

## **DARBA UZDEVUMS**

### **lokālplānojuma izstrādei teritorijai Zaķusalā**

#### **1. Lokālplānojuma izstrādes pamatojums**

Rīgas pilsētas teritorijas plānojumu grozījumu nepieciešamība, lai balstoties uz SIA “Zaķusalas Estate” izsludinātā atklātā konkursa “Par labāko Zaķusalas teritorijas telpiskā plānojuma attīstības vīzijas koncepcijas izstrādi” iegūtajiem rezultātiem kompleksi rastu risinājumus teritorijas turpmākai attīstībai, nodrošinātu tās ilgtspējību, kā arī attīstot Zaķusalas publisko ārtelpu, veicinātu ūdens un krastmalu izmantošanu rekreācijai.

#### **2. Lokālplānojuma izstrādes uzdevums**

- 2.1. Pamatot Rīgas teritorijas plānojumā noteiktās atļautās teritorijas izmantošanas grozījumu nepieciešamību, izvērtējot lokālplānojuma teritorijas plānoto attīstību atbilstoši Rīgas ilgtspējīgās attīstības stratēģiskajām interesēm Salas apkaimē.
- 2.2. Lokālplānojuma teritorijas funkcionālā zonējuma ietvaros, atbilstoši telpiskās plānojuma attīstības vīzijas koncepcijai noteikt apbūves izmantošanas veidus, plānotās apbūves izvietojuma zonas un izstrādāt lokālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, nosakot katrai funkcionālajai zonai apbūvi raksturojošos parametrus – apbūves intensitāti, brīvās zaļās teritorijas rādītāju un apbūves augstumu.
- 2.3. Noteiktajā funkcionālā zonējuma izpētes teritorijā veikt telpisko analīzi esošās un plānotās apbūves kontekstā. Atbilstoši tās rezultātiem sniegt priekšlikumus turpmākā funkcionālajā zonējuma piemērošanai un telpiskai attīstībai tajā.
- 2.4. Sniegt priekšlikumus ūdeņu teritorijas turpmākai izmantošanai. Plānot ilgtspējīgu ūdens telpas publisko izmantošanu rekreācijas nodrošināšanai un noteikt prasības vides aizsardzībai.
- 2.5. Izvērtēt paredzētā funkcionālā zonējuma un plānotās apbūves iespējamās ietekmes uz trokšņa un gaisa piesārņojuma līmeņa pieaugumu un izstrādāt atbilstošus risinājumus negatīvo ietekmju mazināšanai.
- 2.6. Sadarbībā ar VAS “Latvijas valsts radio un televīzijas centrs” izstrādāt atbilstošā funkcionālā zonējuma priekšlikumu un kopīgās publiskās infrastruktūras risinājumus. Ņemot vērā televīzijas tornim piegulošās teritorijas turpmāko attīstību detalizēti noteikt televīzijas torņa ekspluatācijas un drošības zonas lielumu, kā arī definēt ierobežojumus un īpašās prasības šo zonu skartajos zemesgabalos.
- 2.7. Izstrādāt risinājumus lokālplānojuma teritorijas publiskajai ārtelpai - ielu apstādījumiem un krastmalu labiekārtojumam. Noteikt prasības arī teritorijā esošo dabas vērtību saglabāšanai un uzlabošanai.
- 2.8. Precizēt potenciāli applūstošās teritorijas un krastu erozijas apdraudētos posmus, izstrādāt risinājumus šo teritoriju ilgtspējīgai izmantošanai kā arī apbūves aizsardzībai no applūšanas.
- 2.9. Veikt lokālplānojuma ieceres realizācijas rezultātā prognozējamo transporta plūsmu izpēti un analīzi (modelēšanu) teritorijas posmā starp K.Ulmaņa gatves/ Vienības

gatves un Lāčplēša ielas/Gogoļa ielas krustojumiem. Novērtēt šo ietekmi uz Zaķusalas un apkārtējo pilsētas ielu tīkla, it sevišķi pilsētas centra transporta loku, caurlaides spējām un tā funkcionēšanu atbilstoši noteiktajām ielu kategorijām. Ņemt vērā Zaķusalas ziemeļu teritorijas un dienvidu daļā iecerētā TV torņa teritorijas attīstības potenciālo ietekmi, kā arī spēkā esošos plānošanas dokumentus, kas attiecas uz transporta plūsmas izpēti teritoriju.

#### 2.10. Prasības satiksmes infrastruktūras plānošanai:

2.10.1. Izstrādāt lokālpilnošuma teritorijai vienotu gājēju un veloceļu tīklu, nodrošinot tā sasaisti ar Salas, Torņakalna un Ziepniekkalna apkaimju publiskās ārtelpas funkcionālo struktūru un sabiedriskā transporta pieturvietām, kā arī sniegt risinājumus gājēju un velobraucēju ērtai piekļūšanai galamērķiem – parkam, ģimenes dārziņiem un plānotai apbūvei, tādejādi mazinot autotransporta negatīvo ietekmi uz gaisa kvalitāti Rīgā.

2.10.2. Atbilstoši 2.9. apakšpunktā minētās transporta plūsmu analīzes un modelēšanas rezultātiem izstrādāt 3 scenārijus:

- esošā situācija bez lokālpilnošuma risinājumiem;
- esošā situācija ar īstenotiem lokālpilnošuma risinājumiem;
- perspektīvais scenārijs ar uz 2030.gadu prognozēto automobilizācijas līmeņa pieaugumu, īstenotiem lokālpilnošuma risinājumiem, teritorijas attīstības plānošanas dokumentos paredzēto Zaķusalas ziemeļu un dienvidu daļas attīstību.

2.10.3. Īstenojot lokālpilnošumā paredzētos risinājumus, nodrošināt jaunveidojamiem krustojumiem satiksmes komforta līmeni ne zemāku par C, atbilstoši Highway Capacity Manual (HCM) 2000, kā arī nepasliktināt esošo krustojumu satiksmes komforta līmeni. Ja modelēšana uzrāda esošo krustojumu satiksmes komforta līmeņa pazemināšanos, lokālpilnošuma ietvaros paredzēt risinājumus tā novēršanai.

2.10.4. Saskaņā ar Rīgas teritorijas apbūves noteikumiem, aprēķināt velonovietņu un autonovietņu skaitu, ņemt vērā esošo un perspektīvo nodrošinājumu ar veloceļu tīklu. Attēlot plānoto velo un autonovietņu izvietojumu plānā, norādot paredzēto stāvvietu skaitu.

2.10.5. Izstrādāt perspektīvā sabiedriskā transporta nodrošinājuma risinājumus, iekļaujot pieturvietu izvietojumu.

2.10.6. Sagatavot ielu tīklu lokālpilnošuma iekšējās satiksmes organizēšanai un projektēt ielu jaunās sarkanās līnijas. Transporta risinājumu īstenošanu paredzēt vairākās kārtās.

2.10.7. Nodrošināt ūdenstilpnes malas publisku pieejamību, paredzot promenādi visā tās garumā, kas noteikta ielu sarkanajās līnijās.

2.10.8. Pārceļot Zaķusalas krastmalas ielas sarkanās līnijas, nodrošināt D kategorijas ielai atbilstošu normālprofilu.

2.10.9. Nodrošināt Zaķusalas krastmalas ielā esošo inženierkomunikāciju pārceļšanu vai saglabāšanu, nodrošinot atbildīgo dienestu piekļūšanu pie inženierkomunikācijām.

2.10.10. Sniegt priekšlikumu iespējamā ūdens transporta kustības maršrutiem un pietātņu izvietojumam, atbilstoši konkrētā ūdens transporta prasībām.

2.10.11. Lokālpilnošumu jāizstrādā atbilstoši Latvijas un Eiropas standartiem un citiem normatīvajiem dokumentiem. Jāievēro Latvijas valsts standarta LVS

190 -\*\*\*\* sērija.

- 2.11. Izvērtēt esošās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību teritorijas perspektīvajai attīstībai un noteikt nepieciešamo perspektīvo inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojumu.
- 2.12. Izstrādāt lokālplānojuma īstenošanas kārtību (transporta būvju, inženiertehnisko būvju izbūves secību).
- 2.13. Pirms redakcijas izstrādes uzsākšanas saņemt no LR Vides pārraudzības valsts biroja atbilstošo lēmumu par Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanas nepieciešamību teritorijas lokālplānojumam.

### **3. Lokālplānojuma un izpētes teritorija**

- 3.1. Lokālplānojuma teritorijā, kuras robeža attēlota pielikumā, ietverti zemesgabali ar kadastra Nr.1000510167; 01000510161; 01000510162; 01000510164; 01000510165; 01000510163 un kopējo platību ~ 34,6 ha.
- 3.2. Funkcionālā zonējuma un transporta organizācijas izpētes teritorija ~63,7 ha.
- 3.3. Transporta plūsmu izpētes un modelēšanas teritorija ir noteikta starp Vienības gatves/K.Ulmaņa gatves krustojumu, Lāčplēša ielas/Gogoļa ielas krustojumu, kā arī ietverot visu Lucavsalas un Zaķusalsas teritoriju.

### **4. Institūcijas, no kurām nepieciešams saņemt nosacījumus lokālplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādātajām lokālplānojuma redakcijām:**

- 4.1. Valsts vides dienests Lielrīgas reģionālā vides pārvalde
- 4.2. Dabas aizsardzības pārvalde
- 4.3. Valsts meža dienests
- 4.4. Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra
- 4.5. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas pilsētas pārvalde
- 4.6. VAS „Latvijas valsts ceļi”
- 4.7. Veselības inspekcija
- 4.8. Rīgas domes Satiksmes departaments
- 4.9. Rīgas domes Mājokļu un vides departaments
- 4.10. Rīgas domes Īpašumu departaments
- 4.11. Rīgas pašvaldības aģentūra „Rīgas pilsētas arhitekta birojs”
- 4.12. SIA „Rīgas Ūdens”
- 4.13. AS „Augstsprieguma tīkls”
- 4.14. AS „Sadales tīkls”
- 4.15. AS „Latvijas Gāze”
- 4.16. AS „Rīgas Siltums”
- 4.17. SIA “Lattelecom”
- 4.18. Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija

### **5. Normatīvie dokumenti, akti un pētījumi lokālplānojuma izstrādei:**

- 5.1. Teritorijas attīstības plānošanas likums
- 5.2. Aizsargjoslu likums
- 5.3. Likums „Par ietekmes uz vidi novērtējumu”
- 5.4. Zemes ierīcības likums

- 5.5. Ministru kabineta (turpmāk – MK) 19.08.2014. noteikumi Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi”
- 5.6. MK 14.10.2014. noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”
- 5.7. MK 08.07.2014. noteikumi Nr.392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”
- 5.8. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam, kas apstiprināts ar Rīgas domes 20.12.2005. lēmumu Nr.749, un Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2030.gadam, kas apstiprināta ar Rīgas domes 2014.gada 27.maija lēmumu Nr.1173 (turpmāk – Stratēģija)
- 5.9. MK 30.04.2013. noteikumi Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – VAN)
- 5.10. Rīgas domes 2005.gada 20.decembra saistošie noteikumi Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”;
- 5.11. Citi normatīvie akti, kas attiecas uz darba uzdevumā noteikto uzdevumu izpildi.
- 5.12. SIA “Grupa93” pētījums “Apstādījumu struktūras un publisko ārtelpu tematiskā plānojuma izstrāde” (pasūtītājs – Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments, 2016.gads)
- 5.13. Ūdens teritoriju un krastmalu tematiskā plānojuma projekts (izstrādātājs – Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments, 2016.gads)

## **6. Prasības lokālplānojuma izstrādei:**

### **6.1. Lokālplānojuma saturs:**

- 6.1.1. Paskaidrojuma raksts:
  - teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un teritorijas attīstības nosacījumi;
  - teritorijas attīstības mērķis un uzdevumi;
  - lokālplānojuma risinājumu apraksts saistībā ar piegulošajām teritorijām;
  - izstrādes pamatojums un atbilstība Stratēģijai;
  - īstenošanas apraksts un kārtība.
- 6.1.2. Grafiskā daļa:
  - teritorijas pašreizējās izmantošanas plāns, ietverot esošās aizsargjoslas (M1:2000);
  - plānotā funkcionālā zonējuma plāns nosakot vai precizējot robežas teritorijām ar īpašiem noteikumiem un ar ielu sarkanajām līnijām (M1:2000);
  - citus plānus un shēmas, nosakot un attēlojot atbilstošā mērogā:
    - plānotās apbūves stāvu skaita plāns;
    - plānoto aizsargjoslu un citu apgrūtinājumu plāns (apgrūtinātām teritorijām un objektiem);
    - transporta plūsmas organizācijas un infrastruktūras nodrošinājuma plāns,
    - ielu šķērsprofili,
    - galveno inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojuma plāns.
- 6.1.3. Teritorijas izmantošanas un
  - teritorijas atļautais izmantošanas veids, izmantošanas nosacījumi un apbūves parametri lokālplānojumā

- apbūves noteikumi: noteiktajām funkcionālajām zonām un apakšzonām, saskaņā ar Stratēģiju, Rīgas teritorijas plānojumu un VAN;
- vides pieejamības nosacījumi;
  - nosacījumi detālplānojuma izstrādei (ja nepieciešams);
  - labiekārtojuma nosacījumi;
  - prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam;
  - pasākumi plānotās darbības ietekmes mazināšanai uz apkārtējām teritorijām, vides aizsardzības un veselības jomā.
- 6.1.4. Pārskats par lokālplānojuma izstrādi un publisko apspriešanu:
- Rīgas domes lēmumi par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, publiskās apspriešanas organizēšanu un lokālplānojuma apstiprināšanu;
  - VZD kadastra informācija;
  - ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem privātpersonu priekšlikumiem un iebildumiem, norādot noraidījuma pamatojumu;
  - institūciju sniegtā informācija, nosacījumi un atzinumi, ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu;
  - pēc publiskās apspriešanas sanāksmes protokols.
- 6.1.5. Pielikumi:
- cita informācija, kas izmantota lokālplānojuma izstrādei (izpētes, ekspertīzes, ekspertu slēdzieni).
- 6.1.6. Saistošie noteikumi:
- teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskās daļas plāni, kas attēlo funkcionālo zonējumu, izmantošanas aprobežojumus un citas saistošās prasības.

## **6.2. Prasības sabiedrības līdzdalības nodrošināšanai un lokālplānojuma publiskajai apspriešanai:**

- 6.2.1. Izstrādāto lokālplānojuma redakciju kopā ar sagatavoto ziņojumu iesniedz izskatīšanai Rīgas domē, kura pieņem lēmumu par lokālplānojuma redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, saskaņā ar MK 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 80., 81. un 82. punktiem.
- 6.2.2. Paziņojumu par lokālplānojuma publisko apspriešanu, kas ilgst ne mazāk par četrām nedēļām, ievieto Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – Sistēma), pašvaldības tīmekļa vietnē un informē par to citos sabiedrībai pieejamos veidos (publiskās apspriešanas termiņš sākas ne agrāk kā piecas darbdienu pēc paziņojuma publicēšanas Sistēmā).
- 6.2.3. Ne vēlāk kā vienu nedēļu pirms publiskās apspriešanas izsludināšanas lokālplānojuma izstrādātājs iesniedz Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldei publiskās apspriešanas planšeti (divpusēju) izvietojšanai Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Klientu apkalpošanas centra skatlogā (izmērs ~A1), kā arī sagatavo saturiski identisku planšetei informatīvu stendu (izmērs ne mazāks kā 1,0m×2,0m) izvietojšanai lokālplānojuma teritorijā.

- 6.2.4. Publiskās apspriešanas planšetes un stenda saturs ietver paziņojumu par lokālpārplānojuma publisko apspriešanu, kas sastādīts atbilstoši MK14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 83.punkta prasībām, un būtiskāko vizuālo un teksta informāciju par lokālpārplānojuma risinājumiem.
- 6.2.5. Vienu darba dienu pirms lokālpārplānojuma publiskās apspriešanas uzsākšanās, lokālpārplānojuma izstrādātājs iesniedz publiskās apspriešanas planšetes Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldei un nodrošina informatīvā stenda atrašanos lokālpārplānojuma teritorijā iedzīvotājiem brīvi pieejamā vietā (izvietošana saskaņojama ar zemesgabala īpašnieku).
- 6.2.6. Lokālpārplānojuma publiskās apspriešanas laikā tiek organizēta lokālpārplānojuma publiskās apspriešanas sanāksme, kuras norises laiku un vietu savstarpēji saskaņo.
- 6.2.7. Pēc publiskās apspriešanas beigām izstrādes vadītājs organizē sanāksmi, kurā tiek izskatīti publiskās apspriešanas laikā saņemtie priekšlikumi un institūciju atzinumi. Par sanāksmes laiku paziņo ne vēlāk kā divas nedēļas pirms sanāksmes noteiktā datuma, ievietojot informāciju Sistēmā un pašvaldības tīmekļa vietnē, kā arī informējot sabiedrību citos pieejamos veidos. Sanāksmes protokolā tiek ietverta atzīme par priekšlikuma ņemšanu vērā vai noraidīšanu. Ja priekšlikums tiek noraidīts, norāda pamatojumu, kā arī atspoguļo izstrādātāja viedokli. Protokolu paraksta izstrādes vadītājs un lokālpārplānojuma izstrādātājs.

### 6.3. Lokālpārplānojuma noformēšana:

- 6.3.1. Lokālpārplānojuma teksta daļa izstrādājama valsts valodā un noformējama uz A4 formāta lapām. Ilustrācijas un pielikumi var būt uz A3 vai citā formāta lapām, kas salocītas A4 formātā un iesietas sējumā. Lokālpārplānojuma projekts iesienams cietos vākos un visām sējuma lapām jābūt numurētām.
- 6.3.2. Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā izstrādātais Lokālpārplānojuma projekts iesniedzams 1 (vienā) eksemplārā, klāt pievienojot CD datu nesēju ar lokālpārplānojuma projektu elektroniskajā formā (grafiskā daļa .dwg vai .dgn, formātā un arī .pdf, vai .jpg formātā, bet teksta daļa .doc formātā).
- 6.3.3. Visās grafiskās daļas lapās labajā apakšējā stūrī jābūt rakstlaukumam, kurā norāda šādu informāciju – pasūtītājs, izstrādātājs, lokālpārplānojuma nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, kopējais lokālpārplānojuma grafiskās daļas lapu skaits, lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja vārds, uzvārds, paraksts un datums).
- 6.3.4. Lokālpārplānojuma pielikumos un grafiskajā daļā obligāti norāda lietotos (nosacītos) apzīmējumus.
- 6.3.5. Lokālpārplānojuma atbilstību Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām uz saskaņojumu lapas apliecina lokālpārplānojuma izstrādātājs.
- 6.3.6. Lokālpārplānojumam jābūt noformētam atbilstoši Ministru kabineta 28.09.2010. noteikumiem Nr.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”.

Direktors

Šveica 67105453

*Ķģpils domes  
Pilsētas attīstības departamenta  
Pilsētvides attīstības pārvaldes vienotā  
direktora vietniece pilsētvides attīstības  
jautājumos*

PURMALE

77.07.2017

Dz.Balodis