



RĪGAS PILSĒTAS BŪVVALDE

Amatu iela 4, Rīga, LV-1050, tālrunis 67105800, fakss 67012805;
e-pasts: buvvalde@riga.lv, www.rpbv.lv

Rīgā

09.12.2016.

Nr.BV-16-16868-nd

Publiskās apspriešanas viedokļu apkopojums
zemes vienību un ēku adrešu maiņai un
piešķiršanai Dreiliņu, Mežciema un Pļavnieku
apkaimē

Pamatojoties uz Rīgas domes 01.03.2011. saistošo noteikumu Nr. 114 „Rīgas pilsētas pašvaldības nolikums” 162.⁵ punktu, ja par adrešu piešķiršanu, mainīšanu, precizēšanu vai likvidēšanu tiek rīkota publiskā apspriešana, Rīgas pilsētas būvvalde (turpmāk – Būvvalde) veic saņemtajās aptaujas anketās izteikto viedokļu apkopojumu.

Publiskā apspriešana par zemes vienību un ēku adrešu maiņu un piešķiršanu Dreiliņu, Mežciema un Pļavnieku apkaimē tika rīkota no 18.10.2016. līdz 09.11.2016., pamatojoties uz Būvvaldes 17.10.2016. lēmumu Nr. BV-16-421-ls (publicēts laikrakstā „Latvijas Vēstnesis” 2016. gada 18. oktobrī, Nr. 202 (5774)). Publiskās apspriešanas sanāksme notika 2016. gada 3. novembrī. Publiskās apspriešanas laikā tika saņemtas piecdesmit piecas aptaujas anketas, trīspadsmit iesniegumi un viens elektroniskā pasta ziņojums.

Adresācijas sistēmas normatīvais regulējums noteikts ar Ministru kabineta 08.12.2015. noteikumiem Nr. 698 „Adresācijas noteikumi” (turpmāk – Adresācijas noteikumi).

Publiskajā apspriešanā izteikto viedokļu apkopojums

1.tabula

Nr. p.k.	Adresācijas objekta kadastra apzīmējums	Esošā adrese	Respondenta viedoklis par adreses maiņu	Būvvaldes viedoklis par adreses maiņu
1	0100 121 2282 001	Lubānas iela 113A	Respondenti adresācijas maiņu neatbalsta. Norāda, ka ēkas ir projektētas kā funkcionāli saistītas tirgus veidošanai.	Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – Kadastra informācijas sistēma) datiem ēkas ar kadastra apzīmējumu 0100 121 2283 001 (tirgus paviljons) galvenais lietošanas veids ir vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības ēkas (būvju klasifikācijas kods 1230) un ēkas ar kadastra apzīmējumu 0100 121 2282 001 (nojume) galvenais lietošanas veids ir citas, iepriekš neklasificētas, ēkas (būvju klasifikācijas kods 1274), līdz ar to ņemot vērā respondenta norādīto informāciju par ēku ar kadastra apzīmējumiem 0100 121 2283 001 (tirgus paviljons) un 0100

				<p>121 2282 001 (nojume) funkcionālo saistību (Adresācijas noteikumu 8.2. apakšpunkts), tad abām ēkām ir saglabājama adrese Lubānas iela 113A.</p> <p>Ņemot vērā augstāk minēto, respondentu viedoklis ir ņemts vērā.</p>
2	Nav norādīts	Augusta Deglava iela 164 un Salnas iela 11A	<p>Respondents adresācijas maiņu neatbalsta.</p> <p>Norāda, ka adresācijas maiņa nav līdz galam atrisināta. Neredz pamatojumu mainīt adreses Augusta Deglava iela 164 un Salnas iela 11A. Nav nekādas saistības. Adrešu maiņa traucēs darbu ārstiem un citiem dienestiem.</p>	<p>Būvvalde paskaidro, ka ēkām ar kadastra apzīmējumiem 0100 121 2369 003 (dzīvojamā māja) un 0100 121 1409 005 (transformators) šobrīd ir adrese Augusta Deglava iela 164, kas ir pretrunā Adresācijas noteikumu 8.1. apakšpunktam, kas nosaka, ka administratīvajā teritorijā adreses nedrīkst atkārtoties. Lai novērstu adrešu atkārtošanos ēkai ar kadastra apzīmējumu 0100 121 1409 005 (transformators) tiks mainīta adrese no Augusta Deglava iela 164 uz Salnas iela 11A.</p> <p>Būvvalde norāda, ka adrešu atkārtošanās nevis traucēs dažādu dienestu darbu, bet gan to uzlabos, jo vairs nebūs divi adresācijas objekti ar vienu adresi, kas savukārt nodrošinās ātru un precīzu objekta atrašanu dabā.</p> <p>Ņemot vērā augstāk minēto, respondenta viedoklis ir noraidāms kā nepamatots.</p>
3	0100 121 0539	Jāņa Grestes iela 11	<p>Respondents adresācijas maiņu neatbalsta.</p> <p>Norāda, ka piebraukšana ir no Jāņa Grestes iela. Nav neviena izeja, šai mājai, uz Praulienas ielu. Blakus Jāņa Grestes ielai 10 ir Jāņa Grestes iela 8, kas arī var mainīt ielas nosaukumu uz Praulienas ielu 7, jo viņai ir izeja uz abām pusēm. Ja uz Jāņa Grestes ielas ir 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14 māju numuri, kuriem ir izeja uz Jāņa Grestes ielu, tad kādēļ starp Jāņa Grestes ielu 8 un 12, būs Praulienas iela 7?</p> <p>Kam Būvvalde gribat piešķirt numuru Jāņa Grestes iela 10?</p>	<p>Būvvalde paskaidro, ka uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0100 121 0539 atrodas ēka ar kadastra apzīmējumu 0100 121 1289 045 (veikals) un 0100 121 1289 022 (dzīvojamā ēka), kurām ir adrese Jāņa Grestes iela 10, kas ir pretrunā Adresācijas noteikumu 8.1. apakšpunktam, kas nosaka, ka administratīvajā teritorijā adreses nedrīkst atkārtoties. Lai novērstu adrešu atkārtošanos atbilstoši Adresācijas noteikumu 19.punktam, kas paredz, ka ēkai numuru piešķir, ņemot vērā tuvāko ielu, tad ēkai ar kadastra apzīmējumu 0100 121 1289 045 (veikals) tiks mainīta adrese uz Praulienas iela 7.</p> <p>Ņemot vērā augstāk minēto, respondenta viedoklis ir noraidāms kā nepamatots.</p>
4	0100 121 2632 002	Rembates	Respondents	Ņemot vērā, respondenta sniegto

		iela 8	adresācijas maiņu neatbalsta. Norāda, ka adreses maiņa nav nepieciešama, jo garāžas ēka celta dzīvojamās ēkas funkcijas nodrošināšanai.	informāciju par to, ka garāžas ēka celta dzīvojamās ēkas funkcijas nodrošināšanai, tad atbilstoši Adresācijas noteikumu 12.punktam ēkai ar kadastra apzīmējumu 0100 121 2632 002 un 0100 121 2632 001 saglabāja viena adrese Rembates iela 8. Ņemot vērā augstāk minēto, respondentu viedoklis ir ņemts vērā.
5	0100 092 2083 003	Biķernieku iela 121	Respondents adresācijas maiņu atbalsta. Norāda, ka ēkai vēlamā adrese ir Ulbrokas iela 40F.	Būvvalde ņems vērā respondenta lūgumu un ēkai ar kadastra apzīmējumu 0100 092 2083 003 mainīs adresi no Biķernieku iela 121 uz Ulbrokas iela 40F. Ņemot vērā augstāk minēto, respondentu viedoklis ir ņemts vērā.
6	0100 092 0629 014		Respondents adresācijas maiņu atbalsta. Norāda, ka ēkai vēlamā adrese ir Biķernieku iela 125.	Būvvalde ņems vērā respondenta lūgumu un ēkai ar kadastra apzīmējumu 0100 092 0629 014 mainīs adresi no Biķernieku iela 121 uz Biķernieku iela 125. Ņemot vērā augstāk minēto, respondentu viedoklis ir ņemts vērā.
7	Nav norādīts	Salnas iela 9	Respondents adresācijas maiņu neatbalsta. Norāda, ka pilnībā apmierina patreizējais ielas nosaukums. Norāda, ka gadījumā, ja tiks mainīta adrese būs jāmaina visi juridiskie dokumenti, tās būs papildus izmaksas, morālie kaitējumi, laikietilpīgs process. Norāda, ka vēsturiski šī iela ir bijusi Salnas iela un tādai tai ir arī jāpaliek.	Būvvalde paskaidro, ka ēkai ar adresi Salnas iela 9 adrese netiek mainīta. Respondenta argumenti ir noraidāmi kā nepamatoti, taču viedoklis ir ņemts vērā.
8	0100 122 0218 001	Līduma iela 36	Respondents adresācijas maiņu neatbalsta. Norāda, ka īpašumā esošā dzīvojamā māja atrodas uz piebraucamā ceļa, kas krustojas ar Līduma ielu (uz piebraucamā īpašuma atrodas 5 namīpašumi). Respondents lūdz adreses maiņu skatīt vienlaicīgi	Būvvalde secina, ka piebraukšana adresācijas objektam tiek organizēta no ielas bez nosaukuma, tādējādi nepārprotami efektīvu adresāciju nodrošinātu vienīgi jauna ielas nosaukuma piešķiršana. Vērtējot teritorijas attīstību Būvvalde saskata iespēju risināt adresācijas jautājumus arī vēlāk, jo vienotas adresācijas sistēmas izveide Rīgas pilsētā ir pašvaldībai pastāvīgi noteikta autonoma funkcija, kas realizējama mērķtiecīgi, efektīvas adresācijas sistēmas ieviešanai pilsētas teritorijā. Gadījumā, ja Būvvalde šobrīd veiktu adrešu maiņu ēkai un zemei, lai

			ar nosaukuma piešķiršanu piebraucamajam ceļam.	nodrošinātu adrešu atbilstību normatīvo aktu prasībām, tad adrešu maiņa tiktu veikta divas reizes, kas nav labvēlīgi personām, līdz ar to Būvvalde saskata sabiedrības ieguvumu šobrīd nemainīt ēku adrešu numurus. Adrese tiks pārskatīta pēc ielas nosaukuma piešķiršanas. Ņemot vērā augstāk minēto, respondentu viedoklis ir ņemts vērā.
9	0100 092 2334 001	Dzelzavas iela 120I	Respondents adresācijas maiņu neatbalsta. Norāda, ka galvenā piebraukšana ir no Dzelzavas ielas. Lielas administratīvās izmaksas saistītas ar uzņēmuma visa veida formalitāšu, dokumentu, reklāmu u.c. pārreģistrāciju. Esošie uzņēmuma klienti lieto esošo adresi. Respondentu pilnībā apmierina esošā adrese.	Būvvalde paskaidro, ka tuvākā iela ir Ulbrokas iela, turklāt 0100 092 2334 robežojas ar Ulbrokas ielu. Savukārt, Dzelzavas iela atrodas aptuveni 500 metru attālumā. Līdz ar to atbilstoši Adresācijas noteikumu 19. punktam ēkai ar kadastra apzīmējumu 0100 092 2334 001 un zemes vienībai 0100 092 2334 maināma adrese no Dzelzavas iela 120I uz Ulbrokas iela 15. Būvvalde piekrīt, ka īslaicīgā pārejas laikā ir iespējamas grūtības vai neērtības, kas varētu būt saistīts ar adreses maiņu, taču atbilstoši Civillikuma 863. panta prasībām personai, kas bauda vai vēlas baudīt kādas lietas labumus, tam arī jānes ar šo lietu saistītie pienākumi, kā arī trešās personas šai lietai vai tās dēļ taisītie izdevumi. Nekustamā īpašuma īpašniekam, tāpat arī uzņēmumam, kas darbojas nekustamajā īpašumā, kuram ir veikta adreses maiņa, pēc adreses maiņas ir jālieto jaunā adrese, taču izdevumi, kas rodas saistībā ar adrešu maiņu, ir jāsedz pašiem. Būvvalde paskaidro, ja tiek mainīta adrese objektam, kurā ir reģistrēts uzņēmums, tad komersantam ir jāinformē Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrs par adreses maiņu iesniedzot iesniegumu. Adreses maiņa Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā ir bez maksas. Ņemot vērā augstāk minēto respondenta viedoklis ir noraidāms kā nepamatots.
10	0100 122 2037 001	Sergeja Eizen- šteina iela 29A	Respondents adresācijas maiņu neatbalsta. Norāda, ka maiņa ir pretrunā Adresācijas noteikumu 16. Punktam tā kā vienai ēkai tiek piešķirtas divas adreses. Adresācijas noteikumi neparedz piešķirt vairākas adreses	Būvvalde paskaidro, ka Adresācijas noteikumu 16.punkts paredz, ka apvienojot divas vai vairākas ēkas vienā ēkā, saglabā nosaukumu vai numuru, kas piešķirts vienai no apvienotajām ēkām. Taču minētais gadījums nav attiecināms uz respondenta gadījumu, jo atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem (turpmāk – Kadastra informācijas sistēma) uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 0100 122 2037 atrodas ēka ar kadastra apzīmējumu 0100 122 2037 001 ar adresi Sergeja Eizenšteina

			<p>ēkai, ja tai ir vairākas ieejas. Nav skaidrs, kas segs ar adresu maiņu saistītos izdevumus; (UR, VID, klientu apziņošana, formas, vizītkartes...)</p> <p>Uzņēmums (EIS Group Latvia) ir ASV uzņēmuma EIS Group partneris, jaunā adrese radīs komunikācijas problēmas.</p> <p>Nav skaidrs kādam mērķim paredzēta adrese maiņa, tā kā tā radīs papildus problēmas, nevis tās samazinās, nav skaidrs šīs darbības mērķis.</p>	<p>iela 29A un šī ēka ir vienīgā ēka uz zemes vienības.</p> <p>Ēka ar kadastra apzīmējumu 0100 122 2037 001 ar adresi Sergeja Eizenšteina iela 29A ir savstarpēji bloķēta ar ēku Sergeja Eizenšteina ielā 29 ar kadastra apzīmējumu 0100 122 0257 001, kura atrodas uz citas zemes vienības.</p> <p>Līdz ar to Būvvalde nepiešķir ēkai divas adrese kā to norāda respondents. Būvvalde paskaidro, ka Adresācijas noteikumu 19.punkts paredz, ka zemes vienībai vai ēkai numuru piešķir, ņemot vērā tuvāko ielu, kas konkrētajā gadījumā ir Gaiļezera iela. Turklāt zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 0100 122 2037, uz kuras atrodas ēka ar kadastra apzīmējumu 0100 122 2037 001 tieši pieguļ pie Gaiļezera ielas, bet no Sergeja Eizenšteina ielas nav tieša piekļuve. Līdz ar to ēkai ar kadastra apzīmējumu 0100 122 2037 001 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 0100 122 2037 plānots mainīt adresi no Sergeja Eizenšteina iela 29A uz Gaiļezera iela 1.</p> <p>Būvvalde piekrīt, ka īslaicīgā pārejas laikā ir iespējamās grūtības vai neērtības, kas varētu būt saistītas ar adreses maiņu, taču atbilstoši Civillikuma 863. Panta prasībām personai, kas bauda vai vēlas baudīt kādas lietas labumus, tam arī jānes ar šo lietu saistītie pienākumi, kā arī trešās personas šai lietai vai tās dēļ taisītie izdevumi. Nekustamā īpašuma īpašniekam, tāpat arī uzņēmumam, kas darbojas nekustamajā īpašumā, kuram ir veikta adreses maiņa, pēc adreses maiņas ir jālieto jaunā adrese, taču izdevumi, kas rodas saistībā ar adrešu maiņu, ir jāsedz pašiem.</p> <p>Būvvalde paskaidro, ja tiek mainīta adrese objektam, kurā ir reģistrēts uzņēmums, tad komersantam ir jāinformē Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrs par adreses maiņu iesniedzot iesniegumu. Adreses maiņa Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā ir bez maksas.</p> <p>Nodokļu maksātāja reģistrācijas apliecības (tiem nodokļu maksātājiem, kas Valsts ieņēmumu dienestā ir reģistrējušies kā nodokļu maksātāji) un nodokļu maksātāja struktūrvienības (faktiskā adrese) apliecības maiņa ir jāveic 10 darba dienu laikā pēc adreses maiņas un tā ir bezmaksas. Sīkāka informācija http://www.lvportals.lv/visi/skaidroju/mi/268688-buvvalde-maina-adresi-kas-jadara-juridiskam-un-pasnodarbinatam-personam/ un</p>
--	--	--	---	---

				https://www.vid.gov.lv/lv/veidlapas-un-iesniegumi-26 . Būvvalde paskaidro, ka plānotā adrešu sakārtošana ir vērsta uz būtisku sabiedrības interešu ievērošanu un iespēju nodrošināt pilsētas vidē iespējas nekļūdīgi orientēties. Ņemot vērā augstāk minēto, respondenta viedoklis ir noraidāms kā nepamatots.		
11	0100 121 1577 002	Jasmuižas iela 24	Respondents adresācijas maiņu neatbalsta.	Respondents ir norādījis, ka autostāvvietas ēka ir funkcionāli saistīta ar dzīvojamo ēku, jo vienīgi šīs dzīvojamās ēkas īpašnieki tajā tur automašīnas, un garāžas ēka ir iekļauta kopīpašumā un tajā nav izdalītas atsevišķas telpu grupas. Būvvaldē atzīst izteikto viedokli par pamatotu un vērā ņemamu.		
12			Norāda, ka ēka ir nenoslēgta vieglo automobiļu pazemes autostāvvietā (kods 1242 0102)			
13			24 automašīnām, kas cieši fiziski savienota ar daudzdzīvokļu (43 dzīvokļu) ēku Jasmuižas ielā 24 (kods 1122 0103), jo zem šīs ēkas atrodas izbrauktuve no pazemes autostāvvietas un atrodas 8 automašīnu stāvvietas, līdz ar to īpašums ir funkcionāli vienots ēku komplekss, kas sastāv no 2 ēkām – dzīvojamās ēkas ar savstarpēji saistītu pazemes autostāvvietu ar vienotām komunikācijām.			
14			Pazemes autostāvvietā esošajā stāvkļī nevar funkcionēt atsevišķi. Pēc būtības ēka Jasmuižas ielā 24 ir daudzdzīvokļu ēka ar izvirzītu apakšzemes autostāvvietas daļu.			
15			Likumā “Par iedzīvotāju ienākuma nodokli” 11.panta 1. ¹ daļā ir noteikts: “Par			
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						
26						
27						
28						
29						
30						
31						
32						
33						
34						
35						
36						
37						
38						
39						
40						

			fiziskās personas saimniecisko darbību ir uzskatāma jebkura darbība, kas vērsta uz preču ražošanu, darbu izpildi, tirdzniecību un pakalpojumu sniegšanu par atlīdzību. ...”	
41	0100 122 2108 018	Biķernieku iela 122	<p>Respondents adresācijas maiņu neatbalsta. Nav pamata mainīt adresi uz jauno šādu iemeslu dēļ:</p> <p>1) Uz šo brīdi atsavinot garāžas ēkas domājamo daļu ar noteikto lietošanas veidu, tiek pārdota arī zemes gabala domājamā daļa. Daudzstāvu autostāvvietas adrese ir Biķernieku iela 122, savukārt zemes gabala adrese ir Biķernieku iela 122, 124, 126, 128. Nomainot adresi uz Hipokrāta iela 30, topošajiem īpašniekiem būs neskaidrības, ka garāžai un zemei ir atšķirīgas adreses. 2) Daudzstāvu autostāvvietā Rīgā, Biķernieku ielā 122, tika projektēta un tiek lietota kopā ar blakus esošo projektu daudzdzīvokļu mājām Rīgā, Biķernieku ielā 122-128, un tiek uzskatīts kā kopīgs projekts. 3) Daudzstāvu autostāvvietā Rīgā, Biķernieku ielā 122, atrodas uz kopīga zemes</p>	<p>Būvvalde skaidro, ka uzskats par kopīgu projektu nav saistīts ar adresācijas sakārtošanas projekta īstenošanu. Garāžas ēka ir atsevišķs īpašuma objekts un tiesiski nav saistīts ar nevienu citu īpašuma objektu. Tā ekspluatācija atbilstoši ēkas funkcijai ir neatkarīga no citu ēku ekspluatācijas funkcijām. Izteiktais viedoklis ir personas subjektīvs un nav saistīts ar adresācijas veidošanu.</p> <p>Būvvalde piekrīt, ka īslaicīgā pārejas laikā ir iespējamās grūtības vai neērtības, kas varētu būt saistītas ar adreses maiņu, taču atbilstoši Civillikuma 863. panta prasībām personai, kas bauda vai vēlas baudīt kādas lietas labumus, tam arī jānes ar šo lietu saistītie pienākumi, kā arī trešās personas šai lietai vai tās dēļ taisītie izdevumi. Nekustamā īpašuma īpašniekam, tāpat arī uzņēmumam, kas darbojas nekustamajā īpašumā, kuram ir veikta adreses maiņa, pēc adreses maiņas ir jālieto jaunā adrese, taču izdevumi, kas rodas saistībā ar adresu maiņu, ir jāsedz pašiem.</p> <p>Adresācijas noteikumu 32. punkts nosaka, ja adrese mainīta, kā arī ja precizēta pieraksta forma atbilstoši šajos noteikumos minētajām prasībām, dokumenti, kuros lietota iepriekšējā adrese, ir spēkā un dokumentu maiņa nav jāveic, izņemot, ja to paredz speciālais normatīvais akts. Tādējādi šajā gadījumā, ja līdz šim tika izdoti dokumenti, kuros ir fiksēta cita adrese, tie joprojām ir spēkā esoši un to maiņa veicama tikai tad, ja to vēlas pats dokumenta turētājs.</p> <p>Ņemot vērā respondenta iesniegto viedokli par to, ka pie ēkas piekļūst no Vecās Biķernieku ielas ēkai ar kadastra apzīmējumu 0100 122 2108 018 adrese tiks mainīta no Biķernieku iela 122, Rīga uz adresi Vecā Biķernieku iela 5, Rīga.</p> <p>Būvvaldes ieskatā veidojot vienotu adresācijas sistēmu Rīgas pilsētā ir būtiski izpildīt Adresācijas noteikumu prasības, jo tās ir obligātas. Ārējā</p>
42				
43				
44				
45				
46				
47				

			<p>gabala ar kadastra apzīmējumu 0100 122 2108, kopā ar jaunuzceltajām daudzdzīvokļu dzīvojamajām ēkām. 4)</p> <p>Piebraukšana tiek nodrošināta no Vecās Biķernieku ielas.</p>	<p>normatīvā akta prasību izpilde Būvvaldes ieskatā ir pietiekoša, lai darbības tiktu veiktas atbilstoši Adresācijas noteikumu prasībām. Personas atsaucās uz daudzdzīvokļu ēkām ar adresēm Biķernieku iela 122 līdz 128, pie kurām ir iespējama piekļuve no Vecās Biķernieku ielas, līdz ar to, daudzdzīvokļu ēkām arī tiks veikta adrešu maiņa ar piesaisti Vecajai Biķernieku ielai, nevis saglabātas Biķernieku ielas adreses. Personu viedoklis, kas nonāk pretrunā ar normatīvo aktu viedokli Būvvaldei nav saistošs un ir noraidāms, kā nepamatots.</p>
48	0100 121 1289 014, 0100 121 1289 013, 0100 121 1289 012	Lubānas iela 125	<p>Respondents adresācijas maiņu neatbalsta. Garāžu īpašnieku kooperatīva sabiedrība "Pļavnieki Ko" piederošais zemes gabals robežojas ar Lubānas ielas braucamo daļu 130 metru garumā un kopumā sastāda 5880 m². Šai zemei ir lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamo īpašumu 3620 m². Aizsargjoslas teritorija gar siltumtīkliem, kā arī aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru līniju un kabeļu kanalizāciju, kas atrodas uz mūsu zemes gabala un ir saistītas ar Lubānas ielu. Meklēt šos tīklus J.Vācieša ielā būtu neiespējami un maldinātu darbiniekus. Jukuma Vācieša iela 2 teritoriāli atrodas aiz vairākiem citiem piederošajiem īpašumiem. Ņemot vērā iepriekš minēto respondenti lūdz</p>	<p>Būvvalde paskaidro, ka izteiktais viedoklis un argumentācija ir nepamatota, jo Jūsu izteiktie argumenti nav saistīti ar adrešu piešķiršanu vai maiņu atbilstoši normatīvajiem aktiem, tāpat arī Būvvalde nav saņēmusi jaunu informāciju, kas jau nebūtu Būvvaldes rīcībā.</p> <p>Būvvalde norāda, ka adresācija tiks atkārtoti skatīta, ja adresācijas objektiem tiks mainīta nobrauktuve apvidū.</p>

			<p>saglabāt esošo adresi un ēkai ar kadastra apzīmējumu 0100 121 1289 013pieškirt adresi Lubānas iela 125 k-2 un 0100 121 1289 014 pieškirt adresi Lubānas iela 125 k-1.</p>	
49	0100 121 1431 002	Salnas iela 1	<p>Respondents adresācijas maiņu neatbalsta. Tas mums radītu daudz papildus problēmas ar dokumentiem un līgumiem. Radīs lielus izdevumus un būtiski ietekmēs mūsu biznesa darbību. Uz doto brīdi nav problēmas atrast mūsu adresi kartē vai navigācijas sistēmās. Lūdzam nemainīt adresi.</p>	<p>Būvvalde paskaidro, ka ēkām ar kadastra apzīmējumiem 0100 121 1431 001 (dzīvojamā māja) un 0100 121 1431 002 (tirdzniecības ēka) šobrīd ir adrese Salnas iela 1, kas ir pretrunā Adresācijas noteikumu 8.1. apakšpunktam, kas nosaka, ka administratīvajā teritorijā adreses nedrīkst atkārtoties. Kā arī šīs ēkas ir savstarpēji bloķētas. Lai novērstu adrešu atkārtosanos ēkai ar kadastra apzīmējumu 0100 121 1431 002 (tirdzniecības ēka) tiks mainīta adrese uz Ulbrokas ielu 22A.</p> <p>Būvvalde piekrīt, ka īslaicīgā pārejas laikā ir iespējamās grūtības vai neērtības, kas varētu būt saistīts ar adreses maiņu, taču atbilstoši Civillikuma 863. Panta prasībām personai, kas bauda vai vēlas baudīt kādas lietas labumus, tam arī jānes ar šo lietu saistītie pienākumi, kā arī trešās personas šai lietai vai tās dēļ taisītie izdevumi. Nekustamā īpašuma īpašniekam, tāpat arī uzņēmumam, kas darbojas nekustamajā īpašumā, kuram ir veikta adreses maiņa, pēc adreses maiņas ir jālieto jaunā adrese, taču izdevumi, kas rodas saistībā ar adrešu maiņu, ir jāsedz pašiem.</p> <p>Adresācijas noteikumu 32. Punkts nosaka, ja adrese mainīta, kā arī ja precizēta pieraksta forma atbilstoši šajos noteikumos minētajām prasībām, dokumenti, kuros lietota iepriekšējā adrese, ir spēkā un dokumentu maiņa nav jāveic, izņemot, ja to paredz speciālais normatīvais akts. Tādējādi šajā gadījumā, ja līdz šim tika izdoti dokumenti, kuros ir fiksēta cita adrese, tie joprojām ir spēkā esoši un to maiņa veicama tikai tad, ja to vēlas pats dokumenta turētājs.</p> <p>Ņemot vērā augstāk minēto, respondenta viedoklis ir noraidāms kā nepamatots.</p>
50	0100 123 0116 017	Biķernieku iela 162	<p>Respondents adresācijas maiņu neatbalsta. Norāda, ka piebraukšana objektam ir no</p>	<p>Būvvalde paskaidro, ka atbilstoši Būvvaldes 17.10.2016. lēmuma Nr. BV-16-421-ls „Par publiskās apspriešanas rīkošanu zemes vienību un ēku adrešu maiņai un piešķiršanai Mežciema, Dreiliņu un Pļavnieku</p>

			<p>Biķernieku ielas. Nav īsti skaidrs ko un kāpēc plānots mainīt. Vai adrese tiks mainīta tikai zemei (Biķernieku 162) vai arī mājām, kuras atrodas uz zemes (Biķernieku 160 k-1 līdz k-19)? Ja tikai zemei, tad jautājums- cik lielā mērā tas tiks sakārtots, jo zeme būs uz vienas ielas, bet mājas uz citas?</p>	<p>apkaimē” (pieejams https://www.vestnesis.lv/op/2016/202.12) 1.pielikuma 32. Punktam adrešu maiņa ir plānota transformatora apakšstacijai ar kadastra apzīmējumu 0100 123 0116 017 no Biķernieku iela 162, Rīga uz Juglas iela 34, Rīga. Būvvalde norāda, ka zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 0100 123 0116 tiks saglabāta esošā adrese Biķernieku iela 160 k-1, Rīga. Arī visām dzīvojamajām mājām, kuras atrodas uz šī zemes gabala tiks saglabātas esošās adreses.</p> <p>Ņemot vērā augstāk minēto, respondenta viedoklis ir noraidāms kā nepamatots un nav saistīts ar konkrēto adresācijas objektu.</p>
51	0100 092 0534, 0100 092 2059 001	Biķernieku iela 121P	<p>Respondents adresācijas maiņu neatbalsta. Norāda, ka piebraukšana objektam ir no Biķernieku vai Ulbrokas ielas. Ilgstoši šī teritorija vispār nebija norādīta Rīgas kartēs. Tā tika iezīmēta tikai pirms aptuveni 6-7 gadiem. Adrese uz Ēvalda Valtera ielu ir pilnīgi neloģiska, jo Biķernieku ielas 121 korpusiem pat nav tiešas izejas uz šo ielu. Pie tam Rīgas pilsētas Būvvaldes mājaslapā nav informācijas, ka tiktu plānota Ēvalda Valtera ielas pagarināšana vai pārbūve. Mūsu priekšlikums būtu piešķirt jaunu ielas nosaukumu ielai, kas savieno Ulbrokas un Hipokrāta ielas, gar Biķernieku 121 korpusiem.</p>	<p>Būvvalde secina, ka piebraukšana adresācijas objektam tiek organizēta no ielas bez nosaukuma, tādejādi nepārprotami efektīvu adresāciju nodrošinātu vienīgi jauna ielas nosaukuma izveide.</p> <p>Vērtējot teritorijas attīstību Būvvalde saskata iespēju risināt adresācijas jautājumus arī vēlāk, jo vienotas adresācijas sistēmas izveide Rīgas pilsētā ir pašvaldībai pastāvīgi noteikta autonoma funkcija, kas realizējama mērķtiecīgi, efektīvas adresācijas sistēmas ieviešanai pilsētas teritorijā. Gadījumā, ja Būvvalde šobrīd veiktu adrešu maiņu ēkai un zemei, lai nodrošinātu adrešu atbilstību normatīvo aktu prasībām, tad adrešu maiņa tiktu veikta divas reizes, kas nav labvēlīgi personām, līdz ar to Būvvalde saskata sabiedrības ieguvumu šobrīd nemainīt ēku adrešu numurus.</p> <p>Adrese tiks pārskatīta pēc ielas nosaukuma piešķiršanas.</p> <p>Ņemot vērā augstāk minēto, respondentu viedoklis ir ņemts vērā.</p>
52	0100 122 0323 001	Sergeja Eizenšteina iela 6A	<p>Respondents adresācijas maiņu neatbalsta. Norāda, ka</p>	<p>Būvvalde norāda, ka Adresācijas noteikumu 17.1. apakšpunkts nosaka, ka pilsētās un ciemos apbūvei paredzētu zemes vienību un ēku</p>

			<p>piebraukšana objektam ir no Sergeja Eizenšteina ielas. Jo adreses maiņas rezultātā SIA "Eizenšteina 6", SIA "Moller Real Estate", SIA "Moller Auto Latvia", SIA "Zvaigznu 11" un SIA "Moller Auto" tiks radīti papildus izdevumi, kas saistīti ar adreses maiņu. Adreses Maiņa var izraisīt SIA "Moller Auto Latvia" biznesa pārrāvumu.</p>	<p>numurus piešķir no ielas sākuma augošā secībā virzienā no apdzīvotās vietas centra uz nomali ielas kreisajā pusē piešķir nepāra numurus, labajā pusē – pāra numurus. Tā kā adresācijas objekts atrodas starp adresēm Sergeja Eizenšteina iela 8 un Sergeja Eizenšteina iela 14, tad lai izpildītos augstāk minētais apakšpunkts, adresācijas objektam ar ēkas kadastra apzīmējumu 0100 122 0323 001 jāpiešķir adrese Sergeja Eizenšteina iela 10. Tāpat Būvvalde norāda, ka Adresācijas noteikumu 9.punkts paredz, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām.</p> <p>Būvvaldei lemjot par adrešu maiņu savā darbībā ir jāievēro visas tiesību normas. Vadoties no Ministru kabineta noteiktajām normām ir viennozīmīgi identificējams, ka Sergeja Eizenšteina ielā pāra numuru pusē ir jāveic adrešu maiņa un jāsakārto numuru pieaugšanas virziens mainot attiecīgās ēku adreses. Būvvalde mainot adreses Sergeja Eizenšteina ielas pāra pusē pieņemtu tiesiski pamatotu lēmumu. Būvvalde piekrīt, ka īslaicīgā pārejas laikā ir iespējamas grūtības vai neērtības, kas varētu būt saistīts ar adreses maiņu, taču atbilstoši Civillikuma 863. Panta prasībām personai, kas bauda vai vēlas baudīt kādas lietas labumus, tam arī jānes ar šo lietu saistītie pienākumi, kā arī trešās personas šai lietai vai tās dēļ taisītie izdevumi. Nekustamā īpašuma īpašniekam, tāpat arī uzņēmumam, kas darbojas nekustamajā īpašumā, kuram ir veikta adreses maiņa, pēc adreses maiņas ir jālieto jaunā adrese, taču izdevumi, kas rodas saistībā ar adrešu maiņu, ir jāsedz pašiem.</p> <p>Būvvalde paskaidro, ja tiek mainīta adrese objektam, kurā ir reģistrēts uzņēmums, tad komersantam ir jāinformē Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrs par adreses maiņu iesniedzot iesniegumu. Adreses maiņa Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā ir bez maksas.</p> <p>Nodokļu maksātāja reģistrācijas apliecības (tiem nodokļu maksātājiem, kas Valsts ieņēmumu dienestā ir reģistrējušies kā nodokļu maksātāji) un nodokļu maksātāja struktūrvienības</p>
--	--	--	--	--

				<p>(faktiskā adrese) apliecības maiņa ir jāveic 10 darba dienu laikā pēc adreses maiņas un tā ir bezmaksas. Stākā informācija http://www.lvportals.lv/visi/skaidrojum/268688-buvvalde-maina-adresiskas-jadara-juridiskam-un-pasnodarbinatam-personam/ un https://www.vid.gov.lv/lv/veidlapas-un-iesniegumi-26.</p> <p>Būvvalde paskaidro, ka plānotā adrešu sakārtošana ir vērsta uz būtisku sabiedrības interešu ievērošanu un iespēju nodrošināt pilsētas vidē iespējas nekļūdīgi orientēties. Ņemot vērā augstāk minēto, respondenta viedoklis ir noraidāms kā nepamatots.</p>
53	0100 092 0636 016, 0100 092 0636 017, 0100 092 0636 018, 0100 092 0636 019, 0100 092 0636 020, 0100 092 0636 021	Biķernieku iela 121B	<p>Respondents adresācijas maiņu neatbalsta. Norāda, ka piebraukšana objektam ir no Biķernieku ielas un Ulbrokas ielas. Ēvalda Valtera iela nav izbūvēta un nav norādes. Noskaidrots Rīgas Domē, ka Ēvalda Valtera ielas izbūve līdz 2020.gadam budžetā nav paredzēta. Lūdzam atlikt adreses maiņu, līdz tiks izbūvēta Ēvalda Valtera iela. Ja adrese tiks mainīta radīsies apgrūtinājumi ar kravu saņemšanu, īpaši no ārzemēm.</p>	<p>Būvvalde secina, ka piebraukšana adresācijas objektam tiek organizēta no ielas bez nosaukuma, tādejādi nepārprotami efektīvu adresāciju nodrošinātu vienīgi jauna ielas nosaukuma izveide. Vērtējot teritorijas attīstību Būvvalde saskata iespēju risināt adresācijas jautājumus arī vēlāk, jo vienotas adresācijas sistēmas izveide Rīgas pilsētā ir pašvaldībai pastāvīgi noteikta autonoma funkcija, kas realizējama mērķtiecīgi, efektīvas adresācijas sistēmas ieviešanai pilsētas teritorijā.</p> <p>Gadījumā, ja Būvvalde šobrīd veiktu adrešu maiņu ēkām un zemes vienībām, lai nodrošinātu adrešu atbilstību normatīvo aktu prasībām, tad adrešu maiņa tiktu veikta divas reizes, kas nav labvēlīgi personām, līdz ar to Būvvalde saskata sabiedrības ieguvumu šobrīd nemainīt ēku adrešu numurus. Adreses tiks pārskatītas pēc ielas nosaukuma piešķiršanas. Ņemot vērā augstāk minēto, respondentu viedoklis ir ņemts vērā.</p>
54	0100 092 0526	Biķernieku iela 121H	<p>Respondents adresācijas maiņu neatbalsta. Norāda, ka piebraukšana objektam ir no Biķernieku ielas un Ulbrokas ielas. Nav iespējas sasniegt objektu no piedāvātās ielas. Attālums līdz Ēvalda Valtera ielai lielāks. Tā vietā aicinām piešķirt ielas nosaukumu ceļam, kas</p>	<p>Būvvalde saskata sabiedrības ieguvumu šobrīd nemainīt ēku adrešu numurus. Adreses tiks pārskatītas pēc ielas nosaukuma piešķiršanas. Ņemot vērā augstāk minēto, respondentu viedoklis ir ņemts vērā.</p>

			savieno Ē.Valtera ielu un Ulbrokas ielu.	
55	Nav norādīts	Lielvārdes iela 130	Respondents adresācijas maiņu neatbalsta.	<p>Būvvalde skaidro, ka atbilstoši Adresācijas noteikumu 2.8.apakšpunktam garāžas ar atsevišķām bloķētām telpām ir adresācijas objekti, tādēļ atbilstoši Adresācijas noteikumu 8.2.apakšpunktam katrai no tām ir piešķirama atsevišķa adrese, jo Adresācijas noteikumu 8.1.apakšpunkts nosaka, ka administratīvajā teritorijā adrese nedrīkst atkārtoties.</p> <p>Būvvalde piekrīt, ka īslaicīgā pārejas laikā ir iespējamas grūtības vai neērtības, kas varētu būt saistīts ar adreses maiņu, taču tas nevar kalpot par pamatu, lai Būvvalde nepildītu normatīvo aktu prasības.</p> <p>Respondenta viedoklis ir vērtējams kā nepamatots.</p>
56	0100 092 0658 001, 0100 092 2586 001, 0100 092 0658 002, 0100 092 2586	Dzelzavas iela 120J	<p>Respondents adrešu maiņu neatbalsta. 1) Izmērot reālo attālumu no piebrauktuves Deglava ielā (280 m) un piebrauktuves Dzelzavas ielā (290 m) starpība sastāda tikai 10 m. Iebrauktuve no Dzelzavas ielas ir taisns ielas posms, līdz ar to atrast adresi Dzelzavas iela 120J ir vieglāk, ātrāk, loģiskāk un, galvenais – drošāk, jo nekur papildus vairs nav jānogriežas.</p> <p>Turpretim iebraucot no Deglavas ielas, ir jāveic papildus labais pagrieziens uz iekšējo teritorijas ielu, tādējādi mulsinot un apgrūtinot adreses atrāšanu.</p> <p>Ikdienā mūsu klienti un darbinieki lieto Dzelzavas ielas iebrauktuvi kā kritēriju minot</p>	<p>Būvvalde norāda, ka ēkām ar kadastra apzīmējumiem 0100 092 0658 001 (noliktava), 0100 092 2586 001 (tirdzniecības ēka), 0100 092 0658 002 (apsardzes ēka) un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 0100 092 2586 ir piedāvāts mainīt adresi no Dzelzavas iela 120J, Rīga uz Ulbrokas iela 25A, Rīga, nevis Jūsu norādīto Augusta Deglava ielu 25A, Rīga. Persona ir norādījusi ka attālums līdz adresācijas objektam iebraucot no Dzelzavas ielas ir 290 m, savukārt no Ulbrokas ielas 280 m (klūdaini minēta Augusta Deglava iela). Personas norādītais arguments ir vērtējams kā būtisks, jo piebraukšanas ceļa starpība ir tikai 10 m. Tādēļ Būvvalde dod priekšroku esošajai adresei, to nemainot. Ņemot vērā augstāk minēto, respondenta viedoklis ir ņemts vērā.</p>

			<p>kustības drošību; 2) Plānotā maiņa uz adresi Deglava iela 25A atkal sevī ietver nosacītu korpusu nevis vienkārši numuru, piemēram 27, tādējādi apgrūtinot adreses atrašanu. Esošais variants Dzelzavas iela 120J ir daudz piemērotāks variants, jo iebraucot no Dzelzavas ielas iebrauktuves namu numerācija ir pieaugoša secībā A, B, C u.c.; 3) Pie iebrauktuves vārtiem teritorijā no Deglava ielas nav Rīgas Industriālā Parka apsardzes posteņa. Līdz ar to vārti pēc darba laika beigām, kā arī sestdienās un svētdienās tiek slēgti. Līdz ar to plānotās adreses ātra un operatīva atrašana tiek apgrūtināta.</p>	
57	0100 092 0583 001	Augusta Deglava iela 155	<p>Respondenti norāda, ka neatbalsta adresu maiņu. Respondenti neredz iemeslu kāpēc vajadzētu mainīt adresi, jo pilnīgi nevienam netraucēja adrese un adrese ir jau gadiem un respondenti vienmēr ir bijuši savs ielas patrioti. Adrese ēkai ir mainīta vairākas reizes, līdz ar to nav iemesla to darīt vēlreiz. Ēkas nosaukums pirms otrā pasaules kara bija</p>	<p>Būvvalde paskaidro, ka atbilstoši Būvvaldes 17.10.2016. lēmuma Nr. BV-16-421-ls „Par publiskās apspriešanas rīkošanu zemes vienību un ēku adresu maiņai un piešķiršanai Mežciema, Dreiliņu un Pļavnieku apkaimē” (pieejams <a 439="" 464="" 940="" 956"="" data-label="Page-Footer" href="https://www.vestnesis.lv/op/2016/202.12) 11. Punktam adresu maiņa ir plānota zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 0100 092 0583 un ēkai ar kadastra apzīmējumu 0100 092 0583 001 (dzīvojamā ēka) no Augusta Deglava iela 155 uz Ulbrokas iela 32B.
 Būvvalde norāda, ka atbilstoši Adresācijas noteikumu 19. Punktam ēkai numuru piešķir, ņemot vērā tuvāko ielu, no kuras piekļūst pie ēkas. Ēkai ar kadastra apzīmējumu 0100 092 0583 001 (dzīvojamā ēka) nav piekļuves no Augusta Deglava ielas. Ulbrokas iela ir tuvākā iela, no kuras iespējams piekļūt pie ēkas ar</p> </td> </tr> </table> </div> <div data-bbox=">14</p>

		<p>“Vecliepiņas”, tad “Liepiņas”, kuras 1975.gadā tika nomainītas uz adresi Augusta Dombrovska iela 155. Vēsturiski mājai ir saistība ar Augusta Deglava ielu, kur vēl uz šo brīdi ir sabiedriskā transporta pietura “Liepiņas” un būtu vairāk nekā dīvaini, ja mājai atņemtu šo vēsturisko saikni ar Augusta Deglava ielu.</p> <p>Respondents norāda, ka tas, ka nav tiešas izejas uz Augusta Deglava ielu nav iemesls, lai nomainītu adresi, jo Rīgas pilsētā daudzām adresēm ir ieeja vai piebraukšana no citas ielas vai puses.</p> <p>Laikā, kad vēsturiskā piebraukšana uz māju tika pārvietota no Augusta Deglava ielas uz Ulbrokas ielu (ap gadsimta miju), tika solīts, ka adrese paliks kāda tā bija.</p> <p>Respondents norāda, ka RIMI noliktavām ir piebrauktuve no Ulbrokas ielas dēļ kā mājas piebrauktuve tika izmainīta uz Augusta Deglava ielas. Kad tika nomainīta piebraukšana no Augusta Deglavas ielas uz Ulbrokas ielu neviens neprasīja viedokli vai parakstu no respondenta. Nekad nav bijušas</p>	<p>autotransportu. Atbilstoši Būvvaldes rīcībā esošajiem kartogrāfiskajiem materiāliem ir secināms, ka pie ēkas piekļūst pa piebraucamo ceļu no Ulbrokas ielas, kas šķērso vairākas citām personām piederošas zemes vienības. Būvvaldes rīcībā nav dokumenti par servitūta tiesību nodibināšanu, līdz ar to Būvvalde uzskata, ka adresācijas jautājums pēc iespējas ir skatāms vienlaicīgi ar piekļuves iespēju tiesisko sakārtošanu, lai adrešu maiņa nebūtu jāveic vairākas reizes.</p> <p>Būvvalde nosaka par pienākumu īpašniekiem 6 mēnešu laikā iesniegt Būvvaldē dokumentu, kas nosaka piekļūšanas iespēju tiesiskumu un fiksē likumā noteiktā kārtībā sakārtotu konkrētu ceļu un nobrauktuvju ierīkošanu. Atbilstoši sniegtajai informācijai Būvvalde veiks adreses maiņu vienlaicīgi ar piekļuves iespēju tiesisko sakārtošanu. Gadījumā, ja pieprasītā informācija noteiktajā laikā Būvvaldei netiks sniegta, tad tiks veikta adrešu maiņa ar piesaisti Ulbrokas ielai, no kuras arī šobrīd reāli ēka tiek apkalpota.</p> <p>Papildus Būvvalde norāda, ka pie ēkām ar adresi Augusta Deglava iela 161 tiek nodrošināta piekļuve gan no Augusta Deglava ielas, gan no Ulbrokas ielas. Būvvalde paskaidro, ka primārs adresācijas objekts ir zemes vienība, kurai ir piešķirama adrese, kad adrese ir piešķirta zemes vienībai, tad uz tās pirmajai būvētajai mājai saglabā zemes vienībai piešķirto adresi. Zemes vienība, uz kuras atrodas ēkas, tieši robežojās arī ar Augusta Deglava ielu. Līdz ar to Būvvalde nekonstatē nekādu līdzību starp respondentu ēku un norādīto noliktavu ēku gadījumu, jo abi gadījumu faktiskie apstākļi ir pilnībā dažādi.</p> <p>Ņemot vērā augstāk minēto respondentu viedoklis ir noraidāms kā nepamatots, taču adrese pārskatāma pēc piekļuves iespēju tiesiskas sakārtošanas.</p>
--	--	---	---

			<p>problēmas ar ātrās palīdzības piebraukšanu, pat taksometri var atrast adresi. Par adreses maiņu nav oficiāli informēts respondents. Baumo, ka mājai plānots pielikt divas adreses. Tas nebūtu loģiski.</p>	
58			<p>Respondents adresācijas maiņu neatbalsta. Norāda, ka Adresācijas noteikumu 6.2.punkts paredz, ka katram adresācijas objektam piešķir vienu adresi, bet tas nesaskan ar plānu ēkai piešķirt divas adreses – Ulbrokas iela 32B un Ulbrokas iela 32A. Ņemot vērā, ka ēka ir kopīpašums šāds adrešu dalījums būtu nekorekts. Respondents norāda, ka šī nav vienkārši ēka, tā ir respondenta dzimtas māja, kuru uzcelta 1914.gadā vecvecvecvectēvs. Adrese jau vairākus gadu desmitus ir Augusta Deglava iela 155, bet pakāpeniski apkārt esošā teritorija tika apbūvēta. Kādēļ respondenta dzīvojamajai ēkai ir jāpielāgojas citu vēlmēm? Šī ēka ir unikāls fenomens apkārtnē.</p>	
59			<p>Respondents adresācijas maiņu neatbalsta. Norāda, ka nav vajadzības un nepieciešamības</p>	

			<p>mainīt pastāvošo adresi dzīvojamajai mājai ar tās saimniecības ēkām. Uz māju aizvien ir vedis ceļš no Augusta Deglava ielas, ko sabojāja "RIMI", pievienojot ceļa daļu savu autostāvvietu izbūvei.</p> <p>Ēka ir vēsturiska celtne (pusmuiža "Liepiņas" bijušajā Dreiliņu pagastā) ar griestu gleznojumiem, kurus brauc skatīt atsevišķi tūristi no ASV, Zviedrijas. Māja ir Liepiņu dzimtas īpašums, kuru uz patreizējo adresi pulcina Liepiņu dzimtas piederīgos no visas plašās pasaules.</p> <p>Respondents uzskata, ka nav lietderīgi tērēt valsts naudu tikai, lai mainītu mainīšanas pēc. Bez tam, tas radīs papildus liekus izdevumus arī iedzīvotājiem, kas nav mazsvarīgi.</p> <p>Respondents izsaka priekšlikumu, ka tā kā "RIMI" paplašina savu autostāvvietu laukumu uz pretējo pusi, tad var labot kļūdu un respondenta iebraucamo ceļu atgriezt iepriekšējā pozīcijā – no Augusta Deglava ielas.</p>	
60	0100 122 0277 001		<p>Respondents adresācijas maiņu neatbalsta. Norāda, ka piekļuve ir no</p>	<p>Atbilstoši Būvvaldes rīcībā esošajiem kartogrāfiskajiem materiāliem secināms, ka pie ēkas ar kadastra apzīmējumu 0100 122 0277 001 Biķernieku ielā 152 ir nodrošināta</p>

			<p>Biķernieku ielas (Vecā Biķernieku iela). No Juglas ielas piebraukšana nav.</p> <p>Adreses maiņa ir saistīta ar ļoti plašiem grozījumiem, kuru iniciators nav pats tiesību subjekts, viņš būs spiests piespiedu kārtā.</p> <p>Īpašnieka tiesības uz tiesisko stabilitāti-respondenta īpašums ir tāds kādu to viņš ir ieguvis.</p> <p>Īpašumam nav nepieciešams noteikt jaunu adresi, jo tam jau ir adrese un Biķernieku iela netiek izbeigta vai likvidēta.</p>	<p>piekļuve gan no Juglas ielas, gan no Vecās Biķernieku ielas. Jānorāda, ka no Juglas ielas piekļuvei pie adresācijas objekta ir uzbūvēti vārti.</p> <p>Līdz ar to respondenta sniegtais arguments par to, ka no Juglas ielas nav nodrošināta piekļuve ir noraidāms kā nepatiess.</p> <p>Tā kā Adresācijas noteikumu 19.punkts paredz, ka apbūvei paredzētai zemes vienībai vai ēkai numuru piešķir, ņemot vērā tuvāko ielu, tad secināms, ka nepieciešams mainīt adresi no Biķernieku ielas 152 uz Juglas iela 81.</p> <p>Adresācijas noteikumu 32. Punkts nosaka, ja adrese mainīta, kā arī ja precizēta pieraksta forma atbilstoši šajos noteikumos minētajām prasībām, dokumenti, kuros lietota iepriekšējā adrese, ir spēkā un dokumentu maiņa nav jāveic, izņemot, ja to paredz speciālais normatīvais akts. Tādējādi šajā gadījumā, ja līdz šim tika izdoti dokumenti, kuros ir fiksēta cita adrese, tie joprojām ir spēkā esoši un to maiņa veicama tikai tad, ja to vēlas pats dokumenta turētājs.</p> <p>Tāpat Būvvalde norāda, ka atbilstoši Civillikuma 863.panta prasībām personai, kas bauda vai vēlas baudīt kādas lietas labumus, tam arī jānes ar šo lietu saistītie pienākumi, kā arī trešās personas šai lietai vai tās dēļ taisītie izdevumi. Nekustamā īpašuma īpašniekam, tāpat arī uzņēmumam, kas darbojas nekustamajā īpašumā, kuram ir veikta adreses maiņa, pēc adreses maiņas ir jālieto jaunā adrese, taču izdevumi, kas rodas saistībā ar adrešu maiņu, ir jāsedz pašiem.</p> <p>Būvvalde piekrīt, ka īslaicīgā pārejas laikā ir iespējamas nelielas grūtības vai neērtības, kas varētu būt saistīts ar adreses maiņu, bet tas nevar būt par pamatu, lai netiktu izpildīti Ministru kabineta noteikumi.</p> <p>Tāpat Būvvalde paskaidro, ka respondenta norāde uz tiesisko stabilitāti nav saistīta ar tiesībām brīvi izvēlēties ievērot vai neievērot ārējos normatīvos aktus. Tiesiskā stabilitāte nenosaka tiesības pašvaldībai ignorēt normatīvo aktu prasības vai piemērot tās neatbilstoši to saturiskajai jēgai. Tiesiskās stabilitātes ievērošana dod tiesības paļauties, ka normatīvo aktu prasības tiek izpildītas un ievērotas.</p> <p>Ņemot vērā augstāk minēto respondentu viedoklis ir noraidāms kā nepamatots.</p>
61	0100 122 0248 001	Biķernieku	Respondenti	Ņemot vērā līgumu par ceļa

		<p>iela 150</p>	<p>adresācijas maiņu neatbalsta. Norāda, ka piebraukšana ir no Vecās Biķernieku ielas. Nekustamais īpašums vēsturiski bijis blakus Biķernieku baznīcai, tāpēc respondenti vēlas īpašumam saglabāt tādu adreses nosaukumu, kas saistīts ar Biķerniekiem. Vienīgais piebraucamais ceļš pie nekustamā īpašuma ir no Vecās Biķernieku ielas, tāpēc respondenti uzskata, ka īpašumam jābūt adresei, kas saistīta ar Vecās Biķernieku ielas numuriem. Ņemot vērā, ka starp respondenta īpašumu un Juglas ielu pa vidu ir cits nekustamais īpašums, savukārt piebraucamais ceļš ir no Vecās Biķernieku ielas, tad respondenti uzskata, ka adresei jābūt ar Vecās Biķernieku ielas numuru.</p>	<p>servitūta nodibināšanu pielikumu, Būvvalde secina, ka pie ēkas ar kadastra apzīmējumu 0100 122 0248 001 piekļūst pa servitūta ceļu no Vecās Biķernieku ielas. Līdz ar to secināms, ka atbilstoši Adresācijas noteikumu 19. Punktam ēkai ar kadastra apzīmējumu 0100 122 0248 001 un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 0100 122 0248 adrese ir maināma no Biķernieku iela 150 uz Vecā Biķernieku iela 63. Ņemot vērā augstāk minēto, respondentu viedoklis ir ņemts vērā.</p>
61			<p>Respondenti adresācijas maiņu neatbalsta. Respondenti vēlas saglabāt nekustamo īpašumu adreses, jo nekustamie īpašumi ir vēsturiski izveidojušies blakus Biķernieku baznīcai un pastāvējuši jau ilgus gadus, jau tad, kad šī vietas vēl nebija</p>	<p>Būvvalde paskaidro, ka atbilstoši Adresācijas noteikumu 19. Punktam apbūvei paredzētai zemes vienībai vai ēkai numuru piešķir, ņemot vērā tuvāko ielu. Adresācijas noteikumi neparedz piešķirt vai mainīt adresi ņemot vērā adresācijas objekta vēsturisko atrašanās vietu. Ņemot vērā iesniegumam pievienoto adresācijas maiņas publiskās apspriešanas aptaujas anketu par adresi Biķernieku ielā 150 ar tam pievienoto līgumu par ceļa servitūta nodibināšanu, Būvvalde secina, ka pie ēkas ar kadastra apzīmējumu 0100 122 0248 001 piekļūst pa servitūta ceļu no</p>
62	<p>0100 122 0277 Nav norādīts</p>	<p>Biķernieku iela 150, Biķernieku iela 152, Biķernieku iela 154</p>		

		<p>pievienotas Rīgas pilsētai, tāpēc respondenti uzskata, ka īpašumiem tīri kultūrvēsturiskā kontekstā ir jābūt Biķernieku ielas adresēm.</p> <p>Piebraucamais ceļš pie nekustamajiem īpašumiem kā agrāk, tā arī tagad ir no Biķernieku ielas. Līdz ar to neloģiski, ka nekustamajiem īpašumiem būs adreses Juglas ielā, bet piebraukt pie tiem pa koplietošanas ceļu ir iespējams tikai no Biķernieku ielas. Kaut arī lielākoties par adreses izmaiņām, kas pamatotas uz pašvaldības lēmumu nav jāmaksā papildus valsts vai cita nodeva, tomēr mūsdienīgi aktīvam cilvēkam adreses maiņa ir saistīta ar ļoti plašiem grozījumiem, kuru iniciators nav pats tiesību subjekts, bet viņš būs spiests veikt faktiski piespiedu kārtā:</p> <p>1.1. adreses maiņas paziņošana visiem komunālo un citi pakalpojumu sniedzējiem, kuri pakalpojumu sniedz konkrētajā adresē, turklāt vismaz daļai no tiem jāsaņem iesniegums vai līguma grozījumi, kas jāiesniedz personīgi vai jāsaņem pa pastu:</p> <p>1.2. adreses maiņa</p>	<p>Vecās Biķernieku ielas. Līdz ar to secināms, ka atbilstoši Adresācijas noteikumu 19. Punktam ēkai ar kadastra apzīmējumu 0100 122 0248 001 un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 0100 122 0248 adrese ir maināma no Biķernieku iela 150 uz Vecā Biķernieku iela 63.</p> <p>Savukārt, atbilstoši Būvvaldes rīcībā esošajiem kartogrāfiskajiem materiāliem secināms, ka pie ēkas ar kadastra apzīmējumu 0100 122 0277 001 Biķernieku ielā 152 ir nodrošināta piekļuve gan no Juglas ielas, gan no Vecās Biķernieku ielas. Jānorāda, ka no Juglas ielas piekļuvei pie adresācijas objekta ir uzbūvēti vārti.</p> <p>Tā kā Adresācijas noteikumu 19.punkts paredz, ka apbūvei paredzētai zemes vienībai vai ēkai numuru piešķir, ņemot vērā tuvāko ielu, tad secināms, ka nepieciešams mainīt adresi no Biķernieku ielas 152 uz Juglas iela 81.</p> <p>Atbilstoši Būvvaldes rīcībā esošajiem kartogrāfiskajiem materiāliem secināms, ka pie ēkas ar kadastra apzīmējumu 0100 122 0277 001 Biķernieku ielā 152 ir nodrošināta piekļuve no Vecās Biķernieku ielas, līdz ar to atbilstoši Adresācijas noteikumu 19.punktam ēkai ar kadastra apzīmējumu 0100 122 0277 001 maināma adrese no Biķernieku iela 154 uz Vecā Biķernieku iela 67.</p> <p>Adresācijas noteikumu 32. Punkts nosaka, ja adrese mainīta, kā arī ja precizēta pieraksta forma atbilstoši šajos noteikumos minētajām prasībām, dokumenti, kuros lietota iepriekšējā adrese, ir spēkā un dokumentu maiņa nav jāveic, izņemot, ja to paredz speciālais normatīvais akts. Tādējādi šajā gadījumā, ja līdz šim tika izdoti dokumenti, kuros ir fiksēta cita adrese, tie joprojām ir spēkā esoši un to maiņa veicama tikai tad, ja to vēlas pats dokumenta turētājs. Savukārt, ja tiek mainīta adrese objektam, kurā ir reģistrēts uzņēmums, tad komersantam ir jāinformē LR Uzņēmumu reģistrs par adreses maiņu iesniedzot iesniegumu, adreses maiņa LR Uzņēmumu reģistrā ir bez maksas.</p> <p>Tāpat Būvvalde norāda, ka atbilstoši Civillikuma 863. Panta prasībām personai, kas bauda vai vēlas baudīt kādas lietas labumus, tam arī jānes ar šo lietu saistītie pienākumi, kā arī trešās personas šai lietai vai tās dēļ taisītie izdevumi. Nekustamā īpašuma īpašniekam, tāpat arī uzņēmumam, kas darbojas nekustamajā īpašumā, kuram</p>
--	--	---	--

			<p>Uzņēmumu reģistrā, ja minētais tiesību subjekts ir SIA valdes loceklis vai daļu īpašnieks vai individuālais komersants vai mainās juridiskā adrese. Jāsaņem attiecīgi dokumenti un jāiesniedz vai jāsusūta pa pastu; 1.3. tāpat par adreses maiņu jāziņo visām trešajām personām ar kurām tiesību subjektam ir spēkā esoši līgumi vai tiesiska saikne uz cita pamata, kā piem. bankai, citu pašvaldību domēm, ja tiesību subjektam pieder nekustamie īpašumi citur.</p>	<p>ir veikta adreses maiņa, pēc adreses maiņas ir jālieto jaunā adrese, taču izdevumi, kas rodas saistībā ar adrešu maiņu, ir jāsedz pašiem.</p> <p>Būvvalde piekrīt, ka īslaicīgā pārejas laikā ir iespējamas nelielas grūtības vai neērtības, kas varētu būt saistīts ar adreses maiņu, bet tas nevar būt par pamatu, lai netiktu izpildīti Ministru kabineta noteikumi.</p> <p>Ņemot vērā augstāk minēto respondentu viedoklis ir noraidāms kā nepamatots.</p>
63	0100 122 0194 001	Celmu iela 17	<p>Respondents adresācijas maiņu neatbalsta. Norāda, ka ēka ar kadastra apzīmējumu 0100 122 0194 001 atrodas uz īpašumā esoša zemes Celmu ielā 17. Saskaņā ar Būvvaldes 22.10.2007.atzinumu par ēkas tehnisko stāvokli – ēku nojaukt, kas arī tika izdarīts līdz pamatiem (tos saglabājot), līdz ar to piešķirt ēkai jaunu adresi pašreizējā laika periodā nav lietderīgi, jo ēka nav apdzīvojama.</p>	<p>Būvvalde paskaidro, ka Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datus ir reģistrēta ēka ar kadastra apzīmējumiem 0100 122 0194 001.</p> <p>No respondenta sniegtās informācijas par ēkas pamatu esamību secināms, ka tā kā ēkai ir saglabājies būves konstruktīvais elements – pamati, tāpat secināms, ka respondents nav veicis visas nepieciešamās darbības, lai likvidētu ēku.</p> <p>Tā kā ēkai ir tikai pamati un ņemot vērā respondenta sniegto informāciju secināms, ka ēkai nav nepieciešams mainīt adresi, taču Būvvalde aicina ēkas īpašnieku veikt nepieciešamās darbības, lai atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra likumam ierosinātu kadastra datu aktualizāciju Kadastra informācijas sistēmā.</p> <p>Ņemot vērā augstāk minēto, respondenta viedoklis ir ņemts vērā.</p>
64	0100 121 0251	Lubānas iela 123	<p>Respondents adresācijas maiņu neatbalsta. Adresācijas noteikumu 698. Punkts nosaka, ka pilsētu un ciemu teritorijās ielai</p>	<p>Būvvalde izvērtējot dažādos personas sniegtos argumentus par adresācijas sakārtošanas projektu secina, ka izvērtējot tos pēc būtības, tie vērtējami kā nepamatoti, jo neattiecas uz lietas apstākļiem, jo vienīgā iespējamā piebraukšana zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 0100 121</p>

			<p>pēc tās izbūves piešķir nosaukumu saskaņā ar teritorijas plānojumu, detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu. Izvērtējot Būvvaldes un Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta mājaslapā pieejamo informāciju par spēkā esošiem detālplānojumiem . Saskaņotiem ierīcības projektiem, kā arī Rīgas pilsētas teritorijas plānojumu tika konstatēts, ka atsevišķi nosacījumi adrese piešķiršanai zemes vienībai ar kadastra apzīmējuma Nr.0100 121 0251 tajos nav norādīti. Savukārt Adresāciju noteikumu 17.punkts nosaka, ka pilsētas un ciemos apbūvei paredzētu zemes vienību un ēku numurus piešķir šādā kārtībā: - no ielas sākuma augošā secībā virzienā no apdzīvotas vietas centra uz nomali ielas kreisajā pusē piešķir nepāra numurus, labajā pusē – pāra numurus; laukumos – nepāra vai pāra numurus augošā secībā; ja apbūve iespējama tikai vienā ielas pusē, - nepāra vai pāra numurus augošā</p>	<p>0251 ir no Jukuma Vācieša ielas. Ņemot vērā augstāk minēto, personas viedoklis ir noraidāms kā nepamatots.</p>
--	--	--	---	---

			<p>secībā.</p> <p>Informējam, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu Nr. 001 121 0251 atrodas Lubānas ielas kreisajā pusē virzienā no Rīgas pilsētas, proti, apdzīvotas vietas centra, apbūve ir nodrošināta</p> <p>Lubānas ielas abās pusēs, līdz ar to šobrīd esošā adrese, t.i. Lubānas iela 123 atbilst Adresācijas noteikumu 17.punkta kritērijiem, t.i. zemes vienībai ir piešķirts nepāra numurs. Papildus izvērtējot Adresācijas noteikumu 19.punkta nosacījumus, kurš nosaka, ka pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētai zemes vienībai vai ēkai piešķir, ņemot vērā tuvāko ielu, ko nosaka, izvērtējot konkrēto situāciju, informējam, ka zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 0100 121 0251 tuvākās ielas ir Lubānas iela un Jukuma Vācieša iela.</p> <p>Iebraukšanas iespējas atbilstoši Rīgas pilsētas teritorijas plānojumam, kā arī Rīgas ģeogrāfiskās informācijas sistēmas datiem ir nodrošinātas no Lubānas ielas puses, kā arī no</p>	
--	--	--	--	--

			<p>Jukuma Vācieša ielas puses. Iepriekš norādītās iebrauktuves ir paredzētas caur zemes gabalu ar kadastra Nr. 0100 121 2771 (no Jukuma Vācieša ielas puses), kā arī caur zemes gabalu ar kadastra Nr. 0100 121 4015 (no Lubānas ielas puses). Saskaņā ar Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr.10000094049 , zemes gabalam ar kadastra numuru 0100 121 2771 nav noteikt servitūta ceļa apgrūtinājums par labu zemes vienībai Lubānas ielā 123. Ņemot vērā, ka servitūts nav nodibināts Civillikuma 1231.panta kārtībā, tad faktiskais lietojums nepiešķir valdošā nekustamā īpašuma īpašniekam servitūta tiesību. Līdz ar to zemes vienības Lubānas ielā 123, Rīga paredzētā adreses maiņa uz Jukuma Vācieša ielu 2D neatbilst arī Adresācijas noteikumu 19.punkta nosacījumiem, jo, ņemot vērā iepriekš norādīto iebrauktuve no Jukuma Vācieša ielas puses nav likumīgi nostiprināta, ievērojot normatīvo aktu prasības. Papildus vērsām uzmanību tam, ka pamatojoties uz</p>	
--	--	--	--	--

			<p>Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta materiāliem tika konstatēts, ka ceļa servitūts no Lubānas ielas puses (gar SIA "GABRIJA" garāžu kooperatīvu) ir ienests zemes sadalījuma un izmantošanas izpildprojektā, kā arī ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000478536, kā lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamo īpašumu, kā teritorijas, kas var kalpot par pamatu servitūta – tiesības uz braucamo ceļu nodibināšanai. Līdz ar to šis aspekts dod tiesības zemes īpašniekiem, noslēdzot attiecīgās vienošanās, nostiprināt servitūta tiesības atbilstoši Civillikumam no Lubānas ielas puses. Papildus darām zināmu, ka uz zemes gabala ar kadastra numuru 0100 121 0251 ir izvietota 16-stāvu dzīvojamā ēka, kurai ir piešķirta adreses atbilstoši zemes vienībai, proti, Lubānas iela 123. Līdz ar to dažādu adrešu piešķiršana zemes vienībai un ēkai neatbilst Adresācijas noteikumu pamatprincipiem. Ņemot vērā</p>	
--	--	--	--	--

			<p>iepriekš norādīto, daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas Lubānas ielā 123, Rīgā kopīpašnieki kategoriski iebilst pret paredzētās adreses maiņu zemes vienībai Lubānas ielā 123, Rīgā (kadastra apzīmējums 0100 121 0251).</p>	
65	Nav norādīts	Dzelzavas iela 120M	<p>Respondents adreses maiņai nepiekrīt un norāda, ka galvenā piebraukšana objektam tiek organizēta no Dzelzavas ielas. Iebraucot teritorijā no Ulbrokas ielas puses, lai nokļūtu līdz īpašumam, iekšējā teritorijas ceļā jāveic pagrieziena, lai piekļūtu ēkai. Iebraucot teritorijā no Dzelzavas ielas šāds manevrs nav jāveic un var braukt tikai taisni. Bez tam adreses maiņa mums kā zāļu vairumtirdzniecības uzņēmumam būtu saistīta ar licenču, atļauju, sertifikāti un daudzu līgumu izmaiņām, kuru veikšanai tiktu patērēts ievērojams laiks, finanšu un cilvēkstundu resursu apjoms.</p>	<p>Būvvalde norāda, tā kā ēka ar kadastra apzīmējumu 0100 092 0658 005 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 0100 092 2589 pieguļ pie Ulbrokas ielas, tad atbilstoši Adresācijas noteikumu 19. punktam ēkai numuru piešķir saistībā ar tuvāko ielu izskatot konkrēto situāciju. Tā kā objektam piebraukšana tiek organizēta gan no Dzelzavas ielas, gan no Ulbrokas ielas, bet piebraukšana no abām šīm ielām atšķiras tikai par 10 metriem. Tuvāka nobrauktuve uz Ulbrokas ielu pagaidām nav izbūvēta. Līdz ar to ēkai ar kadastra apzīmējumu 0100 092 0658 005 un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 0100 092 2589 tiks saglabāta esošā adrese Dzelzavas iela 120M, Rīga. Ja nobrauktuve tiks izbūvēta nākotnē, tad adresācija šiem objektiem tiks pārskatīta.</p>
66	Nav norādīts	Biķernieku iela 121P, 121H, 121B	<p>Šīs viedokļvēstules parakstītāji atzīst, ka mums piederošie nekustamie īpašumi, kas atrodas Biķernieku ielā 121P, 121H un</p>	<p>Būvvalde secina, ka piebraukšana adresācijas objektam tiek organizēta no ielas bez nosaukuma, tādejādi nepārprotami efektīvu adresāciju nodrošinātu vienīgi jauna ielas nosaukuma izveide. Vērtējot teritorijas attīstību Būvvalde saskata iespēju risināt adresācijas jautājumus arī vēlāk, jo vienotas adresācijas sistēmas izveide Rīgas pilsētā ir pašvaldībai</p>

			<p>121B, arī šobrīd nav viegli atrodami, jo šo objektu faktiskā atrašanās ir samērā tālu no Biķernieku ielas un objekti izvietoti nosacītā iekšteritorijā. Tomēr iecerētā adresācijas maiņa šo problēmu nerisina, bet gluži pretēji – uzliek papildus administratīvo slogu mums kā objektu īpašniekiem, vienlaicīgi padarot mums piederošos objektus vēl grūtāk atrodamus ikvienam, kam šāda vajadzība rastos.</p> <p>Uzskatām, ka pilsētvides sakārtošanas nolūkos Rīgas pilsētas būvvaldei būtu jaizvērtē iespēja ielai, kas atrodas starp Ulbrokas ielu un Hipokrāta ielu un šķērso Biķernieku ielas 121P, 121H, 121B zemes vienības, piešķirt jaunu ielas nosaukumu, tādējādi radot loģisku, ērtu un saprotamu adresācijas sistēmu šajā pilsētas teritorijā.</p>	<p>pastāvīgi noteikta autonoma funkcija, kas realizējama mērķtiecīgi, efektīvas adresācijas sistēmas ieviešanai pilsētas teritorijā.</p> <p>Gadījumā, ja Būvvalde šobrīd veiktu adresu maiņu ēkām un zemes vienībām, lai nodrošinātu adresu atbilstību normatīvo aktu prasībām, tad adresu maiņa tiktu veikta divas reizes, kas nav labvēlīgi personām, līdz ar to Būvvalde saskata sabiedrības ieguvumu šobrīd nemainīt ēku adresu numurus. Adreses tiks pārskatītas pēc ielas nosaukuma piešķiršanas.</p>
67	0100 092 2164, 0100 092 2588, 0100 092 2589, 0100 092 2586, 0100 092 2334	Dzelzavas iela 120S, 120M, 120J, 120I	<p>Kā Rīgas Industriālā parka teritorijas uzturētājs, apsaimniekotājs un atsevišķu ēku un zemju īpašnieki, SIA "Rīgas Industriālais Parks" un SIA "Parka noliktava" ierosina veikt</p>	<p>Būvvalde norāda, tā kā ēka ar kadastra apzīmējumu 0100 092 0658 005 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 0100 092 2589 piegul pie Ulbrokas ielas, tad atbilstoši Adresācijas noteikumu 19. punktam ēkai numuru piešķir saistībā ar tuvāko ielu izskatot konkrēto situāciju. Tā kā objektam piebraukšana tiek organizēta gan no Dzelzavas ielas, gan no Ulbrokas ielas, bet piebraukšana no abām šīm ielām atšķiras tikai par 10 metriem. Tuvāka nobrauktuve uz</p>

		<p>sekojošas izmaiņas: 1) Saglabāt esošās adreses Dzelzavas iela 120J un 120M. Pamatojoties uz to, ka līdz augstākminētajiem adresācijas objektiem attālums gan no Ulbrokas, gan no Dzelzavas ielas puses ir vienāds. Vairākums klientu un darbinieku īpašumam piekļūst no Dzelzavas ielas. Iebraucot teritorijā no Ulbrokas ielas puses, lai nokļūtu līdz īpašumam, iekšējā teritorijas ceļā jāveic pagrieziens, lai piekļūtu ēkai. Iebraucot teritorijā no Dzelzavas ielas šāds manevrs nav jāveic un var braukt tikai taisni. 2) Izmainīt esošās adreses Dzelzavas 120I, Rīga uz Ulbrokas iela 15, Rīga; Ulbrokas 19, Rīga uz Ulbrokas 17, Rīga; un Dzelzavas 120S, Rīga uz Ulbrokas 19, Rīga. Šādi veidojot loģisku un secīgu adresāciju. Adrešu sakārtošanas procesa ietvaros lūdzam SIA "Rīgas Industriālais Parks" zemes gabalam bez adreses, ar kadastra apzīmējumu 0100 092 2588 piešķirt adresi Ulbrokas iela 17, Rīga.</p>	<p>Ulbrokas ielu pagaidām nav izbūvēta. Līdz ar to ēkai ar kadastra apzīmējumu 0100 092 0658 005 un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 0100 092 2589 tiks saglabāta esošā adrese Dzelzavas iela 120M, Rīga. Ja nobrauktuve tiks izbūvēta nākotnē, tad adresācija šiem objektiem tiks pārskatīta. Būvvalde skaidro, ka Civillikuma 994.pants nosaka, ka par nekustama īpašuma īpašnieku atzīstams tikai tas, kas par tādu ierakstīts zemes grāmatās. Atbilstoši Rīgas pilsētas Vidzemes priekšpilsētas tiesas zemesgrāmatu nodalījuma Nr. 100000284173 uz lēmuma pieņemšanas brīdi īpašuma tiesības uz īpašumu, kurā ietilpst adresācijas objekts, kuram paredzēta adreses maiņa, pieder citai personai. Tāpat arī atbilstoši Civillikuma 927. Pantam ir noteikts, ka īpašums ir pilnīgas varas tiesība par lietu, t.i., tiesība valdīt un lietot to, iegūt no tās visus iespējamus labumus, ar to rīkoties, līdz ar ko vienīgi īpašniekam ir tiesības izteikt viedokli par sev piederošo objektu. Personai, kura nav attiecīgā objekta īpašnieks, nepiemīt tiesības pārstāvēt īpašnieka viedokli, izņemot, ja īpašnieks personu ir īpaši pilnvarojis. Būvvaldes rīcībā nav attiecīgs pilnvarojums. Tādēļ viedoklis par adresācijas objektiem ar kadastra apzīmējumiem 0100 092 2586 un 0100 092 2589 ir noraidāms. Būvvalde piekrīt, ka respondenta norādītie argumenti par Ulbrokas ielas adrešu loģiskumu un secīgumu ir pamatoti, taču ne SIA "Rīgas Industriālais Parks" nedz SIA "Parka Noliktava" nav īpašumu tiesības uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 0100 092 2449 un ēku 0100 092 2449 001, tādējādi neizpildot Civillikuma 994 pantu un 927 pantu. Būvvalde ņemot vērā respondenta ieteikumus, norāda ka adreses tiks mainītas sekojoši:</p> <ul style="list-style-type: none"> •zemes vienībai Dzelzavas iela 120I, Rīga (kadastra apzīmējums 0100 092 2334) uz Ulbrokas iela 15, Rīga; •ēkai Dzelzavas iela 120I, Rīga (kadastra apzīmējums 0100 092 2334 001) uz Ulbrokas iela 15, Rīga; •zemes vienībai Dzelzavas iela 120S, Rīga (kadastra apzīmējums 0100 092 2164) uz Ulbrokas iela 19A, Rīga; •ēkai Dzelzavas iela 120S, Rīga (kadastra apzīmējums 0100 092 2164 001) uz Ulbrokas iela 19A, Rīga; <p>Respondenta izteiktais lūgums par adreses piešķiršanu zemes vienībai ar</p>
--	--	---	---

				<p>kadastra apzīmējumu 0100 092 2588 ir ņemt vērā un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 0100 092 2588 tiks piešķirta adrese Ulbrokas iela 27, Rīga.</p> <p>Respondenta viedoklis ir ņemt vērā daļēji.</p>
68	Nav norādīts	Juglas iela 20	<p>Respondents adresācijas maiņu neatbalsta.</p> <p>Norāda, ka adresē ir sertificētas, akreditētas un reģistrētas dažādās institūcijās, kas veicot adresācijas maiņu, praktiski apstādina slimnīcas darbu uz laiku, kas nepieciešams šo jautājumu sakārtošanai.</p> <p>Veicot adrešu maiņu tiks apturēta darbība uz laiku, darbības atjaunošanai būs nepieciešami lieli finanšu līdzekļi un cilvēkresursi, adresācijas maiņa radīs problēmas arī ar pacientu piekļuvi slimnīcai, jo izmainītā adrese visos publiski pieejamos kartogrāfiskajos materiālos netiks atspoguļota operatīvi.</p> <p>Respondents norāda, ka Adresācijas noteikumu 9.punkts nosaka tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām, taču</p>	<p>Atbilstoši Kadastra informācijas sistēmas datiem ēku ar kadastra apzīmējumu 0100 123 2075 001 (slimnīca) un 0100 123 2075 002 (slimnīca) galvenais lietošanas veids ir ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu ēkas (būvju klasifikatora kods 1264). Līdz ar to atbilstoši Adresācijas noteikumu 2.8.apakšpunktam ir secināms, ka abas ēkas ir uzskatāmas par adresācijas objektiem un katrai ēkai vajag savu unikālu adresi.</p> <p>Tā kā ēka ar kadastra apzīmējumu 0100 123 2075 002 (slimnīca) ir secīgi nākamā ēka virzienā no pilsētas centra uz nomali Juglas ielā, tad atbilstoši Adresācijas noteikumu 17.1. apakšpunktam, kas nosaka, ka ēkai numuru piešķir no ielas sākuma augošā secībā virzienā no apdzīvotās vietas centra uz nomali, ielas kreisajā pusē piešķirot nepāra numurus, labajā pusē – pāra numurus, tad attiecīgi ēkai ar kadastra apzīmējumu 0100 123 2075 002 (slimnīca) plānots mainīt adresi no Juglas iela 20, Rīga uz adresi Juglas iela 22, Rīga. Ēkai ar kadastra apzīmējumu 0100 123 2075 001 (slimnīca) adrese netiks mainīta.</p> <p>Papildus Būvvalde paskaidro, ka Adresācijas noteikumu 9.punkts paredz, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības mainīt adresi, ja reģistrētā adrese neatbilst Adresācijas noteikumu noteikumos minētajām prasībām. Konkrētajā gadījumā gan ēkai ar kadastra apzīmējumu 0100 123 2075 001 (slimnīca), gan ēkai ar kadastra apzīmējumu 0100 123 2075 002 (slimnīca) ir adrese Juglas iela 20, Rīga, kas neatbilst Adresācijas noteikumu 8.1.apakšpunktam, kas nosaka, ka administratīvajā teritorijā adrese nedrīkst atkārtoties.</p> <p>Papildus Būvvalde norada, ka pēc īpašnieka lūguma, lai novērstu adrešu atkārtosanos, atbilstoši Adresācijas noteikumu 18.punktam vienai no ēkām adresi var papildināt ar mazo burtu "k" un defisi, aiz defises norādot korpusa numuru vai burtu.</p> <p>Būvvalde paskaidro, ka adresi piešķir adresācijas objektam nevis</p>

			<p>respondents nesaskata pamatojumu esošās adrese maiņai. Jaunu adrešu ieviešanu izbūvējot starpgabalus vai dalot īpašumus-reglamentē Adresācijas noteikumu 18.punkts, kas nosaka, ka apbūvei paredzētai zemes vienībai vai ēkai numuru papildina ar mazo burtu "k" un defisi, aiz defises norāda korpusa numuru vai burtu.</p>	<p>nekustamajam īpašumam, līdz ar to vienā nekustamajā īpašumā var būt vairāki adresācijas objekti ar dažādām adresēm, taču tas nemaina nekustamā īpašuma sastāvu un to nesadala. Būvvalde piekrīt, ka adrešu maiņas laikā ir iespējamas nelielas grūtības vai neērtības, kas varētu būt saistīts ar adreses maiņu, bet tas nevar būt par pamatu, lai netiktu izpildīti Ministru kabineta noteikumi. Nemot vērā augstāk minēto, respondentu viedoklis ir noraidāms kā nepamatots.</p>
--	--	--	---	---

Būvvalde norāda, ka no 69 iesniegtiem viedokļiem (55 anketas, 13 iesniegumi un 1 elektroniskā pasta ziņojums) 2 gadījumos respondenti ir atbalstījuši adresācijas maiņu, bet 66 respondents adresācijas maiņu nav atbalstījis. Vērā ņemti 46 sniegtie viedokļi, daļēji ņemti vērā 9 sniegtie viedokļi, nav ņemti vērā 14 sniegtie viedokļi.

Dreiliņu, Mežciema un Pļavnieku apkaimē publiskās apspriešanas rezultātu statistisks apkopojums

2.tabula

	Adrese, kadastra apzīmējums	Adrešu skaits
Vērā ņemts viedoklis	<p>Lubānas iela 113A (0100 121 2283 00, 0100 121 2282 001); Jasmuižas iela 24 (0100 121 1577 002); Rembates iela 8 (0100 121 2632 002); Biķernieku iela 121 (0100 092 2083 003); Biķernieku iela 121 (0100 092 0629 014); Salnas iela 9 (0100 900 4003); Līduma iela 36 (0100 122 0218 001); Lubānas iela 125 (0100 121 1289 014, 0100 121 1289 013,0100 121 1289 012); Biķernieku iela 121P (0100 092 0534, 0100 092 2059 001); Biķernieku iela 121H (0100 092 0526); Dzelzavas iela 120J (0100 092 0658 001, 0100 092 2586 001,0100 092 0658 002, 0100 092 2586); Biķernieku iela 121B (0100 092 0636 016, 0100 092 0636 017, 0100 092 0636 018, 0100 092 0636 019, 0100 092 0636 020, 0100 092 0636 021); Dzelzavas iela 120M (0100 092 2589)</p>	14
Daļēji vērā ņemts viedoklis	<p>Dzelzavas iela 120S, 120M, 120J, 120I (0100 092 2164, 0100 092 2588, 0100 092 2589, 0100 092 2586, 0100 092 2334)</p>	1

Viedoklis atzīts par nepamatotu un nav ņemts vērā	<p>Augusta Deglava iela 164 (nav norādīts), Salnas iela 11A (nav norādīts); Jāņa Grestes iela 11 (0100 121 0539); Augusta Deglava iela 155 (0100 092 0583 001); Dzelzavas iela 120I (0100 092 2334 001); Sergeja Eizenšteina iela 29A (0100 122 2037 001); Biķernieku iela 152 (0100 122 0277); Biķernieku iela 122 (0100 122 2108 018); Salnas iela 1 (0100 121 1431 002); Biķernieku iela 162 (0100 123 0116 017); Sergeja Eizenšteina iela 6A (0100 122 0323 001); Lielvārdes iela 130 (nav norādīts); Juglas iela 20 (0100 123 2075 001,0100 123 2075 002)</p>	12
Adreses, kas šobrīd netiks mainītas atbilstoši iedzīvotāja sniegtajam viedoklim	<p>Lubānas iela 113A (0100 121 2283 00, 0100 121 2282 001); Jasmuižas iela 24 (0100 121 1577 002); Rembates iela 8 (0100 121 2632 002); Līduma iela 36 (0100 122 0218 001); Augusta Deglava iela 155 (0100 092 0583 001) Lubānas iela 125 (0100 121 1289 012); Biķernieku iela 121P (0100 092 0534, 0100 092 2059 001); Biķernieku iela 121H (0100 092 0526); Dzelzavas iela 120J (0100 092 0658 001, 0100 092 2586 001,0100 092 0658 002, 0100 092 2586); Biķernieku iela 121B (0100 092 0636 016, 0100 092 0636 017, 0100 092 0636 018, 0100 092 0636 019, 0100 092 0636 020, 0100 092 0636 021); Lubānas iela 123 (0100 121 0251); Dzelzavas iela 120M (0100 092 2589)</p>	12
Adreses, kas netiek skatītas šīs publiskās apspriešanas teritorijā	-	-

Vadītājs

/parakstīts/

I. Vircavs

Lerķis 67105686
Petrova 67012082