

DARBA UZDEVUMS

Lokāplānojuma izstrādei zemesgabalam Juglas ielā 11

1. Lokāplānojuma izstrādes pamatojums

Rīgas teritorijas plānojuma grozījumu nepieciešamība, lai radītu priekšnoteikumus teritorijas ilgtspējīgai attīstībai, paplašinātu teritorijas izmantošanas iespējas atbilstoši īpašnieka vēlmei attīstīt zemesgabalā daudzveidīgus, mūsdienu standartiem atbilstošus mājokļus.

2. Lokāplānojuma izstrādes uzdevums

- 2.1. Pamatot Rīgas teritorijas plānojumā noteiktā atļautā apbūves augstuma grozījumu nepieciešamību, izvērtējot lokāplānojuma teritorijas plānoto attīstību atbilstoši Rīgas ilgtspējīgās attīstības stratēģiskajām interesēm Juglas apkaimē.
- 2.2. Izvērtēt lokāplānojuma teritorijā plānotās apbūves telpisko ietekmi uz teritorijai piegulošo zemesgabalu pašreizējo izmantošanu un to turpmākās attīstības iespējām.
- 2.3. Izvērtēt lokāplānojuma teritorijā esošos dabas faktorus, definēt saglabājamos vērtīgos elementus, kas veido teritorijai raksturīgo ainavas struktūru, veikt lokāplānojuma teritorijas ģeotehnisko izpēti, biotopu izpēti un esošo koku dendroloģisko izvērtējumu.
- 2.4. Funkcionālā zonējuma ietvaros detalizēti noteikt plānotās apbūves izvietojuma zonas ar diferencētu maksimālo apbūves augstumu, izstrādāt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, katrai zonai nosakot apbūvi raksturojošos parametrus – apbūves intensitāti, brīvās zaļās teritorijas rādītāju un apbūves augstumu.
- 2.5. Sniegt lokāplānojuma teritorijas apbūves priekšlikumu un sadales priekšlikumu plānoto dzīvojamu māju funkcionāli piesaistāmajos zemesgabalošos.
- 2.5. Precizēt Strazdupītes aizsargjoslu lokāplānojuma teritorijā un sniegt priekšlikumu publiski pieejamas krastmalas labiekārtojumam.
- 2.6. Izvērtēt sociālās infrastruktūras nodrošinājuma nepieciešamību atbilstoši plānotajam iedzīvotāju skaitam, ņemot vērā esošo sociālās infrastruktūras objektu izvietojumu, noslogojumu un sasniedzamības iespējas no lokāplānojuma teritorijas.
- 2.7. Noteikt normatīvo autostāvvietu daudzumu lokāplānojuma teritorijā atbilstoši plānotai apbūvei un definēt prasības autostāvvietu izvietojumam un izveidei.
- 2.8. Gadījumā, ja lokāplānojuma teritorijā plānoto autostāvvietu skaits pārsniedz 200 stāvvietas, 1km rādiussā no lokāplānojuma robežas jāizstrādā transporta plūsmu analīze (turpmak – TPA), veicot sekojošus uzdevumus:

- 2.8.1. Noteikt esošus satiksmes komforta līmeņus C un D kategoriju ielu krustojumos (turpmāk – Krustojums) saskaņā ar “Highway Capacity Manual 2000” (turpmāk – HCM2000).
- 2.8.2. Noteikt plānotos Krustojumu satiksmes komforta līmeņus, summējot lokāplānojuma ieceres rezultātā ģenerētās/pievilktais un esošās transporta plūsmas. Aprēķinos ņemt vērā TPA robežās spēkā esošo lokāplānojumu, detālplānojumu un būvprojektu transporta plūsmu risinājumus.
- 2.8.3. Ja TPA teritorijā vienlaicīgi tiek izstrādāti vairāki TPA projekti, jārīko iesaistīto projektu izstrādātāju darba grupas, lai panāktu risinājumu savstarpēju saskaņotību.
- 2.8.4. Saskaņā ar HCM2000 prasībām, lokāplānojuma īstenošanas rezultātā Krustojumu satiksmes komforta līmenis nedrīkst būt zemāks par D līmeni, savukārt, jaunveidojamu ielu un/vai piebraucamo ceļu krustojumu satiksmes komforta līmenim jābūt ne zemākam par C līmeni.
- 2.8.5. Gadījumā, ja TPA teritorijā Krustojuma esošais komforta līmenis ir sasniedzis:
- 2.8.5.1. E līmeni, tad ar lokāplānojuma risinājumiem jānodrošina, lai esošais aizkavējuma laiks katrā no šiem Krustojumiem pēc lokāplānojuma īstenošanas nepieaug vairāk par 10%, kā arī nesasniedz F līmeni;
- 2.8.5.2. F līmeni, tad ar lokāplānojuma risinājumiem šajos Krustojumos jānodrošina vismaz E līmenis;
- 2.8.5.3. F līmeni, bet lokāplānojuma īstenošanas rezultātā aizkavējuma laiks šajos Krustojumos nepalielinās, lokāplānojumā var neparedzēt šo Krustojumu komforta līmeņu uzlabojumu.
- 2.8.6. Transporta tīkla izvērtējumu jābalsta uz satiksmes komforta līmeņa novērtējumu Krustojumos rīta un/vai vakara maksimālās noslodzes stundā (novērtējumā izmantot stundu ar lielāko aizkavējumu), atbilstoši HCM2000 noteiktajiem servisa līmeņiem. Satiksmes komforta līmeņu raksturojumu krustojumos skatīt pievienotajās tabulās:

Satiksmes komforta līmenis ar luksoforiem aprīkotiem krustojumiem

Satiksmes komforta līmenis	A	B	C	D	E	F
Aizkavējuma laiks (s/tr.l.)	<10	>10-20	>20-35	>35-55	>55-80	>80

Satiksmes komforta līmenis neregulējamiem krustojumiem

Satiksmes komforta līmenis	A	B	C	D	E	F
Aizkavējuma laiks (s/tr.l.)	<10	>10-15	>15-25	>25-35	>35-50	>50

- 2.8.7. Ieteicamās komforta līmeņa vērtības ir C vai D, kas nodrošina optimālu transporta infrastruktūras izmantošanu. Šāda komforta līmeņa nodrošināšanai, kā arī šī darba uzdevuma 2.8.4. un 2.8.5.apakšpunktā prasību izpildei, lokāplānojuma īstenošana jāparedz pēc vai vienlaicīgi ar nepieciešamajiem transporta infrastruktūras uzlabojumiem, kas noteikti TPA rezultātā.
- 2.8.8. TPA izstrādes rezultātus, tai skaitā transporta plūsmu modelēšanai iegūto transporta plūsmu apsekošanas rezultātus, jāiesniedz Departamentam universālu digitālo datņu formātā (*.shp; *.xls; *.dbs).
- 2.9. Veikt autotransporta, sabiedriskā transporta, gājēju un veloceļu tīklu esošās situācijas analīzi un izstrādāt transporta organizācijas shēmu, sniedzot

risinājumus perspektīvās apbūves ērtai sasaistei ar sabiedriskā transporta pieturvietām, esošiem/plānotiem veloceliņiem un citiem publiskās ārtelpas elementiem.

- 2.10. Izvērtēt esošās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību teritorijas perspektīvajai attīstībai un noteikt nepieciešamo perspektīvo inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojumu.
- 2.11. Pirms redakcijas izstrādes uzsākšanas saņemt no LR Vides pārraudzības valsts biroja atbilstošo lēmumu par Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanas nepieciešamību teritorijas lokālplānojumam.

3. Lokālplānojuma teritorija

- 3.1. Lokālplānojuma teritorija ~2,0 ha platībā ietver zemesgabalus ar kadastra apzīmējumu 0100 092 0634, 0100 092 2555, 0100 092 0209 un zemesgabalu daļas ar kadastra apzīmējumu 0100 092 0088 un 0100 092 9010.

4. Institūcijas, no kurām nepieciešams saņemt nosacījumus lokālplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādātajām lokālplānojuma redakcijām:

- 4.1. Valsts vides dienests Lielrīgas reģionālā vides pārvalde
- 4.2. Dabas aizsardzības pārvalde
- 4.3. Valsts Kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija
- 4.4. Valsts meža dienests
- 4.5. Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra
- 4.6. VAS “Latvijas valsts ceļi”
- 4.7. Veselības inspekcija
- 4.8. Rīgas domes Satiksmes departaments
- 4.9. Rīgas domes Mājokļu un vides departaments
- 4.10. Rīgas domes Īpašumu departaments
- 4.11. SIA “Rīgas Ūdens”
- 4.12. AS “Augstsprieguma tīkls”
- 4.13. AS “Sadales tīkls”
- 4.14. AS “Latvijas Gāze”
- 4.15. SIA “Lattelecom”
- 4.16. AS “Rīgas Siltums”

5. Normatīvie dokumenti un akti lokālplānojuma izstrādei:

- 5.1. Teritorijas attīstības plānošanas likums
- 5.2. Aizsargjoslu likums
- 5.3. Likums “Par ietekmes uz vidi novērtējumu”
- 5.4. Zemes ierīcības likums
- 5.5. Likums “Par kultūras pieminekļu aizsardzību”
- 5.6. MK 19.08.2014. noteikumi Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi”
- 5.7. MK 14.10.2014. noteikumi Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”
- 5.8. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (apstiprināts ar Rīgas domes 20.12.2015. lēmumu Nr.749) un Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz

- 2030.gadam (apstiprināta ar Rīgas domes 2014.gada 27.maija lēmumu Nr.1173) (turpmāk – Stratēģija)
- 5.9. MK 30.04.2013. noteikumi Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”
 - 5.10. MK 08.07.2014. noteikumi Nr.392 “Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”
 - 5.11. Rīgas domes 2005.gada 20.decembra saistošie noteikumi Nr.34 “Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”

6. Prasības lokāplānojuma izstrādei:

6.1. Lokāplānojuma saturs:

- 6.1.1.Paskaidrojuma raksts:
 - teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un teritorijas attīstības nosacījumi,
 - teritorijas attīstības mērķis un uzdevumi,
 - lokāplānojuma risinājumu apraksts saistībā ar piegulošajām teritorijām
 - izstrādes pamatojums un atbilstība Stratēģijai.
- 6.1.2. Grafiskā daļa:
 - teritorijas pašreizējās izmantošanas plāns, ietverot esošās aizsargjoslas (M1:2000),
 - plānotā funkcionālā zonējuma plāns ar aizsargjoslām un citiem teritorijas izmantošanas apgrūtinājumiem (M1:2000),
 - citus plānus un shēmas, nosakot un attēlojot atbilstošā mērogā:
 - transporta plūsmas organizācijas un infrastruktūras nodrošinājuma plāns,
 - galveno inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojuma plāns.
- 6.1.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi:
 - teritorijas atļautais izmantošanas veids, izmantošanas nosacījumi un apbūves parametri lokāplānojumā noteiktajām funkcionālajām zonām un apakšzonām, saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu un MK 30.04.2013. noteikumiem Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”,
 - vides pieejamības nosacījumi,
 - nosacījumi detālplānojuma izstrādei (ja nepieciešams),
 - labiekārtojuma nosacījumi,
 - prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam,
 - pasākumi plānotās darbības ietekmes mazināšanai uz apkārtējām teritorijām, vides aizsardzības un veselības jomā.
- 6.1.4. Pārskats par lokāplānojuma izstrādi un publisko apspriešanu:
 - Rīgas domes lēmumi par lokāplānojuma izstrādes uzsākšanu, publiskās apspriešanas organizēšanu un lokāplānojuma apstiprināšanu,
 - VZD kadastra informācija,
 - ziņojums par vērā nemtajiem un noraidītajiem

privātpersonu priekšlikumiem un iebildumiem, norādot noraidījuma pamatojumu,

- institūciju sniegtā informācija, nosacījumi un atzinumi, ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu.
- cita informācija, kas izmantota lokāplānojuma izstrādei (izpētes, ekspertīzes, ekspertu slēdzieni).

6.1.5. Pielikumi:

6.2. Prasības lokāplānojuma publiskajai apspriešanai:

- 6.2.1. Izstrādāto lokāplānojuma redakciju kopā ar sagatavoto ziņojumu iesniedz izskatīšanai Rīgas domē, kura pieņem lēmumu par lokāplānojuma redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, saskaņā ar MK 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 80., 81. un 82.punktiem.
- 6.2.2. Paziņojumu par lokāplānojuma publisko apspriešanu, kas ilgst ne mazāk par četrām nedēļām, ievieto Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – Sistēma) un pašvaldības tīmekļa vietnē (publiskās apspriešanas termiņš sākas ne agrāk kā piecas darbdienas pēc paziņojuma publicēšanas Sistēmā).
- 6.2.3. Ne vēlāk kā vienu nedēļu pirms publiskās apspriešanas izsludināšanas lokāplānojuma izstrādātājs iesniedz Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldei publiskās apspriešanas planšetes maketu tās satura saskaņošanai.
- 6.2.4. Publiskās apspriešanas planšetes un stenda saturs ietver paziņojumu par lokāplānojuma publisko apspriešanu, kas sastādīts atbilstoši MK14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 83.punkta prasībām, un būtiskāko vizuālo un teksta informāciju par lokāplānojuma risinājumiem.
- 6.2.5. Ne vēlāk kā divas dienas pirms publiskās apspriešanas uzsākšanas lokāplānojuma izstrādātājs iesniedz Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldei divpusēju publiskās apspriešanas planšeti izvietošanai Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Klientu apkalpošanas centra skatlogā (izmērs ~A0) un sākot ar lokāplānojuma publiskās apspriešanas pirmo dienu nodrošina informatīvā stenda (izmērs ne mazāks kā 1,0m×2,0m) atrašanos lokāplānojuma teritorijā iedzīvotājiem brīvi pieejamā vietā (izvietošana saskaņojama ar zemesgabala īpašnieku).
- 6.2.6. Lokāplānojuma publiskās apspriešanas laikā izstrādes vadītājs organizē lokāplānojuma publiskās apspriešanas sanāksmi.
- 6.2.7. Pēc publiskās apspriešanas beigām izstrādes vadītājs organizē sanāksmi, kurā tiek izskatīti publiskās apspriešanas laikā saņemtie priekšlikumi un institūciju atzinumi. Par sanāksmes laiku paziņo ne vēlāk kā divas nedēļas pirms sanāksmes noteiktā datuma, ievietojot informāciju Sistēmā un pašvaldības tīmekļa vietnē. Sanāksmes protokolā tiek ietverta atzīme par priekšlikuma ņemšanu vērā vai noraidīšanu. Ja priekšlikums tiek noraidīts, norāda pamatojumu, kā arī atspoguļo izstrādātāja viedokli. Protokolu paraksta izstrādes vadītājs un lokāplānojuma izstrādātājs.

6.3. Lokāplānojuma noformēšana:

- 6.3.1. Lokāplānojuma teksta daļa izstrādājama valsts valodā un noformējama uz A4 formāta lapām. Ilustrācijas un pielikumi var būt uz A3 vai citā formāta lapām, kas salocītas A4 formātā un iesietas sējumā. Lokāplānojuma projekts iesienams cietos vākos un visām sējuma lapām jābūt numurētām.
- 6.3.2. Lokāplānojuma projekts iesniedzams 2 (divos) eksemplāros, klāt pievienojot CD datu nesēju ar lokāplānojuma grafisko daļu elektroniskajā formā (dwg. vai dgn. formātā).
- 6.3.3. Visās grafiskās daļas lapās labajā apakšējā stūrī jābūt rakstlaukumam, kurā norāda šādu informāciju – pasūtītājs, izstrādātājs, lokāplānojuma nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, kopējais lokāplānojuma grafiskās daļas lapu skaits, lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja vārds, uzvārds, paraksts un datums).
- 6.3.4. Lokāplānojuma pielikumos un grafiskajā daļā obligāti norāda atsauci uz izmantoto pamatdatu autorību un lietotos (nosacītos) apzīmējumus.
- 6.3.5. Lokāplānojuma atbilstību Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām uz saskaņojumu lapas apliecina lokāplānojuma izstrādātājs.
- 6.3.6. Lokāplānojumam jābūt noformētam atbilstoši Ministru kabineta 28.09.2010. noteikumiem Nr.916 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”.

Direktora p.i.

A.Krūze

Brinķe 67181551

Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamenta
Pilsētvides attīstības pārvaldes
Lokāplānojumu nodalas
galvenā teritorijas plānotāja
27.04.2018 . A.BRINKE

Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamenta
Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītāja,
direktora vietniece pilsētvides attīstības
jautājumiem
27.04.2018 I. PURMALE

Rīgas domes Juridiskās pārvaldes
Tiesiskās uzraudzības nodalas
galvenā juriste
I. Barkovska

08 - 05 - 2018