

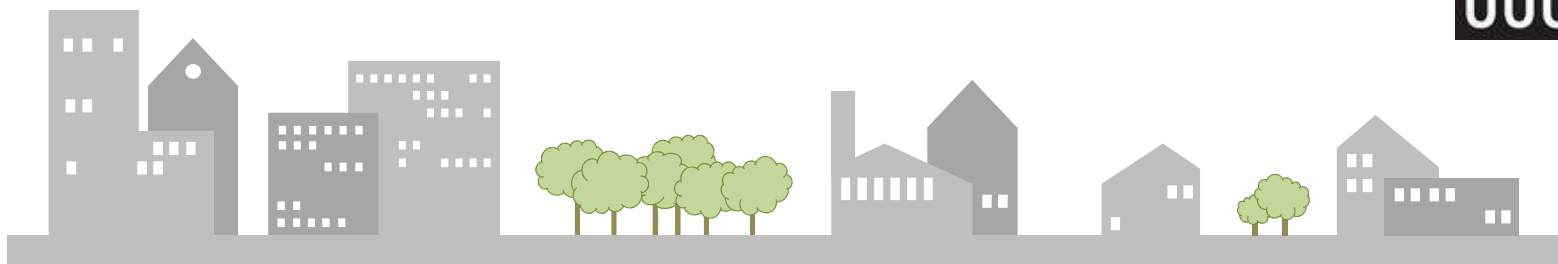


RĪGAS

TERITORIJAS PLĀNOJUMS

līdz 2030.gadam

G93



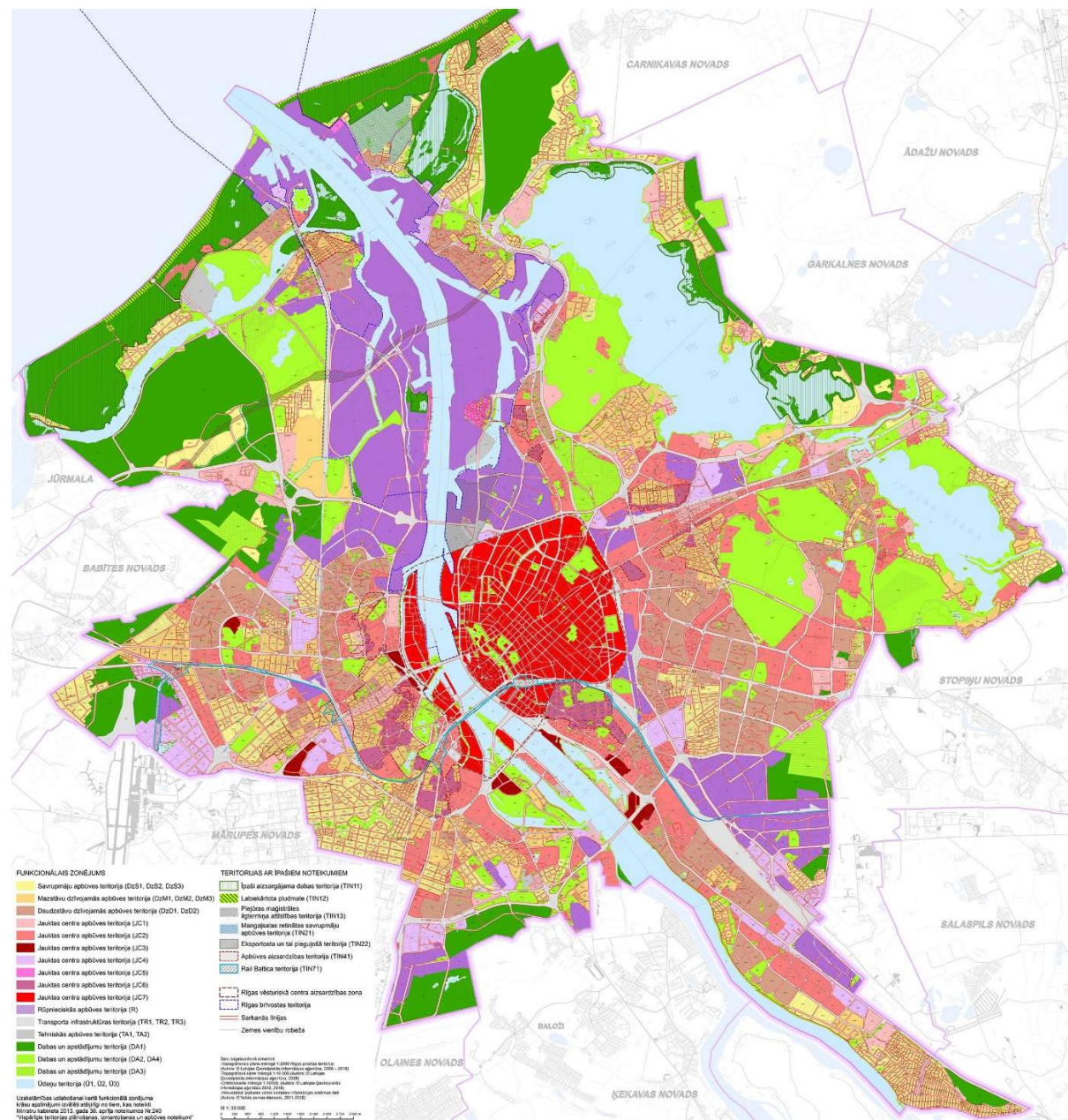


RTP 2030 VADMOTĪVS

Rīgas unikālo vērtību
un tās radīto iespēju
apzināšana un
nostiprināšana

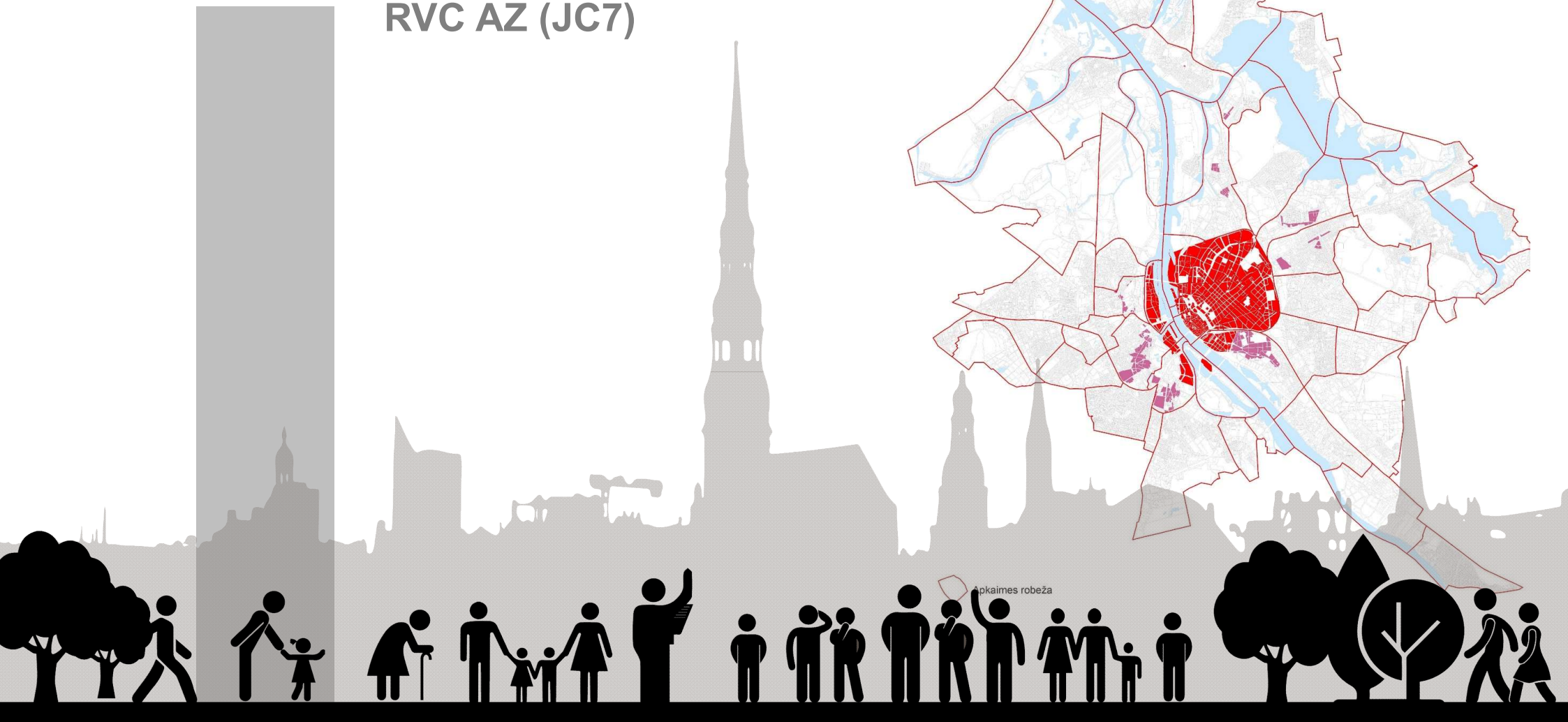
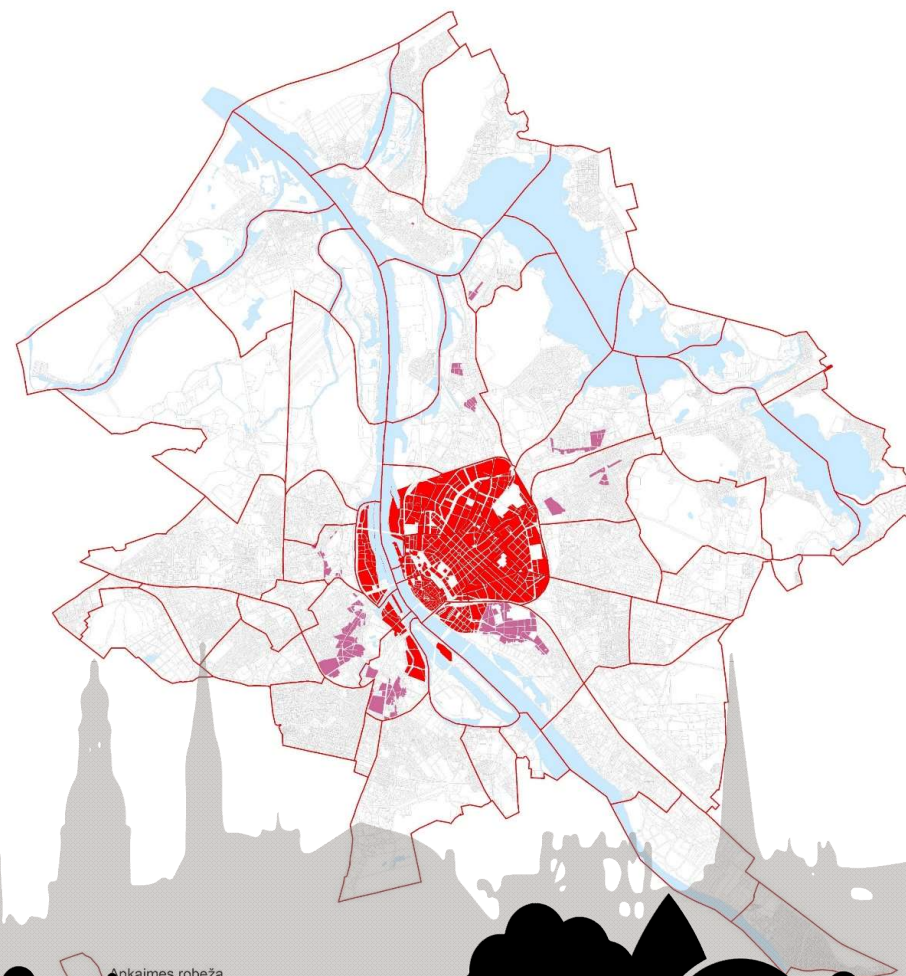
BALSTI

Vērtības
Stabilitāte
Pēctecība





RVC AZ (JC7)





Vērtības



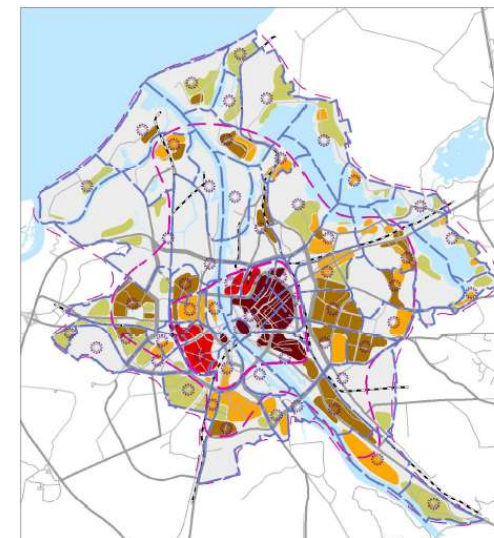
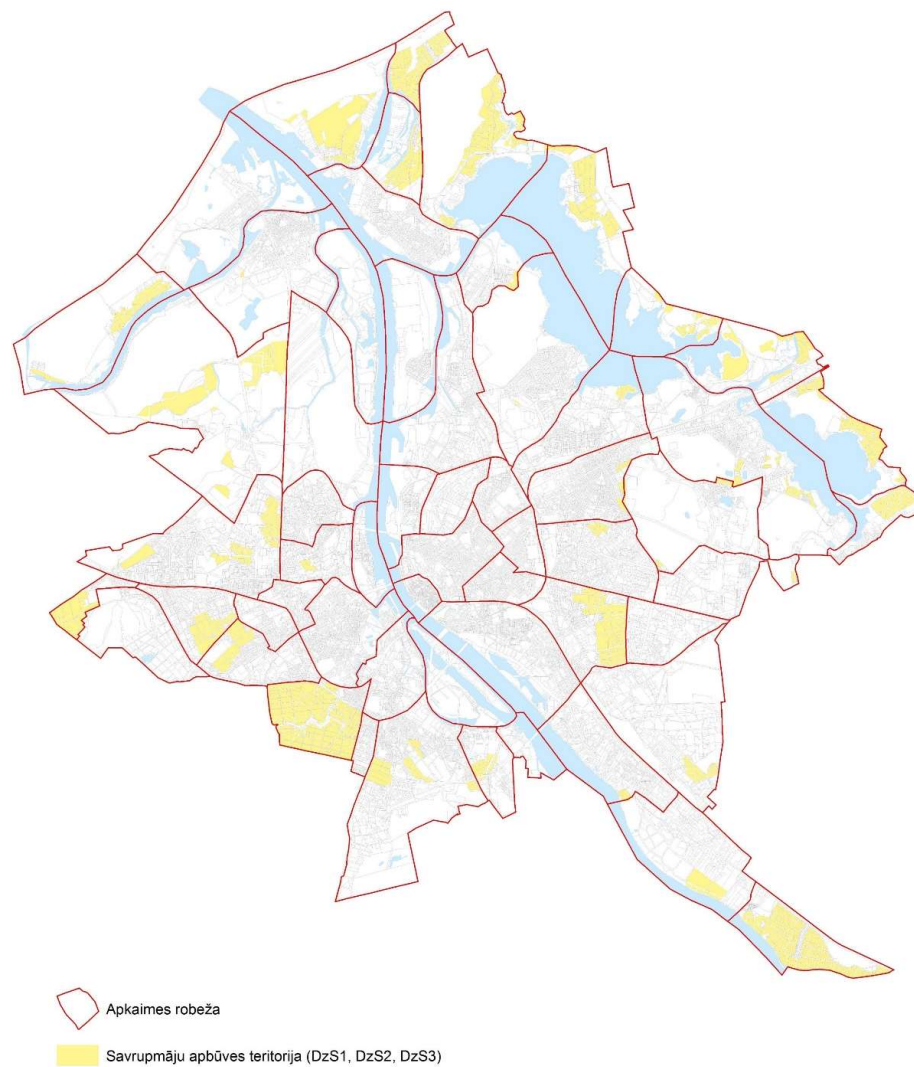
dzīves vides kvalitāte

dabas vērtības

kultūras mantojums

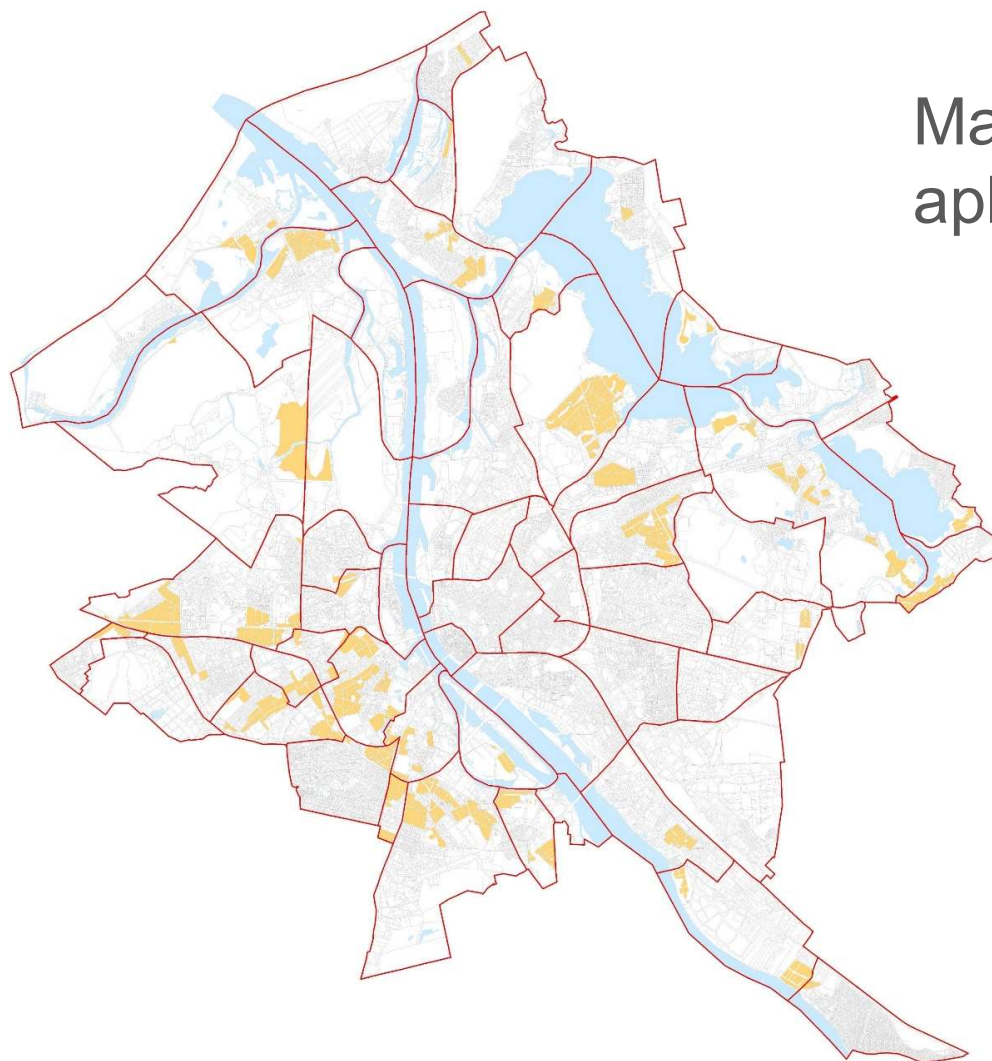


Mājokļa veidi, to telpiskais izkārtojums





Mazstāvu dzīvojamā apbūve

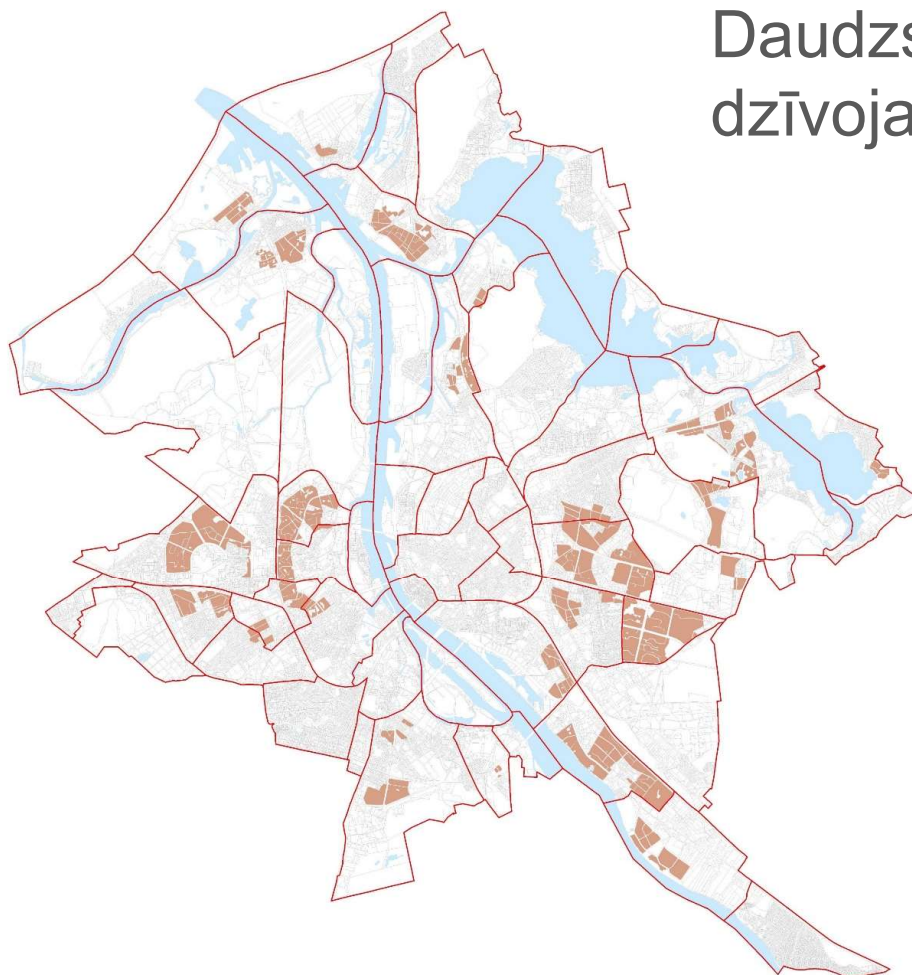


 Apkaimes robeža

 Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM1, DzM2, DzM3)



Daudzstāvu dzīvojamā apbūve



Apkaimes robeža

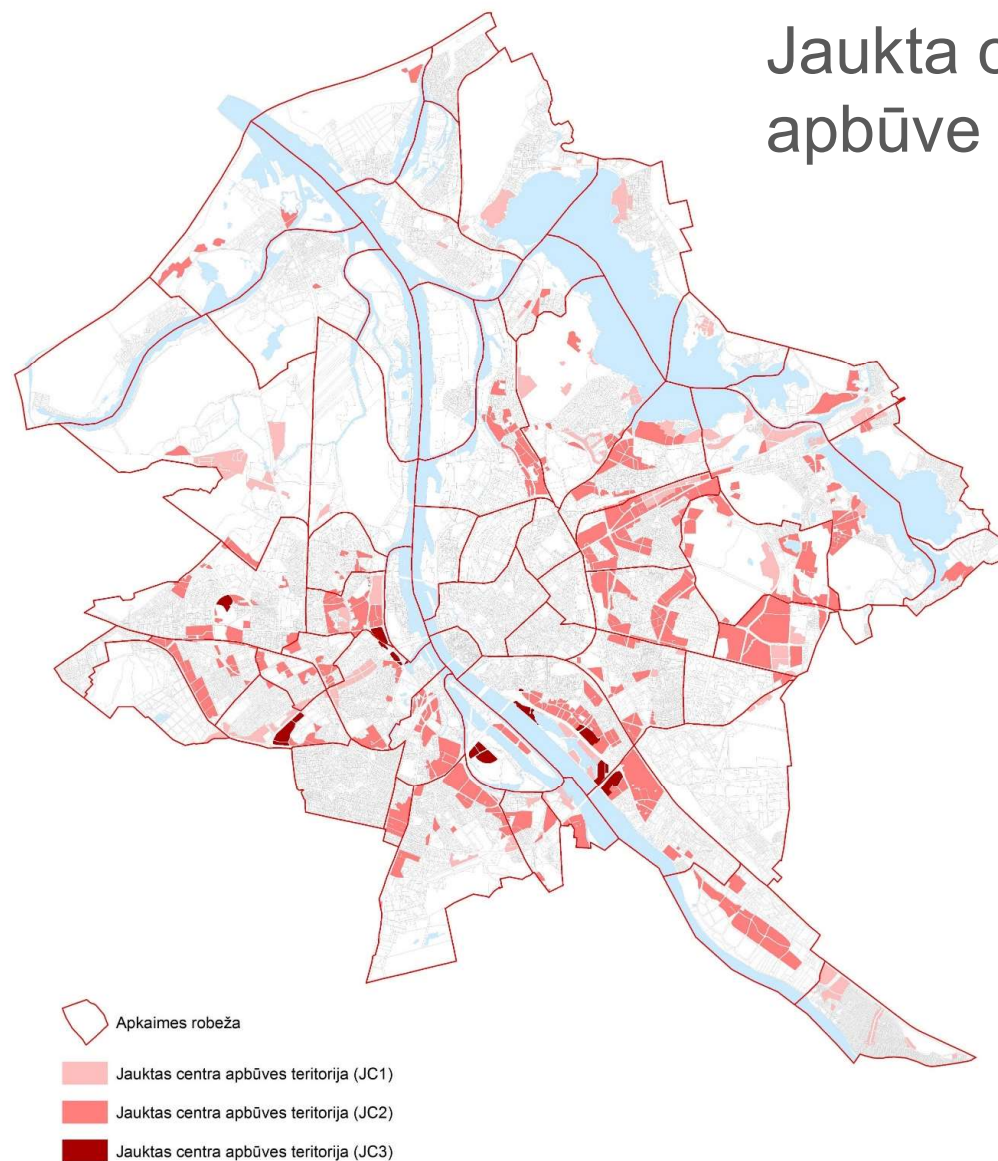
Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD1, DzD2)



Uzsvari

JC1, JC2, JC3 –
dominē
dzīvojamā
apbūve

Jaukta centra apbūve





Nosacījumi apbūvei



Pakalpojumu nodrošinājums

Prasības (pagalmu) labiekārtojumam



Funkcionāli nepieciešamie (piesaistāmie)
zemesgabali



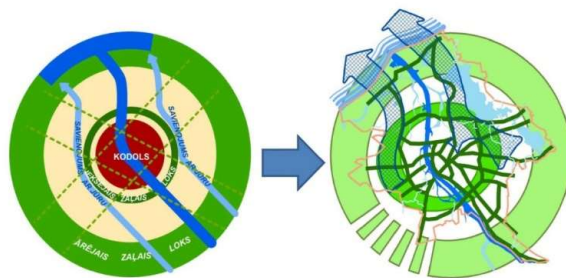
Autonovietņu deficīta problēma / risinājumi



Nosacījumi vides kvalitātes nodrošināšanai

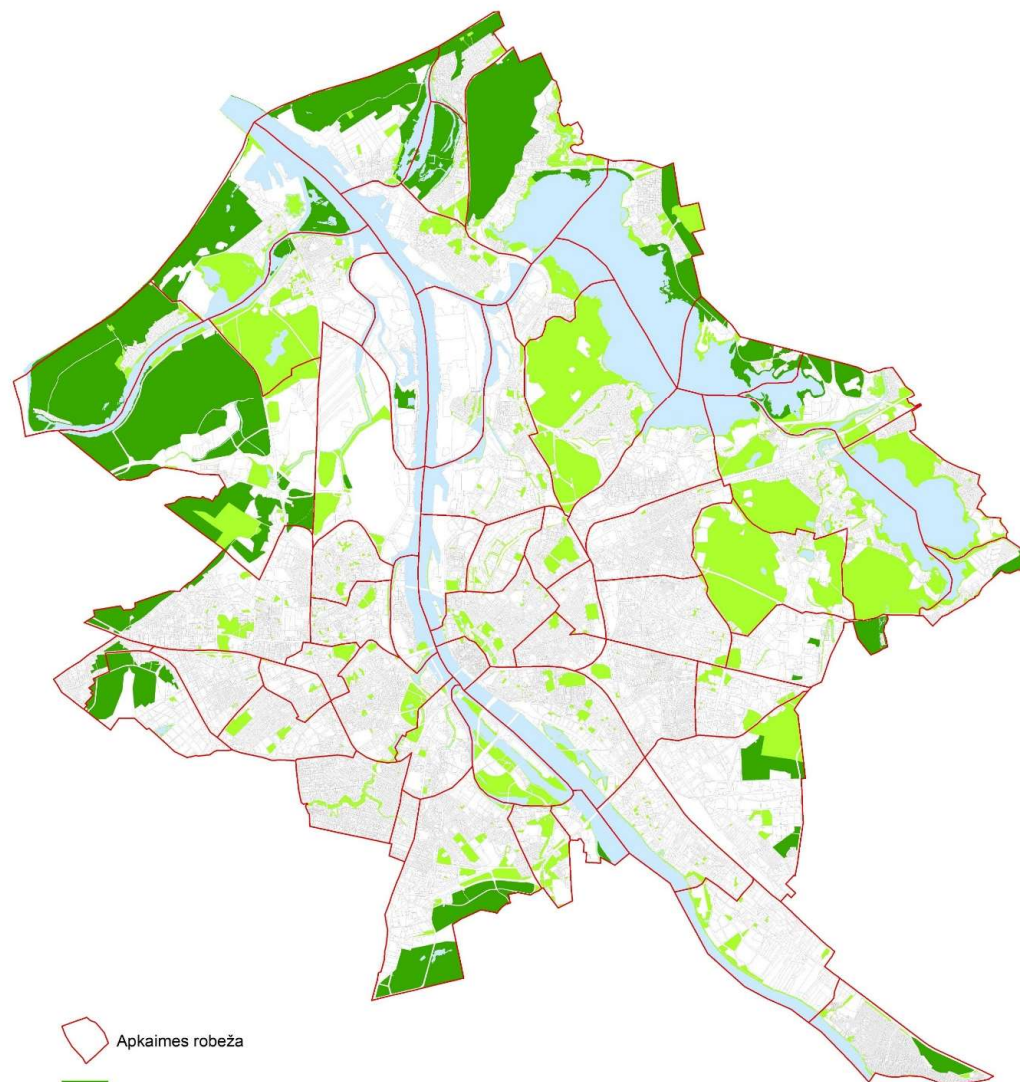


Dabas vērtības



Detalizēta dabas teritoriju
struktūra – funkcionālās
zonas

Funkcionālajā zonējumā –
teritorijas no 1000 m²



Apkaimes robeža

Dabas un apstādījumu teritorija (DA1)

Dabas un apstādījumu teritorija (DA2, DA4)

Dabas un apstādījumu teritorija (DA3)



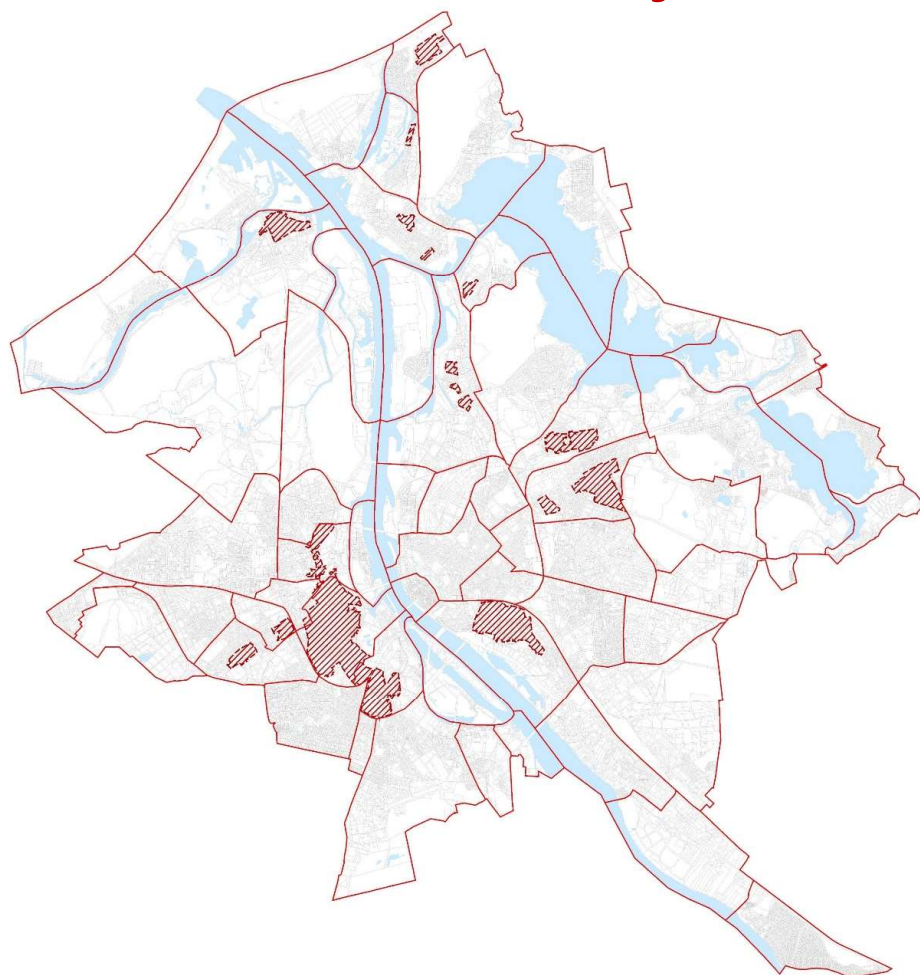
Novitātes



Ģimenes dārziņi
Labiekārtotas, pieejamas
ūdensmalas, peldvietas
Savienojamība

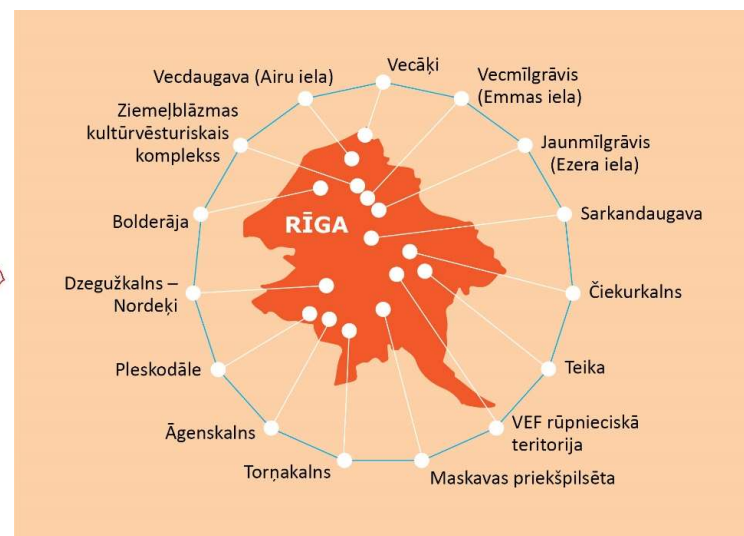


Kultūras mantojums



- Apkaimes robeža
- Apbūves aizsardzības teritorija (TIN41)

Apbūves aizsardzības teritorijas (DzS3, DzM3, DzD2, JC6)



Precizētas aizsargājamās vērtības, skaidri nosacījumi izmantošanai un būvniecībai



Būvju kultūrvēsturiskās vērtības



Apbūves aizsardzības teritorijās un valsts aizsargājamo pilsētbūvniecības pieminekļu teritorijās Rīgā ir identificētas

4137 ēkas un objekti ar kultūrvēsturisku vērtību,

taču informācija par ēkas (objekta) statusu nav fiksēta nevienā normatīvajā aktā un ne pašvaldībai, ne īpašniekam nav saistoša

Jāveic būvju iedalījums **pēc kultūrvēsturiskās vērtības**



Kultūrvēsturiski vērtīgas būves



Būves ar nelielu kultūrvēsturisku vērtību



Būves bez kultūrvēsturiskas vērtības

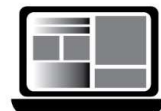


Kultūrvēsturisko vidi degradējošas būves

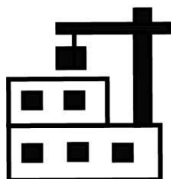
Noteiktas **pieļaujamās darbības** ar būvi (objektu) atbilstoši noteiktajai kultūrvēsturiskajai vērtībai



Stabilitāte



Atbalsts
uzņēmējdarbībai



Ilglaicība un drošība



Realizācijas iespējas



Atbalsts uzņēmējdarbībai

RTP2030

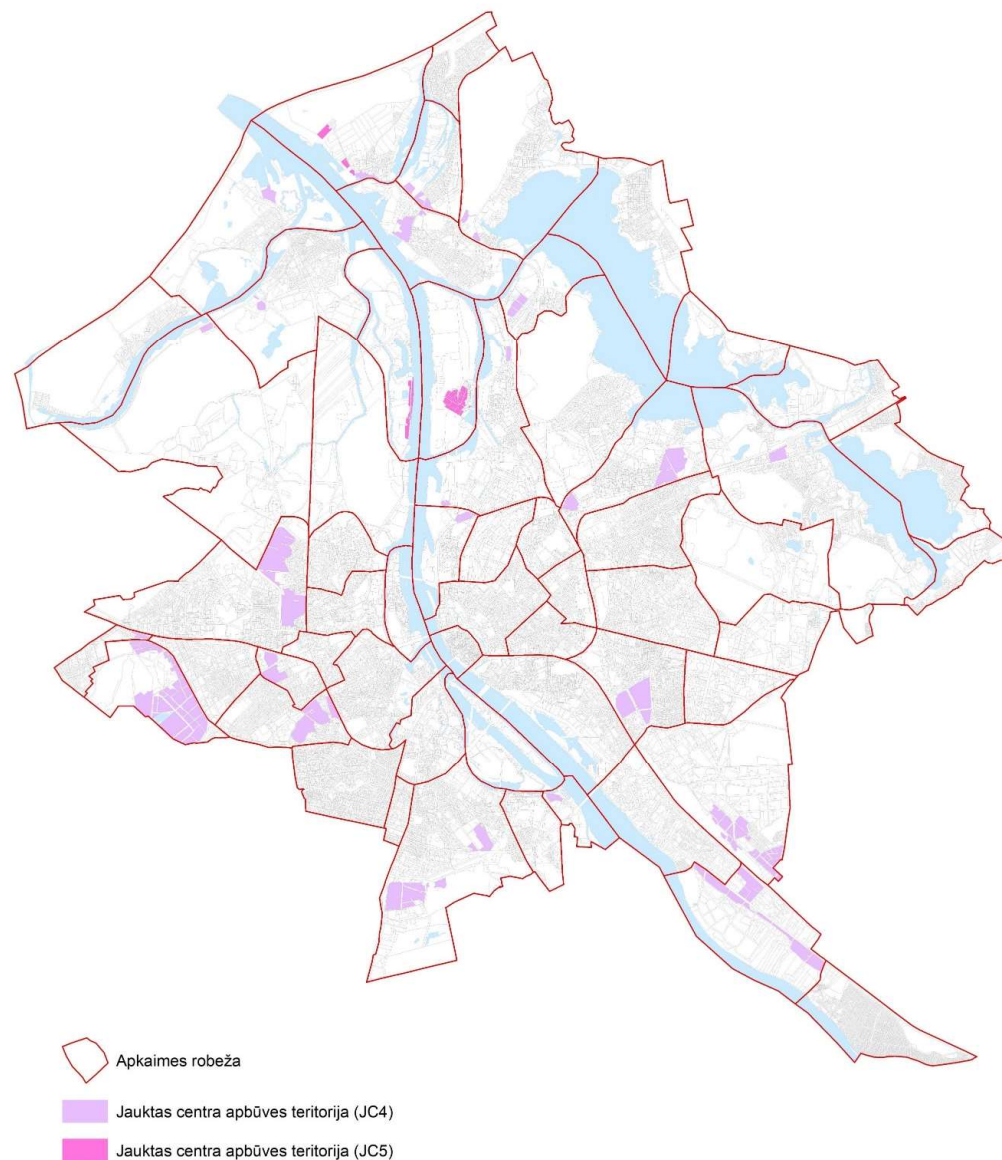
JC4 (JC ar ražošanu)	745 ha
JC5 (JC ostā)	42 ha
R (rūpniecības apbūves ter)	3133 ha

Kopā 3920 ha

RTP2006-2018

JR	790 ha
Lr	87 ha
R	691 ha
Oj	89 ha
Oo	1085 ha
Or	298 ha
Lj	53 ha
Lr	87 ha

Kopā 3180 ha





Ilglaicība un drošība

Klasifikācija



A B C
kategorijas



Pēc piesārņojošās darbības atļaujas
kategorijas un darbības veida

Pēc izmantoto bīstamo vielu
apjoma atbilstoši MK 19.09.2017.
noteikumiem Nr. 563



Pēc darbības apjoma

Tikai vieglā ražošana



Jauktas centra apbūves
teritorijās (JC1 – JC6) un
rūpnieciskās apbūves
teritorijās (R)



Jauktas centra apbūves
teritorijās (JC4, JC5)



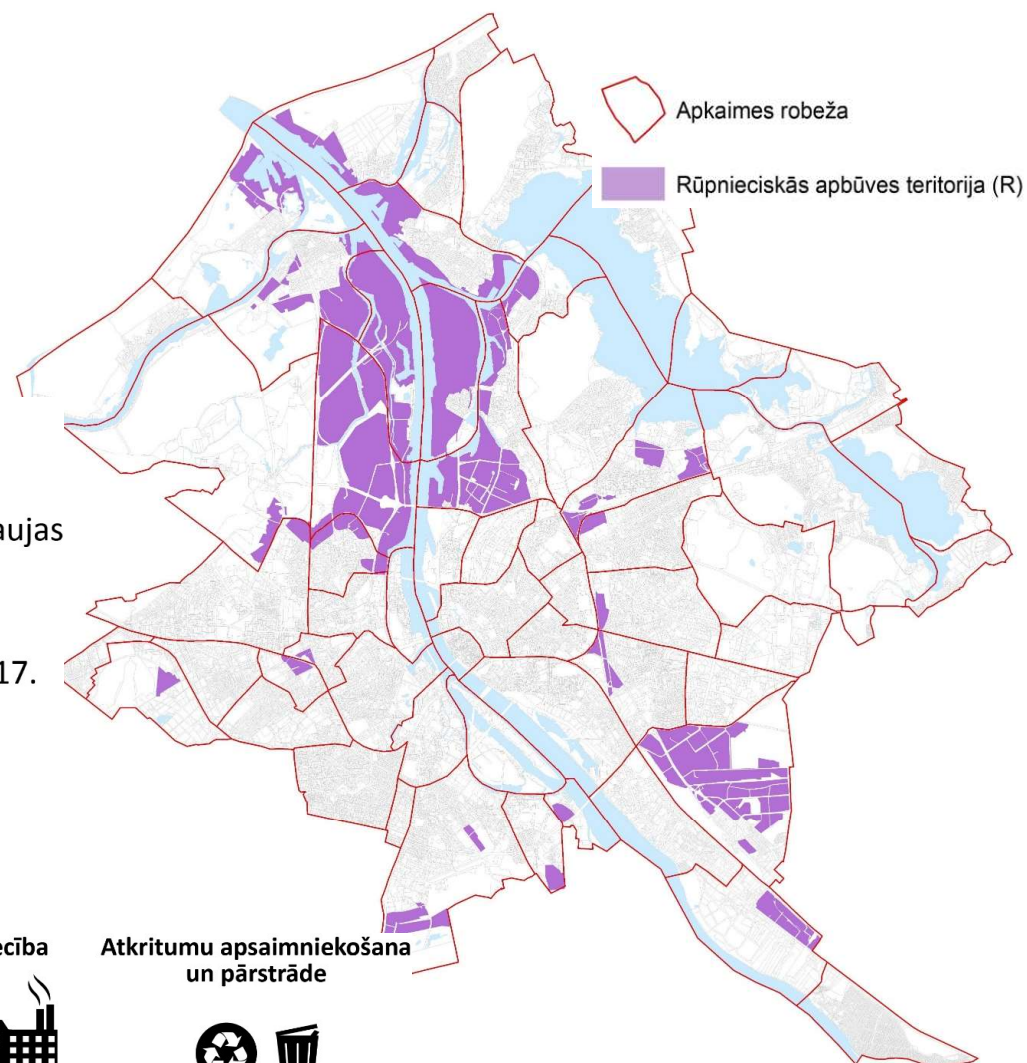
Visa veida rūpniecība

Rūpnieciskās apbūves
teritorijās (R)

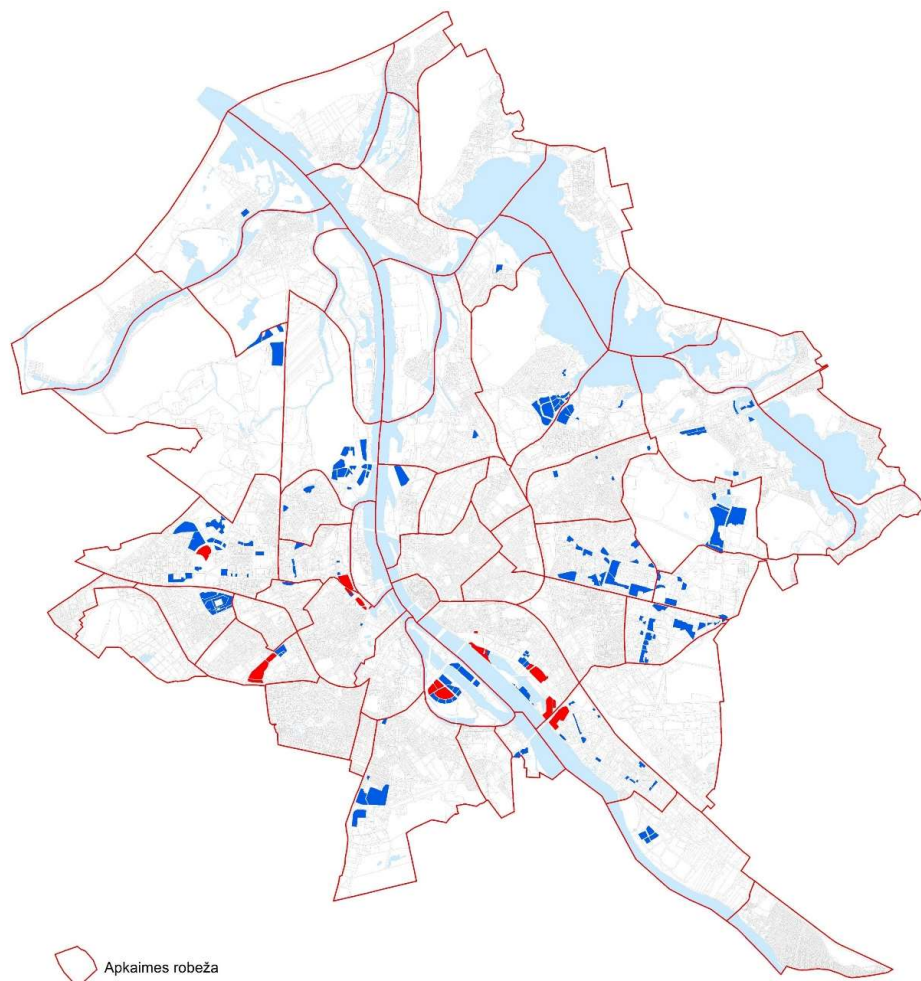
Atkritumu apsaimniekošana un pārstrāde



Rūpnieciskās apbūves
teritorijās (R)



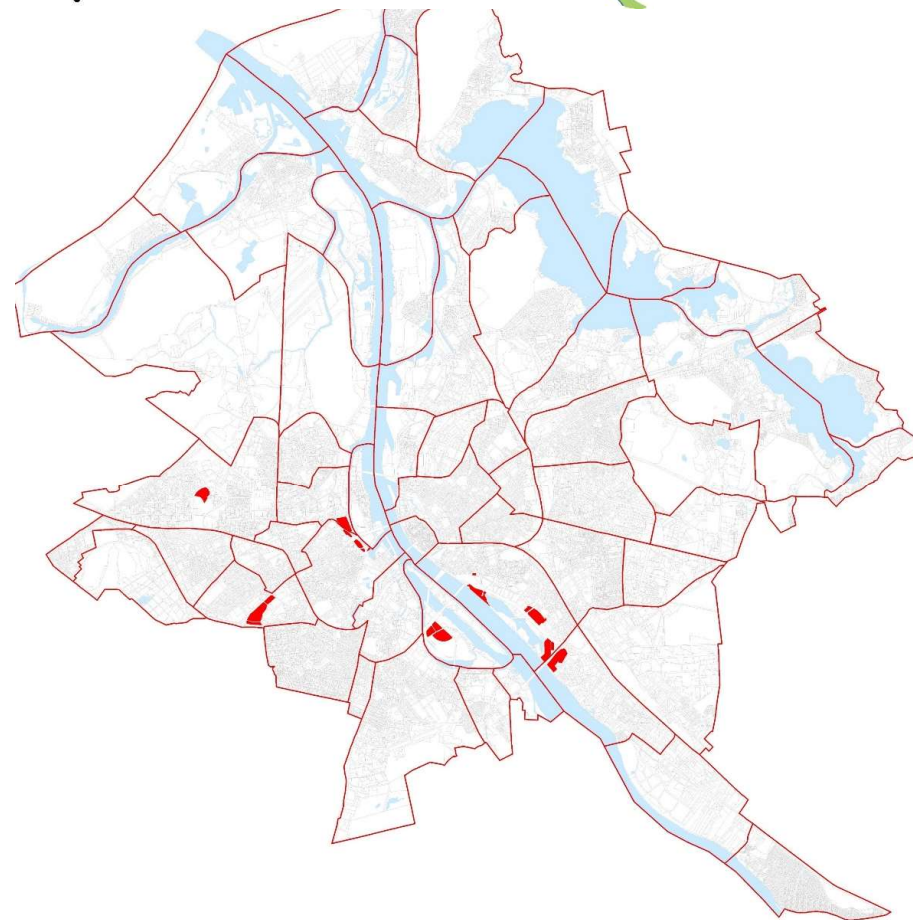
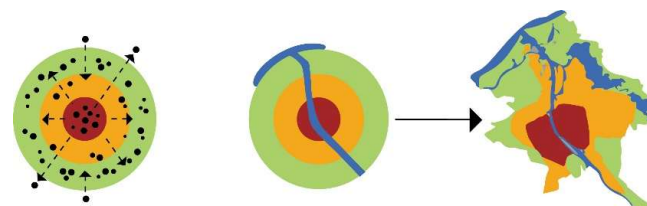
Realizējams plānojums



Apkaimes robeža

Teritorijas ar paaugstinātu apbūvi RTP 2030.

Teritorijas ar paaugstinātu apbūvi RTP 2006. - 2018.

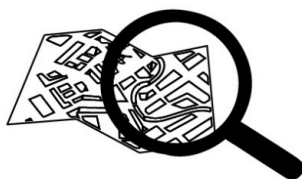
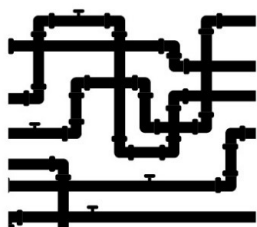
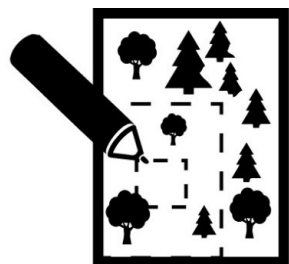


Apkaimes robeža

Teritorijas ar paaugstinātu apbūvi RTP 2030.



Pēctecība



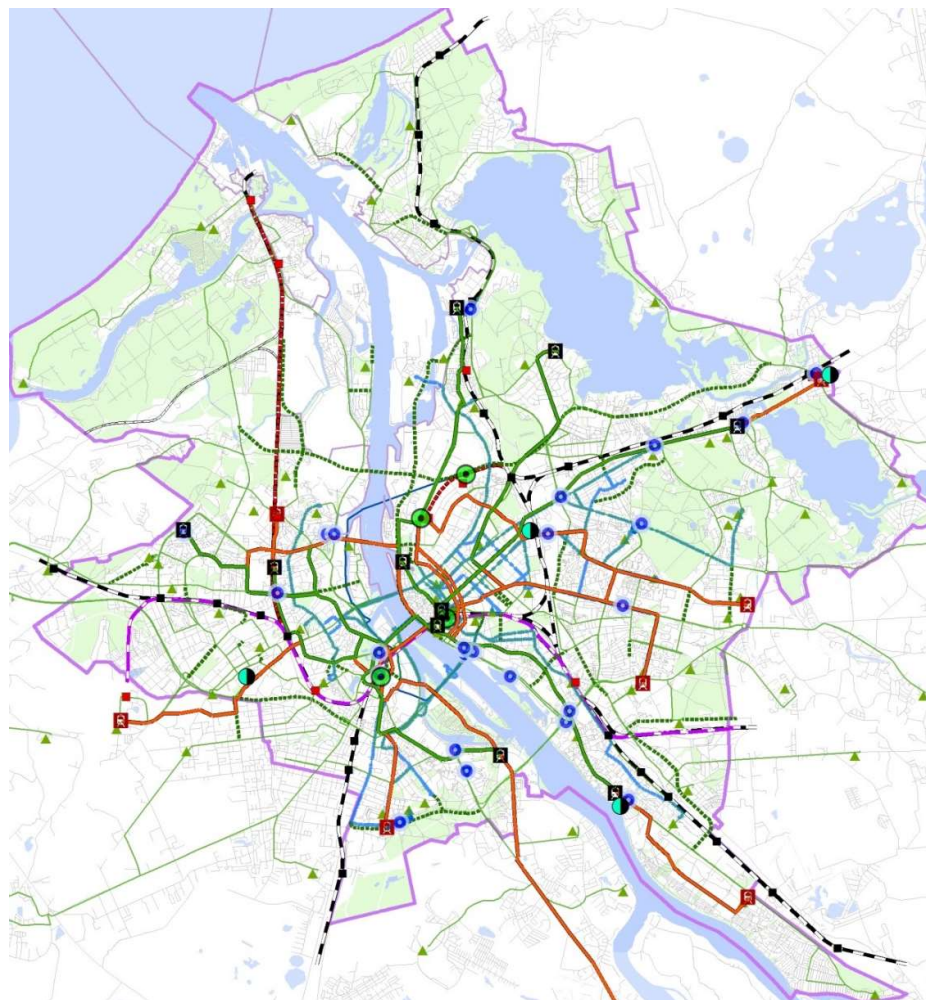
Mobilitāte

Pakāpeniskā
plānošana

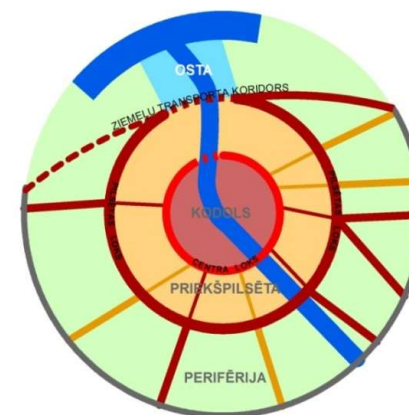
Pārejas noteikumi



Mobilitāte



Saglabāta kopējā struktūra – loki; ielu tīkls, notiekas sarkanās līnijas, stāvparku teritorijas, autonovietņu nodrošinājums)



CENTRA LOKS
PILSĒTAS LOKS
GALVENIE RADIĀLIE
SAVIENOJUMI



Pakāpeniska plānošana



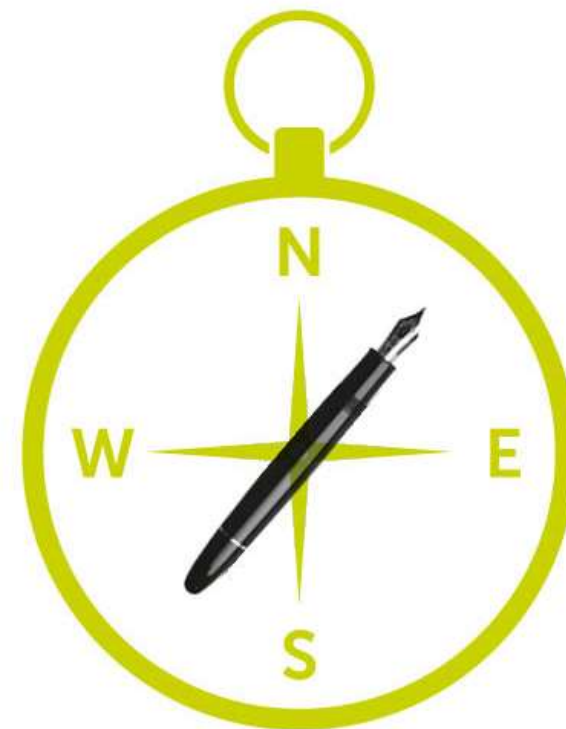
Detalizācijas un variāciju
iespējas –
lokālplānojumi,
detālplānojumi publiskā
apspriešana



2019.gadā stājas spēkā jauns teritorijas plānojums Kas notiek tālāk?

Pārejas periods:

Iesāktie detālplānojumi un
lokālplānojumi
Apstiprinātie detālplānojumi
Iesāktie būvniecības procesi
6 mēnešu pārejas periods





PALDIES!