



**Rīgas domes  
Pilsētas attīstības departaments**  
Amatu iela 4, Rīga, LV-1050  
tālr.67012947, pad@riga.lv  
www.rdpad.lv

**METRUM**

**SIA „METRUM”**  
Ģertrūdes iela 47-3, Rīga, LV-1011  
tālr.80008100, metrum@metrum.lv  
www.metrum.lv

## **LOKĀLPLĀNOJUMS**

### **zemes gabalam Balasta dambī 7, Rīgā**

(kadastra Nr.01000622001)

Izstrādāts saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (spēkā no 01.05.2015.)

## **PĀRSKATS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI**

### **Ierosinātājs:**

SIA „LATECTUS”, reģ. Nr.40103213378, Meistaru iela 1, Valdlauči, Ķekavas pagasts, Ķekavas novads

### **Lokālplānojuma izstrādes vadītāja:**

Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītāja Ilze Purmale

**Izstrādātājs:** SIA „METRUM”, reģ. Nr.40003388748, Ģertrūdes iela 47-3, Rīga, LV-1011

**Projekta vadītāja:** Māra Kalvāne

**2016/2017**

## SATURA RĀDĪTĀJS

|       |                                                                                                                                                      |     |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 1.    | LĒMUMI PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI                                                                                                                   | 3   |
| 1.1.  | Rīgas domes 07.06.2016. lēmums par lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanu                                                                              | 3   |
| 1.2.  | Rīgas domes 02.05.2017. lēmums par lokālpārvaldības nodošanu publiskajai apspriešanai                                                                | 12  |
| 2.    | VALSTS ZEMES DIENESTA KADASTRA INFORMĀCIJA                                                                                                           | 14  |
| 3.    | PUBLIKĀCIJAS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI                                                                                                             | 17  |
| 3.1.  | Paziņojums par lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanu                                                                                                  | 17  |
| 3.2.  | Paziņojums par lokālpārvaldības nodošanu publiskajai apspriešanai                                                                                    | 18  |
| 3.3.  | Paziņojums par lokālpārvaldības redakcijas publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izskatīšanas sanākumi           | 19  |
| 4.    | PĀRSKATS PAR VĒRĀ ŅEMTAJEM UN NORĀDĪTAJEM FIZISKO UN JURIDISKO PERSONU PRIEKŠLIKUMIEM UN IEBILDUMIEM                                                 | 20  |
| 4.1.  | Lokālpārvaldības izstrādes laikā saņemtie fizisko un juridisko personu priekšlikumi un iebildumi                                                     | 20  |
| 4.2.  | Lokālpārvaldības publiskās apspriešanas laikā saņemtie fizisko un juridisko personu priekšlikumi un iebildumi                                        | 20  |
| 5.    | INSTITŪCIJU SNIEGTĀ INFORMĀCIJA/NOSACĪJUMI                                                                                                           | 34  |
| 6.    | PĀRSKATS PAR INSTITŪCIJU NOSACĪJUMU IEVĒROŠANU VAI NORĀDĪŠANU                                                                                        | 66  |
| 7.    | INSTITŪCIJU SNIEGTIE SAKAŅOJUMI PAR LOKĀLPLĀNOJUMA REDAKCIJU                                                                                         | 82  |
| 8.    | INSTITŪCIJU SNIEGTIE ATZINUMI                                                                                                                        | 92  |
| 9.    | PĀRSKATS PAR SAŅEMTAJEM INSTITŪCIJU ATZINUMIEM                                                                                                       | 118 |
| 10.   | VIDES PĀRRAUDZĪBAS VALSTS BIROJA LĒMUMS Nr. 62 "PAR STRATĒGISKĀS IETEKMES UZ VIDI NOVĒRTĒJUMA PROCEDŪRAS NEPIEMĒROŠANU"                              | 129 |
| 11.   | IZZIŅA PAR RĪGAS VIETĒJĀ ĢEODĒZISKĀ TĪKLA PUNKTIEM LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJĀ                                                                         | 136 |
| 12.   | RĪGAS VĒSTURISKĀ CENTRA SAGLABĀŠANAS UN ATTĪSTĪBAS PADOMES 23.11.2016. PROTOKOLA IZRAKSTS                                                            | 137 |
| 13.   | PUBLISKĀS APSPIEŠANAS SANĀKSMJU PROTOKOLI                                                                                                            | 139 |
| 13.1. | Lokālpārvaldības publiskās apspriešanas protokols (25.05.2017.)                                                                                      | 139 |
| 13.2. | Lokālpārvaldības redakcijas publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izskatīšanas sanāksmes protokols (27.07.2017.) | 141 |

## 1. LĒMUMI PAR LOKĀLPĀRVALDES IZSTRĀDI

### 1.1. Rīgas domes 07.06.2016. lēmums par lokālpārvaldes izstrādes uzsākšanu



RĪGAS DOME

Rātslaukums 1, Rīga, LV-1539, tālrunis 80000800, fakss 67026184, e-pasts: riga@riga.lv

LĒMUMS

Rīgā

07.06.2016.

Nr.3871

(prot. Nr.75, 16.§)

**Par zemesgabala Balasta dambī 7 (kadastra Nr.01000622001) lokālpārvaldes kā  
Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma  
grozījumu izstrādes uzsākšanu**

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 23.panta ceturto daļu un 24.pantu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 33., 34., 75.–78. un 93.punktu, kā arī saskaņā ar Rīgas domes 07.02.2006. saistošajiem noteikumiem Nr.38 "Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi", ņemot vērā SIA "Latectus" 17.03.2016. iesniegumu ar teritorijas plānojuma grozījumu pamatojumu, Rīgas dome nolemj:

1. Uzsākt nekustamā īpašuma Balasta dambī 7 (kadastra Nr.01000622001) zemesgabala (kadastra apzīmējums 01000622001) lokālpārvaldes (turpmāk – lokālpārvalde) izstrādi, lai grozītu un detalizētu Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojumu. Lokālpārvaldes ierosinātais – SIA "Latectus".

2. Apstiprināt Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītāju par lokālpārvaldes izstrādes vadītāju.

3. Apstiprināt lokālpārvaldes darba uzdevumu.

4. Pilnvarot Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta direktoru slēgt līgumu ar SIA "Latectus" par lokālpārvaldes izstrādi saskaņā ar pievienoto līguma projektu.

5. Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments ir atbildīgs par lēmuma izpildi.

2

Pielikumā: Līguma par lokālpilnojuma izstrādi projekts.

Domes priekšsēdētājs

N.Ušakovs

Rozenfelde 67012945



APSTIPRINĀTS  
ar Rīgas domes 07.06. 2016.  
lēmumu Nr. 3871

## DARBA UZDEVUMS

### lokālpārvaldības izstrādei zemesgabalam Balasta dambī 7 (kadastra Nr.01000622001)

#### 1. Lokālpārvaldības izstrādes pamatojums

Rīgas vēsturiskā centra (turpmāk – RVC) un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma (turpmāk – Teritorijas plānojums) grozījumi un detalizācija nepieciešama:

- 1.1. Lai izvērtētu UNESCO RVC aizsardzības zonā esošā Ķīpsalas dienvidu daļas zemesgabala perspektīvās funkcionāli telpiskās attīstības iespējas un radītu priekšnoteikumus optimālai teritorijas attīstībai atbilstoši Rīgas stratēģiskajām interesēm un RVC saglabāšanas un aizsardzības statusam.
- 1.2. Lai varētu realizēt lokālpārvaldības ierosinātāja iecerēto augstbūvi atbilstoši Teritorijas plānojumā noteiktajam stāvu skaitam, vienlaikus nodrošinot publisko pieejamību Āgenskalna līča krastmalai, un veicinātu vietējās nozīmes arhitektūras pieminekļa - Jahtkluba ēkas (valsts aizsardzības Nr.7704) saglabāšanu.
- 1.3. Lai nodrošinātu racionālu un ilglaicīgu teritorijas izmantošanu un attīstību, tajā skaitā nosakot un precizējot transporta infrastruktūras risinājumus.
- 1.4. Lai veidotu jaunu Ķīpsalas dienvidu daļas pilsētbūvniecisko tēlu, respektējot Vecrīgas panorāmas uztveres zonas un skatu punktus.
- 1.5. Lai veicinātu ūdens un krastmalu izmantošanu rekreācijai un publiskās ārtelpas attīstībai.
- 1.6. Sabalansējot nekustamā īpašuma īpašnieku un sabiedrības intereses.

#### 2. Lokālpārvaldības un transporta izpētes teritorija

- 2.1. Lokālpārvaldības teritorija, kuras robeža attēlota pielikumā, ietver zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01000622001 teritoriju Balasta dambī 7 (platība ~0,53 ha).
- 2.2. Transporta plūsmu izpētes teritorija, kas attēlota pielikumā kopā ar lokālpārvaldības robežu, noteikta pa ielu sarkanajām līnijām, ietverot attiecīgos krustojumus, un ūdeņu krastmalām (platība ~35,03 ha).

#### 3. Lokālpārvaldības izstrādes uzdevumi

- 3.1. Pamatot Teritorijas plānojumā noteiktās teritorijas atļautās izmantošanas grozījumu un konfigurācijas izmaiņu nepieciešamību, ņemot vērā Rīgas ilgtermiņa attīstības stratēģiju un izvērtējot lokālpārvaldības teritorijas attīstības tendences.

- 3.2. Apzināt teritorijas kultūras mantojuma vērtības kontekstā ar iecerēto attīstību un izmantot tās teritorijas perspektīvā plānojuma un apbūves kompozīcijas veidošanā.
- 3.3. Izvērtēt lokālpārvaldības teritorijā plānotās izmantošanas un jaunās apbūves ietekmi uz esošo vērtīgo vēsturisko apbūvi un izstrādāt risinājumus, kas veicinātu tās saglabāšanu un turpmākās attīstības iespējas.
- 3.4. Veikt lokālpārvaldības teritorijas biotopu izpēti un, ņemot vērā Ķīpsalas dienvidu daļas un Klīversalas apbūves perspektīvo attīstību, veikt Āgenskalna līča tuvākās apkārtnes (starp Krišjāņa Valdemāra ielu/Balasta dambi, Raņķa dambi un Trijādības ielu) ainavas analīzi un silueta analīzi skatos no Krišjāņa Valdemāra ielas uz Vecrīgu un no Raņķa dambja, Akmens tilta un 11.novembra krastmalas uz lokālpārvaldības teritoriju.
- 3.5. Precizēt potenciāli applūstošās teritorijas un krastu erozijas apdraudētos posmus, izstrādāt risinājumus šo teritoriju ilgtspējīgai izmantošanai kā arī apbūves aizsardzībai no applūšanas.
- 3.6. Plānotā funkcionālā zonējuma ietvaros detalizēti noteikt teritorijas izmantošanas veidus, plānotās apbūves izvietojuma zonas un atļauto apbūves augstumu, ņemot vērā 1.2.apakšpunktā minētā arhitektūras pieminekļa aizsardzības nosacījumus.
- 3.7. Noteikt nosacījumus detālplānojuma izstrādei vai izvērtēt turpmākās detālplānojuma izstrādes nepieciešamību atbilstoši Rīgas domes 07.02.2006. saistošajos noteikumos Nr.38 „Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk - Saistošie noteikumi Nr.38) 611., 719.-722. un 725.punkta prasībām atkarībā no lokālpārvaldības risinājumu detalizācijas pakāpes.
- 3.8. Izstrādāt principiālo Apstādījumu teritorijas un krastmalas profila risinājumu atbilstoši Saistošo noteikumu Nr.38 540. un 209.punkta, 210.2.apakšpunkta un citām atbilstošajām 2.25.apakšnodaļas prasībām, kā arī konceptuālu saistītās ūdens teritorijas risinājumu Ķīpsalas dienvidu daļā.
- 3.9. Noteikt nepieciešamo sociālās infrastruktūras izvietojumu un izveides nosacījumus atbilstoši teritorijas funkcionāli telpiskajai attīstībai un prognozējamajam iedzīvotāju un strādājošo skaitam.
- 3.10. Izvērtēt plānotās apbūves un objektu iespējamās ietekmes uz pilsētvides aerāciju, insolāciju, trokšņu un gaisa piesārņojuma līmeņa pieaugumu un paredzēt atbilstošus risinājumus negatīvo ietekmju samazināšanai.
- 3.11. Transporta un satiksmes plānošanā:
  - 3.11.1. veikt plānotās attīstības rezultātā prognozējamo transporta plūsmu izpēti un analīzi noteiktajā transporta plūsmu izpētes teritorijā esošajā satiksmes organizācijas situācijā un perspektīvā (tramvaja līnija Balasta dambī u.c.) atbilstoši Saistošo noteikumu Nr.38 79.punkta prasībām novērtēt to ietekmi uz apkārtējo pilsētas ielu tīklu un tā caurlaides spējām un funkcionēšanu, ņemot vērā arī apkārtējās teritorijas attīstības potenciālo ietekmi;
  - 3.11.2.perspektīvo transporta plūsmu analīzes rezultātā izvērtēt iecerētās apbūves apjomus, nepieciešamības gadījumā samazinot transportu piesaistošo funkciju apjomus tajā;
  - 3.11.3.noteikt konkrētu autonomietņu nodrošinājuma līmeni atbilstoši Saistošo noteikumu Nr.38 83.1.apakšpunktā paredzētajam, ņemot vērā esošo un

- perspektīvo nodrošinājumu ar sabiedriskā transporta pakalpojumiem. Definēt prasības autonomu izvietojumam un izveidei;
- 3.11.4. izstrādāt perspektīvās transporta infrastruktūras risinājumus un sabiedriskā transporta nodrošinājuma priekšlikumus, ja nepieciešams;
  - 3.11.5. izstrādāt risinājumus gājēju un velosatiksmes piekļuvei Daugavas (Āgenskalna līča) publiskajai krastmalai.
  - 3.12. Izvērtēt esošās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību teritorijas perspektīvajai attīstībai un noteikt nepieciešamo perspektīvo inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojumu.
  - 3.13. Risinājumam kopumā veikt vizuālās ietekmes analīzi un novērtējumu. Ja tiek grozīta Teritorijas plānojumā atļautā ēku stāvu skaita konfigurācija, palielinot zemāko noteikto stāvu skaitu, novērtējumu veic saskaņā ar Saistošo noteikumu Nr.38 2.94.apakšpunktā minētajām vadlīnijām ietekmes uz mantojumu novērtēšanai, saskaņojot novērtējuma metodiku ar Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentu.
  - 3.14. Raksturot lokālpārvaldes īstenošanas sociāli ekonomisko ietekmi. Izstrādāt tehniski ekonomisko pamatojumu lokālpārvaldes īstenošanai, ja tas nepieciešams.
  - 3.15. Lokālpārvaldes izstrādes sākumposmā izstrādātājs sniedz informatīvu ziņojumu par lokālpārvaldes ieceri Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un attīstības padomei.
  - 3.16. Lokālpārvaldes redakcijas izstrādes gaitā pirms tās virzīšanas izskatīšanai Rīgas domē redakcijas projektu lokālpārvaldes izstrādātājs iesniedz izvērtēšanai Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldē, kas sagatavo atzinuma pieprasījumu par projektu Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un attīstības padomei.

#### 4. Lokālpārvaldes izstrādē iesaistāmās institūcijas

Institūcijas, no kurām saņemama informācija vai nosacījumi lokālpārvaldes izstrādei un atzinumi par izstrādātajām lokālpārvaldes redakcijām:

- 4.1. Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde.
- 4.2. Dabas aizsardzības pārvalde.
- 4.3. Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija.
- 4.4. Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra.
- 4.5. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas pilsētas pārvalde.
- 4.6. VAS „Latvijas valsts ceļi”.
- 4.7. Veselības inspekcija.
- 4.8. Rīgas domes Satiksmes departaments.
- 4.9. Rīgas domes Mājokļu un vides departaments.
- 4.10. Rīgas domes Īpašuma departaments.
- 4.11. Rīgas pašvaldības aģentūra „Rīgas pilsētas arhitekta birojs”.
- 4.12. SIA „Rīgas Ūdens”.
- 4.13. VAS „Latvenergo”.
- 4.14. AS „Latvijas Gāze”.
- 4.15. SIA „Lattelecom”.

- 4.16. AS „Rīgas Siltums”.
- 4.17. UNESCO Latvijas Nacionālā komisija.

## 5. Normatīvie akti un dokumenti lokālpārvaldības izstrādei

- 5.1. Teritorijas attīstības plānošanas likums.
- 5.2. Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības likums.
- 5.3. Aizsargjoslu likums.
- 5.4. Zemes ierīcības likums.
- 5.5. Likums “Par ietekmes uz vidi novērtējumu”.
- 5.6. Ministru kabineta (turpmāk – MK) 08.03.2004. noteikumi Nr.127 „Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības noteikumi”.
- 5.7. Latvijas būvnormatīvi.
- 5.8. MK 19.08.2014. noteikumi Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi”.
- 5.9. MK 14.10.2014. noteikumi Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”.
- 5.10. MK 08.07.2014. noteikumi Nr.392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”.
- 5.11. Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojums un Rīgas ilgtermiņa attīstības stratēģija līdz 2030.gadam.
- 5.12. MK 30.04.2013. noteikumi Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”.
- 5.13. Rīgas domes 07.02.2006. saistošie noteikumi Nr.38 „Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”.
- 5.14. citi normatīvie akti, kas attiecas uz darba uzdevumā noteikto uzdevumu izpildi.

## 6. Prasības lokālpārvaldības izstrādei

- 6.1. Prasības paskaidrojuma raksta saturam:
  - 6.1.1. teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un teritorijas attīstības nosacījumi;
  - 6.1.2. teritorijas attīstības mērķi un uzdevumi;
  - 6.1.3. teritorijas plānojuma detalizācijas un grozījumu nepieciešamības pamatojums;
  - 6.1.4. lokālpārvaldības risinājumu, tajā skaitā tā īstenošanas kārtības, apraksts un pamatojums.
- 6.2. Prasības grafiskās daļas izstrādei un sastāvam:
  - 6.2.1. teritorijas pašreizējās izmantošanas plāns, ietverot esošās aizsargjoslas (M 1:500);
  - 6.2.2. plānotā funkcionālā zonējuma plāns ar ielu sarkanajām līnijām, ietverot aizsargjoslas, citus apgrūtinājumus un plānotās apbūves stāvu skaitu (M 1:500);
  - 6.2.3. citi plāni un shēmas, nosakot un attēlojot atbilstošā mērogā plānotās apbūves augstumu vai stāvu skaitu, transporta plūsmu (tajā skaitā auto, sabiedriskā transporta, velo, ūdenstransporta un gājēju) organizāciju un infrastruktūras nodrošinājumu, galveno inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojumu, apstādījumu attīstības koncepciju, nosakot būtiskākās vietas galveno apstādījumu struktūras elementu izvietojumam.
- 6.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi:

- 6.3.1. teritorijas atļautie izmantošanas veidi, prasības teritorijas izmantošanai, aprobežojumi, nosacījumi un apbūves parametri katrā funkcionālajā zonā un apakšzonā saskaņā ar Rīgas ilgtermiņa attīstības stratēģiju, Teritorijas plānojumu un MK 30.04.2013. noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, ar atsaucēm uz grafiskās daļas saistošajām kartēm/plāniem;
- 6.3.2. vides pieejamības nosacījumi;
- 6.3.3. labiekārtojuma nosacījumi;
- 6.3.4. prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam;
- 6.3.5. pasākumi plānotās darbības ietekmes mazināšanai uz apkārtējām teritorijām, vides aizsardzības un veselības jomā.
- 6.4. Pārskats par lokālplānojuma izstrādi un publisko apspriešanu:
  - 6.4.1. Rīgas domes lēmumi par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, publiskās apspriešanas organizēšanu un lokālplānojuma apstiprināšanu;
  - 6.4.2. Valsts zemes dienesta kadastra informācija, zemes robežu plāni un zemes īpašuma tiesības apliecinājošu dokumentu kopijas;
  - 6.4.3. ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem privātpersonu priekšlikumiem un iebildumiem, norādot noraidījuma pamatojumu;
  - 6.4.4. institūciju sniegtā informācija, nosacījumi un atzinumi, ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu;
  - 6.4.5. publiskās apspriešanas sanāksmju protokoli.
- 6.5. Pielikumi: cita informācija, kas izmantota lokālplānojuma izstrādei (izpētes, telpiskās analīzes, ekspertīzes, ekspertu slēdzieni).
- 6.6. Saistošie noteikumi: teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskās daļas plāni, kas attēlo funkcionālo zonējumu, izmantošanas aprobežojumus un citas saistošās prasības.
- 6.7. Prasības sabiedrības līdzdalības nodrošināšanai un lokālplānojuma publiskajai apspriešanai:
  - 6.7.1. pēc lokālplānojuma projekta ievietošanas Teritorijas plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – TAPIS) izstrādāto lokālplānojuma redakciju kopā ar sagatavoto ziņojumu iesniedz izskatīšanai Rīgas domē, kura pieņem lēmumu par lokālplānojuma redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai saskaņā ar MK 14.10.2014. noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 80.-82.punktu;
  - 6.7.2. paziņojumu par lokālplānojuma publisko apspriešanu, kas ilgst ne mazāk par četrām nedēļām, ievieto TAPIS un pašvaldības tīmekļa vietnē, kā arī nodrošina informācijas pieejamību citos sabiedrībai pieejamos veidos. Publiskā apspriešana sākas ne agrāk kā piecas darbdienu pēc paziņojuma publicēšanas TAPIS;
  - 6.7.3. ne vēlāk kā vienu nedēļu pirms publiskās apspriešanas izsludināšanas lokālplānojuma izstrādātājs iesniedz saskaņošanai Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldei publiskās apspriešanas planšeti (divpusēja, izmērs A0) izvietošanai Rīgas pilsētas būvvaldes Klientu apkalpošanas centra skatlogā, kā arī sagatavo informatīvo stendu (izmērs ne mazāks kā 1,0m×2,0m), kura saturs atbilst planšetē norādītajai informācijai, izvietošanai lokālplānojuma teritorijā;



- 6.7.4. publiskās apspriešanas planšetes un stenda saturs ietver paziņojumu par lokālpārvaldības publisko apspriešanu, kas sastādīts atbilstoši MK 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 83.punkta prasībām, un būtiskāko vizuālo un teksta informāciju par lokālpārvaldības risinājumiem;
- 6.7.5. sākot ar lokālpārvaldības publiskās apspriešanas pirmo dienu, lokālpārvaldības izstrādātājs nodrošina publiskās apspriešanas planšetes atrašanos Rīgas pilsētas būvvaldes Klientu apkalpošanas centrā un informatīvā stenda atrašanos lokālpārvaldības teritorijā iedzīvotājiem brīvi pieejamā vietā (izvietošana saskaņojama ar attiecīgā zemesgabala īpašnieku);
- 6.7.6. lokālpārvaldības publiskās apspriešanas laikā tiek organizēta vismaz viena lokālpārvaldības publiskās apspriešanas sanāksme, kuras norises vietu un laiku savstarpēji saskaņo;
- 6.7.7. pēc publiskās apspriešanas beigām izstrādes vadītājs organizē sanāksmi, kurā tiek izskatīti publiskās apspriešanas laikā saņemtie priekšlikumi un institūciju atzinumi. Par sanāksmes laiku paziņo ne vēlāk kā divas nedēļas pirms noteiktā sanāksmes datuma, ievietojot informāciju TAPIS un pašvaldības tīmekļa vietnē, kā arī nodrošina informācijas pieejamību citos sabiedrībai pieejamos veidos. Sanāksmes protokolā tiek ietverta atzīme par priekšlikuma ņemšanu vērā vai noraidīšanu. Ja priekšlikums tiek noraidīts, norāda pamatojumu, kā arī atspoguļo lokālpārvaldības izstrādātāja viedokli. Protokolu paraksta izstrādes vadītājs un lokālpārvaldības izstrādātājs.
- 6.8. Prasības lokālpārvaldības noformēšanai:
- 6.8.1. lokālpārvaldības teksta daļa izstrādājama valsts valodā un noformējama uz A4 formāta lapām. Ilustrācijas un pielikumi var būt uz A3 vai citā formāta lapām, kas salocītas A4 formātā un iesietas sējumā. Lokālpārvaldības projekts iesienams cietos vākos un visām sējuma lapām jābūt numurētām;
- 6.8.2. TAPIS izstrādātais lokālpārvaldības projekts iesniedzams vienā eksemplārā, klāt pievienojot CD datu nesēju ar lokālpārvaldības projektu elektroniskajā formā (grafiskā daļa dwg. vai dgn. formātā un arī pdf. vai jpg. formātā, bet teksta daļa doc. formātā);
- 6.8.3. visās grafiskās daļas lapās labajā apakšējā stūrī jābūt rakstlaukumam, kurā norāda šādu informāciju – pasūtītājs, izstrādātājs, lokālpārvaldības nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, kopējais lokālpārvaldības grafiskās daļas lapu skaits, lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja vārds, uzvārds, paraksts un datums);
- 6.8.4. lokālpārvaldības pielikumos un grafiskajā daļā obligāti norāda lietotos (nosacītos) apzīmējumus;
- 6.8.5. lokālpārvaldības atbilstību Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām uz saskaņojumu lapas apliecina lokālpārvaldības izstrādātājs;
- 6.8.6. lokālpārvaldībai jābūt noformētai atbilstoši MK 28.09.2010. noteikumiem Nr.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”.

Direktors

Rozenfelde 67012945

27.05.2016

Rīgas domes  
Pilsētas attīstības departaments  
Pilsētas attīstības pārvaldes vadītāja,  
direktora vietniece pilsētas attīstības  
jautājumos

Direktora p.i.

I. PURMALE

Dz.Balodis

Rīgas domes  
Pilsētas attīstības departaments  
Pilsētas attīstības pārvaldes vadītāja,  
direktora vietniece pilsētas attīstības  
jautājumos

27.05.2016

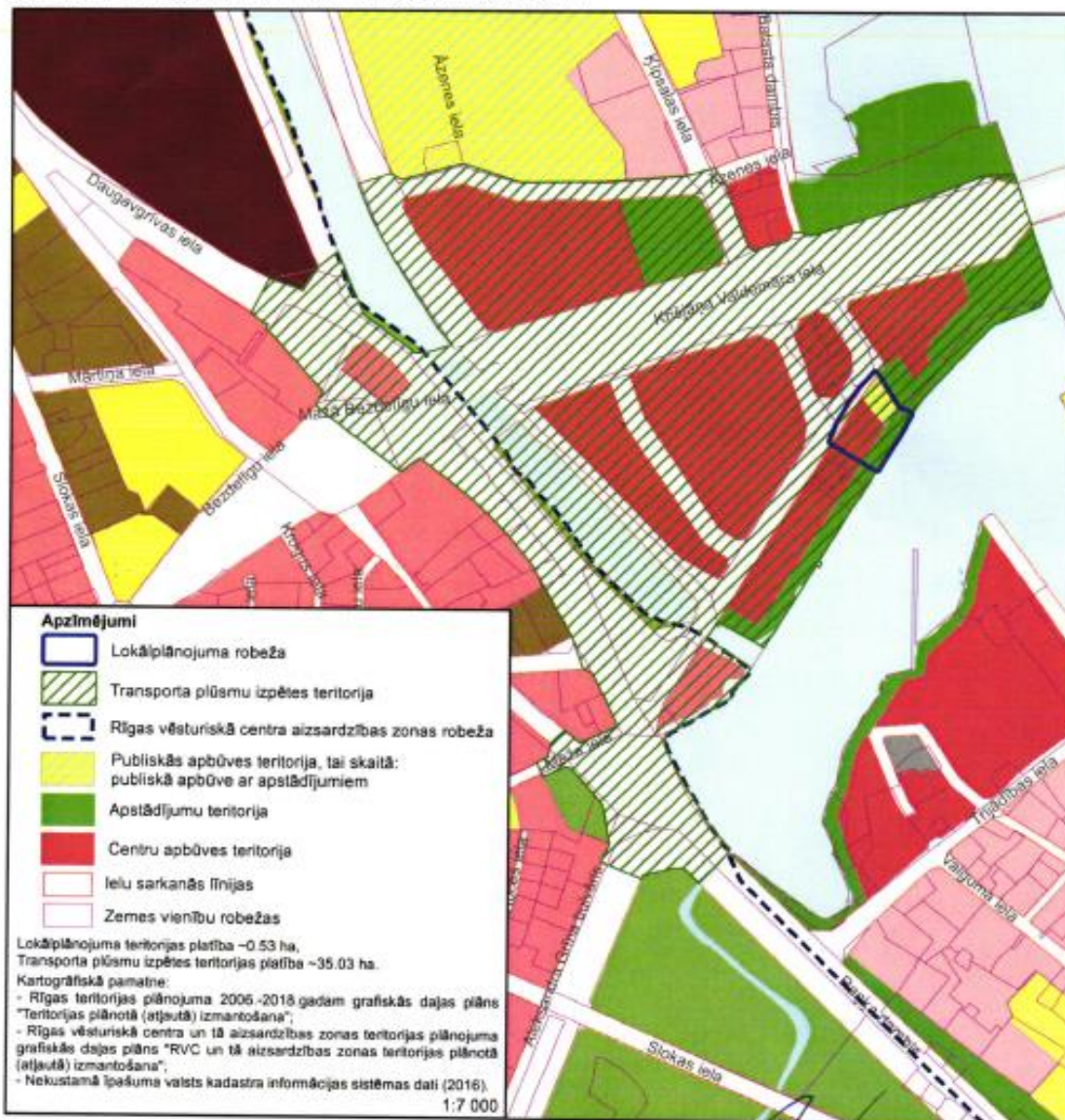
I. PURMALE

## SITUĀCIJAS PLĀNS



Pielikums darba uzdevumam

## LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS ROBEŽA



SIA „Latectus” valdes priekšsēdētājs

Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta direktors

*Rīgas domes  
Pilsētas attīstības departamenta direktora vietniece pilsētas attīstības  
jautājumos*

*I. PURMALE  
23.07.2016.*

G.Grīnbergs

Dz.Balodis



1.2. Rīgas domes 02.05.2017. lēmums par lokālpārvaldības nodošanu publiskajai apspriešanai

KOPIJA



RĪGAS DOME

Rātslaukums 1, Rīga, LV-1539, tālrunis 80000800, fakss 67026184, e-pasts: riga@riga.lv

LĒMUMS

Rīgā

02.05.2017.

Nr.5191

(prot. Nr.91, 8.§)

**Par zemesgabala Balasta dambī 7 (kadastra apzīmējums 01000622001)  
lokālpārvaldības redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un  
institūciju atzinumu saņemšanai**

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu un 24.pantu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 82.punktu, ņemot vērā Rīgas domes 07.06.2016. lēmumu Nr.3871 "Par zemesgabala Balasta dambī 7 (kadastra Nr.01000622001) lokālpārvaldības kā Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu", Rīgas dome nolemj:

1. Nodot zemesgabala Balasta dambī 7 (kadastra Nr.01000622001) lokālpārvaldības redakciju publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

2. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu – četras nedēļas, skaitot no paziņojuma publicēšanas dienas, un publiskās apspriešanas laikā organizēt publiskās apspriešanas sanāksmi.

3. Uzdot Rīgas domes Sabiedrisko attiecību nodaļai nodrošināt Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta sagatavotā paziņojuma par publisko apspriešanu ievietošanu Rīgas pilsētas pašvaldības portālā [www.riga.lv](http://www.riga.lv), norādot, ka ar lokālpārvaldības redakcijas publiskās apspriešanas materiāliem var iepazīties portālā [www.geolativija.lv](http://www.geolativija.lv).

4. Iesniegt lēmuma 1.punktā minētā lokālpārvaldības redakciju ar Rīgas domes 07.06.2016. lēmumu Nr.3871 "Par zemesgabala Balasta dambī 7 (kadastra Nr.01000622001) lokālpārvaldības kā Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu" apstiprinātajā darba uzdevumā norādītajām institūcijām atzinumu saņemšanai.



5. Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments ir atbildīgs par lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētājs

*(drošs elektroniskais paraksts)*

N.Ušakovs

Madžule-Bajāre 67012929

KOPIJA PAREIZA  
Rīgas domes Sekretariāta vadītāja  
*S. Laganovska*  
09-05-2017

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu 2017. gada 08. maijā. Elektroniskā dokumenta Nr.  
RD002531AU1288

## 2. VALSTS ZEMES DIENESTA KADASTRA INFORMĀCIJA



Valsts zemes dienests

## Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

## Īpašums

| Kadastra numurs | Nosaukums | Kadastrālā vērtība (EUR) | Zemesgrāmatas nodaļuma numurs | Administratīvā teritorija |
|-----------------|-----------|--------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| 01000622001     | -         | 1588049                  | 8244                          | Rīga                      |

|                                               |         |
|-----------------------------------------------|---------|
| Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR): | 1588049 |
| Kopplatība:                                   | 0.5282  |
| Platības mērvienība:                          | ha      |

## Īpašuma sastāvs

## Zemes vienības

| Kadastra apzīmējums | Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas | Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamaī daļai (EUR) | Adrese                          |
|---------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| 01000622001         | 1/1                                           | 1355945                                                                             | Balasta dambis 7, Rīga, LV-1048 |

|                                                |                     |
|------------------------------------------------|---------------------|
| Kadastrālā vērtība (EUR):                      | 1355945             |
| Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:       | 01.01.2017          |
| Nekustamā īpašuma objekta platība:             | 0.5282              |
| Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība: | ha                  |
| Statuss:                                       | nekustamais īpašums |
| Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:    | -                   |
| Starpīgabais:                                  | Nav                 |

## Būves, kas atrodas uz zemes vienības

| Kadastra apzīmējums | Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas | Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamaī daļai (EUR) | Adrese                          | Nosaukums          |
|---------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| 01000622001001      | 1/1                                           | 232104                                                                              | Balasta dambis 7, Rīga, LV-1048 | Administratīvā ēka |

## Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

|                                             |        |
|---------------------------------------------|--------|
| Platība:                                    | 0.5282 |
| Platības mērvienība:                        | ha     |
| Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība: | 0.0000 |
| t.sk. Aramzemes platība:                    | 0.0000 |
| t.sk. Augļu dārzu platība:                  | 0.0000 |
| t.sk. Pļavu platība:                        | 0.0000 |

|                                                    |        |
|----------------------------------------------------|--------|
| t.sk. Ganību platība:                              | 0.0000 |
| no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme: | 0.0000 |
| Mežu platība:                                      | 0.0000 |
| t.sk. Jaunaudzes platība:                          | 0.0000 |
| Krūmāju platība:                                   | 0.0000 |
| Purvu platība:                                     | 0.0000 |
| Ūdens objektu zeme:                                | 0.0000 |
| t.sk. Zeme zem ūdeņiem:                            | 0.0000 |
| t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:                       | 0.0000 |
| Zemes zem ēkām platība:                            | 0.0000 |
| Zemes zem ceļiem platība:                          | 0.0000 |
| Pārējās zemes platība:                             | 0.5282 |

**Lietošanas mērķi**

| Mērķis                        | Kods | Platība | Platības mērvienība |
|-------------------------------|------|---------|---------------------|
| Komerccarbības objektu apbūve | 0801 | 0.5282  | ha                  |

**Apgrūtinājumi**

| Nr. | Noteikšanas datums | Tips       | Apraksts                                                                                      | Platība | Mērv. |
|-----|--------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------|
| 1   | -                  | 7312040200 | eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju         | 0.00    | -     |
| 2   | -                  | 7312060100 | eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi | 0.0138  | ha    |
| 3   | -                  | 7312050201 | eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju                    | 0.0224  | ha    |

**Mērniecība**

| Mērniecības metode                                               | Mērnies     | Uzmērīšanas datums |
|------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------|
| instrumentālā uzmērīšana, iesaistoties valsts ģeodēziskajā tīklā | Ints Ābulis | 03.04.1997         |

Reģistrētās atzīmes:

**Būves**

| Kadastra apzīmējums | Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas | Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR) | Adrese                          | Nosaukums          |
|---------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| 01000622001001      | 1/1                                           | 232104                                                                                | Balasta dambis 7, Rīga, LV-1048 | Administratīvā ēka |

**Īpašnieki**

| Personas kods / reģ. nr. | Vārds, uzvārds / Nosaukums                    | Domājamās daļas | Personas statuss | Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz. | Adrese                                                  |
|--------------------------|-----------------------------------------------|-----------------|------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| 40103213378              | Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "LATECTUS" | 1/1             | jundiska persona | 01000622001                        | Meistaru iela 1, Valdlauči, Ķekavas pag., Ķekavas nov., |

LV-1076

**Zemesgrāmata**

| Nosaukums                   | Lēmuma datums | Lēmuma pamatojums |
|-----------------------------|---------------|-------------------|
| Rīgas pilsētas zemesgrāmata | 11.09.2013    | -                 |
| Rīgas pilsētas zemesgrāmata | 22.12.2005    | -                 |
| Rīgas pilsētas zemesgrāmata | 06.12.2005    | -                 |
| Rīgas pilsētas zemesgrāmata | 10.02.2003    | -                 |
| Rīgas pilsētas zemesgrāmata | 04.02.2003    | -                 |
| Rīgas pilsētas zemesgrāmata | 12.04.2002    | -                 |
| Rīgas pilsētas zemesgrāmata | 28.10.1999    | -                 |
| Rīgas pilsētas zemesgrāmata | 14.09.1999    | -                 |
| Rīgas pilsētas zemesgrāmata | 22.08.1997    | -                 |

**Dokumenti**

| Dokumenta veids                                                                                                                                               | Izdošanas datums | Izdošanas nr. | Izdevējinstāde                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------|-------------------------------------------------|
| Lēmums par adreses noteikšanu vai maiņu                                                                                                                       | 17.07.2015       | BV-15-202-ls  | Rīgas pilsētas būvvalde                         |
| Zemesgrāmatu akts vai zemesgrāmatu nodajas izziņa par nekustamajiem īpašumiem, īpašuma tiesības uz kuriem ir nostiprinātas zemesgrāmatā                       | 10.02.2003       | -             | Rīgas pilsētas zemesgrāmatu nodaja              |
| Zemesgrāmatu akts vai zemesgrāmatu nodajas izziņa par nekustamajiem īpašumiem, īpašuma tiesības uz kuriem ir nostiprinātas zemesgrāmatā                       | 04.02.2003       | -             | Rīgas pilsētas zemesgrāmatu nodaja              |
| Pirkuma-pārdevuma līgums                                                                                                                                      | 08.03.2002       | 1347          | Zvērināts notārs I.Bobrovskā                    |
| Instrukcija par kārtību kādā Tieslietu ministrija-valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas turētājs paziņo informāciju Valsts zemes dienestam un pašvaldībām | 12.04.2001       | 1-2/1         | Latvijas Republikas Tieslietu ministrija        |
| Zemesgrāmatu akts vai zemesgrāmatu nodajas izziņa par nekustamajiem īpašumiem, īpašuma tiesības uz kuriem ir nostiprinātas zemesgrāmatā                       | 28.10.1999       | -             | Rīgas pilsētas zemesgrāmatu nodaja              |
| Pirkuma-pārdevuma līgums                                                                                                                                      | 25.10.1999       | 15387         | Zvērināts notārs Ingūna Bobrovskā               |
| Cita veida dokuments                                                                                                                                          | 20.10.1999       | 153           | Rīgas Domes Finanšu departaments                |
| Zemesgrāmatu akts vai zemesgrāmatu nodajas izziņa par nekustamajiem īpašumiem, īpašuma tiesības uz kuriem ir nostiprinātas zemesgrāmatā                       | 14.09.1999       | -             | Rīgas pilsētas zemesgrāmatu nodaja              |
| Zemes komisijas izziņa                                                                                                                                        | 12.08.1997       | 2107          | Rīgas pilsētas zemes komisija                   |
| Uzziņa valsts un pašvaldības īpašuma reģistrēšanai                                                                                                            | 04.08.1997       | 03-4/6291     | Valsts a/s "Valsts nekustamā īpašuma agentūra"  |
| Cita veida dokuments                                                                                                                                          | 01.08.1997       | 511           | Rīgas ģeodēziskais centrs                       |
| Zemes robežu plāns mērogā 1:1000                                                                                                                              | 03.04.1997       | -             | VZD Rīgas pilsētas nodajas mērocināšanas birojs |
| Arhīva izziņa par stāvokli uz 20.07.1940.                                                                                                                     | 02.02.1995       | 8-S-7099      | Latvijas Valsts Vēstures Arhīvs                 |
| Arhīva izziņa par stāvokli uz 20.07.1940.                                                                                                                     | 22.04.1994       | Par-781       | Latvijas Valsts Vēstures Arhīvs                 |

Šai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.



### 3. PUBLIKĀCIJAS PAR LOKĀLPĀRVALDĪBAS IZSTRĀDI

#### 3.1. Paziņojums par lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanu



RĪGAS DOMES  
PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS

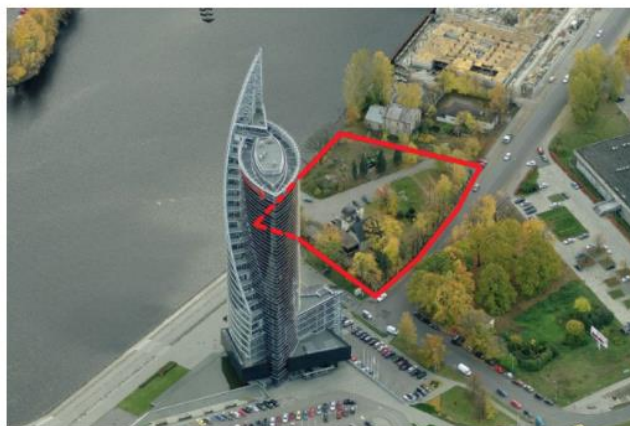


JAUNUMI DEPARTAMENTS PAKALPOJUMI PROJEKTI STRATĒGIJA TERITORIJAS PLĀNOŠANA ĢEOTELPISKĀ INFORMĀCIJA UZŅĒMĒJIEM



## Paziņojums par lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanu zemes gabalam Balasta dambī 7

★ / PAZIŅOJUMS PAR LOKĀLPĀRVALDĪBAS IZSTRĀDES UZSĀKŠANU ZEMES GABALAM BALASTA DAMBĪ 7



### Paziņojums par lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanu zemes gabalam Balasta dambī 7

Publicēts: 2016. gada 9. jūnijs

2016. gada 7. jūnijā Rīgas domē pieņemts lēmums Nr.3871 "Par zemesgabala Balasta dambī 7 (kadastra Nr.01000622001) lokālpārvaldības kā Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu". Lokālpārvaldības izstrādes mērķis ir noteikt vienotu funkcionālo zonējumu zemesgabala apbūvējamajā daļā un detalizēti izstrādāt izmaiņas Apstādījumu teritorijas konfigurācijā, lai nodrošinātu optimālu teritorijas izmantošanu un bīvas daudzstāvu centra apbūves izveidošanas iespējas, vienlaicīgi nodrošinot esošo kultūrvēsturisko vērtību saglabāšanu.

Lokālpārvaldības ierosinātājs – SIA "Latectus".

Lokālpārvaldības izstrādātājs – SIA "Metrum".

- Lēmums – [Lejupielādēt](#)
- Darba uzdevums – [Lejupielādēt](#)
- Lokālpārvaldības robeža – [Lejupielādēt](#)

1870 Skatīts

0 Patīk

#### JAUNUMU KATEGORIJAS

JAUNUMU KATEGORIJAS

Norādīt tēmu

#### JAUNUMU KALENDRĀRS

oktobris 2017

| M  | T  | W  | T  | F  | S  | S  |
|----|----|----|----|----|----|----|
|    |    |    |    |    |    | 1  |
| 2  | 3  | 4  | 5  | 6  | 7  | 8  |
| 9  | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 |
| 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 |
| 30 | 31 |    |    |    |    |    |

« Sep

Populāri

Izcelti

Jaunākie



**Uzsākta sabiedrības iepazīstināšana ar Dārziņu apkāmes publiskās infrastruktūras attīstības tematisko plānojumu**

7747 Skatīts 1 Patīk



**Jaunā Rīgas teritorijas plānojuma izstrādes ietvaros sabiedrībai iepazīstināšanai tiek nodoti 11 tematisko plānojumu projekti**

4700 Skatīts 1 Patīk



**Turpinās attīstīt projektu par multimodāla transporta mezgla izbūvi Torņakalna apkaimē**

3957 Skatīts 1 Patīk

#### PĒDĒJIE KOMENTĀRI

## 3.2. Paziņojums par lokālpārvaldības nodošanu publiskajai apspriešanai

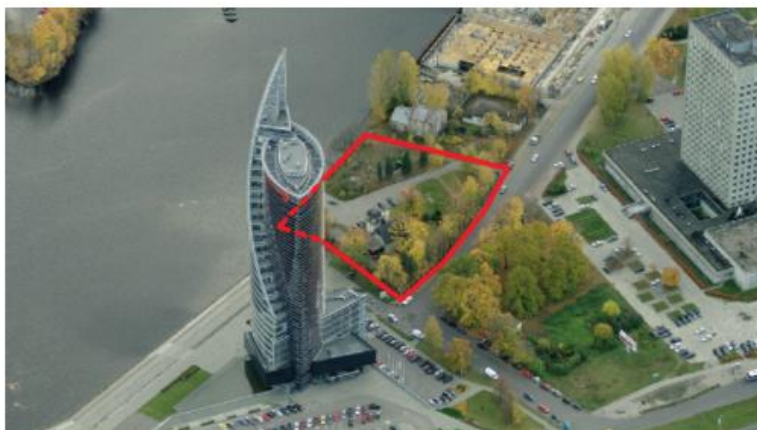
RĪGAS DOMES  
PILSĒTAS ATĪSTĪBAS DEPARTAMENTS

JAUNUMI DEPARTAMENTS PAKALPOJUMI PROJEKTI STRATĒGIJA TERITORIJAS PLĀNOŠANA ĢEOTELPISKĀ INFORMĀCIJA UZŅĒMĒJIEM



## Paziņojums par lokālpārvaldības redakcijas zemesgabalam Balasta dambī 7 nodošanu publiskajai apspriešanai

P / PAZIŅOJUMS PAR LOKĀLPĀRVALDĪBAS REDAKCIJAS ZEMESGABALAM BALASTA DAMBĪ 7 NODOŠANU PUBLISKAJAI APSPIEŠANAI



## Paziņojums par lokālpārvaldības redakcijas zemesgabalam Balasta dambī 7 nodošanu publiskajai apspriešanai

Publicēts: 2017. gada 10. maijs

Lokālpārvaldības redakcija tiek nodota publiskajai apspriešanai, pamatojoties uz Rīgas domes 02.05.2017. lēmumu Nr.5191 „Par zemesgabala Balasta dambī 7 (kadastra apzīmējums 01000622001) lokālpārvaldības redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai”.

Lokālpārvaldības tiek izstrādāta, lai grozītu un detalizētu Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānošanu, lai izvērtētu Ķīpsalas dienvidu daļas zemesgabala perspektīvās funkcionāli telpiskās attīstības iespējas un radītu priekšnoteikumus optimālai teritorijas attīstībai atbilstoši Rīgas stratēģiskajām interesēm un RVC saglabāšanas un aizsardzības statusam.

Izstrādātāji: Lokālpārvaldība – SIA „METRUM”, Gertrūdes ielā 47-3, Rīgā, LV-1011, tālrunis 67860302.

Pasūtītājs: SIA „Latectus”, Meistaru iela 1, Valdlauči, Ķekavas novads, LV-1076.

Publiskā apspriešana norisināsies no 22.05.2017. līdz 19.06.2017.

Publiskās apspriešanas sanāksme notiks 25.05.2017. plkst. 17:00 Rīgas domes Sēžu zālē, Rātslaukumā 1.

Ar lokālpārvaldības redakcijas materiāliem no 22.05.2017. līdz 19.06.2017. var iepazīties:

- Rīgas pilsētas būvvaldes Klientu apkalpošanas centrā, Amatu ielā 4;
- interneta portālā [https://geolativija.lv/geo/tapis3#document\\_5480](https://geolativija.lv/geo/tapis3#document_5480);
- klātienē – Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentā, apmeklētāju pieņemšanas laikā – pirmdienās un ceturtdienās no plkst. 14:00 līdz 18:00, Amatu ielā 4, 5.stāvā, tālrunis 67012847.

**Rakstiski priekšlikumi līdz 19.06.2017.** (pasta zīmogs) sūtāmi pa pastu vai iesniedzami Rīgas pilsētas būvvaldes Klientu apkalpošanas centrā, Amatu ielā 4, Rīgā, LV-1050, vai visos Rīgas domes Apmeklētāju pieņemšanas centros (adresēt Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldei), iesniegumā jānorāda: fiziskām personām – vārds, uzvārds, dzīves vietas adrese un tālruna numurs; juridiskām personām – nosaukums, reģistrācijas numurs, adrese un tālruna numurs.

Viedokli un priekšlikumus līdz 19.06.2017. var izteikt arī elektroniski portālā [https://geolativija.lv/geo/tapis3#document\\_5480](https://geolativija.lv/geo/tapis3#document_5480).

9504 Skatīts

0 Patīk

## JAUNUMU KATEGORIJAS

## JAUNUMU KATEGORIJAS

Norādiet tēmu

## JAUNUMU KALENDRĀS

oktobris 2017

| M  | T  | W  | T  | F  | S  | S  |
|----|----|----|----|----|----|----|
|    |    |    |    |    |    | 1  |
| 2  | 3  | 4  | 5  | 6  | 7  | 8  |
| 9  | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 |
| 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 |
| 30 | 31 |    |    |    |    |    |

« Sep

## Populāri

## Izcēli

## Jaunākie



**Uzsākta sabiedrības iepazīstināšana ar Dārziņu apkaimes publiskās infrastruktūras attīstības tematisko plānošanu**

7747 Skatīts 1 Patīk



**Jaunā Rīgas teritorijas plānošana izstrādes ietvaros sabiedrībai iepazīstināšanai tiek nodoti 11 tematisko plānošanu projektu**

4700 Skatīts 1 Patīk



**Turpinās attīstīt projektu par multimodāla transporta mezgla izbūvi Torņakalna apkaimē**

3957 Skatīts 1 Patīk

## PĒDĒJIE KOMENTĀRI

RDPAD pie Noskaidroti grantu programmas "Atspēriens" rudens konkursa finālisti

Ilze pie Noskaidroti grantu programmas "Atspēriens" rudens konkursa finālisti

RDPAD pie Paziņojums par Zakusēlas ziemeļu daļas teritorijas lokālpārvaldības redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai

## Atslēgvārdi

### 3.3. Paziņojums par lokālpārplānojuma redakcijas publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izskatīšanas sanākumi



RĪGAS DOMES  
PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS



JAUNUMI DEPARTAMENTS PAKALPOJUMI PROJEKTI STRATĒGIJA TERITORIJAS PLĀNOŠANA ĢEOTELPISKĀ INFORMĀCIJA UZŅĒMĒJIEM

## Paziņojums par zemesgabala Balasta dambī 7 (kadastra Nr. 01000622001) lokālpārplānojuma redakcijas publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izskatīšanas sanākumi

/ PAZIŅOJUMS PAR ZEMESGABALA BALASTA DAMBĪ 7 (KADAstra NR. 01000622001) LOKĀLPĀRPLĀNOJUMA REDAKCIJAS PUBLISKĀS APSPIEŠANAS LAIKĀ SAŅEMTO PRIEKŠLIKUMU UN INSTITŪCIJU ATZINUMU IZSKATĪŠANAS SANĀKSMI



## Paziņojums par zemesgabala Balasta dambī 7 (kadastra Nr. 01000622001) lokālpārplānojuma redakcijas publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izskatīšanas sanākumi

Publicēts: 2017. gada 13. jūlijs

2017.gada 27.jūlijā plkst.16.00 Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentā, Amatu ielā 4, 5.stāvā notiks sanāksme, kurā tiks izskatīti zemesgabala Balasta dambī 7 (kadastra Nr. 01000622001) lokālpārplānojuma redakcijas publiskās apspriešanas laikā saņemtie institūciju atzinumi un privātpersonu priekšlikumi.

Lokālpārplānojuma pasūtītājs SIA "Latectus"

Lokālpārplānojuma izstrādātājs SIA „Metrum”.

Lokālpārplānojuma redakcijas publiskā apspriešana norisinājās no 22.05.2017. līdz 19.06.2017., ar tās materiāliem varēja iepazīties Rīgas pilsētas būvvaldes Klientu apkalpošanas centrā, interneta portālā [www.geolatlvi.lv](http://www.geolatlvi.lv) un Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentā. Ir saņemti visi institūciju atzinumi un viens priekšlikums no juridiskas personas.

Papildus informāciju par sanākumi var saņemt Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldē, tālrunis 67012929.

### JAUNUMU KATEGORIJAS

#### JAUNUMU KATEGORIJAS

Norādiet tēmu

### JAUNUMU KALENDĀRS

oktobris 2017.

| M  | T  | W  | T  | F  | S  | S  |
|----|----|----|----|----|----|----|
|    |    |    |    |    |    | 1  |
| 2  | 3  | 4  | 5  | 6  | 7  | 8  |
| 9  | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 |
| 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 |
| 30 | 31 |    |    |    |    |    |

« Sep

Populāri

Izcelti

Jaunākie

**Uzsākta sabiedrības iepazīstināšana ar Dārziņu apkaimes publiskās infrastruktūras attīstības tematisko plānojumu**

7747 Skatīts 1 Patīk

**Jaunā Rīgas teritorijas plānojuma izstrādes ietvaros sabiedrībai iepazīstināšanai tiek nodoti 11 tematisko plānojumu projekti**

4700 Skatīts 1 Patīk

**Turpinās attīstīt projektu par multimodāla transporta mezgla izbūvi Torņakalna apkaimē**

3957 Skatīts 1 Patīk

### PĒDĒJIE KOMENTĀRI

0 KOMENTĀRI



#### 4. PĀRSKATS PAR VĒRĀ ŅEMTAJĒM UN NORĀIDĪTAJĒM FIZISKO UN JURIDISKO PERSONU PRIEKŠLIKUMIEM UN IEBILDUMIEM

##### 4.1. Lokālpārvaldības izstrādes laikā saņemtie fizisko un juridisko personu priekšlikumi un iebildumi

| Nr. p.k. | Iesniedzējs | Priekšlikums                                                                                                                        | Komentārs par priekšlikuma ņemšanu vērā |
|----------|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 1.       | -           | Lokālpārvaldības 1. redakcijas izstrādes laikā netika saņemts neviens fiziskās vai juridiskās personas priekšlikums vai iesniegums. | -                                       |

##### 4.2. Lokālpārvaldības publiskās apspriešanas laikā saņemtie fizisko un juridisko personu priekšlikumi un iebildumi

| Nr. p.k. | Iesniedzējs, saņemšanas datums | Priekšlikums/iebildums                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Izstrādātāja viedoklis un komentāri                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------|--------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | Juridiska persona, 19.06.2017. | <p>Mūsu īpašumā atrodas zemesgabals Balasta dambī 5B, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 062 2001) uz kura atrodas ēkas lit. 001 un lit.008. Ēka lit.001 ir atzīta par kultūrvēsturiski vērtīgu ēku un veido vienotu ansambli ar vietējas nozīmes arhitektūras pieminekli Nr. 7704 "Jahtklubs".</p> <p>Esam izstrādājuši un iesnieguši būvniecības ieceri divstāvu ēkas lit. 001, kas noteikta kā kultūrvēsturiski vērtīga ēka un ir saglabājama, pārbūvei un jaunbūvei. Respektējot esošo būvapjomu un zemesgabala formu, jaunbūves plānotais stāvu skaits paredzēts 6, kaut gan Rīgas domes 07.02.2006. saistošie noteikumi Nr.38 "Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – RVC AZ TIAN) grafiskais pielikums pieļauj apbūvi līdz 10 stāviem.</p> <p>Līdz ar to mums ir svarīga arī pieguļošo zemesgabalu attīstība. Publiskās apspriešanas ietvaros esam iepazinušies ar lokālpārvaldības zemesgabalam Balasta dambī 7, Rīgā (turpmāk – Lokālpārvaldības) publiskās apspriedes materiāliem, t.sk. institūciju nosacījumiem.</p> <p>Esam secinājuši, ka Lokālpārvaldības risinājumi var būtiski ierobežot mūsu nekustamā īpašuma attīstību un izmantošanu nākotnē.</p> | <p><b>Daļēji ņemts vērā.</b></p> <p>Tā kā lokālpārvaldības risinājumi neparedz būtiskas izmaiņas spēkā esošajā teritorijas plānojumā, tad lokālpārvaldības risinājumi nerada jaunus apgrūtinājumus vai aprobežojumus zemes gabala Balasta dambī 5B turpmākajai attīstībai.</p> |
|          |                                | Lokālpārvaldības risinājumi paredz:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Iesniedzējs neprecīzi norādījis esošos apbūves tehniskos rādītājus attiecībā uz                                                                                                                                                                                                |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|--|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>Daļai Lokālplānojuma teritorijas mainīt plānoto (atļauto izmantošanu), palielinot daļai Lokālplānojuma teritorijas apbūves tehniskos rādītājus – apbūves intensitāti no 120 % (RVC AZ TIAN 471.2.) uz 700 %, savukārt minimālo brīvo teritoriju samazināt no 40 % (RVC AZ TIAN 472.2.) uz 7 %, attiecīgi vēl vairāk palielinot apbūves intensitāti un samazinot minimālo brīvo teritoriju Lokālplānojuma teritorijas daļā ar atļauto izmantošanu JC18, kas robežojas ar mūsu nekustamo īpašumu, bet daļā atļauto izmantošanu JC19 faktiski saglabājot pašreizējos apbūves tehniskos rādītājus;</p> | <p>lokālplānojuma teritoriju - kādi šobrīd nav noteikti lokālplānojuma teritorijā. Iesniegumā minētie AZ TIAN 471.2. un 472.2. apakšpunkti neattiecas uz spēkā esošajām funkcionālajām zonām lokālplānojuma teritorijā. Lokālplānojuma risinājumos ir piemēroti esošie "Centra apbūves" funkcionālās zonas apbūves tehniskie rādītāji (RVC AZ TIAN 447.5. un 449.4.) bez izmaiņām, tos attiecinot uz jauno funkcionālo zonējumu lokālplānojuma teritorijā - "Jaukta centra apbūves teritorija". Tā kā nav plānota zemes gabala sadale, lokālplānojumā noteikts vienots funkcionālais zonējums visam zemesgabalam, izdalot divas indeksētās teritorijas ar mērķi saglabāt atšķirīgus noteikumus kultūras pieminekļa saglabāšanai. Funkcionālo zonu noteikšanas principi ir noteikti 30.04.2013. MK noteikumu Nr. 240 16.punktā, kur viens no kritērijiem funkcionālo zonu robežu noteikšanai ir zemes vienības robežas.</p> |
|  |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Samazināt gājēju ceļa platumu no vismaz 2,5 m platuma uz 1,5 m platumu, kas "Grafiskā pielikuma" plānotās izmantošanas plānā vispār nav norādīts;</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p>Gājēju ceļa platums nav samazināts. Ņemot vērā, ka RVC AZ teritorijas plānojumā shematiski ir noteikta gājēju ceļa novietne, kas atrodas uz divu zemes gabalu robežas (starp zemes gabaliem Balasta dambī 7 un 5B), lokālplānojumā ir ievērota nepieciešamība ierīkot ½ no plānotā kopējā gājēju ceļa platuma, nosakot gājēju ceļa daļas platumu lokālplānojuma teritorijā 1,5 m, kas ir</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |



|  |  |                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |                                                                                                         | <p>lielākā puse no minimāli nepieciešamā gājēju ceļa platuma – 2,5 m. Tas nozīmē, ka <math>\frac{1}{2}</math>, vai ne mazāk kā 1m plata gājēju ceļa daļa ir jāizvieto zemes gabalā Balasta dambī 5B, kā to paredz spēkā esošais RVC AZ TIAN.</p> <p>Plānotā gājēju ceļa novietne shematiski ir norādīta grafiskās daļas plānā “Funkcionālais zonējums”, ņemot vērā lokālpārplānojuma projekta izstrādes mērogu. Skatīt grafiskos plānus un tajos esošo attiecīgos apzīmējumu atšifrējumus.</p> <p><u>Nemot vērā iesniegumu, priekšlikums precizēt</u> TIAN 23.punktu, to papildinot ar precizētu skaidrojumu attiecībā uz iespējām izbūvēt kopīgu gājēju ceļu 2,5 m platumā kaimiņu zemes gabalu īpašniekiem vienojoties, vai to realizēt tikai vienā no īpašumiem.</p> |
|  |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Samazināt “apstādījumu un dabas teritorijas robežu”</li> </ul> | <p>Lokālpārplānojumā ir precizēta apstādījumu un dabas teritorijas, kā funkcionālā zonējuma robeža, ņemot vērā gan teritorijas plānošanas dokumentu pēctecības principu, gan vēsturiskās un plānotās apbūves izvietojumu kā lokālpārplānojuma teritorijā, tā arī citos Āgenskalna līcim piegulošajos īpašumos.</p> <p>Pamatojums funkcionālā zonējuma robežu izvietojumam un grozījumiem ir aprakstīts Paskaidrojumu raksta nodaļā 5.2., sniedzot argumentētu skaidrojumu,</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>kas balstīts gan uz teritorijas plānošanas dokumentu pēctecību, gan esošo un plānoto apbūvi visā Ķīpsalas dienvidu krastā, starp Balasta dambi un Āgenskalna līča ūdensmalu.</p> <p>Nemot vērā, ka atbilstoši Aizsargjoslu likumam lokālpārplānojuma teritorijā ir noteikta Daugavas aizsargjosla 20 m platumā, reālā apstādījumu josla tiks veidota ne tikai 10 metru joslā (kurā ir noteikts funkcionālais zonējums "Dabas un apstādījumu teritorija"), bet vismaz 20 metru joslā, t.sk. apzaļumoti pazemes būvju jumti, kā tas ir noteikts lokālpārplānojuma risinājumos.</p>                                     |
|  |  | <p>Lokālpārplānojuma paskaidrojuma rakstā pievienotas grafiskās shēmas, kurās norādīts plānotās apbūves izvietojuma un būvobjekta priekšlikums JC18 teritorijā, kas paredz 25 stāvēģa viengabalaina būvobjekta ar apakšzemes stāvu izvietojumu apmēram 4 m no mūsu zemesgabala robežas.</p> | <p>Paskaidrojumu rakstam pievienotajām shēmām ir tikai informatīvs raksturs, un tās nenosaka ne konkrētas ēkas izmērus, ne piesaistes pie zemes vienības robežām. Lokālpārplānojums tiek izstrādāts ar mēroga precizitāti 1:2000 un tajā nav norādīti un noteikti minimālie attālumi līdz blakus zemes gabalu robežām, jo to regulē citi spēkā esošie normatīvie akti.</p> <p>Iesniegumā minētie 4 m ir tikai pieņēmums, kas nav noteikts lokālpārplānojuma projektā.</p> <p><u>Nemot vērā iesniegumu, priekšlikums precizēt un redakcionāli labot apzīmējumu nosaukumus inženierkomunikāciju attīstības shēmās</u></p> |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | uz "ieteicamā ēkas izvietojuma zona".                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|  |  | <p>No kā secināms, ka Lokālplānojuma risinājums paredz mainīt arī vairākus RVC AZ TIAN nosacījumus:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>452. punktu, kas nosaka, ka minimālais attālums no 16 un vairāk stāvu būvju augšējā apjoma līdz zemesgabala robežai ir 12,5 m;</li> <li>268. punktu, kas nosaka, ka pie ielām būve nedrīkst izvirzīties ārpus 45° leņķa veidotas telpas, mērot no ielas pretējās puses būvlaides (16 un vairāk stāvu ēkām šis noteikums attiecas tikai uz ēkas apakšējo apjomu, kas nav zemāks par 12 m;</li> <li>286.punktu, kas nosaka, ka 16-26 stāvu ēkām ēkas augšējo apjomu, kas ir augstāks par 12 m un nav apakšējais apjoms atbilstoši Noteikumu 268. punktam, veido ar vismaz 6 m atkāpi no ēkas apakšējā apjoma būvlaides, ja ar lokālplānojumu vai detālplānojumu nav noteikts citādi;</li> <li>Iespējams, 288.2. apakšpunktu, kas nosaka attālumu starp daudzdzīvokļu namiem 20 m – starp četru un vairāk stāvu māju, kā arī māju ar dažādu stāvu skaitu garenfasādēm, un 288.3. apakšpunktu, kas nosaka attālumu starp daudzdzīvokļu 10 m –starp ēku gala fasādēm, kurās ir dzīvojamo istabu logi, un starp vienas ēkas garenfasādi un tai pretī izvietoto otras ēkas gala fasādi.</li> </ul> <p>Lokālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi paredz, ka Lokālplānojuma risinājumi ir pietiekami detalizēti un detālplānojuma izstrāde kā to paredz RVC AZ TIAN 122. punkts, kas nosaka, ka īstenojot iekškvartāla gājēju ceļa izbūvi visa kvartāla robežās, izstrādā detālplānojumu, un 611.2 apakšpunktu, kas nosaka, ja plānotā apbūve paredz ēku būvniecību, kuru maksimālais augstums nepārsniedz 24 m, detālplānojums nav jāizstrādā, ja vien tas nav nepieciešams saskaņā ar citu normatīvo aktu prasībām.</p> | <p>Ēkas maksimālais augstums un konceptuālais izvietojums ir noteikts saskaņā ar Daugavas kreisā krasta silueta koncepciju, kas pēc būtības ir iekļauta arī spēkā esošajā RVC AZ un ir pilnībā ievērota lokālplānojumā. Lokālplānojuma risinājumi tikai precizē atsevišķus nosacījumus, lai nodrošinātu Daugavas kreisā krasta silueta koncepcijas realizāciju konkrētajā zemes gabalā.</p> <p>Lokālplānojums tiek izstrādāts kā RVC AZ TIAN grozījumi, kas ir noteikts jau lokālplānojuma darba uzdevumā un to pieļauj spēkā esošie normatīvie akti. Lokālplānojuma TIAN 2.punktā ir precīzi noteikti RVC AZ TIAN punkti, kas ar lokālplānojumu tiek grozīti, to starp 452., 268., 286., 611. punkts.</p> <p>286.punkta esošā redakcija pieļauj situācijas, kad ar detālplānojumu vai lokālplānojumu tiek noteikti atšķirīgi nosacījumi.</p> <p>Daļa no 611.punktā noteiktajām normām ir iekļautas lokālplānojuma redakcijā.</p> <p>288. un 122.punkts nav attiecināmi uz lokālplānojuma teritoriju, jo lokālplānojums tiek izstrādāts tikai vienam zemes gabalam (nevis kvartālam), un teritorijā nav paredzēta daudzdzīvokļu ēkas būvniecība, bet gan kompleksa</p> |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | daudzfunkcionāla apbūve.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  |  | <p>No iepriekš minētā secināms, ka Lokālpārplānojuma paskaidrojuma rakstā ievietoto shēmu detalizācijas pakāpe atbilst detalplānojumam, kā rezultātā, 4 m attālumā no mūsu nekustamā īpašuma robežas tiek paredzēts 25 stāvēgs vienlaidus būvprojekts, kas principā liedz mūsu zemesgabālā izvietot dzīvojamo apbūvi, ko pieļauj RVC AZ TIAN, jo netiks nodrošināta nepieciešamā dzīvojamo telpu insolācija, kā arī liedzot jebkādu skatu uz Daugavu. Tāpat Lokālpārplānojuma nav pievienota informācija par pazemes stāva iespējamo ietekmi uz mūsu zemesgabālā esošajiem kokiem un kultūrvēsturiskās ēkas konstruktīvo noturību.</p> | <p>Tā kā lokālpārplānojuma risinājumi neparedz būtiskas izmaiņas spēkā esošajā teritorijas plānojumā, tad lokālpārplānojuma risinājumi nerada jaunus apgrūtinājumus vai aprobežojumus zemes gabala Balasta dambī 5B turpmākajai attīstībai.</p> <p>Lokālpārplānojums nenosaka konkrētas ēku novietnes, būvprojekts vai ēku arhitektūru, kā arī nerisina insolācijas un pazemes stāvu izbūves un ietekmes jautājumus. Šie jautājumi ir risināmi turpmākajā plānošanas posmā – būvprojektēšanas posmā.</p> <p>Lokālpārplānojuma TIAN sadaļā ir iekļautas nepieciešamās prasības kas jāievēro veicot turpmāko projektēšanu, t.sk. par nepieciešamību analizēt ietekmi uz blakus zemes gabalos augošiem kokiem (TIAN 5.2. apakšpunkts) gadījumā, ja tiek plānota pazemes būve.</p> <p>Ņemot vērā, ka atbilstoši Aizsargjoslu likumam lokālpārplānojuma teritorijā ir noteikta Daugavas aizsargjosla 20 metru platumā, virszemes būves netiek plānotas un nevar tikt izbūvētas tuvāk par 20 metriem no Āgenskalna līča krastmalas.</p> <p>Līdz ar to lokālpārplānojumā noteiktais “Dabas un apstādījumu teritorijas” samazinājums no 20 uz 10 metriem negroza virszemes būvju izvietojuma iespējas attiecībā pret spēkā esošo un teritorijas plānojumā noteikto regulējumu, t.sk. papildus neaizsedz</p> |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p>skatu uz Daugavu.</p> <p><u>Nemot vērā iesniegumu, priekšlikums precizēt</u> lokālpārvaldības TIAN 4. un 5.punktu, papildus nosakot nepieciešamību pirms būvniecības procesa uzsākšanas izvērtēt plānotās būvniecības ietekmi uz tiešā tuvumā esošajām vēsturiskajām ēkām, kā arī nepieciešamības gadījumā veikt esošo vēsturisko ēku monitoringu būvniecības laikā, ja to paredz spēkā esošie normatīvie akti.</p> <p><u>Nemot vērā iesniegumu, priekšlikums</u> lokālpārvaldības projekta Pielikumu sadaļā esošajā "Skatu punktu analīzē" redakcionāli precizēt informāciju par kultūrvēsturisko objektu redzamību no tuvajiem skatu punktiem ar un bez plānotās apbūves realizācijas.</p> <p>Vienlaikus atzīmējams, ka iesnieguma pielikumā pievienotajā "Ainavas analīzē" nav ņemta vērā Daugavas kreisā krasta silueta koncepcija, kā arī lokālpārvaldības teritorijā izstrādātais un akceptētais būvprojekts daudzstāvu ēkas būvniecībai, kā to nosaka RVC AZ TIAN 611.3.2. apakšpunkts.</p> |
|  |  | <p>Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumi Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk – Noteikumi Nr.628) 35. punkts nosaka, ka paskaidrojuma rakstā ietver lokālpārvaldības izstrādes pamatojumu, risinājuma aprakstu un tā saistītu ar piegulošajām teritorijām, kā arī atbilstību pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai, ja ar lokālpārvaldības tiek mainīts teritorijas plānojumā noteiktais funkcionālais zonējums, izmantošanas nosacījumi un aprobežojumi.</p> | <p>Lokālpārvaldības paskaidrojuma rakstā ir ietverta 6.nodaļa, kurā ir aprakstīta lokālpārvaldības risinājumu atbilstība Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģijai līdz 2030.gadam.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  |  | <p>Konkrētajā gadījumā Lokālpārvaldības paskaidrojuma rakstā nav pamatojuma par gājēju</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p>Skat. iepriekšējo komentāru par gājēju</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |



|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>ceļa samazinājumu (RVC AZ TIAN 121.1. apakšpunkts), attāluma līdz zemesgabala robežai pamatojuma (RVC AZ TIAN 452. punkts 288.2. un 288.3 apakšpunkts), ēkas augstumam pie Balasta dambja (RVC AZ TIAN 268. un 286. punkts). Lokālpārvaldes plānojumā nav analizēta risinājumu saistība ar piegulošajām teritorijām, konkrēti mūsu nekustamo īpašumu, gan attiecībā uz apstādījumu un dabas teritorijas robežu, gan būvapjomu.</p> | <p>ceļa izvietojumu lokālpārvaldes teritorijā un RVC AZ TIAN punktu nepiemērošanu lokālpārvaldes teritorijā.</p> <p>Ēkas maksimālais augstums ir noteikts saskaņā ar Daugavas kreisā krasta silueta koncepciju, kas pēc būtības ir iekļauta arī spēkā esošajā RVC AZ TIAN un ir pilnībā ievērota lokālpārvaldes plānojumā, to šajā sadaļā negrozot. Paskaidrojumu raksta nodaļā 5.4. ir analizēta plānotās apbūves ietekme uz ainavu.</p> <p>Paskaidrojumu raksta 4.2. nodaļā ir sniegta informācija par esošajām kultūrvēsturiskajām vērtībām gan lokālpārvaldes teritorijā, gan tās tuvumā. Tā kā lokālpārvaldes izstrādes laikā netika saņemta informācija par zemes gabalā Balasta dambī 5B, Rīgā esošās ēkas kultūrvēsturisko līmeni (tas noteikts tikai 17.03.2016.), tad nodaļā nav iekļauta minētā informācija.</p> <p><u>Nemot vērā iesniegumu, priekšlikums precizēt</u> lokālpārvaldes paskaidrojuma raksta 4.2.nodaļu, to papildinot ar informāciju par vēsturisko ēku Balasta dambī 5B.</p> <p>Paskaidrojumu raksta 4.3.5. nodaļā ir apkopota informācija par visiem akceptētajiem būvprojektiem (vadoties no RVC AZ TIAN 611.3.2.) starp Balasta dambi un Āgenskalna līci, kas bija pieejama Rīgas būvvaldes arhīvā 2016.gadā, lokālpārvaldes projekta izstrādes posmā. Tā kā par zemes gabala Balasta dambī 5B attīstības priekšlikumiem informācija nebija</p> |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | pieejama ne Rīgas pilsētas būvvaldes arhīvā, ne arī publiski, nodaļas sastāvā nav apskatīts zemes gabals Balasta dambī 5B.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  |  | <p>Noteikumu Nr.628 33. punkts nosaka, ka lokālpārvaldības izstrādā pamatojoties uz pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, pašvaldības teritorijas plānojumu un ņemot vērā normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības, kā arī blakus esošo pašvaldību plānošanas dokumentus.</p> <p>Uzskatam, ka Lokālpārvaldības risinājumi ir pretrunā Rīgas pilsētas attīstības plānošanas dokumentam "Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2030. gadam" (turpmāk – Stratēģija), kas apstiprināta ar 2014. gada 27. maijā ar Rīgas domes lēmumu Nr. 1173:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Ilgtspējīgas attīstības principam, kas paredz, ka tagadējām un nākamajām paaudzēm tiek nodrošināta kvalitatīva vide un līdzsvarota ekonomiskā attīstība, tiek racionāli izmantoti dabas, cilvēku un materiālie resursi, tiek saglabāts un attīstīts dabas un kultūralais mantojums – konkrētā gadījumā, Lokālpārvaldījumā paredzētais būvprojekts tiek atvērsts no vietējas nozīmes arhitektūras pieminekļa, savukārt pievērsts mūsu zemesgabala esošai kultūrvēsturiski vērtīgai ēkai;</li> <li>(SN4) Nosakot atļautos teritorijas izmantošanas parametrus, jābalstās uz potenciāli attīstāmo īpašumu pieļaujamo ietekmi uz apkārtējo vidi jeb dzīves telpu un sabiedrības vispārējām interesēm – konkrētā gadījumā, vispār netiek analizēts un vērtēts;</li> <li>(SN5) Pašvaldībai, izvērtējot attīstības priekšlikumus un būvprojektus, Rīgas kultūrvēsturiskā mantojuma teritorijās jārespektē saglabājamās un aizsargājamās autentiskās kultūrvēsturiskās vides vērtības un jāpieprasa tādi attīstības, kā arī vides dizaina, reklāmas un būvprojektu risinājumi, kas nerada nelabvēlīgu ietekmi uz šīm vērtībām. Jānodrošina ūdensmalu attīstība un pieejamība, tajās veidojot augstvērtīgu darījumu un dzīves vidi, kā arī kvalitatīvu publisko ārtelpu.</li> </ul> | <p>Lokālpārvaldības paskaidrojumu rakstā ir ietverta 6.nodaļa, kurā ir aprakstīta lokālpārvaldības risinājumu atbilstība Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģijai līdz 2030.gadam.</p> <p>Lokālpārvaldības teritorija nerobežojas ar kādas citas pašvaldības teritoriju.</p> <p>Iesniegumā minētie mērķi ir vispārīgi un tiem nav konkrēta saistība ar lokālpārvaldības teritoriju un risinājumiem.</p> <p>Tā kā lokālpārvaldības teritorijā esošā ēka ir vietējas nozīmes arhitektūras piemineklis, kuras kultūrvēsturiskās vērtības līmenis ir augstāks par ēkas Balasta dambī 5B ēkai 2016.gadā noteikto līmeni (kultūrvēsturiski vērtīga ēka), tad lokālpārvaldījumā ietvertais kompromisa risinājums – atvērīt jaunbūvi no vērtīgākās ēkas, ir pamatots.</p> <p>Tā kā atļautie izmantošanas parametri pēc būtības nav grozīti, bet saglabā tos pašus, kas ir jau noteikti RVC AZ TIAN, iesniegumā minētā analīze (attiecinā uz mērķi SN4) nav nepieciešama.</p> <p>Lokālpārvaldības risinājumi saglabā esošās kultūrvēsturiskās ēkas un nodrošina publisku piekļuvi ūdensmalai un publiskai ārtelpai.</p> |
|  |  | Vienlaikus vēršam jūsu uzmanību uz to, ka Lokālpārvaldības risinājumos nav ievēroti šādi institūciju nosacījumi:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Lokālpārvaldības risinājumos ir ņemti vērā gan saņemtie valsts un pašvaldības institūciju nosacījumi, t.sk. no Valsts                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas (02.09.2016., Nr., 06-05/2790) 5.3. apakšpunkts, kas nosaka, ka Rīgas vēsturiskajā centrā un tā aizsardzības zonā aizliegta jebkāda darbība, kas var izraisīt tajā esošo saglabājamo kultūrvēsturisko vērtību iznīcināšanu vai bojāšanu, 6.1. apakšpunkts, kas nosaka, ka Lokālpārvaldības risinājumiem jānodrošina tā teritorijā uz izpētes teritorijā esošā kultūrvēsturiska mantojuma un kultūrvēsturiskās ainavas apzināšana un saglabāšana, kā arī kultūrvēsturisko vērtību nesamazināšana, vienlaikus izvērtējot risinājuma ietekmi uz kultūrvēsturisko mantojumu kopumā;</li> <li>UNESCO Latvijas Nacionālās komisijas (07.09.2016., Nr. 4.4/43) 1. punkts, kas nosaka, ka Lokālpārvaldībā nepieciešams limitēt apbūves blīvumu, nepieļaujot masīvu struktūru attīstību, 2. punkts, kas nosaka, ka neveikt izmaiņas funkcionālā zonējumā, samazinot publiskās apbūves vai apstādījumu teritorijas.</li> </ul> | <p>kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas un UNESCO Latvijas Nacionālās komisijas, kā arī pašvaldības sniegtais darba uzdevums lokālpārvaldības izstrādei un spēkā esošie teritorijas attīstības plānošanas dokumenti un normatīvie akti, ciktāl tie nav savstarpēji pretrunīgi.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  |  | <p>Ievērojot Stratēģijas īstenošanas principu (P2), kas nosaka, ka lemjot par dažādu jautājumu risināšanu, sevišķi saistībā ar pilsētvidi, tiek ņemtas vērā katras apkaimes savdabīgās iezīmes, vajadzības un vietējās apkaimes kopienas viedokli, Attīstības plānošanas sistēmas likumā noteikto līdzdalības principu – visām ieinteresētajām personām ir iespēja līdzdarboties attīstības plānošanas dokumentu izstrādē, pamatojoties uz Noteikumu Nr. 628. 88.2. apakšpunktu, lūdzam pieņemt lēmumu, pilnveidojot lokālpārvaldības redakciju.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>Lokālpārvaldībai tika organizēta publiskā apspriešana saskaņā ar normatīvajos aktos noteikto procedūru un termiņiem, līdz ar to sniedzot iespēju visām ieinteresētajām personām līdzdarboties attīstības plānošanas dokumenta izstrādē.</p> <p>Paskaidrojumu raksta 4.2. nodaļā ir sniegta informācija par esošajām kultūrvēsturiskajām vērtībām, t.sk. analizēta Vanšu tilta ietekme uz Ķīpsalas, kā vienotas apkaimes fizisku un mentālu sadalīšanu jau 1981.gadā. Arī RVC AZ TIAN nosaka kardināli atšķirīgus nosacījumus apbūvei abās Ķīpsalas daļās, tādējādi akcentējot salas dienvidu daļas attīstības virzienu. Ķīpsalas dienvidu daļā nav patstāvīgo iedzīvotāju, līdz ar to nav pamata runāt par vietējo kopienu.</p> |
|  |  | Pilnveidojot Lokālpārvaldības redakciju, lūdzam ievērtēt mūsu nekustamā īpašuma                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Tā kā lokālpārvaldības izstrādes laikā                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>attīstības iespējas un būvniecības ieceri, kas ir izstrādāta un saskaņota Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijā.</p>                                                                                                                                                               | <p>(2016.gadā) par zemes gabala Balasta dambī 5B attīstības priekšlikumiem/būvniecības iecerēm informācija nebija pieejama ne Rīgas pilsētas būvvaldes arhīvā, ne arī publiski, projekta gala redakcijā nav pamata iekļaut papildus informāciju par zemes gabala Balasta dambī 5B būvniecības ieceri, kas izstrādāts tiek vēlākā posmā.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|  |  | <p>Lūdzam:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Noteikt apbūves līniju/nosacījumus Lokālpārvaldes teritorijā attiecībā pret mūsu zemesgabala un Lokālpārvaldes teritorijas robežu, nosakot to vismaz 10 m attālumā 6 stāvu apbūvei un vismaz 12,5 m attālumā augstākai apbūvei;</li> </ul> | <p>Apbūves savstarpējos attālumus – starp vienas vai dažādu funkciju ēkām, kā arī minimālos attālumus no zemes gabala robežām nosaka dažādi normatīvie akti, kas nav jādublē lokālpārvaldē, jo tie jebkurā gadījumā būs saistoši būvprojektēšanas posmā projektētājam.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Lūdzam apbūves telpiskajā vīzijā ievērtēt mūsu zemesgabala paredzēto būvniecības ieceri, nepieciešamības gadījumā paredzot daļā Lokālpārvaldes teritorijas mazāku stāvu skaitu;</li> </ul>                                                                | <p>Tā kā lokālpārvaldes izstrādes laikā (2016.gadā) par zemes gabala Balasta dambī 5B attīstības priekšlikumiem/būvniecības iecerēm informācija nebija pieejama ne Rīgas pilsētas būvvaldes arhīvā, ne arī publiski, projekta gala redakcijā nav pamata iekļaut papildus informāciju par zemes gabala Balasta dambī 5B būvniecības ieceri, kas izstrādāta tiek vēlākā posmā.</p> <p>Lokālpārvaldē saglabāts RVC AZ TIAN noteiktais maksimālais stāvu skaits, nenosakot minimālo, kas attiecīgi rada iespēju turpmākajā plānošanas posmā teritorijas attīstītajam realizēt dažādas ieceres, atkarībā no izvēlētajām funkcijām, arhitektoniskā risinājuma un ekonomiskās situācijas.</p> <p><u>Nemot vērā iesniegumu, priekšlikums lokālpārvaldes projekta Pielikumu sadaļā esošajā “Skatu punktu analizē”</u></p> |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | redakcionāli precizēt informāciju par kultūrvēsturisko objektu redzamību no tuvajiem skatu punktiem ar un bez plānotās apbūves realizācijas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|  |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Izvērtēt Lokālpārvaldības teritorijā paredzētās būves pazemes apjoma iespējamo ietekmi uz kokiem un kultūrvēsturisko ēku mūsu zemesgabalā.</li> </ul>                                                                                                                                          | <p>Lokālpārvaldības TIAN sadaļā ir iekļautas nepieciešamās prasības kas jāievēro veicot turpmāko projektēšanu, t.sk. par nepieciešamību analizēt ietekmi uz blakus zemes gabalos augošiem kokiem (TIAN 5.2. apakšpunkts) gadījumā, ja tiek plānota pazemes būve.</p> <p><u>Nemot vērā iesniegumu, priekšlikums precizēt</u> lokālpārvaldības TIAN 4. un 5.punktu, papildus nosakot nepieciešamību pirms būvniecības procesa izsākšanas izvērtēt plānotās būvniecības ietekmi uz tiešā tuvumā esošajām vēsturiskajām ēkām, kā arī nepieciešamības gadījumā veikt esošo vēsturisko ēku monitoringu būvniecības laikā, ja to paredz spēkā esošie normatīvie akti.</p> |
|  |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Plānojot jaunbūvi Lokālpārvaldības teritorijā un ņemot vērā esošās vēsturiskās apbūves saikni ar upi un Āgenskalna līča perspektīvu skatā no Vecrīgas, noteikt skatu koridorus abām kultūrvēsturiski nozīmīgajām ēkām uz/no Balasta dambi, Āgenskalna līci un Daugavu pie Vecrīgas.</li> </ul> | <p>Ņemot vērā, ka atbilstoši Aizsargjoslu likumam lokālpārvaldības teritorijā ir noteikta Daugavas aizsargjosla 20 metru platumā, virszemes būves netiek plānotas un nevar tikt izbūvētas tuvāk par 20 metriem no Āgenskalna līča krastmalas.</p> <p>Līdz ar to lokālpārvaldījumā noteiktais "Dabas un apstādījumu teritorijas" samazinājums no 20 uz 10 metriem negroza virszemes būvju izvietojuma iespējas attiecībā pret spēkā esošo un teritorijas plānojumā noteikto regulējumu, t.sk. papildus neaizsedz</p>                                                                                                                                                |

|  |  |                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |                                                                                                                                                                                                        | <p>skatu uz Daugavu.</p> <p><u>Nemot vērā iesniegumu un saņemto papildus informāciju par kultūrvēsturiski vērtīgo ēku zemes gabalā Balasta dambī 5B, priekšlikums lokālpārplānojuma projekta Pielikumu sadaļā esošajā "Skatu punktu analīzē" redakcionāli precizēt informāciju par kultūrvēsturisko objektu redzamību no tuvajiem skatu punktiem ar un bez plānotās apbūves realizācijas.</u></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Saglabāt Lokālpārplānojuma teritorijā publisko pieeju krastmalai un apbūves noteikumos paredzēto apstādījumu zonu 20 m attālumā no krasta līnijas.</li> </ul> | <p>Lokālpārplānojumā ir precizēta apstādījumu un dabas teritorijas, kā funkcionālā zonējuma robeža, ņemot vērā gan teritorijas plānošanas dokumentu pēctecības principu, gan vēsturiskās un plānotās apbūves izvietojumu kā lokālpārplānojuma teritorijā, tā arī citos Āgenskalna līcim piegulošajos īpašumos.</p> <p>Pamatojums funkcionālā zonējuma robežu izvietojumam un grozījumiem ir aprakstīts Paskaidrojumu raksta nodaļā 5.2..</p> <p>Ņemot vērā, ka atbilstoši Aizsargjoslu likumam lokālpārplānojuma teritorijā ir noteikta Daugavas aizsargjosla 20 m platumā, <u>reālā apstādījumu josla tiks veidota ne tikai 10 metru joslā (kurā ir noteikts funkcionālais zonējums "Dabas un apstādījumu teritorija"), bet vismaz 20 metru joslā, t.sk. apzalamoti pazemes būvju jumti, kā tas ir noteikts lokālpārplānojuma risinājumos.</u></p> <p>Ņemot vērā, ka RVC AZ teritorijas plānojumā shematiski ir noteikta gājēju</p> |



|  |  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | <p>ceļa novietne, kas atrodas uz divu zemes gabalu robežas (starp zemes gabaliem Balasta dambī 7 un 5B), lokālpārplānojumā ir ievērota nepieciešamība ierīkot <math>\frac{1}{2}</math> no plānotā kopējā gājēju ceļa platuma, nosakot gājēju ceļa daļas platumu lokālpārplānojuma teritorijā 1,5 m, kas ir lielākā puse no minimāli nepieciešamā gājēju ceļa platuma – 2,5 m. Tas nozīmē, ka <math>\frac{1}{2}</math>, vai ne mazāk kā 1m plata gājēju ceļa daļa ir jāizvieto zemes gabalā Balasta dambī 5B, kā to paredz spēkā esošais RVC AZ TIAN.</p> <p><u>Nemot vērā iesniegumu, priekšlikums precizēt</u> TIAN 23.punktu, to papildinot ar precizētu skaidrojumu attiecībā uz iespējām izbūvēt kopīgu gājēju ceļu 2,5 m platumā kaimiņu zemes gabalu īpašniekiem vienojoties, vai to realizēt tikai vienā no īpašumiem.</p> <p>Līdz ar to lokālpārplānojuma risinājumi nodrošina publisku piekļuvi ūdensmalai, kas šobrīd nav iespējams ne zemes gabalā Balasta dambī 7, ne zemes gabalā Balasta dambī 5B. Abos zemes gabalos esošās vēsturiskās ēkas atrodas ~10 m attālumā no krastmalas, līdz ar to tieši šo ēku izvietojums liedz realizēt vienlaidus apstādījumu zonu 20 m platumā abos zemes gabalos.</p> |
|--|--|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## 5. INSTITŪCIJU SNIEGTĀ INFORMĀCIJA/NOSACĪJUMI



Valsts vides dienests

### LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084278, fakss 67084244, e-pasts: lielriga@lielriga.vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv

Rīgā

Dokumenta datums ir tā elektroniskās

parakstīšanas datums Nr. 4.5.-07/6559

Uz 09.08.2016. Nr. DA-16-4704-nd

Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentam

Amatu ielā 4, Rīgā, LV – 1050

[pad@riga.lv](mailto:pad@riga.lv)

Par nosacījumiem lokālplānojuma izstrādei

Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (turpmāk – Pārvalde) 09.08.2016. saņēma Jūsu iesniegumu ar lūgumu izsniegt nosacījumus lokālplānojuma izstrādei zemesgabalā Balasta dambī 7, Rīgā.

Lokālplānojuma izstrāde pamatota ar nepieciešamību izvērtēt UNESCO RVC aizsardzības zonā esošā Ķīpsalas dienvidu daļas zemesgabala perspektīvās funkcionāli telpiskās attīstības iespējas un radīt priekšnoteikumus optimālai teritorijas attīstībai atbilstoši Rīgas stratēģiskajām interesēm un RVC saglabāšanas un aizsardzības statusam.

Pārvalde izvirza sekojošus nosacījumus lokālplānojuma izstrādei:

1. Lokālplānojumu izstrādāt atbilstoši Rīgas domes ar 07.06.2016. lēmumu Nr.3871 apstiprinātajā darba uzdevumā norādītajam lokālplānojuma izstrādes pamatojumam.
2. Lokālplānojuma izstrādi veikt atbilstoši 14.10.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – 14.10.2014. Ministru kabineta noteikumi Nr.628) 2., 3.4., 4. un 5.2. nodaļas prasībām, ievērojot 30.04.2013. Ministru kabineta noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības.
3. Lokālplānojuma projektā atbilstoši 14.10.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr.628 56.2.punktam:
  - a. uzrādīt vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus tajās atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām;
  - b. detalizēt Daugavas upes applūstošās teritorijas, vadoties pēc 03.06.2008. Ministru kabineta noteikumos Nr.406 „Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” izstrādātās metodikas;
  - c. plānojot teritorijas attīstību, paredzēt risinājumus plānotās apbūves aizsardzībai pret apkārtējās vides ietekmēm (paredzēt aizsardzības pasākumus pret trokšņiem, gaisa piesārņojumu, vibrācijām no ielām, smakām u.c.);
  - d. plānojot jaunu apbūvi, paredzēt risinājumus pilsētas gaisa kvalitātes nepasliktināšanai. Nepieciešamības gadījumā paredzēt lokālplānojuma teritorijas pieslēgšanu pie pilsētas centralizētajiem siltumapgādes tīkliem;
  - e. izvērtēt trokšņa piesārņojumu lokālplānojuma teritorijā un tā ietekmes zonā. Nepieciešamības gadījumā paredzēt pasākumus plānotās un apkārtņē esošās apbūves aizsardzībai pret trokšņa ietekmi;

- f. aktualizēt grunts un gruntsūdeņu piesārņojuma izplatību lokālpārvaldes teritorijā, nepieciešamības gadījumā paredzēt pasākumus teritorijas sanācijai/ sakopšanai;
- g. izvērtēt inženiertehniskās sagatavošanas pasākumu veikšanas nepieciešamību lokālpārvaldes teritorijas grunts nestspējas, hidroloģisko un citu apstākļu uzlabošanai, kas būtu nepieciešama lokālpārvaldes teritorijas attīstības vajadzībām;
- h. veikt degradēto teritoriju izpēti/ apsekošanu lokālpārvaldes teritorijā, paredzēt degradēto teritoriju sakārtošanu un jaunās apbūves izvietojumu primāri tajās;
- i. uzraudzīt esošās un iespējamās apbūves izvietojumu lokālpārvaldes teritorijā. Plānojot jaunas apbūves izvietojumu, maksimāli saglabāt teritorijā augošos vērtīgos kokus. Novērtēt lokālpārvaldes teritorijā augošo koku atbilstību aizsargājamo koku statusam atbilstoši 16.03.2010. Ministru kabineta noteikumu Nr.264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” kritērijiem. Ja teritorijā tiks konstatēti aizsargājamie koki, attīstot teritoriju ievērot 16.03.2010. Ministru kabineta noteikumu Nr.264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” 8. un 8.2. nodaļā uzskaitītos ierobežojumus;
- j. izstrādāt transporta kustības shēmu, uzraudzīt piebraucamos ceļus lokālpārvaldes teritorijā. Paredzēt transporta plūsmas organizāciju tā, lai netiktu negatīvi ietekmētas dzīvojamās un publiskās apbūves teritorijas;
- k. izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu. Lokālpārvaldes teritorijā paredzēt centralizētu ūdensapgādes, sadzīves kanalizācijas un lietus kanalizācijas sistēmu izveidi;
- l. lai netiktu veikta īpaši aizsargājamo sugu un biotopu atradņu iznīcināšana, veikt sugu un biotopu izpēti veģetācijas un ligzdošanas laikā lokālpārvaldes projekta izstrādei paredzētajā teritorijā, nepieciešamības gadījumā ekspertu atzinumos iekļaujot pasākumus īpaši aizsargājamo sugu un biotopu atradņu saglabāšanai un apsaimniekošanai un iezīmējot īpaši aizsargājamo sugu un biotopu atradnes, ja tādas teritorijā atrodas. Ekspertu atzinumiem jāatbilst 30.09.2010. Ministru kabineta noteikumu Nr.925 „Sugu un biotopu aizsardzības jomas ekspertu atzinuma saturs un tajā ietvertās minimālās prasības” prasībām.

Atbilstoši 14.10.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr.628 56.3.punktam pieprasīt atzinumu Pārvaldei par šo nosacījumu ievērošanu.

Pārvalde saskaņā ar 14.10.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr.628 59.un 62.punktu informē, ka atzinuma sniegšanas termiņš varētu būt 4 nedēļas.

Ar cieņu,

direktora vietnieks,

Piesārņojuma kontroles daļas vadītājs

E.Jasinskis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO  
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Veliks 67084242

[armands.veliks@lielriga.vrd.gov.lv](mailto:armands.veliks@lielriga.vrd.gov.lv)



Dabas aizsardzības pārvalde

## PIERĪGAS REĢIONĀLĀ ADMINISTRĀCIJA

„Meža māja”, Jūrmala, LV-2012, tālr. 67730078, fakss 67730207, e-pasts: pieriga@daba.gov.lv, www.daba.gov.lv

## Jūrmalā

31.08.2016., Nr. 4.8/102 /2016-N-E  
Uz 09.08.2016., Nr. DA-16-4704-ndRīgas domes  
Pilsētas attīstības departaments  
Amatu iela 4, Rīga, LV-1050  
[pad@riga.lv](mailto:pad@riga.lv)*Par nosacījumu sniegšanu lokālpārvaldes  
izstrādei zemesgabalā Balasta dambī 7, Rīgā*

Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālajā administrācijā (turpmāk – Administrācija) 2016.gada 9.augustā saņemts 2016.gada 9.augusta iesniegums Nr. DA-16-4704-nd, kurā lūgts sniegt informāciju un nosacījumus lokālpārvaldes izstrādei zemesgabalā Rīgā, Balasta dambī 7 (kadastra Nr. 01000622001).

Administrācija informē, ka, atbilstoši Dabas datu pārvaldības sistēmā “Ozols” (<http://ozols.daba.gov.lv/pub/Life/>) esošajai informācijai, lokālpārvaldes teritorija neatrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā vai mikroliegumā, kā arī tajā nav reģistrēti īpaši aizsargājami biotopi vai īpaši aizsargājamu sugu dzīvotnes.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likumu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 51. un 55. punktu, un Ministru kabineta 2009.gada 2.jūnija noteikumu Nr. 507 “Dabas aizsardzības pārvaldes nolikums” 3.15. apakšpunktu, Administrācija sniedz sekojošu informāciju lokālpārvaldes izstrādei zemesgabalā Rīgā, Balasta dambī 7 (kadastra Nr. 01000622001):

izstrādājot lokālpārvaldes, jāievēro likumos un Ministru kabineta noteikumos ietvertās dabas un vides aizsardzības prasības, t.sk. Ministru kabineta 2010.gada 16.marta noteikumu Nr. 264 “Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” 2. pielikumā noteiktie aizsargājamo koku kritēriji un 8.2. nodaļā noteiktie ierobežojumi aizsargājama koka teritorijā. Lūdzam ņemt vērā, ka pieejamā informācija par aizsargājamiem kokiem (dižkokiem) var būt nepilnīga un aktualizējama – par aizsargājamo uzskatāms jebkurš koks, kas sasniedzis iepriekš minēto Ministru kabineta noteikumu 2. pielikumā noteiktos parametrus.

Ar cieņu,  
direktorsMartinsone 29353919,  
[sintija.martinsone@daba.gov.lv](mailto:sintija.martinsone@daba.gov.lv)

Validity unknown

Digitally signed by ANDRIS ŠIROVS  
Date: 2016.08.31 17:47:00 EEST

A.Širovs

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, SATUR LAIKA  
ZĪMOGU UN 31.08.2016. NOSŪTĪTS NO ELEKTRONISKĀ PASTA: [PIERIGA@DABA.GOV.LV](mailto:PIERIGA@DABA.GOV.LV).





Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija

Mazā Pils iela 19, Rīga, LV - 1050, tālr. 67229272, e-pasts vkpai@mantojums.lv, www.mantojums.lv

Rīgā

02.09.2016.Nr. 06-05/2790  
uz 09.08.2016. Nr.DA-16-4704-nd  
(Reģistrēts VKPAI 10.08.2016. Nr.5571)

Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments  
[pad@riga.lv](mailto:pad@riga.lv)

Informācijai – VKPAI Rīgas reģionālajai nodaļai

*Informācija un nosacījumi lokālpārvaldības izstrādei  
zemesgabala Balasta dambī 7, Rīgā (kadastra apzīmējums  
0100 062 2001)*

Izdoti saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada  
14. oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par  
pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas  
dokumentiem” 51. un 56.punkta nosacījumiem

1. Iesniedzējs: Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments
2. Plānojamā teritorija un plānojuma izstrādes pamatojums:
  - 2.1. Lokālpārvaldības teritorija – zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 0100 062 2001 Balasta dambī 7 0,53 ha platībā. Transporta plūsmu izpēti teritorija kopā ar lokālpārvaldības teritoriju, noteikta pa ielu sarkanajām līnijām, ietverot attiecīgos krustojumus, un ūdeņu krastmalām ~ 35,03 ha platībā.
  - 2.2. Lokālpārvaldības izstrāde uzsākta ar Rīgas domes 07.06.2016. lēmumu Nr. 3871 (prot.Nr.75, 16.§) „Par zemesgabala Balasta dambī 7 (kadastra Nr.0100 062 2001) lokālpārvaldības kā Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu.”
  - 2.3. Darba uzdevumā norādītais lokālpārvaldības izstrādes pamatojums – Rīgas vēsturiskā centra (turpmāk – RVC) un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma grozījumi un detalizācija nepieciešama, lai izvērtētu RVC aizsardzības zonā esošā Ķīpsalas dienvidu daļas zemesgabala perspektīvās funkcionāli telpiskās attīstības iespējas un radītu priekšnoteikumus optimālai teritorijas attīstībai atbilstoši Rīgas stratēģiskajām interesēm un RVC saglabāšanas un aizsardzības statusam, lai varētu realizēt lokālpārvaldības ierosinātāja iecerēto augstbūvi atbilstoši Teritorijas plānojamā noteiktajam stāvu skaitam, vienlaikus nodrošinot publisko pieejamību Āgenskalna līča krastmalai, un veicinātu vietējās nozīmes arhitektūras pieminekļa – Jautkluba ēkas (valsts aizsardzības Nr.7704) saglabāšanu, arī lai veidotu jaunu Ķīpsalas dienvidu daļas pilsētvidniecisko tēlu, respektējot Vecrīgas panorāmas uztveres zonas un skatu punktus u.c.
3. Iesniedzēja prasījums (iesniegums): sniegt informāciju un nosacījumus lokālpārvaldības izstrādei.

#### 4. Inspekcija informē:

- 4.1. Lokālplānojuma teritorija atrodas UNESCO Pasaules kultūras un dabas mantojuma vietas "Rīgas vēsturiskais centrs" (aizsardzības Nr. 852) aizsardzības zonā un valsts nozīmes pilsētārbūvniecības pieminekļa "Rīgas pilsētas vēsturiskais centrs" (valsts aizsardzības Nr. 7442) teritorijā (turpmāk kopā – RVC). Lokālplānojuma teritorijā atrodas vietējās nozīmes arhitektūras piemineklis "Jahtklubs" (valsts aizsardzības Nr.7704).
- 4.2. Kultūras pieminekļu teritorijās un to aizsardzības zonās plānotajiem risinājumiem jāatbilst tādiem starptautiskiem tiesību aktiem kā UNESCO „Konvencija par pasaules kultūras un dabas mantojuma aizsardzību”, Eiropas Arhitektūras mantojuma aizsardzības konvencijai, Eiropas Arheoloģiskā mantojuma aizsardzības konvencijai, Eiropas Ainavu konvencijai, Eiropas Padomes Vispārējā konvencijai par kultūras mantojuma vērtību sabiedrībai, Latvijas Republikas likumam „Par kultūras pieminekļu aizsardzību”, Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības likumam, Ministru kabineta 2004.gada 8.marta noteikumiem Nr.127 „Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības noteikumi”, Ministru kabineta 2003.gada 26.augusta noteikumiem Nr.474 „Noteikumi par kultūras pieminekļu uzskaiti, aizsardzību, izmantošanu, restaurāciju un vidi degradējoša objekta statusa piešķiršanu”.

#### 5. Nosacījumi izstrādāti pamatojoties uz sekojošām normatīvo aktu prasībām:

- 5.1. Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”.
- 5.2. UNESCO „Konvencija par pasaules kultūras un dabas mantojuma aizsardzību”, Eiropas Arhitektūras mantojuma aizsardzības konvencija, Eiropas Arheoloģiskā mantojuma aizsardzības konvencija, Eiropas Ainavu konvencija, Eiropas Padomes Vispārējā konvencija par kultūras mantojuma vērtību sabiedrībai, Latvijas Republikas likums „Par kultūras pieminekļu aizsardzību”, Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības likums, Ministru kabineta 2004.gada 8.marta noteikumi Nr.127 „Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības noteikumi” un Ministru kabineta 2003.gada 26.augusta noteikumi Nr.474 „Noteikumi par kultūras pieminekļu uzskaiti, aizsardzību, izmantošanu, restaurāciju, un vidi degradējoša objekta statusa piešķiršanu”.
- 5.3. Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības likuma 5.pants nosaka, ka Rīgas vēsturiskajā centrā un tā aizsardzības zonā aizliegta jebkāda darbība, kas var izraisīt tajā esošo saglabājamo un aizsargājamo kultūrvēsturisko vērtību iznīcināšanu vai bojāšanu.
- 5.4. Likuma „Par kultūras pieminekļu aizsardzību” 3.pants nosaka, ka kultūras pieminekļa pārveidošana vai tā oriģinālo daļu aizstāšana ar jaunām daļām pieļaujama tikai tad, ja tā ir vienīgā iespēja, kā saglabāt pieminekli, vai arī tad, ja pārveidojuma rezultātā nepazeminās pieminekļa kultūrvēsturiskā vērtība.

#### 6. Nosacījumi lokālplānojuma izstrādei:

- 6.1. Lokālplānojuma risinājumiem kopumā jānodrošina tā teritorijā un izpētes teritorijās esošā kultūrvēsturiskā mantojuma un kultūrvēsturiskās ainavas vērtību apzināšana un saglabāšana, kā arī kultūrvēsturisko vērtību nesamazināšana, vienlaikus izvērtējot risinājumu ietekmi uz kultūrvēsturisko mantojumu kopumā.
- 6.2. Lokālplānojuma risinājumiem jābūt tādiem, kas paredz vietējās nozīmes arhitektūras pieminekļa "Jahtklubs" (valsts aizsardzības Nr.7704) kā brīvstāvošas būves saglabāšanu, nepasliktinot tā stāvokli un telpisko un vizuālo uztveri, kā arī nodrošinot publisku pieejamību kultūras piemineklim.
- 6.3. Lokālplānojumā īpašu uzmanību pievērst plānotajiem apbūves parametriem, jaunbūvju izvietojumam, apjomam un augstumam, pamatojot plānotās apbūves saderību ar esošo plānojuma un telpisko struktūru (ielu tīklu, apbūves blīvumu, būvju izkārtojumu, apjomiem, augstumu u.c.), kā arī vietējās nozīmes arhitektūras pieminekli "Jahtklubs". Nav pieļaujama Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojumā (turpmāk – Teritorijas plānojums) noteiktā apbūves augstuma palielināšana.



- 6.4. Lokālplānojumā jāparedz Teritorijas plānojumā noteiktās apstādījumu teritorijas saglabāšana gar Āgenskalna līča krastmalu, nodrošinot tai publiskas pieejamības iespējas.
- 6.5. Lokālplānojuma risinājumi jāpamato ar plašu vizuālās ietekmes analīzi no dažādām pilsētas daļām, izvērtējot piedāvāto risinājumu vizuālo ietekmi uz RVC un pilsētvidi kopumā un par prioritāti izvirzot RVC kā UNESCO Pasaules mantojuma vietas un valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa vērtību saglabāšanu un tās unikālā rakstura respektēšanu. Tiem jāatbilst Daugavas kreisā krasta silueta koncepcijai.
- 6.6. Ieteikums plānotās jaunas apbūves arhitektoniski telpisko risinājumu noteikt arhitektūras ideju konkursa ietvaros.
- 6.7. Lokālplānojuma redakcijas izstrādes laikā – līdz tā redakcijas projekta nodošanai sabiedriskajai apspriešanai organizēt diskusijas Inspekcijā un Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un attīstības padomē par izstrādātajiem priekšlikumiem un to ietekmi uz RVC un citiem kultūras pieminekļiem.
- 6.8. Tā kā lokālplānojuma teritorijā atrodas aizsargājamais kultūras piemineklis un tā teritorija ietilpst aizsargājama kultūras pieminekļa aizsargjoslā (aizsardzības zonā), lokālplānojumā norādāmi atbilstošie apgrūtinājumi.

Ar cieņu,

Inspekcijas vadītāja vietniece

V.Mačiņa

(paraksts\*)

\*Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu.

I. Jekale  
67223328



Latvijas Ģeotopiskās informācijas aģentūra

O. Vācieša iela 43, Rīga, LV-1004, tālr. 28655590, fakss 29370505, e-pasts [info@lgia.gov.lv](mailto:info@lgia.gov.lv), [www.lgia.gov.lv](http://www.lgia.gov.lv)

Rīgā

19.08.2016. Nr.513/1.1-14.2e/716

Uz 09.08.2016. Nr.DA-16-4704-nd

Rīgas domes  
Pilsētas attīstības departaments  
e-pasts: [pad@riga.lv](mailto:pad@riga.lv)

*Par nosacījumiem lokālpārvaldības izstrādei  
zemes gabalā Balasta dambī 7 (kadastra Nr.01000622001),  
Rīgā*

Atbildot uz Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta 2016.gada 9.augusta vēstuli Nr.DA-16-4704-nd sniedzam Latvijas Ģeotopiskās informācijas aģentūras (turpmāk - LĢIA) nosacījumus:

1. Nepieciešams ievērot normatīvo aktu prasības attiecībā uz ģeotopisko informāciju, kas izmantojama lokālpārvaldības grafiskās daļas izstrādei:
  - 1.1. atbilstoši Rīgas Domes 2016.gada 7.jūlija apstiprinātā *Darba uzdevuma* saturam un Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk – Noteikumi) 7.punktam pašvaldības teritorijas lokālpārvaldības izstrādei jāizmanto aktuālāko LĢIA uzturēto topogrāfisko karti. Kā palīgmateriālu var izmantot pieejamo LĢIA uzturēto ortofoto karti. Informējam, ka Ģeotopisko pamatdatu informācijas sistēmā, kuras pārzinis ir LĢIA, lokālpārvaldības teritorijai ir pieejams Rīgas pilsētas topogrāfiskais plāns mērogā 1:2000 (karšu lapa 4311-32-21), kas aktualizēts 2006.gadā. Lokālpārvaldības teritorijai ir pieejama arī 2009.gadā sagatavota topogrāfiskā karte mērogā 1:10 000 un 2013.gada ortofotokarte mērogā 1:10 000 ar 0,25 m izšķirtspēju. Minētie dati ir nodoti Rīgas domes Informācijas tehnoloģiju centram atbilstoši 2012.gada 5.decembra Sadarbības līgumam par sadarbību ģeotopiskās informācijas apmaiņā (LĢIA līguma reģistrācijas Nr.8/v-2012).
  - 1.2. atbilstoši Noteikumu 57.punktam un saskaņā ar 59.punktu plānošanas dokumentu izstrādātājam jānodrošina, institūcijas izsniegto datu nemainību, par nepieciešamajām izmaiņām informējot un saskaņojot tās ar LĢIA.
2. Atbilstoši Noteikumu 6.punktam lokālpārvaldības grafiskās daļas materiālus noformē, ievērojot normatīvajos aktos par dokumentu noformēšanu noteiktās prasības, norādot koordinātu sistēmu, koordinātu tīklu, kartes nosaukumu, kartes pamatnes mēroga un

izdrukas mēroga noteiktību (ja tas atšķiras no kartes pamatnes mēroga), lietotos apzīmējumus ar skaidrojumiem un grafiskās daļas izstrādātāju.

Vienlaikus norādām, ka atbilstoši Ģeotelpiskās informācijas likuma 25.pantam ģeotelpiskā informācija, tajā skaitā ģeotelpiskās informācijas pamatdati, kas izmantoti teritorijas lokālplānojuma grafiskās daļas izstrādei, ir autortiesību objekts un teritorijas attīstības plānojuma grafiskajā daļā ir nepieciešama norāde uz datu turētāju, kura dati izmantoti.

3. Lai izpildītu prasības, kādas ir noteiktas MK Noteikumu Nr.392 "Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi" IV. daļas 29. punktā un V. daļas 40. un 41.1. punktā un saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 20., 35. un 49. pantu, lokālplānojumā jāiekļauj informācija par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem:

- 3.1. Lokālplānojuma teksta daļā uzskaitīt visus plānojuma teritorijā esošos valsts ģeodēziskā tīkla punktus un pievienot valsts ģeodēziskā tīkla punktu sarakstu. Ja plāna grafiskā noteiktība atļauj, tad lokālplānojuma grafiskajā daļā attēlot valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslas (50 un 5 m).

Valsts ģeodēziskā tīkla iedalījumu nosaka 2011.gada 15.novembra MK noteikumu Nr.879 „Ģeodēziskās atskaites sistēmas un topogrāfisko karšu sistēmas noteikumi” 25. punkts.

Valsts ģeodēziskā tīkla punktu sarakstu var iegūt Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzē, kur pieejama aktuālākā informācija par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem. Tā kā informācija datubāzē regulāri tiek papildināta, lūdzam sekot līdzi izmaiņām datubāzē. Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzes adrese: <http://geodezija.lgia.gov.lv>, vai LĢIA pakalpojumu lapas <http://map.lgia.gov.lv> sadaļā Ģeodēzija/Ģeodēziskā tīkla informācijas sistēma/Valsts ģeodēziskā tīklā datubāze/.

- 3.2. Lokālplānojuma teksta daļā par aizsargjoslām Eksploatācijas aizsargjoslu uzskaitījumā minēt valsts ģeodēziskā tīkla punktus. Norādīt, ka veicot plānojuma teritorijā jebkura veida būvniecību, tai skaitā esošo ēku renovāciju un rekonstrukciju, inženierkomunikāciju, ceļu un tiltu būvniecību, teritorijas labiekārtošanu un citu saimniecisko darbību, kas skar valsts ģeodēziskā tīkla punkta aizsargjoslu, šo darbu projektētājiem ir jāveic saskaņojums LĢIA par darbiem valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā.

Informējam, ka lokālplānojuma teritorijā nav valsts ģeodēziskā tīkla punkti. Lokālplānojuma teksta daļā ar vienu teikumu minēt, ka lokālplānojuma teritorijā nav valsts ģeodēziskā tīkla punkti.

Aktuāla informācija par LĢIA produktiem un pakalpojumiem pieejama mājas lapā <http://map.lgia.gov.lv/>, bet ģeodēziskās informācijas jautājumos lūdzam sazināties ar LĢIA Ģeodēzisko datu analīzes un ekspertīžu daļas vadītāju Brigitu Helfriču, e-pasts: [brigita.helfrica@lgia.gov.lv](mailto:brigita.helfrica@lgia.gov.lv), mob. tel. 27875702

Direktors

H.Baranovs

Veinberga 25644475  
Helfriča 27875702

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU





## Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests

## RĪGAS REĢIONA PĀRVALDE

Maskavas iela 3, Rīga, LV-1050; tālr.: 67075870; fakss: 67075812; e-pasts: rzp@vugd.gov.lv; www.vugd.gov.lv

Rīgā

07. 09. 2016

Nr. 224-1.6.1/1004Uz 09.08.2016 Nr. DA-16-4704-nd

Rīgas domes pilsētas  
attīstības departamentam  
Reģ. Nr.90000056484  
Amatu iela 4,  
Rīga, LV-1050

[Par nosacījumiem  
lokālpārvaldes izstrādei

**SAŅEMTS**  
Rīgas domes  
Pilsētas attīstības departamentā  
12. 09. 2016.  
Nr. DA-16-8009-sd

Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas reģiona pārvalde (turpmāk – Pārvalde) izskatīja Jūsu iesniegumu par nosacījumu izsniegšanu lokālpārvaldes izstrādei zemesgabalā Balasta dambī 7 (kadastra Nr.01000622001) turpmāk – lokālpārvalde.

Pārvalde informē, ka lokālpārvaldes jāsatur informācija, kura raksturo:

1. Būvju lietošanas veidus, izvietojumu, ugunsdrošības attālumus un piebrauktuves saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība” (apstiprināts ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumiem Nr.333 ). Piebrauktuves, iebrauktuves un caurbrauktuves platums nedrīkst būt mazāks par 3,5 metriem, augstums – ne mazāks par 4,25 metriem. Piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai apzīmē ar drošības/ugunsdrošības zīmēm saskaņā ar obligāti piemērojamo Latvijas standartu LVS 446 „Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkrašojums”, kā arī ceļu zīmēm (aizlieguma) saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 2.jūnija noteikumiem Nr.279 „Ceļu satiksmes noteikumi”.
2. Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves" (apstiprināts ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnijā noteikumiem Nr.326) un to izpildei piemērojamiem standartiem. Jāparedz centralizēta ūdensapgādes sistēma ar cilpveida tīkliem. Uz ūdensvada maģistrālēm paredz aizvarus vai aizbīdņus atsevišķo posmu atvienošanai, gaisa vārstus ūdensvadu atgaisošanai un izlaides ūdensvadu iztukšošanai. Ugunsdzēsības hidrantu izbūve paredz aizsardzību pret sasalšanu ziemā. Ugunsdzēsības hidrantus ūdensvada tīklā izvietot tā, lai

2

nodrošinātu katras ēkas vai būves ārējo ugunsdzēsību no vismaz diviem hidrantiem un vismaz trīs stundu laikā (izņemot Latvijas būvnormatīvā LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves" minētos gadījumus). Ugunsdzēsības hidrantus izbūvē saskaņā ar Latvijas standartiem LVS EN 14339 „Apakšzemes ugunsdzēsības hidranti”, LVS EN 14384 „Virszemes ugunsdzēsības hidranti” un LVS 187 „Ugunsdzēsības hidrantu nacionālās prasības”. Jāņem vērā nepieciešamie ūdens patēriņi ārējai un iekšējai ugunsdzēsībai, kā arī saimnieciskām un sadzīves vajadzībām. Ūdens ņemšanas atrašanās vietas, kā arī piebraukšanas ceļus pie tām apzīmē ar norādījuma zīmēm saskaņā ar Latvijas standarta LVS 446 „Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkārtojums” prasībām.

Vienlaikus vēršam Jūsu uzmanību, ka ugunsdrošības prasības, kas fiziskajām un juridiskajām personām jāievēro, lai novērstu un sekmīgi dzēstu ugunsgrēkus, kā arī mazinātu to sekas nosaka Ministru kabineta 2016.gada 19.aprīļa noteikumi Nr.238 „Ugunsdrošības noteikumi”.

Priekšnieka pienākumu izpildītājs  
majors



U.Vējš

Gerķis, 67075821  
andris.gerkis@vugd.gov.lv





Valsts akciju sabiedrība **LATVIJAS VALSTS CEĻI**  
**Satiksmes organizācijas pārvalde**  
 Reģistrācijas Nr. 40003344207  
 Gogoļa iela 3, Rīga, LV-1050 Tālr.: 67028169 Fakss: 67028171 www.lvceļi.lv

Rīga 18.08.2016 Nr.5.1/ 4102

Rīgas domes pilsētas attīstības  
 departamentam  
 Amatu iela 4  
 Rīga, LV-1050

Par nosacījumiem lokālpārvaldes izstrādei

VAS „Latvijas Valsts ceļi” (LVC) Satiksmes organizācijas pārvalde, izsniedzot nosacījumus “Par zemesgabalu Balasta dambī 7 (kadastra Nr.01000622001) lokālpārvaldes kā Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu” Rīgā, izvirza sekojošas prasības:

- 1) projektam jāatbilst Rīgas domes saistošo noteikumu Nr.38 „Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” prasībām;
- 2) lokālpārvaldes teritorijai nepieciešamās transportlīdzekļu stāvvietas atbilstoši RD saistošo noteikumu Nr.38 prasībām, ir jāparedz savā teritorijā. Autostāvvietu izvietojumam jāatbilst Latvijas valsts standarta LVS 190-7 prasībām;
- 3) piekļūšanu uz lokālpārvaldes teritoriju iespēju robežās attālināt no Balasta dambja brauktuves asā pagriezienā;
- 4) nosacījumi derīgi divus gadus kopš izdošanas brīža.

Direktors

M. Zaļaiskalns

Tālrunis 67036408  
 vineta.tilcika@lvceļi.lv

**SAŅEMTS**  
 Rīgas domes  
 Pilsētas attīstības departamentā  
23.08.2016.  
 Nr. 2016-755-31



## Veselības inspekcija

Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, tālrunis: 67819671, fakss: 67819672, e-pasts: vi@vi.gov.lv, www.vi.gov.lv

### NOSACĪJUMI TERITORIJAS PLĀNOJUMAM

Rīgā

2016.gada 10. augustā

Nr. 10-4/24755/ 483

Rīgas domes pilsētas Attīstības  
departamentam  
Amatu ielā 4, Rīgā, LV-1050

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. <u>Objekta nosaukums</u> : Lokālpārvaldības                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2. <u>Objekta adrese</u> : Rīga, Balasta dambis 7                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 3. <u>Objekta īpašnieks</u> : SIA „Latectus”, reģ.Nr. 40103213378                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 4. <u>Iesniegtie dokumenti</u> : 1. 07.06.2016. Rīgas domes lēmums Nr.3871. 2. Darba uzdevums. 3. Situācijas plāns.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 5. <u>Apsekojums veikts</u> : Nav veikts                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 6. <u>Konstatēts</u> :<br>Lokālpārvaldības izstrādes mērķis ir izvērtēt UNESCO RVC aizsardzības zonā esošā Ķīpsalas dienvidu daļas zemesgabala perspektīvās attīstības iespējas, lai varētu realizēt lokālpārvaldības ierosinātāja iecerēto augstbūvi atbilstoši Teritorijas plānojumā noteiktajam stāvu skaitam, nodrošinot publisko pieejamību Āgenskalna līča krastmalai, un veicinātu vietējās nozīmes arhitektūras pieminekļa – Jahtkluba ēkas saglabāšanu, kā arī veicinātu ūdens un krastmalu izmantošanu rekreācijai un publiskās ārtelpas attīstībai, precizējot transporta infrastruktūras risinājumus. Lokālpārvaldības teritorijas kopējā platība ~0,53ha.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <p><b>NOSACĪJUMI</b></p> <p>Lokālpārvaldības izstrādes gaitā paredzēt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- lokālpārvaldības izstrādi atbilstoši 14.10.2014. MK noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritoriju attīstības plānošanas dokumentiem” un 30.04.2013. MK noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasībām, ievērojot Teritorijas attīstības plānošanas likumu un Zemes ierīcības likumu;</li> <li>- objektu izvietojumu zemes gabalā, ievērojot Aizsargjoslu likumu, 20.12.2005. Rīgas domes saistošo noteikumu Nr.34 “Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” un 19.08.2014. MK noteikumu Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi” prasības;</li> <li>- inženierkomunikāciju tīklu izvietojumu atbilstoši 30.09.2014. MK noteikumiem Nr.574 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”” prasībām;</li> <li>- projektējamo ēku ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu pievienošanu centralizētiem ūdensvada un kanalizācijas tīkliem, ievērojot LBN 222-15 “Ūdensapgādes būves”, LBN 223-15 „Kanalizācijas būves” un LBN 221-15 „Ēku iekšējais ūdensvads un kanalizācija” prasības;</li> </ul> |

F109-v3

SAŅEMTS  
Rīgas domes  
Pilsētas attīstības departamenta  
16.08.2016.  
Nr. 2016-2411-54

2

- teritorijas labiekārtošanu un funkcionālo zonējumu, paredzot autotransporta kustības organizēšanu, piebraucamo, velo un gājēju ceļu ierīkošanu, atbilstoši spēkā esošajiem būvniecības normatīviem.

Iesakām lokālpārvaldi izvērtēt Higiēnas novērtēšanas un monitoringa nodaļu.

Produktu un tirgus uzraudzības un kontroles departamenta  
Higiēnas novērtēšanas un monitoringa nodaļas vadītāja



Olga Saganoviča

Tatjana Morozova tālr.67321064,  
tatjana.morozova@vi.gov.lv

F109-v3



## RĪGAS DOMES SATIKSMES DEPARTAMENTS

Gertrūdes iela 36, Rīga, LV-1011, tālrunis 67012701,  
fakss 67012702, e-pasts: sd@riga.lv

Rīgā

29.08.2016. Nr. DS-16-626-dv

Uz 09.08.2016. Nr. DA-16-1332-dv

Rīgas domes  
Pilsētas attīstības departamentam

Nosacījumi lokālpilnošuma izstrādei  
zemesgabalam Balasta dambī 7  
(kadastra Nr.01000622001)

Rīgas domes Satiksmes departaments (turpmāk – Departaments) izskatīja Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta 09.08.2016 vēstuli Nr.DA-16-1332-dv par nosacījumu izsniegšanu lokālpilnošuma izstrādi zemesgabalam Balasta dambī 7 (kadastra Nr.01000622001).

Departaments izvirza sekojošus nosacījumus:

1. Pamatojoties uz transporta plūsmu izpēti, izstrādāt ielu tīkla attīstības shēmu un principiālos satiksmes organizācijas risinājumus. Projektējamām ielām izstrādāt ielu šķērsprofilus.
2. Piebraukšanu lokālpilnošuma zemesgabalam organizēt no Balasta dambja.
3. Objekta būves, tai skaitā autostāvvietas, izvietot gruntsgabala robežās, aiz ielu sarkanajām līnijām, nodrošinot dzīvojamai mājai nepieciešamo autonomvietņu skaitu.
4. Virsmas un drenāžas ūdeņu novadīšanai izstrādāt daļēji slēgtu sistēmu ar izvadi Agenskalna līcī, atbilstoši Mājokļu un Vides departamenta prasībām.
5. Lokālpilnošuma izstrādei ievērot Rīgas domes saistošo noteikumu Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, Nr.106 “Rīgas transporta būvju aizsardzības noteikumi”, Nr.147 „Rīgas pilsētas hidrogrāfiskā tīkla lietošanas un uzturēšanas noteikumi”, MK noteikumus Nr.633, LVS ceļu projektēšanā, LBN 223-15 „Kanalizācijas būves”.

Nosacījumi lokālpilnošuma izstrādei derīgi 2 (divus) gadus.

Transporta būvju plānošanas  
pārvaldes priekšnieks

Andiņš 67012789

Saņemts  
Rīgas domes  
Pilsētas attīstības departamentā  
29.08.2016.  
Nr. \_\_\_\_\_ -dv

I.Rimša





*J. Purnāns*  
Darbam  
informācijai  
02-09-2016

RĪGAS DOMES MĀJOKĻU UN VIDES DEPARTAMENTS  
**VIDES PĀRVALDE**

Brīvības iela 49/53, Rīga, LV-1010, tālrunis 67012970, fakss 67012471  
e-pasts: dmvm@riga.lv

Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments  
Direktors D. BALODIS

Rīgā

31-09-2016 Nr. DMV-16-2264-du

Uz \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_

Rīgas domes Pilsētas attīstības  
Departamentam

Par informācijas un nosacījumu sniegšanu  
lokālpārvaldes izstrādei zemesgabalā  
Balasta dambī 7 (kadastra Nr. 01000622001)

Mājokļu un vides departamenta Vides pārvalde (turpmāk tekstā – Vides pārvalde) ir saņēmusi Pilsētas attīstības departamenta vēstuli par nosacījumu izsniegšanu lokālpārvaldes izstrādāšanai nekustamam īpašumam Rīgā, Balasta dambī 7 (kadastra Nr.01000622001), pamatojoties uz Rīgas domes 07.06.2016. lēmumu Nr.3871 "Par zemesgabala Balasta dambī 7 (kadastra Nr.01000622001) lokālpārvaldes kā Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu".

Vides pārvalde atbilstoši departamenta nolikumam izskata jautājumus, kas saistīti ar gaisa aizsardzības jomu, vides piesārņojuma ar troksni jomu, virszemes un pazemes ūdens aizsardzības jomu, rūpniecisko avāriju riska objektu ietekmi, piesārņoto un potenciāli piesārņoto teritoriju ietekmi, meliorācijas jomu, sadzīves atkritumu un sadzīves bīstamo atkritumu apsaimniekošanu, dabas aizsardzību, kā arī pilsētas īpašumā esošo apstādījumu aizsardzības jomu.

Vides pārvalde savas kompetences robežās sniedz šādus nosacījumus lokālpārvaldes projekta izstrādāšanai:

1. Saskaņā ar Rīgas domes 2015.gada 22.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.167 „Par gaisa piesārņojuma teritoriālo zonējumu un siltumapgādes veida izvēli” lokālpārvaldes teritorija atrodas II gaisa piesārņojuma teritoriālajā zonā, kurā slāpekļa dioksīda ( $\text{NO}_2$ ) un daļiņu  $\text{PM}_{10}$  gada vidējā koncentrācija ir robežās no 30 līdz 40  $\mu\text{g}/\text{m}^3$ . II gaisa piesārņojuma teritoriālajā zonā nav ierobežojumu siltumapgādes veida izvēlei un ir atļauta lokālu siltumavotu un apkures iekārtu uzstādīšana. Tomēr, tā kā lokālpārvaldes teritorija atrodas tuvu I gaisa piesārņojuma

SAŅĒMIS  
Rīgas domes  
Pilsētas attīstības departamentā  
01.09.2016  
Nr. \_\_\_\_\_ -du



teritoriālajai zonai attiecībā uz piesārņojumu ar daļiņām  $PM_{10}$ , tad lokālpārvaldes teritorijā daļiņu  $PM_{10}$  koncentrācija ir tuva pieļaujamajam robežlielumam. Lai atsevišķu siltumavotu un apkures iekārtu darbības dēļ neveidotos robežlieluma pārsniegumi, Pārvalde iesaka lokālpārvaldes teritorijā siltumapgādes nodrošināšanai neparedzēt apkures veidu, kuras darbības rezultātā varētu tikt pārsniegtas pieļaujamās daļiņu  $PM_{10}$  emisijas.

2. Ūdensapgādi paredzēt no pilsētas centralizētā ūdensvada. Sadržīves notekūdeņu novadīšanu paredzēt pilsētas centralizētajos notekūdeņu tīklos atbilstoši 2005.gada 20.decembra Rīgas domes saistošo noteikumu Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 97. un 97.1.punktam.
3. Lietus notekūdeņu savākšanai no lokālpārvaldes teritorijas paredzēt vienotu sistēmu, nodrošinot lietus notekūdeņu savākšanu un novadīšanu tādā apmērā, lai teritorijā un blakus esošajos zemes gabalos netiktu paaugstināts gruntsūdens līmenis. Lietus notekūdeņu novadīšanu paredzēt pilsētas centralizētajos lietus notekūdeņu tīklos, vai Daugavā, nodrošinot novadāmo lietus notekūdeņu kvalitātes atbilstību Rīgas domes 2011.gada 15.novembra saistošo noteikumu Nr.147 „Rīgas hidrogrāfiskā tīkla lietošanas un uzturēšanas noteikumi” 2.pielikumam (piem., paredzot priekšattīrīšanu). Plānojot lietus notekūdeņu novadīšanu Daugavā, lietus notekūdeņu izlaides vietas paredzēt arhitektoniski un dizainiski vidē iederīgas.
4. Norādām, ka zemes gabalam ar kadastra Nr.01000622001 atbilstoši Aizsargjoslu likumam un Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr.34 “Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”60.2.2.punktam Daugavai ir noteikta aizsargjosla ne mazāk kā 10m. Lokālpārvaldē norādīt Daugavas aizsargjoslu atbilstoši Aizsargjoslu likuma 7.pantam.
5. Aizsargjoslā plānot būves un darbības atbilstoši noteiktajiem apbūves aprobežojumiem Aizsargjoslu likuma 35. un 37.pantā.
6. Paredzot apbūvi nodrošināt brīvu tauvas joslas pieejamību kājāmģājējiem atbilstoši Zvejniecības likuma 9.panta 6.daļai.
7. Informējam, ka piesārņotu un potenciāli piesārņotu vietu lokālpārvaldes teritorijā nav.
8. Saskaņā ar mūsu rīcībā esošo informāciju no valsts SIA “Latvijas vides ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” datu bāzes “Urbumi” lokālpārvaldes teritorijā nav ūdensapgādes, metro izpētes vai monitoringa urbumu.
9. Izstrādājot lokālpārvaldes atkritumu savākšanas vietu izvietojumu veikt saskaņā ar 2005.gada 20.decembra Rīgas domes saistošo noteikumu Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 3.12 punktu.
10. Projektējot virszemes vai apakšzemes autonomvietnes, ievērot 2005.gada 12.decembra Rīgas domes saistošo noteikumu Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 2.17.nodaļas prasības attiecībā par atkritumu tvertņu nodrošināšanu (163., 164.punkts), notekūdeņu savākšanu, attīrīšanu un novadīšanu (160., 161. 162.punkts), ventilācijas prasību un hidroloģiskās izpētes un izpētes uz vidi nodrošināšanu apakšzemes stāvvietām (167., 168. un 169.punkts).
11. Lokālpārvaldes teritorija ir pakļauta Balasta dambja autosatiksmes troksnim un intensīvās autosatiksmes radītam troksnim no netālu esošās Kr.Valdemāra ielas. Atbilstoši Rīgas pilsētas vides trokšņa stratēģiskajai kartei (2015.gads) pie Rīgas jahtkluba Balasta dambī 1 ielas puses fasādes dienas un vakara trokšņa rādītāji tiek prognozēti 65 – 70 dB(A) robežās, kas par 10 līdz 15 dB pārsniedz Ministru kabineta

2014.gada noteikumos Nr.16 "Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība" daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijām noteikto robežlielumu. Nakts trokšņa rādītājs  $L_{nakts}$  ir robežās no 60 – 65 dB(A), kas robežlielumu pārsniedz par 15 dB. Nosakot lokālplānojuma teritorijā projektējamās augstceltnes izmantošanas funkcijas, ieteicams vadīties no akustiskās situācijas analogijas pie Rīgas jahtkluba ēkas, izvairoties no projektējamās ēkas kā dzīvojamās ēkas izveidošanas. Projektējamo ēku paredzēt kā tirdzniecības un pakalpojumu būvi ar dzīvojamo funkciju, atturoties no dzīvokļu guļamtelpu un atpūtas telpu izvietojuma ielas pusē. Atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada noteikumiem Nr.16 "Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība" tirdzniecības un pakalpojumu būvēm (ar dzīvojamo funkciju) pieļaujamā trokšņa robežlielumi ir par 5 dB augstāki. Ēkas projektā izvērtēt fasāžu ierobežojošo konstrukciju skaņas izolācijas īpašības, vadoties pēc būvnormatīva LBN 016-15 "Būvakustika" norādēm ar mērķi nodrošināt ēkā izvietoto telpu trokšņa rādītāju atbilstību Ministru kabineta 2014.gada noteikumos Nr.16 "Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība" noteiktajiem trokšņa robežlielumiem telpās, atbilstoši to funkcijām.

Pārvaldes priekšniece



E.Piņķe



## RĪGAS DOMES ĪPAŠUMA DEPARTAMENTS

Riharda Vāgnera iela 5, Rīga, LV-1050, tālrunis 67026138, fakss 67026342, e-pasts: di@riga.lv

Rīgā

23-08-2016 Nr. 1-5/101-16-459-dv

Uz 09.08.2016. Nr. DA-16-1332-dv

Pilsētas attīstības departamentam

Par informācijas un nosacījumu sniegšanu  
lokālpārvaldes izstrādei zemesgabalam  
Balasta dambī 7 (kadastra  
Nr.01000622001)

Rīgas domes Īpašuma departamentā (turpmāk - Departaments) saņemta Jūsu 09.08.2016. vēstule Nr. DA-16-1332-dv, kurā lūdzat sniegt lokālpārvaldes izstrādes nosacījumus zemesgabalam Balasta dambī 7 (kadastra Nr. 0100 062 2001).

Teritorijā, kas noteikta kā lokālpārvaldes robeža (platība ~0,53 ha), ir privātparcelle.

Lokālpārvaldes teritorija robežojas ar Balasta dambi, kas ir ielu teritorija, un Āgenskalna līča ūdens akvatoriju.

Ja plānotie lokālpārvaldes risinājumi skar zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 0100 049 2016, teritoriju, kur atrodas ūdens akvatorija, lokālpārvaldes risinājumi savlaicīgi jānosaka ar Rīgas domes Mājokļa un vides departamentu.

Ja plānotie lokālpārvaldes risinājumi skar teritoriju ielas sarkano līniju robežās, tai skaitā lokālpārvaldes uzdevumā noteikto transporta plūsmu izpēti teritoriju, un ir nepieciešami jauni transporta infrastruktūras risinājumi, tie jāizstrādā sadarbībā ar Rīgas domes Satiksmes departamentu.

Direktors

O.Burovs

Dobičina  
67026190

SANĒMIS  
Rīgas domes  
Pilsētas attīstības departamentā  
26. 08. 2016  
Nr. \_\_\_\_\_ -dv





**Pašvaldības aģentūra  
RĪGAS PILSĒTAS ARHITEKTA BIROJS**

Reģistrācijas Nr. 90002099755, Dzīvību iela 60A-21, Rīga, LV-1050,  
tālrunis 67105941, fakss 67105998, e-pasts: rpab@riga.lv

Rīgā

15.09.2016 Nr. RPAB-16-69-dv

Uz 09.08.2016 Nr. DA-16-1332-dv

Rīgas domes  
Pilsētas attīstības departamentam

Nosacījumi lokālpārvaldības izstrādei  
zemesgabalam Balasta dambī 7 [kadastra  
Nr.01000622001]

Rīgas pašvaldības aģentūra „Rīgas pilsētas arhitekta birojs” [turpmāk tekstā – Birojs] sniedz nosacījumus lokālpārvaldības izstrādei zemes gabalam Balasta dambī 7, Rīgā, kadastra Nr. 0100 062 0001 [turpmāk tekstā – Lokālpārvaldības] atbilstoši Rīgas domes 07.06.2016. lēmumam Nr.3871.

Lokālpārvaldības izstrādes mērķis ir grozīt spēkā esošajā Rīgas teritorijas plānojumā 2006. – 2018. gadam noteikto izmantošanu lai radītu priekšnoteikumus teritorijas ilgtspējīgai attīstībai, atbilstoši Rīgas stratēģiskajām interesēm. Birojs sniedz noteikumus saistībā ar 1) apbūves struktūru un tās ietekmi uz apkārtnes pilsētvidi; 2) publiskās ārtelpas kvalitāti; 3) apstādījumu struktūru; 4) autonomizācijas principiem.

Šie jautājumi pamatā ietverti Attīstības departamenta lokālpārvaldības darba uzdevumā. Papildus jau darba uzdevumā noformulētajam, Birojs izvirza sekojošas prasības un ieteikumus, kontekstā ar Daugavas kreisā krasta silueta koncepcijas projekta nostādņām, kas izstrādātas pēc Rīgas pilsētas attīstības departamenta un Rīgas pilsētas arhitekta biroja pasūtījuma.

Daugavas kreisā krasta silueta koncepcijas projektā, analizējot jau būvniecības procesā esošos un pieteiktos projektus, secināts ka augstbūvju grupas vertikālā dominānce var atrasties ap Zunda kanālu un telpiskajā kompozīcijā jāizmanto pret Zundu kāpjošu apjomu augstumu motīvs. Tas attiecināms arī uz telpiskās kompozīcijas kvalitātes prasībām balstītai apbūves struktūrai ap Āgenskalna līci - vietai ar īpašu statusu, ko nosaka atrašanās Vecrīgai pretējā Daugavas krastā.

Objekta arhitektoniskā veidola risinājumam, īpaši tā vainagojumam veicama detalizēta vizuālas ietekmes analīze no svarīgākiem publiskās ārtelpas punktiem un kopējā Āgenskalna līča panorāmā.

Ievērot aizsargjoslu ap kultūras pieminekli – Jahtkluba ēku, panorāmas telpiskajā struktūrā paredzot apbūves augstuma samazināšanu pret jahtkluba ēku. Jānodrošina publiska pieeja Āgenskalna līcim un publiski pieejamai gājēju promenādei gar līci, paredzot tās apzaļumojumu. Krasta nostiprinājumu ieteicams veidot kā publiskas promenādes daļu.

Autostāvvietas projektējamas objekta pazemes līmeņos.

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu 2016. gada 15. septembrī. Elektroniskā dokumenta Nr. RD354207AG0038

2

Birojam nav iebildumu, ka apbūves iecere tiek īstenota, turpinot strādāt ar konkursā izvēlēto un skicētajā stadijā saskaņotajā projektā piedāvātā kompleksa telpiskās kompozīcijas pamatprincipiem.

Direktora vietnieks

I. Metnieks

Bula 67105939

| Persona                                                                                               | Lēmums     | Datums     | Komentārs |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-----------|
| Metnieks Ilvars, Direktora vietnieks, Rīgas pašvaldības aģentūra<br>"Rīgas pilsētas arhitekta birojs" | Parakstīts | 15.09.2016 |           |

*\*Saraksts ir pievienots automātiski no sistēmas KAVTS dokumentu apstrādes plūsmas*

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu 2016. gada 15. septembrī. Elektroniskā dokumenta Nr. RD354207AG0038





Rīgā

22.08.2016. Nr.T1-7.9/ 1414

Uz 09.08.2016. iesniegumu

**Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentam**Amatu ielā 4,  
Rīgā, LV-1050**Par nosacījumiem lokālpārplānojuma izstrādei**

Paziņojam, ka detālpārplānojuma teritorijai Balasta dambī 7 (kadastra Nr. 0100 062 2001) piegulošajā Balasta dambī izbūvēts DN 300 mm ielas ūdensvads, bet minētā zemes gabala robežās pilsētas sadzīves un ražošanas notekūdeņu kanalizācijas tīkla nav.

Tuvākais pilsētas sadzīves un ražošanas notekūdeņu kanalizācijas cauruļvads, kurā iespējams novadīt notekūdeņus, iebūvēts Krišjāņa Valdemāra ielā iepretī ēkai Balasta dambī 2 k-1.

Lokālpārplānojumu izstrādāt saskaņā ar LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”, Latvijas būvnormatīviem (LBN), Latvijas valsts standartiem (LVS), Ūdenssaimniecības pakalpojumu likumu, Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 22.03.2016. noteikumiem Nr. 174 „Noteikumi par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un lietošanu”, Rīgas domes 17.12.2002. saistošajiem noteikumiem Nr. 39 „Rīgas ūdensvada un kanalizācijas tīklu un būvju ekspluatācijas, lietošanas un aizsardzības noteikumi” un citu spēkā esošu normatīvo aktu prasībām.

Projektējot kanalizācijas tīklus un būves, lokālpārplānojumā jāparedz dalītā sistēma-sadzīves un ražošanas notekūdeņu tīkls atdalīts no lietus ūdens tīkla.

Projektējamajiem objektiem pieprasīt konkrētus tehniskos noteikumus.

Lokālpārplānojuma izstrādes nosacījumi derīgi vienu gadu.

Valdes loceklis

N.Zvaunis

Baumane 67088352  
Līgotne 67088426

SAŅEMTS  
Rīgas domes  
Pilsētas attīstības departamentā  
26.08.2016.  
Nr. DA-16-7579-34

**SIA „Rīgas ūdens”**

Vienotais reģistrācijas Nr. 40103023035  
Zigfrīda Annas Meierovica bulvāris 1, Rīga, LV-1495, Latvija

Vienotais informatīvais tālrunis 8000 2122  
tāl. 67088555, fakss 67323917, e-pasts office@rigasudens.lv  
www.rigasudens.lv



Latvijas elektroenerģijas pārvades sistēmas operators  
**AS AUGSTSPRIEGUMA TĪKLS**  
Uzņ. reģ. Nr. 40003575567  
Konta Nr.: LV59UNLA0050000858505

Dārziņa iela 86, Rīga, LV-1073  
T: (+371) 67728353  
F: (+371) 67728858  
ast@ast.lv | www.ast.lv



Rīgā  
11.08.2016. Nr. 50SA10-08-1946  
Uz 09.08.2016. Nr. DA-16-4704-nd

Rīgas domes  
Pilsētas attīstības  
departamentam  
Amatu iela 4  
Rīga  
LV 1050

Par lokālpārbaudījumu  
Balasta dambī, Rīgā

Atbildot uz Jūsu vēstuli ar lūgumu sniegt nosacījumus lokālpārbaudījuma sagatavošanai teritorijai Balasta dambī 7, Rīgā, kadastra apzīmējums 01000622001, AS "Augstsprieguma tīkls" informē, ka lokālpārbaudījuma teritorijā un tās tuvumā elektroenerģijas pārvades tīkla 110kV, 330kV elektrolīniju vai citu objektu nav un to ierīkošana nav plānota.

AS "Augstsprieguma tīkls" nosacījumi un atzinumi minētā lokālpārbaudījuma sagatavošanai nav nepieciešami.

Valdes loceklis

Arnis Staltmanis

Ģirts Melderis 67725372

SAŅEMTS  
Rīgas domes  
Pilsētas attīstības departamentā  
16. 08. 2016.  
Nr. 88-16-7209-34



Akciju sabiedrība "Sadalestikls"  
 Vienotais reģ. Nr. 40003857687  
 Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, Latvija  
 Tālr. 80200403, fakss (+371) 67728508, www.sadalestikls.lv, st@sadalestikls.lv

Rīgā

DATUMU SKATĪT DOKUMENTA PARAKSTA LAIKA ZĪMOGĀ  
 REĢISTRĀCIJAS NUMURU SKATĪT PIEVIENOTAJĀ FAILĀ  
 Registration\_info  
 Uz 09.08.2016. Nr. DA-16-4704-nd

Rīgas domes Pilsētas attīstības  
 departamenta direktoram  
 Dzintaram Baloža kungam  
 Amatu ielā 4  
 Rīgā, LV-1050

Tehniskie noteikumi lokālplānojuma izstrādei Balasta dambī 7, Rīgā

Izstrādājot lokālplānojuma risinājumus Balasta dambī 7 (zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu Nr.0100 062 2001), Rīgā, un vēlāk sastādot prasības konkrētajam objektam minētajā teritorijā, jāievēro sekojoši AS „Sadalestikls” Rīgas pilsētas Kapitālieguldījumu daļas tehniskie noteikumi:

1. Esošo elektrotīklu un būvju novietojumam projekta zonā jāatbilst pastāvošo Elektrotīklu izbūves noteikumu un Latvijas Būvnormatīvu prasībām;
2. Lai nodrošinātu teritorijā iekļauto objektu drošu un kvalitatīvu elektroapgādi, saskaņā ar teritorijā paredzēto objektu slodžu orientējošiem aprēķiniem jāizstrādā perspektīvā teritorijā paredzēto objektu elektroapgādes shēma;
3. Lai precizētu paredzamo objekta slodžu pieslēguma vietu, nepieciešams aizpildīt pieteikuma veidlapu „Pieteikums elektrotīkla pieslēgumam/slodzes izmaiņām” norādot nepieciešamo jaudu, spriegumu, un citu informāciju, kas prasīta veidlapā. Aizpildīto pieteikumu un pieteikuma veidlapā norādīto dokumentu kopijas var sūtīt uz e-pastu st@sadalestikls.lv vai sūtīt AS „Sadalestikls” pa pastu uz adresi Šmerļa ielā 1, Rīgā, LV-1006. Pēc pieteikuma saņemšanas tiks izstrādāti tehniskie noteikumi plānotajam objekta slodzes pieslēgumam un iespējamās elektrotīkla pieslēguma ierīkošanas izmaksas;
4. Teritorijas plānojumā jāattēlo esošo (kabeļlīnija TP1462–31064, sadalne 31064) un perspektīvo elektroapgādes objektu aizsardzībai un ekspluatācijai nepieciešamās aizsargjoslas;
5. Veicot teritorijas plānojuma izstrādi, ievērot īpašuma lietošanas tiesību ierobežojumus elektropārvades līniju aizsargjoslās, kas noteikti ar Aizsargjoslu likuma 35. un 45. pantu, nodrošinot iespēju brīvai esošo inženierkomunikāciju apkalpei un rekonstrukcijai. Ņemot vērā, ka nav pieļaujama apbūve energoapgādes objektu aizsargjoslās, nepieciešamības gadījumā paredzēt to izvešanu pa detālplānojumā norādītām trasēm, kas būs jāveic par ierosinātāja līdzekļiem;
6. Inženierkomunikāciju izvietošanu teritorijā paredzēt saskaņā ar plānoto objekta elektroapgādes shēmu, kā arī atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 1. oktobra pieņemtajiem MK noteikumiem Nr. 574 par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietoums”;
7. Plānojot jaunu objektu būvniecību, paredzēt vietu inženierkomunikāciju koridoriem to pieslēgšanai pie esošajiem vai jaunizveidojamiem inženiertīkliem.

Teritorijas plānojumā ietvert sekojošas prasības:

1. Par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar pastāvošo likumdošanu un cilvēku drošību

darbojoties elektroapgādes objektu tuvumā. Par vispārīgiem aprobežojumiem, kas noteikti Aizsargjoslu likuma 35. un 45. pantā;

2. Par aprobežojumiem ap sekojošiem AS „Sadales tīkls” objektiem:

2.1. elektrisko tīkdu kabelļlīnijām aizsargjosla noteikta 1 metra attālumā no kabeļa līnijas ass;

2.2. sadales iekārtām, fideru punktiem, transformatoru apakšstacijām aizsargjosla noteikta 1 metra attālumā ārpus šo iekārtu nožogojuma vai to vistālāk ārpusē izvirzīto daļu projekcijas uz zemes vai citas virsmas;

2.3. gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu līdz 20kV aizsargjosla noteikta 2,5 metru attālumā no līnijas ass.

Teritorijas plānojuma izstrādes gaitā radušos neskaidrību precizēšanai un nepieciešamās informācijas saņemšanai, lūdzu vērsties pie AS „Sadales tīkls” Rīgas pilsētas Kapitālieguldījumu daļas Projektu nodaļas vadītāja (tālr.: 67726200, e-pasts: rolands.kreslins@sadalestikls.lv).

Pirms atzinuma pieprasīšanas, sagatavoto teritorijas plānojuma projektu saskaņot AS „Sadales tīkls” Rīgas pilsētas Kapitālieguldījumu daļas Projektu nodaļā (Šmerļa ielā 1, 120.kab., Rīgā, pirmdienās, trešdienās, piektdienās no pl. 8.00 līdz 12.00 un otrdienās, ceturtdienās no pl. 13.00 līdz 16.30).

Tehnisko noteikumu derīguma termiņš – 2 gadi.

*Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisku parakstu un satur laika zīmogu.*

Rīgas pilsētas Kapitālieguldījumu daļas  
vadītājs

Intars Meisters

Andrejs Bubovičs 67726249




**GĀZAPGĀDES ATTĪSTĪBAS  
DEPARTAMENTS**

Vagonu iela 20, Rīga, LV-1009  
tālr. 67 041 654, fakss 67 041 640  
Kontaktu centrs: tālr. 155  
e-pasts: gazapgades.departaments@lg.lv, www.lg.lv

Rīgā 13.09.2016. Nr. 274nd/2881  
Uz 09.08.2016. Nr. DA-16-4704-nd

**Rīgas Domes**  
Pilsētas attīstības departaments  
Amatu iela 4, Rīga, LV-1050

**Par nosacījumiem lokālpārplānojuma izstrādei  
zemesgabalam Balasta dambis 7 (kadastra numurs 0100 062 2001),  
Rīgā**

Atbildot uz Jūsu 09.08.2016. iesniegumu Nr.DA-16-4704-nd par nosacījumiem lokālpārplānojuma izstrādei zemesgabalam Balasta dambis 7, Rīgā, akciju sabiedrība "Latvijas Gāze" (turpmāk - Sabiedrība) informē, ka minētā zemesgabala teritorijā atrodas gāzes pievads ar spiedienu līdz 0.4 MPa. Perspektīvā paredzēto patērētāju gāzes apgāde iespējama no sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0.4 MPa Balasta dambī.

Informāciju par esošā gāzes pievada novietni var saņemt Sabiedrības Rīgas iecirknī, Vagonu ielā 20, Rīgā, tālrunis 67041670.

Izstrādājot lokālpārplānojumu, nepieciešams:

- 1) lokālpārplānojumā uzrādīt esošā gāzes pievada novietni;
- 2) perspektīvā paredzēto patērētāju gāzapgādei paredzēt gāzesvada ar spiedienu līdz 0.4 MPa novietni inženierkomunikāciju koridorā atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojs” un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām;
- 3) izstrādāto lokālpārplānojumu saskaņot ar Sabiedrības:
  - ✓ Rīgas iecirkni,
  - ✓ Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļu;
- 4) lokālpārplānojuma grafisko daļu (inženiertehnisko komunikāciju izvietojs shēma) *digitālā veidā (\*.dwg formātā) un izdrukā veidā* iesniegt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā;
- 5) tehniskos noteikumus, patērētāju gāzapgādei pieprasīt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Klientu piesaistes daļā, pēc lokālpārplānojuma saskaņošanas pašvaldībā.

Komercpilnvarnieks  
Perspektīvās attīstības daļas vadītājs

Zaļāne  
67041724

U.Kocers

**SAŅEMTS**  
Rīgas domes  
Pilsētas attīstības departamentā  
26.09.2016.  
Nr. DA-16-8423-8d



SIA „Lattelecom”  
 Vienots reģ. nr. 40003052786  
 PVN reģ. nr. LV40003052786  
 Dzirnavu iela 105, Rīga LV-1011  
 Tālr.: +371 67055000  
 Fakss: +371 67055483  
 lattelecom@lattelecom.lv  
 www.lattelecom.lv

lattelecom

**TEHNISKIE NOSACĪJUMI Nr.**

**36-21/2209/2990**

Rīga

Datums: **09.08.2016.** Pamatojums: **Pieteikums Nr. 36-20/2209/2990**

Pieprasītājs: **RĪGAS DOMES  
 PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS  
 Amatu iela 4, Rīga, LV-1050**

Kontakttālrunis: **67012945**

Kādam nolūkam izsniegti tehniskie noteikumi:

**Nosacījumi lokālplānojuma izstrādei zemes gabalam Rīgā, Balasta dambī 7 ( Kadastra Nr. 0100 062 2001).**

Zemes kadastra Nr.

**NOSACĪJUMU APRAKSTS**

Paskaidrojums: **Lokālplānojuma teritorijā atrodas SIA „Lattelecom” sakaru kabeļu kanalizācijas posms ar ievadu esošajā ēkā.**

Veicamo darbu apraksts un TN izpildes nosacījumi:

1. SIA „Lattelecom” nav iebildumu pret paredzamajiem teritorijas plānojuma grozījumiem, lai detalizētu Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojumu.
2. Saglabāt esošo SIA „Lattelecom” sakaru kabeļu kanalizāciju.
3. Lūgums, savlaicīgi informēt SIA „Lattelecom” par paredzamajām izmaiņām zemes gabala apbūvē.

Piezīmes:

Augstāk minēto darbu izpildei nepieciešama projekta izstrāde. Projektēšanas un izbūves darbi veicami saskaņā ar SIA „Lattelecom” tehniskajiem standartiem. Projekta izstrādes gadījumā to saskaņot ar:

1. SIA „Lattelecom” PPUD RN Kleistu ielā 5.
2. Ēku, zemes gabalu īpašniekiem.

Pēc darbu veikšanas izpildedokumentācija nododama:

Tehniskos noteikumus sagatavoja  
 SIA „Lattelecom” pilnvarota persona:  
 Datums:  
 Paraksts:

U. Skujņiņš

24.08.2016.

SIA „Lattelecom” PPUD RN,  
 tālrunis:

67054441

**AKCIJU SABIEDRĪBA**  
**RĪGAS SILTUMS**

VIENOTĀIS REĢ. NR. LV 40003286750  
 CĒSU IELA 3A RĪGA, LV-1012  
 TĀLR. 67017359, FAKSS: 67017363

RĪGA

12.08.2016. NR. 2-12-4/4751

UZ 09.08.2016. NR. DA-16-4704-001

**Rīgas domes****Pilsētas attīstības departamentam**

Amatu iela 4, Rīga, LV-1050

**Par nosacījumiem lokālpārvaldes****izstrādei zemesgabalā Balasta dambī 7, Rīgā**

AS „RĪGAS SILTUMS” saņēma jūsu 09.08.2016. iesniegumu Nr. DA-16-4704-nd ar lūgumu izsniegt nosacījumus lokālpārvaldes izstrādei zemesgabalā Balasta dambī 7, Rīgā (kadastra Nr. 0100 062 2001).

Informējam, ka lokālpārvaldes teritorijā ir izvietoti AS „RĪGAS SILTUMS” siltumtīkli Dn50 mm, kuri šobrīd ir atslēgti.

Esam gatavi izskatīt iespēju nodrošināt ar centralizēto siltumapgādi perspektīvo objektu iepriekš minētajā teritorijā pēc detalizētākas informācijas saņemšanas par jauno objektu un tam nepieciešamo siltuma daudzumu.

Izstrādājot lokālpārvaldi, Balasta dambī jāparedz perspektīvo siltumtīklu izvietojums.

Lokālpārvalde jāizstrādā saskaņā ar pastāvošiem normatīviem.

Atbilstoši Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 56.3. apakšpunktam izstrādātais lokālpārvalde jāiesniedz AS „RĪGAS SILTUMS” atzinuma saņemšanai.

Siltumtīklu direktors

J. Zeiza

Krēsls 67017328

SAŅĒMIS  
 Rīgas domes  
 Pilsētas attīstības departamentā  
 16. 08. 2016.  
 Nr. DA-16-4704-001



## UNESCO Latvijas Nacionālā komisija

### Latvian National Commission for UNESCO

Rīga

07.09.2016. Nr. 4.4./143

uz 09.08.2016 Nr. DA-16-4704-nd

**Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta  
direktoram Dzintaram Balodim**

**Par informācijas un nosacījumu sniegšanu lokālplānojuma izstrādei zemesgabalā Balasta dambī 7 (kadastra Nr. 01000622001)**

A. god. Dz. Baloža kungs!

Vēlamies Jūs informēt, ka UNESCO Latvijas Nacionālajā komisijā (turpmāk – UNESCO LNK) esam saņēmuši Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta 2016. gada 9. augusta vēstuli par informācijas un nosacījumu sniegšanu lokālplānojuma izstrādei zemesgabalā Balasta dambī 7 (kadastra Nr. 01000622001) (turpmāk - Lokālplānojums). Saskaņā ar Ministru Kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 51. punktu un atbilstoši Rīgas domes 2016. gada 7. jūnija lēmumam Nr. 3871 "Par zemesgabala Balasta dambī 7 (kadastra Nr. 01000622001) lokālplānojuma kā Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu" UNESCO LNK sniedz informāciju un nosacījumus Lokālplānojuma izstrādei.

Vēlamies uzsvērt, ka Lokālplānojuma izstrādē ir būtiski ņemt vērā gan nacionālos, gan starptautiskos tiesību aktus, kā arī labās prakses piemērus, lai pilnībā nodrošinātu Rīgas vēsturiskā centra kā UNESCO Pasaules mantojuma vietas aizsardzību un tā īpašas nozīmes universālās vērtības saglabāšanu.

UNESCO LNK vēlas pievērst Lokālplānojuma izstrādātāju uzmanību šādiem aspektiem:

1. Lokālplānojuma teritorijā nepieciešams limitēt apbūves blīvumu, nepieļaujot masīvu struktūru attīstību. Lokālplānojuma izstrādē jāievēro Lokālplānojuma teritorijai un Ķīpsalai raksturīgās apbūves identitātes princips, vienlaikus raugoties, lai pilnībā tiktu nodrošināta blakus esošās Jahtkluba ēkas, kas ir vietējas nozīmes kultūras piemineklis, saglabāšana. Jahtkluba ēkas saglabāšana ietver arī aspektus, kas attiecas uz konkrētās apkaimes atmosfēras un noskaņas saglabāšanu, ko negatīvi varētu ietekmēt blakus esošu masīvu būvju attīstība.
2. Izstrādājot Lokālplānojumu, aicinām neveikt izmaiņas funkcionālajā zonējumā, samazinot publiskās apbūves vai apstādījumu teritorijas. Tikai saglabājot esošo funkcionālo zonējumu, iespējams nodrošināt sabiedrības intereses un tiesības brīvai un netraucētai piekļuvei ūdens teritorijām. Pašreizējās zaļās zonas samazinājums nav pieļaujams, arī no dabas aizsardzības viedokļa. Krastus veidojošajiem biotopiem ir būtiska ekoloģiskā funkcija ūdens aprites cikla nodrošināšanā, un jo īpaši plūdu dabiskā regulācijā. Zaļās zonas

**SANĒMTS**  
Rīgas domes

Pilsētas attīstības departamentā

UNESCO Latvijas Nacionālā komisija  
Pils laukums 4 - 206, Rīga, LV-1050, Latvija,  
Tālr.: +371 67325109, fakss: +371 67222762  
E-pasts: office@unesco.lv, http://www.unesco.lv

Latvian National Commission for UNESCO  
4-206, Pils Square, Riga, LV-1050, Latvia,  
Phone: +371 67325109, Fax: +371 67222762  
E-mail: office@unesco.lv, http://www.unesco.lv

09.20.16  
Nr. DA-16-8025-sd



samazinājums un mākslīgi pārveidojumi tik tiešā ūdens teritorijas tuvumā var negatīvi ietekmēt gruntsūdeņu līmeni un plūdu dabisko pašregulāciju. Vienlaikus esošajiem biotopiem piemīt arī estētiski rekreatīva funkcija, kas ir svarīga sabiedrības interešu nodrošināšanai.

3. Rosinām rūpīgi izvērtēt nepieciešamību transporta plūsmu izpētes teritoriju vērtēt plašākā kontekstā. Pierādīt masīvu būvju, kas paredz lielas dzīvojamās un komercplatības, attīstības nepiemērotību un negatīvo ietekmi uz transporta plūsmām un iespējamo sastrēgumu pieaugumu, būtu iespējams būtiski paplašinot attiecīgo izpētes teritoriju. Transporta plūsmas būtu vēlamas analizēt arī:

- Daugavgrīvas ielai, skatot transporta mezglus ar pieguļošo Kalnciema ielu un Ilģuciema virzienā vismaz līdz krustojumiem ar Durbes un Kuldīgas ielu;
- Raņķa dambī virzienā līdz Uzvaras bulvārim, kā arī transporta mezgliem ar pieguļošo Kalnciema ielu.

Nemot vērā iepriekšminētos apsvērumus, aicinām Lokālpilnoņuma izstrādātājus rast tādas risinājumus apbūves noteikumu detalizācijai un funkcionālā zonējuma maiņai, kas ļautu saglabāt Rīgas vēsturiskā centra (turpmāk – RVC) un tā aizsardzības zonai raksturīgās vērtības.

Jautājumu vai neskaidrību gadījumā aicinām sazināties ar UNESCO LNK Kultūras sektora vadītāju Ievu Švarcu (tālrunis: +371 67325109, e-pasts: [i.svarca@unesco.lv](mailto:i.svarca@unesco.lv)). Ceram uz turpmāku veiksmīgu sadarbību mantojuma vērtību saglabāšanā, aizsardzībā un izcelšanā!

Patiesā cieņā,

ģenerālsēkretāre

Baiba Moļņika

I. Švarca 67325109

**RĪGAS VĒSTURISKĀ CENTRA  
SAGLABĀŠANAS UN ATTĪSTĪBAS PADOME**

M.Pils ielā 17/19, Rīgā, LV-1050; Tel: 67226272; Fakss: 67226006; vkpai@mantojuma.lv

*L. Rozentāls*  
Rīgas domes  
Pilsētas attīstības departaments  
Vēsturiskā centra plānošanas nodaļas  
vadītāja p.i.

14.10.2016.

*A. Kucinskis*  
Rīga, Rīgā  
Pilsētas attīstības departaments  
Pilsētas attīstības pārvaldes  
direktora vietnieks pilsētvides  
saglabāšanā

11.11.2016.

*J. Ruzma*  
Informācija  
un darbam

09-11-2016

Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta  
darbības

021. 11. 2016. Nr. 11.2-021 3104

Uz 10.08.2016 Nr. DA-16-4705-nd  
(VKPAI reg. 10.08.2016 Nr. 5570)

Rīgas domes  
Pilsētas attīstības departaments  
Amatu ielā 4  
Rīgā, LV 1050

Par Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un attīstības padomē izvērtēto projektu

Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un attīstības padome (turpmāk - Padome) 278.sēdē, kas notika 2016. gada 17. augustā, izvērtēja jautājumu par lokālpilnoījuma izstrādes uzsākšanu Balasta dambī 7, Rīgā.

Pielikumā nosūtām Padomes sēdes protokola izrakstu ar pieņemto lēmumu.

Pielikumā: Padomes sēdes protokola izraksts uz 1 lapa.

Cieņā,

Padomes sekretāre

*A. Rupenheite*

A.Rupenheite

**SAŅEMTS**  
Rīgas domes  
Pilsētas attīstības departaments  
09. 11. 2016.  
Nr. DA-16-9920-0d



RĪGAS VĒSTURISKĀ CENTRA SAGLABĀŠANAS UN ATTĪSTĪBAS PADOME

2016. gada 17. augustā

Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijā (VKPAI) Rīgā, Pils ielā 22 – 105

**278. sēdes  
PROTOKOLA IZRAKSTS**

Sēdē piedalās: Padomes locekļi: A.Kronbergs, J.Dambis, I.Purmale, I.Tapiņa, V.Brūzis, J.Zilgalvis, D.Baltiņa, J.Asaris, A.Lapiņš.  
Konsultanti:  
U.Bratuškins  
Projektu pārstāvji:  
E.Valpēters – K.Barona ielas labiekārtojuma projekts;  
K.Casno – "Grupa 93", Rail Baltic lokālpārvaldes projekts;  
G.Legzdīns, K.Sīle – projekts Audēju ielā 12;  
P.Strancis – projekts 13. janvāra ielā 3;  
M.Ulāns – projekts Pērses ielā 2A.

Sēdi vada: A.Kronbergs

Sēdi protokolē: A.Rupenheite

Sēdi atklāj: 14.00

**12.**

**Lokālpārvaldes izstrādes uzsākšana Balasta dambī 7, Rīga;  
Iesniedzējs: Pilsētas attīstības departaments.**

Ziņo: A.Kušķis. Sniedz informāciju par lokālpārvaldes izstrādi.

J.Dambis: risinājums rada draudus pazaudēt vēsturisko jahtkluba ēku, kas ir kultūras piemineklis. Šī brīža risinājums rada lielāku iespēju saglabāt ēku.

D.Baltiņa vērš uzmanību, ka šajā gadījumā lokālpārvalde risina viena īpašuma intereses, kas nav pieļaujama prakse. Nepieciešams nobremzēt lokālpārvaldes izstrādi.

I.Purmale: ja lokālpārvalde tiks izstrādāta plašākai teritorijai, tad pašvaldībai jāpiedalās ar līdzfinansējumu, kas nav iespējams, tādēļ šāda prakse tiek īstenota, kad tiek izstrādāts lokālpārvalde vienam īpašumam.

Padome pieņem zināšanai sniegto informāciju un izsaka bažas par kultūras pieminekļa saglabāšanu lokālpārvaldes izstrādes rezultātā.

U.Bratuškins ierosina Padomei aicināt ievērtēt vēsturiskā jahtkluba atrašanās vietu un nodrošināt tā saglabāšanu, nepasliktinot tā stāvokli un telpisko un vizuālo uztveri.

**Padome balso par lēmumu:** Lokālpārvaldes izstrāde, Padome aicina ievērtēt vēsturiskā

jahtkluba atrašanās vietu un nodrošināt tā saglabāšanu, nepasliktinot tā stāvokli un telpisko un vizuālo uztveri.

Par - 9 - A.Kronbergs, J.Dambis, I.Purmale, I.Tapiņa, V.Brūzis, J.Zilgalvis, D.Baltiņa, J.Asaris,  
A.Lapiņš;  
Pret - 0;  
Atturas - 0.

**Padomes lēmums:** Lokālpilnojuma izstrāde, Padome aicina ievērtēt vēsturiskā jahtkluba atrašanās vietu un nodrošināt tā saglabāšanu, nepasliktinot tā stāvokli un telpisko un vizuālo uztveri.


Sēdi vadīja:

A.Kronbergs

Sēdi protokolēja:

A.Rupenheite

## 6. PĀRSKATS PAR INSTITŪCIJU NOSACĪJUMU IEVĒROŠANU VAI NORAI DĪŠANU

Nosacījumi institūcijām/organizācijām/uzņēmumiem pieprasīti, pamatojoties uz Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un Rīgas domes apstiprināto darba uzdevumu lokālpārvaldes izstrādei (apstiprināts ar 07.06.2016. lēmumu Nr. 3871 „Par zemesgabala Balasta dambī 7 (kadastra Nr.01000622001) lokālpārvaldes kā Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu”, protokols Nr.75, 16.§).

Nosacījumi lokālpārvaldes izstrādei pieprasīti no 17 institūcijām. Saņemtos nosacījumus un komentārus par to ievērošanu skatīt tabulā „Saņemtie institūciju nosacījumi lokālpārvaldes izstrādei”.

Tabula „Saņemtie institūciju nosacījumi lokālpārvaldes izstrādei”

| Nr. p.k. | Institūcijas nosaukums, reģistrācijas datums un Nr., saņemšanas datums un Nr.       | Prasības nosacījumos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Komentārs par nosacījumu ievērošanu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | <b>Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde</b><br>Nr. 4.5.-07/6559 | <p>Pārvalde izvirza sekojošus nosacījumus lokālpārvaldes izstrādei:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Lokālpārvaldes izstrādāt atbilstoši Rīgas domes ar 07.06.2016. lēmumu Nr.3871 apstiprinātajā darba uzdevumā norādītajam lokālpārvaldes izstrādes pamatojumam.</li> <li>2. Lokālpārvaldes izstrādi veikt atbilstoši 14.10.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – 14.10.2014. Ministru kabineta noteikumi Nr.628) 2., 3.4., 4. un 5.2. nodaļas prasībām, ievērojot 30.04.2013. Ministru kabineta noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības.</li> <li>3. Lokālpārvaldes projektā atbilstoši 14.10.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr.628 56.2.punktam: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ uzraudzīt vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus tajās atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām;</li> <li>▪ detalizēt Daugavas upes applūstošās teritorijas, vadoties pēc 03.06.2008. Ministru kabineta noteikumos Nr.406 „Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” izstrādātās metodikas;</li> <li>▪ plānojot teritorijas attīstību, paredzēt risinājumus plānotās apbūves aizsardzībai pret apkārtējās vides ietekmēm (paredzēt aizsardzības pasākumus pret trokšņiem, gaisa piesārņojumu, vibrācijām no ielām, smakām u.c.);</li> </ul> </li> </ol> | <p>Nosacījumi ņemti vērā:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ievērots.</li> <li>2. Ievērots.</li> <li>3. Ievērots: <ul style="list-style-type: none"> <li>- vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas uzraudzītas;</li> <li>- applūstošā teritorija noteikta un ņemta vērā;</li> <li>- apkārtējās vides ietekme izvērtēta un sniegti priekšlikumi;</li> </ul> </li> </ol> |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>plānojot jaunu apbūvi, paredzēt risinājumus pilsētas gaisa kvalitātes nepasliktināšanai. Nepieciešamības gadījumā paredzēt lokālpārvaldības teritorijas pieslēgšanu pie pilsētas centralizētajiem siltumapgādes tīkliem;</li> <li>izvērtēt trokšņa piesārņojumu lokālpārvaldības teritorijā un tā ietekmes zonā. Nepieciešamības gadījumā paredzēt pasākumus plānotās un apkārtnē esošās apbūves aizsardzībai pret trokšņa ietekmi;</li> <li>aktualizēt grunts un gruntsūdeņu piesārņojuma izplatību lokālpārvaldības teritorijā, nepieciešamības gadījumā paredzēt pasākumus teritorijas sanācijai/ sakopšanai;</li> <li>izvērtēt inženiertehniskās sagatavošanas pasākumu veikšanas nepieciešamību lokālpārvaldības teritorijas grunts nestspējas, hidroloģisko un citu apstākļu uzlabošanai, kas būtu nepieciešama lokālpārvaldības teritorijas attīstības vajadzībām;</li> <li>veikt degradēto teritoriju izpēti/ apsekošanu lokālpārvaldības teritorijā, paredzēt degradēto teritoriju sakārtošanu un jaunās apbūves izvietojumu primāri tajās;</li> <li>uzrādīt esošās un iespējamās apbūves izvietojumu lokālpārvaldības teritorijā. Plānojot jaunas apbūves izvietojumu, maksimāli saglabāt teritorijā augošos vērtīgos kokus. Novērtēt lokālpārvaldības teritorijā augošo koku atbilstību aizsargājamo koku statusam atbilstoši 16.03.2010. Ministru kabineta noteikumu Nr.264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” kritērijiem. Ja teritorijā tiks konstatēti aizsargājamie koki, attīstot teritoriju ievērot 16.03.2010. Ministru kabineta noteikumu Nr.264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” 8. un 8.2. nodaļā uzskaitītos ierobežojumus;</li> <li>izstrādāt transporta kustības shēmu, uzrādīt piebraucamos ceļus lokālpārvaldības teritorijā. Paredzēt transporta plūsmas organizāciju tā, lai netiktu negatīvi ietekmētas dzīvojamās un publiskās apbūves teritorijas;</li> <li>izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu. Lokālpārvaldības teritorijā paredzēt centralizētu ūdensapgādes, sadzīves kanalizācijas un lietus kanalizācijas sistēmu izveidi;</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- lokālpārvaldības teritoriju paredzēts pieslēgt pie pilsētas centralizētajiem siltumapgādes tīkliem;</li> <li>- izvērtēts un sniegti priekšlikumi;</li> <li>- aktualizēts grunts piesārņojums, veikta ģeotehniskā izpēte;</li> <li>- nav nepieciešami;</li> <li>- izvērtēts un sniegti priekšlikumi;</li> <li>- izvērtēts un sniegti priekšlikumi; aizsargājami koki teritorijā nav konstatēti;</li> <li>- izvērtēts un sniegti priekšlikumi;</li> <li>- izstrādātas teritorijas inženierkomunikāciju shēmas;</li> </ul> |
|--|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|



|    |                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                   |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                            | <ul style="list-style-type: none"> <li>lai netiktu veikta īpaši aizsargājamo sugu un biotopu atradņu iznīcināšana, veikt sugu un biotopu izpēti veģetācijas un ligzdošanas laikā lokālpārvaldes projekta izstrādei paredzētajā teritorijā, nepieciešamības gadījumā ekspertu atzinumus iekļaujot pasākumus īpaši aizsargājamo sugu un biotopu atradņu saglabāšanai un apsaimniekošanai un iezīmējot īpaši aizsargājamo sugu un biotopu atradnes, ja tādas teritorijā atrodas. Ekspertu atzinumiem jāatbilst 30.09.2010. Ministru kabineta noteikumu Nr.925 „Sugu un biotopu aizsardzības jomas ekspertu atzinuma saturs un tajā ietvertās minimālās prasības” prasībām.</li> </ul> <p>Atbilstoši 14.10.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr.628 56.3.punktam pieprasīt atzinumu Pārvaldei par šo nosacījumu ievērošanu.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | -biotopu izpēte veikta.                                                           |
| 2. | <b>Dabas aizsardzības pārvalde</b><br>31.08.2016.<br>Nr.4.8/102/2016-N-E                   | <p>Saskaņā ar dabas datu pārvaldības sistēmas OZOLS <a href="http://ozols.daba.gov.lv/pub/">http://ozols.daba.gov.lv/pub/</a> informāciju, plānotajā lokālpārvaldes teritorijā neatrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un mikroliegumi, nav reģistrētas īpaši aizsargājamās sugas un biotopi.</p> <p>Administrācija <u>neizvirza nosacījumus</u> lokālpārvaldes izstrādei zemesgabalā Rīgā, Balasta dambī 7 (kadastra Nr.01000622001), jo plānotās darbības neskar īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, īpaši aizsargājamās sugas un biotopus un mikroliegumus.</p> <p>Izstrādājot lokālpārvaldes projektu, jāievēro likumos un Ministru kabineta noteikumos ietvertās dabas un vides aizsardzības prasības, t.sk. Ministru kabineta 2010.gada 16.marta noteikumu Nr.264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” 2.pielikumā noteiktie aizsargājamo koku kritēriji un 8.2.nodaļā noteiktie ierobežojumi aizsargājamā koka teritorijā. Informācija par aizsargājamiem kokiem (dižkokiem) pastāvīgi tiek reģistrēta Dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu pārvaldības sistēmā „Ozols”. Informāciju par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām jebkurš interesents var aplūkot Dabas aizsardzības pārvaldes interneta mājas lapā (<a href="http://ozols.daba.gov.lv/pub/">http://ozols.daba.gov.lv/pub/</a>).</p> | <p>Nosacījumi ņemti vērā:</p> <p>Aizsargājami koki teritorijā nav konstatēti.</p> |
| 3. | <b>Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija</b><br>02.09.2016.<br>Nr. 06-05/2790 | <p>1. Lokālpārvaldes risinājumiem kopumā jānodrošina tā teritorijā un izpētes teritorijās esošā kultūrvēsturiskā mantojuma un kultūrvēsturiskās ainavas vērtību apzināšana un saglabāšana, kā arī kultūrvēsturisko vērtību nesamazināšana, vienlaikus izvērtējot risinājumu ietekmi uz kultūrvēsturisko mantojumu kopumā.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <p>Nosacījumi ņemti vērā:</p> <p>1. Izvērtēts un sniegti priekšlikumi.</p>        |

|  |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  | <p>2. Lokālplānojuma risinājumiem jābūt tādiem, kas paredz vietējās nozīmes arhitektūras pieminekļa “Jahtklubs” (valsts aizsardzības Nr.7704) kā brīvstāvošas būves saglabāšanu, nepasliktinot tā stāvokli un telpisko un vizuālo uztveri, kā arī nodrošinot publisku pieejamību kultūras piemineklim.</p> <p>3. Lokālplānojumā īpašu uzmanību pievērst plānotajiem apbūves parametriem, jaunbūvju izvietojumam, apjomam un augstumam, pamatojot plānotās apbūves saderību ar esošo plānojuma un telpisko struktūru (ielu tīklu, apbūves blīvumu, būvju izkārtojumu, apjomiem, augstumu u.c.), kā arī vietējās nozīmes arhitektūras pieminekli “Jahtklubs”. Nav pieļaujama Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojumā (turpmāk – Teritorijas plānojums) noteiktā apbūves augstuma palielināšana.</p> <p>4. Lokālplānojumā jāparedz Teritorijas plānojumā noteiktās apstādījumu teritorijas saglabāšana gar Āgenskalna līča krastmalu, nodrošinot tai publiskas pieejamības iespējas.</p> <p>5. Lokālplānojuma risinājumi jāpamato ar plašu vizuālās ietekmes analīzi no dažādām pilsētas daļām, izvērtējot piedāvāto risinājumu vizuālo ietekmi uz Rīgas pilsētas vēsturisko centru (RVC) un pilsētvidi kopumā un par prioritāti izvirzot RVC kā UNESCO Pasaules mantojuma vietas un valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa vērtību saglabāšanu un tās unikālā rakstura respektēšanu. Tiem jāatbilst Daugavas kreisā krasta silueta koncepcijai.</p> <p>6. Ieteikums plānotās jaunas apbūves arhitektoniski telpisko risinājumu noteikt arhitektūras ideju konkursa ietvaros.</p> <p>7. Lokālplānojuma redakcijas izstrādes laikā – līdz tā redakcijas projekta nodošanai sabiedriskajai apspriešanai organizēt diskusijas Inspekcijā un Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un attīstības padomē par izstrādātajiem priekšlikumiem un to ietekmi uz RVC un citiem kultūras pieminekļiem.</p> <p>8. Tā kā lokālplānojuma teritorijā atrodas aizsargājamais kultūras piemineklis un tā teritorija ietilpst aizsargājama kultūras pieminekļa</p> | <p>2. Ievērots.</p> <p>3. Ievērots.</p> <p>4. Apstādījumu teritorija saglabāta, precizējot tās izvietojumu, nodrošinot tai publiskas pieejamības iespējas.</p> <p>5. Ievērots.</p> <p>6. Ievērots.</p> <p>7. Ievērots.</p> <p>8. Ievērots.</p> |
|--|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|    |                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                       |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                         | aizsargjoslā (aizsardzības zonā), lokālpārvaldījumā norādāmi atbilstošie apgrūtinājumi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                       |
| 4. | <b>Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra</b><br>19.08.2016. Nr. 513/1.1-14.2e/664 | <p>1. Nepieciešams ievērot normatīvo aktu prasības attiecībā uz ģeotelpisko informāciju, kas izmantojama lokālpārvaldījuma grafiskās daļas izstrādei:</p> <p>1.1. atbilstoši Rīgas Domes 2016.gada 7.jūlija apstiprinātā <i>Darba uzdevuma</i> saturam un Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk – Noteikumi) 7.punktam pašvaldības teritorijas lokālpārvaldījuma izstrādei jāizmanto aktuālāko LĢIA uzturēto topogrāfisko karti. Kā palīgmateriālu var izmantot pieejamo LĢIA uzturēto ortofoto karti.</p> <p>Informējam, ka Ģeotelpisko pamatdatu informācijas sistēmā, kuras pārzinis ir LĢIA, lokālpārvaldījuma teritorijai ir pieejams Rīgas pilsētas topogrāfiskais plāns mērogā 1:2000 (karšu lapa 4311-32-21), kas aktualizēts 2006.gadā. Lokālpārvaldījuma teritorijai ir pieejama arī 2009.gadā sagatavota topogrāfiskā karte mērogā 1:10 000 un 2013.gada ortofotokarte mērogā 1:10 000 ar 0,25 m izšķirtspēju. Minētie dati ir nodoti Rīgas domes Informācijas tehnoloģiju centram atbilstoši 2012.gada 5.decembra Sadarbības līgumam par sadarbību ģeotelpiskās informācijas apmaiņā (LĢIA līguma reģistrācijas Nr.8/v-2012).</p> <p>1.2. atbilstoši Noteikumu 57.punktam un saskaņā ar 59.punktu plānošanas dokumentu izstrādātājam jānodrošina, institūcijas izsniegto datu nemainību, par nepieciešamajām izmaiņām informējot un saskaņojot tās ar LĢIA.</p> <p>2. Atbilstoši Noteikumu 6.punktam lokālpārvaldījuma grafiskās daļas materiālus noformē, ievērojot normatīvajos aktos par dokumentu noformēšanu noteiktās prasības, norādot koordinātu sistēmu, koordinātu tīklu, kartes nosaukumu, kartes pamatnes mēroga un izdrukas mēroga noteiktību (ja tas atšķiras no kartes pamatnes mēroga), lietotos apzīmējumus ar skaidrojumiem un grafiskās daļas izstrādātāju.</p> <p>Vienlaikus norādām, ka atbilstoši Ģeotelpiskās informācijas likuma 25.pantam ģeotelpiskā informācija, tajā skaitā ģeotelpiskās informācijas pamatdati, kas izmantoti teritorijas lokālpārvaldījuma grafiskās daļas izstrādei, ir autortiesību objekts un teritorijas attīstības plānojuma grafiskajā daļā ir nepieciešama norāde uz datu turētāju, kura dati izmantoti.</p> <p>3. Lai izpildītu prasības, kādas ir noteiktas MK Noteikumu Nr.392 "Teritorijas</p> | <p>Nosacījumi ņemti vērā:</p> <p>1. Ievērots.</p> <p>2. Ievērots.</p> |

|    |                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                        |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
|    |                                                                                                 | <p>attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi” IV. daļas 29. punktā un V. daļas 40. un 41.1. punktā un saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 20., 35. un 49. pantu, lokālpārvaldījumā jāiekļauj informācija par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem:</p> <p>3.1. Lokālpārvaldījuma teksta daļā uzskaitīt visus plānojuma teritorijā esošos valsts ģeodēziskā tīkla punktus un pievienot valsts ģeodēziskā tīkla punktu sarakstu. Ja plāna grafiskā noteiktība atļauj, tad lokālpārvaldījuma grafiskajā daļā attēlot valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslas (50 un 5 m). Valsts ģeodēziskā tīkla iedalījumu nosaka 2011.gada 15.novembra MK noteikumu Nr.879 „Ģeodēziskās atskaites sistēmas un topogrāfisko karšu sistēmas noteikumi” 25. punkts. Valsts ģeodēziskā tīkla punktu sarakstu var iegūt Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzē, kur pieejama aktuālākā informācija par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem. Tā kā informācija datubāzē regulāri tiek papildināta, lūdzam sekot līdzi izmaiņām datubāzē. Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzes adrese: <a href="http://geodezija.lgia.gov.lv">http://geodezija.lgia.gov.lv</a>, vai LĢIA pakalpojumu lapas <a href="http://map.lgia.gov.lv">http://map.lgia.gov.lv</a> sadaļā Ģeodēzija/Ģeodēziskā tīkla informācijas sistēma/Valsts ģeodēziskā tīklā datubāze/.</p> <p>3.2. Lokālpārvaldījuma teksta daļā par aizsargjoslām Ekspluatācijas aizsargjoslu uzskaitījumā minēt valsts ģeodēziskā tīkla punktus. Norādīt, ka veicot plānojuma teritorijā jebkura veida būvniecību, tai skaitā esošo ēku renovāciju un rekonstrukciju, inženierkomunikāciju, ceļu un tiltu būvniecību, teritorijas labiekārtošanu un citu saimniecisko darbību, kas skar valsts ģeodēziskā tīkla punkta aizsargjoslu, šo darbu projektētājiem ir jāveic saskaņojums LĢIA par darbiem valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā. Informējam, ka lokālpārvaldījuma teritorijā nav valsts ģeodēziskā tīkla punkti. Lokālpārvaldījuma teksta daļā ar vienu teikumu minēt, ka lokālpārvaldījuma teritorijā nav valsts ģeodēziskā tīkla punkti.</p> | 3. levērots.           |
| 5. | <p><b>Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests</b><br/>07.09.2016.<br/>Nr.22/8-1.6.1/1004</p> | <p>Lokālpārvaldījumam jāsaturs informācija, kura raksturo:</p> <p>1. Būvju lietošanas veidus, izvietojumu, ugunsdrošības attālumus un piebrauktuves saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība” (apstiprināts ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumiem Nr.333). Piebrauktuves, iebrauktuves un caurbrauktuves platums nedrīkst būt mazāks par 3,5 metriem, augstums – ne mazāks par 4,25 metriem. Piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai apzīmē ar</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Nosacījumi ņemti vērā. |

|    |                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                        |
|----|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
|    |                                                                          | <p>drošības/ugunsdrošības zīmēm saskaņā ar obligāti piemērojamo Latvijas standartu LVS 446 „Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkārtojums”, kā arī ceļu zīmēm (aizlieguma) saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 2.jūnija noteikumiem Nr.279 „Ceļu satiksmes noteikumi”.</p> <p>2. Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves” (apstiprināts ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumiem Nr.326) un to izpildei piemērojamiem standartiem. Jāparedz centralizēta ūdensapgādes sistēma ar cilpveida tīkliem. Uz ūdensvada maģistrālēm paredz aizvarus vai aizbīdņus atsevišķo posmu atvienošanai, gaisa vārstus ūdensvadu atgaisošanai un izlaides ūdensvadu iztukšošanai. Ugunsdzēsības hidrantu izbūve paredz aizsardzību pret sasalšanu ziemā. Ugunsdzēsības hidrants ūdensvada tīklā izvieto tā, lai nodrošinātu katras ēkas vai būves ārējo ugunsdzēsību no vismaz diviem hidrantiem un vismaz trīs stundu laikā (izņemot Latvijas būvnormatīvā LBN 222-15 “ūdensapgādes būves” minētos gadījumus). Ugunsdzēsības hidrants izbūvē saskaņā ar Latvijas standartiem LVS EN 14339 „Apakšzemes ugunsdzēsības hidranti”, LVS EN 14384 „Virszemes ugunsdzēsības hidranti” un LVS 187 „Ugunsdzēsības hidrantu nacionālās prasības”. Jāņem vērā nepieciešamie ūdens patēriņi ārējai un iekšējai ugunsdzēsībai, kā arī saimnieciskām un sadzīves vajadzībām. Ūdens ņemšanas atrašanās vietas, kā arī piebraukšanas ceļus pie tām apzīmē ar norādījuma zīmēm saskaņā ar Latvijas standarta LVS 446 „Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālkārtojums” prasībām.</p> |                        |
| 6. | <p><b>VAS „Latvijas Valsts ceļi”</b><br/>18.08.2016.<br/>Nr.5.1/4102</p> | <p>VAS „Latvijas Valsts ceļi” (LVC) lokālpārvaldes izstrādei izvirza sekojošas prasības:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. projektam jāatbilst Rīgas domes saistošo noteikumu Nr.38 „Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” prasībām;</li> <li>2. lokālpārvaldes teritorijai nepieciešamās transportlīdzekļu stāvvietas atbilstoši RD saistošo noteikumu Nr.38 prasībām, ir jāparedz savā teritorijā. Autostāvvietu izvietojumam jāatbilst Latvijas valsts standarta LVS 190-7 prasībām;</li> <li>3. piekļūšanu uz lokālpārvaldes teritoriju iespēju robežās attālināt no Balasta dambja brauktuves asfalta pagrieziņa;</li> <li>4. nosacījumi derīgi divus gadus kopš izdošanas brīža.</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Nosacījumi ņemti vērā. |
| 7. | <p><b>Veselības inspekcija</b><br/>10.08.2016. Nr.10-4/24755/483</p>     | <p>Lokālpārvaldes projektēšanas gaitā paredzēt:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Lokālpārvaldes izstrādi atbilstoši 14.10.2014. MK noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un 30.04.2013. MK noteikumiem Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas,</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Nosacījumi ņemti vērā. |



|    |                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                      |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                                                | <p>izmantošanas un apbūves noteikumi” prasībām, ievērojot Teritorijas attīstības plānošanas likumu un Zemes ierīcības likumu;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Objekta izvietojumu zemes gabalā, ievērojot Aizsargjoslu likumu, 20.12.2005. Rīgas domes saistošo noteikumu Nr. 34 “Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” un 19.08.2014. MK noteikumu Nr. 500 “Vispārīgie būvnoteikumi” prasības;</li> <li>▪ Inženierkomunikāciju tīklu izvietojumu atbilstoši 30.09.2014. MK noteikumiem Nr. 574 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 “Inženiertīklu izvietojums”” prasībām;</li> <li>▪ Projektējamo ēku ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu pievienošanu centralizētiem ūdensvada un kanalizācijas tīkliem, ievērojot LBN 222-15 “Ūdensapgādes būves”, LBN 223-15 “Kanalizācijas būves” un LBN 221-15 “Ēku iekšējais ūdensvads un kanalizācija” prasības;</li> <li>▪ Teritorijas labiekārtošanu un funkcionālo zonējumu, paredzot autotransporta kustības organizēšanu, piebraucamo, velo un gājēju ceļu ierīkošanu, atbilstoši spēkā esošajiem būvniecības normatīviem.</li> </ul> |                                                                                                                                                                                      |
| 8. | <b>Rīgas domes Satiksmes departaments</b><br>29.08.2016.<br>Nr. DS-16-626-dv                                   | <p>Rīgas domes Satiksmes departaments izvirza sekojošus nosacījumus:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Izstrādāt ielu tīkla shēmu un principiālos satiksmes organizācijas risinājumus. Projektētajām ielām izstrādāt ielu šķērsprofilus</li> <li>2. Piebraukšanu lokālplānojuma zemesgabalam organizēt no Balasta dambja.</li> <li>3. Objekta būves, tai skaitā autostāvvietas, izvietot gruntsgabala robežās, aiz ielu sarkanajām līnijām, nodrošinot dzīvojamai mājai nepieciešamo autonomvietņu skaitu.</li> <li>4. Virsmas un drenāžas ūdeņu novadīšanai izstrādāt daļēji slēgtu sistēmu ar izvadi Āgenskalna līcī, atbilstoši Mājokļu un Vides departamenta prasībām.</li> <li>5. Lokālplānojuma izstrādei ievērot Rīgas domes saistošo noteikumu Nr.34 “Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, Nr.106 “Rīgas transporta būvju aizsardzības noteikumi”, Nr.147 “Rīgas pilsētas hidrogrāfiskā tīkla lietošanas un uzturēšanas noteikumi”, MK noteikumus Nr.633, LVS ceļu projektēšanā, LBN 223-15 “Kanalizācijas būves”.</li> </ol>                                                         | Nosacījumi ņemti vērā.                                                                                                                                                               |
| 9. | <b>Rīgas domes Mājokļu un vides departaments</b><br><b>Vides pārvalde</b><br>31.08.2016.<br>Nr. DMV-16-2267-dv | <p>Vides pārvalde savas kompetences robežās sniedz šādus nosacījumus lokālplānojuma projekta izstrādāšanai:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Saskaņā ar Rīgas domes 2015.gada 22.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.167 „Par gaisa piesārņojuma teritoriālo zonējumu un siltumapgādes veida izvēli” lokālplānojuma teritorija pamatā atrodas II gaisa piesārņojuma teritoriālajā zonā, kurā slāpekļa dioksīda (NO2) un daļiņu PM10 gada vidējās</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <p>Nosacījumi ņemti vērā:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. lokālplānojuma teritoriju paredzēts pieslēgt pie pilsētas centralizētajiem siltumapgādes tīkliem;</li> </ol> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                             |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>koncentrācija ir robežās no 30 līdz 40 µg/m<sup>3</sup>. II gaisa piesārņojuma teritoriālajā zonā nav ierobežojumu siltumapgādes veida izvēlē un ir atļauta lokālu siltumavotu un apkures iekārtu uzstādīšana. Tomēr, tā kā lokālpārvaldes teritorija atrodas tuvu I gaisa piesārņojuma teritoriālajai zonai attiecībā uz piesārņojumu ar daļiņām PM<sub>10</sub>, tad lokālpārvaldes teritorijā daļiņu PM<sub>10</sub> koncentrācija ir tuva pieļaujamajam robežlielumam. Lai atsevišķu siltumavotu un apkures iekārtu darbības dēļ neveidotos robežlieluma pārsniegumi, Pārvalde iesaka lokālpārvaldes teritorijā siltumapgādes nodrošināšanai neparedzēt apkures veidu, kuras darbības rezultātā varētu tikt pārsniegtas pieļaujamās daļiņu PM<sub>10</sub> emisijas.</p> <p>2. Ūdensapgādi paredzēt no pilsētas centralizētā ūdensvada. Sadzīves notekūdeņu novadīšanu perspektīvā paredzēt pilsētas centralizētajos notekūdeņu tīklos atbilstoši 2005.gada 20.decembra Rīgas domes saistošo noteikumu Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 97. un 97.1.punktam.</p> <p>3. Lietus notekūdeņu savākšanai no lokālpārvaldes teritorijas paredzēt vienotu sistēmu, nodrošinot lietus notekūdeņu savākšanu un novadīšanu tādā apmērā, lai teritorijā un blakus esošajos zemes gabalos netiktu paaugstināts gruntsūdens līmenis. Lietus notekūdeņu novadīšanu paredzēt pilsētas centralizētajos lietus notekūdeņu tīklos, nodrošinot novadāmo lietus notekūdeņu kvalitātes atbilstību Rīgas domes 2011.gada 15.novembra saistošo noteikumu Nr.147 „Rīgas hidrogrāfiskā tīkla lietošanas un uzturēšanas noteikumi” 2.pielikumam (piem., paredzot priekšattīrīšanu). Plānojot lietus notekūdeņu novadīšanu Daugavā, lietus notekūdeņu izlaides vietas paredzēt arhitektoniski un dizainiski vidē iederīgas.</p> <p>4. Norādam, ka zemes gabalam ar kadastra Nr.01000622001 atbilstoši Aizsargjoslu likumam un Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr. 34 “Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”60.2.2. punktam Daugavai ir noteikta aizsargjosla ne mazāk kā 10m. Lokālpārvaldē norādīt Daugavas aizsargjoslu atbilstoši Aizsargjoslu likuma 7.pantam.</p> <p>5. Aizsargjoslā plānot būves un darbības atbilstoši noteiktajiem apbūves aprobežojumiem Aizsargjoslu likuma 35. Un 37.pantā.</p> <p>6. Paredzot apbūvi nodrošināt brīvu tauvas joslas pieejamību kājāmģājējiem atbilstoši Zvejniecības likuma 9.panta 6.daļai.</p> <p>7. Informējam, ka piesārņotu un potenciāli piesārņotu vietu lokālpārvaldes teritorijā nav.</p> <p>8. Saskaņā ar mūsu rīcībā esošo informāciju no valsts SIA “Latvijas vides ģeoloģijas</p> | <p>2. Ievērots.</p> <p>3. Ievērots.</p> <p>4. Ievērots.</p> <p>5. Ievērots.</p> <p>6. Ievērots.</p> <p>7. Ievērots.</p> <p>8. Ievērots.</p> |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                   |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>un meteoroloģijas centrs” datu bāzes “Urbumi” lokālplānojuma teritorijā nav ūdensapgādes, metro izpētes vai monitoringa urbumi.</p> <p>9. Izstrādājot lokālplānojumu, atkritumu savākšanas vietu izvietojumu veikt saskaņā ar 2005.gada 20.decembra Rīgas domes saistošo noteikumu Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 3.12 punktu.</p> <p>10. Projektējot virszemes vai apakšzemes autonovietnes, ievērot 2005.gada 12.decembra Rīgas domes saistošo noteikumu Nr.34 “Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 2.17.nodaļas prasības attiecībā par atkritumu tvertņu nodrošināšanu (163.,164.punkts), notekūdeņu savākšanu, attīrīšanu un novadīšanu (160., 161., 162.punkts), ventilācijas prasību un hidroloģiskās izpētes un izpētes uz vidi nodrošināšanu apakšzemes stāvvietām (167.,168. Un 169.punkts).</p> <p>11. Lokālplānojuma teritorija ir pakļauta Balasta dambja autosatiksmes troksnim un intensīvās autosatiksmes radītam troksnim no netālu esošās Kr.Valdemāra ielas. Atbilstoši Rīgas pilsētas vides trokšņa stratēģiskajai kartei (2015.gads) pie Rīgas jahtkluba Balasta dambī 1 ielas puses fasādes dienas un vakara trokšņa rādītāji tiek prognozēti 65 – 70 dB (A) robežās, kas par 10 līdz 15 dB pārsniedz Ministru kabineta 2014.gada noteikumos Nr.16 “Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijām noteikto robežlielumu. Nakts trokšņa rādītājs <i>L nakts</i> ir robežās no 60 – 65 dB (A), kas robežlielumu pārsniedz par 15 dB. Nosakot lokālplānojuma teritorijā projektējamās augstceltnes izmantošanas funkcijas, ieteicams vadīties no akustiskās situācijas analogijas pie Rīgas jahtkluba ēkas, izvairoties no projektējamās ēkas kā dzīvojamās ēkas izveidošanas. Projektējamo ēku paredzēt kā tirdzniecības un pakalpojumu būvi ar dzīvojamo funkciju, atturoties no dzīvokļu guļamtelpu un atpūtas telpu izvietojuma ielas pusē. Atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada noteikumiem Nr. 16 “Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” tirdzniecības un pakalpojumu būvēm (ar dzīvojamo funkciju) pieļaujamā trokšņa robežlielumi ir par 5 dB augstāki. Ēkas projektā izvērtēt fasāžu ierobežojošo konstrukciju skaņas izolācijas īpašības, vadoties pēc būvnormatīva LBN 016-15 “Būvakustika” norādēm ar mērķi nodrošināt ēkā izvietot telpu trokšņa rādītāju atbilstību Ministru kabineta 2014.gada noteikumos Nr. 16 “Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” noteiktajiem trokšņa robežlielumiem telpās, atbilstoši to funkcijām.</p> | <p>9. Atkritumu savākšanas vieta jānosaka būvprojektā.</p> <p>10. Ievērots. Jāņem vērā izstrādājot būvprojektu.</p> <p>11. Izvērtēts un sniegti priekšlikumi.</p> |
|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|     |                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                        |
|-----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 10. | <b>Rīgas domes Īpašuma departaments</b><br>23.08.2016<br>Nr. 1-5/D1-16-459-dv                          | <p>Teritorijā, kas noteikta kā lokālpārvaldības robeža (platība ~0,53 ha), ir privātpašums. Lokālpārvaldības teritorija robežojas ar Balasta dambi, kas ir ielu teritorija, un Āgenskalna līča ūdens akvatoriju.</p> <p>Ja plānotie lokālpārvaldības risinājumi skar zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 0100 049 2016, teritoriju, kur atrodas ūdens akvatorija, lokālpārvaldības risinājumi savlaicīgi jānosaka ar Rīgas domes Mājokļu un vides departamentu.</p> <p>Ja plānotie lokālpārvaldības risinājumi skar teritoriju ielas sarkano līniju robežās, tai skaitā lokālpārvaldības uzdevumā noteikto transporta plūsmu izpēti teritoriju, un ir nepieciešami jauni transporta infrastruktūras risinājumi, tie jāizstrādā sadarbībā ar Rīgas domes Satiksmes departamentu.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Nosacījumi ņemti vērā. |
| 11. | <b>Rīgas pašvaldības aģentūra “Rīgas pilsētas arhitekta birojs”</b><br>15.09.2016<br>Nr, RPAB-16-69-dv | <p>Birojs sniedz noteikumus saistībā ar 1] apbūves struktūru un tās ietekmi uz apkārtnējo pilsētvidi; 2] publiskās ārtelpas kvalitāti; 3] apstādījumu struktūru; 4] auto novietošanas principiem.</p> <p>Birojs izvirza sekojošas prasības un ieteikumus, kontekstā ar Daugavas kreisā krasta silueta koncepcijas projekta nostādņām, kas izstrādātas pēc Rīgas pilsētas attīstības departamenta un Rīgas pilsētas arhitekta biroja pasūtījuma.</p> <p>Daugavas kreisā krasta silueta koncepcijas projektā, analizējot jau būvniecības procesā esošos un pieteiktos projektus, secināts ka augstbūvju grupas vertikālā dominānce var atrasties ap Zunda kanālu un telpiskajā kompozīcijā jāizmanto pret Zundu kāpjošu apjomu augstumu motīvs. Tas attiecināms arī uz telpiskās kompozīcijas kvalitātes prasībām balstītai apbūves struktūrai ap Āgenskalna līci - vietai ar īpašu statusu, ko nosaka atrašanās Vecrīgai pretējā Daugavas krastā.</p> <p>Objekta arhitektoniskā veidola risinājumam, īpaši tā vainagojumam veicama detalizēta vizuālas ietekmes analīze no svarīgākiem publiskās ārtelpas punktiem un kopējā Āgenskalna līča panorāmā.</p> <p>Ievērot aizsargjoslu ap kultūras pieminekli – Jahtkluba ēku, panorāmas telpiskajā struktūrā paredzot apbūves augstuma samazināšanu pret jahtkluba ēku.</p> <p>Jānodrošina publiska pieeja Āgenskalna līcim un publiski pieejamai gājēju promenādei gar līci, paredzot tās apzaļumojumu. Krasta nostiprinājumu ieteicams veidot kā publiskas promenādes daļu.</p> | Nosacījumi ņemti vērā. |

|     |                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                        |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
|     |                                                                                                                      | <p>Autostāvvietas projektējamā objekta pazemes līmeņos.</p> <p>Birojam nav iebildumu, ka apbūves iecere tiek īstenota, turpinot strādāt ar konkursā izvēlēto un skicētajā stadijā saskaņotā projektā piedāvātā kompleksa telpiskās kompozīcijas pamatprincipiem.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                        |
| 12. | <p><b>SIA „Rīgas ūdens”</b><br/>22.08.2016.<br/>Nr.T1-7.9/1414</p>                                                   | <p>Paziņo, ka lokālpārvaldības teritorijai Balasta dambī 7 (kadastra Nr. 0100 062 2001) piegulošajā Balasta dambī izbūvēts DN 300 mm ielas ūdensvads, bet minētā zemes gabala robežās pilsētas sadzīves un ražošanas notekūdeņu kanalizācijas tīkla nav.</p> <p>Tuvākais pilsētas sadzīves un ražošanas notekūdeņu kanalizācijas cauruļvads, kurā iespējams novadīt notekūdeņus, izbūvēts Krišjāņa Valdemāra ielā iepretī ēkai Balasta dambī 2 k-1.</p> <p>Lokālpārvaldības izstrādāt saskaņā ar LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”, Latvijas būvnormatīviem (LBN), Latvijas valsts standartiem (LVS), Ūdenssaimniecības pakalpojumu likumu, Aizsargjoslu likumu, Ministru kabineta 22.03.2016. noteikumiem Nr.174 “Noteikumi par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un lietošanu”, Rīgas domes 17.12.2002. saistošajiem noteikumiem Nr.39 „Rīgas ūdensvada un kanalizācijas tīklu un būvju ekspluatācijas, lietošanas un aizsardzības noteikumi” un citu spēkā esošu normatīvo aktu prasībām.</p> <p>Projektējot kanalizācijas tīklus un būves, lokālpārvaldījumā jāparedz dalītā sistēma – sadzīves un ražošanas notekūdeņu tīkls atdalīts no lietus ūdens tīkla.</p> <p>Projektējamajiem objektiem pieprasīt konkrētus tehniskos noteikumus.</p> | Nosacījumi ņemti vērā. |
| 13. | <p><b>AS „Sadales tīkls”</b><br/>Elektroniski parakstīta vēstule (datumu skatīt dokumenta paraksta laika zīmogā)</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Esošo elektrotīklu un būvju novietojumam projekta zonā jāatbilst pastāvošo Elektrotīklu izbūves noteikumu un Latvijas Būvnormatīvu prasībām;</li> <li>2. Lai nodrošinātu teritorijā iekļauto objektu drošu un kvalitatīvu elektroapgādi, saskaņā ar teritorijā paredzēto objektu slodžu orientējošiem aprēķiniem jāizstrādā perspektīvā teritorijā paredzēto objektu elektroapgādes shēma;</li> <li>3. Lai paredzētu paredzamo objekta slodžu pieslēguma vietu, nepieciešams aizpildīt pieteikuma veidlapu „Pieteikums elektrotīkla pieslēgumam /slodzes izmaiņām”, norādot nepieciešamo jaudu, spriegumu un citu informāciju, kas prasīta veidlapā. Aizpildīto pieteikumu un pieteikuma veidlapā norādīto dokumentu kopijas var sūtīt uz e-pastu st@sadalestikls.lv vai sūtīt AS „Sadales tīkls” pa pastu uz adresi Šmerļa ielā 1, Rīgā, LV-1006. Pēc pieteikuma saņemšanas tiks izstrādāti tehniskie noteikumi plānotajam objekta slodzes</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                         | Nosacījumi ņemti vērā. |



|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  | <p>pieslēgumam un iespējamās elektrotīkla pieslēguma ierīkošanas izmaksas;</p> <p>4. Teritorijas plānojumā jāattēlo esošo (kabeļlīnija TP1462-31064, sadalne 31064) un perspektīvo elektroapgādes objektu aizsardzībai un ekspluatācijai nepieciešamās aizsargjoslas;</p> <p>5. Veicot teritorijas plānojuma izstrādi, ievērot īpašuma lietošanas tiesību ierobežojumus elektropārvades līniju aizsargjoslās, kas noteikti ar Aizsargjoslu likuma 35. un 45. pantu, nodrošinot iespēju brīvai esošo inženierkomunikāciju apkalpei un rekonstrukcijai. Ņemot vērā, ka nav pieļaujama apbūve energoapgādes objektu aizsargjoslās, nepieciešamības gadījumā paredzēt to iznešanu pa detālplānojumā norādītām trasēm, kas būs jāveic par ierosinātāja līdzekļiem;</p> <p>6. Inženierkomunikāciju izvietojumu teritorijā paredzēt saskaņā ar plānoto objekta elektroapgādes shēmu, kā arī atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 1.oktobra pieņemtajiem MK noteikumiem Nr.574 par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”;</p> <p>7. Plānojot jaunu objektu būvniecību, paredzēt vietu inženierkomunikāciju koridoriem to pieslēgšanai pie esošajiem vai jaunizveidojamiem inženiertīkliem.</p> <p>Teritorijas plānojumā ietvert sekojošas prasības:</p> <p>1. Par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar pastāvošo likumdošanu un cilvēku drošību, darbojoties elektroapgādes objektu tuvumā. Par vispārīgiem aprobežojumiem, kas noteikti Aizsargjoslu likuma 35. un 45. pantā.</p> <p>2. Par aprobežojumiem ap sekojošiem AS „Sadales tīkls” objektiem:</p> <p>2.1. elektrisko tīklu kabeļlīnijām aizsargjosla noteikta 1 metra attālumā no kabeļa līnijas ass;</p> <p>2.2. sadales iekārtām, fideru punktiem, transformatoru apakšstacijām aizsargjosla noteikta 1 metra attālumā ārpus šo iekārtu nožogojuma vai to vistālāk ārpusē izvirzīto daļu projekcijas uz zemes vai citas virsmas;</p> <p>2.3. gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu līdz 20kV aizsargjosla noteikta 2,5 metru attālumā no līnijas ass.</p> <p>Pirms atzinuma pieprasīšanas, sagatavoto teritorijas plānojuma projektu saskaņot AS „Sadales tīkls” Rīgas pilsētas Kapitālieguldījumu daļas Projektu nodaļā (Šmerļa ielā 1, 120.kab., Rīgā).</p> |  |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|

|     |                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                     |
|-----|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 14. | <b>AS "Latvijas Gāze"</b><br>23.09.2016.<br>Nr. 27.4-2/2881   | Izstrādājot lokālpārvaldības projektu, nepieciešams:<br>1. lokālpārvaldības uzraudzīt esošā gāzes pievada novietni;<br>2. perspektīvā paredzēto patērētāju gāzapgādei paredzēt gāzesvada ar spiedienu līdz 0.4 MPa novietni inženierkomunikāciju koridorā atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām;<br>3. izstrādāto lokālpārvaldības projektu saskaņot ar Sabiedrības:<br>• Rīgas iecirkni,<br>• Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvā attīstības daļu;<br>4. lokālpārvaldības grafisko daļu (inženiertehnisko komunikāciju izvietojuma shēma) digitālā veidā un izdrukā veidā iesniegt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā;<br>5. tehniskos noteikumus, patērētāju gāzapgādei pieprasīt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Klientu piesaistes daļā, pēc lokālpārvaldības saskaņošanas pašvaldībā. | Nosacījumi ņemti vērā.                              |
| 15. | <b>SIA "Lattelecom"</b><br>09.08.2016.<br>Nr. 36-21/2209/2990 | SIA "Lattelecom" nav iebildumu pret paredzamajiem teritorijas plānojuma grozījumiem, lai detalizētu Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojumu.<br>Saglabāt esošo SIA "Lattelecom" sakaru kabeļu kanalizāciju.<br>Lūgums, savlaicīgi informēt SIA "Lattelecom" par paredzamajām izmaiņām zemes gabala apbūvē.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Nosacījumi ņemti vērā.                              |
| 16. | <b>AS „RĪGAS SILTUMS”</b><br>12.08.2016.<br>Nr.2-1.2-4/4751   | AS „RĪGAS SILTUMS” informē, ka lokālpārvaldības teritorijā ir izvietoti AS "RĪGAS SILTUMS" maģistrālie siltumtīkli Dn50 mm, kuri šobrīd ir atslēgti.<br>AS „RĪGAS SILTUMS” ir gatava izskatīt iespēju nodrošināt perspektīvo objektu iepriekš minētajā teritorijā ar centralizēto siltumapgādi pēc detalizētākas informācijas saņemšanas par jauno objektu un tam nepieciešamo siltuma daudzumu.<br>Izstrādājot lokālpārvaldības projektu, Balasta dambī jāparedz perspektīvo siltumtīklu izvietojums.<br>Lokālpārvaldības jāizstrādā saskaņā ar pastāvošajiem normatīviem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Nosacījumi ņemti vērā.                              |
| 17. | <b>UNESCO Latvijas Nacionālā komisija</b><br>07.09.2016.      | UNESCO LNK uzsver, ka lokālpārvaldības izstrādē jāņem vērā gan nacionālos, gan starptautiskos tiesību aktus, kā arī labās prakses piemērus, lai pilnībā nodrošinātu Rīgas vēsturiskā centra kā UNESCO Pasaules mantojuma vietas aizsardzību un tā                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Nosacījumi izvērtēti un iespēju robežās ņemti vērā: |

|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nr. 4.4./43 | <p>Īpašas nozīmes universālās vērtības saglabāšanu.</p> <p>UNESCO LNK vēlas pievērst Lokālpārvaldības izstrādātāju uzmanību šādiem aspektiem:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Lokālpārvaldības teritorijā nepieciešams limitēt apbūves blīvumu, nepieļaujot masīvu struktūru attīstību. Lokālpārvaldības izstrādē jāievēro Lokālpārvaldības teritorijai un Ķīpsalai raksturīgās apbūves identitātes princips, vienlaikus raugoties, lai pilnībā tiktu nodrošināta blakus esošās Jahtkluba ēkas, kas ir vietējās nozīmes kultūras piemineklis, saglabāšana. Jahtkluba ēkas saglabāšana ietver arī aspektus, kas attiecas uz konkrētās apkāmes atmosfēras un noskaņas saglabāšanu, ko negatīvi varētu ietekmēt blakus esošo masīvu attīstība.</li> <li>2. Izstrādājot Lokālpārvaldības plānu, aicina neveikt izmaiņas funkcionālajā zonējumā, samazinot publiskās apbūves vai apstādījumu teritorijas. Tikai saglabājot esošo funkcionālo zonējumu, iespējams nodrošināt sabiedrības intereses un tiesības brīvai un netraucētai piekļuvei ūdens teritorijām. Pašreizējās zaļās zonas samazinājums nav pieļaujams, arī no dabas aizsardzības viedokļa. Krastus veidojošajiem biotopiem ir būtiska ekoloģiskā funkcija ūdens aprites cikla nodrošināšanā, un jo īpaši plūdu dabiskā regulācijā. Zaļās zonas samazinājums un mākslīgi pārveidojumi tik tieši ūdens teritorijas tuvumā var negatīvi ietekmēt gruntsūdeņu līmeni un plūdu dabisko pašregulāciju. Vienlaikus esošajiem biotopiem piemīt arī estētiski rekreatīva funkcija, kas ir svarīga sabiedrības interešu nodrošināšanai.</li> <li>3. Rosinām rūpīgi izvērtēt nepieciešamību transporta plūsmu izpētes teritoriju vērtēt plašākā kontekstā. Pierādīt masīvu būvju, kas paredz lielas dzīvojamās un komercplatības, attīstības nepiemērotību un negatīvo ietekmi uz transporta plūsmām un iespējamo sastrēgumu pieaugumu, būtu iespējams būtiski paplašinot attiecīgo izpētes teritoriju. Transporta plūsmas būtu vēlams analizēt arī: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Daugavgrīvas ielai, skatot transporta mezglus ar pieguļošo Kalnciema ielu un Ilģuciema virzienā vismaz līdz krustojumiem ar Durbes un Kuldīgas ielu;</li> <li>▪ Raņķa dambim virzienā līdz Uzvaras bulvārim, kā arī transporta mezgliem ar pieguļošo Kalnciema ielu.</li> </ul> </li> </ol> <p>UNESCO LNK aicina rast tādus risinājumus apbūves noteikumu detalizācijai un funkcionālā zonējuma maiņai, kas ļautu saglabāt Rīgas vēsturiskā centra un tā</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Atbilstoši RVC AZ TIAN nosacījumiem, teritorijā ir noteikta apbūves intensitāte, kas netiek grozīta. Augstbūves izvietošana ir paredzēta gan RVC AZ plānojumā, gan Daugavas kreisā krasta silueta koncepcijā.</li> <li>Ķīpsalas dienvidu daļā nav saglabāties Ķīpsalai raksturīgās apbūves identitātes princips, jo jahtkluba ēka ir gandrīz vienīgā vēsturiskā ēka šajā salas daļā, kas ir zaudējusi savu pilsētbūvniecisko nozīmi jau 20.gs. otrajā pusē.</li> <li>2. Lokālpārvaldības plāns pēc būtības funkcionālās zonas negroza, bet piemēro Ministru kabineta prasībām, par vienoto klasifikāciju Latvijā. Dabas un apstādījumu teritorijas platums ir precizēts un grozīts, pamatojoties uz veikto izpēti un analīzi.</li> <li>Esošie biotopi ir novērtēti kā ruderali, bez īpašas vērtības.</li> <li>3. Transporta plūsmu izpētes teritorija ir palielināta, ņemot vērā nosacījumus.</li> </ol> |
|-------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|     |                                                                       |                                                                                                                                                                                                      |                        |
|-----|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
|     |                                                                       | aizsardzības zonai raksturīgās vērtības.                                                                                                                                                             |                        |
| 18. | <b>AS "Augstsprieguma tīkls"</b><br>11.08.2016.<br>Nr. 50SA10-08-1946 | AS "Augstsprieguma tīkls" informē, ka lokālpārvaldes teritorijā un tās tuvumā elektroenerģijas pārvaldes tīkla 110kV, 330kV elektrolīniju vai citu objektu nav un to ierīkošana <u>nav plānota</u> . | Nosacījumi ņemti vērā. |
| 19. | <b>RVC padome</b>                                                     | Lokālpārvaldes izstrādē, Padomes aicina ievērot vēsturiskā jahtkluba atrašanās vietu un nodrošināt tā saglabāšanu, nepasliktinot tā stāvokli un telpisko un vizuālo uztveri.                         | Nosacījumi ņemti vērā. |

## 7. INSTITŪCIJU SNIEGTIE SAKAŅOJUMI PAR LOKĀLPĀRVALDES REDAKCIJU



### RĪGAS DOMES SATIKSMES DEPARTAMENTS

Ģertrūdes iela 36, Rīga, LV-1011, tālrunis 67012701, fakss 67012702, e-pasts: sd@riga.lv

Rīgā

24.01.2017. Nr. 25-17-44-62

16.01.2017. Nr. 35/a/00-2017

SIA "Metrum"  
Ģertrūdes ielā 47-3,  
Rīgā, LV-1011

Atzinums par lokālpārvaldes 1.redakciju  
zemesgabalam Balasta dambī 7, Rīgā  
(kad.Nr.0100 062 2001)

Rīgas domes Satiksmes departaments (turpmāk –Departaments) ir izskatījis Jūsu  
izstrādāto lokālpārvaldes 1.redakciju zemesgabalam Balasta dambī 7, Rīgā.

Departamentam nav iebildumu par sagatavoto lokālpārvaldes 1.redakciju  
zemesgabalam Balasta dambī 7, Rīgā.

Rīgas domes Satiksmes departamenta  
Projektēšanas dokumentācijas nodaļas vadītājs

 K.Balodis

Gāliņa 67012786

  
Simona Čerņovica  
Biroja administratore

SANEMTS  
SIA "METRUM"  
24-01-2017  
Nr. 45/17-00-2017





RĪGAS DOMES MĀJOKĻU UN VIDES DEPARTAMENTS

## VIDES PĀRVALDE

Brīvības iela 49/53, Rīga, LV-1010, tālrunis 67012992, fakss 67012471  
e-pasts: dmv@riga.lv

Rīgā

25.01.2017 Nr. DMV-17-291-nd

Uz 16.01.2017 Nr. 36/a/00-2017

SIA "Metrum"  
mara.kalvane@metrum.lv

Par lokālpārvaldes Balasta dambī 7  
1.redakcijas saskaņošanu

Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta (turpmāk – Departaments) Vides pārvalde (turpmāk – Vides pārvalde) ir saņēmusi SIA "Metrum" vēstuli par izskatīšanu un saskaņošanu Lokālpārvaldes izstrādei Balasta dambī 7, Rīgā (kadastra Nr.01000622001), pamatojoties uz Rīgas domes 07.06.2016. lēmumu Nr.3871 "Par zemesgabala Balasta dambī 7 (kadastra Nr.01000622001) lokālpārvaldes kā Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu".

Lokālpārvaldes izstrādātājs – SIA „METRUM”.

Lokālpārvaldes teritorija - 5282m<sup>2</sup>.

Vides pārvalde atbilstoši Departamenta nolikumam izskata jautājumus, kas saistīti ar gaisa aizsardzības jomu, vides piesārņojuma ar troksni jomu, virszemes un pazemes ūdens aizsardzības jomu, rūpniecisko avāriju riska objektu ietekmi, piesārņoto un potenciāli piesārņoto teritoriju ietekmi, meliorācijas jomu, sadzīves atkritumu un sadzīves bīstamo atkritumu apsaimniekošanu, dabas aizsardzību, kā arī pilsētas īpašumā esošo apstādījumu aizsardzības jomu.

Vides pārvaldei nav iebildumu lokālpārvaldes redakcijai.

Pārvaldes priekšniece

E. Piņķe

Vanaga 67105439

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu 2017. gada 25. janvārī. Elektroniskā dokumenta Nr. RD809877AG0034

*Paraksts*  
**SANĒMTS**  
**SIA "METRUM"**  
25.01.2017.  
Nr. 54/100-2017



**GĀZAPGĀDES ATTĪSTĪBAS  
DEPARTAMENTS**

Vagonu iela 20, Rīga, LV-1009  
tālrunis: 67 041 654, fakss: 67 041 640  
Kontaktu centrs: tālrunis: 155  
e-pasts: [gazapgades.departaments@lg.lv](mailto:gazapgades.departaments@lg.lv), [www.lg.lv](http://www.lg.lv)

Rīga, 16.01.2017. Nr. 33/a/00-2017  
Uz 16.01.2017. Nr. 33/a/00-2017

SIA „Metrum”  
Gertrūdes iela 47-3  
Rīga, LV-1011

**Par Rīgas pilsētas zemesgabala Balasta dambī 7 (kad.nr. 0100 062 2001)  
lokālpārplānojuma 1. redakcijas atzinumu**

Atbildot uz Jūsu 2017. gada 16. janvāra vēstuli Nr. 33/a/00-2017 par Rīgas pilsētas zemesgabala Balasta dambī 7 (kad.nr. 0100 062 2001) lokālpārplānojuma 1. redakcijas (turpmāk - Lokālpārplānojums) atzinumu, akciju sabiedrība “Latvijas Gāze” informē, ka iepazīsinies ar izstrādāto Lokālpārplānojumu.

**Lokālpārplānojuma:**

- Paskaidrojuma raksta 66. attēls „Gāzapgādes shēma”,
- lapa 2 „Teritorijas funkcionālā zonējuma karte”,
- lapa 3 „Ielas šķērsprofils teritorijas šķērsgrīzumā”,

saskaņotas un nav iebildumu Lokālpārplānojuma tālākai apstiprināšanai pašvaldībā.

Komerccilpvaldnieks  
Gāzapgādes attīstības departamenta  
Perspektīvās attīstības daļas vadītājs

Kuplovs-Oginskis  
67369955  
[Roberts.Kuplovs-Oginskis@lg.lv](mailto:Roberts.Kuplovs-Oginskis@lg.lv)

U. Kocers

SAŅEMTS  
SIA "METRUM"  
27.01.2017  
Nr. 68/100-2017  
Simona Čerņoviča  
Biroja administratore

Akciju sabiedrība “Latvijas Gāze”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003000642  
juridiskā adrese - Rīga, Vagonu iela 20  
IBAN LV38 PARX 0000 0044 6101 8, AS “Citadele banka”, SWIFT PARXLV22

**RS** AKCIJU SABIEDRĪBA  
**RĪGAS SILTUMS**

VIENOTĀIS REĢ. NR. LV 40003206750  
CĒSU IELA 3A, RĪGA, LV-1012  
TĀLR. 67017359, FAKSS: 67017383

RĪGA

16.01.2017. NR. 2.2-4/468

uz 16.01.2017. NR. 34/a/00-2017

**SIA „METRUM”**  
**Valdes loceklis**  
**M.Krievam**  
Gertrūdes iela 47-3  
Rīga, LV-1011

Par lokālpārplānojuma 1.redakciju  
zemesgabalam Balasta dambī 7, Rīgā

Atbildot uz jūsu 2017.gada 16.janvāra vēstuli Nr.34/a/00-2017 ar lūgumu sniegt  
saskaņojumu par izstrādāto lokālpārplānojuma projektu zemesgabalam  
Balasta dambī 7, Rīgā (kadastra Nr.01000622001), informējam, ka  
AS „RĪGAS SILTUMS” nav pretenziju pret izstrādātajiem iepriekš minētā  
lokālpārplānojuma risinājumiem.

Valdes loceklis



U. Osis

Kārklis 67017385

  
Simona Gardovica  
Būvniecības administratore  
SAŅEMTS  
SIA „METRUM”  
30.01.2017  
20/100-2017



## Veselības inspekcija

Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, tālrunis: 67819671, fakss: 67819672, e-pasts: vi@vi.gov.lv, www.vi.gov.lv

### ATZINUMS PAR TERITORIJAS PLĀNOJUMU

2017. gada 1. februārī

Nr. 5.3-6/2748/176

SIA „Metrum”

Ģertrūdes ielā 47-3, Rīgā, LV-1011

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. <u>Projekta nosaukums</u> : Lokālplānojums                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 2. <u>Atzinuma pieprasījuma mērķis</u> : Lokālplānojuma higiēniskā novērtēšana                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 3. <u>Objekta adrese</u> : Rīga, Balasta dambis 7 (kad.Nr.01000622001)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 4. <u>Projekta pasūtītājs</u> : SIA „Latectus” (Reģ.Nr. 40103213378)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 5. <u>Projekta autors</u> : SIA „Metrum” (Reģ.Nr.40003388748)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 6. <u>Iesniegtie dokumenti</u> : 1.Lokālplānojuma projekta dokumentācija elektroniskā veidā.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 7. <u>Izskatot projektu, konstatēts</u> : Paredzēts lokālplānojums teritorijai Rīga, Balasta dambī 7 (kad.Nr. 01000622001) (2016. gada 10. augusta Veselības inspekcijas Rīgas reģiona higiēnas novērtēšanas un monitoringa nodaļas nosacījumi teritorijas plānojumam Nr. 10-4/24755/483). Teritorijas kopējā platība – 5,3 ha<br>Lokālplānojuma gaitā paredzēta teritorijas funkcionālā zonējuma un izmantošanas precizēšana. Teritorijas atļautie izmantošanas veidi ir „Centru apbūves teritorijā”, „Publiskās apbūves ar apstādījumiem teritorijā”, „Tehniskās apbūves teritorijā” un “Apstādījumu un dabas teritorijā”. Zemes gabalā paredzēta daudzfunkcionālā darījumu un dzīvojamā kompleksa ēkas būvniecība.<br>Lokālplānojuma teritorijas ūdensapgāde, kanalizācija un siltumapgāde paredzēta no centralizētiem inženierkomunikācijām.<br>Teritorija ir pakļauta Balasta dambja autosatiksmes troksnim un intensīvās autosatiksmes radītam troksnim no netālu esošās Krišjāņa Valdemāra ielas. Saskaņā ar Rīgas pilsētas vides trokšņa stratēģisko karti, lokālplānojuma teritorijā dienas un vakara trokšņa rādītāji par ~10 dB(A) pārsniedz jauktas apbūves teritorijām noteiktos robežlielumus. Nakts trokšņa rādītājs minētos robežlielumus pārsniedz par 5-10 dB(A). Izvietojot 25 stāvu apbūvi gar Balasta dambi, vislielākā trokšņa ietekme (līdz 17.stāvam) prognozējama projektējamās ēkas ielas fasādes pusē. Visās pārējās fasādēs trokšņu līmenis būs būtiski samazināts, jo projektējamā ēka pati kalpos kā prettrokšņa ekrāns. Ņemot vērā minēto, projektā izstrādātas trokšņa līmeņa samazināšanas rekomendācijas (ēkas ielas fasādes pusē no 1.stāva līdz 3.stāvam ieteikts plānot tirdzniecības, pakalpojumu, tehniskās un izklaides iestāžu izvietojumu; ielas fasādes pusē no 4.stāva līdz 16.stāvam izvietot neapdzīvojamās un/vai darba telpas; dzīvojamās telpas izvietojumu plānot pagalma fasādes pusē (pret Āgenskalna līci) no 4.stāva līdz 25.stāvam, ņemot vērā insolācijas un citas prasības minēto telpu izvietojumam; veicot ēkas būvprojektēšanu, ieteicams veikt trokšņa līmeņa mērījumus plānotajā apbūves vietā un iepilnāt prettrokšņa pasākumus, lai nodrošinātu iekštelpu trokšņa līmeņa atbilstību |

F110-v3

SANEMTS  
SIA "METRUM"

*D. Rāja*

02.02.2017.  
Nr. 95/L/00-2017

robežlielumiem).

Projektā izstrādāti priekšlikumi teritorijas apbūvei, ūdensmalu attīstībai, labiekārtojumam, transporta un inženiertehniskai infrastruktūrai, paredzēta inženierkomunikāciju, virszemes ūdensobjekta aizsargjoslu, kā arī Daugavas tauvas joslas ievērošana un nodrošinātas piekļūšanas un apkalpes iespējas lokālpārvaldības teritorijai.

#### **SLĒDZIENS**

Izvērtējot higiēnas prasības, neiebilstam lokālpārvaldības projekta risinājumam Rīga, Balasta dambī 7 (kad.Nr.01000622001)

#### **REKOMENDĀCIJAS**

- projektējot apbūvi jāņem vērā lokālpārvaldības projektā izstrādātas trokšņa līmeņa samazināšanas rekomendācijas.

Sabiedrības veselības uzraudzības un kontroles departamenta  
Higiēnas novērtēšanas un monitoringa nodaļas vadītāja



Olga Saganoviča

Ruslans Lucenko, tālr.67321064,  
ruslans.lucenko@vi.gov.lv





Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"  
Vienotais reģ. Nr. 40003857687  
Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, Latvija  
Tālr. (+371) 67726000, [www.sadalestikls.lv](http://www.sadalestikls.lv), [st@sadalestikls.lv](mailto:st@sadalestikls.lv)

Rīgā

16.02.2017.  
30KI50-02.05/444  
Uz 26.01.2017. Nr. 98/a/00-2017

SIA "METRUM"  
Ģertrūdes ielā 47-3  
Rīgā, LV-1011  
[metrum@metrum.lv](mailto:metrum@metrum.lv)

Par lokālpārvaldes 1. redakcijas iesniegšanu

AS "Sadales tīkls" Rīgas pilsētas Kapitālieguldījumu daļa ir saņēmusi un iepazīsinies ar SIA "Metrum" izstrādāto lokālpārvaldes redakciju zemesgabalam Balasta dambī 7 (kadastra Nr. 01000622001). AS "Sadales tīkls" piekrīt izstrādātajai lokālpārvaldes redakcijai ar nosacījumu, ka, sastādot konkrētas prasības šim objektam, kā arī būvprojekta izstrādes laikā, tiks ievērotas agrāk izsniegto AS "Sadales tīkls" tehnisko noteikumu (AS "Sadales tīkls" vēstule Nr. 30-KI50-02.05/2174 no 22.08.2016) prasības.

*Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.*

Rīgas pilsētas Kapitālieguldījumu daļas  
vadītājs

Intars Meisters

Toms Upenieks 67726341

  
SANEMTS  
SIA "METRUM"  
Simona Čardoviča 16-02-2017  
Biroja administratore Nr. 98/a/00-2017



Rīgā

24.02.2017. Nr. 11-1.22/124  
Uz 13.02.2017. Nr.146/a/00-2017

Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentam  
Amatu ielā 4,  
Rīgā, LV-1050

### Atzinums lokālpārplānojumam

**Objekta nosaukums un adrese:** Lokālpārplānojums zemes gabalam Balasta dambī 7, Rīgā  
(kadastra Nr.0100 062 2001);

**Ierosinātājs:** SIA „LATECTUS”;

**Izpildītājs:** SIA „METRUM”;

**Izskatīšanas rezultāts:** SIA „Rīgas ūdens” akceptē izstrādāto lokālpārplānojumu, kas iesniegts elektroniski CD formātā.

Valdes loceklis

N. Zvaunis

Jaunzeme  
67088349



## Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija

Mazā Pils iela 19, Rīga, LV - 1050, tālr. 67229272, e-pasts vkpai@mantojums.lv, www.mantojums.lv

Rīgā

21.02.2017.Nr. 06-01/523  
 uz 01.02.2017. Nr.110/a/00-2017  
 (Reģistrēts VKPAI 02.02.2017. Nr.760)

SIA "Metrum" ✓  
 Ģertrūdes iela 47, Rīga, LV-1011

Informācijai – VKPAI Rīgas reģionālajai nodaļai

Par lokālpārvaldības 1.redakciju  
 zemes gabalam Balasta dambī 7, Rīgā  
 (kadastra apzīmējums 0100 062 2001)

Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija (turpmāk – Inspekcija) saņēmusi Jūsu iesniegumu ar lūgumu izskatīt lokālpārvaldības zemes gabalam Balasta dambī 7, Rīgā 1.redakcijas projektu pirms tā publiskās apspriešanas un atzinuma saņemšanas.

Inspekcija 09.08.2016. izsniegtajos nosacījumos Nr.06-05/2790 lokālpārvaldības izstrādei aicināja tā izstrādes laikā – līdz tā redakcijas nodošanai sabiedriskajai apspriešanai organizēt diskusijas Inspekcijā un Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un attīstības padomē par izstrādātajiem priekšlikumiem un to ietekmi uz RVC un citiem kultūras pieminekļiem.

Š.g. 14.februārī Inspekcija Teritorijas plānojumu izvērtēšanas komisijas sēdē, piedaloties SIA "Metrum" projekta vadītājam M. Kalvānei, izskatīja iesniegto lokālpārvaldības 1.redakcijas projektu.

Inspekcija konceptuāli atbalsta lokālpārvaldības risinājumus, kuros plānota vietējās nozīmes arhitektūras pieminekļa "Jahtklubs" (valsts aizsardzības Nr.7704) vērtību saglabāšana, paredzot saglabāt tā arhitektonisko veidolu, siluetu, būvapjomu kārtotību, konstruktīvo sistēmu un saglabājušos oriģinālo substanci, kā arī tauvas joslas gar Āgenskalna līci kā labiekārtotas gājēju promenādes veidošanu, lokālpārvaldījumā nosakot, ka no Balasta dambja jānodrošina gājēju satiksmes iespējas uz Āgenskalna līča krastmalu. Taču Inspekcija uzskata, ka lokālpārvaldības risinājumi precizējami šādos aspektos:

- (1) Lokālpārvaldības teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu daļā (turpmāk – TIAN) noteiktās prasības kultūras mantojuma saglabāšanai papildināmas ar nosacījumiem, ņemot vērā Inspekcijas izsniegto nosacījumu 6.2.punktu. TIAN iekļaujamās prasības, kas nodrošina vietējās nozīmes arhitektūras pieminekļa "Jahtklubs" (valsts aizsardzības Nr.7704) saglabāšanu kā **brīvstāvošu būvi (ēku), kurai tiek nodrošināta publiska pieejamība, un plānotās jaunbūves risinājumi** (tostarp arī noteiktie apbūves parametri un to aprēķinu metode no visas

SIA "METRUM"

24.02.2017

Nr. 154/L/00-2017 Tarnība

zemesgabala platības, to pazemes stāva risinājumi u.tml.) **nedrīkst pasliktināt minētā kultūras pieminekļa stāvokli, kā arī telpisko un vizuālo uztveri.** Tāpat lokālpārvaldījumā paredzētajai Jaukta centra apbūves teritorijai JC19 būtu nosakāma publiska teritorijas izmantošana, paredzot arī brīvu pieeju Āgenskalna liča krastam. Līdz ar to nebūtu pieļaujama kultūras pieminekļa izmantošana savrupmāju apbūvei, kuras funkcija pēc savas būtības ierobežo publisku pieejamību.

- (2) Precizējams Paskaidrojuma rakstā un TIAN 45.punkts, norādot, ka mērķis ir saglabāt **nevis kultūrvēsturiski vērtīgu ēku, bet gan valsts aizsargājamo kultūras pieminekli.**
- (3) Lokālpārvaldījumā precizēt UNESCO Pasaules kultūras un dabas mantojuma vietas "Rīgas vēsturiskais centrs" (aizsardzības Nr. 852) aizsardzības zonas apgrūtinājuma kodu.

Nododot lokālpārvaldījuma 1.redakciju publiskajai apspriešanai, to atkārtoti iesniegt Inspekcijā izskatīšanai un atzinuma saņemšanai.

Ar cieņu,

Inspekcijas vadītāja vietniece



V.Viksna

I. Jekale  
67223328

## 8. INSTITŪCIJU SNIEGTIE ATZINUMI



Valsts vides dienests

---

### LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084278, fakss 67084244, e-pasts: [lielriga@lielriga.vvd.gov.lv](mailto:lielriga@lielriga.vvd.gov.lv), [www.vvd.gov.lv](http://www.vvd.gov.lv)

Rīgā

### ATZINUMS par lokālpārvaldību

Dokumenta datums ir tā elektroniskās  
parakstīšanas datums Nr.4.5.-08/4224  
Uz 08.06.2017. Nr.DA-17-2932-nd

Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentam  
*Amatu ielā 4, Rīgā, LV-1050*  
[pad@riga.lv](mailto:pad@riga.lv)

Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (turpmāk - Pārvalde) saņēma Jūsu iesniegumu ar lūgumu sniegt atzinumu par izstrādāto lokālpārvaldības projektu zemesgabalam Balasta dambī 7 (kadastra apzīmējums 01000622001), Rīgā.

Pārvalde iepazīnās ar portālā GeoLatvija ([https://geolattija.lv/geo/tapis3#document\\_5480](https://geolattija.lv/geo/tapis3#document_5480)) ievietotajiem lokālpārvaldības materiāliem. Lokālpārvaldības projekts nav pretrunā ar Pārvaldes 05.09.2016. izdoto nosacījumu Nr.4.5.-07/6559 prasībām, jo tās ir izpildītas. Pārvalde rekomendē izvērtēt iespēju perspektīvajam objektam nodrošināt pieslēgumu pilsētas centralizētajiem siltumapgādes tīkliem.

Direktore

D.Kalēja

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO  
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Ikaunieks 67084252  
[maris.ikaunieks@lielriga.vvd.gov.lv](mailto:maris.ikaunieks@lielriga.vvd.gov.lv)





Dabas aizsardzības pārvalde

PIERĪGAS REĢIONĀLĀ ADMINISTRĀCIJA

„Meža māja”, Jūrmala, LV-2012, tālr. 67730078, fakss 67730207, e-pasts: pieriga@daba.gov.lv, www.daba.gov.lv

Jūrmalā

21.06.2017. Nr.4.8/90/2017-N-E  
Uz 08.06.2017. Nr. DA-17-2932-nd

Rīgas domes  
Pilsētas attīstības departamenta  
direktoram Dz.Balodim  
*pad@riga.lv*

Par atzinuma sniegšanu lokālpārvaldes redakcijai

Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālā administrācija (turpmāk – Administrācija) 2017.gada 8.jūnijā saņēma un iepazīnās ar Jūsu vēstuli Nr. DA-17-2932-nd, kurā lūgts sniegt atzinumu par izstrādāto redakciju lokālpārvaldes zemesgabalam Rīgā, Balasta dambī 7 (kadastra apzīmējums 01000622001) (turpmāk – Lokālpārvalde).

Saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 56.3 apakšpunktu, Administrācija sniedz sekojošu informāciju:

Administrācija 2016.gada 31.augustā neizvirzīja nosacījumus lokālpārvaldes izstrādei (Atzinums Nr. Nr.4.8./102/2016-N-E), jo plānotās darbības neskar īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un mikroliegumus.

Administrācijai nav iebildumu par izstrādāto redakciju lokālpārvaldes zemesgabalam Rīgā, Balasta dambī 7, kadastra apzīmējums 01000622001.

Ar cieņu  
direktors

(paraksts\*)

A.Širovs

\*Dokuments parakstīts ar drošu elektronisko parakstu

Lauma Krišāne 27846273  
lauma.krisane@daba.gov.lv



Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija

MazāPilsēla 19, Rīga, LV - 1050, tālr. 67229272, e-pasts vkpai@mantojums.lv, www.mantojums.lv

Rīga

13.07.2017. Nr.06-05/3416

Uz 08.06.2017. Nr. DA-17-2932-nd

(Reģistrēts VKPAI 08.06.2017. Nr.4364)

Rīgas domes  
Pilsētas attīstības departamentam  
pad@riga.lv

*Atzinums par lokālpārvaldības redakciju  
zemesgabala Balasta dambī 7  
(kadastra apzīmējums 0100 062 2001)*

1. **Iesniedzējs:** Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments.
2. **Plānojamā teritorija:** Lokālpārvaldības teritorija – zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 0100 062 2001 Balasta dambī 7 0,53 ha platībā. Transporta plūsmu izpēti teritorija kopā ar lokālpārvaldības teritoriju, noteikta pa ielu sarkanajām līnijām, ietverot attiecīgos krustojumus, un ūdeņu krastmalām ~ 35,03 ha platībā.
3. **Iesniedzēja prasījums (iesniegums):** sniegt atzinumu par lokālpārvaldības redakciju.
4. **Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija (turpmāk – Inspekcija) informē:**
  - 4.1. Lokālpārvaldības teritorija atrodas UNESCO Pasaules kultūras un dabas mantojuma vietas “Rīgas vēsturiskais centrs” (aizsardzības Nr. 852) aizsardzības zonā. Lokālpārvaldības teritorijā ir vietējās nozīmes arhitektūras piemineklis “Jahtklubs” (valsts aizsardzības Nr.7704).
  - 4.2. Inspekcija 02.09.2016. vēstulē Nr.06-05/2790 sniedza nosacījumus lokālpārvaldības izstrādei (turpmāk – nosacījumi).
  - 4.3. Lokālpārvaldības izstrādes laikā, š.g. 14.februārī Inspekcija Teritorijas plānojumu izskatīšanas komisijas sēdē, piedaloties SIA “Metrum” projekta vadītājam M. Kalvānei, izskatīja iesniegto lokālpārvaldības 1.redakcijas projektu. Inspekcija konceptuāli atbalstīja lokālpārvaldības risinājumus, kuros plānots vietējās nozīmes arhitektūras pieminekļa “Jahtklubs” (valsts aizsardzības Nr.7704) vērtību saglabāšana, kā arī tauvas joslas gar Āgenskalna līci kā labiekārtotas gājēju promenādes veidošanu, lokālpārvaldījumā nosakot, ka no Balasta dambja jānodrošina gājēju satiksmes iespējas uz Āgenskalna līča krastmalu. Inspekcija norādīja arī citus aspektus, kas precizējami lokālpārvaldības risinājumos.
5. Iepazīstoties ar publiskajā interneta portālā [geolativija.lv/geo/tapis3#document\\_5480](http://geolativija.lv/geo/tapis3#document_5480) ievietotajiem lokālpārvaldības redakcijas materiāliem, Inspekcija konstatē:
  - 5.1. Lokālpārvaldības teritorijas daļa, kurā atrodas vietējās nozīmes arhitektūras piemineklis “Jahtklubs” (valsts aizsardzības Nr.7704), noteikta kā funkcionālā zona “Jauktas centra apbūves teritorija ar indeksu JC19”, norādot, ka tās veidošanas mērķis ir *saglabāt valsts aizsargājamu kultūras pieminekli, kur galvenais izmantošanas veids ir publiskā apbūve un labiekārtota publiskā ārtelpa.* Lokālpārvaldības teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos (turpmāk – TIAN) ietvertas prasības par Jahtkluba ēkas kā brīvstāvošas būves saglabāšanu, nodrošinot tai publisku pieejamību un saglabājot kultūras pieminekļa vērtības – arhitektonisko veidolu, siluetu, būvapjomu kārtojumu, konstruktīvo sistēmu un saglabājušos oriģinālo substanci.

- 5.2. TIAN ietvertas prasības attiecībā uz plānotās jaunbūves "Jauktas centra apbūves teritorija ar indeksu JC18" virszemes būvobjekta izvietojumu ne tuvāk kā 10 metru attālumā no esošās ēkas, un, ka tās risinājumi, t.sk. pazemes stāva risinājumi, nedrīkst pasliktināt vietējas nozīmes arhitektūras pieminekļa - Jahtkluba ēkas (valsts aizsardzības Nr.7704) stāvokli, kā arī tā telpisko un vizuālo uztveri (45.punkts). Tāpat arī plānoto ēku drīkst projektēt, izmantojot dažādus arhitektoniskus elementus, kā, piemēram, erkerus, balkonus, pārkāres, torņus u.tml. Terases, jumta pārkāres, lieveņa, balkona vai cita arhitektoniska elementa/izvirzījuma platums no būves pamatobjekta drīkst izvirzīties bez ierobežojumiem, ja tiek nodrošināta tā inženiertehniskā stabilitāte un drošība, ievērojot funkcionālās zonas JC18 ārējās un iekšējās robežas pa vertikāli un neskarot funkcionālās zonas JC19 telpu, kas noteikta ar mērķi saglabāt valsts aizsargājamu kultūras pieminekli (44.punkts).
- 5.3. TIAN noteikts, ka plānojot jaunu apbūvi, kas paredzēta kā pilsētvidnieciskais akcents ar maksimālo stāvu skaitu kas ir lielāks par 6 stāviem, bet nepārsniedz 25stāvu augstumu, ēkas novietojums, būvobjekta kārtotums un to arhitektoniski telpiskais risinājums ir jānosaka Arhitektūras konkursa rezultātā.
- 5.4. TIAN ietverta prasība, ka lokālpārvaldes teritorijā jānodrošina gājēju un velosipēdistu kustība no Balasta dambja līdz Āgenskalna līča krastmalai, izbūvējot un labiekārtojot plānoto gājēju un velosatiksmes kustības koridoru gar lokālpārvaldes teritorijas rietumu robežu vismaz 1,5 metru platumā, kas Teritorijas funkcionālā zonējuma kartē nav attēlota.

#### 6. Atzinums par lokālpārvaldes redakciju:

Inspekcija savas kompetences ietvaros š.g. 11.jūlijā Teritorijas plānojuma izskatīšanas komisijā izvērtēja lokālpārvaldes redakciju un Inspekcija uzskata, ka lokālpārvaldes risinājumi precizējami un pilnveidojami šādos aspektos:

- 6.1. Lokālpārvaldē nav izvērtēta risinājuma ietekme un novērsts apdraudējums izpētes teritorijā esošā kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanai, īpaši situācijā, kad ir konkretizējies attīstības iecere kultūrvēsturiski vērtīgas būves pārbūvei īpašumā Balasta dambī 5B, ņemot vērā Inspekcijas nosacījumu 6.1.punktu.
- 6.2. Funkcionālās zonas Dabas un apstādījumu teritorija (DA7) samazināšana pieļaujama tikai, ja lokālpārvaldē tiek nodrošināta spēkā esošajā Rīgas vēsturiskā centra teritorijas un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojumā plānotā piekļuve krastmalai (iekškvartāla gājēju ceļš) un novērsts dzīves vides apdraudējums apkārtnējiem īpašumiem - ja nepieciešams, samazinot apbūves rādītājus un tās augstumu, palielinot brīvās (zaļās) teritorijas rādītāju un plānotos minimālos attālumus no zemesgabala robežām, ietverot TIAN 44.punktā norādītos arhitektonisko elementu izvirzījumus.
- 6.3. Redakcionāli precizējams TIAN 45.punkts, norādot: "Plānotās jaunbūves virszemes būvobjekts, ieskaitot tās arhitektonisko elementu (erkeru, balkonu, pārkāres u.tml.) izvirzījumus, jāizvieto ne tuvāk kā 10 metru attālumā no vietējas nozīmes arhitektūras pieminekļa - Jahtkluba ēkas (valsts aizsardzības Nr.7704), un tās risinājumi, t.sk. pazemes stāva risinājumi, nedrīkst pasliktināt minētā kultūras pieminekļa stāvokli, kā arī tā telpisko un vizuālo uztveri."

Inspekcija lūdz pilnveidoto risinājumu iesniegt atkārtotai izvērtēšanai, kā arī aicina iesniegt izskatīšanai Rīgas vēsturiskā centra Saglabāšanas un attīstības padomē.

Ar cieņu,  
Inspekcijas vadītāja vietniece

K.Kukaine

(paraksts\*)

\*Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu.

I.Jekale  
67223328



## Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija

MazāPilsēla 19, Rīga, LV - 1050, tālr. 67229272, e-pasts vkpai@mantojums.lv, www.mantojums.lv

Rīga

11.08.2017. Nr.06-06/3925

Uz 28.07.2017. Nr. 665/a/00-2017

(Reģistrēts VKPAI 31.07.2017. Nr.5692)

SIA "Metrum"

Ģertrūdes iela 47-3, Rīga, LV-1011

mara.kalvane@metrum.lv

Atkārtots atzinums par lokālpārvaldības redakciju  
zemesgabala Balasta dambī 7  
(kadastra apzīmējums 0100 062 2001)

## 1. Iesniedzējs: SIA "Metrum".

2. **Plānojamā teritorija:** Lokālpārvaldības teritorija – zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 0100 062 2001 Balasta dambī 7 0,53 ha platībā. Transporta plūsmu izpētes teritorija kopā ar lokālpārvaldības teritoriju, noteikta pa ielu sarkanajām līnijām, ietverot attiecīgos krustojumus, un ūdeņu krastmalām ~ 35,03 ha platībā.

3. **Iesniedzēja prasījums (iesniegums):** sniegt atkārtotu atzinumu par lokālpārvaldības redakciju.

## 4. Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija (turpmāk – Inspekcija) informē:

4.1. Lokālpārvaldības teritorija atrodas UNESCO Pasaules kultūras un dabas mantojuma vietas "Rīgas vēsturiskais centrs" (aizsardzības Nr. 852) aizsardzības zonā. Lokālpārvaldības teritorijā ir vietējās nozīmes arhitektūras piemineklis "Jahtklubs" (valsts aizsardzības Nr.7704).

4.2. Inspekcija 02.09.2016. vēstulē Nr.06-05/2790 sniedza nosacījumus lokālpārvaldības izstrādei (turpmāk – nosacījumi).

4.3. Lokālpārvaldības izstrādes laikā, š.g. 14.februārī Inspekcija Teritorijas plānojumu izskatīšanas komisijas sēdē, piedaloties SIA "Metrum" projekta vadītājam M. Kalvānei, izskatīja iesniegto lokālpārvaldības 1.redakcijas projektu. Inspekcija konceptuāli atbalstīja lokālpārvaldības risinājumus, kuros plānota vietējās nozīmes arhitektūras pieminekļa "Jahtklubs" (valsts aizsardzības Nr.7704) vērtību saglabāšana, kā arī tauvas joslas gar Āgenskalna līci kā labiekārtotas gājēju promenādes veidošanu, lokālpārvaldījumā nosakot, ka no Balasta dambja jānodrošina gājēju satiksmes iespējas uz Āgenskalna līča krastmalu. Inspekcija norādīja arī citus aspektus, kas precizējami lokālpārvaldības risinājumos.

4.4. Inspekcija 13.07.2017. vēstulē Nr.06-05/3416 sniedza atzinumu par lokālpārvaldības redakciju (turpmāk – atzinums)

5. Iepazīstoties ar SIA "Metrum" iesniegumu un iesniegtajiem lokālpārvaldības redakcijas materiāliem,

**Inspekcija konstatē:**

5.1. Atbildot uz Inspekcijas atzinuma 6.1.punktu, SIA "Metrum" iesniegumā norādīts, ka lokālpārvaldības izstrādes laikā (2016.gadā) informācija par zemesgabala Balasta dambī 5B attīstības priekšlikumiem/ būvniecības iecerēm un vēsturiskās ēkas kultūrvēsturisko vērtību nebija pieejama un lokālpārvaldības projekta gala redakcijā nav pamata iekļaut papildus informāciju vai izvērtējumu par attīstības iecere kultūrvēsturiski vērtīgas būves pārbūvei īpašumā Balasta dambī 5B, kas tiek izstrādāts vēlākā posmā un kurai notiek būvprojekta izstrāde.

*[Signature]*  
Ināra Gardoviča  
Biroja administratore  
SIA "METRUM"  
14.08.2017  
Nr. 4811/00-2017



process. Norādīts arī, ka lokālpārplānojuma darba uzdevumā netika noteikta lokālpārplānojuma izpētes teritorija ārpus lokālpārplānojuma robežām.

- 5.2. Par atzinuma 6.2.punktu atzīmēts, ka lokālpārplānojuma risinājumi paredz izbūvēt spēkā esošajā Rīgas vēsturiskā centra teritorijas un aizsardzības zonas teritorijas plānojumā plānoto piekļuvi krastmalai – iekškvartāla gājēju ceļu. Iesniegtajā lokālpārplānojuma redakcijā minētais gājēju ceļš nav attēlots tā funkcionālā zonējuma kartē, bet tā teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – TIAN) 23.punktā noteikts, ka *“lokālpārplānojuma teritorijā jānodrošina gājēju un velosipēdistu kustība no Balasta dambja līdz Āgenskalna līča krastmalai, izbūvējot un labiekārtojot plānoto gājēju un velosatiksmes kustības koridoru gar lokālpārplānojuma teritorijas rietumu robežu vismaz 1,5 metru platumā lokālpārplānojuma teritorijā, paredzot gājēju ceļa izbūvi ārpus zemes vienību robežai, ne mazāk kā 2,5 m platumā, kas realizējams sadarbībā ar kaimiņu zemes vienības Rīgā, Balasta dambī 5B īpašniekiem. Gadījumā, ja netiek panākta vienošanās ar kaimiņu zemes vienības Rīgā, Balasta dambī 5B īpašniekiem par kopēja gājēju ceļa izbūvi un ekspluatāciju, tad gājēju ceļa izbūve ar minimālo platumu 2,5 m jāveic lokālpārplānojuma teritorijā”*.

- 5.3. SIA “Metrum” informē, ka redakcionāli precizēti TIAN 44. un 45.punkti, ņemot vērā Inspekcijas atzinuma 6.3.punktu.

#### 6. Atkārtots atzinums par lokālpārplānojuma redakciju:

Inspekcija savas kompetences ietvaros š.g. 10.augustā Teritorijas plānojuma izskatīšanas komisijā izvērtēja SIA “Metrum” iesniegumu un lokālpārplānojuma redakciju.

Inspekcija atzīst, ka lokālpārplānojuma risinājumos, īpaši teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos, tiek paredzēta vietējās nozīmes arhitektūras pieminekļa “Jahtklubs” (valsts aizsardzības Nr.7704) aizsardzība, kuram jānodrošina publiska pieejamība un pieminekļa vērtību (arhitektoniskā veidola, silueta, būvapjoma kārtējuma, konstruktīvās sistēmas u.c.) saglabāšana.

Inspekcija uzskata kā nepamatotu lokālpārplānojuma izstrādātāja norādi, ka netika noteikta lokālpārplānojuma izpētes teritorija ārpus lokālpārplānojuma robežām. Lokālpārplānojuma darba uzdevumā noteikta transporta plūsmu izpētes teritorija kopā ar lokālpārplānojuma teritoriju pa ielu sarkanajām līnijām, ietverot attiecīgos krustojumus, un ūdeņu krastmalām ~ 35,03 ha platībā. Izsniedzot nosacījumus, Inspekcija to 6.1. punktā ietvēra prasību, ka **lokālpārplānojuma risinājumiem kopumā jānodrošina tā teritorijā un izpētes teritorijās esošā kultūrvēsturiskā mantojuma un kultūrvēsturiskās ainavas vērtību apzināšana un saglabāšana, kā arī kultūrvēsturisko vērtību nesamazināšana, vienlaikus izvērtējot risinājumu ietekmi uz kultūrvēsturisko mantojumu kopumā**. Inspekcijas ieskatā, ja teritorijas attīstības plānošanas dokumentam ir noteikta izpētes teritorija, neatkarīgi no tās izveidošanas mērķa apzināms kultūrvēsturiskais mantojums, jo turpmākā teritorijas attīstība var radīt negatīvu ietekmi uz kultūrvēsturisko mantojumu vai pat apdraudēt to.

Inspekcija atkārtoti aicina lokālpārplānojuma pilnveidoto risinājumu iesniegt izskatīšanai Rīgas vēsturiskā centra Saglabāšanas un attīstības padomē.

Ar cieņu,  
Inspekcijas vadītāja vietniece

(paraksts\*)

V.Vīksna

\*Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu.





## Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija

MazāPilsa 19, Rīga, LV - 1050, tālr. 67229272, e-pasts vkpaii@mantojums.lv, www.mantojums.lv

Rīga

04.10.2017. Nr.06-06/5142

Uz 20.09.2017. Nr. 746/a/00-2017

(Reģistrēts VKPAI 20.09.2017. Nr.7223)

SIA "Metrum"

Ģertrūdes iela 47-3, Rīga, LV-1011

mara.kalvane@metrum.lv

Atkārtots atzinums par lokālpārvaldības gala redakciju  
zemesgabalam Balasta dambī 7(kadastra apzīmējums 0100 062 2001)

1. **Iesniedzējs: SIA "Metrum".**
2. **Plānojamā teritorija:** Lokālpārvaldības teritorija – zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 0100 062 2001 Balasta dambī 7 0,53 ha platībā. Transporta plūsmu izpētes teritorija kopā ar lokālpārvaldības teritoriju, noteikta pa ielu sarkanajām līnijām, ietverot attiecīgos krustojumus, un ūdeņu krastmalām ~ 35,03 ha platībā.
3. **Iesniedzēja prasījums (iesniegums):** sniegt atkārtotu atzinumu par lokālpārvaldības gala redakciju.
4. **Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija (turpmāk – Inspekcija) informē:**
  - 4.1. Lokālpārvaldības teritorija atrodas UNESCO Pasaules kultūras un dabas mantojuma vietas "Rīgas vēsturiskais centrs" (aizsardzības Nr. 852) aizsardzības zonā. Lokālpārvaldības teritorijā ir vietējās nozīmes arhitektūras piemineklis "Jahtklubs" (valsts aizsardzības Nr.7704).
  - 4.2. Inspekcija 02.09.2016. vēstulē Nr.06-05/2790 sniedza nosacījumus lokālpārvaldības izstrādei (turpmāk – nosacījumi).
  - 4.3. Lokālpārvaldības izstrādes laikā, š.g. 14.februārī Inspekcija Teritorijas plānojumu izskatīšanas komisijas sēdē, piedaloties SIA "Metrum" projekta vadītājam M. Kalvānei, izskatīja iesniegto lokālpārvaldības 1.redakcijas projektu. Inspekcija konceptuāli atbalstīja lokālpārvaldības risinājumus, kuros plānota vietējās nozīmes arhitektūras pieminekļa "Jahtklubs" (valsts aizsardzības Nr.7704) vērtību saglabāšana, kā arī tauvas joslas gar Āgenskalna līci kā labiekārtotas gājēju promenādes veidošanu, lokālpārvaldījumā nosakot, ka no Balasta dambja jānodrošina gājēju satiksmes iespējas uz Āgenskalna līča krastmalu. Inspekcija norādīja arī citus aspektus, kas precizējami lokālpārvaldības risinājumos.
  - 4.4. Inspekcija 13.07.2017. vēstulē Nr.06-05/3416 sniedza atzinumu par lokālpārvaldības redakciju.
  - 4.5. Inspekcija 11.08.2017. vēstulē Nr.06-06/3925 sniedza atzinumu par lokālpārvaldības redakciju.
5. Iepazīstoties ar SIA "Metrum" iesniegumu un iesniegtajiem lokālpārvaldības gala redakcijas materiāliem, **Inspekcija konstatē:**
  - 5.1. SIA "Metrum" pārstāve M.Kalvāne 13.09.2017. Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un attīstības padomes (turpmāk – Padome) 297.sēdē iepazīstina ar lokālpārvaldības pilnveidotajiem risinājumiem. Padome konstatē, ka iepriekš iesniegtie ieteikumi ir ievērtēti iesniegtajā lokālpārvaldījumā un nolēmj atbalstīt lokālpārvaldības redakcijas projektu zemesgabalam Balasta

SAŅĒMIS  
SIA "METRUM"

06.10.2017.

Nr. 595/6.100-2017

dambī 7 tālāku virzību, papildinot noteikumus ar kultūrvēsturiski vērtīgu ēku Balasta dambī 5B.

- 5.2. Iesniegto lokālpārvaldības zemesgabalam Balasta dambī 7B. – TIAN) 43.2. punkts papildināts, ka, vērtējot arhitektūras konkursā piedāvātos būvprojekta ar maksimālo stāvu skaitu kas ir lielāks par 6 stāviem, bet nepārsniedz 25 stāvu augstumu arhitektoniski telpiskā veidola risinājumus, īpašu uzmanību jāpievērš: *“projektējamā būvprojekta telpiskajam kontekstam ar zemesgabālā esošā vietējas nozīmes arhitektūras pieminekļa - Jahtklubā ēkas (valsts aizsardzības Nr.7704) apjomu un blakus zemesgabālā Balasta dambī 5B esošās kultūrvēsturiski vērtīgās ēkas apjomu.”*

**6. Atkārtots atzinums par lokālpārvaldības zemesgabalam Balasta dambī 7B. – TIAN) 43.2. punkta redakciju:**

Inspekcija savas kompetences ietvaros š.g. 26.septembrī Teritorijas plānojuma izskatīšanas komisijā izvērtēja SIA “Metrums” iesniegumu un lokālpārvaldības zemesgabalam Balasta dambī 7B. – TIAN) 43.2. punkta redakciju.

Ņemot vērā Padomes sēdē norādīto, Inspekcija atbalsta lokālpārvaldības zemesgabalam Balasta dambī 7B. – TIAN) 43.2. punkta redakcijas risinājumus ar nosacījumu, ka TIAN 4.5.1.5.sadaļā redakcionāli tiek precizēts, ka jaunas apbūves būvprojekta risinājumiem jānodrošina telpiskais konteksts ar vēsturisko apbūvi: vietējas nozīmes arhitektūras pieminekli – Jahtkluba ēku (valsts aizsardzības Nr.7704) un blakus zemesgabālā Balasta dambī 5B esošo kultūrvēsturiski vērtīgo ēku, ja nepieciešams, samazinot maksimāli pieļaujamo apbūves intensitātes parametru un ēkas stāvu skaitu.

Ar cieņu,

Inspekcijas vadītāja vietniece

V.Vīksna

(paraksts\*)

\*Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu.



Latvijas Ģeotopiskās informācijas aģentūra

O. Vācieša iela 43, Rīga, LV-1004, tālr. 28655590, fakss 29370505, e-pasts [info@lgia.gov.lv](mailto:info@lgia.gov.lv), [www.lgia.gov.lv](http://www.lgia.gov.lv)

Rīgā

15.06.2017. Nr.374/7/1-12/533

Uz 08.06.2017. Nr. DA-17-2932-nd

Rīgas domes  
Pilsētas attīstības departaments  
[pad@riga.lv](mailto:pad@riga.lv)

*Par atzinumu lokālpārvaldības zemesgabalam  
Balasta dambī 7 (kad. apz. nr. 01000622001), Rīgā*

Atbildot uz Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta 2017. gada 8. jūnija vēstuli Nr. DA-17-2932-nd, informējam, ka Latvijas Ģeotopiskās informācijas aģentūra (turpmāk - LĢIA) ir izvērtējusi Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā [https://geolatvija.lv/geo/tapis3#document\\_5480](https://geolatvija.lv/geo/tapis3#document_5480) publicētos lokālpārvaldības materiālus.

Lokālpārvaldības grafiskā daļa ir sagatavota atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" prasībām un ir ievēroti Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentam 2016. gada 19. augusta LĢIA vēstulē Nr. 513/1.1-14.2e/716 sniegtie nosacījumi.

LĢIA atbalsta lokālpārvaldības tālāku virzību.

Aktuālā informācija par LĢIA produktiem un pakalpojumiem, kā arī Vietvārdu datubāze un Valsts ģeodēzisko tīklu datubāze, pieejama mājas lapā <http://map.lgia.gov.lv/>. Aktuālie LĢIA ģeotopiskie pamatdati skatāmi Karšu Pārlūkā <http://kartes.lgia.gov.lv/>.

Direktora p.i.

Ilona Ekmane

Arnis Potaičuks 26329658  
[Arnis.Potaičuks@lgia.gov.lv](mailto:Arnis.Potaičuks@lgia.gov.lv)  
[pakalpojumi@lgia.gov.lv](mailto:pakalpojumi@lgia.gov.lv)

Brigita Helfriča 27875702  
[Brigita.Helfrica@lgia.gov.lv](mailto:Brigita.Helfrica@lgia.gov.lv)

DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Madzulis'-Bapcevi  
es domes  
Pils arhīva departamenta  
Izsoles attīstības pārvaldes  
Izstrādājamā projekta nodalījums  
tāja p.l.  
A.KUŠKIS  
03.07.2017.

03-07-2017 L'ESPRESSO



03-07-2017

*Após dados Pintos serem os departamentos  
divididos* *Dr. BALODIS*

Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests

RĪGAS REĢIONA PĀRVALDE

Maskavas iela 3, Rīga, LV-1050; tālr.: 67075870; fakss: 67075812; e-pasts: [rrp@vugd.gov.lv](mailto:rrp@vugd.gov.lv); [www.vugd.gov.lv](http://www.vugd.gov.lv)

Rīgā

30. 06. 2017

Nr. 22/8-16.1/546

Uz 08.06.2017. Nr.DA-17-2932-nd

Rīgas domes  
Pilsētas attīstības departamenta  
Reģistrācijas Nr.90000056484  
Amatu iela 4, Rīga,  
LV-1050

## Par iesnieguma izskatīšanu

Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta (turpmāk – VUGD) Rīgas reģiona pārvalde (turpmāk – Pārvalde) izskatīja jūsu iesniegumu un tam pievienotos dokumentus ar lūgumu sniegt atzinumu par publiskai apspriešanai nodotā lokālplānojuma redakciju zemesgabalam (kadastra apzīmējums Nr.01000622001) Balasta dambī 7, Rīgā (turpmāk – lokālplānojums).

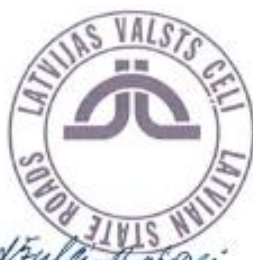
Pārvaldei nav iebildumu par lokālplānojuma tālāko virzību, nodrošinot Pārvaldes 2016.gada 9.augusta vēstulē Nr.22/8-1.6.1/1004 norādīto ugunsdrošības pasākumu izpildi un vienlaikus vēršam uzmanību, ka Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumi Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" nereglamentē VUGD atzinumu sniegšanu konkrētajā gadījumā. VUGD sniedz atzinumus tikai Ministru kabineta noteikumu noteiktajā kārtībā.

Priekšnieks  
pulkvežleitnants

A. Vasilevskis

Melbārdis, 67075936,  
kaspars.melbardis@vugd.gov.lv

SAŅEMTS  
Rīgas domes  
Pilsētas attīstības departamentā  
2019. gada 20. septembris  
Nr. 5303-sd



Valsts akciju sabiedrība **LATVIJAS VALSTS CEĻI**  
**Satiksmes organizācijas pārvalde**  
 Reģistrācijas Nr. 40003344207  
 Gogoļa iela 3, Rīga, LV-1050 Tālrunis: 67028169 Fakss: 67028171 www.vceli.lv

19-06-2017

*ad. Zila - B. apceļi*  
 Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta  
 Pilsētas attīstības pārvaldes  
 Ēk. 1. ceturka plānošanas nodaļas  
 A. KUŠKIS  
 2017.

Rīgā 12.06.2017

Nr. 5.1 / 6505

Rīgas domes  
 Pilsētas attīstības departamentam  
 Amatu ielā 4, Rīgā, LV-1050

Par atzinuma sniegšanu  
 lokālpārvaldes redakcijai  
 zemesgabala Balasta dambī 7

VAS „Latvijas Valsts ceļi” Satiksmes organizācijas pārvalde (turpmāk tekstā - LVC) saņēma un izskatīja Jūsu 2017.gada 6.jūnija vēstuli Nr. DA-17-2932-nd par atzinuma sniegšanu lokālpārvaldes redakcijai “Par zemesgabala Balasta dambī 7 (kadastra apzīmējums 01000622001) lokālpārvaldes redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai”

LVC informē, ka no satiksmes organizācijas un kustības drošības viedokļa, nav iebildumu pret lokālpārvaldes risinājumiem.

Satiksmes organizācijas  
 pārvaldes direktors

M.Zaļaiskalns

Tālrunis 67036408  
 Vineta.Tilcika@lvceļi.lv

SAŅEMTS  
 Rīgas domes  
 Pilsētas attīstības departamentā  
 19.06.2017.  
 Nr. DA-17-2932-nd



ierīdes attīstības pārvaldes  
turiskā centra plānošanas nodaļas  
Rīga p.i.

06/2017

A.KUSKIS



21-06-2017

A. PURMALIS

21-06-2017

## Veselības inspekcija

Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments

Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, tālrunis: 67819671, fakss: 67819672, e-pasts: vi@vi.gov.lv, www.vi.gov.lv

### ATZINUMS PAR TERITORIJAS PLĀNOJUMU

2017. gada 19. jūnijā

Nr. 5.3-6/16524/1907

Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentam

Amatu iela 4, Rīga, LV-1050

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. <u>Projekta nosaukums</u> : Lokālpārvalde                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 2. <u>Atzinuma pieprasījuma mērķis</u> : Lokālpārvaldes higiēniskā novērtēšana                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 3. <u>Objekta adrese</u> : Rīga, Balasta dambis 7 (kad.Nr.01000622001)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 4. <u>Projekta pasūtītājs</u> : SIA „Latectus” (Reģ.Nr. 40103213378)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 5. <u>Projekta autors</u> : SIA „Metrum” (Reģ.Nr.40003388748)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 6. <u>Iesniegtie dokumenti</u> : 1.Lokālpārvaldes projekta dokumentācija elektroniskā veidā.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 7. <u>Izskatot projektu, konstatēts</u> : Paredzēts lokālpārvalde teritorijai Rīga, Balasta dambī 7 (kad.Nr. 01000622001) (2016.gada 10.augusta Veselības inspekcijas Rīgas reģiona higiēnas novērtēšanas un monitoringa nodaļas nosacījumi teritorijas plānojumam Nr.10-4/24755/483). Teritorijas kopējā platība – 5,3 ha<br>Lokālpārvaldes gaitā paredzēta teritorijas funkcionālā zonējuma un izmantošanas precizēšana. Teritorijas atļautie izmantošanas veidi ir „Centru apbūves teritorijā”, „Publiskās apbūves ar apstādījumiem teritorijā”, „Tehniskās apbūves teritorijā” un „Apstādījumu un dabas teritorijā”. Zemes gabalā paredzēta daudzfunkcionālā darījumu un dzīvojamā kompleksa ēkas būvniecība.<br>Lokālpārvaldes teritorijas ūdensapgāde, kanalizācija un siltumapgāde paredzēta no centralizētiem inženierkomunikācijām.<br>Teritorija ir pakļauta Balasta dambja autosatiksmes troksnim un intensīvās autosatiksmes radītam troksnim no netālu esošās Krišjāņa Valdemāra ielas. Saskaņā ar Rīgas pilsētas vides trokšņa stratēģisko karti, lokālpārvaldes teritorijā dienas un vakara trokšņa rādītāji par ~10 dB(A) pārsniedz jauktās apbūves teritorijām noteiktos robežlielumus. Nakts trokšņa rādītājs minētos robežlielumus pārsniedz par 5-10 dB(A). Izvietojot 25 stāvu apbūvi gar Balasta dambi, vislielākā trokšņa ietekme (līdz 17.stāvam) prognozējama projektējamās ēkas ielas fasādes pusē. Visās pārējās fasādēs trokšņu līmenis būs būtiski samazināts, jo projektējamā ēka pati kalpos kā prettrokšņa ekrāns. Ņemot vērā minēto, projektā izstrādātas trokšņa līmeņa samazināšanas rekomendācijas:<br>- ēkas ielas fasādes pusē no 1.stāva līdz 3.stāvam ieteikts plānot tirdzniecības, pakalpojumu, tehniskās un izklaides iestāžu izvietojumu;<br>- ielas fasādes pusē no 4.stāva līdz 16.stāvam izvietot neapdzīvojamas vai darba telpas;<br>- dzīvojamās telpas izvietojumu plānot pagalma fasādes pusē (pret Āgenskalna līci) no |

F110-v3

SANĒMIS

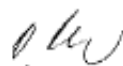
Rīgas domes

Pilsētas attīstības departamentā

21.06.2017  
Nr. 19-5012-22

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>4.stāva līdz 25.stāvam, ņemot vērā insolācijas un citas prasības minēto telpu izvietojumam;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- veicot ēkas būvprojektēšanu, ieteicams veikt trokšņa līmeņa mērījumus plānotajā apbūves vietā un iekļānot prettrokšņa pasākumus, lai nodrošinātu iekštelpu trokšņa līmeņa atbilstību robežlielumiem.</li> </ul> <p>Projektā izstrādāti priekšlikumi teritorijas apbūvei, ūdensmalu attīstībai, labiekārtojumam, transporta un inženiertehniskai infrastruktūrai, paredzēta inženierkomunikāciju, virszemes ūdensobjekta aizsargjoslu, kā arī Daugavas tauvas joslas ievērošana un nodrošinātas piekļūšanas un apkalpes iespējas lokālpārvaldības teritorijai.</p> |
| <p><b>SLĒDZIENS</b></p> <p>Izvērtējot higiēnas prasības, neiebilstam lokālpārvaldības projekta risinājumam Rīga, Balasta dambī 7 (kad.Nr.01000622001)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <p><b>REKOMENDĀCIJAS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- projektējot apbūvi jāņem vērā lokālpārvaldības projektā izstrādātas trokšņa līmeņa samazināšanas rekomendācijas.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

Sabiedrības veselības uzraudzības un kontroles departamenta  
Higiēnas novērtēšanas un monitoringa nodaļas vadītāja



Olga Saganoviča

Ruslans Lucenko, tālr.67321064,  
ruslans.lucenko@vi.gov.lv

2017.



19-06-2017

Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments  
Dz. 04490

## RĪGAS DOMES SATIKSMES DEPARTAMENTS

Ģertrūdes iela 36, Rīga, LV-1011, tālrunis 67012701, fakss 67012702, e-pasts: sd@riga.lv

Rīgā

15.06.2017. Nr. DA-17-407-dv

Uz 08.06.2017. Nr. DA-17-840-dv

Rīgas domes  
Pilsētas attīstības departamentam  
Amatu ielā 4,  
Rīgā, LV-1050

Atzinums par lokālpārvaldes redakciju  
zemesgabala Balasta dambī 7, Rīgā  
(kadastra Nr.0100 062 2001)

Rīgas domes Satiksmes departaments (turpmāk – Departaments) ir izskatījis Jūsu izstrādāto lokālpārvaldes redakciju zemesgabala Balasta dambī 7, Rīgā (kadastra Nr.0100 062 2001).

Departamentam nav iebildumu par sagatavoto lokālpārvaldes redakciju zemesgabala Balasta dambī 7, Rīgā (kadastra Nr.0100 062 2001).

Transporta būvju plānošanas  
pārvaldes priekšnieks

I. Rimša

Posohova 67012789

SAŅEMTS



RĪGAS DOMES MĀJOKĻU UN VIDES DEPARTAMENTS

## VIDES PĀRVALDE

Brīvības iela 49/53, Rīga, LV-1010, tālrunis 67012992, fakss 67012471  
e-pasts: dmv@riga.lv

Rīgā

22.06.2017 Nr. DMV-17-1754-dv

Uz 08.06.2017 Nr. DA-17-840-dv

Rīgas domes Pilsētas attīstības  
departaments

Par atzinumu lokālpārvaldes redakcijai  
zemesgabala Balasta dambī 7 (kadastra  
apzīmējums 01000622001)

Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta Vides pārvalde (turpmāk – Vides pārvalde) ir saņēmusi Pilsētas attīstības departamenta vēstuli ar lūgumu sniegt atzinumu par lokālpārvaldes redakciju zemesgabalam Balasta dambī 7 (kadastra apzīmējums 01000622001), pamatojoties uz Rīgas domes 02.05.2017. lēmumu Nr.5191 „Par zemesgabala Balasta dambī 7 (kadastra apzīmējums 01000622001) lokālpārvaldes redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai”.

Lokālpārvaldes pasūtītājs – SIA „Latectus”,

Lokālpārvaldes izstrādātājs – SIA „Metrum”

Vides pārvaldei nav iebildumu un priekšlikumu lokālpārvaldes redakcijai.

Pārvaldes priekšnieka vietnieks - nodaļas vadītājs

L. Puntusa

Dubava 67012952

| Persona                                                                                                                    | Lēmums     | Datums     | Komentārs |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-----------|
| Puntusa Lana, Pārvaldes priekšnieka vietnieks - nodaļas vadītājs, Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta Vides pārvalde | Parakstīts | 22.06.2017 |           |

\*Saraksts ir pievienots automātiski no sistēmas KAVIS dokumentu apstrādes plūsmas

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu 2017. gada 22. jūnijā. Elektroniskā dokumenta Nr. RD002974AU1737





## RĪGAS DOMES ĪPAŠUMA DEPARTAMENTS

Riharda Vāgnera iela 5, Rīga, LV-1050, tālrunis 67026138, fakss 67026342, e-pasts: di@riga.lv

Rīgā

26.06.2017 Nr. DI-17-323-dv

Uz 08.06.2017 Nr. DA-17-840-dv

Rīgas domes Pilsētas attīstības  
departamentsPar atzinuma sniegšanu lokālpārvaldes  
redakcijai zemesgabalam Balasta dambī 7  
(kadastra apzīmējums 01000622001)

Rīgas domes Īpašuma departaments (turpmāk - Departaments) ir izskatījis SIA "Metrum" izstrādāto un publiskajai apspriešanai nodoto lokālpārvaldes redakciju zemesgabalam Balasta dambī 7, Rīgā, kadastra apzīmējums 0100 062 2001.

Nemot vērā, ka izstrādātā lokālpārvaldes redakcija atbilst Departamenta 23.08.2016. vēstulē Nr.DI-16-459-nd sniegtajiem nosacījumiem lokālpārvaldes izstrādei un Rīgas domes Satiksmes departamenta un Mājokļu un vides departamenta Vides pārvaldes pozitīvos atzinumus, Departamentam nav iebildumu pret sagatavoto lokālpārvaldes redakciju.

Departamenta direktors

A. Rimicāne

Spandega 67012589

| Persona                                                                                                           | Lēmums                            | Datums     | Komentārs |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|------------|-----------|
| <b>Priekšsēdētāja Benita</b> , Pārvaldes priekšnieks, Rīgas domes Īpašuma departamenta Nekustamā īpašuma pārvalde | Vizēts                            | 26.06.2017 |           |
| <b>Rimicāne Aija</b> , Departamenta direktors, Rīgas domes Īpašuma departaments                                   | Parakstīts (bez droša e-paraksta) | 26.06.2017 |           |

\*Saraksts ir pievienots automātiski no sistēmas KAVTS dokumentu apstrādes plūsmas

Dokuments ir parakstīts (bez droša e-paraksta) 2017. gada 26. jūnijā. Elektroniskā dokumenta Nr. RD004546AU1778





**Pašvaldības aģentūra  
RĪGAS PILSĒTAS ARHITEKTA BIROJS**

Reģistrācijas Nr. 90002099755, Dzimavu iela 60A-21, Rīga, LV-1050,  
tālrunis 67105941, fakss 67105998, e pasts: rpab@riga.lv

Rīgā

26.07.2017 Nr. RPAB-17-44-dv

Uz 08.06.2017 Nr. DA-17-840-dv

Rīgas domes Pilsētas attīstības  
departaments

Atzinums lokālplānojuma redakcijai  
zemesgabalam Balasta dambī 7

P/a "Rīgas pilsētas arhitekta birojs" [turpmāk tekstā - Birojs] izvērtējot iesniegto lokālplānojuma redakciju zemes gabalam Balasta dambī 7 ar kadastra Nr. 01000622001, [turpmāk tekstā - Lokālplānojums] sniedz atzinumu, izvērtējot Lokālplānojuma risinājumus attiecībā uz teritorijas plānojuma un telpisko struktūru, publiskās ārtelpas kvalitāti, apstādījumu struktūru un autonomvietošanas principiem, kontekstā ar Biroja izsniegtajiem nosacījumiem Lokālplānojuma izstrādei [15.09.2016. Nr.RPAB-16-69-dv].

Pēc iepazīšanās ar iesniegtajiem materiāliem Birojs konceptuāli atbalsta Lokālplānojumā piedāvātos risinājumus attiecībā uz:

1. maksimāli pieļaujamo apbūves stāvu skaitu - 25 stāvi, kas nodrošina atbilstību Daugavas kreisā krasta silueta koncepcijas projektam, kur dotā apjoma augstums Āgenskalna līča silueta telpiskajā struktūrā paredzēts zemāks par blakus esošo bankas ēkas apjoma augstumu;

2. noteikto aizsargjoslu ap kultūras pieminekli – Jahtkluba ēku, kur jaunā apjoma izvietojumam atvēlēta zona - proti teritorijas daļa, ko var izmantot apjoma izvietojumam, kas noteikta ainavu analīzes rezultātā analizējot Jahtkluba ēkas telpisko un vizuālo uztveri gan krastmalas apbūves panorāmā, gan Balasta dambja telpā;

3. skaidrojumu, ka Lokālplānojumā noteikts tikai ietvars tālākai vietas attīstībai un tā savukārt vērtējama arhitektūras konkursa ietvaros – organizējot jaunu konkursu, vai izvērtējot 2005.g. organizētā konkursa rezultātus un par vērtējuma galveno uzdevumu nosakot nepieciešamību precizēt plānoto būvapjomu un tā telpisko izvietojumu Lokālplānojumā noteiktās izvietojuma zonas robežās;

4. zemes gabalā paredzēto publisko piekļuvi Āgenskalna līča krastmalai un publiski pieejamai gājēju promenādei gar līci, paredzot promenādes apzaļumojumu – publiskos apstādījumus, bet krasta nostiprinājumu iesakot veidot kā promenādes daļu;

5. autonomvietņu izvietojumu objekta pazemes līmeņos vai daudzlīmeņu autostāvvietās, nepieļaujot veidot atklātas transporta līdzekļu novietnes, izņemot īslaicīgas lietošanas un operatīvā transporta vajadzībām nepieciešamās autonomvietnes.

Vienlaikus Birojs atzīmē atsevišķu Lokālplānojuma risinājumu pilnveidojuma nepieciešamību attiecībā uz:

1. nosacījumiem, vērtējot arhitektūras konkursā piedāvātos būvapjoma arhitektoniski telpiskā veidola risinājumus īpašu uzmanību pievēršot:

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu 2017. gada 26. jūlijā. Elektroniskā dokumenta Nr. RD002626AU2079

2

1.1. apjoma vainagojumam - augšējo stāvu artikulācijai, veicot detalizētu vizuālās ietekmes analīzi no svarīgākiem publiskās ārtelpas punktiem, t.sk. no gājēja/braucēja skatu punkta;

1.2. projektējamā būvobjekta telpiskajam kontekstam ar esošo Jahtkluba apjomu.

2. Lokālpārvaldības teritorijā paredzētā gājēju un velosatiksmes kustības koridora no Balasta dambja līdz Āgenskalna līča krastmalai gar Lokālpārvaldības teritorijas rietumu robežu pieļaujamo platumu 1.5 m, kas nedod iespēju veidot sadalošo joslu un nenodrošina gājējam ērtu un drošu pārvietošanos - galveno publiskās ārtelpas kvalitātes kritēriju.

3. Lokālpārvaldības grafisko daļu papildināt ar ieteicamo plānotās ēkas novietnes zonu, konkretizējot tās attālumu līdz Jahtkluba ēkai [patreiz projektējamās ēkas novietnes zona pieejama tikai inženiertīklu shēmās].

Direktors,  
Rīgas pilsētas arhitekts

G. Princis

R. Bula, 67105939

| Persona                                                                                            | Lēmums     | Datums     | Komentārs |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|-----------|
| Princis Gvido, Direktors, Rīgas pašvaldības aģentūra "Rīgas pilsētas arhitekta birojs"             | Parakstīts | 26.07.2017 |           |
| Metnieks Ilvars, Direktora vietnieks, Rīgas pašvaldības aģentūra "Rīgas pilsētas arhitekta birojs" | Vizēts     | 26.07.2017 |           |

*\*Saraksts ir pievienots automātiski no sistēmas KAVIS dokumentu apstrādes plūsmas*

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu 2017. gada 26. jūlijā. Elektroniskā dokumenta Nr. RD002626AU2079



**GĀZAPGĀDES ATTĪSTĪBAS  
DEPARTAMENTS**

Vagonu iela 20, Rīga, LV-1009  
tālrunis: 67 041 654, fakss: 67 041 640  
Kontaktu centrs: tālrunis: 155  
e-pasts: gazapgades.departaments@lg.lv, www.lg.lv

Rīga 16.06.2017. Nr. 274-2/1582  
08.06.2017. Nr. DA-17-2932-nd  
Uz \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_

SIA „Metrum”  
Ģertrūdes iela 47-3  
Rīga, LV-1011

**Par Rīgas pilsētas zemesgabala Balasta dambī 7 (kad.nr. 0100 062 2001)  
lokālpārveidojuma 1. redakcijas atzinumu**

Atbildot uz Jūsu 2017. gada 8. jūnija vēstuli Nr. DA-17-2932-nd par Rīgas pilsētas zemesgabala Balasta dambī 7 (kad.nr. 0100 062 2001) lokālpārveidojuma 1. redakcijas (turpmāk - Lokālpārveidojums) atzinumu, akciju sabiedrība “Latvijas Gāze” informē, ka iepazīsinies ar izstrādāto Lokālpārveidojumu.

Lokālpārveidojuma:

- Paskaidrojuma raksta 70. attēls „Gāzapgādes shēma”,
- lapa 2 „Teritorijas funkcionālā zonējuma karte”,
- lapa 3 „Ielas šķērsprofils teritorijas šķērsgrīzumā”,

saskaņotas un nav iebildumu Lokālpārveidojuma tālākai apstiprināšanai pašvaldībā.

Komercepilnvarnieks  
Gāzapgādes attīstības departamenta vadītāja

I. Laube

Kuplovs-Oginskis  
67369955  
[Roberts.Kuplovs-Oginskis@lg.lv](mailto:Roberts.Kuplovs-Oginskis@lg.lv)

**Simona Gardoviča**  
Baroja administratore  
SAŅEMTS  
SIA "METRUM"  
27.06.2017  
Nr. 4003000642

Akciju sabiedrība “Latvijas Gāze”, vienotais reģistrācijas Nr. 40003000642  
Juridiskā adrese - Rīga, Vagonu iela 20  
IBAN LV38 PARX 0000 0044 6101 8, AS “Citadele banka”, SWIFT PARXLV22

SIA Lattelecom  
Vienotais reģ. nr. 40003052786  
PVN reģ. nr. LV40003052786

Dzirnavu iela 105, Rīga LV 1011  
Tāls: +371 67055000  
Fakss: +371 67055481

lattelecom@lattelecom.lv  
www.lattelecom.lv

lattelecom

Atzinums  
Rīga

25.07.2017. Nr. 37.1-10/2218/1119  
Uz Nr. DA-17-2932-nd, 08.06.2017.

Rīgas domes Pilsētas attīstības  
departaments  
Amatu iela 4 Rīga, LV-1050

**Par lokālplānojumu zemesgabalam Balasta dambis 7, ( kadastra Nr. 0100 062 2001), Rīgā.**

SIA "Lattelecom" pret "Lokālplānojuma zemesgabalam Balasta dambī 7, ( kadastra Nr. 0100 062 2001), Rīgā" SIA "METRUM" izstrādāto redakciju ir sekojoši papildinājumi un labojumi:

Paskaidrojuma raksts

- 5.6. Inženiertehniskās infrastruktūras attīstība
- 5.6.3. Elektronisko sakaru tīkls

Otrā rindkopā 60.lpp.

- Sadales skapjus (sadales punktus) var izvietot ielas sarkano līniju zonā, starp ielas sarkano līniju un plānoto elektroapgādes kabeļu zonu, ne tuvāk par 0,3 m no ielas sarkanās līnijas. Konkrēts sadales skapju (sadales punktu) izvietojums jāparedz būvprojekta stadijā. Ēku iekšējos telekomunikāciju tīklus jāizbūvē pēc nepieciešamības, ievērojot normatīvos aktus un „Eiropas standarta NE 50173 1 2002” tehniskās prasības. Sakaru tīklu un objektu izvietojums un risinājums jāprecizē elektronisko sakaru tīklu būvprojektā.
- - *nomainīt pirmo teikumu otrajā rindkopā uz*  
- Sadales skapjus (sadales punktus) var izvietot ielas sarkano līniju zonā, starp ielas sarkano līniju un plānoto elektronisko sakaru kabeļu kanalizācijas zonu, ne tuvāk par 0,3 m no ielas sarkanās līnijas.
- - *nomainīt priekšpēdējo teikumu otrajā rindkopā uz*  
- "Ēku/ telpu iekšējos telekomunikāciju tīklus izbūvēt pēc nepieciešamības, no rezervētās vietas, ievērojot normatīvos aktus un „Eiropas standarta NE 50173 1 2011” tehniskās prasības."

Trešo rindkopu 60.lpp. - Dzēst

  
Simona Gardoviča  
Biroja administratore  
SANĒMTS  
SIA "METRUM"  
26.07.2017  
Nr. 4571/00-2017

**Papildus nosacījumi pie projekta izstrādes:**

- Projektu izstrādāt uz aktuāla topogrāfiskā materiāla, atbilstoši *LR Aizsargjoslu likumam* un *LR Elektronisko sakaru likuma* prasībām, ievērojot Latvijas Republikas Ministru kabineta Noteikumus Nr. 574 par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”
- Projektēt un būvēt elektronisko sakaru tīklu atļauts tikai elektronisko sakaru jomā sertificētajām specialitātēm. Informācija par būvspeciālistiem ir publiski pieejama būvkomersantu reģistrā bezmaksas elektroniskā veidā.
- Ja objekta īpašniekam ir interese par Lattelecom optiskā tīkla pakalpojumiem, aicinām aizpildīt un atsūtīt pieteikuma veidlapu. Papildus informācija <https://www.lattelecom.lv/majai/kontakti/projektu-saskanosana-un-atlaujas>, Sadaļa “Objekta pārvaldnieka vai apsaimniekotāja pieteikums”.

Lūgums, lai veiktu elektronisko sakaru tīkla infrastruktūras attīstības plānošanu un pakalpojumu nodrošināšanu, savlaicīgi informēt *Lattelecom* par attīstības plānā iekļauto jauno dzīvojamo māju un uzņēmējdarbības objektu būvniecību un par paredzamajām izmaiņām teritorijas apbūvē.

Atzinums izdots iesniegšanai Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentā.

SIA „Lattelecom”  
PPUD RN TUS  
Tīkla uzraudzības inženiere

**Irina Solovjova**

Sagatavoja:  
I.Solovjova  
Tālrunis: 67051456

Signature valid

Digitally signed by IRINA SOLOVJOVA  
Date: 2017.07.26 10:57:58 EEST  
Location: Rīga  
Reason: Lattelecom





AKCIJU SABIEDRĪBA

**RĪGAS SILTUMS**

VIENOTĀIS REĢ. NR. LV 40003286750

CĒSU IELA 3A RĪGA, LV-1012

TĀLR. 67017359, FAKSS: 67017363

RĪGA

19.06.2017 NR. 22-4/3405

UZ 08.06.2017 NR. DA-17-2932-nd

**RD Pilsētas attīstības  
departamenta direktoram**

**Dz.Balodim**

Amatu iela 4

Rīga, LV - 1050

Par atzinumu lokālpārvaldes  
redakcijai zemesgabalā Balasta dambī 7

Atbildot uz Jūsu 2017.gada 8.jūnija vēstuli Nr.DA-17-2932 par atzinuma  
izsniegšanu lokālpārvaldes redakcijai zemesgabalā Balasta dambī 7 (kadastra  
apzīmējums 01000622001) informējam, ka AS "RĪGAS SILTUMS" nav pretenziju  
pret izstrādātajiem iepriekš minētā lokālpārvaldes risinājumiem.

Valdes loceklis

U.Osis

Krēslē, 6 7017 328

**SAŅEMTS**

Rīgas domes

Pilsētas attīstības departamentā

22.06.2017.

Nr. DA-17-5044-nd



**Latvian  
National Commission  
for UNESCO**

**UNESCO  
Latvijas  
Nacionālā komisija**

Rīga 20.07.2017 Nr. 4.4./101  
uz 08.06.2017 Nr. DA-17-2932-nd

**Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta  
direktoram Dzintaram Balodim**

**Par atzinuma sniegšanu lokālpārvaldības redakcijai zemesgabala Balasta dambī 7  
(kadastra apzīmējums 01000622001)**

A. god. Dz. Baloža kungs!

Vēlamies Jūs informēt, ka UNESCO Latvijas Nacionālajā komisijā (turpmāk – UNESCO LNK) esam saņēmuši Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta 2017. gada 8. jūnija vēstuli par atzinuma sniegšanu lokālpārvaldības redakcijai zemesgabala Balasta dambī 7 (kadastra apzīmējums 01000622001) (turpmāk – Lokālpārvaldības).

Saskaņā ar Lokālpārvaldības darba uzdevuma 4. punktu un informāciju un nosacījumiem, ko UNESCO LNK ir nosūtījusi Lokālpārvaldības redakcijas izstrādei iepriekš (2016. gada 7. septembra vēstule Nr. 4.4./43), tiek sniegts sekojošs atzinums:

1. Piedāvātā Lokālpārvaldības redakcija paredz būtiski mainīt funkcionālo zonējumu, pieļaujot masīvas apbūves attīstību, publiskākās apbūves un dabas un apstādījumu teritorijas samazinājumu. Tajā nav ņemti vērā UNESCO LNK sniegtie nosacījumi par pieļaujamo izmaiņu raksturu. UNESCO LNK sniedzot informāciju un nosacījumus Lokālpārvaldības izstrādei, tika norādījusi, ka attiecīgajā teritorijā nav pieļaujams būtisks zaļās zonas samazinājums, kā arī masīvu struktūru attīstība.
2. UNESCO LNK sniedzot nosacījumus Lokālpārvaldības izstrādei, lūdza attiecīgajā teritorijā nepieļaut masīvu struktūru attīstību un ievērot Ķīpsalai raksturīgās apbūves identitātes principu, kas nodrošinātu Jahtkluba ēkas kā vietējas nozīmes kultūras pieminekļa saglabāšanu, kā arī sabiedrības tiesības publiskai teritorijas pieejamībai. Paredzētais apbūves plānojums būtiski mainīs teritorijas pieejamību, kā arī negatīvi ietekmēs kultūras pieminekļa atmosfēru un noskaņu.
3. Lokālpārvaldības redakcijā piedāvātais dabas un apstādījumu teritorijas samazinājums ir proporcionāli neadekvāts. Lai gan Lokālpārvaldības sugu un biotopu aizsardzības jomas eksperta atzinumā minēts, ka attiecīgajā teritorijā nav vērtējama kā augstvērtīga no bioloģiskās daudzveidības viedokļa, UNESCO LNK vēlas uzsvērt, ka teritorijas ekoloģisko vērtību nenosaka tikai tajā atrodamās īpaši aizsargājamās augu un

UNESCO Latvijas Nacionālā komisija  
Pils laukums 4-206, Rīga, LV-1050, Latvija  
Tālr.: +371 67325109, Fakss: +371 67222762  
E-pasts: office@unesco.lv

www.unesco.lv

Latvian National Commission for UNESCO  
Pils laukums 4-206, LV-1050, Rīga, Latvia  
T: +371 67325109, F: +371 67222762  
E-mail: office@unesco.lv

www.unesco.lv



**Latvian  
National Commission  
for UNESCO**

**UNESCO  
Latvijas  
Nacionālā komisija**

dzīvnieku sugas vai biotopi. Apstādījumiem joprojām piemīt augsta vērtība attiecīgajā pilsētas daļā, nosakot estētiski rekreatīvo funkciju un Ķīpsalai raksturīgo identitāti. Apstādījumi nodrošina pilsētas iedzīvotājiem rekreācijas iespējas, gan arī veido telpu, kas nepieciešama Jahtkluba ēkas noskaņas un atmosfēras saglabāšanai. Apstādījumu struktūru būtu nepieciešams regulēt, paredzot to kopšanu tā, lai vairāk izceltu Jahtkluba ēkas vēsturisko un estētisko vērtību. Tomēr piedāvātais dabas un apstādījumu teritorijas samazinājums nav samērojams ar izmaiņām vides kvalitātē, pilnībā mainot vietas identitāti un ekoloģisko funkciju.

4. UNESCO LNK uzskata, ka Lokālplānojuma izstrādātāji nav ņēmuši vērā gan nacionālos, gan starptautiskos tiesību aktus, kā arī labās prakses piemērus, lai pilnībā nodrošinātu Rīgas vēsturiskā centra kā UNESCO Pasaules mantojuma vietas aizsardzību un tā īpašas nozīmes universālās vērtības saglabāšanu. Lokālplānojuma redakcija atbalsta šauras privātu investoru vajadzības attīstīt masīvas apbūves platības, bet ne pilsētas iedzīvotāju intereses brīvai pieejamībai ūdenstilpnēm un vēsturisko vērtību saglabāšanai un izcelšanai. Izmaiņas zālāju un apstādījumu īpatsvarā, kas paredz pārveidot tos par jauktu centru apbūvi, nekompensējot zaļo teritoriju samazinājumu, nav pieļaujamas.

Ņemot vērā iepriekšminētos apsvērumus, aicinām Lokālplānojuma izstrādātājus veidot alternatīvu redakciju, kas ļautu saglabāt Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonai raksturīgās vērtības. Jautājumu vai neskaidrību gadījumā aicinām sazināties ar UNESCO LNK Kultūras sektora vadītāju Ievu Švarcu (tālrunis: +371 67325109, e-pasts: [i.svarca@unesco.lv](mailto:i.svarca@unesco.lv)).

Ceram uz turpmāku veiksmīgu sadarbību mantojuma vērtību saglabāšanā, aizsardzībā un izcelšanā!

Patiesā cieņā,

ģenerālsekretāres p.i.

Zinātnes sektora vadītāja

Sarmīte Pulste

I. Švarca 67325109

UNESCO Latvijas Nacionālā komisija  
Pils laukums 4-206, Rīga, LV-1050, Latvija  
Tālr.: +371 67325109, Fakss: +371 67222762  
E-pasts: [office@unesco.lv](mailto:office@unesco.lv)

[www.unesco.lv](http://www.unesco.lv)

Latvian National Commission for UNESCO  
Pils laukums 4-206, LV-1050, Rīga, Latvia  
T: +371 67325109, F: +371 67222762  
E-mail: [office@unesco.lv](mailto:office@unesco.lv)

[www.unesco.lv](http://www.unesco.lv)



Latvijas elektroenerģijas pārvades sistēmas operators  
**AS AUGSTSPRIEGUMA TĪKLS**  
 Uzp. reģ. Nr. 40003575567  
 Konta Nr.: LV55UNLA0050000858505

19-06-2017

Direkcijas iela 66, Rīga, LV-1073  
 T: (+371) 67726353  
 F: (+371) 67728858  
 ast@ast.lv | www.ast.lv



*Kondziulis-Balodis*  
 Rīgas domes  
 sēdes attīstības departamenta  
 sēdes attīstības pārvaldes  
 stariskā centrālās pārvaldes nodaļas  
 Rīga  
 15.06.2017. Nr. 50SA10-08-1389  
 Uz 08.06.2017. Nr. DA-17-2932-nd  
 06.2017

*J. Purnals*  
 Informācija un darbs

19-06-2017

**RĪGAS DOMES  
 PILSETAS ATTĪSĪBAS  
 DEPARTAMENTS**

Rīgas domes Pilsetas attīstības departaments  
 J. BALODIS

Amatu iela 4  
 Rīga  
 LV-1050

Par atzinuma izsniegšanu

Atbildot uz Jūsu vēstuli AS "Augstsprieguma tīkls" informē, ka zemesgabala Balasta dambī 7 (kadastra apzīmējums 01000622001) lokālpārplānojums 110 – 330kV pārvades tīkla objektus neskar.

Atzinums nav nepieciešams.

Valdes loceklis

Arnis Staltmanis

Mārtiņš Bisenieks 67725371





Akciju sabiedrība "Sadale tīkls"  
Vienotais reģ. Nr. 40003857687  
Smerļa iela 1, Rīga, LV-1160, Latvija  
Tālr. (+371) 67726000, [www.sadalestikls.lv](http://www.sadalestikls.lv), [st@sadalestikls.lv](mailto:st@sadalestikls.lv)

Rīgā

DATUMU SKATĪT DOKUMENTA PARAKSTA LAIKA ZĪMOGĀ  
REĢISTRĀCIJAS NUMURU SKATĪT PIEVIENOTAJĀ FAILĀ  
Registration info  
Uz 09.06.2017. Nr. DA-17-2932-nd

Rīgas domes  
Pilsētas attīstības departamentam  
Amatu ielā 4  
Rīgā, LV-1050  
[pad@riga.lv](mailto:pad@riga.lv)

Par atzinuma sniegšanu lokālpārplānojuma 1. redakcijai zemesgabalam Balasta dambī 7, Rīgā

AS "Sadale tīkls" Rīgas pilsētas Kapitālieguldījumu daļa ir saņēmusi un iepazīsinies ar SIA "Metrum" izstrādāto lokālpārplānojuma 1. redakciju zemesgabalam Balasta dambī 7 (kadastra Nr. 0100 062 2001). AS "Sadale tīkls" piekrīt izstrādātajai lokālpārplānojuma 1. redakcijai ar nosacījumu, ka būvprojekta izstrādes laikā tiks ievērotas 2016. gada 22. augustā izsniegto AS "Sadale tīkls" tehnisko noteikumu Nr. 30-KI50-02.05/2174 prasības.

*Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.*

Rīgas pilsētas Kapitālieguldījumu daļas  
vadītājs

Intars Meisters

Guntars Strautnieks 67726345



## 9. PĀRSKATS PAR SAŅEMTAJĒM INSTITŪCIJU ATZINUMIEM

| Atzinumi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Izstrādātāja komentāri par nosacījumu ievērošanu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Valsts vides dienests Lielrīgas reģionālā vides pārvalde</b> , dokumenta datums ir tā elektroniskās parakstīšanas datums, Nr. 4.5.-08/4224                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Pārvalde iepazīnās ar portālā ĢeoLatvija ( <a href="https://geolatvija.lv/geo/tapis3#document_5480">https://geolatvija.lv/geo/tapis3#document_5480</a> ) ievietotajiem lokālpārvaldes materiāliem. Lokālpārvaldes projekts nav pretrunā ar Pārvaldes 05.09.2016. izdoto nosacījumu Nr. 4.5.-07/6559 prasībām, jo tās ir izpildītas. Pārvalde rekomendē izvērtēt iespēju perspektīvajam objektam nodrošināt pieslēgumu pilsētas centralizētajiem siltumapgādes tīkliem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>Atzinums ņemts vērā.</b><br><br>Lokālpārvaldes risinājumi paredz objektu pieslēgt pie centralizētās siltumapgādes tīkla.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Dabas aizsardzības pārvalde</b> , 21.06.2017., Nr. 4.8/90/2017/-N-E                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Administrācija 2016. gada 31. augustā neizvirzīja nosacījumus lokālpārvaldes izstrādei (Atzinums Nr.4.8/102/2016-N-E), jo plānotās darbības neskars īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un mikroliegumus.<br><br>Administrācijai nav iebildumu par izstrādāto redakciju lokālpārvaldes zemesgabalam Rīgā, Balasta dambī 7, kadastra apzīmējums 01000622001.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija</b> , 13.07.2017., Nr. 06-05/3416                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Inspekcija savas kompetences ietvaros š.g. 11.jūlijā Teritorijas plānojuma izskatīšanas komisijā izvērtēja lokālpārvaldes redakciju un <u>Inspekcija uzskata, ka lokālpārvaldes risinājumi precizējami un pilnveidojami šādos aspektos:</u><br>6.1. Lokālpārvaldē nav izvērtēta risinājuma ietekme un novērsts apdraudējums izpētes teritorijā esošā kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanai, īpaši situācijā, kad ir konkretizējusies attīstības iecere kultūrvēsturiski vērtīgas būves pārbūvei īpašumā Balasta dambī 5B, ņemot vērā Inspekcijas nosacījumu 6.1.punktu<br><br>6.2. Funkcionālās zonas Dabas un apstādījumu teritorija (DA7) samazināšana pieļaujama tikai, ja lokālpārvaldē tiek nodrošināta spēkā esošajā Rīgas vēsturiskā centra teritorijas un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojumā plānotā piekļuve krastmalai (iekškvartāla gājēju ceļš) un novērsts dzīves vides apdraudējums apkārtnējiem īpašumiem - ja nepieciešams, samazinot apbūves rādītājus un tās augstumu, palielinot brīvās (zaļās) teritorijas rādītāju un plānotos minimālos attālumus no zemesgabala robežām, ietverot TIAN 44.punktā norādītos arhitektonisko elementu izvirkījumus.<br>6.3. Redakcionāli precizējams TIAN 45.punkts, norādot: "Plānotās jaunbūves virszemes būvprojekts, ieskaitot tās arhitektonisko elementu (erkeru, balkonu, pārkares u.tml.) izvirkījumus, jāizvieto ne tuvāk kā 10 metru attālumā no | <b>Atzinums daļēji ņemts vērā.</b><br><br>Tā kā lokālpārvaldes izstrādes laikā (2016.gadā) par zemes gabala Balasta dambī 5B attīstības priekšlikumiem/būvniecības iecerēm un vēsturiskās ēkas klutūrvēsturisko vērtību informācija nebija pieejama ne Rīgas pilsētas būvvaldes arhīvā, ne arī publiski, kā arī tā nebija iekļauta VKPAI 02.09.2016. izsniegtajos nosacījumos, projekta gala redakcijā nav pamata iekļaut papildus informāciju vai izvirkējumu par zemes gabala Balasta dambī 5B būvniecības ieceri "Ēkas (kad. Nr. 0100 062 0133 001) pārbūve par ekspozīcijas zāli ar biroja telpām, ēkas (kad. Nr. 0100 062 0133 008) demontāža", kas tiek izstrādāts vēlākā posmā. Šobrīd nav publiski pieejama informācija par būvprojekta izstrādes stadiju (vai tas ir izstrādāts minimālā sastāvā, vai jau arī saņemta atzīme par projektēšanas nosacījumu izpildi), respektīvi – vēl notiek būvprojektēšanas |

*vietējas nozīmes arhitektūras pieminekļa - Jahtkluba ēkas (valsts aizsardzības Nr.7704), un tās risinājumi, t.sk. pazemes stāva risinājumi, nedrīkst pasliktināt minētā kultūras pieminekļu stāvokli, kā arī tā telpisko un vizuālo uztveri.”*

Inspekcija lūdz pilnveidoto risinājumu iesniegt atkārtotai izvērtēšanai, kā arī aicina iesniegt izskatīšanai Rīgas vēsturiskā centra Saglabāšanas un attīstības padomē.

process.

Lokālpārvaldības darba uzdevumā nebija noteikta lokālpārvaldības izpētes teritorija ārpus lokālpārvaldības robežām, izņemot transporta plūsmu izpētes vajadzībām.

Ņemot vērā atzinumu un projekta publiskās apspriešanas laikā saņemto papildus informāciju par kultūrvēsturiski vērtīgo ēku zemes gabalā Balasta dambī 5B, lokālpārvaldības projekta Pielikumu sadaļā esošā “Skatu punktu analīze” redakcionāli precizēta ar informāciju par kultūrvēsturisko objektu redzamību no tuvajiem skatu punktiem ar un bez plānotās apbūves realizācijas.

Lokālpārvaldības risinājumi paredz izbūvēt spēkā esošajā Rīgas vēsturiskā centra teritorijas un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojumā plānoto piekļuvi krastmalai – iekškvartāla gājēju ceļu.

Nemot vērā atzinumu, precizēts TIAN 23.punktu, to papildinot ar precizētu skaidrojumu attiecībā uz iespējām izbūvēt kopīgu gājēju ceļu 2,5 m platumā kaimiņu zemes gabalu īpašniekiem vienojoties, vai to realizēt tikai vienā no īpašumiem.

Redakcionāli precizēts lokālpārvaldības TIAN 44. un 45.punkts atbilstoši atzinumā iekļautajam priekšlikumam.

Atbilstoši lokālpārvaldības darba uzdevuma 3.15. un 3.16.punktam un VKPAI nosacījumu 6.7. punktam, lokālpārvaldības iecere un projekta risinājumi ir izskatīti Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un attīstības padomē – 17.08.2016., un 23.11.2016., bet VKPAI Teritorijas plānojumu izvērtēšanas komisijā - 14.02.2017.

Ņemot vērā lokālpārvaldības izstrādes darba uzdevumu un normatīvos aktus, kas nosaka plānošanas dokumentu izstrādes kārtību, kā arī situāciju, ka projektā ir nepieciešams veikt tikai redakcionālus precizējumus, prasība atkārtoti projektu izskatīt padomē nav pamatota.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <p>MK 14.10.2014. noteikumu Nr.628 61.punkts nosaka, ka <i>institūcijas atzinumos nevar izvirzīt jaunus nosacījumus vai prasības, izņemot gadījumus, ja ir mainījusies tiesiskā vai faktiskā situācija.</i></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <p align="center"><b>Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija, 11.08.2017., Nr. 06-06/3925</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <p>Inspekcija savas kompetences ietvaros š.g. 10.augustā Teritorijas plānojuma izskatīšanas komisijā izvērtēja lokālpārvaldības redakciju.</p> <p>Inspekcija atzīst, ka lokālpārvaldības risinājumos, īpaši TIAN, tiek paredzēta vietējas nozīmes arhitektūras pieminekļa "Jahtklubs" aizsardzība, kuram jānodrošina publiska pieejamība un pieminekļa vērtību saglabāšana.</p> <p>Inspekcija uzskata kā nepamatotu lokālpārvaldības izstrādātāja norādi, ka netika noteikta lokālpārvaldības izpētes teritorija ārpus lokālpārvaldības robežām. Lokālpārvaldības darba uzdevumā noteikta transporta izpētes teritorija kopā ar lokālpārvaldības teritoriju pa ielu sarkanajām līnijām, ietverot attiecīgos krustojumus, un ūdeņu krastmalām ~35,03 ha platībā. Izsniegtos nosacījumus, Inspekcija to 6.1. punktā ietvēra prasību, ka lokālpārvaldības risinājumiem kopumā jānodrošina tā teritorijā un izpētes teritorijās esošā kultūrvēsturiskā mantojuma un kultūrvēsturiskās ainavas vērtību apzināšana un saglabāšana, kā arī kultūrvēsturisko vērtību nesamazināšana, vienlaikus izvērtējot riisinājumu ietekmi uz kultūrvēsturisko mantojumu kopumā. Inspekcijas ieskatā, ja teritorijas attīstības plānošanas dokumentam ir noteikta izpētes teritorija, neatkarīgi no tās izveidošanas mērķa apzināms kultūrvēsturiskais mantojums, jo turpmākā teritorijas attīstība var radīt negatīvu ietekmi uz kultūrvēsturisko mantojumu vai pat apdraudēt to.</p> <p>Inspekcija atkārtoti aicina lokālpārvaldības pilnveidoto risinājumu iesniegt izskatīšanai Rīgas vēsturiskā centra Saglabāšanas un attīstības padomē.</p> | <p>-</p> <p>Lokālpārvaldības darba uzdevumā nebija noteikta lokālpārvaldības izpētes teritorija ārpus lokālpārvaldības robežām, izņemot tikai transporta plūsmu izpētes vajadzībām.</p> <p>Ņemot vērā atkārtoti saņemto atzinumu, projekta gala redakcijā ir iekļauta papildus informācija par zemes gabala Balasta dambī 5B kultūrvēsturiskajām vērtībām un 2017.gada maijā uzsākto būvprojektēšanas procesu</p> <p>Pēc gala redakcijas izskatīšanas pilsētas attīstības departamentā priekšlikums atkārtoti projektu iesniegt izskatīšanai arī Rīgas vēsturiskā centra Saglabāšanas un attīstības padomē, pēc jaunā padomes sastāva atsptiprināšanas.</p> |
| <p align="center"><b>Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija, 04.10.2017., Nr. 06-06/5142</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <p>Iepazīstoties ar SIA "Metrum" iesniegumu un iesniegtajiem lokālpārvaldības gala redakcijas materiāliem, Inspekcija konstatē:</p> <p>5.1. SIA "Metrum" pārstāve M.Kalvāne 13.09.2017. Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un attīstības padomes (turpmāk – Padome) 297.sēdē iepazīstina ar lokālpārvaldības pilnveidotajiem risinājumiem. Padome konstatē, ka iepriekš iesniegtie ieteikumi ir ievērtēti iesniegtajā lokālpārvaldībā un nolemj atbalstīt lokālpārvaldības redakcijas projektu zemesgabalam Balasta dambī 7 tālāku virzību, papildinot noteikumus ar kultūrvēsturiski vērtīgu ēku Balasta dambī 5B.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <p><b>Atzinums ņemts vērā.</b></p> <p>Lokālpārvaldības gala redakcijā precizēta TIAN 4.5.1.5.sadaļa atbilstoši inspekcijas priekšlikumam.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| <p>5.2. Iesniegto lokālpārvaldes gala redakcijas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – TIAN) 43.2. punkts papildināts, ka, vērtējot arhitektūras konkursā piedāvātos būvprojekta ar maksimālo stāvu skaitu kas ir lielāks par 6 stāviem, bet nepārsniedz 25 stāvu augstumu arhitektoniski telpiskā veidola risinājumus, īpašu uzmanību jāpievērš: <i>“projektējamā būvprojekta telpiskajam kontekstam ar zemesgabālā esošā vietējas nozīmes arhitektūras pieminekļa - Jahtklubā ēkas (valsts aizsardzības Nr.7704) apjomu un blakus zemesgabālā Balasta dambī 5B esošās kultūrvēsturiski vērtīgās ēkas apjomu.”</i></p> <p><b>Atkārtots atzinums par lokālpārvaldes gala redakciju:</b><br/>Inspekcija savas kompetences ietvaros š.g. 26.septembrī Teritorijas plānojuma izskatīšanas komisijā izvērtēja SIA “Metrum” iesniegumu un lokālpārvaldes gala redakciju. Ņemot vērā Padomes sēdē norādīto, Inspekcija atbalsta <u>lokālpārvaldes galīgās redakcijas risinājumus ar nosacījumu</u>, ka TIAN 4.5.1.5.sadaļā redakcionāli tiek precizēts, ka <b>jaunas apbūves būvprojekta risinājumiem jānodrošina telpiskais konteksts ar vēsturisko apbūvi: vietējas nozīmes arhitektūras pieminekli – Jahtkluba ēku (valsts aizsardzības Nr.7704) un blakus zemesgabālā Balasta dambī 5B esošo kultūrvēsturiski vērtīgo ēku, ja nepieciešams, samazinot maksimāli pieļaujamo apbūves intensitātes parametru un ēkas stāvu skaitu.</b></p> |   |
| <p><b>Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 15.06.2017., Nr. 374/7/1-12/533</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |   |
| <p>Lokālpārvaldes grafiskā daļa ir sagatavota atbilstoši MK 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” prasībām un ir ievēroti Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentam 2016. gada 19. augusta LĢIA vēstulē Nr. 513/1.1-14.2e/716 sniegtie nosacījumi.</p> <p><u>LĢIA atbalsta lokālpārvaldes tālāku virzību.</u></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | - |
| <p><b>Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas pilsētas pārvalde, 30.06.2017., Nr. 22/8-1.6.1/546</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |   |
| <p>Pārvaldei nav iebildumu par lokālpārvaldes tālāko virzību, nodrošinot Pārvaldes 2016. gada 9. augusta vēstulē Nr.22/8-1.6.1/1004 norādīto ugunsdrošības pasākumu izpildi un vienlaikus vēršam uzmanību, ka MK 14.10.2014. noteikumi Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” nereglamentē VUGD atzinumu sniegšanu konkrētajā gadījumā. VUGD sniedz atzinumus tikai Ministru kabineta noteikumu noteiktajā kārtībā.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | - |
| <p><b>VAS “Latvijas valsts ceļi”, 12.06.2017., Nr. 5.1/6505</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |   |
| <p>LVC informē, ka no satiksmes organizācijas un kustības drošības viedokļa, nav iebildumu pret lokālpārvaldes risinājumiem.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | - |

| <b>Veselības inspekcija, 19.06.2017., Nr. 5.3-6/16524/1907</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Izvērtējot higiēnas prasības, neiebilstam lokālpārvaldes projekta risinājumam Rīgā, Balasta dambī 7 (kad. Nr. 01000622001)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | -                           |
| Rekomendācijas: Projektējot apbūvi jāņem vērā lokālpārvaldes projektā izstrādātas trokšņa līmeņa samazināšanas rekomendācijas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                             |
| <b>Rīgas domes Satiksmes departaments, 15.06.2017., Nr. DS-17-407-dv</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                             |
| Departamentam <u>nav</u> iebildumu par sagatavoto lokālpārvaldes redakciju zemesgabala Balasta dambī 7, Rīgā (kadastra Nr. 0100 062 2001).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | -                           |
| <b>Rīgas domes Mājokļu un vides departaments, 22.06.2017., Nr. DMV-17-1754-dv</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                             |
| Vides pārvaldei <u>nav</u> iebildumu un priekšlikumu lokālpārvaldes redakcijai.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | -                           |
| <b>Rīgas domes Īpašuma departaments, 29.06.2017., Nr. DI-17-323-dv</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                             |
| Nemot vērā, ka izstrādātā lokālpārvaldes redakcija atbilst Departamenta 23.08.2016. vēstulē Nr.DI-16-459-nd sniegtajiem nosacījumiem lokālpārvaldes izstrādei un Rīgas domes Satiksmes departamenta un Mājokļu un vides departamenta Vides pārvaldes pozitīvos atzinumus, Departamentam <u>nav</u> iebildumu pret sagatavoto lokālpārvaldes redakciju.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | -                           |
| <b>Rīgas pašvaldības aģentūra "Rīgas pilsētas arhitekta birojs", 26.07.2017., Nr. RPAB-17-44-dv</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                             |
| <p>Pēc iepazīšanās ar iesniegtajiem materiāliem Birojs <u>konceptuāli atbalsta Lokālpārvaldes piedāvātos risinājumus attiecībā uz:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. maksimāli pieļaujamo apbūves stāvu skaitu - 25 stāvi, kas nodrošina atbilstību Daugavas kreisā krasta silueta koncepcijas projektam, kur dotā apjoma augstums Āgenskalna līča silueta telpiskajā struktūrā paredzēts zemāks par blakus esošo bankas ēkas apjoma augstumu;</li> <li>2. noteikto aizsargjoslu ap kultūras pieminekli – Jahtkluba ēku, kur jaunā apjoma izvietojumam atvēlēta zona - proti teritorijas daļa, ko var izmantot apjoma izvietojumam, kas noteikta ainavu analīzes rezultātā analizējot Jahtkluba ēkas telpisko un vizuālo uztveri gan krastmalas apbūves panorāmā, gan Balasta dambja telpā;</li> <li>3. skaidrojumu, ka Lokālpārvaldes noteikts tikai ietvars tālākai vietas attīstībai un tā savukārt vērtējama arhitektūras konkursa ietvaros – organizējot jaunu konkursu, vai izvērtējot 2005.g. organizētā konkursa rezultātus un par vērtējuma galveno uzdevumu nosakot nepieciešamību precizēt plānoto būvapjomu un tā telpisko izvietojumu</li> </ol> | <b>Atzinums ņemts vērā.</b> |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Lokālpārvaldījumā noteiktās izvietojuma zonas robežās;</p> <p>4. zemes gabalā paredzēto publisko piekļuvi Āgenskalna līča krastmalai un publiski pieejamai gājēju promenādei gar līci, paredzot promenādes apzaļumojumu – publiskos apstādījumus, bet krasta nostiprinājumu iesakot veidot kā promenādes daļu;</p> <p>5. autonovietņu izvietojumu objekta pazemes līmeņos vai daudzlīmeņu autostāvvietās, nepieļaujot veidot atklātas transporta līdzekļu novietnes, izņemot īslaicīgas lietošanas un operatīvā transporta vajadzībām nepieciešamās autonovietnes.</p> <p><u>Birojs atzīmē atsevišķu Lokālpārvaldījuma risinājumu pilnveidojuma nepieciešamību attiecībā uz:</u></p> <p>1. nosacījumiem, vērtējot arhitektūras konkursā piedāvātos būvprojekta arhitektoniski telpiskā veidola risinājumus īpašu uzmanību pievēršot:</p> <p>1.1. apjoma vainagojumam - augšējo stāvu artikulācijai, veicot detalizētu vizuālās ietekmes analīzi no svarīgākiem publiskās ārtelpas punktiem, t.sk. no gājēja/braucēja skatu punkta;</p> <p>1.2. projektējamā būvprojekta telpiskajam kontekstam ar esošo Jahtkluba apjomu.</p> <p>2. Lokālpārvaldījuma teritorijā paredzētā gājēju un velosatiksmes kustības koridora no Balasta dambja līdz Āgenskalna līča krastmalai gar Lokālpārvaldījuma teritorijas rietumu robežu pieļaujamo platumu 1.5 m, kas nedod iespēju veidot sadalošo joslu un nenodrošina gājējam ērtu un drošu pārvietošanos - galveno publiskās ārtelpas kvalitātes kritēriju.</p> <p>3. Lokālpārvaldījuma grafisko daļu papildināt ar ieteicamo plānotās ēkas novietnes zonu, konkretizējot tās attālumu līdz Jahtkluba ēkai (patreiz projektējamās ēkas novietnes zona</p> | <p>1.Redakcionāli papildināts Lokālpārvaldījuma TIAN 43.punkts ar atzinumā ierosinātajiem apakšpunktiem.</p> <p>2. Ņemot vērā, ka RVC AZ teritorijas plānojumā shematiski ir noteikta gājēju ceļa novietne, kas atrodas uz divu zemes gabalu robežas (starp zemes gabaliem Balasta dambī 7 un 5B), lokālpārvaldījumā ir ievērota nepieciešamība ierīkot ½ no plānotā kopējā gājēju ceļa platuma, nosakot gājēju ceļa daļas platumu lokālpārvaldījuma teritorijā 1,5 m, kas ir lielākā puse no minimāli nepieciešamā gājēju ceļa platuma – 2,5 m. Tas nozīmē, ka ½, veidne mazāk kā 1m plata gājēju ceļa daļa ir jāizvieto zemes gabalā Balasta dambī 5B.</p> <p><u>Nemot vērā atzinumu, priekšlikums precizēt</u> TIAN 23.punktu, to papildinot ar precizētu skaidrojumu attiecībā uz iespējām izbūvēt kopīgu gājēju ceļu 2,5 m platumā kaimiņu zemes gabalu īpašniekiem vienojoties, vai to realizēt tikai vienā no īpašumiem.</p> <p>3. Lokālpārvaldījuma, kā teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes līmenis</p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| pieejama tikai inženiertīklu shēmās).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | neparedz lokālplānojuma saistošajā daļā attēlot plānotās apbūves ieteicamo novietnes zonu. Plānotās apbūves izvietojuma aprobežojumi, t.sk. minimālais attālums līdz jahtkluba ēkai, ir noteikti lokālplānojuma TIAN sadaļā.<br><br>Ņemot vērā šo un VKPAI atzinumu, redakcionāli jāprecizē lokālplānojuma TIAN 44. un 45.punkts atbilstoši VKPAI atzinumā iekļautajam priekšlikumam. |
| <b>SIA "Rīgas Ūdens",</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Lokālplānojuma publiskās apspriešanas laikā atzinums nav saņemts, bet risinājumi ir saskaņoti ar SIA "Rīgas ūdens" pirms projekta publiskās apspriešanas -24.02.2017.                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>AS "Latvijas Gāze", 26.06.2017., Nr. 27.4-2/1582</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Lokālplānojuma:<br><br>– Paskaidrojuma raksta 70. attēls "Gāzapgādes shēma",<br><br>– lapa 2 "Teritorijas funkcionālā zonējuma karte",<br><br>– lapa 3 "Ielas šķērsprofils teritorijas šķērsgrīzumā",<br><br><u>saskaņotas un nav iebildumu</u> Lokālplānojuma tālākai apstiprināšanai pašvaldībā.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>SIA "Lattelecom", 25.07.2017. Nr. 37.1-10/2218/1119</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| SIA "Lattelecom" par izstrādāto lokālplānojuma redakciju ir sekojoši papildinājumi un labojumi:<br><br>Paskaidrojuma raksts<br><br><ul style="list-style-type: none"> <li>5.6. Inženiertehniskās infrastruktūras attīstība</li> <li>5.6.3. Elektronisko sakaru tīkls</li> </ul> Otrā rindkopa 60.lpp.<br><br><ul style="list-style-type: none"> <li>Sadales skapjus (sadales punktus) var izvietot ielas sarkano līniju zonā, starp ielas sarkano līniju un plānoto elektroapgādes kabeļu zonu, ne tuvāk par 0,3 m no ielas sarkanās līnijas. Konkrēts sadales skapju (sadales punktu) izvietojums jāparedz būvprojekta stadijā. Ēku iekšējos telekomunikāciju tīklus jāizbūvē pēc nepieciešamības, ievērojot normatīvos aktus un "Eiropas standarta NE 50173 1 2002" tehniskās prasības. Sakaru tīklu un objektu izvietojums un risinājums jāprecizē elektronisko sakaru tīklu būvprojektā.</li> <li><u>Nomainīt pirmo teikumu otrajā rindkopā uz</u></li> </ul> | <b>Atzinums ņemts vērā.</b><br><br>Redakcionāli jāprecizē paskaidrojumu raksts atbilstoši atzinumam.                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

- Sadales skapjus (sadales punktus) var izvietot ielas sarkano līniju zonā, starp ielas sarkano līniju un plānoto elektronisko sakaru kabeļu kanalizācijas zonu, ne tuvāk par 0,3 m no ielas sarkanās līnijas.
- Nomainīt priekšpēdējo teikumu otrajā rindkopā uz
- “Ēku/ telpu iekšējos telekomunikāciju tīklus izbūvēt pēc nepieciešamības, no rezervētās vietas, ievērojot normatīvos aktus un “Eiropas standarta NE 50173 1 2011” tehniskās prasības”.

Trešo rindkopu 60.lpp. – Dzēst

**AS “Rīgas Siltums”, 19.06.2017., Nr.22-4/3405**

AS “Rīgas Siltums” nav pretenziju pret izstrādātajiem lokālpārvaldības risinājumiem.

-

**UNESCO Latvijas Nacionālā komisija, 20.07.2017., Nr. 4.4./101**

Saskaņā ar Lokālpārvaldības darba uzdevuma 4. punktu un informāciju un nosacījumiem, ko UNESCO LNK ir nosūtījusi Lokālpārvaldības redakcijas izstrādei iepriekš (2016. gada 7. septembra vēstule Nr.4.4./43), tiek sniegts sekojošs atzinums:

1. Piedāvātā Lokālpārvaldības redakcija paredz būtiski mainīt funkcionālo zonējumu, pieļaujot masīvas apbūves attīstību, publiskākas apbūves un dabas un apstādījumu teritorijas samazinājumu. Tajā nav ņemti vērā UNESCO LNK sniegtie nosacījumi par pieļaujamo izmaiņu raksturu. UNESCO LNK sniedzot informāciju un nosacījumus Lokālpārvaldības izstrādei, tika norādījusi, ka attiecīgajā teritorijā nav pieļaujams būtisks zaļās zonas samazinājums, kā arī masīvu struktūru attīstība.

**Atzinums daļēji ņemts vērā.**

1. Tā kā nav plānota zemes gabala sadale, lokālpārvaldījumā noteikts vienots funkcionālais zonējums zemesgabala apbūvējamai daļai, izdalot divas indeksētās teritorijas ar mērķi saglabāt atšķirīgus noteikumus kultūras pieminekļa saglabāšanai. Funkcionālo zonu noteikšanas principi ir noteikti 30.04.2013. MK noteikumu Nr. 240 16.punktā, kur viens no kritērijiem funkcionālo zonu robežu noteikšanai ir zemes vienības robežas.

Lokālpārvaldījumā ir precizēta apstādījumu un dabas teritorijas, kā funkcionālā zonējuma robeža, ņemot vērā gan teritorijas plānošanas dokumentu pēctecības principu, gan vēsturiskās un plānotās apbūves izvietojumu kā lokālpārvaldības teritorijā, tā arī citos Āgenskalna līcim piegulošajos īpašumos.

Pamatojums funkcionālā zonējuma robežu izvietojumam un grozījumiem ir aprakstīts Paskaidrojumu raksta nodaļā 5.2.

Ēkas maksimālais augstums, konceptuālais izvietojums un apjoms ir noteikts saskaņā ar Daugavas kreisā krasta silueta koncepciju, kas pēc būtības ir iekļauta arī spēkā esošajā RVC AZ, un ir pilnībā ievērota lokālpārvaldījumā.

2. UNESCO LNK sniedzot nosacījumus Lokālpārplānojuma izstrādei, lūdz attiecīgajā teritorijā nepieļaut masīvu struktūru attīstību un ievērot Ķīpsalai raksturīgās apbūves identitātes principu, kas nodrošinātu Jahtklubas ēkas kā vietējas nozīmes kultūras pieminekļa saglabāšanu, kā arī sabiedrības tiesības publiskai teritorijas pieejamībai. Paredzētais apbūves plānojums būtiski mainīs teritorijas pieejamību, kā arī negatīvi ietekmēs kultūras pieminekļa atmosfēru un noskaņu.

3. Lokālpārplānojuma redakcijā piedāvātais dabas un apstādījumu teritorijas samazinājums ir proporcionāli neadekvāts. Lai gan Lokālpārplānojuma sugu un biotopu aizsardzības jomas eksperta atzinumā minēts, ka attiecīgajā teritorijā nav vērtējama kā augstvērtīga no bioloģiskās daudzveidības viedokļa, UNESCO LNK vēlas uzsvērt, ka teritorijas ekoloģisko vērtību nenosaka tikai tajā atrodamās īpašai aizsargājamās augu un dzīvnieku sugas vai biotopi. Apstādījumiem joprojām piemīt

Lokālpārplānojuma risinājumi tikai precīzē atsevišķus nosacījumus, lai nodrošinātu Daugavas kreisā krasta silueta koncepcijas realizāciju konkrētajā zemes gabalā.

Lokālpārplānojuma risinājumi nodrošina publisku piekļuvi ūdensmalai, kas šobrīd nav iespējams ne zemes gabalā Balasta dambī 7, ne zemes gabalā Balasta dambī 5B. Abos zemes gabalos esošās vēsturiskās ēkas atrodas ~10 m attālumā no krastmalas, līdz ar to tieši šo ēku izvietojums liedz realizēt vienlaidus apstādījumu zonu 20 m platumā abos zemes gabalos.

2. Paskaidrojumu raksta 4.2. nodaļā ir sniegta informācija par esošajām kultūrvēsturiskajām vērtībām, t.sk. analizēta Vanšu tilta ietekme uz Ķīpsalas, kā vienotas apkaimes fizisku un mentālu sadalīšanu jau 1981.gadā. Arī RVC AZ TIAN nosaka kardināli atšķirīgus nosacījumus apbūvei abās Ķīpsalas daļās, tādējādi akcentējot salas dienvidu daļas attīstības virzienu, daļā kur nav saglabājusies vēsturiskā salas apbūves un telpas identitāte.

Lokālpārplānojuma risinājumi paredz maksimāli saglabāt esošo kultūras pieminekli. Tā saglabāšanai izveidota funkcionālā zona ar indeksu JC19.

Lokālpārplānojuma risinājumi nodrošina publisku piekļuvi ūdensmalai un publiskai ārtelpai, t.sk. visai lokālpārplānojuma teritorijai, kas šobrīd nav publiski pieejama.

3.Pamatojums funkcionālā zonējuma robežu izvietojumam un grozījumiem ir aprakstīts Paskaidrojumu raksta nodaļā 5.2., sniedzot argumentētu skaidrojumu, kas balstīts gan uz teritorijas plānošanas dokumentu pēctecību, gan esošo un plānoto apbūvi visā Ķīpsalas dienvidu krastā, starp Balasta dambi un Āgenskalna līča ūdensmalu.

Ņemot vērā, ka atbilstoši Aizsargjoslu likumam lokālpārplānojuma teritorijā ir noteikta Daugavas aizsargjosla 20 m

augsta vērtība attiecīgajā pilsētas daļā, nosakot estētiski rekreatīvo funkciju un Ķīpsalai raksturīgo identitāti. Apstādījumi nodrošina pilsētas iedzīvotājiem rekreācijas iespējas, gan arī veido telpu, kas nepieciešama Jahtkluba ēkas noskaņas un atmosfēras saglabāšanai. Apstādījumu struktūru būtu nepieciešams regulēt, paredzot to kopšanu tā, lai vairāk izceltu Jahtkluba ēkas vēsturisko un estētisko vērtību. Tomēr piedāvātais dabas un apstādījumu teritorijas samazinājums nav samērojams ar izmaiņām vides kvalitātē, pilnībā mainot vietas identitāti un ekoloģisko funkciju.

4. UNESCO LNK uzskata, ka Lokālpārvaldības izstrādātāji nav ņēmuši vērā gan nacionālos, gan starptautiskos tiesību aktus, kā arī labās prakses piemērus, lai pilnībā nodrošinātu Rīgas vēsturiskā centra kā UNESCO Pasaules mantojuma vietas aizsardzību un tā īpašās nozīmes universālās vērtības saglabāšanu. Lokālpārvaldības redakcija atbalsta šauras privātu investoru vajadzības attīstīt masīvas apbūves platības, bet ne pilsētas iedzīvotāju intereses brīvai pieejamībai ūdenstilpnēm un vēsturisko vērtību saglabāšanai un izcelšanai. Izmaiņas zālāju un apstādījumu īpatsvarā, kas paredz pārveidot tos par jauktu centru apbūvi, nekompensējot zaļo teritorijas samazinājumu, nav pieļaujamas.

platumā, reālā apstādījumu josla tiks veidota ne tikai 10 metru joslā (kurā ir noteikts funkcionālais zonējums "Dabas un apstādījumu teritorija"), bet vismaz 20 metru joslā, t.sk. apzaļumoti pazemes būvju jumti, kā tas ir noteikts lokālpārvaldības risinājumos.

Ķīpsalas dienvidu daļā nav saglabājusies vēsturiskā krastmala ar tās raksturīgajiem apstādījumiem, līdz ar to nav saglabājusies arī atzinumā minētā Ķīpsalai raksturīgā identitāte. Paskaidrojumu raksta nodaļā 4.2. ir aprakstīta Ķīpsalas dienvidu daļas vēsturiskās krastmalas raksturīgais šķēršprofils, kuru daļēji ir plānots atjaunot (taisna, vertikāli stiprināta krastmala, piemērota kuģošanas līdzekļu pietauvošanai).

4. Izstrādājot lokālpārvaldības risinājumus ir ņemti vērā spēkā esošie Latvijas normatīvie akti, kas nosaka nepieciešamību lokālpārvaldības izstrādē vadīties no pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas, kā hierarhiski augstāka teritorijas plānošanas dokumenta. Starptautiskie tiesību akti ir ņemti vērā izstrādājot citus, par lokālpārvaldības risinājumu augstāk stāvošos normatīvos aktus un plānošanas dokumentus, līdz ar to, to atkārtota analīze lokālpārvaldības līmenī nav nepieciešama.

Lokālpārvaldības paskaidrojumu rakstā ir ietverta 6.nodaļa, kurā ir aprakstīta lokālpārvaldības risinājumu atbilstība Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģijai līdz 2030.gadam.

Ņemot vērā, ka atbilstoši Aizsargjoslu likumam lokālpārvaldības teritorijā ir noteikta Daugavas aizsargjosla 20 m platumā, reālā apstādījumu (zaļumu) josla tiks veidota ne tikai 10 metru joslā (kurā ir noteikts funkcionālais zonējums "Dabas un apstādījumu teritorija"), bet vismaz 20 metru joslā, t.sk. apzaļumoti pazemes būvju jumti, kā tas ir noteikts lokālpārvaldības risinājumos.



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Ņemot vērā iepriekš minētos apsvērumus, aicinām Lokālplānojuma izstrādātājus veidot alternatīvu redakciju, kas ļautu saglabāt Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonai raksturīgās vērtības. Jautājumu vai neskaidrību gadījumā aicinām sazināties ar UNESCO LNK Kultūras sektora vadītāju Ievu Švarcu (tālrunis: +371 67325109, e-pasts: i.svarca@unesco.lv)</p> | <p>Iespējamie teritorijas attīstības alternatīvie risinājumi tika izskatīti un izvērtēti lokālplānojuma izstrādes posmā. Atbilstoši lokālplānojuma darba uzdevuma 3.15. un 3.16.punktam un VKPAI nosacījumu 6.7. punktam, lokālplānojuma iecere un projekta risinājumi ir izskatīti Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un attīstības padomē – 17.08.2016. un 23.11.2016., kā arī VKPAI Teritorijas plānojumu izvērtēšanas komisijā - 14.02.2017. t.i. pirms lokālplānojuma projekta publiskās apspriešanas.</p> <p>Ņemot vērā, ka 23.11.2016. Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un attīstības padomes sēdē piedalījās arī D.Baltiņa, kā UNESCO Latvijas nacionālās komisijas deleģētā pārstāve, un neiebilda pret projekta risinājumiem, projekta gala redakcijas izstrādes posmā nav pamata lūgt izstrādāt alternatīvus projekta risinājumus.</p> <p>MK 14.10.2014. noteikumu Nr.628 61.punkts nosaka, ka <i>institūcijas atzinumos nevar izvirzīt jaunus nosacījumus vai prasības, izņemot gadījumus, ja ir mainījusies tiesiskā vai faktiskā situācija.</i></p> |
| <p align="center"><b>AS “Augstsprieguma tīkls”, 15.06.2017., Nr.50SA10-08-1389</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <p>Atbildot uz Jūsu vēstuli AS “Augstsprieguma tīkls” informē, ka zemesgabala Balasta dambī 7 (kadastra apzīmējums 01000622001) lokālplānojums 110-330kV pārvades tīkla objektus neskar.</p> <p><u>Atzinums nav nepieciešams.</u></p>                                                                                                                                        | <p align="center">-</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <p align="center"><b>AS “Sadales tīkls”, datumu skatīt dokumenta paraksta laika zīmogā, reģistrācijas numuru skatīt pievienotajā failā</b></p>                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <p>AS “Sadales tīkls” <u>piekrīt izstrādātajai lokālplānojuma 1.redakcijai</u> ar nosacījumu, ka būvprojekta izstrādes laikā tiks ievērotas 2016. gada 22. augustā izsniegto AS “Sadales tīkls” tehnisko noteikumu Nr. 30-KI50-02.05/2174 prasības.</p>                                                                                                                      | <p align="center">-</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

## 10. VIDES PĀRRAUDZĪBAS VALSTS BIROJA LĒMUMS Nr. 62 "PAR STRATĒGISKĀS IETEKMES UZ VIDI NOVĒRTĒJUMA PROCEDŪRAS NEPIEMĒROŠANU



Vides pārraudzības valsts birojs

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67321173, fakss 67321049, e-pasts [vpvb@vpvb.gov.lv](mailto:vpvb@vpvb.gov.lv), [www.vpvb.gov.lv](http://www.vpvb.gov.lv)

Rīgā

Datums skatāms laika zīmogā

### Lēmums Nr.62

#### Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu

##### Adresāts:

- Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments, e – pasts: [pad@riga.lv](mailto:pad@riga.lv);  
adrese: Rātslaukums 1, Rīga, LV-1539;
- SIA „METRUM”, e – pasts: [metrum@metrum.lv](mailto:metrum@metrum.lv);  
adrese: Ģertrūdes iela 47, Rīga, LV-1011.

##### Plānošanas dokumenta nosaukums:

Lokālpārvaldes teritorijai Rīgā, zemes gabalam Balasta dambī 7 (turpmāk arī Lokālpārvalde).

##### Izvērtētā dokumentācija:

SIA „METRUM” 2016.gada 10.oktobra vēstule Nr.2007/a/00-2016 „Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru” un tai pievienotais iesniegums “Par lokālpārvaldes izstrādi teritorijai Rīgā zemes gabalam Balasta dambī 7” (turpmāk arī Iesniegums), Rīgas domes 2016.gada 7.jūnija lēmums Nr.3871 (prot.Nr.75, 16.§) „Par zemes gabala Balasta dambī 7 (kadastra Nr.01000622001) lokālpārvaldes kā Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu”, apstiprinātais Darba uzdevums, Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes vēstule Nr.4.5.-07/6559 „Par nosacījumiem lokālpārvaldes izstrādei”, Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālās administrācijas 2016.gada 31.augusta vēstule Nr. 4.8/102/2016-N-E “Par nosacījumu sniegšanu lokālpārvaldes izstrādei zemesgabala Balasta dambī 7, Rīgā”, Veselības inspekcijas 2016.gada 10.augusta nosacījumi Nr.10-4/24755/483 un SIA “VZS” 2016.gada 26.augusta Sugu un biotopu aizsardzības jomas eksperta atzinums Nr.44/16.

##### Plānošanas dokumenta izstrādātāja viedoklis:

Lokālpārvaldes nav nepieciešams veikt stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu (turpmāk arī Stratēģiskais novērtējums), jo Lokālpārvaldes attīstības priekšlikums atbilst

1

ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokumentam „Rīgas ilgtermiņa attīstības stratēģija līdz 2030.gadam”, neparedzot konceptuāli būtiskas izmaiņas Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018.gadam teritorijas funkcionālajā zonējumā, ar plānošanas dokumentu netiek paredzētas likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 1. un 2.pielikumā minētās darbības, kā arī ar plānošanas dokumenta realizāciju nav paredzama būtiska ietekme uz vidi, t.sk. *Natura 2000 teritorijām*.

**Faktu konstatācija, izvērtējums, argumenti un apsvērumi lēmuma saturs noteikšanai:**

1. Likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” (turpmāk arī Likums) 23.<sup>1</sup>panta (1) daļa paredz, ka, uzsākot tādu plānošanas dokumentu sagatavošanu, kuram saskaņā ar šo Likumu var būt būtiska ietekme uz vidi, arī uz Eiropas nozīmes aizsargājamo dabas teritoriju (*Natura 2000*), tā izstrādātājs iesniedz kompetentajai institūcijai (Vides pārraudzības valsts birojs, - turpmāk arī Birojs) rakstveida iesniegumu. Pirms rakstveida iesnieguma iesniegšanas izstrādātājs konsultējas ar ieinteresētajām vides un sabiedrības veselības institūcijām un iesniegumā pamato nepieciešamību plānošanas dokumentam piemērot Stratēģisko novērtējumu vai iemeslus, kādēļ šāds novērtējums nav nepieciešams. Likuma 23.<sup>3</sup>panta 1.punkts noteic, ka Birojs pieņem motivētu lēmumu par to, vai konkrētam plānošanas dokumentam ir nepieciešams Stratēģiskais novērtējums.
2. 2016.gada 10.oktobrī Vides pārraudzības valsts birojā saņemts SIA „METRUM”, kas ir Lokālpārvaldības izstrādātājs (turpmāk arī Izstrādātājs), Iesniegums, ar kuru Izstrādātājs informē, ka Rīgas dome 2016.gada 7.jūnijā pieņēmusi lēmumu Nr.3871 (prot.Nr.75, 16.§) „*Par zemes gabala Balasta dambī 7 (kadastra Nr.01000622001) lokālpārvaldības kā Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu*”. Atbilstoši Iesniegumam:
  - 2.1. Lokālpārvaldības tiek izstrādāts atbilstoši spēkā esošo Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām, saskaņā ar Rīgas ilgtermiņa attīstības stratēģiju līdz 2030.gadam (turpmāk arī Stratēģija), Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam (ar grozījumiem) (turpmāk arī Teritorijas plānojums) un Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojumu (ar 2013.gada grozījumiem). Lokālpārvaldības teritorija saskaņā ar Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības likumu atrodas Rīgas vēsturiskā centra aizsardzības zonā, vienlaicīgi Ministru kabineta 2004.gada 8.marta noteikumi Nr.127 “*Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības noteikumi*” nosaka Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas saglabāšanas, aizsardzības, izmantošanas, kultūrvēsturiskās vides pārveidošanas, kā arī attīstības projektu īstenošanas kārtību un attiecīgās kultūrvēsturiskās vides vērtībai atbilstošas prasības. Lokālpārvaldības izstrādes pamatojums tiek skaidrots ar nepieciešamību veikt Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma grozījumus, lai izvērtētu esošā Ķīpsalas dienvidu daļas zemesgabala perspektīvās funkcionāli telpiskās attīstības iespējas un radītu priekšnoteikumus optimālai teritorijas attīstībai atbilstoši Rīgas stratēģiskajām interesēm un Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības statusam. Ar plānošanas dokumentu ir paredzēta augstbūves realizēšana atbilstoši Teritorijas plānojumā noteiktajam stāvu skaitam, vienlaikus nodrošinot publisko pieejamību Āgenskalna līča krastmalai, precizējot transporta infrastruktūras risinājumu, vienlaicīgi, saglabājot vietējās nozīmes arhitektūras pieminekli – Jahtkluba ēku un respektējot Vecrīgas panorāmas uztveres zonas un skatu punktus;
  - 2.2. atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumiem Nr.628 “*Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem*” Lokālpārvaldības izstrādes mērķis ir noteikt plānoto (atļauto) izmantošanu Lokālpārvaldības teritorijā atbilstoši Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 “*Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi*” funkcionālo zonu iedalījumam un apzīmējumiem, kā arī precizēt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus;

- 2.3. Lokālpārvaldības teritorija ietver zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 01000622001 Rīgā, Balasta dambī 7 ar kopējo platību ~0,53 ha. Papildus tiek noteikta transporta plūsmas izpētes teritorija pa ielu sarkanajām līnijām gar Lokālpārvaldības robežu, ietverot krustojumus un ūdeņu krastmalas ar kopējo platību ~35,03 ha;
- 2.4. saskaņā ar Rīgas domes 2005.gada 20.decembra saistošo noteikumu Nr.34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (ar 30.09.2013. grozījumiem) 15. pielikumu "Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana" teritorijai plānotā (atļautā) izmantošana ir noteikta kā *Centra apbūves teritorija (C)*, *Publiskā apbūves teritorija ar apstādījumiem (Ap)* un *Dabas un apstādījumu teritorija (DA)*, savukārt Balasta dambja sarkano līniju robežās ietilpstošā zemesgabala daļa noteikta kā *Ielu teritorija (I)*. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos (turpmāk arī TIAN) atļautais stāvu skaits *Centra apbūves teritorijā (C)* ir 25 stāvi (maksimālais būves augstums 87,5 m), savukārt *Publiskā apbūves teritorijai ar apstādījumiem (Ap)* ir noteikti atšķirīgi apbūves tehniskie rādītāji ar maksimāli atļauto stāvu skaitu 3. Vienlaicīgi Lokālpārvaldības risinājumos paredzēts saglabāt iepriekš noteikto *Dabas un apstādījumu teritoriju (DA)*, nodrošinot publisko piekļuvi Āgenskalna līča krastmalai un labiekārtojot tauvas joslas teritorijā;
- 2.5. atbilstoši Iesniegumā sniegtajai informācijai zemes gabalā Rīgā, Balasta dambī 7 atrodas vēsturiskā Rīgas jahtkluba ēka - vietējās nozīmes arhitektūras piemineklis, bet pārējā zemes gabala daļa ir neapbūvēta, savukārt Āgenskalna līča krastmala ir daļēji izbūvēta. Teritorijā pie Balasta dambja sarkano līniju zonā ir saglabājušies daži atsevišķi augoši koki;
- 2.6. būtiskas vides problēmas vai vides pasliktināšanās ar Lokālpārvaldības izstrādi nav prognozējamas un nav sagaidāmas, ja tiks ievērotas Lokālpārvaldībā ietvertās prasības saistībā ar teritorijas izmantošanu un apbūvi. Lokālpārvaldības teritorijā netiek plānoti tādi objekti, kuriem plānošanas dokumenta ieviešanas stadijā saskaņā ar likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 1.pielikuma nosacījumiem jāveic ietekmes uz vidi novērtējums un ar 2.pielikuma nosacījumiem jāveic sākotnējais izvērtējums. Izstrādātāji atzīmējuši: "Lokālpārvaldības risinājumi, ņemot vērā plānošanas dokumenta līmeni un mēroga precizitāti, neparedzēs konkrētu publiska rakstura objektu vai dzīvojamās apbūves izvietojumu un risinājumus, nosakot tikai normatīvās prasības atļauto objektu ierīkošanai un attīstībai nākotnē. Līdz ar to arī konkrētā lokālpārvaldības ietvaros nebūs iespējams noteikt konkrētu objektu apjomus un plānoto autonomvietņu skaitu teritorijā, jo to skaits var būtiski mainīties atkarībā no izvēlētajā atļautās izmantošanas veida un plānotās apbūves stāvu skaita, nepārsniedzot 300 automašīnas. Jo, ņemot vērā lokālpārvaldības teritorijas lielumu un esošās / saglabājamās apbūves un apstādījumu izvietojumu, zemes gabalā ir iespējams realizēt tikai vienu jaunu daudzfunkcionālu daudzstāvu ēku." Lokālpārvaldības ieceru īstenošanai nav paredzēta jaunu ielu vai ceļu būvniecība;
- 2.7. Lokālpārvaldības teritorijā neatrodas un tā nerobežojas ar īpaši aizsargājamām dabas teritorijām, t.sk. *Natura 2000 teritorijām*. Saskaņā ar Dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu pārvaldības sistēmā „OZOLS” pieejamo informāciju, Lokālpārvaldības teritorijā neatrodas īpaši aizsargājamas teritorijas, t.sk. dabas pieminekļi. Iesniegumā norādīts uz SIA "VZS" 2016.gada 26.augusta Sugu un biotopu aizsardzības jomas eksperta atzinuma Nr.44/16 secinājumu: "Lokālpārvaldībā plānoto rīcību ieviešana neradīs ietekmi uz īpaši aizsargājamiem objektiem un dabas teritorijām Rīgas pilsētā".
3. Atbilstoši Darba uzdevumā norādītajam, Lokālpārvaldības teritorijā paredzēts:
  - 3.1. pamatot Teritorijas plānojumā noteiktās teritorijas atļautās izmantošanas grozījumu un konfigurācijas izmaiņu nepieciešamību;
  - 3.2. apzināt teritorijas kultūras mantojuma vērtības;



- 3.3. izvērtēt lokālpārvaldes teritorijā plānotās izmantošanas un jaunās apbūves ietekmi uz esošo vērtīgo vēsturisko apbūvi un izstrādāt atbilstošus risinājumus;
- 3.4. veikt lokālpārvaldes teritorijas biotopu izpēti;
- 3.5. precizēt potenciāli applūstošās teritorijas un krastu erozijas apdraudētos posmus, izstrādājot risinājumus šo teritoriju ilgtspējīgai izmantošanai;
- 3.6. plānotā funkcionālā zonējuma ietvaros detalizēti noteikt teritorijas izmantošanas veidus, plānotās apbūves izvietojuma zonas un atļauto apbūves augstumu;
- 3.7. noteikt nosacījumus detālpārvaldes izstrādei vai izvērtēt turpmākās detālpārvaldes izstrādes nepieciešamību;
- 3.8. izstrādāt principiālo Apstādījumu teritorijas un krastmalas profila risinājumu;
- 3.9. noteikt nepieciešamo sociālās infrastruktūras izvietojumu un izveides nosacījumus;
- 3.10. izvērtēt plānotās apbūves un objektu iespējamās ietekmes uz pilsētvides aerāciju, insolāciju, trokšņu un gaisa piesārņojuma līmeņa pieaugumu, paredzot atbilstošus risinājumus negatīvo ietekmju mazināšanai;
- 3.11. veikt prognozējamo transporta plūsmas izpēti, kā rezultātā izvērtēt iecerētās apbūves apjomus, noteikt autonomu nodrošinājuma līmeni, izstrādāt sabiedriskā transporta nodrošinājuma priekšlikumus un risinājumus gājēju un velosatiksmes piekļuvei Daugavas publiskajai krastmalai;
- 3.12. izvērtēt esošās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību un noteikt nepieciešamo perspektīvo inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojumu;
- 3.13. veikt vizuālās ietekmes analīzi un novērtējumu.
4. Saskaņā ar Darba uzdevumā noteikto, Lokālpārvaldes izstrādei tiek pieprasīti nosacījumi no Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes (turpmāk arī Lielrīgas RVP), Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālās administrācijas (turpmāk arī DAP administrācija), Veselības inspekcijas u.c. institūcijām par plānošanas dokumenta īstenošanas iespējamo ietekmi uz vidi un cilvēku veselību, kā arī par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamību. Domes Iesniegumam pievienoti:
  - 4.1. Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālās administrācijas 2016.gada 31.augusta vēstule Nr. 4.8/102/2016-N-E "*Par nosacījumu sniegšanu lokālpārvaldes izstrādei zemesgabalā Balasta dambī 7, Rīgā*", kurā izteikts viedoklis, ka teritorija nav iekļauta īpaši aizsargājamā dabas teritorijā vai mikrolieģumā, kā arī tajā nav reģistrētas īpaši aizsargājamās sugas un biotopi. DAP administrācija neizvirza nosacījumus Lokālpārvaldes izstrādes uzsākšanai, jo plānotās darbības neskars īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un mikrolieģumus, kā arī neizvirza prasības par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepieciešamību, bet lūdz pievērst uzmanību teritorijā esošo koku parametriem;
  - 4.2. Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes vēstule Nr.4.5.-07/6559 "*Par nosacījumiem lokālpārvaldes izstrādei*", kurā sniegti nosacījumi plānošanas dokumenta izstrādei, t.sk. attiecībā uz 1) Daugavas upes applūstošajām teritorijām; 2) plānoto apbūvi, paredzot pasākumus objektu ietekmes mazināšanai uz apkārtējām teritorijām (pasākumi pret iespējamiem trokšņiem, putekļiem, smakām u.c. piesārņojumu), nepieciešamības gadījumā paredzot teritorijas pieslēgšanu pie pilsētas centralizētajiem siltumapgādes tīkliem; 3) inženiertehniskās sagatavošanas pasākumu nepieciešamību teritorijas grunts nestspējas, hidroloģisko un citu apstākļu uzlabošanai; 4) degradēto teritoriju izpēti; 5) nepieciešamiem pasākumiem, lai maksimāli saglabātu vērtīgos kokus; 6) transporta kustības shēmu izstrādi; 7) inženierkomunikāciju shēmu izstrādi, vienlaicīgi, paredzot plānoto apbūvi ar centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izveidi un 8) aizsargājamo dabas vērtību stāvokļa aktualizēšanu, nepieciešamības gadījumā piesaistot sugu un biotopu ekspertu. Lielrīgas RVP neizvirza prasības par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepieciešamību;



- 4.3. Veselības inspekcijas 2016.gada 10.augusta nosacījumi Nr.10-4/24755/483, kuros netiek izteikta nepieciešamība piemērot stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru plānošanas dokumentam, papildus informējot, ka inženierkomunikāciju tīklu izvietošana, t.sk. projektējamo ēku ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu pievienošana centralizētajiem ūdensvada un kanalizācijas tīkliem, kā arī citas ar būvniecību saistītās darbības, t.sk. teritoriju labiekārtošana un transporta kustības organizēšana, jāveic atbilstoši spēkā esošajiem būvniecības normatīviem;
- 4.4. SIA "VZS" 2016.gada 26.augusta Sugu un biotopu aizsardzības jomas eksperta atzinums Nr.44/16, kur secinājumos norādīts, ka teritorijas lielāko daļu veido ruderali biotopi, kas daļēji dabiski sastopami ~2% no zemes gabala kopējās platības. Teritorijā nav konstatēti īpaši aizsargājami biotopi un augu sugas un tuvākajā apkārtnē neatrodas aizsargājamās dabas teritorijas, līdz ar to plānotās darbības neradīs ietekmi uz dabas daudzveidību augu sugu un biotopu ziņā. Atzinumā ir ieteikts saglabāt dzīvojamās ēkas tuvumā augošo ozolu.
5. Birojs saskaņā ar likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 23.<sup>2</sup> pantā minētajiem kritērijiem ir izvērtējis tā rīcībā esošo un Izstrādātāja sniegto informāciju, t.sk. attiecībā par Lokālplānojuma izstrādes būtību, mērķiem un uzdevumiem, paredzētajiem Lokālplānojuma teritorijas attīstības risinājumiem, kā arī paredzēto pašreizējās teritorijas izmantošanas izmaiņu apjomu. Balstoties uz veiktā izvērtējuma rezultātiem, Birojs secina, ka:
  - 5.1. Lokālplānojums tiek izstrādāts ar mērķi veikt Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma grozījumus atbilstoši Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 „*Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi*” funkcionālo zonu iedalījumam un apzīmējumiem, vienlaicīgi izvērtējot esošā Ķīpsalas dienvidu daļas zemesgabala perspektīvās funkcionāli telpiskās attīstības iespējas atbilstoši Rīgas stratēģiskajām interesēm un Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības statusam. Ar plānošanas dokumentu ir paredzēta augstbūves realizēšana atbilstoši Teritorijas plānojumā noteiktajam stāvu skaitam, nodrošinot publisko pieejamību Āgenskalna līča krastmalai, precizējot transporta infrastruktūras risinājumu, saglabājot vietējās nozīmes arhitektūras pieminekli – Jahtkluba ēku un respektējot Vecrīgas panorāmas uztveres zonas un skatu punktus, tādējādi netiek paredzētas būtiskas izmaiņas teritorijas līdzšinējā plānotajā izmantošanā;
  - 5.2. Lokālplānojums attiecas uz salīdzinoši nelielu teritoriju vietējās pašvaldības līmenī ~ 0,53 ha, savukārt Lokālplānojuma transporta plūsmas izpētes teritorija ir ar kopējo platību ~ 35,03 ha;
  - 5.3. Lokālplānojums, izstrādājot to atbilstoši spēkā esošajai Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģijai līdz 2030.gadam, Rīgas domes 2005.gada 20.decembra saistošajiem noteikumiem Nr.34 „*Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi*”, Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības likumā un Ministru kabineta 2004.gada 8.marta noteikumos Nr.127 „*Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības noteikumi*” noteiktajām prasībām, kā arī saskaņā ar Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojumu (ar 2013.gada grozījumiem), nav saistīts ar būtiskām vides stāvokli ietekmējošām izmaiņām salīdzinājumā ar iepriekš plānoto. Konkrēti lokāli transporta risinājumi ir būtiski turpmākās attīstības teritoriju kontekstā, lai iespējami optimāli plānotu satiksmes plūsmu, kas ir svarīgi arī gaisa piesārņojuma un trokšņa kontekstā, tādēļ apbūves risinājumi secīgi pakārtojami ielu un inženierkomunikāciju attīstībai;
  - 5.4. Lokālplānojumam nav plānota negatīva ietekme uz īpaši aizsargājamo sugu un biotopu atradnēm, minētajās teritorijās neatrodas un tās nerobežojas ar īpaši aizsargājamām dabas teritorijām, t.sk. *Natura 2000 teritorijām* un mikroliegumiem;
  - 5.5. Lokālplānojuma īstenošana nav saistīta ar pārrobežu ietekmi;

- 5.6. saskaņā ar Iesniegumā sniegto informāciju, Lokālpārvaldījumā netiek plānotas likuma „*Par ietekmes uz vidi novērtējumu*” 1. un 2.pielikumā minētās darbības. Atbilstoši Iesniegumā sniegtajai informācijai konkrētā Lokālpārvaldījuma ietvaros nebūs iespējams noteikt konkrētu objektu apjomus atbilstoši Likuma 2.pielikuma nosacījumiem, t.sk. attiecībā uz plānoto autonomvietņu skaitu teritorijā, bet Lokālpārvaldījuma teritorijas kapacitāte nepieļauj pārsniegt Likuma 2.pielikumā noteikto autonomvietņu skaita robežlielumu;
- 5.7. tādējādi secināms, ka plānotā apbūve neparedz rūpnieciska rakstura teritoriju izveidi, kā arī pašlaik norādītajā detalizācijā neietver sevī tādu apjomu, kas atbilstu Likuma 2.pielikuma 10.punktā minētajiem pilsētas attīstības projektiem, kam nepieciešams sākotnējais izvērtējums. Gadījumā, ja turpmākajā plānošanas dokumenta izstrādes gaitā tomēr tiek konstatēts, ka Lokālpārvaldījumā plānotās darbības var būt saistītas ar Likuma 2.pielikuma darbību īstenošanu, izstrādātājam jākonsultējas ar Lielrīgas RVP par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamību un nepieciešamības gadījumā materiāli jānosūta Birojam pieņemtā lēmuma pārskatīšanai;
- 5.8. Lokālpārvaldījuma īstenošana nav saistīta ar papildus būtisku negatīvu ietekmi uz vidi, tostarp attiecībā uz Lokālpārvaldījuma teritoriju un tai pieguļošo teritoriju, pie nosacījuma, ka, izstrādājot un īstenojot Lokālpārvaldījumu, tiks ievēroti Darba uzdevumā izvirzītās prasības un minēto institūciju nosacījumi, kā arī spēkā esošie normatīvie akti, ir paredzēti nosacījumi centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izveidei, kā arī Stratēģisko novērtējumu nepieprasa neviena no institūcijām. Vienlaicīgi atbilstoši Rīgas domes 2015.gada 22.septembra saistošajiem noteikumiem “*Par gaisa piesārņojuma teritoriālo zonējumu un siltumapgādes veida izvēli*” teritorija atrodas gaisa piesārņojuma II zonā, līdz ar to, plānojot jaunu apbūvi, nepieciešams paredzēt risinājumus siltumapgādes nodrošinājumam plānotajai augstceltnei, lai netiktu pasliktināts esošais gaisa kvalitātes stāvoklis;
- 5.9. plānošanas dokumentam stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra nebūtu lietderīga, ņemot vērā iepriekš minētos Biroja secinājumus, to nepieprasa spēkā esošie normatīvie akti un tās nepieciešamība neizriet no Likuma 23.<sup>2</sup>panta stratēģiskā novērtējuma nepieciešamības kritēriju noteiktajiem nosacījumiem.

#### Piemērotās tiesību normas:

- Aizsargjoslu likums;
- Likuma „*Par ietekmes uz vidi novērtējumu*” 4.pants, 23.<sup>2</sup>pants, 23.<sup>3</sup>pants;
- Teritorijas attīstības plānošanas likums;
- Ministru kabineta 2004.gada 23.marta noteikumu Nr.157 „*Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums*” 5.,6.,7. punkts;
- Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumi Nr.240 „*Vispārējie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi*”;
- Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumi Nr.628 „*Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem*”.

#### Lēmuma pieņemšanas pamatojums:

Vides pārraudzības valsts birojs, saskaņā ar likuma „*Par ietekmes uz vidi novērtējumu*” 23.<sup>3</sup>pantā noteikto, izvērtēja SIA „METRUM” 2016.gada 10.oktobra vēstuli Nr.2007/a/00-2016 „*Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru*”, iesniegumu “*Par lokālpārvaldījuma izstrādi teritorijai Rīgā zemes gabalam Balasta dambī 7*” un tam pievienoto dokumentāciju par Lokālpārvaldījuma izstrādi. ņemot vērā iesniegto informāciju un likuma „*Par ietekmes uz vidi novērtējumu*” 23.<sup>2</sup> pantā noteiktos stratēģiskā novērtējuma nepieciešamības kritērijus un piemērojot citas iepriekš minētās tiesību normas un lietderības apsvērumus, Vides pārraudzības

6

valsts birojs secina, ka Lokālpārvaldības nav saistīts ar būtiskām vides stāvokli ietekmējošām izmaiņām, Lokālpārvaldības attiecas uz salīdzinoši nelielas teritorijas izmantošanu vietējās pašvaldības līmenī, tajā netiek plānotas likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 1. un 2.pielikuma darbības, Lokālpārvaldības teritorijā neatrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un tajā plānotās darbības nav saistītas ar iespējamu ietekmi uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām, mikroliegumiem, īpaši aizsargājamiem biotopiem un sugām, tādejādi Lokālpārvaldības attiecas uz likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 4.panta piektajā daļā noteiktajiem plānošanas dokumentiem, kuriem stratēģisko novērtējumu neveic.

**Lēmums:**

- Nepiemērot stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru Lokālpārvaldības teritorijai Rīgā, zemes gabalam Balasta dambī 7.

Biroja direktors

(paraksts\*)

A.Lukšēvics

\*Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu

11. IZZIŅA PAR RĪGAS VIETĒJĀ ĢEODĒZISKĀ TĪKLA PUNKTIEM LOKĀLPĀRVALDES TERITORIJĀ



RĪGAS DOMES PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS

Amatu iela 4, Rīga, LV-1050, tālrunis 67012947, fakss 67012949  
www.rdpad.lv, e-pasts: pad@riga.lv

Rīgā

22.11.2016 Nr. DA-16-6890-nd

Uz 31.10.2016 Nr. 2048/a00-2016

SIA "METRUM"  
mara.kalvane@metrum.lv

Par informācijas sniegšanu lokālpārvaldes  
izstrādei

Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments (turpmāk – Departaments) ir saņēmis un iepazīsies ar SIA "Metrum" 31.10.2016. vēstuli Nr.2048/a/00-2016 (RDLIS Nr.DA-16-97231-sd) Par informācijas sniegšanu lokālpārvaldes izstrādei.

Departaments informē, ka teritorijā, kurā atbilstoši Rīgas domes 07.06.2016. lēmumam Nr.3871 "Par zemesgabala Balasta dambī 7 (kadastra Nr.01000622001) lokālpārvaldes kā Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu" tiek izstrādāts lokālpārvaldes, Rīgas vietējā ģeodēziskā tīkla punkti neatrodas.

Ģeomātikas pārvaldes  
Topogrāfiskās informācijas uzturēšanas nodaļas  
vadītājs, pārvaldes vadītājas vietnieks

S. Plotņikovs

Vucens 67012932

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu 2016. gada 22. novembrī. Elektroniskā dokumenta Nr. RD582706AG0035

**12. RĪGAS VĒSTURISKĀ CENTRA SAGLABĀŠANAS UN ATTĪSTĪBAS PADOMES 23.11.2016. PROTOKOLA  
IZRAKSTS**

**RĪGAS VĒSTURISKĀ CENTRA  
SAGLABĀŠANAS UN ATTĪSTĪBAS PADOME**

M.Pils ielā 17/19, Rīgā, LV-1050; Tel: 67229272; vkpai@mantojums.lv

Rīgā

12.01, 2017. Nr. 11.2-02/ 90  
Uz 09.11.2016 Nr.2056/a/00-2016  
VKPAI reg. 11.11.2016 Nr. 7916

SIA "Metrum"  
Ģertrūdes iela 47-3,  
Rīga LV 1011

*Par Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un attīstības padomē izskatīto jautājumu*

Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un attīstības padome (turpmāk - Padome),  
pamatojoties uz SIA "Metrum" iesniegumu, savā 285.sēdē, kas notika 2016. gada 23. novembrī,  
izskatīja lokālpārvaldes zemesgabalam Balasta dambī 7, Rīgā.

Pielikumā nosūtām Padomes sēdes protokola izrakstu.

Pielikumā: Izraksts no Padomes 285.sēdes protokola uz 1 lappusi.

Cienā,

Padomes sekretāre



A.Rupenheite

67326602

  
Simona Gardoviča  
Biroja administratore

SAŅEMTS  
SIA "METRUM"  
13.01.2017  
Nr. 2056/a/00-2016



## RĪGAS VĒSTURISKĀ CENTRA SAGLABĀŠANAS UN ATTĪSTĪBAS PADOME

2016. gada 23. novembris

Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijā (VKPAI) Rīgā, Pils ielā 22 – 105

IZRAKSTS NO  
285. sēdes  
PROTOKOLASēdē piedalās: Padomes locekļi: A.Kronbergs, J.Asaris, A.Lapiņš, D. Baltiņa, I. Tapiņa, I.Purmale, J.Zilgalvis.Projektu pārstāvi:

E.Timofejevs, I.Rudzīte – projekts E.Birnieka – Upīša ielā 2/4;

E.Beernaerts – projekts Pulkveža Brieža ielā 28;

M.Kalvāne – projekts Pulkveža Brieža ielā 28, Balasta dambis 7;

J.Bērziņš – projekts Bīskapa gātē 2.

Sēdē piedalās:

A.Kušķis – Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments;

U.Bratuškins

Sēdi vada: A.Kronbergs

Sēdi protokolē: A.Rupenheite

Sēdi atklāj: 14.00

## 7.

**Lokālpārvalde zemesgabalam Balasta dambī 7, Rīgā;  
iesniedzējs: SIA "Metrum"**

M.Kalvāne informē par iesniegumu.

Veikta skatu analīze par jaunā apjoma uztveramību no visas pilsētas.

A.Lapiņš uzdod jautājumu par zaļās zonu apjomu.

Cik tuvu jaunā ēka būtu vēsturiskajam jahtklubam?

Projektētāja informē, ka attālums ir nedaudz vairāk kā 10 m, pamatojoties uz iepriekš saskaņoto projektu.

Nav noteikts konkrēts stāvu skaits, konkurss jāorganizē, ja tiek būvēts augstāk par 6 stāviem.

A.Kušķis uzdod jautājumu par izmaiņām zaļās zonas apmērā (samazinājumu). Iespējams, nepieciešams precizēt, citādi rodas maldīgs iespaids par apstādījumu patieso apjomu.

Projektētāja informē, ka mēģināts rast vienotu risinājumu kontekstā ar blakus projektu. Zaļā zona plānota kā krastmalas labiekārtojums.

A.Kronbergs vērš uzmanību uz iespēju izveidot pazemes būvi, kas ir ļoti svarīga, lai nodrošinātu nepieciešamā apjoma autostāvvietas.

Padome pieņem zināšanai sniegto informāciju par lokālpārvaldi. Vērš uzmanību, ka nepieciešams saglabāt vēsturisko jahtkluba ēku.

Padomes priekšsēdētājs

A.Kronbergs

Sēdi protokolēja

A.Rupenheite

### 13. PUBLISKĀS APSPIEŠANAS SANĀKSMJU PROTOKOLI

#### 13.1. Lokālpārvaldības publiskās apspriešanas protokols (25.05.2017.)

##### LOKĀLPĀRVALDĪBAS REDAKCIJAS ZEMESGABALAM BALASTA DAMBĪ 7, RĪGĀ PUBLISKĀS APSPIEŠANAS SANĀKSMES PROTOKOLS Nr. 1.

Rīgas domes Sēžu zālē  
Rātslaukumā 1, Rīgā

2017.gada 25.maijā

Sanāksmes sākums plkst. 17:00

##### Darba kārtība:

1. Lokālpārvaldības projekta priekšlikumu izklāsts
2. Diskusija.

**Sanāksmi vada** – Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Vēsturiskā centra plānošanas nodaļas  
vadītājs Aigars Kušķis

**Protokolē** – teritorijas attīstības plānošanas nozares vadītāja asistente Dārta Arāja  
**Piedalās** – (skat. dalībnieku reģistrācijas lapu pielikumā)

#### 1. LOKĀLPĀRVALDĪBAS PROJEKTA PRIEKŠLIKUMU IZKLĀSTS

S. Plēpe iepazīstina klātesošos ar lokālpārvaldības izstrādes procedūru un tā risinājumiem. Lokālpārvaldības izstrādes procesā ir veikta esošās teritorijas izpēte, tai skaitā nosakot kādas dabas vērtības atrodas teritorijā (veica sugu un biotopu eksperte Egita Grolle). Sadarbībā ar SIA "BRD projekts" ir veikta arī transporta plūsmu izpēte, izstrādājot transporta plūsmu modeļus. Izstrādājot risinājumus un veicot lokālpārvaldības uzdevumus, ir ņemta vērā to atbilstība Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģijai līdz 2030. gadam.

S. Plēpe prezentē izstrādāto skatu punktu analīzi, kur no dažādiem skatu punktiem (tuvām, tālām) ir veikta fotofiksācija un vērtēts kā plānotais būvprojekts iekļausies kopējā ainavā.

#### 2. DISKUSIJA

Sapulcē klātesošie pasūtītāja pārstāvji interesējas par turpmāko publiskās apspriešanas un institūciju atzinumu saņemšanas gaitu, kā arī konsultējas ar RD PAD un SIA "METRUM" pārstāvjiem.

Sanāksme slēgta plkst. 17:25

## 1. pielikums

LOKĀLPĻĀNOJUMA REDAKCIJAS ZEMESGABALAM BALASTA DAMBĪ 7 PUBLISKĀS APSPIEŠANAS  
DALĪBNIEKU REĢISTRĀCIJAS LAPA  
2017. gada 25. maijā plkst. 17.00  
Rīgas domes Sēžu zālē (Rātslaukumā 1, Rīga)

| Nr.<br>p.k. | Vārds, uzvārds       | Pārstāvniecība                | Kontaktinformācija | Paraksts |
|-------------|----------------------|-------------------------------|--------------------|----------|
| 1.          | Armands Burs-Valvods | SIA "Latectus" pērtāvis       |                    |          |
| 2.          | Staņs Balodis        | SIA "Latectus" pārtāvis       |                    |          |
| 3.          | Māris Krišs          | SIA BPT Real estate           |                    |          |
| 4.          | Andrejs Valde-Bajars | RD PAD                        |                    |          |
| 5.          | Aigars Kustars       | RD PAD Vērt. un īpaš. p. val. |                    |          |
| 6.          | Jānis Vērdiņš        | SIA BPT Real estate           |                    |          |
| 7.          | Sandra Plepe         | SIA "METRUM"                  |                    |          |
| 8.          | Dārta Atraja         | SIA "METRUM"                  |                    |          |
| 9.          |                      |                               |                    |          |
| 10.         |                      |                               |                    |          |
| 11.         |                      |                               |                    |          |
| 12.         |                      |                               |                    |          |
| 13.         |                      |                               |                    |          |
| 14.         |                      |                               |                    |          |
| 15.         |                      |                               |                    |          |

Sanksmes vadītājs

 25.05.2017  
(paraksts, datums)

Sanksmes protokolētājs

 25.05.2017  
(paraksts, datums)

13.2. Lokālplānojuma redakcijas publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izskatīšanas sanāksmes protokols (27.07.2017.)

**LOKĀLPLĀNOJUMA REDAKCIJAS PUBLISKĀS APSPIEŠANAS  
LAIKĀ SAŅEMTO PRIEKŠLIKUMU UN INSTITŪCIJU ATZINUMU  
IZSKATĪŠANAS SANĀKSMES PROTOKOLS**

2017.gada 27.jūlijā

Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta apspriežu telpā, Rīgā, Amatu ielā 4, 5.stāvā

**Par lokālplānojuma redakciju zemesgabalam Balasta dambī 7, Rīgā**

Sanāksme tiek atklāta plkst.16:00

**Sanāksmes dalībnieki:**

|                         |                                                                                                                                                   |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Inese Sirmā             | Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītāja vietniece;                                                 |
| Aigars Kušķis           | Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldes Vēsturiskā centra plānošanas nodaļas vadītājs;                      |
| Ieva Renkvica           | Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldes Vēsturiskā centra plānošanas nodaļas vadītāja vietniece;            |
| Agnese Madžule - Bajāre | Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldes Vēsturiskā centra plānošanas nodaļas galvenā teritorijas plānotāja; |
| Māra Kalvāne            | SIA "METRUM" pārstāve                                                                                                                             |
| Dārta Arāja             | SIA "METRUM" pārstāve                                                                                                                             |
| Armands Buks - Vaivads  | SIA "Latectus" pārstāvis                                                                                                                          |
| Mikuss Ķīsis            | SIA "BPT Real Estate"                                                                                                                             |
| Jānis Balodis           | SIA "Latectus" pārstāvis                                                                                                                          |
| Jurijs Ņikiforovs       | SIA "CI Project Management"                                                                                                                       |

**Sanāksmi vada:**

|               |                                                                                                                              |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aigars Kušķis | Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldes Vēsturiskā centra plānošanas nodaļas vadītājs; |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Sanāksmi protokolē:**

|             |                       |
|-------------|-----------------------|
| Dārta Arāja | SIA "METRUM" pārstāve |
|-------------|-----------------------|

1

**Sanāksmes gaita:**

**A.Kušķis** atklāj sanākumi un klātesošos iepazīstina ar sapulcē klāt esošajiem Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta (RD PAD) pārstāvjiem. Informē par sanāksmes gaitu – tiks izskatīti publiskās apspriešanas gaitā saņemtie priekšlikumi un iebildumi, kā arī institūciju atzinumi. Dod vārdu pasūtītāja pārstāvei M. Kalvānei.

**M.Kalvāne** informē, ka ir saņemti visu institūciju atzinumi.

Pozitīvus atzinumus, bez iebildēm, sniedza Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (rekomendējot izvērtēt iespēju perspektīvajam objektam nodrošināt pieslēgumu pilsētas centralizētajiem siltumapgādes tīkliem – projekta risinājumos jau ir paredzēts), Dabas aizsardzības pārvalde, Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests, VAS "Latvijas Valsts ceļi", Veselības inspekcija, Rīgas domes Satiksmes departaments, Rīgas domes Mājokļu un vides departaments, Rīgas domes Īpašuma departaments, AS "Latvijas Gāze", AS "RĪGAS SILTUMS", AS "Sadale tīkls".

AS "Augstsprieguma tīkls" informē, ka atzinums nav nepieciešams.

SIA "Rīgas ūdens" publiskās apspriešanas laikā atzinumu neizsniedza, bet 24.02.2017. sniedza projekta saskaņojumu un tas bija pozitīvs.

SIA "Lattelecom" lūdza veikt atsevišķus redakcionālus precizējumus paskaidrojuma rakstā.

Valsts kultūras pieminekļu inspekcija (VKPAI) izstrādāto Lokālpārvaldes projektu ir izvērtējuši Teritorijas plānojuma izskatīšanas komisijā un kopumā neiebild pret izstrādāto redakciju, tomēr izsaka priekšlikumus redakcionāliem uzlabojumiem.

Izstrādātājs piekrīt VKPAI priekšlikumiem, kurus ņemot vērā tiek redakcionāli precizēti TIAN 44. un 45. punkti. 44. punkts tiek papildināts ar to, ka drīkst izbūvēt terases, balkonus un citus arhitektoniskus izvirzījumus, ja tiek nodrošināta normatīvo attālumu ievērošana līdz blakus esošām ēkām, būvlaidēm un zemes vienības robežām.

45. punkts tiek precizēts pēc VKPAI sniegtā atzinuma teksta.

Papildus VKPAI norādījusi, ka nav tikusi vērtēta blakus esošā ēka Balasta dambī 5B, uz ko M. Kalvāne norāda, ka Lokālpārvaldes izstrādes laikā (2016. gadā) vērsties Rīgas pilsētas būvvaldē ar lūgumu izsniegt pieejamos materiālus par visām adresēm, kas ir teritorijā starp Balasta dambi un Āgenskalna līci un tajā brīdī par šo adresi arhīvā nebija neviena projekta un dokumenta. 2016. gada maijā šī ēka tika atzīta par kultūrvēsturiski vērtīgu ēku, bet VKPAI nosacījumos Izstrādātāju par to neinformēja. Arī šobrīd nav publiski pieejama informācija par konkrētu būvprojekta stadiju. Līdz ar to informāciju ir iespējams iekļaut tikai paskaidrojuma rakstā, ņemot vērā ka šī ēka atrodas ārpus lokālpārvaldes teritorijas. Lokālpārvaldes sadaļā "Pielikumi" tiks papildināta skatu punktu analīze, pievēršot uzmanību ēkai Balasta dambī 5B.

Papildinājumi tiek lūgti iesniegt VKPAI atkārtoti, pret ko iebildumu nav, bet otrs lūgums par iesniegšanu izskatīšanai Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un attīstības padomē nav saprotama prasība, jo padomē par Lokālpārvaldes projektu ir ziņots jau divas reizes (uzsākot – 17.08.2016., kā arī 23.11.2016.) un atsevišķi VKPAI Teritorijas plānojuma izvērtēšanas komisijā (14.02.2017.). VKPAI izdotajos nosacījumos netika noteikts, ka Lokālpārvaldes gala redakciju atkārtoti skata RVC saglabāšanas un attīstības padomē. M. Kalvāne informē, ka Lokālpārvaldes izstrāde tiek veikta pēc apstiprinātā darba uzdevuma un MK noteikumiem, kuros netiek



paredzēta atkārtota redakcijas izskatīšana padomē. M. Kalvāne lūdz A. Kušķa viedokli.

**A. Kušķis** piebilst, ja būtu būtiskas izmaiņas pret to, kas tika prezentēts iepriekš, tad atgriežas padomē.

**M. Kalvāne** norāda, ka ir tikai 2 redakcionāli labojumi un, ka tos iesniegs VKPAI atkārtota atzinuma sniegšanai ar pamatojumu, kāpēc Izstrādātājs uzskata, ka nav nepieciešams Lokālpārvaldības atkārtoti izskatīt Padomē. Ja VKPAI vēlēsies, tad viņiem ir tiesības Lokālpārvaldības projektu uzlikt uz izskatīšanu Padomē.

**A. Kušķis** piekrīt, ka atzinumu sniegšanas laikā VKPAI ir tiesības to darīt.

**M. Kalvāne** turpina ar institūcijām, pievēršoties Rīgas pašvaldības aģentūras "Rīgas pilsētas arhitekta birojs" atzinumam, kurā Birojs konceptuāli atbalsta Lokālpārvaldības risinājumus, konkrēti tos uzskaitot – piekrīt maksimāli pieļaujamam apbūves stāvu skaitu (25 stāvi); noteikto aizsargjoslu ap kultūras pieminekli (Jahtkluba ēku); Lokālpārvaldībā noteikto ietvaru par nepieciešamību arhitektūru vērtēt arhitektūras konkursa ietvaros; paredzēto publisko piekļuvi Āgenskalna līča krastmalā un autonomietņu izvietojumu. Birojs ierosina redakcionāli papildināt Lokālpārvaldības attiecībā par arhitektūras konkursu, pievēršot uzmanību apjoma vainagojumam un projektējamā būvobjekta telpiskajam kontekstam ar esošo Jahtkluba apjomu. M. Kalvāne ierosina redakcionāli papildināt Lokālpārvaldības TIAN 43. punktu ar šiem diviem apakšpunktiem.

Otrs komentārs no Biroja puses par paredzēto gājēju un velosatiksmes kustības koridoru no Balasta dambja līdz Āgenskalna līča krastmalai. Konstatēts, ka Birojs un arī citi atzinumu sniedzēji nav sapratuši izstrādāto grafisko materiālu. Tā kā kustības koridors atrodas starp diviem zemes gabaliem, ierosinājums bija par 1,5 m Lokālpārvaldības teritorijā un 1-1,5 m kaimiņu zemē, lai kopējais gājēju ceļa platums būtu minimāli nepieciešamais – 2,5 m. Pārskatot TIAN, tiek secināts, ka ir lietderīgi papildināt 23. punktu.

**A. Kušķis** vēlas noskaidrot, kā pareizi interpretēt situāciju, gadījumā, ja vienošanās ar kaimiņu zemes gabala īpašniekiem nav iespējama? Ar ierakstu TIAN tas netiek nodrošināts, norādot, ka uz zemes gabala robežas atrodas žogs un nevar piespiest žogu nojaukt, ja īpašnieks to nevēlas. Kā drošāko risinājumu noteikt, ka katram zemes īpašniekam savā teritorijā ir jāizveido minimālo noteikto gājēju ceļu platumu, lai katrā pusē būtu vienāds. Ņemot vērā, ka šobrīd atrodas kapitāla būve (žogs) un nav zināms kā situācija attīstīsies nākotnē, lūdz plānojumu redakcionāli papildināt ar to, ja Lokālpārvaldības teritorijā būvniecība tiek uzsākta pirmajiem, tad minimālajā noteiktajā platumā ir jārealizē savā teritorijā un tas pats tiks prasīts no kaimiņu zemes īpašnieka.

**I. Sirmā** jautā, vai lokālpārvaldības robeža iet pa īpašuma robežu? Saņemot apstiprinošu atbildi, norāda, ka ārpus lokālpārvaldības robežas nevar neko saistošu noteikt.

**J. Balodis** piekrīt šādam redakcionālam labojumam.

**M. Kalvāne** turpina ar Biroja atzinuma ieteikumu grafisko daļu papildināt ar ieteicamo ēkas novietnes zonu, konkretizējot tās attālumu līdz Jahtkluba ēkai. Līdzšinējā Lokālpārvaldības izstrādes praksē ēku novietnes netiek liktas, jo tas ir teritorijas plānojuma grozījums, kā arī aprobežojumi un attālumi apbūves noteikumos ir noteikti. Ēku novietojums tiek parādīts detālpārvaldījumos.

**I. Sirmā** piebilst, ka tas ir risks norādīt ēku novietojumu, jo projektējot tas var mainīties.

**J. Nīkiforovs** komentē, ka ir jāņem vērā apbūves noteikumos noteiktie 10 metri.

**M. Kalvāne** funkcionālo zonu indeksēto teritoriju robeža ir konkrēti noteikta.

**A.Kušķis** piebilst, ka tas varētu būt kā pamatojums, kāpēc grafiskajā daļā neko nemaina.

**M.Kalvāne** TIAN 44. un 45. punkts to pamato.

**A.Kušķis** ir vairākiem interesentiem skaidrojis, cik tuvu pie krastmalas iespējamā ēka atradīsies.

**M.Kalvāne** par pazemes būvēm ir konkrēti uzrādīts teritorijas griezumā, bet virszemes būvei tāpat to nosaka aizsargjosla.

**J.Nikiforovs** pazemē 10 m, bet virszemē 20 m.

**A.Kušķis** tas arī ir interesentiem skaidrots, iespējams, ka tekstuālajā daļā nav atrasts, varbūt ir lietderīgi to nepārprotami papildināt.

**M.Kalvāne** aizsargjoslas nav uzskaitītas, to varētu darīt paskaidrojuma rakstā.

**J.Nikiforovs** es pēc teksta visu sapratu un griezumā arī viss ir parādīts.

**M.Kalvāne** turpina ar UNESCO Latvijas Nacionālās komisijas atzinumu. UNESCO jau izsniedzot nosacījumus nepiekrīta funkcionālā zonējuma maiņai.

Līdz ar to atzinumā ir aizrādījums par būtisku funkcionālā zonējuma maiņu. Uz ko tiek norādīts, ka netiek plānota zemes gabala sadale un atbilstoši MK noteikumiem, tika noteikts viens apbūves teritorijas zonējums – Jaukta centra apbūve, bet lai saglabātu pēctecību no šobrīd spēkā esošā teritorijas plānojuma, tika ieviesti divi atšķirīgi indeksi ar mērķi saglabāt kultūras pieminekļa individuālos noteikumus.

Paskaidrojuma rakstā ir pamatots dabas un apstādījumu teritorijas samazinājums. Šajā teritorijā plānošanas dokumenti ir bijuši mainīgi, kur dabas un apstādījumu josla ir bijusi 0-20 metri, un mainījusies sākot no 1995. gada. Piemēram, Ķīpsalas detālplānojumā josla bija 0 metri. Abas vēsturiskās ēkas (Balasta dambī 5B un 7) atrodas aptuveni 10 m attālumā no krastmalas. Aizsargjoslu likumu nav iespējams izmainīt, un aizsargjosla paliek 20 m. Būtiski ir izveidot pazemes būves, kas tika skatīts RVC padomē, kur arhitekts Kronbergs vērsa uzmanību, cik sarežģīti ir izvietot autostāvvietas un ir svarīgs katrs metrs. Šobrīd noteiktie 10 m dod iespēju izbūvēt pazemes autostāvvietas ar apzaļumotu jumtu.

Otrs UNESCO iebildums bija par Ķīpsalai raksturīgas apbūves identitātes principa ievērošanu, Jahtkluba ēkas saglabāšanu un publiskās teritorijas pieejamību. Risinājumi paredz Jahtkluba ēku saglabāt, un sarunās ar VKPAI tika atzīts, ka risinājums ir draudzīgāks nekā bija iepriekš. Līdz ar Vanšu tilta izbūvi, šī Ķīpsalas daļa zaudēja savu identitāti un ir fiziski un mentāli atdalīta no pārējās vēsturiskās Ķīpsalas daļas, tāpēc ir grūti noteikt raksturīgo apbūves identitāti. No vēsturiskajām kartēm tika identificēts, kāda bija krastmala gandrīz pirms 100 gadiem, tā bijusi taisna, vienlaidus izbūvēta, ar stiprinātu krastmalu. Priekšlikums savā ziņā atjauno vēsturisko krasta līniju.

Nākamajā iebildumā tiek atkārtots par dabas un apstādījumu teritoriju, kas paskaidrojuma rakstā ir pamatots.

Pēdējā iebildumā tiek uzsvērts, ka Izstrādātāji nav ņēmuši vērā nacionālos un starptautiskos tiesību aktus, kā arī labās prakses piemērus. M.Kalvāne norāda, ka Lokālpārplānojums ir izstrādāts atbilstoši Latvijas normatīvajiem aktiem un galvenais dokuments pēc kā vadās ir pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģija. Starptautiskajiem un nacionālajiem aktiem jau ir jābūt ievērtētiem Latvijas nacionālajā plānā, Rīgas plānošanas reģiona attīstības programmās un plānojumos, Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģijā, RVC un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojumā.

UNESCO vēlas, lai tiktu izstrādāta alternatīva redakcija, tomēr alternatīvie risinājumi tika izskatīti jau Lokālpārplānojuma izstrādes gaitā, pirms publiskās apspriešanas. Tiek atzīmēts, ka vienā no RVC padomes sēdēm piedalījās UNESCO

pārstāve un neiebilda pret projekta risinājumiem. M.Kalvāne vēlas noraidīt priekšlikumu par alternatīvas redakcijas izstrādi.

**A.Kušķis** Konkursa rezultātā tiek sagaidīts pievilcīgs risinājums un attiecībā uz augstumu, diskusija ar UNESCO ir bijusi pie teritorijas plānojuma grozījumiem, kas apstiprināti 2013. gadā, kad tika skaidrots, ka šajā vietā ir bijuši jau vairāki projekti. Noteiktie augstumi nav pretrunā ar Stratēģiju. Vēlas uzzināt, vai UNESCO tiks atkārtoti prasīts atzinums?

**M.Kalvāne** šī sanāksme ir publiski izsludināta un jebkurš varēja ierasties. UNESCO nav prasījuši iesniegt atkārtotu redakciju, līdz ar to atbildes uz viņu atzinumu tiek apkopotas tabulā.

*Pievēršas kaimiņu (īpašnieki zemesgabalam Balasta dambī 5B) iesniegumam un atgādina, ka Lokālpārvaldības izstrādes laikā nebija publiski pieejama informācija par plānoto šajā zemes gabalā.*

Iesniegumā iesniedzēji uzskata, ka Lokālpārvaldības risinājumi būtiski ierobežos un ietekmēs viņu īpašuma attīstību nākotnē. – Lokālpārvaldības risinājumi nerada jaunus apgrūtinājumus vai aprobežojumus turpmākai attīstībai Balasta dambī 5B.

Iesniedzēji uzskata, ka risinājumi paredz grozīt apbūves intensitātes un citus apbūves parametrus. – Iesniedzēji ir kļūdījušies, atsaucoties uz RVC apbūves noteikumu punktiem, tie neattiecas uz Lokālpārvaldības teritoriju.

**A.Kušķis** piedāvā redakcionāli precizēt nosacījumus par spēkā esošās centra apbūves funkcionālās zonas rādītāju nepalielināšanu. Ja skatās kopumā ar "Publiskās apbūves teritorijas ar apstādījumiem (AP)" zonu, tad izmaiņas ir notikušas.

**M.Kalvāne** formulēs/precizēs tekstu.

Par gājēju ceļa platumu, kā arī apstādījumu un dabas teritoriju robežu samazināšanu tika izrunāts pie institūciju atzinumu izskatīšanas.

**A.Kušķis** piedāvā izvērst atbildi, atsaucoties ne tikai uz attiecīgo sadaļu Lokālpārvaldības paskaidrojuma rakstā, bet arī papildināt atbildi konkrēti uz iesniegumu tabulā.

**M.Kalvāne** par paskaidrojuma rakstā pievienotajām shēmām, kurās norādīts plānotās apbūves izvietojumu – šīm shēmām ir informatīvs raksturs. Priekšlikums redakcionāli precizēt apzīmējumus shēmās.

Konstatē, ka tiek precizēti vairāki RVC TIAN punkti, bet iesniedzējs nav precīzi atrunājis punktus, kas mainīti un uz Lokālpārvaldības teritoriju neattiecas.

Iebilst, ka nav norādīta informācija par pazemes stāva iespējamo ietekmi uz blakus zemes gabalā esošajiem kokiem un kultūrvēsturiskās ēkas noturību. – Tiek piedāvāts papildināt Lokālpārvaldības TIAN 2.3.sadaļu, 4.punktu un 5.5.apakšpunktu.

Iesniegumam pievienotajā ainavu analīzē nav pilnībā ņemta vērā Daugavas kreisā krasta silueta koncepcija, kā arī Lokālpārvaldības teritorijā agrāk izstrādātais un akceptētais būvprojekts.

Iesniedzējs uzskata, ka nav izpildīti VKPAI un UNESCO nosacījumi, attiecībā par kultūrvēsturiskā mantojuma vērtību izvērtēšanu, kā arī funkcionālā zonējuma maiņu. – Lokālpārvaldības izstrādātais atbilstoši darba uzdevumam, kā arī tika izmantota visa publiski pieejamā informācija, lai izvērtētu kultūrvēsturisko mantojumu.

Netiek ņemts vērā apkaimes kopienas viedoklis – M.Kalvāne norāda, ka Ķīpsalas dienvidu galā nav nevienas dzīvojamā ēkas, līdz ar to nav vietējās kopienas.

Lūdz ievērtēt kaimiņu nekustamā īpašuma attīstības iespējas un būvniecības ieceri – joprojām nav publiski pieejama informācija par būvniecības ieceri.

**A.Kušķis** piebilst, ka Būvvaldē ir iesniegts, bet nezina, vai informācija ir publiski pieejama.



**M.Kalvāne** turpina ar iesniegumu, kurā lūgts noteikt apbūves līniju nosacījumus attiecībā pret kaimiņu zemes gabalu. – Minimālos attālumus nosaka dažādi normatīvie akti, ko nav vajadzības dublēt Lokālpārvaldē, jo tie tāpat ir saistoši. Lūdz apbūves telpiskajā vīzijā ievērtēt kaimiņu zemesgabala paredzēto būvniecības ieceri – to nav iespējams izdarīt, jo šāda informācija nav pieejama.

*Nemot vērā iesniegumu, tiks redakcionāli papildināta Skatu punktu analīze, pievēršot uzmanību ēkai Balasta dambī 5B.*

Lūdz saglabāt publiski pieejamu krastmalu – M.Kalvāne norāda, ka šobrīd tā nav publiski pieejama ne Balasta dambī 5B, ne Balasta dambī 7, tomēr Lokālpārvaldes teritorijā risinājumus tāda tiek paredzēta.

Tiks veikti redakcionāli labojumi.

**A.Kušķis** jāturpina saziņa ar VKPAI sakarā ar atzinumā minētajām lietām, jāveic redakcionāli uzlabojumi, kuri, ja VKPAI tos akceptē, atrisinātu arī citu atzinumu iebildumus un, ja VKPAI sniedz atkārtotu pozitīvu atzinumu, Lokālpārvalde var virzīt apstiprināšanai. Vai klātesošajiem ir jautājumi? Ja jautājumu nav, tad sanākumi slēdzam.

Sanākums tiek slēgts plkst.16:56

Protokols ir sastādīts un parakstīts 2 (divos) eksemplāros, viens eksemplārs iesniegšanai Rīgas domē, otrs eksemplārs glabāšanai Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentā atbilstoši lietu nomenklatūrai.

Sanāksmes vadītājs:



A.Kušķis

Lokālpārvaldes izstrādātāja:



M.Kalvāne

Sanāksmes protokolētāja:



D.Arāja