

## DARBA UZDEVUMS

### **Eksportostas un tai piegulošās teritorijas lokālplānojuma izstrādei**

#### **1. Lokālplānojuma izstrādes pamatojums**

1.1. Atbilstoši Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģijai līdz 2030. gadam, Eksportosta ir prioritārās attīstības teritorija, ko plānots attīstīt līdz 2030. gadam.

1.2. Rīgas teritorijas plānojuma grozījumi/detalizācija nepieciešama:

1.2.1. lai radītu priekšnoteikumus Eksportostas teritorijas ilgtspējīgai attīstībai, kas izriet no Rīgas pilsētas ilgtermiņa attīstības plānošanas dokumentiem, kā arī noteiktu risinājumus ar mērķi sabalansēt īpašnieku un pilsētas/sabiedrības intereses;

1.2.2. lai sasniegtu Rīgas brīvostas pārvaldes uzsāktā infrastruktūras attīstības projekta „*Infrastruktūras attīstība Krievu salā ostas aktivitāšu pārcelšanai no pilsētas centra*” (turpmāk – Projekts) mērķus un iespējami atbrīvotu pilsētas centru no atklātām beramkravu pārkraušanas operācijām un to radītās negatīvās ietekmes uz vidi;

1.2.3. lai pārskatītu esošos transporta infrastruktūras un satiksmes organizācijas risinājumus, nodrošinātu nepieciešamos papildinājumus un uzlabojumus transporta infrastruktūras attīstībā, nepieciešamības gadījumā veiktu ielu sarkano līniju korekciju un/vai ielu kategoriju maiņu, precizētu Eksportostas teritorijas pievedceļus un to kategorijas (šķērsprofilus) un noteiktu transporta infrastruktūras izbūves secību;

1.2.4. lai nodrošinātu Eksportostas teritorijā esošās ostas infrastruktūras efektīvas un racionālas izmantošanas iespējas un iecerī turpināt un attīstīt ar ostas darbību saistītu uzņēmējdarbību, mainot teritorijas atļauto izmantošanu;

#### **2. Lokālplānojuma izstrādes uzdevums**

2.1. Pamatot Rīgas teritorijas plānojuma atļautās izmantošanas grozījumu nepieciešamību Eksportostas teritorijā un tai piegulošajā apkaimē atbilstoši Rīgas ilgtspējīgās attīstības stratēģiskajām interesēm, Projekta interesēm un īpašnieku interesēm. Izvērtēt lokālplānojuma teritorijas pašreizējo un plānoto izmantošanu, ņemot vērā attīstības tendences lokālplānojuma teritorijas robežās un piegulošajā teritorijas daļā.

2.2. Noteiktajā lokālplānojuma teritorijā veikt funkcionāli telpisko analīzi esošās un plānotās apbūves kontekstā. Sniegt priekšlikumus aprakstošā un grafiskā veidā teritorijas turpmākā funkcionālā zonējuma piemērošanai un telpiskai attīstībai, saskaņā ar Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.240).

2.3. Izvērtēt lokālplānojuma teritorijas plānotā izmantošanas veida un ar ostas funkciju saistīto attīstības priekšlikumu ietekmi uz blakus esošās Rīgas vēsturiskā centra aizsardzības zonas teritorijas daļas zemesgabaliem un to turpmākās attīstības

iespējas saistībā ar ostas funkcijas, ūdens teritorijas un Rīgas vēsturiskā centra aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas noteikumiem.

2.4. Lokālpilnojumā izstrādes gaitā izvērtēt iesniegtos priekšlikumus par lokālpilnojumā teritoriju un blakus esošo teritoriju (līdz Ganību dambim), kas saņemti Jaunā Rīgas teritorijas plāna izstrādes ietvaros. Sniegtajos priekšlikumos izanalizēt turpmāko ietekmi un savstarpējās attīstības iespējas.

2.5. Izstrādāt lokālpilnojumā teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, nosakot apbūvi raksturojošos parametrus – apbūves intensitāti, brīvās zaļās teritorijas rādītāju atkarībā no funkcionālā zonējuma un apbūves augstuma.

2.6. Izvērtēt plānotās darbības gaisa piesārņojuma un trokšņa līmeņa atbilstību normatīvajām prasībām, nepieciešamības gadījumā paredzēt pasākumus normatīvā līmeņa nodrošināšanai.

2.7. Izvērtēt plānotās darbības iespējamās riskus un, ja nepieciešams, noteikt ierobežojumus to novēršanai.

2.8. Transporta organizācijas izpēte un transporta lineārās infrastruktūras plānošana:

2.8.1. Veikt vieglā, kravas, sabiedriskā transporta, gājēju un veloceļu tīklu esošās situācijas analīzi. Attēlot grafiski pašreizējo autotransporta maģistrālo plūsmu lielumus un galvenos satiksmes dalībnieku kustības virzienus.

2.8.2. Veikt lokālpilnojumā ieceres realizācijas rezultātā prognozējamo transporta plūsmu izpēti un analīzi darba uzdevuma 1.pielikumā norādītajā teritorijā. Noteikt Eksportostā plānoto, ar uzņēmējdarbību saistīto darbību transporta plūsmu apjomus un to sadalījumus pa virzieniem. Ņemt vērā Kundziņsalas lokālpilnojumā paredzētos transporta organizācijas risinājumus, t.sk. Uriekstes ielas un Eksporta ielas pagarinājuma krustojuma organizācijas plānotos risinājumus.

2.8.3. Izstrādāt priekšlikumus un risinājumus Eksportostas dienvidu daļas transporta sistēmas savienojumam ar Eksporta ielu, ņemot vērā gan Eksportostas, gan Andrejsalas, gan Kundziņsalas attīstības scenārijus. Izstrādāt priekšlikumus un risinājumus Eksportostas ziemeļu daļas savienojumam ar Uriekstes ielu. Pirms izstrādes minētos scenārijus saskaņot ar uzsāktā Kundziņsalas lokālpilnojumā risinājumiem.

2.8.4. Izstrādāt priekšlikumus un risinājumus Eksportostas ziemeļu austrumu daļas savienojumam ar Rankas ielu. Izstrādāt priekšlikumus un risinājumus jauna sliežu ceļa (pievedceļa) izbūvei Eksportostas savienojumam ar Zemitānu dzelzceļa staciju.

2.8.5. Transporta plūsmu analīzes un modelēšanas rezultātā izstrādāt 3 scenārijus:

2.8.5.1. Bāzes scenārijs (esošā situācija) bez lokālpilnojumā risinājumiem;

2.8.5.2. Bāzes scenārijs ar īstenotiem lokālpilnojumā risinājumiem;

2.8.5.3. Perspektīvais scenārijs ar uz 2030.gadu prognozēto automobilizācijas līmeņa pieaugumu, īstenotiem lokālpilnojumā risinājumiem un realizētu Tvaika ielas – Vīstura prospekta pārvalu;

2.8.5.3.1. Perspektīvais scenārijs ar īstenotu Eksporta ielas pagarinājumu uz Kundziņsalu;

2.8.5.3.2. Perspektīvais scenārijs ar dzelzceļa stacijas Rīgas Krasta slēgšanu Andrejsalā un ar īstenotu jauno dzelzceļa atzaru, kas savienos Kundziņsalas dzelzceļa infrastruktūru ar

- Zemitāna dzelzceļa staciju;
- 2.8.5.3.3. Perspektīvais scenārijs ar īstenotu Ziemeļu koridoru;
  - 2.8.5.3.4. Perspektīvais scenārijs ar īstenotu Hanzas šķērsojumu;
  - 2.8.5.3.5. Perspektīvais scenārijs ar īstenotiem Eksporta ielas pagarinājumu, jauno dzelzceļa atzaru, kas savienos Kundziņsalas dzelzceļa infrastruktūru ar Zemitāna dzelzceļa staciju, Ziemeļu koridoru un Hanzas šķērsojumu.
- 2.8.6. Izstrādāt perspektīvo satiksmes organizācijas shēmu, izdalot autotransporta plūsmas pa transporta līdzekļu veidiem ar uzrādītām diennakts vidējām satiksmes intensitātes vērtībām. Satiksmes organizācijas shēmu veidot ar mērķi mazināt smagā autotransporta negatīvo ietekmi uz Rīgas vēsturisko centru.
- 2.8.7. Izvērtēt un noteikt transporta infrastruktūras izbūves prioritāro secību Eksportostas attīstībai, ņemot vērā gan Eksporta/Bukultu ielas dzelzceļa mezgla rekonstrukcijas projektu (skatot to kontekstā ar Andrejsalas detālplānojuma attīstības priekšnosacījumiem), gan autotransporta satiksmi pa Eksporta ielu ar mērķi samazināt abu transporta veidu radīto ietekmi uz dzīvojamo apbūvi Rīgas vēsturiskajā centrā.
- 2.8.8. Īstenojot lokālplānojumā paredzētos risinājumus, nodrošināt jaunveidojamiem krustojumiem satiksmes komforta līmeni ne zemāku par C saskaņā ar ICU2003 (Intersection Capacity Utilization 2003) standartu, kā arī nepasliktināt esošo krustojumu satiksmes komforta līmeni. Ja modelēšana uzrāda esošo krustojumu satiksmes komforta līmeņa pazemināšanos, lokālplānojuma ietvaros paredzēt risinājumus, kas novērs satiksmes komforta līmeņa pazemināšanu. Izstrādāt risinājumus, kas samazinās satiksmes radītā trokšņa un piesārņojuma līmeni Eksportostas teritorijā veikto darbību rezultātā.
- 2.8.9. Izstrādāt perspektīvos ielu šķēršprofilus visām plānotajām ielām.
- 2.9. Izvērtēt un sniegt priekšlikumu esošo pietātņu Lokālplānojuma teritorijas daļā zem Ziemeļu transporta koridora izmantošanai pasažieru/ro-ro prāmju uzņemšanai, paredzot šai funkcijai atbilstošu nepieciešamo publisko infrastruktūru.
- 2.10. Izvērtēt esošās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību teritorijas perspektīvajai attīstībai un noteikt nepieciešamo perspektīvo inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojumu.
- 2.11. Izstrādāt lietus ūdens savākšanas un meliorācijas sistēmu shēmas. Precizēt/detalizēt meliorācijas un aizsardzības pret plūdiem pasākumus.
- 2.12. Pirms redakcijas izstrādes uzsākšanas saņemt no LR Vides pārraudzības valsts biroja atbilstošu lēmumu par Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanas nepieciešamību teritorijas lokālplānojumam.

### **3. Lokālplānojuma teritorija**

- 3.1. Lokālplānojuma teritorijas platība  $\approx$  130 ha (saskaņā ar pielikumu „Lokālplānojuma teritorijas robeža”).
- 3.2. Transporta plūsmu un organizācijas kopējā izpētes teritorijas platība  $\approx$  407 ha (saskaņā ar pielikumu „Lokālplānojuma teritorijas robeža”).

#### **4. Institūcijas, no kurām nepieciešams saņemt nosacījumus lokālplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādātajām lokālplānojuma redakcijām:**

- 4.1. Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde
- 4.2. Dabas aizsardzības pārvalde
- 4.3. Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra
- 4.4. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas pilsētas pārvalde
- 4.5. VAS „Latvijas valsts ceļi”
- 4.6. VAS „Latvijas dzelzceļš”
- 4.7. Rīgas Brīvostas pārvalde
- 4.8. Veselības inspekcija
- 4.9. Rīgas domes Satiksmes departaments
- 4.10. Rīgas domes Mājokļu un vides departaments
- 4.11. Rīgas domes Īpašumu departaments
- 4.12. SIA „Rīgas Ūdens”
- 4.13. AS “Sadales tīkls”
- 4.14. AS „Latvijas Gāze”
- 4.15. SIA „Lattелеcom”

#### **5. Normatīvie dokumenti un akti lokālplānojuma izstrādei:**

- 5.1. Teritorijas attīstības plānošanas likums;
- 5.2. Aizsargjoslu likums;
- 5.3. Likums „Par ietekmes uz vidi novērtējumu”;
- 5.4. Zemes ierīcības likums;
- 5.5. Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības likums un uz tā pamata izdotie Ministru kabineta noteikumi;
- 5.6. MK 19.08.2014. noteikumi Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi”;
- 5.7. MK 14.10.2014. noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
- 5.8. MK 08.07.2014. noteikumi Nr.392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”;
- 5.9. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam, kas apstiprināts ar Rīgas domes 20.12.2005. lēmumu Nr.749, un Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2030.gadam, kas apstiprināta ar Rīgas domes 27.05.2014. lēmumu Nr.1173 (turpmāk – Stratēģija);
- 5.10. MK 30.04.2013. noteikumi Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – VAN);
- 5.11. Rīgas domes 2005.gada 20.decembra saistošie noteikumi Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”;
- 5.12. Vides pārraudzības valsts biroja (turpmāk – VPVB) 31.08.2015. lēmums par ietekmi uz vidi procedūras nepiemērošanu;
- 5.13. *Joint Assistance to Support Projects in European Regions* (Kopējā palīdzība projektu sagatavošanai Eiropas reģionos) jeb JASPERS 19.06.2015. ziņojums Eiropas komisijai.
- 5.14. Citi normatīvie akti, kas attiecas uz darba uzdevumā noteikto uzdevumu izpildi.

## **6. Prasības lokālplānojuma izstrādei:**

### **6.1. Lokālplānojuma saturs:**

- 6.1.1. Paskaidrojuma raksts:
- teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un teritorijas attīstības nosacījumi;
  - teritorijas attīstības mērķis un uzdevumi;
  - lokālplānojuma risinājumu apraksts saistībā ar piegulošajām teritorijām;
  - izstrādes pamatojums un atbilstība Stratēģijai;
  - īstenošanas apraksts un kārtība.
- 6.1.2. Grafiskā daļa:
- teritorijas pašreizējās izmantošanas plāns, ietverot esošās aizsargjoslas (M1:2000);
  - plānotā funkcionālā zonējuma plāns nosakot vai precizējot robežas teritorijām ar īpašiem noteikumiem un ar ielu sarkanajām līnijām (M1:2000);
  - citus plānus un shēmas, nosakot un attēlojot atbilstošā mērogā:
    - plānotās apbūves stāvu skaita plāns;
    - plānoto aizsargjoslu un citu apgrūtinājumu plāns (apgrūtinātām teritorijām un objektiem);
    - transporta plūsmas organizācijas un infrastruktūras nodrošinājuma plāns,
    - ielu šķērsprofili,
    - meliorācijas un lietus ūdeņu apsaimniekošanas sistēmas galveno risinājumu plāns,
    - galveno inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojuma plāns.
- 6.1.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi:
- teritorijas atļautais izmantošanas veids, izmantošanas nosacījumi un apbūves parametri lokālplānojumā noteiktajām funkcionālajām zonām un apakšzonām, saskaņā ar Stratēģiju, Rīgas teritorijas plānojumu un VAN;
  - vides pieejamības nosacījumi;
  - nosacījumi detālplānojuma izstrādei (ja nepieciešams);
  - labiekārtojuma nosacījumi;
  - prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam;
  - pasākumi plānotās darbības ietekmes mazināšanai uz apkārtējām teritorijām, vides aizsardzības un veselības jomā.
- 6.1.4. Pārskats par lokālplānojuma izstrādi un publisko apspriešanu:
- Rīgas domes lēmumi par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, publiskās apspriešanas organizēšanu un lokālplānojuma apstiprināšanu;
  - VZD kadastra informācija;
  - ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem privātpersonu priekšlikumiem un iebildumiem, norādot noraidījuma pamatojumu;
  - institūciju sniegtā informācija, nosacījumi un atzinumi,

- ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu;
  - pēc publiskās apspriešanas sanāksmes protokols.
- 6.1.5. Pielikumi:
- cita informācija, kas izmantota lokālpilanojuma izstrādei (izpētes, ekspertīzes, ekspertu slēdzieni).
- 6.1.6. Saistošie noteikumi:
- teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskās daļas plāni, kas attēlo funkcionālo zonējumu, izmantošanas aprobežojumus un citas saistošās prasības.

## **6.2. Prasības sabiedrības līdzdalības nodrošināšanai un lokālpilanojuma publiskajai apspriešanai:**

- 6.2.1. Izstrādāto lokālpilanojuma redakciju kopā ar sagatavoto ziņojumu iesniedz izskatīšanai Rīgas domē, kura pieņem lēmumu par lokālpilanojuma redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, saskaņā ar MK 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 80., 81. un 82. punktiem.
- 6.2.2. Paziņojumu par lokālpilanojuma publisko apspriešanu, kas ilgst ne mazāk par četrām nedēļām, ievieto Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – Sistēma), pašvaldības tīmekļa vietnē un informē par to citos sabiedrībai pieejamos veidos (publiskās apspriešanas termiņš sākas ne agrāk kā piecas darbdienu pēc paziņojuma publicēšanas Sistēmā).
- 6.2.3. Ne vēlāk kā vienu nedēļu pirms publiskās apspriešanas izsludināšanas lokālpilanojuma izstrādātājs iesniedz Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldei publiskās apspriešanas planšeti (divpusēju) izvietojšanai Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Klientu apkalpošanas centra skatlogā (izmērs ~A1), kā arī sagatavo saturiski identisku planšetei informatīvu stendu (izmērs ne mazāks kā 1,0m×2,0m) izvietojšanai lokālpilanojuma teritorijā.
- 6.2.4. Publiskās apspriešanas planšetes un stenda saturs ietver paziņojumu par lokālpilanojuma publisko apspriešanu, kas sastādīts atbilstoši Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 83.punkta prasībām, un būtiskāko vizuālo un teksta informāciju par lokālpilanojuma risinājumiem.
- 6.2.5. Vienu darba dienu pirms lokālpilanojuma publiskās apspriešanas uzsākšanās, lokālpilanojuma izstrādātājs iesniedz publiskās apspriešanas planšetes Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldei un nodrošina informatīvā stenda atrašanos lokālpilanojuma teritorijā iedzīvotājiem brīvi pieejamā vietā (izvietojšana saskaņojama ar zemesgabala īpašnieku).
- 6.2.6. Lokālpilanojuma publiskās apspriešanas laikā tiek organizēta lokālpilanojuma publiskās apspriešanas sanāksme, kuras norises laiku un vietu savstarpēji saskaņo.
- 6.2.7. Pēc publiskās apspriešanas beigām izstrādes vadītājs organizē sanāksmi, kurā tiek izskatīti publiskās apspriešanas laikā saņemtie priekšlikumi un institūciju atzinumi. Par sanāksmes laiku paziņo ne vēlāk kā divas nedēļas pirms sanāksmes noteiktā datuma, ievieojot informāciju Sistēmā un pašvaldības tīmekļa vietnē, kā arī informējot sabiedrību citos pieejamos veidos. Sanāksmes

protokolā tiek ietverta atzīme par priekšlikuma ņemšanu vērā vai noraidīšanu. Ja priekšlikums tiek noraidīts, norāda pamatojumu, kā arī atspoguļo izstrādātāja viedokli. Protokolu paraksta izstrādes vadītājs un lokālpilnojumā izstrādātājs.

### 6.3. Lokālpilnojumā noformēšana:

- 6.3.1. Lokālpilnojumā teksta daļa izstrādājama valsts valodā un noformējama uz A4 formāta lapām. Ilustrācijas un pielikumi var būt uz A3 vai citā formāta lapām, kas salocītas A4 formātā un iesietas sējumā. Lokālpilnojumā projekts iesienams cietos vākos un visām sējuma lapām jābūt numurētām.
- 6.3.2. Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā izstrādātais Lokālpilnojumā projekts iesniedzams 1 (vienā) eksemplārā, klāt pievienojot CD datu nesēju ar lokālpilnojumā projektu elektroniskajā formā (grafiskā daļa .dwg vai .dgn formātā un arī .pdf vai .jpg formātā, bet teksta daļa .doc formātā).
- 6.3.3. Visās grafiskās daļas lapās labajā apakšējā stūrī jābūt rakstlukumam, kurā norāda šādu informāciju – pasūtītājs, izstrādātājs, lokālpilnojumā nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, kopējais lokālpilnojumā grafiskās daļas lapu skaits, lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja vārds, uzvārds, paraksts un datums).
- 6.3.4. Lokālpilnojumā pielikumos un grafiskajā daļā obligāti norāda lietotos (nosacītos) apzīmējumus.
- 6.3.5. Lokālpilnojumā atbilstību Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām uz saskaņojumu lapas apliecina lokālpilnojumā izstrādātājs.
- 6.3.6. Lokālpilnojumam jābūt noformētam atbilstoši Ministru kabineta 28.09.2010. noteikumiem Nr.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”.

Direktors

Dz.Balodis

Šveica 67105453

15.02.2017.

*Ilgus domes  
Pilsētas attīstības departamenta  
Pilsētas attīstības pārvaldes vadītāja  
direktora vietniece pilsētas attīstības  
jautājumos*

15-02-2017

I. PURMALI