

Rīgas dome
Reģistrācijas Nr. 90000064250
Rātslaukums 1, Rīga, LV-1539
sekretariats@riga.lv <http://www.riga.lv>

Rīgas teritorijas plānojums

Redakcija 1.0.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Saturs

1. Noteikumu lietošana un definīcijas.....	5
1.1. Noteikumu lietošana.....	5
1.2. Definīcijas.....	5
2. Prasības visas teritorijas izmantošanai.....	12
2.1. Visā teritorijā atļautā izmantošana.....	12
2.2. Visā teritorijā aizliegtā izmantošana.....	12
2.3. Teritorijas neatbilstoša izmantošana.....	13
2.4. Teritorijas pagaidu izmantošana	14
2.5. Zemes ierīcība.....	14
2.6. Zemes vienību veidošana	15
2.7. Prasības piekļūšanai zemes vienībām.....	16
2.8. Prasības vides pieejamības nodrošināšanai.....	17
2.9. Apstādījumi.....	18
2.10. Nosacījumi labiekārtotu publisko ārtelpu teritoriju izveidei.....	20
2.11. Prasības kultūras mantojuma saglabāšanai.....	27
2.12. Vispārīgās prasības fasādēm.....	32
2.13. Prasības piestātnēm, peldbūvju izvietojumam un citai izmantošanai krastmalā, ūdensmalā vai ūdeņu teritorijā.....	33
2.14. Meliorācijas sistēmas, poldera infrastruktūra, dabīgās noteces un applūstošās teritorijas	35
2.15. Reljefa un augsnes virskārtas aizsardzība.....	37
2.16. Aizsargjoslas, tauvas josla un citi teritorijas izmantošanas aprobežojumi.....	37
2.17. Prasības degvielas uzpildes un gāzes uzpildes stacijām un transportlīdzekļu apkopes būvēm.....	40
3. Vispārīgās prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei.....	42
3.1. Prasības transporta infrastruktūrai.....	42
3.2. Prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem.....	50
3.3. Prasības apbūvei.....	51
3.4. Prasības teritorijas labiekārtojumam.....	60
3.5. Prasības vides risku samazināšanai.....	61
3.6. Prasības sociālās infrastruktūras nodrošinājumam.....	64
4. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā.....	66
4.1. Savrupmāju apbūves teritorija.....	66
4.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	73
4.3. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	84
4.4. Publiskās apbūves teritorija.....	93
4.5. Jauktas centra apbūves teritorija.....	93

4.6. Rūpnieciskās apbūves teritorija.....	118
4.7. Transporta infrastruktūras teritorija.....	122
4.8. Tehniskās apbūves teritorija.....	127
4.9. Dabas un apstādījumu teritorija.....	130
4.10. Mežu teritorija.....	136
4.11. Lauksaimniecības teritorija.....	136
4.12. Ūdeņu teritorija.....	136
5. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem.....	141
5.1. Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem.....	141
5.2. Teritorija, kurai izstrādājams lokālpārplānojums.....	144
5.3. Teritorija, kurai izstrādājams detālpārplānojums.....	146
5.4. Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorija.....	146
5.5. Ainaviski vērtīga teritorija.....	152
5.6. Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorija.....	152
5.7. Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija.....	153
5.8. Degradēta teritorija.....	153
6. Teritorijas pārplānojuma īstenošanas kārtība.....	154
6.1. Prasības lokālpārplānojumiem.....	154
6.2. Prasības detālpārplānojumiem.....	156
6.3. Prasības būvniecības ieceres publiskajai apspriešanai.....	158
7. Citi nosacījumi/prasības.....	160
Pielikumi.....	161
1. pielikums.....	161
2. pielikums.....	177
3. pielikums.....	181
4. pielikums.....	182
5. pielikums.....	190
6. pielikums.....	191
7. pielikums.....	192
8. pielikums.....	193
9. pielikums.....	195
10. pielikums.....	196
11. pielikums.....	197
12. pielikums.....	200
13. pielikums.....	203
14. pielikums.....	204
15. pielikums.....	205

16. pielikums.....	207
17. pielikums.....	209

1. NOTEIKUMU LIETOŠANA UN DEFINĪCIJAS

1.1. NOTEIKUMU LIETOŠANA

1. Šie noteikumi nosaka teritorijas izmantošanas un apbūves prasības Rīgas pilsētas pašvaldības teritorijā.
2. Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijā ievēro Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības likumu un uz tā pamata izdotos normatīvos aktus un piemēro Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojumu.

1.2. DEFINĪCIJAS

3. Rīgas teritorijas plānojuma 2019.–2030.gadam (turpmāk – plānojums) sastāvā esošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos (turpmāk - noteikumi) ir lietoti šādi termini:
 - 3.1. **apbūves aizsardzības teritorija** – plānojumā noteikta aizsargājama apbūves teritorija, kam nav kultūras pieminekļa statusa, bet kur saskaņā ar apbūves vienoto raksturu saglabājama tajā esošā vēsturiskā apbūve, pilsētvides mērogs un raksturs, un kam piemērojami īpaši izmantošanas un apbūves noteikumi;
 - 3.2. **apbūves līnija** – šajos noteikumos, lokālplānojumā vai detālplānojumā noteikts apbūves minimālais attālums no zemes vienības robežas (kaimiņu zemes vienības), piebraucamā ceļa robežas vai citām teritorijām un objektiem, izņemot ielas sarkano līniju;
 - 3.3. **apbūves mērogs** – apbūves apjoma (augstuma, garuma, platuma) izmēru un proporciju sistēma;
 - 3.4. **apbūves raksturs** – apbūves mēroga, formas, arhitektūras un izmantoto būvniecības materiālu kopums, izvietojums zemes vienībā, tostarp, attiecībā pret ielu;
 - 3.5. **apbūves teritorija** – teritorija, kur plānojumā paredzēta apbūve kā galvenais teritorijas izmantošanas veids;
 - 3.6. **apdobe** – ap kokaugiem, atkarībā no to sugas, veidojama platība to bioloģisko, estētisko un ekoloģisko funkciju pilnvērtīgai nodrošināšanai;
 - 3.7. **apstādījumi** – visas ar augiem apaudzētas dabiskas un koptas teritorijas ārpus meža zemes, kur neiegūst produkciju. Apstādījumi ietver kokaugus, lakstaugus, zālienu, takas, labiekārtojumu u.c.;
 - 3.8. **apstādījumu josla gar ielu** – teritorija starp ielas sarkano līniju un būvlaidi, tostarp starp sarkano līniju un žogu, ja žogs izvietots ar atkāpi no sarkanās līnijas. Apstādījumu josla gar ielu paredzēta ainavisku stādījumu ierīkošanai, galvenokārt kokaugiem;
 - 3.9. **arhitektoniskais akcents – būves arhitektoniskajam veidolam nozīmīgs kompozicionāls** elements vai elementi, kuru kopējā platība nepārsniedz 5% no būves augšējā stāva platības starp ārsienu iekšējām virsmām un atrodas ārpus galvenās būvmasas un tās silueta;
 - 3.10. **arhitektoniski mākslinieciskā inventarizācija** – objekta vizuālā izpēte un fotofiksācija, kas tiek veikta, lai noskaidrotu objekta, kā arī atsevišķu tā daļu kultūrvēsturisko vērtību un nozīmi;

- 3.11. **atkritumu konteineru (tvertņu) novietne** – ar būvprojektu noteikta slēgta vai atklāta virszemes vai pazemes būve vai tās daļa sadzīves atkritumu un šķīrotu sadzīves atkritumu tvertņu, konteineru vai cita veida sadzīves atkritumu savākšanas iekārtu novietošanai, kas nodrošina infrastruktūru pilsētvides kvalitātes un sanitāro prasību normu ievērošanai;
- 3.12. **autostāvvietā** – viena transportlīdzekļa novietošanai paredzēts un šim nolūkam iekārtots laukums autonovietnē;
- 3.13. **bēniņi** – neapdzīvojama telpa starp jumta norobežojošām konstrukcijām, ārsienām un augšējā stāva pārsegumu;
- 3.14. **cietais segums** – segums ar virsmu, kas izturīga pret mehānisku iedarbību un klimata ietekmi. Cietais segums var būt ūdensnecaurļaidīgs (asfalts, betons, bitums u.tml.) vai daļēji ūdenscaurlaidīgs (dabīgais vai mākslīgais bruģis u.tml.);
- 3.15. **cokola stāvs** – ēkas puspagrabstāvs (vai tā daļa), kas attiecībā pret planēto zemes līmeni iedziļināts ne vairāk kā par pusi no stāva augstuma;
- 3.16. **daudzfunkcionāla ēka** – ēka, kura paredzēta un piemērota vairākiem lietošanas veidiem;
- 3.17. **degvielas un gāzes uzpildes stacija** – zeme, būve vai tās daļa, kur uzstādīta degvielas vai gāzes uzpildes iekārta transportlīdzekļu un mehānismu, mazizmēra kuģošanas līdzekļu un jahtu degvielas tvertņu, kā arī īpaši šim nolūkam paredzētas taras uzpildei;
- 3.18. **dižstāds** – vismaz 3 – 4 reizes kokaudzētavā pārstādīts koka stāds ar simetrisku vainagu, vienmērīgi izretinātiem skeletzariem un vienu izteiktu galotni, tā stumbra apkārtmērs 1 m augstumā no sakņu kakla ir vismaz 20 cm, stumbrs taisns, bez bojājumiem ar labi attīstītu sakņu sistēmu;
- 3.19. **ģimenes dārziņš** – teritorija, kur izmanto dārzkopībai – sakņu, ogu u.tml. dārzu ierīkošanai ģimenes vajadzībām. Ģimenes dārziņi kā izmantošanas veids var būt:
- 3.19.1. **pagaidu ģimenes dārziņš** – teritorija, kurā atļauts ierīkot ģimenes dārziņu bez dārza māju apbūves kā pagaidu izmantošanu līdz brīdim, kamēr teritorijā tiek uzsākta tajā paredzētā galvenā izmantošana vai papildizmantošana;
- 3.19.2. **pastāvīgais ģimenes dārziņš** – ģimenes dārziņš, kas ir pastāvīga izmantošana visā plānojuma darbības laikā un kurā saskaņā ar šiem noteikumiem drīkst būvēt dārza mājas.
- 3.20. **iedibināta apbūve** – noteiktā teritorijā esoša apbūve ar vienotu apbūves raksturu;
- 3.21. **iekšpagalms** – ārtelpa zemes vienībā, kuru ierobežo brīvi stāvošas vai savienotas dzīvojamās mājas un kas paredzēta šo dzīvojamo māju iedzīvotāju primāro rekreācijas un saimniecisko vajadzību nodrošināšanai. Rekreācijas vajadzības nodrošina iedzīvotāju pasīvās un aktīvās atpūtas vietas, soliņi un bērnu rotaļu laukumi, apstādījumi, dzīvnieku pastaigu laukumi u.tml. Saimnieciskās vajadzības nodrošina piebraucamie ceļi ar transportlīdzekļu novietnēm, atkritumu konteineru (tvertņu) novietnes, nojumes veļas žāvēšanai u.tml.;
- 3.22. **iela** – šo noteikumu izpratnē: transportlīdzekļu satiksmei paredzēta inženierbūve, kuras robežas ir noteiktas ar sarkanajām līnijām, ietverot gājēju satiksmei un citām ielas funkcijām, piemēram, apstādījumiem un inženiertīklu izvietošanai, paredzēto

teritoriju. Atbilstoši to funkcijām un savienojuma pakāpei ielas iedala šādās kategorijās:

- 3.22.1. **B kategorijas iela** – iela ar dominējošu savienošanas funkciju un pakārtotu piekļūšanas funkciju. Savienošanas funkcijas īstenošana un atbilstošās kvalitātes prasības ir noteicošas šīs kategorijas ielu izbūvē;
- 3.22.2. **C kategorijas iela** – iela vai tās posms, kam ir savienošanas un piekļūšanas funkcija. Šo ielu izbūvē noteicošās ir savienošanas funkcijas kvalitātes prasības, kuras var ierobežot pieguļošās apbūves veids un apjoms;
- 3.22.3. **D kategorijas iela** – iela vai tās posms, kas galvenokārt nodrošina piekļūšanu atsevišķām zemes vienībām. Noteiktās diennakts stundās šī iela var veikt arī savienošanas funkciju;
- 3.22.4. **E kategorijas iela** – iela vai tās posms, kas galvenokārt nodrošina uzturēšanās, bet pakārtoti – arī piekļūšanas funkciju. Šo ielu izbūvē noteicošās ir uzturēšanās funkcijas kvalitātes prasības;
- 3.23. **ielas stādījumu josla** – teritorija ielu sarkano līniju robežās, kurā ir esoši vai plānoti ielas ainavu veidojoši stādījumi, galvenokārt kokaugi;
- 3.24. **ietve** – ielas vai ceļa daļa, kas paredzēta gājējiem un piekļaujas brauktuvei vai ir atdalīta no tās;
- 3.25. **individuālais risks** – ar rūpniecisko avāriju riska objekta darbību nesaistīta cilvēka bojāejas varbūtība avārijas gadījumā objektā, tam atrodoties noteiktā punktā attiecībā pret rūpniecisko avāriju riska objektu. Individuālo risku aprēķina kā summāro risku no visām objektā iespējamām avārijām viena gada darbības laikā, kas var apdraudēt cilvēka dzīvību, pieņemot, ka cilvēks noteiktajā punktā uzturas pastāvīgi;
- 3.26. **inženiertehniskās apgādes tīkli un būves** – būve vai tās daļa, ko veido virszemes, pazemes vai zemūdens inženiertīkli un būves, kas izbūvētas vai paredzētas apbūves pieslēgšanai inženiertīkliem;
- 3.27. **izmantošana** – plānota vai īstenota zemes ierīcība, lietošana un apbūve. Izmantošana, kas atbilst plānojumam, ir atļautā izmantošana;
- 3.28. **jumta stāvs** – plakanā jumta līmenī izbūvētas dzīvojamās, publiskās un tehniskās telpas vai palīgtelpas, kurām ir izeja uz jumta terasi vai staigājamo jumtu;
- 3.29. **kapsēta** – teritorija, kas paredzēta mirušo apbedīšanai un ar to saistīto būvju - kapliču, krematoriju, kolumbāriju, saimniecības ēku, žogu un citas kapsētās nepieciešamās infrastruktūras būvniecībai;
- 3.30. **koplietošanas pagalms** – daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām nepiesaistīta pašvaldībai piederoša zemes vienība vai vienības, ko iespējams izveidot un ierīkot kā kopēju rekreācijas teritoriju vairāku māju iedzīvotājiem (kvartālam, māju grupai u.tml.);
- 3.31. **krastmalas laipa** – paralēli krastam novietota laipa, kas ir aprīkota ar vienu vai vairākiem pieejas tiltiem, tā var būt neatkarīga vai veidota kā krasta stiprinājuma papildinājums;

- 3.32. **laipa** – stacionāra vai peldoša, pastāvīga vai īslaicīgas lietošanas būve vai konstrukcija, kas paredzēta gājējiem ūdensobjekta šķērsošanai vai nokļūšanai līdz kuģošanas līdzekļiem. Laipa atrodas ūdenī uz pāļiem vai pontoniem;
- 3.33. **laivu un jahtu osta** – kuģošanas līdzekļu piestātne ar vismaz 25 kuģošanas līdzekļu (jahtu, atpūtas un ūdenstransporta kuģu, laivu u.c.) novietošanai ūdenī paredzētām vietām, kā arī piestātnes darbības nodrošināšanai nepieciešamo būvju un infrastruktūras objektu kopums;
- 3.34. **mansarda stāvs** – starp jumta norobežojošajām konstrukcijām, ārsienām un augšējā stāva pārsegumu (bēniņos) izbūvēts stāvs (telpas ar iekšējo apdari), kuram ir noteikts lietošanas veids;
- 3.35. **neatbilstoša būve** – būve, kuras būvniecība likumīgi iesākta, pirms stājies spēkā plānojums, un kuras atsevišķi apbūves parametri neatbilst plānojumā noteiktajiem;
- 3.36. **neatbilstoša izmantošana** – izmantošana, kas neatbilst plānojumā atļautajai izmantošanai, bet ir likumīgi pastāvējusi vai ir likumīgi iesākta līdz plānojuma spēkā stāšanās brīdim;
- 3.37. **norobežojoši stādījumi** – stādījumi, kas mazina negatīvu ietekmi uz dzīvojamām vai publiskām teritorijām, ko rada trokšņi, smakas, putekļi, vizuāls piesārņojums u.c.;
- 3.38. **obligātā būvlaide** – projektētā līnija, uz kuras ir jāizvieto ēkas fasāde;
- 3.39. **palīgēka** – būve, kas saistīta ar noteiktā teritorijā atļautas būves izmantošanas funkciju nodrošināšanu, piemēram, atsevišķa transportlīdzekļu novietne (garāža), nojume, darbnīca, pirts, siltumnīca, saimniecības ēka, noliktava, malkas šķūnis u.tml. Ja palīgēka savienota ar būvi, kuras funkcijas tā nodrošina, vai iebūvēta tajā, tā uzskatāma par šīs būves daļu. Maksimālais brīvstāvošo palīgēku apbūves laukums ir 30% no maksimālā atļautā apbūves blīvuma zemes vienībā;
- 3.40. **palīgizmantošana** – jebkurš izmantošanas veids (tajā skaitā, dzīvoklis kā palīgizmantošana) vai būves būvniecība, kas ir pakārtota konkrētās zemes vienības galvenajai izmantošanai vai papildizmantošanai, papildina, uzlabo vai veicina galveno izmantošanu vai papildizmantošanu. Palīgizmantošana (izņemot dzīvokli kā palīgizmantošanu) nav dzīvošana, ja šajos noteikumos nav noteikts citādi. Palīgizmantošanas kopējā platība zemes vienībā nepārsniedz 30% no maksimālā pieļaujamā apbūves laukuma konkrētajā zemes vienībā;
- 3.41. **paviljons** – vienkārša ēka ar stāvu platību līdz 30 m², kuru izmanto tirdzniecības, ēdināšanas, izstāžu un līdzīgām publiskām funkcijām;
- 3.42. **pazemes būve** – būve, kuras augšējā pārseguma konstrukcijas atrodas zem zemes vai npaceļas virs zemes planējuma līmeņa vairāk kā par 1,3 m;
- 3.43. **perimetrāla apbūve** – apbūves veids, kur ēkas apjoms aizņem visu zemes vienības fronti no robežas ar vienu blakus zemes vienību līdz robežai ar otru blakus zemes vienību (slēgta perimetrālā apbūve) vai atkāpjoties no otra blakus zemes vienības robežas ne mazāk kā 4,3 m (atvērta perimetrālā apbūve);
- 3.44. **piebraucamais ceļš** – ceļš, kuram nav noteiktas ielu sarkano līniju robežas, tostarp:
- 3.44.1. **iekškvartāla ceļš** – šķērsojamā kvartālā izvietots vai plānots piebraucamais ceļš, kam nav noteiktas sarkanās līnijas un kas savieno kvartālu aptverošās

ielas. Iekškvartāla ceļš nodrošina kvartāla šķērsošanas iespējas un piekļūšanu pie kvartālā izvietotajām zemes vienībām;

- 3.44.2. **māju ceļš un komersantu ceļš** – ceļš, kuram nav noteiktas ielu sarkano līniju robežas un kas šķērso vienu vai vairākas zemes vienības, nodrošinot piebraukšanu pie vienas vai vairākām zemes vienībām, ēkām, būvēm vai to grupām, tostarp, kvartālu iekšienē, un kuru var noteikt kā ceļa servitūtu Civillikuma izpratnē;
- 3.45. **piestātne** – stacionāra vai peldoša hidrotehniska būve ar nenogremdējamiem pontoniem vai tās daļa ar nepieciešamo aprīkojumu virszemes ūdensobjekta krastā un ūdenī, kas paredzēta kuģošanas līdzekļu pietāšanai un stāvēšanai vai peldbūvju novietošanai un kuru aprīko ar nepieciešamajiem inženiertīklu pieslēgumiem;
- 3.46. **polderis** – nosusināta platība, kas ar aizsargdambi norobežota no uzplūstošiem ūdeņiem un no kuras ūdens noteci novada ar sūkņēšanu;
- 3.47. **rekreācija** – dabisko un mākslīgo atpūtas un atveseļošanās resursu izmantošana cilvēka fizisko, garīgo un emocionālo spēju atjaunošanai brīvdabā, piemēram, mežos, mežaparkos, parkos un pludmalēs vai izmantojot īpaši paredzētas būves – sporta laukumus, stadionus, sanatorijas u.c. Rekreācijas resursu kategorijā ietilpst arī ar rekreāciju saistītā atbalsta infrastruktūra - veloceļi, gājēju ielas un ceļi, sportistu viesnīcas, administrācijas ēkas u.c. Rekreācijas galvenās funkcijas ir dziednieciskā (cilvēka veselības atjaunošana), izglītojošā (garīgā potenciāla attīstība) un sporta funkcija (fizisko spēju attīstība);
- 3.48. **Rīgas aglomerācijas trokšņa stratēģiskā karte** – karte, kas izstrādāta Rīgas aglomerācijas teritorijai, lai novērtētu dažādu vides trokšņa avotu radītā trokšņa kopējo iedarbību vai noteiktu vispārīgu vides trokšņa prognozi;
- 3.49. **rūpniecisko avāriju riska objekts** – objekti (visa atbildīgās personas pārziņā esošā teritorija, kurā vienā vai vairākās tehnoloģiskajās iekārtās atrodas bīstamās ķīmiskās vielas un bīstamie maisījumi, arī ar šī objekta darbību saistītā infrastruktūra, kas nepieciešama tehnoloģiskās iekārtas darbībai), uz kuriem attiecas Ministru kabineta 2016.gada 1.marta noteikumi Nr.131 "Rūpniecisko avāriju riska novērtēšanas kārtība un riska samazināšanas pasākumi";
- 3.50. **rūpniecība** – preču un citas produkcijas ražošana tam īpaši paredzētās ēkās (rūpnieciskās ražošanas ēkās), izmantojot ražošanas infrastruktūru (iekārtas, konstrukcijas, inženiertehnisko apgādi, noliktavas u.tml.);
- 3.51. **skvērs** – labiekārtota teritorija ar apstādījumiem ar platību līdz 1 ha, kura paredzēta gājēju kustībai, īslaicīgai atpūtai un pilsētvides ekoloģiskās un ainaviskās kvalitātes paaugstināšanai;
- 3.52. **sociālais risks** – ar rūpniecisko avāriju riska objekta darbību nesaistītu cilvēku grupas, kas sastāv no noteikta cilvēku skaita, bojāejas varbūtība avārijas gadījumā objektā, tiem atrodoties noteiktos punktos attiecībā pret rūpniecisko avāriju riska objektu;
- 3.53. **stādījumi** – mērķtiecīgi saglabāti, stādīti, sēti un kopti augi;
- 3.54. **stāva augstums** – vertikālais attālums starp divām starpstāvu pārseguma konstrukciju augšējām virsmām;

- 3.55. **stāvu platība apbūves parametru aprēķiniem** – uz zemes vienības esošo būvju visu stāvu (izņemot pagrabstāvu un bēniņus), visu līmeņu platību summa. Stāvu platību mēra pa katra stāva ārsienu ārējo kontūru, ieskaitot iekšsienas un lodžijas, bet neskaitot balkonus, terases un dabiski ventilējamās neapkurināmas dubultās fasādes, ārējās atklātās kāpnes un arhitektoniskos rotājumus. Aprēķinot stāva platību mansarda stāvam, mērījumu veic 1,6 m augstumā no mansarda stāva grīdas pa ārsienu (augšējā stāva pārseguma) ārējo kontūru. Stāvu platībā neieskaita teritoriju zem būves daļas, kas pacelta virs zemes vismaz 3,5 m augstumā un nepārsniedz 30% no būves apbūves laukuma. Būvēm, kurām nav ārsienu, stāvu platību mēra pa ārējo norobežojošo konstrukciju kontūru. Ja būves zemes plānojuma atzīme nav horizontāla, tad par pagrabstāvu atzīstama tāda būves daļa, kura attiecībā pret zemes līmeni ir iedziļināta vairāk nekā par pusi no stāva augstuma. Šādu stāvu platības aprēķinu izmanto šo noteikumu ietvaros apbūves intensitātes aprēķiniem;
- 3.56. **stāvu skaits** – visi virszemes stāvi, kā arī cokola, mansarda, tehniskais un jumta stāvs, ja jumta stāvā ir iebūvētas dzīvojamās vai publiskās telpas. Pagrabstāvu un bēniņus stāvu skaitā neieskaita;
- 3.57. **šķērsojamais kvartāls** – teritorija, esošajā daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apbūvē, kurā saglabājama piekļūšana zemes vienībām, ēkām, būvēm vai to grupām kvartāla iekšienē un veidojama gājējiem un velosipēdistiem ērta pārvietošanās, nodrošinot kvartāla šķērsošanas iespējas;
- 3.58. **tehniskais stāvs** – stāvs inženieriekārtu un tīklu izvietošanai, kas var atrasties ēkas apakšējā daļā (tehniskā pagrīde), vidējā daļā vai augšējā (tehniskais jumta stāvs, tehniskie bēniņi) daļā;
- 3.59. **tehnoloģiskā iekārta** – tehnoloģiska vienība rūpniecisko avāriju riska objektā, kura atrodas virszemē vai pazemē un kurā ražo, lieto, apsaimnieko vai uzglabā bīstamās ķīmiskās vielas vai to maisījumus, tai skaitā glabātava. Tehnoloģiskajā iekārtā ietilpst viss tās tehniskais nodrošinājums un aprīkojums, būves, cauruļvadi, mašīnas un mehānismi, instrumenti, doki, izkraušanas piestātnes objekta apkalpošanai, moli, noliktavas vai līdzīgas būves (arī peldošās), kas nepieciešamas tehnoloģiskās iekārtas darbībai, izņemot objekta teritorijā esošos dzelzceļa un ceļa atzarojumus;
- 3.60. **transportlīdzekļu novietne** – būve, kas paredzēta sauszemes, gaisa vai ūdens transportlīdzekļu novietošanai:
- 3.60.1. **autonovietne** – būve, kas paredzēta vieglo automašīnu novietošanai;
- 3.60.2. **atklāta autonovietne** – autonovietne, kas nav iekļauta ēkā vai tās daļā un kas var būt nodalīta (arī nožogota);
- 3.60.3. **atklāta transportlīdzekļu novietne** – transportlīdzekļu novietne, kas nav iekļauta ēkā vai tās daļā un kas var būt nodalīta (arī nožogota);
- 3.60.4. **slēgta transportlīdzekļu novietne** – transportlīdzekļu novietne, kas ir iekļauta ēkā vai tās daļā;
- 3.60.5. **stāvparks** – publiski pieejama transportlīdzekļu novietne, kurā autovadītājs atstāj savu transportlīdzekli un tālāku mērķu sasniegšanai izmanto sabiedriskā transporta pakalpojumus (piemēram, autobusu, trolejbusu, tramvaju, dzelzceļu). Stāvparka mērķis ir mazināt satiksmes sastrēgumus un

veicināt iedzīvotāju nokļūšanu pilsētas centrā vai citā pilsētas daļā, izmantojot sabiedriskā transporta pakalpojumus;

3.60.6. **velonovietne** – īpaši aprīkota būve velosipēdu stāvēšanai (velostatīvi, veloskapji u.c.);

3.60.7. **velostāvparks** – droša un segta velonovietne, kas izvietota multimodālajā transporta mezglā vai stāvparkā, kurā velosipēdists atstāj savu velosipēdu un tālāku mērķu sasniegšanai izmanto sabiedriskā transporta pakalpojumus vai privāto autotransportu;

3.61. **ūdensmala** – publiska vai privāta teritorija ūdensobjekta krastā un tā tuvumā. Ūdensmalas teritorijā ietver tauvas joslu un ar ūdens teritorijas izmantošanu funkcionāli saistīto teritoriju, kas var būt peldvietas sauszemes teritorija ar peldvietas infrastruktūrai paredzētajām zonām (autostāvvietu, teritorijas ģērbtuvēm, tualetēm, dušām, peldvietas apmeklētājiem paredzētiem tirdzniecības un pakalpojumu objektiem u.tml.), peldlīdzekļu piestātnes un tās infrastruktūrai paredzētā sauszemes teritorija, peldbūvju infrastruktūrai paredzētā sauszemes teritorija u.tml.;

3.62. **vēsturiskā apbūve** – būve vai noteiktā teritorijā izvietotu būvju kopums, kas ir būvēts vairāk kā pirms 50 gadiem.

2. PRASĪBAS VISAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI

2.1. VISĀ TERITORIJĀ ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

4. Visu teritoriju, ievērojot plānojumā un citos normatīvajos aktos noteiktos ierobežojumus, atļauts izmantot būvju un to daļu izvietojumam saskaņā ar attiecīgajā teritorijā atļauto izmantošanu, kā arī:
 - 4.1. E kategorijas ielas un piebraucamā ceļa izbūvei vai ielu un ceļu pārbūvei;
 - 4.2. teritorijas labiekārtošanai un apstādījumu, tostarp, mežaparku, ierīkošanai;
 - 4.3. pagaidu ģimenes dārziņiem kā pagaidu izmantošanai;
 - 4.4. inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūvei, tostarp, sadedzināšanas iekārtām, kuru nominālā ievadītā siltuma jauda ir mazāka par 0,2 megavatiem, sadedzināšanas iekārtām, kuru nominālā ievadītā siltuma jauda ir mazāka par 1 megavatu, ja sadedzināšanas iekārtā izmanto biomasu (arī koksni un kūdru), sadedzināšanas iekārtām, kuru nominālā ievadītā siltuma jauda ir mazāka par 5 megavatiem, ja sadedzināšanas iekārtā izmanto gāzveida kurināmo, transformatoru apakšstacijām, izņemot 330 kV transformatoru apakšstacijas, notekūdeņu attīrīšanas darbībām (iekārtām) ārpus Rīgas ūdensapgādes aglomerācijas zonas ar jaudu no 20 kubikmetru diennaktī, kuras attīrītos notekūdeņus novada vidē erozijas risku ierobežošanas pasākumu veikšanai, pretplūdu aizsardzības būvju un meliorācijas sistēmu izbūvei;
 - 4.5. palīgizmantošanai, tostarp, transportlīdzekļu novietnes ierīkošanai, ja transportlīdzekļu novietne nepieciešama teritorijas atļautās izmantošanas nodrošināšanai, kā arī atkritumu konteineru (tvertņu) novietnes un sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punkta izvietojumam;
 - 4.6. automobiļu ar alternatīvo piedziņu uzlādes stacijas vai punkta ierīkošanai;
 - 4.7. erozijas risku ierobežošanas, pretplūdu aizsardzības būvju un meliorācijas sistēmu izbūvei;
 - 4.8. objekta individuālo alternatīvās enerģijas apgādes iekārtu – siltumsūkņu, saules bateriju un saules enerģijas kolektoru - izmantošanai un uzstādīšanai, ja tas nav pretrunā ar attiecīgo nozari regulējošiem normatīvajiem aktiem un nerada negatīvu ietekmi uz kultūrvēsturiskajām vērtībām, vides kvalitāti un aizsargājamām dabas vērtībām;
 - 4.9. citu objektu izvietojumam vai ierīkošanai, kā arī tādu darbību veikšanai, kuru nepieciešamība pamatota ar būtiskiem sabiedrības drošības vai veselības aizsardzības vai vides aizsardzības apsvērumiem.

2.2. VISĀ TERITORIJĀ AIZLIEGTĀ IZMANTOŠANA

5. Visā teritorijā ir aizliegts:
 - 5.1. veidot karjeru būvmateriālu vai melnzemes iegūšanai;
 - 5.2. novietot, savākt vai glabāt pamestus vai kā citādi iegūtus nelietojamus vai daļēji lietojamus transportlīdzekļus, ja vien šim nolūkam izmantotā teritorija nav noteiktā

kārtībā projektēta un ierīkota autokapsēta vai nolietoto transportlīdzekļu apstrādes uzņēmuma savākšanas vieta;

- 5.3. vākt, uzkrāt vai glabāt atkritumus (tajā skaitā, metāllūžņus, būvgružus, krāmus, lupatas u.tml.) vai piesārņotu grunti (izņemot piesārņotas grunts novietošanu īpaši paredzētā vietā attīrīšanai vai poligonā), izņemot šim nolūkam speciāli paredzētās novietnēs saskaņā ar atkritumu apsaimniekošanu regulējošajiem normatīvajiem aktiem;
- 5.4. izvietot transportlīdzekļu vai vagonu korpusus vai to daļas, kuģu korpusus vai to daļas, treilerus, konteinerus u.c. līdzīga rakstura objektus, izņemot, ja risinājums ir saskaņots atbilstoši būvniecības procesu regulējošajiem normatīvajiem aktiem;
- 5.5. izvietot būves, kas paredzētas lauksaimniecības dzīvnieku (kurus izmanto dzīvnieku izcelsmes produktu ieguvei) turēšanai, izņemot, ja ir saņemtas visas normatīvajos aktos noteiktās atļaujas un šādu dzīvnieku turēšana ir nepieciešama īpaši aizsargājamo dabas teritoriju uzturēšanai un apsaimniekošanai;
- 5.6. veikt teritorijas uzbēršanu, izmantojot nepārstrādātus ražošanas atkritumus.

2.3. TERITORIJAS NEATBILSTOŠA IZMANTOŠANA

6. Ja ir uzsākta zemes vienības likumīga izmantošana, pirms stājies spēkā plānojums, un tas nosaka attiecīgajai zemes vienībai citu izmantošanas veidu vai aprobežojumus, tad šai zemes vienībai ir neatbilstošas izmantošanas statuss (neatbilstošas izmantošanas zemes vienība).
7. Neatbilstošas izmantošanas zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsāktu izmantošanu. Teritorijas neatbilstoša izmantošana ir uzskatāma par likumīgi uzsāktu šādos gadījumos:
 - 7.1. ir izsniegts plānošanas un arhitektūras uzdevums, kuram nav beidzies derīguma termiņš;
 - 7.2. ir akceptēts būvprojekts, kura akceptam nav beidzies derīguma termiņš;
 - 7.3. ir spēkā esoša būvatļauja;
 - 7.4. izmantošana atbilst Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētam būves galvenajam lietošanas veidam;
 - 7.5. saņemta un spēkā esoša piesārņojošās darbības atļauja. Šādā gadījumā var turpināt izmantot teritoriju to darbību veikšanai, kurām ir saņemta piesārņojošās darbības atļauja. Darbības apjoma palielināšana atļauta, ja tiek ievērotas citos normatīvajos aktos noteiktās prasības un darbības rezultātā nepasliktinās vides stāvoklis.
8. Esošu neatbilstošu būvi vai būvi neatbilstošā zemes vienībā var atjaunot vai pārbūvēt, ja pēc pārbūves vai atjaunošanas šī būve atbildīs visām plānojuma prasībām, kurām tā atbilda pirms tam, un netiks palielināta neatbilstība plānojumam, ievērojot šādas prasības:
 - 8.1. neatbilstošas izmantošanas zemes vienībās ārpus pilsētībūvniecības pieminekļiem un apbūves aizsardzības teritorijām būves pārbūve ir atļauta, nepalielinot uz attiecīgās zemes vienības esošo būvju kopējo platību vairāk kā par 30% salīdzinot ar platību pirms neatbilstošas izmantošanas zemes vienības statusa iegūšanas, izņemot, ja šajos notikumos nav noteikt citādi. Pēc iepriekšminētās pārbūves veikšanas nav pieļaujama turpmāka būvju kopējās platības palielināšana pārbūves rezultātā;

- 8.2. ja uz neatbilstošas izmantošanas zemes vienības ir iecerēta būves pārbūve, mainot būves funkciju, būves funkciju var mainīt tikai tā, lai zemes vienības izmantošana pēc pārbūves atbilstu plānojumam.
9. Jaunbūves būvniecību uz neatbilstošas izmantošanas zemes vienības ierosina un īsteno saskaņā ar spēkā esošo plānojumu.

2.4. TERITORIJAS PAGaidu IZMANTOŠANA

10. Pagaidu izmantošana ir teritorijas izmantošana, kas paredz:
- 10.1. teritorijas apbūvi un izmantošanu atbilstoši plānojumā noteiktajam funkcionālajam zonējumam līdz infrastruktūras vai cita objekta, kas paredzēts plānojumā (teritorijā ar īpašām prasībām), izbūvei;
 - 10.2. teritorijas izmantošanu uz laiku līdz plānojumā noteiktās galvenās izmantošanas vai papildizmantošanas uzsākšanai, ievērojot nosacījumu, ka pagaidu izmantošana nav pretrunā ar nosacījumiem teritorijas izmantošanai attiecīgajā funkcionālajā zonā.
11. Pagaidu izmantošana var būt:
- 11.1. pagaidu ģimenes dārziņi;
 - 11.2. atklāta autonovietne, izņemot savrupmāju apbūves teritorijas un ievērojot šādus nosacījumus:
 - 11.2.1. maksimālā autonovietnes ietilpība ir 50 autostāvvietas;
 - 11.2.2. autonovietnē nodrošina lietussūdens novadīšanu;
 - 11.2.3. autonovietnē ierīko apstādījumus;
 - 11.3. atklāts sporta laukums.
12. Pagaidu izmantošana tiek atļauta, ja nekustamā īpašuma īpašnieks, saskaņojot teritorijas pagaidu izmantošanu, ir sniedzis rakstveida piekrišanu tam, ka viņam netiks atlīdzināti nekādi izdevumi saistībā ar teritorijas attīstību un būvniecību, un īpašnieks pēc teritorijas pagaidu izmantošanas veiks teritorijas atbrīvošanu no būvēm par saviem līdzekļiem. Šo dokumentu noformē atbilstoši būvniecību regulējošo normatīvo aktu prasībām.

2.5. ZEMES IERĪCĪBA

13. Lēmumā par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Rīgas pilsētas būvvalde (turpmāk – būvvalde) var noteikt:
- 13.1. nepieciešamību konkretizēt nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumus;
 - 13.2. nepieciešamību projektēt piekļūšanas iespējas virszemes vai apakšzemes komunikācijām, ja tām ir noteiktas aizsargjoslas;
 - 13.3. papildus nosacījumus, kas nepieciešami projekta izstrādei.
14. Zemes ierīcības projektu saskaņo ar šādām pašvaldības institūcijām:
- 14.1. Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentu;
 - 14.2. Rīgas domes Satiksmes departamentu, ja attiecīgās zemes vienības robežas sakrīt ar B vai C kategorijas ielu vai piekļūšana attiecīgajai zemes vienībai tiek nodrošināta no B vai C kategorijas ielas;

- 14.3. Rīgas domes Īpašuma departamentu, ja projekta risinājums skar Rīgas pilsētas īpašumā esošu zemes vienību;
- 14.4. Rīgas domes atbildīgo institūciju par vides aizsardzības jautājumiem, ja zemes vienība atrodas virszemes ūdensobjekta aizsargjoslā, stingra režīma aizsargjoslā ap ūdens ņemšanas vietu, meža zemes teritorijā, īpaši aizsargājamā dabas teritorijā (tajā skaitā aizsargājamo koku aizsardzības zonā), mikroliegumā, piesārņotā teritorijā vai ja uz zemes vienības atrodas dziļurbums vai ainaviski vērtīgi koki.

2.6. ZEMES VIENĪBU VEIDOŠANA

15. Zemes vienības sadalīšanas, apvienošanas vai robežu pārkārtošanas rezultātā nedrīkst izveidot:
 - 15.1. zemes vienību, kuras no aprobežojumiem (piemēram, aizsargjoslas) brīvajā daļā nevar racionāli izvietot apbūvi, tostarp zemes vienību, kuras ielas fronte ir mazāka nekā 9 m. Šis noteikums neattiecas uz zemes vienībām, kam piemērojamiimetrālās apbūves noteikumi un zemes vienībām, kurās izvieto vienīgi atklātas transportlīdzekļu novietnes, inženiertehniskās apgādes tīklus un būves;
 - 15.2. zemes vienību, kas atrodas vairākās teritorijās ar atšķirīgu teritorijas atļauto izmantošanas veidu, izņemot gadījumu, kad daļa zemes vienības atrodas sarkanajās līnijās, apstādījumu un dabas teritorijā vai ūdens teritorijā, kā arī gadījumu, kad pirms zemes vienības sadalīšanas tā jau atrodas vairākās teritorijās ar atšķirīgu teritorijas atļauto izmantošanas veidu.
16. Jaunveidojamas zemes vienības minimālā platība ir 400 m², ja šie noteikumi nenosaka citādi.
17. Zemes vienības, kas paredzēta dvīņu mājas pusei vai rindu mājas vienai sekcijai, minimālā platība var būt 300 m², ja pirms zemes ierīcības ir pilnībā realizēta dvīņu mājas vai rindu mājas apbūve vai arī attiecīgajai zemes vienībai ir spēkā esošs detālplānojums vai lokālplānojums, kas paredz uz jaunveidojamajām zemes vienībām izvietot dvīņu mājas pusi vai rindu mājas vienu sekciju.
18. Jaunveidojamas, neapbūvētas zemes vienības minimālā platība funkcionālajās zonās DzS2 un DzM2 – 2000m², bet apstādījumu un dabas teritorijā, kas atrodas meža zemē un kurā nav paredzēta visa atdalāmā zemes vienības atmežošana, – 5000 m².
19. Papildus nosacījumi zemes vienību veidošanai apbūves aizsardzības teritorijās ir noteikti šo noteikumu 2.12. nodaļā. Apbūves aizsardzības teritorijās un pilsētņēmniecības pieminekļu teritorijās zemes vienības veido atbilstoši konkrētajā kvartālā vai ielas telpā raksturīgajam, dominējošajam zemes vienības lielumam vai konfigurācijai, pamatojoties uz zemes ierīcības ierosinātāja vai būvvaldes veiktajiem izpētes rezultātiem, ja šajos noteikumos nav paredzēta konkrēta jaunveidojamas zemes vienības minimālā platība attiecīgajā apbūves aizsardzības vai pilsētņēmniecības pieminekļa teritorijā.
20. Valsts nozīmes pilsētņēmniecības pieminekļa "Mežaparks" teritorijā minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība ir 1800 m².
21. Teritorijā, kur nav izveidota ielu infrastruktūra un nav esošas apbūves, jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība ir 600 m².

22. Gadījumos, kad uz zemes vienības ir esoša apbūve, kas būvēta līdz šo noteikumu spēkā stāšanās brīdim, šajā nodaļā minētajiem apbūves veidiem jaunveidojamā zemes vienības minimālā platība var būt mazāka par šajā nodaļā noteikto zemes vienības minimālo platību. Šādā gadījumā zemes vienības minimālo platību apbūvei nosaka apbūves izmantošanas veida un apjoma pieļaujamā intensitāte un minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs. Šis nosacījums neattiecas uz pilsētбūvniecības pieminekļu un apbūves aizsardzības teritorijām, kur zemes vienības minimālā platība tiek noteikta, ņemot vērā raksturīgo zemes vienību dalījuma struktūru (kvartālā vai lielākā teritorijā izvietoto zemes vienību platību, konfigurāciju un dimensijas – zemes vienības dziļumu, ielas frontes garumu u.tml.).
23. Maksimālā atkāpe no šajos noteikumos noteiktajām prasībām attiecībā uz zemes vienību minimālo platību ir 10%.
24. Aprēķinot zemes vienības minimālo platību, tajā neieskaita teritoriju starp ielu sarkanajām līnijām.

2.7. PRASĪBAS PIEKĻŪŠANAI ZEMES VIENĪBĀM

25. Zemes vienību drīkst apbūvēt, ierīkot vai izmantot tikai tad, ja pie zemes vienības ir nodrošināta piekļūšana. Piekļūšana pie zemes vienības ir nodrošināta, ja:
 - 25.1. zemes vienība robežojas ar izbūvētu vai plānojumā, lokālpļānojumā vai detālpļānojumā (turpmāk - plānošanas dokumenti) vai būvprojektā paredzētu C, D vai E kategorijas ielu vai gājēju ielu ar ierobežotu transporta kustību;
 - 25.2. zemes vienība robežojas ar izbūvētu vai būvprojektā vai plānošanas dokumentā paredzētu piebraucamo ceļu, kas savieno zemes vienību ar C, D vai E kategorijas ielu vai gājēju ielu ar ierobežotu transporta kustību;
 - 25.3. zemes vienība robežojas ar izbūvētu vai būvprojektā vai plānošanas dokumentā paredzētu B vai C kategorijas ielas vietējās kustības joslu, kas nodrošina piekļūšanu pie B vai C kategorijas ielai pieguļošajām zemes vienībām.
26. Ja zemes vienībai nav nodrošināta piekļūšanas no pašvaldības ielas vai ceļa, zemes ierīcības projektā nosaka piekļūšanai un inženiertīklu izvietošanai nepieciešamo teritoriju, ko nostiprina kā servitūtu.
27. Ja tiek plānota piekļuves nodrošināšana vairāk kā divām zemes vienībām, izstrādā detālpļānojumu.
28. Ceļu, kas paredzēts piekļūšanas nodrošināšanai pie zemes vienības, atbilstoši normatīvo aktu prasībām nodod ekspluatācijā pirms attiecīgās būves nodošanas ekspluatācijā, izņemot ceļa izbūvi piekļūšanai atsevišķai savrupmājai.
29. Izbūvējot jaunas ielas un pārbūvējot esošas ielas, izņemot B un C kategorijas ielas, nodrošina piekļūšanu pie visām zemes vienībām, ar ko jaunā iela robežojas.
30. Par 50 m garāka jaunbūvējama piebraucamā ceļa galā izbūvē apgriešanās laukumu.
31. Piebraucamā ceļa un caurbrauktuves pievienojumu pie C vai D kategorijas ielas brauktuves veido ne tuvāk par 50 m no krustojuma (izņemot pilsētбūvniecības pieminekļu un apbūves aizsardzības teritorijas). Gadījumos, kad iespējams pieslēgties pie dažādas kategorijas ielām, priekšroka ir zemākās kategorijas ielai.

2.8. PRASĪBAS VIDES PIEEJAMĪBAS NODROŠINĀŠANAI

32. Projektējot publiskās ārtelpas teritoriju izbūvi, kā arī publiski pieejamas būves, paredz speciālus pasākumus un aprīkojumu vides pieejamības nodrošināšanai. Būvvalde vides pieejamības prasības iekļauj būvatļaujas projektēšanas nosacījumos.
33. Ja ietves garums ir lielāks par 25 m, ietves efektīvo platumu projektē 1,8 m vai ik pēc 25 m paredz samainīšanās vietu ar platumu 1,8 m un garumu 2 m.
34. Ietves šķērskritumu veido ne lielāku kā 3%, izņemot esošas ielas atjaunošanas gadījumā, ja ietves augstuma maiņa ir saistīta ar esošas apbūves pārbūvi (ietves un cokola vai pamatu savienojums, ieejas kāpnes u.tml.).
35. Gājēju ietves, kas izvietota tieši pie brauktuves, minimālais platums ir 1,5 m.
36. Vietās, kur gājēju plūsma ir lielāka par 50 cilvēkiem stundā, pie sabiedriskās ēkām, sabiedriskā transporta pieturām, pakalpojumu un tirdzniecības objektiem u.c. nozīmīgās vietās ietvi labi izgaismo, tai paredz nepārtrauktu, skaidri izšķīramu vadlīniju (orientieris vai norāde). Vadlīnija vada līdz drošai gājēju pārejai, kas aprīkota ar luksoforu vai uz kuras noteikta prioritāte gājējiem.
37. Vadlīnija vada cilvēku ar redzes traucējumiem paralēli pārvietošanās ceļiem, tā kontrastē ar esošo ietves segumu.
38. Pirms kāpnēm un pandusiem to augšpusē un apakšā paredz vizuāli pamanāmu brīdinājumu, to izvietojot visā kāpņu vai pandusu platumā.
39. Kāpņu pirmo un pēdējo pakāpiena malu visā kāpņu platumā marķē tā, lai tā veidotu kontrastu ar pārējo kāpņu daļu.
40. Pandusus, kas paredzēti gājējiem, veido ar slīpumu ne lielāku kā 8%.
41. Pirms kāpnēm visā kāpņu platumā augšpusē un apakšā iestrādā sataustāmu brīdinošu joslu 300 mm platumā. Kāpnēm visā platumā marķē katra laida pirmo un pēdējo pakāpienu ar kontrastējošu (tumšs uz gaiša) krāsu.
42. Kāpņu un pandusu abās pusēs ierīko ar apkārtējo vidi kontrastējošas margas ar rokturiem divos augstumos (0,7 m un 0,9 m augstumā). Margu garumu veido tā, lai tas par 0,3 m pārsniegtu kāpņu vai pandusu garumu abos galos. Margas ierīko, precīzi sekojot kāpņu kontūrām, nodrošinot virziena orientāciju un drošību.
43. Pandusam, kas ir garāks par 6 m, ne retāk kā pēc 3 m proporcionāli izvieto horizontālus starplaukumus, kuru parametri ir ne mazāki par 1,5 m x 1,5 m.
44. Ja kustības virziens pandusam mainās vairāk nekā par 90 grādiem, pirms katra šāda pagrieziņa paredz horizontālu starplaukumu, kura parametri nav mazāki par 1,5 m x 1,5 m.
45. Krustojumos un pie gājēju pārejām visu veidu stabus – luksoforus, ceļa zīmes, reklāmas, apgaismojuma stabus – marķē ar dzeltenu, kontrastējošu krāsu vai līmlenti 160 cm, 140 cm un 35 cm augstumā no ceļa virsmas.
46. Starp ceļa braucamo daļu un ietvi paredz izteiktu krāsojuma kontrastu, reljefa maiņu vai aizsargmargas, kas brīdina par novirzīšanos no ietves uz ceļa braucamo daļu.
47. Krustojumos uzstādītajiem luksoforiem paredz skaņas funkciju un taktilās norādes.
48. Visa veida stabus marķē ar kontrastējošu krāsu joslām (min. 0,1 m platumā) – tumšs uz gaiša (melns vai balts), 1600 mm un 350 mm augstumā no ceļa virsmas.

49. Visus šķēršļus nostiprina ne mazāk kā 2,10 m augstumā no ietves seguma. Šķēršļiem, kas ir zemāki par 0,9 m (puķu podi, stabi, ķēdes u.tml.), jābūt labi pamanāmiem un jākontrastē uz apkārtējā fona.
50. Ietvju aprīkojumu izvieto vienotā joslā, lai neapgrūtinātu gājēju pārvietošanās maršrutus.
51. Uz ietvēm, ielām, kur gājēju pārejas šķērso braucamo daļu, un uz krustojumiem nedrīkst izvietot lūkas un restes. Ietvē nedrīkst atrasties pagrabu ieejas lūkas. Pie pagrabu logiem atļauts ierīkot gaismas šahtas, kas ievirzās ietvē ne vairāk kā 0,4 m un ir pārklātas ar biezu stiklu vai metāla režģi vienā līmenī ar ietvi. Režģa stieņus nenovieto paralēli ēkai, un spraugas starp tiem nedrīkst būt lielākas par 0,02 m. Ietvēs iebūvēta stikla virsma nedrīkst būt slidena.
52. Brīdinošo joslu veido visas gājēju pārejas, kāpņu un citu līmeņu maiņu platumā. Brīdinošā josla brīdina un informē cilvēkus ar redzes traucējumiem par kāpnēm, citām līmeņu maiņām, gājēju pārejas sākumu un beigām, par sabiedrisko transportlīdzekļu apstāšanās vietām, iekāpšanu un izkāpšanu pieturvietās. Brīdinošā josla ir dzeltenā krāsā, kura kontrastē ar ietves segumu.
53. Ielu krustojumos uzstādītos luksoforus aprīko ar skaņas signālu, signāla izsaukuma pogu un taktilām norādēm.
54. Luksofora signāla izsaukuma pogas, skaņas un taktilo norāžu kastītes piestiprina pie luksofora staba, lai augšējai mala atrastos 1,2 m no ietves līmeņa.
55. Ielu krustojumos luksofori ar skaņas signālu nodrošina, ka ielas šķērsošanas laikā signāli ir sadzirdami ielas abās pusēs, lai cilvēks ar redzes traucējumiem varētu virzīties pāri ielai no skaņas uz skaņu abos virzienos.
56. Skaņas signāli ir atšķirīgi atkarībā no luksoforā degošās gaismas, skaņas skaļums ir atkarīgs no satiksmes intensitātes, kur skaņa automātiski kļūst skaļāka vai klusāka. Iespēju robežās izmanto tikšņošus skaņas signālus.
57. Taktilo informāciju par braucamās daļas joslu skaitu un transporta līdzekļu braukšanas virzieniem izvieto perpendikulāri ietvei un paralēli braucamai daļai, kuru šķērso cilvēks ar redzes traucējumiem. Kastītes virspusē ir taktila virzienu norādoša bultiņa ielas šķērsošanai. Brauktuves šķērsošanas vietu veido vienā līmenī ar brauktuvi.

2.9. APSTĀDĪJUMI

58. Apbūvējot zemes vienību, maksimāli saglabā esošos kokus. Attālums, kurā aizliegts veikt būvniecību saglabājama koka tuvumā, ir vienāds ar 20 koka stumbra diametriem. Šo attālumu mēra no koka stumbra. Šo attālumu var samazināt, ja būvprojektā paredzēti risinājumi koka saglabāšanai un augšanai, kurus apstiprinājis kvalificēts arborists. Šī prasība vispārīgā gadījumā attiecas arī uz apdobes parametriem esošiem un projektētiem kokaugiem, kas atrodas slēgtā vai daļēji slēgtā segumā. Apdobi var samazināt ar kvalificēta arborista apstiprinātiem risinājumiem, kas nodrošina gaisa un ūdens caurlaidību, kā arī augsnes nenoblietēšanu.
59. Projektējot jaunu B vai C kategorijas ielu neapbūvētā teritorijā, ielā starp sarkanajām līnijām paredz atsevišķu ielas stādījumu joslu. Būvvalde būvatļaujas projektēšanas nosacījumos var noteikt stādījumu veidu un izvietojuma principus.

60. Veicot ielu pārbūvi, veic ielas stādījumu atjaunošanu vai jaunu stādījumu veidošanu visā ielā vai ielas posmā vienlaikus, ņemot vērā ielas telpiskos parametrus, inženiertīklu izvietojumu, būvvaldes būvatļaujas projektēšanas nosacījumos noteiktās prasības apstādījumu veidošanai, kā arī inženiertehnisko dienestu tehniskos noteikumus.
61. Pārbūvējamo un jaunveidojamo ielu stādījumus un atklātu autonovietņu apstādījumus ierīko, izmantojot dižstādus un izvēloties klimatiskajiem un vides apstākļiem atbilstošu koku sugu, respektējot apkārtējās ainavas raksturu, transporta organizāciju un esošo un projektējamo inženiertīklu izvietojumu.
62. Ielas stādījumiem paredz un nodrošina tehnoloģijas apstādījumu laistīšanai. Ja kokam apkārtējās grunts līmenis tiek paaugstināts vai pazemināts, īsteno koka saglabāšanas pasākumus, kurus nosaka būvprojektā.
63. Ielās, kur starp projektētajiem kokiem ir atļauta vai plānota transportlīdzekļu iebraukšana vai stāvēšana, nodrošina koku stumbru aizsardzību pret mehāniskiem bojājumiem, ierīkojot speciālas stumbra aizsargierīces vai apdobju vertikālās apmales.
64. Veicot būvniecības, kravu transportēšanas vai citus ar teritorijas izmantošanu saistītus darbus, aizliegts bojāt koku sakņu sistēmu un stumbru.
65. Veicot būvdarbus:
 - 65.1. iežogo būvniecības teritorijā esošo koku stumbrus ar vairogiem, kas nav zemāki par 2,5 m;
 - 65.2. ja īslaicīgu būvdarbu rezultātā tiek atraktas koku saknes, atsegtās koka saknes apklājamās, lai pasargātu tās no izžūšanas;
 - 65.3. teritoriju ap kokiem noklāj ar liela izmēra plātnēm, lai smagā celtniecības tehnika neizraisītu augsnes sablīvēšanos, kā arī lai novērstu sakņu bojājumus;
66. Kokaugu stādījumiem ielu teritorijās (ielu stādījumos) un stāvlaukumos izmanto dižstādus, kuru stumbra augstums ir vismaz 2 m.
67. Augsnes segu pēc būvniecības pabeigšanas atjauno.
68. Suņu pastaigu un dresūras laukumos nodrošina augsnes, stādījumu un kokaugu aizsardzību.
69. Nosacījumi apstādījumu joslas gar ielu veidošanai:
 - 69.1. apstādījumu joslas gar ielu ierīkošanas mērķis ir veidot savstarpēji saskaņotu apstādījumu dizainu visā joslas garumā vai vienlaicīgi vizuāli uztveramā ielas posmā vismaz viena kvartāla garumā;
 - 69.2. apstādījumu joslas gar ielu risinājumu izstrādā lokālplānojuma vai detālplānojuma sastāvā, ja šo plānošanas dokumentu izstrāde ir nepieciešama;
 - 69.3. ja netiek izstrādāts lokālplānojuma vai detālplānojums, prasības apstādījumu joslas gar ielu veidošanai nosaka būvvalde būvatļaujas projektēšanas nosacījumos, tostarp, minimālo apstādījumu joslas gar ielu platumu un stādījumu veidošanas pamatprasības.
70. Norobežojošus stādījumus vides kvalitātes uzlabošanai (aizsardzībai pret troksni un gaisa piesārņojumu) veido:

- 70.1. projektējot daudzdzīvokļu māju pie B un C kategorijas ielām. Stādījumu ierīko ielas pusē;
 - 70.2. gar transportlīdzekļu novietni pie pirmsskolas izglītības iestādes;
 - 70.3. gar rūpnieciskās apbūves teritoriju un objektiem atbilstoši šajos noteikumos noteiktajam.
71. Vēsturisko apstādījumu vai to atsevišķu daļu kultūrvēsturisko vērtību ārpus pilsētbūvniecības pieminekļu teritorijām nosaka pašvaldība. Izskatot būvniecības ieceri, būvvalde var lūgt pašvaldību izvērtēt vēsturisko apstādījumu vai to atsevišķu daļu kultūrvēsturisko vērtību un nepieciešamību konkrētajā būvniecības iecērē ievērot papildus nosacījumus vēsturisko apstādījumu vai to atsevišķu daļu saglabāšanai. Būvvalde būvatļaujā, paskaidrojuma rakstā vai apliecinājuma kartē var noteikt apstādījumu saglabāšanas pienākumu.

2.10. NOSACĪJUMI LABIEKĀRTOTU PUBLISKO ĀRTELPU TERITORIJU IZVEIDEI

2.10.1. Nosacījumi mežaparku ierīkošanai, pārbūvēšanai un izmantošanai

72. Rīgā ir šādi esošie mežaparki:
- 72.1. Anniņmuižas mežaparks;
 - 72.2. Bābelītes mežaparks;
 - 72.3. Biķernieku mežaparks;
 - 72.4. Bolderājas mežaparks;
 - 72.5. Imantas mežaparks;
 - 72.6. Juglas mežaparks;
 - 72.7. Kleistu mežaparks;
 - 72.8. Kultūras atpūtas parks – Mežaparks;
 - 72.9. Šmerļa mežaparks;
 - 72.10. Šampētera mežaparks;
 - 72.11. Ulbrokas mežaparks.
73. Mežaparka ierīkošanu un pārbūvi veic, ievērojot šādas prasības:
- 73.1. ja mežaparkā nav iecerētas papildizmantošanai paredzētās ēkas, izņemot funkcionāli nepieciešamos objektus, piemēram, tualetes, ģērbtuves, dušas, sporta inventāra nomas punktus, citas pastāvīgas būves, kuru apbūves laukums nepārsniedz 50 m² un īslaicīgas lietošanas būves, mežaparka ierīkošanai izstrādā būvprojektu (labiekārtojuma projektu);
 - 73.2. ja mežaparkā paredzēts izvietot papildizmantošanai paredzētās ēkas, izņemot funkcionāli nepieciešamos objektus, piemēram, tualetes, ģērbtuves, dušas, sporta inventāras nomas punktus, citas pastāvīgas būves, kuru apbūves laukums nepārsniedz 50 m² un īslaicīgas lietošanas būves, mežaparka ierīkošanai izstrādā lokālpārplānojumu;
 - 73.3. ja mežaparka pārbūvē (rekonstrukcijā) paredzētas pastāvīgas ēkas papildizmantošanas funkcijām, izņemot funkcionāli nepieciešamos objektus,

piemēram, tualetes, ģērbtuves, dušas, sporta inventāras nomas punktus, citas pastāvīgas būves, kuru apbūves laukums nepārsniedz 50 m² un īslaicīgas lietošanas būves, veic būvniecības ieceres publisko apspriešanu.

74. Mežaparka galvenā izmantošana ir labiekārtota publiskā ārtelpa.
75. Mežaparka papildizmantošana mežaparka pamatfunkciju nodrošināšanai ir:
 - 75.1. tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve (12002): tirdzniecības kioski, paviljoni, stendi, kafejnīcas, restorāni, sporta u.tml. inventāra nomas punkti;
 - 75.2. kultūras iestāžu apbūve (12004): brīvdabas estrādes, izstāžu zāles, deju grīdas;
 - 75.3. sporta būvju apbūve (12005): sporta laukumi, trases ar cieto vai mīksto segumu.
76. Maksimālais apbūves blīvums – 1,5% no mežaparka kopējās teritorijas; maksimālais apbūves augstums – 2 stāvi (izņemot skatu torņus, panorāmas ratus u.c. konstrukcijas, kuru augstumu nosaka to funkcija).
77. Būvju novietnes, prasības vienotam būvju dizainam nosaka būvprojektā vai lokālplānojumā, ja tāds nepieciešams.
78. Minimālais nepieciešamais labiekārtojums mežaparkā ir soli īslaicīgai atpūtai, celiņu apgaismojums, atkritumu urnas, transportlīdzekļu novietnes un publiskās tualetes pie galvenajām ieejām. Šo elementu skaitu un izvietojumu nosaka mežaparka labiekārtojuma projektā vai lokālplānojumā, ja tāds nepieciešams, veicot paredzamā apmeklētāju skaita aplēses.
79. Minimālais meža (meža zemes) īpatsvars mežaparkā ir vismaz 70% no mežaparka kopējās teritorijas.
80. Mežaparka teritorijā aizliegta zemes vienību sadale.

2.10.2. Nosacījumi parku ierīkošanai, pārbūvēšanai un izmantošanai

81. Parka ierīkošanu un pārbūvi veic, ievērojot šādas prasības:
 - 81.1. ja parkā nav iecerētas papildizmantošanai paredzētās ēkas, izņemot īslaicīgas lietošanas ēkas, parka ierīkošanai vai pārbūvei izstrādā būvprojektu (labiekārtojuma projektu). Būvvalde izvērtē nepieciešamību veikt labiekārtojuma projekta publisko apspriešanu;
 - 81.2. ja parkā paredzēts izvietot papildizmantošanai paredzētās ēkas, izņemot īslaicīgas lietošanas ēkas, parka ierīkošanai vai pārbūvei izstrādā detālplānojumu.
82. Parka izbūves būvprojekta, pārbūves būvprojekta vai detālplānojuma ietvaros veic šādas izpētes:
 - 82.1. parka funkcionālo izpēti (auditu), lai novērtētu nepieciešamību attīstīt parkā jaunas funkcijas, tostarp, papildināt labiekārtojumu vai arī samazināt funkciju klāstu (gājēju plūsmas, vienlaicīgie apmeklētāji, nodarbes u.tml.);
 - 82.2. bioloģiskās daudzveidības izpēti;
 - 82.3. dendroloģisko izpēti;
 - 82.4. kultūras mantojuma izpēti.

83. Minimālā stādījumu teritorijas platība jaunveidojamā parkā ir 60% no parka kopējās teritorijas.
84. Pārbūvējot esošu parku un attīstot jaunas funkcijas un labiekārtojumu, piemēram, ierīkojot bērnu rotaļu laukumu, skrituļošanas laukumu, autostāvvietu, stādījumu platību var samazināt ne vairāk kā par 10% no parka kopējās teritorijas, ja tiek nodrošināta stādījumu platība parkā vismaz 60% no parka kopējās teritorijas.
85. Parka galvenā izmantošana ir labiekārtota publiskā ārtelpa.
86. Parkā atļautā apbūve (papildizmantošana) parka pamatfunkciju nodrošināšanai:
 - 86.1. tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve (12002): tirdzniecības kioski, paviljoni, stendi; kafejnīcas, restorāni;
 - 86.2. kultūras iestāžu apbūve (12004): brīvdabas estrādes, izstāžu paviljoni;
 - 86.3. sporta būvju apbūve (12005): sporta laukumi, trases ar cieto vai mīksto segumu.
87. Maksimālais apbūves blīvums – 3% no parka kopējās teritorijas; maksimālais apbūves augstums – 6 m (izņemot skatu torņus, panorāmas ratus u.c. konstrukcijas, kuru augstumu nosaka to funkcija).
88. Minimālais nepieciešamais labiekārtojums jaunveidojamā parkā ir soli, celiņu apgaismojums, atkritumu urnas, vismaz viena publiskā tualete un transportlīdzekļu novietne, ja ir pieslēgums centralizētajai ūdensapgādes sistēmai - dzeramā ūdens ņemšanas vieta. Labiekārtojuma elementu izvietojumu un skaitu nosaka parka būvprojektā (labiekārtojuma projektā) vai detālplānojumā, veicot paredzamā apmeklētāju skaita aplēses.
89. Labiekārtojuma elementus izgatavo vai būvē atbilstoši individuālam projektam (dizainam), ja nepieciešams, rīkojot arhitektūras vai dizaina konkursu.
90. Papildus prasības parku veidošanai un pārbūvei ārpus meža zemēm:
 - 90.1. jaunveidojams parks vai tā daļa ir uzskatāma par izveidotu, ja parks kopumā vai tā būves kārta ir pieņemta ekspluatācijā un pašvaldības dome ir izdevusi parka apsaimniekošanas noteikumus, kuros nosaka:
 - 90.1.1. parka teritoriju (teritorijas robežas);
 - 90.1.2. parkā sastopamās aizsargājamās vērtības, tai skaitā:
 - 90.1.2.1. dendroloģiskās vērtības (vietējo un citzemju sugu kokaugus, kas ir izcili sava taksona – sugas, pasugas, varietātes, formas, klona vai šķirnes – eksemplāri) saskaņā ar ieteikumiem dendrologa un sertificēta kokkopja (arborista) atzinumā, ja tāds ir saņemts;
 - 90.1.2.2. īpaši aizsargājamo sugu dzīvotnes un īpaši aizsargājamās biotopus;
 - 90.1.2.3. liela apmēra dobumainus vai bioloģiski vecus kokus; skaitā kokus, kuru apkārtmērs 1,3 m augstumā virs koka sakņu kakla ir lielāks par 2 m;
 - 90.1.2.4. kultūrvēsturiskās vērtības;
 - 90.1.3. parka apsaimniekošanas nosacījumus, tai skaitā:
 - 90.1.3.1. stādījumu regulārai kopšanai un atjaunošanai;

- 90.1.3.2. koku un krūmu vainagu regulārai kopšanai un veidošanai;
 - 90.1.3.3. nokaltušu koku un stumbeņu nociršanai un kritalu aizvākšanai, ja tie apdraud cilvēku un parka būvju, izklaides elementu, mazo arhitektūras formu drošību un ir pretrunā ar konkrētā parka funkcijām;
 - 90.1.3.4. parka teritorijas kopšanai, tai skaitā atkritumu savākšanai;
 - 90.1.3.5. parka funkcionēšanai nepieciešamo būvju, izklaides elementu, mazo arhitektūras formu uzturēšanai labā tehniskā stāvoklī, lai nodrošinātu to ekspluatācijas vai lietošanas drošumu un higiēniskumu, nekaitīgumu cilvēku veselībai un videi;
 - 90.1.3.6. parka teritorijā esošo ūdenstilpju optimālam hidroloģiskajam režīmam, meliorācijas sistēmu uzturēšanai un kopšanai;
 - 90.1.3.7. kultūras pieminekļu aizsardzības prasības, ja parka teritorija skar valsts aizsargājamo kultūras pieminekli vai tā aizsardzības zonu;
 - 90.1.3.8. prasības dabas vērtību saglabāšanai, ievērojot parka ierīkošanas ieceru un labākos risinājumus īpaši aizsargājamo sugu un īpaši aizsargājamo biotopu saglabāšanai;
 - 90.1.3.9. informatīvo zīmju izgatavošanas un izvietojuma nosacījumus;
 - 90.1.3.10. citus nosacījumus parka apsaimniekošanai un aizsardzībai;
- 90.2. parkā sastopamās vērtības aizsargā, neapdraudot cilvēku drošību un ievērojot parka izveides principus;
- 90.3. lai, neapdraudot cilvēku drošību, nodrošinātu tādu koku saglabāšanu, kuru apkārtmērs 1,3 m augstumā virs koka sakņu kakla ir lielāks par 2 m, ne retāk kā reizi 10 gados pašvaldība vai parka apsaimniekotājs, pieaicinot sertificētu kokkopi (arboristu), novērtē šo koku stāvokli.
91. Papildus prasības parku, kas vecāki par 50 gadiem, pārbūvei ārpus meža zemēm:
- 91.1. aizliegts dalīt zemes vienības;
 - 91.2. parka – kultūras pieminekļa pārbūves būvprojektiem saņemt VKPAI nosacījumus;
 - 91.3. parka – kultūras pieminekļa izbūves (pārbūves) darbus atļauts uzsākt, kad saņemta VKPAI atļauja.

2.10.3. Nosacījumi skvēru, koplietošanas pagalmu un citu mierīgai vai aktīvai atpūtai paredzētu labiekārtotu teritoriju ierīkošanai, pārbūvei un izmantošanai

92. Skvērus, koplietošanas pagalmus un citas labiekārtotas un citas mierīgai vai aktīvai atpūtai paredzētas labiekārtotas teritorijas ierīko un pārbūvē, ievērojot šādas prasības:
- 92.1. ja skvērā, koplietošanas pagalmā vai citā labiekārtotā teritorijā paredzēts vienīgi labiekārtojums un apstādījumi, šīs teritorijas ierīkošanai vai pārbūvei izstrādā būvprojektu (labiekārtojuma projektu);
 - 92.2. ja skvērā, koplietošanas pagalmā vai citā labiekārtotā teritorijā paredzēta apbūve kā papildizmantošana, risinājuma pamatojumam izstrādā detālplānojumu, kurā nosaka apbūves funkcijas, izvietojumu un prasības apbūves kompozīcijai.

93. Skvēra, koplietošanas pagalma un citu mierīgai vai aktīvai atpūtai paredzētu labiekārtotu teritoriju galvenā izmantošana ir labiekārtota publiskā ārtelpa.
94. Skvēra, koplietošanas pagalma un citu mierīgai vai aktīvai atpūtai paredzētu labiekārtotu teritoriju papildizmantošana teritorijas pamatfunkciju nodrošināšanai var būt:
 - 94.1. tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve: tirdzniecības kioski un paviljoni, kafejnīcas u.tml;
 - 94.2. kultūras iestāžu apbūve: izstāžu stendi, paviljoni, estrādes koncertiem un izrādēm u.tml.;
 - 94.3. sporta būvju apbūve: atklāti sporta laukumi, aktīvās atpūtas laukumi.
95. Maksimālais apbūves blīvums – 3% no teritorijas kopējās platības; maksimālais apbūves augstums – 6 m.
96. Skvēra, koplietošanas pagalma un citu labiekārtotu teritoriju labiekārtojumu izvēlas atbilstoši pilsēt būvnieciskajai situācijai un funkcijām (mierīgā atpūta un gājēju kustība; rotaļu un aktīvās atpūtas laukumi u.tml.).
97. Skvērā, koplietošanas pagalmā un citās labiekārtotās teritorijās ierīko apstādījumus, to īpatsvaru, veidu, kompozīciju un sortimentu nosakot labiekārtojuma projektā, bet, ja nepieciešams - detālplānojumā.
98. Minimālais skvēru, koplietošanas pagalmu un citu labiekārtotu teritoriju labiekārtojums:
 - 98.1. soli;
 - 98.2. atkritumu tvertnes;
 - 98.3. ārtelpas apgaismojums;
 - 98.4. gājēju celiņi vai gājēju kustības zonas;
 - 98.5. skvēros, kuros ir arī stacionāras aktivitātes – publiskās tualetes un velonovietnes;
 - 98.6. koplietošanas pagalmā – piebraucamie ceļi;
99. Koplietošanas pagalmā atļauts ierīkot autonovietnes iedzīvotājiem, apmeklētājiem un operatīvajam transprotam un velonovietnes.

2.10.4. Nosacījumi tematisko parku un atrakciju parku ierīkošanai, pārbūvei un izmantošanai

100. Tematisko parku un stacionāru atrakciju parku var ierīkot, ja tas nerada būtiskus traucējumus apkārtnes iedzīvotājiem.
101. Tematiskā parka un stacionāra atrakciju parka ierīkošanai izstrādā lokālplānojumu. Lokālplānojuma darba uzdevumā nosaka lokālplānojuma saturu un detalizāciju, arī nepieciešamās izpētes tematiskā parka vai atrakciju parka ierīkošanas pamatojumam, tostarp par:
 - 101.1. prognozēto apmeklētāju daudzumu un tam nepieciešamajām transportlīdzekļu novietnēm, arī transporta plūsmu izpēti un prognozi;
 - 101.2. ietekmi uz iedzīvotāju sadzīves apstākļiem (trokšņa līmeni, iespējamiem traucējumiem, ko rada nakts apgaismojums u.tml.);
 - 101.3. esošajām dabas vērtībām, apstādījumu kvalitāti;

101.4. esošajām kultūrvēsturiskajām vērtībām un to aizsardzību.

2.10.5. Nosacījumi labiekārtotu ūdensmalu ierīkošanai un izmantošanai

102. Ūdensmalas labiekārtojuma elementus, to daudzumu un izvietojumu nosaka, izstrādājot labiekārtotas ūdensmalas būvprojektu (labiekārtojuma projektu), ņemot vērā labiekārtojamās ūdensmalas izmēru, ūdens objekta īpašības, tām pieguļošās apbūves un labiekārtojuma raksturu, dabas vērtības un paredzamo noslodzi.
103. Minimālais labiekārtojums: atkritumu savākšanas tvertnes un pārvietojamās tualetes, autostāvvietu nodrošinājums teritorijas tuvumā, velonovietnes, ja ir pieslēgums centralizētajai ūdensapgādes sistēmai – dzeramā ūdens ņemšanas vieta.
104. Ierīkojot labiekārtotu ūdensmalu, nodrošina tās ērtu sasniedzamību ar kājām un ar velosipēdu, iespēju robežās integrējot veloceļu tīklā; nodrošina sasniedzamību ar sabiedrisko transportu.
105. Ūdensmalās ar augstu labiekārtojuma līmeni izvieto atkritumu savākšanas tvertnes un stacionārās tualetes, nodrošina ērtu sasniedzamību ar velosipēdu, veidojot labiekārtotās teritorijas tiešā veloceļu tuvumā vai integrējot teritoriju veloceļu tīklā, nodrošina autostāvvietu tiešā labiekārtotās teritorijas tuvumā. Ja teritorija izvietota gar ūdens objekta krastu posmā, kas garāks par 1 km, autostāvvietas izvieto vairākās vietās, bet ne retāk kā 1 km attālumā citu no citas; nodrošina sasniedzamību ar sabiedrisko transportu.
106. Šo noteikumu 10. pielikumā "Publiski pieejamas ūdensmalas" ir atzīmētas ūdensmalas, kurās neatkarīgi no īpašuma piederības nodrošina publisku pieejamību un ierīko vismaz minimālo labiekārtojumu, atbilstoši šo noteikumu prasībām.

2.10.6. Nosacījumi peldvietu ierīkošanai un izmantošanai

107. Peldvietas kopējo platību nosaka, summējot sauszemes zonas platību un peldēšanās sektora platību. Peldvietu iedalījums:
 - 107.1. mazas peldvietas, kuru kopējā platība nepārsniedz 0,2 ha;
 - 107.2. vidējas peldvietas, kuru kopējā platība ir no 0,2 ha – 2 ha;
 - 107.3. lielas peldvietas, kuru kopējā platība ir lielāka par 2 ha.
108. Peldvietas apkalpes un infrastruktūras objektu aizņemtā platība nedrīkst pārsniegt 10% no peldvietas kopējās platības.
109. Mazās peldvietās nodrošina vismaz šādu infrastruktūras objektu izvietojumu:
 - 109.1. ģērbtuvu, kas nodrošina vienlaicīgu pārgērbšanās iespēju diviem atpūtniekiem, ievērojot vides pieejamības prasības;
 - 109.2. tualeti;
 - 109.3. atkritumu konteineru;
 - 109.4. velonovietni ar ne mazāk kā 10 velosipēdu novietošanas iespējām.
110. Vidējas un lielas peldvietas labiekārtojumam izstrādā labiekārtojuma projektu. Izdalot aktīvās, ūdenssporta un mierīgās (klusās) atpūtas zonas, projektā precizē nepieciešamās apkalpes, labiekārtojuma infrastruktūras objektu, velonovietņu un autonovietņu izvietojumu un skaitu, ņemot vērā prognozējamo vienlaicīgo maksimālo peldvietas apmeklētāju skaitu.

111. Vidējā un lielā peldvietā paredz aktīvās, ūdenssporta un mierīgās (klusās) atpūtas zonas, labiekārtojuma projektā precizē nepieciešamās apkalpes un labiekārtojuma infrastruktūras objektu izvietojumu un skaitu, ņemot vērā prognozējamo vienlaicīgo maksimālo peldvietas apmeklētāju skaitu.
112. Uz vienu peldvietas apmeklētāju paredz ne mazāk kā 5 m² peldvietas sauszemes zonā, izņemot teritoriju, ko aizņem apkalpes un infrastruktūras objekti.
113. Lai aizsargātu piekrastes veģetāciju, peldvietu apmeklētāju plūsmas regulēšanai ierīko gājēju celiņus.

2.10.7. Nosacījumi ģimenes dārziņiem

114. Pagaidu ģimenes dārziņi ir pagaidu (terminēts) izmantošanas veids. Pagaidu ģimenes dārziņu teritorijā atļauts ierīkot un uzturēt ogu un sakņu dārzus, kā arī būvēt īslaicīgas lietošanas ēkas ar maksimālo apbūves laukumu 5 m², kas paredzētas dārza inventāra novietošanai.
115. Pastāvīgie ģimenes dārziņi paredzēti dārzu ierīkošanai un uzturēšanai. Tajos atļauta vienstāva dārza māju apbūve ar maksimālo apbūves laukumu 25 m².
116. Pastāvīgo ģimenes dārziņu teritorijā atsevišķā zemes vienībā var izvietot vienstāva tirdzniecības kiosku, veikalu, sanāksmju ēku (telpas), teritorijas izmantotājiem paredzētas kopīgas dušas, tualetes u.tml. Šādas ēkas maksimālais apbūves laukums ir 60 m²; applūstošajās teritorijās – atbilstoši Aizsargjoslu likumam. Risinājumu izstrādā ģimenes dārziņu teritorijas lokālplānojuma ietvaros.
117. Ģimenes dārziņi var iegūt pastāvīgo ģimenes dārziņu statusu, ja visai ģimenes dārziņu teritorijai ir izstrādāts vienots lokālplānojums, kurā ietver:
 - 117.1. zemes vienību (ģimenes dārziņu) dalījumu;
 - 117.2. ielu (piebraucamo ceļu) risinājumu;
 - 117.3. atkritumu konteineru novietņu izvietojumu, tostarp, dalītai sadzīves atkritumu un zaļo atkritumu (bioloģiski noārdāmo atkritumu) savākšanai;
 - 117.4. ūdensapgādes, kanalizācijas un teritorijas apgaismojuma risinājumus;
 - 117.5. applūstošajās teritorijās paredz kanalizācijas risinājumus, kas nodrošina ūdeņu nepiesārņošanu applūšanas gadījumā, ierīkojot sausās pārvietojamās tualetes vai hermētiski noslēgtas tvertnes;
 - 117.6. prasības nožogojumiem;
 - 117.7. var ietvert tipveida ēku (dārza māju) būvprojektu risinājumus un prasības to izmantošanai apbūvē;
 - 117.8. prasības apsaimniekošanai (noteikumus atkritumu apsaimniekošanai, teritorijas apsardzei u.tml.).

2.10.8. Nosacījumi šķērsojamiem kvartāliem

118. Šķērsojamā kvartāla teritoriju un nosacījumus tās izmantošanai, pārbūvei un labiekārtojumam nosaka lokālplānojumā vai tematiskajā plānojumā (pašvaldības zemes vienībām).

119. Izstrādājot lokālplānojumu vai tematisko plānojumu, ievēro šādus galvenos nosacījumus šķērsojamā kvartāla izmantošanai, labiekārtojumam un pārbūvei:
- 119.1. šķērsojamajos kvartālos esošajā daudzdzīvokļu dzīvojamā māju apbūvē saglabā kā publiski pieejamas, labiekārtotas teritorijas, kas paredzētas galvenokārt kvartāla iedzīvotāju rekreācijai;
 - 119.2. šķērsojamā kvartālā saglabā esošos iekškvartāla ceļus, kas nodrošina iespēju šķērsot kvartālu gājējiem un velosipēdistiem;
 - 119.3. šķērsojamā kvartāla teritoriju aizliegts nožogot;
 - 119.4. ja šķērsojamā kvartālā nav nodrošināta ērta pārvietošanās (šķērsošanas) iespēja gājējiem un velosipēdistiem, izstrādā risinājumu jauna iekškvartāla gājēju un velosipēdistu ceļa vai ceļu veidošanai, veidojot sasaisti ar kvartālu aptverošajām ielām.

2.11. PRASĪBAS KULTŪRAS MANTOJUMA SAGLABĀŠANAI

2.11.1. Kultūras mantojuma objekti

120. Prasības kultūras mantojuma saglabāšanai attiecas uz šādām teritorijām un būvēm:
- 120.1. valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu – valsts nozīmes un vietējas nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļu un to aizsargjoslu teritorijām, arhitektūras, arheoloģijas, mākslas, vēstures un industriālajiem pieminekļiem un vēsturisku notikumu vietām un to aizsargjoslu teritorijām;
 - 120.2. šo noteikumu 1. pielikumā noteiktajām apbūves aizsardzības teritorijām, aizsargājamām apbūves grupām, būvēm un teritorijām ar noteiktu kultūrvēsturiskās vērtības līmeni.
121. Plānojuma grafiskās daļas plānā "Galvenās aizsargjoslas un citi teritorijas izmantošanas aprobežojumi" norādītas šādas teritorijas un objekti:
- 121.1. kultūras pieminekļi un to aizsardzības teritorijas:
 - 121.1.1. valsts nozīmes kultūras pieminekļi;
 - 121.1.2. vietējas nozīmes kultūras pieminekļi;
 - 121.1.3. UNESCO pasaules mantojuma sarakstā iekļautais Rīgas vēsturiskais centrs (RVC);
 - 121.1.4. UNESCO pasaules mantojuma sarakstā iekļautā RVC aizsardzības zona;
 - 121.1.5. valsts nozīmes kultūras pieminekļu aizsardzības zonas.
 - 121.2. apbūves aizsardzības teritorijas.

2.11.2. Kultūras pieminekļi un apbūves aizsardzības teritorijas

122. Svarīgākie aizsargājamie pilsētbūvnieciskie elementi kultūras pieminekļu un apbūves aizsardzības teritorijās ir:
- 122.1. pilsētas plānojuma struktūra, apbūves raksturs, izkārtojuma principu sistēma, pilsētas saistība ar dabisko vidi;

- 122.2. pilsētas morfoloģija, būvju telpiskais izveidojums, masa un raksturs, ēku savstarpējais izvietojums;
 - 122.3. pilsētas panorāma, siluets, skatu perspektīvas, jumtu ainava;
 - 122.4. vēsturiskā apbūve, atsevišķas unikālas būves – pieminekļi, atsevišķi apbūves elementi, interjeri;
 - 122.5. vēsturiskās nocietinājumu sistēmas vai vēsturiskie industriālie objekti un inženierbūves, kas piešķir pilsētai vai tās daļai savu, raksturīgu seju;
 - 122.6. pilsētai raksturīgie tradicionālie būvniecības materiāli, formas un paņēmieni;
 - 122.7. arheoloģiskais kultūrslānis;
 - 122.8. zaļās zonas, parki, skvēri, stādījumi, vēsturiskās ūdenstilpnes un krastmalas;
 - 122.9. zemes vienību telpiskā organizācija un publiskā ārtelpa ar labiekārtojuma elementiem;
 - 122.10. kvartālu iekštelpa, vēsturisko ēku pagalmi;
 - 122.11. garīgās un intelektuālās dzīves objekti un centri (baznīcas, tautas nami, muzeji, teātri, koncertzāles u. c.);
 - 122.12. dažādas pilsētas dzīves parādības un tradīcijas (tradicionālie amati, tirgi, tirgotāju vietas, pastaigu vietas, vēsturisku notikumu vietas u. c.);
 - 122.13. unikāli un īpatnēji objekti, kas atrodas ārpus pilsētas vēsturiskajām daļām, bet ietekmē to identitāti un vērtību;
 - 122.14. apbūves elementu autentiskums, vēsturiskā patina, vēsturisku vērtību radītā noskaņa.
123. Apbūves aizsardzības teritorijās ir noteiktas šādas aizsargājamo kultūras vērtību (kopuma) kategorijas:
- 123.1. apbūves aizsardzības teritorija kā vienots veselums;
 - 123.2. aizsargājama apbūves grupa;
 - 123.3. objekti ar kultūrvēsturisku vērtību (kultūrvēsturiski vērtīgas būves un būves ar nelielu kultūrvēsturisko vērtību).
124. Veicot būvniecību un saimniecisko darbību pilsētbūvniecības pieminekļu teritorijās un apbūves aizsardzības teritorijās, ievēro šādus nosacījumus:
- 124.1. teritorijās kā kultūrvēsturisku vērtību saglabā esošo ielu tīklu, ielu telpas veidolu, ietverot bruģa segumu un tam atbilstošo ielu profilu, apstādījumus, žogus un to izvietojumu, labiekārtojumu; esošās vēsturiskās apbūves mērogu un raksturu;
 - 124.2. veidojot jaunus un rekonstruējot esošos apstādījumus, saglabā vēsturisko teritorijas apstādījumu raksturu;
 - 124.3. jaunbūves projektē un būvē tā, lai tās iekļautos apkārtējā apbūves ainavā, ņemot vērā vides mērogu, struktūru, kompozīcijas principus, vizuālas saiknes ielu un laukumu telpā un konkrētās vietas struktūras evolūcijas likumsakarības;
 - 124.4. maksimālais apbūves stāvu skaits ir noteikts šo noteikumu 1. pielikumā "Pilsētbūvniecības pieminekļi un apbūves aizsardzības teritorijas". Zemes vienībās ar

divstāvu koka dzīvojamām ēkām ielas frontē jaunbūvju augstums nedrīkst pārsniegt 3 stāvus. Atbilstoši šajos noteikumos noteiktajam apbūves stāvu skaitam, jaunu apbūvi drīkst veidot neapbūvētos vai daļēji apbūvētos zemesgabalos, ja to pieļauj citi apbūves parametri;

- 124.5. mūra ēku maksimālo augstumu ielas frontē nosaka atbilstoši kvartālā pieļaujamajam apbūves stāvu skaitam, bet tas nav lielāks par attālumu starp ielas sarkanajām līnijām. Zemes vienības dziļumā izvietoto ēku maksimālo augstumu nosaka atbilstoši kvartālā pieļaujamajam stāvu skaitam, ja iespējams nodrošināt citu apbūves parametru ievērošanu, insolācijas prasības un citas šo noteikumu prasības;
- 124.6. šo noteikumu 1. pielikumā "Pilsēt būvniecības pieminekļi un apbūves aizsardzības teritorijas" noteiktās potenciāli vērtīgās vēsturiskās ēkas jeb sākotnēji novērtētās ēkas, kas eksponējas ielas telpā, ir saglabājamās. Ja ēkas tehniskais stāvoklis nepieļauj tās atjaunošanu, nojauktās ēkas vietā drīkst būtēt tikai tāda paša apjoma un materiāla ēku;
- 124.7. aizliegts nojaukt (demontēt) vēsturiskās koka dzīvojamās ēkas;
- 124.8. pārbūvējot būvi, kuras apbūves parametri neatbilst konkrētajā teritorijā noteiktajiem, atļauts palielināt apbūves intensitāti vai blīvumu ne vairāk kā par 10% no esošās faktiskās apbūves intensitātes. Šo palielinājumu atļauts veikt vienu reizi. Pēc iepriekšminētās pārbūves veikšanas nav pieļaujama turpmāka būvju kopējās platības palielināšana pārbūves rezultātā. Pilsēt būvniecības pieminekļos šādu pārbūvi var veikt, ja ir saņemts VKPAI saskaņojums. Pārbūvējot esošās būves, maksimālais pieļaujamais jebkura veida parametru neatbilstības palielinājums šo noteikumu prasībām ir 20%;
- 124.9. zemes vienībā ar dzīvojamo apbūvi var būt viena dzīvojamā māja un viena ēka palīgizmantošanai;
- 124.10. pārbūvējot atsevišķas ēkas, atjauno fasāžu stilistikas un ārsienu dekora elementus atbilstoši vēsturiski oriģinālajam būvperiodam. Pilsēt būvniecības pieminekļu teritorijās ielas fasādēs kultūrvēsturiski vērtīgām ēkām un ēkām ar nelielu kultūrvēsturisko vērtību saglabā sākotnējos logus un durvis. Ja šie elementi ir zuduši, izgatavo to vēsturisko analogus vai stilistiski iederīgus elementus;
- 124.11. atjaunojot vai pārbūvējot koka ēku fasādes, aizliegts likvidēt vai vienkāršot apdares elementus, iebūvēt plastmasas logus, izmantot fasāžu apmetumu, izņemot, ja tiek atjaunots esošs kaļķu apmetums ar pietiekamu gaisa caurlaides spēju;
- 124.12. apbūves aizsardzības teritorijās papildus ievēro šādus nosacījumus:
 - 124.12.1. apbūves aizsardzības teritorijas robežas izvērtē un groza, izstrādājot lokālpilnvarojumu visai konkrētajai apbūves aizsardzības teritorijai. Lokālpilnvarojuma darba uzdevumā ietver vienīgi prasības, kuras nepieciešams izpildīt, lai pamatotu grozījumus;
 - 124.12.2. apbūves parametru grozījumiem apbūves aizsardzības teritorijās izstrādā lokālpilnvarojumu, kura izpētes teritorija ietver visu konkrēto apbūves aizsardzības teritoriju;
 - 124.12.3. pirms būvniecības (tostarp, pārbūves un būves nojaukšanas) uzsākšanas apbūves aizsardzības teritorijā ierosinātais iesniedz būvvaldē

būves fotofiksācijas. Būvvalde, ja nepieciešams, nosaka prasību veikt būves arhitektoniski māksliniecisko inventarizāciju. Arhitektoniski mākslinieciskajā inventarizācijā iekļautajām rekomendācijām ir ieteikuma raksturs, būvvaldei nosakot prasības būves saglabāšanai, pārbūvei u.tml.

125. Veicot būvniecību un saimniecisko darbību aizsargājamā apbūves grupā, ievēro šādus nosacījumus:
 - 125.1. saglabā un pilnveido vēsturisko būvju ārējo veidolu, apdari, teritorijas labiekārtojumu un organizāciju, apstādījumus un publiskās ārtelpas risinājumus – žogus, ietvju iesegumus un citus vides elementus;
 - 125.2. saglabā esošās vēsturiskās apbūves augstumu;
 - 125.3. veidojot jaunu apbūvi, tās augstumu saskaņo ar vēsturisko apbūvi. Jaunās apbūves augstums nedrīkst pārsniegt aizsargājamās apbūves grupā esošās vēsturiskās apbūves augstumu;
 - 125.4. veicot zemes vienību robežu pārkārtošanu, zemes vienību veido atbilstoši raksturīgajai konfigurācijai un platībai, ievērojot apbūves grupas kopējos zemes vienību dalījuma principus.
126. Apbūves aizsardzības teritorijās un pilsētībūvniecības pieminekļu teritorijās ielu telpa ir aizsargājama vērtība. Ielu telpā saglabājamās vērtības ir bruģa segums un tam atbilstošs ielas profils, apstādījumi, žogi un žogu izvietojums, labiekārtojums.
127. Potenciāli vērtīgās vēsturiskās ēkas jeb sākotnēji novērtētās ēkas, kas eksponējas ielas telpā, ir saglabājamās. Ja ēkas tehniskais stāvoklis nepieļauj tās atjaunošanu, nojauktās ēkas vietā drīkst būvēt tikai tāda paša apjoma un materiāla ēku.
128. Šo noteikumu 1. pielikumā "Pilsētībūvniecības pieminekļi un apbūves aizsardzības teritorijas" noteiktajā potenciāli vērtīgajā apbūvē būvju un atsevišķu to elementu kultūrvēsturisko vērtību nosaka pašvaldība, pamatojoties uz arhitektoniski māksliniecisko inventarizāciju, nepieciešamības gadījumā pieprasot Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas viedokli un ievērojot šādus nosacījumus:
 - 128.1. līdz būvju kultūrvēsturiskās vērtības noteikšanai būvvalde, izsniedzot nosacījumus būvniecībai, balstās uz arhitektoniski mākslinieciskās inventarizācijas datiem;
 - 128.2. būvju novērtēšanu uzsāk divu gadu laikā pēc arhitektoniski mākslinieciskās inventarizācijas veikšanas;
 - 128.3. nosakot būves kultūrvēsturisko vērtību, pašvaldība nosaka arī prasības būves saglabāšanai, pārbūvei u.tml.;
 - 128.4. būvju, kas nav kultūras pieminekļi, kultūrvēsturiskās vērtības līmeņi ir šādi:
 - 128.4.1. potenciāli vērtīgas vēsturiskas būves, t.i., ēkas, kuras ir novērtētas kā kultūrvēsturiski vērtīgas būves un būves ar nelielu kultūrvēsturisku vērtību;
 - 128.4.2. būves bez noteiktas kultūrvēsturiskās vērtības, t.i., būves, kas ir novērtētas kā būves bez kultūrvēsturiskas vērtības un kultūrvēsturisko vidi degradējošas būves.
129. Prasības kultūrvēsturiski vērtīgām būvēm:

- 129.1. kultūrvēsturiski vērtīgas būves aizliegts nojaukt. Būvi atļauts pārvietot esošās zemes vienības robežās un pārbūvēt vienīgi, izvērtējot demontāžas ietekmi uz kultūrvēsturisko vidi, saskaņā ar demontāžas projektu. Demontāžas projektā ietver būves uzmērījumus, fotofiksāciju, demontāžas – marķēšanas dokumentāciju, plānu ar konkrētu vietu būves uzstādīšanai no jauna un citas būves pārvietošanai nepieciešamās projekta daļas;
 - 129.2. veicot būves pārbūvi, saglabā tās apjomu proporcijas, stilistiku, raksturīgās būvdetaļas, fasāžu apdari, funkcionālos un dekoratīvos elementus. Aizliegts vienkāršot ēkas ielas fasādes apdari un nomainīt sākotnējos logus ar plastikāta logiem vai vienkāršotiem un asimetriskiem logiem, kuru ārējais izskats neatbilst fasādes raksturam, proporcijām un dalījuma;
 - 129.3. veicot būves atjaunošanu, saglabā tās apjomu, konstruktīvo sistēmu, jumta formu, fasāžu elementus un apdari;
 - 129.4. ja kultūrvēsturiski vērtīgas būves saglabāšana, atbilstoši speciālistu atzinumam, nav mērķtiecīga vai būve gājusi bojā, tās vietā būvē jaunu būvi, saglabājot oriģinālās būves mērogu, proporcijas un izvēloties oriģinālajai ēkai izmantoto fasāžu apdares materiālu.
130. Prasības būvēm ar nelielu kultūrvēsturisku vērtību:
- 130.1. būves ar nelielu kultūrvēsturisku vērtību atļauts pārbūvēt, uzlabojot to arhitektūras kvalitāti, ja nepieciešams - nojaukt, to vietā ceļot jaunus, vidē iederīgus objektus;
 - 130.2. lēmumu par to, vai būvi var nojaukt, pieņem, izvērtējot būves arhitektoniski mākslinieciskās inventarizācijas materiālus un nojaukšanas ietekmi uz teritorijas kultūrvēsturisko vidi;
 - 130.3. ja būvvalde pieņem lēmumu par būves nojaukšanu, gadījumā, kad tās vietā paredzēts būvēt jaunu būvi, būvvalde sniedz nosacījumus par jaunbūves apjomu un materiāliem, pamatojoties uz apbūves aizsardzības teritorijas aizsargājamajām vērtībām.
131. Būves bez kultūrvēsturiskās vērtības atļauts pārbūvēt, atjaunot un nojaukt, ievērojot šo noteikumu prasības.
132. Kultūrvēsturisko vidi degradējošas ēkas aizliegts paplašināt. Šīs ēkas atļauts nojaukt bez papildus izpēti. Ja vidi degradējoša ēka atrodas kultūras pieminekļa teritorijā vai tā aizsargjoslā (aizsardzības zonā), priekšlikumu par rīcību ar to iesniedz VKPAI.
133. Apbūves aizsardzības teritorijās, pilsētībūvniecības pieminekļu teritorijās un aizsargjoslās (aizsardzības zonās) ap kultūras pieminekļiem aizliegts būvēt degvielas uzpildes un gāzes uzpildes stacijas.
134. Valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa "Mežaparks" teritorijā aizsargājamās apbūves grupas, potenciāli vērtīgā vēsturiskā apbūve, apbūves bez noteiktas kultūrvēsturiskās vērtības un būvlaides ir noteiktas šo noteikumu 1. pielikumā "Pilsētībūvniecības pieminekļi un apbūves aizsardzības teritorijas".

2.11.3. Būvniecība vēsturiskajā apbūvē

135. Pirms būvniecības ieceres iesnieguma iesniegšanas būvvaldē vēsturiskās apbūves, kas nav kultūras piemineklis, restaurācijai, pārbūvei vai atjaunošanai, būvniecības ierosinātais veic

apsekošanu ar fotofiksāciju, kas uzskatāmi parāda objekta raksturīgās vērtības un elementus. Būvvalde būvatļaujas projektēšanas nosacījumos var uzdot veikt objekta arhitektoniski māksliniecisko inventarizāciju, kuras apjoms atkarīgs no konkrētās būves arhitektoniskās un vēsturiskās vērtības.

136. Arhitektoniski māksliniecisko inventarizāciju var veikt gan visas būves apjomā vai tikai tās daļā, gan inventarizēt tikai atsevišķas būves detaļas. Arhitektoniski māksliniecisko inventarizācijas pievieno būvprojektam.
137. Arhitektoniski mākslinieciskajā inventarizācijā iekļauj:
 - 137.1. tekstuālu aprakstu ar ievadu, vēsturiskām ziņām, inventarizācijā konstatētā materiāla analīzi, secinājumiem un rekomendācijām par kultūrvēsturisko vērtību saskaņā ar šiem noteikumiem un pieļaujamajām darbībām;
 - 137.2. vēsturisko ziņu apskatā minēto projektu, plānu un citu ar objektu saistīto vēsturisko attēlu kopijas;
 - 137.3. objekta plānus, fasādes un griezumus – tādā apjomā, lai paskaidrotu inventarizācijā konstatētos faktus un attēlotu informāciju par objektā konstatētajām arhitektoniskajām un mākslinieciskajām vērtībām, kā arī norādītiem fotofiksācijas kadru uzņemšanas punktiem;
 - 137.4. atsevišķu būtisko detaļu acu uzmērījuma skices vai vienkāršus šablonus;
 - 137.5. objekta fotofiksāciju – tādā apjomā, kas parāda tekstā minētās detaļas, kā arī sniedz pilnīgu priekšstatu par objektu.
138. Tiesības veikt arhitektoniski māksliniecisko inventarizāciju ir sertificētiem arhitektiem un mākslas zinātniekiem, kas ir kompetenti restaurācijā vai vēsturisku būvju izpētē, kā arī projektēšanas birojam, kurā darbojas vismaz viens speciālists ar minēto kompetenci.
139. Būvju izpētē un būvdarbu veikšanas gaitā atklātās arhitektoniskās, konstruktīvās detaļas un interjeru apdares detaļas ar kultūrvēsturisku, arhitektonisku vai māksliniecisku vērtību ir saglabājamās. Par atklājumiem objekta īpašnieks vai būvdarbu veicējs ziņo būvvaldei un Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijai. Atklājumu saglabāšanas metodes un nepieciešamību tos eksponēt nosaka minētās institūcijas, izsniedzot konkrētus norādījumus. Kultūras pieminekļu aizsardzības institūcijas ir tiesīgas ierosināt objekta vai tā daļas iekļaušanu kultūras pieminekļu sarakstā, uz laiku ierobežojot konkrētu darbu veikšanu saskaņā ar normatīvajiem aktiem, kas regulē kultūras pieminekļu aizsardzību.
140. Pirms pārbūves šo noteikumu 4. pielikumā "Vēsturiskās muižas" minēto vēsturisko muižu teritorijā veic arhitektoniski māksliniecisko izpēti – kompleksu izvērtējumu, ietverot visu muižas teritoriju. Izpētes materiālus ietver būvniecības ieceres dokumentācijas sastāvā.

2.12. VISPĀRĪGĀS PRASĪBAS FASĀDĒM

141. Izstrādājot ēku krāsojuma priekšlikumu vienlaicīgi vizuāli uztveramā teritorijā (ielas posmā, skvērā, parkā u.tml.), risinājumu izvēlas tā, lai saglabātu šīs teritorijas (pilsētas daļas) kā vienotas apbūves grupas kultūrvēsturisko vērtību.
142. Būves krāso atbilstoši arhitektūras stila īpatnībām un vēsturiskajām tradīcijām.
143. Perimetrālās apbūves teritorijā ēku fasādēm veido harmonisku, tonāli sabalansētu krāsojumu (blakus esošu ēku fasādēm nav pieļaujams krasi atšķirīgs, kontrastējošs, no konteksta izrauts, kā arī vienā tonī risināts krāsojums).

144. Aizliegts krāsot ēkas fasādes fragmentu, krāso ēkas daļas to arhitektoniskā dalījuma robežās (cokols, cokolstāvs, pretugunsmūris u.c.).
145. Aizliegts siltināt fasādi un veidot skaņas izolāciju (dubulto fasādi) no ārpuses kultūrvēsturiski vērtīgām būvēm un būvēm ar nelielu kultūrvēsturisku vērtību, kā arī būvēm ar laikmetu raksturojošām iezīmēm un arhitektoniskām detaļām.
146. Atjaunojot vai pārbūvējot vēsturiskas būves:
- 146.1. lieto oriģinālajam krāsojumam atbilstošu vai līdzvērtīgu krāsu sastāvu;
 - 146.2. aizliegts spīdīgs fasāžu krāsojums;
 - 146.3. aizliegts krāsot dabisko akmeni, dekoratīvo keramiku, apdares ķieģeļus un cēlapmetumu fasāžu apdarē;
 - 146.4. zeltījumu un spilgtos toņus atļauts izmantot tikai detaļās atbilstoši kultūrvēsturiskās izpētes datiem.
 - 146.5. aizliegts vienkāršot fasādes apdari.
147. Atjaunojot vai pārbūvējot vēsturisku apbūvi vai apbūvi iedibinātas apbūves situācijā, lieto oriģinālajai ēkai izmantoto fasāžu apdares materiālu.
148. Ja ēkas ielas fasādes pusē paredzēts izvietot tehniskas iekārtas, kas eksponējas ielā, piemēram, antenas vai gaisa kondicionētājus, risinājumu saskaņo būvvaldē.

2.13. PRASĪBAS PIESTĀTNĒM, PELDBŪVJU IZVIETOŠANAI UN CITAI IZMANTOŠANAI KRASTMALĀ, ŪDENSMALĀ VAI ŪDEŅU TERITORIJĀ

149. Būvvalde nosaka prasības virszemes ūdensobjektu aizsargjoslu teritorijas labiekārtojumam būvatļaujas projektēšanas nosacījumos, ņemot vērā teritorijas plānojumā noteikto konkrētās teritorijas atļauto izmantošanu un normatīvo aktu prasības.
150. Piestātņu krasta konstrukcijas izbūvē krastmalas teritorijā, nepieciešamības gadījumā padziļinot ūdens akvatoriju.
151. Ceļa, kas paredzēts piekļūšanas nodrošināšanai pie piestātnes, būvniecību pabeidz līdz piestātnes nodošanai ekspluatācijā.
152. Piestātnes un laipas nodrošina ar apgaismojumu.
153. Prasības laipu veidošanai:
- 153.1. atsevišķi novietotas krastam perpendikulāras laipas maksimālais platums ir 3 m, bet garums nedrīkst traucēt kuģu ceļam jeb izvirzīties tālāk par noteikto muliņu robežlīniju;
 - 153.2. krastam paralēlas laipas garumu nosaka pēc nepieciešamības konkrētā situācijā, pieejas tiltus veido ne mazāk kā 50 m attālumā vienu no otra, pieejas tilta maksimālais platums ir 3 m vai lielāks, ja to nosaka detālplānojumā;
 - 153.3. krastam paralēlas laipas var lietot kā pastaigu ietves.
154. Nav atļauta autoriepu izmantošana piestātnes aizsargaprīkojuma atdurierīcēm (fenderiem).
155. Jaunas piestātnes būvniecība ārpus Rīgas brīvostas teritorijas un laivu vai jahtu ostas teritorijas ir atļauta, izstrādājot detālplānojamu, ja šajos noteikumos nav noteikts citādi.
156. Detālplānojamu var neizstrādāt:

- 156.1. piestātnēm ar ietilpību līdz 5 mazizmēra kuģošanas līdzekļiem pret zemes vienībām, uz kurām atrodas savrupmājas vai atļauta savrupmāju būvniecība saskaņā ar plānojumu un kuras nepārsniedz zemes vienības frontes platumu;
- 156.2. ja piestātņi veido persona, kuras īpašumā (valdījumā) ir piestātnes funkcionēšanai nepieciešamā sauszemes teritorija, kas atrodas ārpus applūstošās teritorijas un tieši robežojas ar ūdens teritoriju, un piestātnei nepieciešamā akvatorija platumā nepārsniedz pieguļošās zemes vienības fronti.
157. Laivu un jahtu ostas izvietošana ārpus Rīgas brīvostas teritorijas atļauta, izstrādājot lokālplānojumu, kura robežās ietver laivu un jahtu ostai nepieciešamo sauszemes teritorijas daļu atbilstoši plānotajai ostas funkcijai. Lokālplānojumā nosaka:
 - 157.1. laivu un jahtu ostai nepieciešamo akvatorijas daļu, ko norobežo projektētā muliņu robežlīnija un krasta līnija un kas nevar būt mazāka par 3000 m², kā arī teritorijas sadalījumu piestātnēm, kuģošanas ceļiem u.tml.;
 - 157.2. teritoriju publiski pieejamām īslaicīgām kuģošanas līdzekļu novietnēm;
 - 157.3. nepieciešamo laivu un jahtu ostas sauszemes teritorijas daļu;
 - 157.4. nepieciešamo transportlīdzekļu novietņu skaitu un izvietojumu;
 - 157.5. apbūves parametrus atļautās izmantošanas būvēm;
 - 157.6. nepieciešamo inženiertehnisko apgādi.
158. Laivu un jahtu ostas akvatorijā ir atļauts izvietot šādas peldošas būves:
 - 158.1. peldbūves ar publiskām funkcijām kā papildizmantošanu;
 - 158.2. speciālas nozīmes piestātnes ar aprīkojumu kuģošanas līdzekļu apkalpošanai (degvielas uzpildei, bilžuudeņu, tualetes ūdeņu un atkritumu pieņemšanai u.tml.);
 - 158.3. ietves, tiltus, palīgēkas, segtas piestātnes, laivu dokus, "sausās piestātnes" ar laivu liftiem.
159. Laivu un jahtu ostas sauszemes teritorijā ir atļauta šādu būvju būvniecība un izmantošana:
 - 159.1. jahtklubi u.c. ar jūrlietām saistītu nodibinājumu telpas, kopkajītes, mācību klases, muzeji;
 - 159.2. jūrlietu komercobjekti – ar kuģošanu saistītu preču tirdzniecības, izstāžu u.tml. objekti;
 - 159.3. jahtu un laivu apkopes un remonta darbnīcas;
 - 159.4. eliņi – laivu mājas, jūrlietu noliktavas, palīgēkas, servisa un apkalpes objekti (ugunsdzēsības un glābšanas postenis u.c.);
 - 159.5. traileru un skraberu (balsta konstrukcija, kurā novieto no ūdens izceltu jahtu) laukumi;
 - 159.6. sporta būves, tirdzniecības un pakalpojumu objekts un tūristu apkalpes objekts (jahtu ostas viesu izmitināšanas telpas) atļauts kā palīgizmantošana.
160. Laivu un jahtu ostas ūdens teritorijā atļauta peldbūvju un kuģošanas līdzekļu ar publiskām funkcijām (viesnīca kuģošanas līdzeklī, kultūras objekts, sabiedriskās ēdināšanas un tirdzniecības objekts, sporta objekts, kas tieši saistīts ar ūdens izmantošanu, zinātniskās pētniecības iestāde un laboratorija, upju pasažieru stacija) izvietošana.
161. Peldbūvju izvietošanai ārpus laivu un jahtu ostām izstrādā lokālplānojumu.

162. Prasības peldbūvju izvietošanai:

162.1. peldbūvju projektēšanā atkarībā no peldošās būves paredzētās funkcijas ievēro šo noteikumu prasības attiecīgai sauszemes būvei ar tādu pašu funkciju tiktāl, ciktāl tas ir tehniski iespējams attiecībā uz peldošu būvi;

162.2. ja būve paredzēta sezonālai izmantošanai, būvprojektā ņem vērā pavasara palu un vasaras – rudens vējuzplūdu ietekmi (palielināts straumes ātrums, ūdens līmeņa svārstības u.tml.) un norāda sezonas infrastruktūras novietnes;

162.3. būvprojektā raksturo vizuālo stāvokli visām paredzētajām darbībām ūdens teritorijā vasaras un ziemas sezonā. Nosacījumus ietver attiecīgā objekta ekspluatācijas noteikumos;

162.4. peldbūvi pieslēdz pilsētas ūdensvada, kanalizācijas un elektroapgādes tīkliem.

163. Peldbūves augstums nepārsniedz 8 m virs ūdens līmeņa vidējā iegrimē. Peldbūves fasāžu frontes projekcijas maksimālais kopējais garums perpendikulāri pret upes krastu ir 50% no upes krasta līnijas garuma tās zonas robežās, kur atļauts izvietot peldbūves.

164. Peldbūvi būvē uz negrimstošas peldsistēmas. Ja peldsistēmai tiek izmantots dobs korpuss, to aprīko ar bilžu sūkņiem un tai ir jābūt reģistrētai Latvijas Kuģu reģistrā, ja to paredz normatīvie akti.

165. Attālums no maksimāli noslogotas peldsistēmas iegrimes dziļuma līdz ūdenstilpes gruntij nav mazāks par 60 cm pie zemākā reģistrētā ūdens līmeņa.

166. Katru peldbūvi nostiprina atsevišķi pie pāļiem vai atbilstošiem krasta balstiem. Pāļu garums ir 60 cm virs 1% plūdu riska atzīmes.

167. Laipu, pie kuras novieto peldbūvi, veido no neslīdoša materiāla, tās kopējais platums ir vismaz 2,4 m, bet no iekārtām brīvās daļas platums - vismaz 1,8 m.

168. Būvvalde izvērtē peldbūvju un kuģošanas līdzekļu ar publiskām funkcijām ietekmi uz publiskās ārtelpas kvalitāti.

169. Vienai peldbūvei (ar nepieciešamo infrastruktūru) paredzētā maksimālā ūdens fronte ir 15 m.

170. Minimālais attālums starp jebkurām divu peldbūvju konstrukcijas daļām ir 6 m.

171. Vismaz gar divām peldbūves fasādēm pilnā to garumā nodrošina pieeju laipai, tiltam vai krastam.

172. Katrai peldbūvei krastā paredz autonovietni, ņemot vērā prasības autoovietņu nodrošinājumam atbilstošai sauszemes būvei (funkcijai).

173. Vienai peldbūvei paredz vismaz divas laivu novietnes.

2.14. MELIORĀCIJAS SISTĒMAS, POLDERA INFRASTRUKTŪRA, DABĪGĀS NOTECES UN APPLŪSTOŠĀS TERITORIJAS

174. Šo noteikumu 17. pielikumā "Meliorācijas attīstības plāns" ir ietverti meliorācijas sateces baseini, meliorācijas grāvju tīkls, nosusināmās teritorijas (teritorijas ar gruntsūdeņu līmeni 0 – 1 m no zemes virsmas) un atjaunojamie ūdens objektu posmi, tostarp senās ūdensteces un to atjaunojamie posmi.

175. Meliorācijas sistēmas būves būvē un pārbūvē tā, lai tās nodrošinātu lietussūdens noteci, ņemot vērā sateces baseinu un plānojumā noteikto plānoto apbūvi.

176. Ūdens objektus visās teritorijās saglabā kā vērtīgus vides elementus. Teritoriju attīstot, būvprojektā vai detālplānojumā paredz risinājumus to iekļaušanai vienotā teritorijas labiekārtojuma un apstādījumu sistēmā, tostarp, renaturalizējamo ūdens objektu atjaunošanai.
177. Prasības esošo grāvju, ūdensnoteku un drenāžas notekūdeņu savākšanas sistēmu saglabāšanai:
- 177.1. pašvaldības nozīmes koplietošanas meliorācijas sistēmas grāvjus, aizliegts aizvietot ar caurulēm. Ja apbūves izvietojuma vai cita iemesla dēļ nepieciešams, tos atļauts pārkārtot (pārvietot) saskaņā ar būvprojektu;
 - 177.2. ja koplietošanas meliorācijas sistēmas grāvis traucē būvju vai inženiertīklu izvietojumu zemes vienībā, grāvja trasi var pārvietot apbūvējamās zemes vienības robežās, nodrošinot grāvju vienotas noteces sistēmas darbību, vai aizvietot ar cauruli un papildus drenāžu, izstrādājot meliorācijas sistēmas pārbūves būvprojektu un to realizējot pirms apbūves nodošanas ekspluatācijā;
 - 177.3. ja plānoto būvniecību traucē izbūvētās drenu sistēmas, būvprojektā paredz to pārkārtošanu;
 - 177.4. ja projektējamā iela vai piebraucamais ceļš šķērso atklātu grāvi vai ūdens noteku, caurteku izbūvē atbilstoši grāvja garenprofila augstuma atzīmei.
178. Ūdenstilpes izvietojumu nosaka ne tuvāk par 4 m no zemes vienības robežas.
179. Realizējot apbūvi polderu teritorijās, ievēro šādas prasības:
- 179.1. pretplūdu būvju pārbūvi vai jaunu izbūvi veic atbilstoši normatīvo aktu prasībām, ņemot vērā plānoto poldera teritoriju izmantošanu;
 - 179.2. būves izvieto tā, lai netraucētu un neietekmētu blakus teritorijas zemes mitruma apstākļus. Polderu sūkņu staciju jaudu samēro ar plānoto apbūvi (sūkņu staciju jaudu aprēķina, ņemot vērā esošās un plānotās apbūves apjomu);
 - 179.3. poldera teritorijā pieļaujama atsevišķu lokālu polderu izbūve. Izbūvējot jaunu polderi, tas nedrīkst negatīvi ietekmēt esošā poldera darbību;
 - 179.4. izstrādājot detālplānojumu vai lokālplānojumu poldera teritorijā, kas atrodas vairākās pašvaldībās, pieprasa nosacījumus detālplānojuma vai lokālplānojuma izstrādei kaimiņu pašvaldībās, kurās atrodas polderis.
180. Teritorijā ar 10% applūšanas varbūtību, kur esošā apbūve jāaizsargā pret applūšanu, jaunu būvniecību var uzsākt pēc tam, kad konkrētajā teritorijā ir īstenoti pasākumi, kas noteikti ar Rīgas domes 2012. gada 20. novembra lēmumu Nr. 5535 "Par Plūdu riska pārvaldības plāna Rīgas pilsētai apstiprināšanu" apstiprinātajā Plūdu riska pārvaldības plānā.
181. Zemes vienības vai to daļas, kuras plānojuma grafiskās daļas plānā "Galvenās aizsargjoslas un citi teritorijas izmantošanas aprobežojumi" noteiktas kā applūstošas, atļauts apbūvēt atbilstoši plānojumam šādos gadījumos:
- 181.1. lokālplānojumā, detālplānojumā vai apgrūtinājumu plānā ir precizēta applūstošās teritorijas robeža un noteikta atbilstoša atļautā izmantošana ārpus applūstošās teritorijas – šādā gadījumā būvi izvieto ārpus applūstošās teritorijas;

- 181.2. zemes vienība atrodas teritorijā, kurā būvniecība ir atļauta saskaņā ar spēkā esoša detālplānojuma prasībām – šādā gadījumā būvprojektā precizē applūstošās teritorijas robežu un būvi izvieto ārpus applūstošās teritorijas.
182. Applūstošajās teritorijās vietās, kur pašvaldība plāno īstenot pretplūdu pasākumus, pēc pretplūdu pasākumu īstenošanas ir atļauta apbūve, izstrādājot lokālplānojumu.
183. Šo noteikumu 17. pielikumā "Meliorācijas attīstības plāns" ietvertajās nosusināmajās teritorijās ievēro šādas prasības:
- 183.1. jauna būvniecība ir atļauta, ja tiek nodrošināti meliorācijas pasākumi zemes nosusināšanai no nosusināmās teritorijas atbilstoši meliorācijas būvprojektam;
- 183.2. esošo apbūvi aizsargā un ārpus aizsargjoslām esošās teritorijas applūšanas varbūtību samazina, veicot šādus pasākumus aizsardzībai pret applūšanu:
- 183.2.1. jaunu norobežojošo inženieraizsardzības un hidrotehnisko būvju veidošanu ar sūkņu stacijām vai līmeņu regulējošām būvēm lietussūdens un sniega kušanas ūdeņu novadīšanai, kā arī aizsardzībai pret vējuzplūdiem;
- 183.2.2. slūžu, sūkņu staciju vai līmeni regulējošu būvju ierīkošanu lietussūdens un sniega kušanas ūdeņu novadīšanai esošajās norobežojošajās būvēs.
184. Nosusināmo teritoriju robežas precizē, veicot hidroģeoloģisko izpēti. Kā nosusināmas teritorijas nosaka tās apbūves teritorijas un dabas teritorijas, kur pieļaujama apbūve, kurās vidējais gruntsūdens līmenis ir no 0-1m zem zemes virsmas.

2.15. RELJEFA UN AUGSNES VIRSKĀRTAS AIZSARDZĪBA

185. Apbūvējot zemes vienību, maksimāli saglabā dabīgo reljefu un augsnes virskārtu.
186. Prasības reljefa un augsnes virskārtas saglabāšanai nosaka detālplānojumā vai būvatļaujas projektēšanas nosacījumos.
187. Rakšanas darbus dziļāk par 0,3 m vai reljefa paaugstināšanu vairāk par 0,3 m saskaņo ar būvvaldi.

2.16. AIZSARGJOSLAS, TAUVAS JOSLA UN CITI TERITORIJAS IZMANTOŠANAS APROBEŽOJUMI

188. Apgrūtinātās teritorijas, tostarp, pašvaldības kompetencē esošās apgrūtinātās teritorijas, saskaņā ar normatīvajiem aktiem noteiktās aizsargjoslas un citi teritorijas izmantošanas aprobežojumi ir attēloti grafiskās daļas plānā "Galvenās aizsargjoslas un citi teritorijas izmantošanas aprobežojumi" atbilstoši plānojuma mēroga noteiktībai.
189. Aizsargjoslas un citus plānojumā noteiktos teritorijas izmantošanas aprobežojumus precizē, izstrādājot detālplānojumus, ja detālplānojuma izstrāde ir nepieciešama saskaņā ar normatīvajiem aktiem, vai zemes ierīcības projektus M 1:500, izmantojot atjaunotu topogrāfiskā plāna pamatni, vai aktualizējot zemes vienības apgrūtinājumu plānu.
190. Vides un dabas resursu aizsargjoslām ir noteikti šādi platumi:
- 190.1. ūdensobjektu aizsargjoslu minimālie platumi:
- 190.1.1. 20 m – Juglas ezeram un Ķīšezeram;
- 190.1.2. 10 m – Daugavai;

- 190.1.3. 20 m – uz salām: Buļļusalas, Kundziņsalas, Zaķusalas, Ķīpsalas, Lucavsalas, Kazas sēkļa, Krūmiņsalas, Sudrabsaliņas, Sniķera salas, Mīlestības saliņas;
- 190.1.4. 20 m – uz pussalām: Mangaļu pussalas, Vecdaugavas pussalas, Krievu salas, Zvirgzdusalas pussalas, Grāpju pussalas, Liepusalas pussalas, Juglas upes pussalas Juglas ezera dienvidu daļā, pussalas Audupes iztekas kreisajā krastā; pussalas uz dienvidiem no Degvielas ielas starp Sarkgandaugavu un Tvaika ielu;
- 190.1.5. 10 m – citiem plānojuma grafiskās daļas plānā “Galvenās aizsargjoslas un citi teritorijas izmantošanas aprobežojumi” attēlotajiem ūdensobjektiem, izņemot, mākslīgos ūdensobjektus, kas atbilstoši meliorācijas būvprojektam paredzēti ūdens novadīšanai no pieguļošās teritorijas;
- 190.2. aizsargjoslai ap Medema purvu – 20 m;
- 190.3. aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām, kuras reģistrētas VSIA “Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” Derīgo izrakstu atradņu reģistra sadaļā “Urbumu statuss”, nosaka atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
- 190.4. aizsargjoslām (aizsardzības zonām) ap kultūras pieminekļiem:
- 190.4.1. ja kultūras piemineklis atrodas pilsētbūvniecības pieminekļa robežās, tad individuālā aizsargjosla sakrīt ar pieminekļa robežu;
- 190.4.2. ja kultūras piemineklis, kas atrodas ārpus pilsētbūvniecības pieminekļa, nav noteikta individuālā aizsargjosla, aizsargjoslas platums ir 100 m;
- 190.4.3. pilsētbūvniecības pieminekļiem – 100 m;
- 190.4.4. ja nekustams mākslas piemineklis ir kultūras pieminekļa būves, ēkas vai teritorijas daļa, tā individuālā aizsargjosla sakrīt ar pieminekļa robežu;
- 190.4.5. nekustamiem mākslas pieminekļiem, kas atrodas ēkās vai ir būves vai ēkas daļa ārpus kultūras pieminekļu teritorijas vai to aizsardzības zonas, individuālā aizsardzības zona tiek noteikta pa ēkas vai ēkas daļas perimetru.
191. Eksploatācijas aizsargjoslas gar ielām (sarkanās līnijas) ir noteiktas atbilstoši ielu kategorijām un ielu esošajām un plānotajām funkcijām.
192. Sanitārajām aizsargjoslām ir noteikti šādi platumi:
- 192.1. aizsargjoslai ap Daugavgrīvas notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm ar atklātu notekūdeņu apstrādi un slēgtiem dūņu laukiem - 100 m;
- 192.2. aizsargjoslām ap esošajām kapsētām – atbilstoši grafiskās daļas plānam “Galvenās aizsargjoslas un citi teritorijas izmantošanas aprobežojumi”; plānotajām kapsētām aizsargjoslu nosaka pēc kapsētas izveidošanas, atbilstoši konkrētajai kapsētas robežai un normatīvo aktu prasībām;
- 192.3. aizsargjoslai ap slēgto Deglava ielas izgāztuvi un Kleistu izgāztuvi - 100 m; šo aizsargjoslu var noņemt, pēc izgāztuves sanēšanas saņemot atbildīgo institūciju atzinumu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
193. Gar dzelzceļiem, pa kuriem pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskas vielas un produktus apjomos, kas pārsniedz 10 cisternas vai vagonus vienā dzelzceļa sastāvā

grafiskās daļas plānā "Galvenās aizsargjoslas un citi teritorijas izmantošanas aprobežojumi" ir noteiktas drošības aizsargjoslas platumā no 25 m līdz 50 m no malējās sliedes. Ja dzelzceļa nodalījuma joslas platums katrā pusē ir šaurāks par 25 m, drošības aizsargjoslas minimālais platums ir 25 m no malējās sliedes. Ja dzelzceļa nodalījuma joslas platums pārsniedz minimālo drošības aizsargjoslas platumu, tad dzelzceļa drošības aizsargjoslas platums šajā pusē ir vienāds ar dzelzceļa nodalījuma joslas platumu attiecīgajā pusē.

194. Prasības drošības attālumam un teritorijas izmantošanas un apbūves ierobežojumu noteikšanai ap rūpniecisko avāriju riska objektiem:

194.1. drošības attālumus nenosaka ap ceļiem un dzelzceļiem rūpniecisko avāriju riska objektā, pa kuriem bīstamās kravas tiek transportētas līdz kravu apstrādes vietai;

194.2. drošības attālumi ap rūpniecisko avāriju riska objektiem un teritorijas izmantošanas un apbūves ierobežojumi šajos attālumos tiek noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumā noteiktajām atbilstošajām drošības aizsargjoslām un tajās noteiktajiem aprobežojumiem, ņemot vērā katra objekta rūpniecisko avāriju novēršanas programmu vai drošības pārskatu un citu informāciju;

194.3. jaunu rūpniecisko avāriju riska objektu būvniecības, esošo rūpniecisko avāriju riska objektu pārbūves, atjaunošanas un būtisku izmaiņu esošo objektu darbībā atbilstību Aizsargjoslu likumā minētajiem ierobežojumiem novērtē paredzētās darbības ietekmes sākotnējā izvērtējumā, ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojumā, rūpniecisko avāriju novēršanas programmā vai rūpniecisko avāriju riska objekta drošības pārskatā.

195. Plānojumā noteiktie aprobežojumi ap meliorācijas sistēmas elementiem:

195.1. pašvaldības nozīmes koplietošanas meliorācijas sistēmas grāvjiem aizsargjoslas platums ir 10 m no grāvja augšējās krants;

195.2. ap polderu sūkņu stacijām, krājbaseiniem un slūžām – 20 m no būves ārējās malas;

195.3. ap koplietošanas meliorācijas grāvjiem – 3 m katrā pusē no grāvja ārējās malas.

196. Aprobežojumu zonas ap lidostām:

196.1. 15 km zonas ap lidostām "Rīga", "Spilve", "Ādaži", "Ikšķile", kur nepieciešama VA "Civilās aviācijas aģentūra" atļauja darbībām, kas var veicināt putnu masveidīgu pulcēšanos;

196.2. 5 km zonas, kur VA "Civilās aviācijas aģentūra" atļauja nepieciešama, ja tiek būvēti vai ierīkoti objekti ar augstumu, kas pārsniedz 40 m vjl. lidostai "Rīga", bet 30 m vjl. lidostai "Spilve";

196.3. lidostas "Rīga" pacelšanās un nolaišanās sektori ar šādiem aprobežojumiem:

196.3.1. lidostas "Rīga" pacelšanās un nolaišanās 2 km sektorā jebkāda veida būvniecībai nepieciešams valsts aģentūras "Civilās aviācijas aģentūra" saskaņojums;

196.3.2. papildus Aizsargjoslu likumā un Likumā par aviāciju noteiktajam, ekspluatācijas aizsargjoslā ap navigācijas tehniskajiem līdzekļiem civilās aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai, tālās ietekmes 5 līdz 15 km zonā (zonas noteiktas, mērot no starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunkta) plānoto objektu būvniecībai, kuru augstums pārsniedz 67 m

virs jūras līmeņa, jāsaņem valsts aģentūras "Civīlās aviācijas aģentūras" atļauja;

196.3.3. būvējot jaunas, atjaunojot vai pārbūvējot esošas dzīvojamās mājas un publiskās ēkas Lidostas "Rīga" pacelšanās un nolaišanās 2 km sektorā, nodrošina, ka šo būvju ārējo norobežojošo konstrukciju skaņas gaisā izolācijas indekss R_w ir vismaz 45 dB (A) un tās aprīko ar tādām ventilācijas vai gaisa kondicionēšanas iekārtām, kas dod iespēju pastāvīgi saglabāt izolētību no vides trokšņa;

196.3.4. būvējot jaunas, atjaunojot vai pārbūvējot esošas dzīvojamās mājas un publiskās ēkas Lidostas "Rīga" pacelšanās un nolaišanās sektorā no 2 līdz 5 km, nodrošina, ka šo būvju ārējo norobežojošo konstrukciju skaņas gaisā izolācijas indekss R_w ir vismaz 40 dB (A) un tās aprīko ar tādām ventilācijas vai gaisa kondicionēšanas iekārtām, kas dod iespēju pastāvīgi saglabāt izolētību no vides trokšņa;

196.3.5. būvējot jaunas, atjaunojot vai pārbūvējot esošas dzīvojamās mājas un publiskās ēkas Lidostas "Rīga" tālās ietekmes 5 līdz 15 km zonā, nodrošina, ka šo būvju ārējo norobežojošo konstrukciju skaņas gaisā izolācijas indekss R_w ir vismaz 35 dB (A).

197. Ap Latvijas televīzijas torni ir noteiktas šādas aizsargjoslas:

197.1. pilnā drošības zona – teritorija ap televīzijas torni, kurā regulārās apsaimniekošanas un uzturēšanas darbu laikā pilnībā ir iespējams nodrošināt ārpus tās atrodošos cilvēku drošību un garantēti izvairīties no zaudējumu nodarīšanas materiālajām vērtībām, un kas nodrošina ārpus tās esošo objektu drošību stihisko nelaimju vai citu ārkārtas situāciju, kas varētu izraisīt torņa konstrukciju bojāeju gadījumos. Tā ir teritorija, kas atrodas tālāk kā pilnā torņa augstumā un attēlota 350 metru rādiusā no torņa;

197.2. ikdienas ekspluatācijas zona – divas trešdaļas no torņa augstuma, bet ne mazāka par 200 metriem. Šajā teritorijā ir bīstami atrasties, veicot dažādus ikdienas torņa uzturēšanas darbus – krāsošanu, montāžas un demontāžas darbus. Atrodoties šajā teritorijā, ir jāievēro piesardzība, un atsevišķos gadījumos atrašanās šajā teritorijā var tikt ierobežota.

198. Ģeodēziskos punktus un to aizsargjoslas attēlo lokālplānojumos un detālplānojumos.

199. Aizsargjoslas UNESCO pasaules mantojuma sarakstā iekļautajā Rīgas vēsturiskajā centrā un tā aizsardzības zonā ir noteiktas Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojumā.

2.17. PRASĪBAS DEGVIELAS UZPILDES UN GĀZES UZPILDES STACIJĀM UN TRANSPORTLĪDZEKĻU APKOPES BŪVĒM

200. Degvielas uzpildes, gāzes uzpildes stacijas un transportlīdzekļu apkopes būves nodrošina ar lietusūdeņu attīrīšanas iekārtām, kurās nodrošina izlijušās degvielas savākšanu.

201. Degvielas uzpildes, gāzes uzpildes staciju transportlīdzekļu apkopes būvju lietusūdens un izlijušās degvielas attīrīšanas iekārtas pieslēdz centralizētām ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmām. Ja nav pieejama centralizēta lietusūdens kanalizācijas sistēma, nodrošina lietusūdens savākšanu un attīrīšanu atbilstoši Rīgas domes 2011. gada 15. novembra

saistošo noteikumu Nr.147 "Rīgas pilsētas hidrogrāfiskā tīkla lietošanas un uzturēšanas noteikumi" 2. pielikuma un citu normatīvo aktu prasībām.

202. Degvielas un gāzes uzpildes vietām jābūt segtām, degvielas uzpildes stacijās nodrošinot iespējas savākt izlijušo degvielu.
203. Attālums no esošiem vai plānotiem objektiem ar dzīvojamās apbūves un publiskās apbūves funkciju līdz cisternai vai uzpildes iekārtai plānotajā degvielas uzpildes stacijā un no esošām degvielas uzpildes cisternām vai uzpildes iekārtām līdz plānotiem objektiem ar dzīvojamās un publiskās apbūves funkciju ir 50 m.
204. Attālums no esošiem vai plānotiem objektiem ar dzīvojamās apbūves un publiskās apbūves funkciju līdz cisternai vai uzpildes iekārtai plānotajā gāzes uzpildes stacijā ar pazemes un no esošas gāzes uzpildes stacijas vai uzpildes iekārtām ar pazemes tvertnēm līdz plānotiem objektiem ar dzīvojamās un publiskās apbūves funkciju ir 25 m.
205. Attālums no esošiem vai plānotiem objektiem ar dzīvojamās apbūves un publiskās apbūves funkciju līdz cisternai vai uzpildes iekārtai plānotajā gāzes uzpildes stacijā ar virszemes tvertnēm un no esošas gāzes uzpildes stacijas vai uzpildes iekārtām ar pazemes tvertnēm līdz plānotiem objektiem ar dzīvojamās un publiskās apbūves funkciju ir 120 m.
206. Degvielas uzpildes stacijas ar virszemes tvertnēm atļauts izvietot vienīgi rūpnieciskās apbūves teritorijās (R).

3. VISPĀRĪGAS PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI

3.1. PRASĪBAS TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAI

3.1.1. Prasības transportlīdzekļu novietņu skaitam un izvietojumam

207. Minimālo autostāvvietu, velonovietņu un autobusu stāvvietu skaitu pie ēkām, tirdzniecības un pakalpojumu objektiem un citām publiskām būvēm jaunas būvniecības gadījumā, kā arī publiskās ārtelpas teritorijās nosaka, ievērojot nosacījumus, ka ietverti šo noteikumu 2. pielikumā "Minimālais transportlīdzekļu stāvvietu nodrošinājums".
208. Nepieciešamo autostāvvietu skaitu būvēm un objektiem, kas nav minēti šo noteikumu 2. pielikumā "Minimālais transportlīdzekļu stāvvietu nodrošinājums", nosaka saskaņā ar Latvijas valsts standartu prasībām, ciktāl tie nav pretrunā ar šiem noteikumiem. Publiskiem objektiem ar lielu apmeklētāju skaitu nepieciešamās transportlīdzekļu vietas nosaka konkrētās situācijas, arī transporta plūsmu analīzes rezultātā.
209. Prasības attiecībā uz minimālo transportlīdzekļu stāvvietu nodrošinājumu un to izvietojumu zemes vienībā (pagalmā) var neattiecināt uz esošo būvju pārbūves situācijām.
210. Lai noteiktu pieļaujamo autostāvvietu skaitu transportlīdzekļu novietnēm ar plānoto ietilpību virs 50 automašīnām, izstrādājot būvniecības iecerī, veic šādas iepriekšējās izpētes un pārbaudes par projektējamās transportlīdzekļu novietnes radīto ietekmi uz satiksmes plūsmām, ielu krustojumiem un transporta sistēmu:
- 210.1. transportlīdzekļu novietnēm ar 50 līdz 200 automašīnu ietilpību – pieslēguma ielu un tuvāko krustojumu (kvartāla robežās) caurlaides spēju pārbaude atbilstoši šo noteikumu 16. pielikuma "Prasības transporta plūsmu izpētei" 3. punkta un 2. tabulas prasībām;
- 210.2. transportlīdzekļu novietnēm, kuras paredzētas 200 vai vairāk automašīnām, veic transporta plūsmu analīzi saskaņā ar šo noteikumu 16. pielikumu "Prasības transporta plūsmu izpētei".
211. Katrā transportlīdzekļu novietnē publiskajā ārtelpā vai pie publiskām būvēm 5% no kopējā autostāvvietu skaita paredz cilvēkiem ar kustību, redzes vai dzirdes traucējumiem, izvietojot speciāli pielāgotas 3,5 m platas autostāvvietas, kuras izvietojamas ne tālāk kā 10 m attālumā no ieejas vai lifta. Pie autostāvvietām izvieto piktogrammu tā, lai tā ir labi saskatāma no attāluma, kā arī attēlota uz attiecīgās autonovietnes laukuma seguma.
212. Pie publiskas būves, kā arī daudzdzīvokļu mājas veido transportlīdzekļu novietnes operatīvā transporta, apkopes dienestu un personu ar īpašām vajadzībām autotransporta novietošanai, tās izvietojot būves ieejas tiešā tuvumā:
- 212.1. būvēm līdz 6 stāviem – viena transportlīdzekļu novietne uz divām kāpņu telpām;
- 212.2. būvēm no 6 - 12 stāviem – viena transportlīdzekļu novietne uz katru kāpņu telpu;
- 212.3. būvēm virs 12 stāviem – divas transportlīdzekļu novietnes uz katru kāpņu telpu.
213. Pie izglītības, zinātnes, kultūras iestādēm un viesnīcām nepieciešamības gadījumā nodrošina īslaicīgas apstāšanās autostāvvietas objekta teritorijā vai piegulošo ielu brauktuves malā.
214. Publiskās autonovietnēs ierīko uzlādes punktus transportlīdzekļiem ar bezizmešu dzinējiem.

215. Veicot kultūras iestāžu apmeklētājiem nepieciešamo autostāvvietu nodrošinājuma aprēķinu, papildus var ņemt vērā publiski pieejamo autostāvvietu esamību 500 m rādiusā no attiecīgā objekta.
216. Veicot mežaparka, atpūtas vai sporta būves darbības nodrošināšanai nepieciešamo autostāvvietu nodrošinājuma aprēķinu, papildus var ņemt vērā publiski pieejamo autostāvvietu esamību 1000 m rādiusā no attiecīgā objekta.
217. Peldvietai tuvējās teritorijās ierīko peldvietas apmeklētājiem paredzētu autonovietni, paredzot vienu autostāvvietu uz četriem peldvietas apmeklētājiem.
218. Transportlīdzekļu novietni, kas paredzēta vienai būvei vai objektam, nevar uzskatīt par transportlīdzekļu novietni jebkādai citai būvei vai objektam, izņemot, ja abām būvēm vai objektiem nepieciešamo transportlīdzekļu novietņu lietošanas laiku iespējams savietot, ņemot vērā attiecīgās būves vai objekta funkciju un specifiku.
219. Ja zemes vienība ietver vairāk kā vienu teritorijas izmantošanas veidu vai būve vienlaicīgi tiek izmantota dažādām funkcijām un katrai no tām noteikts atšķirīgs nepieciešamo transportlīdzekļu stāvvietu skaits, tad kopējo nepieciešamo transportlīdzekļu stāvvietu skaitu nosaka atbilstoši katra izmantošanas veida vai funkcijas īpatsvaram un summē.
220. Aizliegts likvidēt esošu transportlīdzekļu novietni, kas nepieciešama, lai nodrošinātu nepieciešamo autostāvvietu skaitu ēkām, tirdzniecības un pakalpojumu objektiem un citām publiskām būvēm, kā arī publiskās ārtelpas teritorijās saskaņā ar šiem noteikumiem vai ja transportlīdzekļu novietne tiek ekspluatēta kā kompleksas apbūves sastāvdaļa, izņemot, ja detālplānojumā vai lokālplānojumā izstrādāts risinājums, kas nodrošina attiecīgās transportlīdzekļu novietnes izvietojumu citur tādā pašā apjomā un saskaņā ar šo noteikumu prasībām.

3.1.2. Noteikumi transportlīdzekļu novietnēm

221. Būvi nodod ekspluatācijā vienlaicīgi ar nepieciešamo skaitu transportlīdzekļu stāvvietu. Ja būve tiek nodota ekspluatācijā pa būvniecības kārtām, tad vienlaikus ar katru būvniecības kārtu ekspluatācijā nodod tās transportlīdzekļu stāvvietas, kas nepieciešamas attiecīgās ekspluatācijā nodotās būves vai tās daļas funkcionēšanas nodrošināšanai.
222. Transportlīdzekļu novietni projektē, ievērojot Latvijas valsts standartu prasības, ja šajos noteikumos nav noteikts savādāk.
223. Transportlīdzekļu novietni izvieto tajā pašā būvē vai tajā pašā zemes vienībā, kuras izmantošanai tā nepieciešama. Izstrādājot detālplānojumu, transportlīdzekļu novietni var izvietot citā zemes vienībā, attiecīgā detālplānojuma teritorijā precizējot detālplānojumā zemes vienības, kurā plānots izvietot transportlīdzekļu novietni, plānoto (atļauto) izmantošanu un kā vienīgo zemes vienības plānoto (atļauto) izmantošanas veidu nosakot transportlīdzekļu novietni.
224. Viena transportlīdzekļa novietošanai virszemes vienlīmeņa transportlīdzekļu novietnē paredz šādu minimālo platību:
- 224.1. vieglajai automašīnai – 25 m²;
 - 224.2. velosipēdam – 2,25 m²;
 - 224.3. motociklam – 5 m²;
 - 224.4. tūristu autobusam – 60 m².

225. Projektējot transportlīdzekļu novietni autobusiem un kravas automašīnām, ievēro attiecīgo automašīnu izmērus un paredzēto darbību novietnē.
226. Uz ielu braucamās daļas drīkst veidot transportlīdzekļu stāvvietas, ja tiek nodrošināta velosipēdu kustības josla (ja tāda ir paredzēta) brauktuves malā 1,5 m platumā katrā virzienā un normatīvajos aktos un šajos noteikumos noteiktais brauktuves platums.
227. Ja transportlīdzekļu piekļuve transportlīdzekļu novietnei ir ierobežota ar barjeru vai jebkādiem citiem tehniskiem vai cita veida līdzekļiem, transportlīdzekļu novietnei ar ietilpību līdz 100 transportlīdzekļiem pirms vārtiem nodrošina vismaz 6 m platu priekšlaukumu, bet transportlīdzekļu novietnei ar lielāku ietilpību – 12 m platu priekšlaukumu.
228. Izbūvējot atklātas virszemes autonovietnes un to piebraucamos ceļus, aizliegts izmantot šķembu un grants segumu.
229. Transportlīdzekļu novietnē ar 50 un vairāk transportlīdzekļu stāvvietām, kur ir pieejama centralizēta lietussūdens kanalizācijas sistēma, nodrošina lietussūdens savākšanu, attīrīšanu, izveidojot uztvērējakas un filtrus (naftas produktu uztvērējus) ar attīrītā lietussūdens novadīšanu kanalizācijas sistēmā.
230. Transportlīdzekļu novietnē ar 50 un vairāk transportlīdzekļu stāvvietām, kur nav pieejama centralizēta lietussūdens kanalizācijas sistēma, nodrošina lietussūdens savākšanu un attīrīšanu, izveidojot uztvērējakas un filtrus (naftas produktu uztvērējus) ar attīrītā lietussūdens iesūcināšanu gruntī.
231. Transportlīdzekļu novietni ar 50 un vairāk transportlīdzekļu stāvvietām nodrošina ar atkritumu konteineru (tvertņu) novietni tādā platībā, lai tajā būtu iespējams novietot vienu atkritumu tvertni uz katrām 50 transportlīdzekļiem.
232. Lielas ietilpības transportlīdzekļu novietni (virs 200 transportlīdzekļiem) un tūristu autobusu novietni nodrošina ar publiski pieejamām tualetēm un paredz atkritumu konteineru (tvertņu) novietni dalītās atkritumu savākšanas un šķirošanas tvertņu izvietojumam.
233. Būvējot un ierīkojot transportlīdzekļu novietni, to izvieto tā, lai gaisma no transportlīdzekļu starmešiem netraucētu iedzīvotājiem un stacionāras ārstniecības iestādes pacientiem, un paredz šo noteikumu 3. pielikumā "Minimālie attālumi no transportlīdzekļu novietnes līdz blakus zemes vienībās esošo ēku logiem" noteiktos minimālos attālumus no transportlīdzekļu novietnes līdz blakus zemes vienībās esošo ēku logiem.
234. Gar transportlīdzekļu novietni pie pirmsskolas izglītības iestādes veido norobežojošus stādījumus.
235. Pirms jaunas pazemes transportlīdzekļu novietnes būvniecības veic hidroģeoloģisko izpēti saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.
236. Būvējot vai ierīkojot pazemes transportlīdzekļu novietni, saņem dendrologa vai arborista atzinumu par plānotās būves ietekmi uz apkārtējiem apstādījumiem un transportlīdzekļu novietnes izbūvē nodrošina nepieciešamā hidroloģiskā režīma saglabāšanu apkārtējām būvēm un saglabājamajiem kokiem.
237. Ja būvē pazemes transportlīdzekļu novietni vai slēgtu vairākstāvu autonovietni, tajā ierīko piespiedu ventilāciju.
238. Ja publiskajā ārtelpā izbūvē vai ierīko atsevišķu atklātu virszemes transportlīdzekļu novietni ar 50 un vairāk transportlīdzekļu ietilpību, to labiekārto, intensīvi izmantojot piemērotus apstādījumus.

239. Ierīkojot apstādījumus atklātā virszemes transportlīdzekļu novietnē, ievēro šādus nosacījumus:
- 239.1. vismaz 7% no transportlīdzekļu novietnes kopējās teritorijas paredz apstādījumiem ar kokiem. Ja transportlīdzekļu novietnē veido apstādījumus ar krūmiem, tad apstādījumu platība ir vismaz 10% no transportlīdzekļu novietnes kopējās teritorijas;
 - 239.2. apstādījumus transportlīdzekļu novietnē iespēju robežās organizē sadalošās joslās un norobežojošos stādījumos;
 - 239.3. ja transportlīdzekļu novietni izvieto pie zemes vienības robežas vai daudzdzīvokļu māju pagalmos, kur transportlīdzekļu novietne robežojas ar bērnu rotaļu laukumu, sporta laukumu vai iedzīvotāju atpūtas zonu, veido norobežojošos stādījumus gar transportlīdzekļu novietni;
 - 239.4. esošo koku saglabāšanai dod priekšroku salīdzinājumā ar jauniem apstādījumiem.
240. Noteikumi stāvparkiem:
- 240.1. stāvparkus atļauts izvietot Transporta infrastruktūras teritorijās, izņemot, ja tas paredzēts detālplānojumā, lokālplānojumā vai citos saistošos Rīgas domes attīstības plānošanas dokumentos;
 - 240.2. ja zemes vienība tiek izmantota stāvparka izvietošanai, tad līdz 50% no zemes vienības platības var izmantot funkcionālajā zonā TR4 atļautās papildizmantotības veidiem, ja tiek nodrošināts plānotais stāvparka vietu pieprasījums un netiek traucēta tā funkcionalitāte;
 - 240.3. stāvparkā paredz velonovietni un telpu velosipēdu un tamlīdzīgu pārvietošanās līdzekļu nomas punktam.

3.1.3. Prasības transportlīdzekļu novietņu piebraucamajiem ceļiem

241. Lielas ietilpības transportlīdzekļu novietnes (virs 200 transportlīdzekļiem) piebraucamā ceļa katra braukšanas josla ir vismaz 3 m plata.
242. Attālums no iebrauktuves transportlīdzekļu novietnē vai izbrauktuves no tās ir ne mazāks par:
- 242.1. 20 m no krustojuma ar D kategorijas ielu;
 - 242.2. 30 m no sabiedriskā pasažieru transporta pieturvietas.

3.1.4. Prasības ielām un piebraucamajiem ceļiem

243. B, C un D kategorijas ielas ir norādītas šo noteikumu 5. pielikumā "Transporta infrastruktūras attīstības shēma".
244. Pievienojumu dažādas kategorijas ielām var veidot, ja ielu kategorija savstarpēji atšķiras ne vairāk kā par vienu pakāpi, izņemot gadījumus, kad gar B kategorijas ielu ir izbūvētas vietējās satiksmes joslas.
245. Ielas var būt valsts, pašvaldības vai privātā īpašumā. Ja privātā īpašumā esošu ielu vai tās daļu nav plānots nodot pašvaldības īpašumā, ielai sarkanās līnijas var nenoteikt.
246. Privātā īpašumā esoša iela tās sarkano līniju robežās ir publiski pieejama iela, kas nodrošina gan piekļuvi nekustamajiem īpašumiem konkrētajā ielā, gan nodrošina caurbraukšanas

iespējas visiem satiksmes dalībniekiem, ja iela nebeidzas ar strupceļu konkrētā īpašuma robežās.

247. Piebraucamos ceļus (piebrauktuves), kas iekļauti dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemes vienībā drīkst lietot visas personas, kurām pieder, kuras lieto vai apmeklē ēkas un būves, attiecīgajā zemes vienībā vai kuriem nepieciešams šķērsot šo zemes vienību. Šo piebraucamos ceļus aizliegts norobežot vai citādi likt šķēršļus to lietošanai.
248. Piebraucamā ceļa koridoru iespējams noteikt kā transporta infrastruktūras teritoriju, izstrādājot lokālpārplānojumu vai detālpārplānojumu, ja teritorijas plānojumā tie nav ietverti šādā funkcionālajā zonā.
249. Projektējot jaunas B kategorijas ielas vai veicot to pārbūvi, paredz prettrokšņu pasākumus atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Prettrokšņa pasākumus nosaka būvprojektā, ņemot vērā būvobjekta novietojumu pilsētas teritorijā, izvērtējot prettrokšņu pasākumu ieviešanas nepieciešamību un iespējas. Prettrokšņa pasākumus precizē, veicot akustiskās situācijas papildus modelēšanu.
250. Attiecībā uz ielas šķēršprofilu ievēro šādus noteikumus:
 - 250.1. minimālie jaunbūvējamu ielu platumi starp sarkanajām līnijām ir noteikti šo noteiktumu 14. pielikumā;
 - 250.2. ielas šķēršprofilu precizē vai nosaka atkarībā no ielas kategorijas attiecīgā objekta būvprojektā vai detālpārplānojumā, paredzot iespēju nodrošināt gājēju un transportlīdzekļu satiksmi, kā arī inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojumu saskaņā ar pilsētas transporta un inženiertīklu attīstības shēmām, atbildīgo institūciju nosacījumiem un tehniskajiem noteikumiem, ievērojot transporta būvju un inženiertīklu projektēšanas normatīvu prasības. Nosakot ielas šķēršprofilu, precizē iespējamo apstādījumu risinājumu starp ielu sarkanajām līnijām;
 - 250.3. braukšanas joslu minimālie platumi ir šādi:
 - 250.3.1. ielās ar sabiedriskā transporta kustību, neatkarīgi no ielas kategorijas – 4 m;
 - 250.3.2. pārējās ielās – 3,5 m;
 - 250.3.3. piebraucamajos ceļos – 2,75 m.
 - 250.4. ja plānotā vidējā diennakts satiksmes intensitāte nepārsniedz 70 automobiļus, pieļaujama ielas izveide ar vienu braukšanas joslu saskaņā ar Latvijas valsts standartu prasībām, ievērojot nosacījumu, ka vienas braukšanas joslas ielām jāparedz izmaiņšanās laukumi ne tālāk par 75 m viens no otra, 6 m platumā un 15 m garumā;
 - 250.5. nosakot brauktuves platumu jaunbūvējamiem vai pārbūvējamiem piebraucamajiem ceļiem ar esošu vai plānoto vidējo diennakts intensitāti:
 - 250.5.1. līdz 70 automašīnām, pieļaujams minimālais brauktuves platums 2.75 un var neparedzēt lietussūdens kanalizāciju un gājēju ietves;
 - 250.5.2. virs 70 automašīnām, jāparedz brauktuve ar vismaz divām braukšanas joslām un ietvi vismaz vienā brauktuves pusē, kā arī lietussūdeņu novadīšanas risinājumu. Ietvi vienā brauktuves pusē atļauts izbūvēt, ja plānotā gājēju satiksmes intensitāte nepārsniedz 50 gājējus stundā.

- 250.6. ielas braucamo daļu ceļa zīmes “Dzīvojamā zona” darbības zonā var paredzēt arī gājējiem un velosipēdistiem, bet ietves jauktai izmantošanai – gājēju un velosipēdu ceļam;
- 250.7. gājēju ielā nodrošina speciālā transporta un apkalpojošā transporta satiksmi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
251. Apbūves aizsardzības teritorijās un pilsētбūvniecības pieminētajos pieļaujamās atkāpes no šiem noteikumiem, ņemot vērā konkrētās ielas vēsturisko plānojumu, ieseguma materiālus un labiekārtojumu.
252. Attiecībā uz ietvi ievēro šādus noteikumus:
- 252.1. ietve ir vismaz 1,5 m plata katrā brauktuves pusē. Ietves platumu var samazināt līdz 1,2 m ielās, kurās plānotā gājēju satiksmes intensitāte nepārsniedz 50 gājējus stundā;
- 252.2. pamatojoties uz gājēju plūsmas izpēti ielas posmā, kurā plānotā gājēju satiksmes intensitāte nepārsniedz 50 gājējus stundā, ietvi var paredzēt tikai vienā brauktuves pusē;
- 252.3. gadījumos, kad ir nepieciešams atdalīt brauktuvi no gājēju ietves uz B un C kategorijas ielām ar četru un vairāk braukšanas joslu šķēršļiem, ielas augstās apmales augstums ir vismaz 0,15 m;
- 252.4. gadījumos, kad ir nepieciešams atdalīt brauktuves malā izveidotu stāvvietu no ietves uz C un D kategorijas ielām ar divām braukšanas joslām, ielas augstās apmales augstums ir 0,08 - 0,12 m;
- 252.5. gadījumos, kad nepieciešams atdalīt blakus brauktuvei izveidotu stāvvietu, ielas augstās apmales augstums ir 0,04-0,06m;
- 252.6. gājēju pārejās bērnu un invalīdu ratiņiem, kā arī velosipēdu ceļu pārejās ietves apmales veido vienā līmenī ar ielas segumu;
- 252.7. uz transporta būvēm (tiltiem un satiksmes pārvadiem, tuneļiem) vietās, kur blakus ielas augstajai apmalei ir izvietotas drošības barjeras, ielas augstās apmales augstumu nosaka atbilstoši LVS prasībām. Drošības barjeru priekšā ir jāizvairās no augstuma starpības, ja tomēr ir paredzētas ielas augstās apmales (piemēram, starp brauktuvi un ietvi, uz tiltiem, sadalošajās salās), tās nedrīkst paredzēt augstākas par 0,07m. Minētie izmēri var atšķirties, ja atbilstoši LVS EN 1317-2 testēšanas paņēmieniem tie ir pārbaudīti izvēlētai barjerai.
253. Attiecībā uz strupceļu ievēro šādus noteikumus:
- 253.1. pārbūvējot esošu ielu ar strupceļu, kā arī jaunbūvējamai ielai ar vienu braukšanas joslu veido kādu no šo noteikumu 6. pielikumā “Apgriešanās laukumi” attēlotajiem apgriešanās laukumu variantiem. Izņēmuma gadījumos vietas trūkuma dēļ apgriešanās laukuma minimālais izmērs pieļaujams 12 m x 12 m;
- 253.2. apgriešanās laukumu sabiedriskajam pasažieru transportam veido ar iekšējo diametru vismaz 20 m. Apgriešanās laukumu veido arī jaunbūvējama piebraucamā ceļa galā, ja strupceļa garums pārsniedz 50 m;
- 253.3. apgriešanās laukums nav izmantojams transportlīdzekļu novietnēm.
254. Attiecībā uz velosipēdu ceļu ievēro šādus noteikumus:

- 254.1. velosipēdu ceļu veido ar vienvirziena vai divvirzienu kustību ar vismaz 0,5 m platām drošības joslām sānos. Gadījumos, kad drošības joslas ierīkot nav iespējams, drošības joslu vietā ierīko 0,75 m augstas norobežojošas barjeras;
- 254.2. brauktuves malā velosipēdu ceļu ierīko, atdalot to ar normatīvajos aktos noteiktu ceļa apzīmējumu. Velosipēdu ceļa platums ir vismaz 1,2 m transporta plūsmas kustības virzienā un vismaz 1,5 m – pretējā virzienā. Velosipēdu ceļa, ko ierīko gar ietvi, platums ir vismaz 1 m.
255. Attiecībā uz brauktuves noapaļojuma rādītājus ievēro šādus noteikumus:
- 255.1. brauktuves noapaļojumu rādītājus projektē atbilstoši standarta LVS 190-3 prasībām;
- 255.2. ielas brauktuves noapaļojuma rādītājs krustojumā vai pievienojumā ar regulējamās satiksmes ielu un C kategorijas ielu ir vismaz 8 m, bet transporta laukumos – vismaz 12 m;
- 255.3. ja tiek veikta ielas pārbūve, kā arī E kategorijas ielu krustojumos un pievienojumos pieļaujams samazināt ielas brauktuves noapaļojuma rādītājus krustojumā vai pievienojumā ar regulējamās satiksmes ielu un C kategorijas ielu attiecīgi līdz 5 m un 8 m. Lai samazinātu braukšanas ātrumu un dotu prioritāti gājējiem uz E kategorijas ielām ceļa zīmes "Dzīvojamā zona" darbība zonā brauktuves noapaļojumus var samazināt līdz 3 m;
- 255.4. ja brauktuve nav norobežota ar apmales akmeņiem, pagriezienos brauktuves platumu abās pusēs paplašina par 2 m;
- 255.5. izbūvējot cieta segumu un pārbūvējot ielas zem kuru brauktuvē izvietoti pazemes inženiertīkli, pārbauda inženiertīklu tehnisko stāvokli, kā arī paredz inženiertīklu pārlūkšanu zem ietvēm un sadalošajām joslām, ja šāds risinājums ir tehniski un ekonomiski pamatots vai to atstāšana zem brauktuves nav pieļaujama inženiertīklu ekspluatācijas apstākļu dēļ. Esošo inženiertīklu saglabāšana, kā arī jaunu inženiertīklu izvietošana kanālos un tuneļos zem brauktuvē pieļaujama, ja tā ir attiecīgi pamatota, ievērojot šo noteikumu un citu normatīvo aktu prasības.
256. Attiecībā uz ielu segumu ievēro šādus noteikumus:
- 256.1. B, C, D un E kategorijas ielas un piebraucamos ceļus, kā arī laukumu brauktuves ieklāj ar cieta segumu;
- 256.2. E kategorijas ielām un piebraucamajiem ceļiem var izmantot dažāda veida segumus, nodrošinot transporta kustību jebkuros klimatiskajos apstākļos, līdz brīdim, kamēr nav izbūvēti visi zem ielas braucamās daļas plānotie inženiertīkli un plānotā vidējā satiksmes intensitāte jaunbūvējamām E kategorijas ielām un piebraucamajiem ceļiem nepārsniedz 70 automašīnas diennaktī;
- 256.3. veicot inženiertīklu izbūvi vai remontējot ielas segumu ārpus pilsētvidē, pieminekļiem un apbūves aizsardzības teritorijām, izvērtē iespējas saglabāt esošo kalto un nekalto akmeņu bruģi. Izvērtējot transporta plūsmu, vēsturiskās apbūves elementu saglabāšanas nepieciešamību un trokšņa piesārņojumu, būvvalde var atļaut uz B, C vai D kategorijas ielas kalto un nekalto akmeņu bruģi nomainīt ar citu segumu;

256.4. ierīkojot vai pārbūvējot ietves (ceļņus) apstādījumu un dabas teritorijā un citās teritorijās, kurās plānotā gājēju satiksmes intensitāte nepārsniedz 50 gājējus stundā, pieļaujami dažādi seguma veidi.

3.1.5. Apbūve starp sarkanajām līnijām

257. Teritorijā starp sarkanajām līnijām ir atļauta esošu būvju atjaunošana.
258. Starp esošu ielu sarkanajām līnijām teritorijā ārpus transporta un gājēju satiksmes telpas papildus Transporta infrastruktūras teritorijās TR1 noteiktajiem papildizmantošanas veidiem var izvietot šādas īslaicīgas lietošanas būves:
- 258.1. būves, kas paredzētas transporta infrastruktūras nodrošināšanai;
 - 258.2. degvielas un gāzes uzpildes stacijas;
 - 258.3. reklāmas un izkārtnes, skulptūras, strūklakas, pieminekļus un tamlīdzīgus dekoratīvus un labiekārtojuma elementus;
 - 258.4. ceļu, kas paredzēts piekļūšanas nodrošināšanai, gadījumos, ja piekļuves nodrošināšanai nav izbūvēts pastāvīgs ceļš.
259. Teritorijā starp ielu sarkano līniju robežām, kur nav izbūvēta iela un ko nav paredzēts izmantot ielas būvei tuvāko piecu gadu laikā vai arī, ja iela ir izbūvēta daļēji, ielas neizbūvētajā daļā, ņemot vērā esošo un perspektīvo inženiertīklu izvietojumu, papildus Transporta infrastruktūras teritorijās TR1 noteiktajiem papildizmantošanas veidiem var izvietot īslaicīgas lietošanas būves, kas ietilpst šādos apbūves veidos:
- 259.1. aizsardzības un drošības iestāžu apbūve;
 - 259.2. tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve;
 - 259.3. biroju ēku apbūve;
 - 259.4. noliktavu apbūve;
 - 259.5. autostāvvietas, kas nav iekļautas objektam normatīvo nepieciešamo autostāvvietu skaitā;
 - 259.6. degvielas un gāzes uzpildes stacijas.
260. Izvietojot būvi teritorijā starp ielu sarkano līniju robežām, tā nedrīkst atrasties daļēji ielas teritorijā starp sarkanajām līnijām un daļēji ārpus tās.
261. Paplašinot esošu būvi, kas atrodas daļēji starp sarkanajām līnijām, paplašināt var vienīgi daļu, kas atrodas ārpus teritorijas starp sarkanajām līnijām.
262. Teritoriju starp ielu sarkano līniju robežām, kur nav izbūvēta iela vai arī kur iela ir izbūvēta daļēji, atbrīvo no īslaicīgas lietošanas būvēm pirms ielas vai inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izbūves uzsākšanas pēc pašvaldības pieprasījuma un bez kompensācijas.
263. Teritorijā starp tuneļu sarkanajām līnijām, t.i., sarkanajām līnijām, kas norobežo tuneļa izbūvei nepieciešamo teritoriju, būvniecība ir atļauta tikai pēc tuneļa izbūves, ja to pieļauj tuneļa tehniskā konstrukcija un tuneļa būvprojekts.
264. Gaisa telpā starp sarkanajām līnijām, ja tas netraucē esošās apbūves funkcionēšanai un esošo inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju ekspluatācijai un apkalpošanai, var izvietot transporta infrastruktūras elementus, gājēju tiltiņus, platformas u.tml.

3.2. PRASĪBAS INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLIEM UN OBJEKTIEM

265. Visās teritorijās nodrošina būvju inženiertehnisko apgādi saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.
266. Rīgas pilsētas centralizētās ūdensapgādes sistēmas aglomerācijas un centralizētās sadzīves kanalizācijas aglomerācijas robežās, kas ietvertas šo noteikumu 15. pielikumā, jaunbūvējamas un pārbūvējamas būves pieslēdz centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai. Šī prasība attiecas uz būvēm zemes vienībās, kas robežojas ar ielu vai piebraucamo ceļu, kurā gar zemes vienības robežu ir izbūvēti centralizētie ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli.
267. Daudzdzīvokļu māju un publisku būvi, kā arī savrupmāju apbūves kompleksu, kurā ir vismaz divdesmit mājas vai kurā plānotais cilvēku skaits pārsniedz 100, aizliegts būvēt teritorijā, kurā nav paredzēta lokālu centralizētu vai pie pilsētas inženiertīkliem pieslēgtu ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas inženiertīklu izbūve.
268. Inženiertīklu izbūvē ievēro normatīvo aktu prasības un nodrošina vides kvalitātes prasību ievērošanu, teritorijas, enerģijas un dabas resursu racionālu izmantošanu un vides pieejamību.
269. Pirms inženiertīklu projektēšanas būvvaldē saņem inženiertīklu trašu ierādes atbilstoši ielu šķēršprofiliem, ievērojot šādu kārtību:
- 269.1. būvniecības ierosinātājs iesniedz Būvvaldē iesniegumu inženiertīklu trašu ierādei pēc tam, kad būvniecības ierosinātājs ir saņēmis tehniskos noteikumus no inženiertīklu pārvaldītāja;
- 269.2. būvniecības ierosinātājs iesniedz iesniegumu inženiertīklu trašu ierādei arī tad, ja nav nepieciešams saņemt tehniskos noteikumus no inženiertīklu pārvaldītāja, taču tiek projektēti inženiertīkli un citi objekti starp ielu sarkanajām līnijām;
- 269.3. būvvalde sniedz atbildi uz iesniegumu, pievienojot atbildei inženiertīklu trašu ierādes plānu, kura derīguma termiņš ir 2 gadi.
270. Privātpersonu īpašumā esošās ielas un piebraucamos ceļus var izmantot inženiertīklu ierīkošanai pēc inženiertīklu izvietojuma un būvniecības nosacījumu saskaņošanas ar ielas vai piebraucamā ceļa īpašnieku vai valdītāju.
271. Teritorijās, kur žogi izvietoti pa iedibināto žogu līniju, kas atrodas ielu teritorijā starp sarkanajām līnijām, inženiertīklus atļauts izvietot arī zemes vienības iekšienē, joslā starp žogu un sarkano līniju.
272. Inženiertīklu izvietošanā un pārbūvē paredz tādu inženiertīklu izvietojumu un tehniskos risinājumus, lai pēc iespējas racionāli izmantotu ielas pazemes telpu, būvprojektā norādot visu esošo un plānoto inženiertīklu savstarpējo izvietojumu un ielu šķēršprofilus.
273. Inženiertehniskās apgādes tīkliem un būvēm nodrošina ērtu un drošu piekļūšanas un apkalpošanas iespēju, kā arī iekļaušanos kopējā pilsētvidē un ainavā.
274. Vienaļcīgi ar ielu pārbūvi veic kompleksu nepieciešamo inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izbūvi un pārbūvi.
275. Ja lokālplānojumā vai detālplānojumā plānota tādu objektu būvniecība, kuru pieprasītā elektroenerģijas jauda sasniedz vai pārsniedz 5 –15 MVA, plānošanas dokumentā paredz teritoriju jaunas 330 kV vai 110 kV apakšstacijas vai sadales punkta būvniecībai.

276. Transformatoru apakšstaciju izvieto būves pagrabā vai pirmajā stāvā ar atsevišķu ieeju no ārpuses vai paredz kompaktās transformatoru apakšstacijas uzstādīšanu.
277. Brīvi stāvošas transformatoru apakšstacijas apjomu projektē, ievērojot konkrēto pilsētas telpisko situāciju un apkārtējās apbūves raksturu, lai apakšstacija arhitektoniski iekļautos apkārtējās apbūves ainavā.
278. Jaunas 110kV un 330 kV transformatoru apakšstacijas būvē kā slēgtas apakšstacijas. To minimālais attālums no esošas dzīvojamās mājas, izglītības iestādes, veselības aprūpes iestādes vai sociālās aprūpes iestādes ir 30 m. Dzīvojamās mājas, izglītības iestādes, veselības aprūpes iestādes vai sociālās aprūpes iestādes minimālais attālums no esošas valējas 110 kV vai 330 kV transformatoru apakšstacijas ir 100 m. Šo attālumu var samazināt, ja nodrošina normatīvajos aktos noteiktos pieļaujamo trokšņa līmeni.
279. Pārbūvējot elektriskos tīklus un ierīkojot elektronisko sakaru tīklus, bet pilsētbūvniecības pieminekļos un apbūves aizsardzības teritorijās – arī būvējot jaunus elektriskos tīklus un ierīkojot elektronisko sakaru tīklus, tos izvieto pazemes kabeļu līnijās. Šīs prasības neattiecas uz elektrotransporta kontakttīklu izbūvi.
280. Jaunas kanalizācijas sūkņu stacijas minimālais attālums no esošas rindu mājas vai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ir 30 m. Jaunu rindu māju vai daudzdzīvokļu dzīvojamo māju atļauts būvēt ne tuvāk par 30 m no esošas kanalizācijas sūkņu stacijas.

3.3. PRASĪBAS APBŪVEI

3.3.1. Apbūves parametri

281. Teritorijas apbūvē ievēro apbūves parametrus atbilstoši attiecīgās teritorijas izmantošanas veidam.
282. Apbūves parametrus nosaka atkarībā no funkcionālajā zonā noteiktā maksimālā (pieļaujamā) apbūves augstuma.
283. Perimetrālas apbūves veidošanā papildus ievēro perimetrālas apbūves noteikumos norādītos apbūves parametrus.
284. Brīvās zaļās teritorijas rādītāju aprēķina, izmantojot šādu formulu: $B = (Z - L1 - L2 - L3 + L4 \times K) \times 100 / Z\%$, kur: B – brīvā zaļā teritorija (m²); Z – zemes vienības platība (m²); L1 – visu ēku apbūves laukumu summa (m²); L2 – piebraucamo ceļu aizņemtā platība (m²); L3 – autostāvvietu aizņemtā platība (m²); L4 – teritorija, ko var daļēji ieskaitīt brīvajā teritorijā, piemērojot šajos noteikumos noteiktos koeficientus; K – piemērojamais koeficients teritorijai, ko saskaņā ar šiem noteikumiem daļēji var ieskaitīt brīvajā teritorijā.
285. Brīvajā teritorijā, piemērojot norādīto koeficientu, ieskaita šo noteikumu 7. pielikumā "Koeficienti brīvās zaļās teritorijas aprēķinam" ietvertās teritorijas.
286. Teritorijas, ko, piemērojot koeficientu, ietver brīvās zaļās teritorijas aprēķinā:
 - 286.1. pārsegums ar apstādījumiem ir tehniski izbūvēti un ainaviski veidoti pastāvīgi apstādījumi augsnes slānī virs pazemes būves vai būves pārseguma. Augsnes slāņa minimālais biezums: zālienam – 0,15 m, krūmiem – 0,5 m, kokiem – 0,9 m;
 - 286.2. jumta dārzs ir tehniski izbūvēti un ainaviski izveidoti pastāvīgi apstādījumi augsnes slānī virs būves pirmā vai augstāka virszemes stāva pārseguma. Augsnes slāņa minimālais biezums: zālienam – 0,15 m, krūmiem – 0,5 m, kokiem – 0,9 m;

- 286.3. ekstensīvs jumta dārzs ir rekreācijai neizmantojams jumta dārzs ar zālienu vai zāliena ekoloģisko segumu, kur augsnes slānis nav biežāks par 0,15 m.
287. Neatkarīgi no brīvās teritorijas apmēra, to labiekārto, intensīvi izmantojot apstādījumus, t.i., vismaz 70% no brīvās teritorijas sedz apstādījumi. Vismaz 50% no apstādījumiem izvieta dabīgā gruntī – teritorijā, kur nav pazemes būves.
288. Ja uz vienas zemes vienības atrodas daudzfunkcionāla ēka, kuras daļa tiek izmantota dzīvojamai funkcijai, vai vairākas būves, no kurām kāda ir dzīvojamā māja, brīvās teritorijas rādītāju zemes vienībai aprēķina kā to reizinājumu summu, kas iegūstami:
- 288.1. dzīvojamās funkcijas īpatsvaru (% no visas apbūvētās platības un būvju kopējās platības) reizinot ar dzīvojamās apbūves teritorijā noteikto brīvās teritorijas rādītāju;
- 288.2. pārējās funkcijas īpatsvaru (% no visas apbūvētās platības un būvju kopējās platības) reizinot ar attiecīgajā apbūves teritorijā noteikto brīvās teritorijas rādītāju.
289. Ja zemes vienības daļa atrodas starp sarkanajām līnijām, tad, aprēķinot apbūves tehniskos rādītājus, to neskaita zemes vienības platībā.
290. Apbūves parametrus aprēķina vienas zemes vienības ietvaros. Ja vienai zemes vienībai ir noteikti vairāki atļautās izmantošanas veidi, apbūves tehniskos rādītājus aprēķina katram izmantošanas veidam atbilstošajai zemes vienības daļai atsevišķi, izņemot apstādījumu un dabas teritorijas.
291. Ja zemes vienības daļā atrodas neapbūvējama dabas un apstādījumu teritorija, maksimālo stāvu platību var palielināt par vērtību, kas atbilst attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktajai apbūves intensitātei platībā, kas vienāda ar zemes vienības neapbūvējamās daļas (dabas un apstādījumu teritorijas) platību.
292. Ja zemes vienībā atrodas neapbūvējama dabas un apstādījumu teritorija, kuras platība ir mazāka vai vienāda ar apbūves teritorijas (funkcionālās zonas) platību, apbūves teritorijā noteikto brīvās zaļās teritorijas platību var samazināt par platību, kas ir vienāda ar neapbūvējamās dabas un apstādījumu teritorijas platību.

3.3.2. Apbūves augstums un stāvu skaits

293. Pieļaujamais apbūves augstums valsts nozīmes pilsēt būvniecības pieminekļa "Mežaparks" teritorijā un apbūves aizsardzības teritorijās ir noteikts noteikumu 1. pielikumā "Pilsēt būvniecības pieminekļi un apbūves aizsardzības teritorijas".
294. Neatkarīgi no teritorijas atļautās izmantošanas, savrupmāju apbūves maksimālais stāvu skaits ir trīs stāvi, izņemot apbūves aizsardzības teritorijas.
295. Maksimālais apbūves augstums 30 m attālumā no esošas savrupmājas ir 4 stāvi.
296. Neatkarīgi no teritorijas atļautās izmantošanas, maksimālo apbūves augstumu ražošanas ēkām un tehnoloģiskām (infrastruktūras) būvēm nosaka atbilstoši būves specifikai būvatļaujas projektēšanas nosacījumos.
297. Maksimālais apbūves augstums šajos noteikumos ir noteikts ar šādiem soļiem (amplitūdu) - 3 stāvi, 6 stāvi, 9 stāvi un 12 stāvi. Maksimālo apbūves augstumu, kas noteikts šajos noteikumos, izņemot teritorijas, kur maksimālais apbūves augstums noteikts līdz 3 stāviem, var palielināt šādā kārtībā:

- 297.1. maksimālo apbūves augstumu var palielināt par vienu soli, bet ne vairāk kā līdz 12 stāviem, risinājumu pamatojot detālplānojumā, izņemot pilsētbūvniecības pieminekļu teritorijas un apbūves aizsardzības teritorijas;
- 297.2. maksimālo apbūves augstumu var palielināt par vairāk nekā par vienu soli, risinājumu pamatojot lokālplānojumā;
- 297.3. teritorijās, kur šajos noteikumos noteiktais maksimālais apbūves augstums ir 12 stāvi, maksimālo apbūves augstumu var noteikt lielāku par 12 stāviem, risinājumu pamatojot lokālplānojumā. Šajā gadījumā netiek noteikti apbūves augstuma palielinājuma soļi.
298. Ja, izstrādājot detālplānojumu, maksimālais apbūves augstums tiek palielināts par vienu soli (3 stāviem), maksimālo apbūves intensitāti un minimālo brīvās zaļās teritorijas rādītāju nosaka, ievērojot šādus nosacījumus:
- 298.1. ja detālplānojumā noteiktas maksimālais apbūves augstums ir 6 stāvi, maksimālo apbūves intensitāti var noteikt līdz 220%, bet minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs ir 35%;
- 298.2. ja detālplānojumā noteiktas maksimālais apbūves augstums ir lielāks par 6 stāviem, maksimālo apbūves intensitāti var noteikt līdz 320%, bet minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs ir 30%.
299. Perimetrālās apbūves teritorijā būves galvenās dzegas augstums nepārsniedz ielas platumu starp sarkanajām līnijām projektējamās būves vietā. Ja būve tiek projektēta ar priekšpagalmu, tad būvi projektē tā, lai tās augstums nepārsniedz attālumu starp ielas pretējās malas sarkano līniju un šīs ēkas būvlaidi, kā arī 24 m.
300. Atļauto būves augstumu nosaka, pieņemot, ka viena stāva augstums ir 3,5 m. Ja šajos noteikumos nav noteikts citādi, atļauto maksimālo būves augstumu nosaka, funkcionālajā zonā noteikto maksimālo stāvu skaitu reizinot ar 3,5 m un rezultātam papildus pieskaitot 1,5 m.
301. Būvei var veidot lielāku stāvu skaitu nekā noteiktais maksimālais apbūves augstums, ja tās augstums atbilst atļautajam maksimālajam augstumam metros, un tiek ievēroti noteiktajam maksimālajam stāvu skaitam paredzētie apbūves parametri.
302. Būves augstumu mēra:
- 302.1. līdz galvenās dzegas augšējai malai, ja jumta slīpums ir 45 grādi vai mazāks, vai ja ēkas būvapjoma daļa virs galvenās dzegas tiek veidota ar atkāpi un tā iekļaujas 45 grādu leņķa veidotā telpā, mērot no galvenās dzegas, un ja iekštelpu augstums virs augšējā stāva augšējā pārseguma nepārsniedz 2,4 m;
- 302.2. līdz attiecīgā ēkas būvapjoma jumta korei vai parapeta augšējai malai, ja jumta slīpums ir lielāks par 45 grādiem, vai ja ēkas būvapjoma daļa virs galvenās dzegas tiek veidota ar atkāpi un pārsniedz 45 grādiem leņķa veidoto telpu, mērot no galvenās dzegas.
303. Galvenā dzega ir ēkas fasādes sienas vainagojošā josla, kas atdala sienu no jumta un pasargā sienu no nokrišņiem. Ja ēkas arhitektūrā šāda elementa nav, par galveno dzegu ēkas augstuma mērīšanā pieņem jumta malu, parapeta virsmalu vai savietotā jumta malu.

304. Nosakot būves augstumu, neņem vērā būves arhitektonisko akcentu, skursteni, virsgaismu, karoga mastu, radio vai televīziju uztverošu vai pārraidošu iekārtu konstrukciju, sakaru antenu mastu, vējrādītāju, zibens novadītāju, baznīcas torni vai kupolu.
305. Arhitektoniska akcenta augstākais punkts nedrīkst izvirzīties virs būves jumta vairāk par 20% no būves augstuma, izņemot reliģiska rakstura būves un sabiedriski nozīmīgas publiskas būves (kultūras, izglītības, ārstniecības iestādes un sporta būves).
306. Īpašos gadījumos ar būvvaldes lēmumu būves augstuma ierobežojumus var neattiecināt uz sporta būvēm un uz sabiedrības interesēm nozīmīgām publiskām ēkām: kultūras, izglītības, sabiedriskām (nekomerciālām) un ārstniecības iestādēm. Apbūves parametrus šādā gadījumā nosaka būvvaldes lēmumā.

3.3.3. Būvju izvietojums zemes vienībā. Būvju izkārtojums

307. Nosakot minimālo attālumu starp ēkām un jebkādas būves attālumu līdz dzīvojamām telpām, ievēro insolācijas un ugunsdrošības prasības, kā arī būvnormatīvu, Civillikuma un citu normatīvo aktu noteikumus, bet daudzdzīvokļu mājām, izņemot iedibinātās perimetrālās apbūves teritorijās, tas nav mazāks par:
- 307.1. 15 m – starp 2–3 stāvu māju garenfasādēm, tostarp, ja ēku garenfasādes savstarpēji veido 45° vai mazāku leņķi;
- 307.2. 20 m – starp četru un vairāk stāvu māju, kā arī māju ar dažādu stāvu skaitu garenfasādēm, tostarp, Ja ēku garenfasādes savstarpēji veido 45° vai mazāku leņķi;
- 307.3. 10 m – starp ēku gala fasādēm, kurās ir dzīvojamo istabu logi, un starp vienas ēkas garenfasādi un tai pretī izvietoto otras ēkas gala fasādi, tostarp, ja ēku fasādes savstarpēji veido 45° vai mazāku leņķi.
308. Gadījumā, ja nevar noteikt, vai attiecīgā daudzdzīvokļu mājas fasāde ir ēkas gala fasāde vai garenfasāde, tad, nosakot minimālo attālumu starp šīm ēkām, ievēro insolācijas un ugunsdrošības prasības.
309. Balkona projekcija uz zemes nedrīkst būt tuvāk par 1,5 m no zemes vienības aizmugures un sānu robežas.
310. Jaunu daudzstāvu apbūvi veido normatīvi noteiktajā attālumā no zemes vienības robežas, izvērtējot blakus esošajās zemes vienībās iespēju vēlāk uzbūvēt konkrētās teritorijas apbūvei un plānojuma situācijai atbilstošu būvi zemes vienības ārējā perimetrā, ievērojot minimālos attālumus starp būvēm, insolācijas un ugunsdrošības prasības. Šajā gadījumā būvprojektā ietver apbūvējamās teritorijas šķēsgriezumu ar perspektīvā blakus esošajā zemes vienībā iespējamās būves shematisku attēlojumu, pieņemot konkrētajā apbūves situācijā pieļaujamos maksimālos apbūves augstuma noteikumus.
311. Izvietot būvi tā, ka vairāk kā divas reizes (bet ne mazāk kā līdz minimālajam normatīvi noteiktajam līmenim) tiek samazināta insolācija esošā dzīvojamā mājā, pieļaujams, veicot publiskās apspriešanas procedūru.
312. Jaunas būves izvietojumu izvēlas tā, lai insolācijas apstākļi esošai apbūvei atbilstu vismaz normatīvi noteiktajiem minimālajiem rādītājiem vai arī nepasliktinātos, ja vēsturiskajā situācijā insolācija ir bijusi mazāka par normatīvi noteikto minimumu.
313. Attālums no dzelzceļa malējās sliekšes līdz dzīvojamai mājai vai publiskai būvei ir vismaz 50 m. Ja ar tehniskiem paņēmieniem iespējams nodrošināt normatīvi pieļaujamo trokšņa līmeni

un avārijas gadījumā samazināt iespējamo negatīvo ietekmi uz cilvēkiem un būvēm, attālumu var samazināt, bet ne tuvāk par 25 m no dzelzceļa malējās sliedes līdz dzīvojamai mājai vai publiskai būvei.

- 314. Šajā nodaļā noteiktos attālumus var samazināt, ja to pieļauj citu normatīvo aktu prasības un ja ir saņemta attiecīgā blakus esošā zemes vienības īpašnieka piekrišana būvniecību regulējošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 315. Teritorijās ar iedibinātu perimetrālu apbūvi būvi izvieto uz iedibinātās būvlaides, atbilstoši slēgtas vai atvērtas perimetrālās apbūves principiem.
- 316. Apbūves līnija gar piebraucamā ceļa robežu ir 3 m.

3.3.4. Būvlaides

- 317. Ja kvartālā ir iedibināta būvlaide, būvi izvieto uz tās, izņemot:
 - 317.1. ja plānošanas dokumentos ir noteikta obligātā būvlaide;
 - 317.2. ja iedibinātā būvlaide ir starp sarkanajām līnijām.
- 318. Minimālā būvlaide zemes vienībā, kur nav iedibināta būvlaide, ir:
 - 318.1. 3 m no E kategorijas ielas sarkanās līnijas un no izbūvēta piebraucamā ceļa robežas;
 - 318.2. 6 m no D kategorijas ielas sarkanās līnijas un no izbūvētas vai būvprojektā paredzētas B kategorijas ielas vietējās satiksmes joslas sarkanās līnijas;
 - 318.3. 9 m no C kategorijas ielas sarkanās līnijas;
 - 318.4. 15 m no B kategorijas ielas sarkanās līnijas;
 - 318.5. 6 m no jebkuras kategorijas ielas līdz rūpnieciskās apbūves objektam (ražošanas ēkai vai citai būvei) vai noliktavu apbūves objektam.
- 319. Zemes vienībā, kur nav iedibinātas būvlaides:
 - 319.1. savrupmāju apbūvē ēkas izvieto pēc brīvā plānojuma principa, t.i., tās var izvietot gan uz būvlaides, gan ar atkāpi no tās;
 - 319.2. pie vairākkārtīgi lauzītas sarkanās līnijas būvlaidi nosaka būvprojektā, ievērojot šajos noteikumos noteiktos attālumus un aprēķinot vidējo attālumu.
- 320. Prasības apstādījumu ierīkošanai teritorijā starp sarkano līniju un būvlaidi nosaka būvatļaujas projektēšanas nosacījumos.
- 321. Nosacījumi būvlaidēm apbūves aizsardzības teritorijās ir ietverti šo noteikumu 1. pielikumā "Pilsēt būvniecības pieminekļi un apbūves aizsardzības teritorijas".
- 322. Būvi var izvietot ar atkāpi no iedibinātās vai obligātās būvlaides izņēmuma gadījumos, piemēram, lai saglabātu dižkoku vai ainaviski izteiksmīgu koku, veidotu publiski pieejamu priekšpagalmu, kas nepieciešams pilsētas zaļā tīklojuma sistēmas papildināšanai u.tml.

3.3.5. Redzamības brīvlauki

- 323. Uz zemes vienības, kas piekļaujas dzelzceļam un to šķērsojošai ielai, aizliegts būvēt, pārbūvēt vai ierīkot būvi tādā veidā, ka tiek ierobežota redzamība starp 0,8 m un 2,5 m līmeņiem virs ielas viduslīnijas līmeņa trīsstūra teritorijā, ko ierobežo dzelzceļa zemes nodalījuma josla un sarkanā līnija, un līnija, kas savieno punktus, kas atrodas uz dzelzceļa

zemes nodalījuma joslas un sarkanās līnijas tādā attālumā no šo līniju krustpunkta, kas noteikts noteikumu 8. pielikumā "Redzamības brīvlauki".

324. Būvi pie ielu krustojuma aizliegts izvietot tā, ka tā ierobežo redzamību starp 0,8 m un 2,5 m līmeņiem redzamības brīvlaukā, ko nosaka atbilstoši Latvijas valsts standartam. Šis noteikums neattiecas uz teritorijām pilsētbūvniecības pieminekļu robežās, apbūves aizsardzības teritorijās, vietās, kur šāds risinājuma nav iespējams obligātās būvlaides dēļ.
325. Ja esošā apbūve neļauj izveidot nepieciešamo redzamības brīvlauku, gājēju un transporta kustības drošību nodrošina ar kustības regulēšanas vai speciālām tehniskām ierīcēm.

3.3.6. Pagalma noteikumi

326. Apbūvētai zemes vienībai, kas robežojas ar ielas sarkano līniju, vai ēkai uz tās atkarībā no apbūves veida ir pagalms (aizmugures pagalms, iekšpagalms) vai pagalmi (priekšpagalms, iekšējais sānpagalms, ārējais sānpagalms, aizmugures pagalms, iekšpagalms).
327. Vispārējā gadījumā:
- 327.1. iekšējais sānpagalms ir zemes vienības daļa starp zemes vienības robežu ar blakus zemes vienību, kas perpendikulāra sarkanajai līnijai, un ēkas tuvāko ārsienu;
 - 327.2. ārējais sānpagalms ir zemes vienības daļa starp stūra zemes vienības robežu ar ielas sarkano līniju, pret kuru nav izvietota ēkas galvenā fasāde, vai blakus zemes vienību un ēkas tuvāko ārsienu;
 - 327.3. aizmugures pagalms ir zemes vienības daļa starp tā aizmugures robežu, kas paralēla sarkanajai līnijai, un tai tuvāko ēkas ārsienu;
 - 327.4. priekšpagalms ir zemes vienības daļa starp ēkas ielas fasādi un zemes vienības robežu vai ielas sarkano līniju. Obligātās būvlaides gadījumā priekšpagalma platums sakrīt ar būvlaides attālumu no sarkanās līnijas.
 - 327.5. Priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā atļauts ierīko apstādījumus un labiekārtojumu, tostarp, gājēju celiņus un piebrauktuves pie ēku ieejām. Atļauts izbūvēt šāda veida autostāvvietas:
 - 327.5.1. īslaicīgas autostāvvietas apkalpes un operatīvo dienestu autotransportam (ne vairāk kā piecas autostāvvietas);
 - 327.5.2. autostāvvietas cilvēkiem ar īpašām vajadzībām;
 - 327.5.3. iedzīvotāju un apmeklētāju autostāvvietas (ne vairāk kā 30% no normatīvi nepieciešamā kopējā autostāvvietu skaita). Ja zemes vienība robežojas ar vairākām ielām, būvvalde būvvaldes projektēšanas nosacījumos nosaka, kurā no pagalmiem atļauts izvietot iedzīvotāju un apmeklētāju autostāvvietas;
 - 327.5.4. velonovietnes.
328. Gadījumos, kad zemes vienības robežas nav savstarpēji perpendikulāras vai ēka nav novietota ar fasādi paralēli sarkanajai līnijai, vai citos īpašas konfigurācijas gadījumos pagalmus nosaka pēc iespējas atbilstoši šajos noteikumos ietvertajiem skaidrojumiem un pagalmu noteikšanas principiem, kas shematiski attēloti šo noteikumu 9. pielikumā "Pagalmu organizācija".

329. Vienas zemes vienības pagalmu vai tā daļu nevar uzskatīt par cita zemes vienības pagalmu vai tā daļu, izņemot šajos noteikumos paredzētos gadījumus vai ja ir izveidots koplietošanas pagalms.
330. Perimetrālās apbūves gadījumā papildus ievēro perimetrālās apbūves noteikumos noteiktos pagalmu noteikumus.

3.3.7. Perimetrālās apbūves noteikumi

331. Šī nodaļa satur speciālus noteikumus, kas papildus vispārējam šo noteikumu regulējumam attiecināmi uz perimetrālās apbūves teritorijām
332. Perimetrālās apbūves teritorijas ir noteiktas plānojuma grafiskās daļas plānā "Galvenās aizsargjoslas un citi teritorijas izmantošanas aprobežojumi". Jaunas perimetrālās apbūves teritorijas var noteikt, izstrādājot lokālplānojumu vai detālplānojumu.
333. Perimetrālās apbūves teritorijās galvenās ēkas kvartāla ārējā perimetrā izvieto ar fasādi uz sarkanās līnijas vai iedibinātās būvlaides, izņemot šādus gadījumus, kad ēku var attālināt no būvlaides:
- 333.1. ja vēsturiskā apbūve ir izvietota ar atkāpi no būvlaides;
- 333.2. tiek saglabāts ielas telpā eksponēts dārzs, atsevišķi koki un to lapotne.
334. Ja ēku neizvieto uz būvlaides, to var izvietot tikai tādā attālumā no ielas sarkanās līnijas, kas nodrošina iespēju vēlāk uzbūvēt konkrētā kvartāla apbūves un plānojuma situācijai raksturīgu ēku kvartāla ārējā perimetrā, ievērojot nepieciešamos attālumus starp ēkām un insolācijas prasības. Šajā gadījumā būvprojektā ietver zemes vienības apbūves šķēsgriezumu ar perspektīvā iespējamās ēkas shematisku attēlojumu, pieņemot konkrētajā apbūves situācijā pieļaujamos maksimālos apbūves augstuma nosacījumus.
335. Būves galvenās dzegas augstums nedrīkst pārsniegt ielas platumu starp sarkanajām līnijām projektējamās būves vietā un šajos noteikumos noteikto maksimālo apbūves augstumu. Ja būve tiek veidota ar priekšpagalmu – būves augstums nedrīkst pārsniegt attālumu starp ielas pretējās malas sarkano līniju un šīs būves būvlaidi.
336. Ja iela starp sarkanajām līnijām gar apbūvējamo zemes vienību nav vienādā platumā, tad būves augstumu nosaka pēc ielas platumā pret zemes vienības frontes viduspunktu.
337. Ielu stūros būvju augstums, kāds atļauts pie platākās ielas, ir atļauts arī būves daļai gar šaurāko ielu, bet tikai tādā attālumā no platākās ielas stūra, kas nepārsniedz divkārtu šaurākās ielas platumu.
338. Iekškvartāla brīvstāvošā apbūvē pagalmu platību nosaka saskaņā ar insolācijas un ugunsdrošības normām.
339. Apbūves parametri attiecas tikai uz zemes vienības daļu, kas nav apbūvēta ar perimetrālo apbūvi – ēku vai ēkas apjoma daļu ar ielas fasādi. Apbūves parametru aprēķinos izmanto šīs zemes vienības daļas platību un tajā esošās apbūves platības saskaņā ar vispārējiem attiecīgā rādītāja aprēķināšanas noteikumiem.

3.3.8. Atkritumu konteineru (vertņņu) novietnes, sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punkti un citi atkritumu apsaimniekošanas objekti

340. Projektējot būvi, izņemot savrupmāju vai dvīņu māju, zemes vienībā vienlaikus plāno sadzīves atkritumu apsaimniekošanu saskaņā ar sadzīves atkritumu apsaimniekošanas

noteikumiem un šo noteikumu prasībām un veido atkritumu konteineru (tvertņu) novietnes vai sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punktu atbilstoši prognozētajam atkritumu apjomam.

341. Būvprojektā atkritumu konteineru (tvertņu) novietnes vai sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punktu ataino uz topogrāfiskā uzmērījuma plāna ar pazemes komunikācijām mērogā 1:500 (ne vecāka par vienu gadu), ar norādītām sarkanajām līnijām un zemes vienības juridiskajām robežām.
342. Projektējot būvi vai veicot būves pārbūvi, atkritumu konteineru (tvertņu) novietnes vai sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punktu paredz aizmugures pagalmā vai iekšējā sānpagalmā, tās nedrīkst izvietot priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā.
343. Pie daudzdzīvokļu mājām, izglītības un veselības aprūpes iestādēm un citām publiskām ēkām veido segtas vai pazemē iebūvētas atkritumu konteineru (tvertņu) novietnes vai sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punktu, kas atbilst publiskās ārtelpas estētiskajām un sanitāri higiēniskajām prasībām. Atkritumu savākšanas laukuma platība ir 0,08–0,12 ha.
344. Segtas sadzīves atkritumu un šķiroto atkritumu konteineru (tvertņu) novietnes var izvietot pie ēkas, ēkās un transportlīdzekļu novietnēs.
345. Pie publiskām ēkām, degvielas un gāzes uzpildes stacijām, tirdzniecības un pakalpojumu objektiem, kuru platība pārsniedz 2000 m², un sabiedriskā transporta maršruta galapunktiem veido sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punktu.
346. Atkritumu konteineru skaits sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punktā nevar būt mazāks par četriem konteineriem ar iespēju šķirot atkritumus.
347. Pirms būves nodošanas ekspluatācijā būvi nodrošina ar atkritumu konteineru (tvertņu) novietnēm.
348. Uzņēmumus, kuros notiek darbības ar bīstamajiem atkritumiem, un uzņēmumus, kuros uzglabā vai pārkrauj metāllūžņus, izvieto ne tuvāk par 50 m no dzīvojamo māju apbūves.
349. Šķiroto atkritumu savākšanas laukumu, atkritumu šķirošanas un pārkraušanas centru vai staciju, atsevišķu veidu bīstamo atkritumu vai ražošanas atkritumu savākšanas punktu, atsevišķu veidu bīstamo atkritumu savākšanas punktu ārstniecības iestādēs, videi kaitīgu preču atkritumu savākšanas punktu un bioloģiski noārdāmo atkritumu kompostēšanas vietu nodrošina ar lietusu notekūdens attīrīšanas iekārtām, kuras pieslēdz centralizētajai lietusuūdens kanalizācijas sistēmai. Ja nav pieejama centralizēta lietusuūdens kanalizācijas sistēma, ir jānodrošina lietusuūdens savākšana un attīrīšana atbilstoši normatīvo aktu un Rīgas domes 2011.gada 15.novembra saistošo noteikumu Nr.147 "Rīgas pilsētas hidrogrāfiskā tīkla lietošanas un uzturēšanas noteikumi" 2. pielikuma prasībām.

3.3.9. Žogs

350. Zemes vienību ielas pusē nožogo pa sarkano līniju, izņemot pilsētībūvniecības pieminekļus un apbūves aizsardzības teritorijas, kur žogu izvieto uz vēsturiskās, iedibinātās žogu līnijas, ja tāda ir.
351. Aizliegts nožogot un sadalīt ar žogu publiskās ārtelpas teritorijas, izņemot parkus un skvērus.
352. Visās teritorijās atļauts nožogot bērnu rotaļu laukumu ar caurredzamu žogu, kas nav augstāks par 1,2 m.

353. Aizliegts nožogot zemes vienību, kurā atrodas esoša daudzdzīvokļu māja vai mājas, kas ir funkcionāli saistītas ar blakus zemes vienībās esošajām daudzdzīvokļu mājām un veido kopēju teritoriju ar vienotu publisko infrastruktūru un vienotiem teritorijas labiekārtojuma risinājumiem (piebraucamie ceļi, apstādījumi, gājēju celiņi, soliņi, apgaismojums, bērnu rotaļu laukumi, sporta laukumi u.c.), izņemot, ja teritorijas kopēja nožogošana ir bijusi paredzēta attiecīgo daudzdzīvokļu māju kompleksa vēsturiskajos daudzdzīvokļu māju būvniecības būvprojektos, vai teritorijas kopēja nožogošana paredzēta detālplānojumā. Ja teritoriju ir atļauts nožogot, nožogojums veidojams, saglabājot iedibinātos piebraucamos ceļus un gājēju ceļus. Šīs prasības neattiecas uz jaunveidojamu daudzdzīvokļu māju apbūvi.
354. Transportlīdzekļu novietnes atļauts iežogot, ja žoga augstums nepārsniedz 1,50 m un tas tiek veidots kompleksā ar dzīvžogu.
355. Žoga arhitektūra:
- 355.1. žogu veido un tā krāsojumu stilistiski saskaņo ar ēku un blakus esošo zemes vienību žogu, ievērojot vienotu žogu augstumu kvartāla robežās;
- 355.2. žoga krāsošanai izmanto pret laika apstākļu ietekmi un mehāniskiem bojājumiem izturīgu krāsu. Dabisko akmeni, keramiku un cēlapmetumu žogā nekrāso;
- 355.3. žogs gar ielu nav augstāks par 1,8 m un tā caurredzamība ir vismaz 30%, ja normatīvajos aktos nav noteiktas citas prasības un ja šis žogs nav prettrokšņa ekrāns;
- 355.4. aizliegta dzeloņdrāšu izmantošana žogos, izņemot, ja to paredz normatīvie akti.
356. Žoga krāsošanu veic saskaņā ar būvvaldē akceptētu krāsu pasi.

3.3.10. Būves dzīvniekiem

357. Sporta un darba dzīvnieku novietošanai paredzētu būvi, kā arī dzīvnieku patversmes un viesnīcas, kas paredzētas dzīvnieku turēšanai, var izvietot plānojumā noteiktajās funkcionālajās zonās, ja ir veikta būves publiskā apspriešana.

3.3.11. Pazemes būves un pazemes stāvi

358. Pirms pazemes būves vai pazemes stāvu projektēšanas veic hidroģeoloģisko izpēti normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un saņem dendrologa vai arborista atzinumu, lai noteiktu pazemes būves vai pazemes stāvu potenciālo ietekmi uz vidi un saglabājamiem kokiem konkrētajā objektā un apkārtējās teritorijās.
359. Pazemes būves vai būves ar pazemes stāviem būvprojektā paredz tehniskos risinājumus, nodrošinot apstādījumu saglabāšanai nepieciešamo hidroģeoloģisko režīmu būvniecības laikā un būves tālākajā ekspluatācijā.

3.3.12. Stihiju postījumu atjaunošana

360. Īpašnieks ir tiesīgs atjaunot ugunsgrēkā vai dabas stihiju rezultātā nopostītu vai daļēji nopostītu būvi tajās pašās pamatdimensijās atbilstoši agrāk esošajam veidolam un tajā pašā novietnē, ievērojot šo noteikumu prasības un saskaņojot būvniecību normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, izņemot, ja:
- 360.1. nopostītā būve atradās neatbilstošas izmantošanas zemes vienībā;
- 360.2. nopostītā būve atradās starp ielu sarkanajām līnijām.

361. Ja nopostīta neatbilstoša būve, nopostīto būvi atjauno tā, lai tā atbilstu plānojumam.
362. Apstādījumus pilsētas publiskajā ārtelpā atjauno visās teritorijās, kur tie paredzēti atbilstoši plānošanas dokumentiem vai būvprojektam.

3.4. PRASĪBAS TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMAM

3.4.1. Ārtelpas elementu un īslaicīgas lietošanas būvju izvietojšanas kārtība

363. Ārtelpas elementus ietvēs, gājēju ielās un citās teritorijās, kur paredzēta gājēju kustība, izvietojot, nodrošinot vismaz 1,5 m platu brīvtempu gājējiem.
364. Tēlniecības objektus ar atceres vai piemiņas nozīmi uzstāda tikai pēc Rīgas domes Pieminēkļu padomes pozitīva slēdziena saņemšanas.
365. Vienā pārskatāmības posmā (ielas posmā vismaz viena kvartāla garumā, skvērā, parkā u.tml.) atļauts uzstādīt tikai viena veida vai savstarpēji stilistiski saskaņotus funkcionāli nepieciešamos ārtelpas elementus (atkritumu tvertnes, velonovietnes, soliņus u.tml.), kuru etalonmodelis saskaņots būvvaldē.
366. Markīžu izvietojšanu saskaņo būvvaldē, un tās izvietoj, ievērojot šādas prasības:
- 366.1. virs skatlogiem pirmajā stāvā atļauts izbūvēt markīzes, kuru projekcija uz zemes nav tuvāk par 0,5 m brauktuvei un kuru apakšējā mala ir vismaz 2,2 m virs ietves līmeņa, ja to pieļauj ēkas arhitektoniskais risinājums un pilsētvides situācija;
 - 366.2. daudzdzīvokļu mājām, kuru pirmā stāva telpām ir publiska funkcija, pirmajā stāvā atļauts izvietot vienota stila un izmēra markīzes;
 - 366.3. aizliegts izvietot markīzes augstāk par pirmo stāvu pie viena vai dažiem logiem;
 - 366.4. markīzes daudzdzīvokļu mājās atļauts izvietot augstāk par pirmo stāvu tikai tādos gadījumos, ja izstrādāts komplekss risinājums un ir nodrošināta šī risinājuma vienlaicīga īstenošana visai mājai kopumā.
367. Telefona automātu, autostāvvietu kases automātu, bankomātu, reklāmas stabu un citu objektu izvietojums nedrīkst traucēt gājēju, bērnu ratiņu un riteņkrēslu lietotāju pārvietošanos. Brīvās ietves minimālais platums ir 1,5 m.
368. Īslaicīgas lietošanas būvju (piemēram, novietojums publiskajā ārtelpā nedrīkst traucēt gājēju, tai skaitā bērnu ratiņu un riteņkrēslu lietotāju, kustību, aizņemot visu gājēju kustībai paredzēto teritoriju, piemēram, ietvi, laukumu vai krastmalu. Šādos gadījumos brīvās ietves minimālais platums ir 1,5 m.

3.4.2. Apgaismojums, apgaismes ķermeņi

369. Teritorijas minimālais apgaismojums, izvietojot apgaismes ķermeņus atbilstoši šo noteikumu prasībām, ir:
- 369.1. atklātām transportlīdzekļu novietnēm, daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pagalmu teritorijām – 5–10 lx;
 - 369.2. pie sabiedriski nozīmīgām būvēm – 30–40 lx;
 - 369.3. parkos, skvēros – 5 lx;
 - 369.4. A un B kategorijas ielām – saskaņā ar Latvijas valsts standartu prasībām;

- 369.5. C kategorijas ielām - 1,5 – 2 cd;
369.6. D kategorijas ielām – 1 cd;
369.7. piebraucamajiem ceļiem – 0,75 cd.
370. Funkcionāli nepieciešamo ieejas mezglu apgaismojumu paredz visām publiskām ēkām.
371. Prasības būvju un teritoriju dekoratīvajam izgaismojumam ikdienas režīmā:
371.1. nosacījumus būvju – kultūras pieminekļu fasāžu apgaismojumam nosaka, veicot būves kultūrvēsturisko inventarizāciju vai kultūrvēsturisko izpēti;
371.2. aizliegta stroboskopu efektu izmantošana.
372. Svētku apgaismojumam uz laika posmu, kas nepārsniedz vienu mēnesi, pieļaujama:
372.1. krāsainu gaismu izmantošana;
372.2. dekoratīvu mākslas projekciju uzstādīšana.
373. Būvju vai teritoriju apgaismojuma risinājumus ar jauniem elektropievadiem fasādēs, teritoriju, parku un skvēru izgaismojumu saskaņo būvniecību regulējošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā. Elektropievalu izvadīšanu no piegulošas telpas, nodrošinot ieejas mezglu vai citu funkcionāli nepieciešamo apgaismojumu, kā arī īslaicīgas mākslas akcijas bez fasādes bojājumiem un gaismas projekcijas uz fasādes (uz laika posmu, kas nepārsniedz trīs mēnešus) saskaņo ar būvvaldi.
374. Ielu apgaismošanai izmanto virs ielām iekārtus vai pie stabiem piestiprinātus apgaismes ķermeņus, vizuāli vienlaicīgi uztverama ielas posma (vai kvartāla) garumā izmantojot arhitektoniski saskanīgus apgaismes ķermeņus.
375. 10 m platās un šaurākās ielās vai piebraucamajos ceļos var izmantot pie ēku fasādēm piestiprinātus apgaismes ķermeņus.
376. Laukumu un skvēru apgaismošanai lieto apgaismes ķermeņus uz stabiem, nodrošinot stabu augstuma un apgaismes ķermeņu veida saskanību katra laukuma vai skvēra robežās.
377. Ierīkojot un pārbūvējot galvenos gājēju ceļus parkos, mežaparkos, kapsētās un citās publiskās ārtelpas teritorijās, tajos izbūvē ielu apgaismojuma infrastruktūru un nodrošina apgaismojumu diennakts tumšajā laikā.
378. Apgaismes ķermeņus pieslēdz elektrotīklam ar pazemē izbūvētiem kabeļiem vai kabeļiem, kas iebūvēti ēku sienās. Kabeļi nedrīkst būt redzami ēku fasādēs.
379. Elektrotransporta kontakttīklu, satiksmes regulēšanas tehnisko līdzekļu u.c. gaisa vadu atsaites var piestiprināt pie ēkas fasādes, pirms tam saņemot attiecīgās ēkas īpašnieka piekrišanu.

3.5. PRASĪBAS VIDES RISKU SAMAZINĀŠANAI

3.5.1. Būvniecība piesārņotās un potenciāli piesārņotās teritorijās

380. Ja piesārņotā vai potenciāli piesārņotā teritorijā, kas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ir reģistrēta Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centra Piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu reģistrā, nav veikta augsnes, grunts un pazemes ūdeņu piesārņojuma izpēte un piesārņojuma līmeņa novērtējums, būvniecība tajās ir aizliegta. Šis ierobežojums

neattiecas uz īslaicīgas lietošanas būvēm, kuru izvietošana nepieciešama teritorijas monitoringam vai sanācijai.

381. Lai novērtētu piesārņotās vai potenciāli piesārņotās teritorijas piesārņojuma līmeni, veic teritorijas izpēti vai izmanto normatīvajos aktos noteiktā kārtībā veiktas izpētes materiālu informāciju.
382. Pirms būvniecības piesārņotā vai potenciāli piesārņotā teritorijā atbilstoši normatīvo aktu prasībām novērtē augsnes, grunts un pazemes ūdeņu piesārņojuma līmeni. Ja nepieciešams, pirms būvniecības saskaņā ar normatīvo aktu prasībām veic augsnes vai grunts sanāciju vai uzsāk monitoringu.
383. Ja teritorijā konstatēts pazemes ūdeņu piesārņojums, uzsāk sanāciju vai izstrādā sanācijas programmu un uzsāk tās īstenošanu.

3.5.2. Prasības gaisa kvalitātes uzlabošanai

384. Lemjot par būvniecības atļaušanu teritorijā, kur ir konstatēts slāpekļa dioksīda (NO₂) un daļiņu PM₁₀ gada robežlieluma pārsniegums, ņem vērā Rīgas domes saistošos noteikumus par gaisa piesārņojuma teritoriālo zonējumu un siltumapgādes veida izvēli.
385. Teritorijā, kas saskaņā ar Rīgas domes saistošajiem noteikumiem par gaisa piesārņojuma teritoriālo zonējumu un siltumapgādes veida izvēli atrodas I zonā, būvējot jaunas, pārbūvējot esošās ēkas vai mainot lokālu telpu sildītāju, lokālās ar koksni kurināmās krāsnis nomaina ar apkures iekārtām, kas atbilst EK Regulai 2015/1185 (24.04.2015.), ar ko īsteno Eiropas parlamenta un padomes Direktīvu 2009/125/EK attiecībā uz ekodizaina prasībām cietā kurināmā lokālajiem telpu sildītājiem, izvēlas risinājumu bez kurināmā sadedzināšanas vai izstrādā un īsteno risinājumu pieslēgumam pilsētas centralizētās siltumapgādes tīkliem.
386. Izstrādājot detālplānojumus un lokāplānojumus teritorijās, kas saskaņā ar Rīgas domes saistošajiem noteikumiem par gaisa piesārņojuma teritoriālo zonējumu un siltumapgādes veida izvēli atrodas I un II zonā, paredz vienu vai vairākus pasākumus piesārņojošās vielas, kurai noteikta attiecīgā gaisa piesārņojuma zona, emisiju mazināšanai atbilstoši konkrētās teritorijas īpašajiem apstākļiem, piemēram, autotransporta kustības ierobežošanu, autonomietņu skaita samazināšanu, sabiedriskā transporta pieejamības palielināšanu, apstādījumu teritoriju platību palielināšanu u.c.
387. Objekta īpašnieks vai piesārņojošās darbības veicējs nodrošina gaisa kvalitātes monitoringu uz attiecīgā objekta vai būves teritorijas robežas dzīvojamās apbūves virzienā, ņemot vērā piesārņojuma izkļedes aprēķinu rezultātus vai emisiju monitoringu šādos gadījumos:
 - 387.1. ja teritorijā tiek uzglabāti vai pārkrauti neiepakoti putoši materiāli vai veikta to drupināšana, un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izsniegtajā piesārņojošās darbības atļaujā noteiktais darbības apjoms pārsniedz 100 000 tonnu gadā un netiek izmantoti slēgti uzglabāšanas un pārkraušanas paņēmieni, kas atbilst labākajiem pieejamajiem tehniskajiem paņēmieniem attiecīgajā nozarē, veic daļiņu PM₁₀ un daļiņu PM_{2.5} monitoringu vidē;
 - 387.2. ja teritorijā uzglabā naftas, naftas ķīmijas produktus un ķīmiskos produktus uzglabāšanas iekārtās ar kopējo ietilpību 10 000 un vairāk tonnu, un benzolam noteikts emisijas limits, veic benzola monitoringu vidē;
 - 387.3. ja summārā attiecīgās piesārņojošās vielas koncentrācija tuvākās dzīvojamās apbūves teritorijā pārsniedz normatīvajos aktos noteikto augšējo piesārņojuma

novērtēšanas sliekšni vai gaisa kvalitātes normatīvu un operatoram noteiktais attiecīgās piesārņojošās vielas emisijas limits ir piecas vai vairāk tonnas gadā, veic daļiņu PM₁₀, daļiņu PM_{2.5}, benzola vai citas piesārņojošās vielas monitoringu vidē vai emisijas avotā;

- 387.4. ja summārā attiecīgās piesārņojošās vielas koncentrācija tuvākās dzīvojamās apbūves teritorijā pārsniedz normatīvajos aktos noteikto augšējo piesārņojuma novērtēšanas sliekšni vai gaisa kvalitātes normatīvu un operatoram noteiktais attiecīgās piesārņojošās vielas emisijas limits ir no vienas līdz piecām tonnām gadā, pēc pašvaldības pieprasījuma veic daļiņu PM₁₀, daļiņu PM_{2.5}, benzola vai citas piesārņojošās vielas monitoringu vidē vai emisijas avotā.
388. Gaisa kvalitātes un piesārņojošo vielu emisijas monitoringa veikšanai izmanto mērījumu metodes, kas nodrošina, ka iegūtie monitoringa dati ir interpretējami un salīdzināmi ar normatīvajos aktos par vides kvalitāti noteiktajiem gaisa kvalitātes normatīvu un emisiju limitu noteikšanas periodiem.
389. Jaunu būvju vai objektu, kuru izmantošana saistīta ar neiepakotu putošu materiālu uzglabāšanu un pārkraušanu un ja šīs darbības apjoms pārsniedz 500 000 tonnu gadā, būvniecībā, pārbūvē vai būtisku darbības izmaiņu gadījumā, izmanto labākos pieejamos tehniskos paņēmienus un nodrošina atbilstību ar labākajiem pieejamiem tehniskajiem paņēmieniem saistītajām emisiju robežvērtībām.
390. Ostas teritorijā 100 m attālumā no funkcionālās zonas ar dzīvojamās apbūves un publiskās apbūves funkciju:
- 390.1. aizliegts izvietot jaunas iekārtas kravu uzglabāšanai, uzsākt kravu iekraušanas vai izkraušanas operācijas un veikt izmaiņas piesārņojošās darbības atļaujā, kas saistītas ar kravu veidu izmaiņām, ja tās ir bīstamas un piesārņojošas kravas atbilstoši normatīvajiem aktiem par bīstamo un piesārņojošo kravu apriti un kontroli ostās;
- 390.2. aizliegts izvietot jaunas iekārtas putošu beramkravu uzglabāšanai, uzsākt putošu beramkravu iekraušanas vai izkraušanas operācijas un veikt izmaiņas piesārņojošās darbības atļaujā, kas saistītas ar kravu veidu izmaiņām, ja tās nav paredzēts uzglabāt un pārkaut, izmantojot slēgtus tehniskus paņēmienus.

3.5.3. Aizsardzība pret troksni

391. Lai nodrošinātu normatīvajos aktos noteikto trokšņa robežlielumu ievērošanu telpās, jaunu ēku būvniecības un esošu ēku pārbūves vai atjaunošanas gadījumā veic būvakustikas pasākumus trokšņa līmeņa samazināšanai:
- 391.1. ja rindu māju un daudzdzīvokļu māju, veselības aizsardzības iestāžu, sociālās aprūpes iestāžu, viesnīcu vai līdzīgu tūrisma un atpūtas iestāžu apbūves teritorijās trokšņa līmenis nakts periodā ir 55 dB(A) vai augstāks;
- 391.2. ja rindu māju un daudzdzīvokļu māju, biroju ēku, kultūras iestāžu, izglītības un zinātnes iestāžu, veselības aizsardzības iestāžu, sociālās aprūpes iestāžu, viesnīcu vai līdzīgu tūrisma un atpūtas iestāžu apbūves teritorijās trokšņa līmenis dienas vai vakara periodā ir 60 dB(A) vai augstāks.
392. Apbūves teritoriju raksturojošo trokšņa līmeni nosaka atbilstoši Rīgas aglomerācijas trokšņa stratēģiskās kartes aktuālajai informācijai. Pasākumus apbūves teritorijas vai būves

aizsardzībai pret troksni veic, ja kopējais vides trokšņa līmenis pārsniedz šajos noteikumos noteiktās vērtības, izņemot apbūves teritorijās, kur atrodas kultūras pieminekļi un apbūves aizsardzības zonās, ja šie pasākumi samazina to kultūrvēsturisko vērtību.

393. Pirms tādas komercdarbības uzsākšanas vai iekārtas uzstādīšanas, kur plānotās darbības vai iekārtas skaņas jaudas līmenis (L_{WA}) pārsniedz 80 dB(A), aprēķina darbības veikšanas un iekārtas ekspluatācijas radīto trokšņa līmeni un novērtē tā ietekmi, ja darbību ir paredzēts veikt vai iekārtu ir paredzēts uzstādīt mazāk nekā 100 metru attālumā no dzīvojamās apbūves, izglītības iestāžu, veselības aprūpes un sociālās aprūpes iestāžu apbūves teritorijām. Ja aprēķinātais trokšņa līmenis pārsniedz normatīvajos aktos noteiktos trokšņa robežlielumus, darbības veicējs vai iekārtas uzstādītājs veic pasākumus trokšņa līmeņa samazināšanai.
394. Projektējot jaunas B un C kategorijas ielas vai veicot to pārbūvi, plāno pasākumus trokšņa piesārņojuma samazināšanai. Prettrokšņa pasākumus nosaka būvprojektā, ņemot vērā objekta novietojumu un normatīvo aktu prasības, izvērtējot prettrokšņa pasākumu ieviešanas nepieciešamību un iespējas. Prettrokšņa pasākumu veidu un apjomu nosaka, veicot akustiskās situācijas modelēšanu.
395. Trokšņa samazināšanas pasākumu plānošanā un projektēšanā ievēro šādus principus:
- 395.1. ja trokšņa samazināšanas pasākumus plāno un projektē trokšņa avota valdītājs, tas primāri izvērtē iespējas realizēt pasākumus trokšņa emisijas samazināšanai;
 - 395.2. plašu apbūves teritoriju aizsardzībai pret troksni plāno un projektē trokšņa barjeras, grunts vaļņus un stādījumu joslas;
 - 395.3. ja trokšņa barjeras, grunts vaļņus un stādījumu joslas konkrētā teritorijā nav iespējams izbūvēt vai ierīkot, trokšņa avota tuvumā plāno būves, kurām saskaņā ar normatīvo aktu prasībām nav piemērojami vides trokšņa robežlielumi;
 - 395.4. ja nav iespējams izbūvēt trokšņa barjeras, grunts vaļņus vai ierīkot stādījumus un konkrētā teritorijā trokšņa avota tuvumā nav iespējams izvietot būves, kurām saskaņā ar normatīvo aktu prasībām nav piemērojami vides trokšņa robežlielumi, plāno un projektē individuālus aizsardzības pasākumus būves ārējo norobežojošo konstrukciju skaņas izolācijai uzlabošanai.

3.6. PRASĪBAS SOCIĀLĀS INFRASTRUKTŪRAS NODROŠINĀJUMAM

396. Lokālplānojumā vai detālplānojumā, kura uzdevums ir jaunas dzīvojamās apbūves attīstība, veic analīzi par prognozējamo iedzīvotāju skaitu lokālplānojuma vai detālplānojuma teritorijā un tiem nepieciešamo izglītības iestāžu infrastruktūru (vietu skaitu izglītības iestādēs), pamatojoties uz šādiem aprēķiniem:
- 396.1. uz katriem 15 iedzīvotājiem 1 vieta bērnam pirmsskolas izglītības iestādē;
 - 396.2. uz katriem 10 iedzīvotājiem 1 vieta bērnam vispārējās izglītības iestādē.
397. Lokālplānojumā vai detālplānojumā paredz izglītības iestādes būvniecību šādos gadījumos:
- 397.1. paredzamais izglītojamo skaits sākumskolā ir vismaz 300 un lokālplānojuma vai detālplānojuma teritorijas tuvumā 300 m attālumā šo pakalpojumu nevar nodrošināt (vakantu vietu skaits ir nepietiekams);

397.2. paredzamais izglītojamo skaits pamatskolā ir vismaz 500 un lokālpāņojuma vai detālpāņojuma teritorijas tuvumā 300 m attālumā šo pakalpojumu nevar nodrošināt (vakantu vietu skaits ir nepietiekams).

4. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ

Ja pie teritorijas galvenajiem un papildizmantošanas veidiem nav noteikts izmantošanas veida apraksts, tas tiek piemērots atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu [Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi"](#) 3.pielikumam "Teritorijas izmantošanas veidu klasifikators"

4.1. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA

4.1.1. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)

4.1.1.1. Pamatinformācija

398. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

4.1.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

399. Savrupmāju apbūve (11001).

400. Vasarnīcu apbūve (11002).

4.1.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

401. Dārza māju apbūve (11003): dārza māju apbūve, atbilstoši šo noteikumu prasībām pastāvīgajiem ģimenes dārziņiem.

402. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): pirmsskolas izglītības iestādes.

403. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): ārstu prakses.

404. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): sociālās aprūpes un rehabilitācijas iestādes bez izmitināšanas, pansionāti, bērnu nami un līdzīgi sociālās aprūpes un rehabilitācijas pakalpojumu objekti ar izmitināšanu.

405. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

406. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

407. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sadzīves pakalpojumu objekti, veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu.

408. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): viesu mājas, pansijas, veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu.

409. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): veterinārās prakses, veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu.

4.1.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves intensitāte			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
		Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
410	12008	30			60			2			*1
411	* 11002	30			60			3			*1
412	12003	30			60			2			*1
413	12002	30			60			2			*1
414	12009	30			60			2			*1
415	* 11001	30			90			3			*1
416	24002		*1			*1			*1		*1
417	24001		*1			*1			*1		*1
418	12007		*1		40			2		50	
419	11003		*2			*2		2			*3
420	12010		*1		60			2			*1

* Galvenais teritorijas izmantošanas veids

1. Nenosaka.
2. Nenosaka, noteikts maksimālais apbūves laukums.
3. Nenosaka, noteikts maksimālais apbūves laukums.

4.1.1.5. Citi noteikumi

- 421. Ja uz vienas zemes vienības atrodas vairāki objekti, kuriem šajos noteikumos ir noteikti atšķirīgi apbūves parametri, apbūves parametrus aprēķina katram objektam atsevišķi, apbūves parametru aprēķināšanā neņemot vērā to zemes vienības daļu, kas funkcionāli nepieciešama pārējiem objektiem un ir noteikta, ņemot vērā šo objektu apbūves parametrus.
- 422. Palīgēku nedrīkst ierīkot priekšpagalmā vai ārējā sānpagalmā.
- 423. Priekšpagalma un ārējā sānpagalma minimālo platumu nosaka būvlaide.
- 424. Iekšējā sānpagalma platumu jeb attālumu no zemes vienības robežas līdz tuvākajai ēkai nosaka atbilstoši Civillikuma, ugunsdrošības un citu normatīvo aktu prasībām.
- 425. Ja risinājums atbilst ugunsdrošības un citu normatīvo aktu prasībām un ir saņemta blakus zemes vienības īpašnieka rakstiska piekrišana normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, iekšējā sānpagalma un aizmugures pagalma minimālo platumu var samazināt vai būt uz zemes vienības robežas.
- 426. Maksimālais apbūves augstums nevienā būves punktā nepārsniedz pusotra attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un robežu ar jebkuru kaimiņu zemes vienību.
- 427. Uz vienas zemes vienības var izvietot vairākas mājas, ja, rēķinot uz katru māju, zemes vienības platība nav mazāka par noteikto minimālo zemes vienības platību katrai mājai, apbūve atbilst apbūves parametriem un ir iespējams racionāli sadalīt zemes vienību reālajās daļās.
- 428. Savrupmāju teritorijās ar iedibinātas apbūves raksturu, kurā savrupmājas mijas ar daudzdzīvokļu mājām, ir atļauta esošo daudzdzīvokļu māju renovācija, kā arī pārbūve, nemainot apbūves laukumu vairāk kā par 10%.
- 429. Maksimālais atļautais autostāvvietu skaits publiskās apbūves objektam ir 15.
- 430. Detālplānojumu publiskās apbūves objektam izstrādā šādā gadījumā:
 - 430.1. paredzamais apmeklētāju skaits dienā pārsniedz 50 cilvēkus;
 - 430.2. nepieciešamais autostāvvietu skaits ir vairāk nekā piecas autostāvvietas.

4.1.2. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS2)

4.1.2.1. Pamatinformācija

- 431. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS2) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

4.1.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

432. Savrupmāju apbūve (11001).

433. Vasarnīcu apbūve (11002).

4.1.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

434. Dārza māju apbūve (11003): dārza māju apbūve, atbilstoši šo noteikumu prasībām pastāvīgajiem ģimenes dārziņiem.

435. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): pirmsskolas izglītības iestādes.

436. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): ārstu prakses.

437. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): sociālās aprūpes un rehabilitācijas iestādes bez izmitināšanas, pansionāti, bērnu nami un līdzīgi sociālās aprūpes un rehabilitācijas pakalpojumu objekti ar izmitināšanu.

438. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

439. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

440. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): viesu mājas, pansijas, veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu.

441. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): veterinārās prakses, veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu.

442. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sadzīves pakalpojumu objekti, veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu.

4.1.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves intensitāte			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
		Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
443	12008	20			40			2			* 4
444	* 11002	20			60			3			* 4
445	12003	20			40			2			* 4

446	12002	20			40			2			*4
447	12009	20			40			2			*4
448	* 11001	20			60			3			*4
449	24002		*4			*4			*4		*4
450	24001		*4			*4			*4		*4
451	12007		*4		40			2			*5
452	11003		*6			*6		2			*6
453	12010	20			40			2			*4

* Galvenais teritorijas izmantošanas veids

4. Nenosaka.

5. Vienāda ar stāvu platību.

6. Nenosaka, noteikts maksimālais apbūves laukums.

4.1.2.5. Citi noteikumi

454. Ja uz vienas zemes vienības atrodas vairāki objekti, kuriem šajos noteikumos ir noteikti atšķirīgi apbūves parametri, apbūves parametrus aprēķina katram objektam atsevišķi, apbūves parametru aprēķināšanā neņemot vērā to zemes vienības daļu, kas funkcionāli nepieciešama pārējiem objektiem un ir noteikta, ņemot vērā šo objektu apbūves parametrus.

455. Palīgēku nedrīkst ierīkot priekšpagalmā vai ārējā sānpagalmā.

456. Priekšpagalma un ārējā sānpagalma minimālo platumu nosaka būvlaide.

457. Iekšējā sānpagalma platumu jeb attālumu no zemes vienības robežas līdz tuvākajai ēkai nosaka atbilstoši Civillikuma, ugunsdrošības un citu normatīvo aktu prasībām.

458. Ja risinājums atbilst ugunsdrošības un citu normatīvo aktu prasībām un ir saņemta blakus zemes vienības īpašnieka rakstiska piekrišana normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, iekšējā sānpagalma un aizmugures pagalma minimālo platumu var samazināt vai būt uz zemes vienības robežas.

459. Maksimālais apbūves augstums nevienā būves punktā nepārsniedz pusotra attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un robežu ar jebkuru kaimiņu zemes vienību.
460. Uz vienas zemes vienības var izvietot vairākas mājas, ja, rēķinot uz katru māju, zemes vienības platība nav mazāka par noteikto minimālo zemes vienības platību katrai mājai, apbūve atbilst apbūves parametriem un ir iespējams racionāli sadalīt zemes vienību reālajās daļās.
461. Savrupmāju teritorijās ar iedibinātas apbūves raksturu, kurā savrupmājas mijas ar daudzdzīvokļu mājām, ir atļauta esošo daudzdzīvokļu māju renovācija, kā arī pārbūve, nemainot apbūves laukumu vairāk kā par 10%.
462. Maksimālais atļautais autostāvvietu skaits publiskās apbūves objektam ir 15.
463. Detālplānojumu publiskās apbūves objektam izstrādā šādā gadījumā:
- 463.1. paredzamais apmeklētāju skaits dienā pārsniedz 50 cilvēkus;
- 463.2. nepieciešamais autostāvvietu skaits ir vairāk nekā piecas autostāvvietas.

4.1.3. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS3)

4.1.3.1. Pamatinformācija

464. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS3) ir funkcionālā zona pilsētībūvniecības pieminekļu un apbūves aizsardzības teritorijās, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

4.1.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

465. Savrupmāju apbūve (11001).
466. Vasarnīcu apbūve (11002).

4.1.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

467. Dārza māju apbūve (11003): dārza māju apbūve, atbilstoši šo noteikumu prasībām pastāvīgajiem ģimenes dārziņiem.
468. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): pirmsskolas izglītības iestādes.
469. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): ārstu prakses.
470. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): sociālās aprūpes un rehabilitācijas iestādes bez izmitināšanas, pansionāti, bērnu nami un līdzīgi sociālās aprūpes un rehabilitācijas pakalpojumu objekti ar izmitināšanu.

471. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).
472. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.
473. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sadzīves pakalpojumu objekti, veicot būvniecības iecers publisko apspriešanu.
474. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): viesu mājas, pansijas, veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu.
475. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): veterinārās prakses, veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu.

4.1.3.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves intensitāte			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
		Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
476	12008	30			60				* 7		* 8
477	* 11002	30			60				* 7		* 8
478	12003	30			60				* 7		* 8
479	12002	30			60				* 7		* 8
480	12009	30			60				* 7		* 8
481	* 11001	30			90				* 7		* 8
482	24002		* 8			* 8			* 8		* 8
483	24001		* 8			* 8			* 8		* 8
484	12007		* 8		40				* 7		* 9
485	11003		* 8			* 10			* 7		* 10
486	12010		* 8		60				* 7		* 8

* Galvenais teritorijas izmantošanas veids

7. Apbūves augstums ir noteikts atbilstoši šo noteikumu 1. pielikumam "Pilsētbūvniecības pieminekļi un apbūves aizsardzības teritorijas".

8. Nenosaka.

9. Nosaka ievērojot šo noteikumu 2.11.1. apakšnodaļas "Kultūras pieminekļi un apbūves aizsardzības teritorijas", 5.4.1. apakšnodaļas "Apbūves aizsardzības teritorijas" un 1. pielikuma "Pilsētbūvniecības pieminekļi un apbūves aizsardzības teritorijas" nosacījumus.

10. Nenosaka, noteikts maksimālais apbūves laukums.

4.1.3.5. Citi noteikumi

487. Prasības apbūves izkārtojumam un apjomam ir noteiktas šo noteikumu 2.11.1. apakšnodaļā "Kultūras pieminekļi un apbūves aizsardzības teritorijas", 5.4.1. apakšnodaļā "Apbūves aizsardzības teritorijas" un 1. pielikumā "Pilsētbūvniecības pieminekļi un apbūves aizsardzības teritorijas".

488. Ja uz vienas zemes vienības atrodas vairāki objekti, kuriem šajos noteikumos ir noteikti atšķirīgi apbūves parametri, apbūves parametrus aprēķina katram objektam atsevišķi, apbūves parametru aprēķināšanā neņemot vērā to zemes vienības daļu, kas funkcionāli nepieciešama pārējiem objektiem un ir noteikta, ņemot vērā šo objektu apbūves parametrus.

489. Maksimālais atļautais autostāvvietu skaits publiskās apbūves objektam ir 15.

490. Detālplānojumu publiskās apbūves objektam izstrādā šādā gadījumā:

490.1. paredzamais apmeklētāju skaits dienā pārsniedz 50 cilvēkus;

490.2. nepieciešamais autostāvvietu skaits ir vairāk nekā piecas autostāvvietas.

4.2. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

4.2.1. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM1)

4.2.1.1. Pamatinformācija

491. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM1) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru. Dzīvojamās apbūves maksimālais augstums šajā funkcionālajā zonā ir trīs stāvi.

4.2.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

492. Savrupmāju apbūve (11001).

493. Rindu māju apbūve (11005).
494. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006): daudzdzīvokļu māju apbūve līdz trīs stāviem.

4.2.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

495. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): pirmsskolas izglītības iestādes, pamata un vidējās izglītības, profesionālās ievirzes, speciālās un interešu izglītības iestādes.
496. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): sociālās aprūpes un rehabilitācijas iestādes bez izmitināšanas; pansionāti, sociālās mājas, bērnu nami un līdzīgi sociālās aprūpes un rehabilitācijas pakalpojumu objekti ar izmitināšanu.
497. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).
498. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.
499. Kultūras iestāžu apbūve (12004): kultūras iestāžu apbūve, tostarp izklaides objekti, izņemot azartspēļu objektus, veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu.
500. Sporta ēku un būvju apbūve (12005): apbūve sporta nodarbībām bez skatītājiem; apbūve nodarbībām un sporta pasākumiem ar skatītāju skaitu līdz 300 cilvēkiem, veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu.
501. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): ārstu prakses, veselības centri un citi ambulatorai ārstniecībai un citiem veselības aprūpes pakalpojumiem paredzēti objekti.
502. Biroju ēku apbūve (12001): bankas, sakaru nodaļas, pasta nodaļas, pašvaldības iestādes, nevalstisko organizāciju iestādes un citi vietēji komerciāli un nekomerciāli uzņēmumi un iestādes, veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu.
503. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve, izņemot degvielas uzpildes, gāzes uzpildes stacijas un transporta apkalpes uzņēmumus pie E kategorijas ielām. Objekta maksimālā kopējā platība ir 2000 m², bet pie E kategorijas ielām – 500 m².
504. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): viesnīcas, dienesta viesnīcas, pansijas un viesu mājas ar ietilpību līdz 30 numuriem, izņemot kempingus, laukumus atpūtas transportlīdzekļiem un apdzīvojamām autopiekabēm, veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu.
505. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): veterinārās prakses.
506. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011): veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu - reliģisko organizāciju ēku apbūve.

4.2.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves intensitāte			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
		Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
507	12008		* 11		100			3		40	
508	12003		* 11		100			3		40	
509	12002		* 11		100			3		40	
510	12005		* 11		100			3		40	
511	12009		* 11		100			3		40	
512	* 11001		* 11		100			3		40	
513	* 11005		* 11		100			3		40	
514	12011		* 11		100			3		40	
515	24002		* 11			* 11			* 11		* 11
516	24001		* 11			* 11			* 11		* 11
517	12004		* 11		100			3		40	
518	12007		* 11		70			3			* 12
519	12010		* 11		100			3		40	
520	* 11006		* 11		100			3		40	
521	12001		* 11		100			3		40	

* Galvenais teritorijas izmantošanas veids

11. Nenosaka.

4.2.1.5. Citi noteikumi

522. Palīgēku nedrīkst izvietot priekšpagalmā, bet stūra zemes vienības gadījumā - ārējā sānpagalmā.
523. Daudzdzīvokļu māju iekšpagalmos jaunas apbūves iecere un tās izvietojums izvērtējams, ņemot vērā apbūves intensitātes, brīvās teritorijas rādītāja un insolācijas prasības, kā arī atkarībā no zemes īpašuma situācijas:
- 523.1. ja iekšpagalmā izveidojusies teritorija, kuru veido vairāku neapbūvētu zemes vienību daļas, kas nav daudzdzīvokļu mājai piesaistītie zemesgabali, jaunu apbūvi var veikt, izstrādājot visu saistīto zemes vienību teritorijas detālplānojumu;
- 523.2. ja iekšpagalmā izveidojusies daudzdzīvokļu mājai nepiesaistīta teritorija, kuru veido viena zemes vienība vai viena zemes vienības daļa, jaunai apbūvei piemēro būvniecības ieceres publisko apspriešanu;
- 523.3. ja iekšpagalmā atrodas esoša īslaicīgas lietošanas būve – autostāvvietā, kuras ekspluatācijas termiņš ir beidzies, jaunas īslaicīgas autostāvvietas būvniecībai esošās būves vietā un apjomā izstrādājams būvprojekts, neizstrādājot detālplānojumu un neveicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu. Gar autostāvvietas robežu veido divpakāpju stādījumu joslu.
524. Ja zemes vienībā ir esoša vai tiek projektēta savrupmāja vai dvīņu māja, attiecībā uz šo apbūvi piemēro šo noteikumu prasības savrupmāju apbūves teritorijām.
525. Jaunbūvējamā daudzdzīvokļu mājā izbūvē vismaz šādas koplietošanas telpas:
- 525.1. telpu bērnu ratiņu novietošanai;
- 525.2. slēgtu velonovietni.
526. Prasības jaunu daudzdzīvokļu māju teritoriju labiekārtojumam:
- 526.1. apstādījumu minimālā platība - 10 m² uz vienu dzīvokli;
- 526.2. rotaļu laukuma (laukumu) aprēķina platība – 1,15 m² uz vienu dzīvokli;
- 526.3. rotaļu laukuma minimālā platība – 25 m²;
- 526.4. pagalmā ierīko mierīgās atpūtas vietu pieaugušajiem iedzīvotājiem;
- 526.5. ja tuvākajā apkārtnē (500 m attālumā) nav publiski pieejama sporta vai aktīvās atpūtas laukuma, pagalmā ierīko aktīvās atpūtas zonu. Aktīvās atpūtas zonu pagalmā ierīko pie mājām, kurās dzīvokļu skaits pārsniedz 100 dzīvokļus.

527. Autonovietni, velonovietni un palīgēku var paredzēt arī kā vienīgo (vienīgos) izmantošanas veidu (veidus) atsevišķā zemes vienībā kā funkcionālajā zonā DzM1 noteikto galveno vai papildizmantošanas veidu apkalpojošo infrastruktūru.
528. Detālplānojumu publiskās apbūves objektiem izstrādā šādos gadījumos:
- 528.1. objekta paredzamais apmeklētāju skaits dienā pārsniedz 50 cilvēku;
- 528.2. objektam nepieciešamais autostāvvietu skaits ir vairāk nekā piecas autostāvvietas.

4.2.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM2)

4.2.2.1. Pamatinformācija

529. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM2) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru. Dzīvojamās apbūves maksimālais augstums šajā funkcionālajā zonā ir trīs stāvi.

4.2.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

530. Savrupmāju apbūve (11001).
531. Rindu māju apbūve (11005).
532. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006): daudzdzīvokļu māju apbūve līdz trīs stāviem.

4.2.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

533. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).
534. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.
535. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): pirmsskolas izglītības iestādes, pamata un vidējās izglītības, profesionālās ievirzes, speciālās un interešu izglītības iestādes.
536. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): sociālās aprūpes un rehabilitācijas iestādes bez izmitināšanas; pansionāti, sociālās mājas, bērnu nami un līdzīgi sociālās aprūpes un rehabilitācijas pakalpojumu objekti ar izmitināšanu.
537. Biroju ēku apbūve (12001): bankas, sakaru nodaļas, pasta nodaļas, pašvaldības iestādes, nevalstisko organizāciju iestādes un citi vietēji komerciāli un nekomerciāli uzņēmumi un iestādes, veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu.

538. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve, izņemot degvielas uzpildes, gāzes uzpildes stacijas un transporta apkalpes uzņēmumus pie E kategorijas ielām. Objekta maksimālā kopējā platība ir 2000 m², bet pie E kategorijas ielām – 500 m².
539. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): viesnīcas, dienesta viesnīcas, pansijas un viesu mājas ar ietilpību līdz 30 numuriem, izņemot kempingus, laukumus atpūtas transportlīdzekļiem un apdzīvojamām autopiekabēm, veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu.
540. Kultūras iestāžu apbūve (12004): kultūras iestāžu apbūve, tostarp izklaides objekti, izņemot azartspēļu objektus, veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu.
541. Sporta ēku un būvju apbūve (12005): apbūve sporta nodarbībām bez skatītājiem; apbūve nodarbībām un sporta pasākumiem ar skatītāju skaitu līdz 300 cilvēkiem, veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu.
542. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): ārstu prakses, veselības centri un citi ambulatorai ārstniecībai un citiem veselības aprūpes pakalpojumiem paredzēti objekti.
543. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): veterinārās prakses.
544. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011): veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu - reliģisko organizāciju ēku apbūve.

4.2.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves intensitāte			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
		Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
545	12008		*13		60			3		60	
546	12003		*13		60			3		60	
547	12002		*13		60			3		60	
548	12005		*13		60			3		60	
549	12009		*13		60			3		60	
550	* 11001		*13		60			3		60	

551	<u>* 11005</u>		<u>*13</u>		60			3		60	
552	12011		<u>*13</u>		60			3		60	
553	24002		<u>*13</u>			<u>*13</u>			<u>*13</u>		<u>*13</u>
554	24001		<u>*13</u>			<u>*13</u>			<u>*13</u>		<u>*13</u>
555	12004		<u>*13</u>		60			3		60	
556	12007		<u>*13</u>		60			3			<u>*14</u>
557	12010		<u>*13</u>		60			3		60	
558	<u>* 11006</u>		<u>*13</u>		60			3		60	
559	12001		<u>*13</u>		60			3		60	

* Galvenais teritorijas izmantošanas veids

13. Nenosaka.

14. Vienāda ar stāvu platību.

4.2.2.5. Citi noteikumi

560. Palīgēku nedrīkst izvietot priekšpagalmā, bet stūra zemes vienības gadījumā - ārējā sānpagalmā.

561. Daudzdzīvokļu māju iekšpagalmos jaunas apbūves iecere un tās izvietojums izvērtējams, ņemot vērā apbūves intensitātes, brīvās teritorijas rādītāja un insolācijas prasības, kā arī atkarībā no zemes īpašuma situācijas:

561.1. ja iekšpagalmā izveidojusies teritorija, kuru veido vairāku neapbūvētu zemes vienību daļas, kas nav daudzdzīvokļu mājai piesaistītie zemesgabali, jaunu apbūvi var veikt, izstrādājot visu saistīto zemes vienību teritorijas detālpārplānojumu;

561.2. ja iekšpagalmā izveidojusies daudzdzīvokļu mājai nepiesaistīta teritorija, kuru veido viena zemes vienība vai viena zemes vienības daļa, jaunai apbūvei piemēro būvniecības ieceres publisko apspriešanu;

561.3. ja iekšpagalmā atrodas esoša īslaicīgas lietošanas būve – autostāvvietā, kuras ekspluatācijas termiņš ir beidzies, jaunas īslaicīgas autostāvvietas būvniecībai esošās būves vietā un apjomā izstrādājams būvprojekts, neizstrādājot detālpārplānojumu un neveicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu. Gar autostāvvietas robežu veido divpakāpju stādījumu joslu.

562. Ja zemes vienībā ir esoša vai tiek projektēta savrupmāja vai dvīņu māja, attiecībā uz šo apbūvi piemēro šo noteikumu prasības savrupmāju apbūves teritorijām.
563. Jaunbūvējamā daudzdzīvokļu mājā izbūvē vismaz šādas koplietošanas telpas:
- 563.1. telpu bērnu ratiņu novietošanai;
 - 563.2. slēgtu velonovietni.
564. Prasības jaunu daudzdzīvokļu māju teritoriju labiekārtojumam:
- 564.1. apstādījumu minimālā platība - 10 m² uz vienu dzīvokli;
 - 564.2. rotaļu laukuma (laukumu) aprēķina platība – 1,15 m² uz vienu dzīvokli;
 - 564.3. rotaļu laukuma minimālā platība – 25 m²;
 - 564.4. pagalmā ierīko mierīgās atpūtas vietu pieaugušajiem iedzīvotājiem;
 - 564.5. ja tuvākajā apkārtnē (500 m attālumā) nav publiski pieejama sporta vai aktīvās atpūtas laukuma, pagalmā ierīko aktīvās atpūtas zonu. Aktīvās atpūtas zonu pagalmā ierīko pie mājām, kurās dzīvokļu skaits pārsniedz 100 dzīvokļus.
565. Autonovietni, velonovietni un palīgēku var paredzēt arī kā vienīgo (vienīgos) izmantošanas veidu (veidus) atsevišķā zemes vienībā kā funkcionālajā zonā DzM2 noteikto galveno vai papildizmantošanas veidu apkalpojošo infrastruktūru.
566. Detālplānojumu publiskās apbūves objektiem izstrādā šādos gadījumos:
- 566.1. objekta paredzamais apmeklētāju skaits dienā pārsniedz 50 cilvēku;
 - 566.2. objektam nepieciešamais autostāvvietu skaits ir vairāk nekā piecas autostāvvietas.

4.2.3. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM3)

4.2.3.1. Pamatinformācija

567. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM3) ir funkcionālā zona pilsētībūvniecības pieminekļu un apbūves aizsardzības teritorijās, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.2.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

568. Savrupmāju apbūve (11001).

569. Rindu māju apbūve (11005).
570. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006): daudzdzīvokļu māju apbūve līdz trīs stāviem.

4.2.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

571. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): pirmsskolas izglītības iestādes, pamata un vidējās izglītības, profesionālās ievirzes, speciālās un interešu izglītības iestādes.
572. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): sociālās aprūpes un rehabilitācijas iestādes bez izmitināšanas; pansionāti, sociālās mājas, bērnu nami un līdzīgi sociālās aprūpes un rehabilitācijas pakalpojumu objekti ar izmitināšanu.
573. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).
574. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.
575. Biroju ēku apbūve (12001): bankas, sakaru nodaļas, pasta nodaļas, pašvaldības iestādes, nevalstisko organizāciju iestādes un citi vietēji komerciāli un nekomerciāli uzņēmumi un iestādes, veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu.
576. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve, izņemot degvielas uzpildes, gāzes uzpildes stacijas un transporta apkalpes uzņēmumus pie E kategorijas ielām. Objekta maksimālā kopējā platība ir 2000 m², bet pie E kategorijas ielām – 500 m².
577. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): viesnīcas, dienesta viesnīcas, pansijas un viesu mājas ar ietilpību līdz 30 numuriem, izņemot kempingus, laukumus atpūtas transportlīdzekļiem un apdzīvojamām autopiekabēm, veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu.
578. Kultūras iestāžu apbūve (12004): kultūras iestāžu apbūve, tostarp izklaides objekti, izņemot azartspēļu objektus, veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu.
579. Sporta ēku un būvju apbūve (12005): apbūve sporta nodarbībām bez skatītājiem; apbūve nodarbībām un sporta pasākumiem ar skatītāju skaitu līdz 300 cilvēkiem, veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu.
580. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): ārstu prakses, veselības centri un citi ambulatorai ārstniecībai un citiem veselības aprūpes pakalpojumiem paredzēti objekti.
581. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): veterinārās prakses.
582. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011): veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu - reliģisko organizāciju ēku apbūve.

4.2.3.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves intensitāte			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
		Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
583	12008		* 15		100				* 16	40	
584	12003		* 15		100				* 16	40	
585	12002		* 15		100				* 16	40	
586	12005		* 15		100				* 16	40	
587	12009		* 15		100				* 16	40	
588	* 11001		* 15		100				* 16	40	
589	* 11005		* 15		100				* 16	40	
590	12011		* 15		100				* 16	40	
591	24002		* 15			* 15			* 15		* 15
592	24001		* 15			* 15			* 15		* 15
593	12004		* 15		100				* 16	40	
594	12007		* 15		70				* 16		* 17
595	12010		* 15		100				* 16	40	
596	* 11006		* 15		100				* 16	40	
597	12001		* 15		100				* 16	40	

* Galvenais teritorijas izmantošanas veids

15. Nenosaka.

16. Apbūves augstums ir noteikts atbilstoši šo noteikumu 1. pielikumam "Pilsētbūvniecības pieminekļi un apbūves aizsardzības teritorijas".

17. Vienāda ar stāvu platību.

4.2.3.5. Citi noteikumi

598. Prasības apbūves izkārtojumam un apjomam ir noteiktas šo noteikumu 2.11.1. apakšnodaļā "Kultūras pieminekļi un apbūves aizsardzības teritorijas", 5.4.1. apakšnodaļā "Apbūves aizsardzības teritorijas" un 1. pielikumā "Pilsētbūvniecības pieminekļi un apbūves aizsardzības teritorijas".

599. Daudzdzīvokļu māju iekšpagalmos jaunas apbūves iecere un tās izvietojums izvērtējams, ņemot vērā apbūves intensitātes, brīvās teritorijas rādītāja un insolācijas prasības, kā arī atkarībā no zemes īpašuma situācijas:

599.1. ja iekšpagalmā izveidojusies teritorija, kuru veido vairāku neapbūvētu zemes vienību daļas, kas nav daudzdzīvokļu mājai piesaistītie zemesgabali, jaunu apbūvi var veikt, izstrādājot visu saistīto zemes vienību teritorijas detālplānojumu;

599.2. ja iekšpagalmā izveidojusies daudzdzīvokļu mājai nepiesaistīta teritorija, kuru veido viena zemes vienība vai viena zemes vienības daļa, jaunai apbūvei piemēro būvniecības ieceres publisko apspriešanu;

599.3. ja iekšpagalmā atrodas esoša īslaicīgas lietošanas būve – autostāvvietā, kuras ekspluatācijas termiņš ir beidzies, jaunas īslaicīgas autostāvvietas būvniecībai esošās būves vietā un apjomā izstrādājams būvprojekts, neizstrādājot detālplānojumu un neveicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu. Gar autostāvvietas robežu veido divpakāpju stādījumu joslu.

600. Ja zemes vienībā ir esoša vai tiek projektēta savrupmāja vai dvīņu māja, attiecībā uz šo apbūvi piemēro šo noteikumu prasības savrupmāju apbūves teritorijām.

601. Jaunbūvējamā daudzdzīvokļu mājā izbūvē vismaz šādas koplietošanas telpas:

601.1. telpu bērnu ratiņu novietošanai;

601.2. slēgtu velonovietni.

602. Prasības jaunu daudzdzīvokļu māju teritoriju labiekārtojumam:

602.1. apstādījumu minimālā platība - 10 m² uz vienu dzīvokli;

602.2. rotaļu laukuma (laukumu) aprēķina platība – 1,15 m² uz vienu dzīvokli;

602.3. rotaļu laukuma minimālā platība – 25 m²;

602.4. pagalmā ierīko mierīgās atpūtas vietu pieaugušajiem iedzīvotājiem;

- 602.5. ja tuvākajā apkārtnē (500 m attālumā) nav publiski pieejama sporta vai aktīvās atpūtas laukuma, pagalmā ierīko aktīvās atpūtas zonu. Aktīvās atpūtas zonu pagalmā ierīko pie mājām, kurās dzīvokļu skaits pārsniedz 100 dzīvokļus.
603. Autonovietni, velonovietni un palīgēku var paredzēt arī kā vienīgo (vienīgos) izmantošanas veidu (veidus) atsevišķā zemes vienībā kā funkcionālajā zonā DzM3 noteikto galveno vai papildizmantošanas veidu apkalpojošo infrastruktūru.
604. Detālplānojumu publiskās apbūves objektiem izstrādā šādos gadījumos:
- 604.1. objekta paredzamais apmeklētāju skaits dienā pārsniedz 50 cilvēku;
- 604.2. objektam nepieciešamais autostāvvietu skaits ir vairāk nekā piecas autostāvvietas.

4.3. DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

4.3.1. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD1)

4.3.1.1. Pamatinformācija

605. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD1) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru. Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju minimālais augstums ir četri stāvi.

4.3.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

606. Rindu māju apbūve (11005).
607. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

4.3.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

608. Biroju ēku apbūve (12001): ja no zemes vienības ir piekļuve (tiešs pieslēgums) C un D kategorijās ielām vai B kategorijas ielas vietējās kustības joslai, vai daudzdzīvokļu mājā (ja ir nodrošināta atsevišķa ieeja): biroju ēku apbūve: bankas, sakaru nodaļas, pasta nodaļas, pašvaldības iestādes, nevalstisko organizāciju iestādes un citi uzņēmumi un iestādes. Pie E kategorijas ielas atļauts izvietot objektus, kuru maksimālā stāvu platība ir 500 m².
609. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): ja no zemes vienības ir piekļuve (tiešs pieslēgums) C un D kategorijās ielām vai B kategorijas ielas vietējās kustības joslai, vai daudzdzīvokļu mājā (ja ir nodrošināta atsevišķa ieeja): viesnīcas, dienesta viesnīcas, pansijas un viesu mājas ar ietilpību līdz 50 numuriem, izņemot kempingus, laukumus atpūtas transportlīdzekļiem.

610. Kultūras iestāžu apbūve (12004): ja no zemes vienības ir piekļuve (tiešs pieslēgums) C un D kategorijās ielām vai B kategorijas ielas vietējās kustības joslai, vai daudzdzīvokļu mājā (ja ir nodrošināta atsevišķa ieeja): apbūve, ko veido kultūras iestādes ar apmeklētāju skaitu līdz 300 cilvēkiem, tostarp izklaides objekti, izņemot azartspēļu objektus.
611. Sporta ēku un būvju apbūve (12005): apbūve sporta nodarbībām bez skatītājiem; apbūve nodarbībām un sporta pasākumiem ar skatītāju skaitu līdz 300 cilvēkiem, ja būve nepieciešama izglītības iestādes funkciju veikšanai vai veicot paredzētās būves publisko apspriešanu.
612. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): pirmsskolas izglītības iestādes, pamata un vidējās izglītības, profesionālās ievirzes, speciālās un interešu izglītības iestādes.
613. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): ja no zemes vienības ir piekļuve (tiešs pieslēgums) C un D kategorijās ielām vai B kategorijas ielas vietējās kustības joslai, vai daudzdzīvokļu mājā (ja ir nodrošināta atsevišķa ieeja): veselības aizsardzības iestāžu apbūve: ārstu prakses, veselības centri un citi ambulatorai ārstniecībai paredzēti objekti un tiem nepieciešamā infrastruktūra.
614. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
615. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): ja no zemes vienības ir piekļuve (tiešs pieslēgums) C un D kategorijās ielām vai B kategorijas ielas vietējās kustības joslai: veterinārās prakses.
616. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).
617. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, tostarp, laivu piestātņu sauszemes infrastruktūra; izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.
618. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011): veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu - reliģisko organizāciju ēku apbūve.
619. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): ja no zemes vienības ir piekļuve (tiešs pieslēgums) C un D kategorijās ielām vai B kategorijas ielas vietējās kustības joslai, vai daudzdzīvokļu mājā (ja ir nodrošināta atsevišķa ieeja): apbūve, ko veido tirdzniecības un pakalpojumu objekti, izņemot degvielas uzpildes, gāzes uzpildes stacijas un transporta apkalpes uzņēmumus. Objekta maksimālā kopējā platība ir 2000 m², bet pie E kategorijas ielām – 500 m². Izstrādājot detālplānojumu - degvielas uzpildes stacijas un gāzes uzpildes stacijas. Izstrādājot detālplānojumu un izvietojot objektu ne tuvāk dzīvojamai apbūvei par 25 m – transporta apkalpes uzņēmumi. Izstrādājot detālplānojumu – ķīmiskās tīrītavas.

4.3.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)
-----	--------------------------------	---------------------------------	---------------------	---------------------------------	--

		Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
620	12008		*18		160			6		40	
621	12003		*18		160			6		40	
622	12002		*18		160			6		40	
623	12005		*18		160			6		40	
624	12009		*18		160			6		40	
625	* 11005		*18		100			3		40	
626	12011		*18		160			6		40	
627	24002		*18			*18			*18		*18
628	24001		*18			*18			*18		*18
629	12004		*18		160			6		40	
630	12007		*18		160	*19		6			*20
631	12010		*18		160			6		40	
632	* 11006		*18		160			6		40	
633	12001		*18		160			6		40	

* Galvenais teritorijas izmantošanas veids

18. Nenosaka.

19. Pirmsskolas izglītības iestāžu apbūvē – 70%.

20. Vienāda ar stāvu platību.

4.3.1.5. Citi noteikumi

634. Pie robežas ar zemes vienību, uz kura atrodas savrupmāja, dvīņu māja vai rindu māja, apbūves augstums nepārsniedz četrus stāvus 35 m attālumā no esošas savrupmājas, dvīņu mājas vai rindu mājas.

635. Palīgēku neizvieto dzīvojamās mājas zemes vienības priekšpagalmā, bet stūra zemes vienības gadījumā - ārējā sānpagalmā.
636. Maksimālais palīgizmantošanai paredzēto brīvstāvošo ēku apbūves laukums ir 30% no maksimālā atļautā apbūves blīvuma zemes vienībā.
637. Autonovietni, velonovietni un palīgēku var paredzēt arī kā vienīgo (vienīgos) izmantošanas veidu (veidus) atsevišķā zemes vienībā kā funkcionālajā zonā DzD noteikto galveno vai papildizmantošanas veidu apkalpojošo infrastruktūru.
638. Daudzdzīvokļu māju iekšpagalmos jaunas apbūves iecere un tās izvietojums izvērtējams, ņemot vērā apbūves intensitātes, brīvās teritorijas rādītāja un insolācijas prasības, kā arī atkarībā no zemes īpašuma situācijas:
- 638.1. ja iekšpagalmā izveidojusies daudzdzīvokļu mājai nepiesaistīta teritorija, kuru veido viena zemes vienība vai viena zemes vienības daļa, jaunai apbūvei piemēro būvniecības ieceres publisko apspriešanu;
- 638.2. ja iekšpagalmā atrodas esoša īslaicīgas lietošanas būve – autostāvvietā, kuras ekspluatācijas termiņš ir beidzies, jaunas īslaicīgas autostāvvietas būvniecībai esošās būves vietā un apjomā izstrādājams būvprojekts, neizstrādājot detālplānojumu un neveicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu. Gar autostāvvietas robežu veido divpakāpju stādījumu joslu.
639. Ja zemes vienībā ir esoša savrupmāja vai dvīņu māja, attiecībā uz šo izmantošanu piemērojami attiecīgās funkcionālās zonas izmantošanas noteikumi.
640. Prasības jaunu daudzdzīvokļu māju teritoriju labiekārtojumam:
- 640.1. apstādījumu minimālā platība – 10 m² uz vienu dzīvokli;
- 640.2. rotaļu laukuma (laukumu) aprēķina platība – 1,15 m² uz vienu dzīvokli;
- 640.3. rotaļu laukuma minimālā platība – 25 m²;
- 640.4. pagalmā ierīko mierīgās atpūtas vietu pieaugušajiem iedzīvotājiem;
- 640.5. ja tuvākajā apkārtnē (500 m attālumā) nav publiski pieejama sporta vai aktīvās atpūtas laukuma, pagalmā ierīko aktīvās atpūtas zonu.
641. Labiekārtojuma infrastruktūras objektu, tostarp, transportlīdzekļu novietni, ko kopīgi izmantos vairāku ēku iedzīvotāji, atļauts būvēt, izstrādājot detālplānojumu.
642. Jaunbūvējamā daudzdzīvokļu mājā izbūvē vismaz šādas koplietošanas telpas:
- 642.1. telpu bērnu ratiņu novietošanai;
- 642.2. slēgtu velonovietni.
643. Būvējot jaunu daudzdzīvokļu māju, kurā ir vismaz pieci stāvi, ierīko liftu.

644. Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamās zemes vienības pārskatīšanas procesā piemēro šādus speciālus noteikumus:

644.1. izstrādājot dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamās zemes vienības platības un robežu plānu, izskata iespēju plānā paredzēt teritorijas šādiem labiekārtojuma elementiem:

644.1.1. apstādījumiem;

644.1.2. rotaļu laukumiem;

644.1.3. mierīgās atpūtas vietām;

644.1.4. aktīvās atpūtas zonām.

644.2. ja esošas dzīvojamās mājas iedzīvotāju vajadzībām pieejamais ierīkotu transportlīdzekļu novietņu skaits vēsturiski neatbilst plānojuma prasībām, dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamās zemes vienības pārskatīšanas procesā nepiemēro plānojuma prasības, bet nodrošina esošo transportlīdzekļu novietņu skaita saglabāšanu;

644.3. starpgabalu izveide ir pieļaujama, ja starpgabals tiek paredzēts koplietošanas infrastruktūras izvietojumam, tai skaitā, autonomai;

644.4. dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamās zemes vienības pārskatīšanas procesa rezultātā zemes īpašniekam izdalīto atlikušo zemes vienības daļu neatkarīgi no tās platības atbilstības plānojumā noteiktajām prasībām jaunveidojamajiem zemes vienībām var apbūvēt saskaņā ar plānojumu, neievērojot šajos noteikumos noteiktās prasības par lokālplānojuma izstrādi un būvniecības ieceres publiskās apspriešanas rīkošanu iekšpagalmu apbūvei. Šādās zemes vienībās ir pieļaujama transportlīdzekļu novietnes kā galvenā izmantošanas objekta būvniecība un ierīkošana;

644.5. daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamās zemes vienības pārskatīšanas procesa rezultātā noteiktai funkcionāli nepieciešamajai zemes vienībai piekļuves prasību atbilstību nodrošina arī faktiski pastāvošie piebraucamie ceļi (piebrauktuves) neatkarīgi no tā, vai tiem ir noteiktas sarkanās līnijas un vai tiem ir piešķirts ceļa servitūta statuss;

644.6. dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemes vienību var samazināt, ja samazinātajai zemes vienībai var nodrošināt šo noteikumu prasību izpildi attiecībā uz jaunu daudzdzīvokļu māju teritoriju labiekārtojumu un normatīvi nepieciešamo autostāvvietu skaitu;

644.7. ja esošas dzīvojamās mājas funkcionāli nepieciešamā zemes vienībā nav iespējams nodrošināt šo noteikumu prasību izpildi attiecībā uz jaunu daudzdzīvokļu māju teritoriju labiekārtojumu un normatīvi nepieciešamo autostāvvietu skaitu, pārskatot funkcionāli nepieciešamo zemes vienību, esošā labiekārtojuma platību nedrīkst samazināt.

4.3.2. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD2)

4.3.2.1. Pamatinformācija

645. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD2) ir funkcionālā zona pilsēt būvniecības pieminekļu un apbūves aizsardzības teritorijās, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru. Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju minimālais augstums ir četri stāvi.

4.3.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

646. Rindu māju apbūve (11005).
647. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

4.3.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

648. Biroju ēku apbūve (12001): ja no zemes vienības ir piekļuve (tiešs pieslēgums) C un D kategorijās ielām vai B kategorijas ielas vietējās kustības joslai, vai daudzdzīvokļu mājā (ja ir nodrošināta atsevišķa ieeja): biroju ēku apbūve: bankas, sakaru nodaļas, pasta nodaļas, pašvaldības iestādes, nevalstisko organizāciju iestādes un citi uzņēmumi un iestādes. Pie E kategorijas ielas atļauts izvietot objektus, kuru maksimālā stāvu platība ir 500 m².
649. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): ja no zemes vienības ir piekļuve (tiešs pieslēgums) C un D kategorijās ielām vai B kategorijas ielas vietējās kustības joslai, vai daudzdzīvokļu mājā (ja ir nodrošināta atsevišķa ieeja): viesnīcas, dienesta viesnīcas, pansijas un viesu mājas ar ietilpību līdz 50 numuriem, izņemot kempingus, laukumus atpūtas transportlīdzekļiem.
650. Kultūras iestāžu apbūve (12004): ja no zemes vienības ir piekļuve (tiešs pieslēgums) C un D kategorijās ielām vai B kategorijas ielas vietējās kustības joslai, vai daudzdzīvokļu mājā (ja ir nodrošināta atsevišķa ieeja): apbūve, ko veido kultūras iestādes ar apmeklētāju skaitu līdz 300 cilvēkiem, tostarp izklaides objekti, izņemot azartspēļu objektus.
651. Sporta ēku un būvju apbūve (12005): apbūve sporta nodarbībām bez skatītājiem; apbūve nodarbībām un sporta pasākumiem ar skatītāju skaitu līdz 300 cilvēkiem, ja būve nepieciešama izglītības iestādes funkciju veikšanai vai veicot paredzētās būves publisko apspriešanu.
652. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): pirmsskolas izglītības iestādes, pamata un vidējās izglītības, profesionālās ievirzes, speciālās un interešu izglītības iestādes.
653. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): ja no zemes vienības ir piekļuve (tiešs pieslēgums) C un D kategorijās ielām vai B kategorijas ielas vietējās kustības joslai, vai daudzdzīvokļu mājā (ja ir nodrošināta atsevišķa ieeja): veselības aizsardzības iestāžu apbūve: ārstu prakses, veselības centri un citi ambulatorai ārstniecībai paredzēti objekti un tiem nepieciešamā infrastruktūra.
654. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

655. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): ja no zemes vienības ir piekļuve (tiešs pieslēgums) C un D kategorijās ielām vai B kategorijas ielas vietējās kustības joslai: veterinārās prakses.
656. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).
657. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, tostarp, laivu piestātņu sauszemes infrastruktūra; izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.
658. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011): veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu - reliģisko organizāciju ēku apbūve.
659. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): ja no zemes vienības ir piekļuve (tiešs pieslēgums) C un D kategorijās ielām vai B kategorijas ielas vietējās kustības joslai, vai daudzdzīvokļu mājā (ja ir nodrošināta atsevišķa ieeja): apbūve, ko veido tirdzniecības un pakalpojumu objekti, izņemot degvielas uzpildes, gāzes uzpildes stacijas un transporta apkalpes uzņēmumus. Objekta maksimālā kopējā platība ir 2000 m², bet pie E kategorijas ielām – 500 m². Izstrādājot detālplānojumu - degvielas uzpildes stacijas un gāzes uzpildes stacijas. Izstrādājot detālplānojumu un izvietojot objektu ne tuvāk dzīvojamai apbūvei par 25 m – transporta apkalpes uzņēmumi. Izstrādājot detālplānojumu – ķīmiskās tīrītavas.

4.3.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves intensitāte			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
		Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
660	12010		* 21		160				* 22	40	
661	* 11006		* 21		160				* 22	40	
662	12001		* 21		160				* 23	40	
663	12008		* 21		160				* 22	40	
664	12003		* 21		160				* 22	40	
665	12002		* 21		160				* 22	40	
666	12005		* 21		160				* 22	40	

667	12009		*21		160				*22	40	
668	* 11005		*21		160				*22	40	
669	12011		*21		160				*22	40	
670	24002		*21			*21			*21		*21
671	24001		*21			*21			*21		*21
672	12004		*21		160				*22	40	
673	12007		*21		160	*24			*22	40	*25

* Galvenais teritorijas izmantošanas veids

21. Nenosaka.

22. Apbūves augstums ir noteikts atbilstoši šo noteikumu 1. pielikumam "Pilsētbūvniecības pieminekļi un apbūves aizsardzības teritorijas".

23. Apbūves augstums ir noteikts atbilstoši šo noteikumu 1. pielikumam "Pilsētbūvniecības pieminekļi un apbūves aizsardzības teritorijas".

24. Pirmsskolas izglītības iestāžu apbūvē – 70%.

25. Vienāda ar stāvu platību.

4.3.2.5. Citi noteikumi

674. Prasības apbūves izkārtojumam un apjomam ir noteiktas šo noteikumu 2.11.1. apakšnodaļā "Kultūras pieminekļi un apbūves aizsardzības teritorijas", 5.4.1. apakšnodaļā "Apbūves aizsardzības teritorijas" un 1. pielikumā "Pilsētbūvniecības pieminekļi un apbūves aizsardzības teritorijas".

675. Pie robežas ar zemes vienību, uz kura atrodas savrupmāja, dvīņu māja vai rindu māja, apbūves augstums nepārsniedz četrus stāvus 35 m attālumā no esošas savrupmājas, dvīņu mājas vai rindu mājas.

676. Maksimālais palīgizmantošanai paredzēto brīvstāvošo ēku apbūves laukums ir 30% no maksimālā atļautā apbūves blīvuma zemes vienībā.

677. Autonovietni, velonovietni un palīgēku var paredzēt arī kā vienīgo (vienīgos) izmantošanas veidu (veidus) atsevišķā zemes vienībā kā funkcionālajā zonā DzD noteikto galveno vai papildizmantošanas veidu apkalpojošo infrastruktūru.

678. Daudzdzīvokļu māju iekšpagalmos jaunas apbūves iecere un tās izvietojums izvērtējams, ņemot vērā apbūves intensitātes, brīvās teritorijas rādītāja un insolācijas prasības, kā arī atkarībā no zemes īpašuma situācijas:

- 678.1. ja iekšpagalmā izveidojusies daudzdzīvokļu mājai nepiesaistīta teritorija, kuru veido viena zemes vienība vai viena zemes vienības daļa, jaunai apbūvei piemēro būvniecības ieceres publisko apspriešanu;
- 678.2. ja iekšpagalmā atrodas esoša īslaicīgas lietošanas būve – autostāvvietā, kuras ekspluatācijas termiņš ir beidzies, jaunas īslaicīgas autostāvvietas būvniecībai esošās būves vietā un apjomā izstrādājams būvprojekts, neizstrādājot detālplānojumu un neveicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu. Gar autostāvvietas robežu veido divpakāpju stādījumu joslu.
679. Ja zemes vienībā ir esoša savrupmāja vai dvīņu māja, attiecībā uz šo izmantošanu piemērojami attiecīgās funkcionālās zonas izmantošanas noteikumi.
680. Prasības jaunu daudzdzīvokļu māju teritoriju labiekārtojumam:
- 680.1. apstādījumu minimālā platība – 10 m² uz vienu dzīvokli;
- 680.2. rotaļu laukuma (laukumu) aprēķina platība – 1,15 m² uz vienu dzīvokli;
- 680.3. rotaļu laukuma minimālā platība – 25 m²;
- 680.4. pagalmā ierīko mierīgās atpūtas vietu pieaugušajiem iedzīvotājiem;
- 680.5. ja tuvākajā apkārtnē (500 m attālumā) nav publiski pieejama sporta vai aktīvās atpūtas laukuma, pagalmā ierīko aktīvās atpūtas zonu.
681. Labiekārtojuma infrastruktūras objektu, tostarp, transportlīdzekļu novietni, ko kopīgi izmantos vairāku ēku iedzīvotāji, atļauts būvēt, izstrādājot detālplānojumu.
682. Jaunbūvējamā daudzdzīvokļu mājā izbūvē vismaz šādas koplietošanas telpas:
- 682.1. telpu bērnu ratiņu novietošanai;
- 682.2. slēgtu velonovietni.
683. Būvējot jaunu daudzdzīvokļu māju, kurā ir vismaz pieci stāvi, ierīko liftu.
684. Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamās zemes vienības pārskatīšanas procesā piemēro šādus speciālus noteikumus:
- 684.1. izstrādājot dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamās zemes vienības platības un robežu plānu, izskata iespēju plānā paredzēt teritorijas šādiem labiekārtojuma elementiem:
- 684.1.1. apstādījumiem;
- 684.1.2. rotaļu laukumiem;
- 684.1.3. mierīgās atpūtas vietām;

684.1.4. aktīvās atpūtas zonām.

- 684.2. ja esošas dzīvojamās mājas iedzīvotāju vajadzībām pieejamais ierīkotu transportlīdzekļu novietņu skaits vēsturiski neatbilst plānojuma prasībām, dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamās zemes vienības pārskatīšanas procesā nepiemēro plānojuma prasības, bet nodrošina esošo transportlīdzekļu novietņu skaita saglabāšanu;
- 684.3. starpgabalu izveide ir pieļaujama, ja starpgabals tiek paredzēts koplietošanas infrastruktūras izvietojumam, tai skaitā, autonovietnei;
- 684.4. dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamās zemes vienības pārskatīšanas procesa rezultātā zemes īpašniekam izdalīto atlikušo zemes vienības daļu neatkarīgi no tās platības atbilstības plānojumā noteiktajām prasībām jaunveidojamajiem zemes vienībām var apbūvēt saskaņā ar plānojumu, neievērojot šajos noteikumos noteiktās prasības par lokālplānojuma izstrādi un būvniecības ieceres publiskās apspriešanas rīkošanu iekšpagalmu apbūvei. Šādās zemes vienībās ir pieļaujama transportlīdzekļu novietnes kā galvenā izmantošanas objekta būvniecība un ierīkošana;
- 684.5. daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamās zemes vienības pārskatīšanas procesa rezultātā noteiktai funkcionāli nepieciešamajai zemes vienībai piekļuves prasību atbilstību nodrošina arī faktiski pastāvošie piebraucamie ceļi (piebrauktuves) neatkarīgi no tā, vai tiem ir noteiktas sarkanās līnijas un vai tiem ir piešķirts ceļa servitūta statuss;
- 684.6. dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemes vienību var samazināt, ja samazinātajai zemes vienībai var nodrošināt šo noteikumu prasību izpildi attiecībā uz jaunu daudzdzīvokļu māju teritoriju labiekārtojumu un normatīvi nepieciešamo autostāvvietu skaitu;
- 684.7. ja esošas dzīvojamās mājas funkcionāli nepieciešamā zemes vienībā nav iespējams nodrošināt šo noteikumu prasību izpildi attiecībā uz jaunu daudzdzīvokļu māju teritoriju labiekārtojumu un normatīvi nepieciešamo autostāvvietu skaitu, pārskatot funkcionāli nepieciešamo zemes vienību, esošā labiekārtojuma platību nedrīkst samazināt.

4.4. PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.5. JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJA

4.5.1. Jauktas centra apbūves teritorija (JC1)

4.5.1.1. Pamatinformācija

685. Jauktas centra apbūves teritorija (JC1) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā plānots plašs jauktas izmantošanas spektrs vai ko izmanto par pilsētas vai apkaimes centru, kā arī apbūves teritorijai, ko plānots attīstīt par šādu centru. Šajās teritorijās primāri nodrošina mājokļa un publiskām funkcijām nepieciešamo pilsētvides kvalitāti. Ražošanas funkcijas ir ierobežotas.

4.5.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

- 686. Savrupmāju apbūve (11001).
- 687. Rindu māju apbūve (11005).
- 688. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).
- 689. Biroju ēku apbūve (12001).
- 690. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, tostarp degvielas un gāzes uzpildes stacijas ar pazemes rezervuāriem (uzglabāšanai) un transportlīdzekļu, tostarp, ūdens transporta līdzekļu apkopes uzņēmumi, ķīmiskās tīrītavas, kuru jauda nepārsniedz 500 kilogramu dienā, veļas mazgātavas, kuru jauda nepārsniedz 1000 kilogramu dienā, atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu objekti.
- 691. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
- 692. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
- 693. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).
- 694. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
- 695. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
- 696. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
- 697. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.
- 698. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): apbūve, ko veido aizsardzības spēku dienesti, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo; veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu, bet, ja nepieciešams – izstrādājot lokālplānojumu vai detālplānojumu – soda izciešanas iestādes, aizsardzības spēku kazarmas un citas valsts aizsardzības un drošības iestādes un to funkciju īstenošanai nepieciešamās ēkas un būves.
- 699. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011): veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu - reliģisko organizāciju ēku apbūve.
- 700. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): apbūve, ko veido veterinārmedicīniskās prakses iestādes dzīvnieku aprūpei, veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu – dzīvnieku viesnīca.

4.5.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

701. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): ar transporta apkalpojošo infrastruktūru saistīta apbūve: garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātas autonovietnes, tostarp autonovietnes ar autostāvvietu skaitu virs 300, daudzstāvu autonovietnes, starppilsētu dzelzceļa stacijas, autoostas, lidostu un ostu apbūve, izstrādājot lokālplānojumu - apbūve, ko veido laivu un jahtu ostu un piestātņu sauszemes infrastruktūra.
702. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001): ar vieglās rūpniecības uzņēmumiem saistīta apbūve: 1. kategorijas vieglās rūpniecības uzņēmumi atbilstoši šo noteikumu 11. pielikuma "Vieglās rūpniecības apbūves (13001) darbību veidi" 1. tabulā ietvertajiem darbību veidiem, noliktavu apbūve, izņemot noliktavas, kuras ietvertas šo noteikumu 11. pielikuma "Vieglās rūpniecības apbūves (13001) darbību veidi" 2. tabulā un 12. pielikumā "Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūves (13002) darbību veidi" un kuras pēc uzglabājamo vielu kvalificējošiem daudzumiem atbilst paaugstinātas bīstamības objekta kritērijiem.

4.5.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves intensitāte			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
		Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
703	13001		* 26		200				* 27	15	
704	* 12008		* 26		120			3		35	
705	* 12003		* 26		120			3		35	
706	14003		* 26		200			3		15	
707	* 12002		* 26		120			3		35	
708	* 12005		* 26		120			3		35	
709	* 12009		* 26		120			3		35	
710	* 11001	30			90			3			* 26
711	* 11005		* 26		100			3		35	
712	* 12011		* 26		120			3		35	

713	* <u>24001</u>		* <u>26</u>			* <u>26</u>			* <u>26</u>		* <u>26</u>
714	* <u>12004</u>		* <u>26</u>		120			3		35	
715	* <u>12007</u>		* <u>26</u>		120	* <u>28</u>		3		35	* <u>29</u>
716	* <u>12010</u>		* <u>26</u>		120			3		35	
717	* <u>11006</u>		* <u>26</u>		120			3		35	
718	* <u>12001</u>		* <u>26</u>		120			3		35	
719	* <u>12006</u>		* <u>26</u>		120			3		35	

* Galvenais teritorijas izmantošanas veids

26. Nenosaka.

27. Rūpniecības ēkām, noliktavām u.tml. būvēm, atbilstoši tehnoloģiskajai specifikai, citām ēkām 3.

28. Pirmsskolas izglītības iestāžu apbūvē – 70%.

29. Pirmsskolas izglītības iestāžu apbūvei vienāda ar stāvu platību.

4.5.1.5. Citi noteikumi

720. Pie robežas ar zemes vienību, uz kuras atrodas savrupmāja, dvīņu māja vai rindu māja, apbūves maksimālais augstums ir četri stāvi 35 m platā joslā no esošās savrupmājas, dvīņu mājas vai rindu mājas.

721. Pie robežas ar zemes vienību, kurā atrodas ēka, kuras augstums ir vismaz četri stāvi, minimālais dzīvojamās apbūves augstums ir četri stāvi 35 m platā joslā no esošās apbūves.

722. Jauktas centra apbūves teritorijā esošo vieglās rūpniecības uzņēmumu, kuru darbība atbilst šo noteikumu 12. pielikuma "Vieglās rūpniecības apbūves (13001) darbību veidi "2. tabulā ietvertajiem darbību veidiem, un esošo smagas rūpniecības uzņēmumu pārbūvi var atļaut tad, ja:

722.1. stacionāras ražošanas iekārtas, kas rada piesārņojuma emisiju, ir izvietotas telpās vai tiek izmantoti slēgti tehniski paņēmieni, kas novērš difūzu piesārņojuma emisiju;

722.2. paredzēts lietot labākos pieejamos tehniskos paņēmienus, lai novērstu vai ierobežotu piesārņojuma rašanos, un darbības rezultātā netiek pārsniegtas ar labākajiem pieejamajiem tehniskajiem paņēmieniem saistītās emisiju robežvērtības;

- 722.3. darbības teritorija ir nodrošināta ar centralizētajiem lietussūdens kanalizācijas tīkliem, tiek izbūvēta lietussūdens novadīšanas lokālā sistēma ar priekšattīrīšanu un lietussūdeņu novadīšanu vidē vai lietussūdeņu novadīšanai tiek izmantoti ilgtspējīgi lietussūdeņu apsaimniekošanas pasākumi;
- 722.4. objekta teritorijā brauktuves, laukumus un citas teritorijas daļas ārpus brīvās zaļās teritorijas iesedz ar asfaltbetonu vai citu ūdensnecaurlaidīgu cieto segumu;
- 722.5. darbības radītais trokšņa līmenis ārpus uzņēmuma teritorijas nepārsniedz trokšņa robežlielumus, un pieguļošajās dzīvojamās un publiskās teritorijās, kurās esošais fona trokšņa līmenis pārsniedz trokšņa robežlielumus, trokšņa līmenis netiek palielināts;
- 722.6. pieguļošajās dzīvojamās un publiskās teritorijās, kurās esošais fona gaisa piesārņojuma līmenis pārsniedz gaisa kvalitātes normatīvus, gaisa piesārņojuma līmenis netiek paaugstināts;
- 722.7. darbības paplašināšanas rezultātā objekts nekļūst par paaugstinātas bīstamības objektu.
- 722.8. darbības radītais trokšņa līmenis ārpus uzņēmuma teritorijas tiek izvērtēts un nepārsniedz trokšņa robežlielumus dažādos relatīvajos augstumos, kas atbilst atļautajam dzīvojamās apbūves augstumam, ja 100 m rādiusā ap attiecīgo uzņēmumu izvietota vai saskaņā ar šiem saistošajiem noteikumiem atļauta dzīvojamā apbūve;
- 722.9. darbības radītais gaisa piesārņojuma līmenis ārpus uzņēmuma teritorijas tiek izvērtēts un nepārsniedz gaisa kvalitātes normatīvus dažādos relatīvajos augstumos, kas atbilst atļautajam dzīvojamās apbūves augstumam, ja 500 m rādiusā ap attiecīgo uzņēmumu izvietota vai saskaņā ar šiem saistošajiem noteikumiem atļauta dzīvojamā apbūve.
723. Veicot esoša vieglās rūpniecības uzņēmuma, kura darbība atbilst šo noteikumu 11. pielikuma "Vieglās rūpniecības apbūves (13001) darbību veidi " 2. tabulā ietvertajiem darbību veidiem, un esoša smagās rūpniecības uzņēmuma pārbūvi, kas saistīta ar izmaiņām piesārņojošajā darbībā attiecībā uz trokšņa emisiju apkārtējā vidē, izvērtē atbilstību trokšņa vides kvalitātes normatīviem dažādos relatīvajos augstumos, kas atbilst atļautajam dzīvojamās apbūves augstumam, ja 100 m rādiusā ap attiecīgo uzņēmumu izvietota dzīvojamā apbūve vai atrodas savrupmāju apbūves teritorijas, mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas vai daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas.
724. Veicot esoša vieglās rūpniecības uzņēmuma, kura darbība atbilst šo noteikumu 11. pielikuma "Vieglās rūpniecības apbūves (13001) darbību veidi " 2. tabulā ietvertajiem darbību veidiem, un esoša smagās rūpniecības uzņēmuma pārbūvi, kas saistīta ar izmaiņām piesārņojošajā darbībā attiecībā uz piesārņojuma emisiju gaisā, izvērtē un nodrošina atbilstību gaisa kvalitātes normatīviem dažādos relatīvajos augstumos, kas atbilst atļautajam dzīvojamās apbūves augstumam, ja 500 m rādiusā ap attiecīgo uzņēmumu izvietota dzīvojamā apbūve vai atrodas savrupmāju apbūves teritorijas, mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas vai daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas.
725. Teritorijā, kurā izvieto rūpniecības uzņēmumu, kura kopējā platība ir lielāka par 300 m², kā arī gar atklātu autonovietni ar autonovietņu skaitu virs 300 gar ārējo robežu veido intensīvu divpakāpju apstādījumu (koki, krūmi) joslu vismaz 4 m platumā, ja šī teritorija robežojas ar savrupmāju apbūves teritoriju, mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju vai daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju.

726. Ja zemes vienībā ir esoša vai tiek projektēta dzīvojamā māja, attiecībā uz šo zemes vienību piemērojamas šo noteikumu prasības atbilstoši attiecīgai izmantošanai.

4.5.2. Jauktas centra apbūves teritorija (JC2)

4.5.2.1. Pamatinformācija

727. Jauktas centra apbūves teritorija (JC2) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā plānots plašs jauktas izmantošanas spektrs vai ko izmanto par pilsētas vai apkaimes centru, kā arī apbūves teritorijai, ko plānots attīstīt par šādu centru. Šajās teritorijās primāri nodrošina mājokļa un publiskām funkcijām nepieciešamo pilsētvides kvalitāti. Ražošanas funkcijas ir ierobežotas.

4.5.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

728. Savrupmāju apbūve (11001).

729. Rindu māju apbūve (11005).

730. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

731. Biroju ēku apbūve (12001).

732. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, tostarp degvielas un gāzes uzpildes stacijas ar pazemes rezervuāriem (uzglabāšanai) un transportlīdzekļu, tostarp, ūdens transporta līdzekļu apkopes uzņēmumi, ķīmiskās tīrītavas, kuru jauda nepārsniedz 500 kilogramu dienā, veļas mazgātavas, kuru jauda nepārsniedz 1000 kilogramu dienā, atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu objekti.

733. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

734. Kultūras iestāžu apbūve (12004).

735. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).

736. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

737. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

738. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

739. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

740. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): apbūve, ko veido aizsardzības spēku dienesti, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo; veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu, bet, ja nepieciešams – izstrādājot lokālplānojumu vai detālplānojumu – soda izciešanas iestādes, aizsardzības spēku kazarmas un citas valsts aizsardzības un drošības iestādes un to funkciju īstenošanai nepieciešamās ēkas un būves.
741. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): apbūve, ko veido veterinārmedicīniskās prakses iestādes dzīvnieku aprūpei, veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu – dzīvnieku viesnīca.
742. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011): veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu – reliģisko organizāciju ēku apbūve.

4.5.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

743. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): ar transporta apkalpojošo infrastruktūru saistīta apbūve: garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātas autonovietnes, tostarp autonovietnes ar autostāvvietu skaitu virs 300, daudzstāvu autonovietnes, starppilsētu dzelzceļa stacijas, autoostas, lidostu un ostu apbūve, izstrādājot lokālplānojumu - apbūve, ko veido laivu un jahtu ostu un piestātņu sauszemes infrastruktūra.
744. Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001): ar vieglās rūpniecības uzņēmumiem saistīta apbūve: 1. kategorijas vieglās rūpniecības uzņēmumi atbilstoši šo noteikumu 11. pielikuma "Vieglās rūpniecības apbūves (13001) darbību veidi" 1. tabulā ietvertajiem darbību veidiem, noliktavu apbūve, izņemot noliktavas, kuras ietvertas šo noteikumu 11. pielikuma "Vieglās rūpniecības apbūves (13001) darbību veidi" 2. tabulā un 12. pielikumā "Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūves (13002) darbību veidi" un kuras pēc uzglabājamo vielu kvalificējošiem daudzumiem atbilst paaugstinātas bīstamības objekta kritērijiem.

4.5.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves intensitāte			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
		Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
745	13001		* 30		280				* 31	15	
746	* 12008		* 30		220			6		35	
747	* 12003		* 30		220			6		35	
748	14003		* 30		280			6		15	

749	* _ 12002		* 30		220			6		35	
750	* _ 12005		* 30		220			6		35	
751	* _ 12009		* 30		220			6		35	
752	* _ 11001	30			90			3			* 30
753	* _ 11005		* 30		100			3		40	
754	* _ 12011		* 30		220			6		35	
755	* _ 24001		* 30			* 30			* 30		* 30
756	* _ 12004		* 30		220			6		35	
757	* _ 12007		* 30		220	* 32		6		35	* 33
758	* _ 12010		* 30		220			6		35	
759	* _ 11006		* 30		220			6		35	
760	* _ 12001		* 30		220			6		35	
761	* _ 12006		* 30		220			6		35	

* Galvenais teritorijas izmantošanas veids

30. Nenosaka.

31. Rūpniecības ēkām, noliktavām u.tml. būvēm, atbilstoši tehnoloģiskajai specifikai, citām ēkām 6.

32. Pirmsskolas izglītības iestāžu apbūvē – 70%.

33. Pirmsskolas izglītības iestāžu apbūvei vienāda ar stāvu platību.

4.5.2.5. Citi noteikumi

762. Pie robežas ar zemes vienību, uz kuras atrodas savrupmāja, dvīņu māja vai rindu māja, apbūves maksimālais augstums ir četri stāvi 35 m platā joslā no esošās savrupmājas, dvīņu mājas vai rindu mājas.

763. Pie robežas ar zemes vienību, kurā atrodas ēka, kuras augstums ir vismaz četri stāvi, minimālais dzīvojamās apbūves augstums ir četri stāvi 35 m platā joslā no esošās apbūves.

764. Jauktas centra apbūves teritorijā esošo vieglās rūpniecības uzņēmumu, kuru darbība atbilst šo noteikumu 11. pielikuma “Vieglās rūpniecības apbūves (13001) darbību veidi “ 2. tabulā ietvertajiem darbību veidiem, un esošo smagas rūpniecības uzņēmumu pārbūvi var atļaut tad, ja:
- 764.1. stacionāras ražošanas iekārtas, kas rada piesārņojuma emisiju, ir izvietotas telpās vai tiek izmantoti slēgti tehniski paņēmieni, kas novērš difūzu piesārņojuma emisiju;
 - 764.2. paredzēts lietot labākos pieejamos tehniskos paņēmienus, lai novērstu vai ierobežotu piesārņojuma rašanos, un darbības rezultātā netiek pārsniegtas ar labākajiem pieejamajiem tehniskajiem paņēmieniem saistītās emisiju robežvērtības;
 - 764.3. darbības teritorija ir nodrošināta ar centralizētajiem lietusūdens kanalizācijas tīkliem, tiek izbūvēta lietusūdens novadīšanas lokālā sistēma ar priekšattīrīšanu un lietusūdens novadīšanu vidē vai lietusūdens novadīšanai tiek izmantoti ilgtspējīgi lietusūdens apsaimniekošanas pasākumi;
 - 764.4. objekta teritorijā brauktuves, laukumus un citas teritorijas daļas ārpus brīvās zaļās teritorijas iesedz ar asfaltbetonu vai citu ūdensnecaurlaidīgu cieto segumu;
 - 764.5. darbības radītais trokšņa līmenis ārpus uzņēmuma teritorijas nepārsniedz trokšņa robežlielumus, un pieguļošajās dzīvojamās un publiskās teritorijās, kurās esošais fona trokšņa līmenis pārsniedz trokšņa robežlielumus, trokšņa līmenis netiek palielināts;
 - 764.6. pieguļošajās dzīvojamās un publiskās teritorijās, kurās esošais fona gaisa piesārņojuma līmenis pārsniedz gaisa kvalitātes normatīvus, gaisa piesārņojuma līmenis netiek paaugstināts;
 - 764.7. darbības paplašināšanas rezultātā objekts neklūst par paaugstinātas bīstamības objektu.
 - 764.8. darbības radītais trokšņa līmenis ārpus uzņēmuma teritorijas tiek izvērtēts un nepārsniedz trokšņa robežlielumus dažādos relatīvajos augstumos, kas atbilst atļautajam dzīvojamās apbūves augstumam, ja 100 m rādiusā ap attiecīgo uzņēmumu izvietota vai saskaņā ar šiem saistošajiem noteikumiem atļauta dzīvojamā apbūve;
 - 764.9. darbības radītais gaisa piesārņojuma līmenis ārpus uzņēmuma teritorijas tiek izvērtēts un nepārsniedz gaisa kvalitātes normatīvus dažādos relatīvajos augstumos, kas atbilst atļautajam dzīvojamās apbūves augstumam, ja 500 m rādiusā ap attiecīgo uzņēmumu izvietota vai saskaņā ar šiem saistošajiem noteikumiem atļauta dzīvojamā apbūve.
765. Veicot esoša vieglās rūpniecības uzņēmuma, kura darbība atbilst šo noteikumu 11. pielikuma “Vieglās rūpniecības apbūves (13001) darbību veidi “ 2. tabulā ietvertajiem darbību veidiem, un esoša smagās rūpniecības uzņēmuma pārbūvi, kas saistīta ar izmaiņām piesārņojošajā darbībā attiecībā uz trokšņa emisiju apkārtējā vidē, izvērtē atbilstību trokšņa vides kvalitātes normatīviem dažādos relatīvajos augstumos, kas atbilst atļautajam dzīvojamās apbūves augstumam, ja 100 m rādiusā ap attiecīgo uzņēmumu izvietota dzīvojamā apbūve vai atrodas savrupmāju apbūves teritorijas, mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas vai daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas.

766. Veicot esoša vieglās rūpniecības uzņēmuma, kura darbība atbilst šo noteikumu 11. pielikuma "Vieglās rūpniecības apbūves (13001) darbību veidi " 2. tabulā ietvertajiem darbību veidiem, un esoša smagās rūpniecības uzņēmuma pārbūvi, kas saistīta ar izmaiņām piesārņojošajā darbībā attiecībā uz piesārņojuma emisiju gaisā, izvērtē atbilstību gaisa kvalitātes normatīviem dažādos relatīvajos augstumos, kas atbilst atļautajam dzīvojamās apbūves augstumam, ja 500 m rādiusā ap attiecīgo uzņēmumu izvietota dzīvojamā apbūve vai atrodas savrupmāju apbūves teritorijas, mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas vai daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas.
767. Teritorijā, kurā izvieto rūpniecības uzņēmumu, kura kopējā platība ir lielāka par 300 m², kā arī gar atklātu autonovietni ar autonovietņu skaitu virs 300 gar ārējo robežu veido intensīvu divpakāpju apstādījumu (koki, krūmi) joslu vismaz 4 m platumā, ja šī teritorija robežojas ar savrupmāju apbūves teritoriju, mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju vai daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju.
768. Ja zemes vienībā ir esoša vai tiek projektēta dzīvojamā māja, attiecībā uz šo zemes vienību piemērojamas šo noteikumu prasības atbilstoši attiecīgai izmantošanai.

4.5.3. Jauktas centra apbūves teritorija (JC3)

4.5.3.1. Pamatinformācija

769. Jauktas centra apbūves teritorija (JC3) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā plānots plašs jauktas izmantošanas spektrs vai ko izmanto par pilsētas vai apkaimes centru, kā arī apbūves teritorijai, ko plānots attīstīt par šādu centru. Šajās teritorijās primāri nodrošina mājokļa un publiskām funkcijām nepieciešamo pilsētvides kvalitāti. Ražošanas funkcijas ir ierobežotas.

4.5.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

770. Biroju ēku apbūve (12001).
771. Savrupmāju apbūve (11001).
772. Rindu māju apbūve (11005).
773. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).
774. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, tostarp degvielas un gāzes uzpildes stacijas ar pazemes rezervuāriem (uzglabāšanai) un transportlīdzekļu, tostarp, ūdens transporta līdzekļu apkopes uzņēmumi, ķīmiskās tīrītavas, kuru jauda nepārsniedz 500 kilogramu dienā, veļas mazgātavas, kuru jauda nepārsniedz 1000 kilogramu dienā, atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu objekti.
775. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

776. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
777. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).
778. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
779. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
780. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
781. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.
782. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): apbūve, ko veido aizsardzības spēku dienesti, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo; veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu, bet, ja nepieciešams – izstrādājot lokālpilnojumu vai detālpilnojumu – soda izciešanas iestādes, aizsardzības spēku kazarmas un citas valsts aizsardzības un drošības iestādes un to funkciju īstenošanai nepieciešamās ēkas un būves.
783. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): apbūve, ko veido veterinārmedicīniskās prakses iestādes dzīvnieku aprūpei, veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu – dzīvnieku viesnīca.
784. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011): veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu – reliģisko organizāciju ēku apbūve.

4.5.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

785. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): ar transporta apkalpojošo infrastruktūru saistīta apbūve: garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātas autonovietnes, tostarp autonovietnes ar autostāvvietu skaitu virs 300, daudzstāvu autonovietnes, starppilsētu dzelzceļa stacijas, autoostas, lidostu un ostu apbūve, izstrādājot lokālpilnojumu - apbūve, ko veido laivu un jahtu ostu un piestātņu sauszemes infrastruktūra.
786. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001): ar vieglās rūpniecības uzņēmumiem saistīta apbūve: 1. kategorijas vieglās rūpniecības uzņēmumi atbilstoši šo noteikumu 11. pielikuma "Vieglās rūpniecības apbūves (13001) darbību veidi" 1. tabulā ietvertajiem darbību veidiem, noliktavu apbūve, izņemot noliktavas, kuras ietvertas šo noteikumu 11. pielikuma "Vieglās rūpniecības apbūves (13001) darbību veidi" 2. tabulā un 12. pielikumā "Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūves (13002) darbību veidi" un kuras pēc uzglabājamo vielu kvalificējošiem daudzumiem atbilst paaugstinātas bīstamības objekta kritērijiem.

4.5.3.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)

		Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
787	13001		*34		280				*35	15	
788	* 12008		*34		320			12		30	
789	* 12003		*34		320			12		30	
790	14003		*34		280			6		15	
791	* 12002		*34		320			12		30	
792	* 12005		*34		320			12		30	
793	* 12009		*34		320			12		30	
794	* 11001	30			90			3			*34
795	* 11005		*34		100			3		40	
796	* 12011		*34		320			12		30	
797	* 24001		*34			*34			*34		*34
798	* 12004		*34		320			12		30	
799	* 12007		*34		320	*36		12		30	*37
800	* 12010		*34		320			12		30	
801	* 11006		*34		320			12		30	
802	* 12001		*34		320			12		30	
803	* 12006		*34		320			12		30	

* Galvenais teritorijas izmantošanas veids

34. Nenosaka.

35. Rūpniecības ēkām, noliktavām u.tml. būvēm, atbilstoši tehnoloģiskajai specifikai, citām ēkām 6.

36. Pirmsskolas izglītības iestāžu apbūvē – 70%.

4.5.3.5. Citi noteikumi

804. Pie robežas ar zemes vienību, uz kuras atrodas savrupmāja, dvīņu māja vai rindu māja, apbūves maksimālais augstums ir četri stāvi 35 m platā joslā no esošās savrupmājas, dvīņu mājas vai rindu mājas.
805. Pie robežas ar zemes vienību, kurā atrodas ēka, kuras augstums ir vismaz četri stāvi, minimālais dzīvojamās apbūves augstums ir četri stāvi 35 m platā joslā no esošās apbūves.
806. Jauktas centra apbūves teritorijā esošo vieglās rūpniecības uzņēmumu, kuru darbība atbilst šo noteikumu 11. pielikuma "Vieglās rūpniecības apbūves (13001) darbību veidi" 2. tabulā ietvertajiem darbību veidiem, un esošo smagas rūpniecības uzņēmumu pārbūvi var atļaut tad, ja:
- 806.1. stacionāras ražošanas iekārtas, kas rada piesārņojuma emisiju, ir izvietotas telpās vai tiek izmantoti slēgti tehniski paņēmieni, kas novērš difūzu piesārņojuma emisiju;
 - 806.2. paredzēts lietot labākos pieejamos tehniskos paņēmienus, lai novērstu vai ierobežotu piesārņojuma rašanos, un darbības rezultātā netiek pārsniegtas ar labākajiem pieejamajiem tehniskajiem paņēmieniem saistītās emisiju robežvērtības;
 - 806.3. darbības teritorija ir nodrošināta ar centralizētajiem lietusūdens kanalizācijas tīkliem, tiek izbūvēta lietusūdens novadīšanas lokālā sistēma ar priekšattīrīšanu un lietusūdens novadīšanu vidē vai lietusūdens novadīšanai tiek izmantoti ilgtspējīgi lietusūdens apsaimniekošanas pasākumi;
 - 806.4. objekta teritorijā brauktuves, laukumus un citas teritorijas daļas ārpus brīvās zaļās teritorijas iesedz ar asfaltbetonu vai citu ūdensnecaurīdīgu cieta segumu;
 - 806.5. darbības radītais trokšņa līmenis ārpus uzņēmuma teritorijas nepārsniedz trokšņa robežlielumus, un pieguļošajās dzīvojamās un publiskās teritorijās, kurās esošais fona trokšņa līmenis pārsniedz trokšņa robežlielumus, trokšņa līmenis netiek palielināts;
 - 806.6. pieguļošajās dzīvojamās un publiskās teritorijās, kurās esošais fona gaisa piesārņojuma līmenis pārsniedz gaisa kvalitātes normatīvus, gaisa piesārņojuma līmenis netiek paaugstināts;
 - 806.7. darbības paplašināšanas rezultātā objekts neklūst par paaugstinātas bīstamības objektu.
 - 806.8. darbības radītais trokšņa līmenis ārpus uzņēmuma teritorijas tiek izvērtēts un nepārsniedz trokšņa robežlielumus dažādos relatīvajos augstumos, kas atbilst atļautajam dzīvojamās apbūves augstumam, ja 100 m rādiusā ap attiecīgo uzņēmumu izvietota vai saskaņā ar šiem saistošajiem noteikumiem atļauta dzīvojamā apbūve;

- 806.9. darbības radītais gaisa piesārņojuma līmenis ārpus uzņēmuma teritorijas tiek izvērtēts un nepārsniedz gaisa kvalitātes normatīvus dažādos relatīvajos augstumos, kas atbilst atļautajam dzīvojamās apbūves augstumam, ja 500 m rādiusā ap attiecīgo uzņēmumu izvietota vai saskaņā ar šiem saistošajiem noteikumiem atļauta dzīvojamā apbūve.
807. Veicot esoša vieglās rūpniecības uzņēmuma, kura darbība atbilst šo noteikumu 11. pielikuma "Vieglās rūpniecības apbūves (13001) darbību veidi " 2. tabulā ietvertajiem darbību veidiem, un esoša smagās rūpniecības uzņēmuma pārbūvi, kas saistīta ar izmaiņām piesārņojošajā darbībā attiecībā uz trokšņa emisiju apkārtējā vidē, izvērtē atbilstību trokšņa vides kvalitātes normatīviem dažādos relatīvajos augstumos, kas atbilst atļautajam dzīvojamās apbūves augstumam, ja 100 m rādiusā ap attiecīgo uzņēmumu izvietota dzīvojamā apbūve vai atrodas savrupmāju apbūves teritorijas, mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas vai daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas.
808. Veicot esoša vieglās rūpniecības uzņēmuma, kura darbība atbilst šo noteikumu 11. pielikuma "Vieglās rūpniecības apbūves (13001) darbību veidi " 2. tabulā ietvertajiem darbību veidiem, un esoša smagās rūpniecības uzņēmuma pārbūvi, kas saistīta ar izmaiņām piesārņojošajā darbībā attiecībā uz piesārņojuma emisiju gaisā, izvērtē atbilstību gaisa kvalitātes normatīviem dažādos relatīvajos augstumos, kas atbilst atļautajam dzīvojamās apbūves augstumam, ja 500 m rādiusā ap attiecīgo uzņēmumu izvietota dzīvojamā apbūve vai atrodas savrupmāju apbūves teritorijas, mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas vai daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas.
809. Teritorijā, kurā izvieto rūpniecības uzņēmumu, kura kopējā platība ir lielāka par 300 m², kā arī gar atklātu autonovietni ar autonovietņu skaitu virs 300 gar ārējo robežu veido intensīvu divpakāpju apstādījumu (koki, krūmi) joslu vismaz 4 m platumā, ja šī teritorija robežojas ar savrupmāju apbūves teritoriju, mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju vai daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju.
810. Ja zemes vienībā ir esoša vai tiek projektēta dzīvojamā māja, attiecībā uz šo zemes vienību piemērojamas šo noteikumu prasības atbilstoši attiecīgai izmantošanai.

4.5.4. Jauktas centra apbūves teritorija (JC4)

4.5.4.1. Pamatinformācija

811. Jauktas centra apbūves teritorija (JC4) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski izveidojies plašs jauktas izmantošanas spektrs ar nozīmīgu publiskās un rūpnieciskās apbūves īpatsvaru. Šajās teritorijās līdztekus publiskajai apbūvei atļauti ar vieglās rūpniecības uzņēmumiem saistīti teritorijas izmantošanas veidi kā papildizmantošana.

4.5.4.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

812. Biroju ēku apbūve (12001).
813. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve, tostarp, atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu objekti.

814. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
815. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
816. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).
817. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).
818. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): apbūve, ko veido profesionālās ievirzes izglītības un zinātniskās pētniecības iestādes.
819. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).
820. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).
821. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.5.4.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

822. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).
823. Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001): ar vieglās rūpniecības uzņēmumiem saistīta apbūve: 1. un 2. kategorijas vieglās rūpniecības uzņēmumi atbilstoši šo noteikumu 11. pielikumam "Viegglās rūpniecības apbūves (13001) darbību veidi", noliktavu apbūve, izņemot noliktavas, kas ietvertas šo noteikumu 12. pielikumā "Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūves (13002) darbību veidi" un kuras pēc uzglabājamo vielu kvalificējošiem daudzumiem atbilst paaugstinātas bīstamības objekta kritērijiem. Sadedzināšanas iekārtas, kuru nominālā ievadītā siltuma jauda ir: 1 – 5 megavati, ja sadedzināšanas iekārtā izmanto biomasu; 0,2 – 1 megavats, ja sadedzināšanas iekārtā izmanto šķidro kurināmo, izņemot degvielas (mazutu) un akmeņogles.

4.5.4.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves intensitāte			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
		Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
824	13001		* 38		280				* 39	15	
825	* 12008		* 38		220			6		35	
826	* 12003		* 38		220			6		35	

827	14003		*38		280			6		15	
828	* 12002		*38		220			6		35	
829	* 12005		*38		220			6		35	
830	* 12009		*38		220			6		36	
831	* 12011		*38		220			6		35	
832	* 24001		*38			*38			*38		*38
833	* 12004		*38		220			6		35	
834	* 12007		*38		220			6		35	
835	* 12010		*38		220			6		35	
836	* 12001		*38		220			6		35	
837	* 12006		*38		220			6		35	

* Galvenais teritorijas izmantošanas veids

38. Nenosaka.

39. Rūpniecības ēkām, noliktavām u.tml. būvēm, atbilstoši tehnoloģiskajai specifikai, citām ēkām 6.

4.5.4.5. Citi noteikumi

838. Esošās dzīvojamās apbūves paplašināšana (pārbūve) pieļaujama, ja:

838.1. tiek veikti prettrokšņu pasākumi, kas nodrošina trokšņa robežlielumu telpās ievērošanu;

838.2. tiek nodrošināta piespiedu ventilācija dzīvojamajās mājās.

839. Ja esošajā vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūvē ir paredzēts veikt darbības, kuras atbilst šo noteikumu 11. pielikuma "Vieglās rūpniecības apbūves (13001) darbību veidi" 2. tabulā "2. kategorijas vieglās rūpniecības apbūves (13001) darbību veidi" ietvertajām darbībām (pārbūvējot vieglās rūpniecības uzņēmumu, kurā pirms tam netika veiktas šādas darbības) vai, ja paredzēta esošo smagās rūpniecības uzņēmumu pārbūve, šādu būvniecību vai pārbūvi var atļaut tad, ja:

- 839.1. stacionāras ražošanas iekārtas, kas rada piesārņojuma emisiju, ir izvietotas telpās vai tiek izmantoti slēgti tehniski paņēmieni, kas novērš difūzu piesārņojuma emisiju, ja būves atrodas tuvāk par 100 m no dzīvojamās apbūves vai dzīvojamās apbūves teritorijas (savrupmāju apbūves teritorijas, mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas vai daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas);
- 839.2. paredzēts lietot labākos pieejamos tehniskos paņēmienus, lai novērstu vai ierobežotu piesārņojuma rašanos, un darbības rezultātā netiek pārsniegti normatīvajos aktos noteiktie pieļaujamie emisiju līmeņi, ja uzņēmuma teritorija atrodas līdz 100 m no robežas ar savrupmāju apbūves teritoriju, mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju vai daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju;
- 839.3. darbības teritorija ir nodrošināta ar centralizētajiem lietuvu ūdens kanalizācijas tīkliem, tiek izbūvēta lietuvu ūdeņu novadīšanas lokālā sistēma ar priekšattīrīšanu un lietuvu ūdeņu novadīšanu vidē vai lietuvu ūdeņu novadīšanai tiek izmantoti ilgtspējīgi lietuvu ūdens apsaimniekošanas pasākumi;
- 839.4. objekta teritorijā brauktuves, laukumus un citas teritorijas daļas ārpus brīvās zaļās teritorijas iesedz ar asfaltbetonu vai citu ūdensnecaurlaidīgu cieto segumu;
- 839.5. darbības radītais trokšņa līmenis ārpus uzņēmuma teritorijas nepārsniedz trokšņa robežlielumus, un pieguļošajās dzīvojamās un publiskās teritorijās, kurās esošais fona trokšņa līmenis pārsniedz trokšņa robežlielumus, esošais trokšņa līmenis netiek palielināts;
- 839.6. darbības radītais gaisa piesārņojuma līmenis ārpus uzņēmuma teritorijas nepārsniedz gaisa kvalitātes normatīvus, un pieguļošajās dzīvojamās un publiskās teritorijās, kurās esošais fona gaisa piesārņojuma līmenis pārsniedz gaisa kvalitātes normatīvus, gaisa piesārņojuma līmenis netiek paaugstināts;
- 839.7. kravas transporta plūsmas palielinājums nepārsniedz šajos noteikumos noteikto robežlīmeni;
- 839.8. darbības paplašināšanas rezultātā objekts neklūst par paaugstinātas bīstamības objektu.
840. Plānojot jaunu vai arī pārbūvējot esošu ražošanas uzņēmumu, izvērtē atbilstību trokšņa vides kvalitātes normatīviem dažādos relatīvajos augstumos, kas atbilst atļautajam dzīvojamās apbūves augstumam, ja 100 m rādiusā ap attiecīgo uzņēmumu izvietota dzīvojamā apbūve vai atrodas savrupmāju apbūves teritorijas, mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas, daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas vai jauktas centra apbūves teritorijas JC1, JC2, JC3, JC6, JC7.
841. Plānojot jaunu vai arī pārbūvējot esošu ražošanas uzņēmumu, izvērtē atbilstību gaisa kvalitātes normatīviem dažādos relatīvajos augstumos, kas atbilst atļautajam dzīvojamās apbūves augstumam, ja 500 m rādiusā ap attiecīgo uzņēmumu izvietota dzīvojamā apbūve vai atrodas savrupmāju apbūves teritorijas, mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas, daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas vai jauktas centra apbūves teritorijas JC1, JC2, JC3, JC6, JC7.

4.5.5. Jauktas centra apbūves teritorija (JC5)

4.5.5.1. Pamatinformācija

842. Jauktas centra apbūves teritorija (JC5) ir funkcionālā zona Rīgas brīvostas teritorijā ar jauktu izmantošanas spektru, kas ietver dzīvojamo un publisko apbūvi. Šajās teritorijās līdztekus publiskajai apbūvei atļauti ar vieglās rūpniecības uzņēmumiem saistīti teritorijas izmantošanas veidi kā papildizmantošana.

4.5.5.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

843. Biroju ēku apbūve (12001).
844. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve, tostarp, atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu objekti.
845. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
846. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).
847. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).
848. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.5.5.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

849. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).
850. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001): ar vieglās rūpniecības uzņēmumiem saistīta apbūve: 1. un 2. kategorijas vieglās rūpniecības uzņēmumi atbilstoši šo noteikumu 11. pielikumam "Vieglās rūpniecības apbūves (13001) darbību veidi", noliktavu apbūve, izņemot noliktavas, kuras ietvertas šo noteikumu 12. pielikumā "Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūves (13002) darbību veidi" un kuras pēc uzglabājamo vielu kvalificējošiem daudzumiem atbilst paaugstinātas bīstamības objekta kritērijiem. Sadedzināšanas iekārtas, kuru nominālā ievadītā siltuma jauda ir: 1 – 5 megavati, ja sadedzināšanas iekārtā izmanto biomasu; 0,2 – 1 megavats, ja sadedzināšanas iekārtā izmanto šķidro kurināmo, izņemot degvieli (mazutu) un akmeņogles.

4.5.5.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)
-----	--------------------------------	---------------------------------	---------------------	---------------------------------	--

		Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
851	13001		* 40		280				* 41	15	
852	14003		* 40		280			6		15	
853	* 12002		* 40		220			6		35	
854	* 12005		* 40		220			6		35	
855	* 24001		* 40			* 40			* 40		* 40
856	* 12004		* 40		220			6		35	
857	* 12001		* 40		220			6		35	
858	* 12006		* 40		220			6		35	

* Galvenais teritorijas izmantošanas veids

40. Nenosaka.

41. Rūpniecības ēkām, noliktavām u.tml. būvēm, atbilstoši tehnoloģiskajai specifikai, citām ēkām 6.

4.5.5.5. Citi noteikumi

859. Esošas savrupmāju apbūves paplašināšana (pārbūve) un jaunas savrupmāju apbūves attīstība pieļaujama, ja:

859.1. tiek veikti prettrokšņu pasākumi, kas nodrošina trokšņa robežlielumu telpās ievērošanu;

859.2. tiek nodrošināta piespiedu ventilācija dzīvojamajās mājās.

860. Būvējot vai pārbūvējot rūpniecības uzņēmumu veic teritorijas inženiertehnisko sagatavošanu, objektu nodrošina ar centralizētajiem notekūdeņu un lietussūdens kanalizācijas tīkliem, objekta teritorijā brauktuves, laukumus un citas teritorijas daļas ārpus brīvās zaļās teritorijas iesedz ar asfaltbetonu vai citu ūdensnecaurlaidīgu cieto segumu.

4.5.6. Jauktas centra apbūves teritorija (JC6)

4.5.6.1. Pamatinformācija

861. Jauktas centra apbūves teritorija (JC6) ir funkcionālā zona pilsēt būvniecības pieminekļu un apbūves aizsardzības teritorijās, kurā plānots plašs jauktas izmantošanas spektrs vai ko izmanto par pilsētas vai apkaimes centru, kā arī apbūves teritorijai, ko plānots attīstīt par šādu centru. Šajās teritorijās primāri nodrošina mājokļa un publiskām funkcijām nepieciešamo pilsētvides kvalitāti. Ražošanas funkcijas ir ierobežotas.

4.5.6.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

862. Savrupmāju apbūve (11001).

863. Rindu māju apbūve (11005).

864. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

865. Biroju ēku apbūve (12001).

866. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, tostarp degvielas un gāzes uzpildes stacijas ar pazemes rezervuāriem (uzglabāšanai) un transportlīdzekļu, tostarp, ūdens transporta līdzekļu apkopes uzņēmumi, ķīmiskās tīrītavas, kuru jauda nepārsniedz 500 kilogramu dienā, veļas mazgātavas, kuru jauda nepārsniedz 1000 kilogramu dienā, atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu objekti.

867. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

868. Kultūras iestāžu apbūve (12004).

869. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).

870. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

871. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

872. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

873. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

874. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): apbūve, ko veido aizsardzības spēku dienesti, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo; veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu, bet, ja nepieciešams – izstrādājot lokālplānojumu vai

detālplānojumu – soda izciešanas iestādes, aizsardzības spēku kazarmas un citas valsts aizsardzības un drošības iestādes un to funkciju īstenošanai nepieciešamās ēkas un būves.

875. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): apbūve, ko veido veterinārmedicīniskās prakses iestādes dzīvnieku aprūpei, veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu – dzīvnieku viesnīca.

876. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011): veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu – reliģisko organizāciju ēku apbūve.

4.5.6.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

877. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): ar transporta apkalpojošo infrastruktūru saistīta apbūve: garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātas autonovietnes, tostarp autonovietnes ar autostāvvietu skaitu virs 300, daudzstāvu autonovietnes, starppilsētu dzelzceļa stacijas, autoostas, lidostu un ostu apbūve, izstrādājot lokālplānojumu - apbūve, ko veido laivu un jahtu ostu un piestātņu sauszemes infrastruktūra.

878. Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001): ar vieglās rūpniecības uzņēmumiem saistīta apbūve: 1. kategorijas vieglās rūpniecības uzņēmumi atbilstoši šo noteikumu 11. pielikuma "Vieglās rūpniecības apbūves (13001) darbību veidi" 1. tabulā ietvertajiem darbību veidiem, noliktavu apbūve, izņemot noliktavas, kuras ietvertas šo noteikumu 11. pielikuma "Vieglās rūpniecības apbūves (13001) darbību veidi" 2. tabulā un 12. pielikumā "Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūves (13002) darbību veidi" un kuras pēc uzglabājamo vielu kvalificējošiem daudzumiem atbilst paaugstinātas bīstamības objekta kritērijiem.

4.5.6.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves intensitāte			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
		Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
879	* 12010		*42		220				*43	35	
880	* 11006		*42		220				*43	35	
881	* 12001		*42		220				*43	35	
882	* 12006		*42		220				*43	35	
883	13001		*42		280				*43	15	
884	* 12008		*42		220				*43	35	

885	* _ 12003		* 42		220				* 43	35	
886	14003		* 42		220				* 43	15	
887	* _ 12002		* 42		220				* 43	35	
888	* _ 12005		* 42		220				* 43	35	
889	* _ 12009		* 42		220				* 43	35	
890	* _ 11001		* 44		90				* 43		* 42
891	* _ 11005		* 42		100				* 43	40	
892	* _ 12011		* 42		220				* 43	35	
893	* _ 24001		* 42			* 42			* 43		* 42
894	* _ 12004		* 42		220				* 43	35	
895	* _ 12007		* 42		220	* 45			* 43	35	* 46

* Galvenais teritorijas izmantošanas veids

42. Nenosaka.

43. Apbūves augstums ir noteikts atbilstoši šo noteikumu 1. pielikumam "Pilsētbūvniecības pieminekļi un apbūves aizsardzības teritorijas".

44. Nosaka ievērojot šo noteikumu 2.11.1. apakšnodaļas "Kultūras pieminekļi un apbūves aizsardzības teritorijas", 5.4.1. apakšnodaļas "Apbūves aizsardzības teritorijas" un 1. pielikuma "Pilsētbūvniecības pieminekļi un apbūves aizsardzības teritorijas" nosacījumus.

45. Pirmsskolas izglītības iestāžu apbūvē – 70%.

46. Pirmsskolas izglītības iestāžu apbūvei vienāda ar stāvu platību.

4.5.6.5. Citi noteikumi

896. Prasības apbūves izkārtojumam un apjomam ir noteiktas šo noteikumu 2.11.1. apakšnodaļā "Kultūras pieminekļi un apbūves aizsardzības teritorijas", 5.4.1. apakšnodaļā "Apbūves aizsardzības teritorijas" un 1. pielikumā "Pilsētbūvniecības pieminekļi un apbūves aizsardzības teritorijas".

897. Pie robežas ar zemes vienību, uz kuras atrodas savrupmāja, dvīņu māja vai rindu māja, apbūves maksimālais augstums ir četri stāvi 35 m platā joslā no esošās savrupmājas, dvīņu mājas vai rindu mājas.

898. Pie robežas ar zemes vienību, kurā atrodas ēka, kuras augstums ir vismaz četri stāvi, minimālais dzīvojamās apbūves augstums ir četri stāvi 35 m platā joslā no esošās apbūves.
899. Jauktas centra apbūves teritorijā esošo vieglās rūpniecības uzņēmumu, kuru darbība atbilst šo noteikumu 11. pielikuma "Vieglās rūpniecības apbūves (13001) darbību veidi" 2. tabulā ietvertajiem darbību veidiem, un esošo smagas rūpniecības uzņēmumu pārbūvi var atļaut tad, ja:
- 899.1. stacionāras ražošanas iekārtas, kas rada piesārņojuma emisiju, ir izvietotas telpās vai tiek izmantoti slēgti tehniski paņēmieni, kas novērš difūzu piesārņojuma emisiju;
 - 899.2. paredzēts lietot labākos pieejamos tehniskos paņēmienus, lai novērstu vai ierobežotu piesārņojuma rašanos, un darbības rezultātā netiek pārsniegtas ar labākajiem pieejamajiem tehniskajiem paņēmieniem saistītās emisiju robežvērtības;
 - 899.3. darbības teritorija ir nodrošināta ar centralizētajiem lietusūdens kanalizācijas tīkliem, tiek izbūvēta lietusūdens novadīšanas lokālā sistēma ar priekšattīrīšanu un lietusūdens novadīšanu vidē vai lietusūdens novadīšanai tiek izmantoti ilgtspējīgi lietusūdens apsaimniekošanas pasākumi;
 - 899.4. objekta teritorijā brauktuves, laukumus un citas teritorijas daļas ārpus brīvās zaļās teritorijas iesedz ar asfaltbetonu vai citu ūdensnecaurīdīgu cieto segumu;
 - 899.5. darbības radītais trokšņa līmenis ārpus uzņēmuma teritorijas nepārsniedz trokšņa robežlielumus, un pieguļošajās dzīvojamās un publiskās teritorijās, kurās esošais fona trokšņa līmenis pārsniedz trokšņa robežlielumus, trokšņa līmenis netiek palielināts;
 - 899.6. pieguļošajās dzīvojamās un publiskās teritorijās, kurās esošais fona gaisa piesārņojuma līmenis pārsniedz gaisa kvalitātes normatīvus, gaisa piesārņojuma līmenis netiek paaugstināts;
 - 899.7. darbības paplašināšanas rezultātā objekts neklūst par paaugstinātas bīstamības objektu.
 - 899.8. darbības radītais trokšņa līmenis ārpus uzņēmuma teritorijas tiek izvērtēts un nepārsniedz trokšņa robežlielumus dažādos relatīvajos augstumos, kas atbilst atļautajam dzīvojamās apbūves augstumam, ja 100 m rādiusā ap attiecīgo uzņēmumu izvietota vai saskaņā ar šiem saistošajiem noteikumiem atļauta dzīvojamā apbūve;
 - 899.9. darbības radītais gaisa piesārņojuma līmenis ārpus uzņēmuma teritorijas tiek izvērtēts un nepārsniedz gaisa kvalitātes normatīvus dažādos relatīvajos augstumos, kas atbilst atļautajam dzīvojamās apbūves augstumam, ja 500 m rādiusā ap attiecīgo uzņēmumu izvietota vai saskaņā ar šiem saistošajiem noteikumiem atļauta dzīvojamā apbūve.
900. Veicot esoša vieglās rūpniecības uzņēmuma, kura darbība atbilst šo noteikumu 11. pielikuma "Vieglās rūpniecības apbūves (13001) darbību veidi" 2. tabulā ietvertajiem darbību veidiem, un esoša smagās rūpniecības uzņēmuma pārbūvi, kas saistīta ar izmaiņām piesārņojošajā darbībā attiecībā uz trokšņa emisiju apkārtējā vidē, izvērtē atbilstību trokšņa vides kvalitātes normatīviem dažādos relatīvajos augstumos, kas

atbilst atļautajam dzīvojamās apbūves augstumam, ja 100 m rādiusā ap attiecīgo uzņēmumu izvietota dzīvojamā apbūve vai atrodas savrupmāju apbūves teritorijas, mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas vai daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas.

901. Veicot esoša vieglās rūpniecības uzņēmuma, kura darbība atbilst šo noteikumu 11. pielikuma "Vieglās rūpniecības apbūves (13001) darbību veidi " 2. tabulā ietvertajiem darbību veidiem, un esoša smagās rūpniecības uzņēmuma pārbūvi, kas saistīta ar izmaiņām piesārņojošajā darbībā attiecībā uz piesārņojuma emisiju gaisā, izvērtē atbilstību gaisa kvalitātes normatīviem dažādos relatīvajos augstumos, kas atbilst atļautajam dzīvojamās apbūves augstumam, ja 500 m rādiusā ap attiecīgo uzņēmumu izvietota dzīvojamā apbūve vai atrodas savrupmāju apbūves teritorijas, mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas vai daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas.
902. Teritorijā, kurā izvieto rūpniecības uzņēmumu, kura kopējā platība ir lielāka par 300 m², kā arī gar atklātu autonovietni ar autonovietņu skaitu virs 300 gar ārējo robežu veido intensīvu divpakāpju apstādījumu (koki, krūmi) joslu vismaz 4 m platumā, ja šī teritorija robežojas ar savrupmāju apbūves teritoriju, mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju vai daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju.
903. Ja zemes vienībā ir esoša vai tiek projektēta dzīvojamā māja, attiecībā uz šo zemes vienību piemērojamas šo noteikumu prasības atbilstoši attiecīgai izmantošanai.

4.5.7. Jauktas centra apbūves teritorija (JC7)

4.5.7.1. Pamatinformācija

904. Jauktas centra apbūves teritorija (JC7) ir funkcionālā zona Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijā, kurā plānots plašs jauktas izmantošanas spektrs un kas veido pilsētas centru.

4.5.7.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

905. Savrupmāju apbūve (11001): atbilstoši Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojumam.
906. Rindu māju apbūve (11005): atbilstoši Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojumam.
907. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006): atbilstoši Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojumam.
908. Biroju ēku apbūve (12001): atbilstoši Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojumam.
909. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): atbilstoši Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojumam.
910. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): atbilstoši Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojumam.
911. Kultūras iestāžu apbūve (12004): atbilstoši Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojumam.
912. Sporta ēku un būvju apbūve (12005): atbilstoši Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojumam.

913. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): atbilstoši Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojumam.
914. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): atbilstoši Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojumam.
915. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): atbilstoši Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojumam.
916. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): atbilstoši Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojumam.
917. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): atbilstoši Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojumam.
918. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011): atbilstoši Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojumam.
919. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): atbilstoši Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojumam.

4.5.7.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

920. Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001): atbilstoši Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojumam.
921. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): atbilstoši Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojumam.

4.5.7.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves intensitāte			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
		Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
922	13001		*47			*47			*47		*47
923	* 12008		*47			*47			*47		*47
924	* 12003		*47			*47			*47		*47
925	14003		*47			*47			*47		*47
926	* 12002		*47			*47			*47		*47
927	* 12005		*47			*47			*47		*47
928	* 12009		*47			*47			*47		*47

929	* _ 11001		* 47			* 47			* 47		* 47
930	* _ 11005		* 47			* 47			* 47		* 47
931	* _ 12011		* 47			* 47			* 47		* 47
932	* _ 24001		* 47			* 47			* 48		* 47
933	* _ 12004		* 47			* 47			* 47		* 47
934	* _ 12007		* 47			* 47			* 47		* 47
935	* _ 12010		* 47			* 47			* 47		* 47
936	* _ 11006		* 47			* 47			* 47		* 47
937	* _ 12001		* 47			* 47			* 47		* 47
938	* _ 12006		* 47			* 47			* 47		* 47

* Galvenais teritorijas izmantošanas veids

47. Atbilstoši Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojumam.

48. Nenosaka.

4.5.7.5. Citi noteikumi

939. Teritorijā ievēro Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma prasības.

4.6. RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA

4.6.1. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)

4.6.1.1. Pamatinformācija

940. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.

4.6.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

941. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
942. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).
943. Lidostu un ostu apbūve (14005).
944. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001): inženiertehniskā infrastruktūra, ietverot 110 – 330 kV transformatoru apakšstaciju un notekūdeņu attīrīšanas darbības (iekārtas) ārpus Rīgas ūdensapgādes aglomerācijas zonas ar jaudu no 20 kubikmetru diennaktī, kuras attīrītos notekūdeņus novada vidē.
945. Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001): rūpniecības uzņēmumu apbūve atbilstoši šo noteikumu 11. pielikumā "Viegglās rūpniecības apbūves (13001) darbību veidi" ietvertajiem darbību veidiem.
946. Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve (13002): rūpniecības uzņēmumu apbūve atbilstoši šo noteikumu 12. pielikumā "Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūves (13002) darbību veidi" ietvertajiem darbību veidiem.
947. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005): atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve atbilstoši šo noteikumu 13. pielikumā "Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūves (13005) darbību veidi" ietvertajiem darbību veidiem.
948. Noliktavu apbūve (14004): noliktavu apbūve, tostarp, noliktavas atbilstoši šo noteikumu 12. pielikumā "Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūves (13002) darbību veidi" ietvertajiem darbību veidiem.
949. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): energoapgādes uzņēmumu apbūve atbilstoši šo noteikumu 11. pielikumā "Viegglās rūpniecības apbūves (13001) darbību veidi" un 12. pielikumā "Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūves (13002) darbību veidi" ietvertajiem darbību veidiem.

4.6.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

950. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
951. Biroju ēku apbūve (12001).
952. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).

4.6.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas	Maksimālais apbūves	Apbūves intensitāte	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Brīvās zaļās teritorijas
-----	-------------	---------------------	---------------------	---------------------------------	--------------------------

	izmantošana s veids	blīvums (%)								rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
		Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
953	* <u>13001</u>		* <u>49</u>		280			6	* <u>50</u>	15	
954	* <u>14002</u>		* <u>49</u>			* <u>51</u>			* <u>51</u>		* <u>49</u>
955	* <u>14003</u>		* <u>49</u>		280			6		15	
956	12002		* <u>49</u>		280			6		15	
957	* <u>13002</u>		* <u>49</u>		280			6	* <u>50</u>	15	
958	* <u>14004</u>		* <u>49</u>		280			6		15	
959	* <u>14005</u>		* <u>49</u>		280				* <u>51</u>	15	
960	* <u>14001</u>		* <u>49</u>			* <u>51</u>			* <u>51</u>		* <u>49</u>
961	* <u>14006</u>		* <u>49</u>		280				* <u>51</u>	15	
962	12001		* <u>49</u>		280			6		15	
963	* <u>13005</u>		* <u>49</u>		280			6	* <u>50</u>	15	
964	12006		* <u>49</u>		280			6		15	

* Galvenais teritorijas izmantošanas veids

49. Nenosaka.

50. Rūpniecības ēkām, noliktavām u.tml. būvēm, atbilstoši tehnoloģiskajai specifikai, citām ēkām 6.

51. Atbilstoši tehnoloģiskajai specifikai.

4.6.1.5. Citi noteikumi

965. Operators var uzsākt jaunu piesārņojošu darbību vai veikt būtiskas izmaiņas esošā piesārņojošā darbībā, kuras paredzēts veikt vai kuras izvietotas 100 m vai mazākā attālumā no dzīvojamās apbūves teritorijām, ja tiek paredzēts lietot labākos pieejamos tehniskos paņēmienus, lai novērstu vai ierobežotu piesārņojuma rašanos, un darbības rezultātā netiek pārsniegti normatīvajos aktos noteiktie pieļaujamie emisiju līmeņi.

966. Jaunu smagās rūpniecības uzņēmuma objektu (teritorijas vai ēkas, kurās notiek ražošana vai apkalpes transporta kustība) minimālais attālums no esošas dzīvojamās mājas ir 30 m.
967. Jaunu rūpniecības uzņēmuma objektu, kas plāno veikt A kategorijas piesārņojošu darbību, drīkst izvietot ne tuvāk kā 300 m attālumā no teritorijām, kurās dzīvojamā apbūve ir viens no atļautajiem teritorijas izmantošanas veidiem.
968. Bīstamo atkritumu pārstrādes uzņēmumu un metāllūžņu pārstrādes uzņēmumu drīkst izvietot ne tuvāk kā 100 m attālumā no teritorijām, kurās dzīvojamā apbūve ir viens no atļautajiem teritorijas izmantošanas veidiem.
969. Jaunu rūpniecības uzņēmumu, kuri klasificējami kā paaugstinātas bīstamības objekti, būvniecība nedrīkst apgrūtināt vai ierobežot apkārtējo teritoriju attīstību saskaņā ar plānojumā noteikto teritorijas izmantošanas veidu.
970. Jauni rūpniecības uzņēmumi, kuri klasificējami kā paaugstinātas bīstamības objekti, nedrīkst radīt jaunus riskus cilvēku veselībai un drošībai.
971. Rūpnieciskās apbūves teritorijā esošo rūpniecības uzņēmumu pārbūvi var atļaut, ja:
- 971.1. darbības radītais trokšņa līmenis ārpus uzņēmuma teritorijas nepārsniedz trokšņa robežlielumus, un pieguļošajās dzīvojamās un publiskās teritorijās, kurās esošais fona trokšņa līmenis pārsniedz trokšņa robežlielumus, esošais trokšņa līmenis netiek palielināts;
 - 971.2. darbības radītais gaisa piesārņojuma līmenis ārpus uzņēmuma teritorijas nepārsniedz gaisa kvalitātes normatīvus, un pieguļošajās dzīvojamās un publiskās teritorijās, kurās esošais fona gaisa piesārņojuma līmenis pārsniedz gaisa kvalitātes normatīvus, gaisa piesārņojuma līmenis netiek paaugstināts.
972. Gar rūpniecības uzņēmuma teritorijas robežu ar dzīvojamo vai publisko apbūvi veido intensīvu divpakāpju apstādījumu (koki, krūmi) joslu vismaz 4 m platumā.
973. Būvējot vai pārbūvējot rūpniecības uzņēmumu, veic teritorijas inženiertehnisko sagatavošanu, objektu nodrošina ar centralizētajiem notekūdeņu un lietussūdens kanalizācijas tīkliem, objekta teritorijā brauktuves, laukumus un citas teritorijas daļas ārpus brīvās zaļās teritorijas iesedz ar asfaltbetonu vai citu ūdensnecaurlaidīgu cieto segumu.
974. Plānojot jaunus vai arī pārbūvējot esošos rūpniecības uzņēmumus, izvērtē atbilstību vides trokšņa normatīviem dažādos relatīvajos augstumos, kas atbilst atļautajam dzīvojamās apbūves augstumam, ja 100 m rādiusā ap attiecīgo uzņēmumu izvietota dzīvojamā apbūve vai atrodas savrupmāju apbūves teritorijas, mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas, daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas vai jauktas centra apbūves teritorijas JC1, JC2, JC3, JC6, JC7.
975. Plānojot jaunus vai arī pārbūvējot esošos rūpniecības uzņēmumus, izvērtē atbilstību gaisa kvalitātes normatīviem dažādos relatīvajos augstumos, kas atbilst atļautajam dzīvojamās apbūves augstumam, ja 500 m rādiusā ap attiecīgo uzņēmumu izvietota dzīvojamā apbūve vai atrodas savrupmāju apbūves teritorijas, mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas, daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas vai jauktas centra apbūves teritorijas JC1, JC2, JC3, JC6, JC7.

4.7. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA

4.7.1. Transporta infrastruktūras teritorija (TR1)

4.7.1.1. Pamatinformācija

976. Transporta infrastruktūras teritorija (TR1) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu sauszemes auto transportlīdzekļu, t.sk. velosipēdu, un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru un tās attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un inženiertehnisko apgādi.

4.7.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

977. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

978. Transporta lineārā infrastruktūra (14002): autoceļi, ielas un citas kompleksas transporta inženierbūves, tai skaitā tilti, estakādes, tuneļi un citas līdzīgas būves, kas veido lineāru transporta infrastruktūru.

979. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): atklāta autonovietne ielu teritorijā starp sarkanajām līnijām, ja tā paredzēta ielas izbūves vai pārbūves būvprojektā; sabiedriskā transporta maršrutu galapunktu būves.

4.7.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

980. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi).

4.7.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves intensitāte			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
		Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
981	* 14002		*52			*52			*52		*52
982	12002		*52			*52		1			*52
983	* 14001		*52			*52			*52		*52

* Galvenais teritorijas izmantošanas veids

4.7.1.5. Citi noteikumi

984. Apbūves parametrus papildizmantošanas būvēm nosaka būvprojektā.
985. Lokālpārplānojumos precizē perspektīvo transporta koridoru un trašu vietas, izvēloties optimālo risinājumu un ņemot vērā veikto pētījumu rezultātus.
986. Projektējot, pārbūvējot un izbūvējot jaunas ielas, nodrošina piekļūšanu pie visām zemes vienībām, ar kuriem (jaunā) iela robežojas.
987. Jaunu B, C, vai D ielu izbūvi un nepieciešamo sarkano līniju platumu vai to grozījumus pamato, izstrādājot lokālpārplānojumu, teritorijas plānojumu vai tematisko plānojumu.
988. Jaunu E kategorijas ielu izbūvi un nepieciešamo sarkano līniju platumu vai to grozījumus pamato, izstrādājot detālpārplānojumu vai lokālpārplānojumu.
989. Pilsētas sabiedriskā transporta satiksmi plāno un organizē galvenokārt pa C vai D kategorijas ielām.
990. Plānojot teritorijas attīstību, jaunas E kategorijas ielas sarkanās līnijas projektē, ja izpildās vismaz divi no šādiem nosacījumiem:
- 990.1. plānotā iela paredzēta kā publiskās infrastruktūras daļa, ko nākotnē paredzēts atsavināt sabiedrības vajadzībām (nodot pašvaldības īpašumā);
 - 990.2. teritorijā, kurai ceļš nodrošina piekļūšanu, vienlaikus plānots uzturēties 1000 vai vairāk cilvēkiem;
 - 990.3. plānotā ceļa satiksmes intensitāte pārsniedz 250 transportlīdzekļus jebkurā vienā diennakts stundā;
 - 990.4. ielā plānots izvietot pazemes inženierkomunikācijas, kurām nepieciešama nepārtraukta to apkalpojošo organizāciju piekļuve.
991. Esošas un plānotās sarkano līniju robežas projektē un nosaka detālpārplānojumā vai lokālpārplānojumā, atkarībā no izvēlēta mēroga noteiktības.
992. Pievienojumu dažādas kategorijas ielām var veidot, ja ielu kategorija savstarpēji atšķiras ne vairāk kā par vienu pakāpi, izņemot gadījumus, kad gar B kategorijas ielu ir izbūvētas vietējās satiksmes joslas, vai C kategorijas un E kategorijas ielu krustojumu aprīko ar luksoforu.
993. Laukuma teritoriju norobežo sarkanās līnijas, apbūve vai apstādījumi, bet tā telpisko robežu veido apbūve vai apstādījumi, arī ārpus laukuma teritorijas.
994. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei Rīgas vēsturiskajā centrā un tā aizsardzības zonā ir noteiktas Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojumā.
995. Ielas teritorijā starp sarkanajām līnijām atļauts ierīkot atklātu autonovietni, ja tas paredzēts ielas izbūves vai pārbūves būvprojektā.

4.7.2. Transporta infrastruktūras teritorija (TR2)

4.7.2.1. Pamatinformācija

996. Transporta infrastruktūras teritorija (TR2) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu dzelzceļa satiksmei nepieciešamo infrastruktūru, kā arī lai nodrošinātu dzelzceļa uzņēmumu darbību un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un inženiertehnisko apgādi.

4.7.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

997. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

998. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

999. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

4.7.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

1000. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), sadzīves un citu pakalpojumu objekti, tai skaitā degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumi.

1001. Noliktavu apbūve (14004): apbūve, ko veido noliktavu ēkas, kas paredzētas materiālu, vielu un citu preču komplektēšanai, iesaiņošanai, pagaidu uzkrāšanai vai uzglabāšanai vairumā, preču stacijas un līdzīgas ēkas.

1002. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido ar dzelzceļa darbību saistīti uzņēmumi, organizācijas un iestādes.

4.7.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves intensitāte			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
		Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
1003	* 14002		*53			*53			*53		*54
1004	* 14003		*53			*53		6			*53
1005	12002		*53			*53		6			*53

1006	14004		*53			*53		6			*53
1007	* 14001		*53			*54			*54		*54
1008	12001		*53					6			*53

* Galvenais teritorijas izmantošanas veids

53. Nenosaka.

54. Atbilstoši tehnoloģiskajai specifikai.

4.7.2.5. Citi noteikumi

1009. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei Rīgas vēsturiskajā centrā un tā aizsardzības zonā ir noteiktas Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojumā.

4.7.3. Transporta infrastruktūras teritorija (TR3)

4.7.3.1. Pamatinformācija

1010. Transporta infrastruktūras teritorija (TR3) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu lidostu, stāvparku uzņēmumu un citu transporta apkalpojošās infrastruktūras objektu darbību un to attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un inženiertehnisko apgādi.

4.7.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

1011. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

1012. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

1013. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): apbūve, ko veido ēkas sauszemes un gaisa satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā dzelzceļa pasažieru stacijas, lidostas, garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autonovietnes, stāvparki, daudzstāvu autonovietnes, transportmijas punkti u.c. objekti.

1014. Lidostu un ostu apbūve (14005): apbūve, ko veido lidostu termināļi un ar tiem saistītā infrastruktūra, tai skaitā navigācijas iekārtas un ierīces lidostā.

4.7.3.3. Teritorijas papildizmantotā veidi

1015. Biroju ēku apbūve (12001).

1016. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

1017. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): apbūve, ko veido policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo un citas valsts aizsardzības un drošības iestādes un to funkcijām nepieciešamās ēkas un būves.

1018. Noliktavu apbūve (14004).

4.7.3.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves intensitāte			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
		Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
1019	* 14002		*55			*55			*55		*55
1020	* 14003		*56		280			6		15	
1021	12002		*56		280			6		15	
1022	14004		*56		280			6		15	
1023	* 14005		*55			*55			*55		*55
1024	* 14001		*55			*55			*55		*55
1025	12001		*56		280			6		15	
1026	12006		*56		280			6		15	

* Galvenais teritorijas izmantošanas veids

55. Atbilstoši tehnoloģiskajai specifikai.

56. Nenosaka.

4.7.3.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.8. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA

4.8.1. Tehniskās apbūves teritorija (TA1)

4.8.1.1. Pamatinformācija

1027. Tehniskās apbūves teritorija (TA1), ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūvei, uzturēšanai, funkcionēšanai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un transporta infrastruktūru.

4.8.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

1028. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

1029. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

1030. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

1031. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).

1032. Noliktavu apbūve (14004): apbūve, izņemot noliktavas, kuras ietvertas šo noteikumu 12. pielikumā "Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūves (13002) darbību veidi" un kuras pēc uzglabājamo vielu kvalificējošiem daudzumiem atbilst paaugstinātas bīstamības objekta kritērijiem.

4.8.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

1033. Biroju ēku apbūve (12001).

1034. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

1035. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).

4.8.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves intensitāte			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
		Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
1036	* 14002		*57			*57			*57		*57

1037	* 14003		* 58		280			6		15	
1038	12002		* 58		280			6		15	
1039	* 14004		* 58		280			6		15	
1040	* 14001		* 57			* 57			* 57		* 57
1041	* 14006		* 57			* 57			* 57		* 57
1042	12001		* 58		280			6		15	
1043	12006		* 58		280			6		15	

* Galvenais teritorijas izmantošanas veids

57. Atbilstoši tehnoloģiskajai specifikai.

58. Nenosaka.

4.8.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.8.2. Tehniskās apbūves teritorija (TA2)

4.8.2.1. Pamatinformācija

1044. Tehniskās apbūves teritorija (TA2) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu transporta apkalpojošās infrastruktūras un noliktavu izbūvei, uzturēšanai, funkcionēšanai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju.

4.8.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

1045. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

1046. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

1047. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

1048. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).

1049. Noliktavu apbūve (14004): apbūve, izņemot noliktavas, kuras ietvertas šo noteikumu 12. pielikumā "Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūves (13002) darbību veidi" un kuras pēc uzglabājamo vielu kvalificējošiem daudzumiem atbilst paaugstinātas bīstamības objekta kritērijiem.

1050. Lidostu un ostu apbūve (14005).

4.8.2.3. Teritorijas papildizmantotības veidi

Nenosaka

4.8.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves intensitāte			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
		Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
1051	* 14002		*59			*59			*59		*59
1052	* 14003		*60		280			6		15	
1053	* 14004		*60		280			6		15	
1054	* 14005		*59			*59			*59		*59
1055	* 14001		*59			*59			*59		*59
1056	* 14006		*59			*59			*59		*59

* Galvenais teritorijas izmantošanas veids

59. Atbilstoši tehnoloģiskajai specifikai.

60. Nenosaka.

4.8.2.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.9. DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA

4.9.1. Dabas un apstādījumu teritorija (DA1)

4.9.1.1. Pamatinformācija

1057. Dabas un apstādījumu teritorija (DA1) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides u.tml. funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās. Teritorijā atļauts ierobežots ar rekreāciju saistītu izmantošanas veidu spektrs un paredzēts minimāls labiekārtojums ar galveno mērķi saudzēt dabas vērtības. Šajā funkcionālajā zonā ietvertas arī specifiskas dabas teritorijas – pludmales, īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, ūdensmalas.

4.9.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

1058. Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās (21002).

1059. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): teritorijas ar labiekārtojums, kas sekmē teritorijas izmantošanu rekreācijai, dabas izziņai u.tml., vienlaikus veicinot vides kvalitātes uzlabošanu un dabas vērtību saglabāšanu.

1060. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.9.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.9.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves intensitāte			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
		Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
1061	* 24002		*61			*61			*61		*61
1062	* 21002		*61			*61			*61		*61
1063	* 24001		*61			*61			*61		*61

* Galvenais teritorijas izmantošanas veids

4.9.1.5. Citi noteikumi

1064. Atļautais labiekārtojums:

- 1064.1. gājēju un velosipēdistu celiņi;
- 1064.2. laipas;
- 1064.3. kāpnes, tiltiņi un takas;
- 1064.4. soli u.c. ārtelpas mēbeles;
- 1064.5. publiskās tualetes;
- 1064.6. aktīvās atpūtas un sporta konstrukcijas;
- 1064.7. atkritumu urnas;
- 1064.8. norādes, informācijas zīmes un stendi;
- 1064.9. skatu platformas un skatu torņi, skatu vietas;
- 1064.10. piebraucamie ceļi, transportlīdzekļu stāvvietas teritorijas apmeklētājiem;
- 1064.11. cits labiekārtojums, tostarp ēkas un būves saskaņā ar dabas aizsardzības normatīvo aktu prasībām.

1065. Ūdensmalās atļauts veidot piestātnes, ievērojot šādus nosacījumus, ja tas nav pretrunā citu normatīvo aktu prasībām:

- 1065.1. piestātnes līdz 5 peldlīdzekļiem (laivām, jahtām u.tml.) atļauts izbūvēt, izstrādājot piestātnes būvprojektu;
- 1065.2. piestātnes no 6 līdz 24 peldlīdzekļiem (laivām, jahtām u.tml.) ārpus applūstošās teritorijas atļauts izbūvēt, izstrādājot piestātnes būvprojektu, bet ja piestātne paredzēta applūstošajā teritorijā - risinājumu pamatojot detālplānojumā;
- 1065.3. piestātnes, kas paredzētas vairāk nekā 24 peldlīdzekļiem atļauts izbūvēt, risinājumu pamatojot lokālplānojumā.

4.9.2. Dabas un apstādījumu teritorija (DA2)

4.9.2.1. Pamatinformācija

1066. Dabas un apstādījumu teritorija (DA2) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides u.tml. funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves.

Teritorijā atļauts plašs ar rekreāciju saistītu izmantošanas veidu spektrs. Tajā ietverti esošie mežaparki, parki, citas labiekārtotās un nelabiekārtotās dabas un apstādījumu teritorijas, kurās paredzētas iespējas veidot jaunus mežaparkus, parkus, skvērus un citas labiekārtotas teritorijas.

4.9.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

1067. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): mežaparki, parki, skvēri, labiekārtoti pagalmi, ievērojot šo noteikumu īpašās prasības - tematiskie parki, atrakciju parki, lolojumdzīvnieku kapsētas u.tml.

1068. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.9.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

1069. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): tirdzniecības kioski, paviljoni, stendi, veikali ar maksimālo stāvu platību 500 m²; kafejnīcas, restorāni, ja šajos noteikumos nav noteikts savādāk konkrētajam teritorijas izmantošanas veidam (parks, mežaparks u.tml.).

1070. Kultūras iestāžu apbūve (12004): brīvdabas estrādes, izstāžu paviljoni, koncertzāles, muzeji, bibliotēkas, ja šajos noteikumos nav noteikts savādāk konkrētajam teritorijas izmantošanas veidam (parks, mežaparks u.tml.).

1071. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): viesnīcas, viesu mājas, pansijas, kempingi, ja šajos noteikumos nav noteikts savādāk konkrētajam teritorijas izmantošanas veidam (parks, mežaparks u.tml.).

1072. Sporta ēku un būvju apbūve (12005): atklāti un segti sporta laukumi, trases ar cieto vai mīksto segumu, sporta zāles, ja šajos noteikumos nav noteikts savādāk konkrētajam teritorijas izmantošanas veidam (parks, mežaparks u.tml.).

4.9.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves intensitāte			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
		Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
1073	12003		* 62			* 63			* 64		* 63
1074	12002		* 62			* 63			* 64		* 63
1075	12005		* 62			* 63			* 64		* 63

1076	* 24002		*63			*63			*63		*63
1077	* 24001		*63			*63			*63		*63
1078	12004		*62			*63			*64		*63

* Galvenais teritorijas izmantošanas veids

62. Mežaparkos – 1,5%, parkos – 3%; skvēros u.c. labiekārtotās teritorijās – 3%.

63. Nenosaka.

64. Mežaparkos – 2 stāvi, parkos, skvēros u.c. labiekārtotās teritorijās – 6 m (izņemot skatu torņus u.tml. konstrukcijas).

4.9.2.5. Citi noteikumi

1079. Labiekārtoto dabas un apstādījumu teritoriju papildizmantošanai un palīgizmantošanai paredzēto būvju, tostarp, autonovietņu un velonovietņu izvietojumu nosaka, veicot biotopu un dendroloģisko izpēti. Apbūvi izvieto, tā, lai pēc iespējas saudzētu dabas vērtības.

1080. Autonovietni, velonovietni un palīgēku var paredzēt arī kā vienīgo (vienīgos) izmantošanas veidu (veidus) atsevišķā zemes vienībā kā funkcionālajā zonā DA2 noteikto galveno vai papildizmantošanas veidu apkalpojošo infrastruktūru.

1081. Ūdensmalās atļauts veidot piestātnes, ievērojot šādus nosacījumus:

1081.1. piestātnes līdz 5 peldlīdzekļiem (laivām, jahtām u.tml.) atļauts izbūvēt, izstrādājot piestātnes būvprojektu;

1081.2. piestātnes no 6 līdz 24 peldlīdzekļiem (laivām, jahtām u.tml.) ārpus applūstošās teritorijas atļauts izbūvēt, izstrādājot piestātnes būvprojektu, bet ja piestātne paredzēta applūstošajā teritorijā - risinājumu pamatojot detālplānojumā;

1081.3. piestātnes, kas paredzētas vairāk nekā 24 peldlīdzekļiem atļauts izbūvēt, risinājumu pamatojot lokālplānojumā.

4.9.3. Dabas un apstādījumu teritorija (DA3)

4.9.3.1. Pamatinformācija

1082. Dabas un apstādījumu teritorija (DA3) ir funkcionālā zona, kas paredzētas kapsētu ierīkošanai un uzturēšanai. Teritorijā atļauta apbedījumu ierīkošana, ar šo funkciju saistītais labiekārtojums, apstādījumi un būves.

4.9.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

1083. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, ietverot apstādījumus un kapsētu apsaimniekošanai nepieciešamo labiekārtojuma infrastruktūru, tai skaitā nedzīvojamās ēkas un būves, piemēram kapliņas, baznīcas, krematoriju ēkas u.tml.

4.9.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

1084. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): tirdzniecības kioski, paviljoni, stendi, veikali; kapsētas funkciju nodrošināšanai nepieciešamie pakalpojumu objekti.

4.9.3.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves intensitāte			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
		Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
1085	12002		* 65			* 65		3	* 66		* 67
1086	* 24001		* 65			* 65			* 65		* 67

* Galvenais teritorijas izmantošanas veids

65. Ēku parametrus nosaka būvprojektā.

66. Nenosaka, ja apbūves augstumu ierobežo funkcionālā specifika.

67. Nenosaka.

4.9.3.5. Citi noteikumi

1087. Minimālais kapsētas labiekārtojums un tehniskā infrastruktūra:

1087.1. autostāvvietas pie galvenajām ieejām;

1087.2. publiskās tualetes;

1087.3. atkritumu konteineru novietnes, tostarp dalītai sadzīves atkritumu un zaļo atkritumu (bioloģiski noārdāmo atkritumu) savākšanai;

1087.4. galveno ceļu apgaismojums;

1087.5. soli;

1087.6. ūdensņemšanas vietas (ūdensapgāde).

1088.Kapsētas paplašināšanai izstrādā vienotu būvprojektu (labiekārtojuma projektu).

1089.Prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei Rīgas vēsturiskajā centrā un tā aizsardzības zonā ir noteiktas Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojumā.

4.9.4. Dabas un apstādījumu teritorija (DA4)

4.9.4.1. Pamatinformācija

1090.Dabas un apstādījumu teritorija (DA4) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides u.tml. funkciju īstenošanu Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijā dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves. Teritorijā atļauts plašs ar rekreāciju saistītu izmantošanas veidu spektrs. Tajā ietverti esošie, citas labiekārtotās un nelabiekārtotās dabas un apstādījumu teritorijas, kurās paredzētas iespējas veidot jaunus parkus, skvērus un citas labiekārtotas teritorijas.

4.9.4.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

1091.Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): atbilstoši Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojumam.

1092.Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002): atbilstoši Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojumam.

4.9.4.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.9.4.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves intensitāte			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
		Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
1093	* 24002		*68			*68			*69		*68
1094	* 24001		*68			*68			*69		*68

* Galvenais teritorijas izmantošanas veids

68. Saskaņā ar Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojumu.

69. Nenosaka.

4.9.4.5. Citi noteikumi

1095. Teritorijā ievēro Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojumā noteiktās prasības.

4.10. MEŽU TERITORIJA

Nenosaka

4.11. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

4.12. ŪDEŅU TERITORIJA

4.12.1. Ūdeņu teritorija (Ū1)

4.12.1.1. Pamatinformācija

1096. Ūdeņu teritorija (Ū1) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai izplānotu un nodrošinātu racionālu un ilgtspējīgu ūdens resursu izmantošanu saimnieciskai darbībai, transportam, rekreācijai un vides aizsardzībai.

4.12.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

1097. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001): ūdensobjektu krasta stiprinājumi, riev sienas, pāļi, moli, steķi, muliņi, slipi, navigācijas būves, sezonas viļņlauži, piestātņu akvatoriju aizsardzībai, kā arī hidrotehniskas būves, piestātņu un laivu un jahtu ostu funkcijas nodrošināšanai - piestātnes (t.sk. speciālas nozīmes piestātnes ar aprīkojumu kuģošanas līdzekļu apkalpošanai – degvielas uzpildei, bilžu ūdeņu, tualetes ūdeņu un atkritumu pieņemšanai, laivu glabāšanai).

1098. Transporta lineārā infrastruktūra (14002): tilti, gājēju tilti.

1099. Ūdenssaimnieciska izmantošana (23001).

1100. Ūdens telpas publiskā izmantošana (24003): publiskiem pasākumiem, atpūtai un sportam nepieciešamā infrastruktūra ūdenī, tostarp, izstrādājot lokālplānojumu – peldbūves.

4.12.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

1101. Derīgo izrakteņu ieguve (13004): derīgo izrakteņu ieguve gultnes padziļināšanas rezultātā.

4.12.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves intensitāte			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
		Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
1102	* 23001		*70			*70			*70		*70
1103	* 24003		*70			*70			*71		*70
1104	* 14002		*70			*70			*72		*70
1105	* 14001		*70			*70			*72		*70
1106	13004		*70			*70			*70		*70

* Galvenais teritorijas izmantošanas veids

70. Nenosaka.

71. Peldbūvju augstums – līdz 8 m.

72. Atbilstoši tehnoloģiskajai specifikai.

4.12.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.12.2. Ūdeņu teritorija (Ū2)

4.12.2.1. Pamatinformācija

1107. Ūdeņu teritorija (Ū2) ir ostas ūdens akvatorija teritorija Rīgas brīvastā, kur galvenā izmantošana ir lielizmēra un mazizmēra kuģošanas līdzekļu satiksmes nodrošināšana un ar ostas darbību saistīto būvju būvniecība, darbība un teritorijas izmantošana.

4.12.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

1108. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001): ar ostas darbību saistītas virszemes, pazemes un zemūdens inženiertīkli, hidrobūves (piemēram, moli un viļņlauži) siltumenerģijas, elektroenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, ūdens, naftas produktu un citu resursu pārvadei, uzglabāšanai, sadalei un pievadei, ietverot aprīkojumu, iekārtas, ierīces un citas darbībai nepieciešamās būves (piemēram, cauruļvadi un kabeļi, navigācijas tehniskie līdzekļi).

1109. Transporta lineārā infrastruktūra (14002): tilti, gājēju tilti, tuneļi.

1110. Ūdenssaimnieciska izmantošana (23001).

1111. Ūdens telpas publiskā izmantošana (24003): publiskiem pasākumiem, sportam un atpūtai nepieciešama infrastruktūra ūdenī, peldbūves ar publisku funkciju (tūrisma un atpūtas objekts, kultūras objekts, tirdzniecības vai pakalpojumu objekts, sporta būve, kas tieši saistīta ar ūdens izmantošanu, zinātniskās pētniecības iestāde, upju pasažieru stacija, palīgbūve minēto funkciju nodrošināšanai), ja tās būvniecība nav pretrunā ar ostas darbību regulējošiem normatīviem aktiem.

1112. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): osta, laivu un jahtu osta.

4.12.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.12.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves intensitāte			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
		Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
1113	* 23001		*73			*73			*73		*73
1114	* 24003		*73			*73			*74		*73
1115	* 14002		*73			*73			*73		*73
1116	* 14003		*73			*73			*75		*73
1117	* 14001		*73			*73			*75		*73

* Galvenais teritorijas izmantošanas veids

73. Nenosaka.

74. Peldbūvju augstums – līdz 8 m.

75. Atbilstoši tehnoloģiskajai specifikai.

4.12.2.5. Citi noteikumi

1118. Būvējot jaunas vai pārbūvējot esošās atpūtas kuģu piestātnes, tajās ierīko elektroapgādes pieslēguma vietas peldlīdzekļiem (kuģiem).

1119. Visā ostas teritorijā atļauts ierīkot grunts pagaidu atbērtnes.

4.12.3. Ūdeņu teritorija (Ū3)

4.12.3.1. Pamatinformācija

1120. Ūdeņu teritorija (Ū3) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai izplānotu un nodrošinātu racionālu un ilgtspējīgu ūdens resursu izmantošanu saimnieciskai darbībai, transportam, rekreācijai un vides aizsardzībai Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijā.

4.12.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

1121. Ūdenssaimnieciska izmantošana (23001).

1122. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001): ūdensobjektu krasta stiprinājumi, rievsienu, pāļi, moli, steķi, muliņi, slipi, navigācijas būves, sezonas viļņlauži piestātņu akvatoriju aizsardzībai, kā arī hidrotehniskas būves piestātņu un laivu un jahtu ostu funkcijas nodrošināšanai - piestātnes (t.sk. speciālas nozīmes piestātnes ar aprīkojumu kuģošanas līdzekļu apkalpošanai – degvielas uzpildei, bilžu ūdeņu, tualetes ūdeņu un atkritumu pieņemšanai, laivu glabāšanai).

1123. Transporta lineārā infrastruktūra (14002): tilti, gājēju tilti.

1124. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

1125. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).

1126. Ūdens telpas publiskā izmantošana (24003): publiskiem pasākumiem, atpūtai un sportam nepieciešamā infrastruktūra ūdenī, tostarp, izstrādājot lokālplānojumu – peldbūves.

4.12.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.12.3.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves intensitāte			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
		Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
1127	* 23001		*76			*77			*76		*76
1128	* 24003		*76			*77			*76		*76
1129	* 14002		*76			*77			*76		*76
1130	* 14003		*76			*77			*76		*76
1131	* 14001		*76			*77			*76		*76
1132	* 14006		*76			*77			*76		*76

* Galvenais teritorijas izmantošanas veids

76. Saskaņā ar Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojumu.

77. Nosaka ievērojot šo noteikumu 2.11.1. apakšnodaļas "Kultūras pieminekļi un apbūves aizsardzības teritorijas", 5.4.1. apakšnodaļas "Apbūves aizsardzības teritorijas" un 1. pielikuma "Pilsētbūvniecības pieminekļi un apbūves aizsardzības teritorijas" nosacījumus.

4.12.3.5. Citi noteikumi

1133. Teritorijā ievēro Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojumā noteiktās prasības.

5. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

5.1. CITA TERITORIJA AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

5.1.1. Īpaši aizsargājama dabas teritorija (TIN11)

5.1.1.1. Pamatinformācija

Nenosaka

5.1.1.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.1.3. Citi noteikumi

1134. Teritorijas izmantošanu aizsargājamās dabas teritorijās regulē dabas aizsardzības normatīvie akti.

1135. Atļautā labiekārtojuma infrastruktūra vispārīgā gadījumā, ja to pieļauj normatīvo aktu prasības:

1135.1. celiņi, laipas;

1135.2. soli u.c. ārtelpas mēbeles;

1135.3. norādes, informācijas zīmes un stendi;

1135.4. skatu platformas un skatu torņi;

1135.5. stāvlaukumi;

1135.6. cits labiekārtojums.

5.1.2. Labiekārtota pludmale (TIN12)

5.1.2.1. Pamatinformācija

1136. Labiekārtotā pludmalē atļauta apbūve, kuru veido vieglu konstrukciju bezpamatu īslaicīgas izmantošanas būves un sezonas būves tirdzniecības, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumiem, būves pludmales inventāra nomas objektiem un citiem atpūtnieku apkalpes objektiem.

5.1.2.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.2.3. Citi noteikumi

1137. Labiekārtotā pludmalē atļauts šāds labiekārtojums:

- 1137.1. soli u.c. ārtelpas mēbeles;
- 1137.2. ģērbtuves;
- 1137.3. atkritumu urnas;
- 1137.4. pludmales sporta spēļu un rotaļu konstrukcijas;
- 1137.5. laipas;
- 1137.6. dušas;
- 1137.7. tualetes;
- 1137.8. velosipēdu statīvi;
- 1137.9. norādes;
- 1137.10. informācijas zīmes un stendi;
- 1137.11. lapenes;
- 1137.12. nojumes;
- 1137.13. terases;
- 1137.14. vieglas bezpamatu konstrukcijas brīvdabas sporta spēlēm kultūras un izklaides pasākumiem.
- 1137.15. ja ir pieslēgums centralizētajai ūdensapgādes sistēmai – dzeramā ūdens ņemšanas vieta;

1138. Pludmales apkalpes un infrastruktūras objektu aizņemtā platība nedrīkst pārsniegt 10% no labiekārtotās pludmales kopējās teritorijas.

1139. Ierīkojot pludmales labiekārtojumu, pieņem, ka vienam apmeklētājam nepieciešams ne mazāk kā 5 m² pludmales platības, izņemot teritoriju, ko aizņem pludmales apkalpes un infrastruktūras objekti.

1140. Ierīkojot tualetes, paredz kanalizācijas sistēmu ar notekūdeņu novadīšanu kanalizācijas tīklā vai uz vietējām attīrīšanas iekārtām, vai arī izmanto pārvietojamās tualetes.
1141. Ģērbtuvju, tuaļu (arī pielāgotu cilvēkiem ar īpašām vajadzībām), dušas iekārtu un atkritumu konteineru nepieciešamo skaitu pludmalē nosaka atkarībā no pludmales noslogojuma. Lai aizsargātu piekrastes veģetāciju, apmeklētāju plūsmas regulēšanai ierīko gājēju celiņus.
1142. Pludmalei tuvējās teritorijās ierīko pludmales apmeklētājiem paredzētu autonovietni, paredzot vienu autostāvvietu uz četriem pludmales apmeklētājiem.

5.1.3. Piejūras maģistrāles ilgtermiņa attīstības teritorija (TIN13)

5.1.3.1. Pamatinformācija

Nenosaka

5.1.3.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.3.3. Citi noteikumi

1143. Piejūras maģistrāles teritorijas robežu precizē atbilstoši būvprojektam. Šie precizējumi nav plānojuma grozījumi.
1144. Līdz ar Piejūras maģistrāles (transporta infrastruktūras objekta) izbūvi teritorijā ievēro šajos noteikumos noteiktās prasības transporta infrastruktūras teritoriju TR1 vai TR2 izmantošanai.
1145. Pēc Piejūras maģistrāles (transporta infrastruktūras objekta) teritorijas precizēšanas (izpētes, būvprojekta izstrādes) teritorijā ārpus transporta infrastruktūras teritorijas TR1 vai TR2 stājas spēkā attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktās prasības.
1146. Līdz Piejūras maģistrāles būvniecības uzsākšanai zemes vienību daļās vai zemes vienībās, kas atrodas Piejūras maģistrāles ilgtermiņa attīstības teritorijā kā pagaidu izmantošana atļauta teritorijas izmantošana un apbūve, kas noteikta attiecīgajā funkcionālajā zonā.
1147. Pēc lēmuma pieņemšanas par Piejūras maģistrāles būvniecību, īpašnieks par saviem līdzekļiem nojauc Piejūras maģistrāles teritorijā izvietotās būves.

5.2. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS LOKĀLPLĀNOJUMS

5.2.1. Mangaļsalas retinātas savrupmāju apbūves teritorija (TIN21)

5.2.1.1. Pamatinformācija

Nenosaka

5.2.1.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.2.1.3. Citi noteikumi

1148. Mangaļsalas retinātas savrupmāju apbūves teritorijai izstrādā vienotu lokālpārplānojumu, kurā:

1148.1. izvērtē teritorijas dabas vērtības, tostarp, īpaši aizsargājamās biotopu un īpaši aizsargājamo sugu izplatību;

1148.2. sagatavo īpaši aizsargājamā biotopa Mežainas piejūras kāpas labvēlīgas aizsardzības statusa novērtējumu, ietverot tajā aizsardzības statusa novērtējumu Rīgas pašvaldības mērogā, un balstoties uz tā rezultātiem:

1148.2.1. nosaka apbūves parametrus;

1148.2.2. izstrādā zemes vienību dalījuma plānu;

1148.2.3. nosaka iespējamo apbūves un inženiertīklu izvietojumu;

1148.2.4. nosaka maksimālo ielu teritorijām izmantojamo platību;

1148.2.5. nosaka teritorijas, kur atļauts izvietot būves zemes vienībās.

1149. Dabas vērtību, tostarp īpaši aizsargājamās biotopu un īpaši aizsargājamo sugu izplatības vērtējumu un īpaši aizsargājamā biotopa Mežainas piejūras kāpas labvēlīgas aizsardzības statusa novērtējumu, ietverot tajā aizsardzības statusa novērtējumu veic normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā reģistrēts sertificēts eksperts.

1150. Lokālpārplānojuma teritoriju ir aizliegts dalīt mazākās vienībās, izstrādājot atsevišķus lokālpārplānojumus kopējās lokālpārplānojuma teritorijas atsevišķām daļām.

5.2.2. Eksportosta un tai pieguļošā teritorija (TIN22)

5.2.2.1. Pamatinformācija

Nenosaka

5.2.2.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.2.2.3. Citi noteikumi

1151. Eksportostai un tai pieguļošajai teritorijai izstrādā vienotu lokālpārplānojumu, kurā:

- 1151.1. izvērtē lokālpārplānojuma teritorijas plānoto izmantošanas veidu ietekmi uz blakus esošo Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritoriju to turpmākās attīstības iespējas saistībā ar ostas funkcijas, ūdens teritorijas un Rīgas vēsturiskā centra aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas noteikumiem;
- 1151.2. nosaka apbūvi raksturojošos parametrus – apbūves intensitāti, brīvās zaļās teritorijas rādītāju atkarībā no funkcionālā zonējuma un apbūves augstuma;
- 1151.3. izvērtē plānotās darbības gaisa piesārņojuma un trokšņa līmeņa atbilstību normatīvajām prasībām, nepieciešamības gadījumā paredz pasākumus normatīvā nodrošināšanai;
- 1151.4. izvērtē plānotās darbības iespējamās riskus un, ja nepieciešams, nosaka ierobežojumus to novēršanai;
- 1151.5. atbilstoši transporta plūsmu analīzes un modelēšanas rezultātiem nosaka risinājumus transporta lineārajai infrastruktūrai;
- 1151.6. izstrādā perspektīvo satiksmes organizācijas shēmu, ar mērķi mazināt smagā autotransporta un dzelzceļa izmantošanas rezultātā radīto negatīvo ietekmi uz Rīgas vēsturisko centru un tā aizsardzības zonu;
- 1151.7. izstrādā priekšlikumus un risinājumus Eksportostas dienvidu daļas transporta sistēmas savienojumam ar Eksporta ielu, ņemot vērā gan Eksportostas, gan Andrejsalas, gan Kundziņsalas attīstības scenārijus. Izstrādāt priekšlikumus un risinājumus Eksportostas ziemeļu daļas savienojumam ar Uriekstes ielu;
- 1151.8. izstrādā priekšlikumus un risinājumus Eksportostas ziemeļu austrumu daļas savienojumam ar Rankas ielu. Izstrādā priekšlikumus un risinājumus jauna sliežu ceļa (pievedceļa) izbūvei Eksportostas savienojumam ar Zemitānu dzelzceļa staciju;
- 1151.9. izvērtē esošās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību teritorijas perspektīvajai attīstībai un nosaka nepieciešamo perspektīvo inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojumu;

1151.10. izstrādā lietus ūdens savākšanas un meliorācijas sistēmu shēmas. Precizē un detalizē meliorācijas un aizsardzības pret plūdiem pasākumus.

5.3. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS DETĀLPLĀNOJUMS

Nenosaka

5.4. VIETĒJAS NOZĪMES KULTŪRVĒSTURISKĀ UN DABAS TERITORIJA

5.4.1. Apbūves aizsardzības teritorija (TIN41)

5.4.1.1. Pamatinformācija

Nenosaka

5.4.1.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.4.1.3. Citi noteikumi

1152. Veicot būvniecību **Āgenskalna apbūves aizsardzības teritorijā**, tostarp esošo ēku, ielu un citu būvju pārbūvi, arī teritorijas labiekārtošanu un apstādījumu veidošanu, saglabā šādas kultūrvēsturiskās vērtības:

1152.1. kvartālos ar izteikti nolasāmu apbūves veidošanās periodu:

1152.1.1. 20. gs. sākumā veidojušās mazstāvu dzīvojamo ēku un greznu villas tipa privātmāju apbūves raksturu teritorijā no Mazās Nometņu ielas virzienā uz Kristapa ielu starp Margietas un Sabiles ielu;

1152.1.2. 20. gs. pirmajā pusē celtu 1-3 stāvu privātmāju un mazstāvu dzīvojamo māju apbūves raksturu šādās teritorijās:

1152.1.2.1. Mazā Nometņu iela posmā no Kokles ielas līdz Ojāra Vācieša ielai - Ojāra Vācieša iela (ar nepāra Nr. apbūvi) - Mārupes iela līdz Liepājas ielai (ar pāra Nr. apbūvi);

1152.1.2.2. Mazā Nometņu iela posmā no Meteora ielas līdz Mērsraga ielai (ar pāra Nr. apbūvi) - Mērsraga iela ar abu pušu apbūvi - Kolkasraga iela - Pārslas iela ar abu ielas pušu apbūvi;

1152.1.2.3. Āgenskalna iela posmā no Vīlipa ielas līdz Baložu ielai;

- 1152.1.3. 20. gs. pirmajā pusē veidotās vairākstāvu mūra īres namu apbūves raksturu gar galvenajām ielām – Kalnciema ielu, Slokas ielu, Nometņu ielu, Lapu ielu, Mārupes ielu, Bāriņu ielu, Mazo Nometņu ielu;
- 1152.1.4. pirmā tipveida daudzstāvu daudzdzīvokļu māju kompleksa Rīgā – 1958.-1962. gadā celtā dzīvojamā masīva "Āgenskalna priedes" apbūves kompozīciju un raksturu, ārtelpas organizācijas kompozīciju;
- 1152.2. vēsturisko koka apbūvi;
- 1152.3. vēsturiskā industriālā mantojuma ēku raksturīgos apjomus, tehniskos, arhitektoniskos un būvnieciskos risinājumus, īpaši šo ēku pret publisko ārtelpu vērstos apjomus;
- 1152.4. vēsturiskās apbūves izkārtojuma principus, atbilstoši šo noteikumu 1. pielikumam "Pilsētbūvniecības pieminekļi un apbūves aizsardzības teritorijas";
- 1152.5. vēsturisko ielu tīklu, ielu sarkanās līnijas un šķērsprofilus ar granīta bruģi brauktuves iesegumā Ērģeļu, Meteora, Zeļļu, Ļermontova ielā, Daugavgrīvas ielā starp Krišjāņa Valdemāra un Kalnciema ielu, kā arī kalto bruģi Liepājas ielā starp Atpūtas un Pilsoņu ielu;
- 1152.6. pagalmu apzaļumojumu un dārzus.
1153. Veicot būvniecību **Bolderājas apbūves aizsardzības teritorijā**, tostarp esošo ēku, ielu un citu būvju pārbūvi, arī teritorijas labiekārtošanu un apstādījumu veidošanu, saglabā šādas kultūrvēsturiskās vērtības:
- 1153.1. vēsturiski veidojušos apbūves plānojuma struktūru – vēsturisko ielu tīklu, apbūves izvietojumu uz iedibinātajām būvlaidēm;
- 1153.2. vēsturisko koka apbūvi un raksturu;
- 1153.3. vēsturisko koka ēku raksturīgo fasāžu apdari;
- 1153.4. ielu šķērsprofilus ar apaļo granīta bruģi brauktuves iesegumā Gundegas ielā starp Ādama un Stūrmaņu ielu, Lielā ielā starp Piestātnes un Kapteiņu ielu;
- 1153.5. apzaļumotus pagalmus un dārzus.
1154. Veicot būvniecību **Čiekurkalna apbūves aizsardzības teritorijā**, tostarp esošo ēku, ielu un citu būvju pārbūvi, arī teritorijas labiekārtošanu un apstādījumu veidošanu, saglabā šādas kultūrvēsturiskās vērtības:
- 1154.1. vēsturiskā apbūves plānojuma struktūru: regulāro ielu tīklu, zemes vienību dalījuma principus attiecībā pret ielu, kuru saglabāšanai zemes vienības atļauts dalīt, saglabājot apbūves raksturu skatā pret ielas fronti;
- 1154.2. zemes vienību struktūrai pakārtoto daļēji atvērto un atvērto perimetrālo apbūvi, apbūves izvietojumu uz iedibinātās būvlaides;

- 1154.3. ielu šķēršprofilus ar apaļo granīta bruģi brauktuves iesegumā Čiekurkalna 3., 6., 7., 9. šķērslīnijā, Čiekurkalna 8. šķērslīnijā starp Stienes ielu un Čiekurkalna 2. garo līniju;
- 1154.4. vēsturisko apbūves struktūru un raksturu, ko veido 1-3 stāvu koka un mūra savrupmājas un mazstāvu dzīvojamās mājas, kas galvenokārt celtas no 19. gs. beigām līdz 1940. gadam, to mēroga dominanci ielas telpas ainavā Čiekurkalna 1. līnijā; Čiekurkalna 1. šķērslīnijā; Čiekurkalna 2. līnijā posmā starp Čiekurkalna 2. un 4. šķērslīniju; apbūves grupas Čiekurkalna 3., 4. un 5. šķērslīnijā; Čiekurkalna 6. un 8. šķērslīnijā;
- 1154.5. apstādījumus;
- 1154.6. vides kvalitāti, kuras nodrošināšanai jaunas ēkas, palielinot kopējo apbūves blīvumu kvartālā, atļauts būvēt vienīgi, pieslēdzot tās centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem;
- 1154.7. apbūves izvietojuma principus ar apbūves izvietojumu ar garenfasādēm paralēli ielai.
1155. Veicot būvniecību **Dzegužkalna – Nordeķu apbūves aizsardzības teritorijā**, tostarp esošo ēku, ielu un citu būvju pārbūvi, arī teritorijas labiekārtošanu un apstādījumu veidošanu, saglabā šādas kultūrvēsturiskās vērtības:
- 1155.1. vēsturisko ielu tīklu;
- 1155.2. vēsturiskā bruģa elementus Slokas, Dagmāras un Līlijas ielā;
- 1155.3. vēsturiskās apbūves struktūru un raksturu, ko veido 1-2 stāvu koka un mūra ēkas teritorijas daļā starp Dzegužu, Dagmāras un Līlijas ielu un industriālās un dzīvojamās mūra ēkas, kas mijas ar nelielām koka dzīvojamo māju grupām gar Slokas ielu;
- 1155.4. Slokas ielas ainavu, ko nosaka industriālā apbūve vienā ielas pusē un mazstāvu dzīvojamā apbūve otrā ielas pusē; apstādījumus posmā aiz Durbes ielas; brīvstāvošas vai daļēji brīvstāvošas apbūves principus posmā līdz Dagmāras ielai ar raksturīgu ēku izkārtojumu ar gala fasādēm uz būvlaides;
- 1155.5. apbūves izvietojumu uz iedibinātās būvlaides.
1156. Veicot būvniecību **Jaunmīlgrāvja (Ezera ielas) apbūves aizsardzības teritorijā**, tostarp esošo ēku, ielu un citu būvju pārbūvi, arī teritorijas labiekārtošanu un apstādījumu veidošanu, saglabā šādas kultūrvēsturiskās vērtības:
- 1156.1. vēsturisko ielu tīklu;
- 1156.2. vēsturisko apbūvi, tās raksturu, ko veido 19./20. gs. mīļā būvētās industriālās ķieģeļu ēkas un divu stāvu koka ēkas, laika posmā no 1940. līdz 1960. gadam būvētās daudzstāvu mūra ēkas;
- 1156.3. apbūves izvietojuma principus, ko nosaka perimetrālā koka ēku apbūve Ezera ielā uz dienvidaustrumiem no Lēdurgas ielas; daudzstāvu mūra ēku un mazstāvu koka ēku izvietojums gar Ezera ielu, Lēdurgas ielu un Ostas ielu.

1157. Veicot būvniecību **Maskavas priekšpilsētas apbūves aizsardzības teritorijā**, tostarp esošo ēku, ielu un citu būvju pārbūvi, arī teritorijas labiekārtošanu un apstādījumu veidošanu, saglabā šādas kultūrvēsturiskas vērtības:

1157.1. vēsturiskās apbūves tipoloģisko, celtniecības perioda un mēroga daudzveidību kvartāla ietvaros;

1157.2. 700.2. vēsturisko ielu tīklu, ielu šķērsprofilus ar apaļo granīta bruģi brauktuves iesegumā Maskavas, Šaurā, Jersikas, Tējas, Līksnas, Sarkanā, Žaņa Lipkes ielā; Mazā Kalna ielā starp Maskavas un Jersikas ielu, ieliņā starp Maskavas un Līksnas ielu, Kalupes ielā starp Katoļu un Daugavpils ielu, Jēkabpils ielā starp Daugavpils un Žaņa Lipkes ielu;

1157.3. apbūves izvietojumu uz iedibinātajām būvlaidēm;

1157.4. vēsturiskās koka ēkas;

1157.5. apstādījumus, ko veido vēsturiskie parki un kapsētas, pagalmu apzaļumojums un dārzi.

1158. Veicot būvniecību **Pleskodāles apbūves aizsardzības teritorijā**, tostarp esošo ēku, ielu un citu būvju pārbūvi, arī teritorijas labiekārtošanu un apstādījumu veidošanu, saglabā šādas kultūrvēsturiskas vērtības:

1158.1. vēsturisko ielu tīklu, ielu šķērsprofilus ar apaļo granīta bruģi brauktuves iesegumā Zalves ielā posmā no Zasulauka līdz Irlavas ielai, Smārdes ielā un Šampētera ielas sākumā;

1158.2. zemes vienību dalījuma principus attiecībā pret ielas fronti, kuru saglabāšanai zemes vienības atļauts dalīt, saglabājot apbūves raksturu skatā pret ielas fronti;

1158.3. apbūves mērogu – divu stāvu dzīvokļu mājas un 1-2 stāvu privātmājas;

1158.4. apbūves izvietojumu uz iedibinātajām būvlaidēm;

1158.5. vēsturisko koka ēku celtniecības periodam raksturīgo fasādes apdari un detaļas;

1158.6. vēsturisko koka ēku īpatsvaru;

1158.7. apstādījumus, ko veido koku alejas gar ielām, pagalmu apstādījumi un dārzi;

1158.8. vides kvalitāti, kuras nodrošināšanai jaunas ēkas, palielinot apbūves blīvumu, atļauts būvēt vienīgi, pieslēdzot tās centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem;

1159. Veicot būvniecību **Sarkandaugavas apbūves aizsardzības teritorijā**, tostarp esošo ēku, ielu un citu būvju pārbūvi, arī teritorijas labiekārtošanu un apstādījumu veidošanu, kā kultūrvēsturisku vērtību saglabā apbūves plānojuma struktūru, kas ietver:

1159.1. apbūves mērogu atbilstoši šo noteikumu 1. pielikumam "Pilsētbūvniecības pieminekļi un apbūves aizsardzības teritorijas";

- 1159.2. apbūves izvietojumu uz iedibinātās būvlandes;
- 1159.3. vēsturisko koka ēku celtniecības periodam raksturīgo fasādes apdari un detaļas;
- 1159.4. raksturīgo pilsētvidi veidojošos elementus – vēsturiskos mūra žogus un vārtus, žogu novietojumu uz zemes vienību robežām.
1160. Veicot būvniecību **Teikas apbūves aizsardzības teritorijā**, tostarp esošo ēku, ielu un citu būvju pārbūvi, arī teritorijas labiekārtošanu un apstādījumu veidošanu, kā kultūrvēsturisku vērtību saglabā pēc vienota pilsētbūvniecības projekta veidoto apbūves plānojuma struktūru un šādas kultūrvēsturiskas vērtības:
- 1160.1. vēsturisko ielu tīklu;
- 1160.2. humāno apbūves mērogu, ko veido 1-3 stāvu privātmājas un mazdzīvokļu mājas, 3-5 stāvu daudzdzīvokļu nami gar Brīvības ielu;
- 1160.3. apbūves raksturu, ko veido funkcionālisma stila dzīvojamo māju apbūve;
- 1160.4. pagalmu apzaļumojumu un dārzus;
- 1160.5. zemes vienību dalījumu, kura saglabāšanai minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība ir noteikta 800 m².
1161. Veicot būvniecību **Torņakalna apbūves aizsardzības teritorijā**, tostarp esošo ēku, ielu un citu būvju pārbūvi, arī teritorijas labiekārtošanu un apstādījumu veidošanu, kā kultūrvēsturisku vērtību saglabā šādas kultūrvēsturiskas vērtības:
- 1161.1. vēsturisko ielu tīklu; ielu šķērsprofilus ar granīta bruģi brauktuves iesegumā Tipogrāfijas, Ludviķa, Gustava un Altonavas ielā, Āpšu ielas posmā starp Koku un Telts ielu, Vienības gatvē, kā arī citās ielās, kur tas segts ar asfaltbetona klājumu;
- 1161.2. apbūves mērogu, ko veido mazstāvu dzīvojamā apbūve; 3-5 stāvu daudzdzīvokļu mājas gar Jelgavas ielu, Vienības gatvi; vēsturiskā industriālā apbūve;
- 1161.3. vēsturisko koka ēku celtniecības periodam raksturīgo fasādes apdari un detaļas;
- 1161.4. vēsturiskā industriālā mantojuma ēku raksturīgos apjomus, tehniskos, arhitektoniskos un būvnieciskos risinājumus, īpaši šo ēku pret publisko ārtelpu vērsto apjomus;
- 1161.5. vēsturiskos mūra žogus un vārtus;
- 1161.6. žogu izvietojumu uz zemes vienību robežām Vēja, Konrāda un Āpšu ielā.
1162. Veicot būvniecību **Vecāķu apbūves aizsardzības teritorijā**, tostarp esošo ēku, ielu un citu būvju pārbūvi, arī teritorijas labiekārtošanu un apstādījumu veidošanu, saglabā šādas kultūrvēsturiskas vērtības:
- 1162.1. vēsturisko ielu tīklu;

- 1162.2. apbūves mērogu un raksturu, ko veido mazstāvu dzīvojamā apbūve ar piejūras kūrortam raksturīgiem arhitektūras elementiem – verandām, terasēm, balkoniem, tornīšiem;
- 1162.3. savstarpēji samērīgus apbūves apjomus uz izkārtojumu, ievērojot šādu apbūves blīvumu atkarībā no zemes vienības lieluma:
- 1162.3.1. zemes vienībās ar platību līdz 1199 m² maksimālais apbūves blīvums ir 30 %;
 - 1162.3.2. zemes vienībās ar platību no 1200 m² līdz 1599 m² maksimālais apbūves blīvums ir 25 %;
 - 1162.3.3. zemes vienībās ar platību no 1600 – 1999 m² maksimālais apbūves blīvums ir 20%;
 - 1162.3.4. zemes vienībās, kuru platība ir 2000 m² vai lielāka maksimālais apbūves blīvums ir 15%;
- 1162.4. raksturīgo zemes vienību dalījumu un lielumu, kura saglabāšanai minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība ir noteikta 1200 m²;
- 1162.5. vēsturiskos žogus un vārtus;
- 1162.6. apbūves izvietojumu pēc brīvā plānojuma bez noteiktas būvlaides;
- 1162.7. priežu meža ainavu un dabīgo zemsedzi.
1163. Veicot būvniecību **Vecdaugavas (Airu ielas) apbūves aizsardzības teritorijā**, tostarp esošo ēku, ielu un citu būvju pārbūvi, arī teritorijas labiekārtošanu un apstādījumu veidošanu saglabā šādas kultūrvēsturiskās vērtības:
- 1163.1. 20.gs. 50. – 60. gados izveidotās apbūves raksturu, kuru nosaka divi tipveida projekti: viens – apmesta, koka konstrukcijās veidota vienkārša ēka ar stāvu divslīpju jumtu, otrs – divstāvu daudzdzīvokļu mūra ēka ar četrslīpju, salīdzinoši plakānu jumtu, stiklotu kāpņu telpu, nedaudz tuvāk funkcionālisma stilam;
 - 1163.2. vēsturisko ēku apjomu proporcijas un jumtu formu.
1164. Veicot būvniecību **Vecmīlgrāvja (Emmas ielas) apbūves aizsardzības teritorijā**, tostarp esošo ēku, ielu un citu būvju pārbūvi, arī teritorijas labiekārtošanu un apstādījumu veidošanu, kā kultūrvēsturisku vērtību saglabā apbūves plānojuma struktūru, kas ietver:
- 1164.1. simetrisku plānojumu, tipveida apbūvi;
 - 1164.2. apbūves raksturu, ko veido trīs stāvu kopmītņu tipa mājas gar Emmas ielu un divu stāvu tipveida dzīvokļu mājas gar Anitas ielu;
 - 1164.3. apbūves, labiekārtojuma un citu elementu izkārtojuma principus iekšpagalmos.
1165. Veicot būvniecību **VEF rūpnieciskās apbūves aizsardzības teritorijā**, tostarp esošo ēku, ielu un citu būvju pārbūvi, arī teritorijas labiekārtošanu un apstādījumu veidošanu, ievēro šādas prasības teritorijas kultūrvēsturisko vērtību saglabāšanai:

- 1165.1. saglabā apbūves plānojuma struktūru ar 19.-20.gs. ķieģeļu arhitektūras industriālo ēku grupu un iekšpagalmu organizāciju ar parku kvartāla centrālajā daļā;
- 1165.2. veido jaunu teritorijas apstādījumu raksturu, paplašinot esošos apstādījumus;
- 1165.3. saglabā esošos pilsēt būvnieciskos akcentus (pilsētvidē dominējošās būves to daļas vai būvju grupas, kuras augstums un apjoms atšķiras no iedibinātās apbūves);
- 1165.4. saglabā vēsturiskās industriālā mantojuma ēkas ar to raksturīgajiem apjomiem un tehniskajiem, arhitektoniskajiem un būvnieciskajiem risinājumiem, īpaši šo ēku pret publisko ārtelpu vērsto apjomus;
- 1165.5. arhitektūras pieminekļiem un ēkām, kam vēlams piešķirt arhitektūras pieminekļa statusu, kā arī ēkām, kuras pieļaujams pārbūvēt vai atjaunot, aizliegts nomainīt sākotnējos logus ar vienkāršotiem un asimetriskiem plastikāta logiem. Saglabājams vēsturiskais logu dalījums, pielietojot augstvērtīgu un pēc iespējas autentisku materiālu, rekonstruējot autentiskās detaļas;
- 1165.6. jaunu būvniecību un esošo ēku pārbūvi veic tā, lai tās iekļautos bijušās rūpnieciskās teritorijas vidē, ņemot vērā vides mērogu, kompozīcijas principus, arhitektonisko detalizāciju, fasāžu ritmu, dominējošos apdares materiālus un detaļas, kā arī vizuālo saikni ar pieguļošo pilsētvidi.
1166. Veicot būvniecību **Ziemeļblāzmas kultūrvēsturiskā kompleksa apbūves aizsardzības teritorijā**, tostarp esošo ēku, ielu un citu būvju pārbūvi, arī teritorijas labiekārtošanu un apstādījumu veidošanu, saglabā kompleksa kultūrvēsturisko nozīmi, apbūves un publiskās ārtelpas raksturu.

5.5. AINAVISKI VĒRTĪGA TERITORIJA

Nenosaka

5.6. VIETĒJAS NOZĪMES LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

5.7. NACIONĀLAS UN VIETĒJAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJA

5.7.1. Rail Baltica teritorija (TIN71)

5.7.1.1. Pamatinformācija

1167. Rail Baltica teritorija ir paredzēta Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas Rail Baltica un ar to saistītās infrastruktūras būvniecībai.

5.7.1.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.7.1.3. Citi noteikumi

1168. Rail Baltica teritorijai izstrādā vienotu lokālplānojumu, kura mērķis ir nodrošināt priekšnoteikumus nacionālas nozīmes infrastruktūras objekta – dzelzceļa līnijas Rail Baltica būvniecības uzsākšanai, nosakot dzelzceļa trasei un ar to funkcionāli saistīto objektu izbūvei nepieciešamo teritoriju un izstrādājot nosacījumus tās izmantošanai.

5.8. DEGRADĒTA TERITORIJA

Nenosaka

6. TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

6.1. PRASĪBAS LOKĀLPLĀNOJUMIEM

1169. Lokālpilānojumu izstrādā šādos gadījumos un šādām teritorijām:

- 1169.1. mežaparka teritorijai, ja tajā paredzēts izvietot papildizmantošanai paredzētas ēkas, izņemot funkcionāli nepieciešamos objektus, piemēram, tualetes, ģērbtuves, dušas, sporta inventāras nomas punktus, citas pastāvīgas būves, kuru apbūves laukums nepārsniedz 50 m² un īslaicīgas lietošanas būves;
- 1169.2. tematiskā parka un stacionāra atrakciju parka ierīkošanai;
- 1169.3. lolojumdzīvnieku kapsētu ierīkošanai;
- 1169.4. pastāvīgo ģimenes dārziņu ierīkošanai vai pārbūvei;
- 1169.5. apbūves aizsardzības teritorijas robežu grozījumiem un šajās teritorijās noteikto apbūves parametru grozījumiem;
- 1169.6. apbūves ar augstumu virs 12 stāviem izvietojuma pamatojumam;
- 1169.7. laivu un jahtu ostas izveidošanai;
- 1169.8. peldbūvju izvietojumam ārpus laivu un jahtu ostām;
- 1169.9. jaunai kompleksai attīstības iecerei, kurā paredzētas savstarpēji saistītas izmantošanas, kas aptver ūdens telpu un ar ūdens telpas izmantošanu saistīto ūdensmalas teritoriju (turpmāk kompleksas ūdeņu plānošanas teritorija);
- 1169.10. jaunas apbūves pamatojumam applūstošajās teritorijās vietās, kur veikti pretplūdu pasākumi;
- 1169.11. šķērsojamam kvartālam, ja tam neizstrādā tematisko plānojumu;
- 1169.12. jaunai kompleksai attīstības iecerei degradētā teritorijā;
- 1169.13. teritorijām, kuras plānojuma grafiskās daļas kartē „Funkcionālais zonējums” noteiktas kā obligātās lokālpilānojumu teritorijas;
- 1169.14. citos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos;
- 1169.15. pēc ierosinātāja iniciatīvas.

1170. Lokālpilānojuma darba uzdevumā vispārīgā gadījumā ietver šādas prasības:

- 1170.1. lokālpilānojuma izstrādes pamatojumu;
- 1170.2. lokālpilānojuma izstrādes uzdevumu;
- 1170.3. lokālpilānojuma teritoriju;
- 1170.4. institūcijas, no kurām saņem nosacījumus lokālpilānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādāto lokālpilānojumu;
- 1170.5. lokālpilānojuma saturu;
- 1170.6. prasības apbūves un ārtelpas plānošanai;
- 1170.7. prasības transporta un satiksmes infrastruktūras plānošanai;
- 1170.8. lokālpilānojuma sastāvā veicamās izpētes;

- 1170.9. prasības sabiedrības līdzdalības nodrošināšanai un lokālplānojuma publiskajai apspriešanai;
- 1170.10. prasības lokālplānojuma dokumentācijas noformēšanai;
- 1170.11. citas prasības, atbilstoši šo noteikumu un citu normatīvo aktu prasībām un lokālplānojuma specifikai.

1171. Prasības lokālplānojumam, kas saistīti ar transporta infrastruktūras izbūvi:

- 1171.1. lokālplānojumā ietver transporta attīstības vispārīgu vai detalizētu transporta attīstības plānu, atkarībā no lokālplānojuma teritorijas, izvēlēta mēroga noteiktības un lokālplānojuma galvenajiem uzdevumiem;
- 1171.2. detalizētā transporta attīstības plānā izvērtē transporta veidus un galvenos transporta infrastruktūras elementus, ņemot vērā objektus, kas būtiski ietekmē pašvaldības transporta infrastruktūru (piemēram, ceļus, dzelzceļus, dzelzceļa stacijas, autoostas un transporta mezglus, satiksmes pārvadus, ostas, lidostas), un norāda:
 - 1171.2.1. esošos un plānotos ceļus vai ielas;
 - 1171.2.2. shematiski piebraucamo ceļu pieslēgumu vietas pie ielu tīkla;
 - 1171.2.3. sabiedriskā transporta shēmu, ietverot sabiedriskā transporta maršrutus ar pieturvietām un apkopes zonām, kā arī norādot teritorijas, kurās nepieciešams uzlabot sabiedriskā transporta pieejamību;
 - 1171.2.4. citus transporta infrastruktūras un loģistikas objektus (tai skaitā autoostas, dzelzceļa stacijas, kravu stacijas, lidlaukus, ostas u.c.);
 - 1171.2.5. velotransporta un gājēju kustības organizācijas shēmu, tai skaitā gājēju ielas, ielas ar prioritāti gājējiem un velotransportam.

1172. Prasības kompleksas ūdeņu plānošanas teritorijas lokālplānojumam:

1172.1. lokālplānojumā risina šādus jautājumus:

- 1172.1.1. precizē atļauto izmantošanu un apbūvi krastmalā, paredzot apbūvi ar publisku funkciju vai publisko ārtelpu;
- 1172.1.2. detalizē prasības teritorijas inženiertehniskai sagatavošanai, nosakot prasības teritorijas pretplūdu aizsardzības būvju būvniecībai, teritorijas nosusināšanai vai uzbēršanai, ja tas nav pretrunā ar normatīvo aktu prasībām;
- 1172.1.3. plāno ielu un ceļu tīklu, paredzot sarkano līniju koridorus vai vietas gājēju ceļiem un piekļuves nodrošināšanai pie ūdensmalas;
- 1172.1.4. plāno ūdens transporta ceļus un pietātņu vietas;
- 1172.1.5. nosaka galvenos teritorijas inženiertīklu apgādes risinājumus – ūdensapgādi, kanalizāciju, elektrību;
- 1172.1.6. nosaka prasības teritorijas publisko ārtelpu labiekārtojumam, tostarp, vienota krastmalas labiekārtojuma izveidei;
- 1172.1.7. precizē teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus.

1173. Prasības lokālplānojumam, ko izstrādā apbūves ar augstumu virs 12 stāviem pamatojumam:

- 1173.1. lokālpārplānojuma sastāvā veic pilsētbūvnieciskās un apbūves telpiskās kompozīcijas izpēti, kā arī esošās un plānotās apbūves ietekmes analīzi (skatupunktu analīzi) teritorijā, kas aptver plānotās apbūves vizuāls ietekmes zonu;
- 1173.2. lokālpārplānojuma ietver ietekmes vērtējumu uz Rīgas vēsturisko centru. Apbūvi virs 12 stāviem var būvēt, ja tā nepasliktina Rīgas vēsturiskā centra redzamības situāciju no jebkura skatu leņķa vai ja esoša apbūve jau aizsedz Rīgas pilsētas vēsturisko centru un jaunā apbūve neaizsegs Rīgas pilsētas vēsturiskā centra ielu skatu perspektīvas;
- 1173.3. konkrēto būvju maksimālo augstumu, novietojumu un arhitektoniski telpisko risinājumu nosaka arhitektūras konkursa rezultātā. Lokālpārplānojuma sastāvā ietver nosacījumus arhitektūras konkursiem (nolikumu, programmu, īpašās prasības apbūves kompozīcijas pamatojumam u.tml.).
1174. Spēkā esošo lokālpārplānojuma teritorijas un obligātās lokālpārplānojuma teritorijas ir attēlotas grafiskās daļas kartē "Funkcionālais zonējums".

6.2. PRASĪBAS DETĀLPĀRPLĀNOJUMIEM

1175. Detālpārplānojumu izstrādā šādos gadījumos:

- 1175.1. parka ierīkošanas vai pārbūvei, ja parkā paredzēts izvietot papildizmantošanai paredzētas ēkas, izņemot īslaicīgas lietošanas ēkas;
- 1175.2. skvēra, koplietošanas pagalma vai citas labiekārtotas teritorijas ierīkošanai vai pārbūvei, ja šajā teritorijā paredzēta apbūve kā papildizmantošana, nosakot detālpārplānojumā apbūves funkcijas, izvietojumu un prasības apbūves kompozīcijai;
- 1175.3. nosakot piebraucamā ceļa teritoriju kā transporta infrastruktūras teritoriju;
- 1175.4. jaunu E kategorijas ielu izbūvei un nepieciešamo sarkano līniju noteikšanai, ja nav nepieciešams izstrādāt lokālpārplānojumu;
- 1175.5. risinājuma izstrādei jauna iekškvartāla gājēju un velosipēdistu ceļa vai ceļu veidošanai, ja šķērsojamā kvartālā nav nodrošināta ērta pārvietošanās (šķērsošanas) iespēja gājējiem un velosipēdistiem;
- 1175.6. piekļuves nodrošināšanai vairāk kā divām zemes vienībām;
- 1175.7. jaunas ūdenstransporta līdzekļu (laivu un jahtu) pietātnes būvniecībai, ja tas noteikts šajos noteikumos;
- 1175.8. ja transportlīdzekļu novietni paredzēts izvietot citā zemes vienībā, kuras izmantošanai tā nepieciešama, precizējot detālpārplānojumā zemes vienības, kurā plānots izvietot transportlīdzekļu novietni, plānoto (atļauto) izmantošanu un kā vienīgo zemes vienības plānoto (atļauto) izmantošanas veidu nosakot transportlīdzekļu novietni;
- 1175.9. ja plānojumā noteikto maksimālo apbūves augstumu paredzēts palielināt par 3 stāviem, bet ne vairāk kā līdz 12 stāviem, izņemot pilsētbūvniecības pieminekļu teritorijas un apbūves aizsardzības teritorijas;
- 1175.10. ja savrupmāju apbūves teritorijā DzS1, DzS2 vai DzS3 plānots būvēt publiskās apbūves objektu, kurā paredzamais apmeklētāju skaits dienā pārsniedz 50 cilvēkus vai nepieciešamais autostāvvietu skaits ir vairāk nekā piecas autostāvvietas;

- 1175.11. ja mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā DzM1, DzM2 vai DzM3 plānots izvietot kempingu, laukumu atpūtas transportlīdzekļiem un apdzīvojamām autopiekabēm;
- 1175.12. ja plānots veikt apbūvi mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā DzM1, DzM2 vai DzM3, kur iekšpagalmā izveidojusies teritorija, kuru veido vairāku neapbūvētu zemes vienību daļas, kas nav daudzdzīvokļu mājai piesaistītie zemesgabali. Detālplānojumu izstrādā, visai teritorijai, kurā atrodas saistītās zemes vienības;
- 1175.13. ja daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā DzD2 plānots izvietot transporta apkalpes uzņēmumu vai ķīmisko tīrītavu, bet teritorijā DzD1 – arī degvielas uzpildes vai gāzes uzpildes staciju;
- 1175.14. ja daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā DzD1 vai DzD2 plānots izvietot labiekārtojuma infrastruktūras objektu, tostarp, transportlīdzekļu novietni, ko kopīgi izmantos vairāku ēku iedzīvotāji;
- 1175.15. citos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos;
- 1175.16. pēc ierosinātāja iniciatīvas.
1176. Detālplānojuma darba uzdevumā vispārīgā gadījumā ietver šādas prasības:
- 1176.1. detālplānojuma izstrādes pamatojumu;
- 1176.2. detālplānojuma izstrādes mērķi;
- 1176.3. detālplānojuma uzdevumu;
- 1176.4. detālplānojuma teritoriju;
- 1176.5. institūcijas, no kurām saņemami nosacījumi detālplānojuma izstrādei un atzinumi par izstrādāto detālplānojuma projektu vai no kurām saņemami saskaņojumi;
- 1176.6. izejas materiālu, normatīvo aktu un dokumentu uzskaitījumu detālplānojuma izstrādei;
- 1176.7. prasības detālplānojuma izstrādei;
- 1176.8. detālplānojuma sastāvu;
- 1176.9. papildu prasības detālplānojuma izstrādei, kas saistītas ar plānojamās teritorijas specifiku un tās turpmāko attīstību (ja attiecināmas):
- 1176.9.1. prasības teritorijas izmantošanas plānošanai;
- 1176.9.2. prasības inženiertehniskajai teritorijas sagatavošanai;
- 1176.9.3. prasības transporta un satiksmes plānošanai;
- 1176.9.4. prasības transportlīdzekļu novietņu plānošanai;
- 1176.9.5. prasības publiskās ārtelpas plānošanai;
- 1176.9.6. prasības inženiertehniskās infrastruktūras plānošanai;
- 1176.9.7. prasības kultūras mantojuma saglabāšanai;
- 1176.9.8. prasības apbūves kompozīcijas plānošanai;
- 1176.9.9. prasības nepieciešamajām izpētēm;
- 1176.9.10. citas prasības saistībā ar teritorijas specifiku;

1176.10. prasības detālplānojuma izstrādes procesam un dokumentācijai:

- 1176.10.1. prasības detālplānojuma projekta iesniegšanai būvvaldē pirms tā nodošanas publiskajai apspriešanai;
- 1176.10.2. prasības detālplānojuma projekta publiskajai apspriešanai;
- 1176.10.3. prasības kopsavilkuma par detālplānojuma izstrādes procesu sagatavošanai;
- 1176.10.4. prasības detālplānojuma projekta iesniegšanai būvvaldē tā apstiprināšanai;
- 1176.10.5. nosacījumus administratīvajam līgumam par detālplānojuma īstenošanu;
- 1176.10.6. prasības detālplānojuma projekta noformēšanai.

6.3. PRASĪBAS BŪVNICĪBAS IECERES PUBLISKAJAI APSPIEŠANAI

1177. Būvniecības ieceres publisko apspriešanu veic šādos gadījumos:

- 1177.1. ja mežaparka pārbūvē (rekonstrukcijā) paredzētas pastāvīgas ēkas papildizmantošanas funkcijām, izņemot funkcionāli nepieciešamos objektus, piemēram, tualetes, ģērbtuves, dušas, sporta inventāras nomas punktus, citas pastāvīgas būves, kuru apbūves laukums nepārsniedz 50 m² un īslaicīgas lietošanas būves;
- 1177.2. būves izvietojuma pamatojumam tādā veidā, ka vairāk kā divas reizes (bet ne mazāk kā līdz minimālajam normatīvi noteiktajam līmenim) tiek samazināta insolācija esošā dzīvojamā mājā;
- 1177.3. sporta un darba dzīvnieku novietošanai paredzētas būves, kā arī dzīvnieku patversmes un viesnīcas, kas paredzētas dzīvnieku turēšanai izvietojuma pamatojumam plānojumā noteiktajās funkcionālajās zonās, ja nav nepieciešams izstrādāt detālplānojumu;
- 1177.4. tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūves izvietojumam savrupmāju apbūves teritorijā DzS1, DzS2 vai DzS3 ja nav nepieciešams izstrādāt detālplānojumu;
- 1177.5. tūrisma un atpūtas iestāžu apbūves izvietojumam savrupmāju apbūves teritorijā DzS1, DzS2 vai DzS3, ja nav nepieciešams izstrādāt detālplānojumu;
- 1177.6. kultūras iestāžu apbūves izvietojumam mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijās DzM1, DzM2 vai DzM3, ja nav nepieciešams izstrādāt detālplānojumu;
- 1177.7. sporta būvju apbūves izvietojumam mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijās DzM1, DzM2 vai DzM3 ja nav nepieciešams izstrādāt detālplānojumu;
- 1177.8. jaunas apbūves pamatojumam mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā DzM1, DzM2, DzM3 vai daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā DzD1, DzD2, ja iekšpagalmā izveidojusies daudzdzīvokļu mājai nepiesaistīta teritorija, kuru veido viena zemes vienība vai viena zemes vienības daļa;
- 1177.9. sporta būvju apbūves pamatojumam daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā DzD1, vai DzD2;

- 1177.10. soda izciešanas iestāžu, aizsardzības spēku kazarmu un citu valsts aizsardzības un drošības iestāžu un to funkciju īstenošanai nepieciešamo ēku un būvju izvietojuma pamatojumam jauktas centra apbūves teritorijā JC1, JC2, JC3, JC6, ja nav nepieciešams izstrādāt lokālplānojumu vai detālplānojumu;
- 1177.11. reliģisko organizāciju ēku apbūves izvietojuma pamatojumam mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā, DzM1, DzM2, DzM3 daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijās DzD1 vai DzD2 un Jauktas centra apbūves teritorijā JC1, JC2, JC3, JC6, ja nav nepieciešams izstrādāt lokālplānojumu vai detālplānojumu;
- 1177.12. citos normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos.

7. CITI NOSACĪJUMI/PRASĪBAS

1178. Šo noteikumu spēkā stāšanās brīdī izstrādes procesā esošos plānošanas dokumentus var pabeigt saskaņā ar vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, kas bija spēkā plānošana dokumenta izstrādes uzsākšanas dienā, ja plānošanas dokuments tiek apstiprināts 24 mēnešu laikā pēc šo noteikumu spēkā stāšanās.
1179. Pirms šo noteikumu spēkā stāšanās uzsākta un 24 mēnešu laikā pēc šo noteikumu spēkā stāšanās apstiprināta un spēkā esoša detālplānojuma vai lokālplānojuma īstenošana nav uzskatāma par neatbilstošu izmantošanu.
1180. Pirms šo noteikumu spēkā stāšanās apstiprināto detālplānojumu īstenošanu uzsāk divu gadu laikā pēc šo noteikumu spēkā stāšanās vai atbilstoši noslēgtajam administratīvajam līgumam par detālplānojuma īstenošanu, ja tajā ir minēts cits termiņš. Par detālplānojuma īstenošanas uzsākšanu uzskata būvatļaujas izsniegšanu.
1181. Izstrādes stadijā esošos būvprojektus pabeidz un būvniecības ieceri var īstenot saskaņā ar izsniegto un spēkā esošo plānošanas un arhitektūras uzdevumu vai būvatļauju.
1182. Neatbilstošas būves būvniecību var pabeigt saskaņā ar jau saņemtajām atļaujām un pieņemtajiem lēmumiem.
1183. Zemes vienību, kuras platība šo noteikumu spēkā stāšanās brīdī ir mazāka par minimālo zemes vienības platību vai kam citi rādītāji vai izvietojums neatbilst plānojumā noteiktajām prasībām (neatbilstoša zemes vienība), var izmantot un apbūvēt, kā arī pārbūvēt vai izmantot uz tā esošu būvi atbilstoši plānojumam, ja:
- 1183.1. zemes vienību nodrošina ar šajos noteikumos un būvnormatīvos noteikto inženiertehnisko apgādi (ūdensapgādi, sadzīves un lietusūdens kanalizāciju, siltumapgādi);
- 1183.2. tiek ievērotas citas šo noteikumu prasības.
1184. Pirms šo noteikumu spēkā stāšanās apstiprināta un spēkā esoša detālplānojuma un lokālplānojuma īstenošana nav uzskatāma par teritorijas neatbilstošu izmantošanu.
1185. Būvniecības ierosinātajam 6 mēnešu laikā no šo noteikumu spēkā stāšanās dienas ir tiesības ierosināt būvniecības ieceri, kas ir izstrādāta atbilstoši ar Rīgas domes 21.12.2005. lēmumu Nr.749 "Par Rīgas teritorijas plānojuma 2006. – 2018.gadam apstiprināšanu" apstiprinātajam Rīgas teritorijas plānojumam 2006.–2018.gadam un tā grafiskajai daļai un Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr.34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi". Šajā gadījumā, saņemot būvatļauju, būvprojekts ir izstrādājams saskaņā ar Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr.34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi".

Valsts aizsargājams pilsētbūvniecības piemineklis

Apbūves aizsardzības teritorijas robeža

Potenciāli vērtīga vēsturiskā apbūve

Apbūve bez noteiktas kultūrvēsturiskas vērtības

Zemes vienību robeža

Aizsargājamās apbūves grupa

Maksimālais apbūves augstums

3 stāvi

4 stāvi

5 stāvi

6 stāvi

Būvlaides

Iedibinātā būvlaide gar ielas sarkano līniju

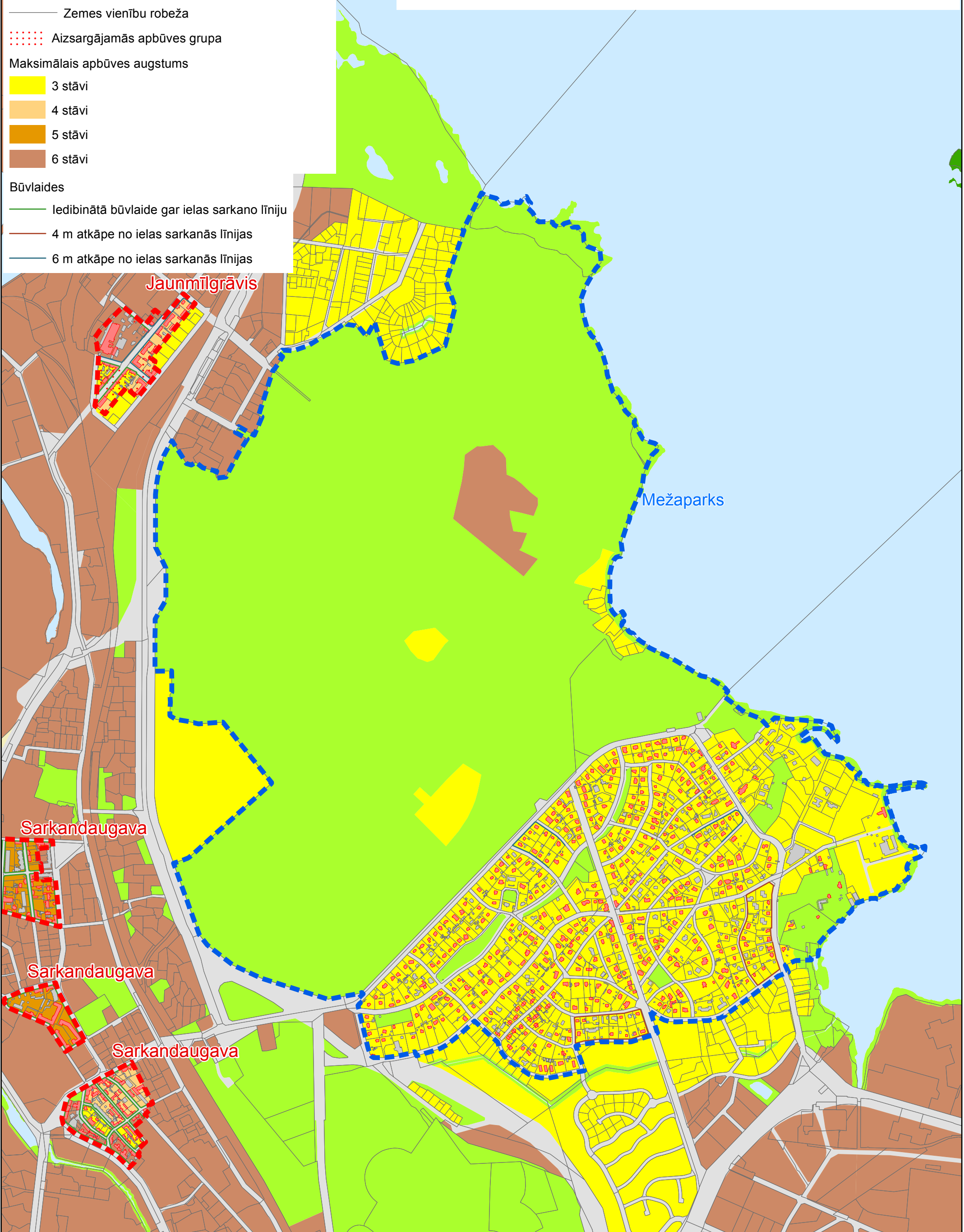
4 m atkāpe no ielas sarkanās līnijas

6 m atkāpe no ielas sarkanās līnijas

RĪGAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

1. PIELIKUMS

PILSĒTBŪVNICĪBAS PIEMINEKĻI UN APBŪVES AIZSARDZĪBAS TERITORIJAS MEŽAPARKS



Valsts aizsargājams pilsētbūvniecības piemineklis

Apbūves aizsardzības teritorijas robeža

Potenciāli vērtīga vēsturiskā apbūve

Apbūve bez noteiktas kultūrvēsturiskas vērtības

Zemes vienību robeža

Aizsargājamās apbūves grupa

Maksimālais apbūves augstums

2 stāvi

3 stāvi

4 stāvi

5 stāvi

6 stāvi

12 stāvi

Būvlaides

Iedibinātā būvlaide gar ielas sarkano līniju

2 m atkāpe no ielas sarkanās līnijas

4 m atkāpe no ielas sarkanās līnijas

6 m atkāpe no ielas sarkanās līnijas

8 m atkāpe no ielas sarkanās līnijas

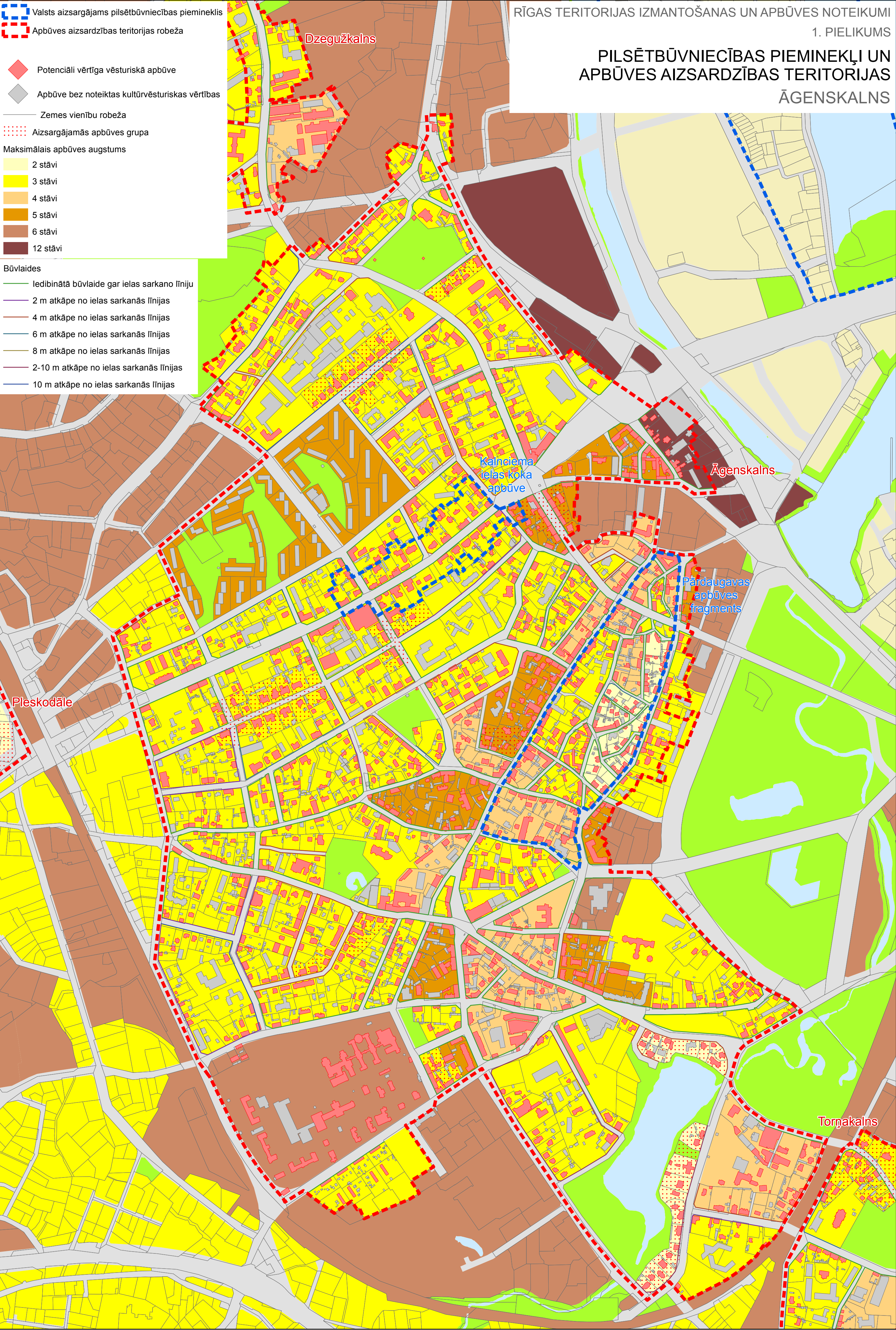
2-10 m atkāpe no ielas sarkanās līnijas

10 m atkāpe no ielas sarkanās līnijas

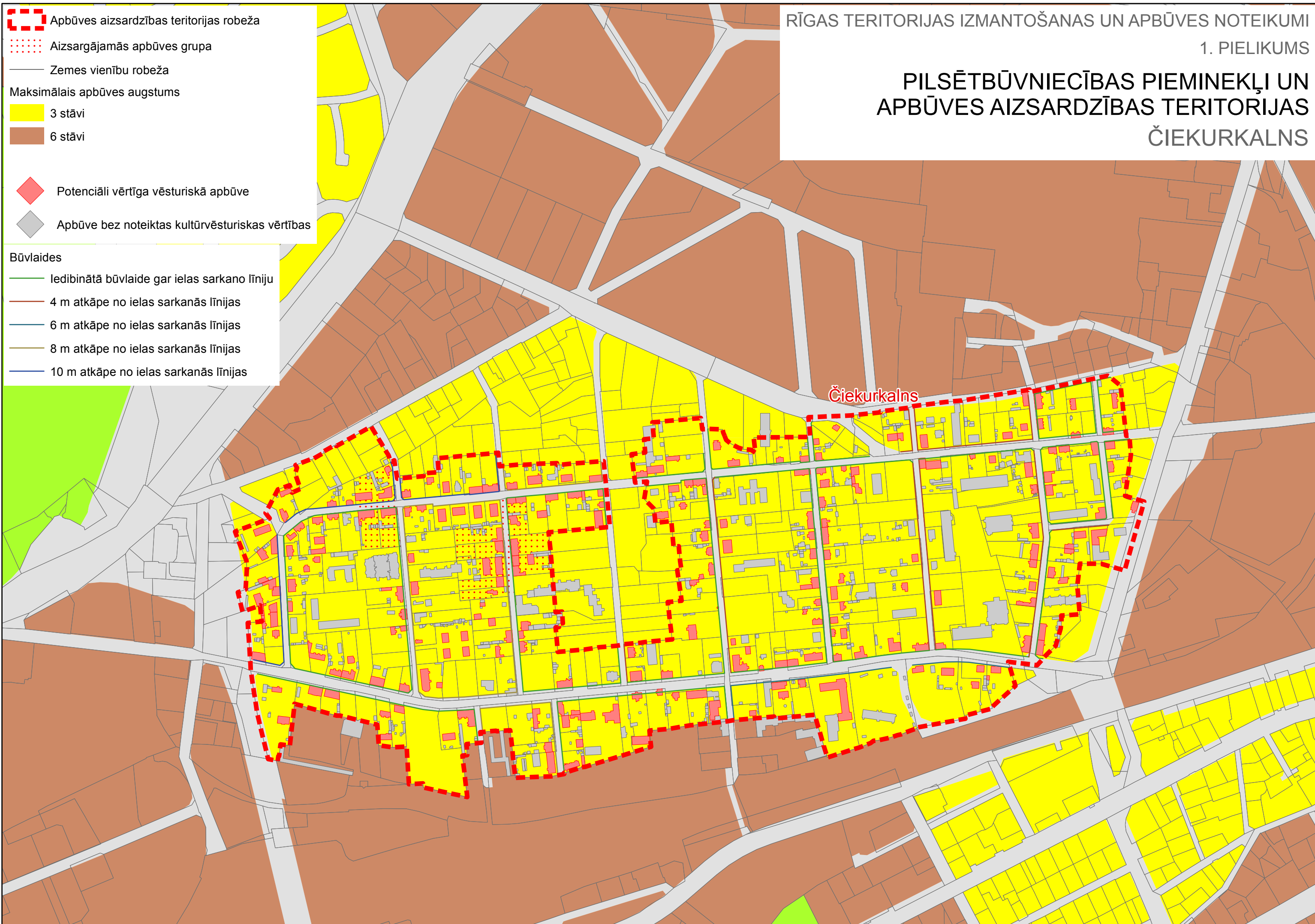
PILSĒTBŪVNIECĪBAS PIEMINEKĻI UN

APBŪVES AIZSARDZĪBAS TERITORIJAS

ĀGENSKALNS







Apbūves aizsardzības teritorijas robeža

Potenciāli vērtīga vēsturiskā apbūve

Apbūve bez noteiktas kultūrvēsturiskas vērtības

Zemes vienību robeža

Aizsargājamās apbūves grupa

Maksimālais apbūves augstums

2 stāvi

3 stāvi

4 stāvi

5 stāvi

6 stāvi

Būvlaides

Iedibinātā būvlaide gar ielas sarkano līniju

4 m atkāpe no ielas sarkanās līnijas

6 m atkāpe no ielas sarkanās līnijas

8 m atkāpe no ielas sarkanās līnijas

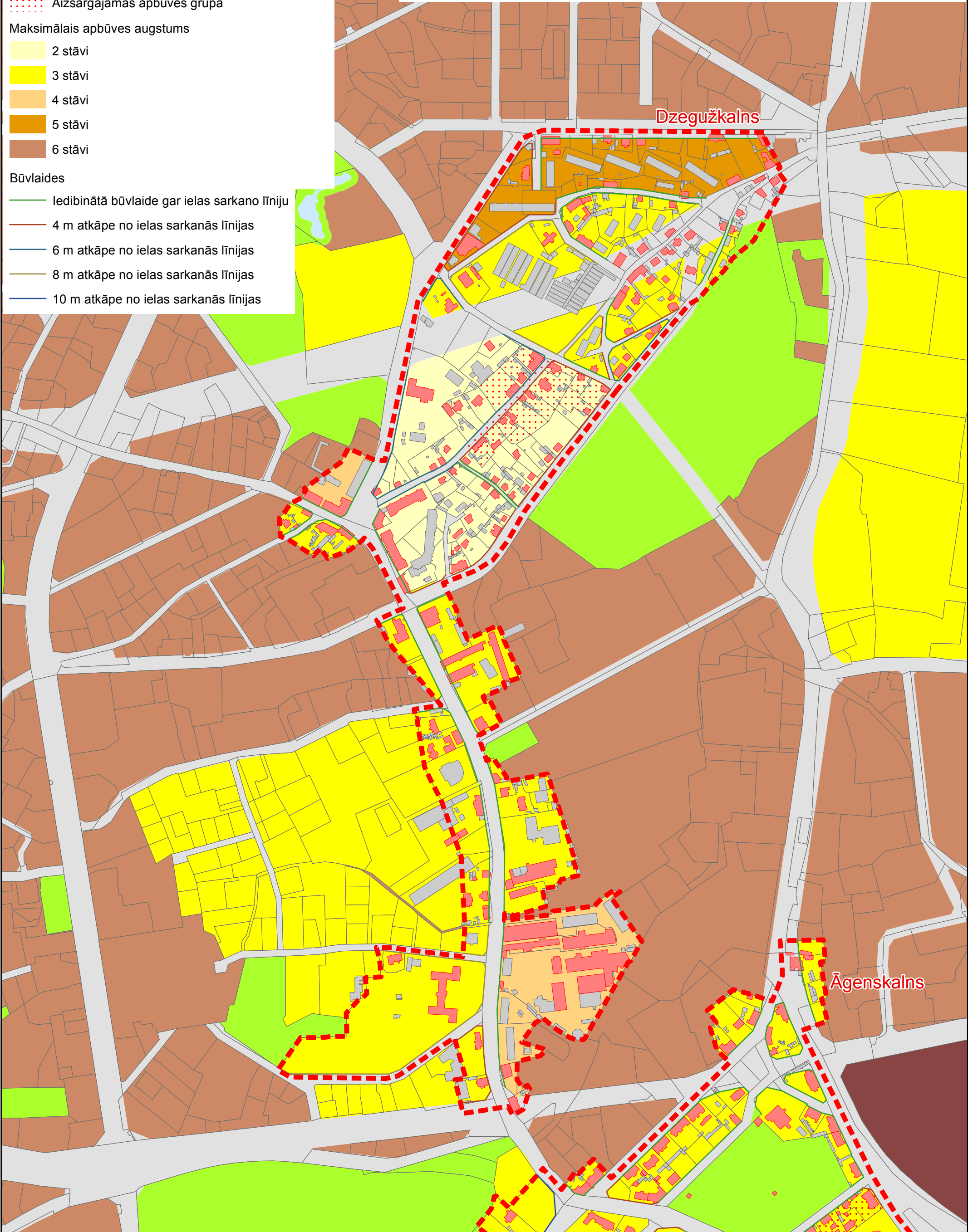
10 m atkāpe no ielas sarkanās līnijas

RĪGAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

1. PIELIKUMS

PILSĒTBŪVNICĪBAS PIEMINEKĻI UN
APBŪVES AIZSARDZĪBAS TERITORIJAS

DZEGUŽKALNS - NORDEKĻI



RĪGAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

1. PIELIKUMS

PILSĒTBŪVNICĪBAS PIEMINEKĻI UN APBŪVES AIZSARDZĪBAS TERITORIJAS JAUNMĪLGRĀVIS (EZERA IELA)

 Valsts aizsargājams pilsētībūvniecības piemineklis

Apbūves aizsardzības teritorijas robeža

 Aizsargājamās apbūves grupa

—— Zemes vienību robeža

Maksimālais apbūves augstums

3 stāvi

4 stāvi

6 stāvi

 Potenciāli vērtīga vēsturiskā apbūve

◆ Apbūve bez noteiktas kultūrvēsturiskas vērtības

Būvlaides

— ledibinātā būvlaide gar ielas sarkano līniju

— 6 m atkāpe no ielas sarkanās līnijas

Jaunmīlgrāvis

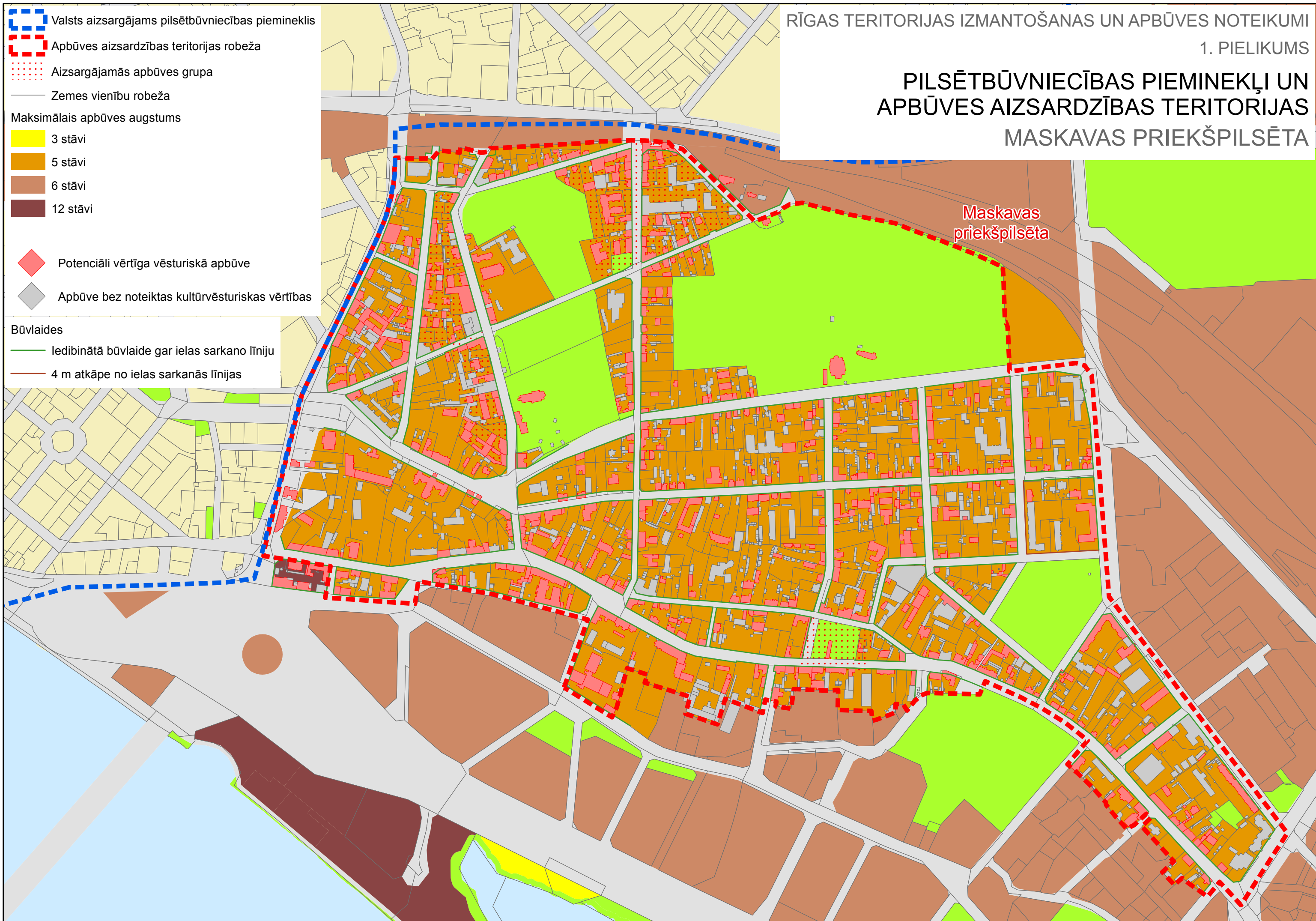
Mežaparks

RĪGAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

1. PIELIKUMS

PILSĒTBŪVNICĪBAS PIEMINEKĻI UN APBŪVES AIZSARDZĪBAS TERITORIJAS MASKAVAS PRIEKŠPILSĒTA

Maskavas priekšpilsēta



RĪGAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

1. PIELIKUMS

PILSĒTBŪVNICĪBAS PIEMINEKĻI UN APBŪVES AIZSARDZĪBAS TERITORIJAS PLESKODĀLE

 Apbūves aizsardzības teritorijas robeža

 Aizsargājamās apbūves grupa

—— Zemes vienību robeža

Maksimālais apbūves augstums

2 stāvi

3 stāvi

6 stāvi

12 stāvi

◆ Potenciāli vērtīga vēsturiskā apbūve

◆ Apbūve bez noteiktas kultūrvēsturiskas vērtības

Būvlaides

— ledibinātā būvlaide gar ielas sarkano līniju

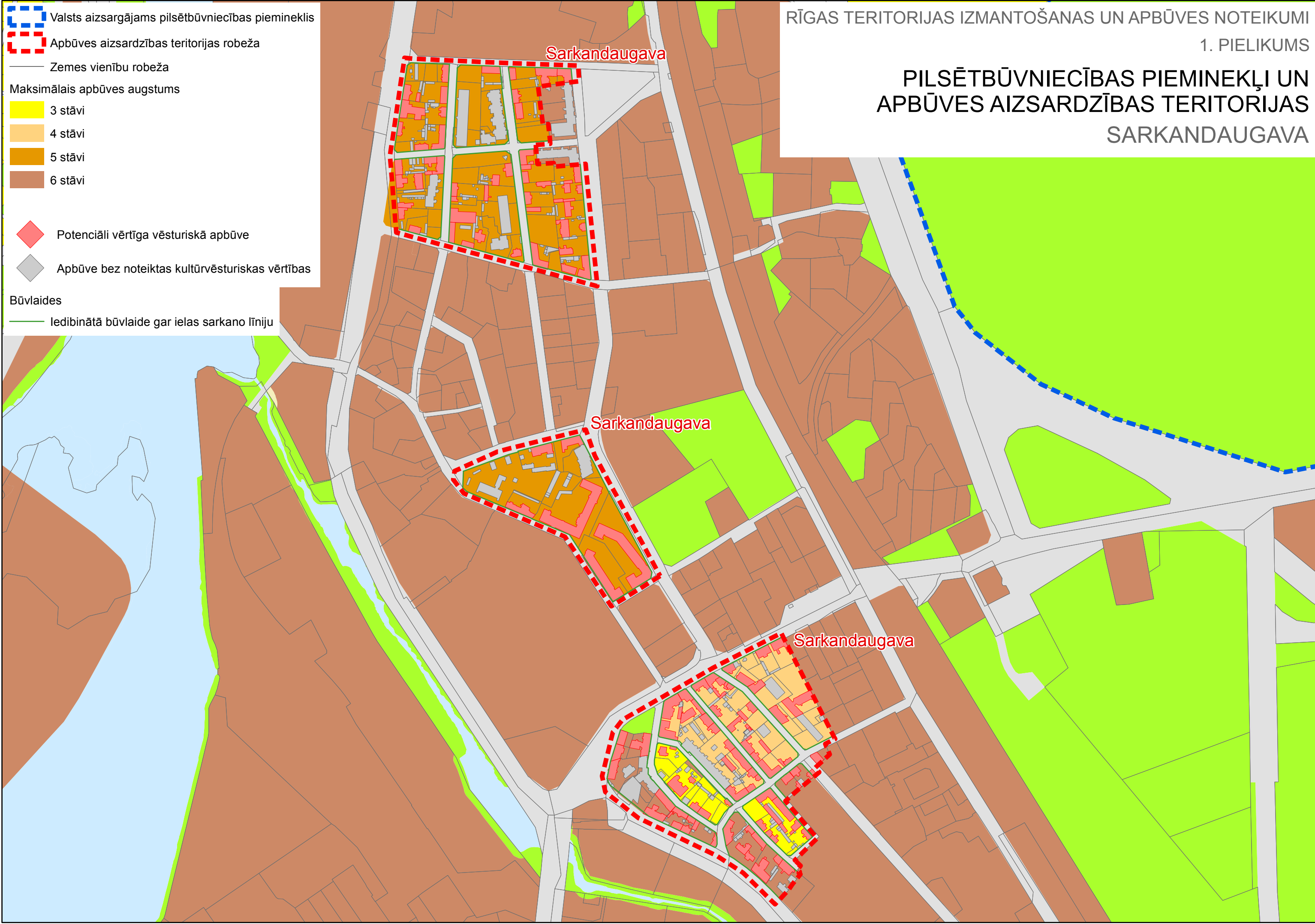
— 4 m atkāpe no ielas sarkanās līnijas

— 6 m atkāpe no ielas sarkanās līnijas

— 8 m atkāpe no ielas sarkanās līnijas

Pleskodāle

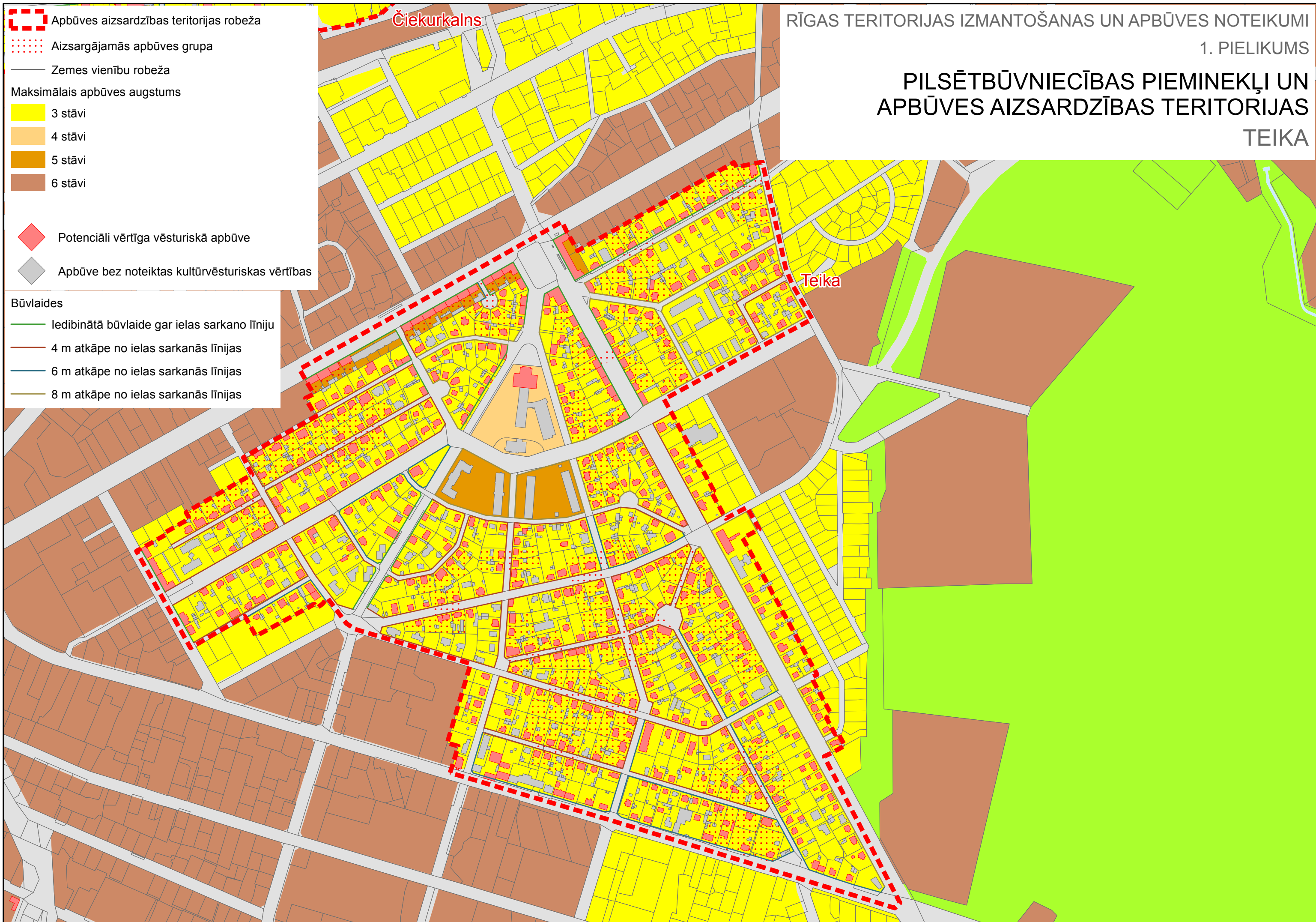
Pleskodāle



RĪGAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

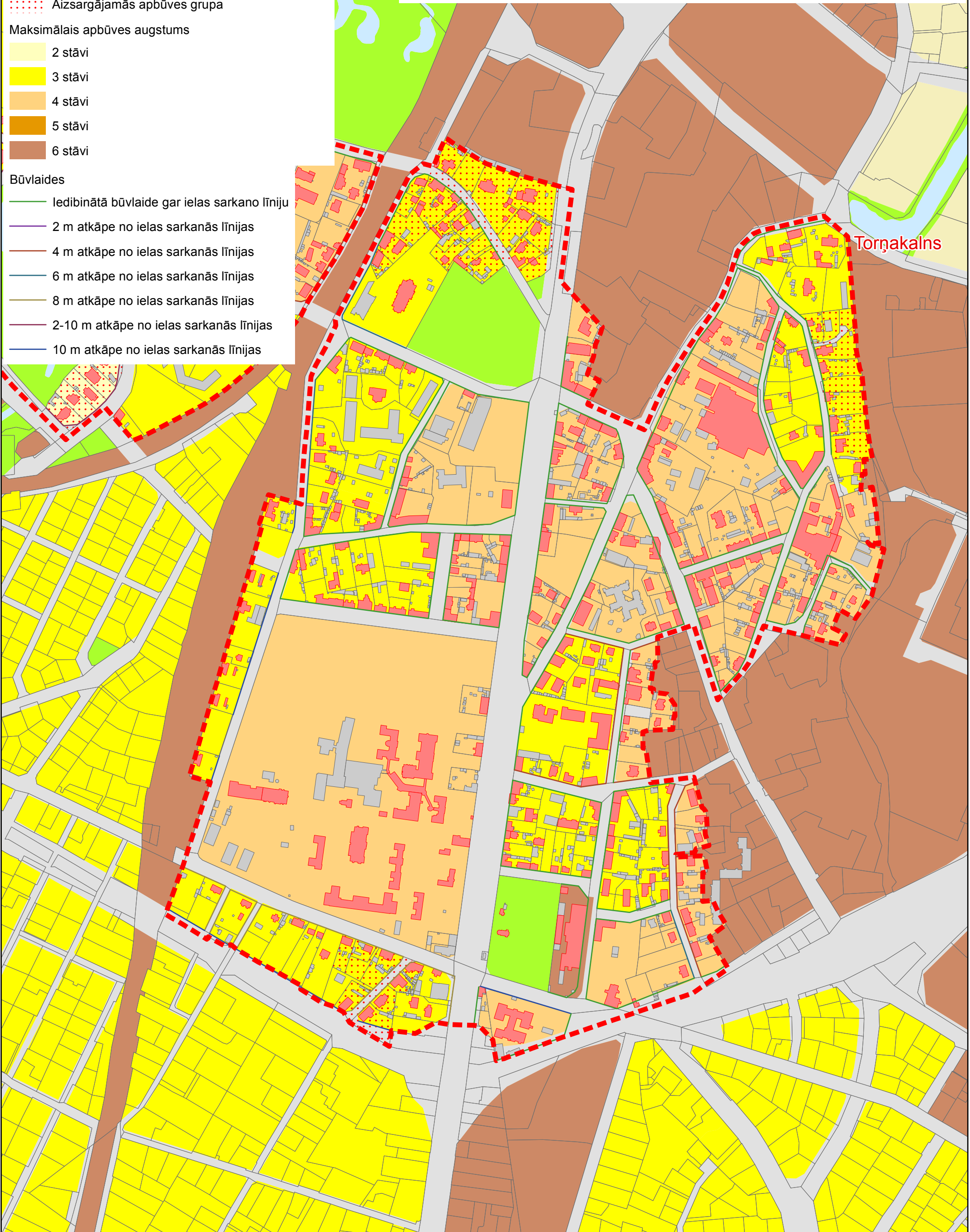
1. PIELIKUMS

PILSĒTBŪVNICĪBAS PIEMINEKĻI UN
APBŪVES AIZSARDZĪBAS TERITORIJAS
TEIKA





PILSĒTBŪVNICĪBAS PIEMINEKĻI UN
APBŪVES AIZSARDZĪBAS TERITORIJAS
TORŅAKALNS



Apbūves aizsardzības teritorijas robeža

Zemes vienību robeža

Maksimālais apbūves augstums

2 stāvi

3 stāvi

6 stāvi

Potenciāli vērtīga vēsturiskā apbūve

Apbūve bez noteiktas kultūrvēsturiskas vērtības

RĪGAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

1. PIELIKUMS

PILSĒTBŪVNICĪBAS PIEMINEKĻI UN
APBŪVES AIZSARDZĪBAS TERITORIJAS

VECĀKĪ

The map illustrates the urban planning and historical preservation zones in Vecāķi. A red dashed line delineates the 'Apbūves aizsardzības teritorijas robeža' (Building protection territory boundary). The map is divided into three height zones: '2 stāvi' (2 stories, light yellow), '3 stāvi' (3 stories, bright yellow), and '6 stāvi' (6 stories, brown). Buildings are marked with red diamonds for 'Potenciāli vērtīga vēsturiskā apbūve' (Potentially valuable historical building) and grey diamonds for 'Apbūve bez noteiktas kultūrvēsturiskas vērtības' (Building without determined cultural-historical value). The map also shows 'Zemes vienību robeža' (Land unit boundary) and is surrounded by green areas representing parks or undeveloped land.

Apbūves aizsardzības teritorijas robeža

Aizsargājamās apbūves grupa

Zemes vienību robeža

Maksimālais apbūves augstums

2 stāvi

3 stāvi

6 stāvi

Potenciāli vērtīga vēsturiskā apbūve

Apbūve bez noteiktas kultūrvēsturiskas vērtības

RĪGAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

1. PIELIKUMS

PILSĒTBŪVNICĪBAS PIEMINEKĻI UN
APBŪVES AIZSARDZĪBAS TERITORIJAS
VECDAUGAVA (AIRU IELA)

The map illustrates the urban planning and building regulations for the Vecdaugava area, specifically along Airu iela. The map features a large green area on the left, likely a park or forest, and a blue area representing water. The main urban area is divided into several zones. A red dashed line outlines the 'Apbūves aizsardzības teritorijas robeža' (Building protection zone boundary). Within this zone, buildings are color-coded by height: yellow for 2 stories, orange for 3 stories, and brown for 6 stories. Red diamonds indicate 'Potenciāli vērtīga vēsturiskā apbūve' (Potentially valuable historical building), while grey diamonds indicate 'Apbūve bez noteiktas kultūrvēsturiskas vērtības' (Building without specified cultural-historical value). The map also shows 'Zemes vienību robeža' (Land unit boundary) and 'Maksimālais apbūves augstums' (Maximum building height) for different areas. The label 'Vecdaugava' is placed near the center of the map.

RĪGAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

1. PIELIKUMS

PILSĒTBŪVNICĪBAS PIEMINEKĻI UN APBŪVES AIZSARDZĪBAS TERITORIJAS VECMĪLGRĀVIS (EMMAS IELA)

Apbūves aizsardzības teritorijas robeža

 Aizsargājamās apbūves grupa

—— Zemes vienību robeža

Maksimālais apbūves augstums

3 stāvi

6 stāvi

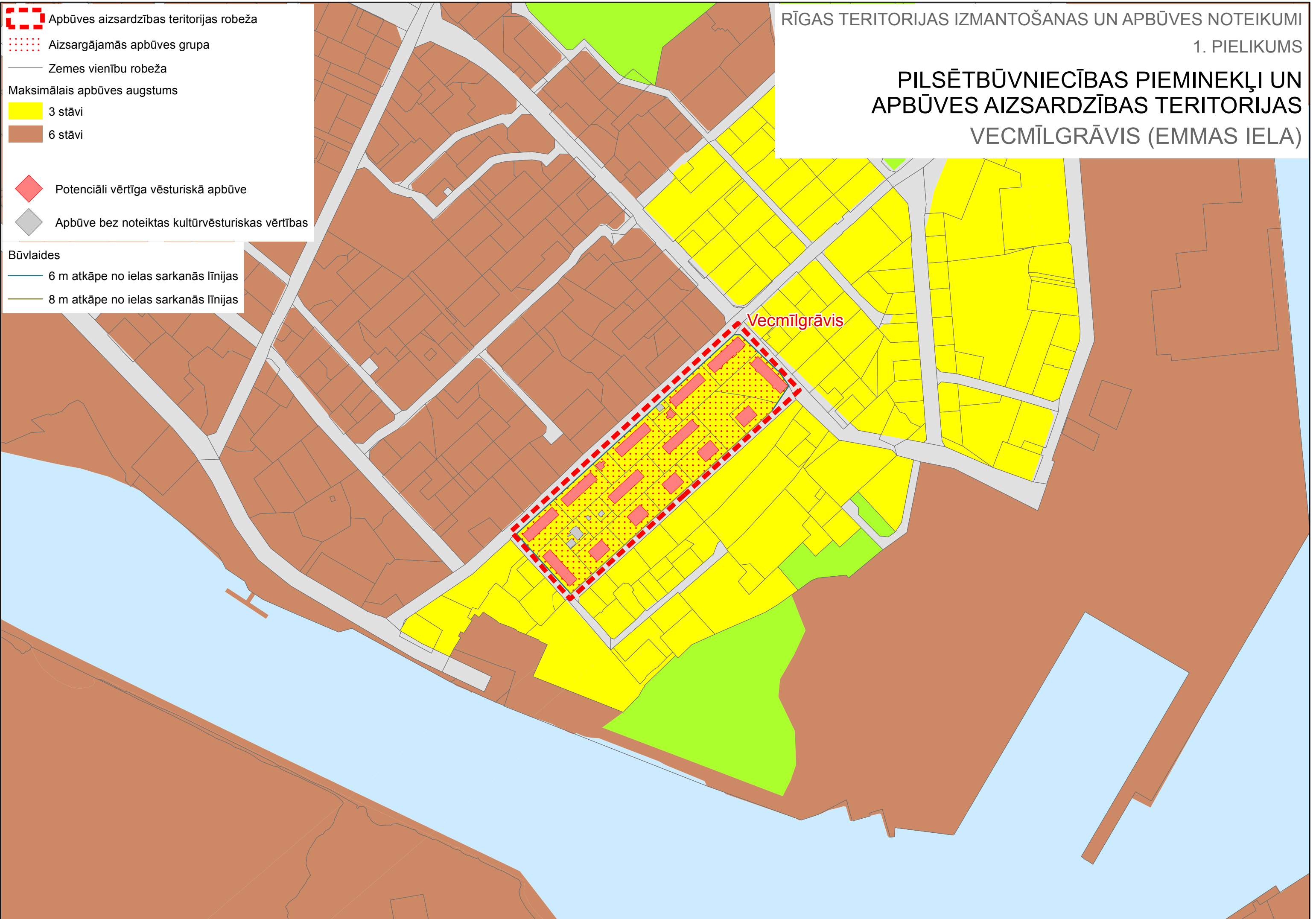
♦ Potenciāli vērtīga vēsturiskā apbūve

◆ Apbūve bez noteiktas kultūrvēsturiskas vērtības

Būvlaides

— 6 m atkāpe no ielas sarkanās līnijas

— 8 m atkāpe no ielas sarkanās līnijas



Valsts aizsargājams pilsētbūvniecības piemineklis

Apbūves aizsardzības teritorijas robeža

Aizsargājamās apbūves grupa

Zemes vienību robeža

Maksimālais apbūves augstums

3 stāvi

6 stāvi

Potenciāli vērtīga vēsturiskā apbūve

Apbūve bez noteiktas kultūrvēsturiskas vērtības

Būvlaides

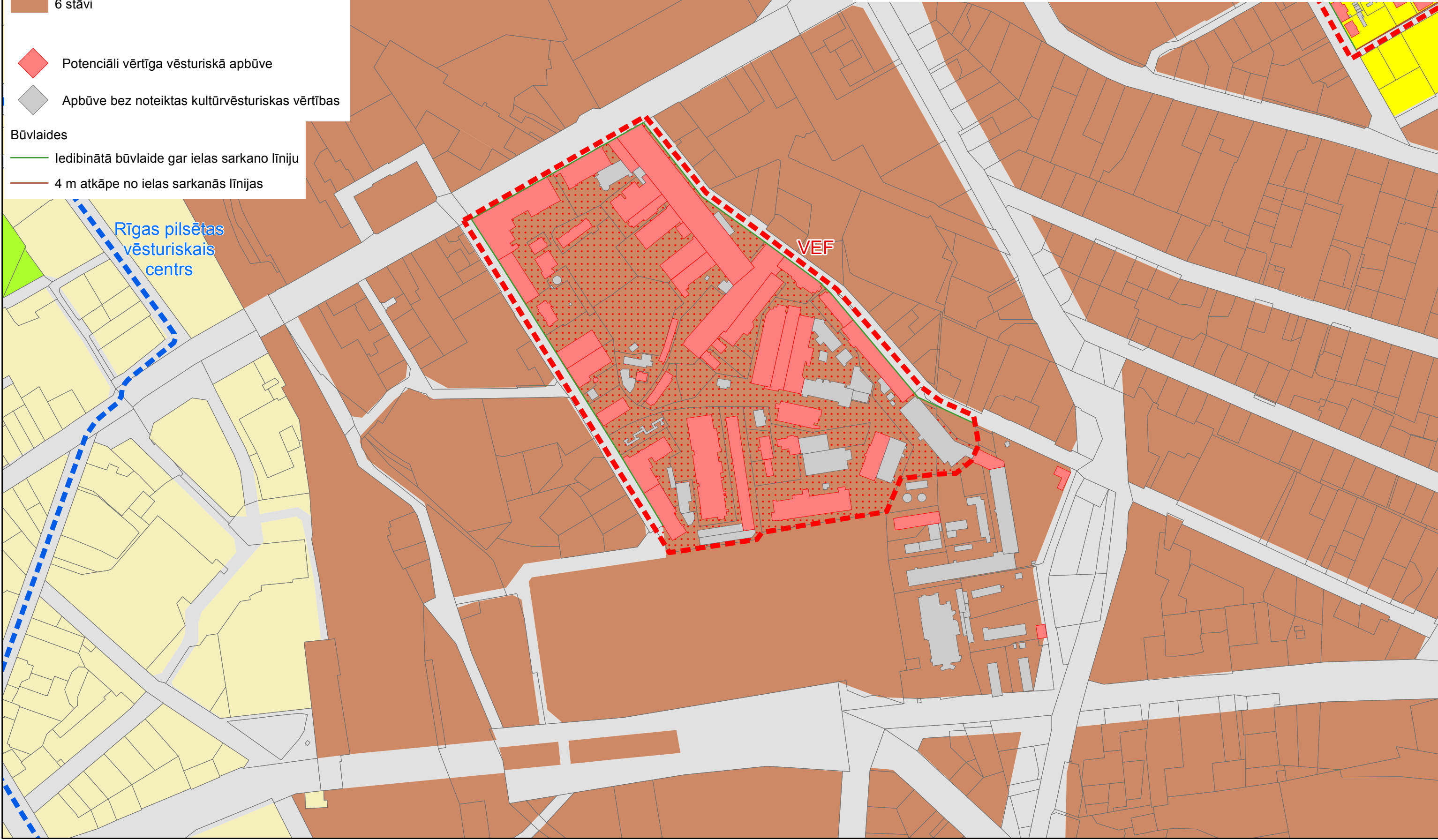
Iedibinātā būvlaide gar ielas sarkano līniju

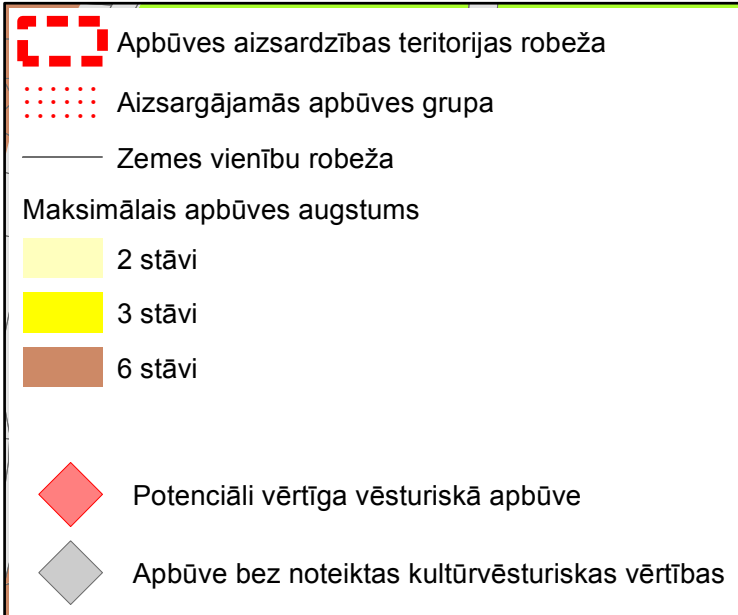
4 m atkāpe no ielas sarkanās līnijas

RĪGAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

1. PIELIKUMS

PILSĒTBŪVNICĪBAS PIEMINEKĻI UN
APBŪVES AIZSARDZĪBAS TERITORIJAS
VEF RŪPNIECISKĀ TERITORIJA



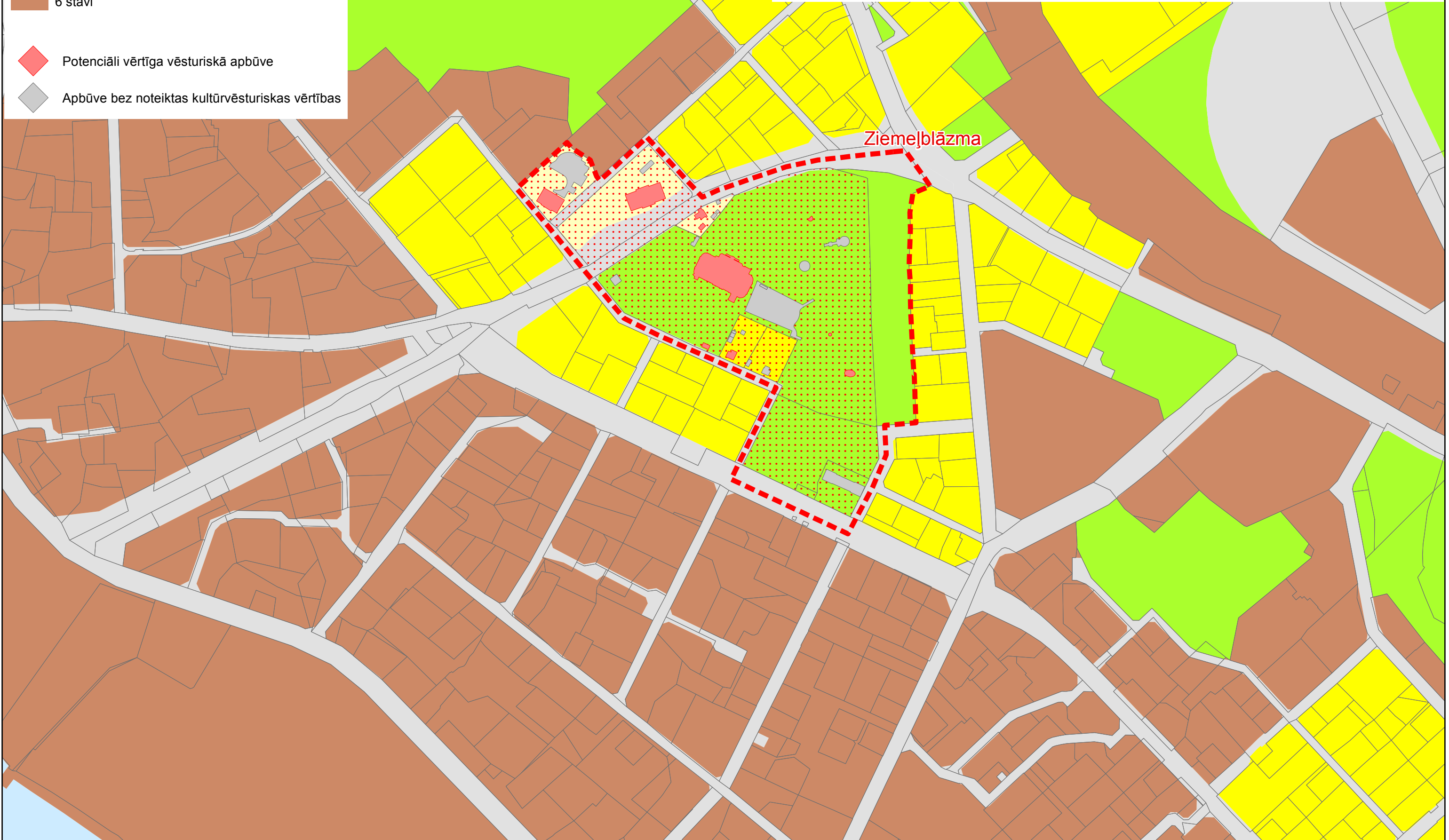


RĪGAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

1. PIELIKUMS

PILSĒTBŪVNICĪBAS PIEMINEKĻI UN
APBŪVES AIZSARDZĪBAS TERITORIJAS

ZIEMEĻBLĀZMAS KULTŪRVĒSTURISKAIS KOMPLEKSS



Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi
2. pielikums
Minimālais transportlīdzekļu stāvvietu nodrošinājums

Vieta/Būve/ Funkcija	Aprēķina vienība	A/st. skaits	Piezīmes par a/st.	Velonov.	Piezīmes par velo nov.
1	2	3	4	5	6
Dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana					
Savrupmāju apbūve	1 dzīv	2		-	
Vasarnīcu apbūve	1 dzīv	1		-	
Dārza māju apbūve	1 dzīv	1		-	
Rindu māju apbūve	1 dzīv	1,15		-	
Daudzdzīvokļu māju apbūve	1 dzīv	1,15		1	90% segtās vai slēgtās telpās, 10% - ieeju tuvumā. Papildus ieteikums – 2 uz 100m ²
Dzīvojamā apbūve uz ūdens	1 dzīv	0		1	
Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana – biroju ēkas					
Biroju ēku apbūve - administratīvās ēkas ar lielu apmeklētāju skaitu	100 m ²	4		1,5	Vidēji – 1,2 uz 100m ²
Biroju ēku apbūve - administratīvās ēkas ar mazu apmeklētāju skaitu	100 m ²	3		1	
Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana – tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve					
Veikali, iepirkšanās centri, līdz 2000 m ²	100 m ²	4		1	Ne mazāk kā 2 stāvvietas
Lielveikali, pārtikas veikali, virs 2000 m ²	100 m ²	3		0,2	Ne mazāk kā 20 stāvvietas. Atsevišķa stāvvietā paredzēta specializētiem velosipēdiem un velosipēdiem ar piekabēm.
Tirgi	100 m ²	2,5		0,2	Ne mazāk kā 20 stāvvietas. Atsevišķa stāvvietā paredzēta specializētiem velosipēdiem un velosipēdiem ar piekabēm.
Tirdzniecības vietas, kur neliels apmeklētāju skaits (mēbeles, būvmateriāli)	100 m ²	2,0		0,2	Ne mazāk kā 20 stāvvietas. Atsevišķa stāvvietā paredzēta specializētiem velosipēdiem un velosipēdiem ar piekabēm.

Vieta/Būve/ Funkcija	Aprēķina vienība	A/st. skaits	Piezīmes par a/st.	Velonov.	Piezīmes par velo nov.
1	2	3	4	5	6
Degvielas un gāzes uzpildes stacija	1 objekts	5		4	
Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana – tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve					
Studentu kopmītnes	100 m ²	0,5		4	90% segtās vai slēgtās telpās, 10% - ieeju tuvumā.
Viesnīcas	100 m ²	2		0,2	
Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana – kultūras iestāžu apbūve					
Muzeji	100 m ²	3,0		0,5	
Sabiedriskas telpas ar lielu apmeklētāju skaitu (teātri, koncertzāles u. tml.)	100 m ²	10		0,5	
Citas sabiedriskas telpas (kino, aula, konferenču zāles)	100 m ²	3		0,5	
Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana – sporta būvju apbūve					
Sporta laukumi	100 m ²	2		0,5	
Sporta būves	100 m ²	2		1	
Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana – aizsardzības un drošības iestāžu apbūve					
Cietums	1 objekts	20		10	
Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana – izglītības un zinātnes iestāžu apbūve					
Pirmsskolas izglītības iestādes	100 m ²	0,5		0,5	Atsevišķa stāvvietā paredzēta specializētiem velosipēdiem un velosipēdiem ar piekabēm.
Vispārējās izglītības iestādes (pamatskola, vidusskola)	100 m ²	0,5		1	90% segtās vai slēgtās telpās, 10% - ieeju tuvumā
Augstskolas	100 m ²	0,8		1	90% segtās vai slēgtās telpās, 10% - ieeju tuvumā
Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana – veselības aizsardzības iestāžu apbūve					
Ārstniecības iestāde, veselības aprūpes iestāde	100 m ²	2		0,2	Atsevišķa stāvvietā paredzēta specializētiem velosipēdiem un velosipēdiem ar piekabēm.
Veco ļaužu pansionāti	100 m ²	0,5		0,5	
Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana – Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve					

Vieta/Būve/ Funkcija	Aprēķina vienība	A/st. skaits	Piezīmes par a/st.	Velonov.	Piezīmes par velo nov.
1	2	3	4	5	6
Veterinārā klīnika	100 m ²	2		0,2	Atsevišķa stāvvietā paredzēta specializētiem velosipēdiem un velosipēdiem ar piekabēm.
Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana – reliģisko organizāciju ēku apbūve					
Baznīcas	100 m ²	3,0		0,5	
Rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana					
Rūpnieciskās ražošanas ēkas	100 m ²	0,3		0,5	
Tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana – noliktavu apbūve					
Noliktavas	100 m ²	0,2		0.5	
Tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana – transporta apkalpojošā infrastruktūra					
Centrālā dzelzceļa stacija, pasažieru osta, autoosta	100 pas./dnn	0,2	Ne mazāk par 50 vietām	1	Atsevišķa stāvvietā paredzēta specializētiem velosipēdiem un velosipēdiem ar piekabēm.
Lokālās dzelzceļa stacijas un reģion. autoostas	100 pas. /maks. st.	2	Ne mazāk par 8 vietām	1	Atsevišķa stāvvietā paredzēta specializētiem velosipēdiem un velosipēdiem ar piekabēm.
Stāvparki pie pilsētas robežas	1 objekts	200-1000	Atkarībā no pieejamās teritorijas un reālā pieprasījuma	5%	No kopējā autostāvvietu skaita
Stāvparki starp pilsētas un pilsētas centra robežām	1 objekts	200-750	Atkarībā no pieejamās teritorijas un reālā pieprasījuma	10%	No kopējā autostāvvietu skaita
Stāvparki pilsētas centra loka tuvumā	1 objekts	200-500	Atkarībā no pieejamās teritorijas un	20%	No kopējā autostāvvietu skaita

Vieta/Būve/ Funkcija	Aprēķina vienība	A/st. skaits	Piezīmes par a/st.	Velonov.	Piezīmes par velo nov.
1	2	3	4	5	6
			reālā pieprasījuma		
Publiskas autonovietnes	1 objekts	1000	Veikt aplēses atbilstoši 4.piezīmei	5%	No kopējā autostāvvietu skaita
Publiskā ārtelpa – labiekārtota publiskā ārtelpa					
Peldvieta	100 m krasta līnijas	100		5	
Publiskas, labiekārtotas ūdensmalas	100 m krasta līnijas	5		1	
Parki un mežaparki	1 ha	5		2	Izvietot nelielās grupās labiekārtotu atpūtas vietu tuvumā
Kapsētas	200 m ²	1	Ne mazāk kā 10 vietas	5	

1. Visiem pārējiem būvobjektiem aprēķina pamatvienība ir 100m² bruto (būves kopējā stāvu) grīdas platība, kurai atbilstošais stāvvietu skaits noteikts balstoties uz potenciālo darbinieku un apmeklētāju skaitu dažādās funkcijās. Izņēmumi ir parki, mežaparki, labiekārtotas ūdensmalas un peldvietas. Kur mērvienības ir ha vai 100m krasta līnijas.

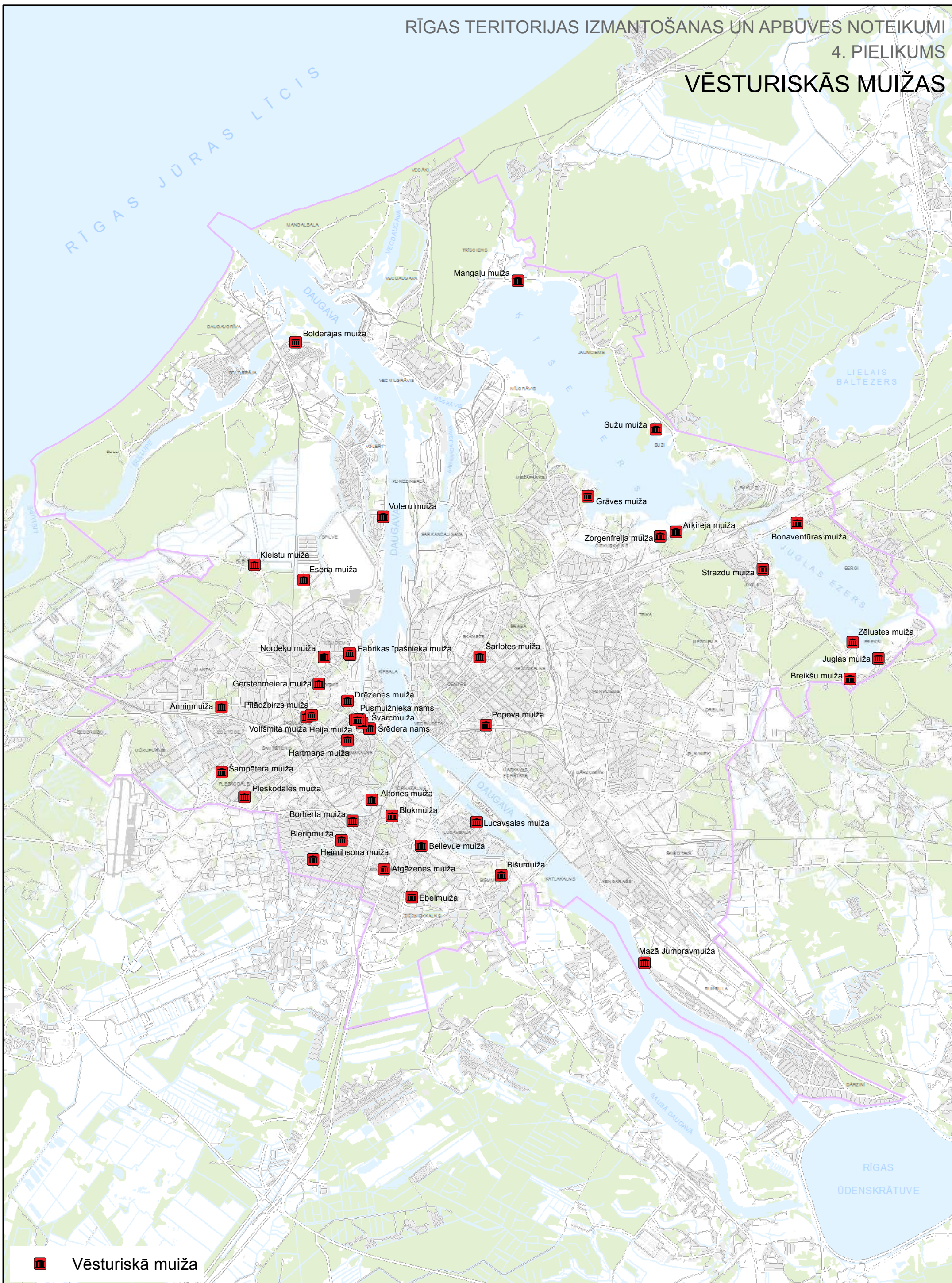
2. Dzelzceļa stacijām un autoostām aplēse jābalsta apkalpoto pasažieru skaitā, bet cietumiem, degvielas uzpildes stacijām, kā arī publiskām autonovietnēm un stāvparkiem aplēse jābalsta konkrētā objekta reālajā stāvvietu skaita pieprasījumā, izejot no potenciālā apmeklētāju skaita, darbinieku skaita, 500m rādiusā esošā stāvvietu nodrošinājuma, reāli pieejamās teritorijas un tamlīdzīgiem apsvērumiem.

3. Pie izglītības iestādēm jāierīko velonovietnes. To skaits palielināms atkarībā no reālā pieprasījuma.

Minimālie attālumi no transportlīdzekļu novietnes līdz blakus zemes vienībās esošo ēku logiem

Ēka, līdz kurai nosaka attālumu	Attālums (m) no atklātām transportlīdzekļu novietnēm ar autonovietņu skaitu:		
	1 – 10	11 – 49	50 un vairāk
Māja (ja mājas 1. un 2. stāvā izvietotas dzīvojamās telpas)	8	10	15
Izglītības iestāde (no telpām, kur uzturas bērni, studenti)	8	10	15
Pirmsskolas izglītības iestāde (no telpām, kur uzturas bērni), tās rotaļu un sporta laukumi	10	15	25
Ārstniecības iestāde ar stacionāru (no telpām, kur uzturas pacienti)	8	20	25

VĒSTURISKĀS MUIŽAS



Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

4.pielikums

Vēsturiskās muižas

Nr. p.k.	Nosaukums	Adrese	Kad. Nr.	Apraksts	Statuss	Valsts aizs. nr.
1.	Altonas muiža (Jeruzalemes viesnīca)	Ojāra Vācieša iela 19	1000552022001	Ēka (18. gs. 4. cet., 19. gs.), dārza/parka daļa	Vietējas nozīmes arhitektūras piemineklis	8540
		Ojāra Vācieša iela 19	1000552022			
2.	Anniņmuiža	Jūrmalas gatve 76 k-3	1000930003002			
		Jūrmalas gatve 76	1000930003			
3.	Arķireja (Ozolkalna) muižas apkārtnē	Pakalniešu iela 22 un 23	1000910094			
4.	Atgāzenes muižas apkārtnē	Vienības gatve 87	1000742092	Parks, ēkas vieta - nav saglabājies		
5.	Bellevue (Volkovica) muiža	Bauskas iela 48	1000530075001	Ēka (18. gs. 2. puse), parka daļa	Vietējas nozīmes arhitektūras piemineklis	8073
		Bauskas iela 48	100530075			
6.	Bieriņmuiža	Kantora iela 10	1001060402001	Ēka (19.-20. gs. 1. puse), parka daļa		
7.	Bišumuiža	Gulbju iela 6B	1000730089012			
		Gulbju iela 6E	1000730089006			
		Gulbju iela 6	1000730089007			
			1000730089	Ēku komplekss (19. gs. sākums), parks	Valsts nozīmes arhitektūras piemineklis	6667
8.	Blokmuiža	Vienības gatve 27	1000540067001	Ēka (18. gs. 2. puse), parka daļa	Valsts nozīmes arhitektūras piemineklis	6673
		Vienības gatve 27	1000540067			
9.	Bolderājas muiža	Lielupes iela 12	1001010120			
		Lielupes iela 12	0	Ēkas (18. gs. 2. puse) pamati, dārza teritorija		
		Lielupes iela 12B	1001010122001			

Nr. p.k.	Nosaukums	Adrese	Kad. Nr.	Apraksts	Statuss	Valsts aizs. nr.
		Brūža iela 1	1001010121001			
		Lielupes iela 12A	1001010122007			
10.	Baložu (Bonaventūras) muižiņa	Bonaventuras iela 10	1001270528007	vairākas ēkas, parks	Valsts nozīmes arhitektūras piemineklis	8710
		Bonaventuras iela 12	1001270528011			
		Bonaventuras iela 8	1001270528008			
		Bonaventuras iela 9	1001270528009			
		Bonaventuras iela 6	1001270528010			
		Bonaventuras iela 5	1001270591001			
			1001270528			
			1001270591			
11.	Borherta (Grāves) muiža	Zvārdes iela 1D	1000550039003	2 ēkas (18. gs. 2. puse, 19. gs.), parks	Valsts nozīmes arhitektūras piemineklis	6675
		Zvārdes iela 1C	1000550039002			
		Zvārdes iela 1	1000550039			
12.	Brekšu muiža	Biķernieku iela 200	1001230035001	Ēka (19.gs. 2. puse), parks		
		Biķernieku iela 200	1001230035			
13.	Drēzenes muižas vieta	Daugavgrīvas iela 39	0	Ēka (18. gs. 4. cet., 19. gs. 4. cet.), dārza vieta - nav saglabājusies		
		Daugavgrīvas iela 37	0	Ēka (18. gs. 4. cet., 19. gs. 4. cet.), dārza vieta - nav saglabājusies		
14.	Esenā muižas vieta	Dzirčiema iela 123	0	Ēka (19.gs. 2. puse), parka daļas - nav saglabājusies		
15.	Ēbelmuiža	Zaļenieku iela 21	1000790368001	Ēka (18. gs. 4. cet.), parka daļa	Vietējas nozīmes arhitektūras piemineklis	8119
			1000792057			
			1000792058			
			1000790011			

Nr. p.k.	Nosaukums	Adrese	Kad. Nr.	Apraksts	Statuss	Valsts aizs. nr.
16.	Gerstenmeiera muiža	Eiženijas iela 14	1000640210001	2 (3) muižas ēkas (18. gs. 4. cet., 19. gs.), parka daļas		
		Eiženijas iela 22	1000640187001			
		Eiženijas iela 20	1000640217001			
17.	Grāves muiža	Roberta Feldmaņa iela 7	1000842059001	3 (5) ēkas (19. gs.), parks		
		Roberta Feldmaņa iela 7A	1000842059002			
		Ezermalas iela 24/26	1000840040017			
		Ezermalas iela 28C	1000840040015			
		Ezermalas iela 28D	1000840040005			
			1000840040			
			1000842059			
18.	Hartmaņa muiža	Kalnciema iela 28	1000590045001		Valsts nozīmes arhitektūras piemineklis	6666
		Kalnciema iela 30	1000590046001		Valsts nozīmes arhitektūras piemineklis	6666
		Kalnciema iela 28B	1000590045002			
		Kalnciema iela 28A	1000592006001			
19.	Heija muiža		0	Ēkas pagrabs (18. gs. 2, puse) - nav saglabājies		
20.	Heinrihsona muiža	Pampāļu iela 1	1001060010001	Ēka (18. gs. 4. cet. - 19. gs. 4. cet.), parks		
		Pampāļu iela 1	1001060010			
21.	Juglas muiža	Nautrēnu iela 18	1001232066001	Ēka (19. gs. 1. cet.), parka daļa	Valsts nozīmes arhitektūras piemineklis	6655
		Nautrēnu iela 10	1001232034001			

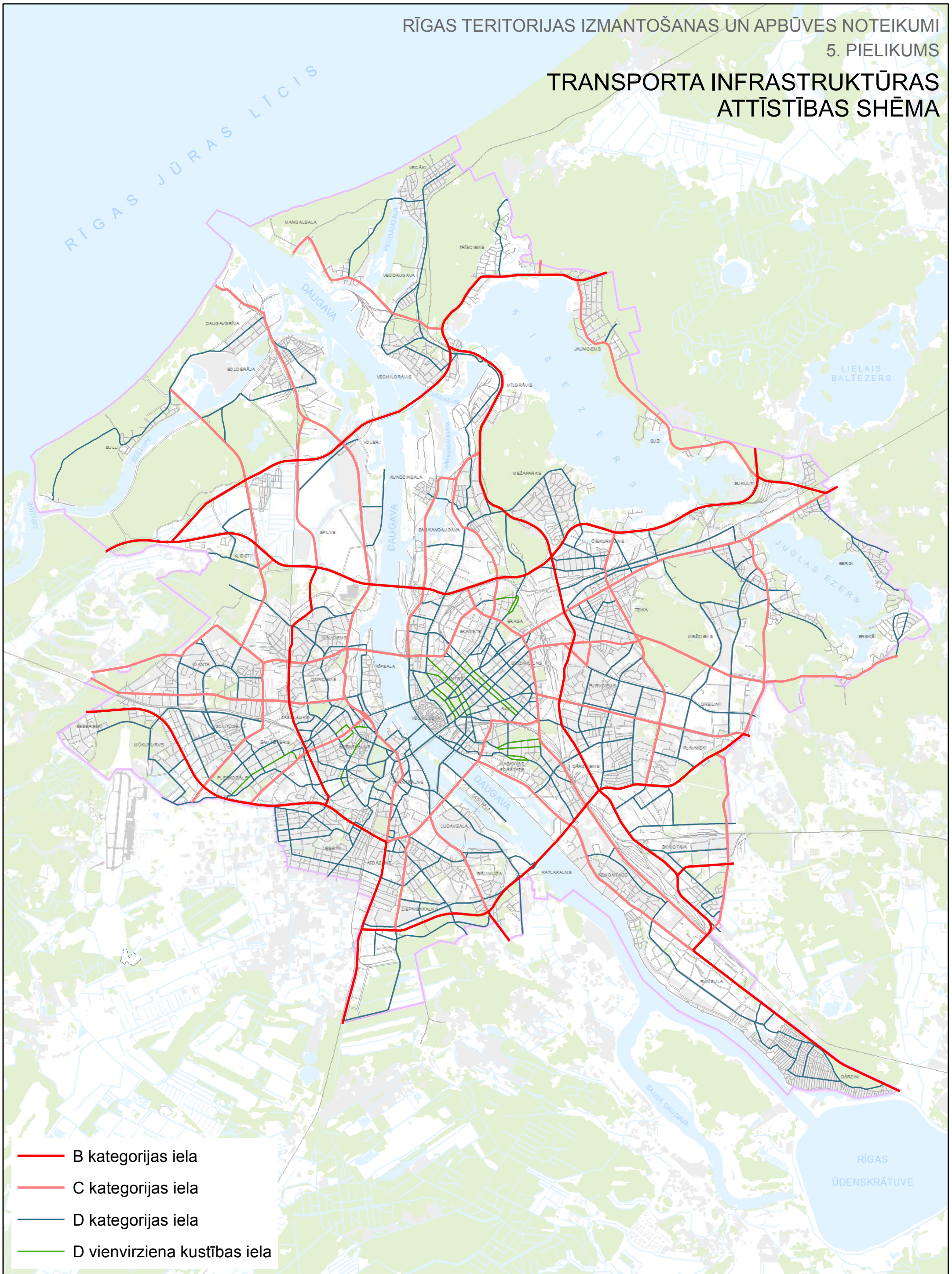
Nr. p.k.	Nosaukums	Adrese	Kad. Nr.	Apraksts	Statuss	Valsts aizs. nr.
		Nautrēnu iela 14	1001232059001			
		Nautrēnu iela 16	1001232055001			
22.	Kleistu muiža	Kleistu iela 65	1001040040001	2 ēkas (18. gs. 4. cet., 19. gs. sāk.), parks	Valsts nozīmes arhitektūras piemineklis	6616
		Kleistu iela 75	1001042019001		Valsts nozīmes arhitektūras piemineklis	6617
			0		Valsts nozīmes arhitektūras piemineklis	6615
23.	Lucavsalas muiža	Lucavsalas iela 45	1000510071001	Ēka (18. gs. 4. cet.), parka daļa		
24.	Mangaļu muiža	Jaunciema gatve 171	1001130181001	Ēka (18. gs. 4. cet. - 19. gs.), parka daļa		
25.	Mazā Jumpravmuiža	Maskavas iela 430	1001256672001	Ēkas (18. gs. beigas) drupas, parka daļa		
		Maskavas iela 430	1001256672002			
26.	Mārtiņa baznīcas mācītājmuiža	Mārtiņa iela 1	1000610042001	2 ēkas (18. gs. 3. cet.), dārzi		
		Mārtiņa iela 3	1000610042002			
			1000610042			
27.	Muiža Daugavgrīvas 67	Daugavgrīvas iela 67	1000630082003	Muižiņas dzīvojamā ēka (18./19. gs. mija) un 19. gs. sākuma un vidus ražošanas un saimnieciskās ēkas, dārza teritorija		
		Tvaikoņu iela 1	1000630203001			
		Daugavgrīvas iela 71	1000630082002			
		Daugavgrīvas iela 69	1000630082004			
		Daugavgrīvas iela 71	1000630082001			

Nr. p.k.	Nosaukums	Adrese	Kad. Nr.	Apraksts	Statuss	Valsts aizs. nr.
			1000630082			
28.	Nordeķu muiža	Buļļu iela 16	1000662027001			
		Buļļu iela 16 k-1	1000662027004			
		Buļļu iela 16 k-2	1000662027002			
			1000662027	3 ēkas (18. gs. 4. cet.), parks	Valsts nozīmes arhitektūras piemineklis	6609
29.	Ashgroove (Pīlādžbirzs muiža)	Kandavas iela 4 k-2	1000640099003	Ēka (19. gs. 4. cet., 20. gs. sākums), parka daļa	Vietējas nozīmes arhitektūras piemineklis	7723
		Kandavas iela 4	1000640099			
30.	Pleskodāles muiža	Kalnciema iela 160	1000750028001	Ēkas (20. gs. sākums), parka daļa		
		Kalnciema iela 160B	1000750028002			
		Kalnciema iela 160A	1000750028006			
			1000750028			
31.	Popova muiža	Visvalža iela 8	1000310023001	Ēka (18. gs. beigas - 19. gs. sākums)	Vietējas nozīme arhitektūras piemineklis	7925
32.	Pusmuižnieka muiža	Daugavgrīvas iela 30	1000610043001			
			1000610044			
		Daugavgrīvas iela 28	1000610044002	Ēka (18. gs. 3. cet.)		
33.	Strazdu muiža	Juglas iela 14	1000922248001	Ēkas, dzīvojamā ēka (18. gs. 2. puse, 20. gs. sākums), parka daļa	Vietējas nozīmes arhitektūras piemineklis	8026
		Pāles iela 14 k-2	1000922217091		Vietējas nozīmes arhitektūras piemineklis	8027
			1000920039007		Vietējas nozīmes arhitektūras piemineklis	8000
			0		Vietējas nozīmes	7931

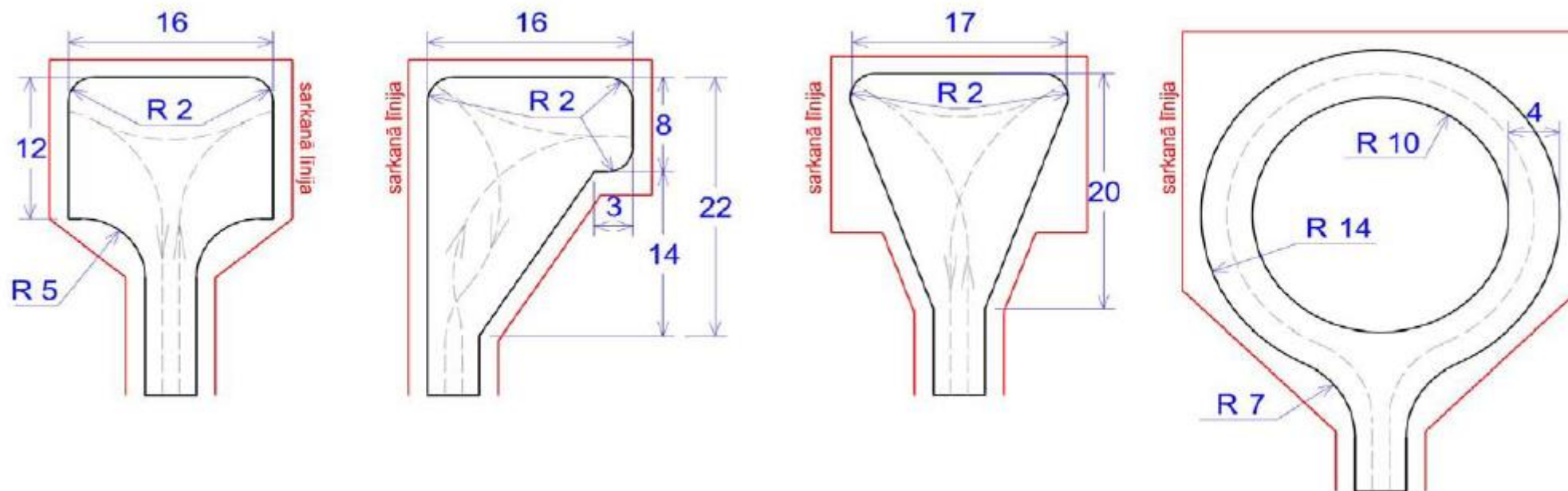
Nr. p.k.	Nosaukums	Adrese	Kad. Nr.	Apraksts	Statuss	Valsts aizs. nr.
					arhitektūras piemineklis	
		Dzirnupes iela 17	1000920110002			
			1000920039006			
34.	Sužu muiža	Jaunciema gatve 79E	1001282046047	Ēka (19. gs. 2. puse), parks		
			1001280407			
35.	Šampētera muiža	Jūrkalnes iela 90	0	Parks		
36.	Šarlotes (Vāgnera) muiža	Šarlotes iela 3	1000240269001	Ēka (18. gs. 4. cet.), dārza teritorija		
37.	Šrēdera namu komplekss	Daugavgrīvas iela 7	1000610081001	2 ēkas (18. gs. 4. cet.), dārza teritorija	Valsts nozīmes arhitektūras piemineklis	6607
		Daugavgrīvas iela 9	1000610080001			
		Daugavgrīvas iela 9B	1000610080002			
		Daugavgrīvas iela 11A	1000610078003			
		Daugavgrīvas iela 11A	1000610078014			
		Daugavgrīvas iela 11	1000610078001			
			1000610078			
			1000610080			
			1000610081			
38.	Švarcmuiža	Daugavgrīvas iela 21	1000610222001	Ēka, parka daļa, dārza teritorijas (19. gs. 4. cet.)	Vietējas nozīmes arhitektūras piemineklis	7716
			1000610222			
39.	Voleru muiža	Voleru iela 21	1000982015001	Ēka (18. s. 4. cet.)	Vietējas nozīmes arhitektūras piemineklis	7734
40.	Volfšmita muiža	Kandavas iela 2	1000640082012	Ēkas (18. gs. 4. cet., 19. gs. 1. un 2. cet.), parks	Valsts nozīmes arhitektūras piemineklis	6614
		Dzirciema iela 4	1000640082013		Valsts nozīmes arhitektūras piemineklis	6613

Nr. p.k.	Nosaukums	Adrese	Kad. Nr.	Apraksts	Statuss	Valsts aizs. nr.
41.		Kandavas iela 2	1000640082		Valsts nozīmes arhitektūras piemineklis	6612
42.	Zēlustes muiža (Šepmuiža)	Mazā Juglas iela 43	1001230081001	3 ēkas (18. gs. 2. puse, 19. gs. 1. cet., 19. s.), parks	Valsts nozīmes arhitektūras piemineklis	6637
		Mazā Juglas iela 45	1001230078001			
		Mazā Juglas iela 47	10012321560010			
			1001232156			
			1001230078			
			1001230081			
43.	Zorgenfreija muiža	Pakalniešu iela 1	1000910092	2 dzīvojamo ēku (18. gs. 2. puse) pagrabi, parks		
		Pakalniešu iela 1	0			
		Pakalniešu iela 1	0			

TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS SHĒMA



Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi
6. pielikums
Apgriešanās laukumi

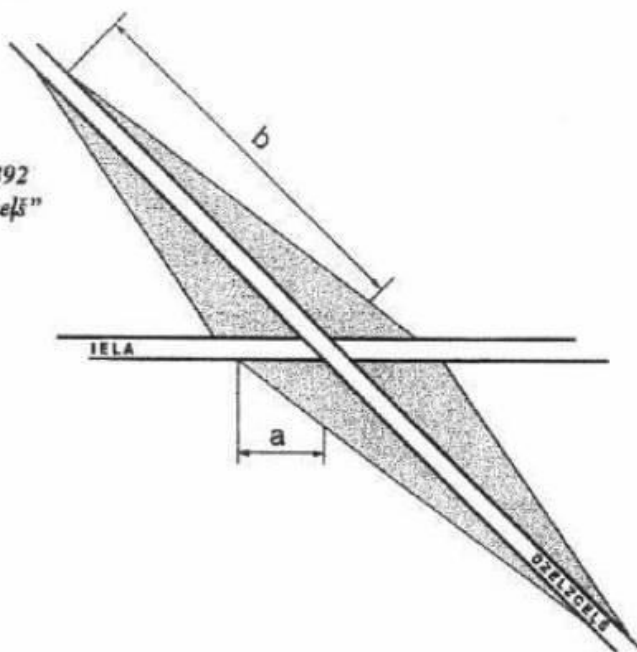


1. attēls Ieteicamie apgriešanās laukumi strupceļiem
Min. attālums no sarkanās līnijas līdz brauktuvei – 1.5 m. Izmēri norādīti metros.

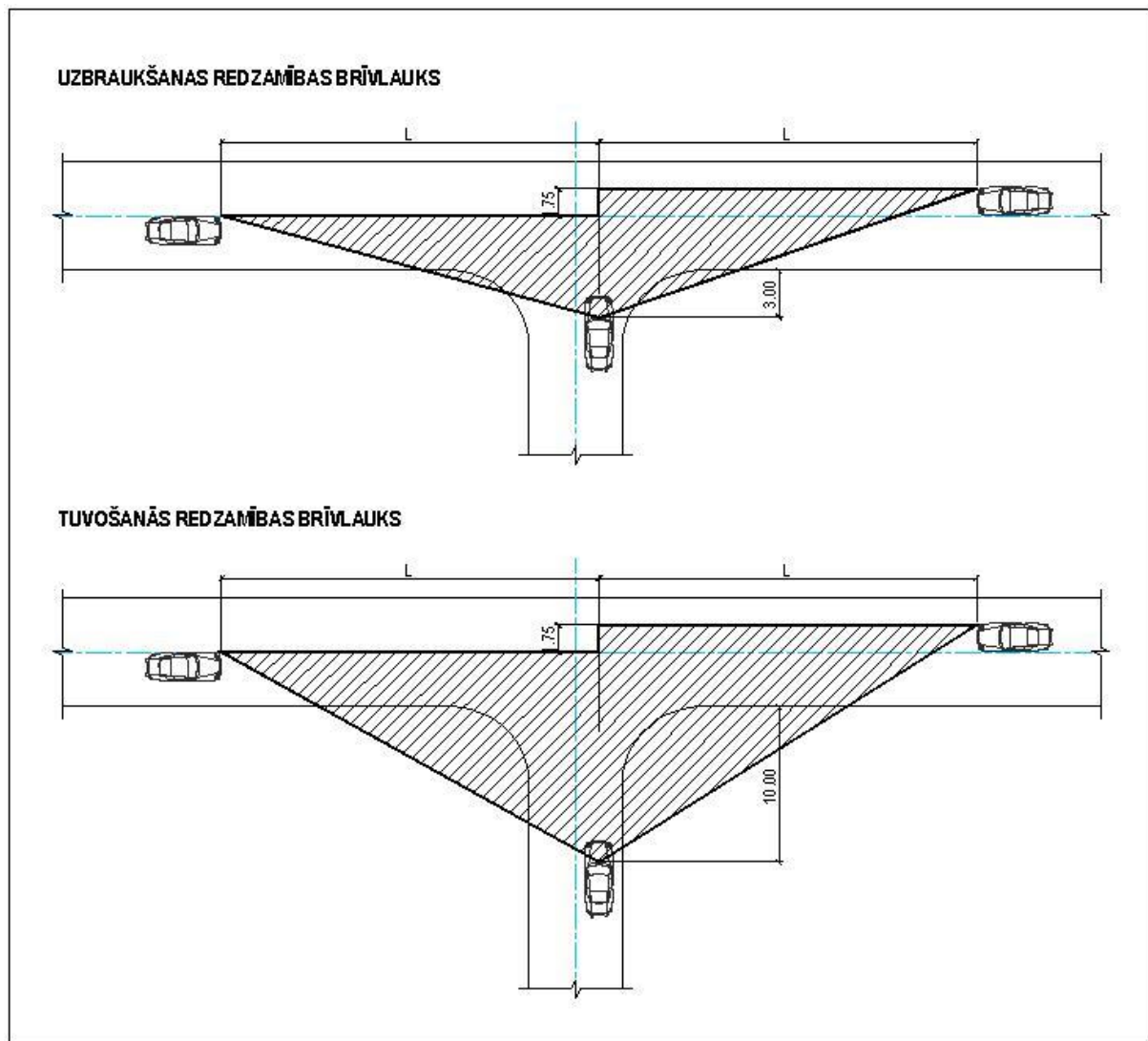
Apstādījumu veids	Koeficients
Pārsegums ar apstādījumiem, ja būves pārseguma augšējā virsma paceļas virs zemes atzīmes ne vairāk par 2 m	0,65
Jumta dārzs	0,5 – virs pirmā stāva 0,25 – virs otrā stāva 0,2 – virs trešā stāva un augstāk
Ekstensīvs jumta dārzs	0,25 – virs pirmā stāva 0,2 – virs otrā stāva 0,15 – virs trešā stāva un augstāk

Pie krustojuma ar dzelzceļu
vienā līmenī

Redzamības attālumu (a) un (b)
atbilstību MK 1998.06.10. not.Nr.392
saskaņā valsts a/s "Latvijas dzelzceļš"
Infrastruktūras pārvalde



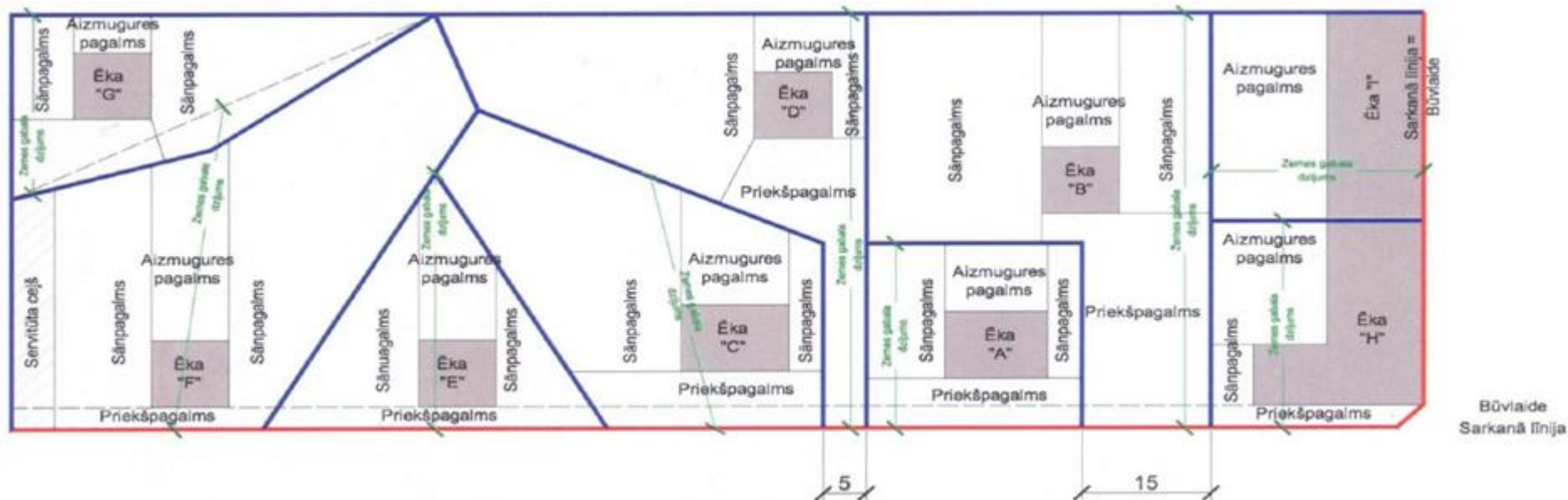
1.attēls Redzamības trīsstūri pie krustojuma ar dzelzceļu vienā līmenī



2.attēls Redzamības brīvlauki

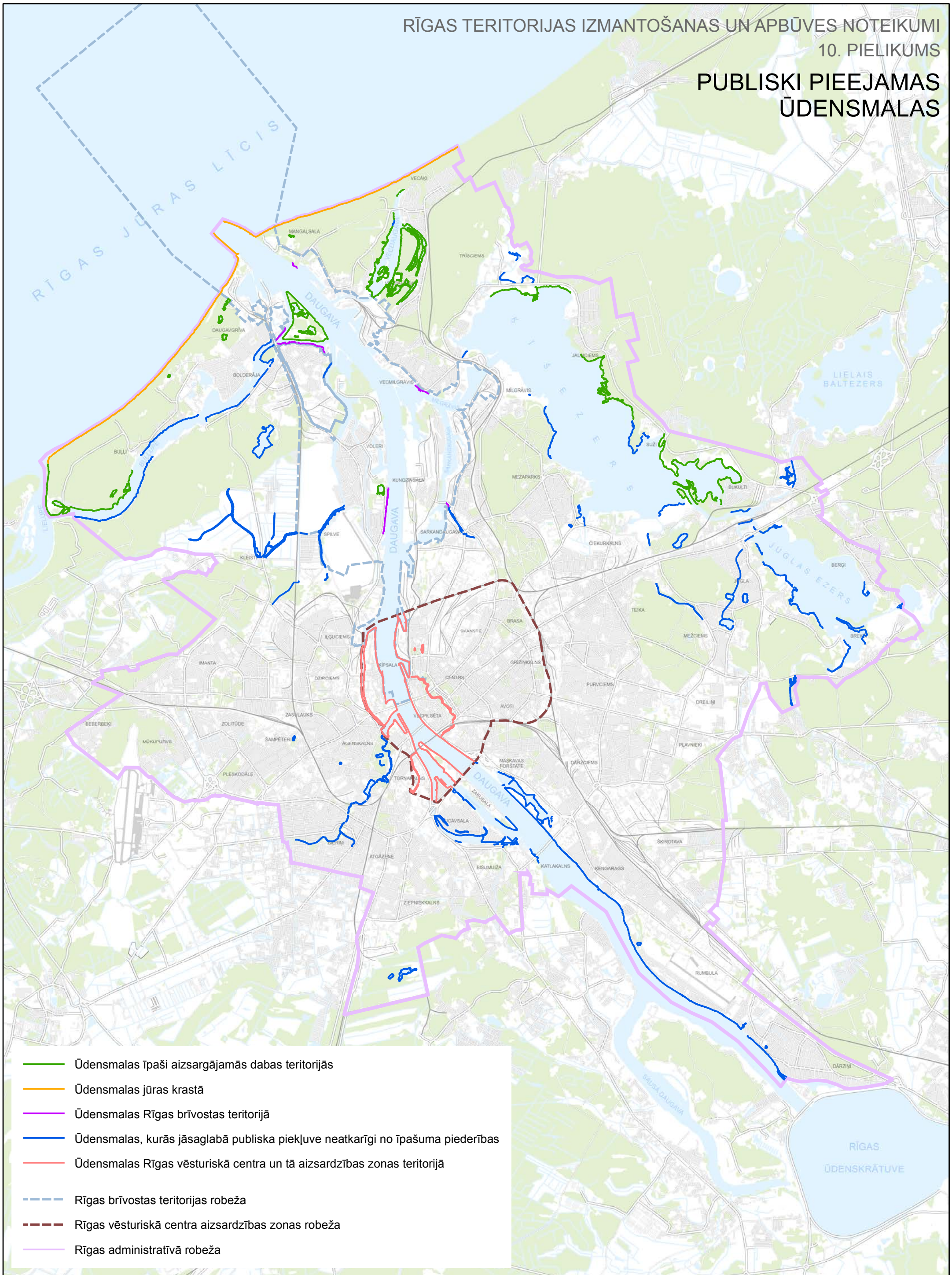
L - uzbraukšanas un tuvošanās redzamības brīvlauku pleca garums, ko nosaka saskaņā ar Latvijas valsts standartā LVS 190-3 "Ceļu projektēšanas noteikumi. 3.daļa. Vienlīmeņa ceļu mezgli" ietvertajām prasībām.

Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi
9. pielikums
Pagalmu organizācija



1. attēls Pagalmu organizācija
Izmēri norādīti metros.

PUBLISKI PIEEJAMAS ŪDENSMALAS



- Ūdensmalas īpaši aizsargājamās dabas teritorijās
- Ūdensmalas jūras krastā
- Ūdensmalas Rīgas brīvdostas teritorijā
- Ūdensmalas, kurās jā saglabā publiska piekļuve neatkarīgi no īpašuma piederības
- Ūdensmalas Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijā
- - - Rīgas brīvdostas teritorijas robeža
- - - Rīgas vēsturiskā centra aizsardzības zonas robeža
- Rīgas administratīvā robeža

1. tabula. 1. kategorijas vieglās rūpniecības apbūves (13001) darbību veidi

Nr.	Nozare
1.	Metālu ražošana un apstrāde:
1.1.	amatniecībā izmantojamas lietuves, arī zelta un sudraba liešanai
1.2.	elektrotehnisku izstrādājumu ražošanas iekārtas, izņemot iekārtas transformatoru vai iespiedshēmu ražošanai
2.	Ķīmiskā rūpniecība un darbības ar ķīmiskajām vielām un ķīmiskajiem produktiem:
2.1.	iekārtas ziepju, mazgāšanas un tīrīšanas līdzekļu ražošanai ar ražošanas jaudu līdz 10 tonnām gadā
2.2.	austuves, vērptuves un trikotāžas ražotnes, ja ražošanas jauda ir no 100 līdz 1000 kilogramu dienā
3.	Pārtikas rūpniecība:
3.1.	iekārtas piena savākšanai, pirmapstrādei un pārstrādei, kurās uzņemtais piena daudzums ir no 1 līdz 10 tonnām dienā (vidējais gada rādītājs)
3.2.	iekārtas pārtikas produktu ražošanai, kurās pārstrādā:
3.3.	dzīvnieku izcelsmes produktus (izņemot pienu) un saražo no 0,1 līdz 1 tonnai gatavās produkcijas dienā
3.4.	augu izcelsmes produktus un saražo no 0,5 līdz 10 tonnām gatavās produkcijas dienā (vidējais ceturkšņa rādītājs)
3.5.	gaļas, gastronomijas ražotnes (arī veikalos), kurās saražo 500 un vairāk kilogramu pārtikas produktu dienā
3.6.	iekārtas maizes cepšanai un konditorejas izstrādājumu rūpnieciskai ražošanai, kuru ražošanas jauda pārsniedz divas tonnas dienā
4.	Citas nozares:
4.1.	visu kategoriju (L, M, N, O) mehānisko sauszemes transportlīdzekļu, mobilās lauksaimniecības tehnikas un satiksmē neizmantojamu pārvietojamu mehānismu un citu pārvietojamu agregātu remonta un apkopes darbnīcas, kurās veic Ministru kabineta 2004.gada 22.aprīļa noteikumos Nr.380 "Vides prasības mehānisko transportlīdzekļu remontdarbnīcu izveidei un darbībai" 2.punktā paredzētās darbības
4.2.	ķīmijas un bioloģijas laboratorijas (izņemot mācību laboratorijas)
4.3.	iekārtas un fotolaboratorijas, kurās apstrādā 1000 un vairāk kvadrātmetru fotofilmu gadā
4.4.	iekārtas sāls un sāls maisījumu uzglabāšanai, ja uzglabā vienu tonnu vai vairāk sāls vai sāls maisījumu, iekārtas sāls un sāls maisījumu iegūšanai (ar jaudu viena tonna un vairāk diennaktī) ceļu kaisīšanai ziemas apstākļos
4.5.	iekārtas pakešu logu un durvju ražošanai ar ražošanas platību līdz 1000 kvadrātmetriem
4.6.	iekārtas iepakoto organisko un neorganisko ķīmisko vielu, ķīmisko produktu vai starpproduktu uzglabāšanai, ja uzglabā vairāk nekā 10 tonnu ķīmisko vielu, ķīmisko produktu vai starpproduktu
5.	cita veida piesārņojošās darbības preču un produkcijas ražošanai, kuras nav iekļautas šo noteikumu 12. pielikuma 2. tabulā vai 13. pielikumā, kā arī darbības, kuru veikšanai saskaņā ar normatīvo aktu prasībām nav nepieciešams saņemt atļauju piesārņojuma emisijai vidē un ko veic tam īpaši paredzētās ēkās (rūpnieciskās ražošanas ēkās, izmantojot ražošanas infrastruktūru (iekārtas, konstrukcijas, inženiertehnisko apgādi, noliktavas u.tml.)

2. tabula. 2. kategorijas vieglās rūpniecības apbūves (13001) darbību veidi

Nr.	Nozare un darbības veids
1.	Enerģētika:
1.1.	sadedzināšanas iekārtas, kuras nominālā ievadītā siltuma jauda ir no 5 līdz 20 megavatiem, ja sadedzināšanas iekārtā izmanto biomasu (arī koksni un kūdru) vai gāzveida kurināmo
1.2.	naftas bāzes ar degvielas daudzumu, mazāku par 5000 tonnām gadā
1.3.	iekārtas kurināmā ražošanai no koksnes atlikumiem
2.	Metālu ražošana un apstrāde:
2.1.	iekārtas, kurās izmanto elektrolīzi vai ķīmiskus procesus metāla un plastmasas virsmu apstrādei un kuru apstrādes tvertņu kopējais tilpums nepārsniedz 3 m ³
2.2.	citas iekārtas dzelzs, tērauda vai citu metālu rūpnieciskai apstrādei ar ražošanas platību no 1000 m ² līdz 10000 m ²
2.3.	elektrotehniskās iekārtas transformatoru vai iespietshēmu ražošanai ar ražošanas jaudu, kas nepārsniedz 15 m ² dienā
2.4.	iekārtas virsmas apstrādei, kurās darba procesā rodas putekļi, tai skaitā dzelzs, tērauda vai citu metāla priekšmetu slīpēšana, pūšana ar smilšu strūklu (attīrīšana ar smilšu strūklu) un pulverkrāsošana, ja iekārtas kopējā emisija ir no 300 m ³ līdz 10000 m ³ stundā
2.5.	citas iekārtas dzelzs, tērauda vai citu metālu apstrādei ar ražošanas platību no 100 m ² līdz 1000 m ²
2.6.	plastmasas izstrādājumu metalizācija
3.	Minerālu izstrādājumu (minerālvielu pārstrādes) rūpniecība:
3.1.	cementa ražotnes ar ražošanas jaudu no 2 līdz 20000 tonnām gadā un iekārtas betona un betona izstrādājumu ražošanai ar jaudu no 2 līdz 20000 kubikmetriem gadā
3.2.	iekārtas grants vai kaļķu javas ražošanai un samaisīšanai un iekārtas akmeņu drupināšanai, kuras nav izvietotas akmeņu ieguves vietās
4.	Ķīmiskā rūpniecība un darbības ar ķīmiskajām vielām un ķīmiskajiem produktiem:
4.1.	iekārtas organisko un neorganisko vielu, produktu vai starpproduktu, tai skaitā enzīmu, ražošanai, kurās izmanto fizikālus ražošanas procesus (piemēram, atšķaidīšana un sajaukšana) un kurās var saražot līdz 50 tonnām gatavās produkcijas dienā (gada vidējais rādītājs)
4.2.	iekārtas pamatfarmaceutisko produktu ražošanai, kurās izmanto fizikālus procesus (piemēram, atšķaidīšana un sajaukšana) un kurās var saražot līdz 50 tonnām gatavās produkcijas dienā (gada vidējais rādītājs)
4.3.	iekārtas rūpnieciskai krāsvielu, piedevu un palīgvielu (arī pārtikas rūpniecībā izmantojamu) ražošanai, kurās izmanto fizikālus procesus (piemēram, atšķaidīšana un sajaukšana) un kurās var saražot līdz 50 tonnām gatavās produkcijas dienā (gada vidējais rādītājs), izņemot mazumtirdzniecību
4.4.	iekārtas ķīmisko vielu un ķīmisko produktu, arī augu aizsardzības līdzekļu un biocīdu ražošanai ar fizikālām metodēm (piemēram, atšķaidīšana un sajaukšana), iepakojšanai un iepildīšanai ar ražošanas jaudu līdz 50 tonnām gatavās produkcijas dienā (gada vidējais rādītājs)
4.5.	iekārtas ziepju, mazgāšanas un tīrīšanas līdzekļu ražošanai ar ražošanas jaudu 10 - 50 tonnām gadā
4.6.	iekārtas plastmasas preču ražošanai, izmantojot spiedienliešanu no kausējuma, ekstrūzijas procesu, tai skaitā kalandrēšanu vai termoformēšanu, ja tiek izlietotas no 5 līdz 50 tonnām plastmasas dienā. Iekārtas plastmasas preču ražošanai no putupolistirola, ja tiek izlietotas no 5 līdz 50 tonnām plastmasas dienā
4.7.	iekārtas organisko ķīmisko produktu ražošanai fizikālā procesā, kuras nav iekļautas likuma "Par piesārņojumu" attiecīgajā pielikumā vai šā pielikuma citā punktā un kurās var saražot līdz 50 tonnām gatavās produkcijas dienā (gada vidējais rādītājs)

Nr.	Nozare un darbības veids
4.8.	iekārtas organisko ķīmisko produktu ražošanai ķīmiskā, bioloģiskā vai fizikālā procesā, kuras nav iekļautas likuma "Par piesārņojumu" attiecīgajā pielikumā vai šā pielikuma citā punktā
4.9.	austuves, vērptuves un trikotāžas ražotnes, ja ražošanas jauda ir 1000 un vairāk kilogramu dienā
5.	Lauksaimniecība, mežsaimniecība un kokapstrāde:
5.1.	mēbeļu ražošana, ja ražošanas platība ir 1000 m ² un vairāk
5.2.	kokzāgētavas un kokapstrādes iekārtas, kurās lieto koksnes griešanas tehniku un pārstrādā 2000 m ³ un vairāk apaļkoku un kokmateriālu gadā; iekārtas, kurās veic rūpniecisku koksnes ķīmisko apstrādi, arī spiediena impregnēšanu (augstspiediena impregnēšanu), vakuuma impregnēšanu (zemspiediena impregnēšanu) un koksnes aizsardzību pret zilējumu un pelējumu
5.3.	zīvaudzētavas
6.	Pārtikas rūpniecība:
6.1.	iekārtas piena savākšanai, pirmapstrādei un pārstrādei, kurās piena daudzums ir no 10 līdz 200 tonnām dienā (gada vidējais rādītājs)
6.2.	iekārtas pārtikas produktu ražošanai, kurās apstrādā un pārstrādā dzīvnieku izcelsmes produktus (izņemot pienu) un saražo no 1 līdz 25 tonnām gatavās produkcijas dienā vai kurās apstrādā un pārstrādā augu izcelsmes produktus un saražo no 10 līdz 100 tonnām gatavās produkcijas dienā (ceturkšņa vidējais rādītājs), tai skaitā:
6.2.1.	augu un dzīvnieku izcelsmes eļļas un tauku ražošana
6.2.2.	alus un iesala ražošana
6.2.3.	bezalkoholisko dzērienu ražošana un iepildīšana
6.2.4.	cietes un kartupeļu cietes rūpnieciskas ražošanas iekārtas
6.2.5.	zivju miltu un zivju eļļas ražotnes
6.2.6.	cukura ražotnes
6.2.7.	kafijas, tējas un pārtikas piedevu ražošana
6.2.8.	graudu pārstrāde
6.2.9.	rauga ražošana
6.2.10.	spirta un alkoholisko dzērienu ražošana un iepildīšana
6.2.11.	dzīvnieku un augu izcelsmes produktu konservēšana, iepildīšana un iepakojšana
6.2.12.	citas pārtikas produktu ražošanas iekārtas, kurās apstrādā un pārstrādā dārzeņus
6.2.13.	iekārtas zivju un vēžveidīgo produktu ražošanai, tai skaitā konservētu un saldētu produktu ražošanai
6.3.	iekārtas zivju un vēžveidīgo produktu ražošanai, tai skaitā konservētu, kūpinātu un saldētu produktu ražošanai, kurās saražo mazāk par vienu tonnu gatavās produkcijas dienā
6.4.	žāvētavas, gaļas, gastronomijas ražotnes (arī veikalos), kurās saražo 500 un vairāk kilogramu pārtikas produktu dienā
7.	Citas nozares:
7.1.	iekārtas šķiedru un audumu priekšapstrādei (mazgāšana, balināšana, mersevizēšana) vai krāsošanai, kuru apstrādes jauda ir no 0,5 līdz 10 tonnām dienā
7.2.	iekārtas, kuras emitē gaistošos organiskos savienojumus un kurām nepieciešama atļauja saskaņā ar normatīvajiem aktiem, kas regulē emisijas no stacionārajiem piesārņojuma avotiem
7.3.	iekārtas pakešu logu un durvju ražošanai ar ražošanas platību virs 1000 m ²
7.4.	krematorijas

Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūves (13002) darbību veidi

Nr.	Nozare un darbības veids
1.	Enerģētika:
1.1.	sadedzināšanas iekārtas, kuru nominālā ievadītā siltuma jauda ir:
1.1.2.	no 0,5 līdz 50 megavatiem, ja sadedzināšanas iekārtā izmanto šķidro kurināmo, izņemot degvielu (mazutu)
1.1.3.	no 5 līdz 50 megavatiem, ja sadedzināšanas iekārtā, kuru lieto graudu kaltē, izmanto šķidro kurināmo vai degvielu
1.1.4.	no 0,2 līdz 50 megavatiem, ja sadedzināšanas iekārtā izmanto ogles (akmeņogles)
1.2.	sadedzināšanas iekārtas, kurās izmanto degvielu (mazutu)
1.3.	naftas bāzes un termināļi ar degvielas daudzumu (lielākais kopējais degvielas daudzums, kas pārsūknēts gadā pēdējo triju gadu laikā) 5000 un vairāk tonnu gadā
1.4.	sašķidrinātās gāzes uzglabāšanas iekārtas ar tilpumu 100 m ³ un vairāk un dabasgāzes pazemes krātuves
1.5.	akmeņogļu un brūnogļu briketēšanas iekārtas
1.6.	kokogļu ražošana
1.7.	iekārtas kurināmā ražošanai no kūdras
2.0.	Metālu ražošana un apstrāde:
2.1.	iekārtas čuguna vai tērauda ražošanai, arī nepārtrauktai liešanai, kuru jauda nepārsniedz 2,5 tonnas stundā
2.2.	iekārtas melno metālu apstrādei:
2.2.1.	karstās velmēšanas iekārtas, kurās apstrādā mazāk par 20 tonnām neattīrīta tērauda stundā
2.2.2.	iekārtas metālu sakausējumu aizsargslāņa uzklāšanai, kurās apstrādā mazāk par divām tonnām neattīrīta tērauda stundā
2.3.	melno metālu lietuves ar ražošanas jaudu līdz 20 tonnām dienā
2.4.	iekārtas krāsaino metālu, tai skaitā otrreizējai pārstrādei izmantojamo metālu, kausēšanai, arī sakausēšanai, kuru kausēšanas jauda nepārsniedz četras tonnas kausēta svina vai kadmija dienā vai 20 tonnas citu metālu dienā, izņemot iekārtas, ko izmanto amatniecībā un tēlniecībā, tai skaitā zelta un sudraba apstrādei
2.5.	iekārtas, kurās izmanto elektrolīzi vai ķīmiskus procesus metāla un plastmasas virsmu apstrādei un kuru apstrādes tvertnu kopējais tilpums ir no 3 līdz 30 m ³
2.6.	iekārtas virsmas apstrādei, kurās darba procesā rodas putekļi, tai skaitā dzelzs, tērauda vai citu metāla priekšmetu slīpēšana, attīrīšana ar smilšu strūklu un pulverkrāsošana, ja iekārtas kopējā izplūde ir 10000 un vairāk kubikmetru stundā
2.7.	tērauda kuģu būvētavas peldošie doki un sausie doki
2.8.	citas iekārtas dzelzs, tērauda vai citu metālu rūpnieciskai apstrādei ar ražošanas platību 10000 m ² un vairāk
2.9.	iekārtas kabeļu ražošanai
2.10.	iekārtas akumulatoru un bateriju ražošanai
2.11.	elektrotehniskās iekārtas transformatoru vai iespiedshēmu ražošanai ar ražošanas jaudu 15 m ² dienā un vairāk
3.	Minerālu izstrādājumu ražošana:
3.1.	iekārtas cementa klinkera ražošanai rotācijas krāsnīs, kuru ražošanas jauda nepārsniedz 500 tonnu dienā, vai kaļķa ražošanai rotācijas krāsnīs ar ražošanas jaudu, kas nepārsniedz 50 tonnu dienā, vai citu veidu krāsnīs ar ražošanas jaudu, kas nepārsniedz 50 tonnu dienā
3.2.	iekārtas stikla, tai skaitā stikla šķiedru, ražošanai ar kausēšanas jaudu, kas nepārsniedz 20 tonnu dienā, izņemot daiļamatniecību

Nr.	Nozare un darbības veids
3.3.	iekārtas minerālu vielu kausēšanai, tai skaitā minerālvates ražošanai, ar kausēšanas jaudu, kas nepārsniedz 20 tonnu dienā
3.4.	iekārtas apdedzināto māla izstrādājumu ražošanai, tai skaitā jumta dakstiņu, ķieģeļu, ugunsizturīgo ķieģeļu, flīžu, krāsns podiņu, māla trauku, fajansa vai porcelāna ražošanai, kurās var saražot līdz 75 tonnām gatavās produkcijas dienā, izņemot daiļamatniecību
3.5.	cementa ražotnes ar ražošanas jaudu 20000 un vairāk tonnu gadā un iekārtas betona un betona izstrādājumu ražošanai ar jaudu 20000 un vairāk kubikmetru gadā
3.6.	iekārtas ģipša izstrādājumu ražošanai, izņemot daiļamatniecību
3.7.	stacionāras iekārtas gāzbetona, ogļu putekļu vai kaļķsmilts ķieģeļu ražošanai
4.	Ķīmiskā rūpniecība un darbības ar ķīmiskajām vielām un ķīmiskajiem produktiem:
4.1.	iekārtas organisko un neorganisko vielu, produktu vai starpproduktu, tai skaitā enzīmu, ražošanai, kurās izmanto fizikālus ražošanas procesus (piemēram, atšķaidīšana un sajaukšana) un kurās var saražot 50 tonnām un vairāk gatavās produkcijas dienā (gada vidējais rādītājs)
4.2.	iekārtas neiepakotu organisko un neorganisko ķīmisko vielu, ķīmisko produktu vai starpproduktu uzglabāšanai, ja uzglabā vienu tonnu un vairāk, enzīmu uzglabāšanai – 20 tonnu un vairāk
4.3.	iekārtas pamatfarmaceutisko produktu ražošanai, kurās izmanto fizikālus procesus (piemēram, atšķaidīšana un sajaukšana) un kurās var saražot 50 tonnām un vairāk gatavās produkcijas dienā (gada vidējais rādītājs)
4.4.	iekārtas sprāgstvielu ražošanai, kurās izmanto fizikālus ražošanas procesus (piemēram, sajaukšana)
4.5.	iekārtas munīcijas ražošanai
4.6.	iekārtas rūpnieciskai krāsvielu, piedevu un palīgvielu (arī pārtikas rūpniecībā izmantojamu) ražošanai, kurās izmanto fizikālus procesus (piemēram, atšķaidīšana un sajaukšana) un kurās var saražot 50 tonnām un vairāk gatavās produkcijas dienā (gada vidējais rādītājs), izņemot mazumtirdzniecību
4.7.	iekārtas ķīmisko vielu un ķīmisko produktu, arī augu aizsardzības līdzekļu un biocīdu ražošanai ar fizikālām metodēm (piemēram, atšķaidīšana un sajaukšana), iepakojšanai un iepildīšanai ar ražošanas jaudu 50 tonnām un vairāk gatavās produkcijas dienā (gada vidējais rādītājs)
4.8.	iekārtas ziepju, mazgāšanas un tīrīšanas līdzekļu ražošanai ar ražošanas virs 50 tonnām gadā
4.9.	iekārtas krāsu, laku vai līmes ražošanai
4.10.	iekārtas preču ražošanai ar teflona termopārklājumiem, termoplastu spiedes lējumiem vai veicot šķiedru termoplastisko kompozītmateriālu atjaunošanu, ja tiek izlietots 100 un vairāk kilogramu plastmasas dienā
4.11.	iekārtas plastmasas preču ražošanai, izmantojot spiedienliešanu no kausējuma, ekstrūzijas procesu, tai skaitā kalandrēšanu vai termoformēšanu, ja tiek izlietotas 50 un vairāk tonnu plastmasas dienā. Iekārtas plastmasas preču ražošanai no putupolistirola, ja tiek izlietotas 50 un vairāk tonnu plastmasas dienā
4.12.	iekārtas gumijas izstrādājumu ražošanai ar ražošanas jaudu virs 500 tonnām gadā
4.13.	iekārtas reģenerētas celulozes ražošanai
4.14.	iekārtas želatīna un līmes ražošanai no dzīvnieku ādas un kauliem
	iekārtas organisko ķīmisko produktu ražošanai ķīmiskā, bioloģiskā vai fizikālā procesā, kuras nav iekļautas likuma "Par piesārņojumu" attiecīgajā pielikumā vai šā pielikuma citā punktā
4.16.	iekārtas asfalta un ceļu seguma materiālu ražošanai
4.17.	iekārtas jumta seguma ražošanai, izmantojot darvu un bitumenu
4.18.	iekārtas darvas destilācijai
4.19.	gāzes un koksa rūpnīcas

Nr.	Nozare un darbības veids
5.	Lauksaimniecība, mežsaimniecība un kokapstrāde:
5.1.	iekārtas dzīvnieku liķu un dzīvnieku izcelsmes atkritumu likvidācijai vai reģenerācijai, kuru jauda ir no 1 līdz 10 tonnām diennaktī
5.2.	sērkociņu ražošana
5.3.	orientētu koka skaidu plātņu paneļu, skaidu plātņu paneļu vai šķiedru plātņu paneļu ražošana (atsevišķi paneļu veidi vai dažādi paneļu veidi kopā), kur ražošanas jauda ir līdz 600 m ³ dienā
6.	Pārtikas rūpniecība:
6.1.	iekārtas pārtikas produktu ražošanai, kurās apstrādā un pārstrādā dzīvnieku izcelsmes produktus (izņemot pienu) un saražo 25 tonnas un vairāk gatavās produkcijas dienā vai kurās apstrādā un pārstrādā augu izcelsmes produktus un saražo 100 un vairāk tonnas gatavās produkcijas dienā (ceturkšņa vidējais rādītājs)
6.1.1.	augu un dzīvnieku izcelsmes eļļas un tauku ražošana
6.1.2.	alus un iesala ražošana
6.1.3.	bezalkoholisko dzērienu ražošana un iepildīšana
6.1.4.	cietes un kartupeļu cietes rūpnieciskas ražošanas iekārtas
6.1.5.	zivju miltu un zivju eļļas ražotnes
6.1.6.	cukura ražotnes
6.1.7.	kafijas, tējas un pārtikas piedevu ražošana
6.1.8.	graudu pārstrāde
6.1.9.	rauga ražošana
6.1.10.	spirta un alkoholisko dzērienu ražošana un iepildīšana
6.1.11.	dzīvnieku un augu izcelsmes produktu konservēšana, iepildīšana un iepakošana
6.1.12.	citas pārtikas produktu ražošanas iekārtas, kurās apstrādā un pārstrādā dārzeņus
6.1.13.	iekārtas zivju un vēžveidīgo produktu ražošanai, tai skaitā konservētu, kūpinātu un saldētu produktu ražošanai
6.2.	iekārtas kūpinātu zivju un vēžveidīgo produktu ražošanai, kurās saražo no 1 līdz 25 tonnām gatavās produkcijas dienā
6.3.	gaļas miltu ražotnes, tai skaitā kaulu miltu, asins miltu, asins plazmas un spalvu miltu ražotnes
6.4.	proteīna un pektīna ražošana
6.5.	iekārtas tabakas izstrādājumu ražošanai
7.	Citas nozares:
7.1.	rūpniecībā:
7.1.1.	iekārtas papīra un kartona ražošanai, kuru ražošanas jauda nepārsniedz 20 tonnas dienā
7.1.2.	iekārtas āduniecīšanai, kurās saražo mazāk par 12 tonnām gatavās produkcijas dienā
7.2.	ķīmisko vielu uzglabāšanas un transportēšanas trauku un tvertņu tīrīšanai paredzētās mazgāšanas iekārtas

Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūves (13005) darbību veidi

Nr.	Darbības veids
1.	Iekārtas bīstamo atkritumu, tai skaitā naftas produktu atkritumu, apglabāšanai vai reģenerācijai, kuru jauda nepārsniedz 10 tonnu dienā
2.	Iekārtas sadzīves atkritumu un citu atkritumu, kuri nav pielīdzināmi bīstamajiem atkritumiem, sadedzināšanai vai līdzsadedzināšanai, ja iekārtas jauda nepārsniedz trīs tonnas stundā
3.	Iekārtas bīstamo atkritumu sadedzināšanai vai līdzsadedzināšanai ar jaudu līdz 10 tonnām dienā
4.	Iekārtas sadzīves atkritumu bioloģiskai vai fizikāli ķīmiskai apstrādei, izņemot kompostēšanas iekārtas ar uzņemšanas jaudu līdz 100 tonnām gadā un dzīvnieku mēslu kompostēšanas iekārtas
5.	Iekārtas sadzīves atkritumu apstrādei apglabāšanas nolūkos, kurās neizmanto bioloģisko vai fizikāli ķīmisko apstrādes metodi
6.	Iekārtas sadzīves (nebīstamu) atkritumu reģenerācijai ar jaudu līdz 75 tonnām dienā, kurās tiek veikta viena vai vairākas šādas darbības:
6.1.	bioloģiskā attīrīšana
6.2.	atkritumu sagatavošana sadedzināšanai vai līdzsadedzināšanai
6.3.	pelnu un izdedžu attīrīšana
6.4.	metālu atkritumu, tai skaitā elektrisko un elektronisko iekārtu atkritumu un nolietotu transportlīdzekļu un to detaļu, apstrāde smalcinātājos
7.	Inerto atkritumu poligoni
8.	Apglabāšanas, uzglabāšanas vai kompostēšanas vietas tādām notekūdeņu dūņām, kas saskaņā ar normatīvajiem aktiem nav pielīdzināmas bīstamajiem atkritumiem
9.	Iekārtas nolietoto transportlīdzekļu apstrādei smalcinātājos ar jaudu līdz 75 tonnām dienā vai kuģu vraku reģenerācijai vai uzglabāšanai
10.	Iekārtas sadzīves atkritumu šķirošanai vai īslaicīgai uzglabāšanai, tai skaitā pārkraušanas stacijas, kuru uzņemšanas ietilpība ir 30 tonnu atkritumu dienā un vairāk
11.	Iekārtas dzīvnieku un augu izcelsmes atkritumu (tai skaitā dzīvnieku mēslu un atkritumi no lopkautuvēm) uzglabāšanai, reģenerācijai vai apstrādei (arī iekārtas kompostēšanai un biogāzes iekārtas), kuru uzņemšanas jauda ir 30 un vairāk tonnu dienā
12.	Iekārtas bīstamo atkritumu uzglabāšanai (tai skaitā radiācijas vietās) ilgāk par gadu
13.	Iekārtas īslaicīgai (ne ilgāk par gadu) bīstamo atkritumu uzglabāšanai ar kopējo ietilpību līdz 50 tonnām, piemēram, pārkraušanas stacijas un konteineru noliktavas, izņemot atkritumu uzglabāšanu to rašanās vietā vai tik īsu laiku vai tik nenožīmīgos daudzumos, ka tie nerada risku cilvēku veselībai vai videi
14.	Iekārtas elektrisko un elektronisko atkritumu apstrādei smalcinātājos, kuru jauda nepārsniedz 75 tonnas dienā
15.	Iekārtas nolietoto transportlīdzekļu reģenerācijai un uzglabāšanai, izņemot apstrādi smalcinātājos
16.	Iekārtas elektrisko un elektronisko atkritumu reģenerācijai un uzglabāšanai, izņemot apstrādi smalcinātājos
17.	Šķiroto atkritumu savākšanas laukums, kura platība ir lielāka par 0,12ha.
18.	Zaļo un dārza atkritumu kompostēšanas vietas
19.	Bioloģiski noārdāmo atkritumu kompostēšanas laukums
20.	Atkritumu šķirošanas un pārkraušanas stacija
21.	Būvniecības un būvju nojaukšanas atkritumu savākšanas laukums
22.	Metāllūžņu noliktava

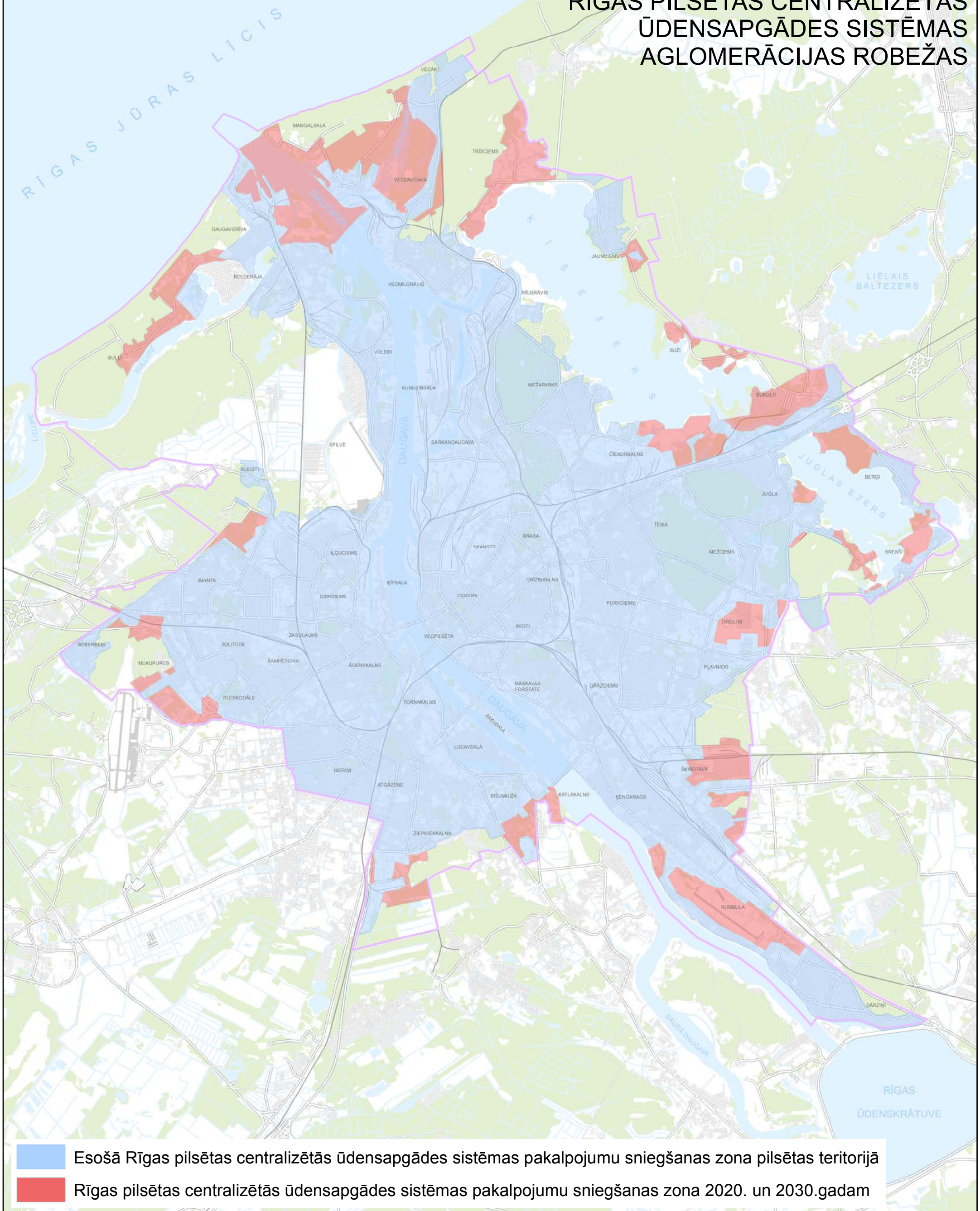
Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi
14. pielikums
Minimālie platumi starp ielu sarkanajām līnijām un ielu šķērsprofili

Ielu kategorijas	Minimālais platums starp ielu sarkanajām līnijām**
B kategorijas iela	31 metrs
C kategorijas iela	25 metri
D kategorijas iela	18 metri
E kategorijas iela	12 metri
Piebraucamais ceļš	Nenosaka*

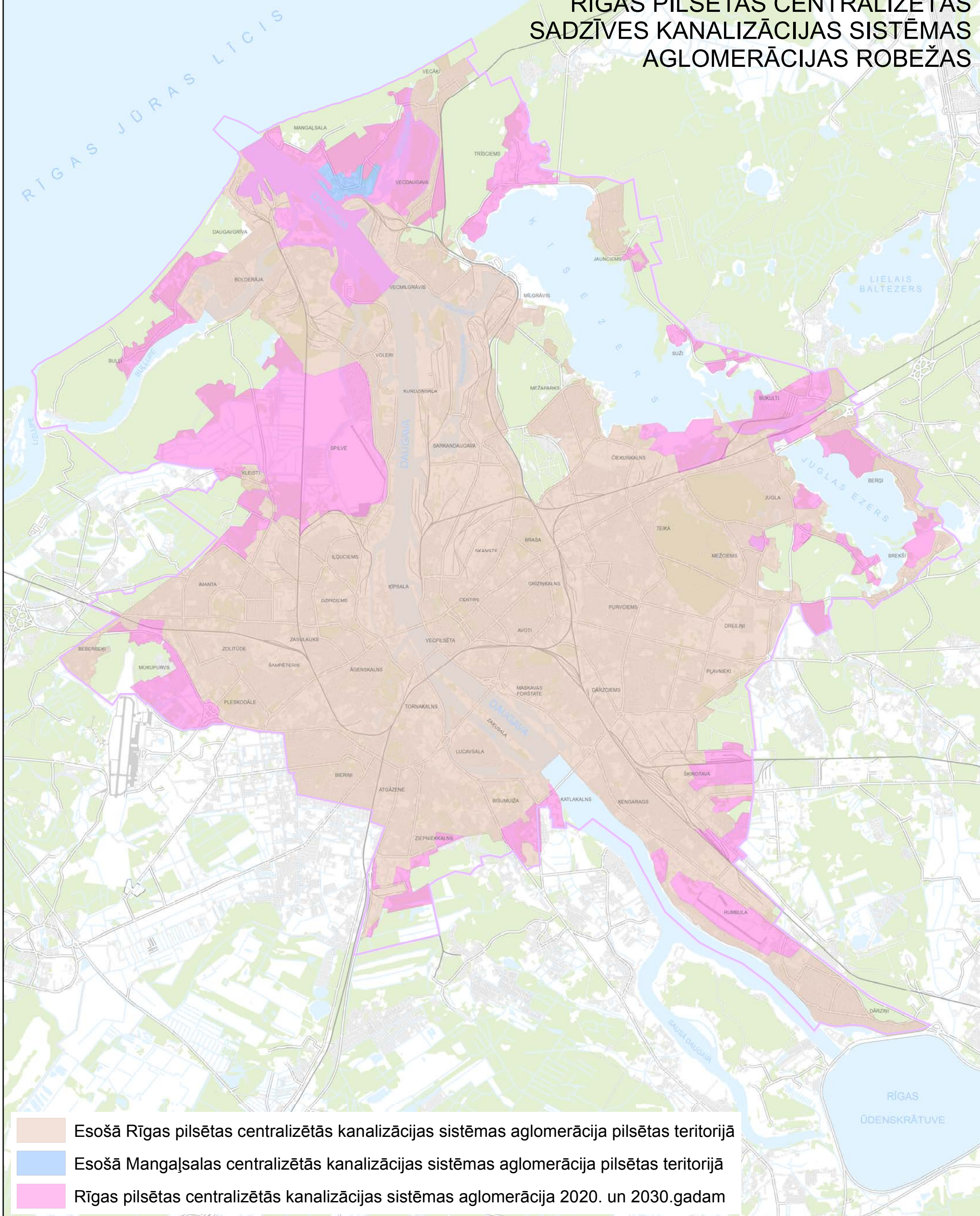
* Nosakot piebraucamajam ceļam nepieciešamos brīvības un satiksmes telpas parametrus jāvadās pēc LVS 190-2 prasībām. Piebraucamos ceļus var paredzēt ar vienu (NP 3,5, NP 4,5 vai NP 5,5) vai divām braukšanas joslām (NP 7,5). Minimālais braukšanas joslas platums ir 2,75 m. Vienas braukšanas joslas piebraucamajiem ceļiem, vismaz ik pēc 150 m (vai redzamības attālumā) jānodrošina iespēja samainīties pretim braucošiem automobiļiem.

** Noteiktie minimālie ielu platumi starp ielu sarkanajām līnijām jāņem vērā projektējot jaunas ielas. Tiem ir ieteikuma raksturs veicot esošu apbūves teritoriju pārplānošanu un/vai pārbūvi.

RĪGAS PILSĒTAS CENTRALIZĒTĀS ŪDENSAPGĀDES SISTĒMAS AGLOMERĀCIJAS ROBEŽAS



RĪGAS PILSĒTAS CENTRALIZĒTĀS SADZĪVES KANALIZĀCIJAS SISTĒMAS AGLOMERĀCIJAS ROBEŽAS



1. Transporta plūsmu analīzi (TPA), veicot transporta simulācijas modelēšanu veic, ja plānošanas situācija atbilst vismaz vienam no šādiem kritērijiem:
 - 1.1. plānotais objekts rada vai pievelk vairāk par 250 transportlīdzekļu braucieniem stundas laikā maksimālās noslodzes gadījumā;
 - 1.2. plānotais objekts rada vai pievelk vairāk par 350 transportlīdzekļu braucieniem stundas laikā ārpus maksimālās noslodzes;
 - 1.3. kvantitatīvie rādītāji pārsniedz šī pielikuma 1. tabulā minētos rādītājus (precizētie rādītāji ģenerētajām transporta plūsmām);
 - 1.4. piekļuve pie plānotā objekta ir saistīta ar pārslogotu krustojumu izmantošanu, balstoties uz publiski pieejamajiem tiešsaistes Google Maps vai Balticmaps datiem vai pamatojoties uz atbildīgās iestādes veiktās transporta simulācijas modelēšanas rezultātiem;
 - 1.5. plānotā objekta radītā vai pievilktā transportlīdzekļu plūsma spēj ietekmēt sociāli nozīmīgu infrastruktūru (skolas, slimnīcas, bērnudārzus, poliklīnikas u.c.) vai sabiedriskā transporta kustību.

1.tabula. Kvantitatīvie rādītāji

N.p.k.	Apbūves veids	Apjoms
1.	Dzīvojamā apbūve	180 dzīvokļi
2.	Tirdzniecības un pakalpojuma objekti	3 000 m ²
3.	Biroju ēku apbūve	7 200 m ²
4.	Rūpniecības uzņēmumu apbūve	35 000 m ²
5.	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve	14 000 m ²
6.	Sporta būvju apbūve	4 500 m ²
7.	Veselības aprūpes iestāžu apbūve	7 900 m ²
8.	Kultūras, tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve	9 200 m ²
9.	Publiska autonomvietne /stāvparks	200 autostāvvietas

2. TPA nosacījumos iekļaujamās prasības:
 - 2.1. TPA teritorijas robežas nosaka ne mazāk kā viena kilometra rādiusā no plānotā objekta.
 - 2.2. Izstrādājot TPA, ņem vērā TPA teritorijas robežās spēkā esošo teritorijas attīstības plānošanas dokumentos (turpmāk TAPD) paredzētos risinājumus.
 - 2.3. Saskaņā ar aktuālo "Highway Capacity Manual"¹ (turpmāk HCM), īstenojot TAPD paredzētos risinājumus, nodrošina jaunveidojamiem krustojumiem satiksmes komforta līmeni ne zemāku par C, kā arī nodrošina TPA teritorijā esošo krustojumu satiksmes komforta līmeni ne zemāku par D līmeni. Gadījumos, kad esošajos krustojumos jau ir sasniegts zemākais – F satiksmes komforta līmenis, nodrošina, lai esošais aizkavējuma laiks šajos krustojumos nepieaug.
3. Transporta tīkla izvērtējumu balsta uz satiksmes komforta līmeņa novērtējumu krustojumos (LOS), atbilstoši Highway Capacity Manual 2000 (HCM) servisa līmeņiem ar luksoforu aprīkotos krustojumos (HCM 16. nodaļa). Satiksmes komforta līmeņu raksturojums regulējamajos krustojumos, atbilstoši HCM ir šāds:
 - 3.1. Komforta līmenis A raksturo plūsmu ar zemu satiksmes aizkavējumu, līdz 10 s/auto. Vairums automašīnu ierodas zaļās luksofora fāzes laikā; vairums automašīnu vispār neapstājas.

¹ Nosakot ģenerētās plūsmas apjomu iespējams balstīties uz citu valstu pieredzi vai līdzīgu jau izbūvētu objektu Latvijā statistikas datu analīzes pamatu.

- 3.2. Komforta līmenis B raksturo satiksmes plūsmas kavēšanos no 10 – 20 s/auto. B līmenī apstājas vairāk automašīnu nekā A līmenī, radot augstāku aizkavējuma pakāpi.
- 3.3. Komforta līmenis C raksturo plūsmu ar kavēšanos no 20 - 35 s/auto. Automašīnu daudzums, kas apstājas C līmenī ir ievērojams; šajā līmenī var parādīties situācijas, kas zaļās gaismas cikla garums nav pietiekams, lai tajā varētu izbraukt visas automašīnas kaut arī liela daļa transportlīdzekļi izbrauc krustojumu bez ievērojama aizkavējuma.
- 3.4. Komforta līmenis D raksturo vidējo aizkavējuma laiku krustojumā no 35 – 55 s/auto. Šajā līmenī sastrēgumi kļūst ievērojamāki. Šajā līmenī daudz automašīnu apstājas un tas samazina braucošo automašīnu proporciju.
- 3.5. Komforta līmenis E raksturo plūsmu aizkavējumu no 55 - 80 s/auto. Šis augstais rādītājs saistāms ar zemu plūsmas ātrumu; atsevišķu ciklu sastrēgumi var būt bieži.
- 3.6. Komforta līmenis F raksturo vidējo aizkavējuma laiku krustojumā virs 80 s/auto. Šo līmeni autovadītāji uzskata par nepieņemamu, bieži rodas automašīnu pārpilnība, kad piebraucošās plūsmas līmenis pārsniedz joslu ietilpību.

2. tabula. Satiksmes komforta līmenis pēc HCM 2000 ar luksoforiem aprīkoti krustojumiem

Satiksmes komforta līmenis	Aizkavējuma laiks (s/tr.l.)
A	< 10
B	> 10 – 20
C	> 20 – 35
D	> 35 – 55
E	> 55 – 80
F	> 80

3.tabula. Satiksmes komforta līmenis pēc HCM 2000 neregulējamiem krustojumiem

Satiksmes komforta līmenis	Vidējais aizkavējuma laiks (s/tr.l.)
A	< 10
B	> 10 – 15
C	> 15 – 25
D	> 25 – 35
E	> 35 – 50
F	> 50

4. „HCM 2000” ieteiktās zemākās komforta līmeņa vērtības ir C vai D, kas nodrošina optimālu infrastruktūras izmantošanu to lietotājiem. Lai nodrošinātu atbilstību šīm vērtībām, TPA paredz uzlabojumus TPA teritorijā esošajā transporta infrastruktūrā vai samazina TAPD radīto vai pievilktu transporta līdzekļu braucienu skaitu.
5. Transporta plūsmu izstrādes rezultātus digitālā formā iesniedz atbildīgajai pašvaldības struktūrvienībai. Pēc TPA izstrādes pabeigšanas, atbildīgajai struktūrvienībai nodod TPA izstrādes laikā iegūtos rezultātus universālu digitālo datņu formātā (*.shp; *.xls; *.dbs).
6. Transporta plūsmu analīze ir derīga četrus gadus pēc analīzes veikšanas, ja plūsmu izpētes robežās nav izbūvēti jauni transporta infrastruktūras vai plūsmu ģenerējoši objekti.

RĪGAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI
17. PIELIKUMS
MELIORĀCIJAS ATTĪSTĪBAS PLĀNS

