
Rīgas dome

Lokālpārvalde
Zaķusalas ziemeļu daļas teritorijai

V.daļa
Pielikumi (izpētes)

7.1. pielikums
VIETAS KONTEKSTA VĒRTĒJUMS

Izstrādātājs: SIA “Grupa93”

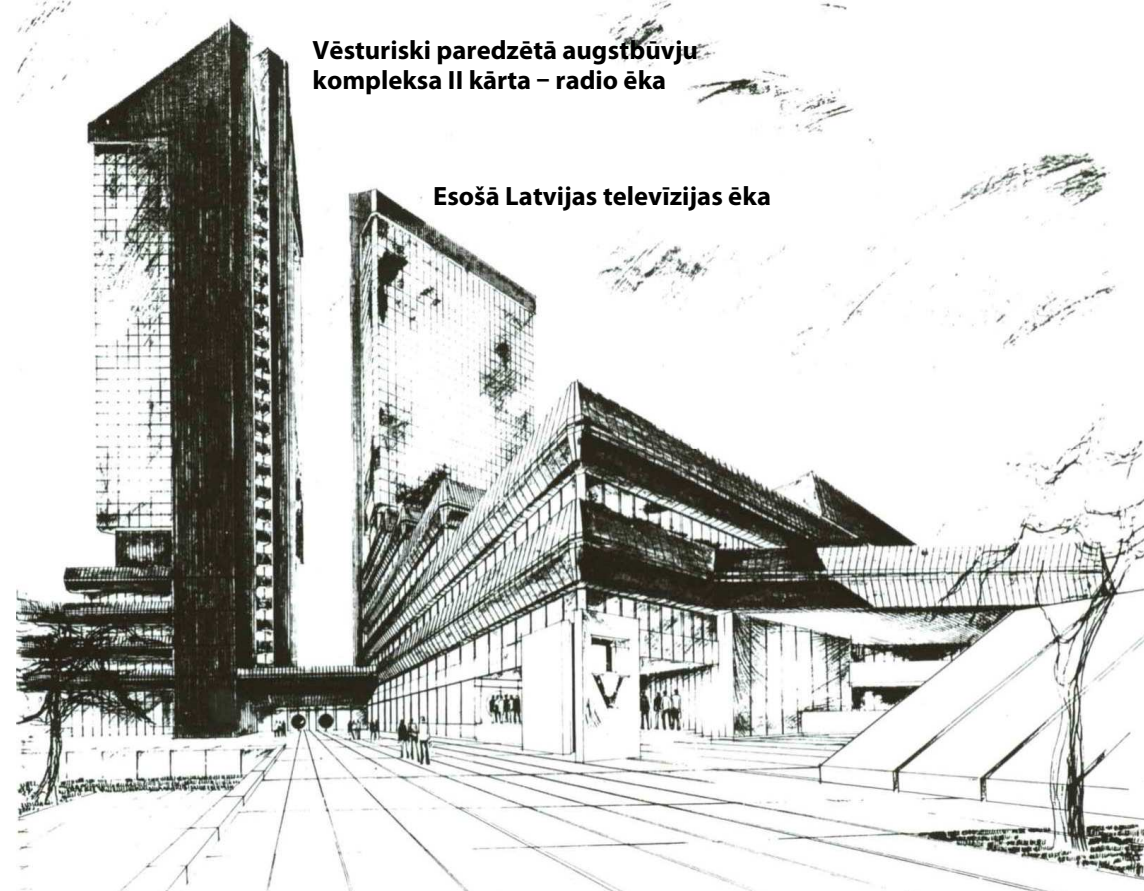
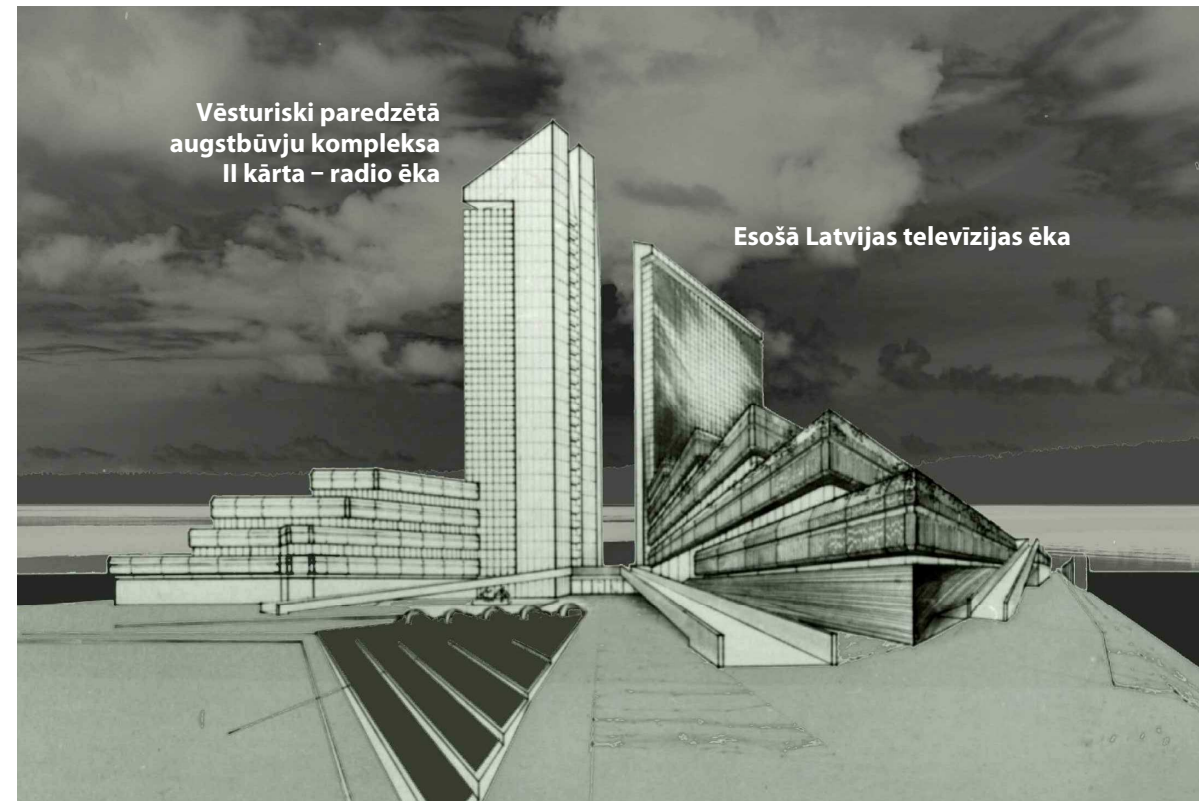
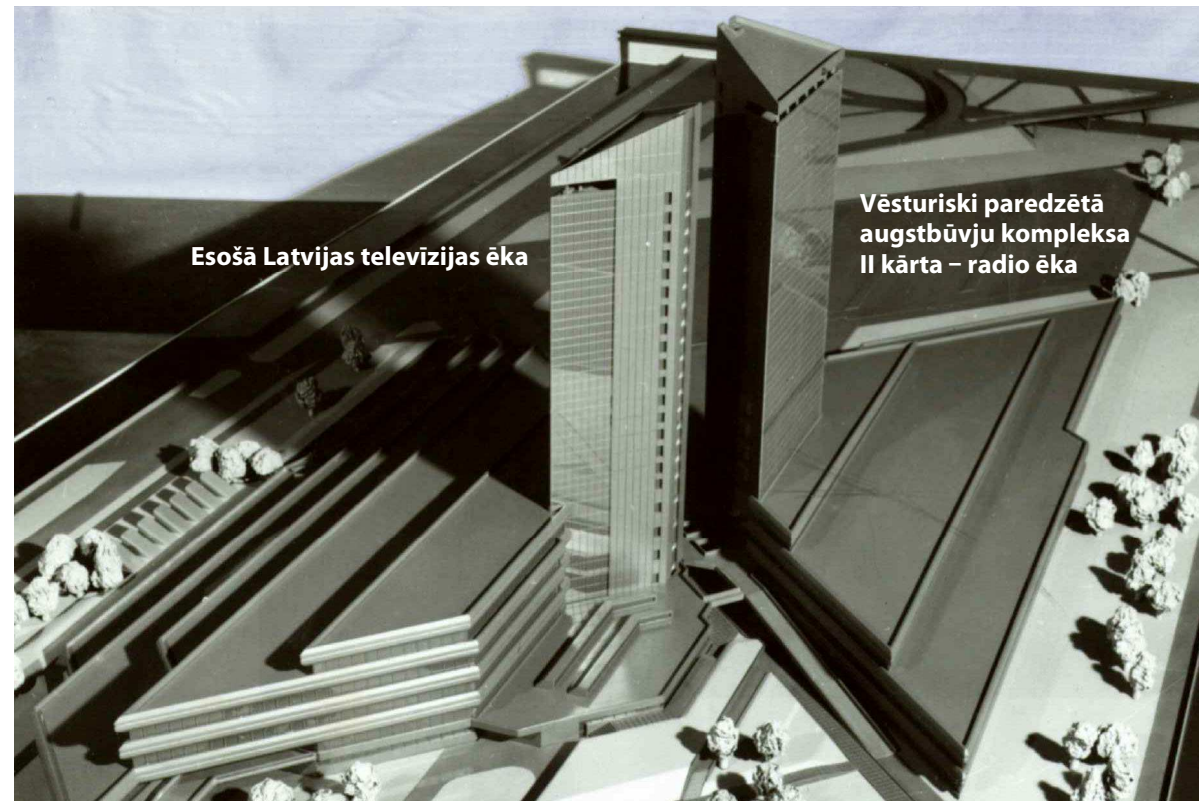
Rīga, 2016. gads

NOVIETOJUMS



SIA „Biznesa centrs Zaķusala” attīstības iecere paredz multifunkcionāla konferenču un biznesa centra izveidi Zaķusalā, Zaķusalas krastmalā 3. Tā izbūvei, uzturēšanai un apsaimniekošanai ar valsts akciju sabiedrība „Valsts nekustamie īpašumi” ir noslēgts ilgtermiņa zemes nomas līgums uz 50 gadiem (10.01.2008 nomas līgums Nr.963-Z/2 par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0100 051 0145, tā daļas 24 969 m² platībā nomu).

VĒSTURISKĀS SKICES



APKĀRTNES KONTEKSTS

TIRDZNIECĪBAS CENTRI



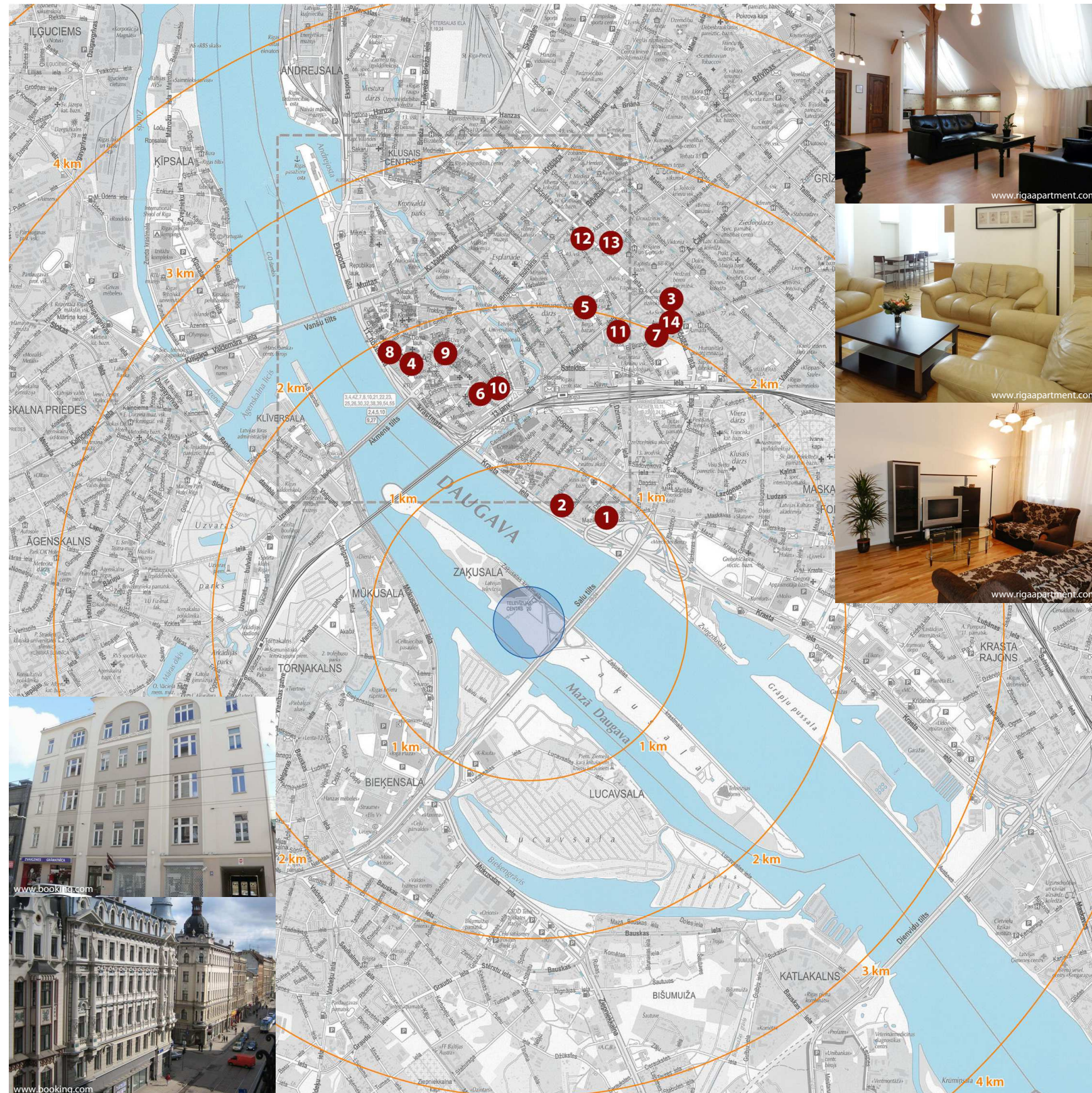
1.	TC Riga Plaza	Atklāts 2009. gadā. Vairāk kā 130 veikali. Kopējā platība – 90 tūkst.m ² , tirdzniecības platības – 42 tūkst.m ² . Izklaides centrs Fantasy Park, 3D kino, sabiedriskā ēdināšana u.c. Pārtikas veikals Prisma
2.	TC Mols	Atklāts 1998. gadā, rekonstruēts 2003. gadā. 160 veikali, tirdzniecības platības vairāk kā 30 tūkst.m ² . 15 tūkst.m ² – autostāvvietas. Pārtikas veikals Rimi.
3.	Tirdzniecības centrs	14 tirdzniecības objekti – pārtikas veikals Maxima XX, ķīmiskā tīrītava, banka, ēdināšana u.c.
4.	TC Krokuss	Kopējā platība – 7000 m ² . Pārtikas veikals IKI, būvmateriālu veikals Būvniecības ABC, vairākas nelielas tirdzniecības vietas.
5.	DEPO	Būvmateriālu, saimniecības preču, dārza preču tirdzniecība.
6.	K-rauta	Preces mājai, celtniecībai, remontam, dārzam.
7.	Centrāltirgus	Visa veida mazumtirdzniecība, kopējā platība 72,3 tūkst.m ² ar vairāk nekā 3000 tirdzniecības vietām. Apmeklētāju skaits – 80 līdz 100 tūkst. cilvēku katru dienu (2011.g.).
8.	TC Origo	Atklāts 2003. gadā, šobrīd notiek paplašināšanas darbi. Paredzēti 15 750 m ² mazumtirdzniecības platības.
9.	TC Stockmann	Atvērts 2003. gada oktobrī. Tirdzniecības platība –11 tūkst.m ² , četri stāvi. Pazemes autostāvvietā 76 vietām.
10.	TC Galerija Centrs	Tirdzniecības vieta no 1938. gada, rekonstruēta 2006. gadā. 140 veikali, 30 tūkst.m ² .
11.	Āgenskalna tirgus	Darbojas kopš 1911. gada. 219 tirdzniecības vietas, platība – 8,3 tūkst.m ² .
12.	TC Āgenskalns	Maxima X, atsevišķas tirdzniecības vietas.
13.	TC Olimpia	Iepirkšanās centrs tika atklāts 2002. gadā. Kopējā platība – 25 tūkst.m ² , tirdzniecības vietas izvietotas trijos stāvos.
14.	TC mc2	Atklāts 2002. gadā. Interjera preces un delikateses. Platība – 13 tūkst.m ² .
15.	TC Galleria Riga	Atklāts 2010. gadā. Kopējā platība – 41 tūkst.m ² , tirdzniecības platības – 22,5 tūkst.m ² , 7 stāvi. Diennakts maksas autostāvvietā 150 automašīnām.
16.	Vidzemes (Matisa) tirgus	Darbojas kopš 1876. gada. Tirgus apjomam ir tendence sarukt, pēdējos gados strādā ar zaudējumiem. Lokālas nozīmes tirdzniecības vieta.
17.	TC Sky	Tirdzniecības platība ap 5000 m ² .
18.	Berga Bazārs	Apvieno vairākus tirdzniecības un pakalpojumu objektus, kā arī birojus, kultūras iestādes. Uzcelts 19.-20. gadsimta mijā.
19.	TC Akropole	Būvniecības iecere daudzfunkcionālam izklaides un tirdzniecības centram. Kopējā mazumtirdzniecības lietderīgā platība – 92 tūkst.m ² , kopējā biroju lietderīgā platība – 91 tūkst.m ² . Autostāvvietā 3883 automašīnām.
20.	TC Akropole	Daudzfunkcionāla izklaides un tirdzniecības centra būvniecības iecere. Kopējā mazumtirdzniecības lietderīgā platība – 60 tūkst.m ² , kopējā biroju lietderīgā platība – 7,4 tūkst.m ² . Autostāvvietā 3883 automašīnām. Ēdināšanas telpa 2200 personām, slidošanas arēna, kinoteātris (8 halles), bouldings (16 celiņi).
21.	Tirdzniecības centrs	Divstāvu tirdzniecības centra būvniecības iecere. Autostāvvietā 76 automašīnām.

VIESNĪCAS UN KONFERENČU ZĀLES



1.	Radisson Blu Daugava	356 numuri, 4 zvaigznes, 13 konferenču zāles ar kopējo ietilpību līdz 400 vietām.
2.	Maritim Park Hotel	231 numurs, 4 zvaigznes, 8 zāles ar kopējo platību 1200 m ² – ietilpība līdz 1100 vietām.
3.	Hotel Apalenis	31 numurs, 101 studentu viesnīcas numurs, 28 apartamenti, konferenču zāle ar 60 vietām.
4.	Hanza Hotel	80 numuri, 3 zvaigznes, konferenču zāle līdz 40 vietām.
5.	Radisson Blu Hotel Latvija	571 numurs, 4 zvaigznes, 15 daudzfunkcionālas konferenču telpas ar kopējo ietilpību līdz 2500 vietām, lielākā no tām – 962 m ² , 1100 sēdvietas.
6.	Radisson Blu Elizabete Hotel	228 numuri, 4 zvaigznes, divas nelielas konferenču zāles ar kopējo ietilpību līdz 40 vietām.
7.	Islande Hotel	205 numuri, 4 zvaigznes, 5 konferenču/semināru telpas, lielākā ar kopējo ietilpību līdz 300 vietām.
8.	FG Royal Hotel (Hotel de Rome)	88 numuri, 3 dažāda lieluma konferenču zāles (50-70 vietas). Kopējā ietilpība – 170 vietas.
9.	Tallink Hotel Riga	256 numuri, 6 konferenču telpas, lielākā ar 250 vietām.
10.	Avalon Hotel	111 numuri, 4 zvaigznes, vairākas konferenču/semināru telpas, iespējams izveidot telpu ar 200 cilvēku ietilpību.
11.	Wellton Old Riga Palace Hotel	100 numuri, 4 zvaigznes, konferenču telpa ar ietilpību līdz 30 vietām.
12.	Astor Riga Hotel	60 numuri, 4 zvaigznes, 3 konferenču telpas – 150, 60 un 45 vietas. Kopējā ietilpība – 255 vietas.
13.	Radisson Blu Rīdzene Hotel	95 numuri, 7 konferenču telpas, lielākā ar ietilpību līdz 90 vietām.
14.	Grand Palace Hotel	56 numuri, 5 zvaigznes, konferenču zāle ar 50 vietām.
15.	Hotel Bergs	37 numuri, 5 zvaigznes, konferenču zāles maksimālā ietilpība – 100 vietas.
16.	Neiburgs	55 numuri, 4 zvaigznes, 5 telpas semināriem, lielākā ar ietilpību līdz 70 vietām.
17.	Opera Hotel & SPA	112 numuri, konferenču telpas. 120 vietas restorānā, citās telpās līdz 50 vietām.
18.	Albert Hotel	246 numuri, 4 zvaigznes, 3 pasākumu telpas, lielākajā ietilpība 110 cilvēkiem.
19.	Primo Hotel	28 numuri, 3 zvaigznes, pasākumu telpas ar 100 vietām.
20.	OK Hotel	31 numurs, konferenču zāle ar ietilpību līdz 100 vietām, semināru telpa 16 cilvēkiem.
21.	Wellton Gertrude Hotel	76 numuri, konferenču telpa ar 50 vietām.
22.	Viktorija	50 numuri, konferenču telpa 30 cilvēkiem.
23.	Monika Centrum	80 numuri, 4 konferenču zāles, kopējā ietilpība līdz 230 vietām.
24.	Hotel Tia	50 numuri, konferenču zāle līdz 90 cilvēkiem.
25.	Art Hotel Laine	35 numuri, 2 konferenču telpas – 25 un 11 vietām.
26.	Kolonna Hotel Riga	41 numurs, konferenču telpa 20 personām.
27.	Radi un draugi	72 numuri, 3 konferenču telpas ar 100, 20 un 10 vietām.
28.	Europa Royale Riga	60 numuri, 4 zvaigznes, konferenču telpa ar 80 vietām.
29.	Mariott Hotel Riga	Jaunbūve/rekonstrukcija. Viesnīcu komplekss ar 76 numuriem, konferenču telpu 300 m ² platībā, restorānu, bāru un komercplatībām 723 m ² apmērā.
30.	Kongresu nams	10 auditorijās (no 27 m ² līdz 76 m ²), foajē un kafējnicā iespējams uzņemt vairāk kā 5000 apmeklētāju.
31.	PTC Rīga	Trīs konferenču/semināru telpas – 420, 130 un 30 vietas.
32.	Konferenču centrs Citadele	Maksimālā ietilpība – 200 vietas.

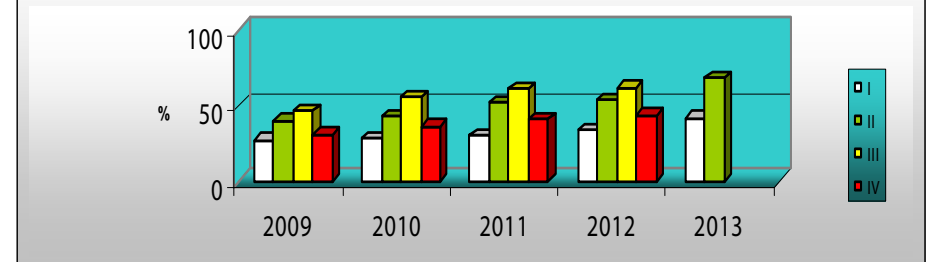
VIESNĪCU APARTAMENTI



Pēdējo gadu laikā strauji audzis izmitināšanas iestādēs apkalpoto viesu skaits Rīgā, 2013. gada II ceturksnī apkalpojot 78% no ārvalstu viesu skaita, kuri apmeklēja Latviju (no kuriem 21% ir tūristi no Krievijas, 11% – no Vācijas, pa 7% – no Igaunijas un Lietuvas).

Ņemot vērā tūristu skaita augošo dinamiku, kā arī viesnīcu noslogojuma datus, var

Viesnīcu noslogojums Rīgā pa ceturkšņiem 2009-2013. gads
(www.sus.lv)

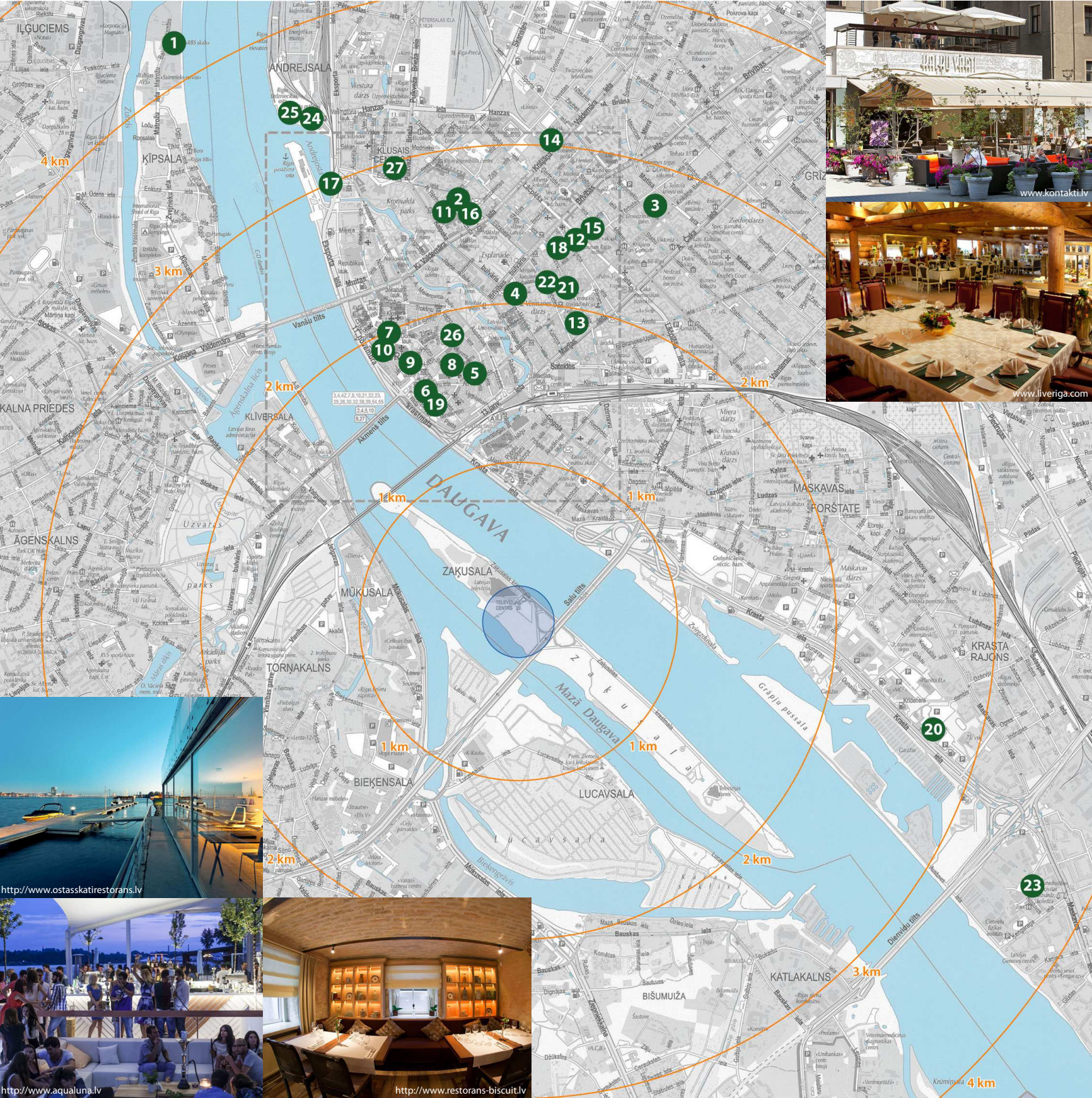


apgalvot, ka viesnīcu biznesa attīstībai Rīgas pilsētā ir potenciāls.

Kvalitatīvu un kompleksu apartamentu piedāvājums Rīgas pilsētā ir ierobežots un galvenokārt balstīts uz atsevišķu dzīvokļu piedāvājumu laika posmā, kad tie netiek iznomāti ilgstošai īrei. Apartamentu piedāvājumi koncentrējusies Rīgas vēsturiskajā un Klusajā centrā.

1.	Daugava Lux Apartments	3 dzīvokļi
2.	Riga Top Rent Krasta Street Apartments	4 dzīvokļi
3.	Riga Apartment	20 dzīvokļi
4.	Designapartments	30 dzīvokļi
5.	Riga Barona Street Apartments	10 dzīvokļi
6.	Riga Holiday Apartments	21 dzīvoklis
7.	Baltic Suites	5 dzīvokļi
8.	Gate Apartments	4 dzīvokļi
9.	Laipu	3 dzīvokļi
10.	Old City Apartments	21 dzīvoklis
11.	Marijas Varti	4 dzīvokļi
12.	Julia Lacplesa Apartments	3 dzīvokļi
13.	Riga Boutique Apartments	3 dzīvokļi
14.	Lāčplēša Central Apartments	5 dzīvokļi

RESTORĀNI



Rīgas pilsētā pēdējo triju gadu laikā izveidojušies vairāki kvalitatīvi restorāni, kas mēģina atrast savu unikālo piedāvājumu gan vietas, gan ēdienkartes, gan stila ziņā. Restorānu piedāvājums tiek pozicionēts kā atsevišķs un īpašs tūrisma produkts – *gaumīgi garšīgā galvaspilsēta Rīga*. Rīgā trūkst restorānu piedāvājums vietējiem klientiem. Veismīga restorāna pamats – individuāla koncepcija, meistarīgs un radošs pavārs, produktu kvalitāte un *skats aiz loga*.

1.	Ostas Skati	Atvērts 2009. gadā. Viesu skaits – 60. Skats uz Daugavu, ostu un pilsētu, neformāla un mierīga atmosfēra.
2.	Navat Club	Atvērts 2011. gadā. Viesu skaits – 90. Turpinājums restorānam Uzbekistan, tradicionālā uzbeku un modernā japāņu virtuve.
3.	Uzbekistan	Atvērts 2010. gadā. Uzbeku virtuves restorāns. Četras restorāna zāles.
4.	Bibliotēka Nr.1	Atvērts 2011. gadā. Restorāns Vērmanes dārzā, Vernisāžā.
5.	Vējš vītolos	Viesu skaits – 300. Vecrīgas vasaras restorāns-terase.
6.	PINOT	Viesu skaits – 150. Restorāns-vinotēka. Mūsdienīgi klasisks interjers un ēdienkarte.
7.	Le Dome	Atvērts 2010. gadā. Viesu skaits – 30. Zivju restorāns.
8.	Ambiente	Atvērts 2012. gadā. Jūgendstila laika restorāns. Piecas restorāna zāles.
9.	Neiburgs	Atvērts 2009. gadā. Viesu skaits – 55. Vēsturisku un stilīgu elementu savienojums gan interjerā, gan piedāvātajos ēdienos.
10.	Gutenbergs	Romantisks, ar senatnīgu auru apveltīts restorāns. Jumta terase – apsildāms, vaļējs vasaras restorāns.
11.	Biscuit	Atvērts 2011. gadā. Viesu skaits – 80. Dažādu Eiropas valstu virtuve.
12.	Čaihana Sato	Atvērts 2011. gadā. Viesu skaits – 80. Uzbeku virtuves restorāns.
13.	Fellini	Itāļu virtuves restorāns Berga bazārā.
14.	Honkonga	Ķīniešu virtuves restorāns.
15.	Yakuza	Viesu skaits – 50. Āzijas un itāļu virtuves restorāns.
16.	Yakuza	Viesu skaits – 38. Āzijas un itāļu virtuves restorāns.
17.	Eksports	Atvērts 2011. gadā. Viesu skaits – 50. Bārs- restorāns Andrejsalā. Eiropas virtuves ēdieni ar specializāciju zivju ēdienos.
18.	Viesistaba Vintage	Atvērts 2012. gadā. Koncepta restorāns un mācību, atpūtas telpa.
19.	Habibi	Austrumu virtuve un kaljana bārs.
20.	Lido atpūtas centrs	Atpūtas centrs ir lielākā Eiropas gulbūvē.
21.	Dzirnavas	Lido restorāni piedāvā tradicionālo latviešu virtuvi.
22.	Vērmanītis	
23.	Krievu sēta	
24.	Aqua Luna	Atvērts 2013. gadā. Atrodas Andrejostas teritorijā. Restorāns, bārs un lounge.
25.	Koya	Atvērts 2012. gadā Andrejsalā.
26.	Kaļķu vārti	Viesu skaits – 100. Restorāns vecpilsētas vēsturiskajā un darījumu centrā.
27.	Vincentis	Atvērts 1994. gadā. Augstākās klases restorāns daudzu gadu garumā.

BIROJU KOMPLEKSI



Biroju piedāvājums gan Rīgas pilsētas centra teritorijās, gan Rīgas pilsētā kopumā ir ierobežots, tomēr pēdējā desmitgadē pieaudzis kvalitatīvu biroju telpu platību apjoms. Lielākoties telpas tiek nomātas, tāpēc pirkuma darījumi notiek salīdzinoši reti. Vērojams pieprasījums pēc augstas klases biroju ēkām. Šobrīd visvairāk jaunu biroju telpu platības ir Vecrīgā, bet strauji attīstās atsevišķas biznesa zonu mikrovides, piemēram, Skanstes ielas rajonā, kurā 10% biroju telpu ir koncentrētas jaunās biroju ēkās. Rīgā 2012. gadā ekspluatācijā tika nodotas divas jaunas biroju kompleksu ēkas ar kopējo iznomājamo platību 8400 m², savukārt 2013. gadā jauni biroju kompleksi nav piedāvājumā.

1.	Valdo biroju komplekss	Atklāts 2003. gadā. Kopējā biroju kompleksa platība – 12 000 m ² , biroju telpu vajadzībām tiek iznomāti 11560 m ² . Augstas klases biroji sākot no 18 m ² , vidējā platība stāvā 840 m ² .
2.	Biroju komplekss M41	A klases biroju ēka. Ēkas kopējā platība – 12 935 m ² , kopējā lietderīgā platība – 10 885 m ² .
3.	Upmalas biroji	Biroji no 200 līdz 2000 m ² vienā stāvā un lielākās platībās vairākos stāvos.
4.	Biroju komplekss M41	Jauna biroja ēka. Atvērtie biroja plānojumi, ļoti tuvu centram. Pieejamas dažādas platības – no 100 līdz 500 m ² .
5.	Saules akmens	Biroju telpas no 100 līdz 500 m ² .
6.	Ostas skati	Kopējā platība – 10 484 m ² . Vidējā biroju platība – 200 m ² .
7.	Valdemāra centrs	A klases biroji. Kopējā platība – 7300 m ² . Pieejamā platība – no 311 m ² līdz 940 m ² .
8.	Unity Biznesa centrs	Kopējā platība – 16 500 m ² . Pieejamā platība – no 70 m ² .
9.	Biroju ēka	Kopējā platība – 5151 m ² .
10.	Biroju ēka	B klases biroji. Kopējā platība – 7000m ² . 4 stāvi. Autostāvvietu 75 automašīnām.
11.	Biroju ēka	B klases biroji. Kopējā platība – 3092 m ² , lietderīgā platība – 2603 m ² .
12.	Biroju ēka	A klases biroji. Kopējā platība – 3900m ² , nomājamā platība – 3100 m ² . 6 stāvi.
13.	Ģertrūdes centrs	B klases biroji. Kopējā platība – 3130 m ² , kopējā lietderīgā platība – 2666 m ² . 8 stāvi un pazemes stāvs.
14.	Biroju ēka	A klases biroji. Kopējā platība – 4789 m ² , kopējā lietderīgā platība – 3365 m ² . 5 stāvi. Autostāvvietu 180 automašīnām.
15.	Biroju ēka	B klases biroji. Kopējā platība – 2076 m ² , kopējā lietderīgā platība – 1888 m ² . 4 stāvi. Autostāvvietu 40 automašīnām.
16.	Alojas Biznesa centrs	A klases biroju centrs. Biroju telpu platība – 10 000 m ² , pazemes autostāvvietu 180 automašīnām. Atzīta par energoefektīvu ēku 2011. gadā, ekspluatācijā kopš 2009. gada.
17.	Biroju ēka	Nodota ekspluatācijā 2007. gadā. Biroji ēkas 2.-6. stāvā. Kopplatība – 1870 m ² , nomājamā platība – 1580 m ² .
18.	Biroju ēka	Nodota ekspluatācijā pēc rekonstrukcijas 2006. gadā. Kopplatība – 3237 m ² , nomājamā platība – 2279 m ² . Autostāvvietu 40 automašīnām.
19.	Biroju ēka	B klases biroju ēka. Kopplatība – 1605 m ² , nomājamā platība – 1381 m ² . Nodota ekspluatācijā 2012. gadā.
20.	Ziemeļu vārti	A klases biroju ēka. Kopplatība – 12 000 m ² ; iznomājamā platība – 10 000 m ² . 8 stāvi. Ēka nodota ekspluatācijā 2006. gadā. Pazemes stāvvietu 72 automašīnām, virszemes stāvvietu – 200 automašīnām.
21.	Valdemāra pasāža	B+ klases tirdzniecības un biroju ēka. 4 stāvi. Rekonstruēta vecas fabrikas ēka (nodota ekspluatācijā 2008.-2011. gadā). Kopplatība – 5850 m ² ; nomājamā platība – 4880 m ² . Autostāvvietu 50 automašīnām.
22.	Open Centre	Biroju ēka. 7 stāvi. Kopējā platība – 2964 m ² , nomājamā platība – 2446 m ² . 1930. gadā celta ēka, atjaunota. Autostāvvietu.
23.	Origo tirdzniecības un biznesa centrs	Plānots būvēt daudzfunkcionālu kompleksu, kurā atradīsies arī biroju telpas. Paredzētā kopējā kompleksa platība ir 40 185 m ² , no tiem 9015 m ² birojiem.
24.	Daudzfunkcionālais daudzdzīvokļu un biroju ēku komplekss	Būvniecības iecere paredz daudzfunkcionālas trīs līdz četrus stāvu biroju ēkas izbūvi un sešu līdz septiņu stāvu dzīvojamās ēkas izbūvi. Paredzamā biroju telpu kopplatība – 4976 m ² , 97 dzīvokļu kopplatība – 6560 m ² , pazemes autostāvvietu skaits – 88.
25.	Burusala	Plānots būvēt daudzfunkcionālu kompleksu, kurā atradīsies arī biroju telpas. Paredzētā kopējā kompleksa platība ir 40 185 m ² , no tiem 9015 m ² birojiem.
26.	Daudzfunkcionāls komplekss	Būvniecības iecere Krasta ielā daudzfunkcionālu objektu, t.sk. biroju ēku būvniecībai. Pasūtītājs – SIA Eirospektrs.
27.	Biroju ēku komplekss	Biroju ēku kompleksa būvniecības iecere. Pasūtītājs – SIA EL-MART.

BANKAS

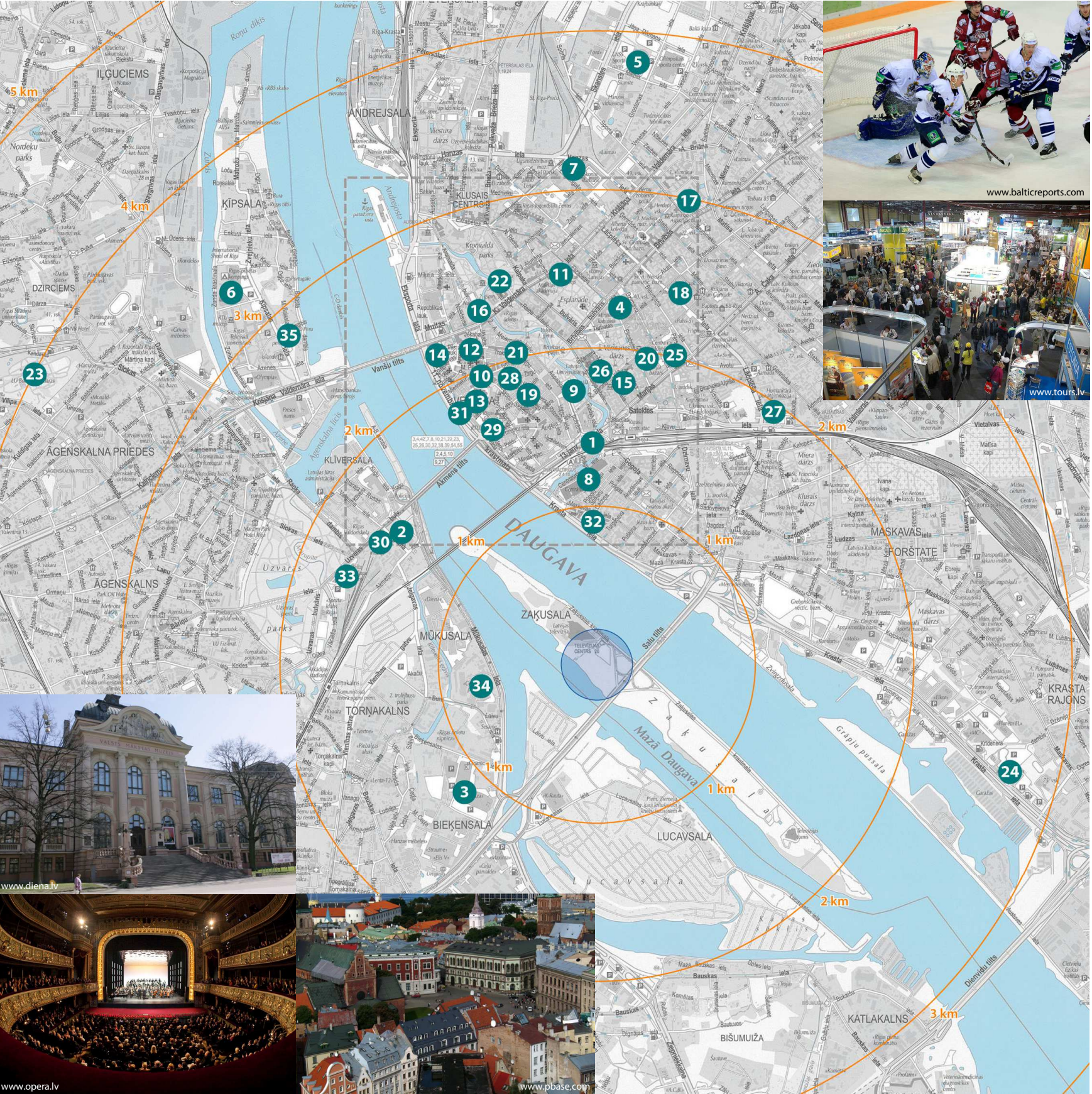


Banku un banku filiāļu skaits Latvijā ir vairāk nekā pietiekams. Latvijā ir bāzēti vairāk kā 20 banku centrālie biroji un vairāku banku filiāles.

Līdzšinējā laikā lielākās bankas vai banku filiāles ir papildinājušas Rīgas apbūvi ar arhitektoniski vērtīgām ēkām, uzbūvējot savus centrālos birojus (SEB banka, Swedbank, DNB banka, Rietumu Banka u.c.).

1.	AB.LV Bank
2.	Baltikums Bank AS
3.	AS Baltic International Bank
4.	Swedbank AS
5.	Bank M2M Europe AS
6.	AS Norvik Banka
7.	VAS Hipotēku banka
8.	AS Expobank
9.	AS SEB banka
10.	AS SMP Bank
11.	AS DNB banka
12.	AS PrivatBank
13.	AS Reģionālā investīciju banka
14.	AS Rietumu Banka
15.	AS Trasta komercbanka
16.	AS UniCredit Bank
17.	AS Latvijas pasta banka
18.	AS Citadele banka
19.	Rigensis Bank AS
20.	Nordea Bank Finland Plc Latvijas filiāle
21.	Skandināviska Enskilda Banken AB Rīgas filiāle
22.	Svenska Handelsbanken AB Latvijas filiāle
23.	Danske Bank AS Latvijas filiāle
24.	Bigbank AS Latvijas filiāle
25.	Pohjola Bank Plc Latvijas filiāle
26.	Aktsiaselts Eesti Krediidipank Latvijas filiāle

APMEKLĒTĀJU PIESAISTES OBJEKTI



Mazāk kā 3 km attālumā esošais Lido atpūtas centrs 2012. gadā spēja piesaistīt gandrīz 1,5 milj. apmeklētāju. Tiešā tuvumā esošais modes un izklaides centrs Riga Plaza 2012. gadā ģenerēja gandrīz 330 tūkst. lielu apmeklētāju plūsmu.

	Apmekl. skaits gadā
1. Kino Citadele	1 070 000
2. Latvijas Nacionālā bibliotēka	-
3. Riga Plaza	330 000
4. Splendid Palace	78 000
5. Arēna Rīga	540 000
6. Ķīpsalas starptautiskais izstāžu centrs	595 000
7. Olimpiskā Skonto halle	...
8. Rīgas Centrāltirgus	~29-36 milj.
9. Latvijas Nacionālā Opera	154 000
10. Rīgas Birža	148 000
11. Latvijas Nacionālais mākslas muzejs (galvenā ēka)	81 000
12. Izstāžu zāle Arsenāls	50 000
13. Rīgas vēstures un kuģniecības muzejs	153 000
14. Latvijas Nacionālais vēstures muzejs	35 000
15. Rīgas cirks	117 000
16. Latvijas Nacionālais teātris	193 000
17. Dailes teātris	211 000
18. Jaunais Rīgas teātris	110 000
19. M. Čehova Rīgas Krievu teātris	101 000
20. Latvijas Leļļu teātris	78 000
21. Latvijas Kara muzejs	117 000
22. Kongresu nams	200 000
23. LU Botāniskais dārzs	50 000
24. Lido atpūtas centrs	1 440 000
25. Koncertzāle Palladium	...
26. Rīgas Latviešu biedrības nams	127 000
27. Sapņu fabrika	70 000
28. Lielā Ģilde	170 000
29. Okupācijas muzejs	...
30. Latvijas Dzelzceļa muzejs	...
31. Daugavas koncertzāle	...
32. Radošo industriju kvartāls Spīķeri	...
33. Zelta Boulinga centrs	...
34. Atpūtas komplekss Akvalande	...
35. Ķīpsalas peldbaseins	...

Rīgas pilsētā nav identificējami nozīmīgi un kompleksi piedāvājumi veselības, sporta un skaistumkopšanas pakalpojumiem. Rīgas pilsētas pieprasījumu nodrošina atsevišķi nelieli, specializējušies pakalpojumu sniedzēji, visbiežāk esoši lielo viesnīcu paspārnē.

PUBLISKĀ ĀRTELPA



Заķусалас apkārtnē un pašā salā ir liels daudzums publiski pieejamu ārtelpu, tomēr lielākā daļa no tām ir maz labiekārtotas. Jaunākais no Rīgas pilsētas parkiem izveidots 2013. gadā un atrodas tiešā attīstāmās teritorijas tuvumā – Lucavsālā. Tas veidots kā īpaši piemērots ģimenēm ar maziem bērniem.

1.	Arkādijas parks	Platība – 6,2 ha. Mārupīte. Labiekārtotas atpūtas vietas.
2.	Uzvaras parks	Platība – 36,7 ha. Pasīvās un aktīvās rekreācijas iespējas. Ziemā distanču slēpošanas trase (1250 m), slidotava. Labiekārtotas atpūtas vietas.
3.	Esplanāde	Platība – 8,8 ha. Parka teritorijā atrodas piemineklis O.Kalpamkam, Rainim, Kristus Piedzimšanas pareizticīgo katedrāle, Latvijas Mākslas akadēmija, Latvijas Nacionālais mākslas muzejs. Parkā ir bagātīgi apstādījumi, strūklaka. Atpūtas vietas.
4.	Vērmanes dārzs	Platība – 5 ha. Strūklaka. Estrāde. Pieminekļi K.Baronam, K.Padegam. Atpūtas vietas. Labiekārtots bērnu rotaļu laukums.
5.	Kronvalda parks	Platība – 11,9 ha. Pilsētas kanāls, publiski pieejama ūdensmalā, strūklakas. Pieminekļi A.Upītim, Sudrabu Edžum, A.Puškinam, pirmajam latviešu teātrim. Labiekārtotas atpūtas vietas, rotaļu laukumi.
6.	Miera dārzs	Platība – 3,6 ha. Bērnu rotaļu laukums. Dekoratīvā vāze „Memento mori”. Atpūtas vietas. Parkam nepieciešama rekonstrukcija.
7.	Klusais dārzs	Platība – 4,7 ha. Skulptūras. Labiekārtotas atpūtas vietas.
8.	Maskavas dārzs	Platība – 6,2 ha. Bērnu spēļu laukums. Labiekārtotas atpūtas vietas.
9.	Ziedoņdarzs	Platība – 6,4 ha. Strūklaka, bradājamais baseins (pašlaik nefunkcionē). Atpūtas vietas. Bērnu rotaļu laukums. Parkā ir piemineklis A.Čakam.
10.	Viesturdārzs	Platība – 7,6 ha. Vecākais parks Rīgā. Arhitektoniski skulpturāls ansamblis. Atpūtas vietas. Dīķis.
11.	Bastejkalns un Kanālmalas apstādījumi	Platība – 10,4 ha. Daudzveidīga ainava. Akmeņdārzs, ūdenskritumi. Kanālmala. Atpūtas vietas.
12.	Lucavsālas parks	Platība – 11 ha. Pasīvās un aktīvās rekreācijas iespējas. Labiekārtots bērnu rotaļu laukums, sporta spēļu laukumi. Pludmale, atpūtas iespējas pie ūdens. Kafējnīca. Plānota apgaismojuma un videonovērošanas sistēmas ierīkošana.
13.	11. novembra krastmala	Apstādījumu josla. Atpūtas vietas. Piemineklis 1905. gada cīnītājiem.
14.	Daugavas labā krasta promenāde	Nesen rekonstruēts promenādes posms gar Daugavu no Dzelzeļa tilta līdz Salu tiltam, nodrošinot Daugavas malas publisko pieejamību. Velocīnš. Apzaļumojums. Atpūtas vietas.
15.	AB dambis	Platība – 3,3 ha. Labiekārtotas atpūtas vietas, apgaismojums. Vasaras sezonā ir viena no iecienītākajām atpūtas vietām.
16.	Kridenera dambja un tā plānotā turpinājuma labiekārtojums	Plānots ielas telpas labiekārtojums Kridenera dambi un tā plānotajā turpinājumā līdz Daugavas krastmalai. Ūdensslēpošanas parka izveide. Daugavas labā krasta savienošana ar trim salām. Gājēju tilti pāri Krasta ielai un Kojusalas grāvim.

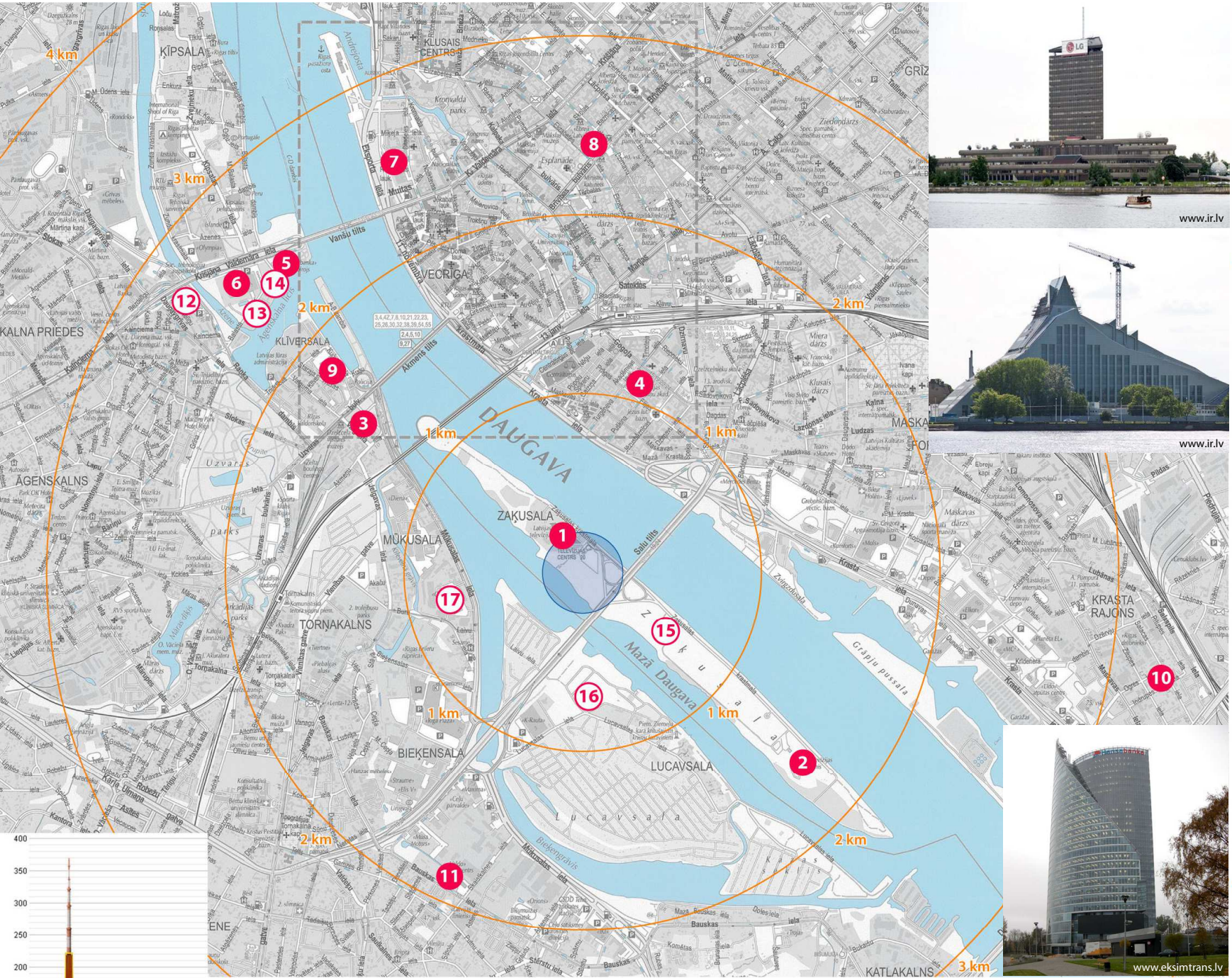
DAUGAVMALAS PIEDĀVĀJUMS



Ūdens pievelk cilvēkus, un tas būtiski ceļ nekustamā īpašuma vērtību ūdeņiem piegulošajās teritorijās, piemaksai sasniedzot pat 30% no tās vērtības. Rīgas pilsētas ūdensmalas ir piemērotas dažādu projektu īstenošanai, taču Rīgā tās pilnībā nav attīstītas, jo projektu attīstība ūdensmalās prasa ievērojami lielākas investīcijas ieguldot gan inženiertehniskajā sagatavošanā, gan publiski pieejamas infrastruktūras izveidē, tomēr ilgtermiņā arī to atdeve, salīdzinot ar līdzīgiem projektiem citur, ir augstāka.

1.	11. novembra krastmala	Apgaismota promenāde ar atpūtas vietām, apstādījumu joslu. Piestātne Daugavas kuģīšiem. Lielā Kristapa statuja.
2.	Daugavas labā krasta promenāde	2013. gadā atklāts rekonstruētais promenādes posms gar Daugavu no Dzelzceļa tilta līdz Salu tiltam, nodrošinot Daugavmalas publisko pieejamību. Veloceliņš. Apzaļumojums. Atpūtas vietas. Plānots izbūvēt skeitparku.
3.	Jahtklubs Andrejosta	Jahtu un motorlaivu osta, serviss. Burātāju apmācība. Tiek piedāvāta jahtu noma, izbraucieni ar jahtām pa Daugavu, Rīgas līci. Svinību rīkošana, banketu zāle 50 personām, pirts, baseini.
4.	Pilsētas jahtklubs Andrejsalā	Pilsētas jahtklubs atrodas Eksportostas līcī Andrejsalas ziemeļos. Ērti piebraucama ar automašīnu. Pilsētas jahtkluba mērķis ir burāšanas aktivitāšu veicināšana. Pilsētas jahtkluba paspārnē ir izveidota burāšanas apmācību programma pieaugušajiem.
5.	Pilsētas jahtklubs Ķīpsalā	Viens no lielākajiem un modernākajiem jahtklubiem Baltijā. Jahtklubā tiek piedāvāta bērnu apmācība burāšanā. Jahtklubā, bez parastajām ērtībām – piemēram, ūdens un elektrības, pieejama arī netīro ūdeņu savākšana, palīdzība pie tauvošanās, internets, diennakts video novērošana, peldvieta u.c.
6.	Aagenosta	Apsargāta kuteru un motorjahtu osta. 60 motorjahtām paredzētas tauvošanās vietas. Osta savu darbību nodrošina gan vasaras, gan ziemas periodā.
7.	AB dambis	Platība – 3,3 ha. Zemes strēle, kas iestiepjas Daugavā. Labiekārtotas atpūtas vietas, apgaismojums. Vasaras sezonā tā ir viena no iecienītākajām atpūtas vietām – notiek dažādi izklaides pasākumi, darbojas kafejnīcas, piemēram, Noass vai Dorian Gray vasaras restorāns.
8.	Lucavsalas parks	Parks atklāts 2013. gadā, piedāvājot kā pasīvās, tā aktīvās rekreācijas iespējas. Labiekārtots bērnu rotaļu laukums, sporta spēļu laukumi, pludmale, veikborda parks Daugavā, kafejnīcas, piknika vietas.
9.	Laivu īpašnieku kooperatīvā sabiedrība Čaika	Lai arī kooperatīvu teritorijas šobrīd izskatās salīdzinoši nepievilcīgi, jāatzīst, ka tās tiek aktīvi izmantotas, rīdniekiem novietojot savus peldlīdzekļus. Vietu attīstības potenciāla izmantošana atkarīga no kooperatīvu biedru iniciatīvas.
10.	Ēlingu īpašnieku kooperatīvā sabiedrība Neptuns	
11.	Krīdeners dambja un tā plānotā turpinājuma labiekārtojums	Koncepcija Krīdeners dambja un tā plānotā turpinājuma līdz Daugavas krastmalai – ielas telpas plānojumam un labiekārtojumam, kā arī parka slēpošanai uz ūdens izveidei. Daugavas labā krasta savienošana ar trim salām. Gājēju tilti pāri Krasta ielai un Kojusalas grāvim.

AUGSTCELTŅU PROJEKTI—VERTIKĀLĀS DOMINANTES



Eiropas Savienības, Baltijas un Latvijas augstākā būve atrodas Rīgā, un tas ir Rīgas radio un televīzijas tornis Zaķusalā – 368,5 m. Augstākās biroju vai dzīvojamās funkcijas būves ir Saules akmens, Panorama Plaza II un Zinātņu akadēmijas augstceltne. Brīdī, kad tiks pabeigta Z-Tower celtniecība, tie kļūs par augstāko biroju/dzīvojamo būvi Latvijā un Baltijā.

1.	Latvijas Televīzijas augstceltne	89 m, 22 stāvi. Latvijas Televīzijas galvenā ēka. Uzbūvēta 1986. gadā.
2.	Rīgas radio un televīzijas tornis	386 m, tehniskās infrastruktūras būve, restorāns, skatu laukums. Uzbūvēts 1989. gadā. Tornī atradusies kafējnīca.
3.	Latvijas Nacionālā bibliotēka	68 m, 12 stāvi. Bibliotēka, biroji, konferenču zāles, restorāns. Uzcelta 2013. gadā.
4.	Zinātņu akadēmija	107 m, 21 stāvs. Biroji, zinātnes telpas, izglītība, konferenču zāles. Uzbūvēta 1960. gadā.
5.	Saules akmens	123 m, 27 stāvi. AS Swedbank biroju komplekss. Uzbūvēts 2004. gadā.
6.	Preses nams	76 m, 22 stāvi. Līdz šim biroju telpas, plānota viesnīca, biroju komplekss un dzīvojamā apbūve. Uzbūvēts 1978. gadā.
7.	Zemkopības ministrijas ēka	92 m, 24 stāvi. Biroju telpas. Uzbūvēta 1978. gadā.
8.	Radisson Blu Hotel Latvia	95 m, 27 stāvi. 4 zvaigžņu viesnīca. Uzbūvēta 1979. gadā.
9.	Radisson Blu Hotel Daugava	68 m, 9 stāvi. Viesnīca. Uzcelta 1972. gadā.
10.	Dzīvojamā ēka	62 m, 17 stāvi. A klases biroju ēka. 16 380 m ² , no tiem 1.-3. stāvā autostāvvietas, tirdzniecības un tehniskās platības, 4. stāvā – biroji un ēdināšanas iestādes, 5.-17. stāvā – biroji.
11.	Valdo Centrs	9 stāvi. Divas savstarpēji saistītas biroju ēkas. Uzbūvētas 2003. g.
12.	Z-Towers (Z-Torņi)	123 m un 117 m, 30 stāvi. Daudzfunkcionāls dzīvojamās un biroju funkcijas komplekss. 358 apartamenti, A klases biroji – 10 000 m ² , SPA – >4000 m ² . Autostāvvietu 700 vienībām. Jaunbūve kopš 2006. gada.
13.	Da Vinci	95 m, 24 stāvi. Daudzfunkcionāla biroju un dzīvojamā ēka. Projekts kopš 2003. gada.
14.	Simbiotic Tower Riga	91 m, 24 stāvi. Daudzfunkcionāls darījumu un dzīvojamās apbūves komplekss. 2011. gada projekts.
15.	Zaķusalas apbūves iecere	Līdz 30 stāviem. Daudzfunkcionāla teritorijas attīstība. Viesnīcas (62,23% no apbūves), augstas klases biroji un dzīvokļi (28,51%), veikali un restorāni (7,41%), koncertzāle (1,85%). Kopējā apbūve – 270 tūkst. m ² , kā arī autostāvvietas – 138 tūkst. m ² .
16.	Lucavsālas biroju komplekss	62 m, 17 stāvi. A klases biroju ēka. 16 380 m ² (divas ēkas), no tiem 1-3. stāvā autostāvvietas, tirdzniecības un tehniskās platības, 4. stāvā – biroju un ēdināšanas platības, 5.-17. stāvā – biroju telpas.
17.	Burusala	Līdz 16 stāviem. Teritorijas kopplatība – 7 ha. Biroju ēkas, dzīvojamās mājas. Apdzīvojamās kanālmalas, promenādes, klusai un aktīvai atpūtai izmantojama ūdensmalā, apzaļumoti jumta dārzi.

Name	Riga Radio & TV Tower	Z-Towers	Swedbank Central Office	St. Peter's Church	Panorama Plaza III	Panorama Plaza II	Vansu Bridge	Academy of Science	Ministry of Agriculture Building	Panorama Plaza I	Da Vinci	Radisson Blu Hotel Latvia	Dom Cathedral	Latvian Television	St. James' Cathedral	Preses Nams	Skanstes Virsotnes IV	Skanstes Virsotnes III	Skanstes Virsotnes II	Skanstes Virsotnes I	Rietumu Capital Centre	New Gertrude's Church	National Latvian Library	Centra Nams
City	Riga	Riga	Riga	Riga	Riga	Riga	Riga	Riga	Riga	Riga	Riga	Riga	Riga	Riga	Riga	Riga	Riga	Riga	Riga	Riga	Riga	Riga	Riga	Riga
Country	Latvia	Latvia	Latvia	Latvia	Latvia	Latvia	Latvia	Latvia	Latvia	Latvia	Latvia	Latvia	Latvia	Latvia	Latvia	Latvia	Latvia	Latvia	Latvia	Latvia	Latvia	Latvia	Latvia	Latvia
Illustrator	Volodymyr Viter	Martins	Martins	Martins	Martins	Martins	Martins	Martins	Martins	Martins	Martins	Martins	Martins	Martins	Martins	Martins	Martins	Martins	Martins	Martins	Martins	Martins	Martins	Martins
Status	Built	Under construction	Built	Built	On hold	Built	On hold	Built	Built	Built	On hold	Built	Built	Built	Built	Built	Built	Built	Built	Built	Built	Under construction	Built	Built
Flame	33	33	33	33	32	32	32	21	26	27	27	27	1776	1967	1225	1977	2012	2011	2011	2011	2013	2013	2005	2005
Use	Communication	Residential	Office	Religious	Residential	Residential	Transportation	Education	Office	Residential	Residential	Hotel	Religious	Office	Religious	Office	Residential	Residential	Residential	Residential	Office	Religious	Library	Mixed use
Antenna	368.5 m		123.1 m	123.1 m	113.9 m	113.9 m	109 m	107.6 m	92 m	98.9 m	95.1 m	95 m	89.9 m	89 m	86 m	76.8 m	73.4 m	73.4 m	73.4 m	73.4 m	70 m	68.9 m	68 m	68 m
Spire	222 m	130 m	120.7 m		101.5 m	113.9 m				98.9 m														68 m
Roof					101.5 m	113.9 m				98.9 m														44 m

ATTĪSTĪBAS IECERES



1.	Tirdzniecības centrs Akropole	Būvniecības iecere daudzfunkcionālam izklaides un tirdzniecības centram. Kopējā mazumtirdzniecības lietderīgā platība – 92 000 m ² . Kopējā biroju lietderīgā platība – 91 000 m ² . Autostāvvietu 3883 vienībām.
2.	Tirdzniecības centrs Akropole	Daudzfunkcionāla izklaides un tirdzniecības centra būvniecības iecere. Kopējā mazumtirdzniecības lietderīgā platība – 60 000 m ² . Kopējā biroju lietderīgā platība – 7400 m ² . Autostāvvietu 3883 vienībām. Ēdināšanas telpa 2200 personām, slidošanas arēna, kinoteātris (8 halles), bouldings (16 celiņi).
3.	Tirdzniecības centrs	Būvniecības iecere. Autostāvvietu 76 automašīnām.
4.	Mariott Hotel Riga, viesnīca un konferenču telpas	Jaunbūve/rekonstrukcija. Viesnīcu komplekss ar 76 numuriem, konferenču telpu 300 m ² platībā, restorānu, bāru un komercplatībām 723 m ² apmērā.
5.	Viesnīca	4 stāvi ar jumta izbūvi, pazemes autostāvvietu 40 automašīnām.
6.	Origo tirdzniecības un biznesa centrs	Plānots būvēt daudzfunkcionālu kompleksu, kurā atradīsies biroju telpas. Paredzētā kopējā kompleksa platība – 40 185 m ² , t.sk. 9015 m ² platībā birojiem un 8233 m ² pagrabstāvam, kurā atradīsies autostāvvietu 150 automašīnām.
7.	Daudzfunkcionālais daudzdzīvokļu un biroju ēku komplekss	Būvniecības iecere paredz daudzfunkcionālas trīs līdz četrus stāvu biroju un sešu līdz septiņu stāvu dzīvojamās ēkas izbūvi. Paredzamā biroju telpu kopplatība – 4976 m ² , 97 dzīvokļu kopplatība – 6560 m ² , pazemes autostāvvietu skaits – 88.
8.	Daudzdzīvokļu un biroju ēku komplekss Burusala	Teritorijas kopplatība – 7 ha. Biroju ēkas, t.sk. augstceltnes, dzīvojamās mājas. Labiekārtotas kanālmalas, promenādes, klusai un aktīvai atpūtai izmantojama ūdensmalā, apzaļumoti jumta dārzi.
9.	Daudzfunkcionāls komplekss	Būvniecības iecere Krasta ielā daudzfunkcionālu objektu, t.sk. biroju būvniecībai.
10.	Biroju ēku komplekss	Biroju ēku kompleksa būvniecības iecere.
11.	Augstceltnes Z-Towers	123 m un 117 m augstas 30 stāvu ēkas – daudzfunkcionāls dzīvojamās un biroju funkcijas komplekss. 358 apartamenti, A klases biroji (10 000 m ²), SPA (>4000 m ²), autostāvvietu 700 vienībām. Jaunbūve kopš 2006. gada.
12.	Augstceltne Da Vinci	95 m augsta 24 stāvu daudzfunkcionāla biroju un dzīvojamā ēka. Projekts kopš 2003. gada.
13.	Augstceltne Simbiotic Tower Riga	91 m augsta 24 stāvu ēka, daudzfunkcionāls darījumu un dzīvojamās apbūves komplekss. 2011. gada projekts.
15.	Lucavsalas biroju komplekss	Divas A klases biroju ēkas 16 380 m ² kopplatībā. Biroji un ēdināšanas iestādes, tirdzniecības un tehniskās platības, autostāvvietas.
14.	Zaķusalas apbūves iecere	Daudzfunkcionāla teritorijas attīstība, līdz 30 stāvu augstas ēkas. Viesnīcas, augstas klases biroji un dzīvokļi, veikali un restorāni, koncertzāle. Kopējā apbūve – 270 tūkst. m ² , autostāvvietas – 138 tūkst. m ² .
16.	Kridenera dambja un tā plānotā turpinājuma labiekārtojums	Koncepcija Kridenera dambja un tā plānotā turpinājuma līdz Daugavas krastmalai ielas telpas plānojumam un labiekārtojumam, kā arī parka slēpošanai uz ūdens izveidei. Daugavas labā krasta savienošana ar trim salām. Gājēju tilti pāri Krasta ielai un Kojusalas grāvim.