



Rīgas domes
Pilsētas attīstības departaments
Amatu iela 4, Rīga, LV-1050
tālr.67012947, pad@riga.lv
www.rdpad.lv

METRUM 

SIA „METRUM”
Ģertrūdes iela 47-3, Rīga, LV-1011
tālr.80008100, metrum@metrum.lv
www.metrum.lv

LOKĀLPLĀNOJUMS

teritorijai starp Ķīšezera ielu, Rusova ielu, Ungura ielu un Talejas ielu kā Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018. gadam grozījumi

Zemes vienības ar kadastra Nr.0100 085 2045, Nr. 0100 085 0089, Nr. 0100 085 0090, Nr. 0100 085 0091, Nr. 0100 085 0094, Nr. 0100 085 2145 un Nr. 0100 085 0129

Izstrādāts saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Ierosinātājs: SIA “Ķīšezera centrs”, reģ. Nr. 40103178903, Meistaru iela 10 – 501, Rīga, LV-1050

Lokālplānojuma izstrādes vadītāja:

Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītāja

Izstrādātājs: SIA „METRUM”, reģ. Nr.40003388748, Ģertrūdes iela 47-3, Rīga, LV-1011

Projekta vadītāja: Maruta Blūma

Līgums Nr.: 90-17-00006

PROJEKTA NOSAUKUMS:

LOKĀLPĀRVALDES teritorijai starp Ķīšezera ielu, Rusova ielu, Ungura ielu un Talejas ielu kā Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018. gadam grozījumi

Pasūtītājs: SIA „Ķīšezera centrs”

_____/_____/_____
amats paraksts paraksta atšifrējums

Izstrādātājs: SIA „METRUM”

Valdes priekšsēdētājs /_____/ Mārtiņš Trukšāns
amats z.v. paraksts paraksta atšifrējums

Projekta vadītāja /_____/ Maruta Blūma
amats paraksts paraksta atšifrējums

PROJEKTA SASTĀVS:

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Lokālpārvaldības paskaidrojuma raksts sagatavots saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, kuros noteikts, ka paskaidrojuma rakstā ietver lokālpārvaldības izstrādes pamatojumu, risinājumu aprakstu un tā atbilstību ar pieguļošajām teritorijām, kā arī ievērojot Rīgas domes 29.11.2016. apstiprinātajā darba uzdevumā noteiktās prasības attiecībā uz lokālpārvaldības saturu.

GRAFISKĀ DAĻA

Lokālpārvaldības grafiskās daļas kartes sagatavotas uz Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras izsniegtās topogrāfiskās kartes pamatnes ar mēroga noteiktību 1:2000, ievērojot Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumos Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” noteikto teritorijas izmantošanas veidu klasifikāciju un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā noteiktās datu standartizācijas prasības, kā arī izmantojot citus pieejamos topogrāfisko karšu un projektu materiālus.

TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi izstrādāti Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas vidē, ņemot vērā Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumos Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” un citu saistošo spēkā esošo normatīvo aktu prasības.

PĀRSKATS PAR LOKĀLPĀRVALDĪBAS IZSTRĀDI

Sējumā apkopota visa ar lokālpārvaldības izstrādi saistītā dokumentācija atbilstoši Rīgas domes 11.04.2017. apstiprinātā darba uzdevuma 6.1.4.punkta prasībām.

PIELIKUMI

Sējumā ietvertas izpētes, ekspertu atzinumi u.c. informācija, kas izmantota lokālpārvaldības izstrādei.

PROJEKTĀ IESAISTĪTIE SPECIĀLISTI:

Projekta vadītāja Maruta Blūma – lokālpārvaldības grozījumu izstrādes procesa organizēšana un vadīšana no izstrādātāja puses, Paskaidrojuma raksta gatavošana, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu izstrāde un Grafiskās daļas plānu gatavošana

Kartogrāfs Inguna Kūliņa – Grafiskās daļas karšu un teksta shēmu gatavošana

Projektu asistente Anete Evelīna Arāja - Pārskata par lokālpārvaldības izstrādi gatavošana

SATURA RĀDĪTĀJS

IEVADS.....	6
1. TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS MĒRĶIS UN UZDEVUMI	8
2. FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS UN TERITORIJAS IZMANTOŠANA SASKAŅĀ AR RĪGAS TERITORIJAS PLĀNOJUMU 2006.-2018.GADAM	10
3. LOKĀLPĀRVALDES TERITORIJAS PĀŠREIZĒJĀS IZMANTOŠANAS APRAKSTS UN FUNKCIONĀLĀ ZONĒJUMA PRIEKŠLIKUMA TERITORIJAS KONTEKSTS	13
3.1. Teritorijas novietojums, esošā izmantošana un dabas vērtības.....	13
(1) Teritorijas novietojums	13
(2) Esošā izmantošana	13
(3) Dabas vērtības.....	15
3.2. Transporta infrastruktūra	16
(1) Ielu tīkls.....	16
(2) Ziemeļu transporta koridors	16
(3) Sabiedriskā transporta pieejamība	19
(4) Gājēju un velo satiksme	19
3.3. Inženiertehniskā apgāde un aizsargjoslas	23
3.4. Sociālā infrastruktūra	23
3.5. Teritorijas attīstības un izmantošanas riski	24
(1) Degradētās un potenciāli piesārņotās teritorijas.....	24
(2) Trokšņa līmenis	24
(3) Gaisa piesārņojums.....	28
(4) Paaugstināta riska objekti un teritorijas.....	28
(5) Ugunsdrošība	29
3.6. Teritorijas attīstības vēsturiskais konteksts.....	29
(5) Vispārējs apskats.....	29
(6) Teritorijas attīstība	30
3.7. Teritorijas telpiskā analīze esošās un plānotās apbūves kontekstā.....	32
3.8. Ietekme uz blakus esošo zemes vienību izmantošanu un turpmākās attīstības iespējām	33
4. LOKĀLPĀRVALDES RISINĀJUMI UN PAMATOJUMS	35
4.1. Priekšlikumi funkcionālā zonējuma grozījumiem.....	35
4.2. Pamatojums funkcionālā zonējuma grozījumiem un turpmākā plānošana.....	35
4.3. Teritorijas perspektīvās apbūves attīstības koncepcija, funkcionālā izmantošana un publiskā ārtelpa.....	36
(1) Teritorijas perspektīvās apbūves attīstības koncepcija	36
(2) Plānotie apbūves parametri un galvenie izbūves principi.....	37
(3) Funkcionālā izmantošana.....	39
(4) Publiskās ārtelpas veidošana	39
4.4. Transporta infrastruktūras attīstība	40
(1) Sabiedriskais transports	40
(2) Gājēju un veloceļu trases	41
(3) Auto un velo novietnes	41
(4) Transporta organizācijas risinājumi.....	43
4.5. Inženiertehniskās infrastruktūras attīstība.....	46
4.6. Elektroapgāde	47
4.7. Atkritumu apsaimniekošana	48
4.8. Ugunsdzēsības ūdensapgāde.....	48
4.9. Ūdensapgāde un kanalizācija	49
4.10. Lietus kanalizācija.....	51
4.11. Gāzapgāde.....	52
4.12. Siltumapgāde	53
4.13. Telekomunikācijas	54
4.14. Sociālā infrastruktūra un vides pieejamība.....	55
4.15. Zemes vienību veidošanas principi	57

4.16. Priekšlikumi telpiskās ietekmes izpētes teritorijas un priekšlikumu izstrādes teritorijas funkcionālajam zonējumam un telpiskajai attīstībai	57
5. Lokālpārvaldības uzdevumu un risinājumu atbilstība Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģijai līdz 2030.gadam	59

IEVADS

Lokālpārvaldes izstrāde ir veikta saskaņā ar Rīgas domes 11.04.2017. pieņemto lēmumu Nr. 5083 „Par teritorijas starp Ķīšezera ielu, Rusova ielu, Ungura ielu un Talejas ielu lokālpārvaldes kā Rīgas teritorijas plānojuma 2006. – 2018. gadam grozījumu izstrādes uzsākšanu” (protokols Nr.90, 41.§). Lokālpārvaldes izstrādes ierosinātais ir SIA “Ķīšezera centrs”.

Lokālpārvalde ir izstrādāta saskaņā ar likumu „Teritorijas attīstības plānošanas likums” (2011) un MK 14.10.2014. noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, turpmāk tekstā – MK 14.10.2014. noteikumi Nr.628 (spēkā no 01.05.2015.), MK 30.04.2013. noteikumi Nr.240 „Vispārīgie teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” u.c. spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, Rīgas domes apstiprināto darba uzdevumu (apstiprināts ar Rīgas domes 11.04.2017. lēmumu Nr.5083), kā arī Rīgas pilsētas teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem – Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģiju līdz 2030.gadam un spēkā esošo Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam (ar grozījumiem), turpmāk tekstā – Rīgas teritorijas plānojums.



1.attēls. Lokālpārvaldes teritorijas atrašanās vieta Rīgā, Avots: SIA “Metrum” 2017.

Lokālpārvalde sastāv no trim savstarpēji saistītām sastāvdaļām: (1) Paskaidrojuma raksta, (2) Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un (3) Grafiskās daļas. Informācija/dokumentācija par lokālpārvaldes izstrādes gaitu (t.sk. publiskās apspriešanas pasākumiem, saņemtajiem priekšlikumiem un institūciju nosacījumiem/atzinumiem) iekļauta lokālpārvaldes sadaļā „Pārskats par lokālpārvaldes izstrādi”, savukārt tā izstrādes gaitā veiktās izpētes un cita, ar izstrādi saistītā informācija apkopota sadaļā „Pielikumi”.

Plānošanas dokumenta grafiskās daļas kartes ir izstrādātas uz Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras izsniegtās topogrāfiskās kartes pamatnes ar mēroga noteiktību 1:2000. Lokālpārvaldes paskaidrojuma rakstā ir izmantoti fotoattēli no SIA „METRUM” 2017.gadā veiktās foto fiksācijas. Shēmas izstrādātas Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras izsniegtās topogrāfiskās kartes pamatnes ar mēroga noteiktību 1:2000.

Lokālpārvaldes izstrādei ir saņemti institūciju nosacījumi, izstrādes procesā tiks saņemti institūciju atzinumi, kā arī nodrošināta sabiedrības līdzdalība, organizējot lokālpārvaldes publisko apspriešanu.

Saskaņā ar likumu „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” (1998), plānošanas dokumentiem, kuru īstenošana var būtiski ietekmēt cilvēku veselību un vidi, t.sk. lokālpārvaldes, veic stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu. Vides pārraudzības valsts birojs, izvērtējot iesniegto iesniegumu atbilstoši MK 23.03.2004. noteikumu Nr.157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” prasībām, 09.02.2017. iesniegts iesniegums lēmuma pieņemšanai par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu vai nepiemērošanu.

Vides pārraudzības valsts birojs, izvērtējot iesniegto SIA METRUM 2017.gada 8.jūnija vēstule Nr.438/a/00-2017 “Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru” un tai pievienotais iesniegums “Par lokālpārvaldes izstrādi teritorijai Rīgā, kvartālā starp Ķīšezera ielu, Rusova ielu, Ungura ielu un Talejas ielu” (turpmāk iesniegums), Rīgas domes 2017.gada 11.aprīļa lēmums Nr.5083 (prot.Nr.90, 41.§) “Par teritorijas starp Ķīšezera ielu, Rusova ielu, Ungura ielu un Talejas ielu lokālpārvaldes kā Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018.gadam grozījumu izstrādes uzsākšanu” un tam pievienotais darba uzdevums Lokālpārvaldes izstrādei (turpmāk Darba uzdevums), Lokālpārvaldes teritorijas robežas attēlojums, Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes vēstule Nr.4.5.-07/3225 “Par lokālpārvaldes nosacījumiem”, Dabas

aizsardzības pārvaldes 2017.gada 29.maija vēstule Nr.4.8/78/2017-N-E "Par nosacījumu un informācijas sniegšanu lokālpārvaldes izstrādei", Veselības inspekcijas 2017.gada 9.maija nosacījumi Nr.5.3-4/11365/924 un Valsts meža dienesta Rīgas reģionālās virsmežniecības 2017.gada 17.maija vēstule Nr.VM5.7-7/463 "Par nosacījumiem lokālpārvaldes izstrādei".

Ar lēmumu Nr.33 "Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu"¹, Vides pārvaldes valsts birojs nolēmis, ka lokālpārvaldes nav nepieciešams veikt stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu, jo lokālpārvaldes attīstības priekšlikums atbilst ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokumentam "Rīgas ilgtermiņa attīstības stratēģija līdz 2030.gadam", neparedzot būtiskas izmaiņas Rīgas teritorijas plānojuma 2006. – 2018.gadam teritorijas funkcionālajā zonējumā un atļautās izmantošanas veidos, kā arī ar plānošanas dokumenta realizāciju nav paredzama būtiska ietekme uz vidi, t.sk. Eiropas nozīmes aizsargājamām dabas teritorijām (*Natura 2000*). Lokālpārvaldes izstrādes ietvaros veiktas nepieciešamās izpēti ar mērķi apzināt un radīt priekšnoteikumus vides un dabas resursu saglabāšanai.

¹ <http://www.vpzb.gov.lv/lv/strategiskais-ivn/lemumi/?type=10&year=2017>

1. TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS MĒRĶIS UN UZDEVUMI

Saskaņā ar Rīgas domes apstiprinātā darba uzdevuma 1.punktu, lokālpārvaldības izstrādes pamatojums ir Rīgas teritorijas plānojuma grozījumu nepieciešamība, lai nodrošinātu īpašuma izmantošanas iespējas uzņēmējdarbības attīstībai saskaņā ar ekonomisko situāciju valstī un brīvā tirgus pieprasījumu.

Saskaņā ar Rīgas domes apstiprinātā darba uzdevuma 2.punktu, lokālpārvaldības izstrādei noteikti sekojoši izstrādes **darba uzdevumi**:

1. Pamatot Rīgas teritorijas plānojumā noteiktās teritorijas atļautās izmantošanas grozījumu nepieciešamību, izvērtējot lokālpārvaldības teritorijas plānoto attīstību atbilstoši Rīgas ilgtspējīgās attīstības stratēģiskajām interesēm Čiekurkalna apkaimē.
2. Balstoties uz teritorijas attīstības ieceri izstrādāt lokālpārvaldības teritorijas apbūves telpisko koncepciju, kas būtu par pamatu lokālpārvaldības teritorijas funkcionālā zonējuma, izmantošanas veidu, plānotās apbūves arhitektoniskā veidola, tā izvietojuma zonu un apbūves augstuma noteikšanai.
3. Teritorijas atļautās izmantošanas grozījumus veikt saskaņā ar MK 30.04.2013. noteikumiem Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi", nosakot funkcionālo zonējumu un detalizēti izstrādājot lokālpārvaldības teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, kā arī to raksturojošos parametrus – apbūves intensitāti vai blīvumu, brīvās zaļās teritorijas rādītāju un apbūves stāvu skaitu.
4. Sniegt funkcionālā zonējuma un apbūves augstuma priekšlikumu noteiktajā izpētes teritorijā, kurā būvniecības iecere tika balstīta uz Zviedrijas arhitektu biroja "SWECO FFNS Arkitekter AB" izstrādāto multifunkcionālo projektu "Ezerparks".
5. Prasības transporta un satiksmes plānošanai:
 - 5.1. veikt transporta infrastruktūras izpēti un izstrādāt perspektīvos transporta infrastruktūras un organizācijas risinājumus, ņemot vērā izbūvēto Austrumu maģistrāli un Ziemeļu transporta koridora pirmā posma saskaņotā skici projekta tehniskos risinājumus;
 - 5.2. noteikt ielu telpas sadalījumu brauktuvēm, gājēju zonām, velosipēdistu zonām, auto un citu transportlīdzekļu stāvvietām, inženierkomunikāciju objektiem un ielu stādījumiem;
 - 5.3. aprēķināt prognozējamo automobiļu skaitu, ko radīs lokālpārvaldības ieceres realizācija;
 - 5.4. Lokālpārvaldības teritorijā noteikt normatīvo auto novietņu daudzumu atbilstoši plānotās apbūves funkcijai un definēt prasības auto novietņu izvietojumam;
 - 5.5. izstrādāt gājēju un velosipēdistu shēmas, iekļaujot tās Čiekurkalna un Mežaparka apkaimes publiskās ārtelpas funkcionālajā struktūrā un sniedzot risinājumus perspektīvās apbūves ērtai sasaistei ar sabiedriskā transporta pieturvietām, esošiem/plānotiem velosipēdistiem un citiem publiskās ārtelpas elementiem, kas nodrošinātu lokālpārvaldības teritorijas iedzīvotāju apkalpes un rekreācijas funkcijas;
 - 5.6. teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteikt transportbūvju izbūves secību;
6. Izstrādāt risinājumus teritorijas lietus ūdeņu novadīšanas un meliorācijas sistēmas attīstībai.
7. Izvērtēt trokšņa un gaisa piesārņojuma līmeni un paredzēt atbilstošus risinājumus negatīvo ietekmju samazināšanai.
8. Izvērtēt esošās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību teritorijas plānotai attīstībai un noteikt nepieciešamo perspektīvo inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojumu
9. Pirms redakcijas izstrādes uzsākšanas saņemt no LR Vides pārraudzības valsts biroja atbilstošo lēmumu par Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanas nepieciešamību teritorijas lokālpārvaldībai.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likumu un MK 14.10.2014. noteikumiem Nr.628, apstiprinot lokālpārvaldības risinājumus, t.i., izdodot pašvaldības saistošos noteikumus, lokālpārvaldības teritorijā

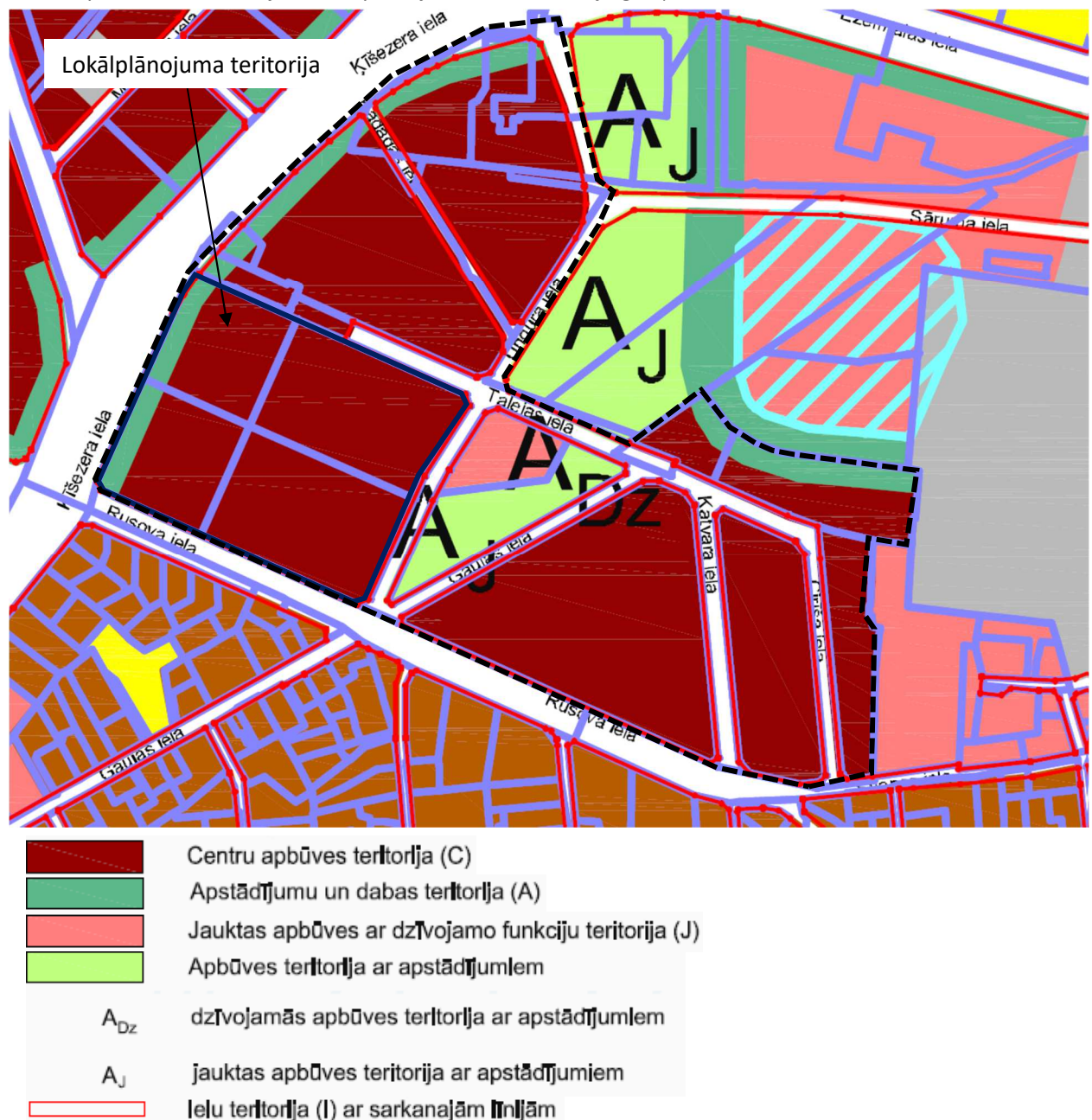
spēku zaudēs Rīgas teritorijas plānojumā noteiktais un šobrīd spēkā esošais funkcionālais zonējums (jeb teritorijas plānojumā noteiktā teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana), bet teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi darbosies kā izņēmumi un papildinājumi pie Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.

Izstrādātais lokālpārvaldes teritorijas attīstības plānošanas dokuments, un pēc tā apstiprināšanas un spēkā stāšanās tas kļūs par pamatu turpmākai teritorijas attīstībai.

2. FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS UN TERITORIJAS IZMANTOŠANA SASKAŅĀ AR RĪGAS TERITORIJAS PLĀNOJUMU 2006.-2018.GADAM

Saskaņā ar Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (ar grozījumiem, kas īstenojami no 30.09.2013.) 15.pielikumu „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”, lokālpārplānojuma teritorijā noteiktas šādas funkcionālās zonas (skatīt 2.attēlu):

- **Centra apbūves teritorija (C)** – teritorija, kur atļautā izmantošana ir intensīva jaukta apbūve ar daudzveidīgām komerciāla rakstura funkcijām un māju būvniecība, bet nav atļauta izmantošana ražošanas funkcijām. Centra apbūves teritorija aizņem lielāko daļu Lokālpārplānojuma teritorijas.
- **Apstādījumu un dabas teritorija (A)** – dažādu funkciju, it īpaši ekoloģisko, rekreācijas un pilsētas tēla veidošanas funkciju nodrošināšanai saglabātas vai speciāli izveidotas, ar augiem apaugušas vai apaudzētas teritorijas. Lokālpārplānojumā tā ir teritorija gar Ķīšezera ielu.



2.attēls. Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana. Datu avots: Rīgas teritorijas plānojums²

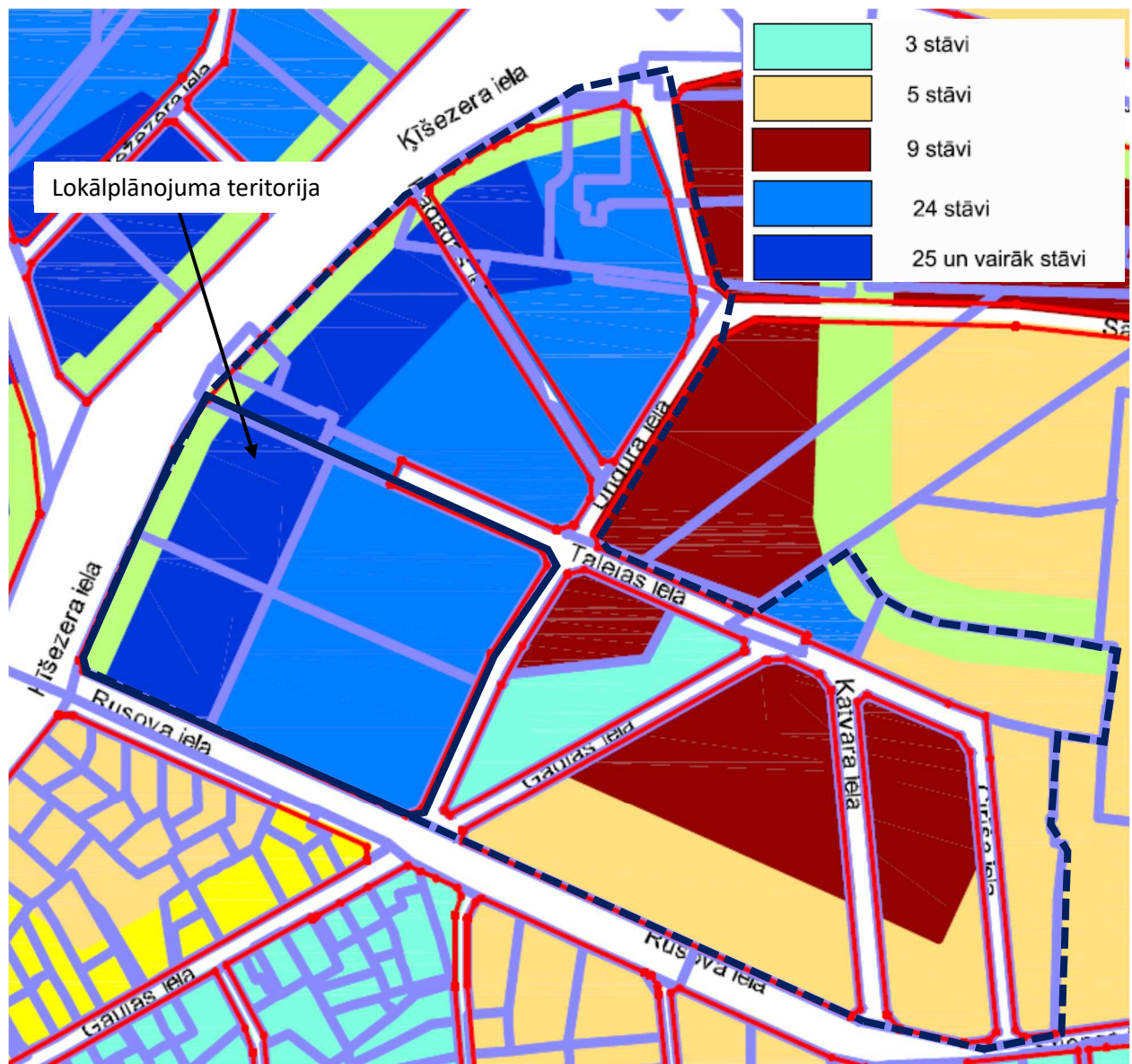
² http://www.rdpad.lv/wp-content/uploads/2014/12/3.4.3_teritorijas_planota_atlauta_izmantosana.pdf

Saskaņā ar Rīgas domes apstiprinātā darba uzdevuma 3.punktu, lokālpārvaldījumam ir noteikta funkcionālā zonējuma priekšlikuma teritorija starp Ķīšezera ielu, Rusova ielu, Ciriša ielu (iekļaujot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0100 085 2154 ielas otrajā pusē), Talejas ielu (iekļaujot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0100 085 2152 un 0100 085 2151 ielas otrajā pusē) un Ungura ielu ar kopējo platību ~30 ha.

Līdzīgi kā lokālpārvaldījuma teritorija, arī lokālpārvaldījumam piegulošā teritorija, kas iekļauta funkcionālā zonējuma priekšlikuma teritorijā, ietilpst funkcionālajās zonās "Centra apbūves teritorija" (C) un "Apstādījumu un dabas teritorija" (A). Kā arī funkcionālā zonējuma priekšlikuma teritorijā ir noteiktas funkcionālās zonas:

- **Jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritorija (J)** – teritorija, kur atļautā izmantošana ir šādu būvju būvniecība un izmantošana: daudzdzīvokļu nams; komerciāla rakstura objekts; tirdzniecības un pakalpojumu objekts; savrupmāja; dvīņus māja; rindu māja; noliktava; mehānisko transportlīdzekļu remontdarbnīca (t.sk. automazgātava); transporta infrastruktūras objekts; izglītības iestāde; sabiedriska iestāde; kultūras iestāde; zinātnes iestāde; ārstniecības iestāde; sociālās aprūpes un rehabilitācijas iestāde; sporta būve; transportlīdzekļu novietne; degvielas un gāzes uzpildes stacija, kura aprīkota ar pazemes tvertnēm; vieglās ražošanas uzņēmums teritorijās, kas nerobežojas ar savrupmāju apbūves teritoriju, dzīvojamās apbūves teritoriju, publiskās apbūves teritoriju un esošu dzīvojamo vai publisko apbūvi ar nosacījumiem; laivu un jahtu ostu un piestātņu sauszemes infrastruktūra ar nosacījumiem; izlietotā iepakojuma pieņemšanas punkts un atsevišķu veidu bīstamo atkritumu savākšanas punkts ārstniecības iestādēs.
- **Apbūves teritorija ar apstādījumiem** - teritorija ar palielinātu apstādījumu īpatsvaru, kurā svarīga ir esošo dabas vērtību – koku, krūmu, zemsedzes, ūdensteču un reljefa – saglabāšana. Funkcionālā zonējuma izpētes teritorijā noteikta dzīvojamās apbūves teritorija ar apstādījumiem (**A_{Dz}**) un jauktas apbūves teritorija ar apstādījumiem (**A_J**). Dzīvojamās apbūves teritorijā ar apstādījumiem (**A_{Dz}**) atļautas savrupmājas, dvīņu mājas, rindu mājas, daudzdzīvokļu nams, pirmskolas izglītības iestāde, vietējas nozīmes tirdzniecības un pakalpojumu objekts, vietējas nozīmes sporta būve, vietējas nozīmes ārstniecības iestāde, laivu un jahtu ostu piestātņu sauszemes infrastruktūra, izlietotā iepakojuma pieņemšanas punkts, atsevišķu veidu bīstamo atkritumu savākšanas punkts ārstniecības iestādēs. Savukārt jauktas apbūves teritorija ar apstādījumiem (**A_J**) atļauj komerciāla rakstura objektus, sabiedriskas iestādes, izglītības iestādes, kultūras iestādes, zinātnes iestādes, ārstniecības iestādes, sociālās aprūpes un rehabilitācijas iestādes, sporta būves, daudzdzīvokļu namus, rindu mājas, laivu un jahtu ostu piestātņu sauszemes infrastruktūra, izlietotā iepakojuma pieņemšanas punkts, atsevišķu veidu bīstamo atkritumu savākšanas punkts ārstniecības iestādēs.
- **Ielu teritorija (I) ar sarkanajām līnijām** – teritorija, kur primārā izmantošana ir gājēju un velosipēdu, privātā, sabiedriskā (publiskā) un kravu transporta, pilsētas elektrotransporta satiksmes būvju, kā arī transporta un inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju būvniecība. Atļautā izmantošana ir iela, laukums, satiksmes infrastruktūras objekts, īslaicīgas lietošanas būves un mazās arhitektūras formas un ielas ainavu veidojoši apstādījumi.

Saskaņā ar Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (ar grozījumiem, kas īstenojami no 30.09.2013.) 16.pielikumu „Stāvu skaita plāns”, lokālpārvaldījuma teritorijai, kas iekļaujas apbūvei pieļaujamā teritorijā, noteiktais maksimāli atļautais stāvu skaits lielākajā daļā lokālpārvaldījuma teritorijas ir 24 stāvi, bet zemes vienībām gar Ķīšezera ielu (kad. apz. 01000852045, 01000850129) atļautais stāvu skaits ir 25 stāvi un vairāk. Apstādījumu un dabas teritorijā (A) apbūve netiek atļauta, tāpēc netiek noteikts stāvu skaits.



3.attēls. Atļautais apbūves stāvu skaits. Avots: Rīgas teritorijas plānojums³

³ http://www.rdpad.lv/wp-content/uploads/2014/12/3.4.4_atlauto_stavu_skaits.pdf

3. LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀS IZMANTOŠANAS APRAKSTS UN FUNKCIONĀLĀ ZONĒJUMA PRIEKŠLIKUMA TERITORIJAS KONTEKSTS

3.1. Teritorijas novietojums, esošā izmantošana un dabas vērtības

(1) Teritorijas novietojums

Lokālpārvaldības teritorija atrodas Rīgas pilsētas Čiekurkalna apkaimē. Zemes vienību kadastru numuri, apzīmējumi un platības dotas 1.tabulā.

1.tabula. Lokālpārvaldījumā ietvertās zemes vienības

Nr.	Īpašuma kadastra numurs	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Adrese	Piederība	Platība, ha
1.	0100 085 2045	0100 085 2045	Rusova iela 1	Juridiska persona	1,3319
2.	0100 085 0089	0100 085 0089	Rusova iela 3	Juridiska persona	0,54
3.	0100 085 0090	0100 085 0090	Rusova iela 5	Juridiska persona	0,5565
4.	0100 085 0091	0100 085 0091	Rusova iela 7	Juridiska persona	0,53
	0100 085 0094	0100 085 0094	Rusova iela 9	Jaukta statusa kopīpašums	0,4514
5.	0100 085 2145	0100 085 2145	Talejas iela 6	Juridiska persona	2,0853
6.	0100 085 0129	0100 085 0129	Ķīšezera iela 19C	Juridiska persona	1,329
Kopā					6,8241

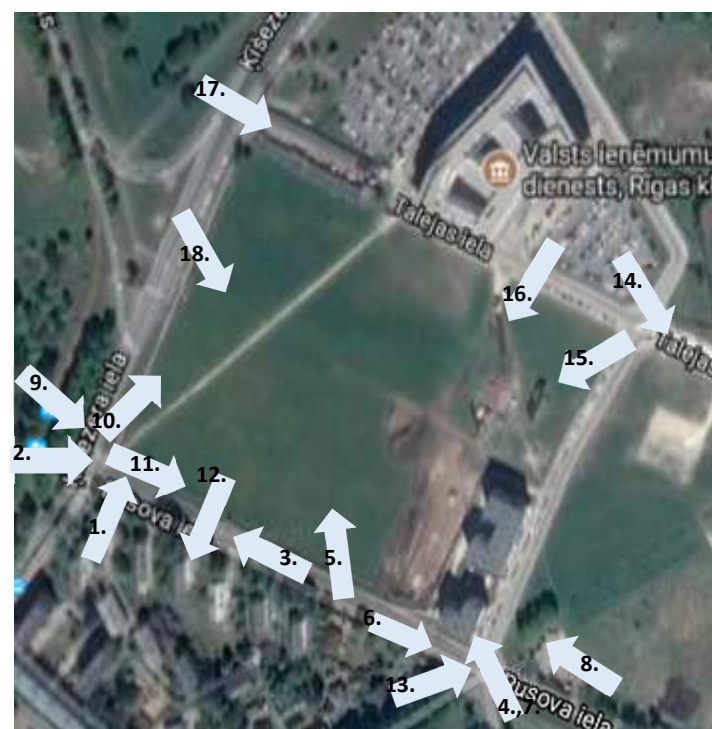
Lokālpārvaldības teritorijā ietvertas septiņas zemes vienības (privātīpašums), veidojot kopējo lokālpārvaldības teritoriju 6,8241 ha. Funkcionālā zonējuma priekšlikuma teritorijas platība ~ 30 ha.

Lokālpārvaldības funkcionālā zonējuma izpētes teritorija ir noteikta starp Ķīšezera ielu, Rusova ielu, Cīriša ielu (iekļaujot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 0100 085 2154 ielas otrajā pusē), Talejas ielu (iekļaujot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 0100 085 2152 un 0100 085 2151 ielas otrajā pusē) un Ungura ielu.

(2) Esošā izmantošana

Lielākā lokālpārvaldības teritorijas daļa ir neapbūvēta. Apbūvēta ir zemes vienība Rusova ielā 9 (kadastra apzīmējums 01000850094), tur atrodas jaunais projekts - daudzdzīvokļu nams "Ezerparka nami". Uz ziemeļaustrumiem un uz dienvidaustrumiem no ierosinātās lokālpārvaldības teritorijas atrodas Valsts ieņēmumu dienests, Rīgas klientu apkalpošanas centrs un tam piegulošais stāvlaukums, un uz ziemeļrietumiem, aiz Ķīšezera ielas, atrodas neapbūvētas apbūves zemes. Teritorijā uz dienvidrietumiem, aiz Rusova ielas, atrodas dzīvojamā apbūve. Visiem zemes gabaliem ir nodrošināta tieša piekļuve no izbūvētām un labiekārtotām pilsētas ielām. Teritorija nav nožogota, līdz ar to ir publiski pieejama, ir iestaigātas takas un gājēju ceļš, kas ved uz Valsts ieņēmumu dienestu.

Teritorijas foto fiksāža un apkārtējās teritorijas ainava redzama 4.attēlā.



4.attēls. Lokālpārplānojuma teritorijas fotofiksāža. Avots: SIA METRUM, 2017.



5.attēls. Lokālpārplānojuma teritorija apkārtējās teritorijas kontekstā.

Avots: <https://www.google.lv/maps>

(3) Dabas vērtības

Saskaņā ar dabas datu pārvaldības sistēmas OZOLS <http://ozols.daba.goc.lv/pub/> informāciju plānotajā lokālpārplānojuma un tā izpētes teritorijā neatrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un mikroliegumi, kā arī nav reģistrēti īpaši aizsargājami biotopi un sugas.

Lokālpārplānojuma teritorija tika apsekota 2017.gada 11.jūlijā, saulainā dienā, veģetācijas sezonā. Apsekošana tika veikta pēc nejaušības principa izvēloties maršrutu zig-zag veidā, šķērsojot teritorijā sastopamos biotopus un veicot vaskulāro augu, sūnu un ķērpju sugu identificēšanu un izplatības novērtēšanu. Sastādīts sugu un biotopu aizsardzības jomas eksperta atzinums, kas ir atbilstošs 30.09.2010 MK noteikumiem Nr.925 "Sugu un biotopu aizsardzības jomas ekspertu atzinuma saturs un tajā ietvertās minimālās prasības", eksperts – Egita Grolle, sertifikāta Nr.003., derīgs līdz 13.05.2018.

Eksperts secina, ka apsekotajā teritorijā netika konstatēti īpaši aizsargājami biotopi un augu sugas. Teritorijā pieļaujama komerciāla rakstura vai daudzdzīvokļu apbūve, bet nav pieļaujama ražošanas objektu izbūve. Starp ielām ar intensīvu satiksmi un apbūves līniju veidojami troksni un putekļus aizturoši un ielas ainavu veidojoši koku un krūmu stādījumi. Kopumā rudērālas platības veido ~ 18%, daļēji dabiskas ~82% no kopējās apsekotās teritorijas platības. Teritorijā izveidojusies atklāta lauksaimniecības zemju ainava un kultūrainava. Apsekotajā teritorijā sastopamās biotopu grupas un to aptuvena platība sniegta 2.tabulā.

2.tabula. Lokālpārplānojuma teritorijā sastopamie biotopi un augu sugas

Biotops	Platība
Būvlaukums	0,5 ha
Apbūve	0,7 ha
Atmata	5,6 ha

Zemes gabalu veido bijušās siltumnīcu teritorijas, pašlaik izveidojies bioloģiski mazvērtīgs zālājs. Teritorijas austrumu daļā uzbūvētas divas daudzstāvu dzīvojamās mājas un notiek būvdarbi.

3.2. Transporta infrastruktūra

(1) Ielu tīkls

Čiekurkalna apkaimē ir labi attīstīta ceļu struktūra, kas nodrošina labas saiknes ar kaimiņu apkaimēm, arī virzienā uz pilsētas centru. To galvenokārt nodrošina gar Čiekurkalna ZR malu izvietotā maģistrālā Ķīšezera iela, kā arī Gustava Zemgala gatve, kas šķērso apkaimi, nodrošinot apkaimes saikni ar Sarkandaugavu un Rīgas ziemeļu daļā esošajām apkaimēm.

Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojumā ietvertajai kartoshēmai „Transporta infrastruktūras attīstības shēma”, lokālplānojuma teritorijai piegulošās un tuvumā esošās vai plānotās ielas definētas sekojošās kategorijās:

1. Ķīšezera iela (plānotais Ziemeļu koridors) – B kategorijas iela;
2. Rusova iela, Ungura iela – D kategorijas ielas;
3. Talejas iela, Kadagas iela, Cirīša iela, Gaujas iela - E kategorijas ielas.

B kategorijas iela – ceļš (iela) apdzīvotā vietā, ar dominējošu savienošanas funkciju un pakārtotu piekļūšanas funkciju. Savienošanas funkcijas īstenošana un atbilstošās kvalitātes prasības ir noteicošas šīs kategorijas ielu izbūvē.

D kategorijas ielas aptver apbūvētas ielas vai to posmus (arī tādus, kurus var apbūvēt, bet pašlaik vēl neapbūvē) apdzīvotās vietās, kuras galvenokārt kalpo piekļūšanai zemes gabaliem. Noteiktās dienas stundās šie ceļi ievērojamā apjomā var pārņemt arī savienošanas funkciju.

E kategorijas ielas aptver apbūvētas ielas un to posmus (arī tādus, kurus var apbūvēt, bet pašlaik vēl neapbūvē) apdzīvotās vietās, kuras galvenokārt nodrošina uzturēšanos. Vienlaicīgi šīs ielas zināmā apjomā pārņem arī piekļūšanas funkciju. Šo ceļa posmu veidošanā noteicošās ir uzturēšanās funkcijas kvalitātes prasības. Mehānisko transportlīdzekļu satiksmei visumā ir pakārtota nozīme.

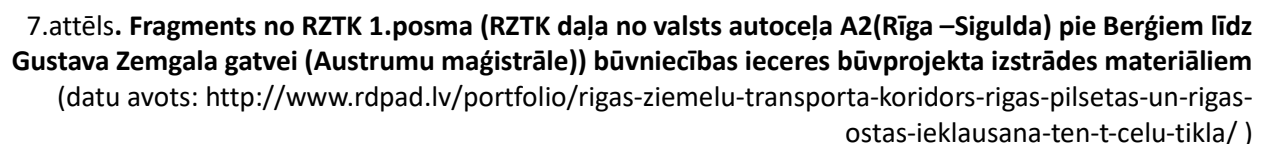
(2) Ziemeļu transporta koridors

Lokālplānojuma teritorijas ZR norobežozošās Ķīšezera ielas trasē nākotnē plānota pilsētas maģistrālā iela – Ziemeļu transporta koridors (turpmāk tekstā - RZTK). Saskaņā ar Rīgas un Pierīgas mobilitātes plānu, RZTK ir prioritārs projekts un tā īstenošanas rezultātā tiks uzbūvēts ērts ātrsatiksmes autoceļš, kas šķērsos Rīgu rietumu – austrumu virzienā, neskarot pilsētas vēsturisko centru. Plānotais ceļa garums ir 30 km; tas sadalīts 4 posmos. Izpētes teritoriju skar 1. posma risinājumi.



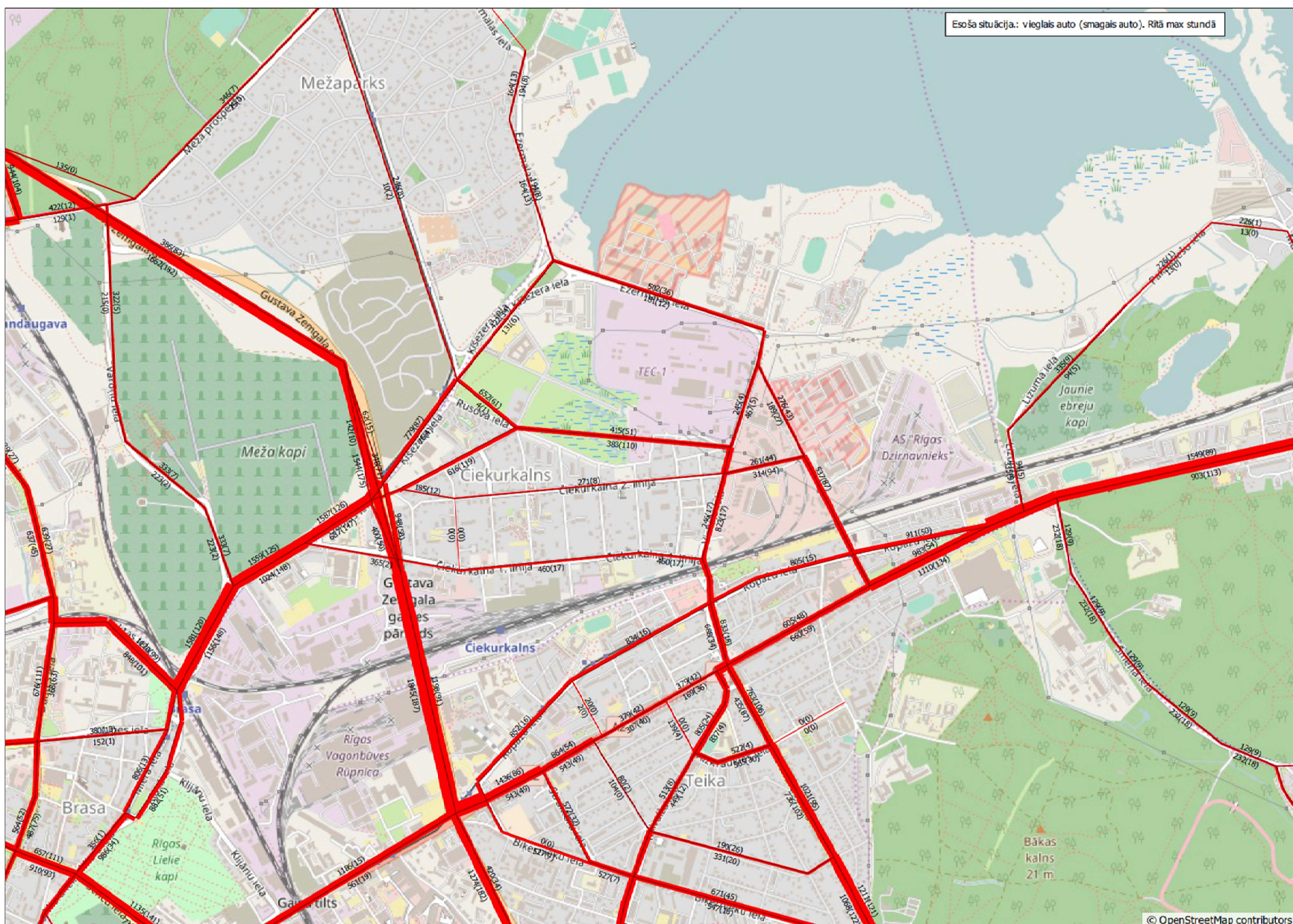
6.attēls. Rīgas Ziemeļu transporta koridora 1. posms

Avots: <http://www.rdpad.lv/portfolio/ziemelukoridors/>

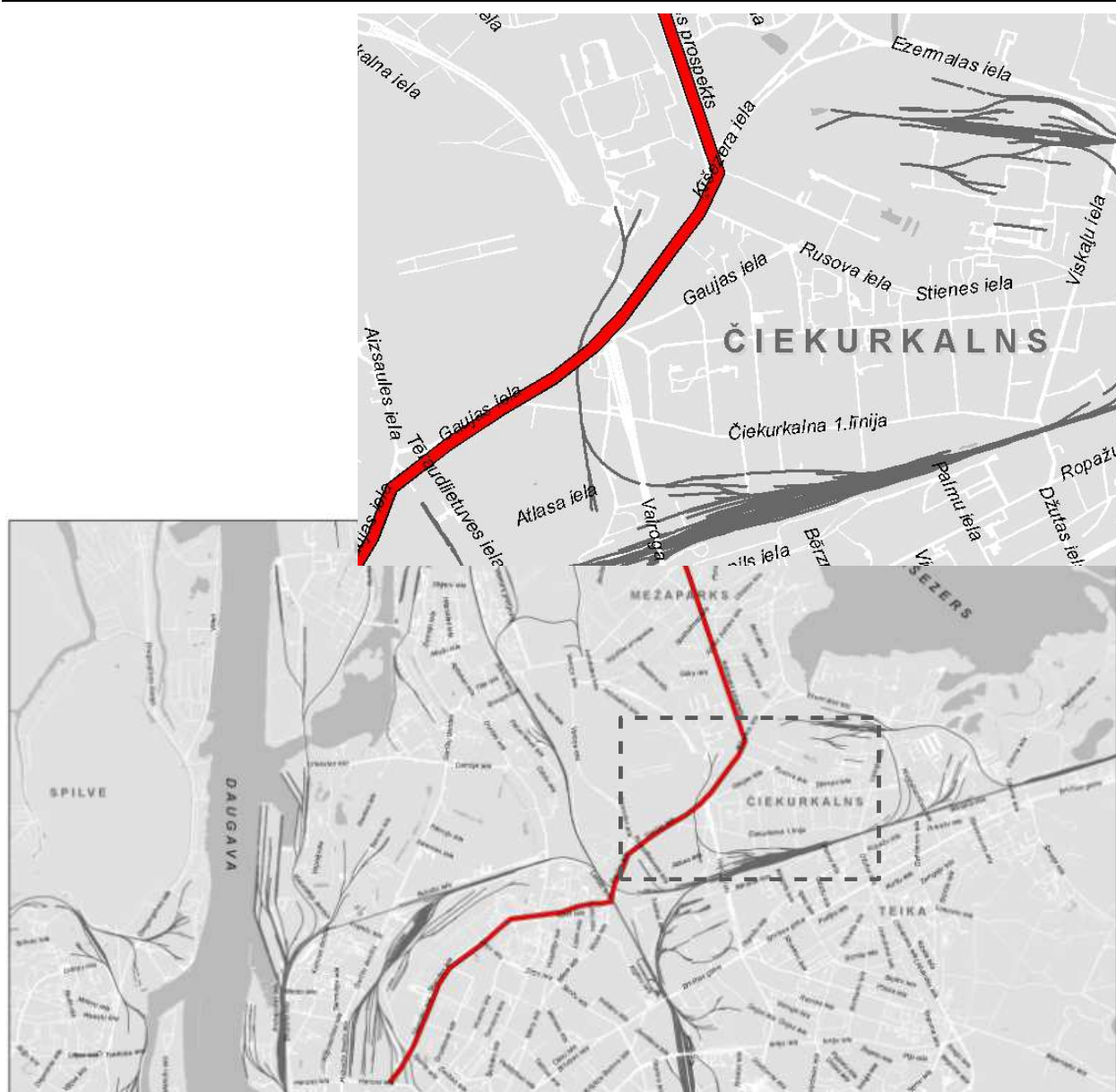


Lokālplānojuma grozījumu izstrādē ir ņemti vērā izstrādātā būvprojekta risinājumi, kas kopumā neietekmē Lokālplānojuma grozījumu teritorijā plānotās transporta infrastruktūras attīstību.

METRUM



8.attēls. Fragments no pašvaldības rīcībā esošā transporta simulācijas modeļa EMME. Esošā situācija. Datu avots: Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments 2017.



10.attēls. **Velocelš “Centrs – Mežaparks”.**
Avots: Rīgas domes Satiksmes departaments⁴

Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojuma kartoshēmu „Veloceliņu tīkls”, veloceliņš ir iekārtots Ķīšezera ielā līdz lokālpārplānojuma teritorijai, kas turpinās Kokneses prospektā.

2007. gadā tika pabeigta veloceļa “Centrs – Mežaparks” izbūve. Velocelja maršruts savieno pilsētas centru ar Brasu, Čiekurkalnu un Mežaparku. Maršruts sākas no Hanzas un Skanstes ielu krustojuma – Skanstes iela – Upes iela – Miera iela – Gaujas iela – Ķīšezera iela – Kokneses prospekts līdz Meža prospektam.

Kopumā veloceļš ir 6,6 kilometru garš un no pilsētas centra līdz Mežaparka centrālajai daļai ar velosipēdu iespējams nokļūt 25 minūtēs. Pārējās tuvumā esošajās ielās pašlaik nav izveidots veloceliņu tīkls, līdz ar to velobraucēji pārvietojas pa brauktuvēm vai ietvēm.

⁴ <http://www.rdsd.lv/velosatiksme-riga/velosatiksme-riga>



11.attēls. Ķīšezera un Rusova ielas krustojums ar esošām gājēju infrastruktūru 2014. un 2017. Avots: <https://www.google.lv/maps> un SIA METRUM, 2017.

Līdzās lokālpārplānojuma teritorijai, DA daļā krustojumā Rusova ielai (D kategorija) pieslēdzas trīs ielas: Gaujas iela (B kategorija); Unguru iela (E kategorija) un Čiekurkalna 4.šķērslīnija. Krustojuma robežās pieslēdzas neizbūvētā Gaujas ielas posma sarkanās līnijas, toties Čiekurkalna 4.šķērslīnijas sarkanās līnijas ir tikai pietuvinātas Gaujas ielas un Rusova ielas krustojumam. Galvenais ceļš krustojumā ir esošais Gaujas ielas kreisais pagrieziens uz Rusova ielu. Krustojums ir sarežģīti izbraucams, jo transporta vadītājam uzreiz nav skaidra braukšanas kārtība. Problēmas rada krustojuma neatbilstoša konfigurācija.



12.attēls. Rusova/Gaujas/ Unguru/Čiekurkalna 4.šķērslīnijas krustojums. Avots: SIA METRUM, 2017.

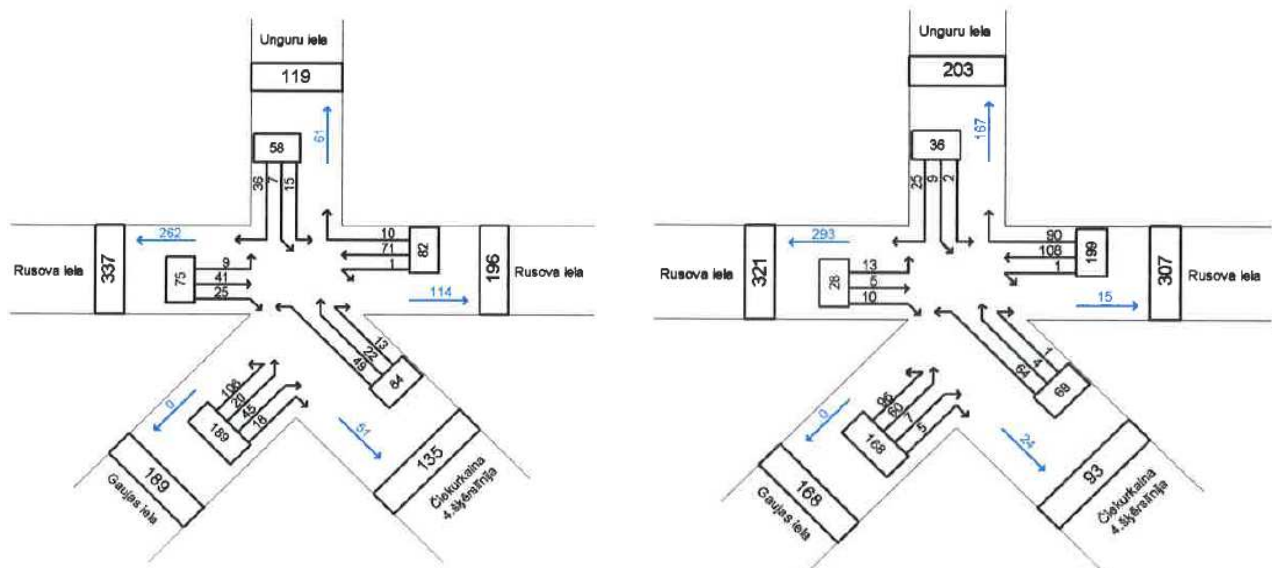
Transportlīdzekļu satiksmē vieglais transports aizņem 99% no kopējās transporta plūsmas. Sabiedriskais transports – 9.maršruta autobuss kursē 2 reizes stundā, virzienā no Gaujas ielas pa Rusova ielu uz Ķīšezera ielu. Atbilstoši būvprojekta “Rīgas Ziemeļu transporta koridora 1.posma (Rīgas Ziemeļu transporta koridora daļa no valsts autoceļa A2 (Rīga – Sigulda) pie Bergiem līdz Gustava Zemgala gatvei (Austrumu maģistrāle) būvniecības ieceres tehniskā projekta izstrāde” projekta risinājumiem:

1. Nav paredzēts regulējams krustojums ar luksofora objektiem Ķīšezera ielas un Rusova ielas krustojumā (patreiz šajā krustojumā regulējums ir ar luksofora objektiem);
2. Paredzēts mainīt 9.autobusa kustības maršruta plānu, novirzot to no Rusova un Ķīšezera ielas krustojuma uz Čiekurkalna 1.līnijas un Gaujas ielas krustojumu, kur paredzēts vienvirziena ielas vietā atļaut divvirzienu kustību.

2016.gadā tika veikta krustojuma transporta izpēte (Pielikumā), veicot transportlīdzekļu satiksmes skaitīšanu darbdiēnās. Gājēju intensitātes apsekošanas laikā tika apzināts galvenais gājēju kustības maršruts – no dzīvojamā rajona Čiekurkalna 4.šķērslīnijā, šķērsot Gaujas ielu un Rusova ielu, tālāk virzienā pa Rusova ielu uz Ķīšezera ielas tramvaja pieturu, intensitāte noteikta 40 G/h maksimumstundā. Vairākkārtējās apsekošanas rezultātā netika novērota būtiska velosipēdistu satiksmes intensitāte (daži velosipēdisti stundā).

Izpētē konstatēts, iespējami trīs varianti transporta kustībai. Divi varianti, paredzot rotācijas apli, neiekļaujas pašlaik spēkā esošajās sarkanajās līnijās. Mazā rotācijas apla izbūvi ar vienu braukšanas joslu un centrālās salīdzināšanas diametru $30 \geq d \geq 10m$, paredz galvenokārt apdzīvotās vietās, ievērojot sekojošos gadījumus: ja mezglā ir vairāk kā četri pieslēgumi un, lai izvairītos no kreisā pagrieziena mezglā un to atrisinātu bez nepieciešamības satiksmi regulēt ar luksoforu. Savukārt, variants, kur paredzēts transporta kustību virzīt atbilstoši spēkā esošajām sarkanajām līnijām, attēlots 32.attēlā Transporta kustība lokālpārplānojuma teritorijas un funkcionālā zonējuma izpētes teritorijas ielās.

Rotācijas aplis nodrošina nepārtrauktu, vienmērīgu transportlīdzekļu satiksmi pašregulēšanas režīmā. Izpētē ieteikts pieslēgumos ierīkot gājēju pārejas. Nepieciešamo gājēju pāreju un to ierīkošanu nosaka gājēju plūsmas, kas savstarpēji krustojas. Pēc satiksmes intensitātes datiem – transportlīdzekļu intensitāte Rusova ielā – 337A/h un gājēju – 40G/h (skatīt 13.attēlā). Atbilstoši LVS 190-10 "Gājēju pāreju projektēšanas noteikumi" gājēju pārejas pār Rusova un Gaujas ielām nebūtu jāierīko. Lai aizsargātu mazāk aizsargātos satiksmes dalībniekus, piemēram, skolniekus, invalīdus un gados vecākus cilvēkus, projekta izpētes priekšlikums paredz gājēju pārejas arī Rusova un Gaujas ielām.



13.attēls. **Stundas satiksmes intensitāte Rusova/Gaujas/ Unguru/Čiekurkalna 4.šķērslīnijas krustojumā.** Avots: Izpēte Rusova ielas, Gaujas ielas, Čiekurkalna 4.šķērslīnijas un Unguru ielas krustojuma attīstībai, autors: SIA TURSONS, 2016.gads

2007.gadā veikts pētījums par transporta plūsmām Ezermalas-Ķīšezera; Ķīšezera-Kokneses; Viskaļu-Krustabaznīcas; Viskaļu-Čiekurkalna 1. līnija; Gaujas-Čiekurkalna 1. līnija; Ķīšezera-Vairoga ielās. Pielikumā pievienots transporta izpētes materiāls, kur prognozēts, ka 2018.gadā, īstenojot visu "Ezerparka" projektu, Vecmīlgrāvja virzienā dosies 65 reducētas transporta vienības, Brīvības ielas dubliera virzienā – 65, Ziemeļu šķērsojuma virzienā – 100, Centra virzienā – 590, Purvciema virzienā – 180, bet Ķengaraga virzienā dosies 40 reducētās transporta vienības.

SIA IMINK 2007.gadā veiktajā transporta izpētē secināts, ka teritorijas aktīvākai izmantošanai, salīdzinot ar "Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam", nepieciešams uzlabot transporta infrastruktūru pilsētā. Pētījumā teikts, ka 50% no kopējās satiksmes intensitātei no centra ir jābūt saistītai ar Čiekurkalna un "Baltic Park" teritoriju apkalpošanu, kā arī ielām ir jābūt pieejamām transporta plūsmām, kas pārvietojas virzienā no minētajām teritorijām. Brīvības ielas alternatīvās ielas un Austrumu maģistrāles daudzliemeņu savienojumam ir jābūt pieejamam transporta plūsmām no izpētes teritorijām, jo aptuveni 35% no kopējās transporta intensitātes ir jābūt saistītām ar Čiekurkalna un "Baltic Park" teritoriju apkalpošanu.

Ir nepieciešams palielināt sabiedriskā transporta intensitāti: tramvajam – aptuveni 3 reizes, autobusiem (ieskaitot maršrutu taksometrus) – aptuveni 2,5 – 3 reizes salīdzinājumā ar esošo situāciju (2007.gads).

Ir nepieciešami drošāki gājēju ceļi starp "Ezerparks" un "Baltic Parks", un sabiedriskā transporta pieturām. Viskaļu un Rusova ielā, kā arī Čiekurkalna 1.līnijā velosatiksmei ir jābūt atdalītai no transporta satiksmes.

Secināts, ka paredzētais autostāvvietu skaits "Ezerparks" teritorijā atbilst "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi". Saistībā ar paredzēto transporta intensitātes pieaugumu "Ezerparks" piegulošajās ielās (Rusova iela, Kokneses prospekts, Brīvības ielas alternatīvā iela, Viskaļu ielā netālu no Čiekurkalns stacijas), ieteikts izstrādāt Čiekurkalna transporta organizācijas shēmas velosipēdistiem un gājējiem; publiskajam transportam (ar pieturvietām); automašīnām; piegādes transportam.

3.3. Inženiertehniskā apgāde un aizsargjoslas

(1) Inženiertehniskie tīkli un objekti

Lokālpārplānojuma teritoriju šķērso AS "Augstsprieguma tīkls" valdījumā esoša publiskas infrastruktūras elektroenerģijas pārvades tīkla 110 kV pazemes kabeļu elektrolīnija Nr.215/216. Teritorijā atrodas kabeļu posmu savienojošo uzmavas aka. Elektrolīnija ierīkota divās caurulēs ar diametru 315 mm katra.

Vienā tranšejā ar 110 kV elektrokabeļu Rusova un Ķīšezera ielās atrodas AS "Latvenergo" pazemes optiskā kabeļa līnija, un tās trase ir reģistrēta Rīgas pilsētas augstās detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzē.

Lokālpārplānojuma teritorijai piegulošajā Ķīšezera ielā iebūvēts DN 200 mm ielas ūdensvads, pilsētas sadzīves un ražošanas notekūdeņu kanalizācijas DN 500 mm cauruļvads un DN 800 mm spiedvads, Rusova ielā iebūvēts DN 200 mm ielas ūdensvads ar pievadiem un pilsētas sadzīves un ražošanas notekūdeņu kanalizācijas DN 500 mm cauruļvads ar atzariem, Ungura ielā iebūvēts DN 200 mm ielas ūdensvads ar pievadiem un pilsētas sadzīves un ražošanas notekūdeņu kanalizācijas DN/OD 315 mm cauruļvads ar atzariem, Talejas ielā iebūvēts DN 200 mm ielas ūdensvads ar pievadiem un pilsētas sadzīves un ražošanas notekūdeņu kanalizācijas DN/OD 560 mm cauruļvads ar atzariem. Ūdensapgādes urbumi lokālpārplānojuma teritorijā nav.

Lokālpārplānojuma teritorijā gāzes apgāde iespējama no esošajiem sadales gāzesvadiem, kas izbūvēti Ķīšezera un Rusova ielās.

Talejas ielā un Ķīšezera ielā izvietoti AS "Rīgas Siltums" maģistrālie siltuma tīkli Dn800 mm un Ungura ielā posmā no Talejas ielas līdz ēkai Rusova ielā 9 – izvietoti siltuma tīkli Dn200 mm. Papildus AS "Rīgas Siltums" 10.05.2017. nosacījumos Nr. 2.2-4/2642 informē, ka ir izdoti tehniskie noteikumi daudzīvokļu dzīvojamu ēku kompleksa projektēšanai Rusova ielā 7.

(2) Aizsargjoslas un citi teritorijas izmantošanas aprobežojumi

Esošās aizsargjoslas atbilstoši lokālpārplānojuma izstrādes mērogam un topogrāfiskā plāna precizitātei lokālpārplānojuma teritorijā attēlotas grafiskās daļas kartē „Teritorijas pašreizējās izmantošanas karte”.

(3) Ģeodēziskā tīkla punkti

Saskaņā ar Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras 27.04.2017. nosacījumos Nr. 280/71-12e/404 sniegto informāciju, lokālpārplānojuma teritorijā nav neviena valsts ģeodēziskā tīkla punkta.

3.4. Sociālā infrastruktūra

Sociālā infrastruktūra ir izglītības, zinātnes, ārstniecības, veselības aprūpes, rehabilitācijas, sociālās aprūpes (tai skaitā sociālās mājas) un pārvaldes iestādes, kā arī publiskie rekreācijas, kultūras un sporta objekti un to izkārtojums kādā teritorijā.

Lokālpārplānojuma teritorijā, Rusova ielā 9 pie jaunā projekta "Ezerparka nami" ir izvietots bērnu rotaļu laukums un atpūtas vietas. Turpat netālu esošais Mežaparks ar plašajām atpūtas iespējām, Ķīšezers un tā piekraste pilda nepieciešamo rekreatīvo funkciju.

Tuvākā pašvaldības pirmskolas izglītības iestāde ir Rīgas 5. pirmskolas izglītības iestāde "Čiekuriņš", kas atrodas Gaujas ielā 32B. Savukārt tuvākās skolas ir Rīgas Jāņa Poruka vidusskola Gaujas ielā 23 un mazākumtautību Rīgas 37. vidusskola (Čiekurkalna 1. līnija 53).

3.5. Teritorijas attīstības un izmantošanas riski

(1) Degradētās un potenciāli piesārņotās teritorijas

Degradētām teritorijām, īpaši, ja tās ir koncentrētas noteiktā pilsētas rajonā, var būt negatīva kumulatīva ietekme uz apkārtni, kaitējums gan vietai (teritorijai), gan vietējai sabiedrībai. Nosakot degradētās teritorijas, tiek pielietoti vairāki savstarpēji saistīti kritēriji. Vienīgais atsevišķais kritērijs, kas viennozīmīgi liecina par teritorijas degradāciju, ir teritorijas piesārņojums. Nozīmīgākās citas degradēto teritoriju noteikšanas pamata pazīmes saistītas ar to radīto vizuālo piesārņojumu (kas parasti liecina arī par būvju tehnisko stāvokli un teritorijas ietekmi uz apkārtni) un teritorijas izmantošanas efektivitāti. Degradēto teritoriju noteikšanā tiek pielietoti arī papildus kritēriji, kas sniedz paplašinātu priekšstatu par attiecīgo teritoriju, tās attīstības iespējām un ierobežojumiem.

Saskaņā ar VSIA „Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu informācijas sistēmas datiem, lokālpārplānojuma teritorijā neatrodas piesārņotas vai potenciāli piesārņotas teritorijas.

Savukārt, funkcionālā zonējuma izpētes teritorijā atrodas viena potenciāli piesārņota vieta, kur agrāk atradusies degvielas glabātuve, uzpilde, mašīnu mazgātava, un viena piesārņota vieta. Teritorijā, kas ir noteikta kā piesārņota vieta, agrāk atradās Rīgas dārzniecības pesticīdu noliktavas.

(2) Trokšņa līmenis

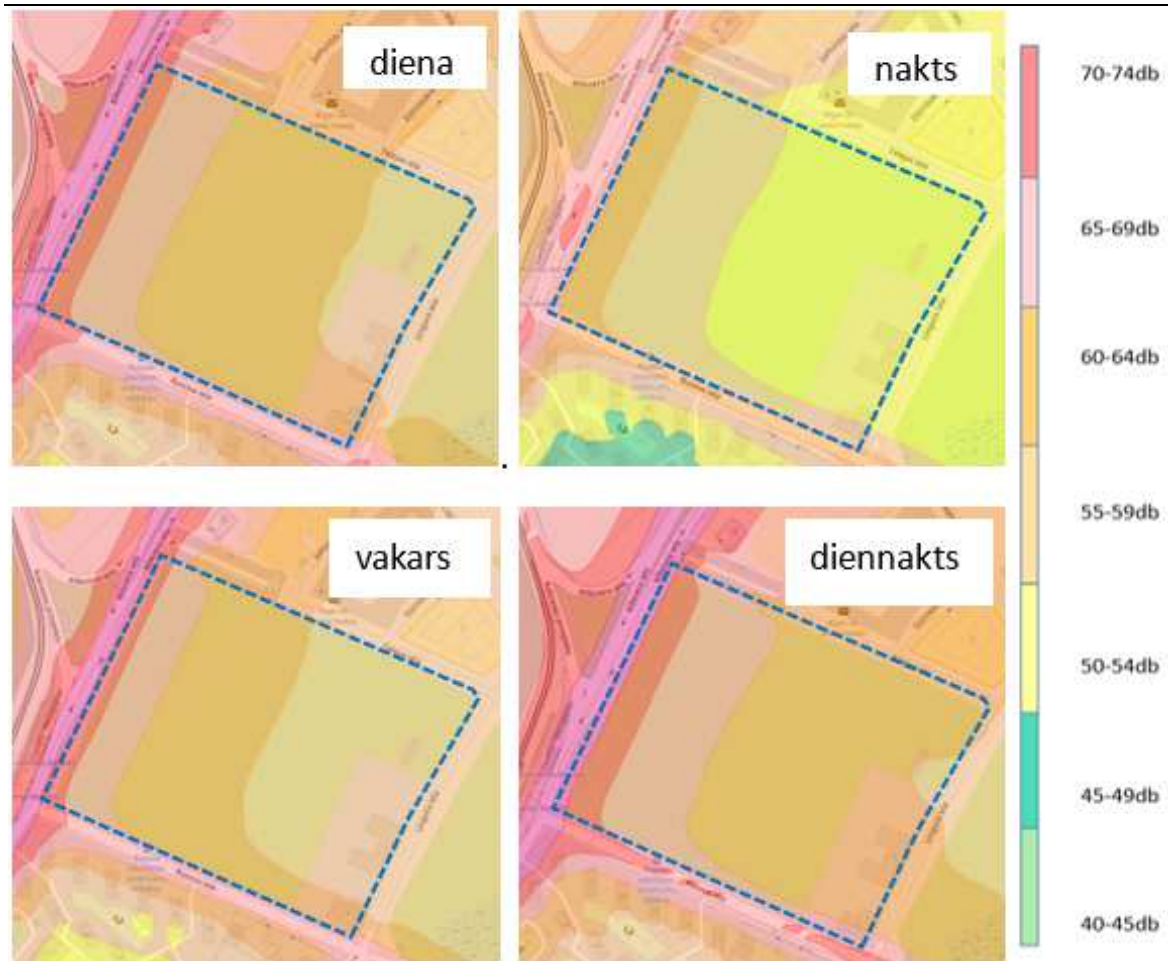
Troksnis ir gaisa vidē nevēlams, traucējošs skaņu kopums, kas no daudziem vides dabiskajiem un antropogēnajiem faktoriem ir uzskatāma par vienu no būtiskākajām ietekmēm uz cilvēka veselību. Troksnis ir saistīts ar daudzām cilvēka aktivitātēm, taču vislielākā ietekme ir autotransporta satiksmei.

Pašlaik jautājumus, kas saistīti ar trokšņa novērtēšanu un rīcībām trokšņa samazināšanai, regulē MK 07.01.2014. noteikumi Nr.16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” (turpmāk tekstā – MK 07.01.2014. noteikumi Nr.16).

3.tabula. MK 07.01.2014. noteikumos Nr.16 noteiktie trokšņa robežlielumi

Nr. p.k.	Teritorijas lietošanas funkcija	Trokšņa robežlielumi (dB(A))		
		Ldiena	Lvakars	Lnakts
1.	Individuālo (savrupmāju, mazstāvu vai viensētu) dzīvojamo māju, bērnu iestāžu, ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūves teritorija	55	50	45
2.	Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija	60	55	50
3.	Publiskās apbūves teritorija (sabiedrisko un pārvaldes objektu teritorija, tai skaitā kultūras iestāžu, izglītības un zinātnes iestāžu, valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu un viesnīcu teritorija) (ar dzīvojamo apbūvi)	60	55	55
4.	Jauktas apbūves teritorija, tai skaitā tirdzniecības un pakalpojumu būvju teritorija (ar dzīvojamo apbūvi)	65	60	55
5.	Klusie rajoni apdzīvotās vietās	50	45	40

Lokālpārplānojuma teritorijā galvenais vides trokšņa apgrūtinājums ir sagaidāms no nākotnē realizējamā Ziemeļu transporta koridora pirmā posma un tā pievedceļu autosatiksmes intensitātes un organizācijas tehniskajiem risinājumiem.



14.attēls. Lokālpārveidojuma teritorijas trokšņu kartes fragmenti

Avots: Rīgas domes Mājokļu un vides departaments⁵

Rīgas pilsētas trokšņu stratēģiskā karte izstrādāta 2015.gadā, atbilstoši spēkā esošo MK 07.01.2014. noteikumu Nr.16 prasībām (izstrādātājs: SIA „Estonian, Latvian&Lithuanian Environment”). Trokšņu stratēģiskā kartē ir attēlota trokšņa piesārņojuma izkliede un novērtēts troksnim pakļauto cilvēku skaits. Turpmākajās rindkopās sniegts lokālpārveidojuma teritorijas trokšņa novērtējums, kas veikts, izmantojot Rīgas trokšņu stratēģiskās kartēšanas grafiskos materiālus, kā arī balstoties uz MK 07.01.2014. noteikumos Nr.16 noteiktajiem trokšņa robežlielumiem.

Atbilstoši Rīgas pilsētas vides trokšņa stratēģiskajai kartei Lokālpārveidojuma teritorijas dienas trokšņa rādītāji tiek prognozēti plašā amplitūdā 55-59 dB(A), 60-64 dB(A), 65-69 dB(A) un 70-74 dB(A) robežās, troksnim palielinoties teritorijās, kas ir tuvāk Ķīšezera ielai. Svarīgi atzīmēt, ka trokšņa rādītāji, kas ir 70-74 dB(A) tiek prognozēti teritorijā, kas nav paredzēta apbūvei (dabas un apstādījumu teritorija). Vakara trokšņa rādītāji lielākajā daļā Lokālpārveidojuma teritorijas prognozēti 55-59 dB(A) un 60-64 dB(A) robežās. Līdzīgi nakts trokšņu rādītāji lielākajā Lokālpārveidojuma teritorijas daļā tiek prognozēti 50-54 dB(A) un 55-59 dB(A). Dienas un nakts rādītāji lielākajai teritorijas daļai atbilst MK 07.01.2014. noteikumos Nr.16 daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijām noteiktos robežlielumus. Vakara trokšņa rādītājs L_{vakars} teritorijas daļai, kas ir tuvāk Ķīšezera ielai ir robežās no 60 līdz 64 dB(A) un 65 līdz 69 dB(A), kas noteiktos robežlielumus pārsniedz par 5 – 15 dB.

Kā iespējamus risinājumus trokšņa mazināšanai aplūko aktīvos pasākumus, viens no variantiem ir trokšņa sienas augstuma palielināšana, sasniedzot 6m augstumu. Šādi varētu panākt trokšņa mazinājumu par apmēram 2-3dB(A) 100m līdz 200 m attālumā. Tā kā šis risinājums tikai daļēji un nepietiekoši samazinātu trokšņa līmeni, būtu jāapsver citas vai vēl papildus metodes. Prettrokšņa sienu izbūvi aplūkotajā teritorijā no Ķīšezera ielas līdz Jaunciema gatvei limitē gleznainā apkārtnē un ainavas, kuru estētisko vērtību varētu

⁵ <http://mvd.riga.lv/parvaldes/vides-parvalde/vides-troksnis>

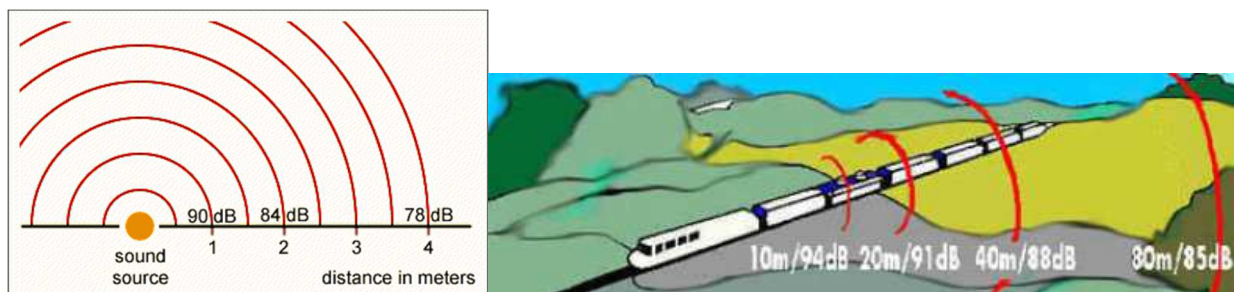
mazināt prettrokšņa konstrukciju izbūve, kā arī satiksmes dalībniekiem tiktu liegta iespēja ainavas baudīt. Kā risinājums šādā situācijā parasti tiek izvērtēta caurspīdīgo stikla vai citu materiālu sienu būvniecība, kuru galvenais trūkums ir tas, ka tās ir troksni reflektējošas. Šādu risinājumu, iespējams, varētu izmantot automaģistrāles kreisajā pusē, raugoties Jaunciema gatves virzienā, kur Ķīšezera virzienā paveras augstvērtīgas ainavas.⁶

Būtiska paliekoša ietekme ir trokšņa līmenis, kuram noteiktie normatīvi, ja tiks sasniegtas plānotās satiksmes intensitātes, tiks pārsniegti visā automaģistrālei piegulošajā teritorijā. Realizējot pasākumu trokšņa ietekmes mazināšanai gan automaģistrālei, gan tai piegulošajā teritorijā ir iespējams nodrošināt trokšņa līmeņu samazināšanu līdz pieļaujamai normai vai pat nedaudz zemāk. Minētās ietekmes ir uzskatāmas par būtiskākajām attiecībā pret automaģistrāles tiešā tuvumā dzīvojošiem vai strādājošiem iedzīvotājiem. Tāpēc, lai vides piesārņojums atstātu mazāku ietekmi uz automaģistrāles apkārtnē dzīvojošo iedzīvotāju labsajūtu, speciālas prasības nepieciešams izvirzīt automaģistrāles apkārtnē esošo teritoriju attīstībai. Tās ir šādi:

1. Attīstot jaunus rajonus vēlamā, ka automaģistrāles tiešā tuvumā veidotos darījumu, ražošanas un nolikta apbūve, dzīvojamā vai izglītības iestāžu apbūve veidotu atkāpi no automaģistrāles;
2. Jāizstrādā automaģistrāles apzaļumošanas plāns, kura viena no funkcijām būtu atmosfēras piesārņojuma mazināšana un trokšņu slāpēšana;
3. Esošajās dzīvojamās, izglītības un sociālā rakstura ēkās fasādēm, kas vērstas pret automaģistrāli, nepieciešams nomainīt parastos logus pret pakešu logiem.

Paredzot un ieviešot prettrokšņa pasākumus (pakešu logus ēku fasādēs vērstām pret automaģistrāli, apstādījumi) trokšņa ietekmi ir iespējams minimizēt, kā rezultātā ēkās, kas atrodas automaģistrāles tiešā tuvumā trokšņa līmenis nepārsniegs valstī noteiktos normatīvus⁷.

Skaņas viļnis izplatās visos virzienos. Iespējama gan sfēriska gan cilindriskā skaņas viļņu izplatīšanās. Līdz ar to vides trokšņu līmenis samazinās ne tikai noteiktā attālumā no trokšņa avota uz zemes, bet arī pa vertikāli (skat.15.attēlu).



15.attēls. Skaņas viļņa izplatīšanās.

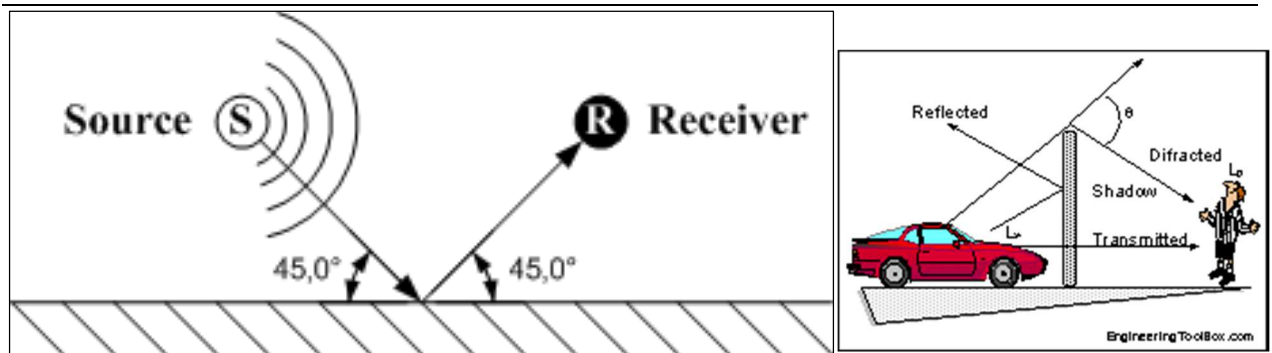
Avots: www.environment.lv/upload/content/termini_izplatiba.pptx

Skaņas izplatīšanos un skaņas spiediena līmeni ietekmē tādi faktori kā skaņas spiediena līmenis, avota vērsums, slāpēšana, atstarošana. Augstas frekvences skaņa tiek absorbēta labāk nekā zemas frekvences skaņa. Absorbciju ietekmē atmosfēras temperatūra un mitrums, bet nokrišņiem ir salīdzinoši maza ietekme uz absorbcijas līmeni.

Skaņu absorbē, reflektē ne tikai vertikālas barjeras, bet arī zemes virsma. Absorbcijas, refleksijas līmeņa raksturošanai izmanto tā saucamo G koeficientu – 0 absolūti reflektējoša virsma, 1 absolūti absorbējoša virsma. Skaņas izplatību ietekmē zemāko atmosfēras slāņu stabilitāte.

⁶ http://sus.devel.lv/files/Nosleguma_zinojums_teksts.pdf

⁷ Automaģistrāles no autoceļa A2 ievada Rīgas pilsētā līdz Vairoga ielai (Brīvības ielas dubliera) būvniecības ietekmes uz vidi novērtējums. Rīgas domes Vides departaments



16.attēls. Skaņas viļņa atstarošanās un refrakcija.

Avots: www.environment.lv/upload/content/termini_izplatiba.pptx

Ņemot vērā, ka Lokālpārplānojuma teritorijā ir plānots izbūvēt augstbūvi ar maksimālo stāvu skaitu – 12, un vadoties no iepriekš minētās teorētiskās informācijas par trokšņa izplatību un prognozēto troksni, Lokālpārplānojuma teritorijā tika sagatavota teorētiska vides trokšņu izplatības shēma pa vertikāli pilsētvidē (skat. 17.attēlu). Izstrādātajā shēmā tika pieņemts, ka ēkas lokālpārplānojuma teritorijā pie Ķīšezera ielas tiks izvietotas ne tuvāk par 35 m no ielas sarkanās līnijas, par ēku augstumu pieņemot maksimāli atļauto stāvu skaitu - 12 stāvi Lokālpārplānojuma teritorijā. Lai dzīvojamā apbūve nebūtu trokšņa objekta tiešā tuvumā, papildus tiek paredzēta zema būvapjoma tirdzniecības un pakalpojumu ēkas un auto novietņu izvietošana pirms iespējamās dzīvojamās apbūves.



17.attēls. Skaņas viļņa atstarošanās un refrakcija lokālpārplānojuma teritorijā pie Ķīšezera ielas.

Avots: SIA "METRUM"

Secinājumi:

- Izstrādājot multifunkcionālā projekta "Ezerparks" būvniecības koncepciju, nav pilnībā izvērtēta vides trokšņa ietekme.
- Vadoties no Rīgas pilsētas trokšņu stratēģiskā kartes materiāliem, prognozētais vides troksnis 65 – 70 dB(A) (dienas un vakara trokšņa rādītāji) izplatās ~20 m attālumā, mērot no Ķīšezera ielas brauktuves vidus. Līdz ar to var pieņemt, ka šāds vides troksnis nevar sasniegt plānoto ēku (skat.17.attēlu).
- Vadoties no Rīgas pilsētas trokšņu stratēģiskā kartes materiāliem, prognozētais vides troksnis 60 – 65 dB(A) (dienas un vakara trokšņa rādītāji) izplatās ~60 m attālumā, mērot no Ķīšezera brauktuves vidus. Līdz ar to var pieņemt, ka šāds vides troksnis nevar sasniegt plānotās dzīvojamās ēkas ielas fasādi (skat.17.attēlu).

- Izbūvējot plānoto jauno tirdzniecības ēkas būvobjektu, samazināsies vides troksnis pie plānotās daudzdzīvokļu ēkas, šajā zonā trokšņu ietekmi papildus samazina plānotie apstādījumi – koki un krūmi. Ēkas augšējos stāvos (ielas fasādes pusē), līdz 8 stāvam var prognozēt samazinātu (izklaidētu) trokšņa līmeni, ņemot vērā apstādījumu joslu un attālumu līdz trokšņa objektam – Ķīšezera ielai.
- Iepriekš plānotās ēkas izvietojums pie ielas sarkanās līnijas nodrošina prognozētā vides trokšņa 60 – 65 dB(A) (dienas un vakara trokšņa rādītāji) ~60 m attālumā izplatīšanos līdz 12.stāvam. (skat.17.attēlu).

Priekšlikumi:

- projektējot apbūvi un tās funkcionālo izmantošanu, ēku ielas fasādes pusē no 1-3 stāvam ieteicams plānot tirdzniecības un pakalpojumu, tehniskās un plašizklaides iestāžu publisko telpu izvietojumu, biroju apmeklētāju telpas u.tml.;
- veicot ēkas būvprojektēšanu, ieteicams veikt trokšņu mērīšanu plānotajā apbūves vietā, lai precizētu prognozēto trokšņu līmeni pie projektētās ēkas fasādes un iekštelpās, ņemot vērā ēkas plānoto izvietojumu zemes gabalā, apstādījumus, ēkas fasāžu apdares materiālus un arhitektoniskos elementus, u.c. faktorus, kas var ietekmēt trokšņu līmeni un to izplatību ēkā.

(3) Gaisa piesārņojums

Lai nodrošinātu gaisa kvalitāti cilvēka veselības un ekosistēmas aizsardzībai, tiek noteikti gaisa kvalitātes normatīvi, kas paredz pieļaujamo gaisa piesārņojuma līmeni. 03.11.2009. ir pieņemti MK noteikumi Nr.1290 „Noteikumi par gaisa kvalitāti”, kas nosaka gaisu piesārņojošo vielu pieļaujamo līmeni vidē 12 gaisu piesārņojošām vielām, kā arī noteikti pasākumi, kas veicami, ja kādā teritorijā novērojams paaugstināts gaisa piesārņojuma līmenis.

Gaisa kvalitāte Latvijā kopumā ir labā stāvoklī, taču pārsniegumi ir konstatēti slāpekļa dioksīda (NO₂), daļiņu PM₁₀ un benzolam Rīgā. Autotransports ir galvenais gaisa piesārņotājs Rīgā. Kopējais piesārņojošo vielu daudzums, ko emitē autotransports, ir ievērojami lielāks nekā stacionāro piesārņotāju radītais.

Lokālpārvaldības teritorija neietilpst teritorijā, kur ir vērojams būtisks gaisa kvalitātes normatīvu pārsniegums, jo teritorijā pašlaik neatrodas stacionārie piesārņojuma avoti. Saskaņā ar Rīgas domes 2015.gada 22.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.167 „Par gaisa piesārņojuma teritoriālo zonējumu un siltumapgādes veida izvēli” lokālpārvaldības teritorija, atbilstoši gan slāpekļa dioksīda (NO₂) zonu kartēm, gan atbilstoši daļiņu PM₁₀ zonu kartēm atrodas II gaisa piesārņojuma teritoriālajā zonā. II gaisa piesārņojuma teritoriālajā zonā nav ierobežojumu siltumapgādes veida izvēlei un ir atļauta lokālu siltumavotu un apkures iekārtu uzstādīšana. Lai novērtētu gaisa piesārņojuma līmeni un iegūtu aktuālo informāciju par gaisa kvalitāti, Rīgas pilsētā tiek veikts regulārs gaisu piesārņojošo vielu monitorings no mobilajiem avotiem ielu līmenī, taču lokālpārvaldības teritorijas tuvākajās ielās tāds netiek veikts, līdz ar to nav pieejami arī aktuāli dati.

(4) Paaugstināta riska objekti un teritorijas

09.08.2011. ar MK rīkojumu Nr.369 „Par Valsts civilās aizsardzības plānu” tika apstiprināts „Valsts civilās aizsardzības plāns” (grozījumi apstiprināti ar 14.10.2014. MK rīkojumu Nr.581), kurā paredzēti preventīvie, gatavības un seku likvidācijas pasākumi praktiski visiem Latvijā iespējamiem apdraudējumu veidiem, ietverot kā dabas, tā tehnogēnās katastrofas. Atbilstoši Rīgas pilsētas Civilās aizsardzības plānam, lokālpārvaldības teritorijas tuvumā atrodas paaugstinātas bīstamības objekti – augstspiediena un vidējā spiediena gāzes vadi, kā arī AS “Latvenergo”, Rīgas TEC-1 (skat.18.attēlu).



18.attēls. Lokālplānojuma tuvumā esošie paaugstinātas bīstamības objekti, Avots: Rīgas pilsētas Civilās aizsardzības plāns⁸

(5) Ugunsdrošība

Galvenais potenciālais risks, kas saistīts ar plānoto darbību lokālplānojuma teritorijā, ir ugunsbīstamības risks. Ugunsdrošības prasības, kas fiziskajām un juridiskajām personām jāievēro, lai novērstu, mazinātu to sekas un sekmīgi dzēstu ugunsgrēkus, nosaka MK 17.02.2004. noteikumi Nr.82 „Ugunsdrošības noteikumi”.

Lokālplānojuma teritorijai piegulošajās ielu sarkanajās līnijās atrodas desmit ugunsdzēsības hidranti, kas pilnībā nosedz normatīvos aktos noteiktās prasības (skatīt 36.attēlu). Teritorijas turpmākā attīstība plānojuma un būves projektējamas, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās ugunsdrošības normas.

3.6. Teritorijas attīstības vēsturiskais konteksts

(5) Vispārējs apskats

Čiekurkalns atrodas Rīgas austrumu daļā starp dzelzceļa līniju un Gaujas un Ķīšezera ielu. Apkaimes nosaukums radies no čiekuru bagātajām priedēm, kas augušas uz kāpu puduriem. Čiekurkalns ir viens no vecākajiem Rīgas strādnieku rajoniem, ko noteica daudzās rūpnīcas. Viens no Čiekurkalna nozīmīgākajiem būvmākslas pieminekļiem ir savulaik lielākais Rīgas ūdenstornis Gaujas ielā 21, kura autors bija ievērojamais Rīgas arhitektūras meistars Vilhems Ludvigs Bokslafs.

Čiekurkalna ūdenstornis ir iekļauts valsts nozīmes arhitektūras pieminekļu sarakstā (aizsardzības Nr. 6694). Ūdenstornis tika uzcelts 1913. gadā pēc N. Bokslafa projekta. Ūdenstornis tapa mazāka ūdenstorņa vietā, kas vairs nebija derīgs Rīgas ūdensapgādes sistēmai. Tas ir Rīgas lielākais ūdenstornis, kas arhitektoniski veidots jūgendstilā, bet ūdenstvertnes apjoma barokālo jumtu vainago masīva laterna. Tam ir 2000 m³ liels metāla ūdens rezervuārs, un tas ir 54 metrus augsts (19.attēls).

⁸ https://pasvaldiba.riga.lv/LV/Channels/Riga_Municipality/rigas-pilsetas-civilas-aizsardzibas-plans.htm



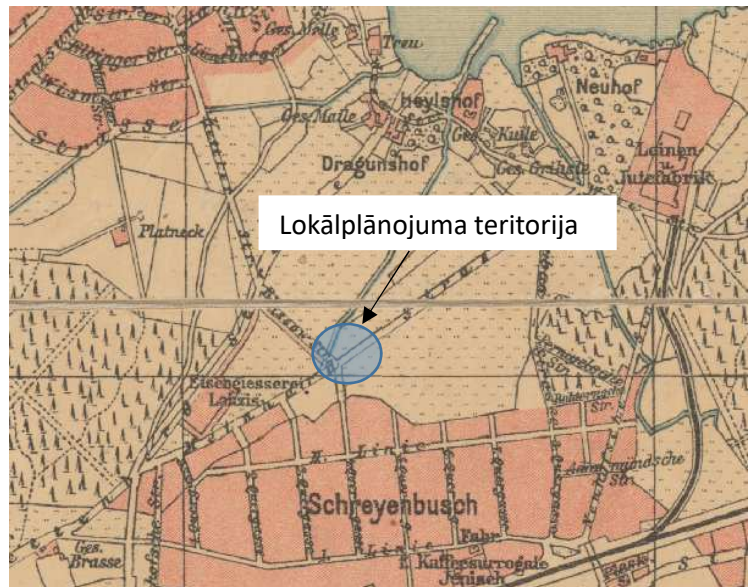
19.attēls. Čiekurkalna ūdenstornis

Avots: http://www.i-mantojums.lv/objekti/udens_ciekurkalna.htm

(6) Teritorijas attīstība

1687. gadā Rīgas namnieks Dītrihs Štreijs izveidoja Čiekurkalna muižiņu uz Mazjumpravas muižas zemes, no kura muižiņa ieguva nosaukumu - Šreienbuša (*Schreienbusch, Schreyen*). Līdz 1800.gadam muižiņa piederēja pulkvedim baronam Gustavam Veismanim fon Veisenšteinam - Rīgas ostas izbūvētājam. Čiekurkalns sāka veidoties ap 1870. gadu uz Šreienbušas muižas zemes, kad tā pēdējais īpašnieks M.Mende sāka parcelēt muižas zemes un pārdot apbūves gabalus. 1877.gadā Čiekurkalnu nodalīja no Rīgas patrimonālā apgabala un tas pārgāja pilsētas pašvaldības iestāžu pārziņā. Čiekurkalns veidojās kā strādnieku un važonju (zirgu vilkto kravas ratu kučieru) apdzīvota nelielu koka namu priekšpilsēta, celta uz bijušo kāpu smilts, kas apaugusi ar zāli un priedēm. 19. gs. beigās Čiekurkalnā bija izvietota vagonu fabrika "Fēnikss", Džutas manufaktūra, instrumentu rūpnīca "Salamandra" (1889.) un citas rūpnīcas.

1889.gadā tika atklāta Pleskavas – Rīgas dzelzceļa līnija, kas Rīgu savienoja ar stratēģiski nozīmīgo Sanktpēterburgas – Varšavas dzelzceļa līniju, izveidojot arī staciju Čiekurkalnā. Čiekurkalna stacijas sākotnējais nosaukums bija Sortirovočnaja (Šķirotava). Tā bija vieta, kur no Pleskavas puses pienākošos preču vilcienus pārformēja tālākai nodošanai citu sabiedrību dzelzceļiem un otrādi. Pasažieru vilcieni šeit neapturēja un kursēja vai nu līdz Aleksandra vārtu stacijai vai līdz stacijai Rīga I. 20. gadsimta sākumā stacijas nosaukums bija Rīga Baltijskaja, bet 1911.gadā - Carskij Ļes (Keizarmežs), taču 1919.gada dokumentos tā nosaukta par Krūzesmuižu. 1929. gadā dzelzceļa stacija pārdēvēta par Čiekurkalnu.



20.attēls. Rīgas un tās apkārtnes plāna fragments, 1899.g., kartes “Riga und Dunamunde” fragments no 1915.gada. Avots: www.lnb.lv

1899. gadā Čiekurkalnā bija ap 150 mazstāvu dzīvojamo māju un 7000 iedzīvotāju, bet 1913. gadā – 802 dzīvojamās mājas. Dzīvojamās mājas galvenokārt tika būvētas no koka. Šāda veida apbūve saglabājās līdz pat 1968. gadam, kad institūtā „Pilsētprojekts” tika izstrādāts pirmais padomju laika plānojuma projekts. 20. gs sākumā tika uzcelts ugunsdzēsēju depo, pilsētas pamatskola, ūdenstornis, sāka labiekārtot ielas, uzstādīja 71 petrolejas lukturus un nobrūģēja pirmo ielu.



21.attēls. 1925.gada un 1929.gada kartes “Rīgas plāns” fragments. Avots: www.lnb.lv

Rīgas pilsētas teritorijā Čiekurkalns oficiāli tika iekļauts 1924. gadā. Čiekurkalns aptvēra 454 gruntsgabalus (524 ha no tiem 103 ha ūdeņi). 1933. gadā apmēram puse bija izmantota lauksaimniecībā un 215 saimnieku turēja mājlopus. Rīgas pilsēta 1937. gadā Čiekurkalnā bija iznomājusi 314 ģimeņu dārziņus. Čiekurkalna apbūves kodolu veidoja rietumu un vidusdaļa starp Ķīšezera ielu un dzelzceļu.

Apkaimes apbūves kodolu veidoja rietumu un vidusdaļa starp Ķīšezera ielu un dzelzceļu, apbūves kompozīcijas pamatā saglabātas esošās vēsturiskās ielas – Čiekurkalna 1. un 2. līnija, deviņas šķērslīnijas, Gaujas un Rusova iela. 1937. gadā Čiekurkalnu apdzīvoja 8113 iedzīvotāju no kuriem 88% bija latvieši, 4% vācieši, 3% krievi. Teritorija apus Ķīšezera ielai, starp Mežaparku un Čiekurkalnu agrāk bijusi padomju armijas bāzes un siltumnīcu teritorija.

Rīgas pirmā termoelektrocentrāle (Rīgas TEC-1), kas atrodas Čiekurkalnā, netālu no lokālplānojuma teritorijas ir celta laika posmā no 1954. līdz 1958. gadam. Tā tika projektēta pēc tipveida projekta, kas pilnībā vai daļēji tika izmantots daudzu TEC būvniecībai PSRS teritorijā. Līdz Pļaviņu hidroelektrostacijas uzbūvēšanai tā bija lielākā Latvijas elektrostacija. Elektrostacija bija aprīkota ar četrām tvaika turbīnām, sešiem enerģētiskajiem tvaika katliem un diviem ūdenssildāmajiem katliem. Sākotnēji elektrostacijas iekārtas bija paredzētas kurināšanai ar kūdru, bet vēlāk tās tika pielāgotas dabasgāzes un mazuta kurināšanai. 2005. gadā Rīgas TEC-1 tika pilnībā rekonstruēta, neatjaunojot esošās iekārtas un ēkas. Vecā ražošanas ēka saimnieciskajā darbībā vairs netiek izmantota. Šo pēdējo 12 gadu laikā AS "Latvenergo" ir veiktas aktivitātes, izvērtējot ēkas izmantošanas iespējas, veicot tās tehniskā stāvokļa un kultūrvēsturiskās nozīmes novērtējumu un īstenojot sagatavošanās darbus tās demontāžai. Daudzas no šīm ēkām ir ārkārtīgi sliktā tehniskajā stāvoklī, būves konstrukcijām novērojamas acīmredzamas pazīmes, kas tās ekspluatāciju padara bīstamu. Līdz ar to šo gadu laikā notiek pakāpeniski demontāžas darbi. Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija ir izsniegusi atzinumu par ēkas neatbilstību kultūras pieminekļa statusam un atļauju demontāžai.



22.attēls. Rīgas TEC-1 vecais komplekss

Avots: <http://www.citariga.lv/lat/ciekurkalns/rupnieciba/rigas-tec-1/>

20.gs. 80-tajos gados līdzās mazstāvu dzīvojamajiem namiem tika uzceltas piecstāvu, sešstāvu un deviņstāvu blokmājas, kas savā starpā asi kontrastēja. Pretēji citām Rīgas apkaimēm, Čiekurkalnā vecā koka apbūve tika saglabāta.

3.7. Teritorijas telpiskā analīze esošās un plānotās apbūves kontekstā

Lokālplānojuma teritorija atrodas Čiekurkalna apkaimē. Čiekurkalna apkaime atrodas Rīgas pilsētas Ziemeļu rajonā, kas ietver lielāko daļu vēsturiskās Čiekurkalna teritorijas un rūpniecisko teritoriju līdz Ķīšezera dienvidrietumu galam, nedaudz uz ziemeļaustrumiem no Rīgas pilsētas centrālās daļas starp dzelzceļa loku un Ķīšezeri (administratīvi apkaime atrodas Rīgas pilsētas Ziemeļu rajonā un Vidzemes priekšpilsētā). Apkaime robežojas ar Juglas, Teikas, Brasas un Mežaparka apkaimēm. Otrpus Ķīšezera atrodas Sužu apkaime.

Čiekurkalna apkaimes kopējā platība ir 5,67 km, pa perimetru apkaimes robežas garums ir 11 857 metri. Neskatoties uz salīdzinoši plašo apkaimes teritoriju, Čiekurkalnā pašreiz nav skaidri identificējama lokālā centra, lai gan par tā centrālo daļu ir uzskatāma vēsturiskie Čiekurkalna apbūves kvartāli ap Čiekurkalna 1. un 2.līniju. Tomēr noteiktās Čiekurkalna apkaimes robežas telpiski ir skaidri identificējamas (neskaitot austrumu robežu), jo tās iet pa dzelzceļa līnijām un Ķīšezera ielas trasi. Nosacīti nomaļus izvietojas industriālās teritorijas apkaimes rietumu daļā.

Pirmajās divās projekta "Ezerparka Nami" mājās no kopumā 134 dzīvokļiem, pašreiz par savām mājām "Ezerparka Namus" sauc vairāk nekā 100 ģimenes. Projekta unikālā priekšrocība ir labiekārtota un integrēta vide, kas veidosies ap dzīvojamo kompleksu tuvāko gadu laikā, tai skaitā līdz ar jaunā pilsētas publiskā parka „Lūcijas dārzs” un unikālas kanālu sistēmas iekārtošanu projekta teritorijā, pārdomātas transporta kustības shēmas un ērtu piebraucamo ceļu tīklu izveidi. Tā ir iespēja izvēlēties mājokli topošajā

jaunajā Rīgas mikrorajonā un aktīvi piedalīties tā attīstībā. Mežaparka un Ķīšezera tiešais tuvums projektam, savukārt, piedāvā vēl plašākas atpūtas iespējas jaunā mikrorajona iedzīvotājiem. “Ezerparks” ir vien 5 minūšu brauciena attālumā no pilsētas centra, tas ir arī galveno reģiona un pilsētas transporta maģistrāļu krustpunktā. Nākotnē tas būs tiešs pieslēgums Ziemeļu koridoram un *Via Baltica*, Austrumu maģistrālei un Dienvidu tiltam. “Ezerparks Namiem” apkārtnē ir pārdomāta transporta kustības shēma un ērts piebraucamo ceļu tīkls. Uz Mežaparku no Rīgas centra ērti var nokļūt arī ar divriteni pa veloseliņu vai 11.tramvaju no Rīgas centra.

Multifunkcionālā projekta “Ezerparks” būvniecības koncepcija ir vērienīga apbūves iecere. Jaunajam mikrorajonam ir potenciāls kļūt par vienu no vadošajiem Rīgas biznesa centriem pateicoties tā stratēģiskai atrašanās vietai:

- atrašanās galveno reģiona un pilsētas transporta maģistrāļu krustpunktā;
- 5 minūšu attālumā no pilsētas centra;
- tiešs pieslēgums Ziemeļu koridoram un *Via Baltica*, Austrumu maģistrālei un Dienvidu tiltam.

Visu projekta “Ezerparks” teritoriju plānots labiekārtot, tai skaitā ir paredzēta publiskā parka *Lūcijas Dārzs* iekārtošana 1,8 ha platībā, kā arī unikālas ūdenstilpņu sistēmas un aleju iekārtošana. Latvijā šī būs pirmā reize, kad publiskajā parkā tiks izveidoti vairāki dīķi, kas būs savienoti ar kanāliem. Pagaidu teritorijas labiekārtošana uzsākta 2011.gadā un ietver sevī:

- bērnu spēļu laukumus;
- sporta laukumus;
- ūdenstilpnes;
- sezonālu ekspozīciju izstāžu laukumus;
- autostāvvietas.

Projekts “Ezerparks” plānots ar mūsdienīgu infrastruktūru, pārdomātu transporta kustības shēmu un ērtu piebraucamo ceļu tīklu.

Projekts “Ezerparks” piedāvās sabalansētu pilsētvidi ar pārdomātu un funkcionālu infrastruktūru, tāpēc projektu bija plānots īstenot divās fāzēs: I fāze – 2010.-2015.; II fāze – pēc 2015. gada.

Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu, lokālplānojuma telpiskās ietekmes izpētes un priekšlikumu izstrādes teritorijas funkcionālais zonējums galvenokārt ir noteikts kā Centru apbūves teritorija (C), paredzot nelielā daļā jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritoriju (J), kā arī apbūves teritorijas ar apstādījumiem – gan dzīvojamās apbūves teritoriju (ADz), gan jauktas apbūves teritoriju ar apstādījumiem (AJ). Atļautais stāvu skaits – 3 līdz pat 25 stāvi.

Novērtējot esošo situāciju (apsekojums veikts 2017.gada vasarā), secināms, ka lokālplānojuma teritorijai piegulošie zemes gabali ir daļēji apbūvēti, savukārt lokālplānojuma teritorijā līdz šim tikai daļēji attīstījusies Rīgas teritorijas plānojumam un projektam “Ezerparks” atbilstoša apbūve.

Analizējot vērienīgo projektu, jāatzīst, ka tas jāpārskata atbilstoši Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģijai līdz 2030.gadam. Respektējot to, ka lokālplānojuma teritorija atrodas Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģijā noteiktajā priekšpilsētā, izstrādātā lokālplānojuma attīstības priekšlikums ir mainīts, samazinot plānoto stāvu skaitu līdz 12 stāviem. Lokālplānojuma funkcionālās izpētes teritorijā stāvu skaits dažos kvartālos samazināts līdz 6 stāviem. Tomēr pārējā apbūves struktūra principā atbilst iepriekš parādītai vīzijai, jo tiks saglabāts plānotais apbūves izvietojums, gājēju un velosipēdistu plūsmu organizācija, un publiskās ārtelpas plānojums.

Lokālplānojuma risinājumi pozitīvi ietekmēs transporta infrastruktūras attīstību, jo, samazinot apbūves augstumu, samazināsies potenciāli iespējama transporta infrastruktūras noslogojums.

3.8. Ietekme uz blakus esošo zemes vienību izmantošanu un turpmākās attīstības iespējām

Lokālplānojuma teritorijas plānotā attīstības iecere un risinājumi paredz jaukta centra apbūves attīstību – dzīvojamās apbūves, tirdzniecības objektu un biroju izvietojumu.

Lokālpārveidojuma teritorijā iekļautās zemes vienības pārsvarā ir neapbūvētas un atrodas starp Ķīšezera, Rusova, Ungura un Talejas ielām. Neapbūvētās zemes vienības pašlaik netiek izmantotas kā to paredz teritorijas plānojums, ir iestaigātas gājēju takas, kas ved uz objektu blakus lokālpārveidojuma teritorijai – uz Valsts ieņēmumu dienesta ēku.

Lokālpārveidojuma izstrādē tiek grozīta spēkā esošo Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 469.punkta prasība, ka zemes gabala minimālā apbūves intensitāte ir 200%. Minētā norma ir apgrūtināša gadījumā, ja tiek paredzēts mazāks būvapjoms. Attiecīgi, samazinot plānoto apbūves stāvu skaitu, minētā apbūves intensitāte nav sasniedzama. Attīstot zemes gabalus, uzskatāms, ka teritorijas attīstība būs vērsta gan uz efektīvu zemes izmantošanu, gan arī tādu plānošanu, kas respektē esošo apkaimes raksturu un blakus esošo zemes gabalu apbūves raksturu. Jaunā apbūve un ap to sakārtotā, labiekārtotā vide uzlabos un papildinās kopējo ainavu.

Lokālpārveidojums paredz korigēt iepriekš izstrādāto projekta “Ezerparks” koncepcijas priekšlikumu, samazinot stāvu skaitu un nosakot maksimālo apbūves intensitātes rādītāju, tādējādi veiksmīgi tiks turpināta zemes vienību apbūve. Zemes vienībās Ķīšezera ielai piegulošajā daļā papildus paredzēts realizēt tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūvi.

23.attēls. Tirdzniecības un pakalpojumu būvju izvietojuma piemēri blakus augstbūvēm.



Avots: <http://afi-europe.eu/Projects/AFIBrasovMall/Pages/default.aspx>

4. LOKĀLPĀRVALDĪBAS TERITORIJAS RISINĀJUMI UN PAMATOJUMS

4.1. Priekšlikumi funkcionālā zonējuma grozījumiem

Ņemot vērā Lokālpārvaldības teritorijas ģeogrāfisko novietojumu, tā attīstības plānošanas vēsturi un vērtējot blakus esošo zemes vienību attīstības tendences, var uzskatīt, ka Lokālpārvaldības teritorijas un tā apkārtnes turpmākā izmantošana saistāma ar tās plānoto izmantošanu vismaz kopš 2009.gada. Kā piemērotākie lokālpārvaldības teritorijas funkcionālie zonējumi ir noteikti - „**Jauktas centra apbūves teritorija (JC)**” un „**Transporta infrastruktūras teritorija (TR)**”.

Izstrādātais Lokālpārvaldības projekts nosaka jaunas sarkanās līnijas, vienlaicīgi būtiski nemainot iepriekš noteikto izmantošanu projekta teritorijā. Visām funkcionālajām zonām ir piemēroti atbilstošie funkcionālo zonu nosaukumi saskaņā ar Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasībām.

4.2. Pamatojums funkcionālā zonējuma grozījumiem un turpmākā plānošana

Rīgas teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zonējuma grozīšana nodrošinās gan ilglaicīgu teritorijas izmantošanu, gan pilnvērtīgas īpašuma izmantošanas iespējas uzņēmējdarbības attīstībai. „Jauktas centra apbūves teritorijā (JC)” ir izdalīta indeksētās teritorija – JC49.

Aptuveni ~20 m platā joslā gar Ķīšezera ielu paredzēta apstādījumu josla, tādējādi nodrošinot izplūdes gāzu un trokšņa mazināšanos blakus esošajās apbūves teritorijās, kā arī uzlabojot Ķīšezera ielas telpas ainavisko struktūru. Ja īstenojot lokālpārvaldības risinājumus, teritorijā tiek prognozēta trokšņa līmeņa paaugstināšanās, jāveic trokšņa piesārņojuma situācijas modelēšana.

Funkcionālā zonējuma grozīšanu pamato šādi priekšnoteikumi:

- Lokālpārvaldības rezultātā ir radīti priekšnoteikumi uzņēmējdarbības sekmēšanai teritorijā atbilstoši nekustamo īpašumu īpašnieku attīstības iecerēm;
- Lokālpārvaldības teritorijā nav konstatētas īpaši aizsargājamās augu sugas vai biotopi, tādējādi funkcionālā zonējuma precizēšana un teritorijas attīstība neradīs ietekmi uz dabas vidi bioloģiskās daudzveidības ziņā;
- Lokālpārvaldības teritorija ir inženiertehniski sagatavota – tā ir nodrošināta ar centralizētajiem ūdensapgādes, sadzīves un lietus notekūdeņu kanalizācijas tīkliem;
- Lokālpārvaldības teritorijas attīstības iecere atbilst Rīgas pilsētas attīstības stratēģiskajām pamatnostādņēm.

Rīgas teritorijas plānojuma grozījumu priekšlikums - mainīt Lokālpārvaldības teritorijas funkcionālo zonējumu ir pamatota un atbilst noteiktajiem kritērijiem:

- 1) Plānojuma grozījumu priekšlikums un lokālpārvaldības izstrāde nav pretrunā ar normatīvajiem aktiem;
- 2) Plānojuma grozījumu priekšlikums un lokālpārvaldības izstrāde nav pretrunā ar teritorijas attīstības plānošanas principiem;
- 3) Plānojuma grozījumu priekšlikums un Lokālpārvaldības izstrāde nav pretrunā ar apkaimē iedibināto izmantošanas vai apbūves raksturu;
- 4) Nepasliktina un neietekmē blakus esošo teritoriju vides kvalitāti un pakalpojumu pieejamību - risinājumi veicinās teritorijas sakārtošanu.

Zemes vienību sadale un/vai robežu pārkārtošana veicama izstrādājot zemes ierīcības projektu, ņemot vērā zemes vienību veidošanas nosacījumus, kā arī plānotās/esošās ielu sarkanās līnijas. Zemes ierīcību un jaunu zemes gabalu veidošanu lokālpārvaldības teritorijā paredzēts realizēt pa kārtām. Ielu sarkano līniju robežās esošo zemes vienību daļas šobrīd nav plānots izdalīt kā atsevišķu zemes vienību, tomēr tas neizslēdz iespēju to darīt pēc vajadzības.

Lokālpārvaldības projekts paredz teritorijas zemes vienību tālāku sadalījumu pa atsevišķiem zemes gabaliem, kuru realizācija un precizēšana veicama pirms būvprojektēšanas. Zemes vienību sadale, īpaši lokālpārvaldības teritorijas lielākajā kvartālā, ir saistīta ar konkrētu ēku un būvju izvietojumu, ņemot vērā lokālpārvaldības noteiktos apbūves principus un nosacījumus.

Plānoto apbūvi un teritorijas labiekārtojumu risina konkrētu būvprojektu ietvaros, ņemot vērā izstrādātā lokālpārplānojuma risinājumus, attīstības nosacījumus un saistošos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus.

4.3. Teritorijas perspektīvās apbūves attīstības koncepcija, funkcionālā izmantošana un publiskā ārtelpa

(1) Teritorijas perspektīvās apbūves attīstības koncepcija

Lokālpārplānojuma teritorijā un blakus tai izvietojas plānotais vērienīgais projekts „Ezerparks”, kas 25 ha platībā paredz uzbūvēt jaunu pilsētas rajonu ~7000 iedzīvotājiem, ar biroju ēkām, dažādiem pakalpojumiem un lielu parku. Lokālpārplānojuma funkcionālā zonējuma izpēti teritorijā izvietojas Valsts ieņēmumu dienesta ēku komplekss. Lokālpārplānojuma teritorijā plānota dzīvojamās apbūves un darījuma funkcijas apbūve, saglabājot atpūtas un rekreācijas teritorijas.



24.attēls. Projekta „Ezerparks” attīstības vīzija.

Autori: birojs „Ē.Tilgalis un partneri”, sadarbībā ar zviedru arhitektu biroju SWECO FFNS Arkitekter AB

Projekts „Ezerparks” tiek attīstīts teritorijā starp Rusova, Ķīšezera un Ezerparks ielām, un tā kopējā platība ir aptuveni 25 ha. Šīs teritorijas attīstības priekšlikumu ir izstrādājis Zviedrijas arhitektu birojs SWECO FFNS Arkitekter AB. Projekta teritorijā, gandrīz 2 hektāru platībā top arī jauns pilsētas publiskais parks, kurš kļūs par pirmo pārdomāti veidoto publisko ārtelpu pilsētā pēdējo 40 gadu laikā. Parkam plānots dot nosaukumu „Lūcijas dārzs”, tas tika izvēlēts konkursa kārtībā. Parkā ir paredzēta vērienīga kanālu un dīķu sistēma, plaša promenādes aleja, kā arī oriģināli bērnu rotaļu laukumi. Jaunā pilsētas parka labiekārtošanas projektu izstrādā publisko un privāto telpu darbnīca „ALPS”, kuru vada ainavu arhitekts Helēna Gūtmane. Savukārt parka ūdens tēču projektu izstrādā projektēšanas birojs „Ē.Tilgalis un partneri”, sadarbībā ar zviedru arhitektu biroju SWECO FFNS. Plānots uzsākt otrās kārtas būvniecību māju kompleksā „Ezerparks Nami” Rīgā, Rusova ielā 7, un līdz ar šīs būvniecības

uzsākšanu tiek atklāta arī jauno dzīvokļu rezervācija. Jaunajās mājās tiek plānoti aptuveni 31 līdz 74 kvadrātmetrus lieli dzīvokļi, kuru galvenā atšķirība no iepriekšējos namos esošajiem mājokļiem būs tā, ka to plānojumi būs kompaktāki un ar visaugstāko energoefektivitātes garantiju. Turklāt, tiek plānoti trīs atšķirīgi dzīvokļu risinājumi, kas būs atbilstoši dažādu cilvēku piekoptajam dzīves stilam.



25.attēls. Projekta “Ezerparks” plāns.

Autori: birojs „Ē.Tilgalis un partneri”, sadarbībā ar zviedru arhitektu biroju *SWECO FFNS Arkitekter AB*

(2) Plānotie apbūves parametri un galvenie izbūves principi

Plānotās apbūves parametri

Plānotās apbūves parametri ir noteikti, analizējot Lokālplānojuma teritorijā veiktās apbūves izvietojuma analīzes priekšlikumu rezultātus.

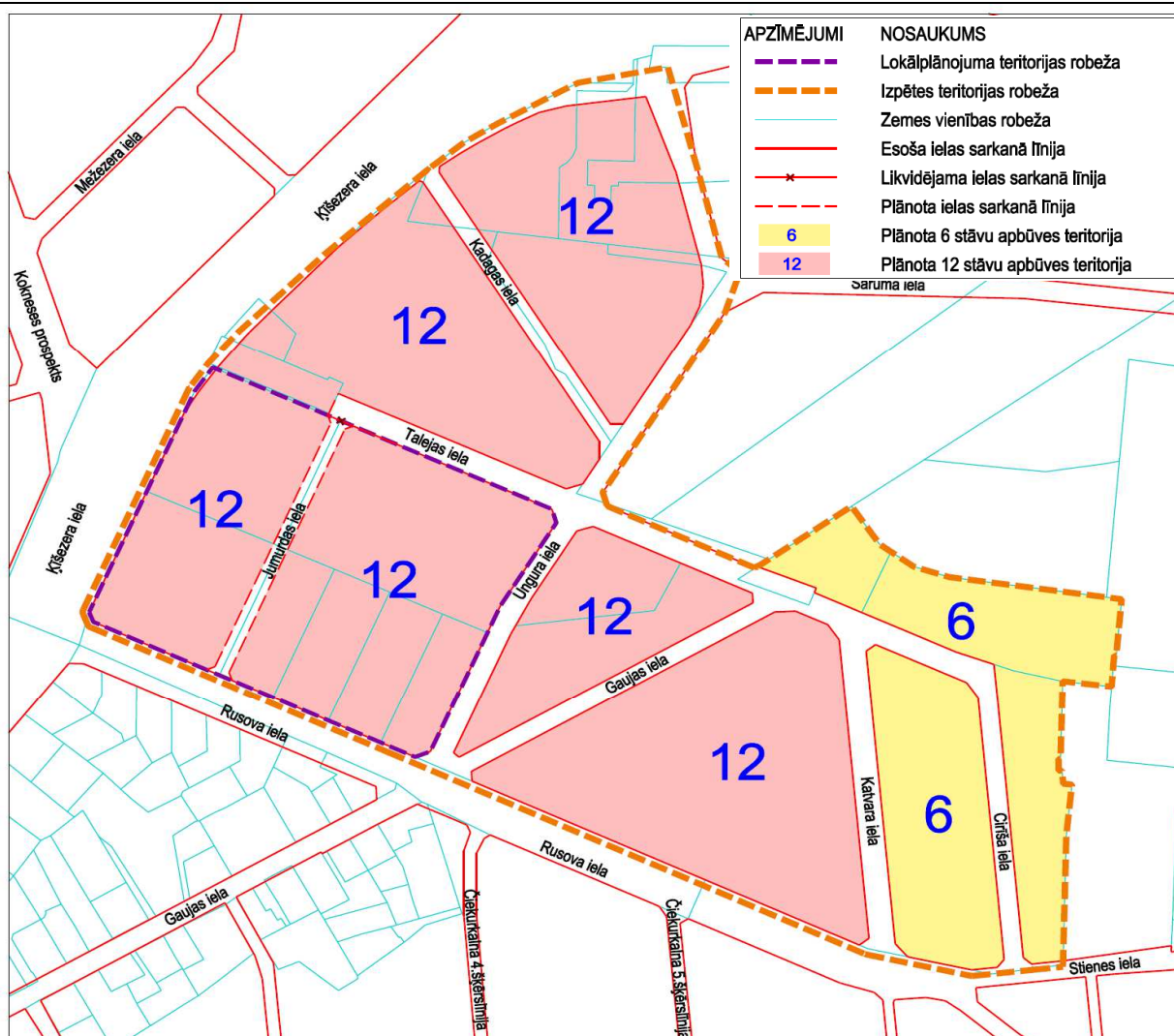
Ņemot vērā Lokālplānojumā veiktās izpētes un analīzes, Lokālplānojuma risinājumos tiek piedāvāts samazināt stāvu skaitu no 25 un 24 stāviem līdz 12 stāviem, kā arī atcelt minimālās intensitātes rādītāju, nosakot maksimālās intensitātes rādītāju. Savukārt, Lokālplānojuma funkcionālā zonējuma izpētes teritorijā plānots noteikt stāvu skaitu no 6 līdz 12 stāviem, atbilstoši 26.attēlam.

Ielu sarkanās līnijas un būvlaides

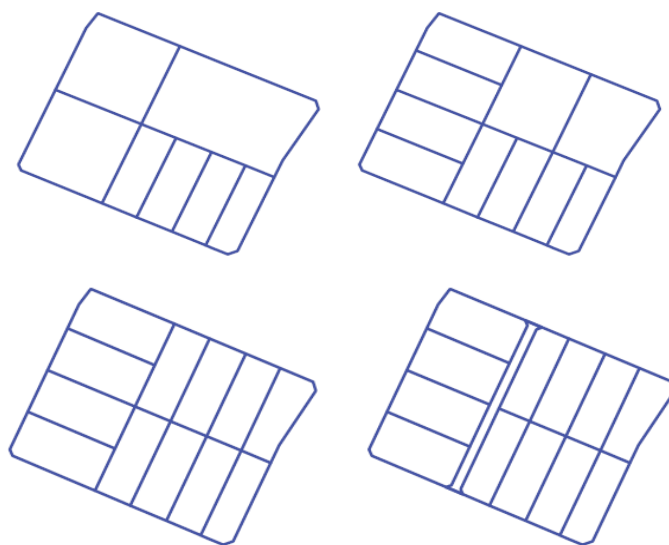
Ielu sarkanās līnijas Lokālplānojumam piegulošajās esošajās ielās tiek mainītas Talejas ielas galā pie plānotās Jumurdas ielas. Lokālplānojuma teritorijā tiek noteiktas jaunas sarkanās līnijas, lai veiksmīgi nodrošinātu apbūvi ar nepieciešamajām inženierkomunikācijām un nodrošinātu piekļuvi. Pēc Jumurdas ielas izbūves, ja rodas nepieciešamība, var risināt jautājumu par ielas izdalīšanu atsevišķā zemes vienībā un tās nodošanu pilsētas īpašumā. Būvlaides lokālplānojuma teritorijā tiek noteiktas atbilstoši ielu kategorijām un iepriekš akceptētiem būvprojektiem, kas jau īstenoti.

Zemes gabalu struktūra

Lokālplānojuma teritorijā ietverta zemes gabalu struktūra ir plānota, ņemot vērā zemes gabalu struktūru un robežas. Līdz ar to arī lokālplānojums neparedz saglabāt esošās zemes vienību robežas, bet gan pieļauj tās pārkārtot atbilstoši plānotajai apbūves, ielu un publisko laukumu, kā arī atļautās plānotās izmantošanas nosacījumiem, veidojot apbūvei piemērotu arhitektoniski telpisko vidi.



26.attēls. Plānotais stāvu skaits.



27.attēls. Lokālpārveidojuma teritorijas zemes vienību sadales priekšlikumi

(3) Funkcionālā izmantošana

Nodrošinot pēctecības principa ievērošanu, šobrīd noteiktā funkcionālā zonējuma „Centru apbūves teritorija” (C) vietā, Lokālpārplānojumā ir noteikts – „Jaukta centra apbūves teritorija (JC)” ar indeksu JC49. Šobrīd noteiktā funkcionālā zonējuma “Apstādījumu un dabas teritorija (A)” vietā Lokālpārplānojumā ir noteikta – „Jaukta centra apbūves teritorija (JC)” ar indeksu JC49; no jauna plānota “Transporta būvju apbūves teritorija (TR23)”.

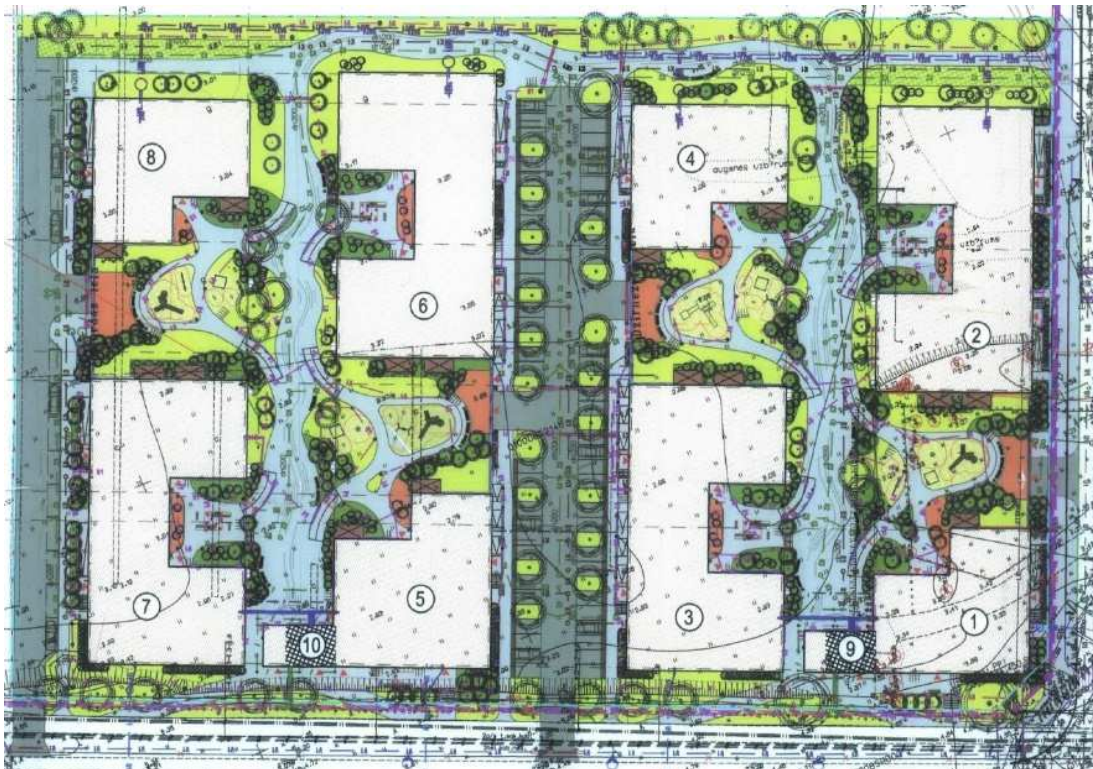
Saskaņā ar MK 30.04.2013. noteikumiem Nr.240, lokālpārplānojuma teritorijā kā galvenie izmantošanas veidi ir noteikti:

- Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana;
- Daudzdzīvokļu māju apbūve;
- Labiekārtota publiskā ārtelpa.

(4) Publiskās ārtelpas veidošana

Publiskās ārtelpas tīkla galvenie elementi ir ielas, laukumi un apstādījumu teritorijas, kas veido pilsētas pamatstruktūru un kurā attīstās un darbojas dažādie funkcionālie objekti un tos savienjojošās saiknes.

Lai panāktu kvalitatīvu pilsētvidi, ir nepieciešams pārdomāts plānojums, funkcionalitāte kā dažādu funkciju nodrošinājums, bet viens no nozīmīgākajiem ir aktīvi lietojama, un interesanta publiskā ārtelpa, t.sk. ielu telpu labiekārtošana. Lokālpārplānojuma teritorijā, atbilstoši projekta “Ezerparks” koncepcijai, ir paredzēts veidot publiskās ārtelpas elementus, lokālpārplānojuma funkcionālā zonējuma izpētes teritorijā paredzēts veidot parku, kas nodrošinātu gan projekta “Ezerparks” iedzīvotāju vajadzības pēc publiskās ārtelpas, gan arī blakus esošos Čiekurkalna apkaimes iedzīvotāju prasības. 28.attēlā redzams lokālpārplānojuma daļas būvprojekta risinājums. Līdzvērtīgi tiks risināta publiskā ārtelpa visā lokālpārplānojuma teritorijā.



28.attēls. Lokālpārplānojuma teritorijas publiskās ārtelpas risinājumi lokālpārplānojuma teritorijas daļai.

Autors: DEPO PROJEKTS, arh.Inga Bruzgule, teritorijas daļas būvprojekta ģenerālplāna fragments

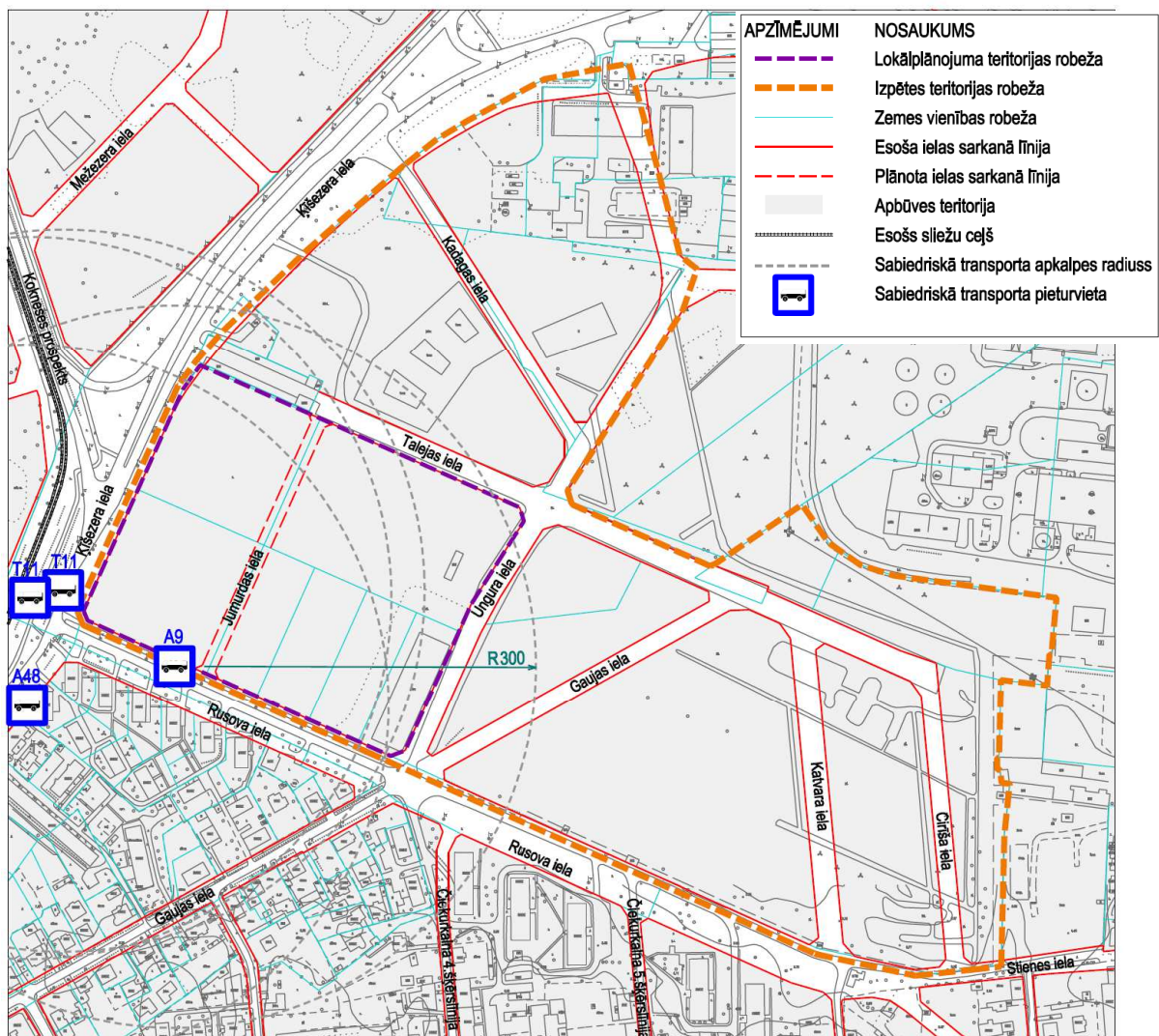
4.4. Transporta infrastruktūras attīstība

Lokālpārplānojuma teritorijai ir līdzās esošas Rusova, Ungura un Talejas ielas. Tiek plānota jauna - Jumurdas iela, kas savienotu Rusova ielu un Talejas ielu, kā arī nodrošinātu piekļuvi lokālpārplānojuma teritorijas iekšienē, risinājums ir atbilstošs projekta "Ezerparks" koncepcijai. Ielas nosaukums piešķirts ar Rīgas domes 13.11.2007. lēmumu (prot.Nr.83,26.§) "Par nosaukumu piešķiršanu jaunām ielām Rīgā, teritorijā starp Mežaparku un Čiekurkalnu, un grozījumiem Rīgas domes 03.02.1998. lēmumā Nr.5536". Plānotā Jumurdas iela lokālpārplānojuma teritorijā ir – E kategorijas iela, kam piemērojams dzīvojamās zonas statuss ar galveno funkciju – uzturēšanās. Teritorijā prioritāte ir nemotorizētajiem pārvietošanās līdzekļiem. Atļautas īslaicīgas apstāšanās auto novietnes lokālpārplānojuma teritorijā esošās ielas brauktuves malā.

Gājēju un velobraucēju galvenās plūsmas lokālpārplānojuma teritorijā parādītas 30.attēlā, savukārt, transporta kustības shēma parādīta 32.attēlā. Gājēju, velotransporta un automašīnu plūsmu risinājumi paredzami būvprojektos. Transportbūvju izbūves secība pamatojama būvprojektos, paredzot automašīnu un velotransporta stāvvietas zemes gabalos. No jauna projektētā iela izbūvējama piekļuves nodrošināšanai, paredzot vienotu autotransportam un velobraucējiem. Pēc nepieciešamības ielu var izdalīt kā atsevišķu zemes vienību, saskaņā ar 27.attēlu.

(1) Sabiedriskais transports

Lokālpārplānojuma risinājumi negroza sabiedriskā transporta maršrutu un pieturvietu izvietojumu, jo arī esošais nodrošinājums ar sabiedrisko transportu ir uzskatāms par pietiekamu. Sabiedriskā transporta shēmu skat. 29.attēlā.

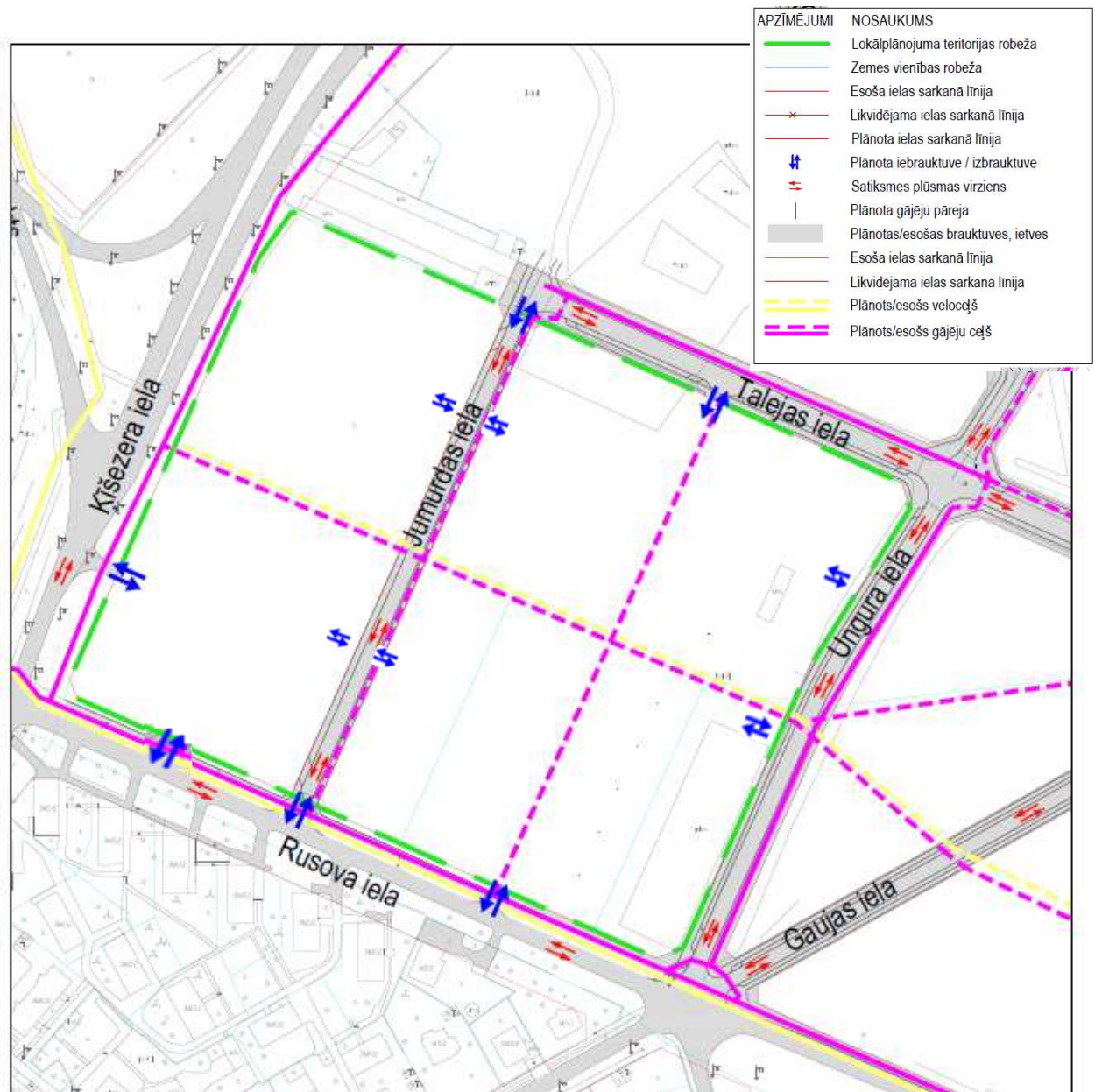


29.attēls. Sabiedriskā transporta shēma.

(2) Gājēju un veloceļu trases

Ņemot vērā iepriekš minēto informāciju, lokālpārveidojuma risinājumi paredz attīstīt un saglabāt nepieciešamos gājēju kustības savienojumus teritorijā, kā tas paredzēts projekta “Ezerparks” koncepcijā. Lokālpārveidojuma teritorijā infrastruktūru paredzēts veidot tādu, kas primāri ir draudzīga kājāmgājējiem un velosipēdistiem. 30.attēlā attēloti gājēju un velosipēdistu maģistrālie kustības virzieni. Redzams, ka gājējiem un velosipēdistiem teritoriju plānota brīva projekta “Ezerparks” teritorijas šķērsošana, tai skaitā attēlā iezīmētajā lokālpārveidojuma teritorijā.

Lokālpārveidojuma teritorijā, atbilstoši projekta “Ezerparks” koncepcijai, tiek plānoti gājēju un velosipēdistu celiņi, kas savstarpēji veido lokus pa visu teritoriju. Celiņš pieslēdzas maršrutam, kas ved uz Mežaparku, atbilstoši Rīgas domes Satiksmes departamenta izstrādātajam velomaršrutam (veloceļvedis “Iepazīsti Rīgu”).



30.attēls. Gājēju un velosipēdistu plūsmu maģistrālie virzieni.

(3) Auto un velo novietnes

Auto novietnes pie plānotajiem publiskajiem objektiem un daudzfunkcionālajām ēkām jāprojektē atbilstoši Rīgas TIAN, kā arī Latvijas valsts standartu prasībām. Ņemot vērā, ka lokālpārveidojuma teritorijā galvenokārt plānots attīstīt daudzfunkcionālu ēku, ar salīdzinoši lielu apbūves blīvumu un intensitāti, auto

stāvvietas teritorijā paredzētajām ēkām pārsvarā risināmas privātpārplāšuma robežās, primāri izmantojot pazemes telpu. Prognozētais dzīvokļu skaits lokālpārplānojums teritorijā – 1200 dzīvokļi.

Autostāvvietu izvietojums detalizēti jānosaka konkrētas ēkas būvprojektā. Lokālpārplānojumā ietvertajā apbūves priekšlikumā auto novietnes paredzēts izvietot ēkas pagrabstāvā. Virszemē paredzētas vienīgi autostāvvietas viesiem, piegādes un operatīvajam transportam. Lokālpārplānojuma teritorijā jau ir izbūvētas un nodrošinātas 120 autostāvvietas.

Auto novietņu konkrētais skaits un izvietojums ir precizējams būvprojektā atkarībā no būves izmantošanas veida un apjoma, atbilstoši Latvijas Valsts standarta LR Valsts standarta LVS 190-7:2002 prasībām. Atklātu auto novietņu klātnēm neizmanto šķembu vai grants segumus (atbilstoši RTIAN 160.p.).

Rīgas teritorijas plānojumā noteikts, ka viena velosipēda novietošanai virszemes transportlīdzekļu novietnē jāparedz vismaz 2,25 kv.m. (0,6 m x 3,75 m). Attālums starp perpendikulāri izvietotiem velo statīviem tiek rekomendēts ne mazāks par 60 cm; perpendikulāri izvietotām velo stāvvietām jāparedz vismaz 2 m garums vienam velosipēdam, vai 1,4 m garums, ja velo stāvvietas izvietotas 45 grādu leņķī. Vienvirziena piebraucamā veloceļa platums nedrīkst būt mazāks par 1 m, vai tam jābūt 1,75 m, ja kustība velo novietnē paredzēta divos virzienos.

Lokālpārplānojuma teritorijā tiek rekomendēts pieņemt mazākus normatīvos attālumus, projektējot velo stāvvietu izvietojumu slīpā leņķī, kas samazina nepieciešamās stāvvietas rādītājus līdz 1 kv.m. uz velosipēdu. Izvietojot velosipēdus slīpā leņķī un veidojot dubulttrindas, šo rādītāju iespējams samazināt līdz 0,75 kv.m. (minimālie velo stāvvietu normatīvi noteikti saskaņā ar Dānijas rokasgrāmatas ieteikumiem velo stāvvietu izveidošanā).

4.tabula. Auto un velo novietņu iespējamais skaits lokālpārplānojuma teritorijā

Būve	Auto novietņu skaits uz vienu aprēķina vienību		Papildus auto novietnes projekta teritorijā		Nepieciešamais novietņu skaits projekta teritorijā	
	Aprēķina vienība	Novietņu skaits	Aprēķina vienība	Novietņu skaits	Velo novietņu skaits	Auto novietņu skaits
Daudzdzīvokļu māja	2 dzīvokļi	1	100 dzīv.	2	600	624
Biroju ēka ar patstāvīgiem apmeklētājiem	40m ² biroju telpu platības	1	3 vienlaicīgi apmeklētāji	1	25	50
Mazumtirdzniecības objekts	10 darba vietas	1	100 apmeklētāji	3-10	30	80
Kopā:					655	754

Lokālpārplānojuma risinājumi paredz plānotajam tirdzniecības un pakalpojumu objektam automašīnu stāvvietas izvietot priekšpagalmā pie Ķīšezeru ielas un sānpagalmā pie Rusova ielas.

Plānotās autostāvvietas pie lokālpārplānojuma teritorijā plānotajām ēkām ieteicams veidot:

- ar apstādījumiem un/vai vizuāli norobežojošiem elementiem;
- ar koku un ziemciešu/krūmu stādījumiem, kas papildināti ar vertikāliem akcentiem (piemēram, apgaismes ķermeņi);
- ar atdalošām konstrukcijām, kas daļēji vai pilnīgi aizsegtu autostāvvietu.

Nemot vērā to, ka zemes vienības no Ķīšezeru ielas atdala apstādījumu josla ~20m platumā, apstādījumi jāveido, lai saglabātu ielas telpu: veidojot divpakāpju apstādījumu zonu. Jāveido gan divpakāpju augu stādījumu grupas - liela auguma koki un krūmu grupas, gan dažādu sugu krūmu grupas, gan koku grupu stādījumi ar mērķi veidot vizuāli daudzveidīgu stādījumu sistēmu, kurai arī būtu teritoriju norobežojoša un aizsargājoša funkcija.



31.attēls. Stāvlaukumu atdalošas joslas priekšlikumi. Avots: www.flickr.com, <http://www.alejasprojekti.lv>

Aiz šīs stādījumu zonas paredzēta vieta autotransporta novietnēm. Pirmo pakāpi jāveido no kokiem, otro pakāpi no krūmiem, papildinot ar ziemcietēm. Stādījumu platums ir vismaz divi metri katrai pakāpei. Apstādījumu sistēmas mērķis – veidot buferjoslu starp ielu un automašīnu novietnēm, samazinot negatīvos vides apstākļus (troksni un gaisa piesārņojumu), kā arī uzlabot mikroklimatu. Jāstāda koki, kas ir līdz 5 m augsti, lai uzreiz pilnveidotu ainavu un samazinātu vandālisma sekas. Iestādot lielu koku, tam ir kompakta sakņu sistēma un tiek iegūti 5-10 gadi laika, gaidot, kamēr stāds izaug. Kokaudzētavā ir izveidots stabils vainags līdz 5 m augstumā, tas ir izturīgāks pret apkārtējās vides apstākļiem.

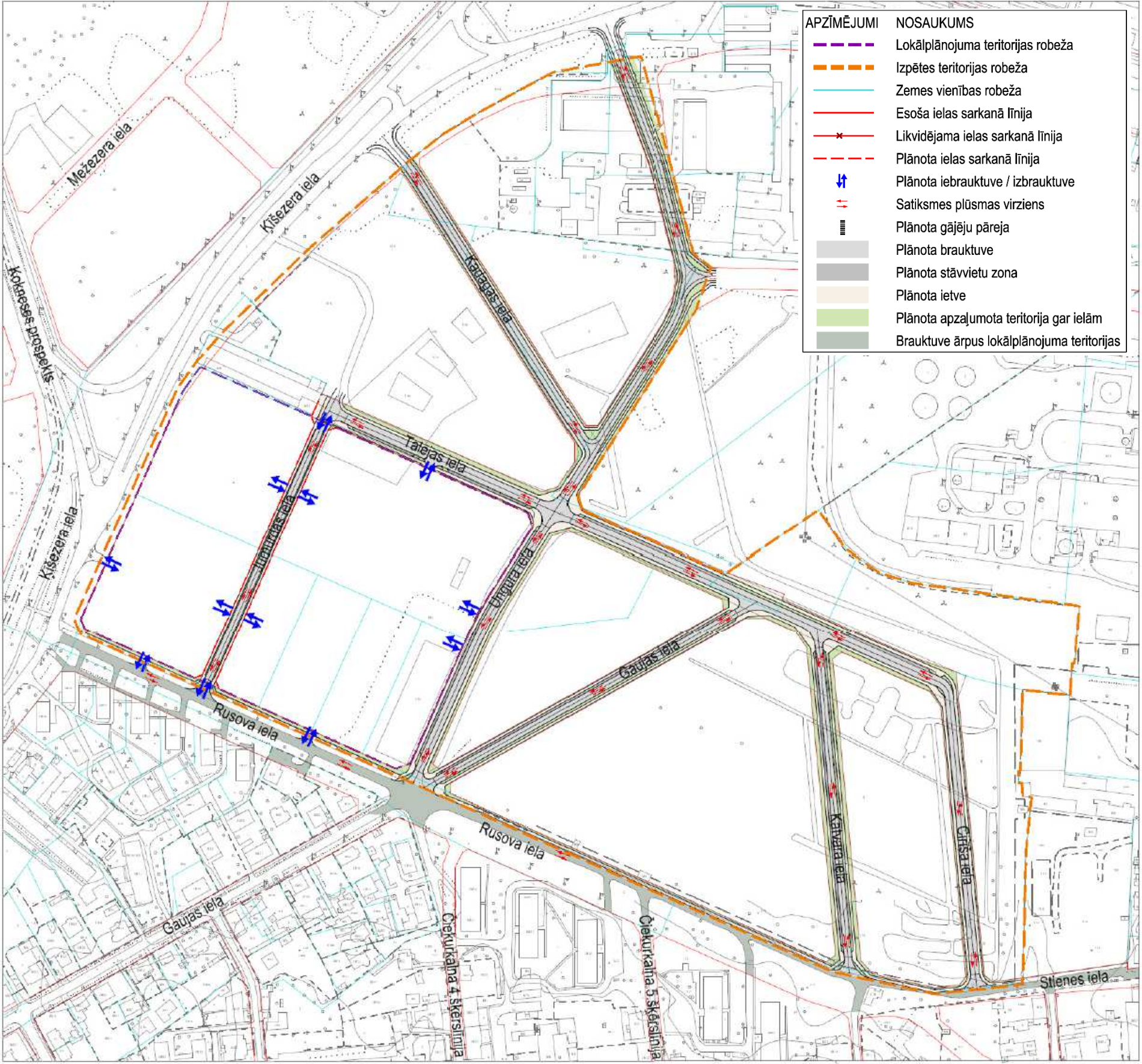
(4) Transporta organizācijas risinājumi

Lokālpārveidojuma teritorijas daļai, kas ir pieguloša Ķīšezera ielai, piekļuve plānota no Rusova ielas un Ķīšezera ielas. Veidojot pieslēgumu no Ķīšezera ielas, atļauta iebraukšana un izbraukšana labajā virzienā. Pieslēgums likvidējams, izbūvējot Ziemeļu transporta koridoru. Papildus, lai nodrošinātu satiksmes drošību, veicama Ķīšezera ielas un Kokneses prospekta krustojuma pārbūve, atbilstoši plānotai transporta plūsmai. Risinājums iekļauts lokālpārveidojumā, kas izstrādāts teritorijai starp Gustava Zemgala gatvi, Ķīšezera ielu, Kokneses prospektu un vēsturisko Mežaparka apkaimes apbūvi (13.06.2017. saistošie noteikumi Nr.259 (prot. Nr.94, 18.§).

No jauna tiek plānota E kategorijas iela, kas nodrošinās transporta kustību iekškvartālā un nodrošinās piekļuvi pārējām zemes vienībām, kas ir piegulošas jaunveidojamai ielai. Plānotās Jumurdas ielas izbūvi nodrošinās Lokālpārveidojuma teritorijas attīstītājs. Ņemot vērā to, ka zemes vienībās, kas ir piegulošas Ķīšezera ielai, autotransporta radītā trokšņa dēļ nevar izvietot dzīvojamās ēkas, tur plānots primāri izvietot tirdzniecības un pakalpojumu objektus.

Iebrauktuves lokālpārveidojuma teritorijā esošajās zemes vienībās vispirms jāplāno no E kategorijas ielas – Jumurdas ielas. Plānotajai Jumurdas ielai, izstrādājot būvprojektu, jāizvērtē nosacījums paredzēt ietves abās ielas pusēs.

Atbilstoši 2016.gadā veiktai krustojuma transporta izpētei (aprakstīts nodaļā “3.2.Transporta infrastruktūra”), nepieciešams pārbūvēt Rusova/Gaujas/ Unguru/Čiekurkalna 4.šķērslīnijas krustojumu. Krustojuma pārbūve nodrošinātu drošu transporta plūsmu. Izpētes priekšlikums paredz ierīkot arī gājēju pārejas.

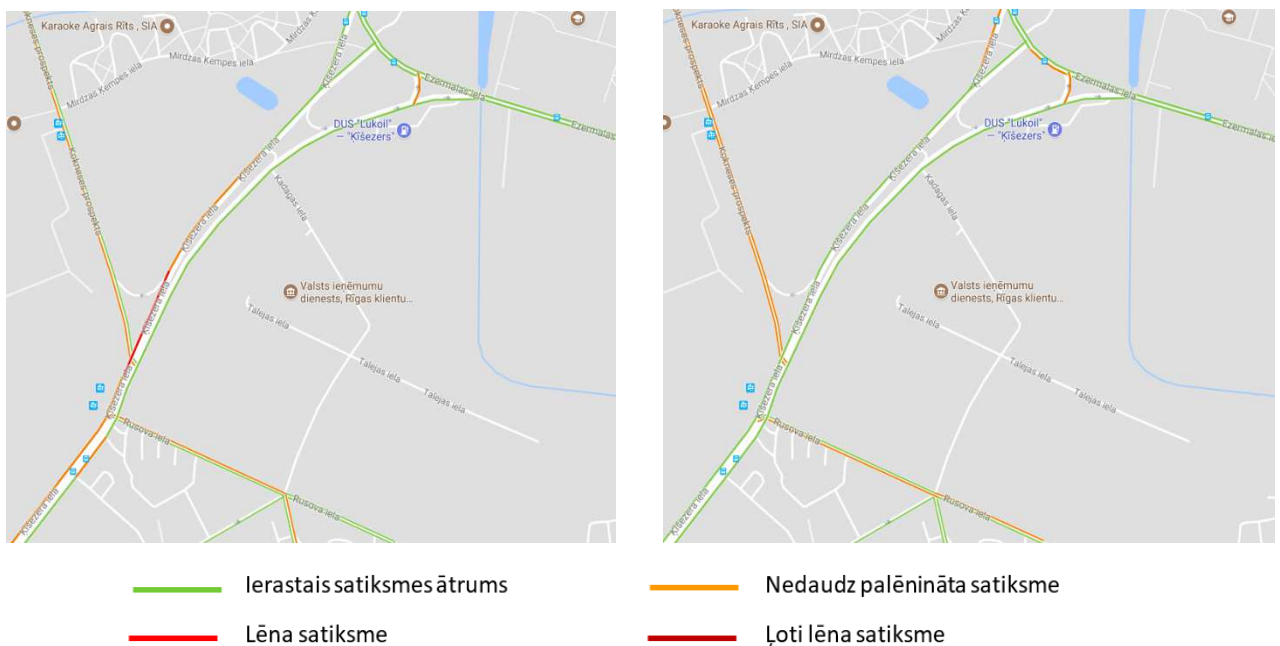


32.attēls. Transporta kustība lokālplānojuma teritorijas un funkcionālā zonējuma izpētes teritorijas ielās.

Atbilstoši būvprojekta "Rīgas Ziemeļu transporta koridora 1.posma (Rīgas Ziemeļu transporta koridora daļa no valsts autoceļa A2 (Rīga – Sigulda) pie Bergiem līdz Gustava Zemgala gatvei (Austrumu maģistrāle) būvniecības ieceres tehniskā projekta izstrāde" projekta risinājumiem nav paredzēts regulējams krustojums ar luksofora objektiem Ķīšezera ielas un Rusova ielas krustojumā (patreiz šajā krustojumā regulējums ir ar luksofora objektiem). Tiek paredzēts mainīt 9.autobusa kustības maršruta plānu, novirzot to no Rusova un Ķīšezera ielas krustojuma uz Čiekurkalna 1.līnijas un Gaujas ielas krustojumu, kur paredzēts vienvirziena ielas vietā atļaut divvirzienu kustību.

Ungura un Talejas ielās ir salīdzinoši zema satiksmes intensitāte, 119 līdz 203 automašīnas stundā, tā nodrošina satiksmi apkaimes robežās, kā arī piebraukšanu pie īpašumiem. Tā kā Lokālpārveidojuma teritorijā izvietotajos uzņēmumos ražošana nenotiek, kravu transporta satiksme ir maza. Kravu satiksmes pieaugums nav plānots, jo teritorijā nav primāri plānots attīstīt ražošanas uzņēmumus.

Satiksmes intensitātes mērījumos jāņem vērā aprēķini, kas veikti, plānojot Rīgas Ziemeļu transporta koridora 1.posma projekta risinājumus. Lokālpārveidojuma risinājumi paredz samazināt plānoto satiksmes intensitāti, jo plānots samazināt stāvu skaitu un noņemt minimālās apbūves intensitātes rādītāju.



33.attēls. Satiksmes ātrums darba dienā ap plkst. 8.00 un 18.00. Avots: maps.google.com

Pašreizējā situācija, kas redzama 33.attēlā, papildus modelim, kas redzams 13.attēlā, liecina par to, ka lokālplānojuma teritorijā jau pie esošas apbūves satiksme nav noslogota, tai ir ierastais satiksmes ātrums.



34.attēls. Transporta modeļa EMME dati: plānotā situācija 2020.gadā. Avots: RD PAD, 2017.

Pēc Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta transporta modeļa EMME datu bāzes (8.un 34.attēli) un scenāriju modelēšanas rezultātiem, esošā un plānotā satiksmes intensitāte noslogo lokālplānojumam piegulošo ielu tīklu nepilnīgi. Ziemeļu maģistrāles būvniecības rezultātā satiksmes intensitātes rādītāji Rusova ielā uzlabosies.

4.5. Inženiertehniskās infrastruktūras attīstība

Visas esošās inženierkomunikācijas Lokālplānojuma teritorijā plānots izbūvēt no jauna, ja tas nepieciešams, tas tiek precizēts objektu būvprojektēšanas posmā. Pašlaik teritorija ir nodrošināta ar visām inženierkomunikācijām.

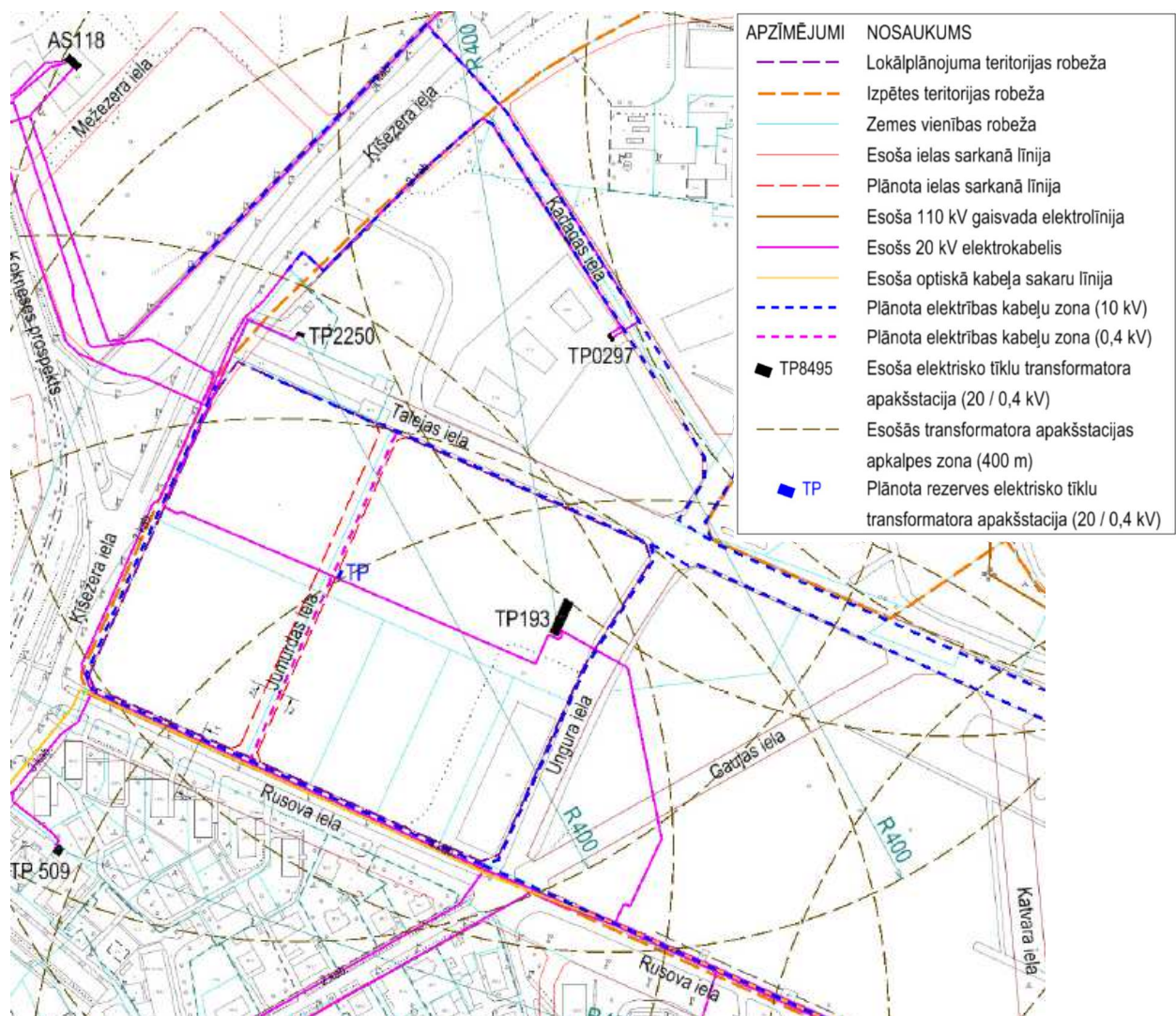
Veicot ēku projektēšanu un būvniecību un būvējot jaunas inženierkomunikācijas, jāievēro noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”, kā arī citi spēkā esošie Latvijas būvnormatīvi.

4.6. Elektroapgāde

Lokālpārplānojuma teritorijas plānotajās ielas sarkanajās līnijās ir paredzētas vietas zemsprieguma kabeļu līnijām. Plānotās apbūves elektroapgādei paredzēta vieta 20/0,42kV transformatoru apakšstacijai slodžu centrā, rezervējot zemes gabala daļu ielas sarkano līniju robežās vai līdzās tām, tādējādi nodrošinot brīvu pieeju apakšstacijai A/S „Sadales tīkls” elektrotīklu operatīvajam personālam jebkurā diennakts laikā. Esoša transformatora stacija TR193 nodrošina pašlaik esošo elektroapgādi. Konkrēts sadales skapju (sadales punktu) izvietojums un citi elektroapgādes objekti, kā arī 0,4kV elektroapgādes tīkls jāparedz ēku un būvju būvprojekta stadijā. Lokālpārplānojuma teritorijas ielu zonās un gar gājēju celiņu apstādījumu teritorijā ir paredzēta vieta apgaismojuma kabeļu līnijām. Teritorijas apgaismojumu paredzēts izvietot zem plānoto ielu zaļumu joslām. Lokālpārplānojuma teritorijai 2012.gadā ir izstrādāts un saskaņots projekts “Ezerparka apbūves kvartāla ielas Mežaparkā, Rīgā”, kur sniegti risinājumi inženierkomunikāciju un elektrotīklu attīstībai teritorijā, projekta izstrādātājs – SIA “KĀRLIS”.

Izstrādātā shēma 35.attēlā ir informatīva, un sniedz vispārīgu ieskatu lokālpārplānojuma zemes vienību perspektīvai elektroapgādei.

Izstrādājot detālplānojumu vai būvprojektu zemes gabaliem, kas atrodas šī lokālpārplānojuma teritorijā, nepieciešams pieprasīt precizētus AS “Sadales tīkls” tehniskos noteikumus ēku būvniecībai un elektroapgādei.



35.attēls. Plānotā elektroapgāde.

4.7. Atkritumu apsaimniekošana

Lokālpārvaldības teritorijā atkritumu apsaimniekošana jāveic atbilstoši Rīgas domes 2013.gada 17.decembra saistošiem noteikumiem Nr.90 „Sadzīves atkritumu apsaimniekošanas noteikumi”. Minēto noteikumu 10. punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma īpašnieks, tiesiskais valdītājs vai pārvaldnieks slēdz sadzīves atkritumu apsaimniekošanas līgumu ar atkritumu apsaimniekotāju. Teritorijā jāparedz vietas atkritumu konteineriem. Izstrādājot būvprojektus, jāizvērtē iespēja veikt sadzīves atkritumu dalīto vākšanu.

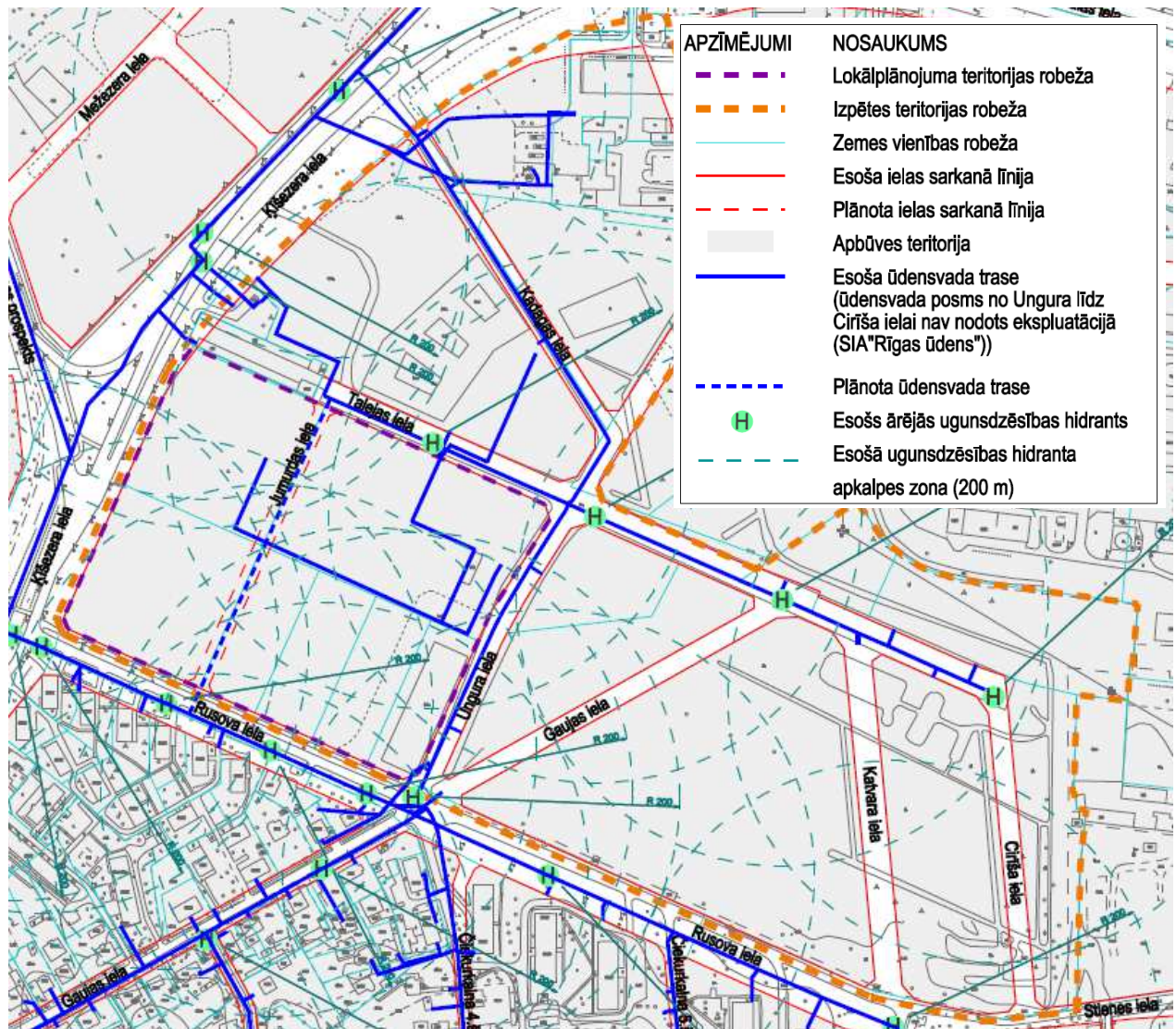
4.8. Ugunsdzēsības ūdensapgāde

Būvju lietošanas veidus, izvietojumu, ugunsdrošības attālumus un piebrauktuves jāprojektē saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība” (apstiprināts ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumiem Nr.333). Apbūves teritorijas ēkām un būvēm jānodrošina piebrauktuves un caurbrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai. Strupceļos jāierīko vismaz 12x12 metrus lietus laukumus vai lokus ar minimālo diametru 16 metru, ugunsdzēsības automobiļu apgriešanai. Piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai jāapzīmē ar drošības/ugunsdrošības zīmēm saskaņā ar obligāti piemērojamo Latvijas standartu LVS 446 „Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālraksturojums”, kā arī ceļu zīmēm (aizlieguma) saskaņā ar Ministru kabineta 2004.gada 29.jūnija noteikumiem Nr.571 „Ceļu satiksmes noteikumi”.

Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgāde jānodrošina saskaņā ar LBN 222-15 “Ūdensapgādes būves” un to izpildei piemērojamiem standartiem. Centralizētā ūdensapgādes sistēma projektējama ar cirkulācijas tīkliem. Uz ūdensvada maģistrālēm jāparedz aizvari vai aizbīdņi atsevišķo posmu atvienošanai, gaisa vārsti ūdensvadu atgaisošanai un izlaides ūdensvadu iztukšošanai. Ugunsdzēsības hidrantu izbūvē jāparedz aizsardzība pret sasaldēšanu ziemā. Hidranti ūdensvada tīklā izvietojami tā, lai nodrošinātu katras ēkas ārējo ugunsdzēsību no vismaz diviem hidrantiem un vismaz trīs stundu laikā, izņemot normatīvos aktos paredzētos izņēmumus. Lokālpārvaldības teritorijā esošie un blakus teritorijās esošie hidranti shematiski attēloti 36.attēlā. Esošo hidrantu skaits un pārklājums ir pietiekošs, jauni ugunsdzēsības hidranti netiek plānoti.

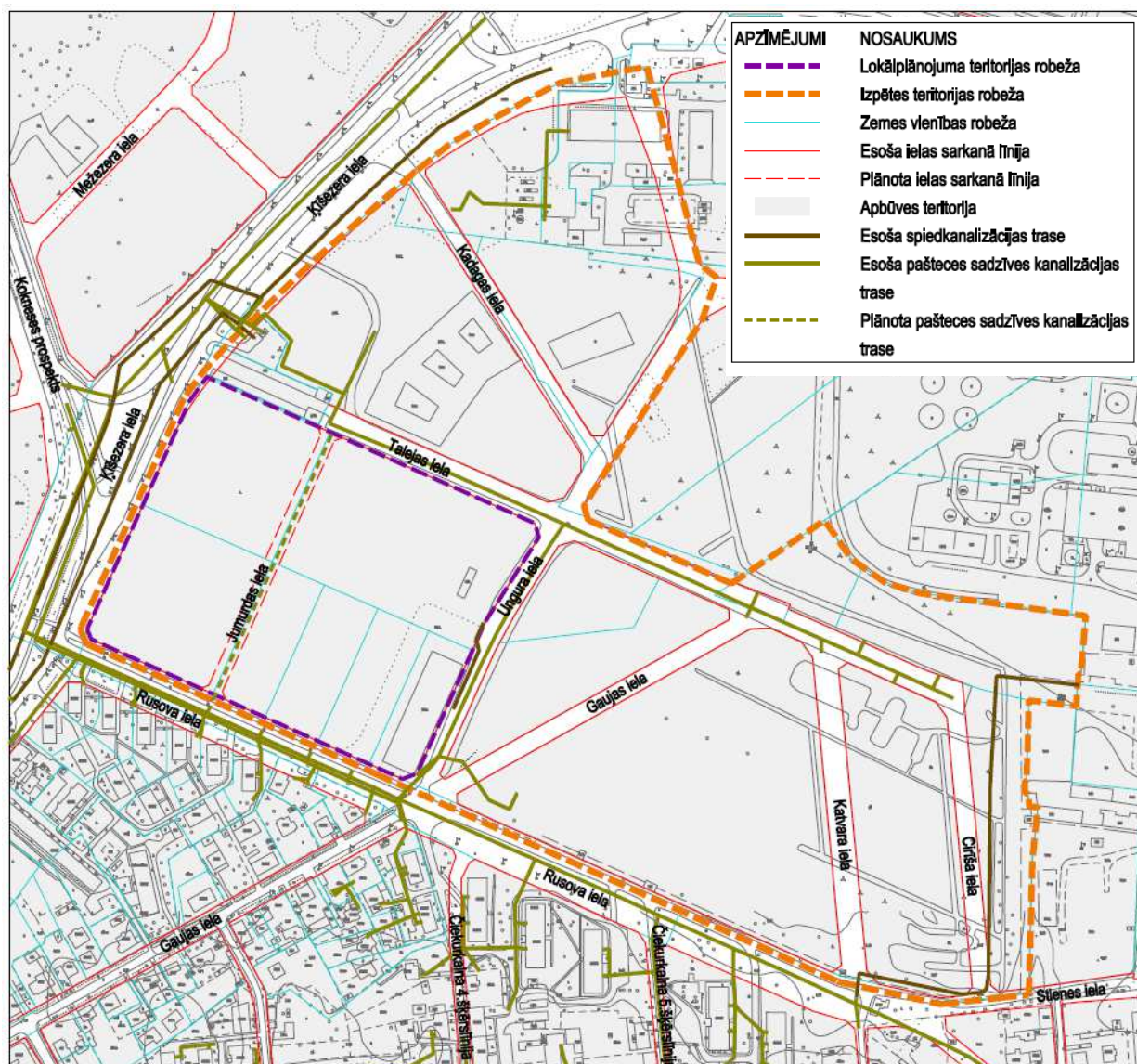
4.9. Ūdensapgāde un kanalizācija

Saskaņā ar SIA „Rīgas ūdens” 24.04.2017. sniegto informāciju lokālpārplānojuma izstrādei, lokālpārplānojuma teritorijas robežās ir DN 200mm ielas ūdensvads Ķīšezera ielā. Esošs pilsētas sadzīves un ražošanas notekūdeņu kanalizācijas DN 500mm cauruļvads un DN 800 mm spiedvads Ķīšezera ielā, Rusova ielā iebūvēts DN 200mm ielas ūdensvads ar pievadiem un pilsētas sadzīves un ražošanas notekūdeņu kanalizācijas DN 500mm cauruļvads ar atzariem, Ungura ielā iebūvēts DN 200mm ielas ūdensvads ar pievadiem un pilsētas sadzīves un ražošanas notekūdeņu kanalizācijas DN/OD 315mm cauruļvads ar atzariem, Talejas ielā iebūvēts DN 200mm ielas ūdensvads ar pievadiem un pilsētas sadzīves un ražošanas notekūdeņu kanalizācijas DN/OD 560mm cauruļvads ar atzariem.



36.attēls. Lokālpārplānojuma teritorijas ūdensapgādes shēma

Lokālplānojumā tiek paredzēta dalītā sistēma – sadzīves un ražošanas notekūdeņu tīkls tiek atdalīts no lietus ūdens tīkla. Paredzēts ūdensapgādes, sadzīves kanalizācijas un lietus ūdens tīklu izvietojums no jauna plānotajās sarkanajās līnijās (skat. 36.,37.,38. attēlus). Precīzu to izvietojumu paredzēs būvprojekts.

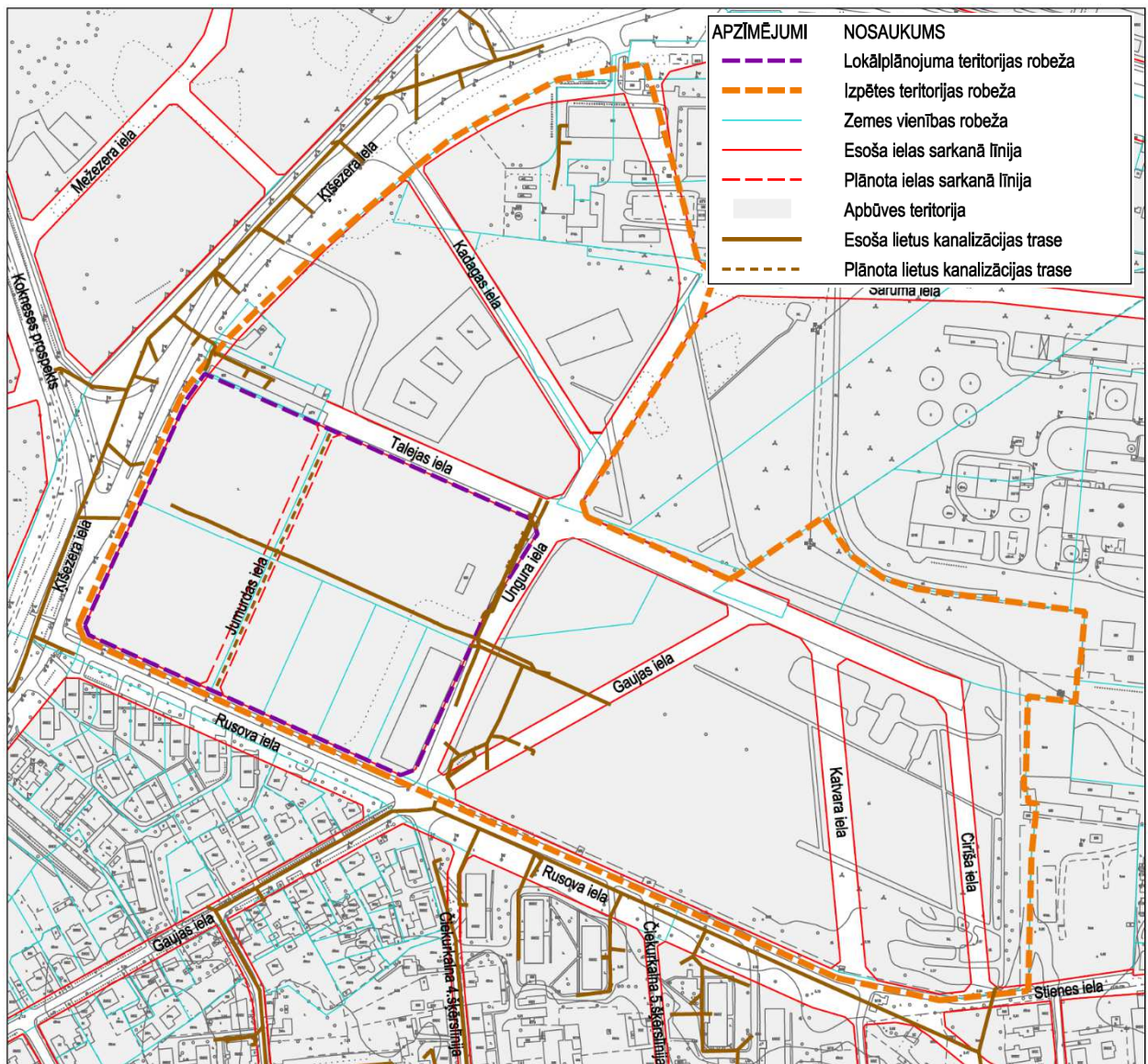


37.attēls. Lokālplānojuma teritorijas sadzīves kanalizācijas shēma.

4.10. Lietus kanalizācija

Lietus ūdens kanalizācijas sistēmas apsaimniekošanu Rīgā nodrošina Rīgas domes Satiksmes departaments. Lokālpārplānojuma teritorijas tuvumā ir izbūvēta lietus kanalizācijas sistēma Rusova un Ķīšezera ielā.

Lietus ūdens kanalizācijas sistēma tiek plānota, lai būtu vienota sistēma, nodrošinot lietus notekūdeņu savākšanu un novadīšanu tādā apmērā, lai teritorijā un blakus esošajā teritorijā netiktu paaugstināts gruntsūdens līmenis. Lietus un drenāžas ūdeņus plānots novadīt pilsētas lietus ūdens kanalizācijas sistēmā – kolektorā $d=700\text{mm}$ Rusova ielā ar maksimālo noteci 20l/sec. , Ķīšezera ielā $d=700\text{mm}$ vai 500mm ar maksimālo noteci 15l/sec. Precīzu to izvietojumu paredzēs būvprojekts.

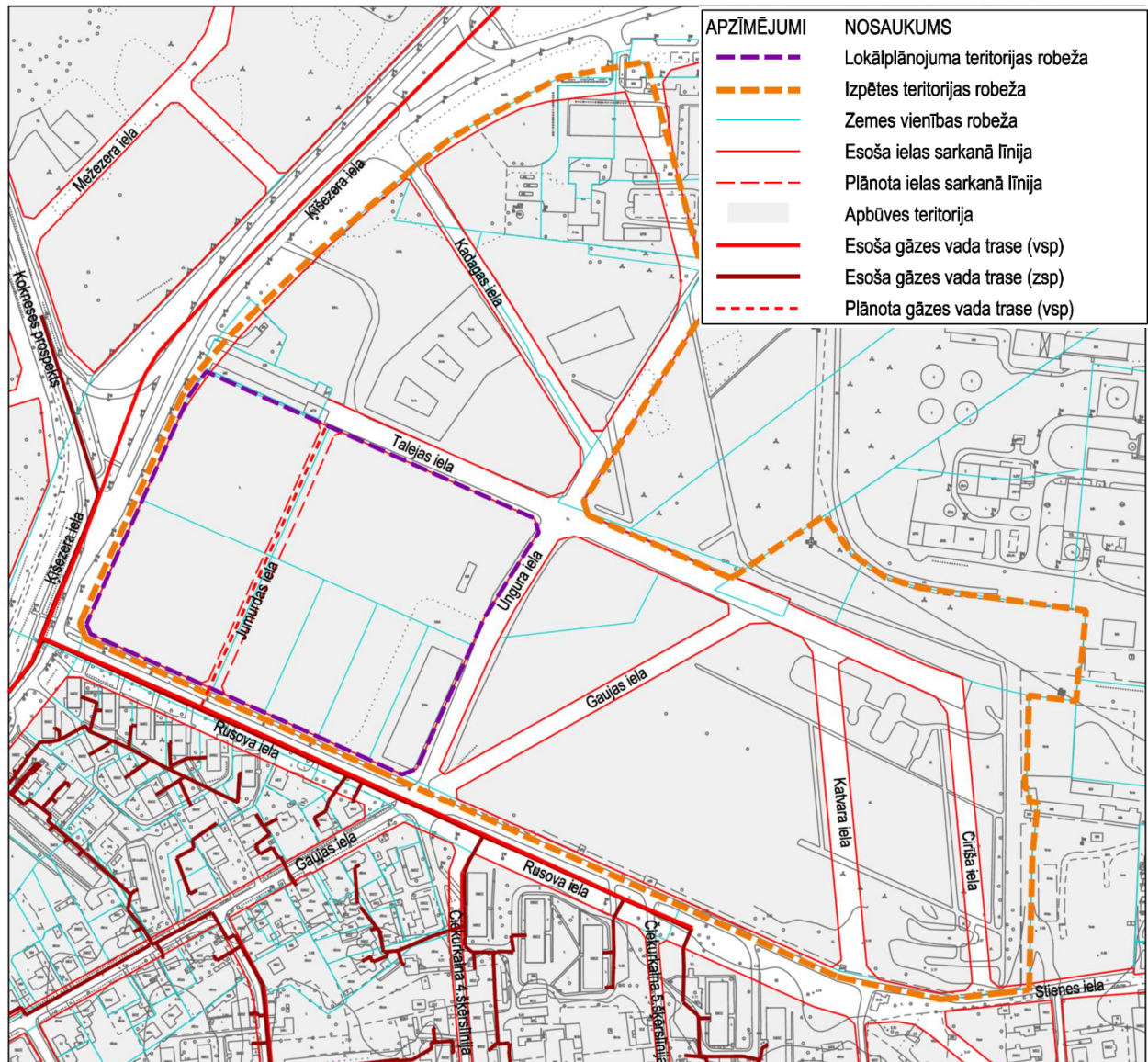


38.attēls. Lokālpārplānojuma teritorijas lietus ūdens kanalizācijas shēma.

4.11. Gāzapgāde

Lokālpārveidojuma teritorijā gāzes apgāde iespējama no esošajiem gāzesvadiem, kas izbūvēti Ķīšezera un Rusova ielās. AS LATVIJAS GĀZE nosacījumos lokālpārveidojuma izstrādei 28.04.2017. noteikusi, ka jāparedz perspektīvā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0,4MPa novietni projektējamo ielu sarkano līniju robežās vai inženierkomunikāciju koridoros atbilstoši pastāvošai likumdošanai.

Lokālpārveidojuma risinājumi paredz gāzesvada izvietojumu jaunveidojamās ielas sarkanajās līnijās, lai būtu iespēja izbūvēt gāzes pievadu ar spiedienu 0,4MPa katram patērētājam atsevišķi. Precīzu to izvietojumu paredzēs būvprojekts.

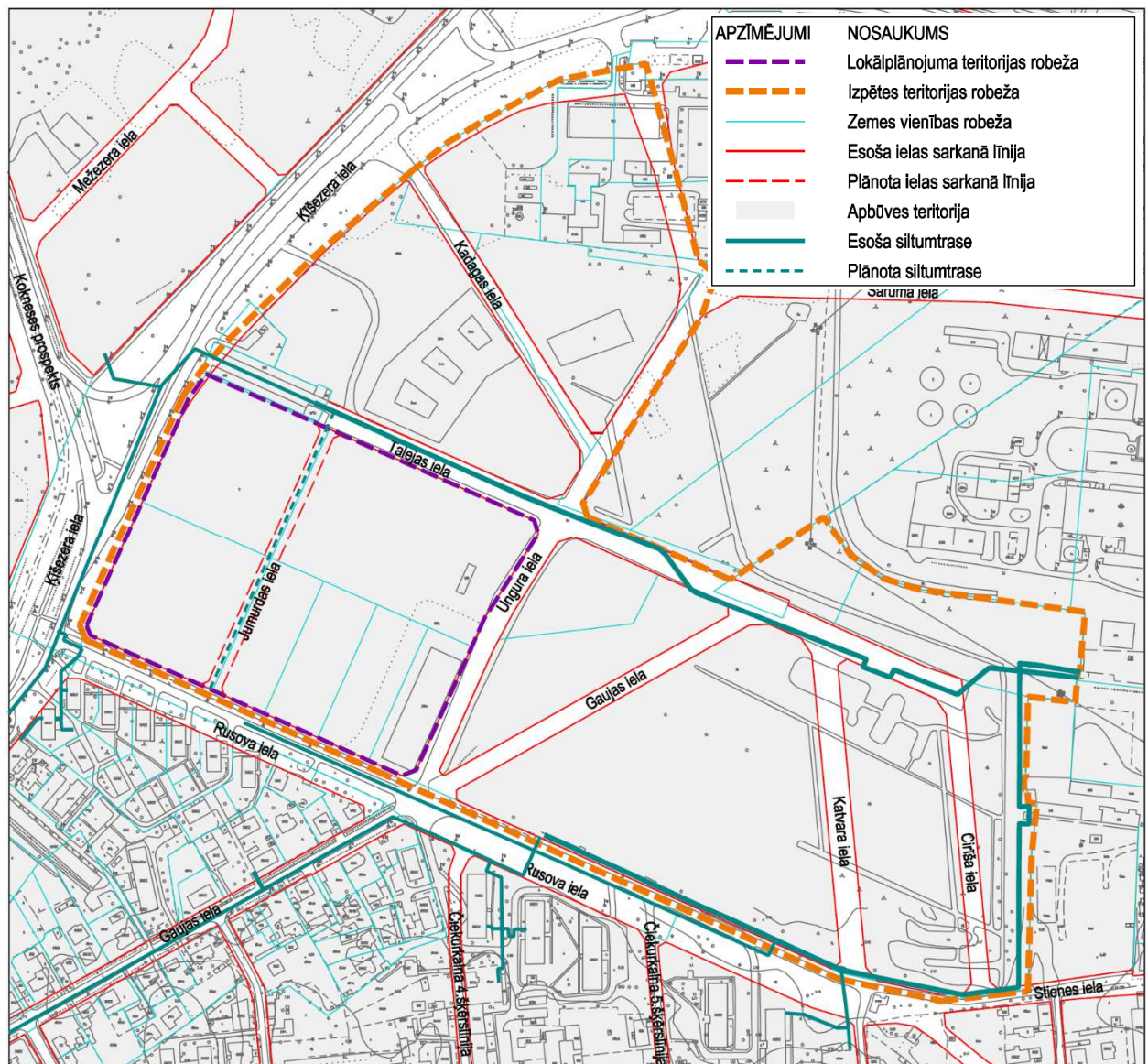


39.attēls. Lokālpārveidojuma teritorijas gāzapgādes shēma.

4.12. Siltumapgāde

Lokālplānojuma teritorijā plānoto apbūvi plānots nodrošināt ar centralizēto siltumapgādi. AS RĪGAS SILTUMS 10.05.2017. izdotajos nosacījumos Nr.22-4/2642 norāda, ka maģistrālie siltumtīkli Dn800mm izvietoti Ungura ielas posmā no Talejas ielas līdz ēkai Rusova ielā 9 – izvietoti siltuma tīkli Dn200mm.

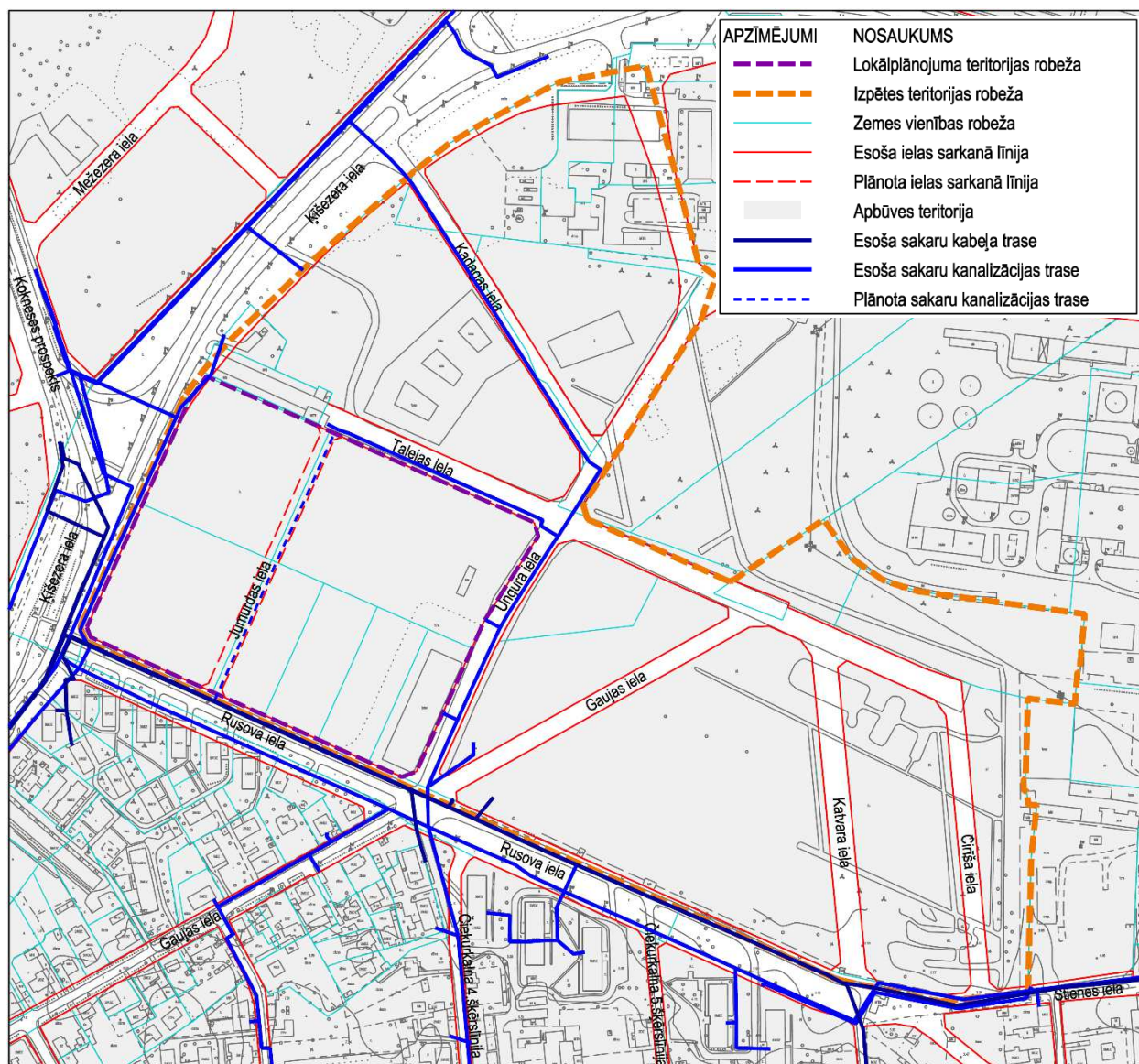
Lokālplānojuma risinājumi paredz jaunveidojamās Jumurdas ielas sarkanajās līnijās siltumtīklu izvietojanu, papildus siltumapgādi iespējams nodrošināt no Talejas un Rusova ielas esošajiem siltumtīkliem. Precīzu to izvietojumu jāparedz būvprojektā.



40.attēls. Lokālplānojuma teritorijas siltumapgādes shēma.

4.13. Telekomunikācijas

Lokālpārplānojuma izstrādei 30.06.2017. saņemti nosacījumi no SIA *Lattelekom*, kur noteikts saglabāt esošo sakaru kabeļu kanalizāciju. Lokālpārplānojuma risinājumi paredz saglabāt esošo sakaru kabeļu kanalizāciju, kā arī to izvietot no jauna plānotajā Jumurdas ielas sarkanajās līnijās. Precīzu to izvietojumu paredzēs būvprojekts.



41.attēls. Lokālpārplānojuma teritorijas telekomunikāciju shēma.

4.14. Sociālā infrastruktūra un vides pieejamība

Sociālā infrastruktūra ir izglītības, zinātnes, ārstniecības, veselības aprūpes, rehabilitācijas, sociālās aprūpes (tai skaitā sociālās mājas) un pārvaldes iestādes, kā arī publiskie rekreācijas, kultūras un sporta objekti un to izkārtojums kādā teritorijā. Saskaņā ar Centrālās statistikas datu bāzes informāciju 2015.gadā Rīgas reģionā vidēji ir reģistrēti 2,29 iedzīvotāji uz vienu mājsaimniecību (<http://data.csb.gov.lv/>, resurss apskatīts 29.12.2015.). Saskaņā ar Lokālpārvaldes risinājumiem, Lokālpārvaldes teritorijā ~90% no kopējā apbūves apjoma aizņems dzīvojamā funkcija. Ņemot vērā lokālpārvaldes teritorijā plānoto/atļauto dzīvojamo apbūvi, plānotais (aprēķinos pieņemtais) mājsaimniecību skaits var sasniegt ~1200 mājsaimniecības, pieņemot teorētiski iespējamo modeli, ka visa dzīvojamai apbūvei paredzētā teritorija tiek apbūvēta ar daudzstāvu dzīvojamām ēkām, un tiek realizēta dzīvojamo ēku apbūve no sešiem līdz divpadsmit stāviem. Ņemot vērā minēto, lokālpārvaldes teritorijā aprēķinos pieņemtais iedzīvotāju skaits ir ~2700. Saskaņā ar Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 92.un 93.punktu, teritorijā, kur tiek veidota jauna dzīvojamā apbūve, nodrošina nepieciešamās vietas bērniem izglītības iestādē, pamatojoties uz šādiem aprēķiniem:

“92.1. uz katriem 15 iedzīvotājiem nodrošina vietu vienam bērnam pirmsskolas izglītības iestādē, kas atrodas plānotās attīstības teritorijas tiešā tuvumā vai tās pašas apkaimes teritorijā;

92.2. uz katriem 10 iedzīvotājiem nodrošina vietu vienam bērnam vispārējās izglītības iestādē (pamatskolā), kas atrodas plānotās attīstības teritorijas tiešā tuvumā vai tās pašas apkaimes teritorijā.

93. Nodrošināt ar nepieciešamajām pirmsskolas izglītības iestādēm Noteikumos noteiktajā apjomā var, veicot attiecīgo pirmsskolas izglītības iestāžu būvniecību vai arī veicot pašvaldības nodevas par pašvaldības infrastruktūras uzturēšanu un attīstību Rīgā samaksu RD 2008.gada 9.decembra saistošajos noteikumos Nr.146 „Par pašvaldības nodevu par pašvaldības infrastruktūras uzturēšanu un attīstību Rīgā” noteiktajā kārtībā un apmērā.”

5.tabula. Sociālās infrastruktūras aprēķins.

Sociālās infrastruktūras objektu aprēķina vienības	Nepieciešamais skaits(gab.)/platība (m ²) lokālpārvaldes teritorijā	Nodrošinājums
Minimālais apzaļumojums 5000m ² uz 1000 iedzīvotājiem	13500m ²	Platība pietiekama, kā arī plānots Ezerparka teritoriju nodrošināt ar plašām parku un apstādījumu teritorijām
Bērnu rotaļu laukumi 350 - 700m ² uz 1000 iedzīvotājiem	1350m ²	Platība pietiekama, iekšpagalmos tiek plānoti bērnu rotaļu laukumi
Sporta objekti - sporta laukumi 1000m ² uz 1000 iedzīvotājiem	2700m ²	Platība pietiekama, ir iespēja realizēt pilnā apjomā projekta Ezerparks teritorijā
Pirmskolas izglītības iestāde - 1 vieta uz 15 iedzīvotājiem	180	Lokālpārvaldes risinājumi paredz izvietot jaunas PII iestādes. Nodrošinājums apkaimes PII, kā arī lokālpārvaldes funkcionālā zonējuma izpētes teritorijā
Vispārējās izglītības iestāde (pamatskola) - 1 vieta uz 10 iedzīvotājiem	270	Lokālpārvaldes neparedz izvietot jaunas pamatskolu iestādes. Nodrošinājums apkaimes izglītības iestādes, kā arī lokālpārvaldes funkcionālā zonējuma izpētes teritorijā
Kultūras un rekreācijas objekti un teritorijas	-	Lokālpārvaldes risinājumi paredz iespēju izvietot kultūras iestādes
Ārstniecības un veselības aprūpes iestādes	Ārstu prakses vietas	Lokālpārvaldes paredz iespēju izvietot Ārstniecības un veselības aprūpes

		iestādes un ārstu prakses vietas
Tirdzniecība un pakalpojumi 100 - 120 m ² uz 1000 iedzīvotājiem	Tirdzniecības un pakalpojumu objektu platība min. 324m ²	Lokālpārvaldes risinājumi paredz iespēju izvietot tirdzniecības un pakalpojumu iestādes gar Ķīšezera ielu. Platība pietiekama, izvietojums precizējams būvprojektā.
Sabiedriskā transporta pieturvieta – ne tālāk kā 300- 500 m attālumā	-	Esošās sabiedriskā transporta pieturvietas nodrošina nepieciešamo lokālpārvaldes teritorijas apkalpi, jo neatrodas tālāk par 300m no projekta teritorijas

Šobrīd, kā liecina Latvijas Centrālās statistikas pārvaldes dati, aptuveni 5% līdz 10% no kopējā iedzīvotāju skaita ir iedzīvotāji ar invaliditāti, t.i. ar redzes, dzirdes, kustību un garīga rakstura traucējumiem. Liela daļa no kopējā iedzīvotāju skaita ir arī cilvēki pensijas vecumā. Kaut arī vairums pensijas vecuma cilvēku neskaitās ar invaliditāti, universālais dizains ir tas, kas pilnībā attiecināms arī uz viņiem. Cilvēkiem sasniedzot pensijas vecumu rodas neatgriezeniskas fizioloģiskas izmaiņas, kas saistītas ar viņu vecumu, dažāda veida saslimšanas, arodslimības, zūd mobilitāte un funkcionalitāte, ir ierobežotas pārvietošanās iespējas. Ņemot vērā, ka starp teritorijas iedzīvotājiem un viesiem būs gan pensijas vecuma cilvēki, gan cilvēki ar dažādiem funkcionāliem traucējumiem, lokālpārvaldes risinājumi paredz visās ēkās, būvēs un teritorijā ievērot prasības un ieteikumus vides pieejamības nodrošināšanai.

Latvijas Republikas Labklājības ministrija 2011.gadā ir izstrādājusi un izdevusi „Vadlīnijas būvnormatīvu piemērošanai attiecībā uz vides pieejamību personām ar funkcionāliem traucējumiem”, kuru ir ieteicams ievērot turpmākā projektēšanā, ciktāl tas nav pretrunā ar teritorijas apbūves un vides objektu veidošanas koncepciju. Publisko objektu ierīkošanā un teritorijas labiekārtošanā jāievēro Universālā dizaina sekojoši principi, nodrošinot visu pakalpojumu, produktu un informācijas pieejamību arī cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem:

1. Ērta lietošana ikvienam.
2. Daudzveidīga izmantošana.
3. Viegli izprotams pielietojums.
4. Viegli uztverama informācija.
5. Samazināta iespēja kļūdīties.
6. Kustībai un lietošanai atbilstošs izmērs un telpa.

Ieteikumi ārējās vides projektēšanai: Būvēs, uz ceļiem un ietvēm, kur ir līmeņu maiņas, jānodrošina uzbrauktuves, kurām ir atbilstošs garenslīpums, kuras nepieciešamas cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem. Gājēju ceļu aprīkojums jāizvieto rūpīgi un konsekventi, lai neapgrūtinātu gājēju pārvietošanās maršrutus. Gājēju pārvietošanās zonā nedrīkst būt izvirzīti nekādi šķēršļi. Projektējot transporta līdzekļu stāvvietas cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem, tās jāveido platākas, jo šiem cilvēkiem ir nepieciešama lielāka iekāpšanas un izkāpšanas vieta.

Sociālās infrastruktūras kritēriji

Nodrošinājuma atbilstība prognozētajām vajadzībām → Risinājumu izstrāde, atbilstoši plānotajiem attīstības scenārijiem un attīstības kārtām.

Pieejamības / pakalpojuma pārklājuma nodrošināšana → Teritorija nodrošina 300m pieejamību sabiedriskajam transportam, risinājumi paredz iedzīvotāju pārvietošanās mazināšanu. TIAN paredzēts nodrošināt ar sociālo un pakalpojumu vajadzību iespēju nodrošināšanu.

Veselīga dzīvesveida nodrošināšana → Publiskās ārtelpas plānošana aktīvās atpūtas un sporta teritoriju nodrošināšanā – sporta laukumi, pastaigu takas u.tml. Ezerparka projekta ietvaros.

4.15. Zemes vienību veidošanas principi

Zemes vienību sadale un/vai robežu pārkārtošana veicama, izstrādājot zemes ierīcības projektu, ņemot vērā esošās un plānotās ielu sarkanās līnijas.

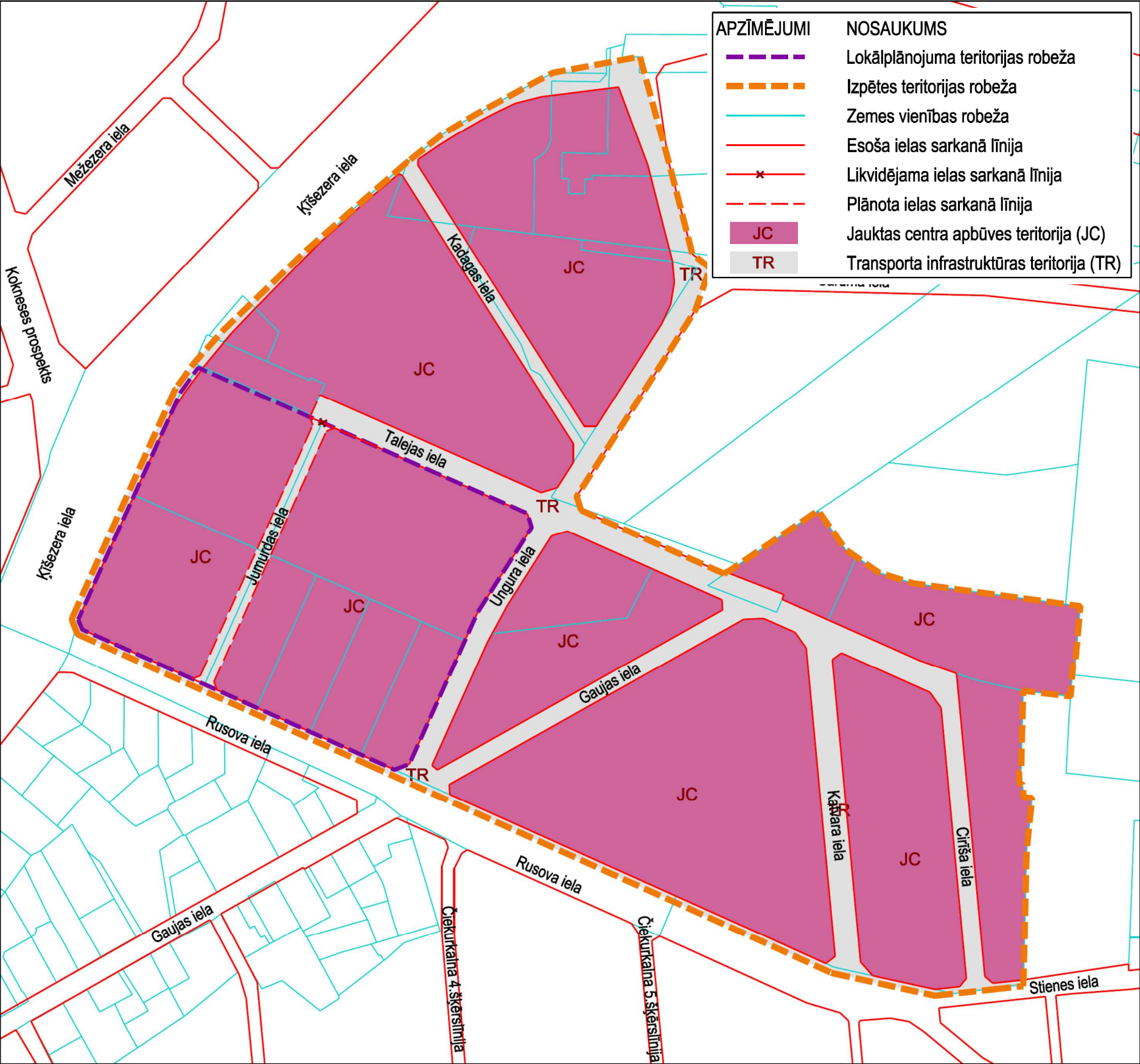
Zemes ierīcību un jaunu zemes vienību veidošanu lokālpārvaldības teritorijā paredzēts īstenot pa kārtām, vispirms veidojot zemes gabalus pie esošajām ielām. Jaunu zemes vienību izveidei lokālpārvaldības teritorijā nav nepieciešams izstrādāt detālpārvaldības projektu.

4.16. Priekšlikumi telpiskās ietekmes izpētes teritorijas un priekšlikumu izstrādes teritorijas funkcionālajam zonējumam un telpiskajai attīstībai

Veicot lokālpārvaldības projektu un tā telpiskās ietekmes izpēti ir izstrādāts priekšlikums lokālpārvaldības teritorijas funkcionālā zonējuma maiņai atbilstoši MK 30.04.2013. noteikumiem Nr. 240 (skatīt 42. attēlu).

Izstrādātais priekšlikums paredz noteikt sekojošas funkcionālās zonas:

- “Transporta infrastruktūras teritorija” (TR) – lokālpārvaldības telpiskās izpētes teritorijā esošās un plānotās ielas;
- “Jauktas centra apbūves teritorija” (JC) – visa lokālpārvaldības un funkcionālā zonējuma izpētes teritorija, kur pašlaik ir izvietotas biroja ēkas, tirdzniecības vai pakalpojuma objekti.



42.attēls. Priekšlikums telpiskās ietekmes izpētes teritorijas funkcionālajam zonējumam.

5. Lokālpārvaldības uzdevumu un risinājumu atbilstība Rīgas ilgtermiņa attīstības stratēģijai līdz 2030.gadam

Rīgas teritorijas plānojuma grozījumu priekšlikumam jeb lokālpārvaldības risinājumam ir jāatbilst ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokumentam „Rīgas ilgtermiņa attīstības stratēģija līdz 2030.gadam” (apstiprināta ar Rīgas domes 22.10.2013. lēmumu Nr.302), kur noteikti Rīgas pilsētas ilgtermiņa attīstības mērķiem, rīcības virzieniem un stratēģiskajām nostādnēm pilsētvides attīstībai. Izstrādātais lokālpārvaldības priekšlikumi atbilst sekojošām stratēģijā noteiktajām vadlīnijām un mērķiem:

- Viens no Stratēģijas ilgtermiņa attīstības mērķiem, kas ir tieši saistīts ar ekonomiku ir **IM2 – inovatīva, atvērta un eksportspējīga ekonomika**, kā arī jāatzīmē mērķis „**IM3 – Ērta, droša un iedzīvotājiem patīkama pilsētvide**”, kura sasniegšanu veicinās arī lokālpārvaldības teritorijas attīstība.

(30) „Uzņēmējdarbība un darbs ir iedzīvotāju labklājības pamats. Atbilstošu darbavietu un uzņēmības trūkums ir novedis pie tā, ka daudzi bijušie rīdzinieki ir atraduši darbu ārvalstīs un emigrējuši. Iedzīvotāju piesaistei un dzīves kvalitātes uzlabošanai pilsētā nepieciešams palielināt darbavietu skaitu ar konkurētspējīgu atalgojumu...”

- Rīgas pilsētas ilgtermiņa mērķu sasniegšanai pašvaldības plašās kompetences ietvaros noteikti 19 rīcības virzieni, tai skaitā: „**Labvēlīga uzņēmējdarbības vide un augsta ekonomiskā aktivitāte**”, kas ņemot vērā valsts un ES attīstības prioritātes un Rīgas pilsētas iedzīvotāju viedokli par aktuālām problēmām pilsētā ir noteikts kā viens no trijiem pilsētas attīstības prioritārajiem rīcības virzieniem.
- Starp Stratēģijā noteiktajām stratēģiskajām nostādnēm pilsētvides attīstībai kontekstā ar sagatavoto Rīgas teritorijas plānojuma grozījumu priekšlikumu, var minēt sekojošas stratēģiskās nostādnas:

■ SN2 Kvalitatīva dzīves vide un mājoklis –

(249) Nodrošinot pilsētā līdzsvaru darbavietu, mājokļu un pakalpojumu jomās, mājokļu funkcija jāintensificē pilsētas centra izmantošanā.

■ SN3 Iedzīvotājiem draudzīga transporta infrastruktūra –

(251) Galvenā prioritāte jāatvēl gājējiem, velosipēdistiem un sabiedriskajam transportam, ieviešot ne tikai motivējošus, bet arī ierobežojošus pasākumus privātā autotransporta izmantošanai pilsētas centrā, un nodrošinot kravu transporta plūsmu novirzīšanu no kodola.

■ SN5 Kultūrvēsturiskās un ainavas vērtības –

(259) Pilsētas ainavā pieļaujamas arī samērīgas transformācijas, kultūras un dabas mantojuma saglabāšanu pakārtojot vispārīgiem ētikas principiem, centrā liekot cilvēka dzīves kvalitāti, pieļaujot un veicinot attīstību, katru jaunu kvalitatīvu objektu uzskatot par potenciālu mantojumu nākotnes sabiedrībai.

Primāri Rīgas pilsētas telpiskā attīstība tiek plānota pēc kompaktas pilsētas attīstības modeļa, pēc iespējas efektīvāk izmantojot esošos jau apbūvēto un/vai pilsētas centram piegulošo teritoriju resursus. Tai pašā laikā īpaša uzmanība tiek pievērsta apkaimēm un to funkcionālajiem centriem. Atbilstoši „Rīgas ilgtermiņa attīstības stratēģijas līdz 2030.gadam” telpiskās attīstības perspektīvas apdzīvojuma struktūrai, **Čiekurkalns atrodas priekšpilsētā**, kurā dominē kompakts apdzīvojuma tips un atbilstoši vadlīnijām ir plānots attīstīt daudzstāvu centra apbūvi.

(97) Dzīvošana priekšpilsētā ir vislabāk piemērota ģimeniskā dzīvesveida piekritējiem un tiem, kas meklē finansiāli pieejamu mājokli. Dzīvošanai priekšpilsētā ir vairākas priekšrocības – pieejams mājoklis, publisko ārtelpu daudzums un pieejamība, kā arī aktīvās atpūtas iespējas.

(101) Priekšpilsētai, atšķirībā no pilsētas kodola, ir raksturīgs salīdzinoši monofunkcionāls raksturs, kuru nosaka daudzstāvu dzīvojamo ēku masīvi. Tāpēc ir jānodrošina gan laba sabiedriskā transporta saikne ar kodolu, perifēriju un priekšpilsētas apkaimēm, gan jāstiprina un jāattīsta vietējie apkaimju centri.

Apdzīvojuma tipoloģija priekšpilsētā:

(102) Daudzstāvu dzīvojamā apbūve — saglabājama struktūra; prioritāte — dzīvojamā fonda un publiskās telpas revitalizācija.

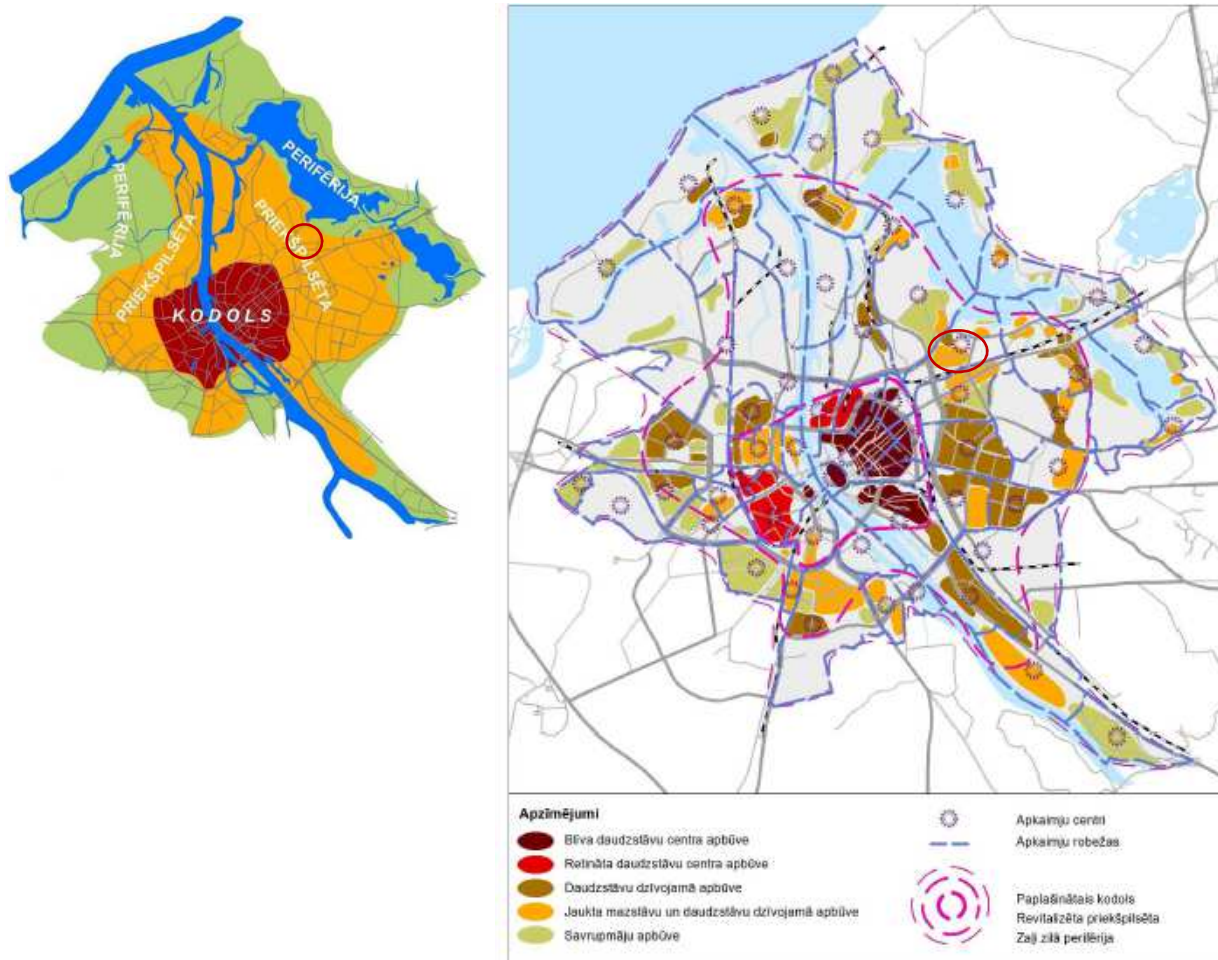
(103) Jauktā mazstāvu un daudzstāvu dzīvojamā apbūve — saglabājama struktūra; prioritāte — dzīvojamā fonda un publiskās telpas revitalizācija. Raksturīgas apkaimes: Teika, Čiekurkalns, Dārziņi.

(81) Apdzīvotuma telpiskā struktūra atspoguļo Rīgas apdzīvoto teritoriju izvietojumu un dažādību.

Telpiski Rīgas apdzīvotuma struktūra ir izteikti koncentriska un atspoguļo vēsturisko pilsētas evolūciju. Pilsētas apdzīvotuma telpisko struktūru veido: kodols; priekšpilsēta; perifērija.

(82) ...Priekšpilsētas daļai ir raksturīga mikrorajonu un jauktā apdzīvotuma kombinācija....

Attīstības teritorijas ir noteiktas dažādiem laika posmiem, lai iezīmētu nākotnes izaugsmes iespējas (2030.g.), vienlaicīgi fokusējoties uz sasniedzamo rezultātu vidējā termiņā (līdz 2020.g.). Kā viena no Prioritārās attīstības teritorijām ir noteikta arī Čiekurkalns, ko plānots attīstīt līdz 2020.gadam, kā kompaktu un mūsdienīgu pilsētvidi blakus plānotajam multimodālajam transporta mezglam.



43.attēls. Shēmas – Pilsētas apdzīvotuma telpiskā struktūra un Rīgas pilsētas apdzīvotuma struktūras vadlīnijas