

## **DARBA UZDEVUMS**

### **lokālplānojuma izstrādei teritorijai starp Ķīsezera ielu, Rusova ielu, Ungura ielu un Talejas ielu**

#### **1. Lokālplānojuma izstrādes pamatojums**

Rīgas teritorijas plānojuma grozījumu nepieciešamība, lai nodrošinātu īpašuma izmantošanas iespējas uzņēmējdarbības attīstībai saskaņā ar ekonomisko situāciju valstī un brīvā tirgus pieprasījumu.

#### **2. Lokālplānojuma izstrādes uzdevums**

- 2.1. Pamatot Rīgas teritorijas plānojumā noteiktās teritorijas atļautās izmantošanas grozījumu nepieciešamību, izvērtējot lokālplānojuma teritorijas plānoto attīstību atbilstoši Rīgas ilgtspējīgās attīstības stratēģiskajām interesēm Čiekurkalna apkaimē.
- 2.2. Balstoties uz teritorijas attīstības ieceri izstrādāt lokālplānojuma teritorijas apbūves telpisko koncepciju, kas būtu par pamatu lokālplānojuma teritorijas funkcionālā zonējuma, izmantošanas veidu, plānotās apbūves arhitektoniskā veidola, tā izvietojuma zonu un apbūves augstuma noteikšanai.
- 2.3. Teritorijas atļautās izmantošanas grozījumus veikt saskaņā ar Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumiem Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, nosakot funkcionālo zonējumu un detalizēti izstrādājot lokālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, kā arī to raksturojošos parametrus – apbūves intensitāti vai blīvumu, brīvās zaļās teritorijas rādītāju un apbūves stāvu skaitu.
- 2.4. Sniegt funkcionālā zonējuma un apbūves augstuma priekšlikumu noteiktajā izpētes teritorijā, kurā būvniecības iecere tika balstīta uz Zviedrijas arhitektu birojs “SWECO FFNS Arkitekter AB” izstrādāto multifunkcionālo projektu “Ezerparks”.
- 2.5. Prasības transporta un satiksmes infrastruktūras plānošanai:
  - 2.5.1. veikt transporta infrastruktūras izpēti un izstrādāt perspektīvos transporta infrastruktūras un organizācijas risinājumus, ņemot vērā izbūvēto Austrumu maģistrāli un Ziemeļu transporta koridora pirmā posma saskaņotā skiču projekta tehniskos risinājumus;
  - 2.5.2. noteikt ielu telpas sadalījumu brauktuvēm, gājēju zonām, velosipēdistu zonām, auto un citu transportlīdzekļu stāvvietām, inženierkomunikāciju objektiem un ielu stādījumiem;
  - 2.5.3. aprēķināt prognozējamo automobiļu skaitu, ko radīs lokālplānojuma ieceres realizācija;
  - 2.5.4. Lokālplānojuma teritorijā noteikt normatīvo autonomvietņu daudzumu atbilstoši plānotās apbūves funkcijai un definēt prasības autonomvietņu izvietojumam;

- 2.5.5. izstrādāt gājēju un veloceļu shēmas, iekļaujot tās Čiekurkalna un Mežaparka apkaimes publiskās ārtelpas funkcionālajā struktūrā un sniedzot risinājumus perspektīvās apbūves ērtai sasaistei ar sabiedriskā transporta pieturvietām, esošiem/plānotiem veloceļiem un citiem publiskās ārtelpas elementiem, kas nodrošinātu lokālpilnojumā teritorijas iedzīvotāju apkalpes un rekreācijas funkcijas;
- 2.5.6. teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteikt transportbūvju izbūves secību;
- 2.6. Izstrādāt risinājumus teritorijas lietusūdeņu novadīšanas un meliorācijas sistēmas attīstībai.
- 2.7. Izvērtēt trokšņa un gaisa piesārņojuma līmeni un paredzēt atbilstošus risinājumus negatīvo ietekmju samazināšanai.
- 2.8. Izvērtēt esošās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību teritorijas plānotai attīstībai un noteikt nepieciešamo perspektīvo inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojumu.
- 2.9. Pirms redakcijas izstrādes uzsākšanas saņemt no LR Vides pārraudzības valsts biroja atbilstošo lēmumu par Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanas nepieciešamību teritorijas lokālpilnojumam.

### **3. Lokālpilnojumā teritorija**

- 3.1. Lokālpilnojumā teritorijā ietverti septiņi zemesgabali ar kadastra apzīmējumu 0100 085 2045, 0100 085 0089, 0100 085 0090, 0100 085 0091, 0100 085 0094, 0100 085 2145 un 0100 085 0129 ar kopēju platību 6 8241 m<sup>2</sup> (~ 6,8 ha), kas atrodas kvartālā starp Ķīšežera ielu, Rusova ielu, Ungura ielu un Talejas ielu (Lokālpilnojumā teritorijas robeža pielikumā).
- 3.2. Lokālpilnojumā funkcionālā zonējuma izpētes teritorija ir noteikta ~ 30 ha platībā teritorijā starp Ķīšežera ielu, Rusova ielu, Ciriša ielu (iekļaujot zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 0100 085 2154 ielas otrajā pusē), Talejas ielu (iekļaujot zemesgabalus ar kadastra apzīmējumu 0100 085 2152 un 0100 085 2151 ielas otrajā pusē) un Ungura ielu.

### **4. Institūcijas, no kurām nepieciešams saņemt nosacījumus lokālpilnojumā izstrādei un atzinumus par izstrādātajām lokālpilnojumā redakcijām:**

- 4.1. Valsts vides dienests Lielrīgas reģionālā vides pārvalde
- 4.2. Dabas aizsardzības pārvalde
- 4.3. Valsts meža dienests
- 4.4. Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra
- 4.5. VAS "Latvijas valsts ceļi"
- 4.6. Veselības inspekcija
- 4.7. Rīgas domes Satiksmes departaments
- 4.8. Rīgas domes Mājokļu un vides departaments
- 4.9. Rīgas domes Īpašumu departaments
- 4.10. SIA "Rīgas Ūdens"
- 4.11. AS "Augstsprieguma tīkls"
- 4.12. AS "Sadales tīkls"
- 4.13. AS "Latvijas Gāze"

- 4.14. SIA "Lattelecom"
- 4.15. AS "Rīgas Siltums"

## **5. Normatīvie dokumenti un akti lokālplānojuma izstrādei:**

- 5.1. Teritorijas attīstības plānošanas likums
- 5.2. Aizsargjoslu likums
- 5.3. Likums "Par ietekmes uz vidi novērtējumu"
- 5.4. Zemes ierīcības likums
- 5.5. Ministru kabineta (turpmāk – MK) 19.08.2014. noteikumi Nr. 500 "Vispārīgie būvnoteikumi"
- 5.6. MK 14.10.2014. noteikumi Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem"
- 5.7. MK 08.07.2014. noteikumi Nr. 392 "Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi"
- 5.8. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018. gadam, kas apstiprināts ar Rīgas domes 20.12.2015. lēmumu Nr. 749, un Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2030. gadam, kas apstiprināta ar Rīgas domes 2014. gada 27. maija lēmumu Nr. 1173 (turpmāk – Stratēģija)
- 5.9. MK 30.04.2013. noteikumi Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – VAN)
- 5.10. Rīgas domes 2005. gada 20. decembra saistošie noteikumi Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"

## **6. Prasības lokālplānojuma izstrādei:**

### **6.1. Lokālplānojuma saturs:**

- 6.1.1. Paskaidrojuma raksts:
  - teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un teritorijas attīstības nosacījumi;
  - teritorijas attīstības mērķis un uzdevumi;
  - lokālplānojuma risinājumu apraksts saistībā ar piegulošajām teritorijām;
  - izstrādes pamatojums un atbilstība Stratēģijai.
- 6.1.2. Grafiskā daļa:
  - teritorijas pašreizējās izmantošanas plāns, ietverot esošās aizsargjoslas (M1:2000);
  - plānotā funkcionālā zonējuma plāns nosakot vai precizējot robežas teritorijām ar īpašiem noteikumiem un ar ielu sarkanajām līnijām (M1:2000);
  - citus plānus un shēmas, nosakot un attēlojot atbilstošā mērogā:
    - plānotās apbūves stāvu skaita plāns;
    - plānoto aizsargjoslu un citu apgrūtinājumu plāns (apgrūtinātām teritorijām un objektiem);
    - transporta plūsmas organizācijas un infrastruktūras nodrošinājuma plāns,
    - galveno inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojuma plāns.
- 6.1.3. Teritorijas izmantošanas un
  - teritorijas atļautais izmantošanas veids, izmantošanas nosacījumi un apbūves parametri lokālplānojumā

- apbūves noteikumi: noteiktajām funkcionālajām zonām un apakšzonām, saskaņā ar Stratēģiju, Rīgas teritorijas plānojumu un VAN;
- vides pieejamības nosacījumi;
  - nosacījumi detālplānojuma izstrādei (ja nepieciešams);
  - labiekārtojuma nosacījumi;
  - prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam;
  - pasākumi plānotās darbības ietekmes mazināšanai uz apkārtējām teritorijām, vides aizsardzības un veselības jomā.
- 6.1.4. Pārskats par lokālplānojuma izstrādi un publisko apspriešanu:
- Rīgas domes lēmumi par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, publiskās apspriešanas organizēšanu un lokālplānojuma apstiprināšanu;
  - VZD kadastra informācija;
  - ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem privātpersonu priekšlikumiem un iebildumiem, norādot noraidījuma pamatojumu;
  - institūciju sniegtā informācija, nosacījumi un atzinumi, ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu.
- 6.1.5. Pielikumi:
- cita informācija, kas izmantota lokālplānojuma izstrādei (izpētes, ekspertīzes, ekspertu slēdzieni).
- 6.1.6. Saistošie noteikumi:
- teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi ar atsaucēm uz grafiskās daļas saistošajām kartēm, kas ir šo saistošo noteikumu pielikumi.

## **6.2. Prasības lokālplānojuma publiskajai apspriešanai:**

- 6.2.1. Izstrādāto lokālplānojuma redakciju kopā ar sagatavoto ziņojumu iesniedz izskatīšanai Rīgas domē, kura pieņem lēmumu par lokālplānojuma redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, saskaņā ar MK 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 80., 81. un 82. punktiem.
- 6.2.2. Paziņojumu par lokālplānojuma publisko apspriešanu, kas ilgst ne mazāk par četrām nedēļām, ievieto Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – Sistēma), pašvaldības tīmekļa vietnē un publicē laikrakstā (publiskās apspriešanas termiņš sākas ne agrāk kā piecas darbdienu pēc paziņojuma publicēšanas Sistēmā).
- 6.2.3. Ne vēlāk kā vienu nedēļu pirms publiskās apspriešanas izsludināšanas lokālplānojuma izstrādātājs iesniedz Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldei publiskās apspriešanas planšeti (divpusēju) izvietošanai Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Klientu apkalpošanas centra skatlogā (izmērs ~A1), kā arī sagatavo informatīvu stendu (izmērs ne mazāks kā 1,0m×2,0m) izvietošanai lokālplānojuma teritorijā.
- 6.2.4. Publiskās apspriešanas planšetes un stenda saturs ietver paziņojumu par lokālplānojuma publisko apspriešanu, kas sastādīts atbilstoši MK14.10.2014. noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas

dokumentiem” 83. punkta prasībām, un būtiskāko vizuālo un teksta informāciju par lokālpilnvarojuma risinājumiem.

- 6.2.5. Sākot ar lokālpilnvarojuma publiskās apspriešanas pirmo dienu, lokālpilnvarojuma izstrādātājs nodrošina publiskās apspriešanas planšetes atrašanos attiecīgajā izpilddirekcijā (izvietošana saskaņojama ar attiecīgo izpilddirekciju) un informatīvā stenda atrašanos lokālpilnvarojuma teritorijā iedzīvotājiem brīvi pieejamā vietā (izvietošana saskaņojama ar zemesgabala īpašnieku).
- 6.2.6. Lokālpilnvarojuma publiskās apspriešanas laikā lokālpilnvarojuma izstrādātājs organizē lokālpilnvarojuma publiskās apspriešanas sanāksmi.
- 6.2.7. Pēc publiskās apspriešanas beigām izstrādes vadītājs organizē sanāksmi, kurā tiek izskatīti publiskās apspriešanas laikā saņemtie priekšlikumi un institūciju atzinumi. Par sanāksmes laiku paziņo ne vēlāk kā divas nedēļas pirms sanāksmes noteiktā datuma, ievietojot informāciju Sistēmā un pašvaldības tīmekļa vietnē, kā arī informējot sabiedrību citos pieejamos veidos. Sanāksmes protokolā tiek ietverta atzīme par priekšlikuma ņemšanu vērā vai noraidīšanu. Ja priekšlikums tiek noraidīts, norāda pamatojumu, kā arī atspoguļo izstrādātāja viedokli. Protokolu paraksta izstrādes vadītājs un lokālpilnvarojuma izstrādātājs.

### 6.3. Lokālpilnvarojuma noformēšana:

- 6.3.1. Lokālpilnvarojuma teksta daļa izstrādājama valsts valodā un noformējama uz A4 formāta lapām. Ilustrācijas un pielikumi var būt uz A3 vai citā formāta lapām, kas salocītas A4 formātā un iesietas sējumā. Lokālpilnvarojuma projekts iesienams cietos vākos un visām sējuma lapām jābūt numurētām.
- 6.3.2. Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā izstrādātā Lokālpilnvarojuma projekta grafiskā daļa vektordatu (.dwg vai .dgn.) formātā iesniedzama CD datu nesējā 1 (vienā) eksemplārā.
- 6.3.3. Visās grafiskās daļas lapās labajā apakšējā stūrī jābūt rakstlaukumam, kurā norāda šādu informāciju – pasūtītājs, izstrādātājs, lokālpilnvarojuma nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, kopējais lokālpilnvarojuma grafiskās daļas lapu skaits, lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja vārds, uzvārds, paraksts un datums).
- 6.3.4. Lokālpilnvarojuma pielikumos un grafiskajā daļā obligāti norāda lietotos (nosacītos) apzīmējumus.
- 6.3.5. Lokālpilnvarojuma atbilstību Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām uz saskaņojumu lapas apliecina lokālpilnvarojuma izstrādātājs.
- 6.3.6. Lokālpilnvarojumam jābūt noformētam atbilstoši Ministru kabineta 28.09.2010. noteikumiem Nr. 916 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”.

Direktors

Dz. Balodis

Šehovcova 67012847

28-03-2017

*Ārpus attālo  
Pilsētas attīstības departamenta  
Pilsētas attīstības pārvaldes vadītāja  
diskvāzijas iecelšana pilsētas attīstības  
jautājumos*

28-03-2017

A. PURMALE