



RĪGAS DOMES PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS

Amatu iela 4, Rīga, LV-1050, tālrunis 67012947, fakss 67012949
www.rdpad.lv, e-pasts: pad@riga.lv

Rīgā

13.02.2017 Nr. DA-17-240-dN

Uz _____ Nr. _____

Rīgas domei

Ziņojums par lokālpilnošuma grozījumiem
Rīgā, teritorijai starp Gustava Zemgala
gatvi, Ķīšežera ielu, Kokneses prospektu un
vēsturisko Mežaparka apbūvi redakcijas
publisko apspriešanu

Lokālpilnošuma grozījumu Rīgā, teritorijai starp Gustava Zemgala gatvi, Ķīšežera ielu, Kokneses prospektu un vēsturisko Mežaparka apbūvi (turpmāk tekstā - Lokālpilnošums) redakcijas publiskā apspriešana tika uzsākta, pamatojoties uz Rīgas domes 18.10.2016. lēmuma Nr. 4396 „Par teritorijas starp Gustava Zemgala gatvi, Ķīšežera ielu, Kokneses prospektu un vēsturisko Mežaparka apkaimes apbūvi lokālpilnošuma grozījumu redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai”. Lokālpilnošuma publiskā apspriešana norisinājās četras nedēļas – no 07.11.2016. līdz 06.12.2016.

Paziņojums par Lokālpilnošuma publisko apspriešanu tika ievietots Rīgas pilsētas pašvaldības portālā www.riga.lv. un Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta mājas lapā www.rdpad.lv.

Ar materiāliem varēja iepazīties:

- Rīgas pilsētas būvvaldes Klientu apkalpošanas centrā, Amatu ielā 4;
- interneta portālā www.geolativija.lv;
- klātienē – Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentā, apmeklētāju pieņemšanas laikā – pirmdienās un ceturtdienās no plkst. 14.00 līdz 18.00.

Publiskās apspriešanas sanāksme notika 2016. gada 21. novembrī, plkst. 17.00, Rīgas domes Sēžu zālē, Rātslaukumā. Sanāksmē piedalījās Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta speciālisti, pasūtītāja pārstāvji no SIA “Domuss” un izstrādātāja SIA “Metrum” pārstāvji, kā arī uz publiskās apspriešanas sanāksmi bija ieradies viens Mežaparka apkaimes iedzīvotājs. Publiskās apspriešanas laikā tika saņemta viena atsauksme no Mežaparka attīstības biedrības ar atzinīgu novērtējumu par izstrādātajiem lokālpilnošuma grozījumiem.

Uzsākot Lokālpilnojumuma publisko apspriešanu, Darba uzdevumā noteiktajām institūcijām tika paziņots par sagatavoto Lokālpilnojumuma redakciju un nepieciešamību sniegt atzinumus. Ir saņemti visu institūciju atzinumi un visos sniegts pozitīvs vērtējums. Lokālpilnojumuma izstrādātāju sagatavotais pārskats par institūciju atzinumiem ir pievienots pielikumā.

Pēc Lokālpilnojumuma redakcijas publiskās apspriešanas beigām tika organizēta publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izskatīšanas sanāksme, kas notika 2017. gada 6. februārī plkst.15.00 Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentā, Amatu ielā 4, 5.stāva apspriežu telpā. Sanāksmē piedalījās Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta speciālisti un izstrādātāja SIA "Metrum" pārstāve.

Sanāksmē tika izrunāti publiskās apspriešanas rezultāti un panākta vienošanās par Lokālpilnojumuma projekta virzīšanu uz apstiprināšanu ar sekojošiem nebūtiskiem precizējumiem:

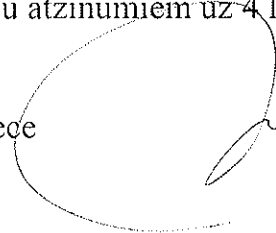
- Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra norādīja, ka lokālpilnojumam jāpievieno izziņa no pašvaldības par to, ka lokālpilnojumuma teritorijā neatrodas neviens vietējā ģeodēziskā tīkla punkts. Aizrādījums ir ņemts vērā un izziņa pielikumiem ir pievienota.
- Veselības inspekcija pirmajā atzinumā lūdza veikt trokšņa mērījumus, ņemot vērā izbūvēto skaņas aizsargvalni. SIA "Elle" veiktie mērījumi tika iesniegti Veselības inspekcijā un 18.01.2017. saņemta atbilde, ka izskatot lokālpilnojumuma grozījumus un ņemot vērā trokšņa mērījumus, lokālpilnojumuma risinājumi ir atbalstāmi. Lokālpilnojumuma paskaidrojuma raksts tika papildināts ar doto trokšņu mērījumu rādījumiem.

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 87. punktu, Lokālpilnojumums ar nebūtiskiem papildinājumiem tiek iesniegts Rīgas domē lēmuma "Par teritorijas starp Gustava Zemgala gatvi, Ķīšezeru ielu, Kokneses prospektu un vēsturisko Mežaparka apbūvi lokālpilnojumuma grozījumu apstiprināšanu" pieņemšanai.

Pielikumā:

- 1) Lokālpilnojumuma redakcijas publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izskatīšanas sanāksmes protokols Nr. 10 uz 2 lapām;
- 2) Pārskats par personu priekšlikumiem un institūciju atzinumiem uz 4 lapām.

Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītāja, direktora vietniece
pilsētvides attīstības jautājumos



I. Purmale

Šveica 67105453

**LOKĀLPLĀNOJUMA GROZĪJUMU REDAKCIJAS PUBLISKĀS
APSPRIEŠANAS LAIKĀ SAŅEMTO PRIEKŠLIKUMU UN INSTITŪCIJU
ATZINUMU IZSKATĪŠANAS SANĀKSMES PROTOKOLS**

2017.gada 6.februārī

Nr.10

Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta apspriežu telpā, Rīgā, Amatu ielā 4,
5.stāvā

**Par lokālpilnojumā grozījumu redakciju teritorijai starp Gustava Zemgala
gatvi, Ķīšezera ielu, Kokneses prospektu un vēsturisko Mežaparka apkāmes
apbūvi**

Sanāksme tiek atklāta plkst.15:00

Sanāksmes dalībnieki:

Ilze Purmale	Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītāja;
Elita Šveica	Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldes Lokālpilnojumā nodaļas vadītāja;
Lelde Veide	Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldes Lokālpilnojumā nodaļas projektu vadītāja sabiedrības līdzdalības jomā;
Māra Kalvāne	SIA "METRUM" (Lokālpilnojumā izstrādātājs)

Sanāksmi vada:

Ilze Purmale	Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītāja
--------------	---

Sanāksmi protokolē:

Lelde Veide	Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldes Lokālpilnojumā nodaļas projektu vadītāja sabiedrības līdzdalības jomā
-------------	---

Sanāksmes gaita:

I.Purmāle atklāj sanāksmi, informējot klātesošos, ka lokālpilnojumā grozījumu
redakcijas publiskā apspriešana norisinājās no 07.11.2016. līdz 06.12.2016., ar tās
materiāliem varēja iepazīties Rīgas pilsētas būvvaldes Klientu apkalpošanas centrā,
interneta portālā www.geolatvija.lv un Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentā.

Ir saņemta viena atzinība no Mežaparka attīstības biedrības, kurā atzinīgi tiek novērtēti lokālpilnojuma grozījumi.

M.Kalvāne informē, ka ir saņemti ir visu institūciju atzinumi, visos ir sniegts pozitīvs vērtējums. Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra norādīja, ka lokālpilnojumam jāpievieno izziņa no pašvaldības par to, ka lokālpilnojuma teritorijā neatrodas neviens vietējā ģeodēziskā tīkla punkts. Aizrādījums ir ņemts vērā un izziņa pielikumiem ir pievienota. Veselības inspekcija pirmajā atzinumā lūdza veikt trokšņa mērījumus, ņemot vērā izbūvēto aizsargvalni. Pasūtītājs par saviem līdzekļiem lūdza SIA "ELLE" veikt mērījumus. Mērījumi atkārtoti iesniegti Veselības inspekcijā un 18.01.2017.saņemta atbilde, ka izskatot lokālpilnojuma grozījumus un ņemot vērā trokšņa mērījumus, neiebilst lokālpilnojuma risinājumiem. Lokālpilnojuma paskaidrojuma raksts tika papildināts ar doto mērījumu rādījumiem.

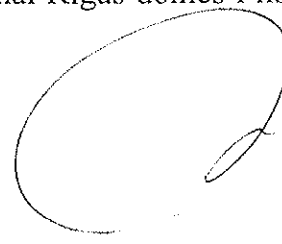
E.Šveica secina, ka rezultātā visi atzinumi ir pozitīvi. Ņemot vērā nebūtiskos papildinājumus, lokālpilnojuma grozījumu redakcija ir virzāma uz apstiprināšanu.

I.Purmale: Vai ir kādi jautājumi? Ja jautājumu nav, tad sanāksmi slēdzam.

Sanāksme tiek slēgta plkst.15:20

Protokols ir sastādīts un parakstīts 2 (divos) eksemplāros, viens eksemplārs iesniegšanai Rīgas domē, otrs eksemplārs glabāšanai Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentā atbilstoši lietu nomenklatūrai.

Sanāksmes vadītāja:

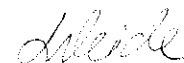


I.Purmale

Lokālpilnojuma izstrādātāja:

M.Kalvāne

Sanāksmes protokolētāja:



L.Veide

**Pārskats par vērā ņemtajiem un noraidītajiem fizisko un juridisko personu priekšlikumiem
un iebildumiem lokālpilnojumā publiskās apspriešanas laikā**

Nr. p.k.	Iesniedzējs, saņemšanas datums	Priekšlikums/iebildums	Izstrādātāja viedoklis un komentāri
1.	Mežaparka Attīstības biedrība	<p>Atbalsta jauktas centra apbūves paplašināšanu, kas dos iespēju papildu jaunu sociālo un tirdzniecības pakalpojumu, biroju un jaunu darba vietu izveidei vēsturiskā Mežaparka dzīvojamā rajona tuvumā. Augsti novērtējam to, ka lokālpilnojumā tiek saglabāta iespēja izglītības iestāžu apbūvei – Mežaparka dzīvojamam rajonam vēl arvien ir aktuāls jautājums par jaunas, mūsdienīgas valsts pamatizglītības iestādes izveidi.</p> <p>Atkārtoti ierosinām pasūtītājam un Rīgas domes Pilsētas attīstības un Satiksmes departamentam atbalstīt satiksmes organizāciju ar vēsturisko Mežaparku, lai izbraukšana no lokālpilnojumā teritorijas pa Klaipečas ielu būtu vienīgi virzienā uz Kokneses prospektu.</p> <p>Atzinīgi novērtējam lokālpilnojumā grozījumu pasūtītāja un izstrādātāja izpratni par Mailes grāvja nozīmi pieguļošās teritorijas ūdens noteces, tai skaitā gruntsūdeņu līmeņa, regulēšanā un atbalstām Mailes grāvja saglabāšanu kā atvērtu ūdensteci. Vēlamies uzsvērt, ka Mailes grāvja saglabāšanai ir īpaša nozīme, jo tas atstāj iespējas nākotnē sakārtot pārpuvoto teritoriju starp Gustava Zemgala gatvi, Visbijas prospektu un Stendera ielu.</p>	-

Pārskats par institūciju atzinumiem

Atzinumi	Izstrādātāja komentāri par nosacījumu ievērošanu
Valsts vides dienests Lielrīgas reģionālā vides pārvalde elektroniski	
Detālpilānojuma projekts nav pretrunā ar Pārvaldes 05.04.2016. izdoto nosacījumu Nr.4.5.-07/2556, jo tie ir izpildīti.	-
Dabas aizsardzības pārvalde 06.12.2016.	
Administrācija iepazinās ar lokālpilānojuma projektu un neiebilst plānotajām darbībām, kas paredzētas teritorijā Rīgā, starp Gustava Zemgala gatvi, Ķīšezera ielu un Kokneses prospektu.	-
Valsts meža dienests Rīgas reģionālā virsmežniecība 23.11.2016.	
Virsmežniecība ir izvērtējusi lokālpilānojuma projektu atbilstoši savai kompetencei. Virsmežniecības sniegtie nosacījumi ir ņemti vērā. Tādējādi virsmežniecībai nav iebildumu par izstrādāto lokālpilānojuma redakciju un tā sniedz pozitīvu atzinumu.	-
Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 23.11.2016.	
<p>Pilānojuma grafiskā daļa ir sagatavota atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" prasībām un ir daļēji ievēroti Rīgas Domes Pilsētas attīstības departamentam 2016. gada 19. februārī LĢIA nosacījumu vēstulē Nr. 256/1.1-14.2/133 sniegtie nosacījumi (turpmāk – Nosacījumi).</p> <p>Lokālpilānojuma teksta daļā ir minēts, ka lokālpilānojuma teritorijā nav valsts ģeodēziskā tīkla un vietējā ģeodēziskā tīkla punktu, bet nav pievienota izziņa no pašvaldības, saskaņā ar LĢIA Nosacījumu 3.punktu.</p> <p>Ja lokālpilānojuma teritorijā nav vietējā ģeodēziskā tīkla punkti, tad lokālpilānojumam jāpievieno izziņa no pašvaldības par to, ka lokālpilānojuma teritorijā neatrodas neviens vietējā ģeodēziskā tīkla punkts. Šāda izziņa teksta daļā ir minēta (22.04.2016. Rīgas Attīstības departamenta informācija par vietējā tīkla ģeodēziskajiem punktiem), taču tā nav atrodama lokālpilānojuma pielikumos.</p>	Lokālpilānojuma pielikumu daļai ir pievienota 22.04.2016. Rīgas Attīstības departamenta sniegtā informācija (izziņa) par vietējā tīkla ģeodēziskajiem punktiem.
Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests 23.11.2016.	
Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests Rīgas reģionālā	-

pārvalde neiebilst lokālpārvaldes tālākai virzībai ar nosacījumu, ka lokālpārvaldes jāsatur informācija, kura iepriekš norādīta izdotajos 04.03.2016. nosacījumos Nr.22/8-1.6.1/309.

Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumi Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" nereglamentē VUGD atzinumu sniegšanu konkrētajā gadījumā.

VAS "Latvijas Valsts ceļi" 05.12.2016.

LVC informē, ka no satiksmes organizācijas un kustības drošības viedokļa, nav iebildumu pret lokālpārvaldes risinājumiem.

-

Veselības inspekcija 22.11.2016.

Izskatot lokālpārvaldes grozījumus un vides trokšņa prognozi teritorijai starp Gustava Zemgala gatvi, Ķīšezera ielu, Kokneses prospektu, vēsturisko Mežaparka apkaimes apbūvi un ņemot vērā to, ka lokālpārvaldes paredzētie prettrokšņa pasākumi jau ir realizēti, Veselības inspekcija uzskata par nepieciešamu pārbaudīt veikto pasākumu efektivitāti un akustiskās situācijas atbilstību 07.01.2014. MK noteikumiem Nr.16 "Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība", veicot trokšņa mērījumus plānotajā teritorijā, attiecīgi tās zonējumam.

Atbilstoši atzinumā minētajai prasībai, papildus ir veikti esošā trokšņu līmeņa mērījumi, kuru rezultāti nosūtīti Veselības inspekcijai un pievienoti projekta Pielikumu daļai.

Veselības inspekcija 18.01.2017.

Izskatot lokālpārvaldes grozījumus teritorijai starp Gustava Zemgala gatvi, Ķīšezera ielu, Kokneses prospektu, vēsturisko Mežaparka apkaimes apbūvi un ņemot vērā vides trokšņa mērījumu rezultātus, neiebilstam lokālpārvaldes grozījumu risinājumam

-

Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta Vides pārvalde 29.11.2016.

Vides pārvaldei nav iebildumu lokālpārvaldes redakcijai.

-

Rīgas domes Īpašuma departaments 08.12.2016.

Departaments 29.02.2016. vēstulē Nr. DI-16-104-dv sniedza informāciju, ka Lokālpārvaldes grozījumu teritorijas robežās nav Rīgas pilsētas pašvaldībai piederoši nekustamie īpašumi un Departaments nosacījumus lokālpārvaldes grozījumu izstrādei neizvirza, līdz ar to nav pamata sniegt atzinumu par Lokālpārvaldes grozījumiem.

-

SIA "Rīgas ūdens" 16.11.2016.

SIA "Rīgas ūdens" akceptē izstrādāto lokālpilnojumu.	-
AS "Latvijas Gāze" 14.11.2016	
Saskaņots un nav iebildumu lokālpilnojuma projekta tālākai apstiprināšanai pašvaldībā	-
AS "Augstspriegumu tīkls" 08.11.2016.	
Sakarā ar to, ka lokālpilnojuma teritoriju šķērso 110kV gaisvadu elektrolinija Nr.215/218, aicinām pilnojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu nodaļā 6.1. "Lokālpilnošanas īstenošanas kārtība" 149.punktu "Būvprojektu izstrādāšanai teritorijās, kurās atrodas 110kV kabeļu elektrolinija", saņemt tehniskos noteikumus AS "Augstsprieguma tīkls" izteikt šādi: "Būvprojektu izstrādāšanai teritorijās, kuras atrodas 110kV elektrolinijas aizsargjoslā, saņemt tehniskos noteikumus AS "Augstsprieguma tīkls".	-
AS "Sadales tīkls" 28.11.2016.	
AS "Sadales tīkls" piekrīt izstrādātajai lokālpilnojuma redakcijai ar nosacījumu, ka sastādot konkrētas prasības šim objektam, kā arī būvprojekta izstrādes laikā, tiks ievērotas agrāk izsniegto AS "Latvenergo" tehnisko noteikumu (AS "Latvenergo" vēstule Nr. 01VD00-13/788 no 02.03.2016) prasības.	-
SIA "Lattelecom" 25.11.2016.	
SIA "Lattelecom" nav pretenziju pret izstrādātajiem "Lokālpilnojuma grozījumiem teritorijai starp Gustava Zemgala gatvi, Ķīšezera ielu, Kokneses prospektu un vēsturisko Mežaparka apkaimes apbūvi, Rīgā".	-
AS "RĪGAS SILTUMS" 23.11.2016.	
AS "RĪGAS SILTUMS" nav pretenziju pret izstrādāto lokālpilnojuma grozījumu redakciju teritorijai starp Gustava Zemgala gatvi, Ķīšezera ielu un Kokneses prospektu.	-
Rīgas domes Satiksmes departaments 05.01.2017.	
Departamentam nav iebildumu par sagatavoto lokālpilnojuma grozījumu redakciju teritorijai starp Gustava Zemgala gatvi, Ķīšezera ielu un Kokneses prospektu un vēsturisko Mežaparka apkaimes apbūvi, Rīgā.	-