



RĪGAS PILSĒTAS BŪVVALDE

Reģistrācijas Nr. LV90002719440, Amatu iela 4, Rīga, LV-1050, tālrunis 67105800, fakss 67012805;
e-pasts: buvvalde@riga.lv, www.rpbv.lv

Rīgā

01.08.2014. Nr. BV-14-632-zi

Publiskās apspriešanas viedokļu apkopojums
zemes vienību un ēku adrešu maiņai un
piešķiršanai Bolderājas, Buļļu, Daugavgrīvas,
Spilves un Voleru apkaimē

Pamatojoties uz Rīgas domes 04.04.2014. saistošo noteikumu Nr. 114 „Rīgas pilsētas pašvaldības nolikums” 162.⁵ punktu, ja par adrešu piešķiršanu, mainīšanu, precizēšanu vai likvidēšanu tiek rīkota publiskā apspriešana, Rīgas pilsētas būvvalde (turpmāk – Būvvalde) veic saņemtajās aptaujas anketās izteikto viedokļu apkopojumu.

Publiskā apspriešana par zemes vienību un ēku adrešu maiņu un piešķiršanu Bolderājas, Buļļu, Daugavgrīvas, Spilves un Voleru apkaimē tika rīkota no 30.06.2014. līdz 21.07.2014., pamatojoties uz Būvvaldes lēmumu Nr. BV-14-530-ls (publicēts laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” 2014. gada 30. jūnijā, Nr. 124 (5184)). Publiskās apspriešanas sanāksme notika 2014. gada 17. jūlijā. Publiskās apspriešanas laikā tika saņemta viena aptaujas anketa.

Publiskajā apspriešanā izteikto viedokļu apkopojums

Nr. p.k.	Adresācijas objekta kadastra apzīmējums	Esošā adrese	Respondenta viedoklis par adreses maiņu	Būvvaldes viedoklis par adreses maiņu
1.	0100 101 0122 007, 0100 101 0122	Kastaņu iela 1	Galvenā piebraukšana adresācijas objektam: no Kastaņu ielas. Adresācijas maiņu neatbalsta, pamatojums: Adrese ir vēsturiska, tās maiņa radīs materiālos un morālos zaudējumus dokumentu maiņas dēļ.	Būvvalde secina, ka respondents neatbalsta adreses maiņu, kā iemeslus minot materiālo un morālo kaitējumu, kas rastos, mainot visus ar nekustamo īpašumu saistītos dokumentus. Atbilstoši Rīgas pilsētas zemesgrāmatas datiem respondents ir īpašnieks būves īpašumam ar kadastra numuru 0100 601 0036 (1/3 domājamo daļu apmērā), kurā kā patstāvīgs adresācijas objekts ietilpst būve ar kadastra apzīmējumu 0100 101 0122 007. Saskaņā ar Ministru kabineta 03.11.2009. noteikumu Nr. 1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi” (turpmāk – Adresācijas noteikumi) 34. punktu līdz adreses maiņai izdotie dokumenti (piemēram, zemesgrāmatu apliecības, zemes robežu plāni, līgumi u. c. dokumenti), kuros ir fiksēta iepriekšējā adrese, joprojām ir spēkā esoši, un to maiņa veicama tikai tad, ja to vēlas pats dokumenta turētājs. Attiecībā uz zemesgrāmatu apliecībām īpašuma unikālais identifikators ir kadastra numurs un tas netiks mainīts. Būvvalde paskaidro, ka pēc lēmuma par adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu vai precizēšanu piecu

				<p>darba dienu laikā tiks sniegta informācija Valsts zemes dienestam adrešu reģistrācijai Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā, kā arī informāciju par aktuālajām adresēm citas valsts informācijas sistēmas un reģistri saņem automātiski no Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmas.</p> <p>Īpašniekam par mainīto adresi būs nepieciešams paziņot personām, ar kurām ir nodibinātas tiesiskās attiecības un kurus adreses maiņas fakts var interesēt, piemēram, „Lattelecom”, „Latvenergo”, bankas u.c. uzņēmumus, kā arī ir lietderīgi par adreses maiņu informēt personas, ar kurām tiek veikta gan personiskā, gan lietišķā sarakste.</p> <p>Atkārtota dzīvesvietas deklarēšana lielākajā daļā gadījumu nebūs nepieciešama, jo tiek nodrošināta informācijas automātiska sinhronizācija starp datubāzēm.</p> <p>Tomēr personām, kuru dzīvesvieta deklarēta mainītajās adresēs, būtu ieteicams pārliecināties par deklarētās adreses maiņas pareizību ne ātrāk kā desmit darba dienas pēc adresācijas maiņas. Dzīves vietas deklarēšana interneta vietnē www.latvija.lv ir bez maksas.</p> <p>Būvvaldes ieskatā īpašniekam materiālie zaudējumi netiek nodarīti, izņemot izmaksas par ēku numuru zīmes uzstādīšanu. Atbilstoši Rīgas domes 22.10.2013. saistošo noteikumu Nr. 62 „Par ielu un laukumu nosaukuma zīmju, ēku, telpu grupu numura zīmju un virziena rādītāju uz infrastruktūras, kultūras vai tūrisma objektiem izvietojuma kārtību Rīgas pilsētā” 23. punktam ēkas īpašnieks vai tiesiskais valdītājs par saviem līdzekļiem trīs mēnešu laikā izvieto jaunu ēkas numura zīmi atbilstoši saistošo noteikumu prasībām, ja ir mainījusies saistošo noteikumu 22. punktā minētā informācija. Konkrētajā gadījumā, mainoties adresei, īpašniekam ir pienākums trīs mēnešu laikā uzstādīt jaunu ēkas adreses numura plāksnīti par saviem līdzekļiem. Atbilstoši Civillikuma 863. pantā noteiktajam īpašniekam ir jānes ar īpašumu saistīti izdevumi, līdz ar to personas izteiktais arguments nevar ietekmēt pieņemamo lēmumu.</p> <p>Saskaņā ar Adresācijas noteikumu 21. pantu pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētai zemes vienībai vai ēkai numuru piešķir saistībā ar tuvāko ielu, no kuras attiecīgajā var nokļūt. Konkrētajā gadījumā tuvākā iela, no kuras mūsdienās var piekļūt adresācijas objektam, ir Lielupes iela, tāpēc atbilstoši noteikumiem adresi plānots mainīt no Kastaņu ielas uz Lielupes ielu.</p>
--	--	--	--	--

Vadītājs

/parakstīts/

I. Vircavs

Strupe 67012082
Kļaviņš 67105686