



RĪGAS DOMES PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS

Amatu iela 4, Rīga, LV-1050, tālrunis 67012947, fakss 67012949
www.rdpad.lv, e-pasts: pad@riga.lv

Rīgā

19.10.2017. Nr. RA-17-1521-dv

Uz _____ Nr. _____

Rīgas domei

Ziņojums par zemesgabalu Patversmes ielā
18 un Duntē ielā bez numura
lokālpilānojuma redakcijas publisko
apspriešanu

Zemesgabalu Patversmes ielā 18 un Duntē ielā bez numura lokālpilānojuma redakcijas (turpmāk – Lokālpilānojums) publiskā apspriešana tika uzsākta, pamatojoties uz Rīgas domes 13.06.2017. lēmumu Nr.5313 “Par zemesgabalu Patversmes ielā 18 un Duntē ielā bez numura lokālpilānojuma redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai”. Lokālpilānojuma publiskā apspriešana norisinājās četras nedēļas – no 29.06.2017. līdz 27.07.2017.

Paziņojums par Lokālpilānojuma publisko apspriešanu tika ievietots Rīgas pilsētas pašvaldības portālā www.riga.lv. un Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta mājas lapā www.rdpad.lv.

Ar materiāliem varēja iepazīties:

- Rīgas pilsētas būvvaldes Klientu apkalpošanas centrā, Amatu ielā 4;
- interneta portālā www.geolatvija.lv;
- klātienē – Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentā, apmeklētāju pieņemšanas laikā – pirmdienās un ceturtdienās no plkst. 14.00 līdz 18.00.

Publiskās apspriešanas sanāksme notika 2017.gada 17.jūlijā, plkst. 17.00, Rīgas domes Sēžu zālē, Rātslaukumā. Sanāksmē piedalījās Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta speciālisti, pasūtītāja pārstāvis un izstrādātāja pārstāvji. Iedzīvotāji uz publiskās apspriešanas sanāksmi nebija ieradušies.

Uzsākot Lokālpilānojuma publisko apspriešanu, Darba uzdevumā noteiktajām institūcijām tika paziņots par sagatavoto Lokālpilānojuma redakciju un nepieciešamību sniegt atzinumus, kā rezultātā ir saņemti visu institūciju atzinumi, kā arī viens priekšlikums no Sarkandaugavas attīstības biedrības. Pielikumā ir pievienots Lokālpilānojuma izstrādātāju sagatavotais pārskats par publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem priekšlikumiem un institūciju atzinumiem.

Pēc Lokālpilānojuma redakcijas publiskās apspriešanas beigām tika organizēta publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izskatīšanas sanāksme, kas

notika 2017.gada 5.oktobrī plkst.15.00 Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentā, Amatu ielā 4, 5.stāva apspriežu telpā. Sanāksmē piedalījās Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta speciālisti, izstrādātāja pārstāvji un Lokālpilnojumā pasūtītāja pārstāvis.

Sanāksmē tika izrunāti publiskās apspriešanas rezultāti un panākta vienošanās par Lokālpilnojumā projekta virzīšanu uz apstiprināšanu ar sekojošiem nebūtiskiem precizējumiem:

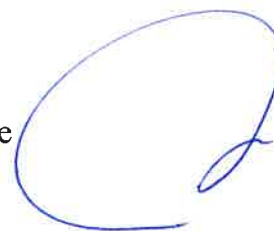
- atbilstoši Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras prasībām, lokālpilnojumā grafiskās daļas kartes ir papildinātas ar koordināšu tīklu un norādi uz koordināšu sistēmu, norādīti datu avoti pie paskaidrojuma raksta ilustrācijām;
- saskaņā ar Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes norādījumiem, lokālpilnojumā paskaidrojuma rakstā ir iekļauts precizējums par lokālās siltumapgādes darbības nodrošināšanai izmantojamo kurināmo vielu;
- saskaņā ar Rīgas domes Satiksmes departamenta prasībām, piekļūšana lokālpilnojumā teritorijai no Āžu ielas un Priežu ielas noteikta tikai gājēju vajadzībām;
- atbilstoši Rīgas pilsētas arhitekta biroja ieteikumiem ir precizētas apbūves izvietojuma prasības.

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 87.punktu, Lokālpilnojumā ar nebūtiskiem papildinājumiem, atbilstoši institūciju prasībām, tiek iesniegts Rīgas domē lēmuma "Par zemesgabalu Patversmes ielā 18 un Duntē ielā bez numura lokālpilnojumā apstiprināšanu" pieņemšanai.

Pielikumā:

- 1) Lokālpilnojumā redakcijas publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izskatīšanas sanāksmes protokols Nr.16 uz 2 lapām;
- 2) Pārskats par publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem priekšlikumiem un institūciju atzinumiem uz 5 lapām.

Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītāja, direktora vietniece
pilsētvides attīstības jautājumos



I.Purmale

Šehovcova 67012847

**LOKĀLPLĀNOJUMA REDAKCIJAS PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS
LAIKĀ SAŅEMTO PRIEKŠLIKUMU UN INSTITŪCIJU ATZINUMU
IZSKATĪŠANAS SANĀKSMES PROTOKOLS**

2017.gada 5.oktobrī

Nr.16

Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta apspriežu telpā, Rīgā, Amatu ielā 4, 5.stāvā

Par lokālpilnojuma redakciju zemesgabalam Patversmes ielā 18 un Duntē ielā bez numura

Sanāksme tiek atklāta plkst.15:00

Sanāksmi vada:

Ilze Purmale Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītāja

Sanāksmes dalībnieki:

Elita Šveica Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldes Lokālpilnojumu nodaļas vadītāja

Jeļena Šehovcova Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldes Lokālpilnojumu nodaļas galvenā teritorijas plānotāja

Ilze Jansone SIA "DU Tango" (Lokālpilnojuma izstrādātājs)

Andris Mednis AS "Latvijas Finieris" (Lokālpilnojuma pasūtītājs)

Eva Kalviņa SIA "DEI Arhitekti" pārstāve

Alija Turlaja Sarkandaugavas attīstības biedrības pārstāve

Sanāksmi protokolē:

Lelde Veide Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldes Lokālpilnojumu nodaļas projektu vadītāja sabiedrības līdzdalības jomā

Sanāksmes gaita:

I.Purmale atklāj sanāksmi informējot klātesošos, ka lokālpilnojuma publiskā apspriešana norisinājās no 29.06.2017. līdz 27.07.2017., ar materiāliem varēja iepazīties Rīgas pilsētas būvvaldes Klientu apkalpošanas centrā, interneta portālā www.geolatvija.lv un Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentā. Publiskās apspriešanas rezultātā ir saņemti visi no institūcijām pieprasītie atzinumi, kā arī viens ierosinājums no Sarkandaugavas attīstības biedrības. SIA "Rīgas ūdens" atkārtoti nācās pieprasīt nosacījumus, jo bija beidzies termiņš, rezultātā tika saņemti identiski nosacījumi. Pārskatīsim institūciju sniegtos atzinumus ar komentāriem no izstrādātāju puses. Dod vārdu izstrādātāju pārstāvei I.Jansonei.

I.Jansone Saņemto institūciju atzinumi pārsvarā ir pozitīvi, tika atzīmētas nelielas neuzmanības kļūdas, bet tās ir novērstas, kā arī veikti papildinājumi, saskaņā ar norādījumiem.

Ģeotelpiskās informācijas aģentūra norādīja, ka nav koordināšu tīkla un trūkst atsaucē uz izmantotiem datu avotiem – tas ir salabots.

Lielrīgas reģionālās vides pārvalde, ņemot vērā lokālpilnojuma atrašanos II piesārņojuma teritoriālajā zonā, lūdz paredzēt pieslēgšanos pie pilsētas siltumtīkliem, bet lokālās siltumapgādes darbības nodrošināšanai izvēlēties tādu

atšķirīga no citām pilsētas apbūves teritorijām, lai to neizkropļo ar mūsdienu populāro tirdzniecības centru apbūvi.

E.Šveica rezumē, ka visi atzinumi ir pozitīvi un papildus prasības izpildītas. Ņemot vērā nebūtiskos papildinājumus, lokālplānojuma redakcija ir virzāma uz apstiprināšanu.

I.Purmale jautā vai ir kādi jautājumi? Ja jautājumu nav, tad sanāksmi slēdzam.




Sanāksmē tiek slēgta plkst.15:40

Protokols ir sastādīts un parakstīts 2 (divos) eksemplāros, viens eksemplārs iesniegšanai Rīgas domē, otrs eksemplārs glabāšanai Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentā atbilstoši lietu nomenklatūrai.

Sanāksmes vadītāja:

Lokālplānojuma izstrādātāja:

Sanāksmes protokolētāja:

 I.Purmale
 I.Jansone
 L.Veide

Pārskats par publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem priekšlikumiem un institūciju atzinumiem

Nr. p.k.	Datums	Institūcija/iesniedzējs	Saturs	Komentāri
1.	08.01.2016.	Vides pārraudzības valsts birojs Lēmums Nr.4	Lēmums Nr.4 <u>Nepiemērot</u> stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru Lokalplānojuma teritorijai Patversmes ielā 18, Dunties ielā b/n, Rīga.	-
2.	11.07.2017.	Lielrīgas reģionālā vides pārvalde Nr.4.5.-08/4793	1. Atbilstoši NO2 zonējumam teritorija atrodas II piesārņojuma teritoriālajā zonā. 2. Lokālās siltumapgādes darbības nodrošināšanai izvēloties tādu kurināmā veidu, kas neveido jaunas cieta daļiņu emisijas, lokalplānojuma projekts nenonāks pretrunā ar Pārvaldes 25.11.2015. nosacījumu Nr. 4.5.-07/7915 prasībām.	2. Paskaidrojuma rakstā 1.7.apakšnodaļā ir iekļauts precizējums par lokālās siltumapgādes darbības nodrošināšanu, izvēloties kurināmo, kas neveido jaunas cieta daļiņu emisijas.
3.	11.07.2017.	Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija Nr.06-01/3374	Nesniedz atzinumu par lokalplānojuma redakciju, sakarā ar to, ka teritorija neatrodas valsts aizsardzībā esoša kultūras pieminekļa aizsardzības zona.	-
4.	04.07.2017.	Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra Nr.412/7/1-12/590	1. Nav norādīta koordinātu sistēma (LKS-92 TM), nav koordinātu tīkla. 2. Jānorāda datu avotus.	Veikti papildinājumi grafiskās daļas kartēs un paskaidrojuma rakstā.
5.	30.06.2017.	Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests Nr.22/8-1.6.1/547	Nav iebildumu	-
6.	04.07.2017.	VAS "Latvijas valsts ceļi" Nr.5.1/7398	Satiksmes organizācijas un kustības drošības viedokļa nav iebildumu pret lokalplānojuma risinājumiem.	-
7.	20.07.2017.	VAS "Latvijas dzelzceļš" Nr. DN-6.3.1/362-2017	Prasības netika izvirzītas, neiebilst pret plānojuma risinājumiem.	-

8.	07.07.2017.	Veselības inspekcija Nr.5.3-6/18286/	Neiebilst lokalplānojuma risinājumam	-
9.	27.07.2017.	Rīgas domes Satiksmes departaments Nr. DS-17-499-dv	Principiāli atbalsta lokalplānojuma redakciju ar piebīdēm: 1. Āžu ielas un Priežu ielas infrastruktūras savienojumi ar lokalplānojuma teritoriju veidojumi tikai gājēju plūsmai; 2. Izstrādāt gājēju kustības shēmu no teritorijas līdz dzelzceļa stacijai "Sarkandaugava"; 3. Ja tiks paredzēta teritorijas sadalīšana, tad nodrošināt piebraucamo ceļu vai paredzēt ceļa servitūta dibināšanu; 4. Iekšējo ceļu tīkla pieslēgumam pie ielu tīkla jābūt atšķirīgam, lai autovadītājiem būtu skaidra iebraukšana un izbraukšana no/uz blakus teritoriju.	1. Precizēta paskaidrojuma raksta 2.3.apakšnodaļa par Āžu ielas un Priežu ielas izmantošanu tikai gājēju vajadzībām. 2. Paskaidrojuma raksta 1.4.apakšnodaļa papildināta ar teikumu, ka gājēju kustībai līdz dzelzceļa stacijai tiek izmantotas Sīmaņa un Sliežu ielas. 3.-4. Ieteikumi ir attiecināmi uz būvprojekta izstrādi.
10.	06.07.2017.	Rīgas domes Mājokļu un vides departaments Vides pārvalde Nr.DMV-17-1880-dv	Kopumā nav iebildumu ar sekojošām piebīdēm: 1. Atbilstoši NO ₂ zonējumam teritorija atrodas II piesārņojuma teritoriālajā zonā. 2. Iesaka pievienoties pilsētas centralizētajiem siltumapgādes tīkliem. 3. Noteikt prasību lokālplānojuma teritorijā ievērot Rīgas domes 2005.gada 20.decembra saistošo noteikumu Nr.34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" 130. ² punkta prasību gadījumos, ja būvniecību plāno teritorijā, kas saskaņā ar Rīgas domes 2015.gada 22.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.167 "Par gaisa piesārņojuma teritoriālo zonējumu un siltumapgādes veida izvēli" atrodas II gaisa piesārņojuma teritoriālajā zonā attiecībā uz slāpekļa dioksīdu (NO ₂), un šīs būvniecības rezultātā tiks uzbūvēta vai ierīkota stacionāra iekārta, kura radīs piesārņojošās vielas NO ₂ emisiju, vai transportlīdzekļu novietne ar vairāk nekā 50 transportlīdzekļu ietilpību vai ar transportlīdzekļu mainību	2. Paskaidrojuma raksta 1.5.3.apakšnodaļā ir papildināta ar teikumu, ka pieslēgšanās centralizētajiem tīkliem ir tālākā perspektīvā, jo ASD "Rīgas Siltums" tuvākā laikā neparedz maģistrālo siltumtīklu izbūvi pie lokālplānojuma teritorijas. Par pārējam piebīdēm paskaidrojam, ka Rīgas domes 20.12.2005. saistošie noteikumi Nr.34 ir augstāk stāvošs normatīvs un tā vispārīgie nosacījumi ir attiecināmi arī uz lokālplānojumu, kas ir atrunāts lokālplānojuma teritorijas

			<p>uz vienu transportlīdzekļu novietni, lielāku par 2 transportlīdzekļiem jebkurā diennaktis stundā, būvniecības ierosinātais iesniedz Būvvaldē iecerētās darbības rezultātā plānoto piesārņojošās vielas NO₂ summāro gada vidējo koncentrāciju (kopā ar fonu), to izvērtējot Būvvalde nosaka pasākumus slāpekļa dioksīda koncentrācijas mazināšanai.</p> <p>4. Ievērojot Rīgas domes 2005. gada 20.decembra saistošo noteikumu Nr.34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" 130.³ punkta prasību, izstrādājot lokalplānojumus teritorijās, kur piesārņojošās vielas slāpekļa dioksīda (NO₂) pieļaujamais robežlielums gadā cilvēka veselības aizsardzībai pārsniedz vai ir tuvu pieļaujamam normatīvam 40 µg/m³ (I un II gaisa piesārņojuma teritoriālās zonas), paredzēt vienu vai vairākus pasākumus slāpekļa dioksīda emisiju mazināšanai atbilstoši konkrētās teritorijas īpašajiem apstākļiem, piemēram, autotransporta kustības ierobežošanu, autonomvietņu skaita samazināšanu, sabiedriskā transporta pieejamības palielināšanu, apstādījumu teritoriju platību palielināšanu u.c. pasākumus – noteikt šo prasību kā obligātu.</p>	izmantošanas un apbūves noteikumu 2.punktā.
11.	07.09.2017.	SIA "Rīgas ūdens" Nr.2017-7.22-451	Akceptē lokalplānojumu.	-
12.	14.07.2017.	AS "Sadales tīkls" Nr.30KI50-02.05/1738	Piekrīt lokalplānojumā norādītā funkcionālā zonējuma maiņai ar nosacījumu, ka, veicot teritorijas attīstības plānošanu un tehniskās dokumentācijas izstrādi, tiks pieprasīti tehniskie noteikumi.	-
13.	04.07.2017.	AS "Latvijas gāze" Nr.27.4-2/1632	Redakcija saskaņota un nav iebildumu. Papildus informācija: - paredzēt gāzes pievada izbūvi katram patērētājam atsevišķi; - paredzēt gāzes spiediena regulēšanas – uzskaites iekārtas novietni uz īpašuma robežas, nodrošinot pieejamību no ielas	Informācija attiecināma uz būvprojekta izstrādi.

			sarkanās līnijas zonas; - izstrādāt teritorijas gāzes apgādes tehnisko projektu, gāzes vada novietni paredzēt atbilstoši Sabiedrības izdotiem tehniskajiem noteikumiem.	
14.	07.08.2017.	SIA "Lattelecom" Nr.37.1-10/2210/2342	Nav pretenziju pret izstrādāto redakciju	-
15.	06.07.2017.	AS "Rīga siltums" Nr.2.2-4/3744	Nav pretenziju pret izstrādātajiem lokalplānojuma risinājumiem	-
16.	27.07.2017.	Sarkandaugavas attīstības biedrība	<ol style="list-style-type: none"> 1. Lokalplānojums var sniegt pievienoto vērtību apkaimes daļas revitalizācijai, mainot funkciju no rūpniecības uz dzīvojamu un darījumu, bet arī saglabājot un ar arhitektūras jaunpienesumiem papildinot kultūrainavu, kas raksturīga Sarkandaugavas apbūves raksturam (daļēji atvērta perimetrālā apbūve), un respektējot blakus esošo autentiskās apbūves zonu, kurā dominē 2-5 stāvu apbūve. 2. Neatbalstām iespēju iekškvartāla teritorijā palielināt stāvu skaitu līdz 9 stāviem, kas disharmonēs ar blakus esošo apbūves aizsardzības teritoriju. Iesakām kā augstāko dominanti saglabāt teritorijā esošos ķieģeļu skursteņus, kas ir šīs teritorijas vietzīme un Sarkandaugavas silueta sastāvdaļa. 3. Izvērtēt mazstāvu un daudzstāvu apbūves (3 līdz 5 stāvi) iespējas. 4. Saglabāt ēkas ar pieminekļa statusu un pilsētvides piedāvātās vērtības, tos kvalitatīvi papildinot un veidojot kā apkaimes vietzīmi. 5. Precizējam, ka tuvākā dabīgā ūdenstece ir Sarkandaugavas vecupe, kas tek Dunties ielas garumā līdz paplašinājumam Tvaika ielā, tiek patstāvīgi ignorēta kā iespējama lietuss ūdens kolektors. Aicinām kopā ar Rīgas pilsētu diskutēt un meklēt risinājumus kā sakārtot lietuss ūdens novadīšanu no Dunties ielas, kas lietavu laikā pastāvīgi applūst. Piedāvājam lokalplānojuma teritorijā integrēt alternatīvu 	<p>Daļēji ņemts vērā.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Lokālplānojuma risinājumi paredz teritorijā attīstīt jauktas izmantošanas apbūvi, kas ietver daudzdzīvokļu māju apbūvi, biroju ēku apbūvi, tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūvi, tūrisma un atpūtas iestāžu apbūvi, sporta ēku un būvju apbūvi, veselības aizsardzības iestāžu apbūvi. 2.-3. Maksimālais apbūves augstums ir noteikts līdz 5 stāviem. Savukārt, 9 stāvu apbūve ir iespējama tikai rīkojot Arhitektūras konkursu, kura mērķis ir iegūt pilsētībūvnieciski un arhitektoniski augstvērtīgu skici projektu kas iekļausies un nedisharmonēs ar apkārtējo vidi. 4. Lokālplānojuma teritorijā nav ēku ar pieminekļa statusu.

			lietus ūdens savākšanas sistēmu (piemēram, lietus dārzi).	Lokālplānojuma izstrādes ietvaros ir veikts esošo būvju arhitektoniskās kvalitātes un tehniskā stāvokļa izvērtējums, kurā secināts, ka tikai trīs būves ir pieļaujams saglabāt un rekonstruēt, tostarp, divi skursteņi. 5. Jautājums nav risināms lokālplānojuma izstrādes ietvaros.
--	--	--	--	---