

DARBA UZDEVUMS

Lokālpilnoņuma izstrādei zemesgabalam Baldones ielā 7

1. Lokālpilnoņuma izstrādes pamatojums

Rīgas teritorijas plānoņuma grozījumu nepieciešamība, lai radītu priekšnoteikumus uzņēmējdarbības nodrošināšanai, kas paredz publiskā rakstura apbūves spektra paplašināšanu lokālpilnoņuma teritorijā saskaņā ar vispārīgajiem teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumiem.

2. Lokālpilnoņuma izstrādes uzdevums

- 2.1. Raksturot lokālpilnoņuma teritorijas plānotās attīstības atbilstību Rīgas ilgtspējīgās attīstības stratēģiskajām interesēm Āgenskalna apkaimē.
- 2.2. Izvērtēt lokālpilnoņuma teritorijā plānotās apbūves telpisko ietekmi uz teritorijai piegulošo zemesgabalu pašreizējo izmantošanu un turpmākās attīstības iespējām, ņemot vērā arī valsts aizsargājamā kultūras pieminekļa klātesamību.
- 2.3. Izvērtēt lokālpilnoņuma teritorijā esošos dabas faktoros, veikt esošo koku dendroloģisko izvērtējumu, definēt saglabājamos vērtīgos elementus.
- 2.4. Izstrādāt lokālpilnoņuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus. Plānotā funkcionālā zonējuma ietvaros detalizēti noteikt teritorijas izmantošanas veidus, nosakot sporta būvju apbūves īpatsvaru, un apbūvi raksturojošus parametrus – apbūves intensitāti, brīvās zaļās teritorijas rādītāju un apbūves augstumu, atbilstoši teritorijas attīstības priekšlikumam.
- 2.5. Saskaņā ar Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, aprēķināt velonovietņu un autonovietņu skaitu atbilstoši plānotai attīstībai, definēt prasības to izveidei un novietojumam;
- 2.6. Veikt esošās transporta infrastruktūras izpēti, sniedzot autotransporta, sabiedriskā transporta, gājēju un veloceļu esošā tīkla analīzi.
- 2.7. Izstrādāt satiksmes organizācijas shēmu, attēlojot galvenos satiksmes dalībnieku kustības virzienus, sniedzot risinājumus ērtai piekļuvei lokālpilnoņuma teritorijai un tās sasaistei ar esošiem publiskās ārtelpas elementiem.
- 2.8. Lokālpilnoņuma teritorijas pieslēgumu Āgenskalna ielai organizēt tā, lai netiktu kavēta sabiedriskā transporta un autotransporta kustība Āgenskalna ielā.
- 2.9. Izvērtēt sabiedriskā transporta kustības organizāciju, sagatavojot sabiedriskā transporta maršrutu, pieturvietu izvietojuma un gājēju piekļuves organizācijas shēmu, ņemot vērā tuvumā esošās sabiedriskā transporta pieturvietas.
- 2.10. Aprēķināt prognozējamo piesaistīto automobiļu skaitu, kas radīsies lokālpilnoņuma īstenošanas rezultātā.

- 2.11. Ņemot vērā lokālpilnvarojuma teritorijai pieguļošās transporta infrastruktūras noslogojumu, nepieciešams veikt transporta plūsmu analīzi.
- 2.11.1. Analīze veicama šādos krustojumos:
- 2.11.1.1. Melnsila iela un Kalnciema iela;
- 2.11.1.2. Melnsila iela un Kristapa iela;
- 2.11.1.3. Melnsila iela un Āgenskalna iela;
- 2.11.1.4. Vīlipa iela un Baldones iela;
- 2.11.1.5. Vīlipa iela un Kuldīgas iela;
- 2.11.1.6. Āgenskalna iela un Dreiliņu iela.
- 2.11.2. Noteikt esošos satiksmes komforta līmeņus krustojumos (turpmāk – Krustojums) saskaņā ar “Highway Capacity Manual 2000” (turpmāk – HCM2000).
- 2.11.3. Noteikt plānotos Krustojumu satiksmes komforta līmeņus, summējot lokālpilnvarojuma ieceres rezultātā ģenerētās/pievilktais un esošās transporta plūsmas. Aprēķinos ņemt vērā tuvumā esošo lokālpilnvarojumu, detālpilnvarojumu un būvprojektu transporta plūsmu risinājumus, ja tādi ir.
- 2.11.4. Saskaņā ar HCM2000 prasībām, lokālpilnvarojuma īstenošanas rezultātā Krustojumu satiksmes komforta līmenis nedrīkst būt zemāks par D līmeni, savukārt, jaunveidojamu ielu un/vai piebraucamo ceļu krustojumu satiksmes komforta līmenim jābūt ne zemākam par C līmeni.
- 2.11.5. Gadījumā, ja Krustojuma esošais komforta līmenis ir sasniedzis:
- 2.11.5.1. E līmeni, tad ar lokālpilnvarojuma risinājumiem jānodrošina, lai esošais aizkavējuma laiks katrā no šiem Krustojumiem pēc lokālpilnvarojuma īstenošanas nepieaug vairāk par 10%, kā arī nesasniedz F līmeni;
- 2.11.5.2. F līmeni, tad ar lokālpilnvarojuma risinājumiem šajos Krustojumos jānodrošina vismaz E līmenis;
- 2.11.5.3. F līmeni, bet lokālpilnvarojuma īstenošanas rezultātā aizkavējuma laiks šajos Krustojumos nepalielinās, lokālpilnvarojumā var neparedzēt šo Krustojumu komforta līmeņu uzlabojumu.
- 2.11.6. Transporta tīkla izvērtējumu jābalsta uz satiksmes komforta līmeņa novērtējumu Krustojumos rīta un/vai vakara maksimālās noslodzes stundā (novērtējumā izmantot stundu ar lielāko aizkavējumu), atbilstoši HCM2000 noteiktajiem servisa līmeņiem. Satiksmes komforta līmeņu raksturojumu krustojumos skatīt pievienotajās tabulās:

Satiksmes komforta līmenis ar luksoforiem aprīkotiem krustojumiem

Satiksmes komforta līmenis	A	B	C	D	E	F
Aizkavējuma laiks (s/tr.l.)	<10	>10-20	>20-35	>35-55	>55-80	>80

Satiksmes komforta līmenis neregulējamiem krustojumiem

Satiksmes komforta līmenis	A	B	C	D	E	F
Aizkavējuma laiks (s/tr.l.)	<10	>10-15	>15-25	>25-35	>35-50	>50

- 2.11.7. Ieteicamās komforta līmeņa vērtības ir C vai D, kas nodrošina optimālu transporta infrastruktūras izmantošanu. Šāda komforta līmeņa nodrošināšanai, lokālpilnvarojuma īstenošana jāparedz pēc vai vienlaicīgi ar nepieciešamajiem transporta infrastruktūras uzlabojumiem, kas noteikti izpētes rezultātā.

- 2.11.8. Analīzes izstrādes rezultātus, tai skaitā transporta plūsmu modelēšanai iegūto transporta plūsmu apsekošanas rezultātus, jāiesniedz Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentam universālu digitālo datņu formātā (*.shp; *.xls; *.dbs).
- 2.11.9. Pēc analīzes veikšanas izstrādāt rekomendācijas un secinājumus lokāplānojuma teritorijas un tai pieguļošās transporta infrastruktūras attīstībai. Ja nepieciešams, paredzēt objekta īstenošanu kārtās, to nosakot saistošajā daļā.
- 2.12. Izvērtēt esošās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību teritorijas perspektīvajai attīstībai un noteikt nepieciešamo perspektīvo inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojumu.
- 2.13. Pirms redakcijas izstrādes uzsākšanas saņemt no Vides pārraudzības valsts biroja atbilstošo lēmumu par Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanas nepieciešamību teritorijas lokāplānojumam.

3. Lokāplānojuma teritorija

- 3.1. Lokāplānojuma teritorija 7331m² platībā ietver zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 01000600157.

4. Institūcijas, no kurām nepieciešams saņemt nosacījumus lokāplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādātajām lokāplānojuma redakcijām:

- 4.1. Valsts vides dienests Lielrīgas reģionālā vides pārvalde;
- 4.2. Dabas aizsardzības pārvalde;
- 4.3. Valsts Kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija;
- 4.4. Valsts meža dienests;
- 4.5. Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra;
- 4.6. VAS "Latvijas valsts ceļi";
- 4.7. Veselības inspekcija;
- 4.8. Rīgas domes Satiksmes departaments;
- 4.9. Rīgas domes Mājokļu un vides departaments;
- 4.10. Rīgas domes Īpašuma departaments;
- 4.11. SIA "Rīgas Ūdens";
- 4.12. AS "Augstsprieguma tīkls";
- 4.13. AS "Sadales tīkls";
- 4.14. AS "Latvijas Gāze";
- 4.15. SIA "Lattelecom";
- 4.16. AS "Rīgas Siltums".

5. Normatīvie dokumenti un akti lokāplānojuma izstrādei:

- 5.1. Teritorijas attīstības plānošanas likums;
- 5.2. Aizsargjoslu likums;
- 5.3. Likums "Par ietekmes uz vidi novērtējumu";
- 5.4. Zemes ierīcības likums;
- 5.5. Likums "Par kultūras pieminekļu aizsardzību";
- 5.6. MK 19.08.2014. noteikumi Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi";

- 5.7. MK 14.10.2014. noteikumi Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
- 5.8. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (apstiprināts ar Rīgas domes 20.12.2015. lēmumu Nr.749) un Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2030.gadam (apstiprināta ar Rīgas domes 27.05.2014. lēmumu Nr.1173) (turpmāk – Stratēģija);
- 5.9. MK 30.04.2013. noteikumi Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”;
- 5.10. MK 08.07.2014. noteikumi Nr.392 “Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”;
- 5.11. Rīgas domes 20.12.2005. saistošie noteikumi Nr.34 “Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”.

6. Prasības lokālplānojuma izstrādei:

6.1. Lokālplānojuma saturs:

- 6.1.1. Paskaidrojuma raksts:
 - teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un teritorijas attīstības nosacījumi,
 - teritorijas attīstības mērķis un uzdevumi,
 - lokālplānojuma risinājumu apraksts saistībā ar piegulošajām teritorijām
 - izstrādes pamatojums un atbilstība Stratēģijai.
- 6.1.2. Grafiskā daļa:
 - teritorijas pašreizējās izmantošanas plāns, ietverot esošās aizsargjoslas (M1:2000),
 - plānotā funkcionālā zonējuma plāns ar aizsargjoslām un citiem teritorijas izmantošanas apgrūtinājumiem (M1:2000),
 - citus plānus un shēmas, nosakot un attēlojot atbilstošā mērogā:
 - transporta plūsmas organizācijas un infrastruktūras nodrošinājuma plāns,
 - galveno inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojuma plāns.
- 6.1.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi:
 - teritorijas atļautais izmantošanas veids, izmantošanas nosacījumi un apbūves parametri lokālplānojumā noteiktajām funkcionālajām zonām un apakšzonām, saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu un MK 30.04.2013. noteikumiem Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”,
 - vides pieejamības nosacījumi,
 - nosacījumi detālplānojuma izstrādei (ja nepieciešams),
 - labiekārtojuma nosacījumi,
 - prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam,
 - pasākumi plānotās darbības ietekmes mazināšanai uz apkārtējām teritorijām, vides aizsardzības un veselības jomā.
- 6.1.4. Pārskats par
 - Rīgas domes lēmumi par lokālplānojuma izstrādes

- lokālpilnvarotāja izstrādi un publisko apspriešanu: uzsākšanu, publiskās apspriešanas organizēšanu un lokālpilnvarotāja izstrādi un publisko apspriešanu,
- Valsts zemes dienesta kadastra informācija,
 - ziņojums par vērtētajiem un noraidītajiem privātpersonu priekšlikumiem un iebildumiem, norādot noraidījuma pamatojumu,
 - institūciju sniegtā informācija, nosacījumi un atzinumi, ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu.
- 6.1.5. Pielikumi: • cita informācija, kas izmantota lokālpilnvarotāja izstrādei (izpēti, ekspertīzes, ekspertu slēdzieni).

6.2. Prasības lokālpilnvarotāja publiskajai apspriešanai:

- 6.2.1. Izstrādāto lokālpilnvarotāja redakciju kopā ar sagatavoto ziņojumu iesniedz izskatīšanai Rīgas domē, kura pieņem lēmumu par lokālpilnvarotāja redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, saskaņā ar MK 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 80., 81. un 82.punktiem.
- 6.2.2. Paziņojumu par lokālpilnvarotāja publisko apspriešanu, kas ilgst ne mazāk par četrām nedēļām, ievieto Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – Sistēma) un pašvaldības tīmekļa vietnē (publiskās apspriešanas termiņš sākas ne agrāk kā piecas darbdienu pēc paziņojuma publicēšanas Sistēmā).
- 6.2.3. Ne vēlāk kā vienu nedēļu pirms publiskās apspriešanas izsludināšanas lokālpilnvarotāja izstrādātājs iesniedz Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldei publiskās apspriešanas planšetes maketu tās satura saskaņošanai.
- 6.2.4. Publiskās apspriešanas planšetes un stenda saturs ietver paziņojumu par lokālpilnvarotāja publisko apspriešanu, kas sastādīts atbilstoši MK14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 83.punkta prasībām, un būtiskāko vizuālo un teksta informāciju par lokālpilnvarotāja risinājumiem.
- 6.2.5. Ne vēlāk kā divas dienas pirms publiskās apspriešanas uzsākšanas lokālpilnvarotāja izstrādātājs iesniedz Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldei divpusēju publiskās apspriešanas planšeti izvietojšanai Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Klientu apkalpošanas centra skatlogā (izmērs ~A0) un sākot ar lokālpilnvarotāja publiskās apspriešanas pirmo dienu nodrošina informatīvā stenda (izmērs ne mazāks kā 1,0m×2,0m) atrašanās lokālpilnvarotāja teritorijā iedzīvotājiem brīvi pieejamā vietā (izvietojama saskaņojama ar zemesgabala īpašnieku).
- 6.2.6. Lokālpilnvarotāja publiskās apspriešanas laikā izstrādes vadītājs organizē lokālpilnvarotāja publiskās apspriešanas sanāksmi.
- 6.2.7. Pēc publiskās apspriešanas beigām izstrādes vadītājs organizē sanāksmi, kurā tiek izskatīti publiskās apspriešanas laikā saņemtie priekšlikumi un institūciju atzinumi. Par sanāksmes laiku paziņo ne vēlāk kā divas nedēļas pirms sanāksmes noteiktā datuma, ievietojot informāciju Sistēmā un pašvaldības

tīmekļa vietnē. Sanāksmes protokolā tiek ietverta atzīme par priekšlikuma ņemšanu vērā vai noraidīšanu. Ja priekšlikums tiek noraidīts, norāda pamatojumu, kā arī atspoguļo izstrādātāja viedokli. Protokolu paraksta izstrādes vadītājs un lokālpilnoņuma izstrādātājs.

6.3. Lokālpilnoņuma noformēšana:

- 6.3.1. Lokālpilnoņuma teksta daļa izstrādājama valsts valodā un noformējama uz A4 formāta lapām. Ilustrācijas un pielikumi var būt uz A3 vai citā formāta lapām, kas salocītas A4 formātā un iesietas sējumā. Lokālpilnoņuma projekts iesienams cietos vākos un visām sējuma lapām jābūt numurētām.
- 6.3.2. Lokālpilnoņuma projekts iesniedzams 2 (divos) eksemplāros, klāt pievienojot CD datu nesēju ar lokālpilnoņuma grafisko daļu elektroniskajā formā (dwg vai dgn formātā).
- 6.3.3. Visās grafiskās daļas lapās labajā apakšējā stūrī jābūt rakstlaukumam, kurā norāda šādu informāciju – pasūtītājs, izstrādātājs, lokālpilnoņuma nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, kopējais lokālpilnoņuma grafiskās daļas lapu skaits, lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja vārds, uzvārds, paraksts un datums).
- 6.3.4. Lokālpilnoņuma pielikumos un grafiskajā daļā obligāti norāda atsauci uz izmantoto pamatdatu autorību un lietotos (nosacītos) apzīmējumus.
- 6.3.5. Lokālpilnoņuma atbilstību Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām uz saskaņojumu lapas apliecina lokālpilnoņuma izstrādātājs.
- 6.3.6. Lokālpilnoņumam jābūt noformētam atbilstoši Ministru kabineta 28.09.2010. noteikumiem Nr.916 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība".

Direktora p.i.



A.Krūze

Šchovcova 67012847



26-06-2018

Rīgas domes
Pilsētas pilsētības departamenta
Pilsētas attīstības pārvaldes vadītāja
direktora vietniece pilsētas attīstības
jautājumos

26.06.2018

I. PURMALE