

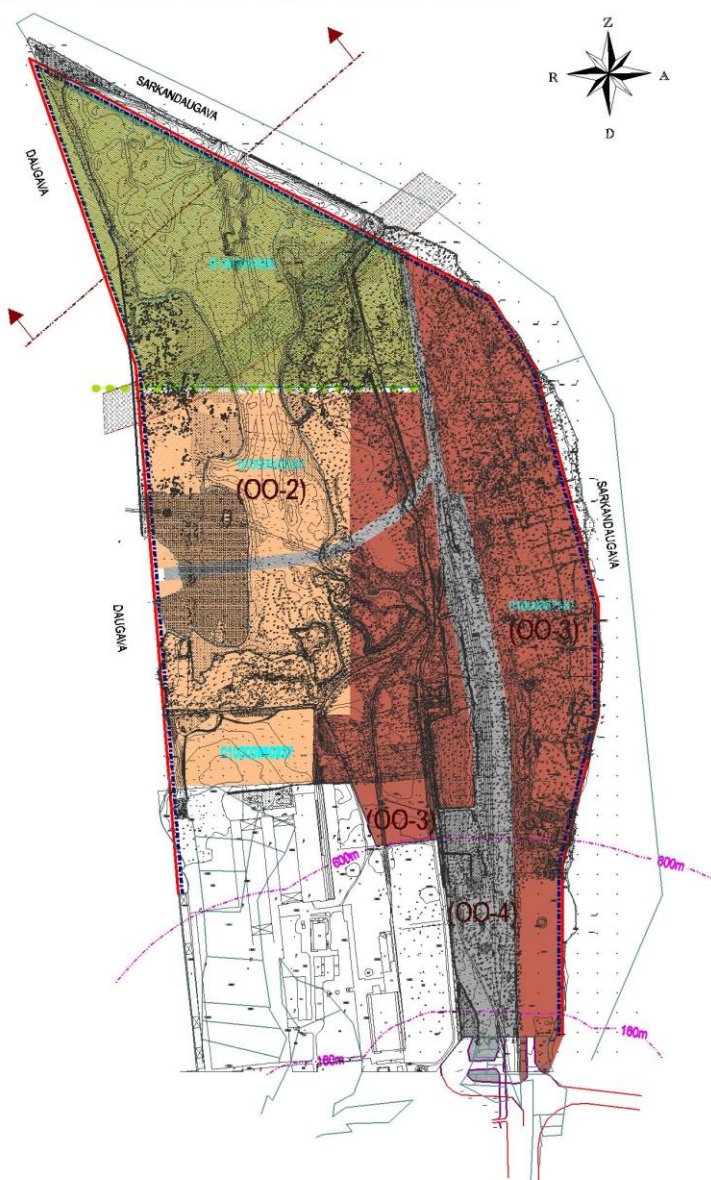
11.pielikums  
Rīgas domes 2005.gada 20.decembra  
saistošajiem noteikumiem Nr.34  
(Rīgas domes 2009.gada 18.augusta  
saistošo noteikumu Nr.5 redakcijā)

Atsevišķu ostas teritoriju plānotās (atļautās) izmantošanas detalizācija

Teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas shēma Kundziņsalā

**TERITORIJAS PLĀNOTĀS (ATĻAUTĀS) IZMANTOŠANAS SHĒMA KUNDZIŅSALĀ**

ATTĪSTĪBAS PRIEKŠLIKUMĀ IEKLAUTAJĀS TERITORIJĀS KUNDZIŅSALAS ZIEMEĻU DAĻAS ZEMESGABALIEM AR  
KADASTRA NR.0100 96 0237, 0100 068 2089; 0100 068 2080; 0100 068 2081;



Ostas teritorija (O) - Jūras ostas apbūve (OO) ir teritorija, kur primārā izmantošana ir jūras ostas un ostas termināļu apbūve un ar ostas darbību saistītas termināļu ēku un būvu, hidrotehnisko būvu, transporta būvu, rūpnieciskās ražošanas, satiksmes un sakaru ēku un būvu būvniecība, bet pakārtotā izmantošana - citu šajā teritorijā atļauto būvu būvniecība un teritorijas izmantošana šim vajadzībām.

(1) Jūras ostas teritorijā (OO-2) atļauta šādu būvu būvniecība un būvu izmantošana:

- 1) Rūpnieciskās ražošanas ēkas un būves:
  - Noliktavas, t.sk. multas noliktavas;
  - Āpustelņu atļāta kravas uzglabāšanas laukumi;
- 2) Transporta būves:
  - Kravu stacijas ēkas un būves;
  - Autoceļi;
  - Automašīnu stāvaaukums;
  - Vrszemes un apakšzemes cauruļvadi;
  - Sietu ceļi;
  - Tāli un estakādes;
- 3) Satiksmes un sakaru ēkas:
  - Termināļu ēkas un būves;
  - Dzelzceļa transporta apkopes ēkas;
- 4) Hidrotehniskās būves:
  - Piesātnē, muiņi;
  - Krasta nostiprinājumi;
  - Navigācijas tehniskie līdzekļi;
  - Dambis;
- 5) Palīgizmantošana:
  - Grunts pagaidu krautnes;

(2) Jūras ostas teritorijā (OO-3) atļauta šādu būvu būvniecība un būvu izmantošana:

- 1) Rūpnieciskās ražošanas ēkas un būves:
  - Ražošanas ēka;
  - Noliktavas, t.sk. multas noliktavas;
  - Āpustelņu atļāta kravas uzglabāšanas laukumi;
- 2) Transporta būves:
  - Kravu stacijas ēkas un būves;
  - Autoceļi;
  - Automašīnu stāvaaukums;
  - Vrszemes un apakšzemes cauruļvadi;
- 3) Hidrotehniskās būves:
  - Piesātnē, muiņi;
  - Krasta nostiprinājumi;
  - Navigācijas tehniskie līdzekļi;
  - Dambis;
- 4) Palīgizmantošana:
  - Broju ēkas;

(3) Jūras ostas teritorijā (OO-4) atļauta šādu būvu būvniecība un būvu izmantošana:

- 1) Transporta būves:
  - Kravu stacijas ēkas un būves;
  - Autoceļi;
  - Automašīnu stāvaaukums;
  - Vrszemes un apakšzemes cauruļvadi;
  - Sietu ceļi;
  - Tāli un estakādes;
- 2) Satiksmes un sakaru ēkas:
  - Dzelzceļa transporta apkopes ēkas;

(2) Zemesgabala (ostas termināļa attīstības teritorijas) maksimālā apbūves intensitāte ir 280%

(3) Ēļu maksimālais augstums 24m. Augstuma ierobežojums, neatliecas uz specializētajām ostas ēkām un būvēm, ostas celtnēm, bākām un citām ostas iekārtām, ja tas nepieciešams to funkcionālajai izmantošanai.

(4) Būvāide - 6m no ielu sarkanajām līnijām, apbūves līnija - 10m no projektētās dzelzceļa līnijas.

APZĪMĒJUMI	NOSAUKUMS
—	NEKUSTAMO ĪPAŠĪBU ROBEŽAS
(OO-2)	ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA - JŪRAS OSTAS TERITORIJĀ
01000960237	KADASTRA NUMURS
Zilā līnija	IELU NOSAUKUMI
—	PLĀNOTĀS BARKANĀS LĪNIJAS
—	PLĀNOTĀ KORDONA LĪNIJA
—	PLĀNOTĀ AUGSTĪSPRIEKŠUMA IERĪKĀBĒLU IZVIETOJUMA ZONA
—	KRASTA NOSTIPRINĀJUMA UN HIDROTEHNISKĀS BŪVES ZONA
(OO-2)	ĪPAŠĪBAS KRĀSŅU UZGLABĀŠANAS LAUKUMU UN NOLIKTAVU APBŪVES ZONA
(OO-3)	APBŪVES ZONA
(OO-4)	SATIKSMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS ZONA
—	PLĀNOTĀS ZIEMEĻU ĪSĒRĪKĀBĒJUMA KORDONS
—	TĀĻĀKĀS PERSPEKTĪVES APBŪVES ATTĪSTĪBAS ZONA
—	PLĀNOTĀS BARKANĀS LĪNIJAS
—	DROŠĪBAS ZONAS AP NĀFTAS, NĀFTAS PRODUKTU, BĪSTAMI ĪSĒRĪKĀBĒJUMA IELU UN PRODUKTU CAURUĻVADI, TĪPĒNES, KRATUVES UN PĀRVAHĀŠANAS UZĒMUMIEM
—	BALTĀS JŪRAS UN RĪGAS JŪRAS LĪČA BŪV BŪVĒRĪKĀBĒJUMA DARĪTĀBĀS AIZSARGĀJUMA

## Teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas shēma Krievu salā

