

1.pielikums

Rīgas domes 2018.gada 11.jūlija
saistošajiem noteikumiem Nr.47

Kundziņsalas un teritorijas starp Sarkandaugavas atteku, Degvielas ielu, Tvaika ielu un Uriekstes ielu lokālplānojums

Redakcija 1.1.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Saturs

1. Noteikumu lietošana un definīcijas.....	4
1.1. Noteikumu lietošana.....	4
1.2. Definīcijas.....	4
2. Prasības visas teritorijas izmantošanai.....	5
2.1. Visā teritorijā atļautā izmantošana.....	5
2.2. Visā teritorijā aizliegtā izmantošana.....	5
2.3. Inženiertehniskā sagatavošana.....	5
3. Vispārīgas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei.....	7
3.1. Prasības transporta infrastruktūrai.....	7
3.2. Prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem.....	7
3.3. Prasības apbūvei.....	8
3.4. Prasības teritorijas labiekārtojumam.....	8
3.5. Prasības vides risku samazināšanai.....	9
3.6. Prasības rūpniecisko avāriju riska objektiem.....	10
4. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā.....	12
4.1. Savrupmāju apbūves teritorija.....	12
4.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	12
4.3. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	12
4.4. Publiskās apbūves teritorija.....	12
4.5. Jauktas centra apbūves teritorija.....	12
4.6. Rūpnieciskās apbūves teritorija.....	15
4.7. Transporta infrastruktūras teritorija.....	16
4.8. Tehniskās apbūves teritorija.....	18
4.9. Dabas un apstādījumu teritorija.....	19
4.10. Mežu teritorija.....	20
4.11. Lauksaimniecības teritorija.....	20
4.12. Ūdeņu teritorija.....	21
5. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem.....	23
5.1. Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem.....	23
5.2. Teritorija, kurai izstrādājams lokālpilnoījums.....	23
5.3. Teritorija, kurai izstrādājams detālpilnoījums.....	23
5.4. Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorija.....	23
5.5. Ainaviski vērtīga teritorija.....	23
5.6. Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorija.....	24
5.7. Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija.....	24

5.8. Degradēta teritorija.....	24
6. Teritorijas plānojuma īstenošanas kārtība.....	25
6.1. Lokālplānojuma īstenošanas kārtība.....	25
7. Citi nosacījumi/prasības.....	26
7.1. Aizsargjoslas un citi aprobežojumi.....	26
7.2. Noslīguma jautājumi.....	28

1. NOTEIKUMU LIETOŠANA UN DEFINĪCIJAS

1.1. NOTEIKUMU LIETOŠANA

1. Saistošie noteikumi nosaka teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus grafiskās daļas kartē "Teritorijas funkcionālais zonējums" norādītajā lokālplānojuma teritorijā – Kundziņsalā un teritorijā starp Sarkandaugavas atteku, Degvielas ielu, Tvaika ielu un Uriekstes ielu (turpmāk – lokālplānojuma teritorija).
2. Funkcionālās zonas lokālplānojuma teritorijā tiek noteiktas saskaņā ar saistošo noteikumu grafiskās daļas karti "Teritorijas funkcionālais zonējums". Lokālplānojuma teritorijas izmantošanā un apbūvē piemēro Rīgas domes 2005.gada 20.decembra saistošo noteikumu Nr.34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" prasības tiktāl, ciktāl saistošie noteikumi nenosaka citādi.

1.2. DEFINĪCIJAS

3. Lokālplānojumā lietotās definīcijas un termini:
 - 3.1. **alternatīva bērnu aprūpes pakalpojumu iestāde** – pirmsskolas izglītības iestādei alternatīva bērnu aprūpes iestāde, kas nodrošina bērnu pieskatīšanas un aprūpes funkcijas uz dažām stundām vai visu dienu, nenodrošinot pirmsskolas izglītības programmu apguvi (bērnu estētikas skolas, pirmsskolas attīstības centri, bērnu un jauniešu interešu izglītības centri, dienas centri, bērnu rotaļu centri, bērnu pēcpusdienas centri, bēbīšu skolas u.c.);
 - 3.2. **individuālais risks** – ar rūpniecisko avāriju riska objekta darbību nesaistīta cilvēka bojāejas varbūtība avārijas gadījumā objektā, cilvēkam atrodoties noteiktā punktā attiecībā pret rūpniecisko avāriju riska objektu. Individuālo risku aprēķina kā summāro risku no visām objektā iespējamām avārijām viena gada darbības laikā, kas var apdraudēt cilvēka dzīvību, pieņemot, ka cilvēks noteiktajā punktā uzturas pastāvīgi;
 - 3.3. **pretinfiltrācijas segums** – pārklājums (segums) grunts un pazemes ūdeņu aizsardzībai pret piesārņojošo vielu noplūdēm;
 - 3.4. **rūpniecisko avāriju riska objekti** – objekti, uz kuriem attiecas Ministru kabineta 2016.gada 1.marta noteikumi Nr.131 "Rūpniecisko avāriju riska novērtēšanas kārtība un riska samazināšanas pasākumi";
 - 3.5. **paaugstinātas bīstamības objekti** – paaugstinātas bīstamības objekti, uz kuriem attiecas Ministru kabineta 2017.gada 19.septembra noteikumi Nr.563 "Paaugstinātas bīstamības objektu apzināšanas un noteikšanas, kā arī civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas plānošanas un īstenošanas kārtība", izņemot rūpniecisko avāriju riska objektus;
 - 3.6. **paaugstinātas ugunsbīstamības objekti** – šādi saimnieciskās darbības objekti, uz kuriem attiecas Ministru kabineta 2016.gada 19.aprīļa noteikumu Nr.238 "Ugunsdrošības noteikumi" speciālās prasības: akmeņogļu, kūdras un cietu degtspējīgu materiālu un vielu uzglabāšana, kokapstrādes un kokmateriālu uzglabāšanas objekts un teritorija, šķiedraugu uzglabāšanas objekts un teritorija, lauksaimniecības produktu ražošanas un uzglabāšanas objekts un teritorija.

2. PRASĪBAS VISAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI

2.1. VISĀ TERITORIJĀ ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

4. Visā lokālpilnvarojuma Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R4), Tehniskās apbūves teritorijas (TA4) un Transporta infrastruktūras teritorijas (TR21) neapbūvētajā daļā atļauts ierīkot pagaidu grunts atbērtnes, izstrādājot darbu organizēšanas projektu.

2.2. VISĀ TERITORIJĀ AIZLIEGTĀ IZMANTOŠANA

Nenosaka

2.3. INŽENIERTEHNISKĀ SAGATAVOŠANA

5. Saskaņā ar Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumiem Nr.334 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 005-15 "Inženierizpētes noteikumi būvniecībā"", spēkā esošo Būvniecības likumu un citiem normatīvajiem aktiem lokālpilnvarojuma teritorijā jāveic inženierizpētes darbi. Teritorijas inženierizpēti veic, lai nodrošinātu ekonomiski un tehniski pamatota būvprojekta izstrādi un būvdarbu veikšanu, kā arī vides un kultūras pieminekļu aizsardzību būvniecības un būves ekspluatācijas laikā.
6. Lokālpilnvarojuma teritorijas zemesgabalos jāveic inženiertehniskie teritorijas sagatavošanas darbi, izstrādājot un saskaņojot attiecīgās būvniecības ieceres ar lokālpilnvarojuma risinājumiem.
7. Inženiertehnisko teritorijas sagatavošanu lokālpilnvarojuma teritorijā atļauts realizēt pa kārtām tādā apjomā, kas nodrošina konkrētā apbūves kvartāla vai objekta būvniecības procesa realizācijas iespējas, un tā var ietvert šādus pasākumus:
 - 7.1. maģistrālo inženierkomunikāciju izbūvi sarkano līniju, piebrauktu vju un plānotās Transporta infrastruktūras teritorijās (TR21);
 - 7.2. satiksmes infrastruktūras ierīkošanu, nodrošinot piekļuvi plānotās apbūves teritorijai;
 - 7.3. ja plānotās apbūves teritorijā ir paaugstināts gruntsūdens līmenis, tad pa zemesgabalu robežām projektē drenāžu, kā arī ēku pamatu vai gredzenveida drenāžu. Nosusināšanas sistēmu noteci paštecē vai ar sūkņēšanu ievada lietussūdeņu kanalizācijas sistēmā vai atklātā grāvī;
 - 7.4. projektējot ēkas un būves lokālpilnvarojuma teritorijā, atļauts veikt teritorijas kolmatēšanu (uzbēršanu):
 - 7.4.1. teritorijas uzbēršanai un/vai grunts nomaiņai aizliegts izmantot nepārstrādātus būvniecības atlikumus;
 - 7.4.2. Jauktas centra apbūves teritorijās (JC44 un JC45) atļauts veikt ne vairāk kā 1,0 m augstumā no esošās zemes virsmas;
 - 7.4.3. Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R4) un Tehniskās apbūves teritorijā (TA4) jāparedz, ka būvprojektā plānotās zemes virsmas atzīmes tiek noteiktas virs maksimālā plūdu līmeņa ar 1% applūšanas varbūtību;
- 7.5. veicot ūdensobjektu zemūdens reljefa izmaiņas, nepieciešams pašvaldībā iesniegt sertificēta hidrotehnisko būvju projektēšanas būvspeciālista atzinumu par paredzēto

uzbēršanas pasākumu ietekmi uz konkrētā ūdensobjekta un tam piegulošo teritoriju hidroloģisko un hidraulisko režīmu.

8. Esošās meliorācijas sistēmas pārbūves un jaunas meliorācijas sistēmas izbūves darbi jāveic atbilstoši noteiktā kārtībā izstrādātam meliorācijas sistēmas pārkārtošanas un izbūves būvprojektam. Meliorācijas sistēmas pārbūve un izbūve realizējama pa kārtām, ievērojot atsevišķi izbūvējamo un/vai pārbūvējamo grāvju un drenāžas sistēmu robežas.

3. VISPĀRĪGAS PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI

3.1. PRASĪBAS TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAI

9. Piekļuvi lokālplānojuma teritorijai Kundziņsalā organizē pa tiltiem pāri Sarkandaugavas atekai - no Uriekstes ielas pa esošo tiltu, no Aptiekas ielas pa esošo tiltu vai no Tvaika ielas pa plānoto satiksmes pārvadu.
10. Ēkām un citām būvēm lokālplānojuma teritorijā jāparedz piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai. To parametri jāpieņem atbilstoši attiecīgo ēku un citu būvju projektēšanas būvnormatīviem.
11. Nepieciešamo autonomietņu skaits jānodrošina katrā apbūves kvartālā un/vai zemesgabalā, kopējo nepieciešamo transportlīdzekļu skaitu nosaka, summējot katrai izmantošanai vai objektam nepieciešamo transportlīdzekļu skaitu.
12. Autonomietņu skaitu ēkām vai būvēm nosaka būves būvprojekta stadijā, ievērojot Rīgas domes 2005.gada 20.decembra saistošo noteikumu Nr.34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" nosacījumus, kā arī atbilstoši citu spēkā esošu normatīvo aktu prasībām.
13. Pie publiskām ēkām un objektiem jāparedz velosipēdu novietnes.
14. Autonomietnes un citus labiekārtojuma elementus izvieto zemes vienības robežās ārpus ielu sarkanajām līnijām.
15. Teritorijās, kurās nav ierīkota lietusskanalizācijas sistēma, ārpustelņu (atklātas) uzglabāšanas kravu laukumus Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R4) un Tehniskās apbūves teritorijā (TA4) atļauts ierīkot ar grants/šķembu segumu, nodrošinot pretinfiltrācijas seguma ierīkošanu vietās, kur iespējama piesārņojuma noplūde.

3.2. PRASĪBAS INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLIEM UN OBJEKTIEM

16. Inženierkomunikācijas, kas nepieciešamas būvju inženiertehniskajai apgādei, projektē būvprojekta sastāvā.
17. Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi nodrošina atbilstoši Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumos Nr.326 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves"" noteiktajām prasībām.
18. Projektējot kanalizācijas tīklus, kā arī jaunas ēkas un būves, lokālplānojuma teritorijā jāparedz dalītā sistēma – sadzīves un ražošanas notekūdeņu tīkls atdalīts no lietussūdens tīkla. Visā lokālplānojuma teritorijā sadzīves un ražošanas notekūdeņi (gan esošie, gan plānotie) jānovada centralizētajos inženierkomunikāciju tīklos. Līdz pieslēgumam maģistrālajam sadzīves kanalizācijas tīklam decentralizēto kanalizācijas sistēmu darbību nodrošina, ievērojot līdzvērtīgas vides aizsardzības prasības atbilstoši Ministru kabineta 2002.gada 22.janvāra noteikumiem Nr.34 "Noteikumi par piesārņojošo vielu emisiju ūdenī" (to 34.punktam), Ministru kabineta 2017.gada 27.jūnija noteikumiem Nr.384 "Noteikumi par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu un reģistrēšanu" u.c. normatīvo aktu prasībām.
19. Ja esošos ūdensapgādes urbumus plānots izmantot, tad nepieciešams noteikt un ievērot aizsargjoslu un tajā noteiktos izmantošanas aprobežojumus atbilstoši Aizsargjoslu likuma 39.panta 1.punktam un Ministru kabineta 2004.gada 20.janvāra noteikumu Nr.43 "Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika" III nodaļai. Urbumus, kurus

netiek plānots izmantot, nepieciešams tamponēt (likvidēt) saskaņā ar Ministru kabineta 2011.gada 6.septembra noteikumu Nr.696 "Zemes dziļņu izmantošanas licenču un bieži sastopamo derīgo izrakteņu ieguves atļauju izsniegšanas kārtība" 21.punktu.

3.3. PRASĪBAS APBŪVEI

20. Dzīvojamo un publisko ēku projektēšanā un būvniecībā jāievēro normatīvajos aktos noteiktās ekspluatējamu ēku, kā arī projektējamu, pārbūvējamu vai atjaunojamu ēku minimālās energoefektivitātes prasības, t.sk. pievēršot īpašu uzmanību pareizai ēku orientācijai dabā un atbilstošam ēku iekštelpu plānojumam, izmantotajiem materiāliem un būvniecības kvalitātei.
21. Attālumi starp dzīvojamām ēkām, publiskām un/vai ražošanas ēkām jānosaka saskaņā ar insolācijas, apgaismojuma un ugunsdrošības prasībām, kā arī ņemot vērā ēku un būvju atrašanos ostas teritorijā. Projektējot un būvējot jaunas būves, veicot esošu būvju pārbūvi, atjaunošanu, restaurāciju, novietošanu un lietošanas veida maiņu, tajā skaitā nosakot ugunsdrošības atstarpes starp ēkām un būvēm, jāievēro Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumu Nr.333 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība"" u.c. prasības, kas noteiktas normatīvajos aktos.
22. Projektējot publiskas ēkas lokālpilnojumā teritorijā, jāparedz speciāli pasākumi (arī speciāls aprīkojums) pieejamas vides nodrošināšanai cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem. Lokālpilnojumā teritorijas publisko objektu ierīkošanā un teritorijas labiekārtošanā jāievēro universālā dizaina principi, nodrošinot visu plānoto pakalpojumu, produktu un informācijas pieejamību arī cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem.

3.4. PRASĪBAS TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMAM

23. Lai saglabātu un aizsargātu augošus kokus, veicot jebkādas būvdarbus, kravu transportēšanu un citus darbus, darba veicējam jānodrošina saglabājamo koku stumbru un vainagu aizsardzība pret traumām. Veicot rakšanas darbus, jānodrošina atsegto sakņu aizsardzība. Sausdzējamie koki saglabāšanai jāizvēlas koka vainaga projekcijas attālumā, lai būvniecības darbos netraumētu to saknes.
24. Īpaši jāaizsargā aizsargājami koki, kas saskaņā ar Ministru kabineta 2010.gada 31.marta noteikumiem Nr.264 "Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi" un Rīgas domes 2015.gada 9.jūnija saistošajiem noteikumiem Nr.154 "Rīgas pilsētas vietējas nozīmes aizsargājamo koku uzturēšanas un aizsardzības saistošie noteikumi" sasnieguši aizsargājamo koku parametrus.
25. Būvniecības un labiekārtošanas darbus veikt, saudzējot koku sakņu sistēmas, izvairoties no augsnes sablīvēšanas un sakņu mehāniskās bojāšanas. Koku sakņu zonā komunikācijas ievieto aizsargcaurulēs.
26. Pirms būvdarbu uzsākšanas aizsargājamo koku aizsargzonā un saglabājamo koku sakņu zonā ir jāizstrādā detalizēti tehniskie risinājumi koku aizsardzībai būvniecības laikā, darbību saskaņojot ar atbildīgo institūciju.
27. Lokālpilnojumā konstatētie aizsargājami koki detalizēti izvērtējami pirms konkrētu objektu būvniecības procesa uzsākšanas zemesgabālā. Koku izpēti, kopšanas un aizsardzības pasākumu plānošana, uzraudzība (monitorings) vai izciršana pirms būvniecības procesa uzsākšanas un būvniecības laikā jāveic arboristam ar pieredzi šādu darbu veikšanā.

28. Lokālpilānojuma teritorijā Sarkandaugavas attekas krastmalu, kas noteikta kā dabas un apstādījumu teritorija (DA27), veido, izbūvē un labiekārto kā publiski pieejamu, nepārtrauktu un savstarpēji saistītu publiskās ārtelpas virkni, paredzot tās savienojumu ar esošo ielu tīklu.
29. Zemesgabalus lokālpilānojuma teritorijā drīkst iežogot pa juridiski noteiktajām zemesgabala robežām vai nomas teritorijas robežām Rīgas brīvostas teritorijā, bet gar ielām – pa ielas sarkanajām līnijām, ievērojot Rīgas domes 2005.gada 20.decembra saistošo noteikumu Nr.34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" nosacījumus.
30. Prettrokšņa sienas nepieciešamību un tehniskos parametrus pamato būvprojektā, vadoties no prognozējamā trokšņa līmeņa. Īpašos gadījumos par prettrokšņa sienu drīkst izmantot žogu.

3.5. PRASĪBAS VIDES RISKU SAMAZINĀŠANAI

31. Akustiskā trokšņa pieļaujamiem rādītājiem dzīvojamo un publisko ēku telpām un teritorijām jāatbilst Ministru kabineta 2014.gada 7.janvāra noteikumu Nr.16 "Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība" 2. un 4.pielikumā noteiktajiem rādītājiem.
32. Trokšņa samazināšanas līdzekļi (prettrokšņa pasākumi), ja tādi ir nepieciešami, projektējami atbilstoši Ministru kabineta 2015.gada 16.jūnija noteikumu Nr.312 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 016-15 "Būvakustika"" prasībām.
33. Veicot dzīvojamo un publisko ēku (t.sk. veselības aprūpes un izglītības iestāžu) atjaunošanu, pārbūvi vai jaunu būvniecību lokālpilānojuma teritorijā, kurā ir konstatēts vai tiek prognozēts paaugstināts trokšņa līmenis, ēkas jāaprīko ar īpašu skaņas izolāciju pret viena veida vai vairāku veidu vides trokšņiem un tādām ventilācijas un gaisa kondicionēšanas iekārtām, kas dod iespēju pastāvīgi saglabāt izolētību no vides trokšņa. Ieteicams pielietot skaņu izolējošus apdares materiālus ēku fasāžu apdarei un pakešu logus ar papildu skaņu slāpējošu efektu, kā arī piespiedu ventilācijas izveidi dzīvojamajās mājās, veselības aprūpes un izglītības iestādēs.
34. Projektējot jaunas ēkas un būves lokālpilānojuma teritorijā, veicami trokšņa aprēķini, tostarp nosakot, vai jaunu ēku un būvju būvniecība nebūs priekšnoteikums trokšņa palielinājumam citās teritorijās.
35. Lai nodrošinātu plānotā Kundziņsalas satiksmes pārvada ekspluatācijas drošību, izstrādājot satiksmes pārvada būvprojektu, jāņem vērā būvprojekta teritorijā vai tā tiešā tuvumā esošie drošības attālumi ap rūpniecisko avāriju riska objektu. Būvprojekta ietvaros jāparedz un jānovērtē pasākumi, kas:
 - 35.1. nepalielina vai samazina iespējamo rūpniecisko avāriju varbūtību, šo avāriju apjomu rūpniecisko avāriju riska objektu tehnoloģiskajās iekārtās un to gadījumā sagaidāmo avāriju seku kaitīgās iedarbības izplatību;
 - 35.2. nepieļauj būvdarbus rūpniecisko avāriju riska objektu aizsargjoslā, kas nav saskaņoti ar objekta īpašnieku un apdraud tehnoloģisko iekārtu drošību, vai ilglaicīgi pasliktina riska situāciju objektā;
 - 35.3. potenciāli samazina ceļu satiksmes negadījumu risku, kas var apdraudēt rūpniecisko avāriju riska objektu drošību;
 - 35.4. nodrošina, ka ielas posmā gar naftas produktu termināļa teritoriju neveidosies apledoījums;

- 35.5. nodrošina drošu satiksmes un cilvēku plūsmas organizāciju pa plānoto satiksmes infrastruktūras objektu, kas nepieļauj tīšu vai netīšu avārijas izraisīšanu vai tās eskalāciju rūpniecisko avāriju riska objektā;
- 35.6. nodrošina, ka avārijas gadījumā rūpniecisko avāriju riska objektā satiksme ielas posmā gar objekta teritoriju un cilvēku kustība tiek operatīvi pārtraukta;
- 35.7. nodrošina, ka cilvēki, kuri pārvietojas kājām vai brauc pa plānoto Kundziņsalas satiksmes pārvadu, atrodas zonā, kurā individuālā riska līmenis ir zemāks nekā 1×10^{-6} gadā.
36. Izstrādājot Kundziņsalas satiksmes pārvada būvprojektu, būvprojekta sastāvā jāiekļauj riska izvērtējums, kas apliecina, ka:
- 36.1. izvēlētie konstruktīvie, tehniskie risinājumi un organizatoriskie pasākumi un būvniecības metodes nodrošina, ka paredzētā Kundziņsalas satiksmes pārvada ietekmē tuvumā esošo rūpniecisko avāriju riska objektu individuālā riska līmenis atbilst 35.7.apakšpunktā ietvertajiem nosacījumiem;
- 36.2. izvēlētās būvniecības metodes un būvdarbu uzraudzības kārtība nodrošina likumdošanā un attiecīgā rūpniecisko avāriju riska objekta tehnoloģiskajā dokumentācijā noteikto ekspluatācijas drošību.
37. Ja atbilstoši 36.punktam veiktais riska novērtējums apliecina, ka plānotais objekts esošā rūpniecisko avāriju riska objekta tuvumā var palielināt šī objekta avārijas riska varbūtību un netiek nodrošināta 35.punktā ietvertā nosacījumu izpilde, tad paredzami papildu pasākumi, kas mazina paša rūpniecisko avāriju riska objekta radīto risku, izstrādājot nepieciešamo būvniecības dokumentāciju normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
38. Attiecībā uz siltumapgādes veida izvēli ir jāievēro Rīgas domes 2015.gada 22.septembra saistošo noteikumu Nr.167 "Par gaisa piesārņojuma teritoriālo zonējumu un siltumapgādes veida izvēli" prasības.
39. Piesārņojošo vielu koncentrācijai apkārtējā gaisā ir jāatbilst Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumu Nr.1290 "Noteikumi par gaisa kvalitāti" prasībām.
40. Piesārņojošo darbību veicējiem ir jāievēro Ministru kabineta 2014.gada 25.novembra noteikumu Nr.724 "Noteikumi par piesārņojošas darbības izraisīto smaku noteikšanas metodēm, kā arī kārtību, kādā ierobežo šo smaku izplatīšanos" nosacījumi.

3.6. PRASĪBAS RŪPNIECISKO AVĀRIJU RISKĀ OBJEKTIEM

41. Drošības attālumi ap rūpniecisko avāriju riska objektiem un teritorijas izmantošanas un apbūves ierobežojumi šajos attālumos tiek noteikti līdzvērtīgi Aizsargjoslu likumā noteiktajām atbilstošajām drošības aizsargjoslām un tajās noteiktajiem aprobežojumiem, ņemot vērā katra objekta rūpniecisko avāriju novēršanas programmu vai drošības pārskatu, un citu informāciju.
42. Jaunu rūpniecisko avāriju riska objektu būvniecības, esošo rūpniecisko avāriju riska objektu pārbūves, atjaunošanas un būtisku izmaiņu esošo objektu darbībā pieļaujamību novērtē paredzētās darbības ietekmes sākotnējā izvērtējumā, ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojumā, rūpniecisko avāriju novēršanas programmā vai rūpniecisko avāriju riska objekta drošības pārskatā.

43. Paaugstinātas bīstamības objektu un paaugstinātas ugunsbīstamības objektu līdz 200 m attālumā ap esošu rūpniecisko avāriju riska objektu var būvēt vai pārbūvēt, ja būvniecības vai pārbūves rezultātā netiek būtiski palielināts esoša rūpniecisko avāriju riska objekta rūpniecisko avāriju risks vai šādas avārijas sekas, izņemot, ja šāds objekts ir nepieciešams esoša rūpniecisko avāriju riska objekta darbības nodrošināšanai un par to ir saņemts Vides pārraudzības valsts biroja lēmums vai atzinums.

4. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ

Ja pie teritorijas galvenajiem un papildizmantošanas veidiem nav noteikts izmantošanas veida apraksts, tas tiek piemērots atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu [Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi"](#) 3.pielikumam "Teritorijas izmantošanas veidu klasifikators"

4.1. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.2. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.3. DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.4. PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.5. JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJA

4.5.1. Jauktas centra apbūves teritorija (JC44)

4.5.1.1. Pamatinformācija

44. Jauktas centra apbūves teritorija (JC44) ir funkcionālā apakšzona, ko nosaka Kundziņsalas centra teritorijai.

4.5.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

45. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, sakaru nodaļas un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.
46. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).
47. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): apbūve, ko veido pirmsskolas aprūpes un izglītības, alternatīvās bērnu aprūpes pakalpojumu, speciālās, interešu izglītības, pieaugušo un tālākizglītības iestāžu darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

48. Savrupmāju apbūve (11001).
49. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, tajā skaitā automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumi, izņemot ražošanas objektus.
50. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): apbūve, ko veido ārstu prakses.

4.5.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

51. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): ēkas sauszemes satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tajā skaitā garāžas un atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas.
52. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).

4.5.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Apbūves intensitāte			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
53.		80	* <u>1</u>		3		40	

1. Savrupmāju apbūvē maksimālā apbūves intensitāte nedrīkst pārsniegt 40%.

4.5.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.5.2. Jauktas centra apbūves teritorija (JC45)

4.5.2.1. Pamatinformācija

54. Jauktas centra apbūves teritorija (JC45) ir funkcionālā apakšzona, ko nosaka teritorijai, kas atrodas ostas ražošanas teritoriju tiešā tuvumā vai kur nav pieļaujama jaunu dzīvojamo ēku būvniecība.

4.5.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

55. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): apbūve, ko veido speciālās, interešu izglītības, pieaugušo un tālākizglītības iestāžu darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
56. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).
57. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, tajā skaitā degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumi, izņemot ražošanas objektus.
58. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.
59. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): apbūve, ko veido policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo un citas valsts aizsardzības un drošības iestādes un to funkcijām nepieciešamās ēkas un būves.

4.5.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

60. Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).
61. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

4.5.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Apbūves intensitāte			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
62.		180	* <u>2</u>		5	* <u>3</u>	10	

2. Veicot esošo dzīvojamo māju pārbūvi, to maksimālā apbūves intensitāte nedrīkst pārsniegt 40%.

3. Veicot esošo dzīvojamo ēku pārbūvi, to stāvu skaits nedrīkst pārsniegt 3 stāvus.

4.5.2.5. Citi noteikumi

63. Teritorijā esošās dzīvojamās ēkas atļauts atjaunot vai pārbūvēt. Veicot esošās dzīvojamās ēkas pārbūvi, tās būvapjomu drīkst palielināt, bet ne vairāk par 50%. Pēc iepriekšminētās pārbūves veikšanas nav pieļaujama turpmāka būvju kopējās platības palielināšana pārbūves rezultātā. Esošās dzīvojamās ēkas atjaunošana vai pārbūve pieļaujama, ja:

- 63.1. tiek veikti prettrokšņa pasākumi, kas nodrošina trokšņa robežlielumu telpās ievērošanu;
- 63.2. tiek nodrošināta piespiedu ventilācija dzīvojamajās mājās, ņemot vērā ēku izvietojumu attiecībā pret piesārņojuma avotiem.
- 64. Ja ir iecerēta būves pārbūve, mainot būves funkciju, būves funkciju var mainīt tikai tā, lai zemes vienības un būves izmantošana pēc pārbūves atbilstu lokālplānojumam.
- 65. Teritorijās, kas robežojas ar Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R4) vai Transporta infrastruktūras teritoriju (TR21), atjaunojot esošās dzīvojamās ēkas, maksimāli jā saglabā esošo koku un krūmu grupas un/vai jāierīko jaunas, vismaz divpakāpju apstādījumu joslas (koku un krūmu) ne mazāk kā 10 m platumā gar zemesgabala ārējo robežu, nodrošinot esošo dzīvojamo ēku aizsardzību no iespējamā vides piesārņojuma.

4.6. RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA

4.6.1. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R4)

4.6.1.1. Pamatinformācija

- 66. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R4) ir funkcionālā apakšzona, ko nosaka, lai nodrošinātu teritorijā atļauto rūpniecības uzņēmumu darbību un to attīstībai nepieciešamās teritorijas.

4.6.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

- 67. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).
- 68. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005).
- 69. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
- 70. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
- 71. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).
- 72. Noliktavu apbūve (14004).
- 73. Lidostu un ostu apbūve (14005): apbūve, ko veido ostu termināļi un ar tiem saistītā infrastruktūra, tajā skaitā hidrotehniskās būves, piestātnes, navigācijas iekārtas un ierīces ostā, upju kuģu piestātnes.
- 74. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).
- 75. Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve (13002).

4.6.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

76. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido valsts pārvaldes iestādes un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.
77. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido sadzīves un citu pakalpojumu objekti, tajā skaitā degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumi, izņemot ražošanas objektus.

4.6.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Apbūves intensitāte			Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
78.		280			24	*4		5		10	*5

4. Augstuma ierobežojums neattiecas uz ostas celtniem un citām ostas iekārtām un būvēm, kas nav ēkas, kā arī būvēm, attiecībā uz kurām nav iespējams ievērot augstuma ierobežojumu ražošanā izmantoto tehnoloģiju un/vai tehnisko risinājumu dēļ.

5. Brīvās zaļās teritorijas rādītājs attiecas tikai uz teritorijā atļauto publisko apbūvi.

4.6.1.5. Citi noteikumi

79. Uzņēmumu, kuru darbībai ir saņemta A kategorijas piesārņojošās darbības atļauja, uzņēmuma iekārtas jāizvieto ne tuvāk par 300 m no Jauktas centra apbūves teritorijas (JC44).

4.7. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA

4.7.1. Transporta infrastruktūras teritorija (TR21)

4.7.1.1. Pamatinformācija

80. Transporta infrastruktūras teritorija (TR21) ir funkcionālā apakšzona, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu autotransporta un dzelzceļa transporta satiksmes infrastruktūras attīstībai rezervētās teritorijas, gan ielu sarkano līniju koridoru robežās, gan ārpus tiem.

4.7.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

81. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

82. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
83. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).
84. Lidostu un ostu apbūve (14005): apbūve, ko veido ostu termināļi un ar tiem saistītā infrastruktūra, tajā skaitā hidrotehniskās būves, piestātnes, navigācijas iekārtas un ierīces ostā, upju kuģu piestātnes.

4.7.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

85. Noliktavu apbūve (14004).
86. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.

4.7.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Apbūves intensitāte			Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)		
	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna
87.		280			24	*6		5	

6. Augstuma ierobežojums neattiecas uz ostas celtniem un citām ostas iekārtām un būvēm, kas nav ēkas, kā arī būvēm, attiecībā uz kurām nav iespējams ievērot augstuma ierobežojumu ražošanā izmantoto tehnoloģiju un/vai tehnisko risinājumu dēļ.

4.7.1.5. Citi noteikumi

88. Transporta infrastruktūras teritorijā (TR21) pēc visu plānoto inženierkomunikāciju izbūves konkrētās ielas vai ceļa brauktuves posmā visas plānotās ielas un piebraucamie ceļi ierīkojami ar cieto segumu.
89. Šo noteikumu 4.7.1.4.sadaļā noteiktie apbūves parametri piemērojami Transporta infrastruktūras teritorijas (TR21) daļā, kas atrodas ārpus ielu sarkano līniju koridoru robežām.

4.8. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA

4.8.1. Tehniskās apbūves teritorija (TA4)

4.8.1.1. Pamatinformācija

90. Tehniskās apbūves teritorija (TA4) ir funkcionālā apakšzona, ko nosaka, lai nodrošinātu inženiertehniskās apgādes tīklu un noliktavu objektu izbūvei, uzturēšanai, funkcionēšanai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un transporta infrastruktūru.

4.8.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

91. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005).
92. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
93. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
94. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): ēkas sauszemes, gaisa un ūdens satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tajā skaitā ostas, garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, stāvparki, daudzstāvu autostāvvietas.
95. Noliktavu apbūve (14004).
96. Lidostu un ostu apbūve (14005): apbūve, ko veido ostu termināļi un ar tiem saistītā infrastruktūra, tajā skaitā hidrotehniskās būves, piestātnes, navigācijas iekārtas un ierīces ostā, upju kuģu piestātnes.
97. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).

4.8.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.8.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Apbūves intensitāte			Apbūves augstums (m)		
	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna
98.		280			24	*7

7. Augstuma ierobežojums neattiecas uz ostas celtniem un citām ostas iekārtām un būvēm, kas nav ēkas, kā arī būvēm, attiecībā uz kurām nav iespējams ievērot augstuma ierobežojumu būvē izmantoto tehnoloģiju un/vai tehnisko risinājumu dēļ.

4.8.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.9. DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA

4.9.1. Dabas un apstādījumu teritorija (DA27)

4.9.1.1. Pamatinformācija

99. Dabas un apstādījumu teritorija (DA27) ir funkcionālā apakšzona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides u.tml. funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves.

4.9.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

100. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

101. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): labiekārtoti pludmales laukumi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tajā skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

4.9.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

102. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi).

4.9.1.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.9.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.9.2. Dabas un apstādījumu teritorija (DA28)

4.9.2.1. Pamatinformācija

103. Dabas un apstādījumu teritorija (DA28) ir funkcionālā apakšzona, ko nosaka, lai nodrošinātu aizsargstādījumu joslu izveidi gar ielām, dzelzceļu un starp esošo dzīvojamo apbūvi un ražošanas teritorijām.

4.9.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

104. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.9.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.9.2.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.9.2.5. Citi noteikumi

105. Dabas un apstādījumu teritorijā (DA28) atļauts izbūvēt nepieciešamos piebraucamos ceļus un inženiertehniskās apgādes tīklus, tās šķērsojot pa iespējami īsāko ceļu.

106. Dabas un apstādījumu teritorijā (DA28) maksimāli jā saglabā esošo koku un krūmu grupas un/vai jāierīko jaunas, vismaz divpakāpju apstādījumu joslas (koku un krūmu) ne mazāk kā 10 m platumā, nodrošinot esošo dzīvojamo un publisko ēku apbūves teritoriju aizsardzību no iespējamā vides piesārņojuma.

4.10. MEŽU TERITORIJA

Nenosaka

4.11. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

4.12. ŪDEŅU TERITORIJA

4.12.1. Ūdeņu teritorija (Ū3)

4.12.1.1. Pamatinformācija

107. Ūdeņu teritorija (Ū3) ir funkcionālā apakšzona, ko nosaka kuģošanas, ostas darbības nodrošināšanai un ūdeņu teritoriju saimnieciskai izmantošanai.

4.12.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

108. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

109. Ūdenssaimnieciska izmantošana (23001).

110. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001): virszemes, pazemes un zemūdens inženierkomunikācijas un inženiertīkli, hidrobūves (piemēram, moli un viļņlauži), kuģu piestātnes, siltumenerģijas, elektroenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, ūdens, naftas produktu un citu resursu pārvadei, uzglabāšanai, sadalei un pievadei, ietverot aprīkojumu, iekārtas, ierīces un citas darbībai nepieciešamās būves (piemēram, cauruļvadi un kabeli).

111. Ūdens telpas publiskā izmantošana (24003).

4.12.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.12.1.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.12.1.5. Citi noteikumi

112. Teritorijā atļauts veikt ūdensteces gultnes padziļināšanas darbus, gan nodrošinot nepieciešamos apstākļus kuģošanai, gan ūdensteces straumes regulēšanai.

4.12.2. Ūdeņu teritorija (Ū4)

4.12.2.1. Pamatinformācija

113. Ūdeņu teritorija (Ū4) ir funkcionālā apakšzona, ko nosaka, lai izplānotu un nodrošinātu racionālu un ilgtspējīgu ūdeņu resursu izmantošanu saimnieciskai darbībai, transportam, rekreācijai un vides aizsardzībai.

4.12.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

114. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

115. Ūdenssaimnieciska izmantošana (23001).

116. Ūdens telpas publiskā izmantošana (24003).

117. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001): virszemes, pazemes un zemūdens inženierkomunikācijas un inženiertīkli, hidrobūves (piemēram, moli un viļņlauži), piestātnes, siltumenerģijas, elektroenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, ūdens, naftas produktu un citu resursu pārvadei, uzglabāšanai, sadalei un pievadei, ietverot aprīkojumu, iekārtas, ierīces un citas darbībai nepieciešamās būves (piemēram, cauruļvadi un kabeli).

4.12.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.12.2.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.12.2.5. Citi noteikumi

118. Teritorijā atļauts veikt ūdensteces gultnes padziļināšanas darbus, gan nodrošinot nepieciešamos apstākļus kuģošanai, gan ūdensteces straumes regulēšanai.

5. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

5.1. CITA TERITORIJA AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

5.1.1. Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem (TIN19)

5.1.1.1. Pamatinformācija

119. Teritorija ar īpašiem noteikumiem (TIN19) ir teritorija, kurā jāveic inženiertehniskā sagatavošana un zemes līmeņa kolmatēšana (uzbēršana) pirms būvniecības procesa uzsākšanas.

5.1.1.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.1.3. Citi noteikumi

120. Teritorijas kolmatēšanai (uzbēršanai) un/vai grunts nomaiņai aizliegts izmantot nepārstrādātus būvniecības atlikumus.

121. Līdz teritorijas būvniecības procesa uzsākšanai teritorijā atļauts ierīkot pagaidu grunts atbērtnes.

5.2. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS LOKĀLPLĀNOJUMS

Nenosaka

5.3. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS DETĀLPLĀNOJUMS

Nenosaka

5.4. VIETĒJAS NOZĪMES KULTŪRVĒSTURISKĀ UN DABAS TERITORIJA

Nenosaka

5.5. AINAVISKI VĒRTĪGA TERITORIJA

Nenosaka

5.6. VIETĒJAS NOZĪMES LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

5.7. NACIONĀLAS UN VIETĒJAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJA

5.7.1. Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (TIN71)

5.7.1.1. Pamatinformācija

122. Piejūras maģistrāles attīstībai rezervētā teritorija.

5.7.1.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.7.1.3. Citi noteikumi

123. Teritorijā ir atļauts turpināt uzsākto izmantošanu, kā arī ierīkot transporta infrastruktūras objektus – vietējas nozīmes ceļus, degvielas uzpildes stacijas, transporta stāvlaukumus, noliktavas, kravu uzglabāšanas laukumus, dzelzceļa infrastruktūru.

5.8. DEGRADĒTA TERITORIJA

Nenosaka

6. TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

6.1. LOKĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

124. Lokālplānojuma teritorijā nav nepieciešams izstrādāt atsevišķu teritoriju detālplānojumus, ja tiek ievēroti lokālplānojuma noteikumi un risinājumi, izņemot, ja detālplānojuma izstrādes nepieciešamību nosaka citi spēkā esoši normatīvie akti.
125. Lokālplānojuma īstenošanu veic, izstrādājot būvprojektus un veicot būvniecību, atbilstoši šī lokālplānojuma prasībām un risinājumiem. Ēku un būvju būvniecību īsteno būvprojektā noteiktā secībā. Plānotā transporta koridora, kas ietver jauno dzelzceļa pievedceļu un Eksporta ielas pagarinājumu, un tā Sarkandaugavas šķērsojuma (tilta vai tiltu) šķēršprofils un garenprofils jāprecizē plānotā transporta koridora būvprojekta izstrādes ietvaros.
126. Pēc īpašuma sadalīšanas katrai jaunizveidotajai zemes vienībai, kuras teritorijā ir konstatēta meža zeme, veikt atkārtotu meža inventarizāciju, kā to paredz Ministru kabineta 2016.gada 21.jūnija noteikumu Nr.384 "Meža inventarizācijas un Meža valsts reģistra informācijas aprites noteikumi" 34.1.apakšpunkts.
127. Pirms darbu uzsākšanas meža zemes lietošanas veida maiņai nepieciešams valstij samaksāt ar atmežošanu izraisīto negatīvo seku kompensāciju, pieprasījumu tā aprēķinam iesniedzot Valsts meža dienestā. Plānotās apbūves un tās infrastruktūras attīstībai nepieciešamo meža teritoriju atmežo, ievērojot Ministru kabineta 2012.gada 18.decembra noteikumus Nr.889 "Noteikumi par atmežošanas kompensācijas noteikšanas kritērijiem, aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību".
128. Pirms būvniecības procesa uzsākšanas lokālplānojuma teritorijā jāveic teritorijas inženiertehniskā sagatavošana saskaņā ar šo noteikumu 2.3.apakšnodaļā noteikto.
129. Kundziņsalas satiksmes pārvadu atļauts izbūvēt pa kārtām:
 - 129.1. būvniecības 1.kārtā izbūvējot divjoslu pārvadu kā pievedceļu Kundziņsalas ostas ražošanas un jauktas izmantošanas teritorijām un kā D kategorijas ielu;
 - 129.2. būvniecības 2.kārtā izbūvējot papildu joslas, paplašinot esošo pārvadu vismaz līdz četru joslu platam ceļam, atbilstoši C kategorijas ielas prasībām;
 - 129.3. būvniecības 2.kārta realizējama, ja to nosaka nepieciešamība palielināt transporta plūsmu caurlaidību uz Kundziņsalu, vai vienlaicīgi ar plānoto Eksporta ielas pagarinājuma izbūvi Kundziņsalas teritorijā.
130. Būvprojektu izstrādāšanai teritorijās, kurās atrodas 110 kV kabeļu elektrolīnija, jāsaņem tehniskie noteikumi no akciju sabiedrības "Augstsprieguma tīkls" Dārzciena ielā 86, Rīgā.
131. Ja teritorijā, kurā tiek plānota jauna apbūve, saskaņā ar pieejamo informāciju dabas datu pārvaldības sistēmā "Ozols" ir konstatēti īpaši aizsargājami biotopi vai sugas, pirms būvprojekta izstrādāšanas jāsaņem Dabas aizsardzības pārvaldes nosacījumi.
132. Gadījumā, ja nepieciešams pārbūvēt transporta mezglus un/vai ielas posmu un pārbūves objektā atrodas kultūras pieminekļi un/vai to aizsardzības zona (aizsargjosla), nepieciešams Nacionālajā kultūras mantojuma pārvaldē iesniegt izvērtējumu par plānotās pārbūves ietekmi uz konkrēto kultūras pieminekli, priekšlikumus iespējamā apdraudējuma novēršanai kultūras pieminekļu saglabāšanas un aizsardzības aspektā un saņemt tās saskaņojumu.

7. CITI NOSACĪJUMI/PRASĪBAS

7.1. AIZSARGJOSLAS UN CITI APROBEŽOJUMI

133. Aizsargjoslas lokālpārplānojuma teritorijā ir noteiktas un attēlotas saskaņā ar Aizsargjoslu likumu. Plānotās aizsargjoslas atbilstoši mēroga noteiktībai ir attēlotas grafiskās daļas kartē "Teritorijas funkcionālais zonējums", bet esošās aizsargjoslas ir attēlotas grafiskās daļas kartē "Teritorijas pašreizējā izmantošana", ja to platums ir lielāks par 5 m vienā virzienā no apgrūtinājuma ass:

133.1. vides un dabas resursu aizsargjoslas:

133.1.1. Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības josla;

133.1.2. virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas (Daugavai un Sarkandaugavai) – ne mazāk kā 10 m plata josla gar virszemes ūdensobjekta krasta līniju, izņemot gadījumus, kad tas nav iespējams esošās apbūves dēļ. Kundziņsalai ne mazāk kā 20 m plata josla;

133.1.3. individuālā aizsargjosla teritorijai ap valsts nozīmes arhitektūras pieminekli "“Valdšleshena” alus darītava" (valsts aizsardzības Nr.8191) Tvaika ielā 44;

133.1.4. aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām – nosaka stingra režīma, kā arī bakterioloģisko un ķīmisko aizsargjoslu saskaņā ar konkrētā urbuma pasi;

133.2. ekspluatācijas aizsargjoslas:

133.2.1. aizsargjosla gar ielu – sarkanā līnija saskaņā ar lokālpārplānojuma grafisko daļu;

133.2.2. aizsargjosla gar dzelzceļu – minimālais platums ir vienāds ar dzelzceļa zemes nodalījuma joslas platumu, bet maksimālais platums – 25 m katrā pusē no malējās sliedes;

133.2.3. gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām un kabeļu kanalizāciju – zemesgabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas elektronisko sakaru tīkla līnijas katrā pusē 1 m attālumā no elektronisko sakaru tīkla līnijas ass vai kabeļu kanalizācijas caurules ārējās malas;

133.2.4. gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līnijām – zemesgabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas elektronisko sakaru tīkla līnijas katrā pusē 2,5 m attālumā no elektronisko sakaru tīkla līnijas ass;

133.2.5. gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu līdz 20 kV – 2,5 m attālumā no līnijas ass;

133.2.6. gar elektrisko tīklu kabeļu līnijām – zemesgabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas kabeļu līnijas katrā pusē 1 m attālumā no kabeļu līnijas ass;

133.2.7. gar elektrisko tīklu kabeļu līnijām, kuras zem ūdens līmeņa šķērso virszemes ūdensobjektus, – ūdens platība, ko visā dziļumā no ūdens virsmas līdz gultnei ietver paralēlas plaknes 100 m attālumā katrā pusē no kabeļu līnijas ass;

- 133.2.8. ap elektrisko tīklu sadales iekārtām, fīderu punktiem un transformatoru apakšstacijām – zemesgabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacīta vertikāla virsma 1 m attālumā ārpus šo iekārtu nožogojuma vai to vistālāk izvirzīto daļu projekcijas uz zemes vai citas virsmas;
- 133.2.9. gar ūdensvadiem un kanalizācijas spiedvadiem, ja tie atrodas līdz 2 m dziļumam, – 3 m katrā pusē no cauruļvada ārējās malas;
- 133.2.10. gar pašteces kanalizācijas vadiem – 3 m katrā pusē no cauruļvada ārējās malas;
- 133.2.11. gar ūdensvadiem un kanalizācijas spiedvadiem, ja tie atrodas dziļāk par 2 m, – 5 m katrā pusē no cauruļvada ārējās malas;
- 133.2.12. aizsargjoslas ap ģeodēziskā tīkla punktiem – 5 m rādiusā no ģeodēziskā punkta centra;
- 133.2.13. gar gāzesvadiem – zemesgabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas katrā pusē no gāzesvada ass atkarībā no gāzesvada spiediena;
- 133.2.14. aizsargjosla ap navigācijas tehniskiem līdzekļiem – ap lidlauka “Spilve” kontrolpunktu – visa lokālpilnošuma teritorija;

133.3. drošības aizsargjoslas:

- 133.3.1. aizsargjosla gar dzelzceļu, pa kuru pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas vai produktus apjomos, kas pārsniedz 10 cisternas vai vagonus vienā dzelzceļa sastāvā, – 25 m katrā pusē no malējās sliedes;
- 133.3.2. aizsargjoslas ap naftas, naftas produktu, bīstamu ķīmisko vielu un produktu cauruļvadiem, tilpnēm, krātuvēm, pārstrādes un pārkraušanas uzņēmumiem, degvielas uzpildes stacijām:
 - 133.3.2.1. gar cauruļvadiem – 25 m no cauruļvada ass;
 - 133.3.2.2. ap naftas un naftas produktu, bīstamu ķīmisko vielu un produktu pārsūkņēšanas un iepildīšanas stacijām, rezervuāru parkiem, iepildīšanas un izliešanas estakādēm, piestātnēm un moliņiem, uzsildīšanas punktiem, noliktavām, krātuvēm, pārstrādes un pārkraušanas uzņēmumiem – ne mazāk kā 100 m no šo objektu ēkām un būvēm, kurās atrodas nafta, naftas produkti, bīstamas ķīmiskās vielas vai produkti.

134. Inženiertīklu ekspluatācijas aizsargjoslas nosaka turpmākās projektēšanas gaitā atbilstoši inženiertīklu faktiskajam izvietojumam saskaņā ar būvprojektu un izpilduzmērījumiem. Ekspluatācijas aizsargjoslu gar dzelzceļu precizē pēc dzelzceļa zemes nodalījuma joslu noteikšanas un izdalīšanas lokālpilnošuma teritorijā. Drošības aizsargjoslu gar dzelzceļu lokālpilnošuma teritorijā likvidē, ja ir konstatēts, ka pa dzelzceļu netiek veikti naftas, naftas produktu, bīstamu ķīmisku vielu vai produktu pārvadājumi apjomos, kas pārsniedz 10 cisternas vai vagonus vienā dzelzceļa sastāvā.

135. Drošības aizsargjoslas nosaka un/vai precizē turpmākās plānošanas vai projektēšanas gaitā atbilstoši objektu faktiskajam izvietojumam saskaņā ar topogrāfisko uzmērījumu vai būvprojektu.

136. Lokālpārplānojuma teritorijā, kas atrodas ārpus Rīgas brīvdabas teritorijas, gar Sarkandaugavas atteces krastu noteikta tauvas josla 10 m platumā.
137. Citi apgrūtinājumi – būvlaides:
- 137.1. gar visām E kategorijas ielām lokālpārplānojuma teritorijā jāievēro būvlaide 3 m attālumā no ielas sarkanās līnijas, izņemot Kundziņsalā noteiktajās Jauktas centra apbūves teritorijās (JC44 un JC45), kur jāievēro iedibinātā būvlaide;
- 137.2. gar visām D kategorijas ielām lokālpārplānojuma teritorijā jāievēro būvlaide 6 m attālumā no ielas sarkanās līnijas, izņemot Kundziņsalā noteiktajās Jauktas centra apbūves teritorijās (JC44 un JC45), kur jāievēro iedibinātā būvlaide;
- 137.3. gar visām C kategorijas ielām lokālpārplānojuma teritorijā jāievēro būvlaide 9 m attālumā no ielas sarkanās līnijas.
138. Ap valsts nozīmes aizsargājamiem kokiem aizsardzības zona ir 10 metru rādiusā, mērot no vainaga projekcijas ārējās malas, ko nosaka Ministru kabineta 2010.gada 16.marta noteikumi Nr.264 "Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi", bet ap vietējās nozīmes svešzemju sugu dižkokiem aizsardzības zona ir 10 m rādiusā ap tiem, skaitot no stumbra ārējās malas, ko nosaka Rīgas domes 2015.gada 2.septembra saistošie noteikumi Nr.154 "Rīgas pilsētas vietējas nozīmes aizsargājamo koku uzturēšanas un aizsardzības saistošie noteikumi".

7.2. NOSLĒGUMA JAUTĀJUMI

139. Saistošie noteikumi nav attiecināmi uz būvniecības ieceres dokumentāciju, kas Būvniecības likumā un citos būvniecību reglamentējošos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā akceptēta institūcijā, kas pilda būvvaldes funkcijas (piemēram, izsniegta būvatļauja), vai iesniegta akceptam institūcijā, kas pilda būvvaldes funkcijas, pirms šo noteikumu stāšanās spēkā.
140. Līdz ar saistošo noteikumu īstenošanas uzsākšanu spēku zaudē Rīgas domes 2005.gada 20.decembra saistošo noteikumu Nr.34 (Rīgas domes 2013.gada 18.jūnija saistošo noteikumu Nr.219 redakcijā) 11.pielikums "Atsevišķu ostas teritoriju plānotās (atļautās) izmantošanas detalizācija" daļā, kas attiecas uz lokālpārplānojuma teritoriju "Teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas shēma Kundziņsalā", 15.pielikums "Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana" daļā, kas attiecas uz lokālpārplānojuma teritoriju, 16.pielikums "Stāvu skaita plāns" daļā, kas attiecas uz lokālpārplānojuma teritoriju, un 19.pielikums "Meliorācijas attīstības plāns" daļā, kas attiecas uz lokālpārplānojuma teritoriju.

Domes priekšsēdētājs

N.Ušakovs