

LOKĀLPLĀNOJUMS

TERITORIJAI STARP KALNCIEMA IELU, GRENČU IELU,
MŪKUPURVA IELU UN JŪRKALNES IELU

Paskaidrojuma raksts

Ierosinātājs: SIA "Li Invest Latvia"

Izstrādātājs: SIA "Grupa93"

Rīga, 2018. gads

Saturs

LIETOTIE SAĪSINĀJUMI.....	4
LOKĀLPLĀNOJUMA SASTĀVS	5
IEVADS	6
1. TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀS IZMANTOŠANAS APRAKSTS UN TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS NOSACĪJUMI	8
1.1. Teritorijas novietojums, esošā izmantošana	8
1.2. Nekustamā īpašuma struktūra	10
1.3. Plānošanas situācija.....	12
1.3.1. Atbilstība Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģija (RIAS 2030)	12
1.3.2. Funkcionālais zonējums un apbūves parametri	13
1.3.3. Attīstības priekšnoteikumi dabas vērtību kontekstā	15
1.3.4. Sociālā infrastruktūra un pakalpojumu nodrošinājums	16
1.3.5. Sabiedriskā transporta nodrošinājums.....	17
1.4. Vides kvalitāte	18
1.4.1. Inženierģeoloģiskie apstākļi	18
1.4.2. Hidrogrāfiskais tīkls un meliorācijas sistēma	19
1.4.3. Veģetācija un dabas vērtības.....	20
1.4.4. Trokšņa līmenis.....	21
1.4.5. Gaisa kvalitāte	23
1.4.6. Augsnes, grunts un gruntsūdeņu kvalitāte.....	26
1.5. Aizsargjoslas un citi izmantošanas aprobežojumi	26
1.6. Tehniskā infrastruktūra	26
1.6.1. Ūdensapgāde.....	26
1.6.2. Sadzīves kanalizācija.....	27
1.6.3. Lietus kanalizācija	27
1.6.4. Elektroapgāde.....	27
1.6.5. Sakaru apgāde	27
1.6.6. Gāzes apgāde.....	27
1.6.7. Meliorācija.....	27
2. LOKĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMU APRAKSTS.....	29
2.1. Lokālplānojuma risinājumu apraksts saistībā ar piegulošajām teritorijām. Telpiskās attīstības koncepcija.....	29
2.1.1. Funkcijas	30

2.1.2. Apbūves izkārtojuma nosacījumi.....	31
2.1.3. Apbūves augstumu kārtojums.....	31
2.1.4. Sasniedzamības uzlabošana	33
2.1.5. Zemes vienību pārkārtošanas vadlīnijas.....	35
2.2. Transporta infrastruktūra	36
2.2.1. Ielas un ceļi	36
2.2.2. Sabiedriskais transports un gājēju kustība	38
2.2.3. Velo transports	38
2.2.4. Autostāvvietas	39
2.3. Tehniskā infrastruktūra	39
2.3.1. Ūdensapgāde, ugunsdzēsības ūdensapgāde	39
2.3.2. Sadzīves kanalizācija	39
2.3.3. Lietus kanalizācija	40
2.3.4. Elektroapgāde.....	43
2.3.5. Sakaru apgāde	45
2.3.6. Gāzes apgāde.....	50
2.3.7. Meliorācija.....	50
3. LOKĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA	51
PIELIKUMI	52
1. PIELIKUMS Izziņa par vietējiem ģeodēziskā tīkla punktiem	53
2. PIELIKUMS VMD izziņa koku kopuma atbilstību meža statusam	54
3. PIELIKUMS. Sertificēta sugu un biotopu eksperta atzinums	56
4. PIELIKUMS. Meliorācijas sistēmas raksturojums un iespējamie risinājumi	60
5. PIELIKUMS. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0100990191 apbūves izkārtojuma piemēra telpiskās kompozīcijas vizualizācija	66
6. PIELIKUMS. Transporta plūsmu izpēte un prognoze	73
7. PIELIKUMS. Lokālplānojuma teritorija Kārļa Ulmaņa gatves un Lielirbes ielas telpiskās attīstības koncepcijas kontekstā	74
8. PIELIKUMS. Zemes īpašumu robežu izmaiņu priekšlikums	80

LIETOTIE SAĪSINĀJUMI

DU – lokālpārvaldības izstrādes darba uzdevums, kurš apstiprināts ar Rīgas domes 2016. gada 27. septembra lēmumu Nr. 4286

LP – lokālpārvaldības teritorijai starp Kalnciema ielu, Grenču ielu, Mūkupurva ielu un Jūrkalnes ielu

RD – Rīgas dome

RIAS 2030 – Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2030. gadam, kas apstiprināta ar Rīgas domes 2014. gada 27. maija lēmumu Nr. 1173

RTP – Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018. gadam, kas apstiprināts ar Rīgas domes 2005. gada 20. decembra lēmumu Nr. 749

RTP TIAN – Rīgas domes 2005. gada 20. decembra saistošie noteikumi Nr.34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"

VAN – Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumi Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi"

FM – Finanšu ministrija

VNĪ – VAS "Valsts nekustamie īpašumi"

LOKĀLPĀRVALDĪBAS SASTĀVS

Lokālpārvaldības sastāvs atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem", darba uzdevumam lokālpārvaldības izstrādei un atbilstoši institūciju nosacījumiem.

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Paskaidrojuma rakstā izklāstīti teritorijas attīstības mērķi un uzdevumi, ietverts lokālpārvaldības izstrādes pamatojums, risinājuma apraksts un tā saistība ar piegulošajām teritorijām, kā arī atbilstība Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģijai līdz 2030. gadam, jo ar lokālpārvaldību tiek mainīts teritorijas plānojumā noteiktais funkcionālais zonējums, izmantošanas nosacījumi un aprobežojumi.

Paskaidrojuma raksta daļā "Pielikumi" ietverti dokumenti, kas veido pamatojumu lokālpārvaldības risinājumiem.

TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi saskaņā ar Stratēģiju, Rīgas teritorijas plānojumu un VAN, ietver prasības teritorijas izmantošanai lokālpārvaldījumā noteiktajām funkcionālajām zonām, apbūves parametrus katrā funkcionālajā zonā un citas detalizētas prasības, aprobežojumus un nosacījumus atbilstoši lokālpārvaldības teritorijas īpatnībām un specifikai, t.sk. vides pieejamības nosacījumus, labiekārtojuma nosacījumus, prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam, prasības plānotās darbības ietekmes mazināšanai uz apkārtējām teritorijām vides aizsardzības un veselības jomā.

GRAFISKĀ DAĻA

Grafiskā daļa izstrādāta uz Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta 2017. gadā izsniegtā inženiertopogrāfiskā plāna ar mēroga noteiktību 1:2000 pamata un topogrāfiskā plāna pamatnes mērogā 1:500, LKS-92 TM koordinātu sistēmā. Digitālie vektordati atbilstoši datu bāzē ietvertajai informācijai veidotām anotācijām un datu atribūtiem sagatavoti *.dwg un *.pdf formātā. Karšu izdrukas sagatavotas mērogā M 1:2000 un sastāv no šādām lapām:

1. Teritorijas esošā izmantošana (M 1:2000).
2. Esošie teritorijas izmantošanas aprobežojumi (M 1:2000).
3. Teritorijas funkcionālais zonējums un galvenie izmantošanas aprobežojumi (M1:2000).
4. Sarkano līniju plāns (M1:2000).
5. Satiksmes organizācijas risinājumi, apbūves izkārtojuma piemērs, un teritorijas vertikālais plānojums (M 1:2000).
6. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0100990191 attīstības priekšlikums (M 1:500).
7. Inženierkomunikācijas (M 1:2000).
8. Šķēršļi (M 1:200).

PĀRSKATS PAR LOKĀLPĀRVALDĪBAS IZSTRĀDI

Pārskats par lokālpārvaldības izstrādi ietver Rīgas domes lēmumu par lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanu, iekļaujot lokālpārvaldības DU un lokālpārvaldības teritorijas robežas plānu, zemes robežu plānu un īpašuma tiesību apliecināšanu dokumentu kopijas attīstības ieceres teritorijai (zemesgabalam ar kadastra Nr.0100990191 – LP ierosinātāja, attīstītājs SIA "Li Invest Latvia" īpašums), institūciju sniegto informāciju, nosacījumus un izstrādātāja komentārus par to ievērošanu u.c. dokumentus, kas atspoguļo lokālpārvaldības izstrādes procesu, t.sk. paziņojumus un publikācijas.

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Saistošie noteikumi ietver lokālpārvaldības teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus un grafiskās daļas plānus, kas attēlo funkcionālo zonējumu, izmantošanas aprobežojumus un citas saistošās prasības.

IEVADS

Lokālpārveidojums teritorijai starp Kalnciema ielu, Grenču ielu, Mūkupurva ielu un Jūrkalna ielu kā Rīgas teritorijas plānojuma 2006.–2018. gadam grozījumi (turpmāk – lokālpārveidojums) izstrādāts atbilstoši ar RD 2016. gada 27. septembra lēmumu Nr. 4286 apstiprinātajam darba uzdevumam.

Lokālpārveidojuma izstrādes vajadzību nosaka nepieciešamība detalizēt un grozīt Rīgas teritorijas plānojumu, lai attīstītu jaukta centra apbūves teritoriju, veicinātu uzņēmējdarbības attīstību un radītu nepieciešamos nosacījumus teritorijas plānotās attīstības un apbūves realizācijai. Teritorijā perspektīvā paredzama apbūve, kas piemērota komerciāla rakstura objektu attīstībai – biroju, tirdzniecības vai pakalpojumu uzņēmumu attīstībai u.tml. Rīgas teritorijas plānojumā noteiktā satiksmes organizācija (plānotā ielu struktūra, kas noteikta ar sarkanajām līnijām) būtiski ierobežo iespējas racionāli izmantot zemesgabalu un kompleksi attīstīt lokālpārveidojuma teritorijā ietvertos kvartālus.

Plānošanas procesa galvenais mērķis un uzdevums ir pārvērtēt satiksmes organizācijas risinājumus – izstrādājams atbilstošs sarkano līniju plāns, ņemot vērā arī apkārtējo teritoriju potenciālās attīstības iespējas.

LOKĀLPĀRVEIDOJUMA IZSTRĀDES PAMATOJUMS

Lokālpārveidojuma teritorijai ir nepieciešams detalizēt un grozīt Rīgas teritorijas plānojumu, lai saskaņā ar ģeogrāfiskajiem plāniem attīstītu jaukta centra apbūves teritoriju, veicinātu uzņēmējdarbības attīstību un radītu nepieciešamos nosacījumus plānotās apbūves realizācijai.

LOKĀLPĀRVEIDOJUMA IZSTRĀDES UZDEVUMI

- (1) Pamatot Rīgas teritorijas plānojumā noteiktās atļautās teritorijas izmantošanas grozījumu nepieciešamību, izvērtējot lokālpārveidojuma teritorijas plānoto attīstību atbilstoši Rīgas ilgtspējīgās attīstības stratēģiskajām interesēm Mūkupurva apkaimē.
- (2) Izvērtēt lokālpārveidojuma teritorijā plānotās būvniecības izmantošanas veida un apjoma telpisko ietekmi (iespējamā stāvu skaita palielināšanas gadījumā) uz izpētes teritorijā esošo zemesgabalu pašreizējo izmantošanu un to turpmākās attīstības iespējām.
- (3) Atbilstoši teritorijas attīstības priekšlikumam un apbūves telpiskajai koncepcijai, lokālpārveidojuma teritorijas funkcionālā zonējuma ietvaros detalizēti noteikt izmantošanas veidus, plānotās apbūves izvietojuma zonas un apbūves maksimālo stāvu skaitu un tās augstumu.
- (4) Detalizēti izstrādāt lokālpārveidojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, nosakot apbūvi raksturojošos parametrus – apbūves intensitāti, brīvās zaļās teritorijas rādītāju un apbūves augstumu.
- (5) Izvērtēt plānotās apbūves iespējamās ietekmes uz trokšņa un gaisa piesārņojuma līmeņa pieaugumu un paredzēt atbilstošus risinājumus negatīvo ietekmju samazināšanai.
- (6) Prasības transporta un satiksmes organizācijas plānošanai:
 - (a) veikt autotransporta, sabiedriskā transporta, gājēju un veloceļu tīklu esošās situācijas analīzi lokālpārveidojuma teritorijā un izstrādāt tās shēmu, parādot galvenos satiksmes dalībnieku kustības virzienus; attēlot virzienus piekļūšanai lokālpārveidojuma teritorijai no Rīgas centra, Jūrmalas, Zolitūdes apkaimes un Lidostas "Rīga", kā arī norādīt izbraukšanas virzienus no teritorijas uz Rīgas centru, Jūrmalu, Zolitūdes apkaimi un Lidostu "Rīga";
 - (b) izstrādājot lokālpārveidojuma auto transporta risinājumus, veikt paredzamās transporta kustības analīzi un izstrādāt tās attīstības shēmu; attēlot virzienus piekļūšanai lokālpārveidojuma teritorijai no Rīgas centra, Jūrmalas, Zolitūdes apkaimes un Lidostas "Rīga", kā arī norādīt izbraukšanas virzienus no teritorijas uz Rīgas centru, Jūrmalu, Zolitūdes apkaimi un Lidostu "Rīga"; vajadzības gadījumā transporta risinājumu īstenošanu paredzēt vairākās kārtās;

- (c) apskatīt un sniegt piedāvājumus satiksmes organizācijas risinājumiem mezglos starp Jūrkalnes ielu, Kalnciema ielu, Mūkupurva ielu un jaunizbūvejamu Kazeņu ielu;
 - (d) aprēķināt prognozēto automobiļu skaitu, ko radīs lokālplānojumā ietvertu ieceru realizācija;
 - (e) izstrādāt plānoto gājēju ceļu un veloceļu shēmu, iekļaujot to apkārtējo publisko ārtelpu tīklā un funkcionālajā struktūrā, sniedzot risinājumus perspektīvās apbūves ērtai piekļuvei un sasaistei ar esošiem/plānotiem veloceļiem un citiem publiskās ārtelpas elementiem;
 - (f) izvērtēt sabiedriskā transporta kustības organizāciju, sagatavojot sabiedriskā transporta maršrutu, pieturvietu izvietojuma un gājēju piekļuves organizācijas priekšlikumu shēmu; ņemt vērā tuvumā esošās sabiedriskā transporta pieturvietas Jūrkalnes ielā;
 - (g) saskaņā ar Rīgas teritorijas apbūves noteikumiem aprēķināt velonovietņu un autonovietņu skaitu, ņemt vērā perspektīvo nodrošinājumu ar veloceļu tīklu; attēlot plānoto velo un autonovietņu izvietojumu plānā, norādot paredzēto stāvvietu skaitu;
 - (h) lokālplānojumu jāizstrādā atbilstoši Latvijas un Eiropas standartiem un citiem normatīvajiem dokumentiem; jāievēro Latvijas valsts standarta LVS 190 -**** sērija;
 - (i) atbilstoši veiktajai transporta kustības analīzei lokālplānojumā teritorijā izstrādāt jaunu ielu sarkano līniju plāna risinājumus;
 - (j) ielu telpas plānošanā noteikt ielu telpas sadalījumu brauktvēm, gājēju zonām, velo zonām, auto un citu transportlīdzekļu stāvvietām, inženierkomunikāciju objektiem un ielu stādījumiem.
- (7) Izvērtēt esošās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību teritorijas perspektīvajai attīstībai un noteikt nepieciešamo perspektīvo inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojumu.
- (8) Pirms redakcijas izstrādes uzsākšanas saņemt no LR Vides pārraudzības valsts biroja atbilstošo lēmumu par Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanas nepieciešamību teritorijas lokālplānojumam.

LOKĀLPLĀNOJUMĀ TERITORIJA



Attēls 1. Lokālplānojuma un transporta risinājumu izstrādei noteiktā izpētes teritorija.

Lokālplānojuma teritorija atrodas Mūkupurva apkaimē, kvartālā starp Kalnciema ielu, Grenču ielu, Mūkupurva ielu un Jūrkalnes ielu ar kopējo platību ~17,3 ha, t. sk. zemesgabals ar kadastra Nr.01000990191, platībā 4,89 ha – attīstības ieceres teritorija.

Lokālplānojumā transporta izpētes teritorija ir noteikta starp Kalnciema ielu, Grenču ielu, Kārļa Ulmaņa gatvi un Jūrkalnes ielu ar kopējo platību ~ 54,5 ha.

1. TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀS IZMANTOŠANAS APRAKSTS UN TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS NOSACĪJUMI

1.1. Teritorijas novietojums, esošā izmantošana

Lokālplānojuma teritorija atrodas Rīgas pilsētas dienvidrietumu daļā, tiešā P133 lidostas “Rīga” pievadceļā (Jūrkalnes iela) tuvumā, Mūkupurva apkaimē.

Šobrīd Mūkupurva apkaime ir mazattīstīta Rīgas teritorija, bet ir viedoklis, ka ņemot vērā tās novietojumu un konfigurāciju, tā perspektīvā var izveidoties un funkcionēt kā vienota apkaime¹.



Attēls 2. Lokālplānojuma teritorijas novietojums Rīgas pilsētā.

Lokālplānojuma teritorija robežojas ar Mārupes novadu un atrodas 1,5 km attālumā no Starptautiskās lidostas “Rīga”, 9 km attālumā no Jūrmalas un 12 km attālumā no Vecrīgas. Lokālplānojuma teritorijas tiešā tuvumā atrodas pludmales sporta centrs “Brazīlija”.

¹ <http://www.apkaimes.lv/sakums/mukupurvs/fizgeo>.



Attēls 3. Lokālpārplānojuma teritorijas esošā izmantošana.²

Lokālpārplānojuma teritorija galvenokārt atrodas neapbūvētā teritorijā, daļa teritorijas padomju periodā bijusi izmantota kokaudzētavai un mazdārziņiem. Uz ziemeļrietumiem no attīstības ieceres teritorijas ir nosusināšanas sistēmas (atklāti grāvji), ar vienu no grāvjiem zemesgabals daļēji robežojas dienvidrietumos, viens to šķērso. Uz ziemeļiem teritorija ir mitra, vērojama pastāvīga bebru darbības ietekme (nograuzti koki un krūmi). Zemesgabala rietumu stūrī lielas kaudzes ar būvniecības atkritumiem vismaz 0,2 ha platībā. Zemsedze vietām skraja, klāta ar biezu lapu nobiru slāni vai bez veģetācijas. Mežam raksturīgās veģetācijas struktūra ir veidošanās stadijā, vairāk sastopamas aizaugušām lauksaimniecības zemēm raksturīgās sugas un struktūra. Mežs ietilpst zemesgabalos ar kadastra Nr. 01000990191, 01000990192, 01000992115, 01000990248, 01000990232, 01000990247 un 01000990210.



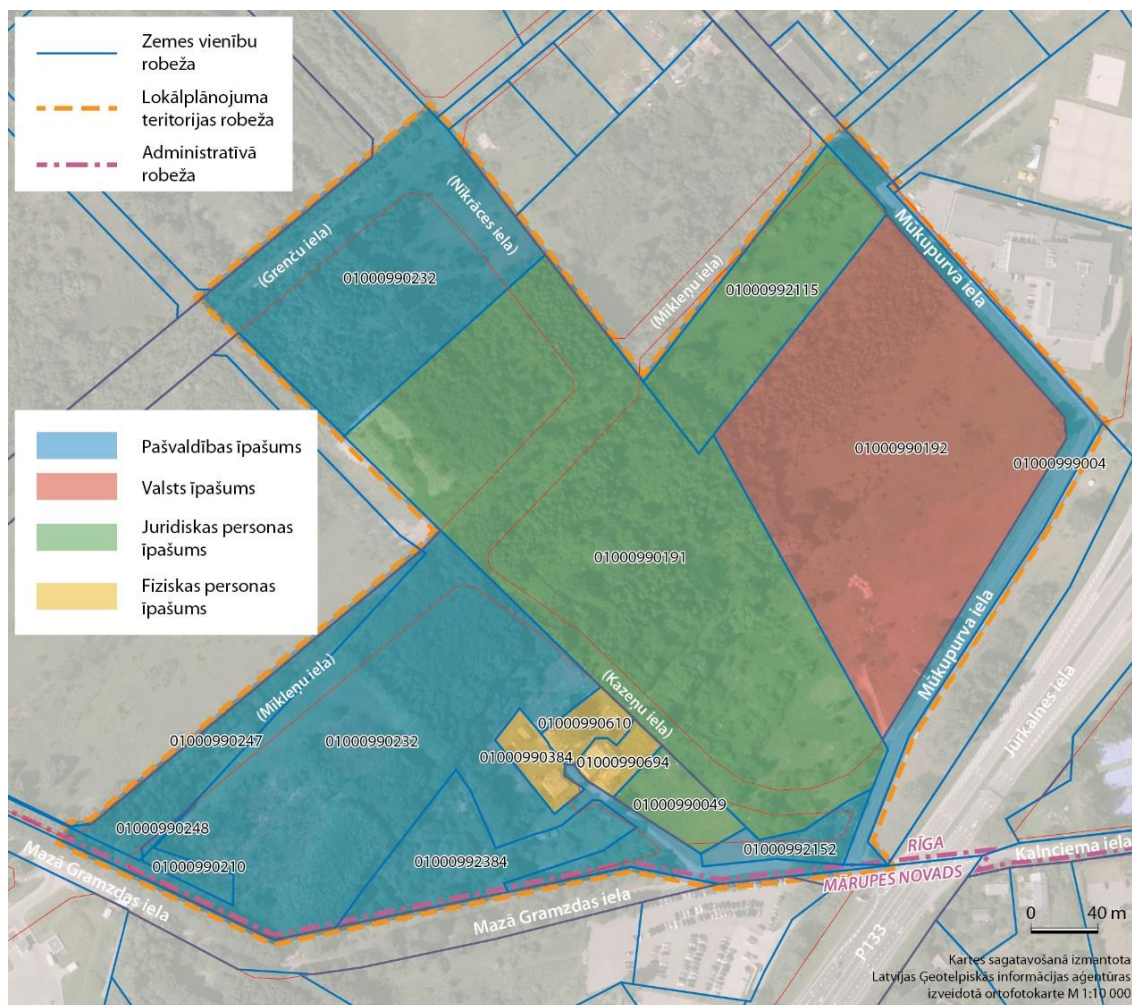
Attēls 4. Dzīvojamā apbūve lokālpārplānojuma teritorijas dienvidu daļā, pie Mazās Gramzdas ielas.²

Lokālpārplānojuma teritorijas dienvidu daļā, pie Mazās Gramzdas ielas ir divi savrupmāju apbūves zemesgabali, kā arī sastopama apbūve, kas raksturīga bijušo mazdārziņu teritorijām, tostarp, siltumnīcas, šķūņi u.tml. (skat. grafiskās daļas karti "Esošā teritorijas izmantošana"). Apkaimes apbūvē kopumā vērojama disharmoniska dažādība, dominējot izklaidus izvietotai savrupmāju apbūvei un bij. mazdārziņiem. Apkaimē ir celtas vienkāršas dzīvojamās ēkas, bez arhitektoniskas vērtības.

² <https://www.bing.com/maps>.

1.2. Nekustamā īpašuma struktūra

Lokālpārplānojuma teritorijā ietilpst 14 zemes vienības vai to daļas, un tās kopējā platība ir 17,27 ha, no kuriem 7,39 ha ir pašvaldības īpašumā, tostarp daļa Mūkupurva ielas.



Attēls 5. Lokālpārplānojuma teritorijā ietilpstošo zemesgabalu īpašumniecība.³

1. tabula Lokālpārplānojuma teritorijā ietilpstošās zemes vienības

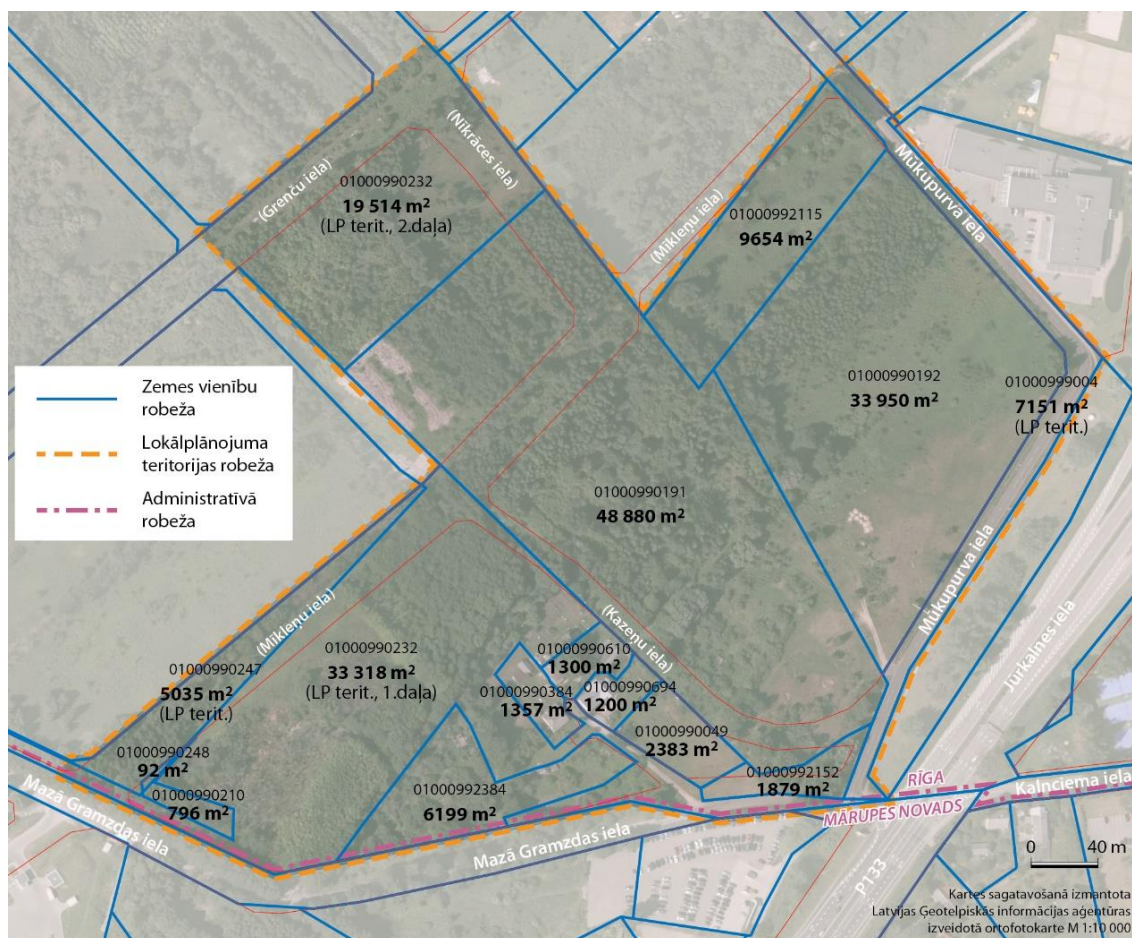
Nr.p.k.	Kadastra Nr.	Kopējā platība, m ²	Platība LP teritorijā, m ²	Īpašnieks	Piezīmes
1.	01000990191	48880	48880	attīstītājs SIA "Li Invest Latvia", LP ierosinātājs	bez apbūves
2.	01000990232	100419	52832	pašvaldība	bez apbūves; daļa ielas sarkanajās līnijās
3.	01000990247	5302	5035	pašvaldība	bez apbūves
4.	01000990248	92	92	pašvaldība	bez apbūves
5.	01000990210	796	796	pašvaldība	bez apbūves
6.	01000992384	6199	6199	pašvaldība	bez kadastrā reģistrētas apbūves; ir dārza mājas, siltumnīcas; daļa ielas sarkanajās līnijās

³ Informācija atbilstoši 2017.07. datiem www.kadastrs.lv.

Lokālpārveidojums teritorijai starp Kalnciema, Grenču, Mūkupurva ielu un Jūrkaines ielu
Paskaidrojuma raksts

Nr.p.k.	Kadastra Nr.	Kopējā platība, m ²	Platība LP teritorijā, m ²	Īpašnieks	Piezīmes
7.	01000990384	1357	1357	fiziska persona	trīs kadastrā reģistrētas būves
8.	01000990610	1300	1300	fiziska persona	trīs kadastrā reģistrētas būves
9.	01000990694	1200	1200	fiziska persona	viena kadastrā reģistrētas būve
10.	01000990049	2383	2383	juridiska persona	bez apbūves
11.	01000992152	1879	1879	pašvaldība	bez apbūves
12.	01000999004	9387	7151	pašvaldība	Mūkupurva iela, asfalta segums
13.	01000990192	33950	33950	valsts (FM personā; VNĪ veic pārvaldīšanu)	bez apbūves
14.	01000992115	9654	9654	juridiska persona	bez apbūves
KOPĀ		22,28 ha	17,27 ha		

Lokālpārveidojuma ierosinātāja SIA "Li Investment Latvia" īpašumā ir attīstības ieceres teritorija – zemes vienība ar kadastra nr. 01000990191 (platība 48 880 m²). Lielākā daļa lokālpārveidojuma teritorijā ietilpstošo zemes vienību ir bez apbūves, izņemot trīs fiziskām personām piederošas zemes vienības uz kurām atrodas vairākas kadastrā reģistrētas būves, tostarp, savrupmājas.



Attēls 6. Lokālpārveidojuma teritorijā ietilpstošās zemes vienības vai to daļas un to platības.

1.3. Plānošanas situācija

Lokālpārplānojuma izstrādes mērķis ir detalizēt un grozīt Rīgas teritorijas plānojumu, lai attīstītu jaukta centra apbūves teritoriju, veicinot uzņēmējdarbības attīstību, un radītu nepieciešamos nosacījumus plānotās apbūves realizācijai, t.i., darījumu, tirdzniecības un dzīvojamās apbūves attīstībai, sekmējot kvalitatīvas pilsētbūvnieciskās struktūras attīstību atbilstoši Rīgas stratēģiskajām interesēm.

1.3.1. Atbilstība Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģija (RIAS 2030)

Teritorijas attīstības plānošanas likums nosaka, ka lokālpārplānojums var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālpārplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.

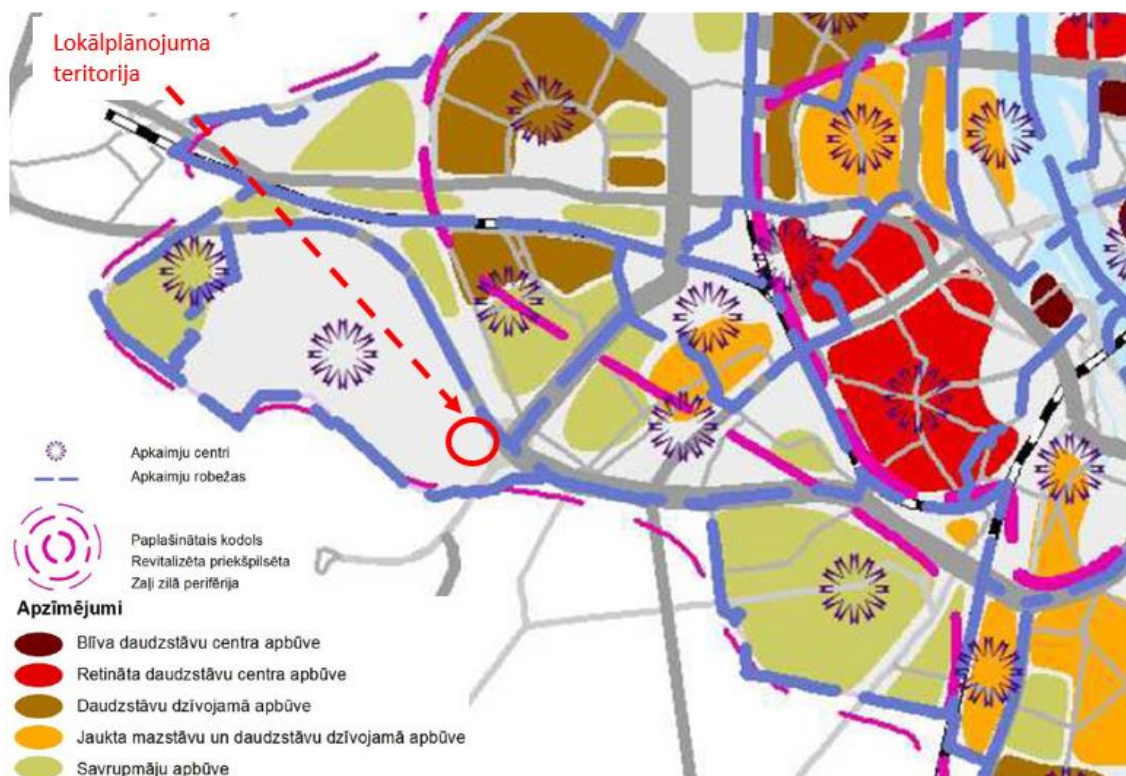
Lokālpārplānojuma īstenošana atbilst un veicinās RIAS 2030 izvirzīto ilgtermiņa attīstības mērķu sasniegšanu:

- IM2 Inovatīva, atvērta un eksportspējīga ekonomika;
- IM3 Ērta, droša un iedzīvotājiem patīkama pilsētvide;
- IM4 Rīga – starptautiski atpazīstama, nozīmīga un konkurētspējīga Ziemeļeiropas metropole.

Kontekstā ar lokālpārplānojuma teritorijas nelielo attālumu līdz lidostai “Rīga”, nozīmīgs ir RIAS 2030 definētais, ka *“radot priekšnoteikumus darījumu un pasākumu infrastruktūras attīstībai pilsētā, pašvaldība sagaida, ka palielināsies pilsētas kā biznesa darījumu vietas nozīme un pilsēta ik gadu uzņems virkni starptautiski nozīmīgu, lielu pasākumu”*.

RIAS 2030 noteikts, ka *lai turpmāk mazinātu Rīgas iedzīvotāju vēlmi pārcelties uz dzīvi Pierīgā, jārada apstākļi, kas veido daudzveidīgu un pieņemamu mājokļu piedāvājumu Rīgas robežās*.

Atbilstoši RIAS 2030 definētajai Rīgas pilsētas apdzīvojuma struktūrai, lokālpārplānojuma teritorija atrodas perifērijā.



Attēls 7. Rīgas pilsētas apdzīvojuma struktūras vadlīnijas.⁴

RIAS 2030 nosaka, ka ar šo teritoriju sabalansētu attīstību, saudzīgi izmantojot dabas mantojumu, ir jānodrošina gan kvalitatīva mājokļu segmenta attīstība, gan apkaimes centra attīstība.

⁴ RIAS 2030.

RIAS 2030 nosaka, ka pirms attīstīt jaunas, neapbūvētas teritorijas, priekšroka jādod degradēto un citu jau urbanizēto teritoriju revitalizācijai un attīstīšanai.

Lokālpārplānojuma izstrāde un īstenošana nodrošinās pašlaik pamestas un daļēji degradētas teritorijas revitalizāciju. Teritorija daļēji atrodas vizuāli degradētā teritorijā (avots: Degradēto teritoriju Rīgā apsekojums. SIA "Datorkarte", 2012.gads. Materiāli pieejami interneta vietnē <http://www.sus.lv>).

1.3.2. Funkcionālais zonējums un apbūves parametri

Lokālpārplānojuma teritorija saskaņā ar Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr.34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) 15.pielikumu "Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana" daļēji atrodas:

- **Lidlauka teritorijas jauktas apbūves teritorijā (L₁)**, kur atļautā izmantošana ir šādu būvju būvniecība un izmantošana: komerciāla rakstura objekts; sabiedriskā iestāde; kultūras iestāde; tirdzniecības un pakalpojumu objekts; vieglās ražošanas uzņēmums; noliktava; transporta infrastruktūras objekts; transportlīdzekļu novietne; degvielas un gāzes uzpildes stacija; šķiroto atkritumu savākšanas laukums, atkritumu šķirošanas un pārkraušanas centrs vai stacija, izlietotā iepakojuma pieņemšanas punkts; mehānisko transportlīdzekļu remontdarbnīca (t.sk. automazgātava); savrupmāja. Atļautā izmantošana atbilstoši Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.13. apakšnodaļas 576. punkta prasībām;
- **Ielu teritorijā (I₁)**, kur atļautā izmantošana ir šādu būvju būvniecība un izmantošana: ceļš; laukums; transporta infrastruktūras objekts; īslaicīgas lietošanas būves un mazās arhitektūras formas; transportlīdzekļu novietne, ja tas paredzēts ar detālplānojumu; ielu stādījumi; inženiertehniskās apgādes tīkli un būves; laivu un jahtu ostu un piestātņu sauszemes infrastruktūra atbilstoši šo saistošo noteikumu 250.¹⁷punktam. Atļautā izmantošana atbilstoši Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.8. apakšnodaļas 506. punkta prasībām.

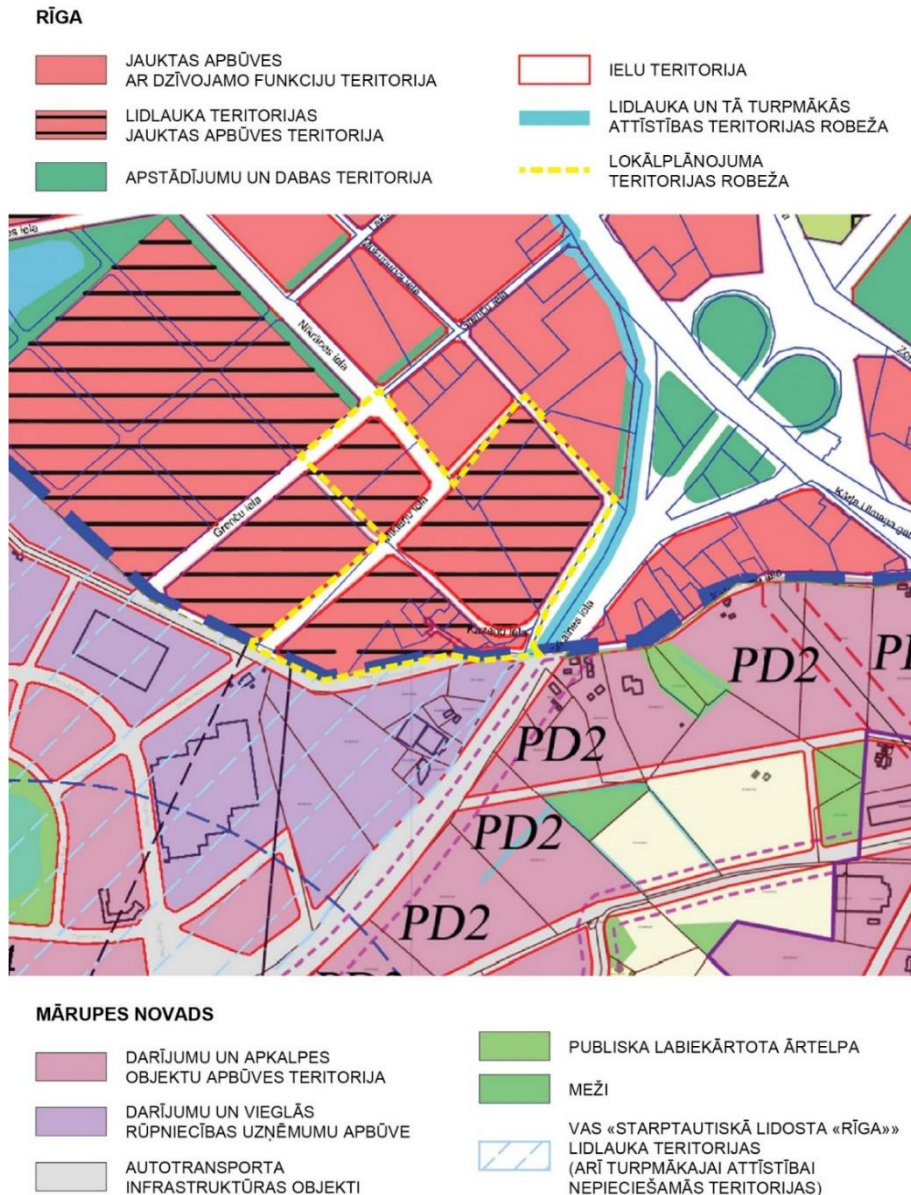
Tuvējā apkārtnē atrodas arī **Jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritorijas (J₁)**, kurās kā atļautā izmantošana noteikta gan dzīvojamās, gan darījumu, gan tirdzniecības, gan vieglās rūpniecības un loģistikas funkcijas attīstība.

Apkārtnējās apbūves teritorijās Mārupes novada teritorijas daļā noteiktas līdzīgas funkcionālās zonas pēc to izmantošanas veidiem. **Darījumu un vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūves teritorijas (RD₁)** ir paredzētas apvienoto darījumu un ražošanas uzņēmumu izvietojumam, loģistikas uzņēmumu izvietojumam, vairumtirdzniecības objektu izvietojumam, vieglās rūpniecības objektu izvietojumam, kā arī šo objektu funkcionēšanai nepieciešamās infrastruktūras objektu izvietojumam. Noteikts, ka uzsākot jaunu būvniecību vai turpinot esošo ēku un būvju izmantošanu, ir jāparedz pasākumi apkārtnējo teritoriju pasargāšanai no iespējamajiem kaitīgiem faktoriem, kā arī jāparedz pasākumus, lai nosegtu neestētiskus skatus un zemes vienībās, kas tieši piekļaujas dzīvojamai apbūvei, ir jāparedz blīvu stādījumu buferzonu.

Tuvējā apkārtnē (otrpus Jūrkalnes ielai) atrodas arī Publiskās apbūves teritorija (PD₂), kas paredzēta kā daudzfunkcionāla kompleksa apbūve, kas var ietvert arī dzīvojamo funkciju. Maksimālais stāvu skaits – 9 stāvi, izstrādājot lokālpārplānojumu iespējas noteikt lielāku maksimālo stāvu skaitu, ko jāpamato ar teritorijas arhitektoniski telpisko analīzi.

Rīgas teritorijas plānojuma 2006. – 2018. gadam nosacījumi lokālpārplānojuma teritorijas izmantošanai ir visai ierobežoti. Ilgtspējīgai šīs teritorijas attīstībai piemērotāki būtu elastīgāki apbūves noteikumi, tostarp, iespēja attīstīt gan mājokli, gan pakalpojumu funkcijas. Lai nodrošinātu šādu iespēju, lokālpārplānojumā zemesgabalā noteikta **Jauktas centra apbūves teritorija (JC₅₁)**, kurā saskaņā ar Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" prasībām kā galvenie izmantošanas veidi noteikta gan dzīvojamā apbūve, gan publiskā apbūve un teritorijas izmantošana.

Lokālplānojums teritorijai starp Kalnciema, Grenču, Mūkupurva ielu un Jūrkalnes ielu
Paskaidrojuma raksts

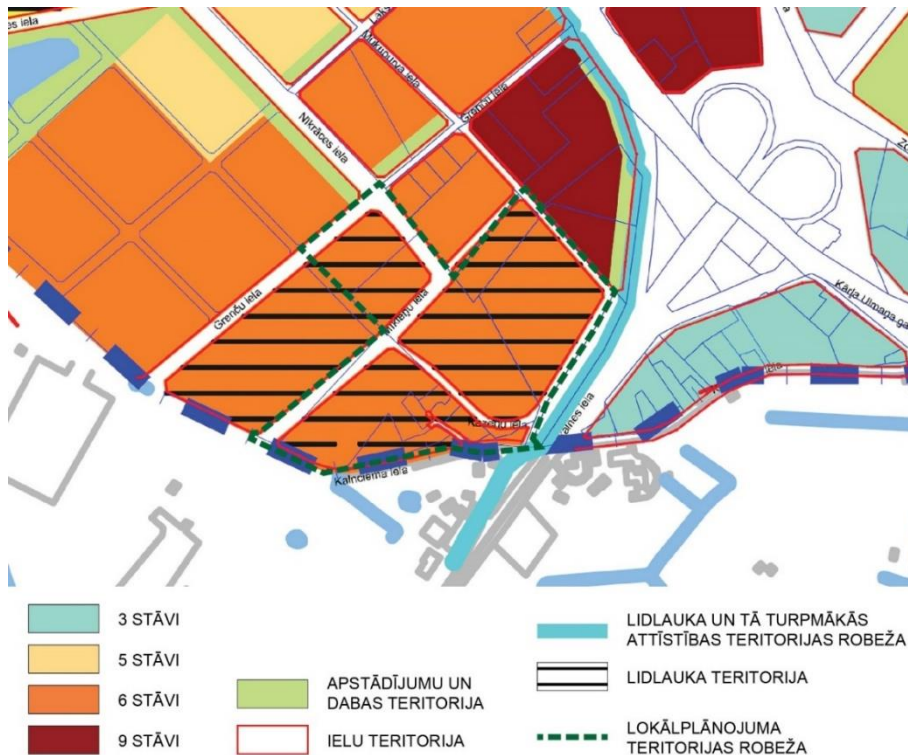


Attēls 8. Funkcionālais zonējums lokālplānojuma teritorijā un tā apkārtnē saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam un Mārupes novada teritorijas plānojumā 2014.-2026.gadam.

Atbilstoši Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem lidlauka teritorijas jauktas apbūves teritorijā jebkuras būves maksimālais augstums ir 9 stāvi (atbilstoši grafiskās daļas krāsu apzīmējumam – 6 stāvi). Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte ir noteikta 240%, bet minimālā brīvā teritorija – 10% no stāvu platības.

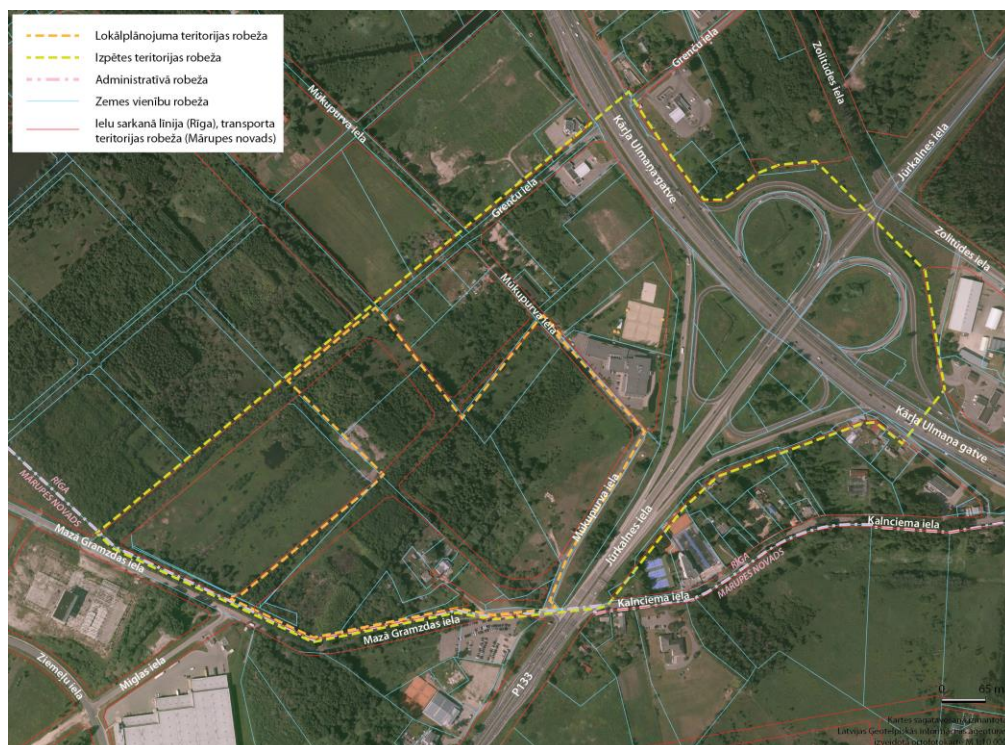
Lokālplānojumā, izvērtējot pilsētībūvniecisko situāciju un teritorijas attīstības potenciālu, funkciju klāsts noteikts, tuvinot to pašreizējai RTP noteiktajai atļautajai izmantošanai Jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritorijā. Savukārt, skatot apkārtnes iespējamo telpiskās attīstības redzējumu 2010. gadā izstrādātās Kārļa Ulmaņa gatves un Lielirbes ielas telpiskās attīstības koncepcijas kontekstā, piedāvāts maksimālo apbūves augstumu noteikts 8 stāvi, tādējādi saglabājot iepriekšminētās koncepcijas ideju par to, ka apbūves augstums ielu asī pakāpeniski pieaug virzienā uz pilsētas centru. (Jūrkalnes ielas un Kārļa Ulmaņa gatves transporta mezglā maksimālais apbūves augstums ir 9 stāvi). Šāds risinājums turklāt ļauj racionāli izmantot teritoriju un atvēlēt pietiekami lielu platību apstādījumiem un labiekārtotai ārtelpai. Arī apbūves parametri ir pietuvināti esošajai Jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritorijai un salāgoti ar Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas

un apbūves noteikumi” prasībām – t.i., šajos noteikumos noteikto brīvās zaļās teritorijas aprēķina formulu. Maksimālā apbūves intensitāte noteikta 220%, bet brīvās zaļās teritorijas rādītājs – 35%.



Attēls 9. Maksimālais apbūves stāvu skaits lokālpārplānojuma teritorijā un tā apkārtnē saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam

Pieklūšana lokālpārplānojuma teritorijai ir laba, lai gan ielu tīkls apkārtnē ir neattīstīts. Izbūvēta ir Mūkupurva iela un māju piebraucamais ceļš no Mazās Gramzdas ielas (Kalnciema ielas). Neizbūvētas un arī neiebrauktas ir Grenču iela, Mīkleņu iela, Kazeņu iela un arī Nīkrāces iela. Lokālpārplānojuma teritoriju šķērso vairākām plānotām ielām noteiktās sarkanās līnijas.



Attēls 10. Sarkanās līnijas lokālpārplānojuma teritorijā un tā apkārtnē. Esošā situācija.

1.3.3. Attīstības priekšnoteikumi dabas vērtību kontekstā

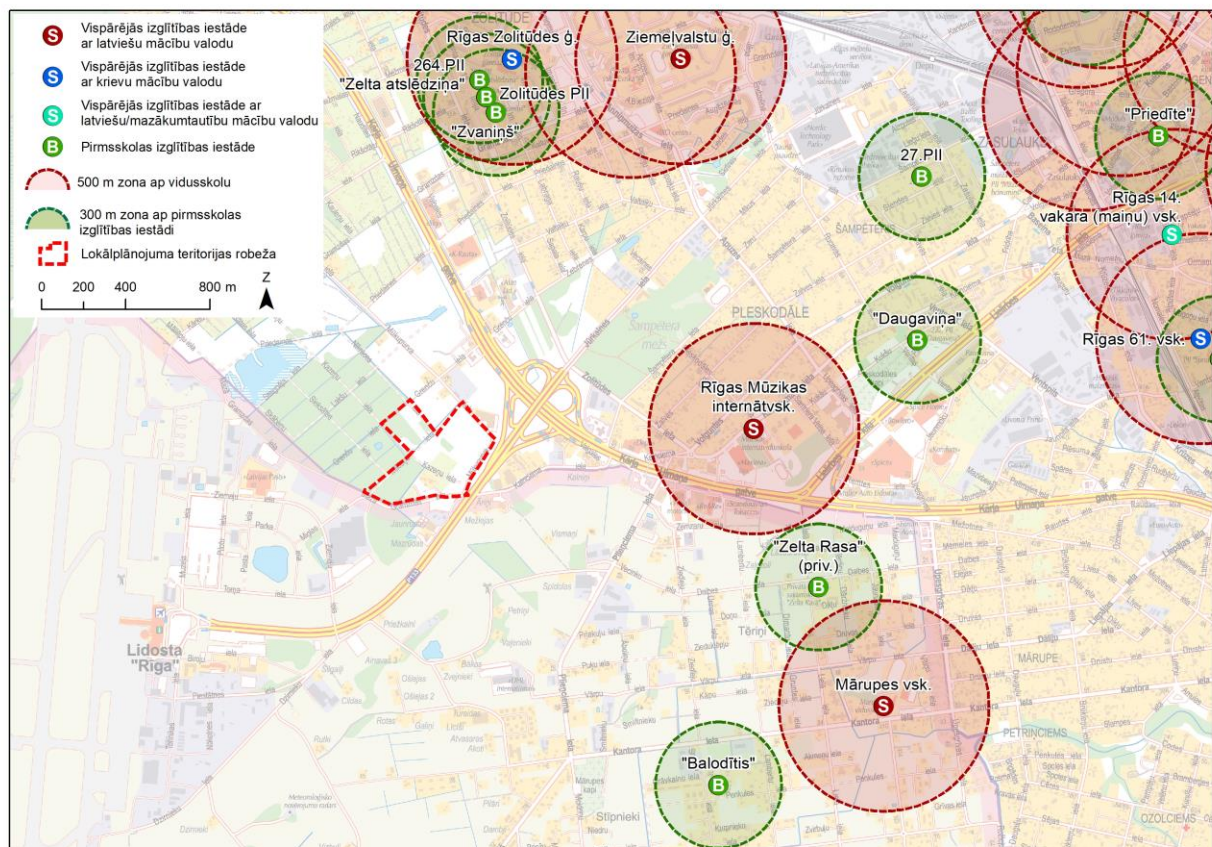
Dabas aizsardzības pārvaldes izdotajos nosacījumos lokālplānojuma izstrādei atzīmēts, ka saskaņā ar dabas datu pārvaldības sistēmas OZOLS <http://ozols.daba.gov.lv/pub/> informāciju, plānotajā lokālplānojuma un tā izpētes teritorijā neatrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un mikroliegumi, nav reģistrēti īpaši aizsargājami biotopi un sugas.

Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde savos nosacījumos ir norādījusi, ka veicama sugu un biotopu izpēte veģetācijas laikā lokālplānojuma projekta izstrādei paredzētajā teritorijā.

Īpaši aizsargājamas augu, t.sk. koku vai krūmu sugas⁵ vai aizsargājami koki⁶ teritorijā nav konstatēti, kā arī īpaši aizsargājami biotopi⁷ apsekotajā teritorijā saskaņā ar sertificēta sugu un biotopu eksperta⁸ atzinumu "Aizsargājamo sugu, mežu un krūmāju biotopu izvērtējums" nav konstatēti.

1.3.4. Sociālā infrastruktūra un pakalpojumu nodrošinājums

Sociālās infrastruktūras un pakalpojumu nodrošinājuma aspektā lokālplānojuma teritorija un tās apkārtnē kā visa Mūkupurva apkaime pilsētas mērogā uzskatāma par perifērijas teritoriju.



Attēls 11. Sociālās infrastruktūras pieejamība. Izglītības iestāžu izvietojums.

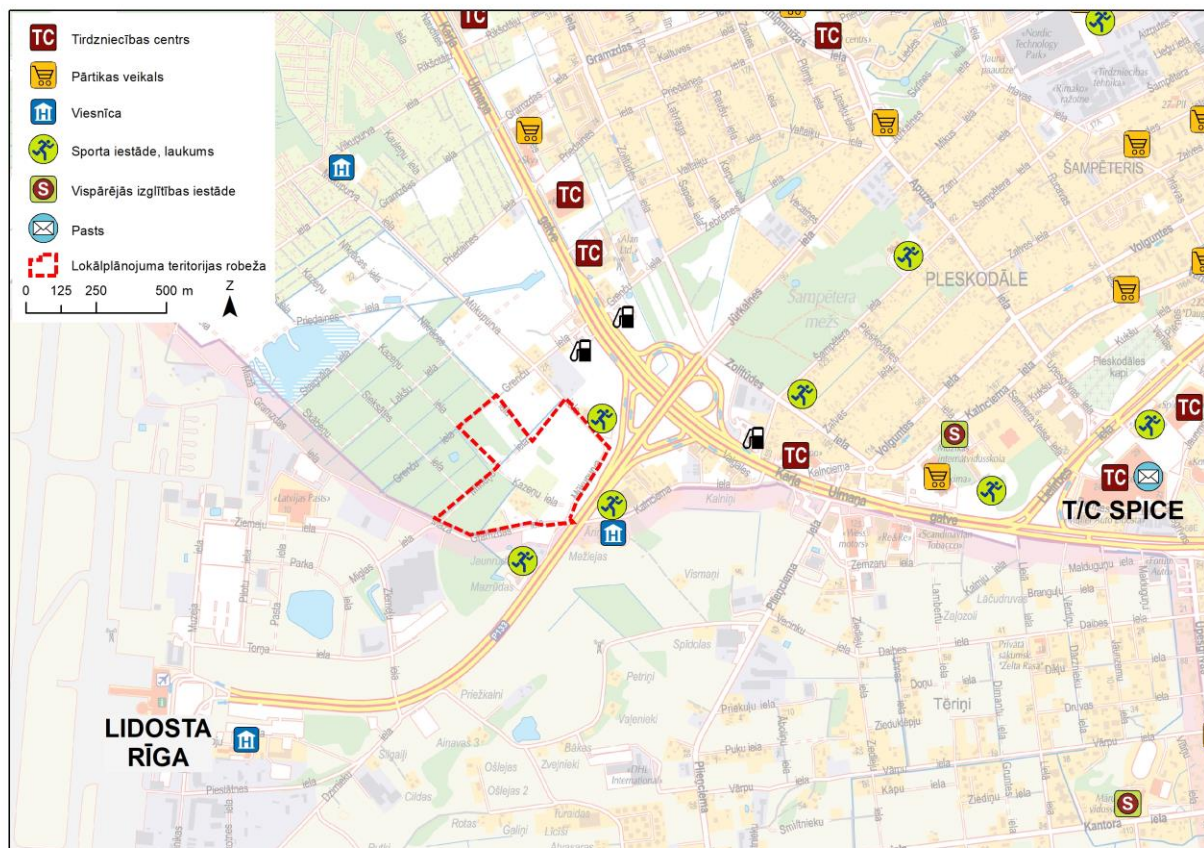
⁵ Saskaņā ar Ministru kabineta 2000. gada 14. novembra noteikumiem Nr. 396 "Noteikumi par īpaši aizsargājamo sugu un ierobežoti izmantojamo īpaši aizsargājamo sugu sarakstu".

⁶ Saskaņā ar Ministru kabineta 2010. gada 16. marta noteikumiem Nr. 264 "Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi", 2. pielikuma kritērijiem.

⁷ Saskaņā ar Ministru kabineta 2000. gada 5. decembra noteikumiem Nr. 421 "Noteikumi par īpaši aizsargājamo biotopu veidu sarakstu" un ar Vides ministra 2010. gada 15. marta rīkojumu Nr. 93 apstiprināto noteikšanas metodiku "Eiropas Savienības aizsargājami biotopi Latvijā".

⁸ Sandra Ikauniece, eksperts par vaskulārajiem augiem, sūnām, ķērpjiem, mežiem un virsājiem, purviem (Sertifikāta Nr.044, izdots 03.12.2010.). Sertifikāts izsniegts saskaņā ar Ministru kabineta 2010.gada 16.marta noteikumiem Nr.267 "Sugu un biotopu aizsardzības jomas ekspertu sertificēšanas un darbības uzraudzības kārtība".

Apkaimē nav pirmsskolas vai vispārējās izglītības iestāžu vai citu sociālās infrastruktūras vai pakalpojumu objektu. Tuvākās izglītības iestādes ir tālāk par kilometru un atrodas blakus apkaimēs. Citi nozīmīgākie pakalpojumi pamatā izvietoti blakus apkaimju apdzīvotākās daļās.



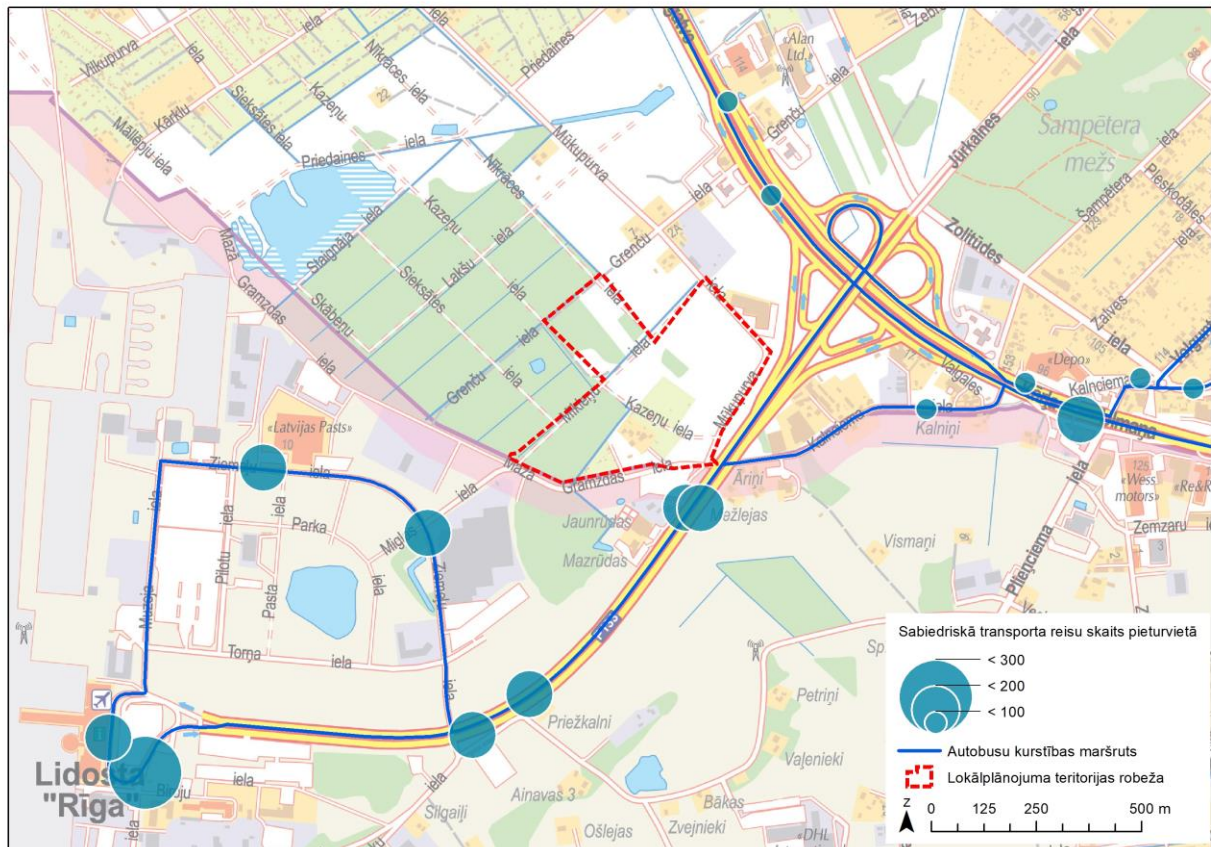
Attēls 12. Pakalpojumu pieejamība.

Mazā iedzīvotāju skaita dēļ visticamāk apkārtnē nebūs izdevīgi atvērt vispārīzglītojošo skolu, bet zināms potenciāls varētu būt pirmsskolas izglītības iestādes veidošanai, ja ir šāds pieprasījums. Tirdzniecības un citu līdzīgu pakalpojumu uzņēmumu veidošanu arī noteiks pieprasījums. Lokālpārveidojumā piedāvātas šādas iespējas – atbilstoša teritorijas atļautā izmantošana.

1.3.5. Sabiedriskā transporta nodrošinājums

Sabiedriskais transports (autobusi) lokālpārveidojuma teritorijas apkārtnē kursē K.Ulmaņa gatvē (tuvākās pieturvietas ir Gramzdas iela un Zolitūdes iela – 32. maršruts (Abrenes iela – Piņķi, 15 brauc./dn, vid. intervāls 65 min.) un 43. maršruts (Abrenes iela – Skulte, 18 brauc./dn, vid. intervāls – 55 min.). Jūrkalnes ielā līdzās lokālpārveidojuma teritorijai atrodas pieturvietā “Rūdas” – 22. autobusu maršruts, kas savieno lidostu “Rīga” ar pilsētas centru (Abrenes ielu) – 81 brauc./dn, intervāls 10-15 min. Šeit vēl pietur arī divi minibusi maršruti – 222. (Lidosta – Stacija, 65 brauc./dn, interv. 10 – 15 min) un 241. (Lidosta – Imanta – Brīvības bulv. pie Esplanādes, 45 brauc./dn, interv. 10 – 25 min.

K. Ulmaņa gatves maršruti un pieturvietas atrodas ārpus 500 m sasniedzamības zonas. No lokālpārveidojuma teritorijas nav nodrošināta gājēju piekļuve pieturvietām Jūrkalnes ielā centra virzienā un K.Ulmaņa gatvē pilsētas robežas virzienā, jo tuvumā nav aprīkotas gājēju pārejas pāri šīm maģistrālēm. Raugoties no dzīves vietu izvietojuma aspekta sabiedrisko transportu būtu vēlams uzlabot.



Attēls 13. Sabiedriskā transporta nodrošinājums.

1.4. Vides kvalitāte

1.4.1. Inženierģeoloģiskie apstākļi

Atbilstoši Rīgas ģeomorfoloģiskajam iedalījumam lokālplānojuma teritorija ietilpst Pārdaugavas plakanaļā līdzenumā.

Ģeoloģisko griezumā līdz 10 m dziļumam veido eluviālie nogulumi – augsne, dažviet tehnogēnie nogulumi – uzbērtas grūntis, marīnie nogulumi – Litorīnas jūras smiltis, glaciolīmiskie – smiltis, mālsmiltis, smilšmāls.

Būvniecības apstākļi lokālplānojuma teritorijā vērtējami kā sarežģīti. Atbilstoši pieejamajai informācijai, lokālplānojuma teritorijā ir augsts grūntsūdeņu līmenis. Normatīvie akti nosaka, ka apdzīvotu vietu plānošanā un apbūvē ir jāievēro noteikts grūntsūdens līmenis – apdzīvotu vietu apbūves teritorijā grūntsūdeņu līmenim ir jābūt vismaz līdz 2 m, bet stadionu, skvēru un citu apstādījumu teritorijās – vismaz 1 m dziļumā no projektētās virsmas atzīmes.

Rīgas pilsētas meliorācijas attīstības tematiskā plāna projektā secināts, ka liela daļa pilsētas šī normatīva izpratnē nav apbūvējama, bet mūsdienu būvniecības tehnoloģijas, ar atbilstošu hidroizolāciju un konstruktīvajiem risinājumiem, ļauj pasargāt pamatu konstrukcijas un pazemes būves no grūntsūdens līmeņa iedarbības.



Attēls 14. Gruntsūdeņu līmenis lokālplānojuma teritorijā. Avots: Meliorācijas attīstības tematiskā plāna projekts. Teritorijas ar augstu gruntsūdens līmeni.⁹

Izstrādājot lokālplānojumu, ir jāizstrādā gruntsūdeņu un lietus ūdeņu novadīšanas risinājumi, nodrošinot pārmitro apbūves teritoriju nosusināšanu.

1.4.2. Hidrogrāfiskais tīkls un meliorācijas sistēma

Detālplānojuma teritorijā neatrodas dabiskas ūdensteces – upes vai strauti. Gruntsūdeņu līmenis – teritorijas lielākajā daļā ir 1 – 2 m, teritorijas dienvidrietumu malā – līdz 1 m. Teritorija ir meliorēta. Teritorijas hidrogrāfisko tīklu veido meliorācijas atklāto grāvju sistēma, kuras lielākā daļa ir bijusi projektēta ūdeņu novadīšanai uz Lāčupīti (t.sk. izbūvēta sūkņu stacija un krājbaseins Priedaines ielā 41A), dienvidrietumu daļa – uz Neriņu (Mārupes novada teritorijā). Meliorācijas grāvju sistēma lokālplānojuma izstrādes laikā ir ļoti sliktā stāvoklī, nefunkcionē, nenodrošina ūdens novadīšanu. Grāvju gultnes ir stipri piesērējušas, aizaugušas ar kokiem un krūmiem, grāvjos augsts ūdens līmenis, atsevišķās vietās redzamas bebru darbības pēdas. Sūkņu stacija Priedaines ielā 41A, kas agrāk ir nodrošinājusi Mūkupurva apkārtnes nosusināšanu un optimālu mitruma režīmu arī lokālplānojuma teritorijā, pašlaik nedarbojas. Sūkņu stacijas un krājbaseina teritorija atrodas vairākos privātos īpašumos. Vairākas caurtekas Mūkupurva ielā un pie sūkņu stacijas iebūvētas ar neatbilstošām tekņu atzīmēm. Tā rezultātā teritoriju drenējošajos grāvjos, tostarp, galvenajā novadgrāvī N-1 (novietojumu skatīt [4. pielikumā](#)), ir paaugstināts ūdens līmenis un līdz ar to arī augsts gruntsūdens līmenis tiem blakus esošajās platībās.

Laikā no 2013. līdz 2014. gadam uz rietumiem no lokālplānojuma teritorijas ir izbūvēts novadgrāvis N-2 (novietojumu skatīt [4. pielikumā](#)), kurš nodrošina piegulošās starptautiskās lidostas "Rīga" teritorijas lietus ūdens sistēmu uztverto ūdens novadīšanu cauri lidostas teritorijai ar liela diametra kolektoru 2xØ2000mm un pa lidostas rietumu malā esošo novadgrāvi uz koplietošanas novadgrāvi 3812223:93 un tālāk uz valsts nozīmes ūdensnoteku Neriņa (381222:01).

Lokālplānojuma izstrādes laikā ir sagatavots sertificēta eksperta atzinums "Meliorācijas sistēmas raksturojums un iespējamie risinājumi lokālplānojumam zemesgabalam Kalnciema ielā ar kadastra apz. 0100 099 0191 un teritorijai starp Kalnciema ielu, Grenču ielu, Mūkupurva ielu un Jūrkalnes ielu" (pievienots [4. pielikumā](#)). Tajā, izvērtējot esošo situāciju un iespējamos risinājumus lokālplānojuma teritorijas meliorācijas sistēmai, ieteikts veikt pastāvošās meliorācijas sistēmas pārbūvi un pieslēgšanu novadgrāvim N-2. Novadgrāvis N-2 ir projektēts ar papildus rezervi un lokālplānojuma teritorijas

⁹ <http://www.rdpad.lv/rtp/izstrades-stadija/tematiskie-planojumi>.

attīstīšana novadgrāvja N-2 sateces baseina augštecē neradīs ierobežojumus ūdens novadīšanai šajā novadgrāvī.

1.4.3. Veģetācija un dabas vērtības

Lokālplānojuma teritorija ir neapbūvēta. Senāk tā ir bijusi izmantota kokaudzētavai un mazdārziņiem. Teritorijā 2017. gada maijā ir veikta bioloģiskās daudzveidības izpēte (sertificēta sugu un biotopu eksperta atzinums pievienots [3. pielikumā](#)).

Teritorijas dienvidu daļa, kas piekļaujas Mūkupurva ielai, ir samērā atklāta. Tajā izveidojies ruderāls augājs – aug ķērpji peltigeras un kladonijas, vībotnes, sūnas: Šrēbera rūsaīne, sausienes ežlape, augi: divgadīgā naktssvece, smiltāju ciesa un invazīvā Kanādas zeltslotiņa. Teritorija aizaug ar krūmiem, jauniem kokiem (apses, blīgznas, parastā priede, vārpainā korinte u.c.).

Mazdārziņu teritorijā saglabājušies augļu koku un krūmi – plūmes, ķirši, ābeles, upenes, jānogas un ērkšķogas, kā arī dekoratīvie krūmi, visbiežāk ceriņi. Zemsedzē podagras gārsas, suņu ciņuvārpata, lielā nātre, daudzlapu lupīna, dekoratīvie ziedi no puķu dobēm (tulpes, narcises, zilsniedzītes u.c.).

Gar grāvjiem, kas norobežo mazdārziņu teritoriju no aizaugušās kokaudzētavas, aug vecāki lielu dimensiju koki. Lielu melnalkšņu *Alnus incana* grupa atrodas blakus zemes gabalā (kadastra Nr. 01000990192). Vairākiem kokiem caurmērs 40 – 45 cm, bet lielākā melnalkšņa apkārtmērs ir 225 cm ($x=500158$, $y=309566$). Vēl vairāki lieli, bioloģiski veci melnalkšņi aug lokālplānojuma teritorijas austrumu malā – grāvja otrā galā. To apkārtmērs sasniedz 250 – 255 cm. Pārējie koki šajā koku rindā ir parastās apses, āra bērzi un traulie vītoli. Bijušo dārziņu teritorijā vēl aug ainavisks vecs riekstkoks. Apsektie koki neatbilst aizsargājamo koku kritērijiem¹⁰.

Bijušās kokaudzētavas teritorijā sastopami dažādi koku un krūmu stādījumi atsevišķos blokos – liepas *Tilia sp.*, ievas *Padus sp.*, pīlādži *Sorbus sp.*, ošlapu kļavas *Acer negundo*, parastā kļava *Acer platanoides*. Dabisko procesu rezultātā vietām stādījumi ir izretinājušies. Atklātie laukumi ir dabiski aizauguši ar bērziem un apsēm. Koku vecums aptuveni – 15 – 20 gadi.

Teritorijā nav konstatētas īpaši aizsargājamas koku vai krūmu sugas¹¹ vai aizsargājami koki¹² vai īpaši aizsargājami biotopi¹³.

Sertificēta sugu un biotopu eksperta atzinumā, turpmāk plānojot un attīstot teritoriju un lemjot par konkrētu koku nociršanu vai saglabāšanu un iekļaušanu zaļajā zonā, ieteikts ņemt vērā koku vai stādījumu ainavisko vērtību, kā arī tehniskās iespējas tos saglabāt.

Daļa ar kokiem klātās lokālplānojuma teritorija ir mežs. Meža inventarizācija nav veikta. Saskaņā ar Valsts meža dienesta sākotnējo vērtējumu pēc teritorijas apsekošanas un lokālplānojuma izstrādei sniegto informāciju¹⁴ ([2. pielikums](#)) mežs ietilpst zemes vienībās ar kadastra Nr. 01000990191, Nr. 01000990192, Nr. 01000992115, Nr. 01000990248, Nr. 01000990215, Nr. 01000990232, Nr. 01000990247 un Nr. 01000990210, savukārt neietilpst zemes vienībās ar kadastra Nr. 01000990049, Nr. 01000990694, Nr. 01000990610, Nr. 0100099038; Nr. 01000992384, Nr. 01000992152 un Nr. 01000999004.

¹⁰ Kritērijus nosaka Ministru kabineta 2010. gada 16. marta noteikumi Nr. 264 "Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi".

¹¹ Saskaņā ar Ministru kabineta 2000. gada 14. novembra noteikumiem Nr. 396 "Noteikumi par īpaši aizsargājamo sugu un ierobežoti izmantojamo īpaši aizsargājamo sugu sarakstu".

¹² Saskaņā ar Ministru kabineta 2010. gada 16. marta noteikumiem Nr. 264 "Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi", 2. pielikuma kritērijiem.

¹³ Saskaņā ar Ministru kabineta 2000. gada 5. decembra noteikumiem Nr. 421 "Noteikumi par īpaši aizsargājamo biotopu veidu sarakstu" un ar Vides ministra 2010. gada 15. marta rīkojumu Nr. 93 apstiprināto noteikšanas metodiku „Eiropas Savienības aizsargājamie biotopi Latvijā”.

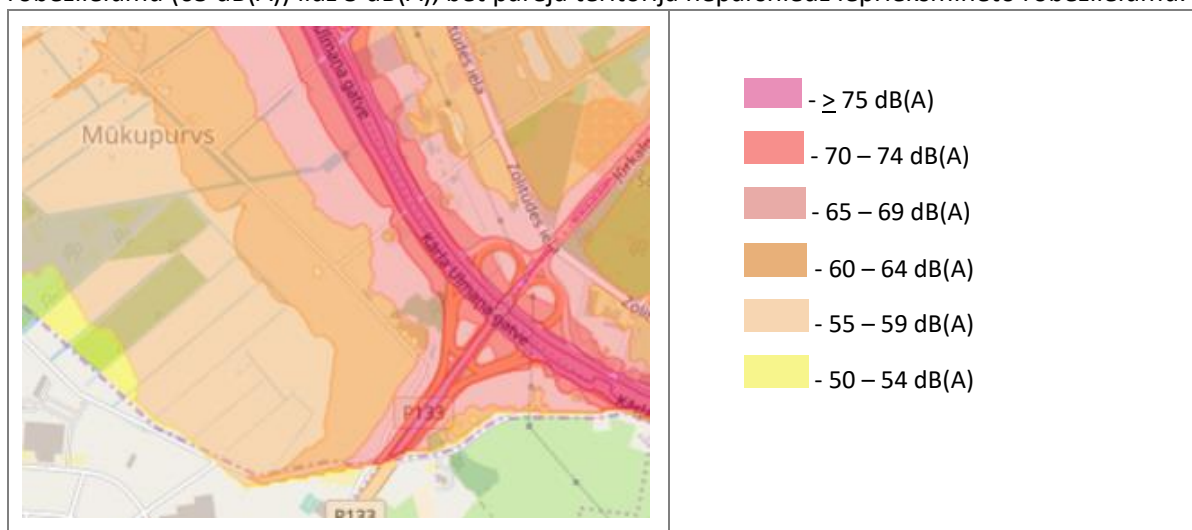
¹⁴ Valsts meža dienesta Rīgas reģionālās virsmežniecības 2017. gada 28. februāra Nr.VM5.1-10/196.

Lokālpārplānojuma ieviešanas laikā ir jāveic pirmreizēja meža inventarizācija un tās dati jāiesniedz Valsts meža dienestam¹⁵.

1.4.4. Trokšņa līmenis

Lokālpārplānojuma teritorija pašlaik nav apbūvēta. Lokālpārplānojumā tajā tiek plānota jaukta centra apbūves teritorija, t.sk. ar dzīvojamo apbūvi.

Atbilstoši Rīgas pilsētas trokšņa stratēģiskajai kartei (2015. gads) lokālpārplānojuma teritorijas lielākajā daļā dienas trokšņa rādītāja vērtības ($L_{\text{diēna}}$) (plkst. 7:00 – 19:00) rādītāji ir robežās no 55 – 64 dB(A). Augstāks trokšņa līmenis (65 – 70 dB(A)) ir aprēķināts teritorijās, kas robežojas ar K. Ulmaņa gatvi un Jūrkalnes ielu robežjoslā trokšņa līmenis sasniedz 74 dB(A) (Attēls 15.). Trokšņa rādītāji K. Ulmaņa gatves un Jūrkalnes ielas tuvumā pārsniedz Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumos Nr. 16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” jauktas apbūves teritorijām (ar dzīvojamo funkciju) noteikto dienas trokšņa robežlielumu (65 dB(A)) līdz 5 dB(A), bet pārējā teritorijā nepārsniedz iepriekšminēto robežlielumu.



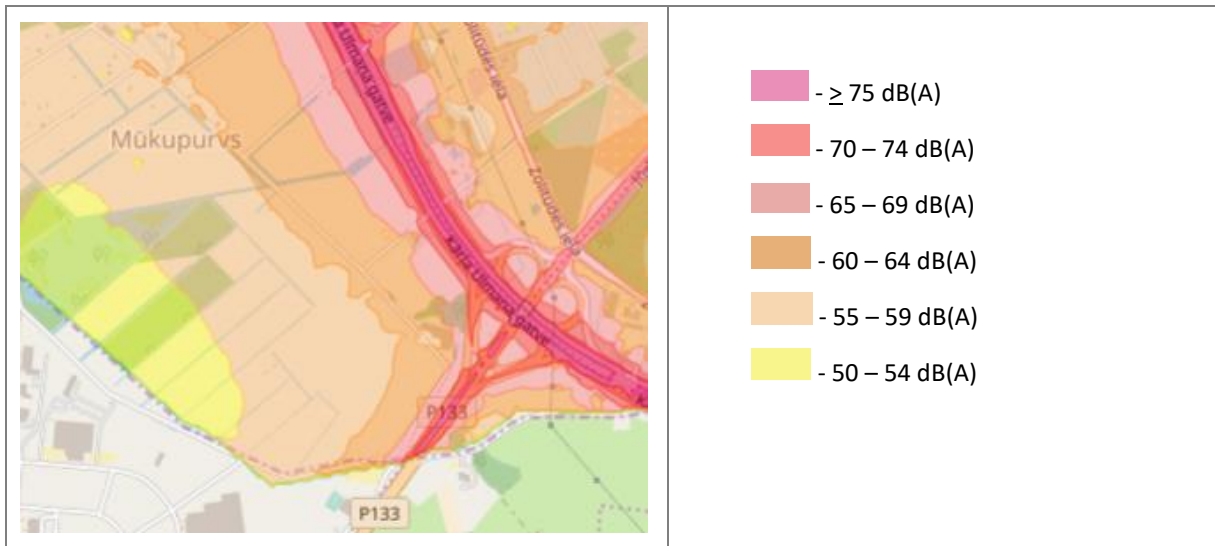
Attēls 15. Kopējo trokšņa avotu radītās dienas trokšņa rādītāja $L_{\text{diēna}}$ vērtības lokālpārplānojuma teritorijā (kartes fragments).¹⁶

Vakara stundās (19:00 – 23:00) prognozētais trokšņa līmenis ir nedaudz zemāks. Lielākajā teritorijas daļā tas ir robežās no 55 līdz 59 dB(A) un atbilst normatīvajos aktos noteiktajām prasībām – nepārsniedz jauktas apbūves teritorijām (ar dzīvojamo funkciju) noteikto vakara trokšņa robežlielumu 60 dB(A). Joslā pie K. Ulmaņa gatves un Jūrkalnes ielas vakara trokšņa robežlielums tiek pārsniegts par 5 dB(A), ielu tiešā tuvumā – par 9 dB(A) (Attēls 15.).

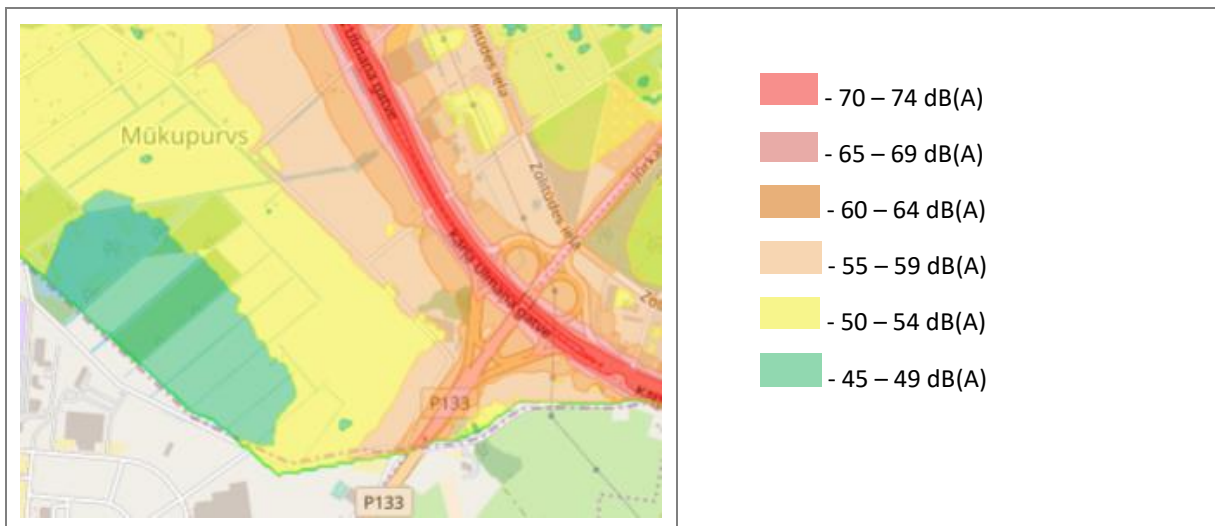
Nakts stundās (23:00 – 7:00) prognozētais trokšņa līmenis ir zemāks. Gandrīz visā lokālpārplānojuma teritorijā tas ir robežās no 45 līdz 54 dB(A) un atbilst normatīvajos aktos noteiktajām prasībām – nepārsniedz jauktas apbūves teritorijām (ar dzīvojamo funkciju) noteikto vakara trokšņa robežlielumu 55 dB(A). Līdzīgi kā dienas un vakara prognozētie trokšņa rādītāji, arī nakts trokšņa rādītāji K. Ulmaņa gatves un Jūrkalnes ielas tuvumā ir augstāks – līdz 59 dB(A), robežjoslās ar ielām – līdz 64 dB(A), pārsniedzot normatīvajos aktos noteiktos vakara trokšņa robežlielumu par 5 līdz 9 dB(A) (Attēls 16.).

¹⁵ Meža likuma 29. panta pirmā daļa nosaka, ka Meža īpašnieks vai tiesiskais valdītājs savā īpašumā vai tiesiskajā valdījumā nodrošina pirmreizēju meža inventarizāciju un tās datus iesniedz Valsts meža dienestam, kā arī vismaz reizi 20 gados un normatīvajos aktos noteiktajos citos gadījumos veic atkārtotu meža inventarizāciju.

¹⁶ http://mvd.riga.lv/uploads/troksna_kartes/visi.



Attēls 16. Kopējo trokšņa avotu radītās vakara trokšņa rādītāja L_{vakars} vērtības lokālplānojuma teritorijā (kartes fragments).¹⁷



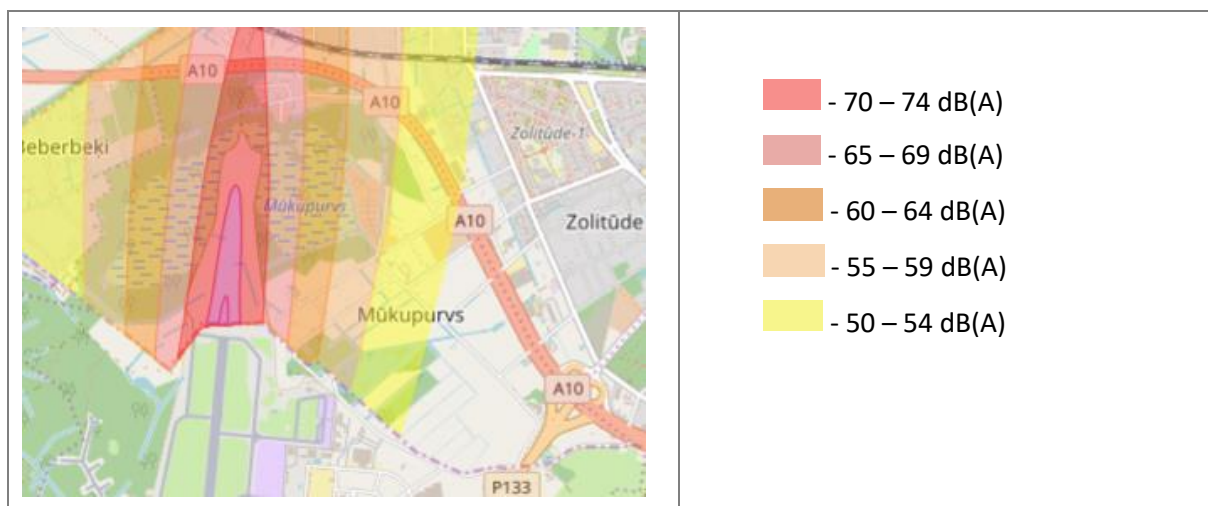
Attēls 17. Kopējo trokšņa avotu radītās nakts trokšņa rādītāja L_{nakts} vērtības lokālplānojuma teritorijā (kartes fragments).¹⁸

Nozīmīgākie trokšņa avoti lokālplānojuma teritorijā ir autotransporta satiksme – visaugstākie trokšņa rādītāji (dienā un vakarā > 70 dB(A), naktī > 60 dB(A)) fiksēti pie K.Ulmaņa gatves un Jūrkalnes ielas.

Lokālplānojuma teritorijā nav citu būtisku trokšņu avotu. Lokālplānojuma teritorijas tuvumā atrodas starptautiskā lidosta "Rīga", taču tās ietekme neskar lokālplānojuma teritoriju, jo gaisa kuģu nolaišanās/pacelšanās sektors izvietojas aptuveni 1 km attālumā no tās. Tādēļ lidostas "Rīga" radītie aviācijas trokšņa rādītāji lokālplānojuma teritorijā ir prognozēti pieļaujamās robežās – diennakts trokšņa rādītāji ir zemāki par 50 dB(A) (Attēls 18.).

¹⁷ http://mvd.riga.lv/uploads/troksna_kartes/visi.

¹⁸ http://mvd.riga.lv/uploads/troksna_kartes/visi.



Attēls 18. Gaisa kuģu satiksmes radītās diennakts trokšņa rādītāja L_{dvn} vērtības lokālplānojuma teritorijā (kartes fragments).¹⁹

Izstrādājot lokālplānojumu – plānojot ēku izmantošanu, kā arī nosakot teritorijas izmantošanas un apbūves prasības, ir jāņem vērā, ka lokālplānojuma teritorijā pie K.Ulmaņa gatves un Jūrkalnes ielas, ievērojot esošo situāciju, ir paaugstināts trokšņa līmenis.

1.4.5. Gaisa kvalitāte

Lokālplānojuma teritorijas gaisa piesārņojuma esošās situācijas analīze veikta, izmantojot pieejamos informācijas avotus. Tie ir Rīgas pilsētas gaisa kvalitātes uzlabošanas rīcības programma 2016. – 2020. gadam (SIA Estonian, Latvian & Lithuanian Environment sadarbībā ar Cambridge Environmental Research Consultants Limited, 2016.), gaisa kvalitātes interaktīvās kartes²⁰, kā arī 2014. gada gaisa kvalitātes modelēšanas rezultāti (Latvijas Vides ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs, SIA „Vidzemes Elektrotehnikas Fabrika”). Lokālplānojuma teritorijā vai tās tuvumā neatrodas gaisa kvalitātes monitoringa stacijas.

Gaisa kvalitāte lokālplānojuma teritorijā lielākoties atbilst situācijai Rīgas pilsētas perifērijā. Teritorija nav apbūvēta, tajā netiek veikta saimnieciskā darbība un neatrodas stacionārie piesārņojuma avoti, kas varētu izraisīt būtiskas piesārņojošo vielu emisijas. Lokālplānojuma teritorijā atrodas K.Ulmaņa gatve un Jūrkalnes iela, kas raksturojas ar intensīvu transporta satiksmi. Tādēļ galvenais gaisa piesārņojuma avots ir autotransports. Autotransports rada gaisa piesārņojumu ar daļiņām (smalkā un ultrasmalkā frakcija jeb PM₁₀ un PM_{2,5}), oglekļa oksīdiem, slāpekļa oksīdiem un ogļūdeņraži. Šīs emisijas ir atkarīgas gan no transportlīdzekļu vecuma sastāva, gan izmantotās degvielas veida²¹.

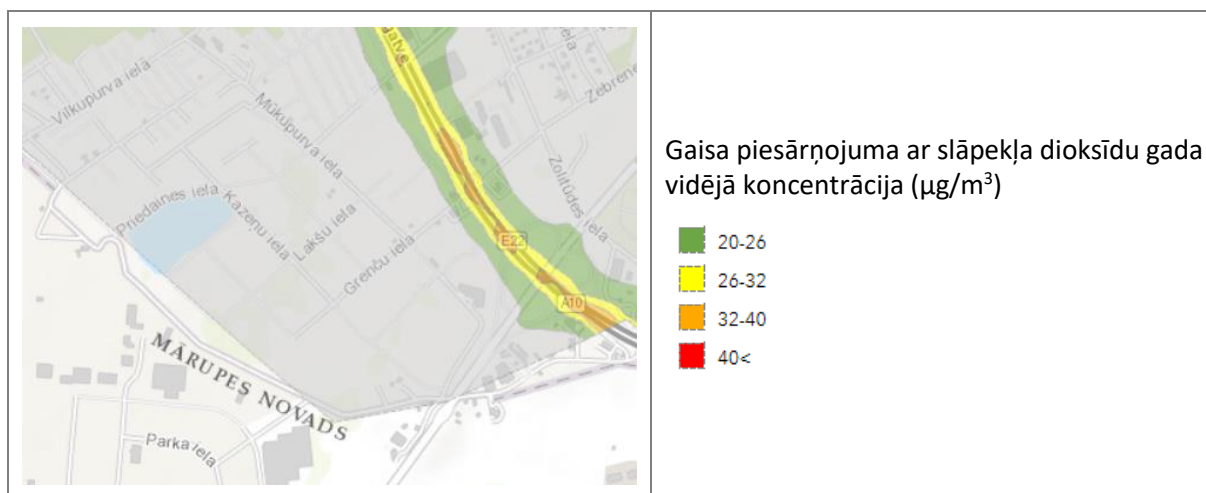
Atbilstoši Rīgas gaisa kvalitātes interaktīvo karšu²² informācijai (situācija 2014. gadā), lokālplānojuma teritorijas lielākajā daļā gada vidējā slāpekļa dioksīda NO₂ koncentrācija ir zemāka par 20 µg/m³, K.Ulmaņa gatves tuvumā 20 – 26 µg/m³, nedaudz augstāka šīs ielas sarkanajās līnijās. Slāpekļa dioksīda gada vidējā koncentrācija lokālplānojuma teritorijā nepārsniedz šai vietai Ministru kabineta 2009.gada 3. novembra noteikumos Nr.1290 „Noteikumi par gaisa kvalitāti” noteikto robežlielumu – 40 µg/m³.

¹⁹ http://mvd.riga.lv/uploads/troksna_kartes/lidosta.

²⁰ <https://elle.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=029543d39ae441b9a011c385465f66b6>.

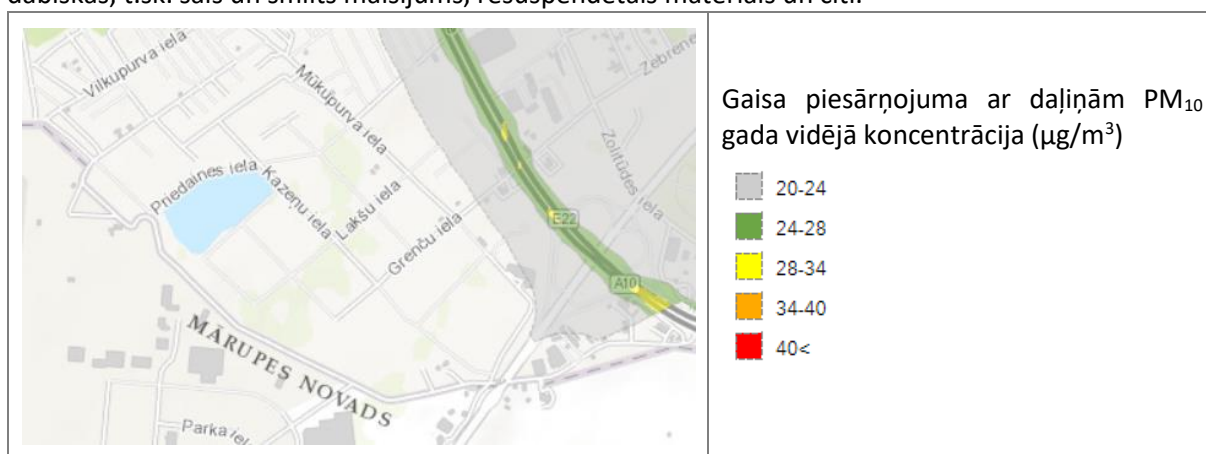
²¹ Rīgas gaisa kvalitātes uzlabošanas rīcības programma 2016.-2020. gadam Apstiprināta ar Rīgas domes 2016. gada 20. decembra lēmumu Nr.4641 (prot.nr.85, 31š).

²² <https://elle.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=029543d39ae441b9a011c385465f66b6>.



Attēls 19. Gaisa piesārņojuma ar slāpekļa dioksīdu līmenis lokālplānojuma teritorijā un tās apkārtnē, 2014. g.²³ (kartes fragments).

Daiņu PM_{10} (putekļu) gada vidējā koncentrācija lokālplānojuma teritorijā nepārsniedz Ministru kabineta noteikumos Nr.1290 (2009.) noteikto robežlielumu ($40 \mu\text{g}/\text{m}^3$). Lokālplānojuma teritorijas lielākajā daļā šīs piesārņojošās vielas koncentrācija ir zemāka par $20 \mu\text{g}/\text{m}^3$, K.Ulmaņa gatves tuvumā – $20 - 24 \mu\text{g}/\text{m}^3$, ielas sarkanajās līnijās – $24 - 28 \mu\text{g}/\text{m}^3$, vietām – līdz $34 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Vidēji puse no autotransporta emitētajām daļiņām PM_{10} ir saistāma ar tiešajām autotransporta emisijām, kas ir kvēpu veidā. Pārējās emisijas ir dabiskas, t.sk. sāls un smilts maisījums, resuspendētais materiāls un citi.²⁴



Attēls 20. Gaisa piesārņojuma ar daļiņām PM_{10} lokālplānojuma teritorijā un tās apkārtnē, 2014. g.²⁵ (kartes fragments).

Gaisa piesārņojuma teritoriālās zonas

Saskaņā ar Rīgas domes 2015. gada 22. septembra saistošajiem noteikumiem Nr. 167 “Par gaisa piesārņojuma teritoriālo zonējumu un siltumapgādes veida izvēli” lokālplānojuma teritorija atbilstoši slāpekļa dioksīda (NO_2) teritoriālajām zonu kartēm atrodas II un III gaisa piesārņojuma zonā, bet atbilstoši daļiņu PM_{10} teritoriālajām zonu kartēm – atrodas III gaisa piesārņojuma teritoriālajā zonā. II un III gaisa piesārņojuma teritoriālajās zonās nav ierobežojumu siltumapgādes veida izvēlei un ir atļauta lokālu siltumavotu un apkures iekārtu uzstādīšana. Rīgas domes saistošajos noteikumos Nr.167 (2015.) noteikts:

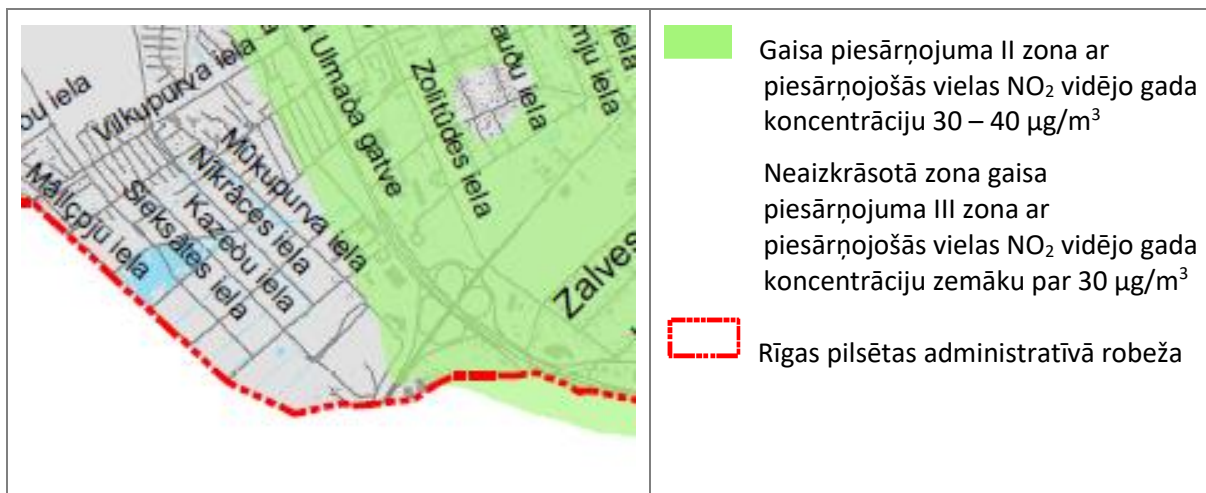
“II zonā ir noteiktas šādas prasības siltumapgādes veida izvēlei:

²³ Gaisa piesārņojuma zonējuma karte Rīgas pilsētai. Kopskats. Paskaidrojuma raksts. Latvijas Vides ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs, 2014.

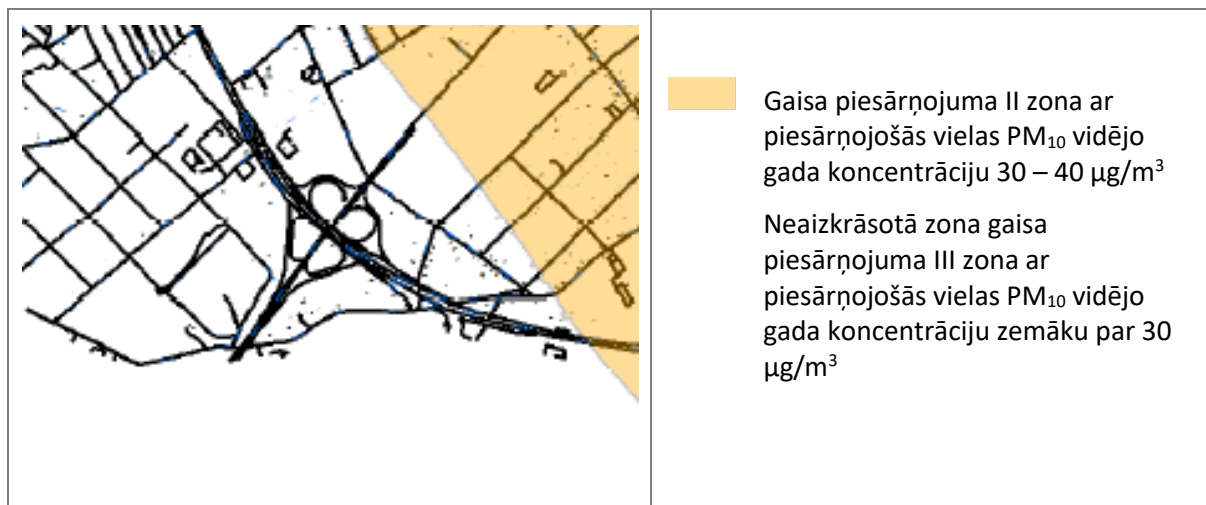
²⁴ Rīgas pilsētas gaisa kvalitātes uzlabošanas rīcības programma 2016. – 2020. gadam. SIA Estonian, Latvian & Lithuanian Environment sadarbībā ar Cambridge Environmental Research Consultants Limited, 2016.

²⁵ <https://elle.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=029543d39ae441b9a011c385465f66b6>.

1. ēku un būvju īpašnieki izvēlas sev izdevīgāko siltumapgādes veidu;
2. pieļaujama atsevišķu siltumavotu un apkures iekārtu uzstādīšana ar kurināmā sadedzināšanu, izmantojot gāzi, biomasu (malka, malkas atlikumi, kokskaidu granulas/briketes), šķidro kurināmo, vai siltumapgāde bez kurināmā sadedzināšanas;
3. projektējot ēkas, izvērtējama iespēja tajās izmantot augstas efektivitātes sistēmas – decentralizētas energoapgādes sistēmas, kurās izmantotu atjaunojamus energoresursus.”



Attēls 21. Gaisa piesārņojuma ar slāpekļa dioksīdu teritoriālās zonas Lokālplānojuma teritorijā un tās apkārtnē, 2014. g.²⁶ (kartes fragments).



Attēls 22. Gaisa piesārņojuma ar daļiņām PM₁₀ teritoriālās zonas Lokālplānojuma teritorijā un tās apkārtnē 2014. g.²⁷ (kartes fragments).

Lokālplānojuma teritorijas daļā, kas atrodas II gaisa piesārņojuma teritoriālajā zonā, jāievēro Rīgas domes 2005. gada 20. decembra saistošo noteikumu Nr. 34 “Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (ar 2009. gada 18. augusta, 2011. gada 13. aprīļa un 2013. gada 18. jūnija grozījumiem) 130.2. punkta prasību gadījumos, ja būvniecību plāno teritorijā, kas saskaņā ar Rīgas domes 2006. gada 14. novembra saistošajiem noteikumiem Nr. 60 “Par gaisa piesārņojuma teritoriālo zonējumu” (no 2016. gada 23. februāra spēkā 2015. gada 22. septembra saistošie noteikumi Nr. 167 “Par gaisa piesārņojuma

²⁶ Rīgas domes 2015. gada 22. septembra saistošo noteikumu Nr. 167 “Par gaisa piesārņojuma teritoriālo zonējumu un siltumapgādes veida izvēli” 1.pielikums; Gaisa piesārņojuma zonējuma karte Rīgas pilsētai. Kopskats. Latvijas Vides ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs, 2014.

²⁷ Rīgas domes 2015. gada 22. septembra saistošo noteikumu Nr. 167 “Par gaisa piesārņojuma teritoriālo zonējumu un siltumapgādes veida izvēli” 2.pielikums; Gaisa piesārņojuma zonējuma karte Rīgas pilsētai. Kopskats. SIA “Vidzemes Elektrotehnikas Fabrika”, 2014.

teritoriālo zonējumu un siltumapgādes veida izvēli”) atrodas gaisa piesārņojuma ar slāpekļa dioksīda (NO₂) II teritoriālajā zonā, un šīs būvniecības rezultātā tiks uzbūvēta vai ierīkota stacionāra iekārta, kura radīs piesārņojošās vielas NO₂ emisiju, būvniecības ierosinātais iesniedz Būvvaldē iecerētās darbības rezultātā plānoto piesārņojošās vielas NO₂ summāro gada vidējo koncentrāciju (kopā ar fonu), to izvērtējot Būvvalde nosaka pasākumus slāpekļa dioksīda koncentrācijas mazināšanai.

Lokālplānojuma teritorijas daļā, kas atrodas II gaisa piesārņojuma ar slāpekļa dioksīda (NO₂) teritoriālajā zonā, jāievēro Rīgas domes 2005. gada 20. decembra saistošo noteikumu Nr. 34 “Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (ar 2009. gada 18. augusta, 2011. gada 13. aprīļa un 2013. gada 18. jūnija grozījumiem) 130.3. punkta prasību, izstrādājot lokālplānojumus teritorijās, kur piesārņojošās vielas slāpekļa dioksīda (NO₂) pieļaujamais robežlielums gadā cilvēka veselības aizsardzībai pārsniedz vai ir tuvu pieļaujamam normatīvam 40 µg/m³ (t.sk. II gaisa piesārņojuma teritoriālajā zonā), paredz vienu vai vairākus pasākumus slāpekļa dioksīda emisiju mazināšanai atbilstoši konkrētās teritorijas īpašajiem apstākļiem, piemēram, autotransporta kustības ierobežošanu, autonovietņu skaita samazināšanu, sabiedriskā transporta pieejamības palielināšanu, apstādījumu teritoriju platību palielināšanu u.c. pasākumus.

1.4.6. Augsnes, grunts un gruntsūdeņu kvalitāte

Saskaņā ar Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centra datu bāzes „Piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu reģistra”²⁸ datiem lokālplānojuma teritorijā neatrodas piesārņotas vai potenciāli piesārņotas vietas.

Par lokālplānojuma teritoriju nav pieejama informācija par augsnes, grunts un gruntsūdeņu kvalitāti. Ņemot vērā teritorijas vēsturisko izmantošanu mazdārziņiem un kokaudzētavai, kas jau ilgstoši ir pārtraukta, var secināt, ka teritorijā nav bijis uzkrājiens un līdz ar to saglabājiens piesārņojums ar bīstamām vai prioritārām vielām, bet piesārņojuma līmenis ar biogēnajām vielām – slāpekļa un fosfora savienojumiem ir zems.

K.Ulmaņa gatves tiešā tuvumā ir iespējams autotransporta radīts vēsturiskais augsnes un grunts piesārņojums (arī ar smagajiem metāliem, piemēram, svinu, kas radies lietojot svinu saturošu degvielu), taču tā kā svina saturošas degvielas lietošana dzinējos ir pārtraukta, nav pamata uzskatīt, ka augsnes un grunts piesārņojums lokālplānojuma izstrādes laikā pārsniedz normatīvajos aktos noteiktos robežlielumus.

1.5. Aizsargjoslas un citi izmantošanas aprobežojumi

Aizsargjoslas un citi aprobežojumi lokālplānojuma teritorijā ir noteikti atbilstoši Aizsargjoslu likuma un citu normatīvo aktu prasībām, skat. grafiskās daļas karti “Esošie teritorijas izmantošanas aprobežojumi”.

Plānoto inženiertīklu ekspluatācijas aizsargjoslas nosaka turpmākās projektēšanas un inženiertīklu izbūves gaitā, atbilstoši inženiertīklu faktiskajam izvietojumam, saskaņā ar būvprojektu un izpilduzmērījumiem.

Saskaņā ar par vietējo ģeodēzisko tīklu atbildīgo personu sniegto informāciju, lokālplānojuma teritorijas robežās nav vietējā ģeodēziskā tīkla punktu, izziņa par vietējiem ģeodēziskā tīkla punktiem pievienota [1. pielikumā](#). Lokālplānojuma teritorijā nav arī valsts ģeodēziskā tīkla punktu.

1.6. Tehniskā infrastruktūra

1.6.1. Ūdensapgāde

Atbilstoši lokālplānojuma izstrādei izsniegtajiem nosacījumiem un RTP TIAN 97. un 97.¹ punktam, ūdensapgāde paredzama no pilsētas centralizētā ūdensvada.

SIA “Rīgas ūdens” lokālplānojuma izstādes ietvaros ir sniedzis informāciju, ka lokālplānojuma teritorijā ir iebūvēts DN 100 mm ielas ūdensvads Mūkupurva ielā līdz zemes gabalam Mūkupurva ielā 1C. SIA “Rīgas

²⁸ http://oas.vdc.lv:7779/p_ppv.html.

ūdens" informēja, ka iebūvētais DN 100 mm ūdensvads Mūkupurva ielā nevar nodrošināt prognozēto ūdens patēriņu.

Tuvākais Rīgas pilsētas DN 300 mm ielas ūdensvads, kuram iespējams pievienot objektus lokālpārvaldības teritorijā, izbūvējot ārējo (ielas) ūdensapgādes tīklu, iebūvēts Grenču ielā iepretim zemes gabaliem Kārļa Ulmaņa gatvē 119 un Kārļa Ulmaņa gatvē 117.

1.6.2. Sadzīves kanalizācija

Atbilstoši lokālpārvaldības izstrādei izsniegtajiem nosacījumiem un RTP TIAN 97. un 97.¹ punktam, sadzīves notekūdens novadīšana paredzama pilsētas centralizētajos notekūdens tīklos.

Lokālpārvaldības teritorijā nav SIA "Rīgas ūdens" īpašumā esoša pilsētas sadzīves un ražošanas notekūdens kanalizācijas tīkla, bet ir iebūvēts kanalizācijas spiedvads, kas nav SIA "Rīgas ūdens" īpašumā.

Tuvākais Rīgas pilsētas sadzīves un ražošanas kanalizācijas notekūdens DN 200 mm cauruļvads, kurā iespējams novadīt notekūdeni, izbūvējot ārējo (ielas) kanalizācijas notekūdens tīklu, iebūvēts Grenču ielā, iepretim zemes gabalam Grenču ielā 3.

1.6.3. Lietus kanalizācija

Atbilstoši RD Satiksmes departamenta sniegtajai informācijai, lokālpārvaldības teritorijas robežās nav pilsētas lietus ūdens kanalizācijas kolektora.

1.6.4. Elektroapgāde

Lokālpārvaldības izpētes teritoriju šķērso AS "Augstsprieguma tīkls" valdījumā esoša publiskas infrastruktūras elektroenerģijas pārvades 330 kV līnija nr. 466.

Apkārt lokālpārvaldības teritorijai atrodas esošais 20/10/0,4 kV elektroapgādes tīkls. Esošās vidējā sprieguma kabeļu zonas ir izvietotas galvenokārt Kalnciema, Mūkupurva un Grenču ielu sarkano līniju koridora robežās un nodrošina esošo patērētāju nepieciešamo elektroapgādi.

1.6.5. Sakaru apgāde

Lokālpārvaldības teritorijā ir viens, SIA Lattelecom, sakaru kabelis, kas nodrošina sakaru pakalpojumus lokālpārvaldības teritorijā esošo savrupmāju iedzīvotājiem. Lokālpārvaldības teritorijas tiešā tuvumā ir vēl viens sakaru kabelis, kas atrodas gar Jūrkalnes ielu virzienā uz/no lidostas.

1.6.6. Gāzes apgāde

Atbilstoši AS "Latvijas gāze" sniegtajai informācijai, lokālpārvaldības teritorijā ir vidēja sadales gāzes vads ar spiedienu līdz 1.2 Mpa.

1.6.7. Meliorācija

Lokālpārvaldības teritorija atrodas divu meliorācijas sateces baseinu (K-40 un K-17-8) robežās un atbilstoši Rīgas domes 2005.gada 12.decembra saistošo noteikumu Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" 19. pielikumam "Meliorācijas attīstības plāns", kā arī atbilstoši "Meliorācijas attīstības tematiskā plāna projektam" noteikta nosusināmā teritorija.

Hidromelioratīvās būvniecības speciālists Māris Ostelis savā izvērtējumā min, ka pastāvošā meliorācijas grāvju sistēma lokālpārvaldības teritorijā ir ļoti sliktā stāvoklī, nefunkcionē, nenodrošina ūdens novadīšanu. Grāvju gultnes stipri piesērējušas, aizaugušas ar kokiem un krūmiem, grāvjos ir augsts ūdens līmenis. Atsevišķās vietās redzams bebru darbības pēdas. Ar pilnu izvērtējumu iespējam iepazīties [4. pielikumā. "Meliorācijas sistēmas raksturojums un iespējamie risinājumi"](#).



Attēls 23. Meliorācijas attīstības tematiskā plāna projekts. Lietus ūdens novadīšanas infrastruktūra.²⁹

Atbilstoši Rīgas Domes Mājokļu un vides departamenta nosacījumiem, lokālplānojuma teritorijā paredzama vienota lietusūdens savākšanas un novadīšanas sistēma, saglabājot esošo meliorācijas sistēmu (meliorācijas novadgrāvjus) un izvērtējot, vai esošā sistēma nodrošina pietiekamu ūdens novades režīmu un, nepieciešamības gadījumā, plānot papildus meliorācijas pasākumus, pirms to realizācijas izstrādājot meliorācijas projektu (pieļaujams pārkārtot esošo meliorācijas sistēmu, nepasliktinot meliorācijas sateces baseinos (K-40 un K-17-8) esošo zemes gabalu hidroloģisko režīmu).

Lokālplānojuma teritorijā jāparedz esošo meliorācijas novadgrāvju iztīrīšanu, lai tie spētu pildīt ūdens savākšanas un novades funkcijas, kā arī jānodrošina ekspluatācijas aizsargjoslas gar novadgrāvjiem, lai varētu veikt novadgrāvju tīrīšanas un uzturēšanas darbus.

²⁹ <http://www.rdpad.lv/rtp/izstrades-stadija/tematiskie-planojumi>.

2. LOKĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMU APRAKSTS

Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir precizēt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, izstrādāt satiksmes organizācijas un sarkano līniju risinājumus.

2.1. Lokālplānojuma risinājumu apraksts saistībā ar piegulošajām teritorijām. Telpiskās attīstības koncepcija

Lokālplānojuma teritorijas telpiskās (apbūves apjomu) kompozīcijas koncepcija izstrādāta, turpinot diskursu par Ulmaņa gatves ielas telpas veidolu, kas aizsākts 2010. gadā darbā “Koncepcija Kārļa Ulmaņa gatves un Lielirbes ielas telpas plānojuma un telpiskās struktūras attīstībai” (Rīgas pašvaldības aģentūra „Rīgas pilsētas arhitekta birojs”, SIA “Grupa93”, turpmāk - Koncepcija).

Koncepcijā Kārļa Ulmaņa gatves misija un ambīcijas raksturotas kā “Rīgas vizītkarte, pirmais iespaids, parādes fasāde, vietzīme”. Tā ir pilsētas vārtu telpa, kas sniedz pirmo raksturojumu par Rīgu. Šo raksturojumu var tieši pārņest arī attiecībā uz lokālpilānojumā ietveto Jūrkalnes ielas posmu, kurš ved no lidostas “Rīga” uz pilsētas centru. Jūrkalnes iela iekļaujas kopējā Kārļa Ulmaņa gatves un Lielirbes ielas lineārajā struktūrā, tostarp, papildina Koncepcijā iezīmētās “zaļās upes” tēlu – Rīgas zaļā tīklojuma pamatelementu sistēmu.



Attēls 24. Lokālplānojuma teritorija Kārļa Ulmaņa gatves un Lielirbes ielas telpiskās koncepcijas kontekstā.

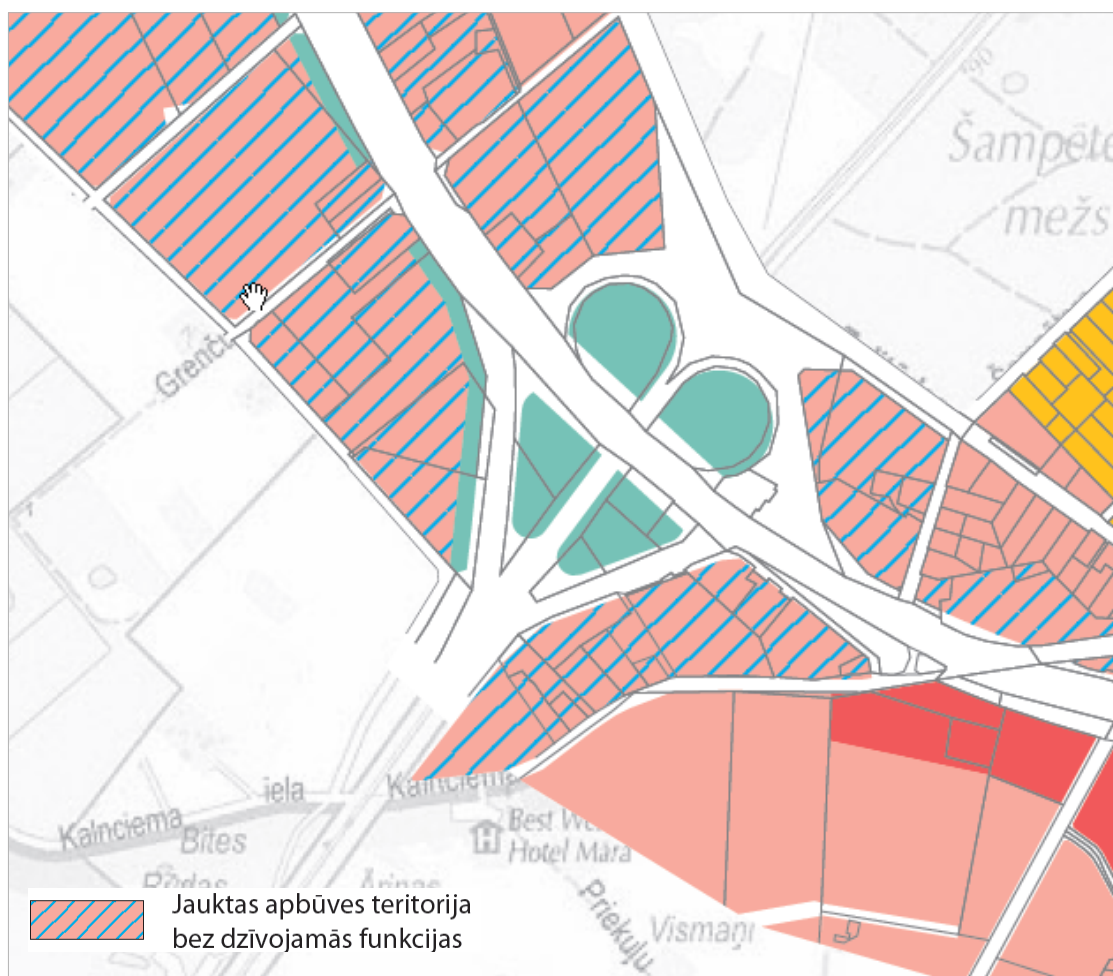
Veidojot sasaisti ar Kārļa Ulmaņa gatves telpu un tās veidošanas pamatidejām, kas paustas Konceptcijā, lokālplānojumā piedāvāti risinājumi šādās jomās:

- funkcijas (teritorijas atļautā izmantošana);
- apbūves izkārtojuma nosacījumi (būvlaides, apbūves raksturs, ielu apstādījumu josla);
- apbūves augstumu kārtojums kontekstā ar Konceptcijas piedāvājumu (maksimālais apbūves augstums);
- sasniedzamības uzlabošana gājējiem, velosipēdistiem, savienojumu veidošana ar apkārtējām teritorijām, pilsētas centru.

2.1.1. Funkcijas

Konceptcijas tēzes: *“funkcijas: reprezentācija, komunikācija, informācija, komercija, rekreācija. Ietekmējošie faktori: nošķirtība, ātrums, plašums”.*

Konceptcijā piedāvāts plašs izmantošanas veidu spektrs joslā gar lielceļu, bet ieteikts attālināt dzīvojamo apbūvi no ielas telpas joslā no lielceļa līdz nākošajai paralēlajai ielai.

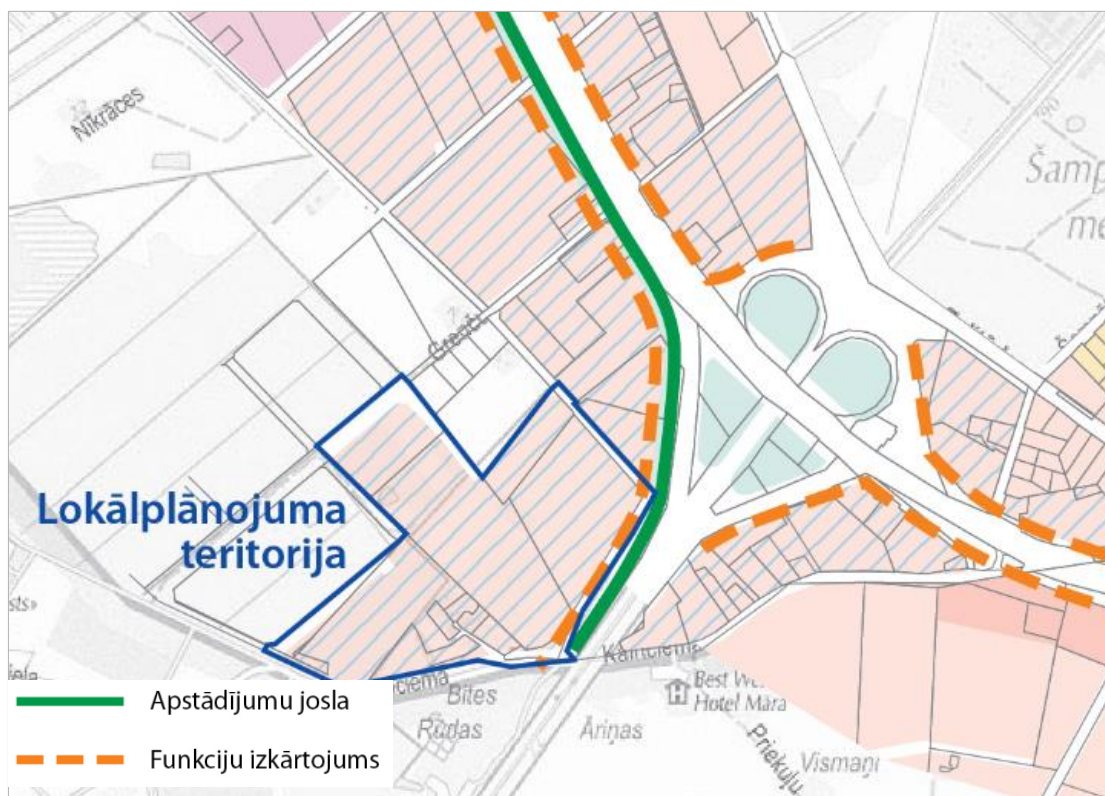


Attēls 25. Konceptcijā piedāvātais funkcionālā zonējuma priekšlikums. Shēmas fragments.³⁰

Lokālplānojuma teritoriju gan no Jūrkalnes ielas trases, gan no Ulmaņa gatves nošķir ielas; tā ir pietiekami attālināta no lielceļiem. Līdz ar to lokālplānojumā piedāvāts noteikt šajās teritorijā divu veidu Jauktas centra apbūves teritorijas (JC51) (JC56), ietverot arī dzīvojamo apbūvi. Dzīvojamo apbūvi vēlams izkārtot attālinot no lielceļiem. No Jūrkalnes ielas attālākajā daļā (JC56) atļauta arī savrupmāju būvniecība. Vides

³⁰ Shēmas skatīt [7. pielikumā. Lokālplānojuma teritorija Kārļa Ulmaņa gatves un Lielirbes ielas telpiskās attīstības koncepcijas kontekstā.](#)

kvalitātes (troksnis, gaisa piesārņojums) papildus uzlabošanai veidojamas stādījumu joslas gan ielas teritorijā, gan joslā starp ielas sarkano līniju un būvlaidi.



Attēls 26. Vides kvalitātes uzlabošanas pasākumi Konceptijas kontekstā. Shēmas fragments.

2.1.2. Apbūves izkārtojuma nosacījumi

Konceptijas tēzes: *“Līkloča motīvi: apbūvē – augstumu kārtējumi, viļņveida siluets; apstādījumos – organiskas formas. ... apstādījumu struktūra, kuras plūdums ved uz Rīgas centru”.*

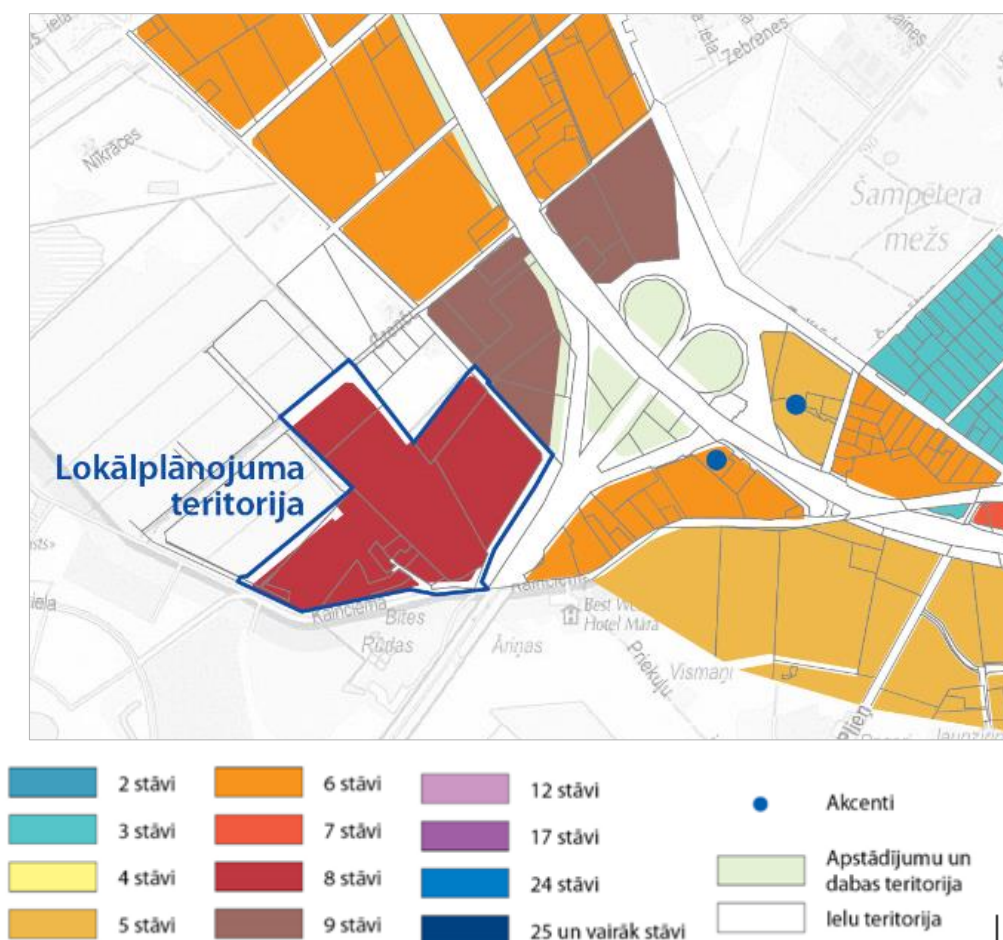
Konceptijā apbūvi piedāvāts attālināt no lielceļa, veidojot plašu vienotu apstādījumu joslu visā Kārļa Ulmaņa gatves joslā. šī ideja ir izmantota lokālplānojumā, nosakot būvlaidi Jūrkalnes ielas pusē. Joslā starp būvlaidi un sarkano līniju veidojama apstādījumu joslas, savienojot šo Jūrkalnes ielas posmu ar ceļa mezglu un tālāk – ar Kārļa Ulmaņa gatves trasī. Būvlaidi piedāvāts no teikt kā minimālo attālumu no sarkanās līnijas līdz apbūvei. Apbūves izkārtojums – brīvais plānojums, kas ļauj veidot ainaviski izteismīgu struktūru ar daudzveidīgiem skatu rakursiem, kas dinamiski mainās, lūkojoties no lielceļa.

2.1.3. Apbūves augstumu kārtējums

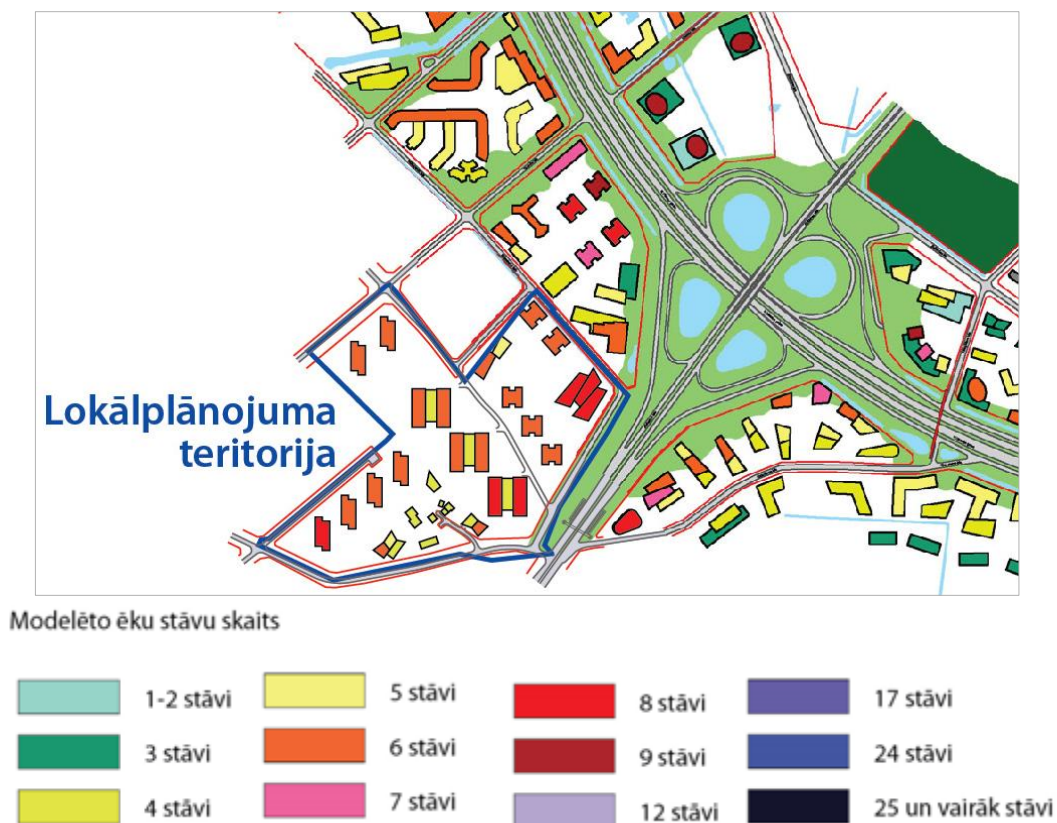
Konceptijas tēzes: *“Minimālais apbūves augstums Kārļa Ulmaņa gatvē no plānotā dzelzceļa pārvada līdz Lielirbes ielas krustojumam – četri stāvi (16 metri). Kāpjoša kompozīcija. Lielākais akcents – Ulmaņa gatves un Lielirbes ielas krustojums. Izskaņa – paaugstinātu apjomu ritmiska rinda Lielirbes ielā – ievads pilsētas centrā”.*

Lokālplānojumā saglabāts Konceptijā izstrādātais apbūves augstumu princips – apbūves augstums palielinās virzoties uz pilsētas centru, veidojot kāpjošu kompozīciju. Apbūves akcenti iezīmē nozīmīgākos satiksmes mezglus. Kārā Ulmaņa gatves un Jūrkalnes ielas mezglu – ceļu pārvadu akcentē līdz 9 stāviem augsta apbūve. Turpinos šo kompozīciju, lokālplānojumā maksimālais apbūves augstums noteikts 8 stāvi. Līdz ar to, augstuma pakāpeniski samazinās attālinoties no centra, bet saglabājas mērogu saskaņa ar vērienīgo satiksmes mezgla būvi.

Lokālplānojums teritorijai starp Kalnciema, Grenču, Mūkupurva ielu un Jūrkalnes ielu
Paskaidrojuma raksts



Attēls 27. Maksimālais apbūves augstums Konceptijas kontekstā. Shēmas fragments.



Attēls 28. Apbūves kompozīcijas piemērs Konceptijas kontekstā. Shēmas fragments.

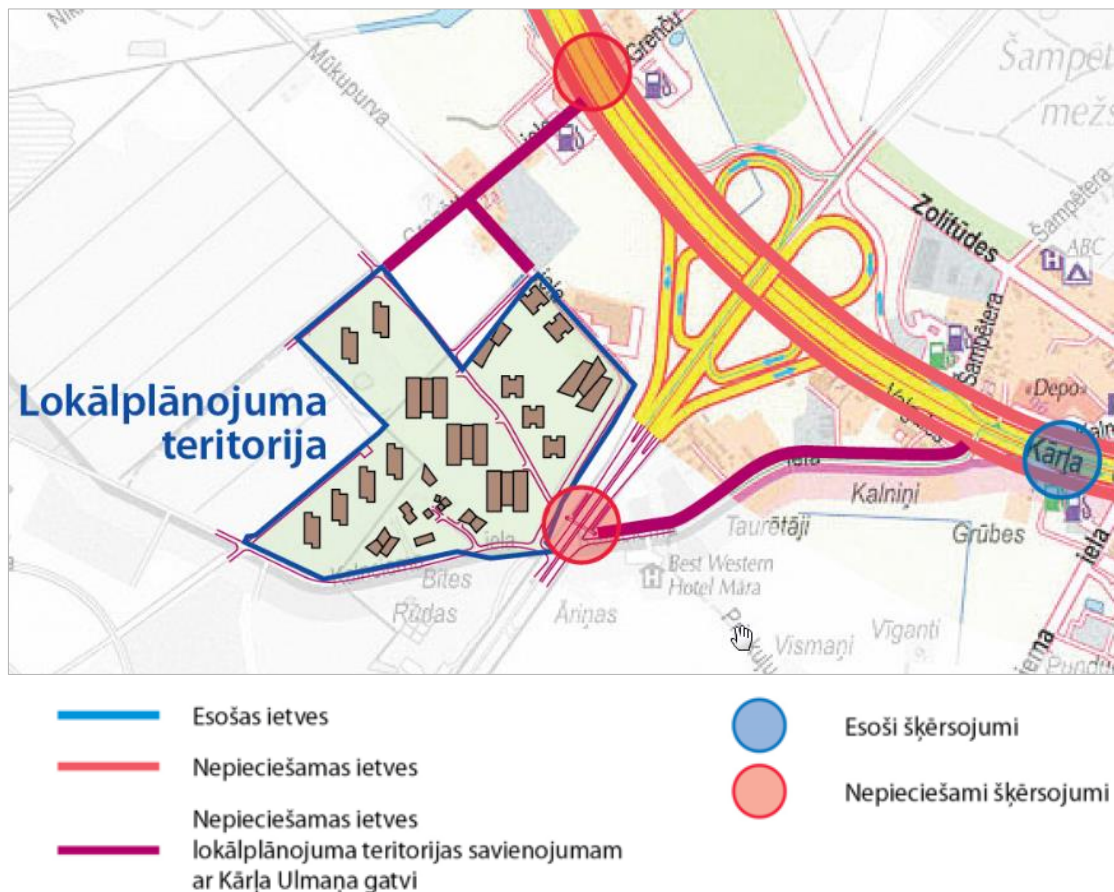
2.1.4. Sasniedzamības uzlabošana

Koncepcijas tēzes: “Pašlaik gājējiem ērtākā ir Lielirbes iela. Kārļa Ulmaņa gatvē ietves ir izbūvētas fragmentāri. Rekonstruējot ielu un ierīkojot ietves, gājēju kustība aktivizēsies posmā līdz lidostas pārvadam. Attālākās vietas varētu kļūt interesantākas gājējiem, attīstoties pakalpojumu objektiem un izbūvējot papildus šķērsojumus pāri Kārļa Ulmaņa gatvei”. Attīstoties teritorijai, tostarp, sabiedriskajam transportam, būs nepieciešami papildus savienojumi (vēlams gājēju tiltiņi vai tuneļi)”.

Ielu rekonstrukcijas gaitā visā to garumā izbūvēs veloseliņus. Kārļa Ulmaņa gatve un Lielirbes iela iekļausies kopējā Rīgas pilsētas veloseliņu tīklā. Koncepcijā izstrādāts priekšlikums arī labākai šo teritoriju saiknei ar apkārtnējiem dzīvojamajiem rajoniem, kas varētu veicināt vietējiem iedzīvotājiem nepieciešamo pakalpojumu attīstību pie Kārļa Ulmaņa gatves”.

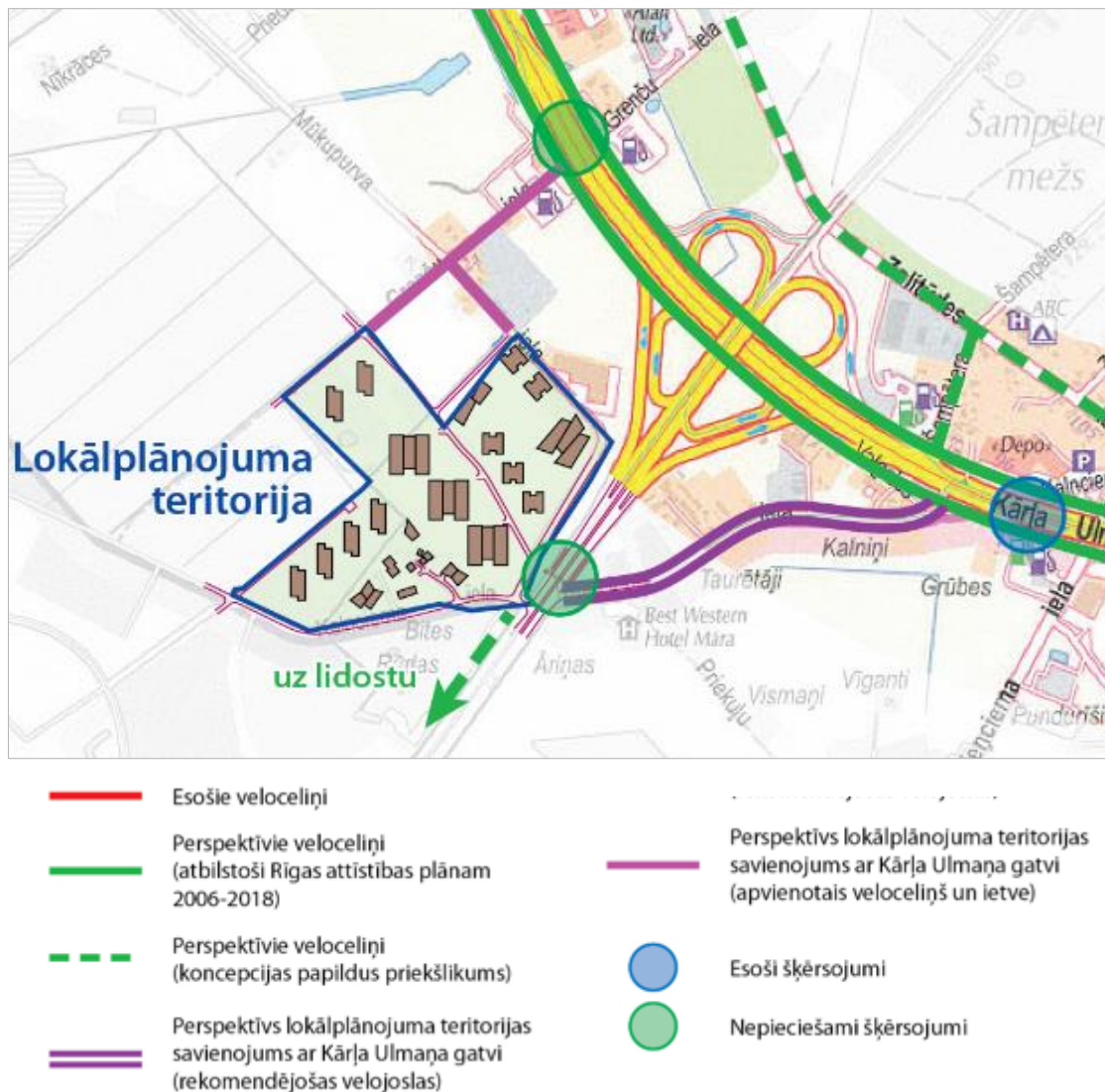
Nozīmīga Ulmaņa gatves un arī lokālplānojuma teritorijas problēma ir sliktie satiksmes savienojumi un sasniedzamība gājējiem velosipēdistiem, arī cilvēkiem, kas izmanto sabiedrisko transportu. Lokālplānojumā piedāvāti principiāli risinājumi gājēju satiksmei un velosatiksmes organizācijas uzlabošanai, skatot situāciju un attīstības perspektīvu Koncepcijas kontekstā.

Gājēju satiksmes uzlabošanai ieteikts izbūvēt gājēju tiltiņu pār Jūrmalas gatvi, savienojot lokālplānojuma teritoriju ar Kalnciema ielu. Nepieciešamas arī gājēju ietves gan Kalnciema ielā, gan citās esošajās un plānotajās ielās.



Attēls 29. Nepieciešamie gājēju satiksmes organizācijas uzlabojumi Koncepcijas kontekstā. Shēmas fragments.

Velosatiksmes uzlabošanai lokālplānojumā uzsvērta nepieciešamība izbūvēt trūkstošās velojoslas un veloceļus, savienojot lokālplānojuma teritoriju un apkārtni gan ar pilsētas centru, gan lidostu. Piedāvāts organizēt velosavienojumu ar Kārļa Ulmaņa gatvi Rīgas centra virzienā par Kalnciema ielu.



Attēls 30. Nepieciešamie velosavienojumu satiksmes organizācijas uzlabojumi Konceptijas kontekstā. Shēmas fragments.

Lokālplānojuma teritorijas novietojums un apkārtnes pilsēt būvnieciskā situācija ir piemērota publisko funkciju (tirdzniecības, pakalpojumu u.tml.) attīstībai, tomēr šis potenciāls ir ierobežots, ņemot vērā tuvākās apkārtnes un arī lielāka areāla samērā mazo iedzīvotāju skaitu. Līdz ar to lokālplānojuma risinājumos ir noteikti elastīgi apbūves noteikumi – **Jauktas centra apbūves teritorija (JC51)** ar plašu izmantošanas veidu spektru.

Izstrādāts iespējamā apbūves apjoma izvietojuma priekšlikums (skatīt grafiskās daļas plānus “Satiksmes organizācijas risinājumi, apbūves izkārtojuma piemērs, un teritorijas vertikālais plānojums” un “Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0100990191 attīstības priekšlikums” (M 1:2000 un M 1:500).

Ar apbūves telpiskās kompozīcijas priekšlikuma vizualizācijām zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu Nr. 0100990191 attīstības priekšlikums lokālplānojumā izmantoto un pārbaudīto būvobjektu iespējams iepazīties 5. pielikumā.

Detalizēts vides dizaina risinājums – apstādījumu plāns, ārtelpas mēbeles, velonovietnes, apgaismojums u.tml. izstrādājams būvprojekta sastāvā.

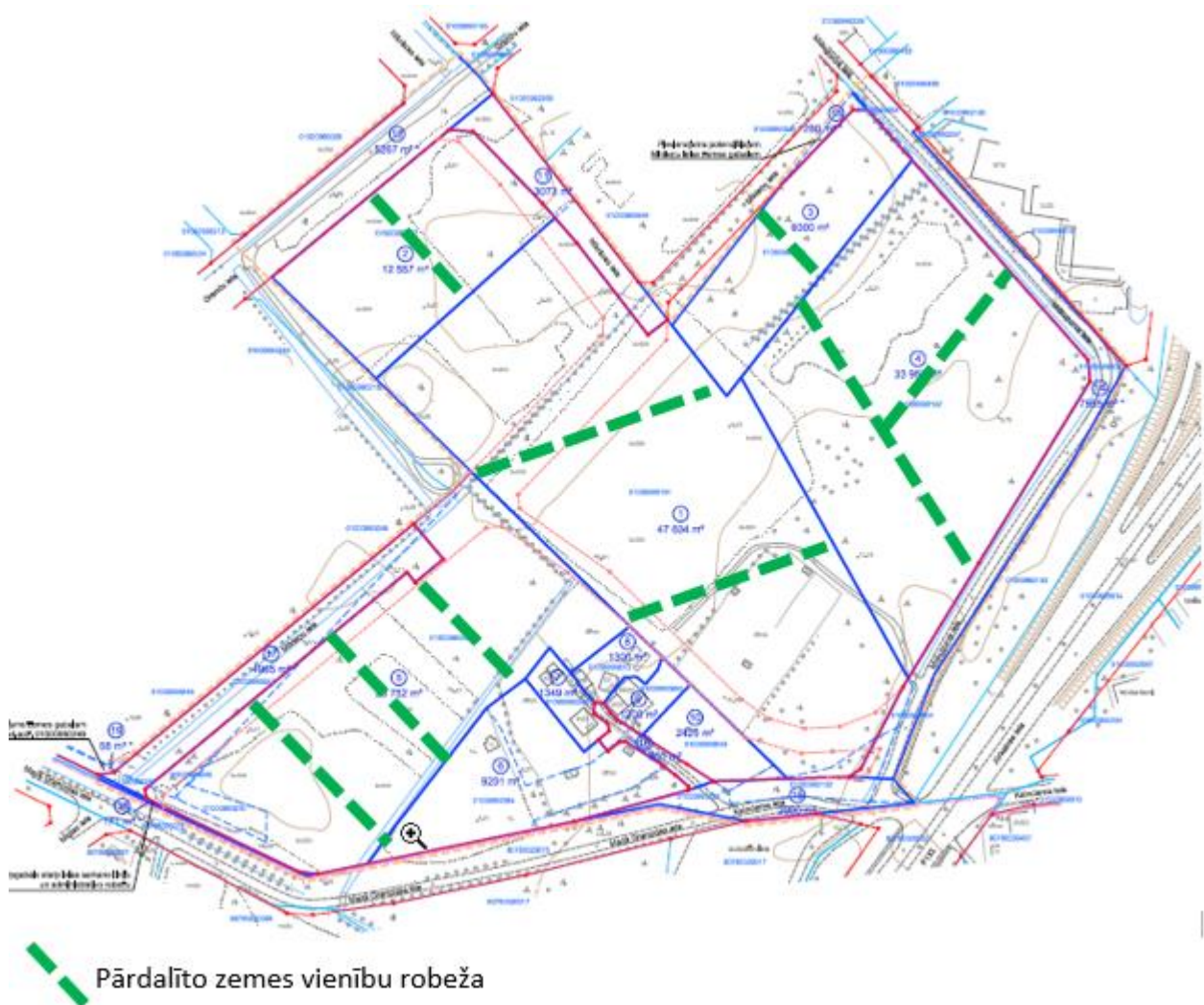
2.1.5. Zemes vienību pārkārtošanas vadlīnijas

Pašlaik lielākās zemes vienības lokālplānojuma teritorijā ir platībās no ~1ha līdz ~5ha. Vairākām no mazākajām zemes vienībām ir sarežģīta konfigurācija, kopējā konteksta tās vērtējamās kā starpgabali; savukārt, ielu sarkanās līnijas nav savietotas ar zemes vienību robežām. Turpmāk, attīstot teritoriju, ir nepieciešams optimizēt arī zemes vienību robežas. Primārie uzdevumi:

- izdalīt atsevišķās zemes vienībās ielu teritorijas, ko ierobežo sarkanās līnijas;
- konsolidēt vienam īpašniekam piederošās zemes veidojot racionālas, izmantojamas zemes vienības un likvidējot starpgabalus.

Risinājuma piemērs ir attēlots 8. pielikumā "Zemes īpašumu robežu izmaiņu priekšlikums".

Savukārt, ja turpmākajai attīstībai nepieciešams veidot jaunas, mazākas zemes vienības, salāgojot tās robežas ar attīstības kārtām un izdalot atsevišķas būves, komerciālas funkcijas objektiem ieteicams veidot zemes vienības 0,5 – 1ha platībā. Šāds risinājums ļauj maksimāli izmantot esošo ielu tīklu piekļūšanai, t.i., samazināt jaunu piebraucamo ceļu un, iespējams, servitūtu, veidošanas nepieciešamību.

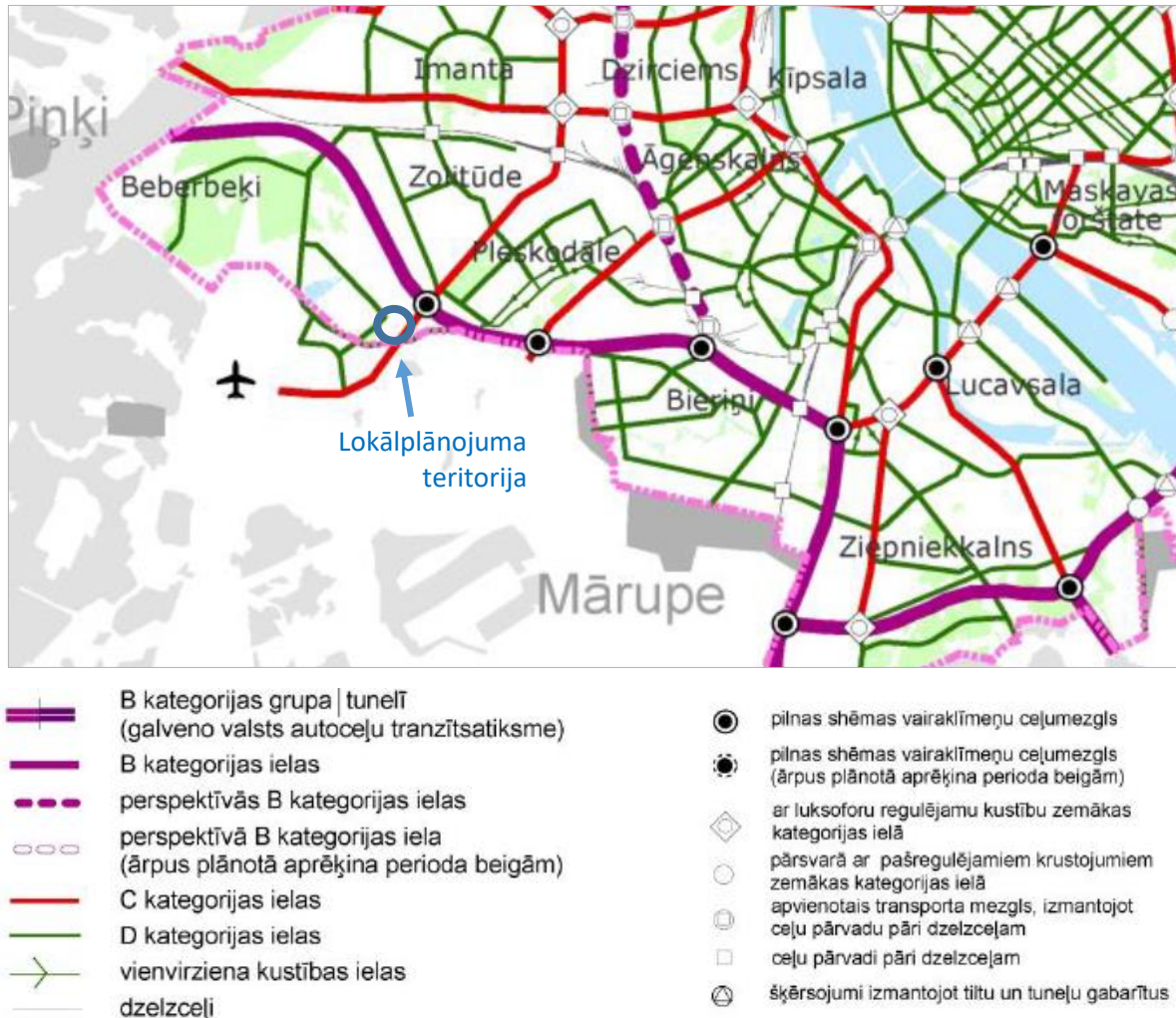


Attēls 31. Zemes vienību dalījuma piemērs atbilstoši attīstības kārtām.

2.2. Transporta infrastruktūra

2.2.1. Ielas un ceļi

Esošā situācijā lokālplānojuma teritorija atrodas tiešā divu nepārtrauktas kustības maģistrālu ielu tuvumā. ZA pusē tā ir K.Ulmaņa gatve (B kategorijas iela). Paralēli pamatbrauktuvei abās pusēs izbūvētas vietējas kustības brauktuves, kurām pieslēdzas perpendikulāri izvietotās ielas. DA pusē atrodas Jūrkalnes iela, kas ir arī ceļš uz lidostu. Abas maģistrāles savienotas divlīmeņu “pilnas āboliņlapas” tipa mezglā.



Attēls 32. Esošās ielu kategorijas.³¹ Shēmas fragments.

D kategoriju ielu tīkls esošajā Rīgas teritorijas plānojuma TIAN noteikts indikatīvi, dabā tam neesot nopietniem attīstības projektiem šajā teritorijā, nav reāla atspoguļojuma ne ielu infrastruktūrā ne satiksmes plūsmās.

Plānotā situācija. Lokālplānojuma risinājumos piedāvāts saglabāt D kategorijas statusā bijušās Kalnciema šosejas trasi (M.Gramzdas iela), kura aptver Mūkupurva teritoriju, saglabājot arī ieceri tai iziet līdz K.Ulmaņa gatvei teritorijas ZR stūrī un tādejādi savienojot Jūrkalnes ielu ar K.Ulmaņa gatvi. Šī trase atrodas pie Rīgas pilsētas robežas, kā arī nodala divas funkcionāli atšķirīgas teritorijas. Otrā būtiska Mūkupurva teritorijas satiksmes artērija funkcionāli kļūs Grenču iela, jo tā ir tuvākā iela, pa kuru no lokālplānojuma teritorijas pilsētas centra virzienā racionāli varēs izbraukt autotransports. Piedāvāts saglabāt D kategoriju arī Nīkrāces ielai, jo tā nosacīti veido apkaimes centrālo asi un nākotnē varētu kalpot kā apkaimes centrālā gājēju, velotransporta un sabiedriskā transporta artērija. Šāds ielu izkārtojums ļaus veiksmīgi apkalpot

³¹ Rīgas domes 2005. gada 20. decembra saistošie noteikumi Nr.34 “Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 5. pielikums “Transporta infrastruktūras attīstības shēma”.

autotransporta plūsmes pa apkaimes perimetru, vidus daļā veidojot satiksmes infrastruktūru ar paaugstinātu publiskās ārtelpas kvalitāti, orientējot to uz uzturēšanās funkciju. E kategorijas ielas kalpos zemesgabalu apkalpei un ir iekļautas sarkanajās līnijās.

Gruntsgabalu iekšējai satiksme veidojami iekškvartālu ceļi vai publiskās ārtelpas struktūra pēc “dalītās telpas” principa, kuru novietojums lokālplānojumā dots indikatīvi un tie nav fiksēti ar sarkanām līnijām. Iekškvartālu infrastruktūra precizējama turpmākās būvprojektēšanas stadijās.

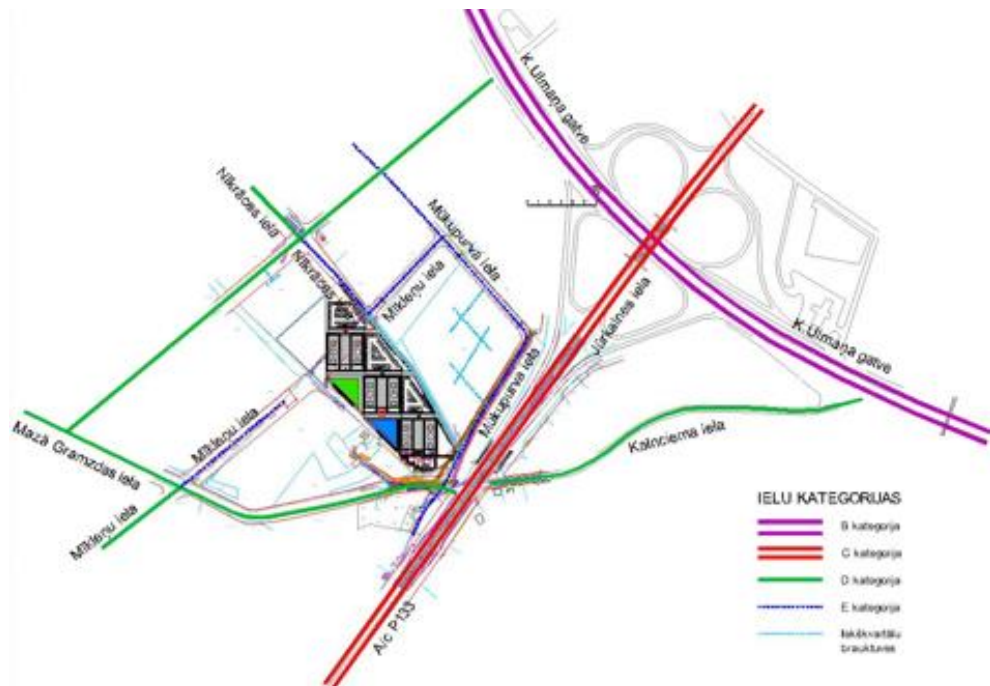


Attēls 33. Plānotās ielu kategorijas. Lokālplānojuma piedāvājums.

Lai nodrošinātu plānotās teritorijas veiksmīgu kompleksu attīstību un pietiekamus satiksmes savienojumus ar piegulošo vietējo ielu tīklu, veiktas izmaiņas ielu tīkla struktūrā un iedalījumā ielu kategorijās. Veiktas arī tam atbilstošas izmaiņas sarkano līniju koridoros. Nīkrāces un Mīkleņu ielām noteikta piederība E kategorijai atbilstoši korigējot ielas šķērsprofila parametrus

un sarkano līniju koridoru platumus. Mīkleņu iela saglabāta divos posmos – starp Nīkrāces un Mūkupurva ielām, kā arī strupceļa posmas ar apgriešanās laukumu galā un pieslēgumu Mazai Gramzdas ielai.

Grenču ielai, kas savieno Mazo Gramzdas ielu (D kat.) ar K.Ulmaņa gatvi (B kat.) un reāli kalpos kā galvenā izbauktuve no plānojamās teritorijas, noteikt D kategoriju.



Attēls 34. Ielu tīkls lokālplānojuma teritorijā un apkārtnē – lokālplānojuma piedāvājums.

Visām plānotajām ielām izstrādāti šķērsprofili, ietverot brauktuvju, ietvju, novadgrāvju izvietojumu. Ielu plānojums, satiksmes organizācijas principiāli risinājumi, kā arī šķērsprofili doti grafiskās daļas plānos “Satiksmes organizācijas risinājumi, apbūves izkārtojuma piemērs, un teritorijas vertikālais plānojums” un “Šķērsprofili” (M 1:2000 un M 1:200)

Ielu plānojuma pietiekamība no satiksmes pieprasījuma apkāpes viedokļa izanalizēta pievienotajā Transporta plūsmu izpētes projektā (skat. 6. pielikumu). Konstatēts, ka plānotās attīstāmās būvniecības ieceres ģenerētās autotransporta plūsmas tiks apkalpotas pieņemamā līmenī, saglabājot esošos pieslēgumus maģistrālēm K.Ulmaņa gatvei un Jūrkalnes ielai. Veicama rekonstrukcija M.Gramzdas un

Mūkupurva ielu krustojumā, kā arī Mūkupurva ielas posmā paralēli Jūrkalnes ielai, tai skaitā izbūvējot nodalītu kreisā pagrieziena joslu.

Teritoriju attīstībai nozīmīgs ir tās pieslēgums pa Nīkrāces ielu Grenču ielai un tālāk pa Grenču ielu līdz K.Ulmaņa gatvei.

Iekšējo ceļu attīstības priekšlikumi doti indikatīvi un precizējami turpmākās būvprojektēšanas gaitā.

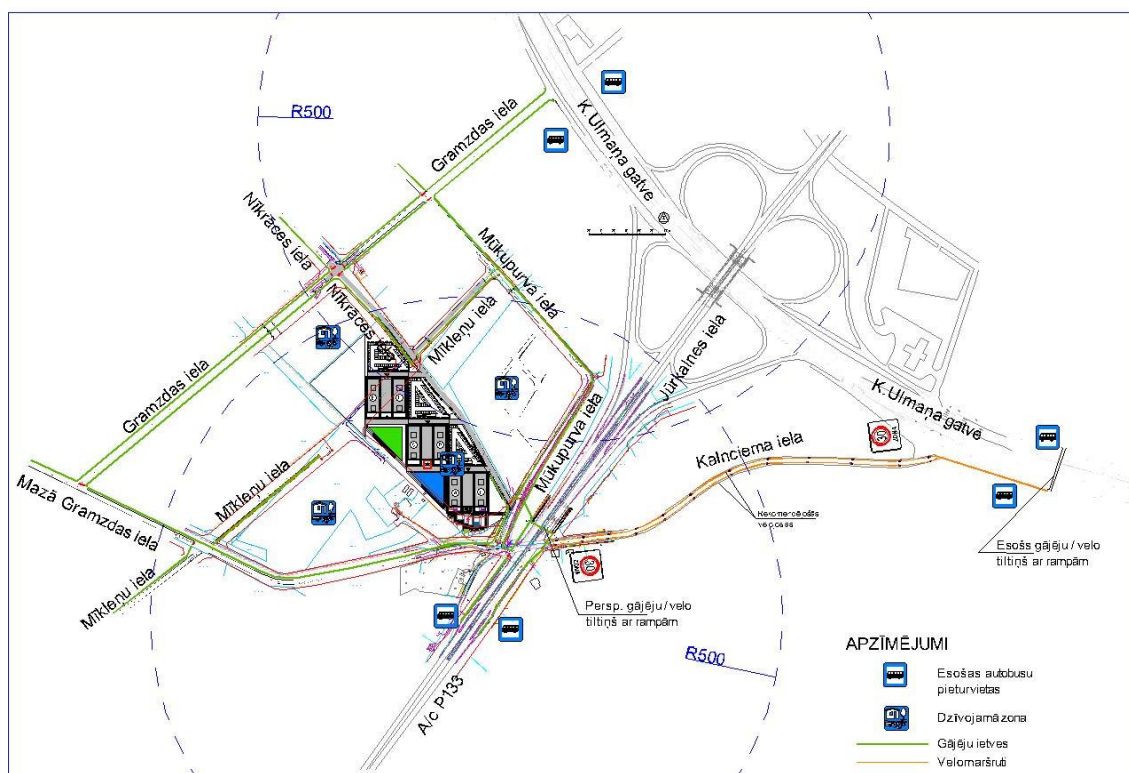
2.2.2. Sabiedriskais transports un gājēju kustība

Šobrīd autobusu un minibusu pasažieru pārvadājumu maršruti organizēti pa Jūrkalnes ielu un K. Ulmaņa gatvi. Tie savieno attiecīgi Piņķus vai Rīgas lidostu ar pilsētas centru. Viens no lidostas maršrutiem iet arī caur Imantu. Pārvadājumu intensitāte kopumā ir augsta (sīkāk skat. apakšnodaļu [1.3.5. Sabiedriskā transporta nodrošinājums](#)). Esošā sabiedriskā transporta intensitāte vērtējama kā laba. Sabiedriskā transporta kapacitāti būs nepieciešams palielināt līdz ar pieaugošo jaunās lokālplānojuma teritorijas pieprasījumu.

Pieturvietu pieejamība tomēr ir vērtējama kā vāja, jo lokālplānojuma teritorijas tiešā tuvumā nav organizētu gājēju pāreju pār abām maģistrālēm.

Plānots izbūvēt gājēju un velosatiksmi piemērotu 2. līmeņa šķērsojumu pāri Jūrkalnes ielai līdzās Mazās Gramzdas ielas pieslēgumam.

Visās plānotajās ielās paredzēta ietvju izbūve. Iekškvartālu publiskās ārtelpas attīstības principi precizējami būvprojekta stadijā, izvēloties dalītās telpas vai nodalītu gājēju, velo un auto infrastruktūras sistēmu. Jebkurā gadījumā iekškvartālos nosakāma gājēju prioritāte, kādu atbilstoši Satiksmes noteikumiem nodrošina "Gājēju zonas" statuss.



Attēls 35. Sabiedriskais transports, gājēju un veloinfrastruktūra.

2.2.3. Velostransports

Nodalīta veloinfrastruktūra lokālplānojuma teritorijā netiek plānota. Savienojumam starp esošo gājēju/velo tiltu pār K.Ulmaņa gatvi un plānoto gājēju/velo tiltu pāri Jūrkalnes ielai ieteicams Kalnciema ielā veidot rekomendējošās velojoslas un noteikt 30 km/h ātrumu ierobežojumu.

Iekškvartālu teritorijās plānota dzīvojamo zonu statusa noteikšana, rezultātā neveidojot nodalītu veloinfrastruktūru. Nepieciešams uzstādīt pieprasījumam atbilstošu velostatīvu skaitu.

Vietējās ielās ietves veidotas 2,5 m platumā. Tas dos iespēju velobraucējam izvēlēties pārvietošanās zonu – brauktuvi vai ietvi, atbilstoši satiksmes noteikumu pieļāvumam. Nepieciešamības gadījumā attīstoties blakus teritorijām un pieaugot pieprasījumam, pieļaujama satiksmes ātrumu ierobežojošu pasākumu veikšana – 30 km/h zīmju un/vai “gulošo policistu” izvietošana.

2.2.4. Autostāvvietas

Lokālplānojuma teritorijā visu normatīvu prasībām atbilstošo autostāvvietu izvietošana jānodrošina ēku teritorijās. Ielu malās autostāvvietas nav plānotas.

2.3. Tehniskā infrastruktūra

Lokālplānojumā noteiktas vispārīgas prasības visas teritorijas inženiertehniskajam nodrošinājumam, ņemot vērā konkrēto situāciju attīstības ieceres teritorijā (zemesgabalā ar kadastra Nr.01000990191). Inženierkomunikāciju izvietojums objekta inženiertehniskajai apgādei ir attēlots Grafiskās daļas kartē “Inženierkomunikācijas” un “Šķērspofili”. Visu inženierkomunikāciju izvietojumu un pieslēgumus precizē turpmākās projektēšanas procesā (būvprojektu izstrādes ietvaros), vietas kabeļu kanalizācijas pievadiem pie ēkām u.c. risinājumus paredzot tehniski un ekonomiski izdevīgākajās vietās, pirms būvprojekta izstrādes pieprasot inženiertehniskās infrastruktūras izbūvei nepieciešamos tehniskos noteikumus.

Plānoto inženierkomunikāciju savstarpējo izvietojumu precizē turpmākās projektēšanas procesā (būvprojektu izstrādes ietvaros) atbilstoši [Ministru kabineta 30.09.2014. noteikumu Nr.574 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums""](#) prasībām.

2.3.1. Ūdensapgāde, ugunsdzēsības ūdensapgāde

Lokālplānojumā paredzēts plānotās būves pieslēgt pilsētas centralizētās ūdensapgādes tīklam. Pieslēgumu pie esošā ūdensapgādes tīkla iespējams veidot Grenču ielā iepretī zemes gabaliem Kārļa Ulmaņa gatvē 119 un Kārļa Ulmaņa gatvē 117 (Attēls 36.).

Orientējošais ūdens patēriņš sadzīves vajadzībām attīstītāju zemes gabalā (kadastra Nr.01000990191 (platība 48 880 m²)) ir 200m³/dnn, 42m³/h, 15l/s, ūdens patēriņš ugunsdzēsībai 30l/s, bet lokālplānojuma teritorijai kopumā prognozētais ūdens patēriņš – 400m³/dnn, 84m³/h, 30l/s, ūdens patēriņš ugunsdzēsībai 60l/s.

Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi nodrošina atbilstoši Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumu Nr.326 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 “Ūdensapgādes būves” prasībām. Ūdens patēriņš ugunsdzēsības vajadzībām – 2 x 1 l/s. Saskaņā ar SIA “Rīgas ūdens” sniegto informāciju, šobrīd ārējo un iekšējo ugunsdzēsību nevar nodrošināt pilsētas ūdensvada tīkli, jo tie nav sacilpoti. Ņemot vērā minēto situāciju, lokālplānojuma risinājumi paredz ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi nodrošināt, izbūvējot ūdenstilpes (plānoto ugunsdzēsības dīķu tilpums 270m³) vai rezervuārus atbilstoši normatīvo aktu prasībām un nodrošinot tiem nepieciešamo piekļūšanu un/vai no centralizētās ūdensapgādes sistēmas (hidrantiem) nodrošinot tiem nepieciešamo sacilpojumu (Attēls 36.). Ūdens ņemšanas atrašanās vietas, kā arī piebraukšanas ceļus pie tām apzīmē ar norādījuma zīmēm saskaņā ar Latvijas standarta LVS 446 “Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signāl krāsojums” prasībām.

2.3.2. Sadzīves kanalizācija

Lokālplānojumā paredzēts plānotās būves pieslēgt pilsētas centralizētās sadzīves un ražošanas kanalizācijas notekūdens tīklam. Pieslēgums pilsētas sadzīves un ražošanas notekūdens kanalizācijas cauruļvadam, izbūvējot ārējo (ielas) kanalizācijas notekūdens tīklu, paredzēts Grenču ielā, iepretim zemes gabalam Grenču ielā 3 (Attēls 37.).

Pēc plānotās sadzīves kanalizācijas sūknētavas novietojuma precizēšanas turpmākās projektēšanas procesā (būvprojektu izstrādes laikā), sūknētava un tās aizsargjosla jāparedz atsevišķā zemes vienībā.

Sadzīves un ražošanas notekūdeņu novadīšanai esošajā centralizētajā kanalizācijas sistēmā, turpmākās projektēšanas procesā (būvprojektu izstrādes laikā) nepieciešams veikt aprēķinus par esošās centralizētas kanalizācijas sistēmas caurlaidību posmā no plānotās pieslēguma vietas esošajam pašteses sadzīves un ražošanas notekūdeņu kanalizācijas cauruļvadam Grenču ielā līdz esošajai kanalizācijas sūkņu stacijai un esošai kanalizācijas sūkņu stacijai Rīgā, Kārļa Ulmaņa gatvē 110B. Nepieciešamības gadījumā risināt esošās centralizētas kanalizācijas sistēmas pārbūvi.

2.3.3. Lietus kanalizācija

Lietusūdens novadīšanai no būvēm un laukumiem zemesgabalā paredzēts izbūvēt vietējo lietus kanalizācijas sistēmu.

Atļauts izbūvēt slēgto lietus kanalizāciju vai atklāto lietusūdens novadīšanas sistēmu un izmantojot ilgtspējīgas lietusūdens apsaimniekošanas principus. Lietus kanalizācijas sistēmu izbūvē ar tādu aprēķinu, lai nodrošinātu lietusūdens savākšanu un novadīšanu tādā apmērā, lai lokālplānojuma teritorijā un blakus esošajos zemesgabalos apbūves rezultātā netiktu paaugstināts gruntsūdens līmenis.

Lietusūdeni plānots novadīt meliorācijas grāvju sistēmā, ja nepieciešams, veicot to priekšattīrīšanu, izveidojot uztvērējakas un filtrus (naftas produktu uztvērējus) un nodrošinot priekšattīrīšanas atbilstību Rīgas domes 2011.gada 15.novembra noteikumu Nr.147 "Rīgas hidrogrāfiskā tīkla lietošanas un uzturēšanas noteikumi" 2.pielikumam (Attēls 38.).

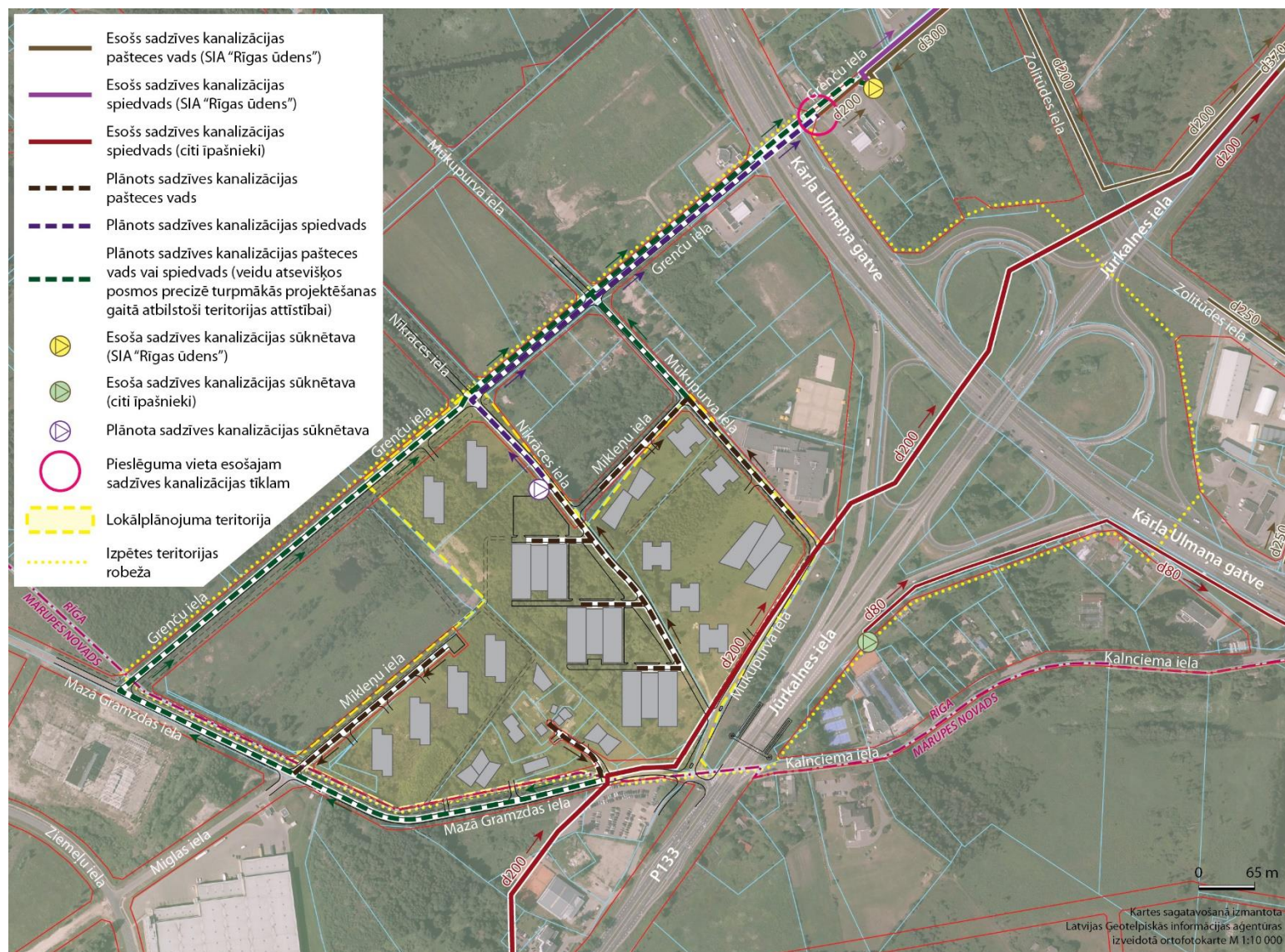
Lokālplānojuma izstrādes ietvaros veikta lietus ūdens aplēses caurplūduma noteikšana no lokālplānojuma teritorijas, aprēķini veikti atbilstoši LBN 224-15. Aprēķini veikti par 17,2 ha plašo lokālplānojuma teritoriju, pieņemot, ka cietā seguma teritorijas un jumti sastāda 9,05 ha, bļietētas grants un citi filtrējoši segumi 7,05 ha un zālāji un zaļās zonas – 1,2 ha. Pieņēmumi veikti atbilstoši plānotajiem risinājumiem attīstības ieceres teritorijā (zemesgabalā ar kadastra Nr.01000990191) un provizoriski pieņemot arī apkārtējo teritoriju iespējamajos risinājumus nākotnē atbilstoši Rīgas pilsētas teritorijas plānojumam (M. Ostelis, Meliorācijas sistēmas raksturojums un iespējamie risinājumi, skat. [4. pielikumu](#)).

Lokālpārplānojums teritorijai starp Kalnciema, Grenču, Mūkupurva ielu un Jūrkalnes ielu
Paskaidrojuma raksts

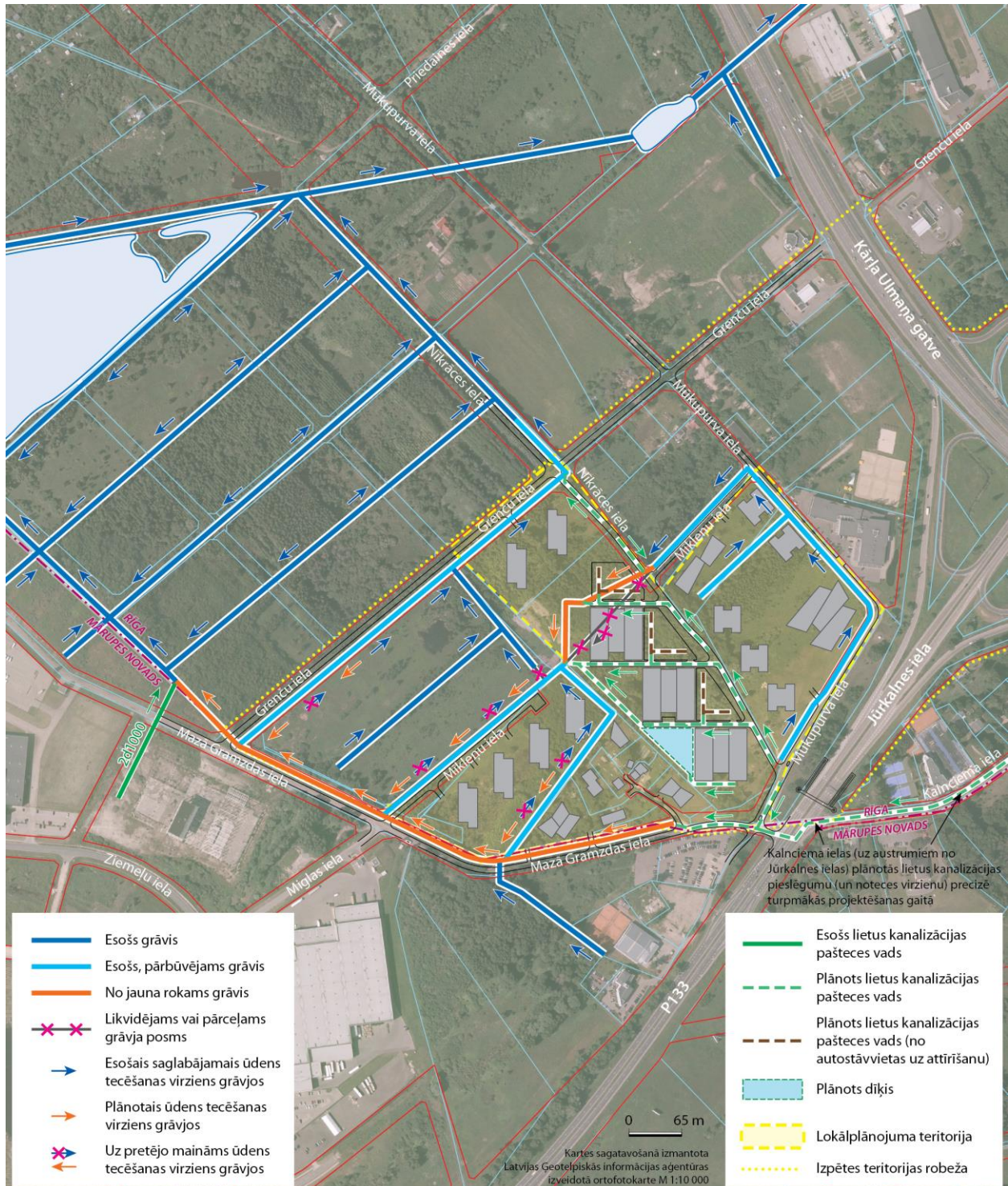


Attēls 36. Plānotā ūdensapgādes shēma.

Lokālpārplānojums teritorijai starp Kalnciema, Grenču, Mūkupurva ielu un Jūrkalnes ielu
Paskaidrojuma raksts



Attēls 37. Plānotā sadzīves kanalizācijas shēma.



Attēls 38. Plānotā lietusūdens novadīšanas un meliorācijas sistēmas shēma.

2.3.4. Elektroapgāde

Lai nodrošinātu lokālplānojuma teritorijā iekļauto objektu (attīstības ieceres teritorijā (zemesgabālā ar kadastra Nr.01000990191) un provizoriski pieņemot arī apkārtējo teritoriju iespējamus risinājumus nākotnē atbilstoši Rīgas pilsētas teritorijas plānojumam) drošu un kvalitatīvu elektroapgādi, saskaņā ar teritorijā paredzēto objektu slodžu orientējošiem aprēķiniem, izstrādāta perspektīvā teritorijā paredzēto objektu elektroapgādes shēma.

Elektroapgādes nodrošināšana lokālplānojuma teritorijai paredzēta no 110/20/10 kV transformatoru apakšstacijām AS139 "Zolitūde" un AS142 "Mārupe", pieslēdzoties pie esošā 20 kV vidēja sprieguma tīkla,

izbūvējot līdz lokālpārplānojuma teritorijā projektējamām 20/0,4 kV transformatoru apakšstacijām vidēja sprieguma kabeļlīnijas.

Lokālpārplānojuma teritorijas elektroapgādi nodrošina no esošajām 20/0,4 kV un 10/0,4 kV transformatoru apakšstacijām, kā arī no jaunizbūvējamā 20/0,4 kV elektroapgādes tīkla ar 20/0,4 kV transformatoru apakšstacijām.

Elektroenerģijas nodrošināšanai nepieciešamajā apjomā attīstības ieceres teritorijā (zemesgabālā ar kadastra Nr.01000990191) ir izstrādāts risinājums atbilstoši AS "Sadales tīkls" tehniskajiem noteikumiem Nr.103530176 (Tika iesniegts AS "Sadales tīkls" pieteikums elektrotīkla pieslēgumam/slodzes izmaiņām, ar mērķi noteikt iespējamo slodžu pieslēguma vietu. AS "Sadales tīkls" 16.03.2017. izsniedza tehniskos noteikumus Nr. 103530176 elektroapgādes pieslēgumam attīstības ieceres teritorijai. Minēto tehnisko noteikumu daļa, kas attiecas uz iespējamo 20kV tīkla pieslēguma vietu ir ņemta vērā un iestrādāta lokālpārplānojuma risinājumos. Ņemot vērā, ka plānotās pieslēgumu izmaksas lokālpārplānojuma pasūtītājam šobrīd nav aktuālas un šis lokālpārplānojuma teritorijas attīstība ir plānota pa kārtām ilgtermiņā, atbilstoši noteikumiem Nr. 103530176 būvprojekts netiks izstrādāts un tiks atkārtoti pieprasīti tehniskie noteikumi katras kārtas attīstībai pirms to būvprojektu izstrādes.).

Ņemot vērā lokālpārplānojuma teritorijā iekļautos objektus (attīstības ieceri (zemesgabālā ar kadastra Nr.01000990191) un provizoriski pieņemot arī apkārtējo teritoriju iespējamajos risinājumos), ir veikts orientējošs nepieciešamās jaudas aprēķins, skat. 2. tabulu.

2. tabula Orientējošs nepieciešamās jaudas aprēķins

Elektroapgādes zonas	Kopēja aprēķina slodze*	Vienlaicības koeficients	Orient. jaudas aprēķins
1. zona	3300 kW	0,7	2310 kW
2 .zona	1800 kW	0,7	1260 kW
3. zona	400 kW		400 kW
4. zona	400 kW		400 kW
5. zona	2200 kW	0,7	1540 kW

*Ofisi, tirdzniecības objekti, sporta zāles, bērnudārzi, viesnīcas, dzīvokļi

Konkrēts patērētāju sadalījums un uzskaišu daudzums nosakāms būvprojekta izstrādes stadijā.

Elektroapgādi attīstības ieceres teritorijā (zemesgabālā ar kadastra Nr.01000990191, 1. zona) paredzēts nodrošināt no esošā 20 kV elektrotīkla, izbūvējot projektējamā ēkā "A" 20 kV AS "Sadales tīkls" sadales punktu (SP) un ieslēdzot to esošajā kabeļu tīklā, tālāk teritorijas elektroapgādei paredzēts izbūvēt 20/0,4 kV lietotāja tīklu ar 20/0,4 kV transformatoru apakšstacijām (TP) (Attēls 39.)

Elektroapgādi pārējā lokālpārplānojuma teritorijā, 3. zonā paredzēts nodrošināt no esošā 10/0,4 kV AS "Sadales tīkls" TP1316, palielinot transformatoru jaudas un līdz teritorijai izbūvējot 0,4 kV kabeļu tīklu.

Elektroapgādi 4. zonā paredzēts nodrošināt no esošā 10/0,4 kV AS "Sadales tīkls" TP2342, palielinot transformatora jaudas un līdz teritorijai izbūvējot 0,4 kV kabeļu tīklu.

Elektroapgādi 2. un 5. zonā paredzēts nodrošināt no jaunizbūvējamā 20/0,4 kV elektroapgādes tīkla, izbūvējot 20/0,4 kV transformatoru apakšstacijas.

Lokālpārplānojuma teritorijā plānoto 20/0,4 kV transformatoru apakšstaciju novietojums ir orientējošs un precizējams būvprojekta izstrādes stadijā, ievērojot AS "Sadales tīkls" Norādījums – Tehniskais Nr 5t "Par pamatprasībām AS "Sadales tīkls" projektējamā slēgto transformatoru apakšstaciju un komutācijas punktu vietas izvēlei un izbūvei pilsētās".

No 20/0,4 kV TP ielu sarkanajās līnijās paredzētas 20/0,4 kV elektroapgādes kabeļu zonas, tādējādi nodrošinot iespēju saņemt nepieciešamo elektroapgādi visiem patērētājiem lokālpārplānojuma teritorijā. Darbu izpildei nepieciešami tehniskie noteikumi un projekta izstrāde.

Projektējamo AS "Sadales tīkls" 20/10/0,4 kV kabeļu tīklu paredzēts guldīt ielu sarkano līniju robežās, lietotāja kabeļu tīklu paredzēts guldīt teritorijā, ievērojot labiekārtojuma un pārējo inženiertīklu izvietojumu, kas precizējams tehniskā būvprojekta izstrādes laikā. Projektētos elektroapgādes tīklus paredzēts izvietot vienīgi pazemes kabeļu līnijās.

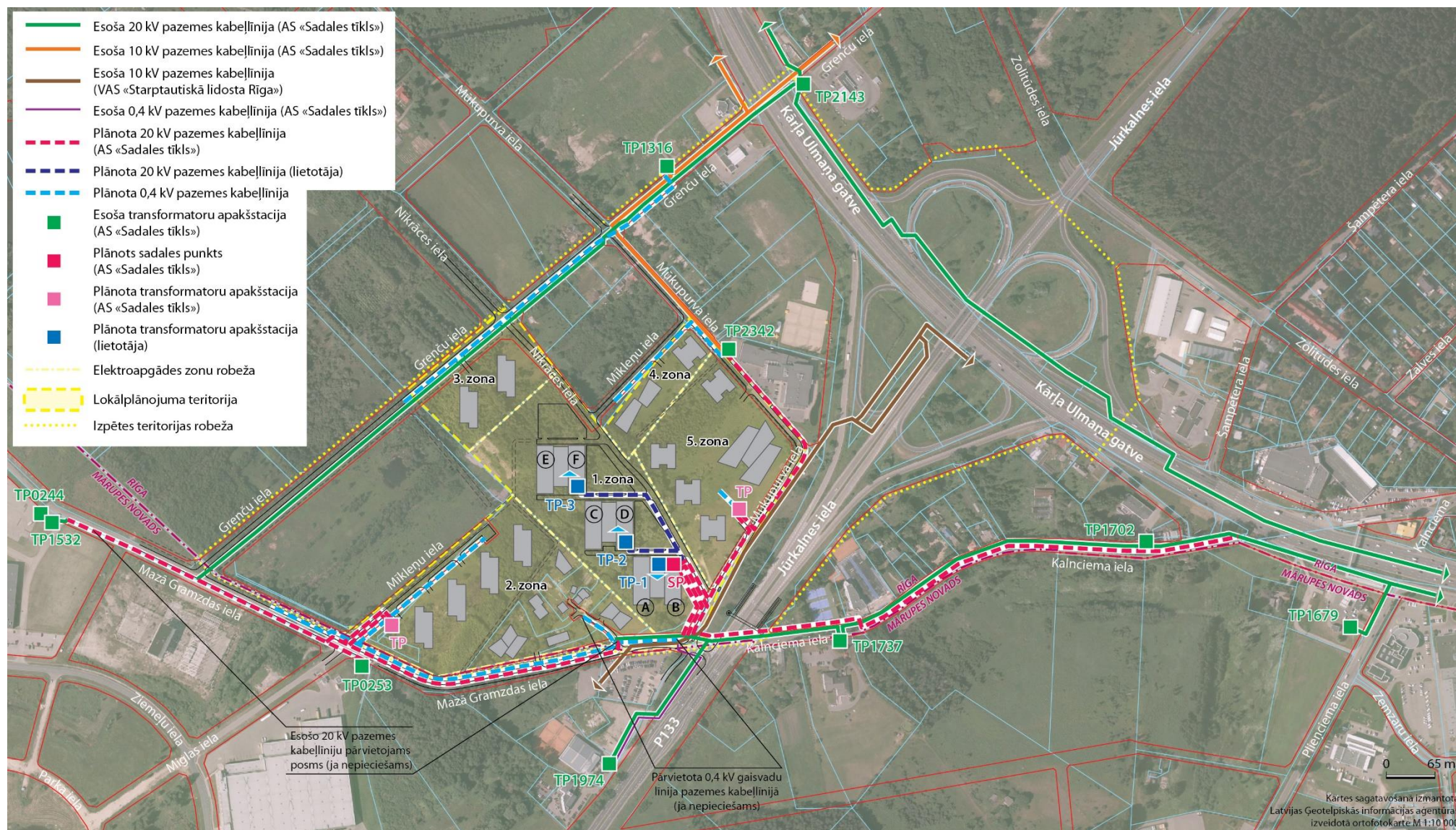
Elektroapgādes inženierbūvju un inženierkomunikāciju (tai skaitā to aizsargjoslu) izvietojums paredzēts pārsvarā zem gājēju ietvēm vai ielu zaļumu joslām. Elektrosadales skapju un ievadsadaļņu novietošanas vietas paredz būvprojektā, kas izstrādājams saskaņā ar apbūves ēku kompleksa būvprojektu. Izstrādājot elektroapgādes projektu par transformatoru apakšstacijas novietošanu jāslēdz servitūta līgumu starp A/S "Sadales tīkls" un zemes īpašnieku.

Lokālplānojuma risinājumā ietverti tipveida risinājumu varianti plānoto elektroapgādes kabeļu līniju grāvja/caurtekas šķērsojumam (Attēls 40.) un ielu apgaismojuma priekšlikums (Attēls 41.).

2.3.5. Sakaru apgāde

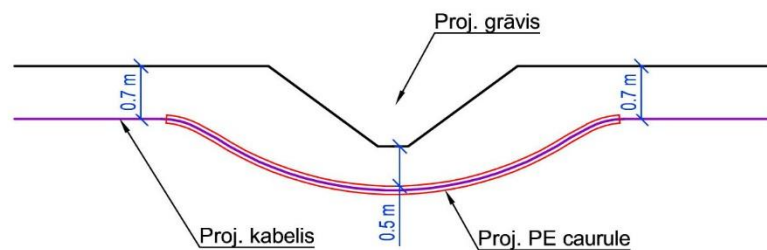
Tiešā lokālplānojuma teritorijas tuvumā (gar Jūrkalnes ielu virzienā uz/no lidostas) ir esoša elektronisko sakaru kabeļu kanalizācija, pie kuras iespējams pieslēgt objektus attīstības ieceres teritorijā (zemesgabalā ar kadastra Nr.01000990191), pārējām zemes vienībām LP teritorijā pieslēgumus nodrošina no tuvākās iespējamās, esoša elektronisko sakaru kabeļu kanalizācijas ielu sarkanajās līnijās. Darbu izpildei nepieciešama projekta izstrāde. Projektēšanas un izbūves darbi veicami saskaņā ar SIA "Lattelecom" tehniskajiem standartiem un saskaņojami ar šo uzņēmumu. Plānoto elektronisko sakaru apgādes shēmu skat. attēlā 39.

Lokālpārplānojums teritorijai starp Kalnciema, Grenču, Mūkupurva ielu un Jūrkalnes ielu
Paskaidrojuma raksts

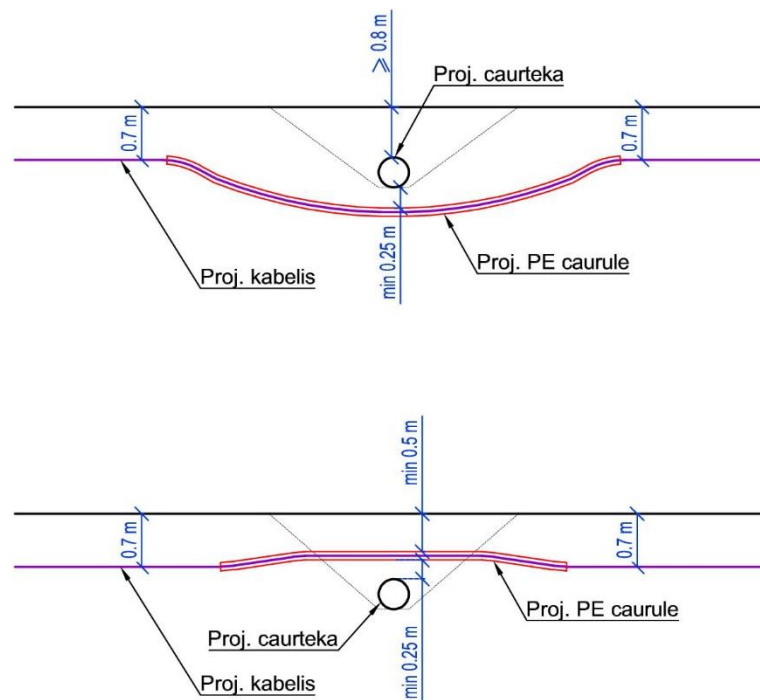


Attēls 39. Plānotā elektroapgādes shēma.

I variants

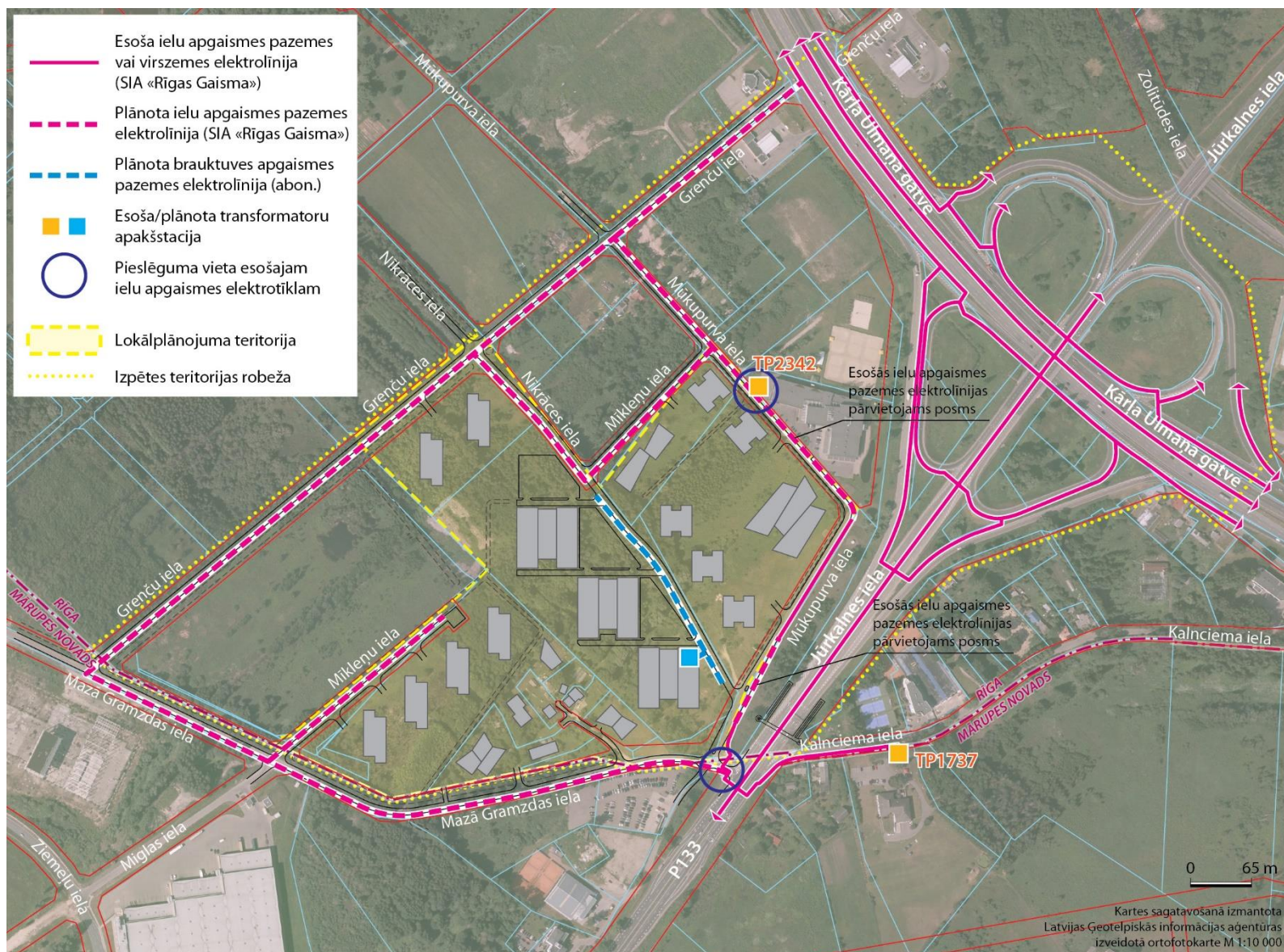


II variants



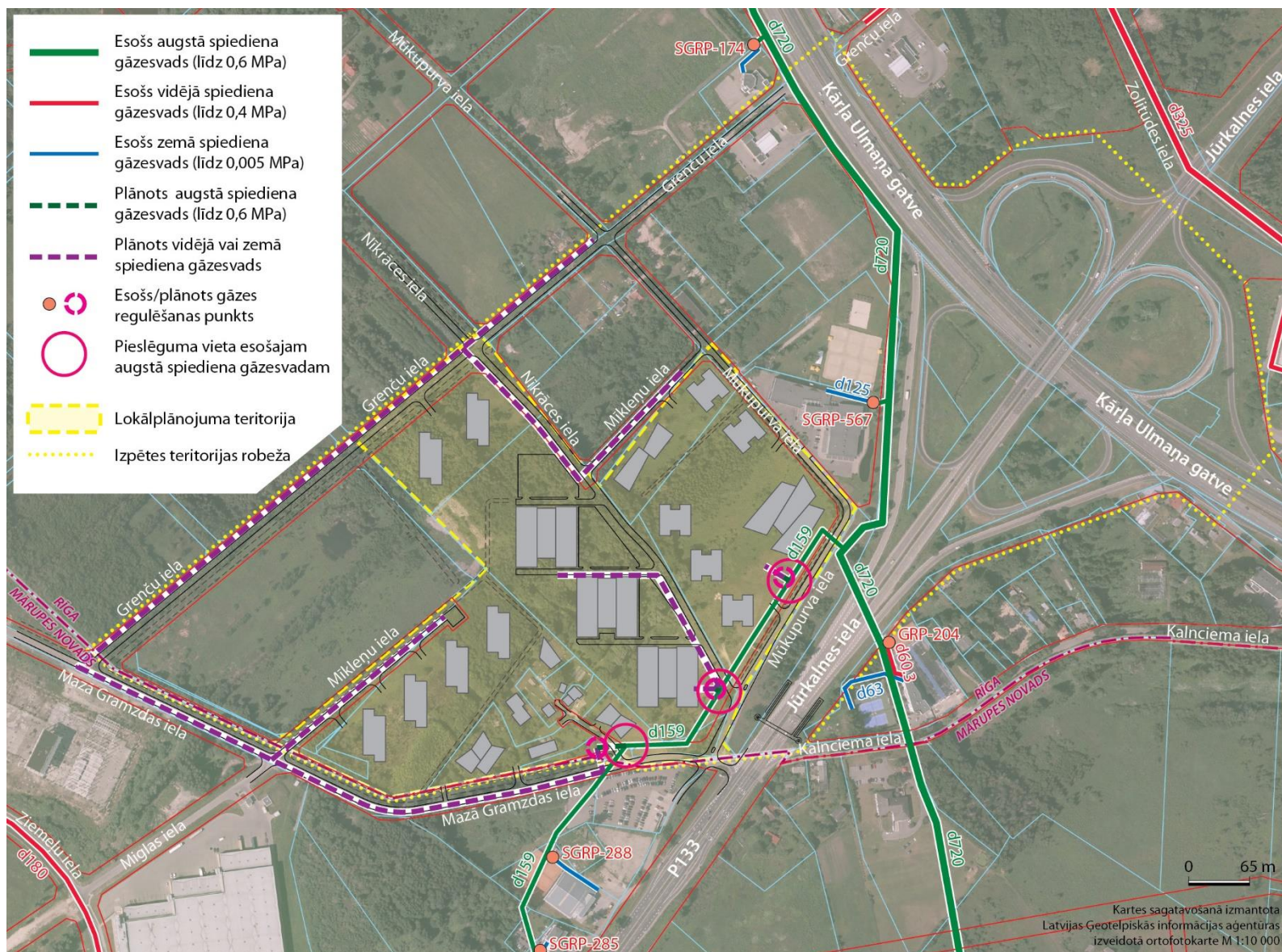
Attēls 40. Plānoto elektroapgādes kabeļu līniju grāvja/caurtekas šķērsojuma variantu shēma.

Lokālplānojums teritorijai starp Kalnciema, Grenču, Mūkupurva ielu un Jūrkalnes ielu
Paskaidrojuma raksts



Attēls 41. Plānotā ielu apgaismes shēma.

Lokālplānojums teritorijai starp Kalnciema, Grenču, Mūkupurva ielu un Jūrkalnes ielu
Paskaidrojuma raksts



Attēls 42. Gāzes apgādes risinājums.

2.3.6. Gāzes apgāde

Atbilstoši AS "Latvijas gāze" sniegtajai informācijai, lokālpārveidējuma teritorijā (gar Mūkupurva ielu virzienā uz/no lidostas) ir sadales gāzes vads ar spiedienu līdz 1.2 Mpa. Lokālpārveidējuma teritorijā un tiešā tās tuvumā izbūvētais gāzes vadu tīkls ļauj lokālpārveidējuma teritorijā plānot gāzes apgādi, paredzot perspektīvā SGRP (skapjveida gāzes spiediena regulēšanas punkta) novietni pēc iespējas tuvāk esošajam sadales gāzesvadam ar spiedienu līdz 1.2 Mpa. Attīstības ieceres teritorijā (zemesgabalā ar kadastra Nr.01000990191) un pārējām zemes vienībām LP teritorijā pieslēgumi esošajiem tīkliem izbūvējami no tuvākās iespējamā, esošā gāzapgādes vada ielu sarkanajās līnijās (Attēls 42.). Nepieciešamību izbūvēt gāzes apgādes sistēmu paredzēts izvērtēt turpmākās projektēšanas procesā.

2.3.7. Meliorācija

Lai nodrošinātu lokālpārveidējuma teritorijas nosusināšanu un ūdens novadīšanu hidromelioratīvās būvniecības speciālists Māris Ostelis atzinumā min, ka ir divi alternatīvi risinājumi:

- (1) pastāvošās meliorācijas sistēmas atjaunošana:
 - (a) sūkņu stacijas un krājbaseina pie Kārļa Ulmaņa gatves atjaunošana,
 - (b) novadgrāvja N-1 atjaunošana,
 - (c) lokālpārveidējuma teritorijas meliorācijas sistēmas atjaunošana un nepieciešamības gadījumā ugunsdzēsības dīķa izbūve,
- (2) meliorācijas sistēmas pārbūve:
 - (a) novadgrāvja N-2 augšgala savienošana ar lokālpārveidējuma teritorijas un tai piegulošās teritorijas meliorācijas sistēmu rokot jaunu grāvi ~90m garumā;
 - (b) pastāvošās meliorācijas sistēmas pārbūve un grāvju atjaunošana nodrošinot ūdens novadīšanu novadgrāvja N-2 virzienā un nepieciešamības gadījumā ugunsdzēsības dīķa izbūve.

Izvērtējumā konstatēts, ka pirmais risinājuma variants ar novadgrāvja N-1 un sūkņu stacijas atjaunošanu būs daudz dārgāks risinājums turklāt skars lielāku skaitu citu īpašumu. Bez tam, izvērtējot zemes īpašumu robežas, secināts, ka sūkņu stacijas un krājbaseina teritorija atrodas vairākos privātos īpašumos, t.sk. pāri krājbaseinam perspektīvā plānota Lakšu ielas izveide – šim nolūkam izdalīts atsevišķs zemes gabals ar kadastra Nr.01000999999. Tādēļ risinājums nav uzskatāms par lietderīgu ne no ekonomiskā, ne arī no plānotā zemes īpašumu struktūras viedokļa.

Otrais risinājums ar pastāvošās meliorācijas sistēmas pārbūvi un pieslēgšanu novadgrāvim N-2 būtu salīdzinoši lētāks variants, kā arī izbūvētā N-2 augšgala dibena atzīmes ir pietiekamas, lai šādu risinājumu tehniski realizētu bez sūkņu stacijas izbūves. Projektētā dibena atzīme N-2 novadgrāvja augšgalā 6,06m (BAS), zemes virsas atzīmes lokālpārveidējuma teritorijas zemākajā vietās gar grāvjiem ap 9,00m (BAS). Lai realizētu meliorācijas sistēmas pārbūves otro risinājumu tas ir jāsaskaņo ar VAS "Starptautiskā lidosta "Rīga"".

Atbilstoši LBN 224-15 veikta lietūs ūdens aplēses caurplūduma noteikšana no lokālpārveidējuma teritorijas (kopā 17,3 ha platībā) pieņemot, ka cietā seguma teritorijas un jumti sastāda 9,05 ha, blīvētās grants un citi filtrējoši segumi 7,05 ha. zālāji un zaļās zonas 1,2 ha. Pieņēmumi veikti atbilstoši plānotajiem risinājumiem zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 0100 099 0191 un provizoriski pieņemot arī apkārtējo teritoriju iespējamajos risinājumos nākotnē atbilstoši Rīgas pilsētas teritorijas plānojumam. Aprēķina rezultātā noteikts, ka šāda teritorija papildus var dot 0,52m³/s lielu caurplūdumu uz novadgrāvi N-2 uz liela diametra kolektoru (2xØ2000mm) cauri lidostas teritorijai. Izstrādātajā novadgrāvja N-2 projektā noteikts, ka pastāvošajā situācijā (bez apbūves) 1 reizi 100 gados uz kolektoru cauri lidosta teritorijai var tikt novadīti 3,39m³/s liels caurplūdums. Jāatzīmē, ka pavasarī palu maksimālā caurplūduma (3,39m³/s) sakrāšanās vienā reizē ar ļoti intensīvām lietusegāzēm, pie kurām veikts lietūs ūdens aplēses caurplūduma aprēķins (0,52m³/s) ir vēl retāka iespējamība par reizi 100 gados. Līdz ar to var secināt, ka novadgrāvim N-2 pievienotā nosusināšanas sistēma no lokālpārveidējuma teritorijas neatstās negatīvu ietekmi uz pastāvošās un izbūvētās ūdens novadīšanas sistēmas (novadgrāvis N-2 un liela diametra kolektors cauri lidostas teritorijai 2xØ2000mm, kā arī koplietošanas novadgrāvis lejtecē) caurvades spēju Mārupes novadā, kura

izvēlēta un izbūvēta ar papildus rezervi lietus ūdens novadīšanai. Ar pilnu izvērtējumu iespējam iepazīties [4. pielikumā. "Meliorācijas sistēmas raksturojums un iespējamie risinājumi"](#).

3. LOKĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

Lokālplānojums nenosaka teritorijas izbūves kārtas. Lokālplānojuma īstenošanu veic, izstrādājot būvprojektus un veicot būvniecību, atbilstoši šī lokālplānojuma prasībām un risinājumiem, skat. "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu" nodaļu "Lokālplānojuma īstenošana".

PIELIKUMI

1. PIELIKUMS Izziņa par vietējiem ģeodēziskā tīkla punktiem



RĪGAS DOMES PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS

Amatu iela 4, Rīga, LV-1050, tālrunis 67012947, fakss 67012949
www.rdpad.lv, e-pasts: pad@riga.lv

Rīgā

10.02.2017 Nr. DA-17-
789-nd

Uz 07.02.2017 Nr. 17/15

SIA "Grupa93"
rita@grupa93.lv

Par informācijas sniegšanu
lokālpārvaldes izstrādei

Informējam, ka lokālpārvaldes teritorijā starp Kalnciema ielu, Grenču ielu, Mūkupurva ielu un Jūrkalnes ielu, Rīgā, kurā atbilstoši Rīgas domes 27.09.2016. lēmumam Nr.4286 "Par teritorijas starp Kalnciema ielu, Grenču ielu, Mūkupurva ielu un Jūrkalnes ielu lokālpārvaldes kā Rīgas teritorijas plānojuma 2006.–2018. gadam grozījumu izstrādes uzsākšanu" ir uzsākta lokālpārvaldes izstrāde, **Rīgas vietējā ģeodēziskā tīkla punkti neatrodas.**

Topogrāfiskās informācijas uzturēšanas nodaļas
vadītājs, Ģeomātikas pārvaldes vadītājas vietnieks

S. Plotņikovs

Vucens 67012932

2. PIELIKUMS VMD izziņa koku kopuma atbilstību meža statusam



Valsts meža dienests

RĪGAS REĢIONĀLĀ VIRSMEŽNIECĪBA

Brīvības iela 129, Ogrē, Ogres nov., LV- 5001, tālr. 65035620, fakss 65046945, e-pasts vm@riga.vmd.gov.lv

Ogrē

28.02.2017 Nr. VM5.1-10/196
Uz 03.02.2017 Nr. 17/12

SIA “Grupa 93”
marita@grupa93.lv

informācijai - **Rīgas reģionālās virsmežniecības**
Babītes mežniecībai
babites.meznieciba@riga.vmd.gov.lv

Par atbilstību meža statusam

03.02.2017. Rīgas reģionālā virsmežniecība saņēma SIA “Grupa 93” 03.02.2017. iesniegumu Nr. 17/12, kurā lūgts sniegt atzinumu par lokālplānojuma teritorijas (ieskaitot izpētes teritoriju) koku kopuma atbilstību meža statusam (tajā skaitā, norādot grafiski meža statusam atbilstošās teritorijas izvietojumu) zemes gabalos ar kadastra Nr. 01000990191; Nr. 01000990049; Nr. 01000990694; Nr. 01000990610; Nr. 01000990192; Nr. 01000992115; Nr. 01000990384; Nr. 01000990248; Nr. 01000990215; Nr. 01000992384; Nr. 01000992152; Nr. 01000990232; Nr. 01000990247; Nr. 01000990210 un Nr. 01000999004 (turpmāk - SIA “Grupa 93” iesniegums Nr. 17/12).

Rīgas reģionālā virsmežniecība uz - SIA “Grupa 93” iesniegumu Nr. 17/12 atbild, sniedzot sekojošu informāciju:

1. Latvijas Republikas likuma „Meža likums” 3. panta pirmās daļas 1. un 2. punkts nosaka, ka Meža likuma objekts ir:
 - 1.1. Zeme, kas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēta kā mežs;
 - 1.2. Citas zemes lietošanas kategorijas zeme 0,5 hektāru un lielākā platībā, uz kuras ir izveidojusies mežaudze ar koku vidējo augstumu vismaz pieci metri un kur mežaudzes šķērslaukums ir vienāds ar vai lielāks par mežaudzes minimālo šķērslaukumu.
2. Veicot SIA “Grupa 93” iesniegumā Nr. 17/12 norādīto zemes vienības apsekošanu dabā un izvērtējumu atbilstoši Meža likuma 3. panta pirmās daļas 1. un 2. punkta nosacījumiem, tika konstatēts sekojošais:
 - 2.1. Mežs ietilpst zemes vienībās ar kadastra Nr. 01000990191; Nr. 01000990192; Nr. 01000992115; Nr. 01000990248; Nr. 01000990215; Nr. 01000990232; Nr. 01000990247 un Nr. 01000990210;

- 2.2. Mežs neietilpst zemes vienībās ar kadastra Nr. 01000990049; Nr. 01000990694; Nr. 01000990610; Nr. 01000990384; Nr. 01000992384; Nr. 01000992152 un Nr. 01000999004.
3. Meža likuma 29. panta pirmā daļa nosaka, ka Meža īpašnieks vai tiesiskais valdītājs savā īpašumā vai tiesiskajā valdījumā nodrošina pirmreizēju meža inventarizāciju un tās datus iesniedz Valsts meža dienestam, kā arī vismaz reizi 20 gados un normatīvajos aktos noteiktajos citos gadījumos veic atkārtotu meža inventarizāciju.
4. Sakarā ar to, ka Meža inventarizācijas dati par attiecīgajiem īpašumiem Valsts meža dienestā nav iesniegti un informācijas sistēmā „Meža valsts reģistrs” nav reģistrēti, Rīgas reģionālās virsmežniecības rīcībā nav informācija par attiecīgo mežu un meža zemi. Norādām uz nepieciešamību meža īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam nodrošināt pirmreizēju meža inventarizāciju un tās datus iesniegt Valsts meža dienestam. Šī nosacījuma izpilde nodrošinās informāciju par meža statusam atbilstošās teritorijas izvietojumu.

Virsmēžzine

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS
AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

M. Pikšena

Aveniņa – Beķere 65045454
ramona.avenina@riga.vmd.gov.lv

3. PIELIKUMS. Sertificēta sugu un biotopu eksperta atzinums

SIA Grupa 93

Reģ. Nr. LV50103129191

Adrese: Kr. Barona iela 3-4,
Rīga, LV-1050

Eksperta atzinums

Aizsargājamo sugu, mežu un krūmāju biotopu izvērtējums lokālpārveidojuma teritorijā

Apsekotā teritorija: Rīgas pilsēta, zemesgabals starp Kalnciema ielu, Grenču ielu, Mūkupurva ielu un Jūrkalnes ielu (kadastra Nr.01000990191, platība ~ 4,8 ha).

Teritorijas statuss: Rīgas pilsētas teritorija.

Apsekošanas datums: 2017.gada 1.maijs.

Laika apstākļi: nedaudz mākoņains, bez nokrišņiem, gaisa t° 3°...+6° C.

Laiks: no plkst. 10.00 līdz 14.00.

Izpētes metodes: Vienlaidus apsekošana, fotofiksācija. Analīze balstīta uz speciālo literatūru dendroloģijā un koku ekoloģisko izvērtēšanu, t.sk.: Zvirgzds A. Koki pilsētā, 1986.; Meža enciklopēdija, 2012. un Dāvidsone J. Rīgas dārzi un parki, 1988. Biotopu izvērtēšana balstīta uz A.Auniņš (red.) "Eiropas Savienības aizsargājami biotopi Latvijā. Noteikšanas rokasgrāmata", LDF, 2013. (2.precizētais izdevums) un ar Vides ministra 2010.gada 15.marta rīkojumu Nr.93 apstiprinātā noteikšanas metodika „Eiropas Savienības aizsargājami biotopi Latvijā”. Papildus informācijas iegūšanai izmantota informācija no Rīgas pilsētas teritorijas plānojuma 2006.-2018.gadam (pieejams internetā).

Atzinuma sniegšanas mērķis: detalizēti izvērtēt Pasūtītāja norādītajā zemesgabalā mežu un krūmāju biotopus un sugas, identificējot īpaši aizsargājamus biotopus un sugas, saistībā ar lokālpārveidojuma izstrādi un atbildīgo institūciju sniegtajiem nosacījumiem.

Lokālpārveidojuma izstrādes mērķis ir detalizēt un grozīt Rīgas teritorijas plānojumu (patreiz zemesgabals ietverts zonā Jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritorija, lai tajā galvenokārt attīstītu biroju apbūvi, nelielā apjomā apbūvē plānojot arī dzīvojamo funkciju.

Vispārīgs pētāmās teritorijas raksturojums.

Zemes gabals atrodas neapbūvētā teritorijā, kuras lielā daļā padomju periodā bijusi izmantota kokaudzētavai un mazdārziņiem. Uz ziemeļrietumiem no apsekotā zemes gabala ir nosusināšanas sistēmas (atklāti grāvji), ar vienu no grāvjiem zemes gabals daļēji robežojas dienvidrietumos, viens to šķērso. Bijušās kokaudzētavas un mazdārziņu teritoriju apsekotajā zemes gabalā nodala senāka grāvja vieta, šķērsojot teritoriju dienvidrietumu-ziemeļaustrumu virzienā. Patreiz tas ir sekls reljefa pazeminājums bez ūdensnoteces funkcijām. Funkcionējošs grāvis, kurā vērojama pastāvīga bebru darbības ietekme (nograuzti koki un krūmi), šķērso zemes gabalu vairāk uz ziemeļiem, tam pieguļošajā joslā izveidojies krūmu apaugums, teritorija mitra. Zemesgabala rietumu stūrī lielas kaudzes ar būvniecības atkritumiem vismaz 0,2 ha platībā.

Saskaņā ar dabas datu pārvaldības sistēmas OZOLS informāciju, minētajā zemes gabalā neatrodas īpaši aizsargājami biotopi un sugas vai aizsargājamas teritorijas un mikroliegumi.

Teritorijā nav veikta meža inventarizācija. Aizauguma ar kokiem izvērtēšana par atbilstību Meža likuma 3.panta 1.daļas 2.punkta nosacījumiem, ko uzskata par mežu šī likuma

izpratnē, jāveic attiecīgās nozares speciālistam (Valsts meža dienesta pārstāvim vai sertificētam taksatoram).

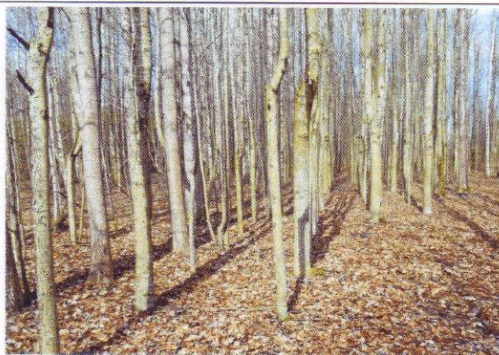
Apsektās teritorijas raksturojums.

Teritorijas dienvidu daļa, kas piekļaujas Mūkupurva ielai, ir samērā atklāta, zemes virskārta izskatās senāk pārvietota. Izveidojies ruderāls augājs – aug ķērpji peltigeras *Peltigera spp.* un kladonijas *Cladonia spp.*, vībotnes *Artemisia sp.*, sūnas Šrēbera rūsaie *Pleurozium schreberi*, sausienes ežlape *Abietina abietinella*, sirmā sarmenīte *Racomitrium canescens*, augi divgadīgā naktssvece *Oenothera biennis*, smiltāju ciesa *Calamagrostis epigeios*, invazīvā Kanādas zeltslotiņa *Solidago canadensis*. Aizaug ar krūmiem, jauniem kokiem (apses *Populus tremula*, blīgzņas *Salix caprea*, parastā priede *Pinus sylvestris*, vārpainā korinte *Amelanchier spicata* u.c.).

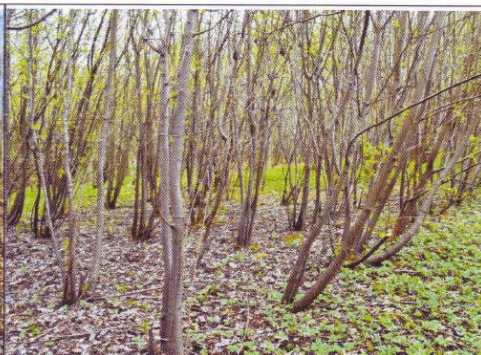
Mazdārziņu teritorijā saglabājušies augļu koku un krūmi – plūmes, ķirši, ābeles, upenes, jānogas un ērkšķogas, kā arī dekoratīvie krūmi, visbiežāk ceriņi. Zemsedzē podagras gārsas *Aegopodium podagraria*, suņu ciņuvārpata *Elymus caninus*, lielā nātre *Urtica dioica*, redzami daudzlapu lupīnu *Lupinus polyphyllus* ceri, dekoratīvie ziedi no puķu dobēm (tulpes, narcises, zilsniedzītes u.c.). Vietām saglabājušies dārza mājiņu pamati, būvniecības un sadzīves atkritumi.

Gar veco grāvja vietu, kas norobežo mazdārziņu teritoriju no aizaugušās kokaudzētavas, aug vecāki lielāku dimensiju koki. Lielāku melnalkšņu *Alnus incana* grupa atrodas blakus zemes gabalā (kadastra Nr.01000990192), vairākiem kokiem caurmērs 40 – 45 cm, bet lielākā melnalkšņa apkārtmērs ir 225 cm (diametrs ~ 72 cm) (x=500158, y=309566), kas tomēr neatbilst aizsargājamo koku caurmēra kritērijiem**. Vēl vairāki lieli, bioloģiski veci melnalkšņi aug apsektajā zemes gabalā vecās grāvja vietas otrā galā, pie īpašuma dienvidrietumu malas, to apkārtmērs sasniedz 250-255 cm. Pārēji koki šajā koku rindā apsektajā zemes gabalā ir vairākas parastās apses (lielākā ar diametru 55 cm x=0500135, y=309521), āra bērzi *Betula pubescens* (lielākais ar diametru ~ 55 cm x=500108, y=309495) un traulie vītoli *Salix fragilis*, dažiem caurmērs sasniedz 50 cm. Pamesto dāziņu teritorijā pie grāvja ainavisks vecs riekstkoks *Juglans sp.* (x=500083, y=309466).

Aizaugušās kokaudzētavas teritorijā bijuši dažādi koku un krūmu stādījumi atsevišķos blokos – liepas *Tilia sp.* (ticamāk *T.cordata*), ievas *Padus sp.*, pīlādži *Sorbus sp.*, ošlapu kļavas *Acer negundo*, parastā kļava *Acer platanoides*. Dabisko procesu rezultātā vietām stādījumi ir izretinājušies, veidojoties nelielu dimensiju mirušajai koksnei. Atklātie laukumi ir dabiski aizauguši ar bērziem un apsēm, vietām veidojot skraju aizaugumu, kociņiem dažādas dimensijas, bet kopumā vecums 15-25 gadi (vecums vērtēts vizuāli), kas varētu būt laiks, kad kokaudzētava vairs netika izmantota.



1.attēls. Liepu stādījums.



2.attēls. Ievu stādījums

Ainaviski interesantākie ir liepu stādījumi taisnās rindās, veidojot atsevišķus blokus, kas dabā labi nodalāmi no pārējās teritorijas. Tāds stādījums sastopams arī blakus zemes gabalā (kadastra nr. 01000990232).

Zemsedze vietām skraja, klāta ar biezu lapu nobiru slāni vai bez veģetācijas. Mežam raksturīgās veģetācijas struktūra ir veidošanās stadijā, vairāk sastopamas aizaugušām lauksaimniecības zemēm raksturīgās sugas un struktūra. Biežāk sastopamās sugas ir podagras gārša, pilsētas bitene *Geum urbanum*, meža zemene *Fragaria vesca*, meža grīslis *Carex sylvatica*, sūnas lielā spuraine *Rhytidiadelphus triquetrus* un platlapu knābīte *Eurinchium angustirete*, lielā nātre, baltais vizbulis *Anemone nemorosa*, kamolzāle *Dactylis glomerata* u.c.

Slēdziens:

Aizsargājamas koku vai krūmu sugas* vai koki, kas atbilstu īpaši aizsargājama dabas pieminekļa statusam,** teritorijā nav konstatēti, kā arī aizsargājami biotopi* apsektajā teritorijā nav konstatēti.

Detālplānojuma teritorijā, izšķiroties par konkrētu koku nociršanu vai saglabāšanu un iekļaušanu zaļajā zonā, jāizvērtē koku vai stādījumu ainaviskā vērtība, kā arī tehniskās iespējas tos saglabāt.

* saskaņā ar Ministru kabineta 2000.gada 14.novembra noteikumiem Nr. 396 „Noteikumi par īpaši aizsargājamo sugu un ierobežoti izmantojamo īpaši aizsargājamo sugu sarakstu”.

** saskaņā ar Ministru kabineta 2010.gada 16.marta noteikumiem Nr. 264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”, 2.pielikuma kritērijiem.

*** saskaņā ar Ministru kabineta 2000.gada 5.decembra noteikumiem Nr.421 „Noteikumi par īpaši aizsargājamo biotopu veidu sarakstu” un ar Vides ministra 2010.gada 15.marta rīkojumu Nr.93 apstiprināto noteikšanas metodiku „Eiropas Savienības aizsargājami biotopi Latvijā”.

Atzinums sagatavots uz 3 (trīs) lapām.

Pielikumā: apsektās vietās shēma ar atzīmētu vecāko koku rindu un liepu stādījumiem – 1 lp.

2017.gada 15.maijā

Sandra Ikauniece, eksperts par
vaskulārajiem augiem, sūnām, ķērpjiem,
mežiem un virsājiem, purviem.
(Sertifikāta Nr.044, izdots 03.12.2010.)



Sertifikāts izsniegts saskaņā ar Ministru kabineta 2010.gada 16.marta noteikumiem Nr.267 „Sugu un biotopu aizsardzības jomas ekspertu sertificēšanas un darbības uzraudzības kārtība”.



Lokālplānojums teritorijai starp Kalnciema, Grenču, Mūkupurva ielu un Jūrkalnes ielu
Paskaidrojuma raksts



4. PIELIKUMS. Meliorācijas sistēmas raksturojums un iespējamie risinājumi



HIDROMELIORATĪVĀS BŪVniecības SPECIĀLISTS
MĀRIS OSTELIS

Nod. maks. reģ. 12108311934

Vīrgriežu iela 39-60, Jelgava, LV-3008

info@melio.lv; t.29707026

LMB būvprakses sertifikāts Nr. 3-01222

Meliorācijas sistēmas raksturojums un iespējamie risinājumi lokālpārveidojumam zemesgabalam Kalnciema ielā ar kadastra apz. 0100 099 0191 un teritorijai starp Kalnciema ielu, Grenču ielu, Mūkupurva ielu un Jūrkalnes ielu

Esošās meliorācijas sistēmas raksturojums

Lokālpārveidojuma teritorija atrodas pie Rīgas pilsētas teritorijā, pie Rīgas pilsētas un Mārupes novada robežas, blakus lidostai „Rīga”.

Esošās meliorācijas sistēmas raksturojums sagatavots izmantojot „Rīgas pilsētas meliorācijas sistēmu attīstības koncepciju”, tehniskais projekts „Lietus ūdens atvade no biznesa parka teritorijas apkārt skrejceļa Ziemeļu galam” un starptautiskās lidostas „Rīga” lietuss ūdens kanalizācijas un drenāžas tehniskie projekti, LĢIA kartogrāfiskie materiāli, ADTI materiāli, VSIA ZMNI meliorācijas kadastrs, dažādi vēsturiski kartogrāfiski materiāli, kā arī veicot teritorijas apsekošanu dabā 2017. gada 10. martā.

Pastāvošā meliorācijas grāvju sistēma lokālpārveidojuma teritorijā ļoti sliktā stāvoklī, nefunkcionē, nenodrošina ūdens novadīšanu. Grāvju gultnes stipri piesērējušas, aizaugušas ar kokiem un krūmiem, grāvjos augsts ūdens līmenis. Atsevišķās vietās redzams bebru darbības pēdas.



Lokālpārveidojuma un izpētes teritorijā esošie grāvji



Lokālplānojuma un izpētes teritorijā esošie grāvji

Savulaik izbūvētie novadgrāvji ūdeni novadījuši pa novadgrāvi N-1 (skatīt meliorācijas sistēmas shēmu pielikumā) Kārļa Ulmaņa gatves virzienā un tālāk paralēli Kārļa Ulmaņa gatvei uz lietus ūdens sūkņu staciju pie Priedaines ielas. Pirms Kārļa Ulmaņa gatves (privātīpašumā Priedaines ielā 41A, kad. apz. 0100 099 0722) savulaik izbūvēta un darbojusies sūkņu stacija un krājbaseins. Sūkņu stacija nodrošinājusi Mūkupurva apkārtnes nosusināšanu un nodrošinājusi optimālu mitruma režīmu arī lokālplānojuma teritorijā. Sūkņu stacija nedarbojas. Tā pat atsevišķas caurtekas uz Mūkupurva ielas un pie sūkņu stacijas iebūvētas ar neatbilstošām tekņu atzīmēm. Tā rezultātā gan galvenajā novadgrāvī N-1, gan pārējos Mūkupurva apkārtnes grāvjos paaugstināts ūdens līmenis un augsts gruntsūdens līmenis piegulošajās platībās.



Novadgrāvis N-1 pie perspektīvās Nīkrāces ielas un pie Mūkupurva ielas



Krājbaseins un sūkņu stacijas ēka Priedaines ielā 41A

No 2013. līdz 2014. gadam izbūvēts novadgrāvis N-2, kurš nodrošina piegulošās lidostas teritorijas lietus ūdens sistēmu uztverto ūdens novadīšanu cauri lidostas teritorijai ar liela diametra kolektoru 2xØ2000mm un pa lidostas rietumu malā esošo novadgrāvi uz koplietošanas novadgrāvi 381223:93 un tālāk uz valsts nozīmes ūdensnoteku Neriņa (381222:01). Būvprojektus izstrādājuši SIA „Pro Via”, PS „Nams/Cowi Latvia/Avioplan” (hidromelioratīvās būvniecības speciālists Jānis Jurķelis) un Valsts SIA „Meliorprojekts” (hidromelioratīvās būvniecības speciālists Zigurds Zēns). Novadgrāvis N-2 kā arī liela diametra kolektors labā stāvoklī. Veicot šo būvprojektu izstrādi sateces baseinā ietverta visa Mūkupurva un tā apkārtnes platība līdz Kārļa Ulmaņa gatvei. Sateces baseina laukums pie N-2 ietekas kolektorā (2xØ2000mm) ir 5,9km² (aprēķina caurplūdums ar atkārtotās varbūtību 1 reizi 100 gados 3,39m³/s). Savukārt sateces baseins N-2 augšgalā 1,93km² (aprēķina caurplūdums ar atkārtotās varbūtību 1 reizi 50 gados 1,32m³/s). Tāpat minētajā liela diametra kolektorā tiek novadīts drenāžas un lietus ūdens kanalizācijas ūdens no atsevišķas lidlauka daļas. Kolektors projektējot paredzēts ar papildus rezervi un atsevišķas teritorijas attīstīšana 17,3ha platībā sateces baseina augštecē neradīs sarežģījumus ūdens novadīšanai liela diametra kolektorā.



Novadgrāvja N-2 augšgals un lietus ūdens kanalizācijas kolektora izteka



Novadgrāvis N-2 pie Mazās Gramzdas ielas un pie Kārķu ielas

Plānotās meliorācijas sistēmas risinājums

Lai nodrošinātu lokālplānojuma teritorijas nosusināšanu un ūdens novadīšanu ir divi alternatīvi risinājumi.

1) Pastāvošās meliorācijas sistēmas atjaunošana:

- 1.1) Sūkņu stacijas un krājbaseina pie Kārļa Ulmaņa gatves atjaunošana;
- 1.2) Novadgrāvja N-1 atjaunošana;
- 1.3) Lokālplānojuma teritorijas meliorācijas sistēmas atjaunošana un nepieciešamības gadījumā¹ ugunsdzēsības diķa izbūve;

2) Meliorācijas sistēmas pārbūve:

- 2.1) Novadgrāvja N-2 augšgala savienošana ar lokālplānojuma teritorijas un tai piegulošās teritorijas meliorācijas sistēmu rīkot jaunu grāvi ~90m garumā;
- 2.2) Pastāvošās meliorācijas sistēmas pārbūve un grāvju atjaunošana nodrošinot ūdens novadīšanu novadgrāvja N-2 virzienā un nepieciešamības gadījumā ugunsdzēsības diķa izbūve.

Pirmais risinājuma variants ar novadgrāvja N-1 un sūkņu stacijas atjaunošanu būs daudz dārgāks risinājums turklāt skars lielāku skaitu citu īpašumu. Bez tam, izvērtējot zemes īpašumu robežas, var secināt, ka sūkņu stacijas un krājbaseina teritorija atrodas vairākos privātos īpašumos, t.sk. pāri krājbaseinam perspektīvā plānota Lakšu ielas izveide - šim nolūkam izdalīts atsevišķs zemes gabals ar kadastra nr.01000999999. Tādēļ risinājums nav uzskatāms par lietderīgu ne no ekonomiskā, ne arī no plānotā zemes īpašumu struktūras viedokļa.

Otrais risinājums ar pastāvošās meliorācijas sistēmas pārbūvi un pieslēgšanu novadgrāvim N-2 būtu salīdzinoši lētāks variants, kā arī izbūvētā N-2 augšgala dibena atzīmes ir pietiekamas, lai šādu risinājumu tehniski realizētu bez sūkņu stacijas izbūves. Projektētā dibena atzīme N-2 novadgrāvja

¹ Ugunsdzēsības diķa izbūve ir nepieciešama, ja ārējo un iekšējo ugunsdzēsību nevar nodrošināt ar centralizētās ūdensapgādes tīklu palīdzību

augšgalā 6,06m (BAS), zemes virsas atzīmes lokālpārvaldības teritorijas zemākajā vietās gar grāvjiem ap 9,00m (BAS).

Atbilstoši LBN 224-15 veikta lietussūdens caurplūduma noteikšana no lokālpārvaldības teritorijas (kopā 17,3ha platībā) pieņemot, ka cietā seguma teritorijas un jumti sastāda 9,05ha, blīvētās grants un citi filtrējoši segumi 7,05ha. zālāji un zaļās zonas 1,2ha. Pieņemumi veikti atbilstoši plānotajiem risinājumiem zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 0100 099 0191 un provizoriski pieņemot arī apkārtējo teritoriju iespējamus risinājumus nākotnē atbilstoši Rīgas pilsētas teritorijas plānojumam. Aprēķina rezultātā noteikts, ka šāda teritorija papildus var dot 0,52m³/s lielu caurplūdumu uz novadgrāvi N-2 uz liela diametra kolektoru (2xØ2000mm) cauri lidostas teritorijai. Izstrādātajā novadgrāvja N-2 projektā noteikts, ka pastāvošajā situācijā (bez apbūves) 1 reizi 100 gados uz kolektoru cauri lidosta teritorijai var tikt novadīti 3,39m³/s liels caurplūdums. Jāatzīmē, ka pavasaru palu maksimālā caurplūduma (3,39m³/s) sakrāšanās vienā reizē ar ļoti intensīvām lietussūdzēm, pie kurām veikts lietussūdens aplēses caurplūduma aprēķins (0,52m³/s) ir vēl retāka iespējamība par reizi 100 gados. Līdz ar to var secināt, ka novadgrāvī N-2 pievienotā nosusināšanas sistēma no lokālpārvaldības teritorijas praktiski neatstās negatīvu ietekmi uz pastāvošās un izbūvētās sūdens novadīšanas sistēmas (novadgrāvis N-2 un liela diametra kolektors cauri lidostas teritorijai 2xØ2000mm, kā arī koplietošanas novadgrāvis lejtecē) caurvades spēju Mārupes novadā, kura izvēlēta un izbūvēta ar papildus rezervi lietussūdens novadīšanai.

Ja ārējo un iekšējo ugunsdzēsību nevar nodrošināt ar centralizētās sūdensapgādes tīklu palīdzību, lokālpārvaldības teritorijā nepieciešams iebūvēt raktu ugunsdzēsības dīķi. To ieteicams paredzēt pastāvošā reljefa zemākajā vietā savienojot ar pastāvošo novadgrāvju sistēmu, lai nodrošinātu labāku dīķa sūdensapgādi nekā gadījumā, ja to izbūvētu atsevišķi un tas papildinātos tikai no gruntsūdens. Dīķa brīvajam ūdens tilpumam (atskaitot 50cm ledus sasalšanas dziļumu un 50cm no dīķa dibena, lai novērstu uzduļķošanās ugunsdzēsības ūdens ņemšanas gadījumā) ir jānodrošina ugunsdzēsības prasībām nepieciešamo ūdens tilpumu atbilstoši LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves".

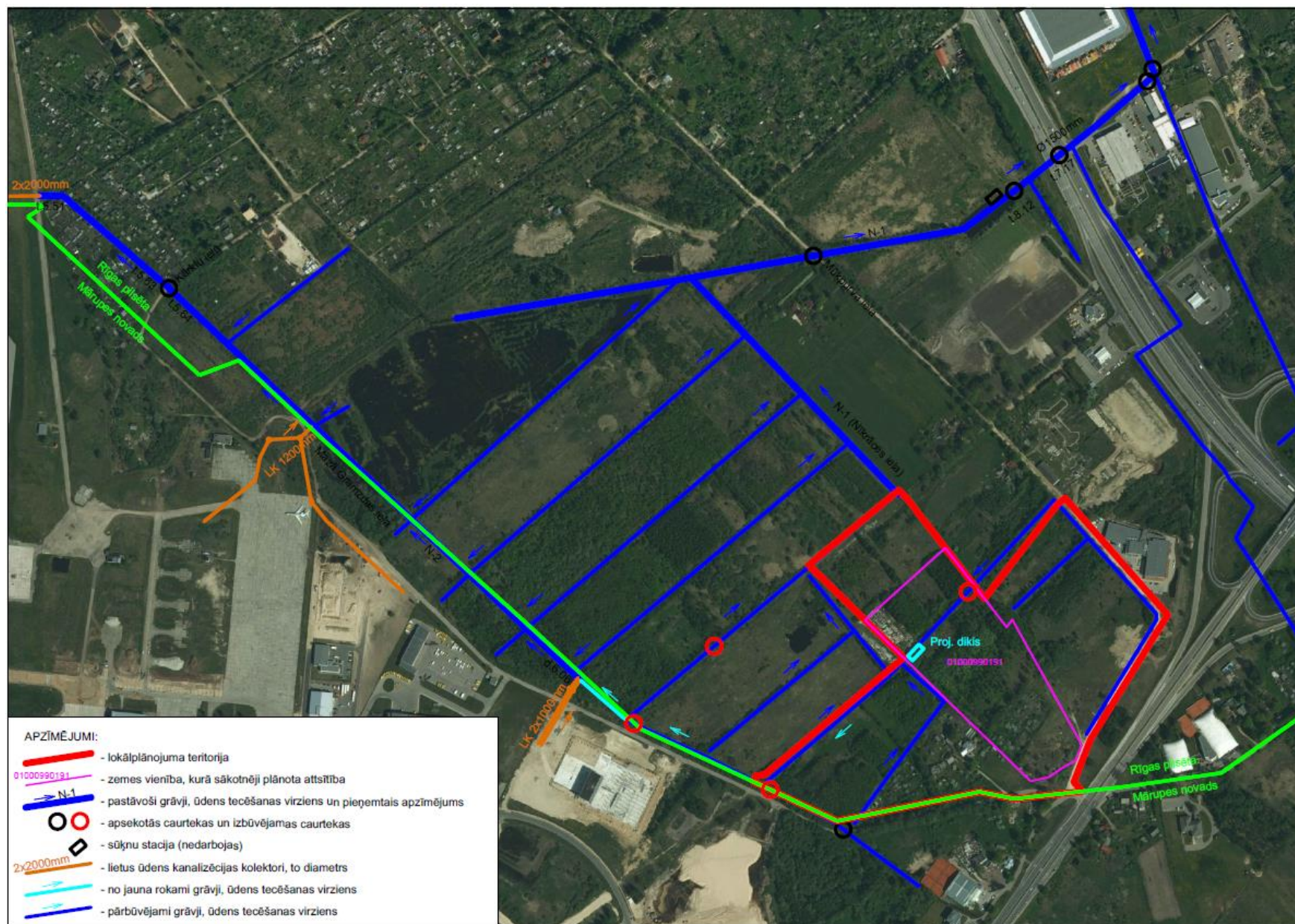
Ja lokālpārvaldības teritorijā tiek plānotas auto novietnes, paredzēt lietussūdens savākšanu no šīm teritorijām. Ja lietussūdekņu pēc savākšanas plānots novadīt meliorācijas grāvju sistēmā, nodrošināt to atbilstību ministru kabineta noteikumu Nr.34 „Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī” 5. pielikuma prasībām.

Pielikumā:

- 1) Meliorācijas sistēmas shēma

Hidromelioratīvās būvniecības speciālists
Māris Ostelis

Lokālpārplānojums teritorijai starp Kalnciema, Grenču, Mūkupurva ielu un Jūrkalnes ielu
Paskaidrojuma raksts



5. PIELIKUMS. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0100990191 apbūves izkārtojuma piemēra telpiskās kompozīcijas vizualizācija















6. PIELIKUMS. Transporta plūsmu izpēte un prognoze

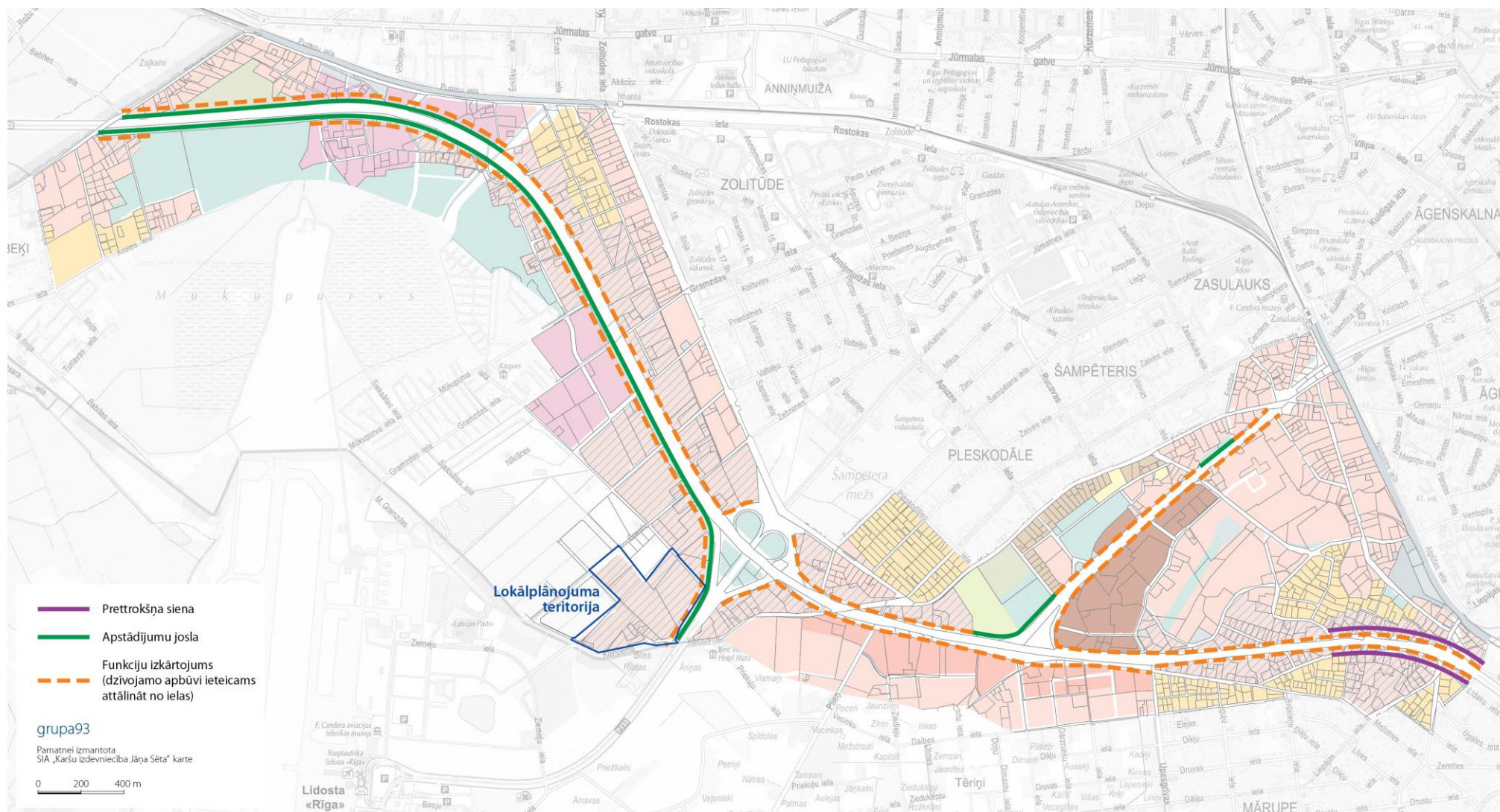
Pievienots atsevišķā sējumā.

7. PIELIKUMS. Lokālpārvaldes teritorija Kārļa Ulmaņa gatves un Lielirbes ielas telpiskās attīstības koncepcijas kontekstā



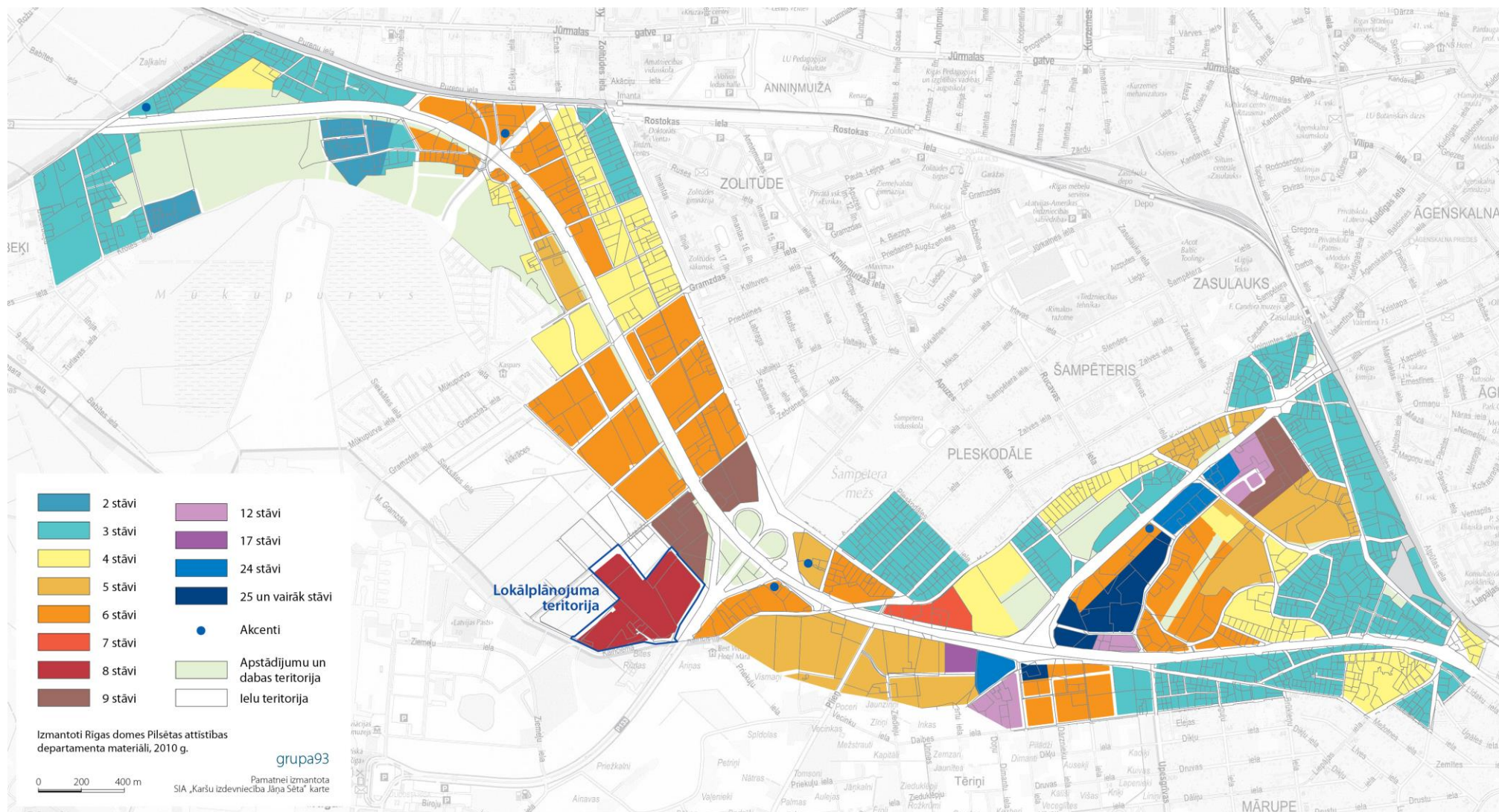
Attēls 1. Lokālplānojuma teritorija Kārļa Ulmaņa gatves un Lielirbes ielas telpiskās koncepcijas kontekstā.

Lokālplānojums teritorijai starp Kalnciema, Grenču, Mūkupurva ielu un Jūrkalnes ielu Paskaidrojuma raksts



Attēls 2. Vides kvalitātes uzlabošanas pasākumi Konceptijas kontekstā.

Lokālplānojums teritorijai starp Kalnciema, Grenču, Mūkupurva ielu un Jūrkalnes ielu Paskaidrojuma raksts

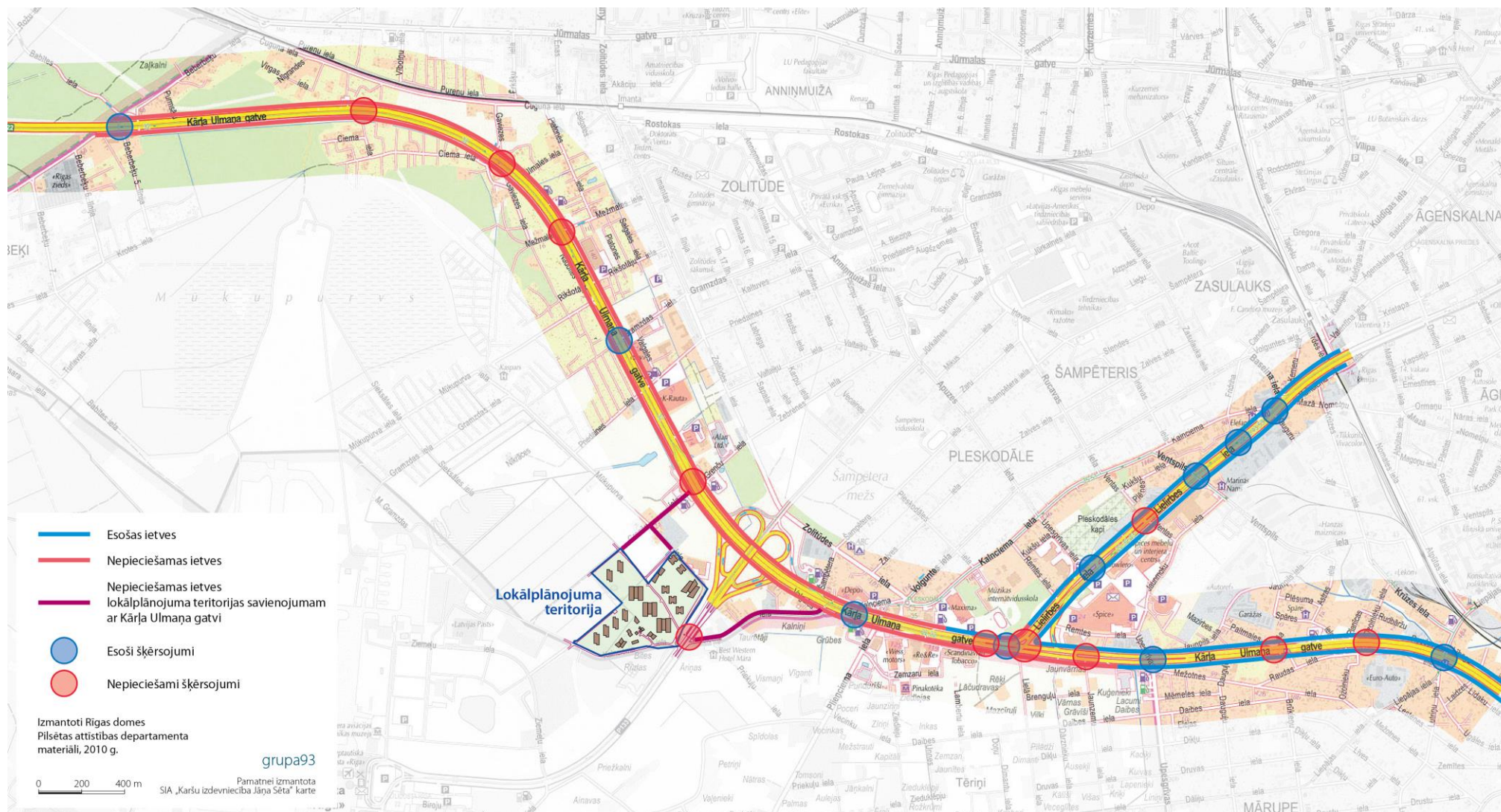


Attēls 3. Maksimālais apbūves augstums Konceptijas kontekstā.



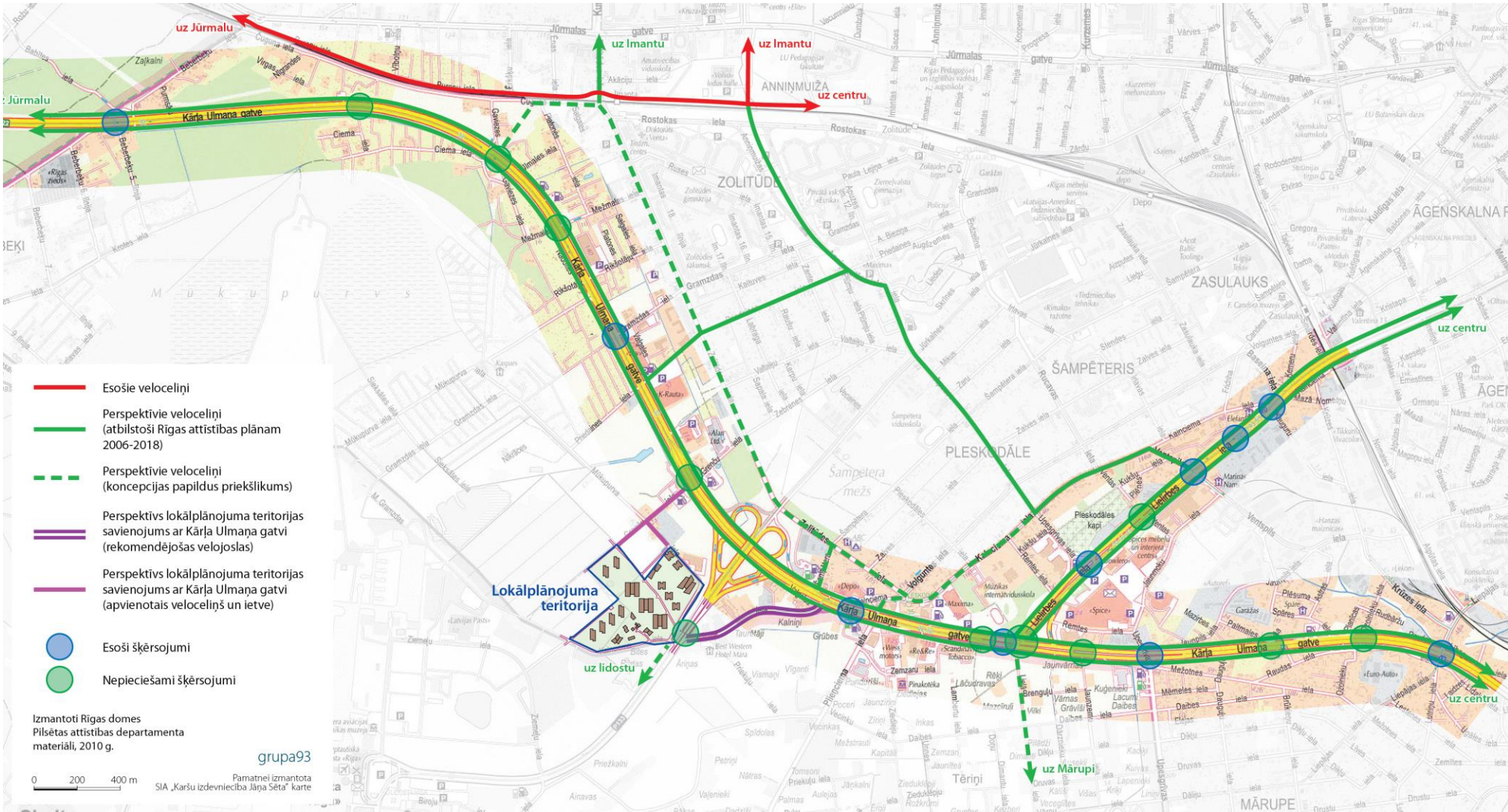
Attēls 4. Apbūves kompozīcijas piemērs Konceptijas kontekstā.

Lokālplānojums teritorijai starp Kalnciema, Grenču, Mūkupurva ielu un Jūrkalnes ielu Paskaidrojuma raksts



Attēls 5. Nepieciešamie gājēju satiksmes organizācijas uzlabojumi Konceptijas kontekstā.

Lokālpārvalde
Lokālplānojums teritorijai starp Kalnciema, Grenču, Mūkupurva ielu un Jūrkalnes ielu
Paskaidrojuma raksts



Attēls 6. *Nepieciešamie velosavienojumu satiksmes organizācijas uzlabojumi Konceptijas kontekstā.*

8. PIELIKUMS. Zemes īpašumu robežu izmaiņu priekšlikums

Pievienots atsevišķā sējumā.