



## RĪGAS DOMES PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS

Amatu iela 4, Rīga, LV-1050, tālrunis 67012947, fakss 67012949  
www.rdpad.lv, e-pasts: pad@riga.lv

Rīgā

24.11.2017 Nr. DA-17-1710-dv

Uz \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_

Rīgas domei

Ziņojums par zemesgabalu Trijādības ielā 1  
(kadastra apzīmējums 01000490007) un  
Trijādības ielā 3 (kadastra apzīmējums  
01000490009) lokālpilnojuma redakcijas  
publisko apspriešanu

Zemesgabalu Trijādības ielā 1 (kadastra apzīmējums 01000490007) un Trijādības ielā 3 (kadastra apzīmējums 01000490009) lokālpilnojuma (turpmāk – Lokālpilnojums) redakcijas publiskā apspriešana tika uzsākta, pamatojoties uz Rīgas domes 17.08.2017. lēmumu Nr.59 “Par zemesgabalu Trijādības ielā 1 (kadastra apzīmējums 01000490007) un Trijādības ielā 3 (kadastra apzīmējums 01000490009) lokālpilnojuma redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai”. Lokālpilnojuma publiskā apspriešana norisinājās no 01.09.2017. līdz 29.09.2017.

Paziņojums par Lokālpilnojuma publisko apspriešanu tika ievietots Rīgas pilsētas pašvaldības portālā <https://pasvaldiba.riga.lv> un Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta mājas lapā [www.rdpad.lv](http://www.rdpad.lv).

Ar materiāliem varēja iepazīties:

- Rīgas pilsētas būvvaldes Klientu apkalpošanas centrā, Amatu ielā 4;
- interneta portālā [www.geolatvija.lv](http://www.geolatvija.lv);
- klātienē – Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentā, apmeklētāju pieņemšanas laikā – pirmdienās un ceturtdienās no plkst. 14.00 līdz 18.00.

Publiskās apspriešanas sanāksme notika 07.09.2017. plkst. 17.00, Rīgas domes Sēžu zālē, Rātslaukumā 1. Sanāksmē piedalījās Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta speciālisti, Lokālpilnojuma pasūtītāja pārstāvis un izstrādātāja SIA “Metrum” pārstāvji, kā arī viens Lokālpilnojuma apkārtnes iedzīvotājs. Publiskās apspriešanas laikā netika saņemts neviens priekšlikums.

Uzsākot Lokālpilnojuma publisko apspriešanu, Lokālpilnojuma darba uzdevumā noteiktajām institūcijām tika paziņots par sagatavoto Lokālpilnojuma redakciju un nepieciešamību sniegt atzinumus.

Pielikumā ir pievienots Lokālpilnojuma izstrādātāja sagatavotais pārskats par vērā ņemtajiem un noraidītajiem fizisko un juridisko personu priekšlikumiem.

Pēc Lokālplānojuma redakcijas publiskās apspriešanas beigām tika organizēta publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izskatīšanas sanāksme, kas notika 26.10.2017. plkst.16.00 Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentā, Amatu ielā 4, 5.stāva apspriežu telpā. Sanāksmē piedalījās Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta speciālisti, izstrādātāja pārstāvji un Lokālplānojuma pasūtītāja pārstāvis.

Sanāksmē tika prezentēti publiskās apspriešanas rezultāti un nolemts par Lokālplānojuma projekta virzīšanu uz apstiprināšanu ar veicamiem sekojošiem nebūtiskiem redakcionāliem precizējumiem:

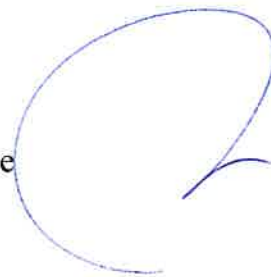
- atbilstoši Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas atzinumam precizēti nosacījumi par perimetrālās apbūves veidošanu jauktas centra apbūves teritorijā JC46, vietējas nozīmes pilsētbūvnieciskā akcenta izvietojuma noteikumi, apbūves parametru formulējums JC48 funkcionālajā zonā, kā arī precizēts apzaļumoto teritoriju īpatsvars DA29 funkcionālajā zonā saskaņā ar spēkā esošā detālplānojuma nosacījumiem, attiecīgi veicot korekcijas Lokālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 2.1.; 18.; 45.; 20.; 44.; 47.; 62. un 76. punktos un svītrojot 3.4.punktu.
- atbilstoši AS "Sadales tīkls" atzinumam uzlabotas kartes vizuālā uztveramība pdf formātā.

Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 87. punktu, Lokālplānojums ar nebūtiskiem papildinājumiem, atbilstoši institūciju prasībām, tiek iesniegts Rīgas domē lēmuma "Par zemesgabalu Trijādības ielā 1 (kadastra apzīmējums 01000490007) un Trijādības ielā 3 (kadastra apzīmējums 01000490009) lokālplānojuma redakcijas apstiprināšanu" pieņemšanai.

Pielikumā:

- 1) Lokālplānojuma redakcijas publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izskatīšanas sanāksmes protokols uz 3 lapām.
- 2) Pārskats par institūciju atzinumiem uz 4 lapām.

Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītāja, direktora vietniece  
pilsētvides attīstības jautājumos



I.Purmale