

DARBA UZDEVUMS
lokāplānojuma izstrādei zemesgabalam
Strēlnieku ielā 8 (kadastra apzīmējums 01000190020)

1. Lokāplānojuma izstrādes mērķis

- 1.1. Lokāplānojuma izstrādes mērķis ir grozīt Rīgas vēsturiskā centra (turpmāk – RVC) un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojumu (turpmāk – Teritorijas plānojums), lai nodrošinātu pilnvērtīgas īpašuma izmantošanas iespējas.

2. Lokāplānojuma izstrādes pamatojums

Teritorijas plānojuma grozījumi nepieciešami:

- 2.1. Lai izvērtētu UNESCO RVC zonā esošā zemesgabala Strēlnieku ielā 8 (turpmāk – lokāplānojuma teritorija) perspektīvās funkcionāli telpiskās attīstības iespējas un radītu priekšnoteikumus optimālai teritorijas attīstībai atbilstoši Rīgas stratēģiskajām interesēm un RVC saglabāšanas un aizsardzības statusam.
- 2.2. Lai varētu realizēt lokāplānojuma ierosinātāja iecerēto apbūves veidu atbilstoši RVC raksturīgajai jauktas centra apbūves izmantošanai.
- 2.3. Lai nodrošinātu racionālu un ilglaicīgu teritorijas izmantošanu un attīstību un esošā vietējās nozīmes arhitektūras pieminekļa saglabāšanu.

3. Lokāplānojuma un transporta izpētes teritorija

- 3.1. Lokāplānojuma teritorija, kuras robeža attēlota pielikumā, ietver zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01000190020 teritoriju Strēlnieku ielā 8 (platība ~0,39 ha).
- 3.2. Transporta plūsmu izpētes teritorija, kas attēlota pielikumā kopā ar lokāplānojuma robežu, noteikta pa ielu sarkanajām līnijām, ietverot attiecīgos krustojumus (platība ~6,95 ha).

4. Lokāplānojuma izstrādes uzdevumi

- 4.1. Pamatot Teritorijas plānojumā noteiktās teritorijas atļautās izmantošanas grozījumu nepieciešamību, ņemot vērā Rīgas ilgtermiņa attīstības stratēģiju un izvērtējot lokāplānojuma un apkārtējās teritorijas attīstības tendences.
- 4.2. Apzināt teritorijas kultūras mantojuma vērtības kontekstā ar iecerēto attīstību un izmantot tās teritorijas perspektīvā plānojuma un apbūves kompozīcijas veidošanā.
- 4.3. Izvērtēt lokāplānojuma teritorijā plānotās izmantošanas un jaunās apbūves ietekmi uz esošo vērtīgo vēsturisko apbūvi un izstrādāt risinājumus, kas veicinātu tās saglabāšanu un turpmākās attīstības iespējas.
- 4.4. Plānotā funkcionālā zonējuma ietvaros detalizēti noteikt teritorijas izmantošanas veidus, plānotās apbūves izvietojuma zonas un atļauto apbūves augstumu, ņemot vērā 2.3.apakšpunktā minētā arhitektūras pieminekļa aizsardzības nosacījumus.
- 4.5. Izstrādāt principiālo apstādījumu risinājumu.

- 4.6. Izvērtēt sociālās infrastruktūras nepieciešamību un izveides nosacījumus atbilstoši lokāplānojuma teritorijas funkcionāli telpiskajai attīstībai un prognozējamajam iedzīvotāju un strādajošo skaitam.
- 4.7. Izvērtēt plānotās apbūves un objektu iespējamās ietekmes uz pilsētvides insolāciju, trokšņa un gaisa piesārņojuma līmeņa pieaugumu un paredzēt atbilstošus risinājumus negatīvo ietekmju samazināšanai.
- 4.8. Transporta un satiksmes plānošanā:
- 4.8.1. noteikt konkrētu autonovietņu nodrošinājuma līmeni atbilstoši Saistošo noteikumu Nr.38 83.1.apakšpunktā paredzētajam, nēmot vērā esošo un perspektīvo nodrošinājumu ar sabiedriskā transporta pakalpojumiem. Definēt prasības autonovietņu izvietojumam un izveidei;
- 4.8.2. izstrādāt perspektīvās transporta organizācijas risinājumus transporta plūsmu izpētes teritorijā;
- 4.9. Izvērtēt esošās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību teritorijas perspektīvajai attīstībai un noteikt nepieciešamo perspektīvo inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojumu.
- 4.10. Risinājumam kopumā veikt vizuālās ietekmes analīzi un novērtējumu kontekstā ar arhitektūras pieminekļa saglabāšanu.
- 4.11. Lokāplānojuma izstrādes sākumposmā izstrādātājs sniedz informatīvu ziņojumu par lokāplānojuma ieceri Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un attīstības padomei.
- 4.12. Lokāplānojuma redakcijas izstrādes gaitā pirms tās virzīšanas izskatīšanai Rīgas domē redakcijas projektu lokāplānojuma izstrādātājs iesniedz izvērtēšanai Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldē, kas sagatavo atzinuma pieprasījumu par projektu Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un attīstības padomei.

5. Lokāplānojuma izstrādē iesaistīmās institūcijas

Institūcijas, no kurām saņemama informācija vai nosacījumi lokāplānojuma izstrādei un atzinumi par izstrādātajām lokāplānojuma redakcijām:

- 5.1. Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde.
- 5.2. Dabas aizsardzības pārvalde.
- 5.3. Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija.
- 5.4. Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra.
- 5.5. Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas pilsētas pārvalde.
- 5.6. VAS „Latvijas valsts ceļi”.
- 5.7. Veselības inspekcija.
- 5.8. Rīgas domes Satiksmes departaments.
- 5.9. Rīgas domes Mājokļu un vides departaments.
- 5.10. Rīgas domes Īpašuma departaments.
- 5.11. Rīgas pašvaldības aģentūra „Rīgas pilsētas arhitekta birojs”.
- 5.12. SIA „Rīgas Ūdens”.
- 5.13. VAS „Latvenergo”.
- 5.14. AS „Latvijas Gāze”.
- 5.15. SIA „Lattelecom”.
- 5.16. AS „Rīgas Siltums”.

6. Normatīvie akti un dokumenti lokālplānojuma izstrādei

- 6.1. Teritorijas attīstības plānošanas likums.
- 6.2. Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības likums.
- 6.3. Aizsargjoslu likums.
- 6.4. Zemes ierīcības likums.
- 6.5. Likums “Par ietekmes uz vidi novērtējumu”.
- 6.6. Ministru kabineta (turpmāk – MK) 08.03.2004. noteikumi Nr.127 „Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības noteikumi”.
- 6.7. Latvijas būvnormatīvi.
- 6.8. MK 19.08.2014. noteikumi Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi”.
- 6.9. MK 14.10.2014. noteikumi Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”.
- 6.10. MK 08.07.2014. noteikumi Nr.392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”.
- 6.11. MK 30.04.2013. noteikumi Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”.
- 6.12. Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojums un Rīgas ilgtermiņa attīstības stratēģija līdz 2030.gadam.
- 6.13. Rīgas domes 07.02.2006. saistošie noteikumi Nr.38 „Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”.
- 6.14. citi normatīvie akti, kas attiecas uz darba uzdevumā noteikto uzdevumu izpildi.

7. Prasības lokālplānojuma izstrādei

- 7.1. Prasības paskaidrojuma raksta saturam:
 - 7.1.1. teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un teritorijas attīstības nosacījumi;
 - 7.1.2. teritorijas attīstības mērķi un uzdevumi;
 - 7.1.3. teritorijas plānojuma detalizācijas un grozījumu nepieciešamības pamatojums;
 - 7.1.4. lokālplānojuma risinājumu, tajā skaitā tā īstenošanas kārtības, apraksts un pamatojums.
- 7.2. Prasības grafiskās daļas izstrādei un sastāvam:
 - 7.2.1. teritorijas pašreizējās izmantošanas plāns, ietverot esošās aizsargjoslas (M 1:500);
 - 7.2.2. plānotā funkcionālā zonējuma plāns ar ielu sarkanajām līnijām, ietverot aizsargjoslas, citus apgrūtinājumus un plānotās apbūves stāvu skaitu (M 1:500);
 - 7.2.3. citi plāni un shēmas, nosakot un attēlojot atbilstošā mērogā plānotās apbūves augstumu vai stāvu skaitu, transporta plūsmu (tajā skaitā auto, sabiedriskā transporta, velo un gājēju) organizāciju un infrastruktūras nodrošinājumu, galveno inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojumu, apstādījumu attīstības koncepciju, nosakot būtiskākās vietas galveno apstādījumu struktūras elementu izvietošanai.
- 7.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi:
 - 7.3.1. teritorijas atļautie izmantošanas veidi, prasības teritorijas izmantošanai, aprobežojumi, nosacījumi un apbūves parametri saskaņā ar Rīgas ilgtermiņa attīstības stratēģiju, Teritorijas plānojumu un MK 30.04.2013. noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, ar atsaucēm uz grafiskās daļas saistošajām kartēm/plāniem;

- 7.3.2. vides pieejamības nosacījumi;
- 7.3.3. labiekārtojuma nosacījumi;
- 7.3.4. prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam;
- 7.3.5. pasākumi plānotās darbības ietekmes mazināšanai uz apkārtējām teritorijām, vides aizsardzības un veselības jomā.
- 7.4. Pārskats par lokālplānojuma izstrādi un publisko apspriešanu:
 - 7.4.1. Rīgas domes lēmumi par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, publiskās apspriešanas organizēšanu un lokālplānojuma apstiprināšanu;
 - 7.4.2. Valsts zemes dienesta kadastra informācija, zemes robežu plāni un zemes īpašuma tiesības apliecinošu dokumentu kopijas;
 - 7.4.3. ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem privātpersonu priekšlikumiem un iebildumiem, norādot noraidījuma pamatojumu;
 - 7.4.4. institūciju sniegtā informācija, nosacījumi un atzinumi, ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu;
 - 7.4.5. publiskās apspriešanas sanāksmju protokoli.
- 7.5. Pielikumi: cita informācija, kas izmantota lokālplānojuma izstrādei (piemēram, izpētes, telpiskās analīzes, ekspertīzes, ekspertu slēdzieni).
- 7.6. Prasības sabiedrības līdzdalības nodrošināšanai un lokālplānojuma publiskajai apspriešanai:**
 - 7.6.1. pēc lokālplānojuma projekta ievietošanas Teritorijas plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – TAPIS) izstrādāto lokālplānojuma redakciju kopā ar sagatavoto ziņojumu iesniedz izskatīšanai Rīgas domē, kura pieņem lēmumu par lokālplānojuma redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai saskaņā ar MK 14.10.2014. noteikumi Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 80.-82.punktu;
 - 7.6.2. paziņojumu par lokālplānojuma publisko apspriešanu, kas ilgst ne mazāk par četrām nedēļām, ievieto TAPIS un pašvaldības tīmekļa vietnē, kā arī nodrošina informācijas pieejamību citos sabiedrībai pieejamos veidos. Publiskā apspriešana sākas ne agrāk kā piecas darbdienas pēc paziņojuma publicēšanas TAPIS;
 - 7.6.3. ne vēlāk kā vienu nedēļu pirms publiskās apspriešanas izsludināšanas lokālplānojuma izstrādātājs iesniedz saskaņošanai Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldei publiskās apspriešanas planšeti (divpusēja, izmērs A0) izvietošanai Rīgas pilsētas būvvaldes Klientu apkalpošanas centra skatlogā, kā arī sagatavo informatīvo stendu (izmērs ne mazāks kā 1,0m×2,0m), kura saturs atbilst planšetē norādītajai informācijai, izvietošanai lokālplānojuma teritorijā;
 - 7.6.4. publiskās apspriešanas planšetes un stenda saturs ietver paziņojumu par lokālplānojuma publisko apspriešanu, kas sastādīts atbilstoši MK 14.10.2014. noteikumi Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 83.punkta prasībām, un būtiskāko vizuālo un teksta informāciju par lokālplānojuma risinājumiem;
 - 7.6.5. sākot ar lokālplānojuma publiskās apspriešanas pirmo dienu, lokālplānojuma izstrādātājs nodrošina publiskās apspriešanas planšetes atrašanos Rīgas pilsētas būvvaldes Klientu apkalpošanas centrā un informatīvā stenda atrašanos lokālplānojuma teritorijā iedzīvotājiem brīvi pieejamā vietā (izvietošana saskaņojama ar attiecīgā zemesgabala īpašnieku);

- 7.6.6. lokālplānojuma publiskās apspriešanas laikā tiek organizēta vismaz viena lokālplānojuma publiskās apspriešanas sanāksme, kuras norises vietu un laiku savstarpēji saskaņo;
- 7.6.7. pēc publiskās apspriešanas beigām izstrādes vadītājs organizē sanāksmi, kurā tiek izskatīti publiskās apspriešanas laikā saņemtie priekšlikumi un institūciju atzinumi. Par sanāksmes laiku paziņo ne vēlāk kā divas nedēļas pirms noteiktā sanāksmes datuma, ievietojot informāciju TAPIS un pašvaldības tīmekļa vietnē, kā arī nodrošina informācijas pieejamību citos sabiedrībai pieejamos veidos. Sanāksmes protokolā tie ietverta atzīme par priekšlikuma ņemšanu vērā vai noraidīšanu. Ja priekšlikums tiek noraidīts, norāda pamatojumu, kā arī atspoguļo lokālplānojuma izstrādātāja viedokli. Protokolu paraksta izstrādes vadītājs un lokālplānojuma izstrādātājs.

7.7. Prasības lokālplānojuma noformēšanai:

- 7.7.1. lokālplānojuma teksta daļa izstrādājama valsts valodā un noformējama uz A4 formāta lapām. Ilustrācijas un pielikumi var būt uz A3 vai citā formāta lapām, kas salocītas A4 formātā un iesietas sējumā. Lokālplānojuma projekts iesienams cietos vākos un visām sējuma lapām jābūt numurētām;
- 7.7.2. TAPIS izstrādātais lokālplānojuma projekts iesniedzams vienā eksemplārā, klāt pievienojot CD datu nesēju ar lokālplānojuma projektu elektroniskajā formā (grafiskā daļa dwg. vai dgn. formātā un arī pdf. vai jpg. formātā, bet teksta daļa doc. formātā);
- 7.7.3. visās grafiskās daļas lapās labajā apakšējā stūrī jābūt rakstlaukumam, kurā norāda šādu informāciju – pasūtītājs, izstrādātājs, lokālplānojuma nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, kopējais lokālplānojuma grafiskās daļas lapu skaits, lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja vārds, uzvārds, paraksts un datums);
- 7.7.4. lokālplānojuma pielikumos un grafiskajā daļā obligāti norāda lietotos (nosacītos) apzīmējumus;
- 7.7.5. lokālplānojuma atbilstību Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām uz saskaņojumu lapas apliecinā lokālplānojuma izstrādātājs;
- 7.7.6. lokālplānojumam jābūt noformētam atbilstoši MK 28.09.2010. noteikumiem Nr.916 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”.

Direktora p.i.

A.Krūze

Madžule-Bajāre 67012929

18.01.2018.

Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamenta
Pilsētvides attīstības pārvaldes
Vēsturiskā centra plānošanas nodalas
galvenā teritorijas plānotāja
NODAĻAS VADĪTĀJA VIETNIEKA P.I.
I. RENKVIČA

Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamenta
Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītāja
direktora vietniece pilsētvides attīstības
jautājumos
I. PURMALE