

1.pielikums  
Rīgas domes 2017.gada 15.novembra  
saistošajiem noteikumiem Nr.12

# **Lokālpilnvarotais Zaķusalas ziemeļu daļas teritorijai**

Redakcija 1.1.

## **Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi**

# Saturs

<b>1. Noteikumu lietošana un definīcijas .....</b>	<b>4</b>
1.1. Noteikumu lietošana .....	4
1.2. Definīcijas .....	4
<b>2. Prasības visas teritorijas izmantošanai .....</b>	<b>4</b>
2.1. Visā teritorijā atļautā izmantošana .....	4
2.2. Visā teritorijā aizliegtā izmantošana.....	4
<b>3. Vispārīgas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei .....</b>	<b>4</b>
3.1. Prasības transporta infrastruktūrai.....	4
3.2. Prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem.....	6
3.3. Prasības apbūvei.....	7
3.4. Prasības teritorijas labiekārtojumam.....	8
3.5. Prasības vides risku samazināšanai.....	9
3.6. Teritoriju inženiertehniskā sagatavošana .....	9
<b>4. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā.....</b>	<b>10</b>
4.1. Savrupmāju apbūves teritorija .....	10
4.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija .....	10
4.3. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija .....	10
4.4. Publiskās apbūves teritorija .....	10
4.5. Jauktas centra apbūves teritorija .....	10
4.6. Rūpnieciskās apbūves teritorija .....	16
4.7. Transporta infrastruktūras teritorija .....	16
4.8. Tehniskās apbūves teritorija.....	18
4.9. Dabas un apstādījumu teritorija .....	18
4.10. Mežu teritorija .....	23
4.11. Lauksaimniecības teritorija.....	23
4.12. Ūdeņu teritorija .....	23
<b>5. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem .....</b>	<b>24</b>
5.1. Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem.....	24
5.2. Teritorija, kurai izstrādājams lokālpilnoījums.....	27
5.3. Teritorija, kurai izstrādājams detālpilnoījums .....	27
5.4. Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorija .....	27
5.5. Ainaviski vērtīga teritorija .....	27
5.6. Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorija .....	27

5.7. Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija .....	27
5.8. Degradēta teritorija .....	28
<b>6. Teritorijas plānojuma īstenošanas kārtība .....</b>	<b>28</b>
6.1. Lokālpilnojumā īstenošanas kārtība .....	28
<b>7. Citi nosacījumi/prasības.....</b>	<b>29</b>
7.1. Aizsargjoslas un citi teritorijas izmantošanas aprobežojumi .....	29
7.2. Zemes vienību veidošanas noteikumi un adresācijas principi .....	29
7.3. Noslēguma jautājums .....	29
<b>Pielikumi.....</b>	<b>30</b>
1. pielikums.....	30
2. pielikums.....	32
3. pielikums.....	33

# 1. NOTEIKUMU LIETOŠANA UN DEFINĪCIJAS

## 1.1. NOTEIKUMU LIETOŠANA

1. Šie noteikumi nosaka teritorijas izmantošanas un apbūves prasības teritorijā, kuras robeža ir noteikta lokālpārplānojuma grafiskās daļas kartē "Teritorijas funkcionālais zonējums un galvenie izmantošanas aprobežojumi" (turpmāk – lokālpārplānojuma teritorija).
2. Atļautā izmantošana lokālpārplānojuma teritorijā tiek noteikta saskaņā ar lokālpārplānojuma grafiskās daļas karti "Teritorijas funkcionālais zonējums un galvenie teritorijas izmantošanas aprobežojumi", ņemot vērā šo noteikumu pielikumus - "Vēsturiskā projekta izpēte" (1.pielikums), "Apstādījumu attīstības koncepcija" (2.pielikums) un "Apbūves veidošanas pamatnosacījumi" (3.pielikums).
3. Lokālpārplānojuma teritorijas izmantošanā un apbūvē piemēro Rīgas domes 07.02.2006. saistošo noteikumu Nr.38 "Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk - RVC AZ TIAN) prasības tiktāl, ciktāl šie noteikumi nenosaka citādi.

## 1.2. DEFINĪCIJAS

4. LTVC - Latvijas televīzijas ēku komplekss, uzbūvēts 1987.gadā, realizējot I daļu no LPSR TV un radio kompleksa projekta (arhitekti Andris Purviņš, Baiba Maike).
5. MBC - multifunkcionāls konferenču un biznesa centra ēku komplekss.
6. Vēsturiskais projekts - LPSR TV un radio kompleksa projekta (arhitekti Andris Purviņš, Baiba Maike) līdzšinējā laikā nerealizētās II daļas projekts (1.pielikums).
7. RB projekts - Eiropas standarta platuma publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras līnijas "Rail Baltica" (turpmāk - RB) projekts.

## 2. PRASĪBAS VISAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI

### 2.1. VISĀ TERITORIJĀ ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

Nenosaka

### 2.2. VISĀ TERITORIJĀ AIZLIEGTĀ IZMANTOŠANA

Nenosaka

## 3. VISPĀRĪGAS PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI

### 3.1. PRASĪBAS TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAI

8. Zemes vienībām nodrošina piekļūšanu no esošajām un plānotajām ielām un Publiskās ārtelpas joslu (TIN17, TIN18, TIN19) zonā plānotajiem piebraucamajiem servitūta ceļiem atbilstoši lokālpārplānojuma grafiskās daļas kartei "Teritorijas funkcionālais zonējums un galvenie teritorijas izmantošanas aprobežojumi":
  - 8.1. LTVC teritorijā saglabā līdzšinējo galveno piekļūvi no Zaķusalas krastmalas;
  - 8.2. piekļūvi MBC nodrošina:

- 8.2.1. pa iebrauktuvi no Zaķusalas krastmalas, izbūvējot vienotu Zaķusalas centrālo laukumu starp LTVC un jaunbūvējamo MBC (TR12, TIN16);
    - 8.2.2. iebrauktuves MBC izbūvētajās autostāvvietās - no jaunveidojamās piebrauktuves Salu tilta pusē (TIN17);
  - 8.3. piekļūšanu MBC, ja to būs atbilstoši Vēsturiskajam projektam, nodrošina arī no rietumu puses - no servitūta ceļa teritorijā TIN 17;
  - 8.4. piekļūšanu pie zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 01000510090 un 01000510027 nodrošina no servitūta ceļiem teritorijās TIN17 un TIN18;
  - 8.5. piekļūšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 01000510025 nodrošina no servitūta ceļa teritorijā TIN19;
  - 8.6. Zaķusalas parka teritorijā izbūvē celiņus parka apsaimniekošanas nodrošināšanai;
  - 8.7. piekļuvi pie Zaķusalas parka ziemeļu daļas (teritorijai aiz dzelzceļa tilta, kadastra apzīmējums 01000510002) precīzē RB projektā;
  - 8.8. piekļūšanas (satiksmes organizācijas) risinājumus, t.sk. katra konkrētā servitūta ceļa novietojumu, šķērsprofilus un tehnisko risinājumu, nosaka būvprojektā.
9. Ēkām un citām būvēm lokālpārplānojuma teritorijā paredz piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai. Piebrauktuves risinājumus nosaka būvprojektā saskaņā ar Latvijas būvnormatīvā LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība" (apstiprināts ar Ministru kabineta 30.06.2015. noteikumiem Nr.333) noteiktajām prasībām un citu būvju projektēšanas būvnormatīviem.
  10. Autostāvvietu nodrošinājums un izvietojums:
    - 10.1. kopējo nepieciešamo transportlīdzekļu skaitu nosaka, summējot katrai izmantošanai vai objektam nepieciešamo transportlīdzekļu skaitu. Nepieciešamās autonovietnes nodrošina katrā zemesgabalā, izņemot gadījumu, ja ir noslēgts līgums par autonovietņu izmantošanu citā zemesgabalā;
    - 10.2. autostāvvietu skaitu atļauts samazināt līdz 60% no normatīvā noteiktā nepieciešamā skaita. Autostāvvietu skaitu precīzē atbilstoši konkrētā būvprojekta risinājumam;
    - 10.3. maksimālais autostāvvietu skaits vienā atklātā transportlīdzekļu novietnē (stāvlaukumā) ir 300 autostāvvietas;
    - 10.4. teritorijā TR13 atļauts izbūvēt transportlīdzekļu stāvlaukumu kā pagaidu izmantošanu līdz Turgeņeva ielas tilta būvniecības (būvdarbu) uzsākšanai.
  11. Velotransporta un gājēju satiksmes organizācijai lokālpārplānojuma teritorijā izbūvē ietves un apvienotos vai atdalītos veloceliņus saskaņā ar būvprojektu, ņemot vērā kopējos lokālpārplānojuma teritorijas transporta risinājumus, kā arī Zaķusalas parka un RB projekta risinājumus.
  12. Piebraucamos ceļus ārpus ielu sarkanajām līnijām, izņemot ceļus teritorijā TIN17, projektē un būs atbilstoši apvienotās satiksmes telpas principiem, nenodalot atsevišķi gājēju, velotransporta un autotransporta satiksmes zonas. Satiksmi organizē, izmantojot dažādus ielu ieseguma materiālus un vides dizaina elementus.
  13. Pie publiskām ēkām un objektiem ierīko velosipēdu novietnes.
  14. Līdztekus Zaķusalas parka labiekārtojuma projekta izstrādei izvērtē trolejbusa galapunkta pārvietošanas nepieciešamību un, ja nepieciešams, izstrādā konkrētā risinājuma projektu.

### **3.2. PRASĪBAS INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLIEM UN OBJEKTIEM**

15. Inženierkomunikācijas, kas nepieciešamas būvju inženiertehniskajai apgādei, projektē būvprojekta sastāvā.
16. Ēkas nodrošina ar centralizēto ūdensapgādi, sadzīves kanalizāciju, siltumapgādi un lietusūdeņu novadīšanas sistēmu. Risinājumu precizē būvprojektā.
17. Nepieciešamību izbūvēt gāzes apgādes sistēmu izvērtē būvprojekta izstrādes gaitā. Ja nepieciešams, izbūvē pieslēgumu gāzes apgādes sistēmai.
18. Inženierkomunikācijas izvieto galvenokārt ielu teritorijā starp sarkanajām līnijām. Ārpus ielu teritorijas inženierkomunikācijas atļauts izvietot piebraucamo servitūta ceļu/inženierkomunikāciju koridoru teritorijās saskaņā ar lokālpilnojuma grafiskās daļas karti "Teritorijas funkcionālais zonējums un galvenie teritorijas izmantošanas aprobežojumi". Šķēršņus precizē un konkrētos risinājumus nosaka būvprojektā atbilstoši institūciju tehniskajiem noteikumiem.
19. Sadzīves notekūdeņu novadīšanu paredz pilsētas centralizētajos notekūdeņu tīklos atbilstoši RVC AZ TIAN 52.punkta prasībām. Ūdensapgādi paredz no pilsētas centralizētā ūdensvada.
20. Prasības lietusūdeņu apsaimniekošanai:
  - 20.1. lietusūdeņu savākšanai no lokālpilnojuma teritorijas (projektējamām ielām, ēkām un autonomvietnēm) paredz vienotu sistēmu ar novadīšanu Daugavā vai pilsētas lietus notekūdeņu tīklos. Novadot lietus notekūdeņus vidē vai pilsētas centralizētajos lietus notekūdeņu tīklos, nodrošina to atbilstību Rīgas domes 15.11.2011. noteikumu Nr.147 "Rīgas hidrogrāfiskā tīkla lietošanas un uzturēšanas noteikumi" 2.pielikuma prasībām;
  - 20.2. projektējot lietusūdeņu novadīšanas būves Daugavā, izstrādā estētiski kvalitatīvus risinājumus, bet dabas un apstādījumu teritorijās (DA) - arī vizuāli akcentētus un ainaviski veidotus risinājumus;
  - 20.3. atļauts veidot dīķus, baseinus, lietus dārzus un citus ainaviskus ūdensobjektus kā lietusūdeņu novadīšanas sistēmas sastāvdaļas;
  - 20.4. autonomvietnēs nodrošina lietusūdeņu savākšanu un attīrīšanu, izveidojot uztvērējiskas un filtras (naftas produktu uztvērējus) un attīrot lietusūdeņus pirms to novadīšanas lietus kanalizācijas sistēmā;
  - 20.5. lietusūdeņu kanalizācijas sistēmu izbūvē ar tādu aprēķinu, lai nodrošinātu lietusūdeņu savākšanu un novadīšanu tādā apmērā, lai lokālpilnojuma teritorijā esošajos zemesgabalos apbūves rezultātā netiktu paaugstināts gruntsūdens līmenis.
21. Projektējot jaunas būves, veic teritorijā paredzēto objektu slodžu orientējošos aprēķinus un izstrādā objektu perspektīvās elektroapgādes shēmu. Būvprojekta izstrādes gaitā esošo elektrokabeļus, elektronisko sakaru kabeļus un citas inženierkomunikācijas pārvieto ārpus ēku būvvietām. Būvdarbu laikā nodrošina energoapgādes, ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu nepārtrauktu darbību.
22. Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi nodrošina no centralizētajai ūdensapgādes sistēmai pieslēgtiem hidrantiem atbilstoši Latvijas būvnormatīvā LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves" (apstiprināts ar Ministru kabineta 30.06.2015. noteikumiem Nr.326) noteiktajām prasībām un no atklātām ūdens ņemšanas vietām (Daugava, Mazā Daugava), nodrošinot normatīviem atbilstošu piekļuvi ugunsdzēsības transportam. Ūdens ņemšanas vietas apzīmē ar norādījuma

zīmēm saskaņā ar Latvijas standartu LVS 446 "Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrašojums". Risinājumu precīzē būvprojektēšanas procesā.

### **3.3. PRASĪBAS APBŪVEI**

#### **3.3.1. Apbūves tehnisko rādītāju aprēķins**

23. Apbūves tehnisko rādītāju aprēķinam piemēro RVC AZ TIAN prasības, izņemot brīvās zaļās teritorijas rādītāju.
24. Brīvās zaļās teritorijas rādītāju nosaka procentos kā brīvās zaļās teritorijas attiecību pret zemesgabala platību un aprēķina šādi:  $b=B/Z*100\%$ , kur: b - brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%); B - brīvā zaļā teritorija ( $m^2$ ); Z - zemesgabala platība ( $m^2$ ).
25. Brīvā zaļā teritorija ir zemesgabala neapbūvētā platība, ko aprēķina šādi:  $B=Z-L1-L2-L3+L4xK$ , kur: B - Brīvā zaļā teritorija ( $m^2$ ); Z - zemesgabala platība ( $m^2$ ) attiecīgajā funkcionālajā zonā (t.sk. ūdens un apstādījumu teritorijas); L1 - visu zemesgabala ēku apbūves laukuma summa ( $m^2$ ); L2 - zemesgabala platība, ko aizņem piebraucamie ceļi, brauktuves un laukumi ar cieto segumu ( $m^2$ ); L3 - autostāvvietu aizņemtā platība ( $m^2$ ); L4 - teritorija, ko var daļēji ieskaitīt brīvajā teritorijā, piemērojot RVC AZ TIAN noteiktos koeficientus; K - attiecīgais piemērojamais koeficients.
26. Apbūves parametrus aprēķina:
  - 26.1. zemesgabalos, kuri atrodas vienā funkcionālajā zonā - attiecībā pret zemesgabala platību;
  - 26.2. zemesgabalos, kuri atrodas vairākās funkcionālajās zonās - attiecībā pret katras funkcionālās zonas un apakšzonas teritoriju (platību);
  - 26.3. teritorijā JC22 un JC23:
    - 26.3.1. ja tiek realizēts MBC projekts – attiecībā pret funkcionālās zonas teritoriju (platību);
    - 26.3.2. ja netiek realizēts MBC projekts - saskaņā ar šo noteikumu 26.1. un 26.2.apakšpunkta prasībām.

#### **3.3.2. Prasības apbūvei**

27. Attālumus starp dzīvojamām ēkām, dzīvojamām un publiskām ēkām nosaka saskaņā ar insolācijas, apgaismojuma un ugunsdrošības prasībām. Nosakot ugunsdrošības atstarpes starp ēkām un būvēm, ievēro Ministru kabineta 30.06.2015. noteikumu Nr.333 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība"" prasības.
28. Būvju augstumu un attālumu no zemesgabala robežas lokālplānojuma teritorijā nosaka ar tādu aprēķinu, lai nodrošinātu blakus zemesgabalos izvietoto dzīvojamo ēku insolāciju atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
29. Virszemes būvju minimālais attālums līdz zemesgabala robežai vispārīgā gadījumā ir 4 m. Attālumu līdz kaimiņu zemesgabala robežai var samazināt, ja ir panākta rakstveida kaimiņu vienošanās, bet ievērojot minimālos attālumus starp ēkām atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
30. Lokālplānojuma teritorijas publisko ēku un teritoriju projektos un to īstenošanā ievēro universālā dizaina principus, nodrošinot pieejamu un ērtu vidi visiem lietotājiem (tostarp cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem).

31. Prasības vienotas arhitektoniskās kompozīcijas veidošanai lokālplānojuma teritorijā:
- 31.1. apbūves un labiekārtojuma risinājumus visā lokālplānojuma jauktas centra apbūves teritorijā veido kompozicionāli un stilistiski saskanīgi ar LTVC un Vēsturiskā projekta galvenajiem principiem, kas ir:
- 31.1.1. diagonāla plāna kompozīcija;
- 31.1.2. ēku apjomu kārtojums pakāpienveida terasējumā ar horizontālām joslām apjomu plastikā vai fasāžu apdarē, kas uzsver ēku stāvu dalījumu;
- 31.1.3. ceļu, laukumu un teritorijas labiekārtojuma elementu izvietojums, kas atkārtoti ēku fasāžu frontes virzienus (galvenie virzieni - paralēli MBC fasāžu frontēm);
- 31.1.4. plakano jumtu un terašu pielietojums;
- 31.1.5. fasāžu apdares risinājumi, kur katras ēkas fasādes apdarē atļauts izmantot ne vairāk kā trīs dažādus pamatmateriālus. Dzīvojamo ēku fasāžu apdarē izmanto šādus materiālus: apmetumu (t.sk. sintētisko apmetumu), dabīgo vai mākslīgo akmeni, koku, stiklu, betonu, ķieģeli, metālu, ventilējamo fasāžu rūpnieciski ražotās apdares plātnes. Vietās, kur tiek izmantoti dažādi fasāžu apdares materiāli, ieteicams tos kombinēt ar apmetumu vai akmens plāksnēm, tādējādi radot pēc iespējas bagātīgāku pilsētvides ainavu;
- 31.2. Zaķusalas parka risinājumu izstrādā atklātā arhitektūras konkursā, ņemot vērā šo noteikumu 4.9.1.sadaļā ietvertos nosacījumus un 2.pielikumā ietvertos teritorijas labiekārtojuma un apstādījumu izveides principiālos risinājumus.

### **3.4. PRASĪBAS TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMAM**

32. Lokālplānojuma teritorijas publiskās ārtelpas pamatstruktūru veido:
- 32.1. ielu un piebraucamo ceļu teritorijas, tostarp ceļi publiskās ārtelpas joslās (TIN17, TIN18, TIN19);
- 32.2. Zaķusalas centrālais laukums (MBC un LTVC priekšlaukums) (TIN16);
- 32.3. gājēju promenāde gar Zaķusalas krastmalu, savienojot Salu tiltu ar Zaķusalas parka teritoriju;
- 32.4. Zaķusalas parks un tā krastmalas (DA8, DA9);
- 32.5. Mazās Daugavas krastmala (DA10).
33. Pamatnosacījumi publiskās ārtelpas izveidei integrēti šo noteikumu 4.7.1., 4.7.2., 4.9.1., 4.9.2., 4.9.3., 5.1.1., 5.1.2., 5.1.3., 5.1.4. un 5.1.5.sadaļā.
34. Lokālplānojuma teritoriju labiekārto, ierīkojot jaunus, rekonstruējot vai paplašinot esošos apstādījumus, izvietojot ārtelpas mēbeles un izbūvējot citu labiekārtojumu, atbilstoši labiekārtojuma projektam un saskaņā ar normatīvo aktu prasībām. Teritorijas apzaļumošanas un labiekārtojuma risinājumiem ir jābūt savstarpēji saistītiem un kompozicionāli saskanīgiem ar ēku arhitektūru.
35. Krastmalas lokālplānojuma teritorijā veido, izbūvē un labiekārto kā publiski pieejamu, nepārtrauktu un savstarpēji saistītu publisko ārtelpu virkni, nodrošinot gājēju un velosipēdistu brīvas kustības iespējas, sasaisti ar ielu un piebraucamo ceļu tīklu un krastmalām Zaķusalas dienvidu daļā.



36. Krastmalu labiekārtojumu veido ar dažādu raksturu - dabiska krastmala vai kopta vai stiprināta krastmala, ņemot vērā šo noteikumu 2.pielikumā iekļautos krastmalu šķērsprofilus. Šķērsprofilus precizē būvprojektā.
37. Teritorijās TIN17, TIN18 un TIN19 izbūvējamo piebraucamo ceļu konfigurāciju, labiekārtojumu un apstādījumu risinājumu nosaka būvprojektā.
38. Atsevišķu lokālpilnojumā teritorijas publiskās ārtelpas teritoriju labiekārtojuma risinājumus izstrādā, ņemot vērā lokālpilnojumā sastāvā sagatavoto Publiskās ārtelpas un apstādījumu attīstības koncepciju un šo noteikumu 2.pielikumā ietvertos pamatprincipus apstādījumu veidošanā un teritorijas labiekārtošanā.
39. Īstenojot MBC projektu, labiekārtojuma risinājumos maksimāli saglabā Vēsturiskā projekta ārtelpas risinājumu pamatprincipus.
40. MBC pirmā stāva līmenī veido publiski pieejamu gājēju savienojumu (pasāžu) starp Zaķusalas centrālo laukumu un Mazās Daugavas krastmalu.

### **3.5. PRASĪBAS VIDES RISKU SAMAZINĀŠANAI**

41. Teritorijā starp ielas sarkano līniju un apbūvi veido vienotas struktūras apstādījumus, kas pilda dekoratīvo funkciju, uzlabo vides kvalitāti (samazina trokšņa līmeni un gaisa piesārņojumu) un mikroklimatu.
42. Akustiskā trokšņa pieļaujamiem rādītājiem dzīvojamo un publisko ēku telpām un teritorijām jāatbilst Ministru kabineta 07.01.2014. noteikumu Nr.16 "Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība" 2. un 4.pielikumā noteiktajiem rādītājiem.
43. Trokšņa samazināšanas risinājumus, ja tādi ir nepieciešami, projektē un īsteno atbilstoši Ministru kabineta 16.06.2015. noteikumu Nr.312 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 016-15 "Būvakustika"" prasībām.
44. Veicot dzīvojamo ēku būvniecību lokālpilnojumā teritorijas daļās, kurās ir konstatēts vai tiek prognozēts paaugstināts trokšņa līmenis, ēkas aprīko ar īpašu skaņas izolāciju pret viena veida vai vairāku veidu vides trokšņiem un tādām ventilācijas vai gaisa kondicionēšanas iekārtām, kas dod iespēju pastāvīgi saglabāt izolētību no vides trokšņa. Ieteicams izmantot skaņu izolējošus apdares materiālus ēku fasāžu apdarei un pakešu logus ar papildu skaņu slāpējošu efektu.

### **3.6. TERITORIJU INŽENIERTEHNISKĀ SAGATAVOŠANA**

45. Lokālpilnojumā teritorijā pirms būvdarbu uzsākšanas veic teritorijas inženiertehniskās sagatavošanas darbus atbilstoši konkrēto objektu būvprojektu risinājumiem.
46. Lokālpilnojumā teritorijā atļauts paaugstināt zemes virsmas līmeni atbilstoši būvprojektā izstrādātajam vertikālajam plānojumam, nepārsniedzot zemes planējuma augstumu - 4,20 m virs jūras līmeņa. Šis nosacījums neattiecas uz mākslīgā reljefa veidošanas pasākumiem, ierīkojot zemes uzbērumus kā teritorijas labiekārtojuma elementus.

## **4. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ**

Ja pie teritorijas galvenajiem un papildizmantotajiem veidiem nav noteikts izmantošanas veida apraksts, tas tiek piemērots atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 3.pielikumam "Teritorijas izmantošanas veidu klasifikators".

## **4.1. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA**

Nenosaka

## **4.2. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA**

Nenosaka

## **4.3. DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA**

Nenosaka

## **4.4. PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA**

Nenosaka

## **4.5. JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJA**

### **4.5.1. Jauktas centra apbūves teritorija (JC21)**

#### **4.5.1.1. Pamatinformācija**

47. Jauktas centra apbūves teritorija ar indeksu JC21 ir funkcionālā zona, kurā atrodas esošais LTVC (augstceltne ar terasveida stilobata daļu un ar to funkcionāli saistītā teritorija Zaķusalas krastmalas ielas pusē).

#### **4.5.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

48. Biroju ēku apbūve (12001).  
49. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).  
50. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).  
51. Kultūras iestāžu apbūve (12004).  
52. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).  
53. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).  
54. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).  
55. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

#### **4.5.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

56. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, daudzstāvu autostāvvietas.

#### **4.5.1.4. Apbūves parametri**

Nr.	Apbūves intensitāte			Apbūves augstums (m)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (VAN noteiktais)	
	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
57		200			29	*1	15	

1. LTVC pamatapjoma (terasveida stilobata) daļa absolūtajās augstuma atzīmēs (vai 24,80 m no esošā zemes planējuma līmeņa - 4,20 m); LTVC torņa augstceltnes daļas augstums - absolūtajās augstuma atzīmēs - 92 m (vai 87,80 m no esošā zemes planējuma līmeņa - 4,20 m)

#### **4.5.1.5. Citi noteikumi**

58. LTVC teritorijā JC21 aizliegts pārbūvēt, mainot tā arhitektonisko veidolu.
59. LTVC teritorijā JC21 atļauta ēkas funkciju maiņa atbilstoši šo noteikumu prasībām, nemainot arhitektonisko veidolu. Daugavas krastmalas pusē atļauts ierīkot atklātas, košumkrūmiem vai koku stādījumiem apzaļumotas autostāvvietas.

### **4.5.2. Jauktas centra apbūves teritorija (JC22)**

#### **4.5.2.1. Pamatinformācija**

60. Jauktas centra apbūves teritorija ar indeksu JC22 ir funkcionālā zona, kurā plānota MBC augstceltnes daļa.

#### **4.5.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

61. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).
62. Biroju ēku apbūve (12001).
63. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
64. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
65. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
66. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
67. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
68. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

#### **4.5.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

69. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, daudzstāvu autostāvvietas.

#### **4.5.2.4. Apbūves parametri**

Nr.	Apbūves intensitāte			Apbūves augstums (m)		
	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna
70		1100			105	*2

2. Absolūtajās augstuma atzīmēs

#### **4.5.2.5. Citi noteikumi**

71. Augstceltni izbūvē, ievērojot sekojošus nosacījumus:
  - 71.1. tiek realizēta augstbūvju kompleksa arhitektūras kompozīcija atbilstoši Vēsturiskajam projektam, kas pielāgots MBC funkcijām;
  - 71.2. tiek izstrādāts MBC projekts, ievērojot Vēsturiskā projekta arhitektoniskās kompozīcijas principus, t.sk.:

- 71.2.1. Vēsturiskā projekta ēkas torņa daļas plāna kompozīciju (ģeometriju);
  - 71.2.2. jumta un arhitektoniskā akcenta (iegriezuma) formu;
  - 71.2.3. fasāžu plastiku un apdari (oriģinālos materiālus vai to mūsdienu analogus);
  - 71.2.4. logu kompozicionālo dalījumu;
  - 71.2.5. ēkas torņa apbūves laukuma apmēru/proporciju attiecībā pret ēkas augstumu;
  - 71.2.6. augstceltnes un ēku kompleksa zemākās, terasveida daļas savstarpējo sasaisti;
  - 71.2.7. jaunbūvējamā MBC apjoma un esošā LVTC būvju savstarpējās proporcijas, t.sk. augstbūves augstuma proporciju attiecībā pret esošo LTVC augstceltnes daļas augstumu ne mazāku par 12,3 m, lai jaunbūve veidotu vienotu un saskanīgu ansambli ar esošo LVTC;
  - 71.2.8. atļauts veidot savienojumu ar LTVC augstceltni, risinājumu pamatojot būvprojektā. Savienojuma daļas maksimāli pieļaujama augstums ir 15 m.
72. Ja netiek realizēts MBC projekts atbilstoši šo noteikumu 71.1. vai 71.2.apakšpunkta prasībām, teritorijā ievēro teritorijas izmantošanas un apbūves prasības, kas noteiktas teritorijās JC25.

### **4.5.3. Jauktas centra apbūves teritorija (JC23)**

#### ***4.5.3.1. Pamatinformācija***

73. Jauktas centra apbūves teritorija ar indeksu JC23 ir funkcionālā zona, kurā paredzēts izvietot MBC zemo (terasveida stilobata) daļu.

#### ***4.5.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi***

- 74. Biroju ēku apbūve (12001).
- 75. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
- 76. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
- 77. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
- 78. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
- 79. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
- 80. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).
- 81. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).
- 82. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).
- 83. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

#### ***4.5.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi***

84. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, daudzstāvu autostāvvietas.

#### 4.5.3.4. Apbūves parametri

Nr.	Apbūves intensitāte			Apbūves augstums (m)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (VAN noteiktais)	
	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
85		300			30	*3	20	

3. Absolūtājās augstuma atzīmēs. Papildus ievēro apbūves augstuma terasējuma un gradācijas pamatprincipus saskaņā ar šo noteikumu 3.pielikumu.

#### 4.5.3.5. Citi noteikumi

86. Ēku kompleksu ar maksimālo apbūves augstumu līdz 30 m izbūvē, ievērojot sekojošus nosacījumus:
- 86.1. tiek realizēts Vēsturiskais projekts, kuram pieļaujamas atkāpes:
- 86.1.1. funkcijas tiek pielāgotas MBC, pamatojot tā nepieciešamību;
- 86.1.2. atļauts oriģinālos fasāžu apdares materiālus aizstāt ar mūsdienu analogiem materiāliem;
- 86.2. tiek izstrādāts MBC projekts, kurā ievēro Vēsturiskā projekta kompozīcijas principus un būvju savstarpējās proporcijas, lai jaunbūve veidotu vienotu ansambli ar esošo LTVC, t.sk.:
- 86.2.1. ēkas plāna kompozīcijas ģeometriju;
- 86.2.2. savienojumu ar kompleksa augstceltnes daļu (JC22);
- 86.2.3. terasveidīgu apbūves apjomu kārtojumu ar horizontālām joslām, kas uzsver ēkas stāvu dalījumu;
- 86.2.4. pakāpienveida terasējumu, kurā ēkas augstums samazinās uz Mazās Daugavas krastmalas pusi, ievērojot apbūves augstuma gradācijas pamatprincipus saskaņā ar šo noteikumu 3.pielikumu. Minimālais terašu skaits ir 4.
87. Teritorijas daļā/zemes vienībās ārpus MBC (gadījumā, ja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01000510090 un 01000510027 netiek integrētas MBC), maksimālais apbūves augstums tajās ir 12 m, ievērojot izmantošanas un apbūves prasības, kas noteiktas teritorijā JC25.
88. Ēku novietojumu nosaka būvprojektā.
89. Maksimālais dzīvojamās funkcijas īpatsvars - 30% no stāvu platības.
90. Servitūta ceļa konfigurāciju un šķērsprofilu teritoriju TIN18 un TIN19 robežās precīzē zemes ierīcības projektā vai ceļa būvprojektā, vai līgumā par ceļa servitūtu, norādot servitūta ceļa platumu, novietojumu un tā šķērsprofilu atbilstoši konkrētajam šo noteikumu 86.1., 86.2., 87. vai 88.punktā minētajam teritorijas apbūves īstenošanas variantam.
91. Salu tilta un tā nobrauktuvju pusē atļauts ierīkot atklātas, košumkrūmiem vai koku stādījumiem apzaļumotas autostāvvietas.
92. Ja netiek realizēts MBC projekts atbilstoši šo noteikumu 86.1. vai 86.2.apakšpunkta prasībām, šajā teritorijā ievēro teritorijas izmantošanas un apbūves prasības, kas noteiktas teritorijā JC25.

## 4.5.4. Jauktas centra apbūves teritorija (JC24)

### 4.5.4.1. Pamatinformācija

93. Jauktas centra apbūves teritorija ar indeksu JC24 ir funkcionālā zona, kas ietver LTVC teritorijas daļu, kurā atļauta esošās apbūves pārbūve atbilstoši šo noteikumu prasībām.

### 4.5.4.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

94. Biroju ēku apbūve (12001).  
95. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).  
96. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).  
97. Kultūras iestāžu apbūve (12004).  
98. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).  
99. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).  
100. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).  
101. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

### 4.5.4.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

102. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, daudzstāvu autostāvvietas.

### 4.5.4.4. Apbūves parametri

Nr.	Apbūves intensitāte			Apbūves augstums (m)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (VAN noteiktais)	
	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
103		220			16	*4	20	

4. Absolūtajās augstuma atzīmēs

### 4.5.4.5. Citi noteikumi

104. Atļauta esošo ēku pārbūve, mainot apjomu un funkcijas, atbilstoši šo noteikumu prasībām.
105. Jaunbūves atļauts projektēt un izbūvēt, ievērojot šādus nosacījumus:
- 105.1. ēkas saskanīgas ar LTVC, ievērojot šīs ēkas apjomu kārtojuma principu un plāna ģeometriju, kā arī savstarpējo attālumu (t.i., jaunbūves nebloķējot ar esošo LTVC);
- 105.2. ēkas vienīgi ar plakanajiem jumtiem;
- 105.3. ēku apjoma terasējumu u.c. šajos noteikumos ietvertos vienotas arhitektoniskās kompozīcijas veidošanas principus.

## 4.5.5. Jauktas centra apbūves teritorija (JC25)

### 4.5.5.1. Pamatinformācija

106. Jauktas centra apbūves teritorija ar indeksu JC25 ir funkcionālā zona ārpus LTVC teritorijas un MBC turpmākās projektēšanas teritorijām, kas primāri paredzēta labiekārtotai publiskai ārtelpai, autostāvvietām u.tml. funkcijām, kas sekmē LTVC un MBC darbības iespējas. Privātajos zemes īpašumos ir pieļaujama teritorijas izmantošana publiskajai un dzīvojamajai apbūvei, nepārsniedzot maksimāli pieļaujamo apbūves augstumu (3 stāvi).

### 4.5.5.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

- 107. Biroju ēku apbūve (12001).
- 108. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
- 109. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
- 110. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
- 111. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
- 112. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
- 113. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).
- 114. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).
- 115. Rindu māju apbūve (11005).

### 4.5.5.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

116. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, daudzstāvu autostāvvietas.

### 4.5.5.4. Apbūves parametri

Nr.	Apbūves intensitāte			Apbūves augstums (m)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (VAN noteiktais)	
	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
117		110			12	*5	40	

5. Augstuma atzīmes no zemes līmeņa

### 4.5.5.5. Citi noteikumi

- 118. Apbūvi atļauts projektēt un izbūvēt, ievērojot šādus nosacījumus:
  - 118.1. saskanīgu ar LTVC, ievērojot šīs ēkas apjomu kārtojuma principu un plāna ģeometriju;
  - 118.2. vienīgi ar plakanajiem jumtiem;
  - 118.3. apjoma terasējumu u.c. šajos noteikumos ietvertos vienotas arhitektoniskās kompozīcijas veidošanas principus.
- 119. Zemes ierīcības projekta izstrādes un/vai būvprojektēšanas procesa ietvaros precizē lokālplānojuma grafiskās daļas kartē "Teritorijas funkcionālais zonējums un galvenie teritorijas izmantošanas aprobežojumi" noteiktos piekļuves ceļus - servitūtus teritorijā TIN17.

## **4.6. RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA**

Nenosaka

## **4.7. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA**

### **4.7.1. Transporta infrastruktūras teritorija (TR12)**

#### **4.7.1.1. Pamatinformācija**

120. Transporta infrastruktūras teritorija TR12 ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru, kā arī teritorijas attīstībai nepieciešamo inženiertehniskās apgādes tīklu izvietojumu. Ielu teritorija ietver Salu tilta nobrauktuves mezglu, Zaķusalas krastmalu ar pastaigu promenādi, esošās un plānotās piebrauktuves pie zemes vienībām.

#### **4.7.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

121. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001): virszemes un pazemes inženierkomunikācijas un inženiertīkli - siltumenerģijas, elektroenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, ūdens un citu resursu pārvadei, uzglabāšanai, sadalei un pievadei, iekļaujot aprīkojumu, iekārtas, ierīces u.c. darbībai nepieciešamās būves (cauruļvadus, kabeļus u.tml.).

122. Transporta lineārā infrastruktūra (14002): autoceļi, ielas u.c. kompleksas transporta inženierbūves, iekļaujot tiltus, estakādes, tuneļus u.tml., kas veido lineāru transporta infrastruktūru.

123. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): atklātas autostāvvietas šo noteikumu 129.punktā noteiktajā gadījumā.

#### **4.7.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

Nenosaka

#### **4.7.1.4. Apbūves parametri**

Nenosaka

#### **4.7.1.5. Citi noteikumi**

124. Teritorijā atļauta autosatiksme, velosatiksme, gājēju satiksme, transporta infrastruktūras objekts, ielu apstādījumi.

125. Ielu šķērsprofilus precizē būvprojektā.

126. Ielu, piebraucamo ceļu, satiksmes mezglu un pieslēgumu tehniskos risinājumus nosaka būvprojektā.

127. Zaķusalas krastmalā (zemes vienībā ar kadastra Nr.01000512037) nodrošina netraucētu gājēju satiksmi virzienā no Salu tilta līdz Zaķusalas parkam. Krastmalas labiekārtojuma uzlabošanai atbilstoši promenādes raksturam izstrādā pārbūves projektu, ņemot vērā šo noteikumu 2.pielikumā ielautos principiālos krastmalu šķērsprofilus.

128. Galveno piekļuvi LTVC un MBC no Zaķusalas krastmalas projektē un izbūvē kā vienotu priekšlaukumu, ievērojot apvienotās satiksmes telpas lietošanas principu un citus nosacījumus saskaņā ar šajos noteikumos teritorijai TIN16 noteikto.



129. Zemes vienībā (kadastra Nr.01000510022) atļauta līdzšinējā trolejbusa galapunkta un ar to saistīto funkciju objektu izvietošana. Perspektīvā, pēc trolejbusa galapunkta pārvietošanas, atļauta autostāvvietu un ar to saistīto publisko objektu izvietošana.
130. Salu tilta nobrauktuves mezglā saglabā un pilnveido 1991.gada barikāžu atceres vietas labiekārtojumu.

## **4.7.2. Transporta infrastruktūras teritorija (TR13)**

### **4.7.2.1. Pamatinformācija**

131. Transporta infrastruktūras teritorija TR13 ir funkcionālās zonas TR apakšzona, kas noteikta, ietverot teritoriju perspektīvā Turgeņeva ielas tilta sarkanajās līnijās un ar to saistīto Zaķusalas krastmalas daļu (zemes vienības ar kadastra Nr.01000510001 daļu).

### **4.7.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

132. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
133. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
134. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

### **4.7.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

Nenosaka

### **4.7.2.4. Apbūves parametri**

Nenosaka

### **4.7.2.5. Citi noteikumi**

135. Teritorijā nodrošina gājēju un velosipēdistu pārvietošanās iespējas gar krastmalām, posmā no Zaķusalas parka līdz Salu tiltam.
136. Līdz Turgeņeva ielas tilta projekta īstenošanas uzsākšanai funkcionālajā zonā TR13 atļautā izmantošana:
  - 136.1. Zaķusalas krastmalas promenādes turpinājuma izveide, nodrošinot funkcionālo sasaisti ar piestātņi; piestātnes apkalpošanai un piekļūšanai nepieciešamās brauktuves, ietves un inženiertīklu pievadu izbūve;
  - 136.2. autonomietņu izvietošana Zaķusalas parka u.c. teritorijas apmeklētājiem;
  - 136.3. labiekārtota publiskā ārtelpa;
  - 136.4. piebraucamā ceļa izbūve piekļūšanai teritorijai Mazās Daugavas krastmalas pusē;
  - 136.5. ar Zaķusalas parka teritorijas apkalpi saistītu nelielu tirdzniecības vai apkalpes objektu (kiosks, paviljons) izvietošana, nepārsniedzot apbūves laukumu 80 m<sup>2</sup> platībā un 2 stāvu augstumu.
137. Turgeņeva ielas tilta projekta izstrādes ietvaros paredz:
  - 137.1. piekļuvi parkam (parka ceļiņu tīkla sasaisti ar Zaķusalas krastmalu) un autostāvvietu izvietšanu parka un salas apmeklētājiem;
  - 137.2. promenādes pagarinājuma līdz Zaķusalas parkam ekspluatācijas iespējas;
  - 137.3. piebraucamā ceļa izbūvi piekļūšanai teritorijai Mazās Daugavas krastmalas pusē.

138. Līdztekus Zaķusalas parka izveidei teritorijā atļauta trolejbusa galapunkta ierīkošana, risinājumu nosaka būvprojektā.

### **4.7.3. Transporta infrastruktūras teritorija (TR14)**

#### **4.7.3.1. Pamatinformācija**

139. Transporta infrastruktūras teritorija ar indeksu TR14 ir funkcionālās zonas TR apakšzona, kas noteikta Daugavu šķērsojošā dzelzceļa tilta infrastruktūras nodrošināšanai Zaķusalas teritorijā.

#### **4.7.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

140. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).  
141. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).  
142. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

#### **4.7.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

Nenosaka

#### **4.7.3.4. Apbūves parametri**

Nenosaka

#### **4.7.3.5. Citi noteikumi**

143. Teritoriju izmanto dzelzceļa ekspluatācijai.  
144. Perspektīvā, kontekstā ar RB projekta īstenošanu, paredz kompleksu risinājumu savienojuma nodrošināšanai starp Zaķusalas parku (DA8) un Zaķusalas ziemeļu galu aiz dzelzceļa tilta (DA9).

## **4.8. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA**

Nenosaka

## **4.9. DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA**

### **4.9.1. Dabas un apstādījumu teritorija (DA8)**

#### **4.9.1.1. Pamatinformācija**

145. Dabas un apstādījumu teritorija ar indeksu DA8 ir funkcionālā zona, kas noteikta kvalitatīvas rekreācijas un atpūtas funkciju īstenošanas nodrošināšanai plānotā Zaķusalas parka teritorijā.

#### **4.9.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

146. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): labiekārtoti parki un skvēri.  
147. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002): dabas teritorijas bez apbūves un labiekārtojuma infrastruktūras, piemēram, dabiskas palieņu pļavas, pludmales, ūdensmalas.

#### **4.9.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

148. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas.
149. Sporta ēku un būvju apbūve (12005): apbūve, ko veido sporta laukumi, trases ar cieto vai mīksto segumu, ūdenssporta būves.
150. Kultūras iestāžu apbūve (12004): apbūve, ko veido apjuntas vasaras estrādes un citi mākslas iestāžu objekti, kā arī to darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

#### **4.9.1.4. Apbūves parametri**

Nenosaka

#### **4.9.1.5. Citi noteikumi**

151. Parka projekta risinājumu izvēlas atklātā arhitektūras konkursā. Konkursa teritorijā var iekļaut kompleksās ūdens telpas attīstības teritoriju - Zaķusalas ostu (TIN14).
152. Atklātā arhitektūras konkursa ietvaros precīzē un detalizē parka atļauto izmantošanu - funkcionālo zonējumu, celiņu tīklu, apkalpes, izklaides un servisa objektu izvietojumu, ņemot vērā šo noteikumu 2.pielikumā ietvertos principiālos risinājumus. Konkursa uzdevumā iekļauj prasības parka labiekārtojumam un ar parka funkcijām saistīto būvju apbūves parametriem, novietojumam, apjomam, mērogam, satiksmes organizācijai u.tml., lai nodrošinātu kvalitatīvas publiskās ārtelpas izveidi atbilstoši parka attīstības mērķiem.
153. Konkursa uzdevumā nosaka prasības konkursa materiālu sastāvā iesniedzamajām vizualizācijām, tostarp skatu punktiem, kuros veicama vizuālās ietekmes analīze.
154. Parkā veido brīvdabas atpūtas un publisko pasākumu teritorijas un dabas taku tīklu ar skatu laukumiem, daudzveidīgām labiekārtotām atpūtas vietām saistībā ar ūdens teritorijas izmantošanu, kā arī ūdenssporta objektu attīstību krastmalā pie Mazās Daugavas un piestātnei salas Vecrīgas pusē. Konkursa programmas sagatavošanā izvērtē un konkursā izstrādā priekšlikumus parka labiekārtojuma un apbūves risinājumiem, t.sk.:
  - 154.1. ainavas un mikroreljefa veidošanai, arī ainavas kopšanas cirtei, pameža mozaīkveida izkopšanai, neraksturīgo koku sugu paaugas un pameža likvidēšanai;
  - 154.2. gājēju un velosipēdistu celiņu, īpaši aprīkoto tematisko taku un trašu izveidei atpūtai, sportam un rekreācijai;
  - 154.3. pludmaļu ierīkošanai un labiekārtošanai, nodrošinot pastāvīgu glābšanas posteņa vietu ar novērošanas torni;
  - 154.4. kuģošanas līdzekļu piestātnes izbūvei satiksmei ar Rīgas vēsturisko centru u.c. Rīgas pilsētas daļām; piestātnes kontekstā ar ūdenssporta objektu attīstību Zaķusalas krastā pie Mazās Daugavas, celiņu un aktivitāšu izvietojumu parka teritorijā;
  - 154.5. krastmalas nostiprinājumu izbūvei, lai novērstu krastu erozijas ietekmi;
  - 154.6. teritorijas labiekārtojumam un rekreācijas objektu (bērnu rotaļu laukumu aprīkojums, skeitparka rampas, ielu basketbola un citu sporta spēļu laukumi, atklāti baseini, ūdensobjekti u.tml.) izvietošanai;
  - 154.7. apkalpes objektu (vieglas konstrukcijas tirdzniecības un pakalpojumu paviljoni un nojumes) izvietošanai;

- 154.8. citu, ar parka funkcijām saistīto objektu izvietošanai, precizējot to mērogu, apjomu, izvietojumu, ņemot vērā to ietekmi uz transporta plūsmu piesaisti, t.sk.:
- 154.8.1. koka laivu bāzes - eliņa būvniecība vēsturisko plostnieku rīku ekspozīcijai;
  - 154.8.2. brīvdabas estrādes izbūvei;
  - 154.8.3. panorāmas rata vai tml. būves iederību un ierīkošanas iespējas.
155. Stādījumu minimālo īpatsvaru, celiņu un laukumu cieta segumu maksimālo īpatsvaru nosaka būvprojektā, ievērojot nosacījumu, ka parka teritorijas kopējā bilancē koku stādījumu aizņemtā teritorija ir ne mazāka par 70%;
156. Ierīkojot peldvietas, nodrošina to atbilstību Ministru kabineta 10.01.2012. noteikumu Nr.38 "Peldvietas izveidošanas un uzturēšanas kārtība" prasībām.
157. Ierīkojot pludmalē stacionāras publiskās tualetes vai sezonas dušas, jāparedz to centralizēta ūdensapgāde un kanalizācijas sistēma ar notekūdeņu novadīšanu pilsētas centralizētā kanalizācijas tīklā, jāizmanto pārvietojamās publiskās tualetes vai cits no vides kvalitātes viedokļa pieņemams risinājums, ja plānotais pludmales apkalpes objekts atrodas tālāk par 300 m no esošas stacionāras publiskas tualetes.
158. Parka būvju inženiertehnisko apgādi nodrošina atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Inženierkomunikācijas izbūvē celiņu trasējumos vai atsevišķos inženierkomunikāciju koridoros.
159. Parka projekta sastāvā izstrādā vienotu labiekārtojuma risinājumu, ietverot:
- 159.1. teritorijas funkcionālo zonējumu (aktīvās atpūtas zona, mierīgās atpūtas zona, bērnu rotaļu zona, komunikatīvā zona, skulptūru parks u.tml.) un labiekārtojuma elementu novietnes;
  - 159.2. celiņu un laukumu plānojumu, seguma veidus un materiālus;
  - 159.3. gaismas ķermeņu izvietojumu, izgaismošanas veida un gaismas ķermeņu dizaina risinājumus;
  - 159.4. stādījumu struktūru, izvietojumu un dizainu;
  - 159.5. plānoto ūdensobjektu izvietojumu un risinājumus;
  - 159.6. funkcionālu un dekoratīvu elementu izvietojumu un dizainu;
  - 159.7. apkalpes objektu projektus; ieteicamais viena apkalpes objekta maksimālais apbūves laukums ir ne vairāk par 80 m<sup>2</sup>; maksimālais augstums - 2 stāvi. Citu objektu apjomu parametrus nosaka konkursa programmā.
160. Būvniecību un teritorijas labiekārtošanu parkā veic, izmantojot videi draudzīgus materiālus un izvēloties ilgtspējīgus risinājumus atbilstoši nepieciešamajai funkcijai.
161. Izbūvējot parka celiņus, tos veido kā ainavai pakārtotu, neregulāru cilpveida celiņu tīklu.
162. Autotransporta kustību parka teritorijā organizē vienīgi apkalpes transportam, operatīvajam transportam, piekļuvei AS "Latvijas dzelzceļš" un RB teritorijas apsaimniekošanas vajadzībām.

163. Satiksmes dalībnieku, kuru pārvietošanās nav ierobežota (gājēji, velosipēdisti, skrituļslidotāji, citu nemotorizēto pārvietošanās līdzekļu lietotāji u.tml.), un parka iekšējā autotransporta kustība tiek organizēta, izmantojot kopēju celiņu telpu.
164. Parka ceļu hierarhiju nosaka labiekārtojuma projektā, paredzot atbilstošo profilu un labiekārtojumu, ja nepieciešams, funkcionāli sadalot gājēju, velosipēdistu un citu pārvietošanās līdzekļu lietotāju plūsmas ar marķējumu, norādes zīmēm, celiņu segumu, krāsojumu, dekoratīviem vai funkcionāliem dizaina elementiem.
165. Parku labiekārto, nodrošinot vides pieejamību.
166. Parku saglabā kā nedalāmu zemes vienību pašvaldības īpašumā.
167. Krastmalā ierīko ugunsdzēsības ūdensņemšanas vietas, t.sk. tām nepieciešamos piebraucamos ceļus un būves, risinājumu precizējot parka projekta sastāvā.
168. Parka celiņu izveidē un krastmalu labiekārtošanā ņem vērā principiālos risinājumus saskaņā ar šo noteikumu 2.pielikumu. Konkrēto risinājumu precizē būvprojektā.
169. Krastmalā saglabā vai pilnveido dabisko nogāzes slīpumu, neveidojot krasta stiprinājumus. Krastmalas posmā līdz 5% no tā garuma pieļaujamas punktveida pieejas pie ūdens ar stiprinātu krastu.
170. Parkā aizliegta ar publiskiem pasākumiem saistīta publiskās ārtelpas pārveidošana, uzstādot kultūrvēsturiskās vides kontekstam mēroga, formas un vidē dominējošā kolorīta ziņā neatbilstošas konstrukcijas, kas bojā Rīgas vēsturiskā centra kultūrvēsturiskās vērtības vai negatīvi ietekmē kultūrvēsturisko vidi, traucējot kultūrvēsturisko vērtību uztveri.

## **4.9.2. Dabas un apstādījumu teritorija (DA9)**

### **4.9.2.1. Pamatinformācija**

171. Dabas un apstādījumu teritorija ar indeksu DA9 ir funkcionālās zonas DA apakšzona - parka turpmākās izpētes teritorijas daļa, ko aizņem dzelzceļa ekspluatācijas un drošības aizsargjoslas, Zemgales tilta sarkano līniju koridors, dabas teritorija Zaķusalas parka ziemeļu daļā aiz dzelzceļa tilta.

### **4.9.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

172. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).
173. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

### **4.9.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

Nenosaka

### **4.9.2.4. Apbūves parametri**

Nenosaka

### **4.9.2.5. Citi noteikumi**

174. Zaķusalas parka robežas un izmantošanas iespējas precizē turpmākās plānošanas procesā, ņemot vērā RB projekta ietvaros paredzēto Daugavas šķērsošanas projekta risinājumu.
175. RB projekta ietvaros precizē:

- 175.1. RB līnijai un ar to saistītajai infrastruktūrai, kā arī esošajam dzelzceļa tiltam funkcionāli nepieciešamo teritoriju (nodalījumu zonas, aizsargjoslas);
- 175.2. gājēju un velosatiksmes sasaistes iespējas ar Vecrīgu un Pārdaugavu;
- 175.3. gājēju, velotransporta un apkalpes autotransporta piekļuves iespējas salas ziemeļu daļai.
176. Līdz RB projekta īstenošanas uzsākšanai DA9 izmanto ekstensīvi atbilstoši dzelzceļa ekspluatācijas vajadzībām; teritoriju atļauts nožogot.

### **4.9.3. Dabas un apstādījumu teritorija (DA10)**

#### **4.9.3.1. Pamatinformācija**

177. Dabas un apstādījumu teritorija ar indeksu DA10 - Mazās Daugavas krastmala, posmā starp Salu tilta un Turgeņeva ielas tilta sarkanajām līnijām.

#### **4.9.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

178. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).
179. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

#### **4.9.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

Nenosaka

#### **4.9.3.4. Apbūves parametri**

Nenosaka

#### **4.9.3.5. Citi noteikumi**

180. Teritorijā atļauta ar krastmalas publiskas pieejamības nodrošināšanu saistīta labiekārtojuma ierīkošana (apstādījumi, gājēju un velosipēdistu celiņi, gājēju promenādes, celiņi braukšanai ar skrituļslidām un skrituļdēļiem, labiekārtotas atpūtas vietas, aprīkojums bērnu rotaļām, publiskās tualetes, apgaismojums, soliņi, atkritumu tvertnes un citi labiekārtojuma un vides dizaina objekti).
181. Teritorijai piegulošā ūdens akvatorija atļauta izmantošanai publiskiem pasākumiem, pakalpojumiem, atpūtai, sportam un to nodrošināšanai nepieciešamās infrastruktūras izbūvei, krastmalā nodrošinot normatīvajos aktos noteiktās prasības tauvas joslas pieejamībai.
182. Krastmalu labiekārtošanā ņem vērā šo noteikumu 2.pielikumā iekļautos principiālos šķērsprofilus, risinājumu precizējot būvprojektā.
183. Teritorijā nodrošina gājēju un velosipēdistu pārvietošanās iespējas gar krastmalu, posmā no Zaķusalas parka līdz Salu tiltam.
184. Krastmalā saglabā vai pilnveido dabisko nogāzes slīpumu, neveidojot krasta stiprinājumus. Krastmalas posmā līdz 5% no tā garuma pieļaujamas punktveida pieejas pie ūdens ar stiprinātu krastu.
185. Krastmalā ierīko ugunsdzēsības ūdensņemšanas vietas, t.sk. tām nepieciešamos piebraucamos ceļus un būves, risinājumu precizējot būvprojektā.

186. Papildu iespējas un nosacījumi ūdensmalas kompleksai izmantošanai kontekstā ar MBC projekta īstenošanu iekļauti teritorijas TIN15 nosacījumos.

#### **4.10. MEŽU TERITORIJA**

Nenosaka

#### **4.11. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA**

Nenosaka

#### **4.12. ŪDEŅU TERITORIJA**

##### **4.12.1. Ūdeņu teritorija (Ū2)**

###### **4.12.1.1. Pamatinformācija**

187. Ūdeņu teritorija (Ū2) ir funkcionālā zona, kas noteikta, lai nodrošinātu racionālu, līdzsvarotu un ilgtspējīgu ūdens resursu izmantošanu saimnieciskai darbībai, transportam, rekreācijai un vides aizsardzībai. Funkcionālās zonas nosacījumi attiecas uz Daugavas un Mazās Daugavas akvatorijas izmantošanu.

###### **4.12.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi**

188. Ūdenssaimnieciska izmantošana (23001).

189. Ūdens telpas publiskā izmantošana (24003).

190. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

191. Transporta lineārā infrastruktūra (14002): tiltu konstrukcijas.

192. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): apbūve, ko veido peldlīdzekļu piestātnes.

###### **4.12.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi**

Nenosaka

###### **4.12.1.4. Apbūves parametri**

Nenosaka

###### **4.12.1.5. Citi noteikumi**

193. Zaķusalas Vecrīgas pusē veido Zaķusalas krastmalas promenādi vertikāli stiprinātas krastmalas posmā un tās turpinājumu slīpi stiprinātas krastmalas posmā, paredzot krasta stiprinājumu izbūvi atbilstoši šo noteikumu 2.pielikumam. Promenādes turpinājuma risinājumu nosaka būvprojektā.

194. Zaķusalas daļā uz ziemeļiem no dzelzceļa tilta nodrošina neaizsegta skatu uz Vecrīgu.

195. Pie attiecīgi izbūvētām piestātnēm atļauta peldbūvju (peldošu būvju) un kuģošanas līdzekļu ar publiskām funkcijām novietošana RVC AZ TIAN noteiktajā kārtībā.

196. Papildu izmantošanas iespējas un nosacījumi kompleksas ūdens telpas attīstības teritorijās TIN14 un TIN15 ietverti šo noteikumu 5.1.1. un 5.1.2.sadaļās.

## 5. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

### 5.1. CITA TERITORIJA AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

#### 5.1.1. Kompleksā ūdens telpas attīstības teritorija - Zaķusalas osta (TIN14)

##### 5.1.1.1. Pamatinformācija

197. Kompleksas ūdens telpas attīstības teritorija pie Zaķusalas krastmalas Vecrīgas pusē - Zaķusalas osta.

##### 5.1.1.2. Apbūves parametri

Nenosaka

##### 5.1.1.3. Citi noteikumi

198. Teritorijā atļauts izvietot peldošas būves kā unikālus akvatektūras objektus publiskai un citai atļautajai izmantošanai, nodrošinot to funkcionālu sasaisti ar ūdens ikdienišķo (Civillikuma izpratnē) izmantošanu. Līdz kompleksās ūdens telpas attīstības risinājumu īstenošanai atļauta peldbūvju (peldošu būvju) un kuģošanas līdzekļu ar publiskām funkcijām novietošana RVC AZ TIAN noteiktajā kārtībā.

199. Teritoriju izbūvē un izmanto, ievērojot sekojošus nosacījumus:

199.1. veido piestātnes ūdenssporta un tūrisma infrastruktūras objektiem dabas ainavā, kontekstā ar ūdenssporta objektu attīstību salas krastā pie Mazās Daugavas;

199.2. nodrošina laivu steķi (muliņu) upju pasažieru kuģu piestātnei ar sezonas satiksmei nepieciešamo infrastruktūru;

199.3. veido publisku peldvietu teritorijas ZR malā;

199.4. nodrošina pastāvīgu glābšanas posteņa vietu ar novērošanas torni;

199.5. veido laivošanas piestātnes ūdenstūrisma un sportam saistībā ar Zaķusalas parkā veidojamo dabas tūrisma taku tīklu, apmetņu vietām un brīvdabas publisko pasākumu teritoriju;

199.6. kopējā stacionāro un peldošo objektu aizņemtā akvatorijas daļa nedrīkst pārsniegt 5% no iznomātās ūdens teritorijas platības;

200. Līdz Turgeņeva ielas tilta izbūvei kā terminēta izmantošana pieļaujama šo noteikumu 195.punktā atļautā izmantošana.

201. Risinājumu detalizē un precizē būvprojektā pēc atklāta arhitektūras konkursa rezultātā iegūta meta, ko pieļaujams risināt vienoti ar Zaķusalas parka attīstību. Ja teritorijas attīstības pamatu veido laivu un jahtu osta, uz atklāta arhitektūras konkursa rezultātu pamata izstrādā detālplānojumu, kurā pieļaujams precizēt teritorijas TIN14 robežu.



## **5.1.2. Kompleksā ūdens telpas attīstības teritorija pie Mazās Daugavas (TIN15)**

### **5.1.2.1. Pamatinformācija**

202. Kompleksas ūdens telpas attīstības teritorija pie Mazās Daugavas (TIN15) ir noteikta labiekārtotas, ar MBC projekta īstenošanu funkcionāli saistītas krastmalas un tai piegulošās ūdens telpas izmantošanai.

### **5.1.2.2. Apbūves parametri**

Nenosaka

### **5.1.2.3. Citi noteikumi**

203. Teritorijā atļauts ierīkot:

203.1. labiekārtotas atpūtas vietas un skatu vietas ainavas vērošanai;

203.2. laivu un jahtu piestātņi;

203.3. labiekārtojuma infrastruktūru (soliņus, atkritumu urnas u.tml.);

203.4. labiekārtotas noejas uz piekrasti;

203.5. sezonas pakalpojumu objektus (kafejnīcas, paviljonus), nodrošinot normatīvajos aktos noteiktās prasības tauvas joslas pieejamībai.

204. Teritorijā nodrošina gājēju un velosipēdistu pārvietošanās iespējas gar krastmalu, posmā no Zaķusalas parka līdz Salu tiltam.

205. Ar krastmalas izmantošanu integrēta aktīva ūdens teritorijas izmantošana (pludmale, labiekārtojums uz ūdens, savienojums ar Lucavsalu u.tml.), būvēm neaizņemot vairāk kā 1/3 daļu no krastmalas frontes garuma teritorijā TIN15.

## **5.1.3. Zaķusalas centrālā laukuma teritorija (TIN16)**

### **5.1.3.1. Pamatinformācija**

206. MBC un LTVC centra kopīgais priekšlaukums (Zaķusalas centrālais laukums).

### **5.1.3.2. Apbūves parametri**

Nenosaka

### **5.1.3.3. Citi noteikumi**

207. MBC priekšlaukumu (Zaķusalas centrālo laukumu) projektē un izbūvē kā atvērta tipa laukumu, ievērojot apvienotās satiksmes telpas principu, dizainu saskaņojot ar LTVC un MBC arhitektūru.

208. Segumam izmanto lielformāta betona plāksnes vai līdzīgu segumu. Nav atļauts asfalta segums.

209. Izvērtējama ūdens kaskādes iekļaušana labiekārtojumā, kā tas tika paredzēts Vēsturiskajā projektā.

210. Automobiļu, gājēju un velosipēdistu satiksmi (plūsmas) organizē, izmantojot dažādus laukuma segumus, apstādījumus, vides dizaina u.c. labiekārtojuma elementus.

## **5.1.4. Publiskās ārtelpas joslas teritorija (TIN17)**

### **5.1.4.1. Pamatinformācija**

211. Publiskās ārtelpas joslas noteiktas piekļūšanai lokālpārveiduma teritorijas daļām (zemes vienībām) - plānotajiem ceļa servitūtiem un inženierkomunikāciju koridoriem.

### **5.1.4.2. Apbūves parametri**

Nenosaka

### **5.1.4.3. Citi noteikumi**

212. Izbūvējamo servitūta ceļu minimālais platums ir 8 m. Risinājumu precizē būvprojektā.

213. Ceļa konfigurāciju, parametrus un labiekārtojuma risinājumu izstrādā būvprojektā.

214. Inženierkomunikāciju izvietojumu nosaka būvprojektā atbilstoši institūciju tehniskajiem noteikumiem.

215. Pēc ceļa servitūta un inženierkomunikāciju koridora noteikšanas, ņemot vērā šo noteikumu 212., 213. un 214.punkta prasības, atlikušo TIN17 teritorijas daļu joslas ietvaros ir atļauts izmantot apbūvei saskaņā ar funkcionālās zona JC25 apbūves nosacījumiem.

## **5.1.5. Publiskās ārtelpas joslas teritorija (TIN18)**

### **5.1.5.1. Pamatinformācija**

216. Publiskās ārtelpas josla, kuras ietvaros projektē servitūta ceļu un inženierkomunikāciju koridoru piekļuvei pie zemesgabaliem ar kadastra apzīmējumiem 01000510090 un 01000510027, ja tas nepieciešams (netiek realizēts Vēsturiskais projekts vai zemes vienības netiek integrētas MBC projektā, vai MBC projekta realizācijas gadījumā saglabājas nepieciešamība nodrošināt piekļuvei kādam no iepriekšminētajiem zemesgabaliem).

### **5.1.5.2. Apbūves parametri**

Nenosaka

### **5.1.5.3. Citi noteikumi**

217. Izbūvējamo servitūta ceļu minimālais platums ir 8 m. Risinājumu precizē būvprojektā.

218. Ceļa konfigurāciju, parametrus un labiekārtojuma risinājumu izstrādā būvprojektā.

219. Inženierkomunikāciju izvietojumu nosaka būvprojektā atbilstoši institūciju tehniskajiem noteikumiem.

220. Pēc ceļa servitūta un inženierkomunikāciju koridora noteikšanas, ņemot vērā šo noteikumu 217., 218. un 219.punkta prasības, atlikušo teritorijas TIN18 daļu joslas ietvaros ir atļauts izmantot apbūvei saskaņā ar funkcionālās zonas JC23 apbūves nosacījumiem.

## **5.1.6. Publiskās ārtelpas joslas teritorija (TIN19)**

### **5.1.6.1. Pamatinformācija**

221. Publiskās ārtelpas josla, kuras ietvaros projektē servitūta ceļu un inženierkomunikāciju koridoru piekļuvei pie zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01000510025.

### **5.1.6.2. Apbūves parametri**

Nenosaka

### **5.1.6.3. Citi noteikumi**

222. Servitūta ceļa minimālais platums ir 8 m. Risinājumu precizē būvprojektā.
223. Ceļa konfigurāciju, parametrus un labiekārtojuma risinājumu izstrādā būvprojektā.
224. Inženierkomunikāciju izvietojumu nosaka būvprojektā atbilstoši institūciju tehniskajiem noteikumiem.
225. Teritoriju TIN19 atļauts apbūvēt saskaņā ar šo noteikumu nosacījumiem JC23 teritorijā, ceļa servitūta un inženierkomunikāciju koridora tehnisko risinājumu integrējot MBC būvprojektā, risinājuma nodrošināšanai paredzot nepieciešamo brīvtempu pirmā stāva līmenī (ar augstumu ne mazāku kā 4,5 m) vai citu, servitūta līguma slēdzēju pusēm abpusēji pieņemamu alternatīvu tehnisko risinājumu (pazemes savienojums u.tml.).

## **5.2. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS LOKĀLPLĀNOJUMS**

Nenosaka

## **5.3. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS DETĀLPLĀNOJUMS**

Nenosaka

## **5.4. VIETĒJAS NOZĪMES KULTŪRVĒSTURISKĀ UN DABAS TERITORIJA**

Nenosaka

## **5.5. AINAVISKI VĒRTĪGA TERITORIJA**

Nenosaka

## **5.6. VIETĒJAS NOZĪMES LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA**

Nenosaka

## **5.7. NACIONĀLAS UN VIETĒJAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJA**

### **5.7.1. RB projekta izpētes teritorija (TIN7)**

#### **5.7.1.1. Pamatinformācija**

226. Teritorija, kas paredzēta nacionālas nozīmes infrastruktūras - RB izbūvei.

#### **5.7.1.2. Apbūves parametri**

Nenosaka

#### **5.7.1.3. Citi noteikumi**

227. Perspektīvo dzelzceļa koridora vietu nosaka RB projektā, ņemot vērā ietekmes uz vidi novērtējumu u.c. saistīto pētījumu un projektu rezultātus.

228. Teritorijā līdz RB projekta īstenošanai atļauts:
- 228.1. dabas un apstādījumu teritorijas uzturēšana;
  - 228.2. turpināt uzsākto izmantošanu, kā arī īslaicīgas lietošanas būves, kas saistītas ar esošā dzelzceļa ekspluatācijas vajadzībām un ir izmantojamas līdz plānotā infrastruktūras objekta būvniecībai.
229. Līdztekus perspektīvajai RB paredz gājēju un velo celiņu savienojumu virzienā uz Vecrīgu un Pārdaugavu, sasaisti ar celiņu tīklu Zaķusalas parka teritorijā un savienojumu ar Zaķusalas ziemeļu galu.
230. Pēc RB un saistītās infrastruktūras izbūves šajā teritorijā nosaka zonējumu - transporta infrastruktūras teritorija TR14 un ievēro šo noteikumu 4.7.3.sadaļas nosacījumus. Transporta infrastruktūras teritorijas TR14 robežas koriģē atbilstoši RB un saistītās infrastruktūras būvprojektam un tas nav uzskatāms par šī lokālpilnvarojuma grozījumiem.

## **5.8. DEGRADĒTA TERITORIJA**

Nenosaka

### **6. TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA**

#### **6.1. LOKĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA**

231. Lokālpilnvarojumu īsteno:
- 231.1. veicot teritorijas racionālai izmantošanai un plānoto būvju izvietojumam nepieciešamo zemes konsolidāciju un ierīcību un nodibinot nepieciešamos ceļu servitūtus Civillikumā noteiktajā kārtībā;
  - 231.2. izstrādājot būvprojektus un veicot būvniecību atbilstoši lokālpilnvarojuma prasībām un risinājumiem;
  - 231.3. ievērojot Vēsturiskā projekta autortiesības.
232. Ja MBC projekta priekšlikums/būvniecības iecere ir izstrādāta saskaņā ar šo noteikumu 71., 86.1., 86.2.punkta prasībām, RVC AZ TIAN 318.4.punkta prasības nepiemēro.
233. Par MBC projekta īstenošanas uzsākšanu uzskata būvatļaujas izdošanu.
234. MBC augstceltnes daļu un terasēto pamatapjomu projektē vienas būvniecības ieceres ietvaros (t.i., projektē vienotu projektu visam apjomam). Iespējas būvniecības dalīšanai kārtās izvērtē un nosaka būvprojektā.
235. Ja netiek īstenots MBC projekts, apbūves teritorijās pirms jaunu ēku būvniecības, ja nepieciešams, izstrādā detālpilnvarojumu vai atsevišķu teritorijas daļu detālpilnvarojumus. Detālpilnvarojuma nepieciešamību izvērtē pašvaldība, ņemot vērā konkrētās apbūves ieceres mērogu, zemes vienības novietojumu, konfigurāciju, piekļuvi, inženierkomunikāciju apgādes risinājumu u.c. aspektus. Detālpilnvarojuma teritorijas robežas nosaka konkrētā darba uzdevumā.
236. Lokālpilnvarojuma teritorijā transporta un inženiertīklu izbūves risinājumu precīzē būvprojektēšanas stadijā atbilstoši izvēlētajai teritorijas attīstības risinājuma variantam un saskaņā ar attiecīgo kompetento institūciju tehniskajiem noteikumiem.

237. Pirms būvniecības veic teritorijas inženiertehnisko sagatavošanu atbilstoši šo noteikumu 3.6.sadaļas prasībām.
238. Pirms vai vienlaikus ar MBC realizāciju (arī Vēsturiskā projekta realizācijas gadījumā) nepieciešams veikt transporta organizācijas uzlabošanas risinājumus savienojamā ar Salu tiltu.
239. Pirms Zaķusalas parka labiekārtojuma projekta izstrādes uzsākšanas veic meža zemes inventarizāciju. Plānojot būvniecību meža teritorijā, paredz atmežošanu atbilstoši Meža likumam un saskaņā ar Ministru kabineta 18.12.2012. noteikumiem Nr.889 "Noteikumi par atmežošanas kompensācijas noteikšanas kritērijiem, aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību".

## **7. CITI NOSACĪJUMI/PRASĪBAS**

### **7.1. AIZSARGJOSLAS UN CITI TERITORIJAS IZMANTOŠANAS APROBEŽOJUMI**

240. Aizsargjoslas lokālpilnojuma teritorijā ir noteiktas saskaņā ar Aizsargjoslu likuma, Ministru kabineta noteikumu un Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma prasībām.
241. Lokālpilnojuma teritorijā ir noteikta applūstošā teritorija un Daugavas aizsargjosla.
242. Galvenās aizsargjoslas, tauvas josla un zonas (publiskās ārtelpas joslas), kuru ietvaros veido piebraucamo ceļu servitūtus, atbilstoši mēroga noteiktībai ir atspoguļotas lokālpilnojuma grafiskās daļas kartē "Teritorijas funkcionālais zonējums un galvenie teritorijas izmantošanas aprobežojumi".
243. Visā lokālpilnojuma teritorijā ievēro nosacījumus, kas attiecas uz UNESCO Pasaules kultūras mantojuma objekta Nr.852 "Rīgas vēsturiskais centrs" aizsardzības zonu.
244. Inženiertīklu ekspluatācijas aizsargjoslas nosaka turpmākās projektēšanas gaitā atbilstoši inženiertīklu faktiskajam izvietojumam un saskaņā ar tehnisko projektu un izpilduzmērījumiem.

### **7.2. ZEMES VIENĪBU VEIDOŠANAS NOTEIKUMI UN ADRESĀCIJAS PRINCIPI**

245. Zemes robežu pārkārtošanu - konsolidāciju, zemes vienību sadalīšanu vai apvienošanu veic normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
246. Zemes vienības Zaķusalas parka teritorijā nav dalāmas. Parka teritoriju pašvaldība reģistrē zemesgrāmatā kā vienu atsevišķu zemes vienību un saglabā pašvaldības īpašumā kā vienotu teritoriju.
247. Adresācijā izmanto vēsturiskos nosaukumus.

### **7.3. NOSLĒGUMA JAUTĀJUMS**

248. Ar saistošo noteikumu spēkā stāšanos spēku zaudē RVC AZ TIAN 615.punkts "Daugavas salas: Zaķusalas gals (9.6)". Šo noslēguma jautājuma punktu piemēro, ja tiek realizēts MBC projekts.

Domes priekšsēdētājs

N.Ušakovs