

10. pielikums. Dzīvojamās vides kvalitātes vērtības

GIS analīzes vērtējuma skaidrojums

Nr.	Faktors	Parametrs	Skaitliskā vērtība
1.	Pozitīvi faktori		
1.1.	Ūdensmalu tuvums	Atrašanās zonā līdz 300 m attālumā no ūdensobjekta	5
		Atrašanās ārpus zonas līdz 300 m attālumā no ūdensobjekta	0
1.2.	Dabas un apstādījumu teritoriju tuvums	Atrašanās zonā līdz 300 m attālumā no dabas un apstādījumu teritorijas	5
		Atrašanās ārpus zonas līdz 300 m attālumā no dabas un apstādījumu teritorijas	0
1.3.	Dzelzceļa stacijas:		
	Rīga, pasažieru	Atrašanās zonā līdz 1000 m attālumā no stacijas	6
		Atrašanās ārpus zonas līdz 1000 m attālumā no stacijas	0
	Torņakalns, Zemitāni	Atrašanās zonā līdz 500 m attālumā no stacijas	5
		Atrašanās ārpus zonas līdz 500m attālumā no stacijas	0
	Stacijas Jūrmalas līnijā	Atrašanās zonā līdz 500m attālumā no stacijas	4
		Atrašanās ārpus zonas līdz 500m attālumā no stacijas	0
	Stacijas Ogres un Skultes līnijā	Atrašanās zonā līdz 500m attālumā no stacijas	3
		Atrašanās ārpus zonas līdz 500m attālumā no stacijas	0
	Stacijas Jelgavas un Valkas līnijā	Atrašanās zonā līdz 500m attālumā no stacijas	2
		Atrašanās ārpus zonas līdz 500m attālumā no stacijas	0
1.4.	Sabiedriskā transporta pieturvietas		
	Pieturvietā, kur reisu skaits ir biežāk kā vienu reizi 15 minūtēs	Atrašanās zonā līdz 300m attālumā no pieturvietas	4
		Atrašanās ārpus zonas līdz 300m attālumā no pieturvietas	0
	Pieturvietā, kur reisu skaits ir vienu reizi 15 minūtēs	Atrašanās zonā līdz 300m attālumā no pieturvietas	3
		Atrašanās ārpus zonas līdz 300m attālumā no pieturvietas	0
	Pieturvietā, kur reisu skaits ir vienu reizi stundā	Atrašanās zonā līdz 300m attālumā no pieturvietas	2
		Atrašanās ārpus zonas līdz 300m attālumā no pieturvietas	0
1.5.	Vispārīzglītojošās skolas		
	100 labākās skolas, atbilstoši reitingam	Atrašanās zonā līdz 500m attālumā no skolas	6
		Atrašanās ārpus zonas līdz 500m attālumā no skolas	0
	Skolas, kas nav 100 labāko skolu grupā, atbilstoši reitingam	Atrašanās zonā līdz 500m attālumā no skolas	4
		Atrašanās ārpus zonas līdz 500m attālumā no skolas	0
1.6.	Pirmsskolas izglītības iestādes	Atrašanās zonā līdz 500m attālumā no pirmsskolas izglītības iestādes	4
		Atrašanās ārpus zonas līdz 500m attālumā no pirmsskolas izglītības iestādes	0
1.7.	Sekundārās un terciārās veselības aprūpes iestādes	Atrašanās zonā līdz 500m attālumā no veselības aprūpes iestādes	5
		Atrašanās ārpus zonas līdz 500m attālumā no veselības aprūpes iestādes	0

Nr.	Faktors	Parametrs	Skaitliskā vērtība
1.8.	Veikali un tirdzniecības centri	Atrašanās zonā līdz 500m attālumā no veikala	5
		Atrašanās ārpus zonas līdz 500m attālumā no veikala vai tirdzniecības centra	0
1.9.	Attālums no pilsētas centra	Atrašanās kodola teritorijā	3
		Atrašanās priekšpilsētā	2
		Atrašanās perifērijā	1
1.10.	Centralizēta ūdensapgāde	Ar centralizētu ūdensapgādi nodrošināta teritorija; iespējas tādu ierīkot.	2
		Teritorija bez centralizētas ūdensapgādes; bez iespējām tādu ierīkot.	0
1.11.	Centralizēta sadzīves kanalizācija	Ar centralizētu sadzīves kanalizāciju nodrošināta teritorija; iespējas tādu ierīkot.	2
		Teritorija bez centralizētas sadzīves kanalizācijas; bez iespējām tādu ierīkot.	0
2.	Negatīvi faktori		
2.1.	Maģistrālā iela	Atrašanās zonā līdz 50m attālumā no maģistrālās ielas	-2
		Atrašanās ārpus zonas līdz 50m attālumā no maģistrālās ielas	0
2.2.	Dzelzceļš	Atrašanās zonā līdz 100m attālumā no maģistrālās ielas	-3
		Atrašanās ārpus zonas līdz 100m attālumā no maģistrālās ielas	0
2.3.	Uzņēmumi, kuriem izsniegtas A un B kategorijas piesārņojošās darbības atļaujas	Atrašanās zonā līdz 100m attālumā no uzņēmuma	-2
		Atrašanās ārpus zonas līdz 100m attālumā no uzņēmuma	0
2.4.	Paaugstinātas bīstamības objekti	Atrašanās zonā līdz 300m attālumā no objekta	-3
		Atrašanās ārpus zonas līdz 300m attālumā no objekta	0
2.5.	Ražošanas uzņēmumi	Atrašanās zonā līdz 300m attālumā no uzņēmuma	-2
		Atrašanās ārpus zonas līdz 300m attālumā no uzņēmuma	0
2.6.	Lidosta		
	Pacelšanās sektora zemākā daļa	Atrašanās sektorā un zonā līdz 100 attālumam no tā	-5
		Atrašanās ārpus sektora un zonas līdz 100 attālumam no tā	0
	Pacelšanās sektora vidējā daļa	Atrašanās sektorā un zonā līdz 100 attālumam no tā	-3
		Atrašanās ārpus sektora un zonas līdz 100 attālumam no tā	0
	Pacelšanās sektora augstākā daļa	Atrašanās sektorā un zonā līdz 100 attālumam no tā	-1
		Atrašanās ārpus sektora un zonas līdz 100 attālumam no tā	0
2.7.	Brīvostas teritorija	Atrašanās zonā līdz 100m attālumā no brīvostas teritorijas	-4
		Atrašanās ārpus zonas līdz 100m attālumā no brīvostas teritorijas	0
2.8.	Ēku tehniskais stāvoklis (nolietojums)	Ēku īpatsvars ar augstu fizisko nolietojumu (60% un vairāk) – līdz 10% no kopējā ēku skaita teritorijā.	0
		Ēku īpatsvars ar augstu fizisko nolietojumu (60% un vairāk) – no 11% līdz 30% no kopējā ēku skaita teritorijā.	-3
		Ēku īpatsvars ar augstu fizisko nolietojumu (60% un vairāk) – vairāk kā 30% no kopējā ēku skaita teritorijā.	-5

Nr.	Faktors	Parametrs	Skaitliskā vērtība
2.9.	Publiski objekti (sporta, izklaides, u.tml.), kas rada sadzīviskus traucējumus	Atrašanās zonā līdz 500m attālumā no objekta	-3
		Atrašanās ārpus zonas līdz 500m attālumā no objekts	0
2.10.	Gaisa piesārņojums NO2	Gaisa piesārņojuma I zona ar piesārņojošās vielas (NO2) vidējo gada koncentrāciju ($\mu\text{g}/\text{m}^3$), lielāku par 40	-2
		Gaisa piesārņojuma II zona ar piesārņojošās vielas (NO2) vidējo gada koncentrāciju ($\mu\text{g}/\text{m}^3$) 30-40 robežās	-1
		Gaisa piesārņojuma III zona ar piesārņojošās vielas (NO2) vidējo gada koncentrāciju ($\mu\text{g}/\text{m}^3$) mazāku par 30	0
2.11.	Gaisa piesārņojums PM10	Gaisa piesārņojuma I zona ar cietajām daļiņām (PM10) vidējo gada koncentrāciju ($\mu\text{g}/\text{m}^3$), lielāku par 40	-2
		Gaisa piesārņojuma II zona ar cietajām daļiņām (PM10) vidējo gada koncentrāciju ($\mu\text{g}/\text{m}^3$) 30-40 robežās	-1
		Gaisa piesārņojuma III zona ar cietajām daļiņām (PM10) vidējo gada koncentrāciju ($\mu\text{g}/\text{m}^3$), mazāku par 30	0
3.	<i>Faktori, kas raksturo teritorijas prestižu</i>		
3.1.	Iedzīvotāju izglītības līmenis apkaimē;	Iedzīvotāji ar augstāko izglītību vairāk kā 40%	3
		Iedzīvotāji ar augstāko izglītību no 31 – 40%	2
		Iedzīvotāji ar augstāko izglītību no 21 – 30%	1
		Iedzīvotāji ar augstāko izglītību līdz 20%	0
3.2.	Kriminogēnā situācija apkaimē	Noziegumu skaits apkaimē mazāk līdz10	0
		Noziegumu skaits apkaimē 11 - 20	-1
		Noziegumu skaits apkaimē 21 - 40	-2
		Noziegumu skaits apkaimē vairāk kā 40	-3
3.3.	Dzīvokļu skaits ar platību virs 100 m2 apkaimē;	Dzīvokļu skaits ar platību virs 100 m2 vairāk kā 30%	3
		Dzīvokļu skaits ar platību virs 100 m2 21 – 30%	2
		Dzīvokļu skaits ar platību virs 100 m2 11 – 20%	1
		Dzīvokļu skaits ar platību virs 100 m2 līdz 10%	0
3.4.	Savrupmāju apbūves teritorija	Papildus punkti, ņemot vērā komfortablāku dzīves vidi kopumā	2