāte			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
28		350			9	* <u>1</u>	15	

*1. Pirms jaunas būves būvprojektēšanas JC5 zonā ir jāievēro 4.5.1.5.apakšnodaļas prasības.

4.5.1.5. Citi noteikumi

29. Plānojot jaunu apbūvi, kuras augstums nepārsniedz 7 stāvu augstumu, un bez pilsētņēmniecisku akcentu izvietojuma kvartālā, apbūves izvietojumu un arhitektonisko veidolu atļauts risināt objekta būvprojekta ietvaros.
30. Plānojot jaunu apbūvi, kas paredzēta kā pilsētņēmnieciskais akcents ar maksimālo stāvu skaitu, kas ir lielāks par 7 stāviem, bet nepārsniedz 9 stāvu augstumu, ēkas novietojums un arhitektoniski telpiskais risinājums ir jānosaka kvartāla arhitektūras ideju konkursa (turpmāk - Arhitektūras konkurss) rezultātā. Organizējot konkursu, jāievēro šo noteikumu 7.2.apakšnodaļas prasības Arhitektūras konkursa rīkošanai.
31. Plānojot jaunu apbūvi, kas paredzēta kā arhitektonisks un pilsētņēmnieciskais akcents ar maksimālo stāvu skaitu, kas ir lielāks par 9 stāviem, bet nepārsniedz 16 stāvu augstumu, ēkas novietojums un arhitektoniski telpiskais risinājums ir jānosaka Daugavas labā krasta pilsētņēmnieciskā risinājuma konkursa (turpmāk - Pilsētņēmnieciskā risinājuma konkurss) rezultātā. Organizējot konkursu, jāievēro šo noteikumu 7.2.apakšnodaļas prasības Pilsētņēmnieciskā risinājuma konkursa rīkošanai.
32. Atbilstoši izvēlētajai Pilsētņēmnieciskā risinājuma konkursa rezultātā iegūtajai koncepcijai tiek izstrādāts jauns teritorijas lokālpilnplānojums, lai nostiprinātu arhitektonisko un pilsētņēmniecisko apbūves akcentu (ar maksimālo stāvu skaitu, kas ir lielāks par 9 stāviem, bet nepārsniedz 16 stāvu augstumu) īstenošanas iespējas.

4.5.2. Jauktas centra apbūves teritorija (JC6)

4.5.2.1. Pamatinformācija

33. Jauktas centra apbūves teritorijas ar indeksu JC6 galvenais izmantošanas veids ir publiskā apbūve un teritorijas izmantošana, dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana, kā arī labiekārtota publiskā ārtelpa.

4.5.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

34. Biroju ēku apbūve (12001).
35. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
36. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
37. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).
38. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
39. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).
40. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

4.5.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

41. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): garāžas, daudzstāvu autostāvvietas

4.5.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Apbūves augstums (stāvu skaits)		
	no	līdz	Atruna
42		5	

4.5.2.5. Citi noteikumi

43. JC6 teritorijā ir noteikta perimetrālās apbūves zona 12,5 m platumā, paralēli ielu sarkanajām līnijām, kurā netiek rēķināti apbūves tehniskie rādītāji.

44. Perimetrālas apbūves situācijā pagalma ēku apakšējos stāvus, kur nav iespējams nodrošināt dzīvojamām telpām nepieciešamo insolāciju, izmanto atļautajai nedzīvojamajai funkcijai.
45. Jaunbūves apjomu veido, ievērojot apkārtējās mūra apbūves apjomu proporcijas, jumtu formas, fasāžu ritmu un dominējošos apdares materiālus.

4.5.3. Jauktas centra apbūves teritorija (JC7)

4.5.3.1. Pamatinformācija

46. Jauktas centra apbūves teritorijā ar indeksu JC7 galvenais izmantošanas veids ir publiskā apbūve un teritorijas izmantošana, dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana, kā arī labiekārtota publiskā ārtelpa.

4.5.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

47. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).
48. Biroju ēku apbūve (12001).
49. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
50. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
51. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).
52. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
53. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

4.5.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

54. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): garāžas, daudzstāvu autostāvvietas

4.5.3.4. Apbūves parametri

Nr.	Apbūves intensitāte			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna

55		350			7		15	
----	--	-----	--	--	---	--	----	--

4.5.3.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.6. RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.7. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA

Nenosaka

4.8. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.9. DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA

Nenosaka

4.10. MEŽU TERITORIJA

Nenosaka

4.11. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

4.12. ŪDEŅU TERITORIJA

Nenosaka

5. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

5.1. CITA TERITORIJA AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

Nenosaka

5.2. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS LOKĀLPLĀNOJUMS

Nenosaka

5.3. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS DETĀLPLĀNOJUMS

Nenosaka

5.4. VIETĒJAS NOZĪMES KULTŪRVĒSTURISKĀ UN DABAS TERITORIJA

Nenosaka

5.5. AINAVISKI VĒRTĪGA TERITORIJA

Nenosaka

5.6. VIETĒJAS NOZĪMES LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

5.7. NACIONĀLAS UN VIETĒJAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

5.8. DEGRADĒTA TERITORIJA

Nenosaka

6. TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

6.1. LOKĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

56. Lokālplānojuma īstenošanu veic, izstrādājot turpmākās plānošanas dokumentus, būvprojektus un veicot būvniecību atbilstoši šī lokālplānojuma prasībām un risinājumiem.
57. Lokālplānojums nenosaka lokālplānojuma teritorijas (apbūves kvartāla) izbūves kārtas. Ēku un būvju būvniecību īsteno būvprojektā noteiktā secībā, nepieciešamības gadījumā izdalot atsevišķas projekta realizācijas kārtas.
58. Lokālplānojuma teritorijā atļauta esošo zemes vienību apvienošana, dalīšana vai robežu pārkārtošana atbilstoši normatīvo aktu prasībām, neizstrādājot detālplānojumu.
59. Lokālplānojuma teritorijā inženiertīklu izbūves secību precīzē būvprojektēšanas stadijā saskaņā ar katra konkrētā inženierkomunikāciju turētāja tehniskajiem noteikumiem.
60. Pirms būvniecības uzsākšanas ir jāveic teritorijas inženiertehniskā sagatavošana, ievērojot Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumus Nr.334 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 005-15 "Inženierizpētes noteikumi būvniecībā"", nodrošinot nepieciešamo uzraudzību un monitoringu par apkārtējo kvartālu ēku būvju drošību, tās maksimāli pasargājot no jaunās būvniecības ietekmes:
 - 60.1. būvniecības laikā aizliegts pielietot būvniecības metodes, kas rada papildu dinamiskās vai vibrāciju slodzes, t.sk. aizliegts pielietot ar vibroapaņēmienu dzītos pāļus pamatu izbūvei;
 - 60.2. veicot gruntsūdens pazemināšanu, būvprojektā jāparedz speciāli pasākumi būvniecības ietekmes samazināšanai uz blakus esošajām ēkām, piemēram, speciālas atbalstsienas iegremdēšana.
61. Pirms plānotās 5 līdz 7 stāvu jaunās apbūves būvniecības procesa uzsākšanas lokālplānojuma slēgtās perimetrālās apbūves teritorijā gar Maskavas ielu un Bārddziņu ielu jāizstrādā Maskavas ielas un Bārddziņu ielas pārbūves un nepieciešamās ārējās inženierapgādes tīklu būvprojekts tādā apjomā, kas nodrošina plānotās apbūves ekspluatāciju.
62. Pirms plānotās 7 līdz 9 stāvu apbūves un/vai pilsētībūvnieciskā akcenta būvniecības procesa uzsākšanas lokālplānojuma teritorijā atbilstoši atklātā Arhitektūras konkursa un Pilsētībūvnieciskā risinājuma konkursa rezultātiem ir jāizstrādā Maskavas ielas un Lāčplēša ielas krustojuma labiekārtošanas un/vai pārbūves būvprojekts, kurā jāparedz labā pagrieziena nobraukšanas iespēja no Lāčplēša ielas uz Maskavas ielu no Salu tilta puses, kā arī nepieciešamās ārējās inženierapgādes tīklu būvprojektam tādā apjomā, kas nodrošina plānotās apbūves ekspluatāciju.

7. CITI NOSACĪJUMI/PRASĪBAS

7.1. AIZSARGJOSLAS UN CITI APROBEŽOJUMI

63. Aizsargjoslas lokālplānojuma teritorijā ir noteiktas saskaņā ar Aizsargjoslu likuma, Ministru kabineta noteikumu un Rīgas domes 2005.gada 20.decembra saistošo noteikumu Nr.34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" prasībām. Esošās aizsargjoslas atbilstoši mēroga noteiktībai un plānoto ielu ekspluatācijas aizsargjoslas (sarkanās līnijas) ir noteiktas saistošo noteikumu grafiskās daļas kartē "Teritorijas funkcionālais zonējums".
64. Inženiertīklu ekspluatācijas aizsargjoslas nosaka turpmākās projektēšanas gaitā atbilstoši inženiertīklu faktiskajam izvietojumam saskaņā ar būvprojektu un izpildmērījumiem.

7.2. PRASĪBAS ARHITEKTŪRAS KONKURSA UN PILSĒTBŪVNICISKĀ RISINĀJUMA KONKURSA ORGANIZĒŠANAI

65. Atklātu Arhitektūras konkursu rīko konkrētas apbūves ieceres pamatošanai, ja lokālplānojuma teritorijas pilsētībūvnieciskā akcenta izvietojuma zonā saskaņā ar izstrādāto būvniecības ieceri tiek paredzēts realizēt pilsētībūvniecisko akcentu ar stāvu skaitu, kas lielāks par 7 stāviem, bet nepārsniedzot 9 stāvu augstumu.
66. Arhitektūras konkursa risinājumos jāietver apbūves teritorija, kas ir ne mazāka kā lokālplānojuma teritorija, t.i., kvartāls starp Maskavas ielu, Bārddziņu ielu, Mazo Krasta ielu un Lāčplēša ielu.
67. Atklātu Pilsētībūvnieciskā risinājuma konkursu rīko konkrētas apbūves ieceres pamatošanai, ja lokālplānojuma teritorijas pilsētībūvnieciskā akcenta izvietojuma zonā saskaņā ar izstrādāto būvniecības ieceri tiek paredzēts realizēt jaunu ēku - pilsētībūvniecisko akcentu ar stāvu skaitu, kas lielāks par 9 stāviem, bet nepārsniedzot 16 stāvu augstumu.
68. Pilsētībūvnieciskā risinājuma konkursa teritorija ir ne mazāka par teritoriju starp Dienvidu tiltu, Dzelzceļa tiltu, Zaķusalu un Rīgas–Daugavpils dzelzceļu, t.sk. Rīgas vēsturiskās centra aizsardzības zonas teritorijas daļu. Pilsētībūvnieciskā risinājuma konkursu organizē būvniecības ieceres pasūtītājs sadarbībā ar Rīgas pilsētas būvvaldi un Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju, kas sagatavo nosacījumus konkursa organizēšanai.
69. Arhitektūras konkursu vai Pilsētībūvnieciskā risinājuma konkursu var organizēt divās vai vairākās kārtās, informējot dalībniekus par kritērijiem to noteikšanā. Arhitektūras konkursa vai Pilsētībūvnieciskā risinājuma konkursa otrajā/nākamajā kārtā var tikt precizēts konkursa uzdevums un prasības konkursa dalībniekiem. Atkarībā no konkursa veida konkursu pirmajā kārtā no dalībniekiem pieprasa:
 - 69.1. kvalifikāciju apstiprinošas ziņas, nosakot kritērijus, pēc kuriem tiks noteikti dalībnieki nākamajai Arhitektūras konkursa vai Pilsētībūvnieciskā risinājuma konkursa kārtai;
 - 69.2. apbūves ieceres skices/metus tādā apjomā, kas raksturo idejas koncepciju, pievienojot turpmākās izstrādes detalizāciju un precizējumu programmu Arhitektūras konkursa nākamām kārtām;
 - 69.3. Daugavas labā krasta pilsētībūvnieciskā risinājuma un apbūves ieceres skices/metus tādā apjomā, kas raksturo idejas koncepciju, pievienojot turpmākās izstrādes detalizāciju un precizējumu programmu Pilsētībūvnieciskā risinājuma konkursa nākamām kārtām.

70. Arhitektūras konkursa vai Pilsētbūvnieciskā risinājuma konkursa ierosinātājs ir būvniecības ieceres pasūtītājs/attīstītājs, kas nosaka:
 - 70.1. kvalifikācijas prasības dalībniekiem;
 - 70.2. plānotās būvniecības realizācijas izmaksas;
 - 70.3. projekta izstrādes laika grafiku;
 - 70.4. godalgu fondu;
 - 70.5. konkursa rīcības budžetu.
71. Ja Arhitektūras konkursa vai Pilsētbūvnieciskā risinājuma konkursa ierosinātājs paredz slēgt projektēšanas līgumu ar attiecīgā konkursa uzvarētāju, konkursa nolikumam pievieno projektēšanas darbu līguma projektu ar būtiskākajiem līguma noteikumiem.
72. Visus izdevumus, kas saistīti ar Arhitektūras konkursa vai Pilsētbūvnieciskā risinājuma konkursa organizēšanu un norisi, apmaksā attiecīgā konkursa ierosinātājs.
73. Arhitektūras konkursa vai Pilsētbūvnieciskā risinājuma konkursa ierosinātājs un žūrijas locekļi ar savu parakstu apstiprina konkursa noteikumus.
74. Arhitektūras konkursa mērķis ir iegūt pilsētbūvnieciski un arhitektoniski augstvērtīgu skiču projektu būvniecības iecerei, kas atbilst Arhitektūras konkursa objekta novietnei un noteikumos izvirzītajām prasībām.
75. Arhitektūras konkursa priekšmets ir arhitektūras mets, kas atspoguļo apbūves ieceri teritorijas kompleksai attīstībai. Idejas skicei/metam jāietver plānotā pilsētbūvnieciskā akcenta arhitektoniskie risinājumi un lokālpilnojumuma teritorijas kopējā attīstības koncepcija.
76. Pilsētbūvnieciskā risinājuma konkursa mērķis ir iegūt pilsētbūvnieciski un arhitektoniski augstvērtīgu Daugavas labā krasta pilsētbūvnieciskā risinājuma un arhitektonisko akcentu apbūves kopējo attīstības koncepciju.
77. Pilsētbūvnieciskā risinājuma konkursa priekšmets ir Daugavas labā krasta pilsētbūvnieciskā risinājuma un arhitektonisko akcentu apbūves attīstības mets, kas atspoguļo apbūves ieceri plašas teritorijas kompleksai attīstībai. Metā jāietver plānotā pilsētbūvnieciskā akcenta arhitektoniskie un telpiskie risinājumi kvartālā starp Maskavas ielu, Bārdziņu ielu, Mazo Krasta ielu un Lāčplēša ielu, kā arī Daugavas labā krasta pilsētbūvnieciskā risinājuma vīziju un arhitektonisko akcentu apbūves kopējo attīstības koncepciju teritorijā starp Dienvidu tiltu, Dzelzceļa tiltu, Zaķusalu un Rīgas–Daugavpils dzelzceļu, t.sk. Rīgas vēsturiskā centra aizsardzības zonas teritorijas daļu.
78. Arhitektūras konkursa vai Pilsētbūvnieciskā risinājuma konkursa galvenais uzdevums ir precizēt plānotā pilsētbūvnieciskā akcenta būvapjomu un arhitektoniski telpisko novietojumu lokālpilnojumā noteiktās pilsētbūvnieciskā akcenta izvietojuma zonas (JC5) robežās, nosakot tā maksimālo stāvu skaitu un augstumu, kas nepārsniedz lokālpilnojumā noteikto.
79. Daugavas labā krasta pilsētbūvnieciskā risinājuma un arhitektonisko akcentu apbūves kopējo attīstības koncepciju, kas iegūta Pilsētbūvnieciskā risinājuma konkursa rezultātā, kā labāko pilsētbūvniecisko un arhitektūras risinājumu pēc konsensa principa atbalsta un apstiprina atbildīgās institūcijas – Rīgas pilsētas būvvalde, Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija un Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un attīstības padome.

80. Daugavas labā krasta pilsēt būvnieciskā risinājuma un arhitektonisko akcentu apbūves kopējā attīstības koncepcija, kas iegūta un izstrādāta Pilsēt būvnieciskā risinājuma konkursa rezultātā, ir par pamatu turpmāko teritorijas plānošanas dokumentu izstrādei.
81. Arhitektūras konkursa un Pilsēt būvnieciskā risinājuma konkursa projekta priekšlikuma saturs un noformējums:
- 81.1. paskaidrojuma raksts, kurā ietverti paskaidrojumi par projekta risinājumiem;
 - 81.2. grafiskā daļa:
 - 81.2.1. objekta novietnes plāns mērogā 1:500 ar teritorijas 3D vizualizācijas skatupunktiem;
 - 81.2.2. stāvu plāni mērogā 1:200;
 - 81.2.3. raksturīgie griezumumi mērogā 1:200 ar norādēm par augstumiem;
 - 81.2.4. fasādes mērogā 1:200 ar norādītiem apdares materiāliem un/vai lietojamajām fasāžu sistēmām;
 - 81.2.5. 3D vizualizācijas no lokālplānojumā noteiktajiem galvenajiem skatu punktiem, skatu punktiem ielas līmenī, no pagalma un kvartāla virsskats;
 - 81.2.6. insolācijas aprēķini;
 - 81.2.7. Pilsēt būvnieciskā risinājuma konkursa ietvaros jāizstrādā pilsētas daļas telpiskais 3D modelis ar esošo un plānoto apbūvi, nodrošinot iespēju analizēt plānoto būvprojektu un pilsēt būvnieciskā akcenta ietekmi uz pilsētu ne tikai no konkrēti noteiktiem statistiskiem skatu punktiem, bet arī kustībā.
82. Arhitektūras konkursa un Pilsēt būvnieciskā risinājuma konkursa programmā jāiekļauj papildus izvirzāmie nosacījumi un prasības transporta organizācijas risinājumiem, arhitektūras un labiekārtojuma kvalitātes nodrošināšanai, apbūves telpu funkcionālajam sadalījumam vai konkrētu būvmateriālu izmantošanai, kas nav pretrunā ar šiem saistošajiem noteikumiem.

7.3. NOSLĒGUMA JAUTĀJUMI

83. Līdz ar šo saistošo noteikumu īstenošanas uzsākšanu lokālplānojuma teritorija tiek izslēgta no apbūves aizsardzības teritorijas "Maskavas priekšpilsēta", kas ir noteikta ar Rīgas domes 2005.gada 20.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", un uz to neattiecas minēto noteikumu 395.4.apakšpunkta un 405.punkta nosacījumi.
84. Ja pirms saistošo noteikumu spēkā stāšanās ir izsniegts plānošanas un arhitektūras uzdevums, akceptēts būvprojekts vai izsniegta būvatļauja, tie ir derīgi arī pēc saistošo noteikumu stāšanās spēkā.

Izdrukāts no Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas (TAPIS)

Domes priekšsēdētājs

N.Ušakovs