

DARBA UZDEVUMS

Uzņēmējdarbības funkciju nodrošināšanai nepieciešamo teritoriju tematiskā plānojuma izstrādei

Izmantotie saīsinājumi

MK – Ministru kabinets;

RD – Rīgas dome;

RTP – Rīgas teritorijas plānojums;

RVC – Rīgas vēsturiskais centrs;

Stratēģija – Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģijas līdz 2030. gadam projekts;

TIAN – teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi;

TmP – tematiskais plānojums.

1. Tematiskā plānojuma nepieciešamības pamatojums

Viena no Latvijas pašvaldību, tai skaitā Rīgas autonomajām funkcijām, atbilstoši likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 10.punktam, ir saimnieciskās darbības sekmēšana savā administratīvajā teritorijā un rūpes par bezdarba samazināšanu.

Saimnieciskā attīstība ir viens no Rīgas pilsētas turpmākās attīstības balstiem. Pilsētas ekonomiskā attīstība nodrošinās ienākumus gan rīdziniekim, šādi dodot iespēju uzturēt sevi un savu ģimeni, gan arī nodrošinās pašvaldības ieņēmumus turpmākai publisko pakalpojumu un infrastruktūras attīstībai. Ekonomikas galvenais veicinātājs ir uzņēmējdarbība, kas tiek teritoriāli un telpiski plānota un organizēta.

RD veic virkni pasākumu, lai atbalstītu uzņēmējus un radītu uzņēmējdarbībai labvēlīgu vidi pašvaldības administratīvajā teritorijā. Viena no nozīmīgākajām uzņēmējdarbības atbalsta jomām no RD puses ir pašvaldības administratīvas teritorijas attīstības plānošana, kas ietver teritorijas izmantošanas un apbūves plānošanu.

Plānojot Rīgas saimniecisko attīstību ir nepieciešams ņemt vērā pašvaldības atšķirības no pārējām Latvijas pašvaldībām, tai skaitā to, ka Rīga ir valsts galvaspilsēta un Latvijas un Baltijas reģiona lielākā metropole, kam, atbilstoši stratēģijai „Latvija 2030”, ir jākļūst par Eiropas nozīmes kultūras, tūrisma un biznesa centru. Saskaņā ar šo stratēģiju Latvijā ir jāattīsta inovatīva, konkurētspējīga un uz vides saglabāšanu vērsta ekonomika un Rīgai, kā valsts galvaspilsētai un ekonomikas centram, šajā procesā ir īpaši liela nozīme.

Lai Rīgā attīstītu uzņēmējdarbībai labvēlīgu vidi, ir nepieciešams izstrādāt uzņēmējdarbības funkciju nodrošināšanai nepieciešamo teritoriju TmP.

2. Tematiskā plānojuma mērķis

TmP mērķis ir izstrādāt tādu Rīgas pilsētas uzņēmējdarbības funkciju nodrošināšanai nepieciešamo teritoriju telpisko struktūru, kas nodrošinātu:

2.1. Rīgas starptautiskajai specializācijai atbilstošu prioritāro uzņēmējdarbības veidu attīstību.

2.2. Pakalpojumu sniegšanas un citu uzņēmējdarbības funkciju attīstību Rīgas apkaimju centros, šādi nodrošinot līdzsvarotu Rīgas pilsētas attīstību, vietējo uzņēmumu attīstību un jaunas, stabilas darba vietas.

3. Tematiskā plānojuma uzdevumi

- 3.1. Noteikt un klasificēt uzņēmējdarbības funkcijas un tām atbilstošās teritorijas saskaņā ar MK 30.04.2013. noteikumos Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (*turpmāk tekstā – Noteikumi Nr.240*), izdalot prioritārās.
- 3.2. Izstrādāt kritērijus un identificēt saglabājamās, likvidējamās un attīstāmās teritorijas uzņēmējdarbības funkciju nodrošināšanai.
- 3.3. Noteikt lokālo pakalpojumu sniegšanas centrus – apkaimju centru teritorijas.
- 3.4. Izstrādāt izmantošanas un apbūves noteikumus uzņēmējdarbības attīstībai Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā 3.1.apakšpunktā minētajām teritorijām.

4. Tematiskā plānojuma izstrādes metodika, izstrādes posmi un process

4.1. Metodika:

- 4.1.1. Normatīvo dokumentu izpēte.
- 4.1.2. Rīgas, tās kaimiņu pašvaldību, Rīgas plānošanas reģiona un nacionāla līmeņa plānošanas dokumentu izpēte.
- 4.1.3. Darba izpildei nepieciešamo statistisko datu, pētījumu rezultātu, publikāciju, iesniegto priekšlikumu izpēte.
- 4.1.4. Teritoriju apsekojumi, to vizuāls novērtējums.
- 4.1.5. Intervijas ar ekspertiem.
- 4.1.6. Uzņēmēju aptauja un iesniegto priekšlikumu izvērtējums.
- 4.1.7. Darba grupas diskusijas viedokļu apmaiņai un sagatavoto materiālu apspriešanai, tai skaitā koordinācija ar citiem izstrādes stadijā esošajiem TmP.

4.2. Izstrādes posmi un process:

- 4.2.1. Izpētīt esošo situāciju: apzināt sociālekonomiskās attīstības tendences Rīgas pilsētas, valsts, reģiona un globālā mērogā;
- 4.2.2. Noteikt būtiskākos aspektus no teritorijas plānošanas viedokļa, kas ietekmē uzņēmējdarbības attīstību
- 4.2.3. Izstrādāt Rīgai specifiski pielāgotu, telpiskās plānošanas mērķiem piemērotu uzņēmējdarbībai nepieciešamo teritoriju klasifikāciju saskaņā ar Noteikumos Nr.240 noteiktajām funkcionālajām zonām.
- 4.2.4. Atbilstoši 4.2.3.apakšpunktā minētajai klasifikācijai identificēt uzņēmējdarbībai izmantotās teritorijas Rīgas pilsētā, šo teritoriju telpisko izvietojumu kartē, teritoriju platības un to īpatsvaru (%) Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā, tajās nodarbināto skaitu un citus būtiskākos uzņēmējdarbību raksturojošos rezultaīvos rādītājus.
- 4.2.5. Definēt starptautiskajai specializācijai atbilstošas prioritārās uzņēmējdarbības funkcijas, tai skaitā sniedzot sākotnējo novērtējumu par katrai šādai uzņēmējdarbības funkcijai nepieciešamo minimālo teritorijas platību, savietojamību ar apkārtni, infrastruktūras nodrošinājumu.
- 4.2.6. Definēt apkaimju funkcionālo centru īpašības un sniegt sākotnējo novērtējumu par apkaimju funkcionālo centru attīstībai nepieciešamo infrastruktūras nodrošinājumu.

- 4.2.7. Noteikt perspektīvo funkcionālo zonējumu uzņēmējdarbības funkciju nodrošināšanai nepieciešamajām teritorijām saskaņā ar Noteikumos Nr.240 noteiktajām funkcionālajām zonām.
- 4.2.8. Izstrādāt uzņēmējdarbības funkciju nodrošināšanai nepieciešamo teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumus atbilstoši 4.2.7.punktā minētajam funkcionālajam zonējumam.
- 4.2.9. Identificēt un pamatot saglabājamās, likvidējamās un attīstāmās uzņēmējdarbības teritorijas

5. Plānotā sadarbība ar citām Rīgas domes struktūrvienībām

- 5.1. RD Mājokļu un vides departaments.
- 5.2. RD Īpašuma departaments.
- 5.3. RD Izglītības, kultūras un sporta departaments.
- 5.4. Rīgas Ziemeļu izpilddirekcija.
- 5.5. Rīgas Pārdaugavas izpilddirekcija.
- 5.6. Rīgas Austrumu izpilddirekcija.
- 5.7. Rīgas pilsētas būvvalde.

6. Plānotā sadarbība ar valsts institūcijām un citām organizācijām

- 6.1. Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija.
- 6.2. Ekonomikas ministrija.
- 6.3. Latvijas Investīciju un attīstības aģentūra.
- 6.4. VAS „Latvijas dzelzceļš”.
- 6.5. AS „Pasažieru vilciens”.
- 6.6. VAS „Starptautiskā lidosta „Rīga””.
- 6.7. Rīgas brīvostas pārvalde.
- 6.8. Rīgas pilsētas pašvaldības kaimiņu pašvaldības.
- 6.9. Nozaru asociācijas un savienības.
- 6.10. Izglītības un zinātnes institūcijas.

7. Tiesību akti

- 7.1. Likums „Par pašvaldībām”.
- 7.2. Likums „Par ietekmes uz vidi novērtējumu”.
- 7.3. Likums „Par piesārņojumu”.
- 7.4. Likums „Par aviāciju”.
- 7.5. Likums „Par ostām”.
- 7.6. Teritorijas attīstības plānošanas likums.
- 7.7. Atkritumu apsaimniekošanas likums.
- 7.8. Ūdens apsaimniekošanas likums.
- 7.9. Dabas resursu nodokļa likums.
- 7.10. Ķīmisko vielu likums.
- 7.11. Zvejniecības likums.
- 7.12. Būvniecības likums.
- 7.13. Dzelzceļa likums.
- 7.14. Rīgas brīvostas likums.
- 7.15. MK 30.04.2013. noteikumi Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”.

- 7.16. RD 20.12.2005. saistošie noteikumi Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”.
- 7.17. RD 07.02.2006. saistošie noteikumi Nr. 38 „Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”.
- 7.18. RD 01.07.2003. saistošie noteikumi Nr. 48 „Īslaicīgas lietošanas būvju – tirdzniecības kiosku un paviljonu, sezonas terašu un nojumju izvietošanas un ekspluatācijas noteikumi”.

8. Citi izejas materiāli

- 8.1. Lursoft uzņēmumu datu bāze, <http://www.lursoft.lv/>
- 8.2. Centrālās statistikas pārvaldes statistiskas datubāzes, <http://www.csb.gov.lv/>
- 8.3. Rīgas pilsētas pašvaldības publiskie pārskati. (pieejami www.sus.lv).
- 8.4. Pētījums „Rīgas pilsētas teritoriāli ekonomiskā analīze” (2004) (pieejams www.sus.lv).
- 8.5. Pētījums „Degradēto teritoriju izpēte Rīgas pilsētā” (2004) (pieejams www.sus.lv).
- 8.6. Pētījums „Rīgas pilsētas degradēto objektu un teritoriju revitalizācijas programma” (2009) (pieejams www.sus.lv).
- 8.7. Pētījums „Vadlīniju izstrāde Rīgas pilsētas inženierinfrastruktūras turpmākai attīstībai” (2009) (pieejams www.sus.lv).
- 8.8. Pētījums „Rīgas ekonomikas nozaru izvērtējums pilsētas konkurētspējas paaugstināšanai” (2010) (pieejams www.sus.lv).
- 8.9. Pētījums „Gājēju ielas izveidošana Rīgas centrā” (2010) (pieejams www.sus.lv).
- 8.10. Pētījums „Rīgā esošo tukšo jaunbūvju, nepabeigto ēku un būvlaukumu, kuros nenoris darbība apsekojums” (2012) (pieejams www.sus.lv).
- 8.11. Pētījums „Rīgas attīstības teritoriju potenciāla izvērtējums” (2012) (pieejams www.sus.lv).
- 8.12. Pētījums „Rīgas aglomerācijas robežu precizēšana” (2012) (pieejams www.sus.lv).
- 8.13. Pētījums „Esošās situācijas izpēte jauktas apbūves, ražošanas un centra apbūves teritorijās un neapbūvēto zemesgabalu identificēšana Rīgas pilsētā, izņemot Rīgas brīvostas teritoriju un Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritoriju” (2012) (pieejama RD Pilsētas attīstības departamentā).
- 8.14. Potenciāla izvērtējums industriālo parku attīstībai. Spilves industriālais parks (2013) (pieejams www.sus.lv).
- 8.15. Potenciāla izvērtējums industriālo parku attīstībai. Ziepniekkalna industriālais parks (2013) (pieejams www.sus.lv).
- 8.16. Pētījums “Apkaimju ekonomiski – ģeogrāfiskais apraksts” (2007) (pieejams www.sus.lv).
- 8.17. Pētījums “Apkaimju vēsturiskais apraksts” (2008) (pieejams www.sus.lv).
- 8.18. Pētījums “Analītisks pārskats par realizētajiem un realizācijas procesā esošajiem investīciju projektiem Rīgas pilsētā” (2008) (pieejams www.rdpad.lv).
- 8.19. Pētījums „Juglas ilgtspējīgas attīstības koncepcija” (2010) (pieejams www.sus.lv).
- 8.20. Pētījums “Pilsētvides attīstību raksturojošo pakalpojumu kvalitātes un pieejamības novērtēšanas metodoloģija Rīgas apkaimju līmenī”, I Posma atskaite (2011) (pieejams www.sus.lv).
- 8.21. Pētījums “Pilsētvides attīstību raksturojošo pakalpojumu novērtējums Purvciema, Āgenskalna un Mežaparka apkaimēm”, II Posma atskaite (2011) (pieejams www.sus.lv).

- 8.22. Pētījums „Pilsētvides attīstību raksturojošo pakalpojumu kvalitāte un pieejamība Rīgas 55 apkaimēs” veikšana (2012) (pieejams www.sus.lv).
- 8.23. Rīgas apkaimju iedzīvotāju aptauja (2013) (pieejams RD Pilsētas attīstības departamentā).
- 8.24. Stratēģija (pieejama RD Pilsētas attīstības departamentā).
- 8.25. Rīgas attīstības programmas 2014.-2020.gadam projekts (pieejama RD Pilsētas attīstības departamentā).

9. Tematiskā plānojuma rezultātu saturs

- 9.1. Noteiktas un klasificētas teritorijas uzņēmējdarbības funkciju nodrošināšanai saskaņā ar Noteikumos Nr.240 noteiktajām funkcionālajām zonām, izdalot prioritārās.
- 9.2. Izstrādāti kritēriji un identificētas saglabājamās, likvidējamās un attīstāmās teritorijas uzņēmējdarbības funkciju nodrošināšanai.
- 9.3. Noteikti lokālo pakalpojumu sniegšanas centri – apkaimju centru teritorijas.
- 9.4. Izstrādāti izmantošanas un apbūves noteikumi uzņēmējdarbības attīstībai Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā 3.1.apakšpunktā minētajām teritorijām.

10. Tematiskā plānojuma noformēšana

- 10.1. Paskaidrojuma raksts.
- 10.2. Grafiskā daļa.
- 10.3. Priekšlikumi TIAN.

11. Kas tiks iestrādāts Rīgas teritorijas plānojumā

- 11.1. Paskaidrojuma raksts: izpētīta esošā situācija; izstrādāta Rīgai specifiski pielāgota, telpiskās plānošanas mērķiem piemērota uzņēmējdarbībai nepieciešamo teritoriju klasifikācija saskaņā ar Noteikumos Nr.240 noteiktajām funkcionālajām zonām, izdalot prioritārās; definēti starptautiskajai specializācijai atbilstoši prioritārie uzņēmējdarbības veidi; definētas apkaimju funkcionālo centru īpašības un sniegs sākotnējais novērtējums par apkaimju funkcionālo centru attīstībai nepieciešamo infrastruktūras nodrošinājumu; u.c.
- 11.2. Grafiskā daļa: atbilstoši 4.2.3.apakšpunktā minētajai klasifikācijai identificētas uzņēmējdarbībai izmantotās teritorijas Rīgas pilsētā, šo teritoriju telpiskais izvietojums kartē; noteikts funkcionālais zonējums uzņēmējdarbības funkciju nodrošināšanai nepieciešamajām teritorijām saskaņā ar Noteikumos Nr.240 noteiktajām funkcionālajām zonām; esošo un jaunu apkaimju funkcionālo centru telpiskais izvietojums Rīgas pilsētas administratīvajā teritorijā; u.c.
- 11.3. TIAN: priekšlikumi uzņēmējdarbības funkciju nodrošināšanai nepieciešamo teritoriju izmantošanas un apbūves noteikumiem atbilstoši 4.2.3.apakšpunktā minētajai klasifikācijai un 4.2.7.apakšpunktā minētajam funkcionālajam zonējumam.

12. Sasaiste ar citiem tematiskajiem plānojumiem

TmP risinājumos nodrošināt sasaisti ar pārējiem RTP izstrādes ietvaros sagatavotajiem TmP.

13. Sabiedrības līdzdalības pasākumi

Sabiedrības līdzdalību nodrošināt atbilstoši RTP Darba uzdevuma 5.punktā minētajam, kā arī pirms TmP apstiprināšanas iepazīstināt sabiedrību ar izstrādāto TmP.

14. Tematiskā plānojuma izstrādes termiņš

TmP izstrādes ilgums atbilstoši RTP Darba uzdevumā noteiktajam laika grafikam.

Direktora p.i.



Dz. Balodis

*Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamenta
Pilsētvides attīstības pārvaldes
Pilsētvides plānošanas nodaļas vadītāja,
pārvaldes vadītāja vietnieks*

L. SIRMAĀ

