

DARBA UZDEVUMS

lokālplānojuma izstrādei teritorijai starp Kaivas ielu, Augusta Deglavas ielu, Ēvalda Valtera un Dzelzavas ielu

1. Lokālplānojuma izstrādes pamatojums

Rīgas teritorijas plānojuma grozījumu nepieciešamība, lai radītu priekšnoteikumus uzņēmējdarbības nodrošināšanai, kas paredz lokālplānojuma teritorijā attīstīt biroju un tirdzniecības centra apbūvi, nosakot atbilstošu infrastruktūru.

2. Lokālplānojuma izstrādes uzdevums

- 2.1. Raksturot lokālplānojuma teritorijas plānotās attīstības atbilstību Rīgas ilgtspējīgās attīstības stratēģiskajām interesēm Dreiliņu apkaimē.
- 2.2. Atbilstoši teritorijas attīstības priekšlikumam un apbūves telpiskajai koncepcijai, lokālplānojuma teritorijas funkcionālā zonējuma ietvaros detalizēti noteikt izmantošanas veidus, plānotās apbūves izvietojuma zonas un apbūves maksimālo stāvu skaitu vai augstumu.
- 2.3. Detalizēti izstrādāt lokālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, nosakot apbūvi raksturojošos parametrus – apbūves intensitāti, brīvās zaļās teritorijas rādītāju un apbūves augstumu.
- 2.4. Izvērtēt plānotās apbūves iespējamās ietekmes uz trokšņa un gaisa piesārņojuma līmeņa pieaugumu un paredzēt atbilstošus risinājumus negatīvo ietekmju samazināšanai.
- 2.5. Veikt velonovietņu un autonovietņu skaita aprēķinu atbilstoši plānotai attīstībai, definēt prasības to izveidei un izvietojumam;
- 2.6. Ņemot vērā lokālplānojuma teritorijai pieguļošās transporta infrastruktūras noslogojumu, izstrādāt transporta plūsmu analīzi (turpmāk – TPA) 1 km rādiusā no lokālplānojuma robežas, ietverot šādus ielu krustojumus:
 - 2.6.1. Augusta Deglava ielas un Ulbrokas ielas krustojums;
 - 2.6.2. Augusta Deglava ielas, Juglas ielas un Lubānas ielas krustojums;
 - 2.6.3. Augusta Deglava ielas un Ēvalda Valtera ielas krustojums;
 - 2.6.4. Ulbrokas ielas un Dzelzavas ielas krustojums;
 - 2.6.5. Ulbrokas ielas un Biķernieku ielas krustojums;
 - 2.6.6. Biķernieku ielas un Kaivas ielas krustojums;
 - 2.6.7. Biķernieku ielas un Juglas ielas krustojums;
 - 2.6.8. Lubānas ielas un Akadēmiķa Mstislava Keldiša ielas krustojums.
- 2.7. Ņemt vērā TPA teritorijā spēkā esošo lokālplānojumu, detālplānojumu un būvprojektu transporta plūsmu risinājumus, tai skaita veikala “IKEA” projekta ietekmi uz apkārtējo transporta infrastruktūru.

- 2.8. TPA veikt esošās transporta sistēmas situācijas izpēti un analīzi vieglajam un smagajam autotransportam, grafiski attēlojot šo plūsmu intensitāti un virzienus.
- 2.9. TPA veikt sabiedriskā transporta, gājēju un veloceļu tīkla esošās situācijas izpēti, izvērtējot sabiedriskā transporta kustības organizāciju un gājēju piekļuves iespējas.
- 2.10. Izstrādāt sabiedriskā transporta un gājēju kustības organizācijas shēmu un, ja nepieciešams, sagatavot sabiedriskā transporta maršrutu organizācijas un pieturvietu izvietojuma izmaiņu shēmu.
- 2.11. Izstrādāt perspektīvo satiksmes organizācijas shēmu, attēlojot galvenos satiksmes dalībnieku kustības virzienus, sniedzot risinājumus ērtai piekļuvei lokālpilnvarojuma teritorijai.
- 2.12. Pēc TPA veikšanas, izstrādāt rekomendācijas un secinājumus lokālpilnvarojuma teritorijas un tai pieguļošās transporta infrastruktūras attīstībai. Ja nepieciešams, paredzēt objekta īstenošanu kārtās, to nosakot saistošajā daļā.
- 2.13. TPA papildus jāveic šādus uzdevumus:
 - 2.13.1. aprēķināt prognozējamo piesaistīto automobiļu skaitu, kas radīsies lokālpilnvarojuma īstenošanas rezultātā un norādīt to plūsmu sadalījumu pa virzieniem;
 - 2.13.2. noteikt esošus satiksmes komforta līmeņus un aizkaves laikus B, C un D kategoriju ielu krustojumos (turpmāk – Krustojums) saskaņā ar “Highway Capacity Manual 2000” (turpmāk – HCM2000), norādot tos gan visam krustojumam, gan katram krustojuma zaram atsevišķi;
 - 2.13.3. noteikt plānotos Krustojumu satiksmes komforta līmeņus un aizkaves laiku, summējot lokālpilnvarojuma ieceres rezultātā ģenerētās/pievilktais un esošās transporta plūsmas; aprēķinos ņemt vērā TPA robežās spēkā esošo lokālpilnvarojumu, detālpilnvarojumu un būvprojektu transporta plūsmu risinājumus; komforta līmeņus un aizkaves laiku norādīt gan visam krustojumam, gan katram krustojuma zaram atsevišķi.
- 2.14. TPA ietvaros jāizstrādā sekojoši scenāriji:
 - 2.14.1. bāzes scenārijs (esošā situācija) bez lokālpilnvarojuma risinājumiem;
 - 2.14.2. bāzes scenārijs ar pilnībā īstenotiem lokālpilnvarojuma risinājumiem;
 - 2.14.3. paredzot lokālpilnvarojuma īstenošanu pa kārtām, katrai kārtai izstrādāt savu bāzes scenāriju ar konkrētajā kārtā īstenotiem lokālpilnvarojuma risinājumiem;
 - 2.14.4. perspektīvais scenārijs ar prognozēto līdz 2030.gadam automobilizācijas līmeņa pieaugumu un pilnībā īstenotiem lokālpilnvarojuma risinājumiem.
- 2.15. Ja TPA teritorijā vienlaicīgi tiek izstrādāti vairāki TPA projekti, jāriko iesaistīto projektu izstrādātāju darba grupas, lai panāktu risinājumu savstarpēju saskaņotību.
- 2.16. Saskaņā ar HCM2000 prasībām, lokālpilnvarojuma īstenošanas rezultātā Krustojumu satiksmes komforta līmenis nedrīkst būt zemāks par D līmeni, savukārt, jaunveidojamu ielu un/vai piebraucamo ceļu krustojumu satiksmes komforta līmenim jābūt ne zemākam par C līmeni.
- 2.17. Gadījumā, ja TPA teritorijā Krustojuma esošais komforta līmenis ir sasniedzis:
 - 2.17.1. E līmeni, tad ar lokālpilnvarojuma risinājumiem jānodrošina, lai esošais

- aizkavējuma laiks katrā no šiem Krustojumiem pēc lokālplānojuma īstenošanas nepieaug vairāk par 10%, kā arī nesasniedz F līmeni;
- 2.17.2.F līmeni, tad ar lokālplānojuma risinājumiem šajos Krustojumos jānodrošina vismaz E līmeni;
- 2.17.3.F līmeni, bet lokālplānojuma īstenošanas rezultātā aizkavējuma laiks šajos Krustojumos nepalielinās, lokālplānojumā var neparedzēt šo Krustojumu komforta līmeņu uzlabojumu.
- 2.18. Transporta tīkla izvērtējumu jābalsta uz satiksmes komforta līmeņa novērtējumu Krustojumos rīta un/vai vakara maksimālās noslodzes stundā (novērtējumā izmantot stundu ar lielāko aizkavējumu), atbilstoši HCM2000 noteiktajiem servisa līmeņiem. Satiksmes komforta līmeņu raksturojumu krustojumos skatīt pievienotajās tabulās:

Satiksmes komforta līmenis ar luksoforiem aprīkoti krustojumiem

Satiksmes komforta līmenis	A	B	C	D	E	F
Aizkavējuma laiks (s/tr.l.)	<10	>10-20	>20-35	>35-55	>55-80	>80

Satiksmes komforta līmenis neregulējamiem krustojumiem

Satiksmes komforta līmenis	A	B	C	D	E	F
Aizkavējuma laiks (s/tr.l.)	<10	>10-15	>15-25	>25-35	>35-50	>50

- 2.19. Ieteicamās komforta līmeņa vērtības ir C vai D, kas nodrošina optimālu transporta infrastruktūras izmantošanu. Šāda komforta līmeņa nodrošināšanai, kā arī šī darba uzdevuma 2.15. un 2.16. apakšpunkta prasību izpildei, lokālplānojuma īstenošana jāparedz pēc vai vienlaicīgi ar nepieciešamajiem transporta infrastruktūras uzlabojumiem, kas noteikti TPA rezultātā.
- 2.20. TPA izstrādes rezultātus, tai skaitā transporta plūsmu modelēšanai iegūto transporta plūsmu apsekošanas rezultātus, jāiesniedz Departamentam universālu digitālo datņu formātā (*.shp; *.xls; *.dbs).
- 2.21. Izvērtēt esošās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību teritorijas perspektīvajai attīstībai un noteikt nepieciešamo perspektīvo inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojumu.
- 2.22. Pirms redakcijas izstrādes uzsākšanas saņemt no LR Vides pārraudzības valsts biroja atbilstošo lēmumu par Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanas nepieciešamību teritorijas lokālplānojumam.

3. Lokālplānojuma teritorija

Lokālplānojuma teritorija ~15,3 ha platībā ietver zemesgabalus ar kadastra apzīmējumu 01000920666, 01000922042, 01000922044, 01000922043, 01000920710 un zemesgabalu daļas ar kadastra apzīmējumu 01000920051, 01000922517, 01000922521.

4. Institūcijas, no kurām nepieciešams saņemt nosacījumus lokālplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādātajām lokālplānojuma redakcijām:

- 4.1. Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde;

- 4.2. Dabas aizsardzības pārvalde;
- 4.3. Valsts Kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija;
- 4.4. Valsts meža dienests;
- 4.5. Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra;
- 4.6. VAS "Latvijas valsts ceļi";
- 4.7. Veselības inspekcija;
- 4.8. Rīgas domes Satiksmes departaments;
- 4.9. Rīgas domes Mājokļu un vides departaments;
- 4.10. Rīgas domes Īpašuma departaments;
- 4.11. SIA "Rīgas Ūdens";
- 4.12. AS "Augstsprieguma tīkls";
- 4.13. AS "Sadales tīkls";
- 4.14. AS "Latvijas Gāze";
- 4.15. SIA "Lattelecom";
- 4.16. AS "Rīgas Siltums".

5. Normatīvie dokumenti un akti lokālplānojuma izstrādei:

- 5.1. Teritorijas attīstības plānošanas likums;
- 5.2. Aizsargjoslu likums;
- 5.3. Likums "Par ietekmes uz vidi novērtējumu";
- 5.4. Zemes ierīcības likums;
- 5.5. Likums "Par kultūras pieminekļu aizsardzību";
- 5.6. MK 19.08.2014. noteikumi Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi";
- 5.7. MK 14.10.2014. noteikumi Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem";
- 5.8. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (apstiprināts ar Rīgas domes 20.12.2015. lēmumu Nr.749) un Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2030.gadam (apstiprināta ar Rīgas domes 27.05.2014. lēmumu Nr.1173) (turpmāk – Stratēģija);
- 5.9. MK 30.04.2013. noteikumi Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi";
- 5.10. MK 08.07.2014. noteikumi Nr.392 "Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi";
- 5.11. Rīgas domes 20.12.2005. saistošie noteikumi Nr.34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi".

6. Prasības lokālplānojuma izstrādei:

6.1. Lokālplānojuma saturs:

- 6.1.1. Paskaidrojuma raksts:
 - teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un teritorijas attīstības nosacījumi,
 - teritorijas attīstības mērķis un uzdevumi,
 - lokālplānojuma risinājumu apraksts saistībā ar piegulošajām teritorijām
 - izstrādes pamatojums un atbilstība Stratēģijai.
- 6.1.2. Grafiskā daļa:
 - teritorijas pašreizējās izmantošanas plāns, ietverot esošās aizsargjoslas (M1:2000),

- plānotā funkcionālā zonējuma plāns ar aizsargjoslām un citiem teritorijas izmantošanas apgrūtinājumiem (M1:2000),
 - citi plāni un shēmas, nosakot un attēlojot atbilstošā mērogā:
 - transporta plūsmas organizācijas un infrastruktūras nodrošinājuma plāns,
 - galveno inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojuma plāns.
- 6.1.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi:
- teritorijas atļautais izmantošanas veids, izmantošanas nosacījumi un apbūves parametri lokālpļānojumā noteiktajām funkcionālajām zonām un apakšzonām, saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu un MK 30.04.2013. noteikumiem Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”,
 - vides pieejamības nosacījumi,
 - nosacījumi detālpļānojuma izstrādei (ja nepieciešams),
 - labiekārtojuma nosacījumi,
 - prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam,
 - pasākumi plānotās darbības ietekmes mazināšanai uz apkārtnējām teritorijām, vides aizsardzības un veselības jomā.
- 6.1.4. Pārskats par lokālpļānojuma izstrādi un publisko apspriešanu:
- Rīgas domes lēmumi par lokālpļānojuma izstrādes uzsākšanu, publiskās apspriešanas organizēšanu un lokālpļānojuma apstiprināšanu,
 - Valsts zemes dienesta kadastra informācija,
 - ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem privātpersonu priekšlikumiem un iebildumiem, norādot noraidījuma pamatojumu,
 - institūciju sniegtā informācija, nosacījumi un atzinumi, ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu.
- 6.1.5. Pielikumi:
- cita informācija, kas izmantota lokālpļānojuma izstrādei (izpētes, ekspertīzes, ekspertu slēdzieni).

6.2. Prasības lokālpļānojuma publiskajai apspriešanai:

- 6.2.1. Izstrādāto lokālpļānojuma redakciju kopā ar sagatavoto ziņojumu iesniedz izskatīšanai Rīgas domē, kura pieņem lēmumu par lokālpļānojuma redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, saskaņā ar MK 14.10.2014. noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 80., 81. un 82.punktiem.
- 6.2.2. Paziņojumu par lokālpļānojuma publisko apspriešanu, kas ilgst ne mazāk par četrām nedēļām, ievieto Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – Sistēma) un pašvaldības tīmekļa vietnē (publiskās apspriešanas termiņš sākas ne agrāk kā piecas darbdienu pēc paziņojuma publicēšanas Sistēmā).

- 6.2.3. Ne vēlāk kā vienu nedēļu pirms publiskās apspriešanas izsludināšanas lokālpilnvarojuma izstrādātājs iesniedz Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldei publiskās apspriešanas planšetes maketu tās satura saskaņošanai.
- 6.2.4. Publiskās apspriešanas planšetes un stenda saturs ietver paziņojumu par lokālpilnvarojuma publisko apspriešanu, kas sastādīts atbilstoši MK14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 83.punkta prasībām, un būtiskāko vizuālo un teksta informāciju par lokālpilnvarojuma risinājumiem.
- 6.2.5. Ne vēlāk kā divas dienas pirms publiskās apspriešanas uzsākšanas lokālpilnvarojuma izstrādātājs iesniedz Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldei divpusēju publiskās apspriešanas planšeti izvietojšanai Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Klientu apkalpošanas centra skatlogā (izmērs ~A0) un sākot ar lokālpilnvarojuma publiskās apspriešanas pirmo dienu nodrošina informatīvā stenda (izmērs ne mazāks kā 1,0m×2,0m) atrašanos lokālpilnvarojuma teritorijā iedzīvotājiem brīvi pieejamā vietā (izvietojšana saskaņojama ar zemesgabala īpašnieku).
- 6.2.6. Lokālpilnvarojuma publiskās apspriešanas laikā izstrādes vadītājs organizē lokālpilnvarojuma publiskās apspriešanas sanāksmi.
- 6.2.7. Pēc publiskās apspriešanas beigām izstrādes vadītājs organizē sanāksmi, kurā tiek izskatīti publiskās apspriešanas laikā saņemtie priekšlikumi un institūciju atzinumi. Par sanāksmes laiku paziņo ne vēlāk kā divas nedēļas pirms sanāksmes noteiktā datuma, ievietojot informāciju Sistēmā un pašvaldības tīmekļa vietnē. Sanāksmes protokolā tiek ietverta atzīme par priekšlikuma ņemšanu vērā vai noraidīšanu. Ja priekšlikums tiek noraidīts, norāda pamatojumu, kā arī atspoguļo izstrādātāja viedokli. Protokolu paraksta izstrādes vadītājs un lokālpilnvarojuma izstrādātājs.

6.3. Lokālpilnvarojuma noformēšana:

- 6.3.1. Lokālpilnvarojuma teksta daļa izstrādājama valsts valodā un noformējama uz A4 formāta lapām. Ilustrācijas un pielikumi var būt uz A3 vai citā formāta lapām, kas salocītas A4 formātā un iesietas sējumā. Lokālpilnvarojuma projekts iesienams cietos vākos un visām sējuma lapām jābūt numurētām.
- 6.3.2. Lokālpilnvarojuma projekts iesniedzams 2 (divos) eksemplāros, klāt pievienojot CD datu nesēju ar lokālpilnvarojuma grafisko daļu elektroniskajā formā (dwg. vai dgn. formātā).
- 6.3.3. Visās grafiskās daļas lapās labajā apakšējā stūrī jābūt rakstlukumam, kurā norāda šādu informāciju – pasūtītājs, izstrādātājs, lokālpilnvarojuma nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, kopējais lokālpilnvarojuma grafiskās daļas lapu skaits, lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja vārds, uzvārds, paraksts un datums).
- 6.3.4. Lokālpilnvarojuma pielikumos un grafiskajā daļā obligāti norāda atsauci uz izmantoto pamatdatu autorību un lietotos (nosacītos) apzīmējumus.
- 6.3.5. Lokālpilnvarojuma atbilstību Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām uz saskaņojumu lapas apliecina lokālpilnvarojuma izstrādātājs.
- 6.3.6. Lokālpilnvarojumam jābūt noformētam atbilstoši Ministru kabineta 28.09.2010.

noteikumiem Nr.916 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība".

Direktora p.i.



A.Krūze

Šhovcova 67012847

Niedols 67012066



21.06.2018

*Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamenta
Pilsētas attīstības pārvaldes vadītāja,
direktores vietniece pilsētas attīstības
jautājumos*

21.06.2018 I. PURMALE