

DARBA UZDEVUMS

Dārziņu apkaimes publiskās infrastruktūras attīstības tematiskā plānojuma izstrādei

1. Tematiskā plānojuma izstrādes pamatojums

Atbilstoši Rīgas Austrumu izpilddirekcijas 2012. gadā veiktajai Dārziņu apkaimes iedzīvotāju aptaujai tika noteiktas prioritātes un attīstības virzieni apkaimes dzīves kvalitātes uzlabošanai. Šobrīd Dārziņu apkaimes teritorijā ir neattīstīts galveno inženierkomunikāciju tīkls, nesakārtota un nolietota meliorācijas sistēma, iztrūkstoši sociālās infrastruktūras objekti un neērts sabiedriskā transporta nodrošinājums ar pilsētas centru. Rīgas Austrumu izpilddirekcija, pamatojoties uz apkaimes iedzīvotāju veikto aptauju un tikšanos rezultātiem ir izstrādājusi "Integrētu Dārziņu apkaimes attīstības koncepciju". Minētajā koncepcijā ir ietvertas galvenās teritorijas problēmas un konceptuāli norādīti neatliekami veicamie pasākumi tuvāko četru gadu laika posmā, jeb attīstībai īstermiņā, bet ne ilgtermiņā. Izstrādātā koncepcija nenodrošina kompleksus risinājumus, kā arī nenosaka attīstības prioritātes ilgtermiņā. Saskaņā ar Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģijā līdz 2030.gadam noteiktajiem pilsētas ilgtermiņa attīstības mērķiem - nodrošināt ilgtspējīgu, efektīvu un racionālu teritorijas un citu resursu izmantošanu, ir nepieciešams uzsākt Dārziņu apkaimes tematiskā plānojuma izstrādi, lai tiktu radīts tāds teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kurā atbilstoši Stratēģijā definētajam tiktu pilnvērtīgi atrisināti Dārziņu apkaimes attīstībai izvirzītie specifiskie jautājumi.

2. Tematiskā plānojuma mērķis

Attīstīt Dārziņu apkaimes teritorijas publiskās infrastruktūras – meliorācijas sistēmas, transporta, pakalpojumu objektu, veselības aprūpes un izglītības iestāžu, inženiertīklu izvietojuma un publiskās ārtelpas nodrošinājumu, tā radot priekšnoteikumus Dārziņu apkaimes līdzsvarotai sociāli-ekonomiskai un telpiskai attīstībai nākotnē. Izstrādātajam tematiskajam plānojumam ir jākalpo par pamatu apkaimes attīstībai ilgtermiņā, tā risinājumus iestrādājot jaunajā Rīgas teritorijas plānojumā.

3. Tematiskā plānojuma teritorija

Tematiskā plānojuma teritorija noteikta visas Dārziņu apkaimes platībā – 434 ha (tajā skaitā piekrastes ūdens teritorija – 52ha).

4. Tematiskā plānojuma uzdevumi

- 4.1. Veikt teritorijas inženierģeoloģiskās un grunts piesārņojuma izpēti;
- 4.2. Esošās grāvju (meliorācijas) sistēmas stāvokļa izvērtējums un jaunas meliorācijas sistēmas plānošana (t.sk. lietusūdeņu savākšanas, novadīšanas un attīrīšanas shēmas);
- 4.3. Esošās transporta infrastruktūras novērtējums un uzlabotas infrastruktūras plānošana;

4.4. Esošā inženiertehniskā nodrošinājuma (ūdensapgāde, kanalizācija, siltumapgāde, elektroapgāde, sakari, sadzīves atkritumu apsaimniekošana u.c.) izpēte un analīze, inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma plānošana un iespējamie risinājumi;

4.5. Sociālās infrastruktūras nodrošinājuma analīze un jaunas plānošana, nosakot pamatnostādnes arī publisko ārtelpu tīklojuma attīstībai un tās kvalitātes nodrošināšanai.

4.6. Sniegt aprakstošā un grafiskā veidā priekšlikumus Dārziņu apkaimes teritorijas turpmākā funkcionālajā zonējuma piemērošanai.

4. Tematiskā plānojuma izstrādes posmi un process

4.1. Lai pilnvērtīgi atrisinātu Dārziņu apkaimes publiskās infrastruktūras attīstībai izvirzītos specifiskos jautājumus, sadarbībā ar nozaru departamentiem, attiecīgo struktūru institūcijām un piesaistītajiem ekspertiem:

4.1.1. pēc teritorijas inženierģeoloģiskās un grunts piesārņojuma izpētes veikšanas un tās rezultātu apkopošanas, izplānot un kartogrāfiski attēlot plānotās meliorācijas sistēmas shēmu;

4.1.2. balstoties uz Rīgas domes (turpmāk – RD) Satiksmes departamenta pasūtītā un izstrādātā „Dārziņu ielu rekonstrukcijas skiču projekta” (2013) rezultātiem, izstrādāt un kartogrāfiski attēlot transporta plūsmas organizācijas un infrastruktūras plānu (ielas, ceļi, sabiedriskais transports, u.c.);

4.1.3. atbilstoši inženiertehniskā nodrošinājuma (ūdensapgāde, kanalizācija, siltumapgāde, elektroapgāde, sakari, sadzīves atkritumu apsaimniekošana u.c.) izpētes un analīzes rezultātiem, izstrādāt un kartogrāfiski attēlot plānotās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma risinājumus;

4.1.4. saskaņā ar veiktās sociālās infrastruktūras nodrošinājuma analīzes rezultātiem, noteikt nepieciešamo apjomu un kartogrāfiski attēlot sociālās (izglītība, sports un aktīvā atpūta, veselības aprūpe, pakalpojumi u.c.) infrastruktūras tīklojuma attīstību, paredzot zonas nepieciešamās sociālās infrastruktūras attīstībai;

4.1.5. saskaņā ar veiktās publiskās ārtelpas nodrošinājuma analīzes rezultātiem, noteikt nepieciešamo apjomu un kartogrāfiski attēlot publiskās ārtelpas (ūdeņi, krastmalas, skvēri, zaļās zonas u.c.) infrastruktūras tīklojuma attīstību, kā arī sniegt konkrētus attīstības priekšlikumus ūdens teritorijas un krastmalas labiekārtojumam, kas nodrošinātu iedzīvotājiem atpūtas vietas un brīvu piekļūšanu ūdens teritorijai;

4.1.6. izstrādāt tematiskā plānojuma paskaidrojuma rakstu;

4.1.7. izstrādāt priekšlikumus atbilstošā funkcionālā zonējuma noteikšanai Dārziņu apkaimes teritorijā saskaņā ar Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģiju līdz 2030.gadam un Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”.

5. Institūcijas, ar kurām tematiskā plānojuma izstrādātājs sadarbojas un pieprasa informāciju plānojuma izstrādei:

5.1. Rīgas Austrumu izpilddirekcija;

5.2. RD Īpašuma departaments;

5.3. RD Satiksmes departaments;

5.4. RD Mājokļu un vides departaments;

5.5. RD Izglītības, kultūras un sporta departaments;

- 5.6. RD Labklājības departaments;
- 5.7. Rīgas pašvaldības SIA „Rīgas satiksme”
- 5.8. SIA „Rīgas Ūdens”.
- 5.9. VAS „Latvenergo”.
- 5.10. AS „Latvijas Gāze”.
- 5.11. SIA „Lattelecom”.
- 5.12. Rīgas pašvaldības aģentūra „Rīgas Gaisma”.

6. Normatīvie dokumenti un akti tematiskā plānojuma izstrādei:

- 6.1. Teritorijas attīstības plānošanas likums.
- 6.2. Aizsargjoslu likums.
- 6.3. Zemes ierīcības likums.
- 6.4. Latvijas būvnormatīvi.
- 6.5. Ministru kabineta (turpmāk – MK) 16.10.2012. noteikumi Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”.
- 6.6. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam un Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2030.gadam.
- 6.7. MK 30.04.2013. noteikumi Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”.
- 6.8. RD 20.12.2005. saistošie noteikumi Nr. 34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”.
- 6.9. MK 28.12.2004. noteikumi Nr.1069 „Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietošanu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās”.
- 6.10. MK 16.03.2010. noteikumi Nr. 261 „Meliorācijas sistēmu un hidrotehnisko būvju būvniecības kārtība”.
- 6.11. MK 23.08.2005. noteikumi Nr. 631 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 224-05 "Meliorācijas sistēmas un hidrotehniskās būves”.
- 6.12. Ieteikumi „Ceļu tīkla plānošana”, a/s „Ceļuprojekts”, 2004.g.
- 6.13. Latvijas Valsts Standarti, kas attiecas uz autoceļu un ielu projektēšanu, plānošanu un satiksmes organizēšanu. Pamatā LVS 190 -**** sērija.
- 6.14. Citi izejas materiāli – atbilstošie pētījumi, kas pieejami www.sus.lv.

7. Tematiskā plānojuma rezultātu saturs un noformēšana:

- 7.1. Paskaidrojuma raksts:
 - teritorijas esošās situācijas apraksts un teritorijas attīstības nosacījumi;
 - teritorijas attīstības mērķis un uzdevumi;
 - teritorijas publiskās infrastruktūras attīstības pamatojums un tematiskā plānojuma risinājumu apraksts.
- 7.2. Grafiskā daļa:
 - teritorijas esošās situācijas plāns, ietverot esošās aizsargjoslas un inženierkomunikācijas(M1:2000);
 - noteiktais funkcionālā zonējuma priekšlikuma plāns (saskaņā ar Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, Rīgas teritorijas plānojumu un MK 30.04.2013. noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”) ar ielu sarkanajām līnijām, ietverot

aizsargjoslas, citus apgrūtinājumus un plānotās apbūves stāvu skaitu (M1:2000);

- citi plāni un shēmas, nosakot un attēlojot atbilstošā mērogā:
 - plānotās meliorācijas sistēmas shēma(M1:2000);
 - transporta plūsmas organizācijas un infrastruktūras plāns (ielas, ceļi, sabiedriskais transports, u.c.) (M1:2000);
 - plānotās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma risinājumu plāns (M1:2000);
 - sociālās (izglītība, sports un aktīvā atpūta, veselības aprūpe, pakalpojumi u.c.) infrastruktūras tīklojuma attīstības plāns ar norādītām zonām nepieciešamās sociālās infrastruktūras izvietojumam (M1:2000);
 - publiskās ārtelpas (ūdeņi, krastmalas, skvēri, zaļās zonas u.c.) infrastruktūras tīklojuma attīstības plāns, ar priekšlikumiem ūdens teritorijas un krastmalas labiekārtojumam, kas nodrošinātu iedzīvotājiem atpūtas vietas un brīvu piekļūšanu ūdens teritorijai(M1:2000);

7.3. Pielikumi:

- privātpersonu aptaujas/priekšlikumu apkopojums un izvērtējums
- institūciju sniegtā informācija un izvērtējums.
- cita informācija, kas izmantota tematiskā plānojuma izstrādei (izpētes, ekspertīzes, ekspertu slēdzieni).

8. Prasības tematiskā plānojuma izstrādātājam publiskās apspriešanas norises organizēšanai:

- 8.1. Informēt sabiedrību par tematiskā plānojuma izstrādes uzsākšanu un priekšlikumu iesniegšanas iespējām.
- 8.2. Veikt vietējo iedzīvotāju aptauju par attīstības jautājumiem Dārziņu apkaimē;
- 8.3. Iepazīstināt iesaistītās institūcijas ar tematiskā plānojuma izstrādes programmu un saskaņot sadarbības plānu;
- 8.4. Organizēt vietējās darba sanāksmes, aicinot piedalīties Dārziņu apkaimes attīstībā ieinteresētos iedzīvotājus un pārstāvjus no atbilstošo nozaru institūcijām.
- 8.5. Pirms izstrādātā tematiskā plānojuma iesniegšanas Rīgas domē apstiprināšanai, nodot to publiskai apspriešanai, kura ilgst vismaz četras nedēļas.
- 8.6. Paziņojumu par publisko apspriešanu izvietot Dārziņu apkaimes teritorijā, publicēt vietējā laikrakstā, kā arī ievietot Rīgas pilsētas pašvaldības portālā, Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta un Rīgas Austrumu izpilddirekcijas mājas lapās.
- 8.7. Publiskās apspriešanas noslēgumā organizēt publiskās apspriešanas sanāksmi.

- 8.8. Tematiskā plānojuma publiskās apspriešanas materiālos un planšetēs ietver būtiskāko vizuālo un teksta informāciju par tematiskā plānojuma risinājumiem.
- 8.9. Pēc publiskās apspriešanas beigām un rezultātu apkopošanas veikt nepieciešamos precizējumus tematiskajā plānojumā.

9. Tematiskā plānojuma noformēšana:

- 9.1. Tematiskā plānojuma teksta daļa izstrādājama valsts valodā un noformējama uz A4 formāta lapām. Ilustrācijas un pielikumi var būt uz A3 vai cita formāta lapām, kas salocītas A4 formātā un iesietas sējumā. Tematiskais plānojums iesienams cietos vākos un visām sējuma lapām jābūt numurētām;
- 9.2. Tematiskais plānojums iesniedzams vienā eksemplārā, klāt pievienojot CD datu nesēju ar tematisko plānojumu elektroniskajā formā (grafiskā daļa dwg. vai dgn. formātā un arī pdf. vai jpg. formātā, bet teksta daļa doc. formātā);
- 9.3. Visās grafiskās daļas lapās labajā apakšējā stūrī jābūt rakstlaukumam, kurā norāda šādu informāciju – pasūtītājs, izstrādātājs, tematiskā plānojuma nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, kopējais tematiskā plānojuma grafiskās daļas lapu skaits, lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja vārds, uzvārds, paraksts un datums);
- 9.4. Tematiskā plānojuma pielikumos un grafiskajā daļā obligāti norāda lietotos (nosacītos) apzīmējumus;
- 9.5. Tematiskā plānojuma atbilstību Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām uz saskaņojumu lapas apliecina tematiskā plānojuma izstrādātājs;
- 9.6. Tematiskajam plānojumam jābūt noformētam atbilstoši Ministru kabineta 28.09.2010. noteikumiem Nr.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”.

Direktora p.i.

Dz. Balodis

Šveica 67105453

25.07.2014

Rīgas domes
Pilsētu attīstības departamenta
Pilsētvielu attīstības pārvaldes vadītāja,
diskvalificēta un tiesību pilsētvielu attīstības
amānā.

I. PURMALE

25-07-2014