

## DARBA UZDEVUMS

### teritorijas starp Augusta Dombrovska ielu, Baltāsbaznīcas ielu, Ziemeļblāzmas ielu un Sniega ielu lokālplānojuma izstrādei

#### 1. Lokālplānojuma izstrādes pamatojums

- 1.1. Rīgas teritorijas plānojuma grozījumu nepieciešamība, lai radītu priekšnoteikumus uzņēmējdarbības attīstībai, kas paredz esošā tirdzniecības centra vietā plašāka tirdzniecības un pakalpojumu objekta būvniecību, apvienojot esošās zemes vienības vienā īpašumā.

#### 2. Lokālplānojuma izstrādes mērķis

- 2.1. Veikt Rīgas teritorijas plānojuma grozījumus, nosakot lokālplānojuma teritorijas attīstībai atbilstošu zonējumu saskaņā ar vispārīgajiem teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumiem, kā arī paredzēt tirdzniecības un pakalpojumu objekta darbībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, transporta apkalpojošo un inženiertehnisko infrastruktūru.

#### 3. Lokālplānojuma izstrādes uzdevumi

- 3.1. Raksturot lokālplānojuma teritorijas plānotās attīstības atbilstību Rīgas ilgtspējīgās attīstības stratēģiskajām interesēm un tematisko plānojumu konceptuāliem risinājumiem.
- 3.2. Izvērtēt lokālplānojuma teritorijā plānotās apbūves funkcionālo un telpisko ietekmi uz blakus esošo kvartālu pašreizējo izmantošanu un turpmākās attīstības iespējām.
- 3.3. Izstrādāt lokālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus. Plānotā funkcionālā zonējuma ietvaros detalizēti noteikt teritorijas izmantošanas veidus un apbūvi raksturojošus parametrus – apbūves intensitāti, brīvās zaļās teritorijas rādītāju un apbūves augstumu, atbilstoši teritorijas attīstības priekšlikumam.
- 3.4. Noteikt prasības teritorijas apstādījumu veidošanai, apbūves un autonomietņu izvietojumam un izveidei, kas nodrošinātu lokālplānojuma teritorijas apkalpes funkcijas.
- 3.5. Aprēķināt velonovietņu un autonomietņu skaitu atbilstoši plānotai attīstībai un definēt prasības to izveidei un novietojumam ņemot vērā Rīgas teritorijas plānojuma līdz 2030.gadam aktuālas redakcijas noteikumus.
- 3.6. Veikt esošās transporta infrastruktūras izpēti, sniedzot autotransporta, sabiedriskā transporta, gājēju un veloinfrastruktūras tīkla analīzi.
- 3.7. Izstrādāt satiksmes organizācijas shēmu, nosakot galvenos satiksmes dalībnieku kustības virzienus, sniedzot risinājumus drošai un ērtai piekļuvei lokālplānojuma teritorijai. Sniegt risinājumus gājēju un velobraucēju kustības virzienu sasaistei ar

esošiem publiskās ārtelpas elementiem, sabiedriskā transporta pieturvietām un plānoto objektu.

- 3.8. Aprēķināt prognozējamo piesaistīto automobiļu skaitu, kas radīsies lokālplānojuma īstenošanas rezultātā.
- 3.9. Atbilstoši aprēķinu rezultātiem noteikt pasākumus lokālplānojuma teritorijas un tai piegulošās transporta infrastruktūras attīstībai.
- 3.10. Izvērtēt esošās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību teritorijas perspektīvajai attīstībai un noteikt nepieciešamo perspektīvo inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojumu.
- 3.11. Pirms redakcijas izstrādes uzsākšanas saņemt no Vides pārraudzības valsts biroja atbilstošo lēmumu par Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanas nepieciešamību teritorijas lokālplānojumam.

#### **4. Lokālplānojuma teritorija**

- 4.1. Lokālplānojuma teritorijas robeža attēlota pielikumā “Lokālplānojuma teritorijas robeža”.
- 4.2. Lokālplānojuma teritorija ietver zemesgabalus ar kadastra apzīmējumu 01001110133, 01001110134, 01001110135 un 01001110136 ar kopēju platību 11 046 m<sup>2</sup>.

#### **5. Lokālplānojuma izstrādē iesaistāmās institūcijas**

- 5.1. Institūcijas, no kurām nepieciešams saņemt nosacījumus lokālplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādātajām lokālplānojuma redakcijām:
  - 5.1.1. Valsts vides dienests Lielrīgas reģionālā vides pārvalde;
  - 5.1.2. Dabas aizsardzības pārvalde;
  - 5.1.3. Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde;
  - 5.1.4. Valsts meža dienests;
  - 5.1.5. Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra;
  - 5.1.6. VAS “Latvijas valsts ceļi”;
  - 5.1.7. Veselības inspekcija;
  - 5.1.8. Rīgas domes Satiksmes departaments;
  - 5.1.9. Rīgas domes Mājokļu un vides departaments;
  - 5.1.10. Rīgas domes Īpašuma departaments;
  - 5.1.11. SIA “Rīgas Ūdens”;
  - 5.1.12. AS “Augstsprieguma tīkls”;
  - 5.1.13. AS “Sadales tīkls”;
  - 5.1.14. AS “Latvijas Gāze”;
  - 5.1.15. SIA “Lattelecom”;
  - 5.1.16. AS “Rīgas Siltums”.

#### **6. Normatīvie akti un dokumenti lokālplānojuma izstrādei**

- 6.1. Teritorijas attīstības plānošanas likums;
- 6.2. Aizsargjoslu likums;
- 6.3. Likums “Par ietekmes uz vidi novērtējumu”;
- 6.4. Zemes ierīcības likums;
- 6.5. Likums “Par kultūras pieminekļu aizsardzību”;

- 6.6. MK 19.08.2014. noteikumi Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi";
- 6.7. MK 14.10.2014. noteikumi Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem";
- 6.8. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (apstiprināts ar Rīgas domes 20.12.2005. lēmumu Nr.749) un Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2030.gadam (apstiprināta ar Rīgas domes 27.05.2014. lēmumu Nr.1173) (turpmāk – Stratēģija);
- 6.9. MK 30.04.2013. noteikumi Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi";
- 6.10. MK 08.07.2014. noteikumi Nr.392 "Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi";
- 6.11. Rīgas domes 20.12.2005. saistošie noteikumi Nr.34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi";
- 6.12. 11 tematiskie plānojumi, kas izstrādāti un apstiprināti Rīgas teritorijas plānojuma līdz 2030.gadam ietvaros;
- 6.13. citi normatīvie akti, kas attiecas uz darba uzdevumā noteikto uzdevumu izpildi.

## **7. Prasības lokālplānojuma izstrādei**

- 7.1. Lokālplānojums sastāv no paskaidrojuma raksta, grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un pielikumiem.
- 7.2. Paskaidrojuma raksts ietver:
  - 7.2.1. teritorijas pašreizējās izmantošanas aprakstu un teritorijas attīstības priekšnosacījumus;
  - 7.2.2. teritorijas attīstības mērķu un uzdevumu aprakstu;
  - 7.2.3. Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018.gadam grozījumu un/vai detalizācijas nepieciešamības pamatojumu un attīstības ieceres atbilstību Stratēģijai un tematisko plānojumu risinājumiem;
  - 7.2.4. lokālplānojuma risinājumu (tajā skaitā lokālplānojuma īstenošanas kārtības) aprakstu un pamatojumu.
- 7.3. Grafiskā daļa sastāvā ietver:
  - 7.3.1. teritorijas pašreizējās izmantošanas plānu ar teritorijā esošajām aizsargjoslām un apgrūtinājumiem (M 1:2000);
  - 7.3.2. plānotā funkcionālā zonējuma plānu ar teritorijas izmantošanas aprobežojumiem (M 1:2000);
  - 7.3.3. citus plānus un shēmas, kas attēlo nosacījumu kopumu teritorijas attīstības veicināšanai un plānotās apbūves ieceres īstenošanai (transporta plūsmas organizācijas un sociālās infrastruktūras nodrošinājums, galveno inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojums, apstādījumu attīstības koncepcija u.c.).
- 7.4. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos nosaka:
  - 7.4.1. teritorijas atļautās izmantošanas veidu(-us), izmantošanas nosacījumus un apbūves parametrus lokālplānojumā noteiktajām funkcionālajām zonām un apakšzonām, saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu un MK 30.04.2013. noteikumiem Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi";
  - 7.4.2. vides pieejamības nosacījumus;

- 7.4.3. labiekārtojuma nosacījumus;
- 7.4.4. prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam;
- 7.4.5. pasākumus plānotās darbības ietekmes mazināšanai uz apkārtējām teritorijām, vides aizsardzības un veselības jomā;
- 7.4.6. lokālpārplānojuma īstenošanas kārtību un nosacījumus.
- 7.5. Pielikumos pievieno:
  - 7.5.1. Rīgas domes lēmumu par lokālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu, darba uzdevumu un lokālpārplānojuma robežu;
  - 7.5.2. pārskatu par privātpersonu priekšlikumiem un to ņemšanu vērā (ja tādi bija iesniegti);
  - 7.5.3. pārskatu par institūciju sniegtajiem nosacījumiem un to ievērošanu;
  - 7.5.4. citu informāciju, kas izmantota lokālpārplānojuma izstrādei (piemēram, izpētes, telpiskās analīzes, ekspertīzes, ekspertu slēdzieni u.tml.).

## **8. Prasības lokālpārplānojuma publiskai apspriešanai**

- 8.1. Atbilstoši MK 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" un šī darba uzdevuma 7.punkta prasībām sagatavoto lokālpārplānojuma redakciju Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments iesniedz izskatīšanai Rīgas domē, kura pieņem lēmumu par lokālpārplānojuma redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai saskaņā ar MK noteikumu Nr.628 80.-82.punktu.
- 8.2. Pēc Rīgas domes lēmuma pieņemšanas par lokālpārplānojuma redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai lokālpārplānojuma izstrādātājs vienojas ar lokālpārplānojuma izstrādes vadītāju par publiskās apspriešanas norises laiku un publiskās apspriešanas sanāksmes datumu, uz kuru izstrādātājs sagatavo lokālpārplānojuma prezentāciju.
- 8.3. Ne vēlāk kā vienu nedēļu pirms publiskās apspriešanas uzsākšanas lokālpārplānojuma izstrādātājs iesniedz Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldei (turpmāk – Pārvalde) publiskās apspriešanas planšetes maketu tās satura saskaņošanai.
- 8.4. Publiskās apspriešanas planšetes un stenda saturs ietver paziņojumu par lokālpārplānojuma publisko apspriešanu, kas sastādīts atbilstoši MK14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 83.punkta prasībām, un būtiskāko vizuālo un teksta informāciju par lokālpārplānojuma risinājumiem.
- 8.5. Ne vēlāk kā divas dienas pirms publiskās apspriešanas uzsākšanas lokālpārplānojuma izstrādātājs iesniedz Pārvaldē divpusēju publiskās apspriešanas planšeti izvietojšanai Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Klientu apkalpošanas centra skatlogā (izmērs ~A0) un sākot ar lokālpārplānojuma publiskās apspriešanas pirmo dienu nodrošina informatīvā stenda (izmērs ne mazāks kā 1,0m×2,0m) atrašanos lokālpārplānojuma teritorijā iedzīvotājiem brīvi pieejamā vietā (izvietošana saskaņojama ar zemesgabala īpašnieku).
- 8.6. Pēc publiskās apspriešanas beigām lokālpārplānojuma izstrādātājs iesniedz Pārvaldē pārskatu par publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem priekšlikumiem un institūciju atzinumiem ar atzīmi par to ņemšanu vērā vai noraidīšanu un komentāriem, ja priekšlikums tiek noraidīts.

## **9. Prasības lokālpilānojuma noformēšanai un iesniegšanai**

- 9.1. Lokālpilānojuma teksta daļa izstrādājama valsts valodā un noformējama uz A4 formāta lapām. Ilustrācijas un pielikumi var būt uz A3 vai cita formāta lapām, kas salocītas A4 formātā un iesietas sējumā. Lokālpilānojuma projekts iesienams cietos vākos un visām sējuma lapām jābūt numurētām.
- 9.2. Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) izstrādātais lokālpilānojuma projekts iesniedzams Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentā divos eksemplāros, klāt pievienojot CD datu nesēju ar lokālpilānojuma grafisko daļu elektroniskajā formā (\*.dwg vai \*.dgn datņu formātā).
- 9.3. Visās grafiskās daļas lapās labajā apakšējā stūrī jābūt rakstlaukumam, kurā norāda šādu informāciju – pasūtītājs, izstrādātājs, lokālpilānojuma nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, kopējais lokālpilānojuma grafiskās daļas lapu skaits, lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja vārds, uzvārds, paraksts un datums).
- 9.4. Lokālpilānojuma ilustrācijās, pielikumos un grafiskajā daļā obligāti norāda atsauci uz izmantoto pamatdatu autorību un lietotos (nosacītos) apzīmējumus.
- 9.5. Lokālpilānojuma jābūt noformētam atbilstoši MK 28.09.2010. noteikumiem Nr.916 “Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”.

Direktora p.i.

A.Krūze

Šehovcova 67012847

Niedols 67012066