

**Lokālpilānojums zemesgabaliem  
Jelgavas ielā 17 (kadastra  
Nr.01000540003), Akaču ielā (kadastra  
Nr.01000540136), Jelgavas ielā 9  
(kadastra Nr.01000540002) un Jelgavas  
ielā bez numura (kadastra apzīmējums  
01000540176)**

Redakcija 1.1.

**Teritorijas izmantošanas un  
apbūves noteikumi**

# Saturs

<b>1. Noteikumu lietošana un definīcijas .....</b>	<b>4</b>
1.1. Noteikumu lietošana .....	4
1.2. Definīcijas .....	4
<b>2. Prasības visas teritorijas izmantošanai .....</b>	<b>5</b>
2.1. Visā teritorijā atļautā izmantošana .....	5
2.2. Visā teritorijā aizliegtā izmantošana.....	5
2.3. Inženiertehniskā teritorijas sagatavošana .....	5
2.4. Zemes vienību veidošanas kārtība .....	6
<b>3. Vispārīgas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei .....</b>	<b>7</b>
3.1. Prasības transporta infrastruktūrai.....	7
3.2. Prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem.....	7
3.3. Prasības apbūvei.....	7
3.4. Prasības teritorijas labiekārtojumam.....	8
3.5. Prasības vides risku samazināšanai.....	8
3.6. Prasības teritorijas apstādījumiem un atsevišķi augošiem kokiem .....	9
<b>4. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā.....</b>	<b>10</b>
4.1. Savrupmāju apbūves teritorija .....	10
4.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija .....	10
4.3. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija .....	10
4.4. Publiskās apbūves teritorija .....	10
4.5. Jauktas centra apbūves teritorija .....	10
4.6. Rūpnieciskās apbūves teritorija .....	12
4.7. Transporta infrastruktūras teritorija .....	13
4.8. Tehniskās apbūves teritorija.....	13
4.9. Dabas un apstādījumu teritorija .....	13
4.10. Mežu teritorija .....	14
4.11. Lauksaimniecības teritorija.....	14
4.12. Ūdeņu teritorija .....	14
<b>5. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem .....</b>	<b>15</b>
5.1. Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem.....	15
5.2. Teritorija, kurai izstrādājams lokālpārplānojums.....	15
5.3. Teritorija, kurai izstrādājams detālpārplānojums .....	15

5.4. Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorija .....	15
5.5. Ainaviski vērtīga teritorija .....	15
5.6. Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorija .....	15
5.7. Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija .....	15
5.8. Degradēta teritorija .....	15
<b>6. Teritorijas plānojuma īstenošanas kārtība .....</b>	<b>16</b>
6.1. Lokālpilānojuma īstenošanas kārtība .....	16
<b>7. Citi nosacījumi/prasības.....</b>	<b>17</b>
7.1. Aizsargjoslas un citi aprobežojumi .....	17

# 1. NOTEIKUMU LIETOŠANA UN DEFINĪCIJAS

## 1.1. NOTEIKUMU LIETOŠANA

1. Saistošie noteikumi nosaka teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus saistošo noteikumu grafiskās daļas kartē "Teritorijas funkcionālais zonējums" norādītajā teritorijā, kas ietver zemesgabalus Jelgavas ielā 17 (kadastra Nr.01000540003), Akaču ielā (kadastra Nr.01000540136), Jelgavas ielā 9 (kadastra Nr.01000540002) un Jelgavas ielā bez numura (kadastra apzīmējums 01000540176) (turpmāk – lokālpilnojumā teritorija).
2. Funkcionālā zona lokālpilnojumā teritorijā tiek noteikta saskaņā ar saistošo noteikumu grafiskās daļas karti "Teritorijas funkcionālais zonējums". Lokālpilnojumā teritorijas izmantošanā un apbūvē piemēro Rīgas domes 2005.gada 20.decembra saistošo noteikumu Nr.34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" prasības tiktāl, ciktāl saistošie noteikumi nenosaka citādi.

## 1.2. DEFINĪCIJAS

Nenosaka

### 2. PRASĪBAS VISAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI

#### 2.1. VISĀ TERITORIJĀ ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

Nenosaka

#### 2.2. VISĀ TERITORIJĀ AIZLIEGTĀ IZMANTOŠANA

Nenosaka

#### 2.3. INŽENIERTEHNISKĀ TERITORIJAS SAGATAVOŠANA

3. Saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumiem Nr.334 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 005-15 "Inženierizpētes noteikumi būvniecībā"", spēkā esošo Būvniecības likumu un citiem normatīvajiem aktiem lokālpilnojumā teritorijā pirms būvniecības uzsākšanas jāveic inženierizpētes darbi, nodrošinot ekonomiski un tehniski pamatota būvprojekta izstrādi un būvdarbu veikšanu, vides aizsardzību būvniecības un būves ekspluatācijas laikā, kā arī nodrošinot nepieciešamo apkārtējo kvartālu ēku un būvju drošības uzraudzību un monitoringu, tās maksimāli pasargājot no jaunās būvniecības ietekmes.
4. Esošās meliorācijas sistēmas pārbūves un jaunas meliorācijas sistēmas izbūves darbi jāveic atbilstoši noteiktā kārtībā izstrādātam kvartāla starp Vienības gatvi, Jelgavas ielu un plānoto Buru ielu (turpmāk – Kvartāls) meliorācijas sistēmas pārkārtošanas un izbūves būvprojektam. Meliorācijas sistēmas pārbūve un izbūve Kvartālā realizējama pa kārtām, ievērojot atsevišķi izbūvējamo un/vai pārbūvējamo grāvju un drenāžas sistēmu robežas, sadarbībā ar Kvartāla zemes vienību īpašniekiem.
5. Visā lokālpilnojumā teritorijā jāveic inženiertehniskās teritorijas sagatavošanas plānošanas un projektēšanas darbi, izstrādājot un saskaņojot attiecīgos būvprojektus. Inženiertehnisko

teritorijas sagatavošanu lokālpārplānojuma teritorijā atļauts realizēt pa kārtām, ietverot šādus pasākumus:

- 5.1. maģistrālo inženierkomunikāciju izbūvi sarkano līniju, piebrauktuvi un plānotā inženierkomunikāciju koridora robežās;
  - 5.2. ja plānotās apbūves teritorijā ir paaugstināts gruntsūdens līmenis, tad pa zemesgabalu robežām projektē drenāžu, kā arī ēku pamatu vai gredzenveida drenāžu. Nosusināšanas sistēmu noteci paštecē vai ar sūkņēšanu ievada lietussūdeņu kanalizācijas sistēmā vai atklātā grāvī.
6. Pirms pazemes būves vai pazemes stāvu projektēšanas jāveic hidroloģiskā izpēte un jāsaņem dendrologa atzinums, lai noteiktu pazemes būves vai pazemes stāvu potenciālo ietekmi uz vidi un saglabājamiem kokiem konkrētajā objektā un apkārtējās teritorijās.
7. Projektējot ēkas un būves lokālpārplānojuma teritorijā, atļauts veikt teritorijas kolmatēšanu (uzbēršanu), ievērojot sekojošus nosacījumus:
- 7.1. projektējot ēkas un būves Jauktas centra apbūves teritorijas (JC15) daļā – gar Vienības gatvi un Vienības gatves un Jelgavas ielas krustojuma tuvumā atļauts veikt teritorijas kolmatēšanu (uzbēršanu), nepārsniedzot piegulošo ielu gājēju ietvju virsmas augstuma atzīmes;
  - 7.2. Jauktas centra apbūves teritorijas (JC17) daļā – teritorijā ap esošo novadgrāvi un pie Akaču ielas pieļaujams veikt teritorijas zemes virsmas kolmatēšanu (uzbēršanu), taču ne vairāk par 1,50 m;
  - 7.3. apbūvei paredzētās teritorijas kolmatēšanai (uzbēršanai), teritorijas uzbēršanai un/vai grunts nomaiņai aizliegts izmantot nepārstrādātus būvniecības atlikumus;
  - 7.4. Jauktas centra apbūves teritorijas (JC15) daļā, kurā atrodas saglabājamo koku grupa, aizliegts veikt teritorijas kolmatēšanu (uzbēršanu) un jā saglabā esošās zemes virsmas atzīmes, nodrošinot optimālus augšanas un mitruma apstākļus teritorijā esošajiem / saglabājamiem kokiem.

## **2.4. ZEMES VIENĪBU VEIDOŠANAS KĀRTĪBA**

8. Zemes vienību sadale un/vai robežu pārkārtošana veicama, izstrādājot zemes ierīcības projektu, ņemot vērā plānotās ielu sarkanās līnijas, kas noteiktas saistošo noteikumu grafiskās daļas kartē "Teritorijas funkcionālais zonējums", un citus lokālpārplānojuma nosacījumus.

## **3. VISPĀRĪGAS PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI**

### **3.1. PRASĪBAS TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAI**

9. Piekļuvi lokālpārplānojuma teritorijai organizē no Jelgavas ielas un Akaču ielas.
10. Ēkām un citām būvēm lokālpārplānojuma teritorijā jāparedz piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai. To parametri jāpieņem atbilstoši attiecīgo ēku un citu būvju projektēšanas būvnormatīviem.

11. Nepieciešamo autonomvietņu skaitu jānodrošina lokālpilnojuma teritorijā kopumā un/vai katrā zemesgabalā atsevišķi. To skaitu nosaka, summējot katrai izmantošanai vai objektam nepieciešamo transportlīdzekļu skaitu.
12. Ēkas (būves) jāprojektē un jābūvē tā, lai ugunsgrēka gadījumā nodrošinātu cilvēku evakuāciju, lai ugunsdzēsības un glābšanas dienesta apakšvienību personālsastāvs brīvi un pietiekami droši varētu piekļūt ugunsgrēka perēkļiem un nepieļautu ugunsgrēka izplatīšanos uz tuvumā esošajiem objektiem arī tādā gadījumā, ja degošā ēka daļēji vai pilnīgi sagrūst.
13. Pie publiskām ēkām un objektiem jāparedz velosipēdu novietnes.

### **3.2. PRASĪBAS INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLIEM UN OBJEKTIEM**

14. Inženierkomunikācijas, kas nepieciešamas būvju inženiertehniskajai apgādei, projektē būvprojekta sastāvā.
15. Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi nodrošina no centralizētās ūdensapgādes sistēmai pieslēgtiem hidrantiem atbilstoši Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumos Nr.326 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves"" noteiktajām prasībām. Ugunsdzēsības hidranti jāizvieto saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumu Nr.326 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves"" 155.punkta prasībām atkarībā no projektējamo ēku un būvju ugunsdrošības pakāpes, nodrošinot, lai hidranti ir pieejami ugunsdzēsības un glābšanas dienestam.
16. Inženiertīklu ekspluatācijas aizsargjoslas nosaka turpmākās projektēšanas gaitā atbilstoši inženiertīklu faktiskajam izvietojumam un saskaņā ar būvprojektu un izpilduzmērījumiem.

### **3.3. PRASĪBAS APBŪVEI**

17. Projektējot jaunu apbūvi Jauktas centra apbūves teritorijā (JC15), Vienības gatves un Jelgavas ielas krustojumā jāievēro sekojoši apbūves apjomu telpiskās kompozīcijas principi:
  - 17.1. ar punktveida augstbūves apjomu iemarkē krustojuma telpu;
  - 17.2. ar lineāru būvapjomu iemarkē Vienības gatves sākumu;
  - 17.3. gar Jelgavas ielu ievēro vēsturiskai apbūvei raksturīgos fasāžu garumus un ēku izvietojuma ritmu.
18. Ēku projektēšanā un būvniecībā maksimāli jāievēro ēku energoefektivitātes paaugstināšanas standarti un ieteikumi, t.sk. pievēršot īpašu uzmanību pareizai ēku orientācijai dabā un atbilstošam ēku iekštelņu plānojumam, izmantotajiem materiāliem un būvniecības kvalitātei.
19. Attālumi starp dzīvojamām ēkām, dzīvojamām un publiskām ēkām jānosaka saskaņā ar insolācijas, apgaismojuma un ugunsdrošības prasībām. Nosakot ugunsdrošības atstarpes starp ēkām un būvēm, jāievēro Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumu Nr.333 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība"" prasības.
20. Projektējot publisko un daudzdzīvokļu apbūvi lokālpilnojuma teritorijā, jāparedz speciāli pasākumi (arī speciāls aprīkojums) pieejamas vides nodrošināšanai cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem. Lokālpilnojuma teritorijas publisko objektu ierīkošanā un teritorijas labiekārtošanā jāievēro universālā dizaina principi, nodrošinot visu plānoto

pakalpojumu, produktu un informācijas pieejamību arī cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem.

21. Nosakot projektējamo ēku pirmā stāva grīdas augstuma atzīmi Jauktas centra apbūves teritorijā (JC15) gar Vienības gatvi un Jelgavas ielu, jāņem vērā plānotās gājēju ietves virsmas augstuma atzīmes, lai nodrošinātu projektēto ēku pirmā stāva telpu publisku izmantošanu.
22. Visā lokālpilnojumā teritorijā ir atļauts izbūvēt pazemes būves un/vai ēku pagrabus, izņemot lokālpilnojumā teritorijas daļu, kurā atrodas saglabājamo koku grupa.
23. Alternatīvās elektroenerģijas nodrošināšanai paredzētie solārie paneļi jāintegrē ēkas kopējā arhitektūrā.
24. Būvniecības laikā aizliegts pielietot būvniecības metodes, kas rada papildu dinamiskās vai vibrāciju slodzes, t.sk. aizliegts pielietot ar vibropaņēmienu dzītos pāļus pamatu izbūvei. Veicot gruntsūdens pazemināšanu, būvprojektā jāparedz speciāli pasākumi būvniecības ietekmes uz blakus esošajām ēkām samazināšanai.

### **3.4. PRASĪBAS TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMAM**

25. Mazo arhitektūras formu un citu labiekārtošanas elementu izvietojumu nosaka katras attiecīgās teritorijas (apbūves kārtai, apakškārtai vai atsevišķai ēkai/būvei) labiekārtošanas projektā, to vizuālo izskatu un māksliniecisko noformējumu veido, harmoniski iekļaujoties apkārtējā vidē un saskaņā ar apkārtējo ēku un būvju arhitektonisko stilu un noformējumu.
26. Teritorijas iekārtošanas un labiekārtošanas un ielu iesegumu projektēšanā jāņem vērā taktiskās brīdināšanas zīmes un sistēmas, lai nodrošinātu vides pieejamību cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem.
27. Projektējot lokālpilnojumā teritorijas labiekārtojumu un vertikālo plānojumu, jāņem vērā meliorācijas sistēmas pārkārtošanas un izbūves būvprojekta risinājumi.

### **3.5. PRASĪBAS VIDES RISKU SAMAZINĀŠANAI**

28. Akustiskā trokšņa pieļaujamiem rādītājiem publisko ēku telpām un teritorijām jāatbilst Ministru kabineta 2014.gada 7.janvāra noteikumu Nr.16 "Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība" 2. un 4.pielikumā noteiktajiem rādītājiem.
29. Trokšņa samazināšanas līdzekļi (prettrokšņa pasākumi), ja tādi ir nepieciešami, projektējami atbilstoši Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumu Nr.312 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 016-15 "Būvakustika"" prasībām.
30. Būvniecība nedrīkst pasliktināt apkārtējo zemesgabalu hidroloģisko stāvokli. Lai nodrošinātu nepieciešamo lietusūdeņu un gruntsūdeņu atvadi no teritorijas, jārealizē meliorācijas sistēmas pārbūves un izbūves būvprojekts saskaņā ar 4.punktā noteikto.

### **3.6. PRASĪBAS TERITORIJAS APSTĀDĪJUMIEM UN ATSEVIŠĶI AUGOŠIEM KOKIEM**

31. Lokālpilnojumā noteiktie saglabājami koki detalizēti izvērtējami atkārtoti pirms konkrētu objektu būvniecības procesa uzsākšanas zemesgabalā. Koku izpēti, kopšanas un aizsardzības pasākumu plānošanu, uzraudzību (monitoringu) vai izciršanu pirms būvniecības procesa uzsākšanas un būvniecības laikā jāveic arboristam ar pieredzi šādu darbu veikšanā.

32. Būvniecības un labiekārtošanas darbus jāveic, saudzējot koku sakņu sistēmas, izvairoties no augsnes sablīvēšanas un sakņu mehāniskās bojāšanas. Komunikācijas koku sakņu zonā jāievieto aizsargcaurulēs.
33. Pirms būvdarbu uzsākšanas, ņemot vērā dendrologa ieteikumus, saglabājamo koku sakņu zonā ir jāizstrādā detalizēti tehniskie risinājumi koku aizsardzībai būvniecības laikā, darbību saskaņojot ar atbildīgo institūciju.
34. Kokiem, kas traucē transporta kustībai, brauktuvju un ielu pārredzamībai un transportlīdzekļu novietošanai, gājēju kustībai, rada noēnojumu zemākajos dzīvojamo māju stāvos, kā arī traucē ēku būvniecībai un rekonstrukcijai, saskaņā ar pašvaldības noteikto kārtību pieļaujama vainaga veidošana.
35. Ēku tuvumā stādāmie koki nedrīkst traucēt dzīvojamo un publisko telpu insolāciju un izgaismošanu.

#### **4. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ**

Ja pie teritorijas galvenajiem un papildizmantošanas veidiem nav noteikts izmantošanas veida apraksts, tas tiek piemērots atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 3.pielikumam "Teritorijas izmantošanas veidu klasifikators"

##### ***4.1. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA***

Nenosaka

##### ***4.2. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA***

Nenosaka

##### ***4.3. DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA***

Nenosaka

##### ***4.4. PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA***

Nenosaka

##### ***4.5. JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJA***

###### ***4.5.1. Jauktas centra apbūves teritorija (JC15)***

###### ***4.5.1.1. Pamatinformācija***

36. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktas izmantošanas spektrs vai kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.

###### ***4.5.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi***

37. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).
38. Biroju ēku apbūve (12001).



39. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
40. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
41. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
42. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

#### **4.5.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

43. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

#### **4.5.1.4. Apbūves parametri**

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemesgabala platība (m <sup>2</sup> /ha)		Apbūves intensitāte			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
44.	1200			220			7		30	

#### **4.5.1.5. Citi noteikumi**

Nenosaka

## **4.5.2. Jauktas centra apbūves teritorija (JC17)**

#### **4.5.2.1. Pamatinformācija**

45. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski ir izveidojies plašs jauktas izmantošanas spektrs vai kas kalpo kā pilsētas, ciema vai apkaimes centrs, kā arī apbūves teritorijās, ko plānots attīstīt par šādiem centriem.

#### **4.5.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

46. Rindu māju apbūve (11005).
47. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).
48. Biroju ēku apbūve (12001).
49. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
50. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
51. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).
52. Savrupmāju apbūve (11001).

#### **4.5.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

53. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

#### **4.5.2.4. Apbūves parametri**

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā	Apbūves intensitāte	Apbūves augstums (stāvu	Brīvās zaļās teritorijas rādītājs
-----	--------------------------	---------------------	-------------------------	-----------------------------------

	zemesgabala platība (m <sup>2</sup> /ha)		skaits)						(%) (pašvaldības noteiktais)	
	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
54.	1200	*1		140			4	*2	35	*3

1\*. Izņemot rindu ēkas vienai sekcijai, kur minimālā zemes vienības platība nedrīkst būt mazāka par 300m<sup>2</sup>. Robežas starp atsevišķām rindu ēkas sekcijām jānosaka būvprojektā.

2\*. Izņemot savrupmāju un rindu ēku apbūvi, kur maksimālais stāvu skaits nedrīkst pārsniegt 3 stāvus.

3\*. Izņemot savrupmāju un rindu ēku apbūvi, kur brīvās zaļās teritorijas rādītājs nedrīkst būt mazāks par 50%.

#### **4.5.2.5. Citi noteikumi**

Nenosaka

## **4.6. RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA**

Nenosaka

## **4.7. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA**

### **4.7.1. Transporta infrastruktūras teritorija (TR9)**

#### **4.7.1.1. Pamatinformācija**

55. Transporta infrastruktūras teritorija (TR) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru, kā arī lai nodrošinātu lidostu un ostu uzņēmumu darbību un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un inženiertehnisko apgādi.

#### **4.7.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

- 56. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
- 57. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

#### **4.7.1.3. Teritorijas papildizmantotā veidi**

Nenosaka

#### **4.7.1.4. Apbūves parametri**

Nenosaka

#### **4.7.1.5. Citi noteikumi**

- 58. Projektējot Akaču ielas pārbūvi, tās rietumu daļā atļauts veikt ielas brauktuves virsmas atzīmju izmaiņas, bet saglabājot piekļuves iespējas pie ielas dienvidu pusē esošajiem nekustamajiem īpašumiem.
- 59. Akaču ielas strupceļa galā jāizbūvē autotransporta apgrīšanās laukums. Laukuma teritorijā atļauts ierīkot īslaicīgas lietošanas autonomvietnes, ja tas netraucē transportlīdzekļiem veikt apgrīšanās manevrus.

#### **4.8. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA**

Nenosaka

#### **4.9. DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA**

Nenosaka

#### **4.10. MEŽU TERITORIJA**

Nenosaka

#### **4.11. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA**

Nenosaka

#### **4.12. ŪDEŅU TERITORIJA**

Nenosaka

### **5. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM**

#### **5.1. CITA TERITORIJA AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM**

Nenosaka

#### **5.2. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS LOKĀLPLĀNOJUMS**

Nenosaka

#### **5.3. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS DETĀLPLĀNOJUMS**

Nenosaka

#### **5.4. VIETĒJAS NOZĪMES KULTŪRVĒSTURISKĀ UN DABAS TERITORIJA**

Nenosaka

#### **5.5. AINAVISKI VĒRTĪGA TERITORIJA**

Nenosaka

#### **5.6. VIETĒJAS NOZĪMES LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA**

Nenosaka

#### **5.7. NACIONĀLAS UN VIETĒJAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJA**

Nenosaka

#### **5.8. DEGRADĒTA TERITORIJA**

Nenosaka

## **6. TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA**

### **6.1. LOKĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA**

60. Lokālpilanojuma teritorijā jāveic teritorijas inženiertehniskā sagatavošana saskaņā ar saistošo noteikumu 2.3.apakšnodaļā noteikto. Inženiertīklu izbūves secība jāprecizē būvprojektēšanas stadijā ar katru inženiertīklu turētāju atsevišķi.
61. Pirms būvniecības procesa uzsākšanas atsevišķām ēkām vai būvēm ir jābūt realizētiem saistošo noteikumu 2.3.apakšnodaļā noteiktajiem darbiem tādā apjomā, kas nodrošina konkrētā objekta būvniecības procesa realizācijas iespējas.
62. Pirms ēkas vai būves nodošanas ekspluatācijā jāizbūvē un jānodod ekspluatācijā ēkas ekspluatācijai nepieciešamie inženiertīkli un komunikācijas, jānodrošina ārējās ugunsdzēsības ūdensapgāde un jāierīko piebraucamais ceļš.
63. Lokālpilanojuma teritorijā nav nepieciešams izstrādāt atsevišķu teritoriju detālpilanojumus, ja tiek ievēroti lokālpilanojuma noteikumi un risinājumi.

## **7. CITI NOSACĪJUMI/PRASĪBAS**

### **7.1. AIZSARGJOSLAS UN CITI APROBEŽOJUMI**

64. Aizsargjoslas lokālpilanojuma teritorijā ir noteiktas saskaņā ar Aizsargjoslu likuma, Ministru kabineta noteikumu un Rīgas domes 2005.gada 20.decembra saistošo noteikumu Nr.34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" prasībām. Esošās aizsargjoslas atbilstoši mēroga noteiktībai un plānoto ielu ekspluatācijas aizsargjoslas (sarkanās līnijas) ir noteiktas saistošo noteikumu grafiskās daļas kartē "Teritorijas funkcionālais zonējums".
65. Konkrētas apbūves izvietojuma zonas nosakāmas ēku un būvju tehniskajos projektos, ņemot vērā lokālpilanojuma teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus:
  - 65.1. izvietojot jaunu apbūvi kvartālā, jāievēro obligātā būvlaide, kas sakrīt ar Vienības gatves sarkano līniju;
  - 65.2. izvietojot jaunu apbūvi kvartālā, jāievēro iedibinātā būvlaide, kas sakrīt ar Jelgavas ielas sarkano līniju. Gar Jelgavas ielu var neievērot iedibināto būvlaidi, ja tiek saglabāti ielas telpā eksponētie koki un to lapotnes;
  - 65.3. izvietojot jaunu apbūvi kvartālā, jāievēro būvlaide 3 m attālumā no Akaču ielas sarkanās līnijas.

Izdrukāts no Teritorijas attīstības plānošanas sistēmas (TAPIS)

Domes priekšsēdētājs

N.Ušakovs