

13. pielikums. Jauno dzīvojamās apbūves teritoriju vērtējums

Attālums no pilsētas centra

| Kategorija | Apkaimē | Nosaukums | Funkcionālās zonas (priekšlikums) | Teritorijas platība, kopā, ha | Attālums no pilsētas centra* |
|------------|--------------------|---------------------|-----------------------------------|-------------------------------|------------------------------|
| I | Bišumuiža | Bišumuiža | DzD | 15,6 | 5 |
| I | Dreiliņi | Dreiliņi | DA1, DzD, JC1 | 35,1 | 3 |
| I | Dreiliņi | Jaunbiķeri | DA1, DzD | 42,4 | 3 |
| II | Bukulti | Juglas kanāls | DA1, DzS, TA | 88,1 | 3 |
| I | Brekši | Juglasciems | DzS | 38,4 | 3 |
| II | Kleisti | Kleisti | DA1, DzS, JC1, TA, U | 180,0 | 3 |
| I | Mangaļsala | Mangaļsala | DA1, DzM2 | 135,1 | 3 |
| I | Čiekurkalns | Mežaparks | DA1, DzD, DzS, JC1, U | 78,0 | 5 |
| II | Mūkupurvs | Mūkupurvs | DA1, JC2 | 25,2 | 3 |
| II | Spilve | Podrags | DA1, JC1, JC2, TA | 142,0 | 5 |
| I | Čiekurkalns | Policijas akadēmija | DA1, DzM1, DzS, TA | 21,8 | 5 |
| II | Spilve | Rātsupe | DA1, DzM1, JC1 | 136,4 | 5 |
| II | Rumbula | Rumbula | DA1, DzD, DzM1, JC1, U | 310,7 | 3 |
| I | Skanste | Skanste | DA1, JC1, TA | 96,4 | 7 |
| II | Kleisti, Bolderāja | Spilves pļavas | DA1, DzM1, DzS, JC1, U | 254,0 | 3 |
| I | Trīsciems | Trīsciems | DA1, DzM2, U | 31,7 | 3 |
| I | Jugla | Zēluste | DA1, DzM2 | 27,1 | 3 |
| II | Ziepniekkalns | Ziepniekkalns | DzD | 19,8 | 5 |

Dabas un rekreācijas teritoriju klātbūtnes vērtējums

| Kategorija | Apkaimē | Nosaukums | Funkcionālās zonas (priekšlikums) | Teritorijas platība, kopā, ha | Ūdensmalas* | Dabas Teritorijas* |
|------------|-------------|---------------------|-----------------------------------|-------------------------------|-------------|--------------------|
| I | Bišumuiža | Bišumuiža | DzD | 15,6 | 0,00 | 0,00 |
| I | Dreiliņi | Dreiliņi | DA1, DzD, JC1 | 35,1 | 0,00 | 0,09 |
| I | Dreiliņi | Jaunbiķeri | DA1, DzD | 42,4 | 0,00 | 0,08 |
| II | Bukulti | Juglas kanāls | DA1, DzS, TA | 88,1 | 4,13 | 0,29 |
| I | Brekši | Juglasciems | DzS | 38,4 | 3,05 | 0,00 |
| II | Kleisti | Kleisti | DA1, DzS, JC1, TA, U | 180,0 | 3,36 | 2,12 |
| I | Mangaļsala | Mangaļsala | DA1, DzM2 | 135,1 | 1,22 | 2,53 |
| I | Čiekurkalns | Mežaparks | DA1, DzD, DzS, JC1, U | 78,0 | 1,49 | 0,00 |
| II | Mūkupurvs | Mūkupurvs | DA1, JC2 | 25,2 | 0,48 | 0,00 |
| II | Spilve | Podrags | DA1, JC1, JC2, TA | 142,0 | 2,24 | 0,00 |
| I | Čiekurkalns | Policijas akadēmija | DA1, DzM1, DzS, TA | 21,8 | 4,17 | 0,00 |
| II | Spilve | Rātsupe | DA1, DzM1, JC1 | 136,4 | 1,32 | 0,00 |
| II | Rumbula | Rumbula | DA1, DzD, DzM1, JC1, U | 310,7 | 2,37 | 0,24 |
| I | Skanste | Skanste | DA1, JC1, TA | 96,4 | 0,48 | 0,48 |

| Kate- gorija | Apkaime | Nosaukums | Funkcionālās zonas (priekšlikums) | Teritorijas platība, kopā, ha | Ūdensmalas* | Dabas Teritorijas* |
|-----------------|-----------------------|----------------|--------------------------------------|----------------------------------|-------------|-----------------------|
| II | Kleisti, Bolderāja | Spilves pļavas | DA1, DzM1, DzS, JC1, U | 254,0 | 1,57 | 1,63 |
| I | Trīsciems | Trīsciems | DA1, DzM2, U | 31,7 | 3,66 | 4,73 |
| I | Jugla | Zēluste | DA1, DzM2 | 27,1 | 5,00 | 5,00 |
| II | Ziepniekkalns | Ziepniekkalns | DzD | 19,8 | 0,00 | 0,12 |

Izglītības pakalpojumu pieejamība

| Kate- gorija | Apkaime | Nosaukums | Funkcionālās zonas (priekšlikums) | Teritorijas platība, kopā, ha | Bērnudārzi* | Skolas* |
|-----------------|--------------------|------------------------|---|----------------------------------|-------------|---------|
| I | Bišumuiža | Bišumuiža | DzD | 15,6 | 0,00 | 0,00 |
| I | Dreiliņi | Dreiliņi | DA1, DzD, JC1 | 35,1 | 2,32 | 1,05 |
| I | Dreiliņi | Jaunbiķeri | DA1, DzD | 42,4 | 1,42 | 0,00 |
| II | Bukulti | Juglas kanāls | DA1, DzS, TA | 88,1 | 0,00 | 0,00 |
| I | Brekši | Juglasciems | DzS | 38,4 | 0,00 | 0,00 |
| II | Kleisti | Kleisti | DA1, DzS, JC1, TA, U | 180,0 | 0,00 | 0,00 |
| I | Mangaļsala | Mangaļsala | DA1, DzM2 | 135,1 | 0,00 | 0,00 |
| I | Čiekurkalns | Mežaparks | DA1, DzD, DzS, JC1, U | 78,0 | 3,42 | 3,46 |
| II | Mūkupurvs | Mūkupurvs | DA1, JC2 | 25,2 | 0,00 | 0,00 |
| II | Spilve | Podrags | DA1, JC1, JC2, TA | 142,0 | 0,16 | 0,18 |
| I | Čiekurkalns | Policijas akadēmija | DA1, DzM1, DzS, TA | 21,8 | 0,33 | 0,00 |
| II | Spilve | Rātsupe | DA1, DzM1, JC1 | 136,4 | 0,09 | 0,21 |
| II | Rumbula | Rumbula | DA1, DzD, DzM1, JC1, U | 310,7 | 0,07 | 0,12 |
| I | Skanste | Skanste | DA1, JC1, TA | 96,4 | 1,21 | 3,01 |
| II | Kleisti, Bolderāja | Spilves pļavas | DA1, DzM1, DzS, JC1, U | 254,0 | 0,00 | 0,00 |
| I | Trīsciems | Trīsciems | DA1, DzM2, U | 31,7 | 0,00 | 0,00 |
| I | Jugla | Zēluste | DA1, DzM2 | 27,1 | 0,00 | 0,00 |
| II | Ziepniekkalns | Ziepniekkalns | DzD | 19,8 | 1,52 | 1,71 |

Veselības aprūpes iestādes un tirdzniecības pakalpojumi

| Kate- gorija | Apkaime | Nosaukums | Funkcionālās zonas (priekšlikums) | Teritorijas platība, kopā, ha | Veselības aprūpes iestādes* | Tirdzniecības centri* |
|-----------------|-------------|---------------|---|-------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|
| I | Bišumuiža | Bišumuiža | DzD | 15,6 | 0,71 | 0,18 |
| I | Dreiliņi | Dreiliņi | DA1, DzD, JC1 | 35,1 | 3,25 | 2,54 |
| I | Dreiliņi | Jaunbiķeri | DA1, DzD | 42,4 | 2,26 | 0,45 |
| II | Bukulti | Juglas kanāls | DA1, DzS, TA | 88,1 | 0,00 | 0,00 |
| I | Brekši | Juglasciems | DzS | 38,4 | 0,00 | 0,00 |
| II | Kleisti | Kleisti | DA1, DzS, JC1, TA, U | 180,0 | 0,00 | 0,00 |
| I | Mangaļsala | Mangaļsala | DA1, DzM2 | 135,1 | 0,00 | 0,00 |
| I | Čiekurkalns | Mežaparks | DA1, DzD, DzS, | 78,0 | 0,29 | 1,20 |

| Kate- gorija | Apkaime | Nosaukums | Funkcionālās zonas (priekšlikums) | Teritorijas platība, kopā, ha | Veselības aprūpes iestādes* | Tirdzniecības centri* |
|-----------------|-----------------------|------------------------|---|-------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|
| | | | JC1, U | | | |
| II | Mūkupurvs | Mūkupurvs | DA1, JC2 | 25,2 | 0,00 | 1,67 |
| II | Spilve | Podrags | DA1, JC1, JC2, TA | 142,0 | 0,00 | 0,75 |
| I | Čiekurkalns | Policijas akadēmija | DA1, DzM1, DzS, TA | 21,8 | 0,00 | 0,00 |
| II | Spilve | Rātsupe | DA1, DzM1, JC1 | 136,4 | 0,00 | 0,00 |
| II | Rumbula | Rumbula | DA1, DzD, DzM1, JC1, U | 310,7 | 0,00 | 0,74 |
| I | Skanste | Skanste | DA1, JC1, TA | 96,4 | 1,44 | 3,37 |
| II | Kleisti, Bolderāja | Spilves pļavas | DA1, DzM1, DzS, JC1, U | 254,0 | 0,18 | 0,00 |
| I | Trīsciems | Trīsciems | DA1, DzM2, U | 31,7 | 0,00 | 0,00 |
| I | Jugla | Zēluste | DA1, DzM2 | 27,1 | 0,00 | 0,00 |
| II | Ziepniekkalns | Ziepniekkalns | DzD | 19,8 | 0,83 | 1,67 |

Sabiedriskā transporta pieejamība

| Kate- gorija | Apkaime | Nosaukums | Funkcionālās zonas (priekšlikums) | Teritorijas platība, kopā, ha | Dzelzceļa stacijas* | Sabiedriskā transporta pieturas* |
|-----------------|-----------------------|------------------------|---|-------------------------------------|------------------------|--|
| I | Bišumuiža | Bišumuiža | DzD | 15,6 | 0,00 | 0,61 |
| I | Dreiliņi | Dreiliņi | DA1, DzD, JC1 | 35,1 | 0,00 | 1,89 |
| I | Dreiliņi | Jaunbiķeri | DA1, DzD | 42,4 | 0,00 | 2,45 |
| II | Bukulti | Juglas kanāls | DA1, DzS, TA | 88,1 | 0,00 | 1,02 |
| I | Brekši | Juglasciems | DzS | 38,4 | 0,00 | 0 |
| II | Kleisti | Kleisti | DA1, DzS, JC1, TA, U | 180,0 | 0,00 | 0,19 |
| I | Mangaļsala | Mangaļsala | DA1, DzM2 | 135,1 | 0,00 | 1,61 |
| I | Čiekurkalns | Mežaparks | DA1, DzD, DzS, JC1, U | 78,0 | 0,00 | 2,22 |
| II | Mūkupurvs | Mūkupurvs | DA1, JC2 | 25,2 | 0,00 | 0 |
| II | Spilve | Podrags | DA1, JC1, JC2, TA | 142,0 | 0,00 | 1,89 |
| I | Čiekurkalns | Policijas akadēmija | DA1, DzM1, DzS, TA | 21,8 | 0,00 | 1,06 |
| II | Spilve | Rātsupe | DA1, DzM1, JC1 | 136,4 | 0,00 | 0,48 |
| II | Rumbula | Rumbula | DA1, DzD, DzM1, JC1, U | 310,7 | 0,00 | 0,4 |
| I | Skanste | Skanste | DA1, JC1, TA | 96,4 | 0,00 | 1,8 |
| II | Kleisti, Bolderāja | Spilves pļavas | DA1, DzM1, DzS, JC1, U | 254,0 | 0,00 | 0,22 |
| I | Trīsciems | Trīsciems | DA1, DzM2, U | 31,7 | 0,00 | 0 |
| I | Jugla | Zēluste | DA1, DzM2 | 27,1 | 0,00 | 0,04 |
| II | Ziepniekkalns | Ziepniekkalns | DzD | 19,8 | 0,00 | 1,67 |

Inženiertehniskā apgāde

| Kate- gorija | Apkaime | Nosaukums | Funkcionālās zonas (priekšlikums) | Teritorijas platība, kopā, ha | Ūdensapgādes tīkli* | Kanalizācijas tīkli* |
|-----------------|-----------------------|----------------------|---|-------------------------------------|------------------------|-------------------------|
| I | Bišumuiža | Bišumuiža | DzD | 15,6 | 1 | 1 |
| I | Dreiliņi | Dreiliņi | DA1, DzD, JC1 | 35,1 | 1 | 1 |
| I | Dreiliņi | Jaunbiķeri | DA1, DzD | 42,4 | 1 | 1 |
| II | Bukulti | Juglas kanāls | DA1, DzS, TA | 88,1 | -1 | -1 |
| I | Brekši | Juglasciems | DzS | 38,4 | 1 | 1 |
| II | Kleisti | Kleisti | DA1, DzS, JC1, TA, U | 180,0 | -1 | -1 |
| I | Mangaļsala | Mangaļsala | DA1, DzM2 | 135,1 | -1 | -1 |
| I | Čiekurkalns | Mežaparks | DA1, DzD, DzS, JC1, U | 78,0 | 1 | 1 |
| II | Mūkupurvs | Mūkupurvs | DA1, JC2 | 25,2 | 1 | -1 |
| II | Spilve | Podrags | DA1, JC1, JC2, TA | 142,0 | 1 | 1 |
| I | Čiekurkalns | Polijas akadēmija | DA1, DzM1, DzS, TA | 21,8 | 1 | 1 |
| II | Spilve | Rātsupe | DA1, DzM1, JC1 | 136,4 | -1 | -1 |
| II | Rumbula | Rumbula | DA1, DzD, DzM1, JC1, U | 310,7 | -1 | -1 |
| I | Skaste | Skaste | DA1, JC1, TA | 96,4 | 1 | 1 |
| II | Kleisti, Bolderāja | Spilves pļavas | DA1, DzM1, DzS, JC1, U | 254,0 | -1 | -1 |
| I | Torņakalns | Torņakalns | DA1, JC1 | 14,0 | 1 | 1 |
| I | Trīsciems | Trīsciems | DA1, DzM2, U | 31,7 | -1 | -1 |
| I | Jugla | Zēluste | DA1, DzM2 | 27,1 | -1 | -1 |
| II | Ziepniekkalns | Ziepniekkalns | DzD | 19,8 | 1 | -1 |

Negatīvie faktori

| Nosaukums | Funkcionālās zonas | Kopējā platība, ha | Maģistrālo ielu tuvums* | Dzelzceļa līnijas tuvums* | Piesārņojoši objekti* | Paaugstinātas bīstamības objekti* | Lidostas gaisa kuģu pacelšanās koridors* | Rīgas brīvostas teritorija* | Traucējoši publiski objekti* | Lidostas trokšņu zona* | Smagās rūpniecības uzņēmumi* | NO2 piesārņojums* | Pm10 piesārņojums* | Summa, kopā |
|-------------------|------------------------|--------------------|-------------------------|---------------------------|-----------------------|-----------------------------------|--|-----------------------------|------------------------------|------------------------|------------------------------|-------------------|--------------------|-------------|
| Bišumuiža | DzD | 15,55 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |
| Dreiliņi | DA1, DzD, JC1 | 35,07 | -0,56 | 0,00 | -0,07 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | -0,63 |
| Jaunbiķeri | DA1, DzD | 42,41 | -0,35 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | -0,35 |
| Juglas kanāls | DA1, DzS, TA | 88,14 | -0,93 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -1 | -1 | -2,93 |
| Juglasciems | DzS | 38,36 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | -1 | -1,00 |
| Kleisti | DA1, DzS, JC1, TA, U | 179,69 | -0,87 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -0,27 | 0,00 | 0,00 | -0,39 | 0,00 | 0 | 0 | -1,53 |
| Mangaļsala | DA1, DzM2 | 135,06 | -0,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -0,20 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | -0,39 |
| Mežaparks | DA1, DzD, DzS, JC1, U | 78,04 | -0,77 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -0,17 | 0 | 0 | -0,94 |
| Mūkupurvs | DA1, JC2 | 25,18 | -0,57 | 0,00 | -0,10 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -1,67 | 0,00 | -1 | -1 | -4,33 |
| Podrags | DA1, JC1, JC2, TA | 141,96 | -0,92 | -1,26 | -0,06 | 0,00 | 0,00 | -0,85 | 0,00 | 0,00 | -0,26 | 0 | 0 | -3,35 |
| Polijas akadēmija | DA1, DzM1, DzS, TA | 21,8 | -0,64 | 0,00 | -0,02 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -0,29 | 0 | 0 | -0,95 |
| Rātsupe | DA1, DzM1, JC1 | 136,38 | -0,76 | -1,08 | -0,04 | -0,14 | 0,00 | -0,26 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -1 | 0 | -3,28 |
| Rumbula | DA1, DzD, DzM1, JC1, U | 310,72 | -0,01 | 0,00 | -0,04 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -1 | -1 | -2,05 |
| Skanstes | DA1, JC1, TA | 96,4 | -0,99 | -0,29 | -0,15 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -0,78 | 0,00 | -0,21 | -1 | -1 | -4,41 |
| Spilves pļavas | DA1, DzM1, DzS, JC1, U | 254,3 | -0,51 | -0,44 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -0,33 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -1 | -1 | -3,29 |
| Trīsciems | DA1, DzM2, U | 31,69 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -1 | -1 | -2,00 |
| Zēluste | DA1, DzM2 | 27,07 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 0,00 |
| Ziepniekkalns | DzD | 19,82 | -0,24 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | -0,52 | 0 | 0 | -0,76 |

* - faktoru vērtība punktos atbilstoši ĢIS izvērtējumam

Pozitīvo faktoru summa

| Nosaukums | Kods | Funkcionālās zonas | Kopējā platība, ha | Pozitīvo faktoru summa |
|---------------------|-------|------------------------|--------------------|------------------------|
| Skante | I-5 | DA1, JC1, TA | 96,4 | 20,33 |
| Mežaparks | I-4 | DA1, DzD, DzS, JC2, U | 78,04 | 18,60 |
| Dreiliņi | I-6 | DA1, DzD, JC1 | 35,07 | 16,14 |
| Ziepniekkalns | II-7 | DzD | 19,82 | 12,52 |
| Jaunbiķeri | I-7 | DA1, DzD | 42,41 | 11,73 |
| Lucavsala | II-6 | DA1, DzM1, JC1, U | 78 | 10,46 |
| Policijas akadēmija | I-3 | DA1, DzM1, DzS, TA | 21,8 | 10,39 |
| Podrags | II-8 | DA1, JC1, JC1, TA | 141,96 | 9,98 |
| Bišumuiža | I-13 | DzD | 15,55 | 8,50 |
| Zēluste | I-8 | DA1, DzM2 | 27,07 | 8,04 |
| Trīsciems | I-2 | DA1, DzM2, U | 31,69 | 7,73 |
| Mangaļsala | I-1 | DA1, DzM2 | 135,06 | 7,14 |
| Juglasciems | I-9 | DzS | 38,36 | 7,00 |
| Spilves pļavas | II-10 | DA1, DzM1, DzS, JC1, U | 254,3 | 5,09 |
| Rātsupe | II-9 | DA1, DzM1, JC1 | 136,38 | 4,79 |
| Mūkupurvs | II-12 | DA1, JC2 | 25,18 | 4,67 |
| Kleisti | II-11 | DA1, DzS, JC1, TA, U | 179,69 | 4,30 |
| Rumbula | II-4 | DA1, DzD, DzM1, JC1, U | 310,72 | 3,57 |
| Juglas kanāls | II-1 | DA1, DzS, TA | 88,14 | 2,31 |

Negatīvo faktoru summa

| Nosaukums | Kods | Funkcionālās zonas | Kopējā platība, ha | Negatīvo faktoru summa |
|---------------------|-------|------------------------|--------------------|------------------------|
| Pētersala | II-2 | DA1, JC1 | 59,85 | -6,17 |
| Skante | I-5 | DA1, JC1, TA | 96,4 | -4,41 |
| Mūkupurvs | II-12 | DA1, JC2 | 25,18 | -4,33 |
| Podrags | II-8 | DA1, JC1, JC2, TA | 141,96 | -3,35 |
| Spilves pļavas | II-10 | DA1, DzM1, DzS, JC1, U | 254,3 | -3,29 |
| Rātsupe | II-9 | DA1, DzM1, JC1 | 136,38 | -3,28 |
| Juglas kanāls | II-1 | DA1, DzS, TA | 88,14 | -2,93 |
| Rumbula | II-4 | DA1, DzD, DzM1, JC1, U | 310,72 | -2,05 |
| Trīsciems | I-2 | DA1, DzM2, U | 31,69 | -2,00 |
| Kleisti | II-11 | DA1, DzS, JC1, TA, U | 179,69 | -1,53 |
| Juglasciems | I-9 | DzS | 38,36 | -1,00 |
| Policijas akadēmija | I-3 | DA1, DzM1, DzS, TA | 21,8 | -0,95 |
| Mežaparks | I-4 | DA1, DzD, DzS, JC1, U | 78,04 | -0,94 |
| Ziepniekkalns | II-7 | DzD | 19,82 | -0,76 |
| Dreiliņi | I-6 | DA1, DzD, JC1 | 35,07 | -0,63 |
| Mangaļsala | I-1 | DA1, DzM2 | 135,06 | -0,39 |
| Jaunbiķeri | I-7 | DA1, DzD | 42,41 | -0,35 |
| Zēluste | I-8 | DA1, DzM2 | 27,07 | 0,00 |
| Bišumuiža | I-13 | DzD | 15,55 | 0,00 |