

MŪKUSALA | APKAIME

ZINĀŠANAS | BIZNESS | CILVĒKS

MŪKUSALAS TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS
KONCEPCIJAS (PUBLISKĀS TELPAS DIZAINA)
IZSTRĀDE

RĪGA | 2018



MŪKUSALA | APKAIME ZINĀŠANAS | BIZNESS | CILVĒKS

MŪKUSALAS TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS
KONCEPCIJAS (PUBLISKĀS TELPAS DIZAINA)
IZSTRĀDE:

RĪGA | 2018

SATURA RĀDĪTĀJS

0: PRIEKŠVĀRDS

MANIFESTS:
MŪKUSALAS INOVĀCIJU UN MĀJOKĻU TERITORIJA

1: IZPĒTE

MŪKUSALAS ATTĪSTĪBAS VĒSTURE

TELPIŠKĀ SITUĀCIJA

Pārdaugavas zināšanu teritorijas konteksts
Teritorijas rādītāji
Īpašumu struktūra
Atļautā apbūve
Telpiskās vērtības | Ēku analīze
Transporta infrastruktūra
Zaļā un zilā struktūra

PLĀNOŠANAS DOKUMENTU UN ATTĪSTĪBAS PIEDĀVĀJUMU ANALĪZE

Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018. gadam
Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2030. gadam
Nacionālais, reģionālais un pilsētas konteksts
Pārdaugavas zināšanu jūdze
Mūkusalas apkaimes attīstības stratēģiskās komponentes
Teritorijas attīstības piedāvājumu analīze

PIEMĒRI | ZINĀTNES UN TEHNOLOGIJU TERITORIJAS

Teorētiskais ietvars
TARTU SCIENCE PARK
AALTO UNIVERSITY SCIENCE PARK
UNIVERSITY OF WARWICK SCIENCE PARK
Mūkusalas teritorijas sadarbības modelis

2: TELPIŠKĀS PRIEKŠLIKUMS

RĪCĪBAS PROGRAMMA

Mūkusalas apkaimē | Rīcības virzieni attīstībai

MŪKUSALAS APKAIMĒ | TELPIŠKĀS ATTĪSTĪBAS KONCEPCIJA

UN Habitat izvirzītie kvalitatīvas pilsētvides izveides principi
UN Habitat principi Mūkusalas apkaimē
Mūkusalas apkaimēs telpiskās attīstības principi

TELPIŠKĀ STRUKTŪRA

Ģenplāns
Telpiskās attīstības principi
Raksturīgie griezumi
Vizualizācijas
Makets
Planšetes

121
123
125
127
129

135
141
143
145

163
165
169
181
187
189

0: **PRIEKŠVĀRDS**

Manifests: Mūkusalas inovāciju un mājokļu teritorija

Pēdējo desmit gadu laikā, Mūkusalas teritorijas profilis ir mainījies, nemainīgs palicis tās rokraksts – nodarbinātība, uzņēmējdarbība, vērtības radīšanu, turklāt visdažādākajās tās formās – sākot no kokrūpniecības un agrīnās industrializācijas 19.gs., līdz pat rūpniecībam un ražošanas telpām plānveida ekonomikas apstākļos. Kopš neatkarības gadiem, nu jau gluži citas ekonomikas ritejumā, šī teritorija meklējusi, kā adaptēt savu profilu un telpisko apjomu Rīgas pilsētas audeklā nezaudējot tās īpašo, robusto tēlu.

Tuvās Pārdaugavas teritorijā teju nemanāmi, tomēr visaktīvāk augusi tieši uzņēmējdarbība un modernu biroju centru klātbūtne ar augstu pievienoto vērtību (Mūkusalas biznesa centrs, Saules Akmens, Z-Torņi). Ja vēl pirms desmit gadiem Mūkusalas teritorijā vairums uzņēmumu izmantoja plašo industriālo teritoriju, lai profiliētos mazumtirdzniecības sfērā, tad pēdējos gados šeit strauji pieaudzis pakalpojumu sfēras īpašvars un lielu komunikāciju un digitālo tehnoloģiju uzņēmumu klātbūtne (Tele 2, Delfi, Twino). Ņemot vērā esošo attīstības intensitāti, topošās Rail Baltic infrastruktūras attīstību, kā arī kvalificēta darbaspēka koncentrāciju LU akadēmiskā centrā, gaidāms, ka izaugsmes tempi turpinās savu izaugsmi un padarīs Mūkusalas teritoriju vēl pievilcīgāku inovatīvu uzņēmumu acīs.

Otrs būtisks un skaitlīks redzams teritorijas attīstības vektors ir izglītības un pētnieciskā sfēra. Nākošo 5 -6 gadu laikā, pēc LU, RTU, RSU un RISEBA attīstības projektu pabeigšanas, Mūkusalas teritorijas tuvumā koncentrēsies arī valstī nozīmīgākais izglītības un pētniecības cilvēkresursu un tehnoloģiju infrastruktūras potenciāls. Šāda Rīgā nebūjusi zināšanu, inovāciju un uzņēmējdarbības koncentrācija apvienojumā ar stratēģisku un pārdomātu teritorijas attīstības politiku un sadarbības mehānismiem var radīt logisku, savstarpēji papildinošu uzņēmējdarbības vidi ar augstu izaugsmes potenciālu. Turklāt, relatīvi izkliedēta abpūve ļauj veidot resursu koncentrāciju un ļauj izmantot visas Tuvās Pārdaugavas teritorijas stratēģiskai attīstībai. Tas attiecas gan uz izglītības, pētniecības un kultūras infrastruktūru (RTU, RSU, LU, RISEBA, LNB), gan arī esošās kopienas un vietzīmes (Kalnciema kvartāls, Noass, Ķipsalas apkaimē). Šīm teritorijām ir nepārprotama tendence augt gan ģeogrāfiskā un gan apbūves un piedāvājuma jomā, nodrošinot galamērķu skaita pieaugumu un tai sekojošo cilvēku kustības plūsmu intensificešanos.

Tādēļ, var pamatojot uzskatīt, ka Mūkusalas teritorijas tālākas attīstības perspektīvas ir cieši saistītas ar jomām, kas jau patreiz pierādījušas sevi un veido teritorijas izaugsmes profilu. -Uzņēmējdarbība, izglītība un

pieejams mājoklis ir trīs attīstības sfēras, kur vienkopus īstenojas nevien pašvaldības un valsts izaugsmes plāni, bet arī esošo iedzīvotāju un mūsu pilsētas viesu nodomi.

ATTĪSTĪBAS POTENCIĀLS

Mūkusalas un tās tuvumā esošo teritoriju objektu koncentrācija rada priekšnosacījumus resursu koordinēšanai, konsolidācijai un efektivākai izmantošanai, līdzīgi kā virķē Rietumu pasaules pilsētu, kas specializācijas tehnoloģiju un inovāciju biznesā. Kā liecina augstākās izglītības sfēras attīstības perspektīvu izpēte (Certus, 2016) tuvāko piecu gadu laikā Rīgā gaidāma nevien augstākās izglītības pakalpojumu koncentrācija. Tuvās Pārdaugavas teritorijā, bet arī ārvilstu studentu skaita pieaugums. Pārdaugavā tas radīs papildus pieprasījumu pēc mājokļa un sociālo pakalpojumu piedāvājuma. Pārdaugavā, ko, attīstoties uzņēmējdarbības un inovāciju īpašvaram, palielinās teritorijā ienākošo uzņēmumu darbinieki. Lai arī daļa studentu dzīvesvietai izvēlēsies pilsētas centru un citas apkaimes, mājokļu jautājuma risināšanai Pārdaugavas teritorijā ir būtiska nozīme integrētai teritorijas attīstībai, telpas vitalitātes nodrošināšanai, kā arī transporta slodzes mazināšanai Daugavas krastā.

Domājot par Pārdaugavas teritorijas attīstību un starptautisku konkurrētspēju, būtiski ir ņemt vērā ne tikai tiesīs instrumentus uzņēmējdarbības, inovāciju un izglītības sfēras sekmešanā, , bet arī dzīves vides kvalitātes rādītājus. Investīcijas lineārās infrastruktūras izveidē, publiskajā telpā un mājokļos palīdz piesaistīt teritorijai interesējošos cilvēkresursus, radot priekšnosacījumus jaunām sadarbības un mijiedarbības formām. Pārdaugavas gadījumā neizbēgamais nodarbināto, studentu, kā arī mācībspēku personāla skaita pieaugums pieprasa atbilstošus pilsētvides risinājumus, kas nodrošinātu visas teritorijas organisku attīstību.

TERITORIJAS IZMANTOJUMS

Pārdaugavā Rīgas teritorijas plānojumā mērķtiecīgi saglabājams daudzpusīgs nekustamā īpašuma lietojums. Jauktam teritorijas plānojumam ir nozīmīga loma gan visu uzņēmējdarbības un inovāciju teritorijas telpiskai koncentrācijai, gan Pārdaugavas integrācijai Rīgas pilsētvidē. Uzņēmējdarbības un izglītības institūciju lokā atrodamas dažadas dzīvojamās zonas un sabiedriskās nozīmes apbūves zona. Pilnvērtīgai inovāciju un uzņēmējdarbības teritorijas darbībai būtiska ir uzņēmumu līdzdalība, ko iespējams veicināt mērķtiecīgi attīstot teritorijas perifērijā integrēto ražošanas un uzņēmējdarbības telpu.

MANIFESTS: MŪKUSALAS INOVĀCIJU UN MĀJOKĻU TERITORIJA

Savukārt Interreg Centrālbaltijas programmas projekta "Live Baltic Campus: Akadēmiskās pilsētiņas kā līdzdalīga pilsētdizaina laboratorijas" ietvaros realizētas vairākas iniciatīvas Pārdaugavas zināšanu teritorijas stratēģijas, iespējamo sadarbības modeļu un teritoriālās attīstības izstrādei. "Live Baltic Campus" projekts ir radījis Pārdaugavas zināšanu teritorijas diskursu, ko var precizēt un turpināt gan visas Pārdaugavas kontekstā, gan atsevišķu teritoriju attīstībai – Mūkusalas apkaimei.

Vienotā teritorijā, izmantojot valsts un pašvaldības rīcībā esošos instrumentus, piemēram, priekšrocības, izmantojot zemi noteikiem mērķiem, un veidojot partnerības, varētu teritorijai piesaistīt prioritāro nozaru uzņēmumus, konsolidēt inovāciju infrastruktūru, risināt aktuālo mājokļu jautājumu u.c.

Kaut gan šobrīd Mūkusalas teritorijā ir aptuveni 400 iedzīvotāji, ikdienā šeit darbojas vairāki simti uzņēmumu kuros strādā vairāk kā 3000 cilvēku. Mūkusalas teritorija atrodas "Rīgas ilgtspējīgās attīstības stratēģijā 2030" noteiktā pilsētas kodola tiešā tuvumā un tai piešķirts prioritāras attīstības teritorijas statuss kā "Zināšanu inovāciju centram". Tādēļ Mūkusalas attīstība skatāma ciešā saskapnā ar stratēģijā izvirzīto mērķi Rīgu radīt par kompaktu apdzīvotu pilsētu, kurā pieejams plašs pakalpojumu klāsts, kuri prioritāri ir ērti un droši sasniedzami ar kājām, divruteni vai sabiedrisko transportu.

Augošais studējošais kvalificēta darbaspēka, akadēmiskā un studentu kontingenta pieaugums kā arī iedzīvotāju skaits Pārdaugavā, ļauj secināt, ka Mūkusalas teritorija, sadarbībā tuvumā esošo akadēmisko centru, būtu transformējama **no postindustriālās teritorijas par pilsētas centra apbūves teritoriju ar atbilstošu telpisko blīvumu un intensitāti, lineāro infrastruktūru un programmu daudzveidību**. Šāda pilsētvides struktūra Mūkusalā piešķir skaidru attīstības potenciālu investoru acīs un ir stimuls uzņēmējdarbības izglītības, inovāciju attīstībai, kā arī dzīvojamās vides attīstībā visai Pārdaugavas teritorijai. Tādejādi, attīstības perspektīva sniedz **Mūkusalas teritorijai iespēju kļūt par apkaimi ar aktīvu kopienu, esošām un jaunām vietzīmēm, dzīvojamo vidi**.

MŪKUSALAS APKAIMES IDENTITĀTES UN ZĪMOLA POZICIONĒJUMS



Mūkusalas teritorijas raksturs ir nodarbinātība, uzņēmējdarbība, vērtības radišanu, turklāt visdažākājās tās formās – sākot no kokrūpniecības un agrīnās industrializācijas 19.gs., līdz pat rūpnīcām un ražošanas telpām plānveida ekonomikas apstākļos.

Kopš neatkarības gadiem, sevišķi pēdējo gadu laikā Pārdaugavas zināšanu teritorijas kontekstā, **Mūkusalas teritorijai tikusi meklēta jauna identitāte un profils, nezaudējot tās īpašo, robusto tēlu**.

Mūkusalas teritorija, sadarbībā tuvumā esošo akadēmisko centru, būtu transformējama no postindustriālās teritorijas par pilsētas centra apbūves teritoriju ar atbilstošu telpisko blīvumu un intensitāti, lineāro infrastruktūru un programmu daudzveidību.

Kileveina ūdenstece ir potenciāla teritorijas vietzīme, publiskā telpa un kopēja teritorijas vērtība, kas rada arī bāzi Mūkusalas apkaimes lineārās infrastruktūras, parcelācijas un apbūves principiem un ciešākai sadarbībai starp teritorijā esošajiem uzņēmējiem un akadēmisko kopienu LU izglītības centrā. Kileveina grāvis rada iespēju arī veidot apbūves un publiskās telpas frontes pret ūdeni un zaļajām struktūrām, pretstatā šī briža Mūkusalas infrastruktūras orientācijai galvenokārt pret aktīvo Mūkusalas ielu.

Mūkusalas teritorijas tālakas attīstības perspektīvas ir cieši saistītas ar jomām, kas jau patreiz pierādījušas sevi un veido teritorijas izaugsmes profilu.

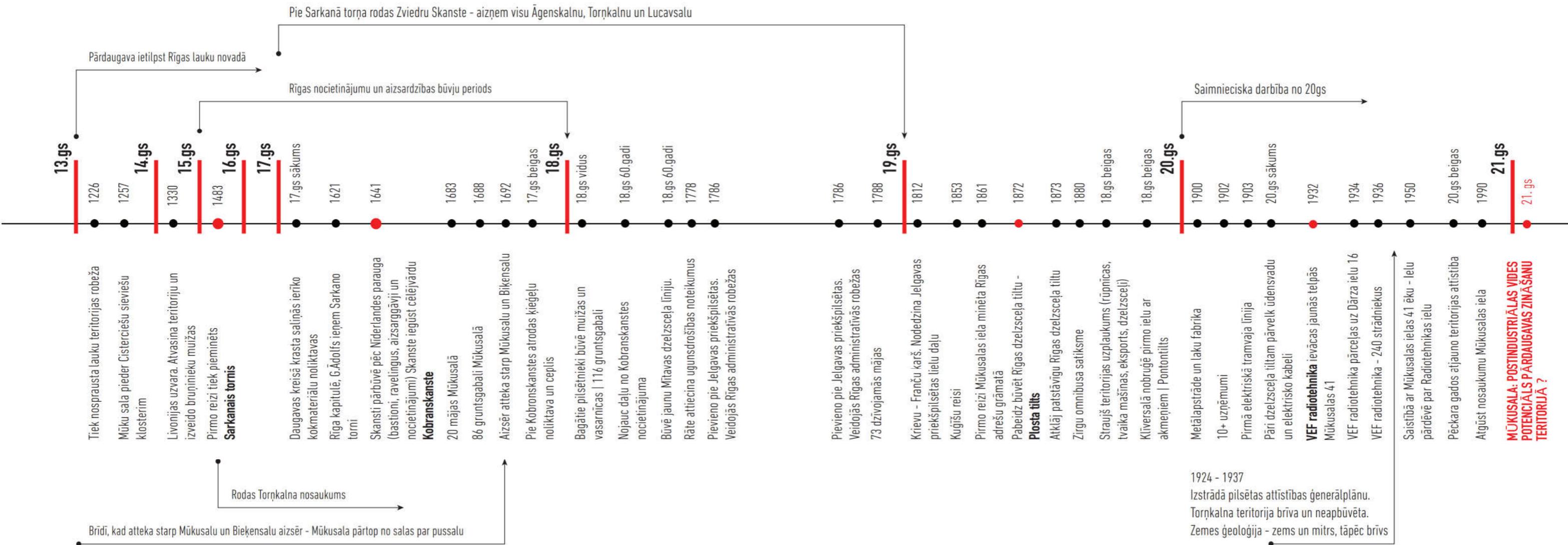
Uzņēmējdarība, izglītība un pieejams mājoklis ir trīs attīstības sfēras, kur vienkopus īstenojas nevien pašvaldības un valsts izaugsmes plāni, bet arī esošo iedzīvotāju un mūsu pilsētas viesu nodomi.

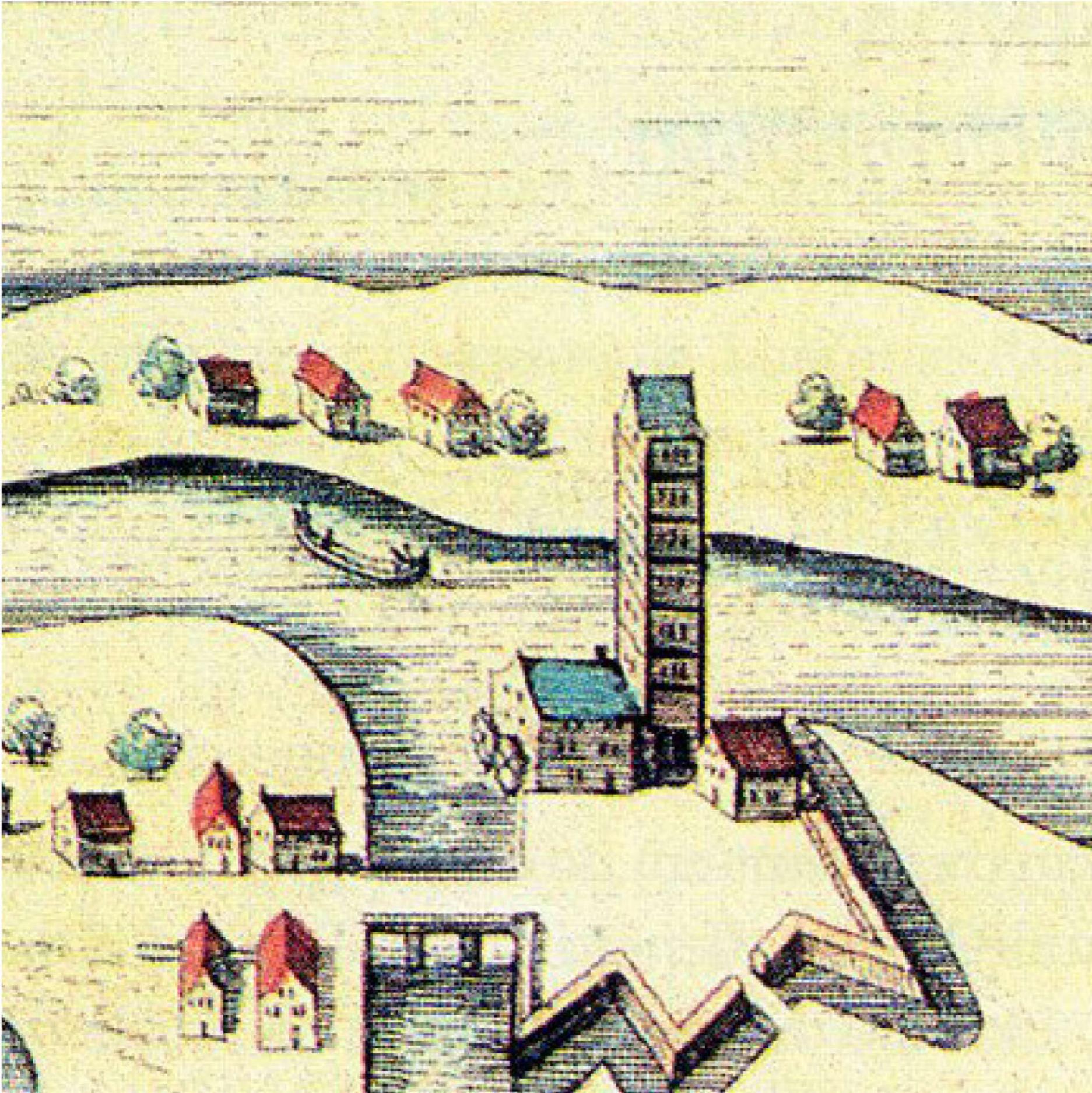
1:

IZPĒTE

Mūkusalas attīstības vēsture
Telpiskā situācija
Plānošanas dokumentu un attīstības piedāvājumu analīze
Piemēri | Zinātnes un Tehnoloģiju teritorijas

MŪKUSALAS ATTĪSTĪBAS VĒSTURE





13.-16. GADSIMTS MĀRAS DZIRNAVAS | SARKANAIS TORNIS | TERITORIJAS ATTĪSTIBA

Vairākos vēstures avotos Pärdaugavas teritorija pirmo reizi ir minēta jau 13. gadsimtā. No sākuma šī teritorija ietilpa Rīgas patrimoniālajā apgabalā, jeb lauku novadā, kura robežas tika nospraustas 1226. gadā. Toreiz teritorijas robežas pletās no Ķekavas līdz Spilvei un Babītes ezera rietumiem. Kopš 1257. gada mūsdien Mūkusalas teritorija piederēja sieviešu klosterim. Vietas nosaukums sastāv no diviem vārdiem - "mūks", zemes īpašnieka dēļ, un "sala", kas pastāvēja līdz pat 18.gs. Kad Daugavas atteku starp Mūkusalu un Bieķensalu aizbēra, un tā kļuva par pussalu.

Kad 1330. gadā Rīga tika iekarota Livonijas ordeņa laikā. Rīgas iekarotā zeme, lauku novadu teritorijās, tika piešķirta Livonijas ordeņa bruņiniekim. Tika uzbūvētas viņiem piederošas muižas, kā arī bruņenieki nepakļāvās Rīgas ekonomiskajai un komunālai varai.

Sakot ar 15.gs. Mūkusalas un Torņakalna teritorijās bija ierīkoti vairāki aizsargobjekti - nostiprinājumi un skata torņi. Modernais Torņakalna nosaukums ir radies par godu Sarkanajam tornim. Sarkanais tornis pirmo reizi vēstures avotos ir dokumentēts 1483. gadā. Tas atradās Mārupītes labajā krastā, netālu no tās ietekas Daugavā. Piecstāvu (citos avotos sešstāvu) sarkano ķieģeļu skata tornis

tika izmantots teritorijas aizsardzībai. Māras dzirnavas atradās tieši blakus Sarkanajam tornim.

16.-19. GADSIMTS KRIEVU - ZVIEDRU KARŠ | KOBRONSKANSTE | JELGAVAS PRIEKŠPILSĒTA

17.gs. sākumā mazās salas, kas atradās netālu no Daugavas kreisā krasta, bija neapdzīvotas. Tos pārsvarā izmantoja kokmateriālu glabāšanai. 1621.gadā zviedru aplenkuma laikā Rīga bija spiesta kapitolēt. Gustavs Ādolfs sūtīja savu pulkvedi Kobronu pāri Daugavai, lai iekarotu Sarkano torni un tā apkaimi. Blakus Mārupītes ietekai Daugavā, šodienas Akmeņu ielas un Vienības gatves sākumā, tika uzbūvēts jauns nocietinājums ko izmantoja uzbrukumiem Rīgas pilsētai. 1641.gadā cietoksnis tika pārbūvēt. Renovētais nocietinājums sevī iekļāva bastionus, ravelīnus un grāvus. Nocietinājumam bija zvaigznes forma un to nosauca dibinātāja vārdā - Kobronskanste.

Kobronskanste pastāvēja līdz pat 19.gs. sākuma. Tās teritorijā ietilpa visa modernā Pärdaugava (Āgenskalns, Torņakalns un Lucavsala). Brīdi, kas tiek celta Kobronskanste Sarkanais tornis tiek nojaukts. Māras dzirnavas bija izpostītas Krievu-zviedru kara laikā (1656-1661). Dzirnavnieks M.Glēzers atjaunoja dzirnavas 1660.gadā. Atjaunotajā laukakmenē ēkā bija dažas ūdens dzirnavas.



1683.gadā teritorija bija ļoti mazapdzīvota - tikai 20 mājas. Situācija strauji mainījās 1688. gadā un teritorijā atradās jau 86 zemesgabali. 17.gs. beigās Daugavas krastmalā tika dibināta kieģeļu glabātuve un ceptuve. 1699.gadā Torņakalnā bija iznomāti ~60 zemesgabali. Lielākoties zemesgabali bija izvietoti D, DR virzienā no Mārupites ietekas Daugavā. Zemesgabali bija nostiprināti arī Mūkusalā un Bieķensalā. Teritorijā kopumā atradās ~28 zemesgabali.

1709.gadā, kad krievu armija tuvojās Kobronskanstei, zviedru armija pameta nocietinājumu. Tā paša gada 8.novembrī krievu armija pārņēma nocietinājumu un deva tam jaunu vārdu - Pētera nocietinājums. Pēc Vidzemes iekļaušanas Krievijas Impērijā, nocietinājums zaudēja savu militāro funkciju. Kobronskantes teritoriju sāka izmantot iedzīvotāju vajadzībām. 18.gs. sākumā uzcelot kieģeļu rūpnīcu.

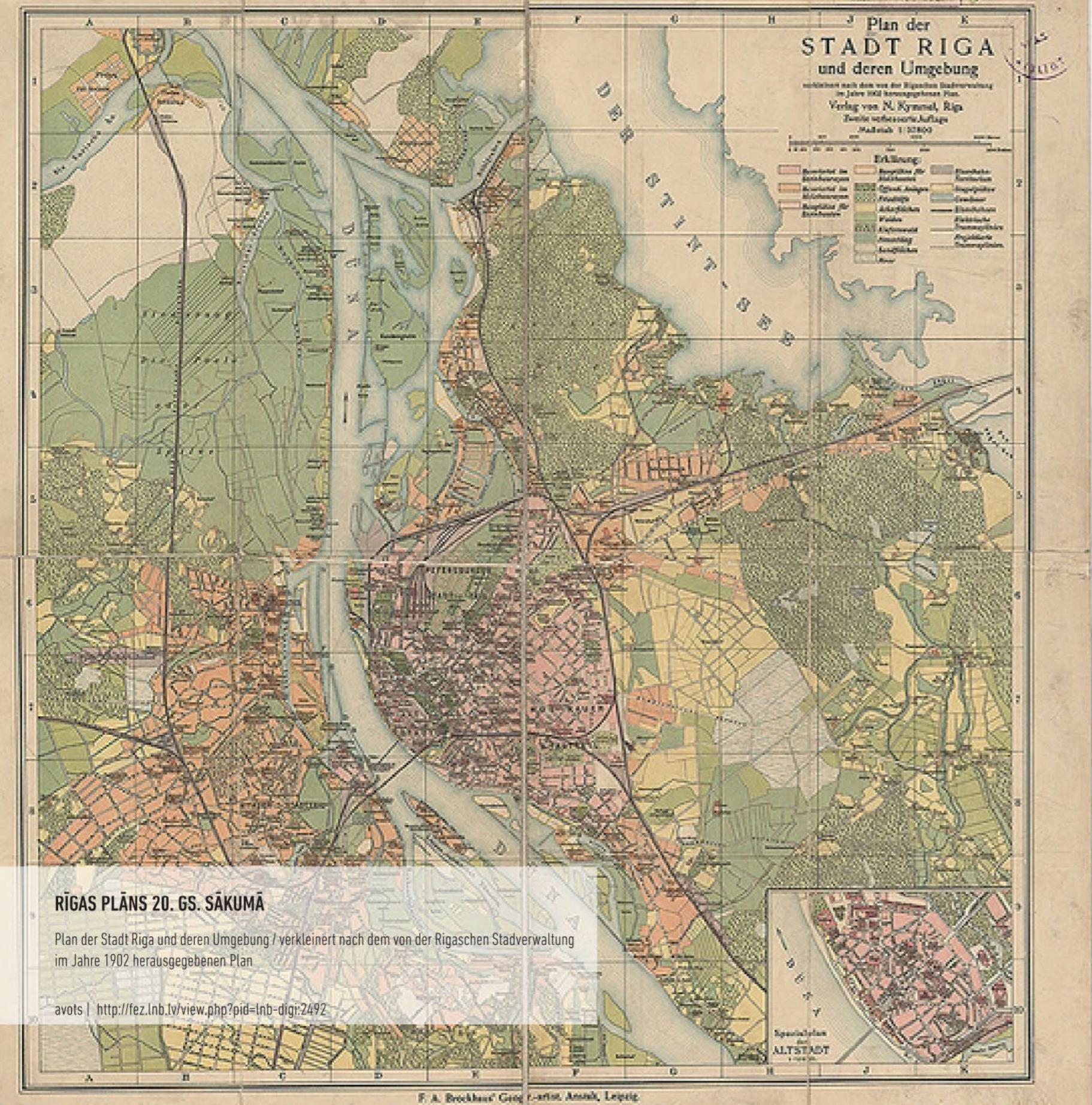
18.gs. vidū Pārdaugavas teritorija kļuva populāra rīdzinieku starpā. Rīgas iedzīvotāji sāka būvēt savas vasarnīcas Rīgas lauku novadā. 18.gs. 60.gados tika uzcelta jaunā Mītavas stacija un kopā ar to Rīgas-Mītavas (Jelgavas) vilcienu līnija. Plānotā sliežu līnija šķērsoja Kobraskansti, tāpēc šo cietokšņa daļu nojauca, lai dotu augošai Rīgai transporta shēmas un tranzīta attīstības iespējas. 18.gs. otrajā pusē Torņakalna teritorijā parādījās jaunie infrastruktūras objekti un ražošanas ēkas. 1778.gadā 5.maijā Rīgas rātsnams ieklāva Pārdaugavu ugunsdrošības noteikumos. 1782.gadā notika tautas skaitīšana, kur Pārdaugavas iedzīvotājus pieskaitīja pie Rīgas iedzīvotājiem. 1786.gadā Rīgas teritorijas

administratīvās robežās ietilpa arī Pārdaugava. 1812. gadā, kad notika Krievu-Franču karš, lielāka daļa Jelgavas priekšpilsētas bija izpostīta un nodedzināta, sekojoši 19.gs 20. gados to atjaunoja. Ar Pārdaugavas atjaunošanu rīdzinieki atkal sāka pavadīt tur laiku, tādēļ jau 1853. gadā bija ieviesti kuģīšu reisi no Rīgas uz Pārdaugavu.

1861. gadā Mūkusalas ielu pirmo reizi ieklauj Rīgas adrešu grāmatā. Savukārt 1860-1870. gadu laikā Jelgavas priekšpilsētā parādās 15 galvenās ielas un 42 šķersielas, 29 rūpniecības uzņēmumi un 1548 strādnieki. 19.gs. otrajā pusē visa teritorija strauji attīstās un plaukt - parādās tvaika mašīnas, attīstās Rīgas eksports, Kliversalā nobruģē pirmo ielu no akmeniem un tiek būvēti jaunie dzelzceļi. Pirmais dzelzceļa tilts no viena krasta uz otru tika pabeigts 1872. gadā, to nosauc par Plostā tiltu. Jau gadsimta beigās Plostā tiltu nomaina Pontontilts. 1880. gadā parādās vēl viens sabiedriskā transporta veids - Zirgu omnibusa satiksme dod iespēju iedzīvotājiem pārvietoties daudz ātrāk un komfortablāk.

20.-21. GADSIMTS OMNIBUSS | TRAMVAJŠ | VEF RĀDIOTEHNIKA | RAŽOŠANA

19.gs. beigās - 20.gs. sākumā Pārdaugavā sāka celt Rīgai nozīmīgas celtnes un teritorijas attīstība strauji turpinājās. Pārdaugavai tika atvērtā metālapstrādes un laku fabrikas, teritorijā pastāvēja vairāk nekā 10 uzņēmumi. Pēc omnibusa 1903. gadā parādās arī pirmā tramvaja līnija. 1914. gadā dzelzceļa tilts atkal tika pārbūvēts. Pirmskara un pēckara laikā



Pārdaugavas attīstība tika kavēta. 1920. gadā tiek izstrādāts pilsētas attīstības ģenerālplāns, kur Torņakalna teritorija netika, izstrādāts. Viens no iemesliem - teritorijas ģeoloģiskie parametri, izvietoti tuvu gruntsūdeņiem un ir ļoti mitrs.

Neskatoties uz to, jau 1932. gadā VEF Radiotehnika ievācās savās jaunajās telpās Mūkusalas ielā 41. 1934. gadā uzņēmums pārvācās uz Dārza ielu 16 un 1936. gadā rūpniča nodarbina jau 240 strādniekus. Kara laikā teritorijā atkārtoti kāvējas attīstība. 1940. gadā Latvijā ienāk Padomju karaspēks. Pēckara laikos Pārdaugavas teritorija pakāpeniski atjaunojas. 1950. gadā Mūkusalas ielu pārdēvē par Radioteknikas ielu un 1954. gadā tai pievieno turpinājumu - Oskara ielu. 1990. gadā Radioteknikas iela atguva savu vēsturisko nosaukumu. Padomju laikos visa Mūkusalas teritorija tika izmantota ražošanai un ar to saistītu uzņēmumu izvietošanai. 1991. gadā, kad sabruka PSRS, lielāko Mūkusalas daļu privatizēja un teritorija sāka attīstīties pēc savu īpašnieku vēlmēm, daļēji paliekot kā ražošanas zona.

MŪKUSALAS APKAIME: PILSĒTAS CENTRA INFRASTRUKTŪRA



**INDUSTRIĀLĀ VIDE 2018
MŪKUSALAS ARHİPELĀGS**

**CENTRA PILSĒTVIDE 2018 +
MŪKUSALAS APKAIME**

Stabili augošā uzņēmējdarbības aktivitāte Mūkusalas teritorijā, studējošo, akadēmiskā personāla pieaugums, lauj secināt, ka Mūkusalas teritorija, kas atrodas tiešā tuvumā jaunajam LU kampusam Pārdaugavā un pilsētas centra, būtu transformējama no postindustriālās teritorijas tiešā pilsētas centra tuvumā par pilsētas centra apbūves teritoriju ar atbilstošu telpisko blīvumu un intensitāti, lineāro infrastruktūru un programmu daudzveidību. Šāda pilsētvides struktūrai Mūkusalā ir potenciāls sekmēt uzņēmējdarbības vides tālāku attīstību, piesaistīt privātas investīcijas, kā arī sniedz atbalstu izglītības, pētniecības, kā arī dzīvojamās vides attīstībā visai Pārdaugavas teritorijai. Teritorijas zināšanu, inovāciju, uzņēmējdarbības un dzīvojamās vides potenciāls rada iespēju Mūkusalas teritorijai klūt par apkaimi ar vitālu kopienu, esošām un jaunām vietzīmēm, aktīvu uzņēmējdarbības un dzīvojamo vidi.

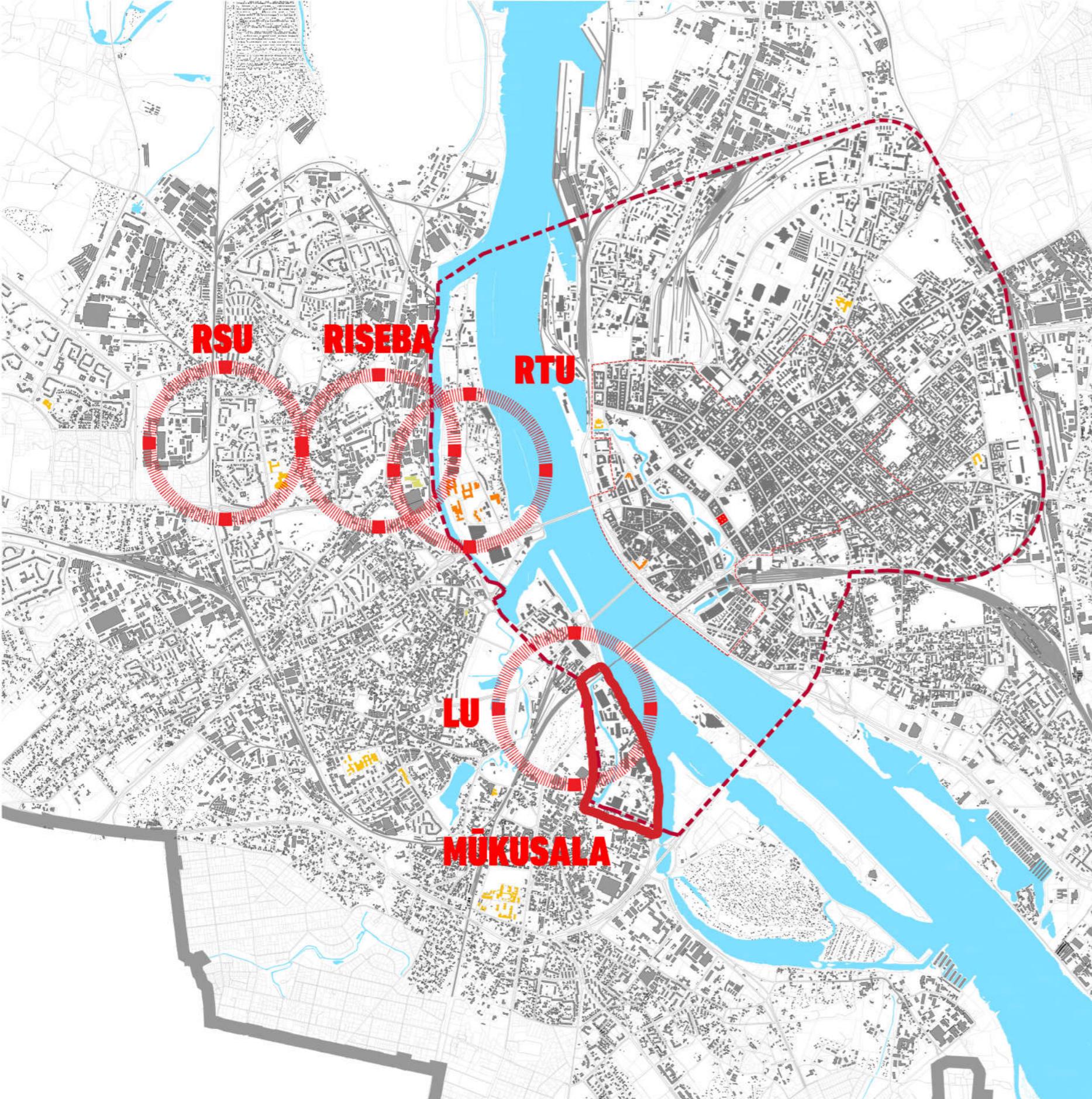
TELPIŠKĀ SITUĀCIJA



Pārdaugavas zināšanu teritorijas konteksts



Rīgā, Daugavas kreisajā krastā Pārdaugavā atrodas vairāku lielu augstskolu novietnes – LU, RTU, RSU un RISEBA. Pēc augstskolu attīstības projektu īstenošanas, Pārdaugavas teritorijā koncentrēsies valstī nozīmīgākais izglītības un pētniecības potenciāls. Tāpēc teritorija ir kļuvusi par saskares punktu izglītības, pētniecības un uzņēmējdarbības jomām, kur īstenot šajās jomās aktuālo politiku, virzību un sinerģiju, piemērojot un pilnveidojot formālos un neformālos plānošanas instrumentus, kā arī radot jaunus stratēģiskās sadarbības modeļus. Šādai atsevišķu augstskolu attīstības projektu īstenošanai ir teritoriālas sekas, kas ietekmē ne tikai pašu augstskolu novietnes pilsētā, bet arī apkārt esošās teritorijas, to fizisko un sociālo infrastruktūru. Salīdzinājumā ar Rīgas centrālo daļu Daugavas labajā krastā, Pārdaugavas fiziskā un sociālā infrastruktūra joprojām ļauj paredzēt Pārdaugavas teritorijas daudzpusīgu attīstību un savstarpējas saiknes un ietekmes. Šādas būtiski teritoriālas izmaiņas tiek izstrādātas, līdzdarbojoties augstskolām, pilsētas vadībai un iespējamajiem privātā sektora investoriem, kā arī teritorijas kopienai.



ZINĀŠANU TERITORIJA
PĀRDAUGAVĀ
IR APTUVĒNI TIKPAT LIELA, CIK
RĪGAS VĒSTURISKĀS CENTRS
UNESCO

4.0 km²
1.4% no kopējās pilsētas platības

+ MŪKUSALAS APKAIME



Teritorijas rādītāji



Mūkusalas teritorijas rādītāji

Teritorijas platība

Teritorijas iekļautās oficiālās pilsētas ielas

Kopējas oficiālo ielu tīklu kopgarumsteritorijā

Esošo ēku skaits teritorijā

Esošo ēku kopējais apbūves laukums

Esošais apbūves blīvums

Reljefa kāpums teritorijā

Ūdens teritorijas platība

Kopējais iedzīvotāju skaits teritorijā

Kopējais strādājošo skaits teritorijā

53 ha (Rīgā kopā 32400 ha)

Dēļu iela, Buru iela, Laivu iela, Bieķensalas iela,

Jelgavas iela, Mukusalas iela

4.4 km (Rīgā kopā 1191 km)

260

103 484 m²

19.5 %

no ūdens līmeņa līdz +10mpie dzelzceļa uzbēruma

51 854 m² jeb 9.5 %

348

3 661

Apskatāmā teritorija – Mūkusalas atrodas tiešā Rīgas vēsturiskā centra tuvumā. Tā ierobežo Daugavas krasts, Jelgavas iela, Bieķensalas iela un dzelzceļa uzbērumus.

Kā galvenos stūrakmeņus veiksmīgai teritorijas attīstībai vajadzētu minēt pilsētas centra tuvumu un pieejamību ar visiem sauszemes transporta veidiem, kā arī to, ka teritorijā joprojām ir samērā viegli atrast vēl pilnībā neizmantotus un neapbūvētus zemesgabalus, kas nozīmē, ka Rīgas centra tiešā tuvumā ir iespējams veidot pilsētvidi atbilstoši mūsdieni izpratnei par aktīvu un pievilcīgu pilsēttelpu.

Kā galvenos teritorijas attīstību kavējošos faktorus varētu saukt Mūkusalas ielas intensitāti un dominanci, kas negatīvi ietekmē ne vien vidi, bet arī teritorijas tēlu un nesakārtoto Kīleveina grāvi, kas, lai gan liels potenciāls tieši pilsētvides pievilcības celšanā, pašlaik darbojas kā šķerslis teritorijas vienotībai un attīstībai.

Īpašumu struktūra

Mūkusalas teritorijas Darbinieku un iedzīvotāju īpatsvars

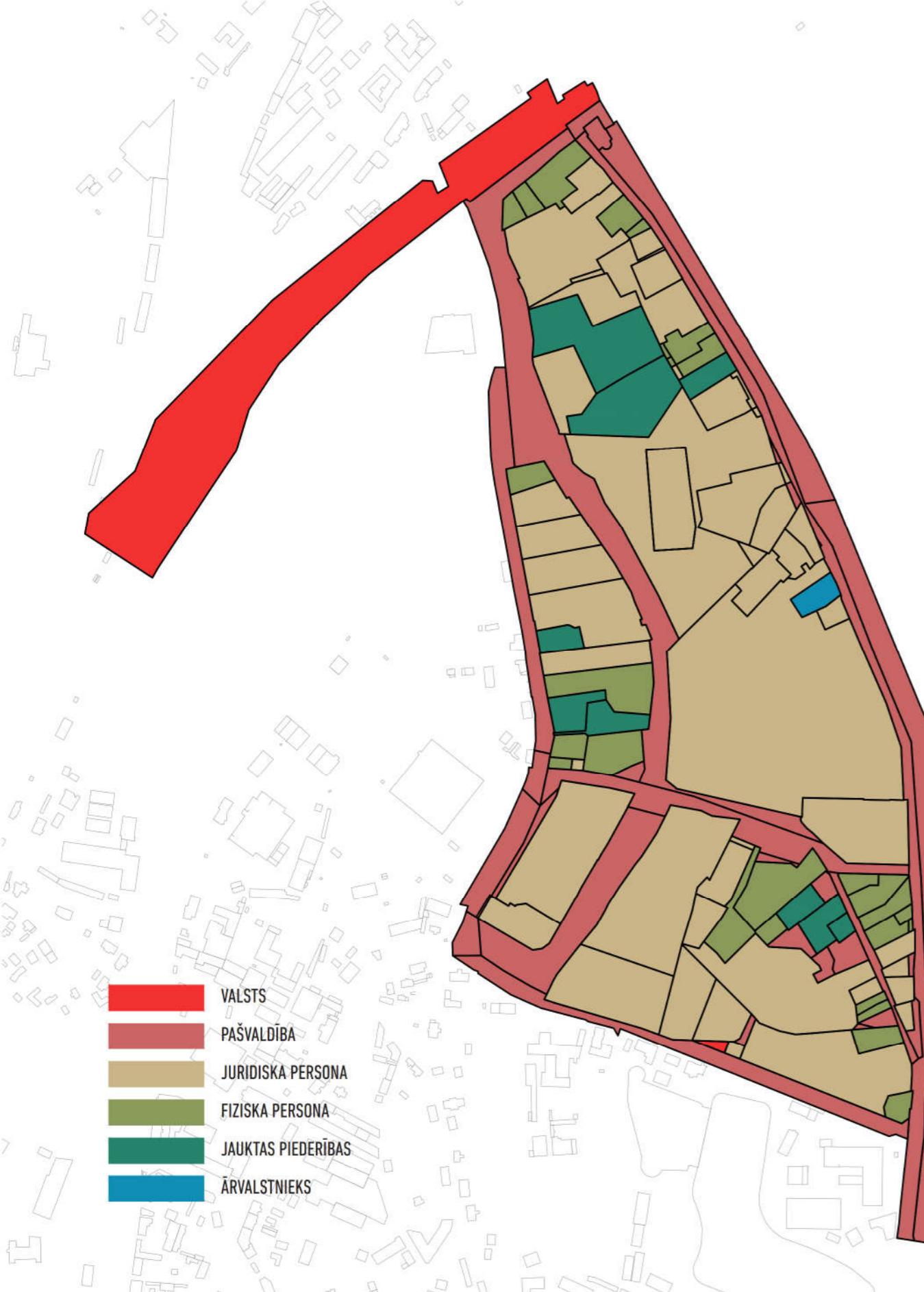
Darbinieki skaits 3661 | 91,32 %
iedzīvotāji skaits 348 | 8,68 %

Mūkusalas teritorija izveidojusies par industriālu un biznesa teritoriju, ko izteiktī raksturo iedzīvotāju un nodarbināto personu skaita proporcija. Šāda veida pilsētvides ir aktīvas tikai noteiktos diennakts laikos, tādēļ tiek osacīti dēvētas par "9:00 līdz 17:00" teritorijām – nelielais iedzīvotāju skaits nozīmē to, ka laikā, kad strādājošo uzņēmumu durvis ir slēgtas, teritorija ir gandrīz mirusi. Pie šāda rakstura teritorijas lietojuma ir neiespējami runāt par aktīvu un pievilcīgu pilsētvidi.

Ja nekas nemainās un teritorija turpina attīstību savā ieņemtajā kursā, tā varētu izaugt par vienu no lielākajiem biznesa centriem Rīgā un, jāsaka, šādai funkcijai arī veiksmīgi darboties, jo tiešais centra tuvums, visu lietotāju vienprātība par brīvās zemes atvēlēšanu autostāvvietām un vienotais darba režīms savā ziņā veido tādu harmonisku vidi.

Lai apskatītu aktīvas un pievilcīgas pilsētvides veidošanās scenāriju, bez iedzīvotāju īpatsvara un blīvuma palielināšanas tas nav iespējams. Palielinoties iedzīvotāju skaitam radīsies pieprasījums pēc dažādām funkcijām, kas pašlaik nav pieprasītas. Ārtelpu apzaļumojumi, skvēri un parki, mazumtirdzniecības veikali ar kājām sasniedzamā attālumā, kafejnīcas un restorāni, dažādu sadzīves paklupojumu sniedzēji – šīs funkcijas parādās teritorijā tikai pie noteikta iedzīvotāju blīvuma, kas teritorijā ir uz palikšanu, nevis tikai uz noteiktām diennakts stundām.





Īpašumtiesību savstarpējais sadalījums Valsts | Pašvaldība | Juridiska persona | Privātpersona | Ārvalstnieks

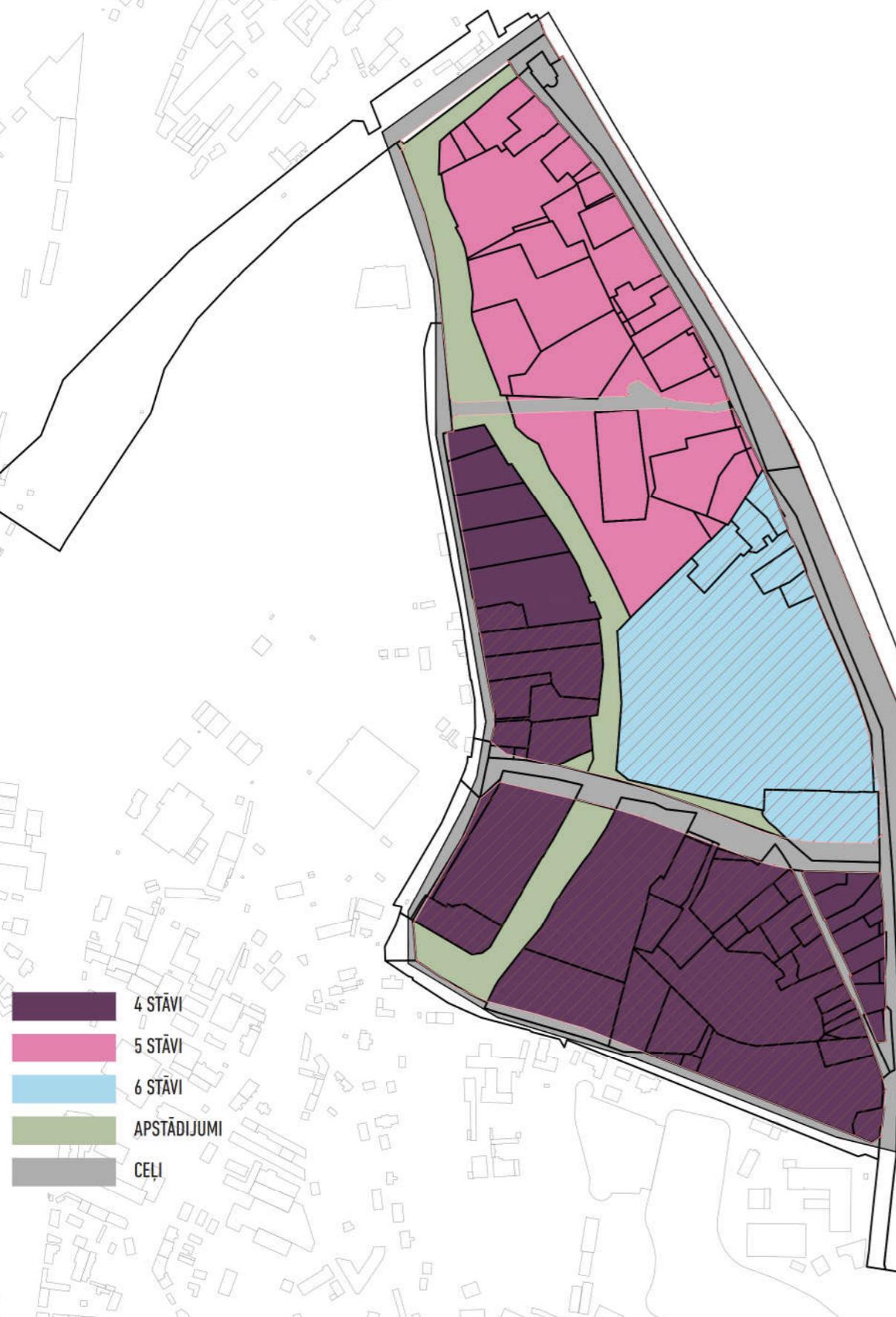
Valsts	10,07 %
Pašvaldība	26,22 %
Juridiska persona	50,10 %
Privātpersona	7,63 %
Jaukta tipa	5,67 %
Ārvalstnieki	0,31 %

Pēc kadastrs.lv sniegtajiem datiem lielākā daļa īpašumu pieder juridiskām personām, kas reģistrētas kā uzņēmumi Latvijas Republīkā. Nedaudz mānīgs ir rādītājs par ārvalstniekiem piederošajām teritorijām, jo, veicot dzīļāku izpēti noskaidrojās, ka arī daļa no juridiskām personām piederošo zemesgabalu patiesībā pieder ārvalstu kompānijām, kam, caur stipnieku firmām pieder šie kadastro.

Zemais pašvaldības un valsts zemesgabalu īpatsvars nosaka tendenci, ka pastāv liela iespējamība, kas tieši ekonomiskais pamatojums būs pamats tam, ka šajā teritorijā veidosies straujāka attīstība. Pašvaldības un valsts iespējas un attīstības virzības noteikšana iespējama publiskās ārtelpas un zaļo zonu labiekārtošanā un infrastruktūras sakārtosanā, tādejādi radot pievilcīgu vidi investīciju ieplūšanai teritorijā. Vēl liels potenciāls ir privātās–publiskās partnerības veidošanā, kas varētu ieinteresēt īpašniekus attīstīt teritoriju pie zināmiem noteikumiem, kuros būtu integrēta arī pašvaldības uzstādītā zinātnes un inovāciju teritorijas attīstīšana.

Atļautā apbūve

Mūkusalas teritorijas Maksimālais atļautais apbūves stāvu skaits pa zonām



Atļautais apbūves stāvu skaits teritorijā varē no 4 līdz 6 stāviem, kas atainoti arī šajā kartē. Iesvītrotā teritorija ir zona, kurai tiek piemēroti papildus nosacījumi par apbūves stāvu skaitu un pilsētvides ainavas veidošanu, kas jārisina detālplānojuma vai projekta izstrādes laikā.

RTIAN noteikumi šīm zonām iekļauj teritorijas stāvu skaita iespējamās izmaiņas un vīparīgas prasības Kileveina grāvja attīstībai, kā arī prasības pret krastmalas apbūves veidošanas principiem. RTIAN minētas prasības krastmalām nosaka, ka tās veidojamas ar dažādu raksturu – vietām izkopjot nenostiprināto dabisko krastmalu, vietām izbūvējot tauvas joslu, kas kļūtu pieejama ūdenstransportam un pilsētnieku lietošanai aktivajai atpūtai. Pār Kileveina grāvi veidojami gājēju un velosipēdu tilti, saglabajot iespēju ursēt ūdenstransportam.

RTIAN prasības pret ēu augstumiem uz kompozīciju nosaka, ka no pagalmiem un ielām jāveido skatu koridori uz Daugavu un Kileveina grāvi. Fasāžu platums pret ūdensmalām apbūves pirmajā rindā nedrīkst pārsniegt 20m. Ēku stāvu skaitu, savukārt, iespējams palielināt detālplānojumā, paredzot vietējas nozīmes pilsētbūvnieciskos akcentus vai, atsevišķos gadījumos, ja tie pamatoti no silueta veidošanas kompozīcijas viedokļa.



Telpiskās vērtības | Ēku analīze



Adrese: Mūkusalas iela 62
Gads: < 1918
Stāvi: 3
Funkcija: Dzīvojamā



Adrese: Bieķensalas iela 19
Gads: 1946 - 1990
Stāvi: 2
Funkcija: Noliktava



Adrese: Bieķensalas iela 9
Gads: <1991
Stāvi: 4
Funkcija: Dzīvojamā



Adrese: Bieķensalas iela 21
Gads: 1946 - 1990
Stāvi: 5
Funkcija: Biroji



Adrese: Bieķensalas iela 23
Gads: 1946 - 1990
Stāvi: 1
Funkcija: Noliktava



Adrese: Bieķensalas iela 1
Gads: <1991
Stāvi: 1.5
Funkcija: Ražošana



Adrese: Bieķensalas iela 17
Gads: 1946 - 1990
Stāvi: 3
Funkcija: Biroji



Adrese: Bieķensalas iela 15
Gads: 1946 - 1990
Stāvi: 1
Funkcija: Ražošana



Adrese: Bieķensalas iela 11
Gads: 1946 - 1990
Stāvi: 1
Funkcija: Inženierbūve



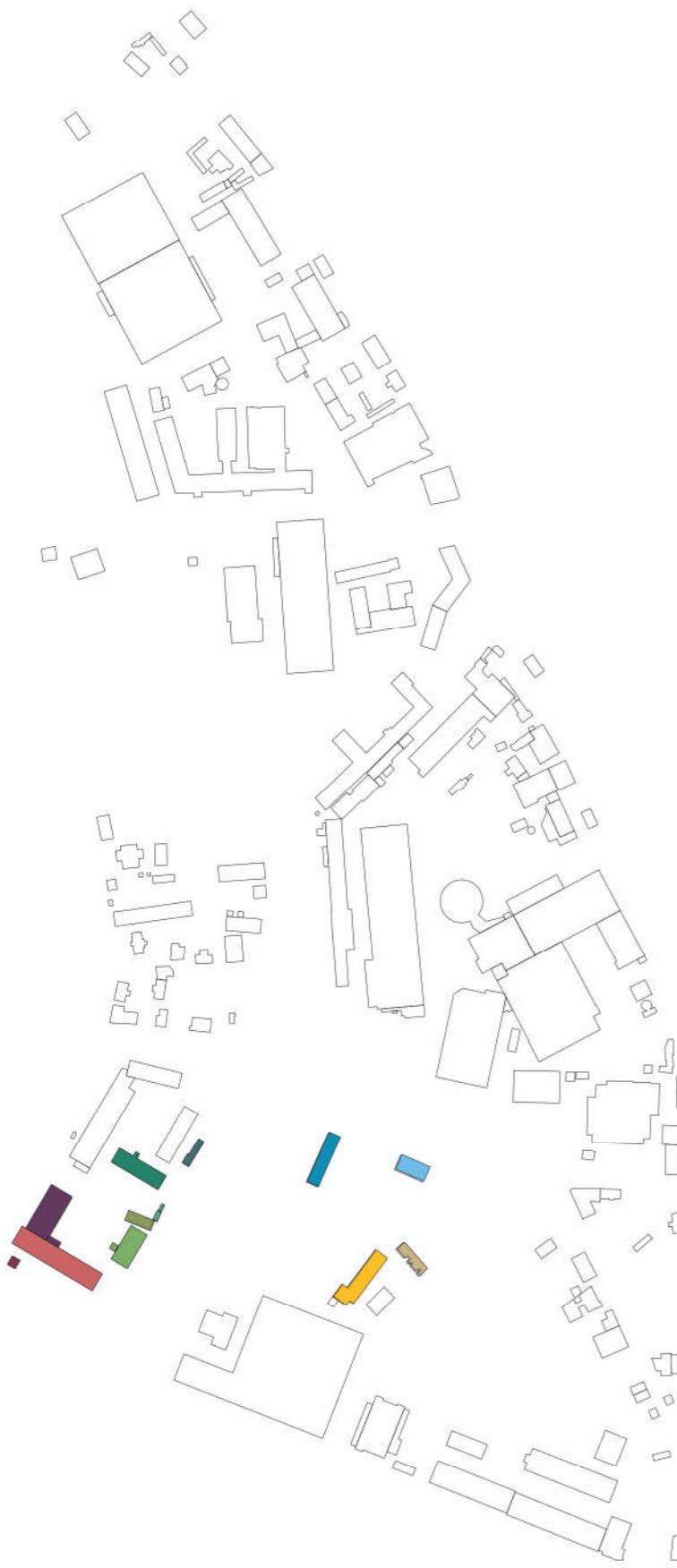
Adrese: Bieķensalas iela 13
Gads: 1946 - 1990
Stāvi: 2
Funkcija: Biroji



Adrese: Bieķensalas iela 11
Gads: 1946 - 1990
Stāvi: 1
Funkcija: Inženierbūve



Adrese: Bieķensalas iela 3
Gads: 1946 - 1990
Stāvi: 1-2
Funkcija: Inženierbūve



Adrese Buru iela 5
Gads -
Stāvi 1
Funkcija Garāža



Adrese Jelgavas iela 36
Gads 1946 - 1990
Stāvi 1
Funkcija Noliktava



Adrese Jelgavas iela 36
Gads -
Stāvi 1
Funkcija Noliktava



Adrese -
Gads -
Stāvi 1
Funkcija Palīgēka



Adrese Jelgavas iela 38
Gads 1946 - 1990
Stāvi 3
Funkcija Ražošana



Adrese Jelgavas iela 42
Gads <1918
Stāvi 2
Funkcija Tirdzniecības pakalpojumi



Adrese Buru iela 3
Gads -
Stāvi 1
Funkcija Inženierbūve



Adrese Jelgavas iela 36
Gads -
Stāvi 1
Funkcija Palīgēka



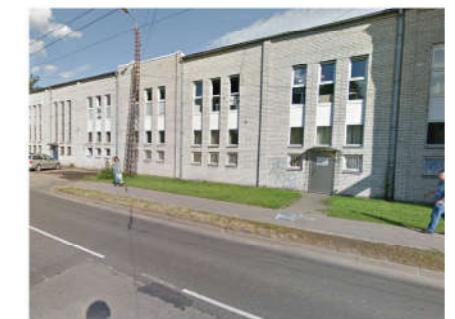
Adrese Jelgavas iela 42k-1
Gads <1991
Stāvi 1
Funkcija Inženierbūve



Adrese Buru iela 3A
Gads -
Stāvi 1
Funkcija Inženierbūve



Adrese Jelgavas iela 36
Gads -
Stāvi 1
Funkcija Palīgēka



Adrese Jelgavas iela 40
Gads 1946 - 1990
Stāvi 2
Funkcija Biroji/Noliktavas



Adrese Jelgavas iela 36
Gads 1946-1990
Stāvi 1
Funkcija Noliktava



Adrese Buru iela 2A
Gads 1918-1945
Stāvi 1
Funkcija Dzīvojamā



Adrese Jelgavas iela 32A
Gads <1918
Stāvi 1.5
Funkcija Dzīvojamā



Adrese Buru iela 1
Gads -
Stāvi 4
Funkcija Ražošana



Adrese Buru iela 2
Gads <1918
Stāvi 2
Funkcija Dzīvojamā



Adrese Jelgavas iela 32A
Gads <1918
Stāvi 1
Funkcija Dzīvojamā



Adrese Buru street 1(+)
Gads -
Stāvi 1
Funkcija Noliktava



Adrese Buru iela 4
Gads 1946-1990
Stāvi 1
Funkcija Dzīvojamā



Adrese Jelgavas iela 28
Gads <1918
Stāvi 1.5
Funkcija Dzīvojamā



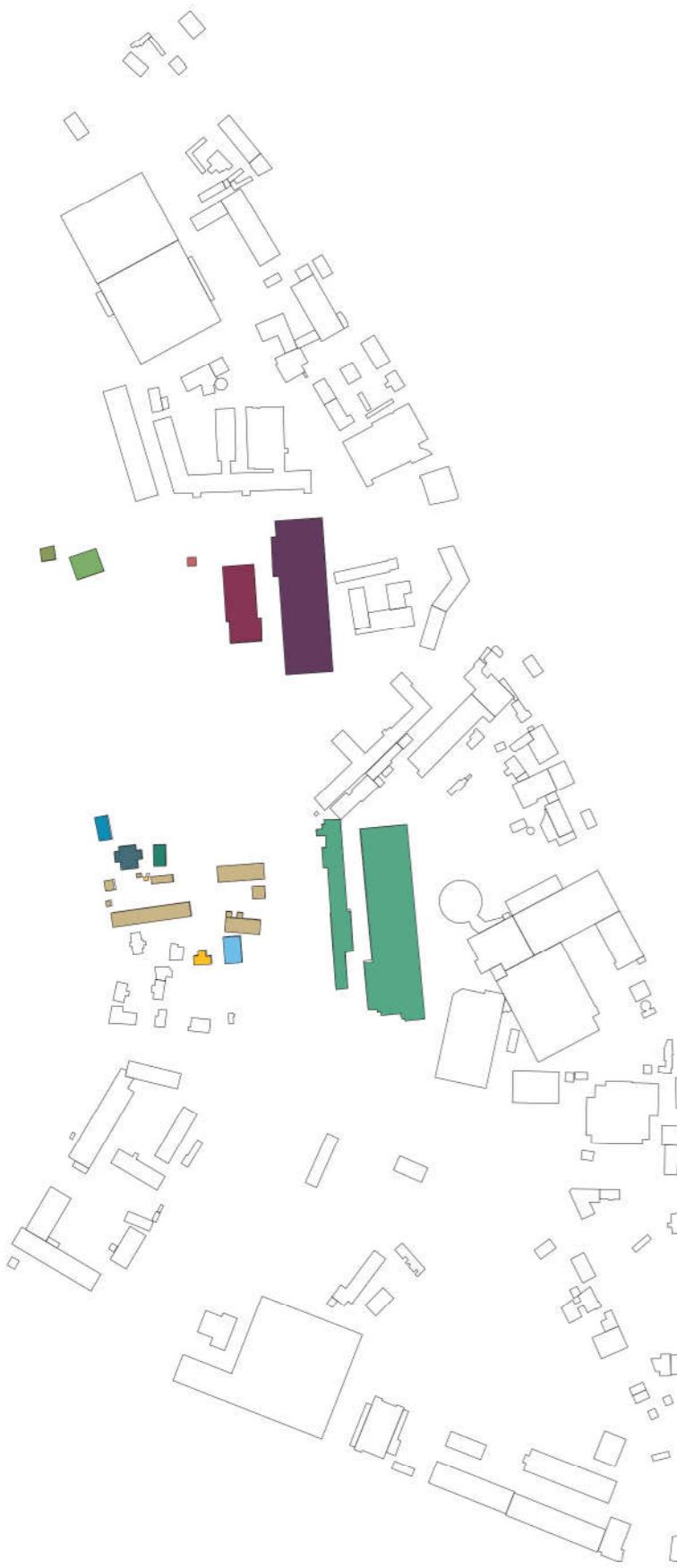
Adrese Jelgavas iela 34
Gads 1918-1945
Stāvi 3
Funkcija Dzīvojamā



Adrese Jelgavas iela 32
Gads <1918
Stāvi 1.5
Funkcija Dzīvojamā



Adrese Jelgavas iela 30A
Gads <1918
Stāvi 2
Funkcija Dzīvojamā



Adrese Jelgavas iela 30B
Gads <1918
Stāvi 1,5
Funkcija Dzīvojamā



Adrese Jelgavas iela 22
Gads <1918
Stāvi 3
Funkcija Dzīvojamā



Adrese Jelgavas iela 8A
Gads -
Stāvi 1
Funkcija Noliktava



Adrese Jelgavas iela 30
Gads <1918
Stāvi 2
Funkcija Dzīvojamā



Adrese Jelgavas iela 24
Gads 1946-1990
Stāvi 2
Funkcija Dzīvojamā



Adrese Mūkusalas iela 41
Gads <1991
Stāvi 1
Funkcija Paīgēka



Adrese Mūkusalas iela 45
Gads 1946-1990
Stāvi 2-3
Funkcija Noliktava



Adrese Jelgavas iela 24
Gads 1946-1990
Stāvi 2
Funkcija Dzīvojamā



Adrese Dēļu iela 7
Gads 1946 - 1990
Stāvi 2
Funkcija Biroji



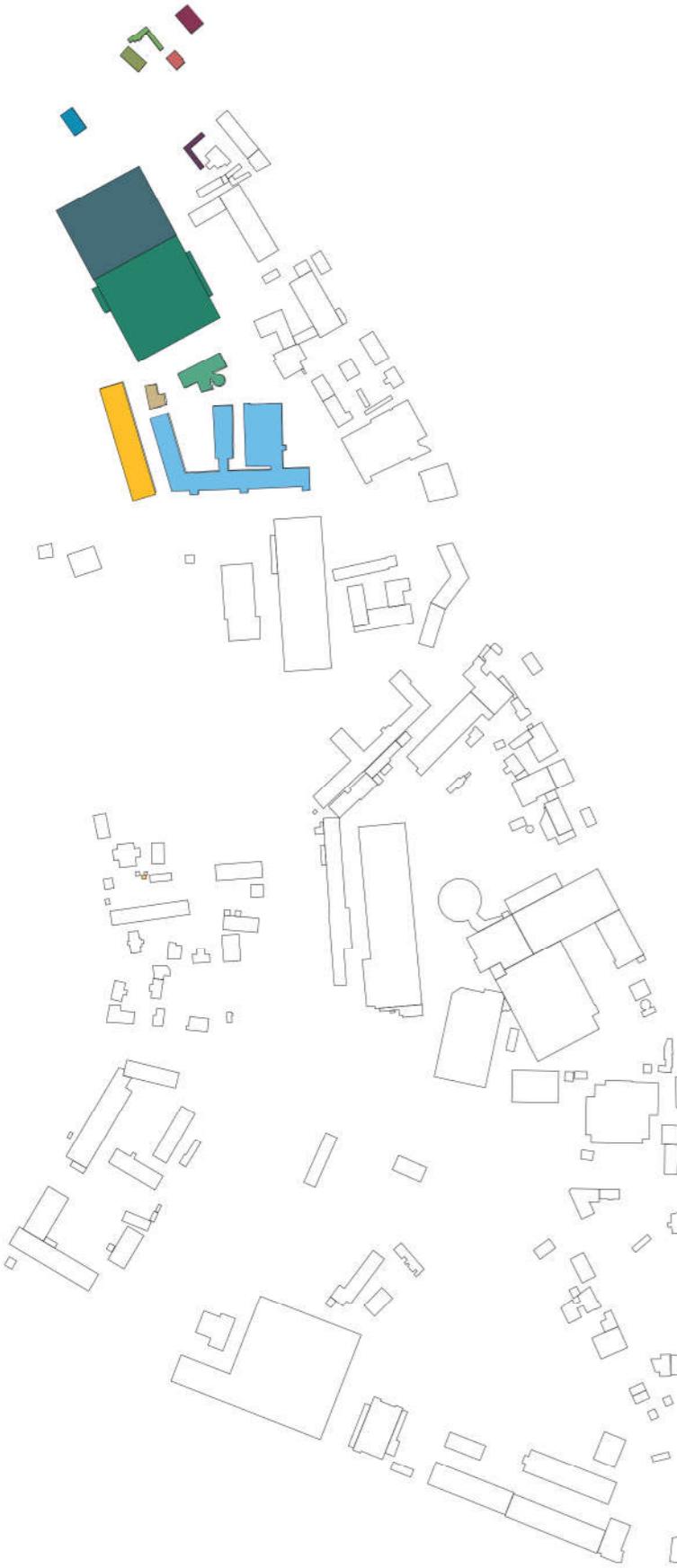
Adrese Jelgavas iela 26, K-1, K-2, K-3, K-4, K-5
Gads 1946-1990
Stāvi 1
Funkcija Autokapsēta



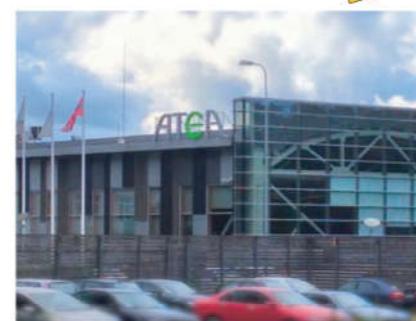
Adrese Jelgavas iela 8A
Gads -
Stāvi 2
Funkcija Serviss



Adrese Mūkusalas iela 41B
Gads -
Stāvi 2
Funkcija Biroji



Adrese Dēļu iela 8
Gads 1946-1990
Stāvi 4
Funkcija Noliktava



Adrese Mūkusalas iela 15
Gads 1946-1990
Stāvi 2
Funkcija Biroji



Adrese Mūkusalas iela 9
Gads 1946-1990
Stāvi 1
Funkcija Palīgēka



Adrese Dēļu iela 4
Gads 1946 - 1990
Stāvi 2-4
Funkcija Dzīvojamā



Adrese Mūkusalas iela 15A
Gads 1946-1990
Stāvi 1.5
Funkcija Biroji



Adrese Mūkusalas iela 11
Gads -
Stāvi 1
Funkcija Dzīvojamā



Adrese Dēļu iela 6
Gads -
Stāvi 1
Funkcija Palīgēka



Adrese Mūkusalas iela 9k-3
Gads 1946-1990
Stāvi 1
Funkcija Dzīvojamā



Adrese Mūkusalas iela 8
Gads 1946 - 1990
Stāvi 1
Funkcija Inženierbūve



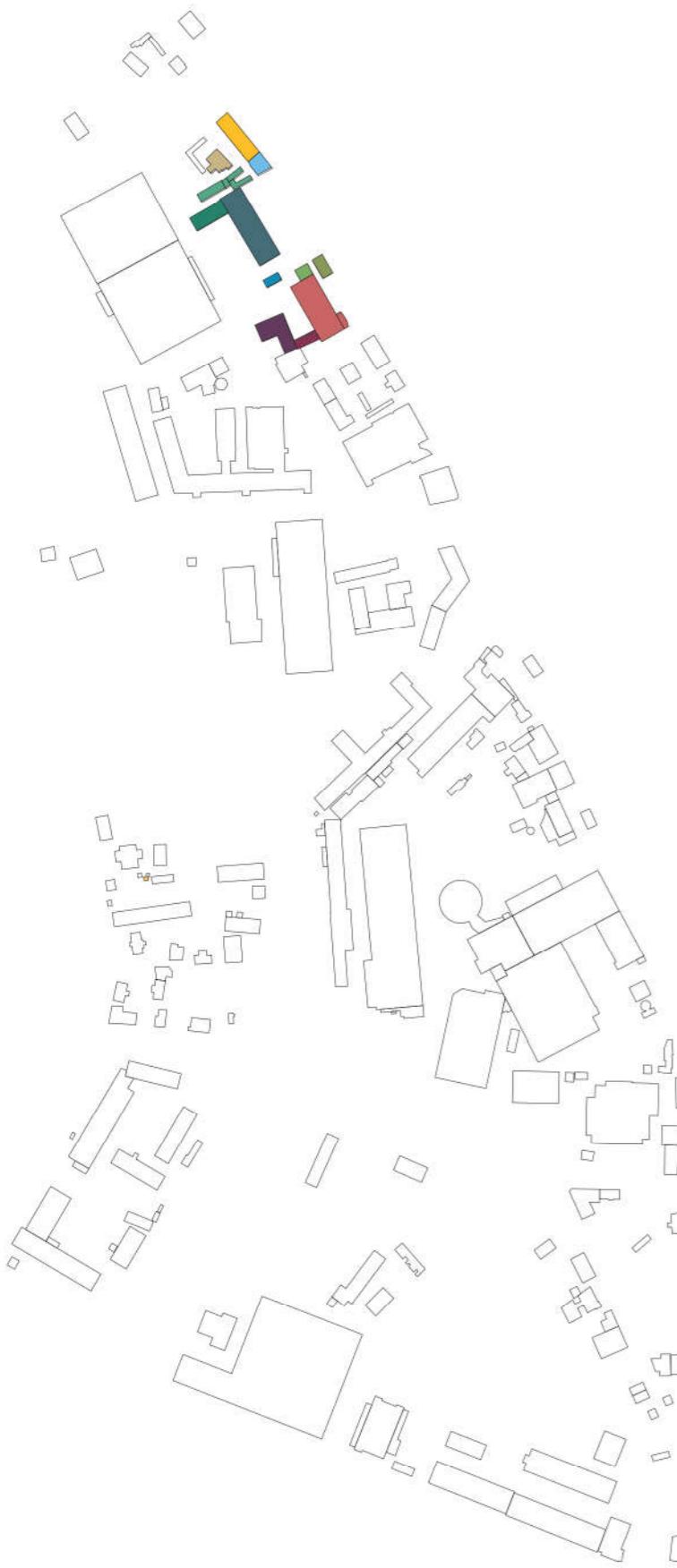
Adrese Dēļu iela 6
Gads -
Stāvi 1-2
Funkcija Noliktava



Adrese Mūkusalas iela 9
Gads 1918-1945
Stāvi 2
Funkcija Dzīvojamā



Adrese Mūkusalas iela 19
Gads >1991
Stāvi 1
Funkcija Palīgēka



Adrese Mūkusalas iela 17
Gads >1991
Stāvi 2
Funkcija Jaukta



Adrese Mūkusalas iela 25
Gads 1946-1990
Stāvi 4
Funkcija Biroji



Adrese Mūkusalas iela 29A
Gads 1946-1990
Stāvi 2
Funkcija Paīgēka



Adrese Mūkusalas iela 21
Gads <1918
Stāvi 5
Funkcija Dzīvojamā



Adrese Mūkusalas iela 25A
Gads >1991
Stāvi 2
Funkcija Dzīvojamā



Adrese Mūkusalas iela 29
Gads 1946-1990
Stāvi 3
Funkcija Biroji



Adrese Mūkusalas iela 19
Gads <1918
Stāvi 3
Funkcija Dzīvojamā



Adrese Mūkusalas iela 27
Gads 1946-1990
Stāvi 1
Funkcija Kafejnīca



Adrese Mūkusalas iela 31
Gads 1946 - 1990
Stāvi 1
Funkcija Garāža



Adrese Mūkusalas iela 15 k-1
Gads 1946-1990
Stāvi 1
Funkcija Paīgēka



Adrese Mūkusalas iela 29C
Gads >1991
Stāvi 1
Funkcija Paīgēka



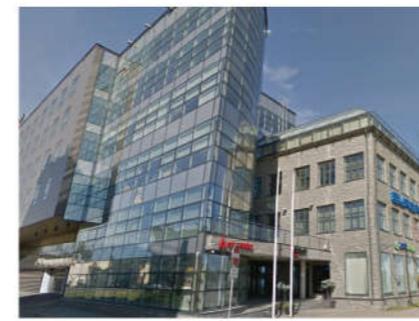
Adrese Mūkusalas iela 29B
Gads 1946-1990
Stāvi 2-3
Funkcija Paīgēka



Adrese Mūkusalas iela 31A
Gads 1946-1990
Stāvi 2
Funkcija Noliktava



Adrese Mūkusalas iela 25
Gads 1946-1990
Stāvi 4
Funkcija Biroji



Adrese Mūkusalas iela 29A
Gads 1946-1990
Stāvi 2
Funkcija Pašgēka



Adrese Mūkusalas iela 33
Gads < 1918
Stāvi 3
Funkcija Dzīvojamā



Adrese Mūkusalas iela 35
Gads -
Stāvi 1
Funkcija Pašgēka



Adrese Dēļu iela 2
Gads 1946-1990
Stāvi 5
Funkcija Biroji



Adrese Mūkusalas iela 33k-2
Gads < 1918
Stāvi 3
Funkcija Dzīvojamā



Adrese Mūkusalas iela 35
Gads -
Stāvi 1
Funkcija Pašgēka



Adrese Mūkusalas iela 42
Gads 1946 - 1990
Stāvi 3
Funkcija Biroji



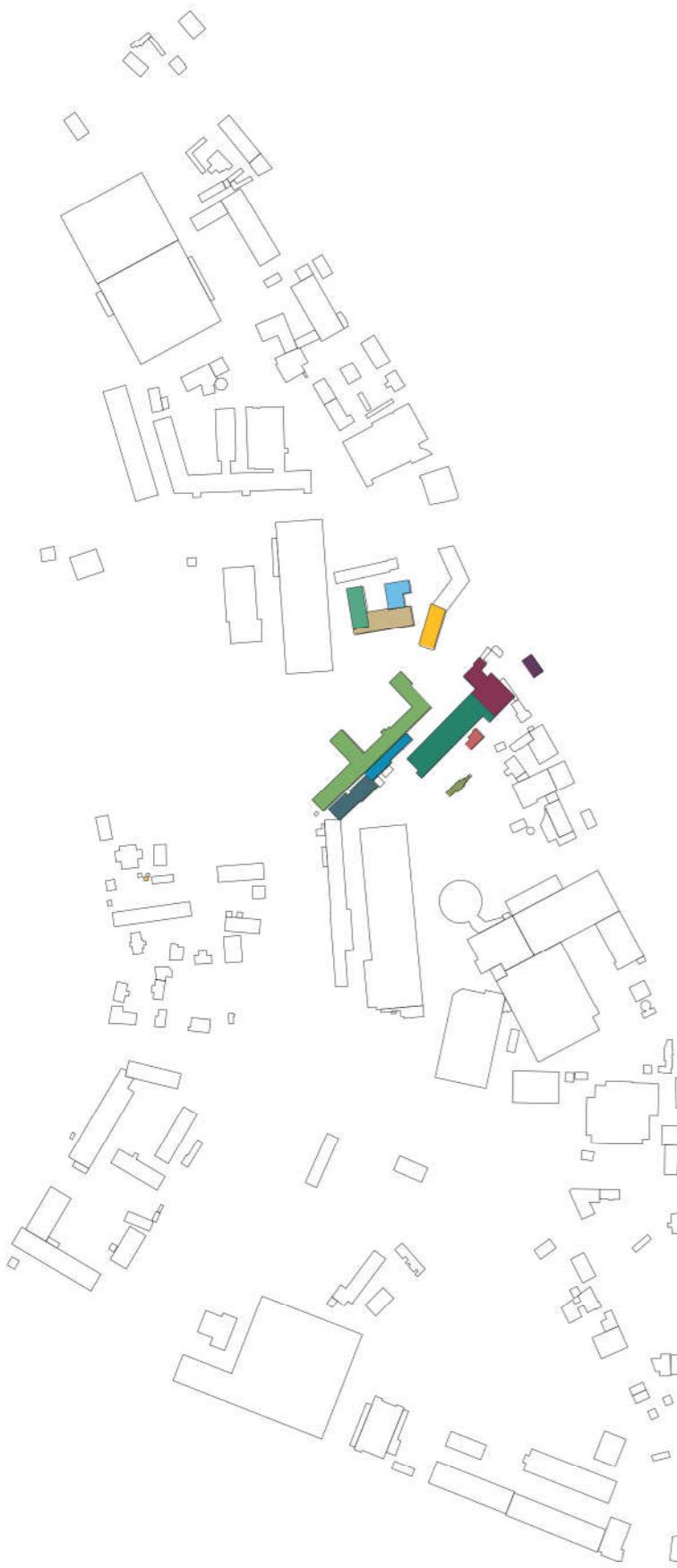
Adrese Mūkusalas iela 33k-3
Gads < 1918
Stāvi 3
Funkcija Dzīvojamā



Adrese Mūkusalas iela 35A
Gads 1946-1990
Stāvi 2
Funkcija Dzīvojamā



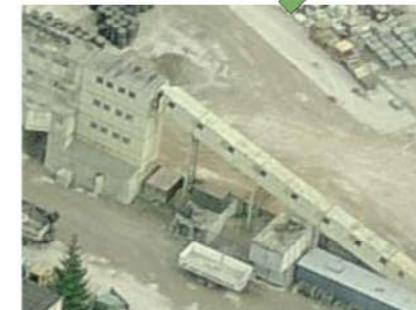
Adrese Mūkusalas 42A
Gads 1946-1990
Stāvi 4
Funkcija Biroji



Adrese Mūkusalas iela 42E
Gads >1991
Stāvi 1
Funkcija Noliktava



Adrese Dēļu iela 5
Gads -
Stāvi 3
Funkcija Biroji



Adrese Mūkusalas iela 45
Gads 1946-1990
Stāvi -
Funkcija Ražošana



Adrese Mūkusalas iela 42B
Gads < 1918
Stāvi 3
Funkcija Biroji



Adrese Mūkusalas iela 45
Gads 1946-1990
Stāvi 1
Funkcija Palīgēka



Adrese Mūkusalas iela 45
Gads 1946-1990
Stāvi 1
Funkcija Palīgēka



Adrese Mūkusalas iela 42C
Gads 1946-1990
Stāvi 1
Funkcija Noliktava



Adrese Mūkusalas iela 45
Gads 1946-1990
Stāvi 1
Funkcija Palīgēka



Adrese Mūkusalas iela 45B
Gads 1946 - 1990
Stāvi 1
Funkcija Pakalpojumi



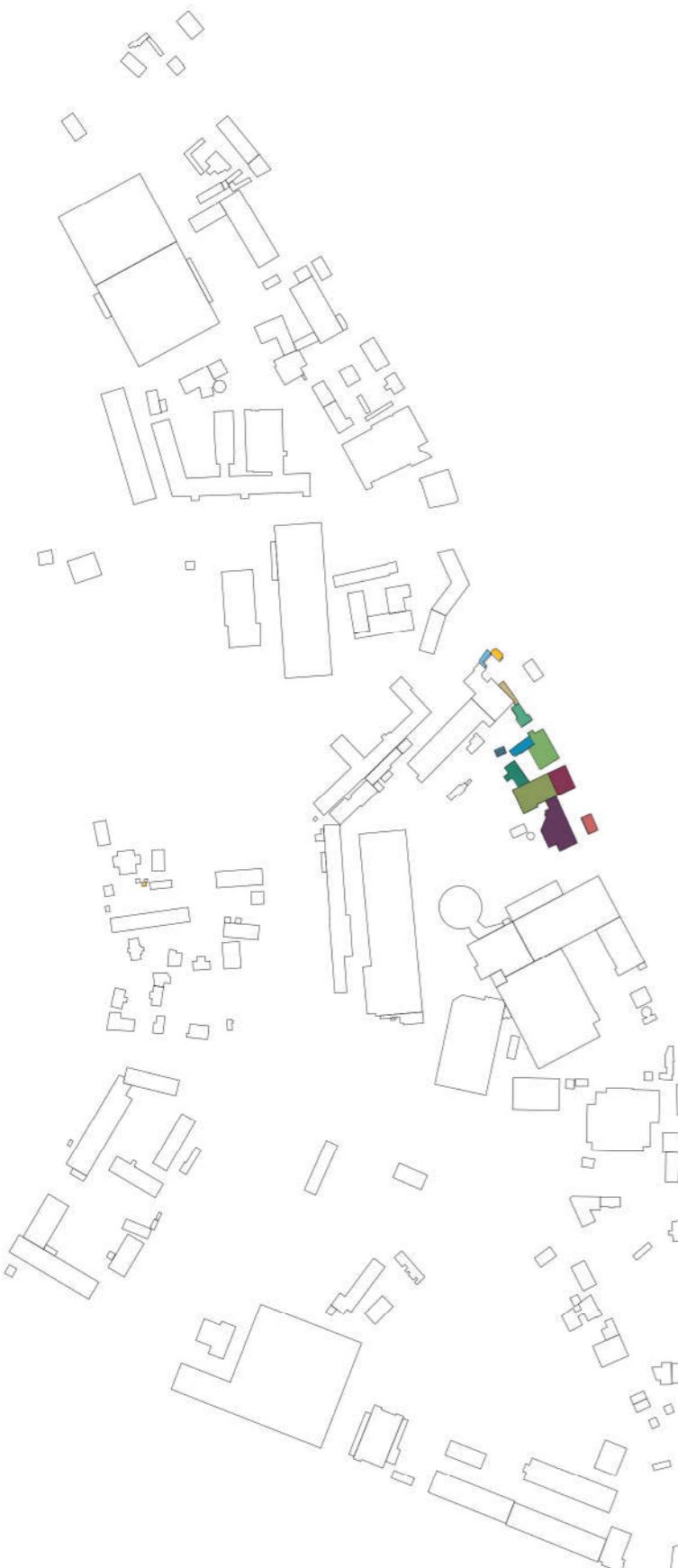
Adrese Mūkusalas iela 42D
Gads <1918
Stāvi 4
Funkcija Biroji



Adrese Mūkusalas iela 45A
Gads 1946-1990
Stāvi 2
Funkcija Ražošanas



Adrese Mūkusalas 44
Gads <1918
Stāvi 2
Funkcija Dzīvojamā



Adrese Mūkusalas iela 43A
Gads >1991
Stāvi 1
Funkcija Pakalpojumi



Adrese Mūkusalas iela 46
Gads >1991
Stāvi 3
Funkcija Biroji



Adrese Mūkusalas iela 46D
Gads 1946-1990
Stāvi 3
Funkcija Katla māja



Adrese Jelgavas iela 8
Gads 1946 - 1990
Stāvi 1
Funkcija Pakalpojumi



Adrese Jelgavas iela 12
Gads 1946-1990
Stāvi 2
Funkcija Biroji



Adrese Mūkusalas iela 45
Gads 1946-1990
Stāvi 1
Funkcija Palīgēka



Adrese Mūkusalas iela 46C
Gads 1946-1990
Stāvi 1
Funkcija Serviss



Adrese Jelgavas iela 8
Gads 1946-1990
Stāvi 1
Funkcija Pakalpojumi



Adrese Mūkusalas iela 47A
Gads 1946 - 1990
Stāvi 4
Funkcija Biroji



Adrese Mūkusalas iela 47
Gads 1946 - 1990
Stāvi 4
Funkcija Biroji



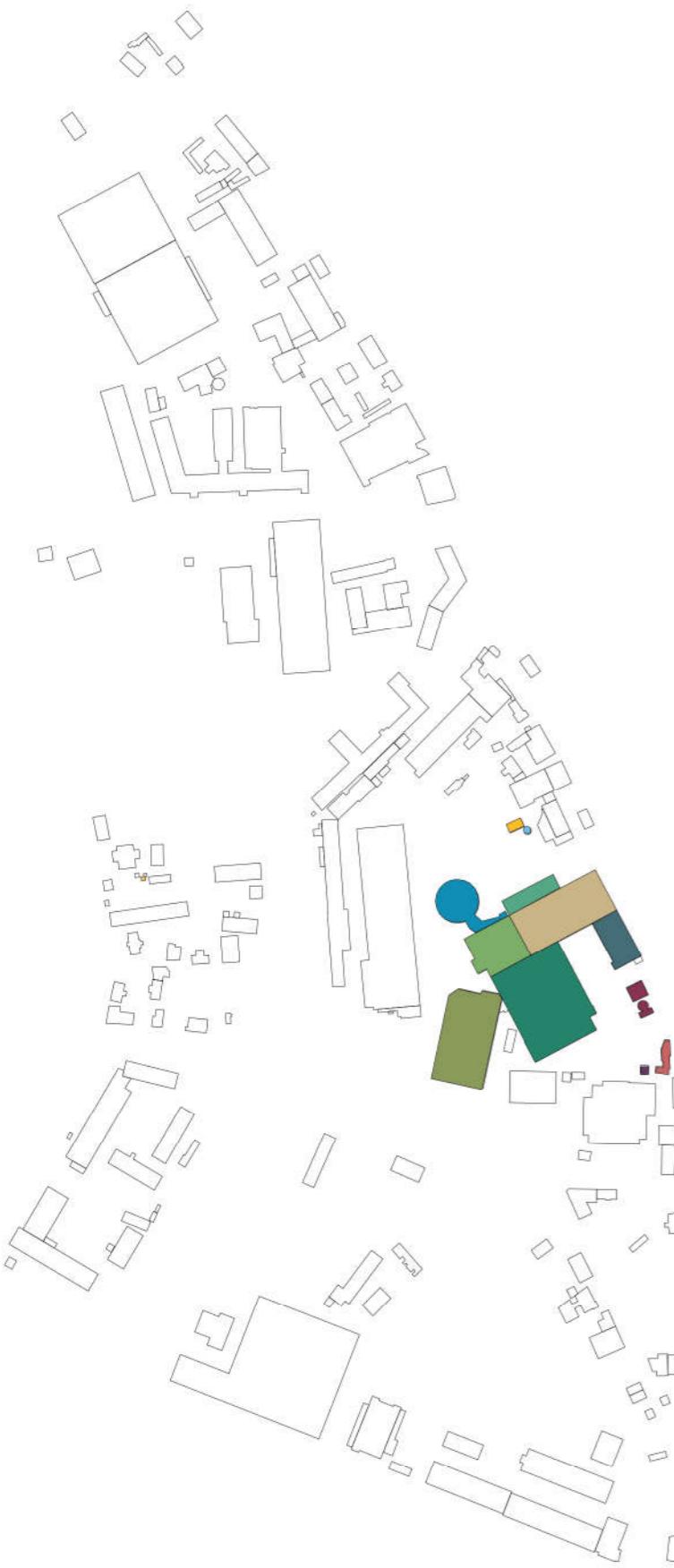
Adrese Jelgavas iela 8
Gads 1946 - 1990
Stāvi 1
Funkcija Pakalpojumi



Adrese Mūkusalas iela 46B
Gads <1918
Stāvi 2
Funkcija Biroji



Adrese Mūkusalas iela 47
Gads 1946 - 1990
Stāvi 4
Funkcija Biroji



Adrese Mūkusalas iela 47B
Gads 1946 - 1990
Stāvi 1
Funkcija Biroji



Adrese Mūkusalas iela 49 k-3
Gads >1991
Stāvi 1
Funkcija Atpūtas komplekss



Adrese Mūkusalas iela 49
Gads 1946-1990
Stāvi 4
Funkcija Biroji



Adrese Jelgavas iela 8
Gads 1946 - 1990
Stāvi 1
Funkcija Palīgēka



Adrese Mūkusalas iela 49 k-4
Gads >1991
Stāvi 1
Funkcija Atpūtas komplekss



Adrese Mūkusalas iela 49 k-8
Gads >1991
Stāvi 1
Funkcija Inženierbūve



Adrese Mūkusalas iela 49 k-1
Gads >1991
Stāvi 2
Funkcija Atpūtas komplekss



Adrese Mūkusalas iela 49 k-6
Gads >1991
Stāvi 1
Funkcija Noliktava



Adrese Mūkusalas iela 49 k-9
Gads 1946 - 1990
Stāvi 1
Funkcija Noliktava



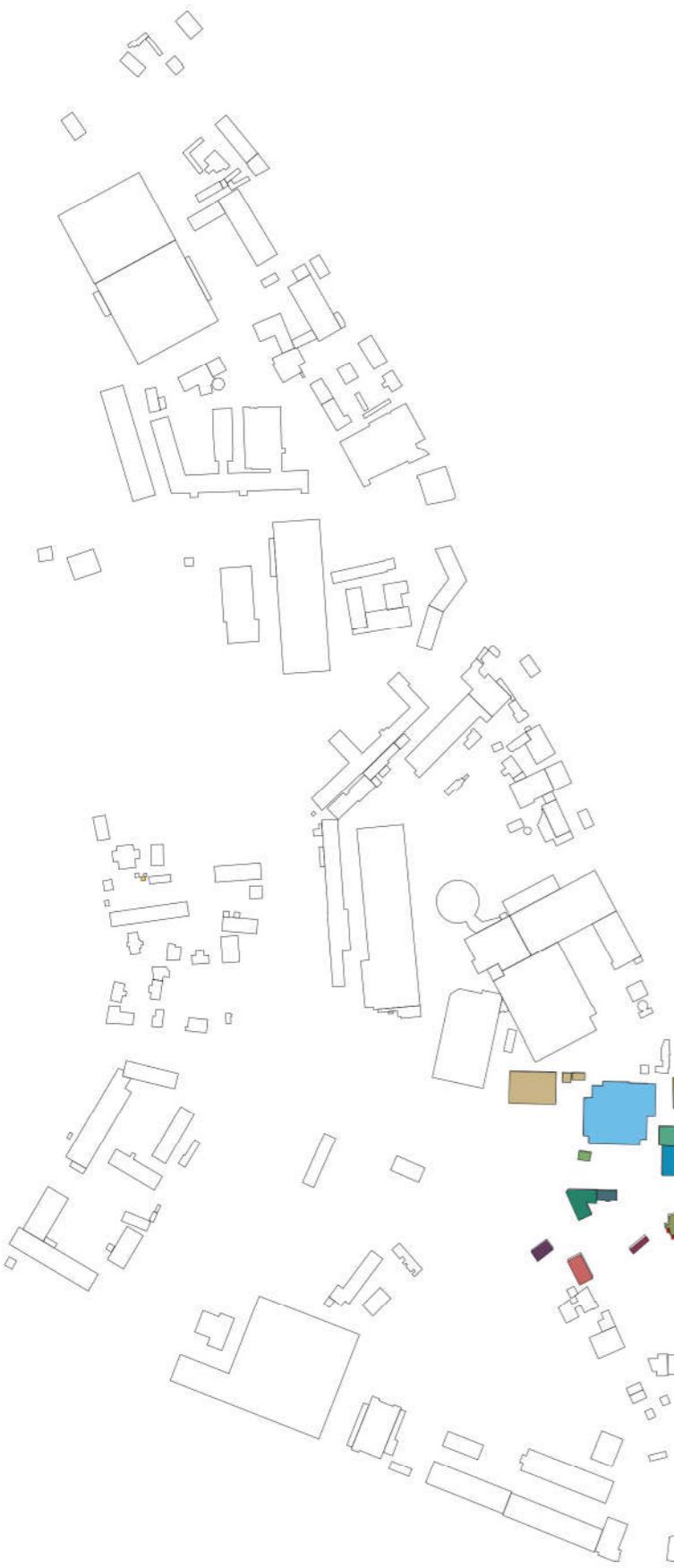
Adrese Mūkusalas iela 49 k-2
Gads >1991
Stāvi 1
Funkcija Noliktava



Adrese Mūkusalas iela 49 k-5
Gads 1946 - 1990
Stāvi 2
Funkcija Noliktava



Adrese Mūkusalas iela 49 k-10
Gads 1946 - 1990
Stāvi 1
Funkcija Palīgēka



Adrese Mūkusalas iela 51
Gads >1991
Stāvi 1
Funkcija Palīgēka



Adrese Mūkusalas iela 51A
Gads <1918
Stāvi 1
Funkcija Viesnīca



Adrese Mūkusalas iela 53
Gads <1918
Stāvi 2
Funkcija Dzīvojamā



Adrese Buru iela 16
Gads <1918
Stāvi 1-4
Funkcija Noliktava



Adrese Mūkusalas iela 51
Gads 1946 - 1990
Stāvi 1
Funkcija Noliktava



Adrese Mūkusalas iela 53
Gads 1946 - 1990
Stāvi 1
Funkcija Palīgēka



Adrese Mūkusalas iela 51
Gads 1946 - 1990
Stāvi 1
Funkcija Noliktava



Adrese Laīvu iela 3
Gads <1918
Stāvi 3
Funkcija Dzīvojamā



Adrese Buru iela 13
Gads <1918
Stāvi 1
Funkcija Dzīvojamā



Adrese Mūkusalas iela 51
Gads <1918
Stāvi 3
Funkcija Biroji



Adrese Laīvu iela 1
Gads <1918
Stāvi 2
Funkcija Dzīvojamā



Adrese Buru iela 11
Gads -
Stāvi 2
Funkcija Dzīvojamā



Adrese Mūkusalas iela 56
Gads 1946 - 1990
Stāvi 3
Funkcija Viesnīca



Adrese Buru iela 15
Gads 1946-1990
Stāvi 3
Funkcija Dzīvojamā



Adrese Buru iela 19A
Gads <1918
Stāvi 2
Funkcija Dzīvojamā



Adrese Mūkusalas 56
Gads >1991
Stāvi 1
Funkcija DUS



Adrese Buru iela 15
Gads -
Stāvi 1
Funkcija Serviss



Adrese Buru iela 21
Gads <1918
Stāvi 2
Funkcija Dzīvojamā



Adrese Mūkusalas iela 59A
Gads >1991
Stāvi 1
Funkcija Palīgēka



Adrese Buru iela 17A
Gads -
Stāvi 1
Funkcija Palīgēka



Adrese Buru iela 23
Gads -
Stāvi 1
Funkcija Palīgēka



Adrese Buru iela 13A
Gads <1918
Stāvi 1
Funkcija Dzīvojamā



Adrese Buru iela 19
Gads <1918
Stāvi 2
Funkcija Dzīvojamā

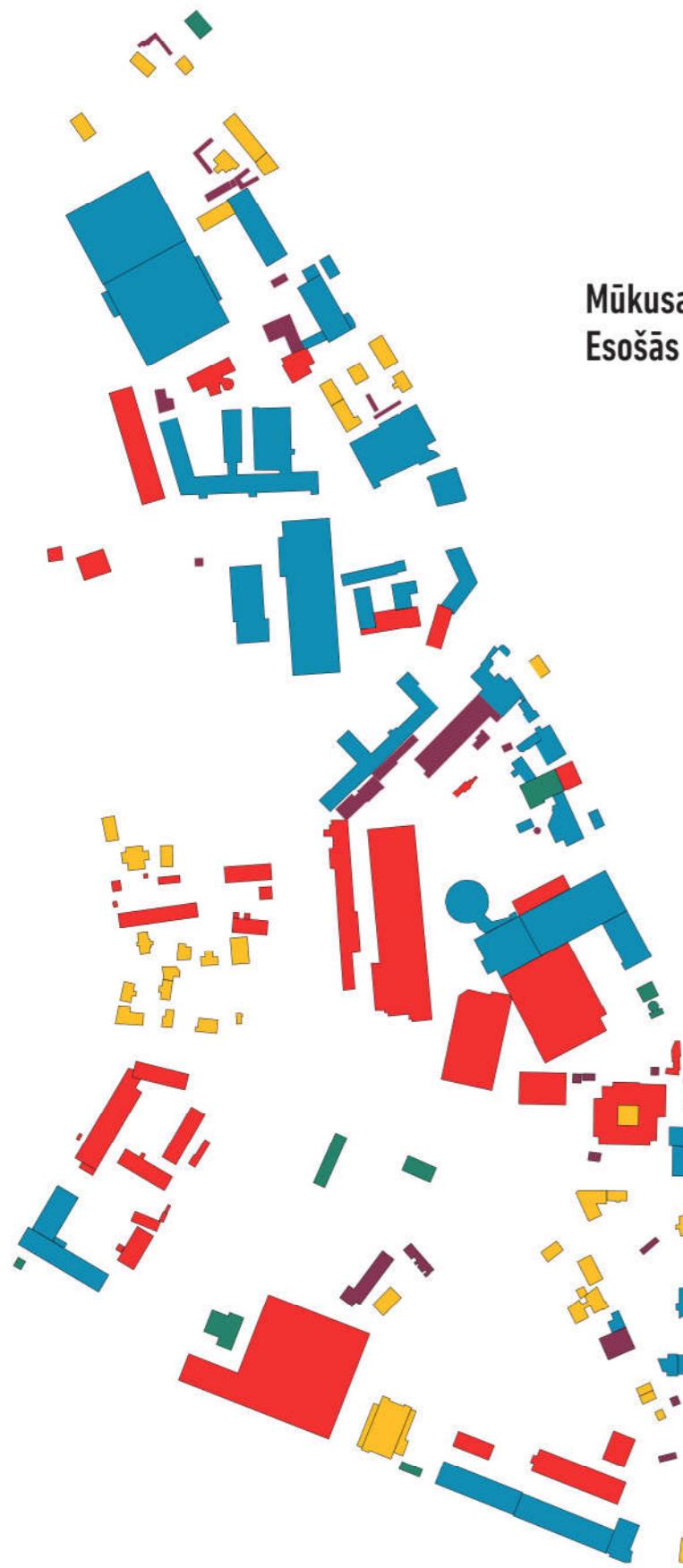
Mūkusalas teritorijas Ēku analīzes makets

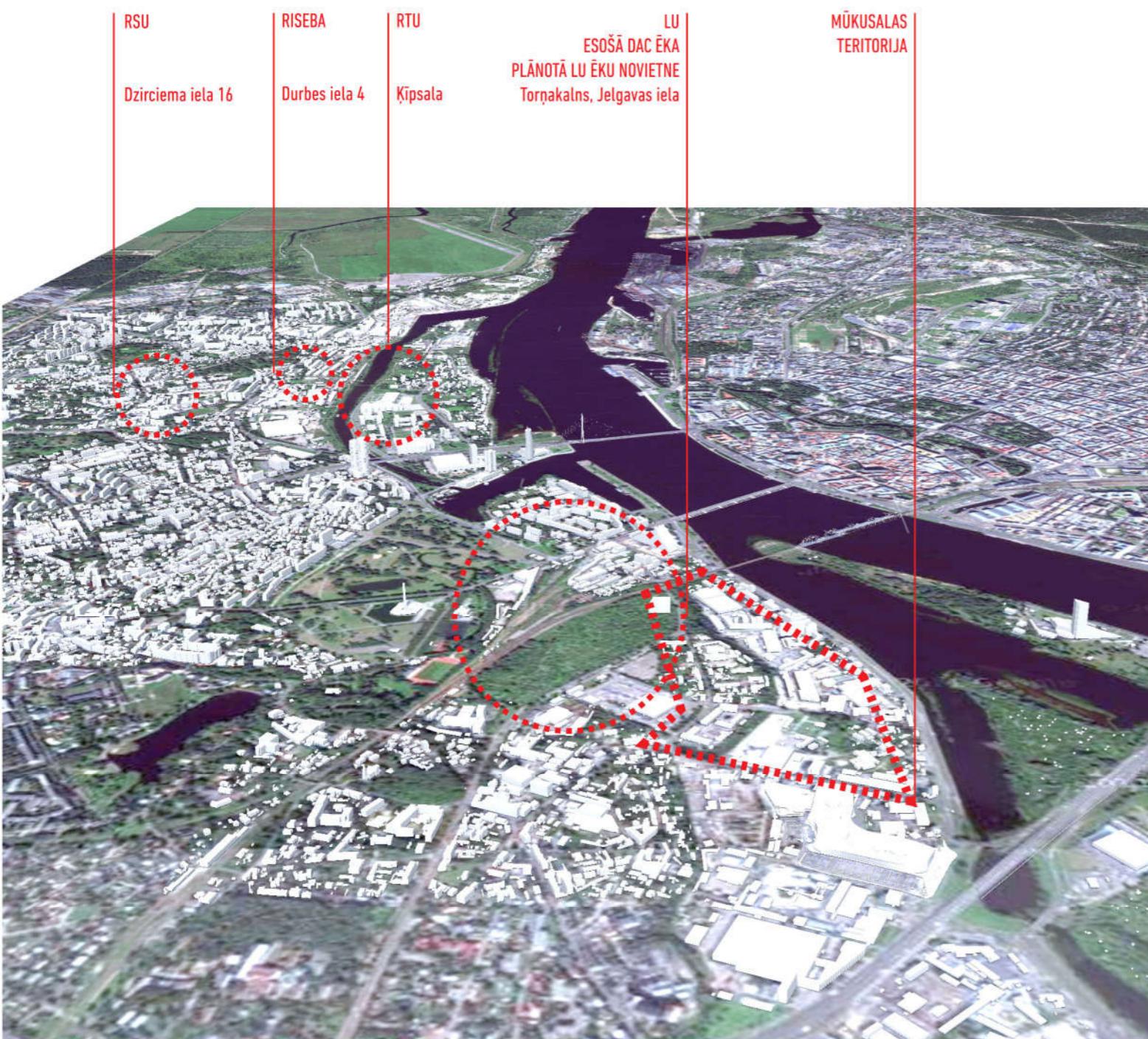
Identificējot katru no Mūkusalas teritorijas ēkām apskatījām to vizuālo un tehnisko stāvokli, kā arī ēkas funkciju.

Rezultātā tika noskaidrotas ēkas, kas ir piemērotas funkcijas maiņai vai potenciāli jaunam attīstības virzienam un , kuras ēkas ir labi funkcionējošas ēkas.

- ESOŠĀS SAGLABĀJAMĀS ĒKAS
- FUNKCIJU MAIŅA
- POTENCIĀLĀS ATTĪSTĪBAS ZONAS

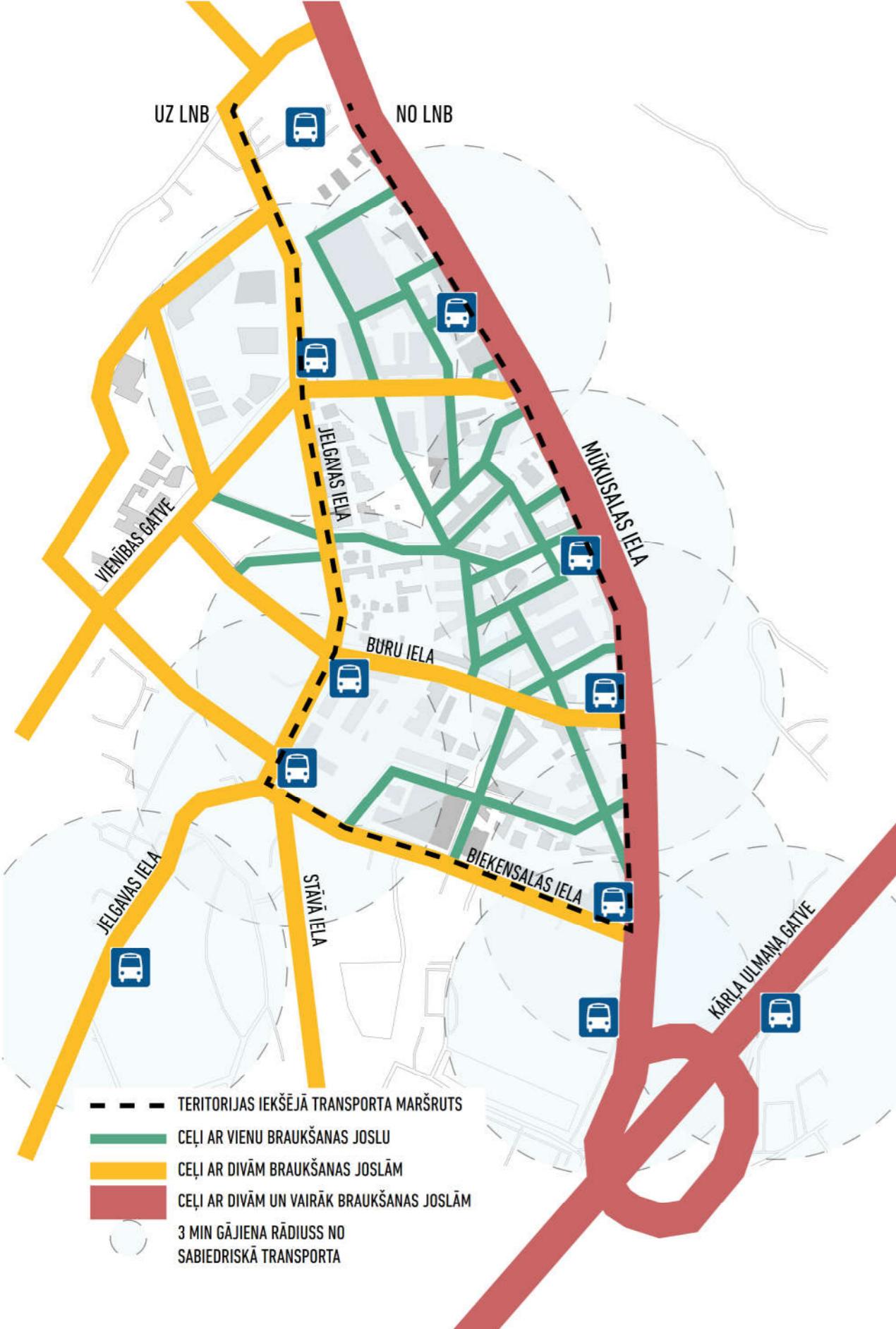








Transporta infrastruktūra



Zaļā un zilā struktūra

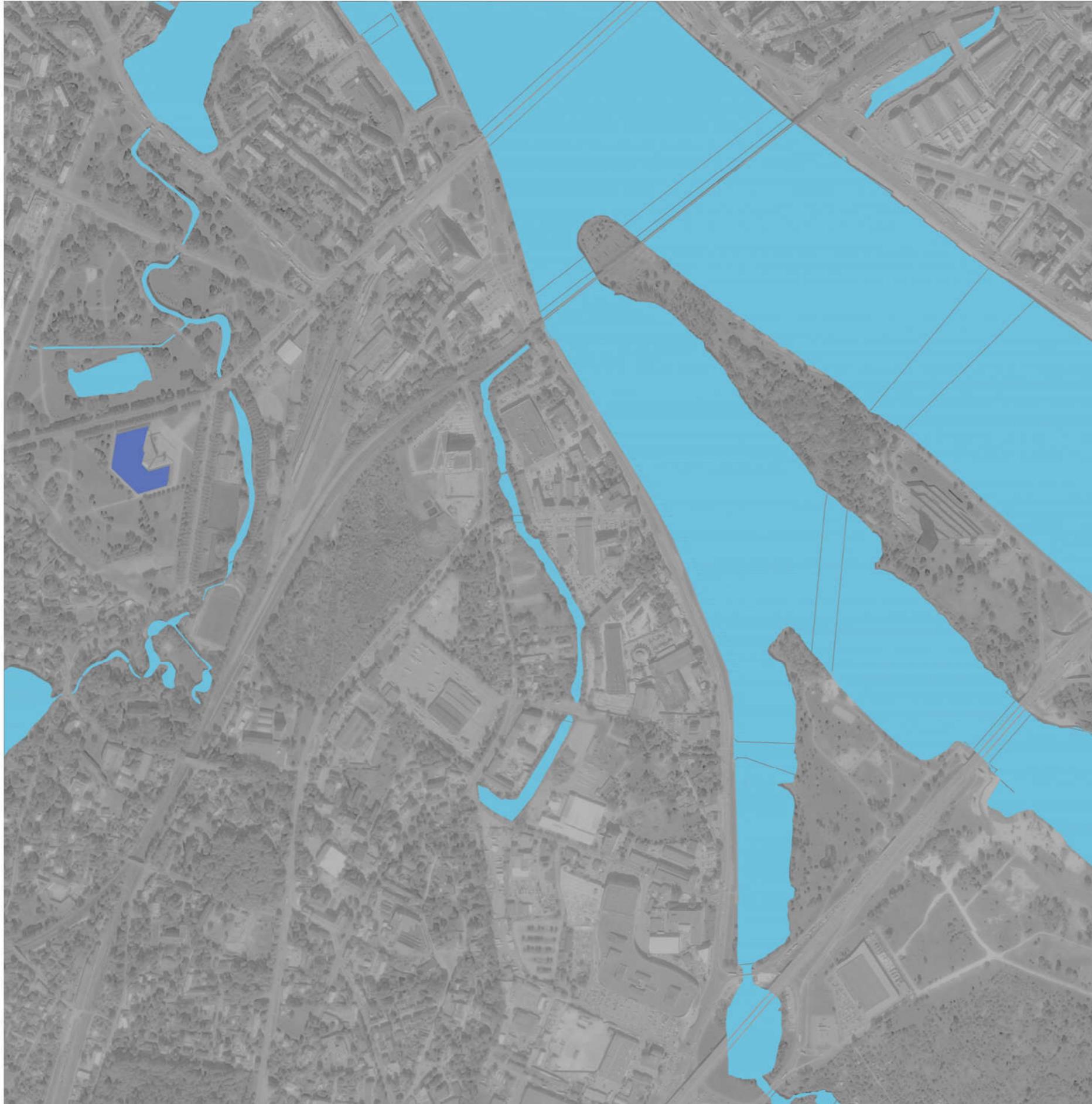
Mūkusalas teritorijas Zaļā struktūra



- Nolaistas teritorijas (aizaugušas)
- Ielu un infrastruktūras zaļās zonas
- Parki
- Privātās zaļās teritorijas
- Dārziņu teritorijas

Mūkusalas teritorija un tās apkaime kartēs un shēmās rādās visnotaļ zaļa jeb ar lielu apzaļumoto zonu īpatsvaru. Rūpīgāka teritorijas izpēte atklāj, ka liela daļa apzaļumoto teritoriju tādas ir to nekoptības un nesaimnieciskas darbības rezultāts. Tuvumā esošie parki, kas ir 5 minūšu laikā kājām sasniedzamā attālumā ir Lucavsalas parks un Uzvaras parks. Šīs abas teritorijas ir vienīgās oficiālās publiskās zaļās teritorijas, kas ir pienācīgi sakoptas. Samērā liels ir privāto apzaļumojumu īpatsvars, jo teritorijā ir samērā daudz privātmāju apbūves teritorijas. Kīleveina grāvja krasti un Zākusalas teritorijas, kas ir zonas ar ļoti lielu potenciālu kļūt par visas pilsētas mēroga zaļās infrastruktūras sastāvdaļu.





Mūkusalas teritorijas Zilā struktūra

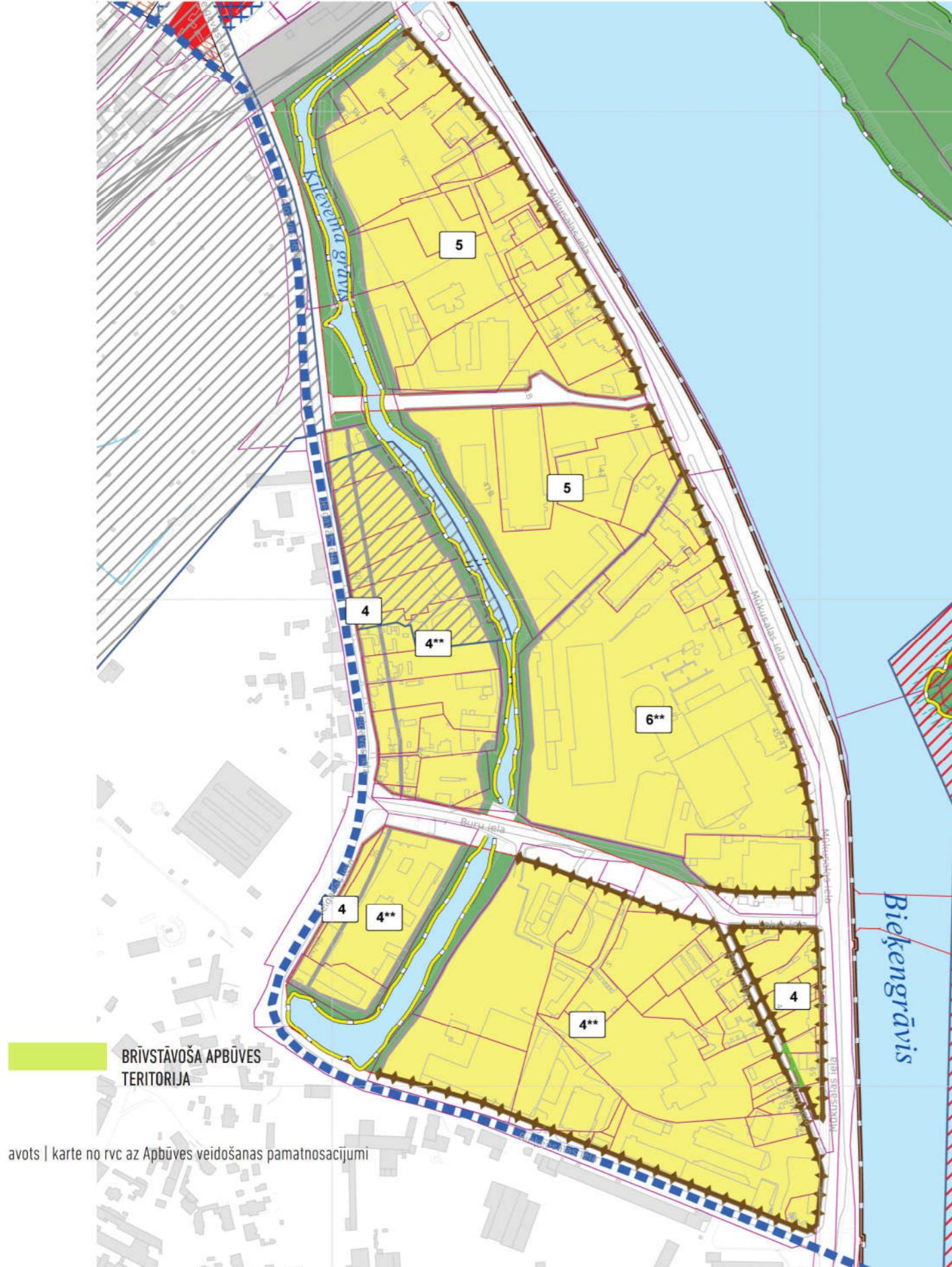
Dabīgais ūdens
Mākslīga ūdens

Mūkusala ir unikāla teritorija Rīgas kontekstā, jo šajā 50 ha teritorijā dabiskās ūdensteces no jebkura punkta ir tuvāk, kā 280m attālumā. Piemēram Vecrīgā, kas arī ir ūdens ieskauta, no tās centrālās daļas līdz ūdenim ir par trešdaļu tālāk. Ūdens teritorijas ir pieejamas, bet maz izmantotas – tām ir nepietiekama šķērsošanas iespēja un vēl niecīgāka – piekļuve, pierādot, ka, ja ūdens teritorijas netiek apgūtas pareizi, tas pārvēršas par šķersli, nevis ieguvumu. Vienīgā publiskā mākslīgā ūdenskrātuve šajā zonā ir Uzvaras pieminekļa ansamblī esošais baseins, nākamā tuvāk – Saules akmens priekšlaukumā.



PLĀNOŠANAS DOKUMENTU UN ATTĪSTĪBAS PIEDĀVĀJUMU ANALĪZE

Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018. gadam



ESOŠĀ UN PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA

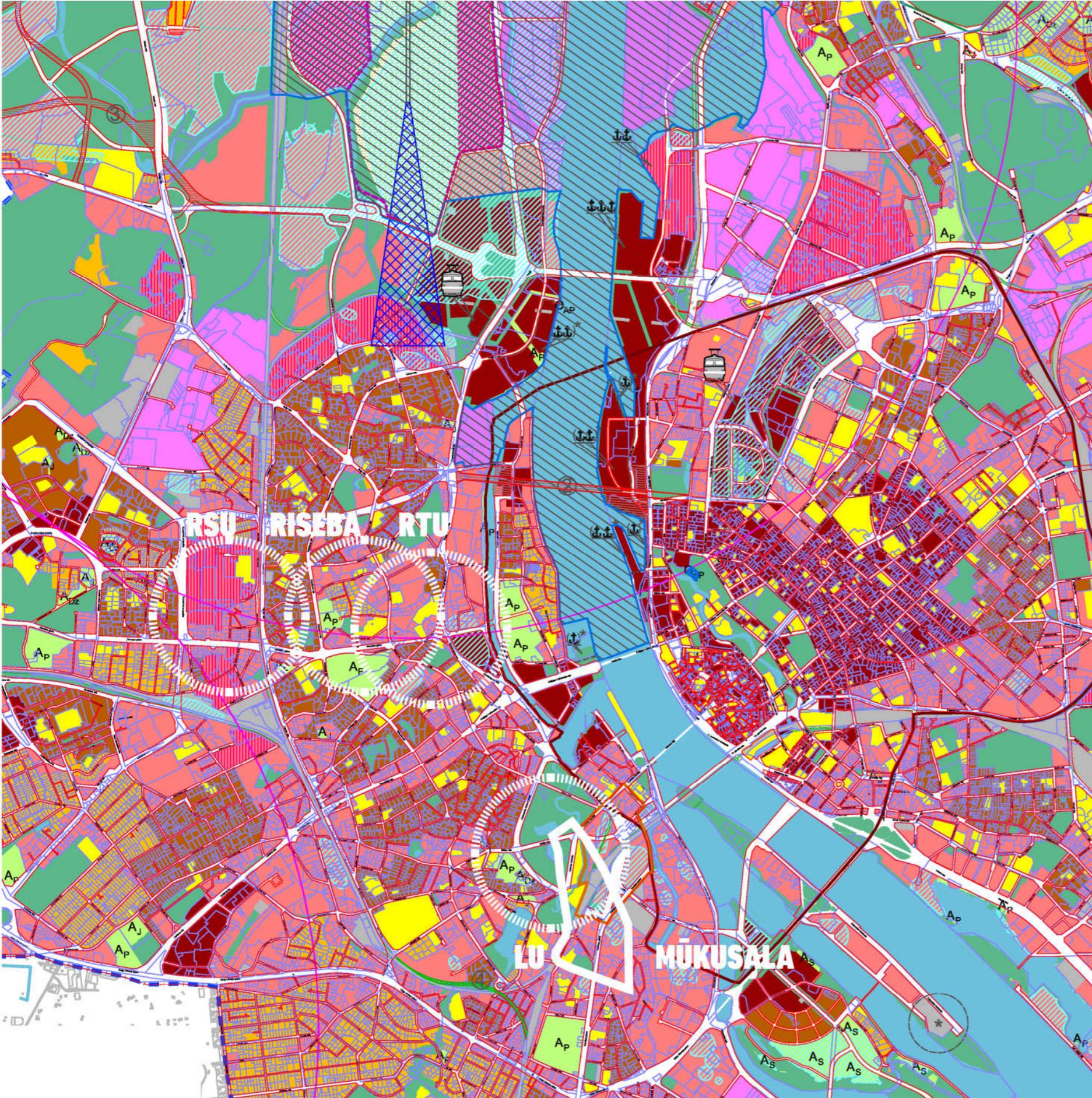
Rīgas teritorijas plānojumā Mūkusalas teitorija paredzēta ar sekojošiem galvenajiem lietošanas veidiem:

- Darijumu apbūves teritorija- nosedz lielāko teritoriju, galvenokārt izvietota centrālajā daļā;
- Ražošanas un noliktavu teritorija- izvietota izkliedēti pa visu teritoriju;
- Apstādījumu teritorija- gar Kīleveina grāvi un zonā, kur aug valsts nozīmes dižkoks;
- Industriālās ražošanas teritorija- zonā pie t/c Rīga Plaza,kur jau atrodas funcionejošs kokapstrādes uzņēmums;
- Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija- izvietota izkliedēti pa visu teritoriju;

APBŪVES VEIDOŠANAS PAMATNOSACĪJUMI

Teritorija atrodas Rīgas vēsturiskajā centrā un tā aizsardzības zonā(turpmāk- RVC AZ), UNESCO mantojuma "Rīgas vēsturiskais centrs" aizsardzības zonā. Teritorijas apbūvē ir saistoši RVC AZ izmantošanas un apbūves noteikumi, kas nosaka sekojošo:

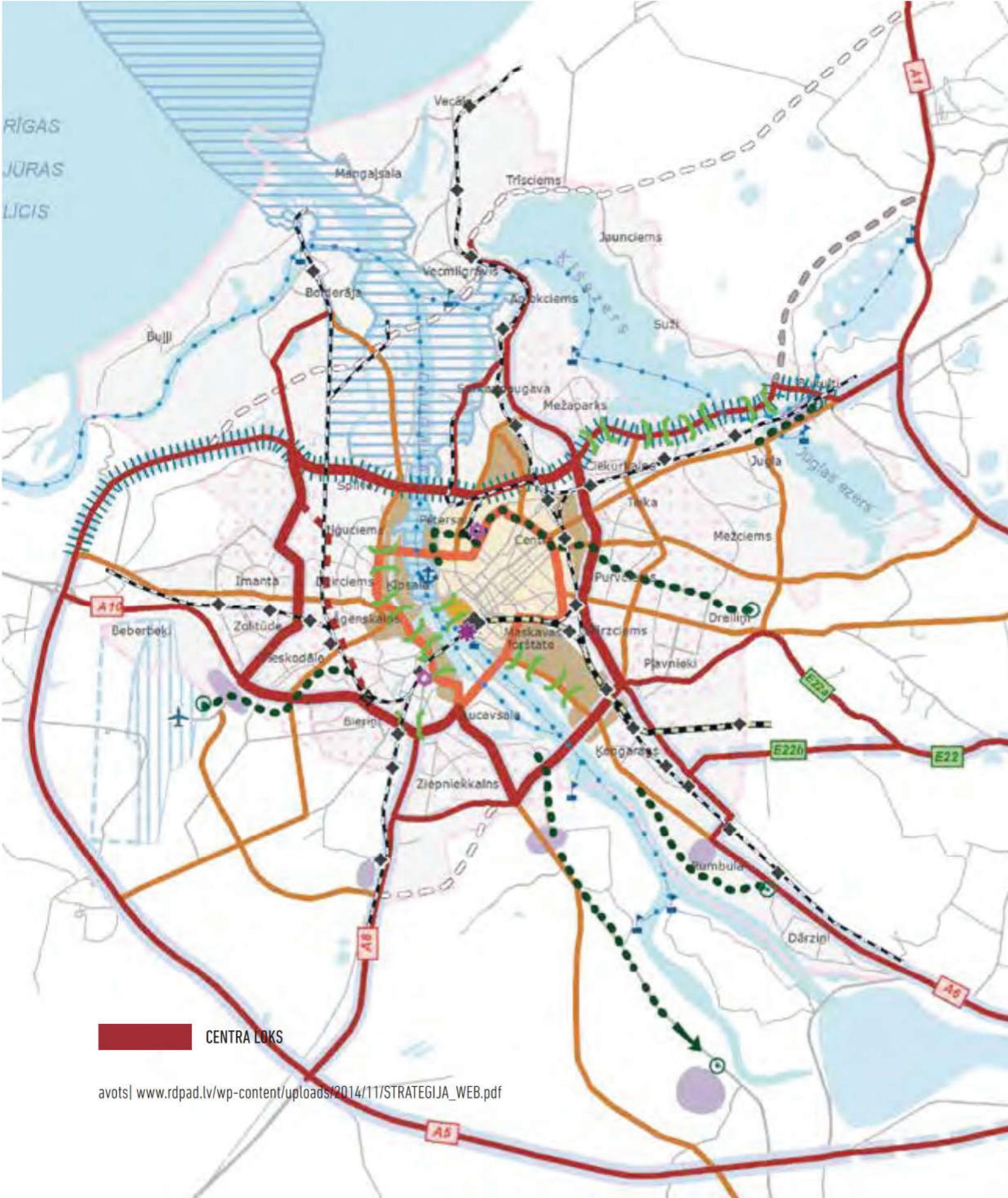
- Teritorijā veidojama brīvstāvoša apbūve, kur ievērojami attiecīgajam izmantošanas veidam noteiktā apbūves intensitāte un brīvās teritorijas rādītājs;
- Atļautais stāvu skaits teritorijas centrālajā daļā-6, starp Biekensalas un Buru ielu-4 stāvi;
- Gar Mūkusalas, Biekensalas, Buru ielu apbūve veidojama uz obligātās būvlaides, kas sakrīt ar ielas sarkano līniju;
- Daļa teritorijas pie Jelgavas ielas 2012.gadā ir izstrādāts detālplānojums,kur paredzēta jauktā apbūve ar dzīvojamo funkciju.
- Visiem zemesgabaliem jāparedz piebraukšana. Autonovietu skaitu pieļaujams veidot ne mazāk kā 30% no atļautā, jaunbūvēm transportlīdzekļu novietnes neizvietojot ārējā sānpagalmā un priekšpagalmā;
- levērojamas aizsargjoslas gar inženierkomunikāciju tīkliem un būvēm, degvielas uzpildes stacijām un ūdensmalām. Krastmalas jāveido publiski pieejamas.
- Attālums starp 4 un vairāk stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo namu logiem garenfasādēs-20m, starp gala fasādēm vai gala un garenfasādi- 10m;
- Saglabājama koka apbūve - dzīvojamās, saimniecības un citām funkcijām paredzētas koka būves un to daļas, arī apmestas koka ēkas un tādas ēkas, kuru nesošās ārsienas veido koka konstrukcijas, kas celtas līdz 1940.gadam, izņemot vidi degradējošas ēkas un ēkas bez kultūrvēsturiskas vērtības;



ATLAUTĀ IZMANTOŠANA

LU, RTU, RSU un RISEBA infrastruktūra Pārdaugavā |
15 min kājāmgājēju distance | 800 m rādiuss

- █ savrupmāju apūves teritorija
- █ dzīvojamās apbūves teritorija
- █ jauktas apbūves ar dzīvojamo funkciju teritorija
- █ jauktas apbūves ar ražošanas un komercdarības funkciju teritorija
- █ centru apbūves teritorija
- █ publiskās apbūves teritorija
- █ ražošanas un komercdarības apbūves teritorija
- █ tehniskās apbūves teritorija
- █ apstādījumu un dabas teritorija
- █ apbūves teritorija ar apstādījumiem



Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2030. gadam

GALVENIE ATTĪSTĪBAS BALSTI

Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2030.gadam (turpmāk- Stratēģija) plānota, izvirzot šādus galvenos attīstības balstus:

- Iedzīvotājs- prasmīga un aktīva sabiedrība ir ekonomikas attīstības virzītāja;
- Ekonomika- augoša, attīstīta ekonomika ir sabiedrības labklājības un sociālās sistēmas pamats. Attīstīta ekonomika ir pilsētvides pilnveidošanas resursu avots;
- Pilsētvide- ērta, droša un pievilcīga pilsētvide ir būtisks iedzīvotāju, uzņēmumu, organizāciju un apmeklētāju piesaistes faktors;

Uz 2014.gadu Rīgas infrastruktūru raksturo šādi skaitļi:

- 643 620 iedzīvotāji;
- 77 300 studenti;
- IKP 9 671 500 eur.

IEDZĪVOTĀJS

Lai palielinātu iedzīvotāju dzīves līmeni un pieaugumu, nepieciešama cilvēkkapitāla produktivitātes un iedzīvotāju ekonomiskās aktivitātes paaugstināšana. Stratēģija paredz veicināt iedzīvotāju zināšanas, prasmes un spēju apgūt jauno jebkurā vecumā, attīstīt radošumu un uzņēmību meklēt jaunus risinājumus un īstenot dažādas idejas. Šo punktu īstenošana ir izšķirošs faktors ekonomikas attīstībai , tāpēc pašvaldības izglītības un kultūras politiku paredzēts vērst uz to kvalitatīvas, laikam atbilstošas izglītības mūža garumā pieejamību pilsētā, kas rosinā iedzīvotājus nepārtraukti attīstīties. Pašvaldība Stratēģijā plāno izveidot pastāvīgas sadarbības tīklu ar:

- pašvaldības izglītības institūciju;
- valsts politikas veidotāju;
- darba devēju;
- jomas zinātnieku iesaisti.

Stratēģijā plānotie sasniedzamie rādītāji.

Iedzīvotāju ar augstāko izglītību īpatsvars (15-64 gadu grupā):

- 2012.gadā 34,5% (pēc CSN datiem)
- 2030. gada 40%, tas ir, attīstības tendence- palielinās.



EKONOMIKA

Atbilstoš darba vietu un uzņēmējdarbības trūkums ir novēdis pie iedzīvotāju skaita sarukuma. Lai to labotu, Stratēģija paredz palielināt darbavietu skaitu un jaunu uzņēmumu veidošanos. Kā izšķiroši faktori konkurētspējai globālā vidē ir minētas inovācijas, efektivitāte un produktivitāte. Starp prioritāri attīstāmajām nozarēm minētas rūpniecība, ražošana, datoru tehnoloģijas, tūrisms un izglītība. Lai to sasniegtu, pašvaldība plāno uzturēt pastāvīgu dialogu ar uzņēmējiem, lai sekotu līdzi vajadzībām, problēmām un attīstības iespējām. Stratēģija paredz, ka ekonomikas izaugsmē tiks veicināta uz jau apbūvētu, bet ekonomiski neefektīvu, t.sk. degradētu, teritoriju reaktivāciju, turklāt pašvaldība plāno veicināt savstarpēji nesaistītu komersantu, pētniecības, izglītības un citu institūciju sadarbību, kā rezultātā tikt veicināta konkurētspējas celšana, eksporta apjomā palielināšanās, inovāciju un jaunu produktu veidošanās.

PILSĒTVIDE

Lai veicinātu iedzīvotāju skaita pieagumu un uzņēmējdarbības attīstību nepieciešama piemērota un ērta fiziskā vide. Rīgas īpašā iezīme ir daudzi radošie kvartāli, kas piesaista cilvēkus Pilsētas apkaimēs ir atpazīstamas ar savu unikālo identitāti un sabiedrībai atvērtu un uz sadarbību tendētu iedzīvotāju kopu. Pašvaldība plāno radīt priekšnoteikumus darījumu infrastruktūras attīstībai pilsētā, kā rezultātu sagaidot pilsētas kā biznesa darījumu vietas nozīmes palielināšanos. Lai Rīga varētu veiksmīgi tuvināties citām Eiropas metropolēm, pilsētai, sadarbojoties ar valsti un privātajām iniciatīvām, līdz 2030.gadam ir nepieciešams uzbūvēt tādus sabiedriski nozīmīgus objektus kā Zinātniski tehnoloģiskais parks, koncertzāle, Laikmetīgās mākslas muzejs, Starptautiskais kongresu centrs un multifunkcionāls pilsētas stadions (citāts no Rīgas ilstspējīgas attīstības stratēģija līdz 2030.gadam [58] punkta). Stratēģijā plānotā apdzīvojuma tipoloģija kodolā- blīva daudzstāvu apbūve. Ap pilsētas kodolu paredzēts izveidot transporta plūsmas centra loku ar samazinātu tranzīta plūsmu un vidēja termiņa autonovietnēm komplektā ar ēru pārsēšanos uz sabiedrisko transportu vai velo izmantošanu.

Rīgas pašvaldības misija: Rīga – Latvijas vārda nesejā pasaule un Latvijas dzinējspēks.

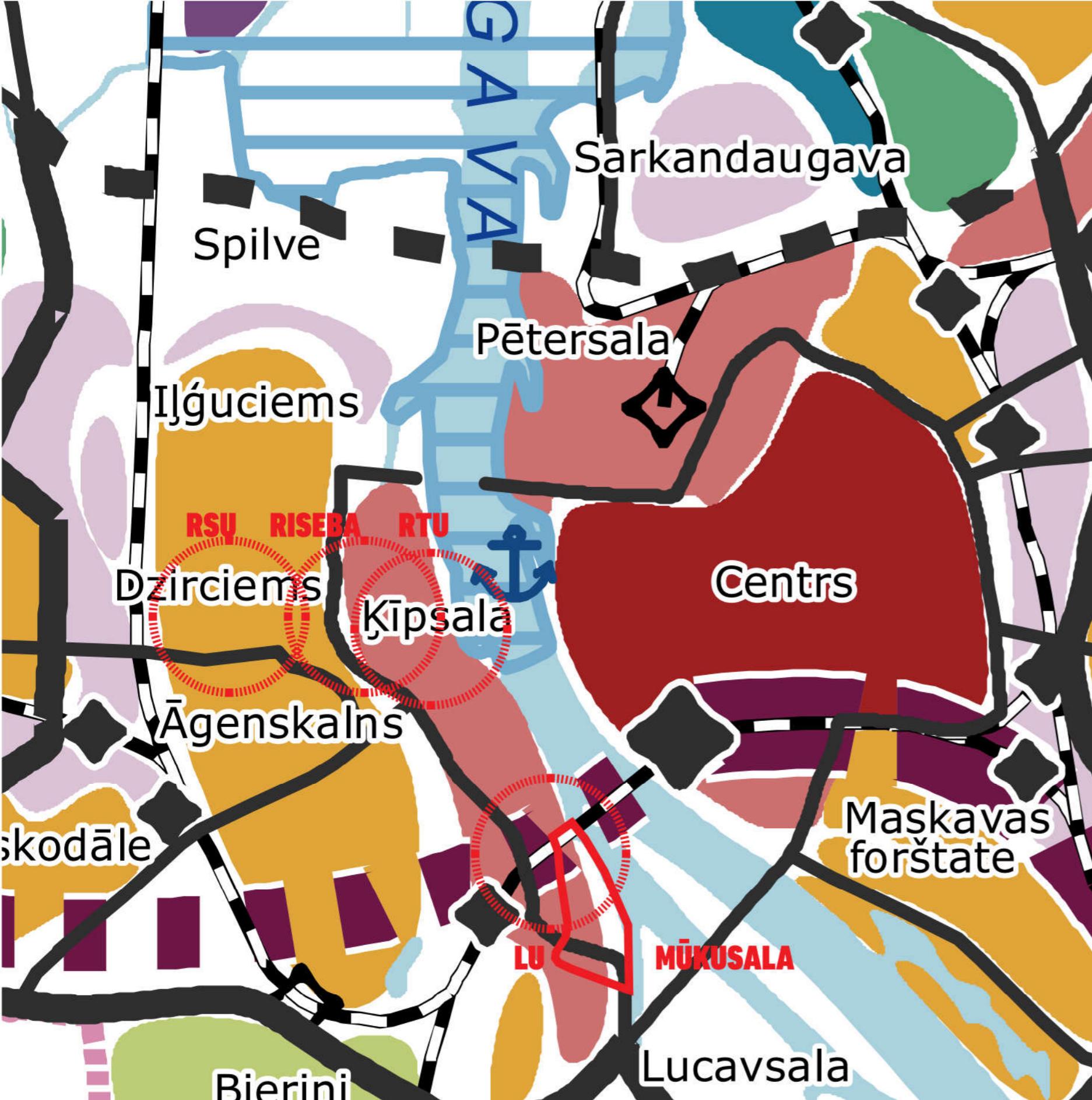
Moto | Rīga- iespēju pilsēta



PRIORITĀRĀS ATTĪSTĪBAS TERITORIJAS

LU, RTU, RSU un RISEBA infrastruktūra Pārdaugavā |
15 min kājāmgājēju distance | 800 m rādiuss

- prioritārās attīstības teritorijas,
ko plānots attīstīt līdz 2020. gadam
- prioritārās attīstības teritorijas,
ko plānots attīstīt līdz 2030. gadam



Nacionālais, reģionālais un pilsētas konteksts



NACIONĀLAJĀ ATTĪSTĪBAS PLĀNĀ 2014. – 2020. GADAM

Latvijas republikas galvenajos nacionālās attīstības plānošanas dokumentos paredzēta sadaļa konkurētspējīgākas tautas saimniecības struktūras veidošanai ar vietējo resursu racionālu un efektīvu izmantošanu. Lielā loma tiek piešķirta pētniecības un inovāciju attīstībai. Kas paredz veidot:

- Ciešu, komerciālu sadarbību ar zinātni, veicinot privātā sektora interesi ieguldīt pētniecībā un inovācijā;
- Izciļu uzņēmējdarbības vidū - prognozējamu, saprātīgu un atbalstošu jebkuram uzņēmējam;

Globalizētajā un digitalizētajā pasaule konkurētspējīgu attīstību arvien vairāk nosaka zinātnes un uzņēmēju kopdarbs. Radošas idejas, zinātniski pētījumi un atklājumi, kuru būtisku daļu līdzfinansē privātie uzņēmumi rada konkurētspējīgus produktus un pakalpojumus.

Latvijā ir starptautiski konkurētspējīgas augstskolas, kurās strādā starptautiski novērtēts un kvalificēts akadēmiskais personāls. Augstākā izglītība klūvusi par plaši pieprasītu Latvijas eksporta pakalpojumu. "Nacionālajā attīstības plānā 2014. – 2020. gadam" (NAP2020) iezīmēti galvenie uzdevumi zinātniski pētnieciskajā, izglītības un inovāciju sadarbības ieviešanā, kuri attiecināmi uz Mūkusalas teritorijas attīstības piedāvāto vīziju.

ESOŠĀS SITUĀCIJAS IZPĒTE UZRĀDA

Iz nepietiekams nodarbināto skaits zinātnē un pētniecībā, vajā attīstīta un sadrumstalota zinātnes un pētniecības infrastruktūra, mazs moderni aprīkotu laboratoriju skaits tehnoloģiskas ievirzes projektu īstenošanai, neapmierinoša sadarbība starp zinātnes un uzņēmējdarbības sektoriem. Latvijas kā valsts ar mazu un atvērtu ekonomiku biznesa struktūru galvenokārt veido mikro, mazie un vidējie uzņēmumi, kuriem nav pietiekamas kapacitātes investēt pētniecībā un attīstībā. Lai privātā sektorā strādājošie būtu spējīgi izmantot pētnieku radīto inovāciju tautsaimniecībā, ir nepieciešams veidot inovācijas kultūru, ko balsta

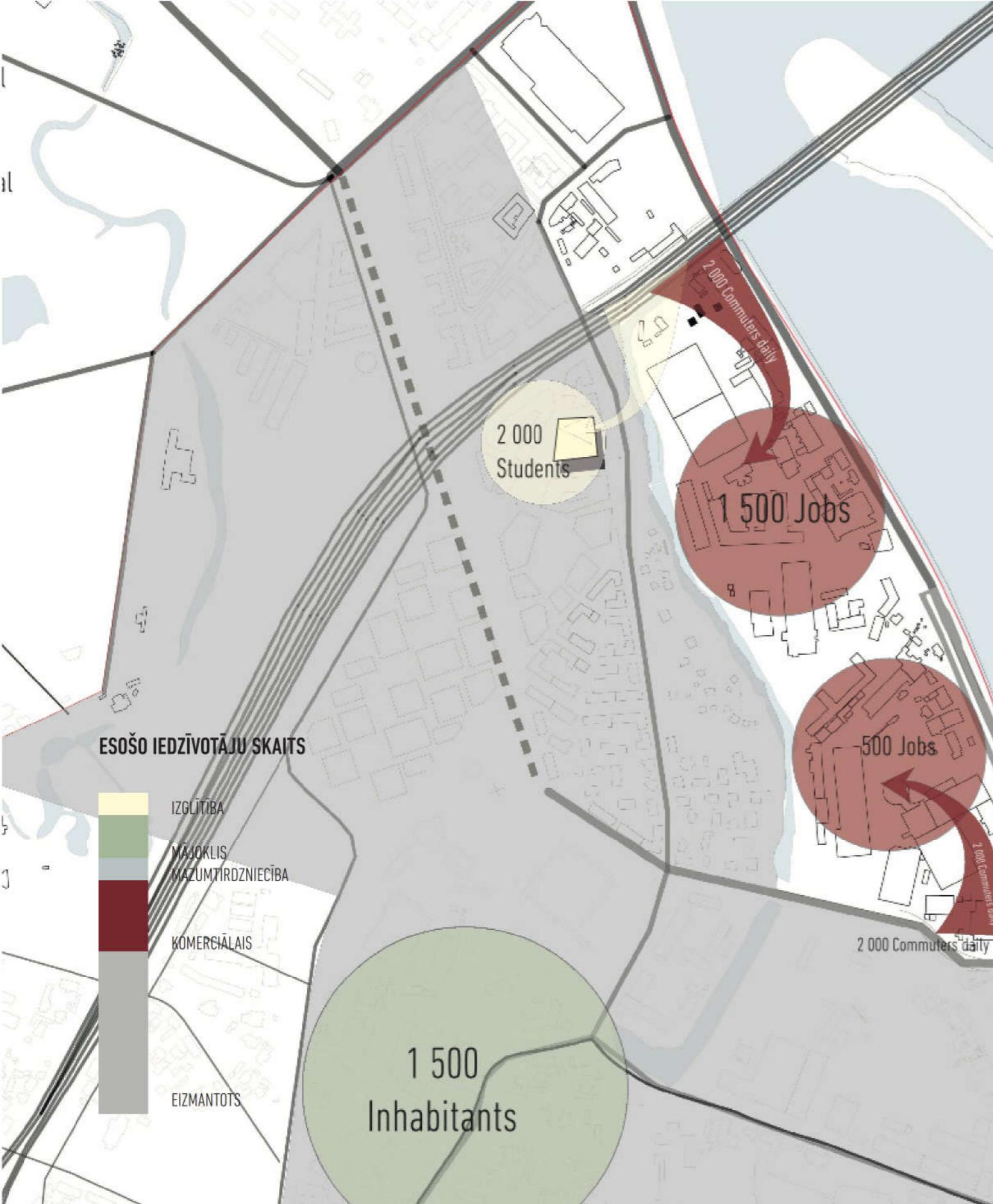
mērķtiecīgi veidota un efektīva inovācijas sistēma, kas aptver un integrē likumdošanas, izglītības, zinātnes, pētniecības un finanšu nosacījumus sekmīgai pētniecības rezultātu komercializācijai, tāpat arī pastāvīgi sadarbībai starp zinātni un industrijam, un nodrošina privāto investīciju pieaugumu zinātnes un pētniecības finansējumā.

PAREDŽĒTIE MĒRĶI TIEK DEFINĒTI

- leguldījumi pētniecībā un attīstībā 1,5% apmērā no iekšzemes kopprodukta 2020. gadā, mērķtiecīgi sekmējot cilvēkresursu piesaisti, inovatīvu ideju izstrādi,
- Komercializējot zināšanas, veicināt inovatīvu, starptautiski konkurētspējīgu produktu ar augstu pievienoto vērtību radīšanu un ieviešanu ražošanā

RĪCĪBAS VIRZIENA IETVAROS VEICAMIE UZDEVUMI

- Zinātnes kvalitatīva un kvantitatīva atjaunotne
- Pētījumu īstenošana, pētniecības un tehnoloģiju pārneses infrastruktūras modernizācija un cilvēkresursu stiprināšana.
- Privātā, tostarp valsts un pašvaldību kapitālsabiedrību, sektora pētniecības un inovācijas kapacitātes attīstīšana, atbalsts jaunu, pielietojamu un eksportspējīgu produktu vai pakalpojumu radīšanai
- Panākt efektīvāku sadarbību starp zinātnes un rūpniecības sektoriem, pilnveidojot esošās un veidot jaunas zinātnieku un uzņēmumu ilgtspējīga sadarbības formas, izveidojot vienotu pētniecības rezultātu pārneses sistēmu.
- Pilnveidot inovācijas atbalsta infrastruktūru.
- Baltijas valstu augstākās izglītības, zinātnes un privātā sektora sadarbības platformas izveide un attīstība šādās jomās: biofarmācija un organiskā ķīmija, nanostrukturētie materiāli un augstas energijas starojums, viedās tehnoloģijas un inženierija
- Augstākās izglītības konkurētspēja un konsolidācija, materiāltehniskās bāzes (aprīkojums) attīstība.



Pārdaugavas zināšanu jūdze

PAR PROJEKTU

RISEBA FAD "ZINĀŠANU JŪDZES" projekts tika paredzēts, lai veicinātu ne tikai Tornakalna attīstību, bet arī Lielākās daļas Pārdaugavas saplūšanu vienā Zināšanu jūdzē. Zināšanu jūdzes koncepcija ir samērā jauna ideja, kas novēro Pārdaugavu kā akadēmisku un izglītojošo kompleksu, dodot priekšroku sadarbības veicināšanai starp lielākajām Rīgas universitātēm.

Nemot vērā pilsētas attīstības plānus, universitāšu centienus un Tornakalna teritorijas nākotnes attīstības programmu, galvenā "Zināšanu jūdzes" attīstības teritorija tiek izīmēta ap jauno Latvijas Universitātes akadēmisko centru.

ATTĪSTĪBAS TERITORIJĀ IDENTIFICĒTAS GALVENĀS IZMANTOŠANAS PROBLĒMAS

- Neizmantotas ūdensmalas;
- Ar dzelzceļa līniju sašķelta teritorija;
- "Nedzīvas" vietas;
- Teritorijas bezpersoniskums u.c.

IZVIRZĪTI GALVENIE JAUTĀJUMI

- Kā jaun piedāvātais attīstības modelis var ietekmēt teritoriju?
- Kā nodrošināt saikni un sadarbību starp struktūrām?
- Kā "Zināšanu jūdzes" attīstība spēs iekļauties teritorijā un satiksmes infrastruktūrā.



PRIEKŠLIKUMI

- Attīstīt teritorijā esošās ūdens malas;
- Zināšanas teritorijas objektu sasaisti caur zaļo koridoru;
- Paredzēt satiksmes pieturvietu attīstību, īpaši Railbaltic kontekstā;
- Veicināt Torņakalna aktivizēšanos veidojot jaunu dzīvojamo apbūvi ar lielāku apbūves blīvumu;
- Ieviest tuneļus kā iespēju uzlabot satiksmi.

Nemot vērā potenciālo populācijas pieaugumu Latvijā, izpētes darba grupa identificēja galvenās attīstības teritorijas. Liecot uzsvaru uz dzīvojamo telpu skaita palielināšanu, mainot apbūves blīvumu, akadēmiskās vides paplašināšanu, satiksmes pieturvietu attīstību, pamestu ražošanas ēku izmantošanu komerciālām vai izglītības vajadzībām.

Globālās tendences, kuras apkopotas pētījumā, liecina, ka daudzas universitātes pasaulē mēdz apvienoties saviem spēkiem un sadarboties, savukārt studenti klūst par inovāciju un izglītības ekonomikas virzītājspēku. Universitātes ir urbanizējošas, un ap tām nepieciešama atbilstoša infrastruktūra.

**I RĪGA 2018
RĪGAS TERITORIJAS PLĀNOJUMS
2006.-2018. GADAM**



**V INTEGRĒTA PLĀNOŠANA UN SADBĪBAS MODELIS
DEGRADĒTO TERITORIJU REVITALIZĀCIJAI**

Mūkusalas apkaimes attīstības stratēģiskās komponentes

DARBA GAITĀ IZMANTOTIE PĒTIJUMI

Rīga 2030

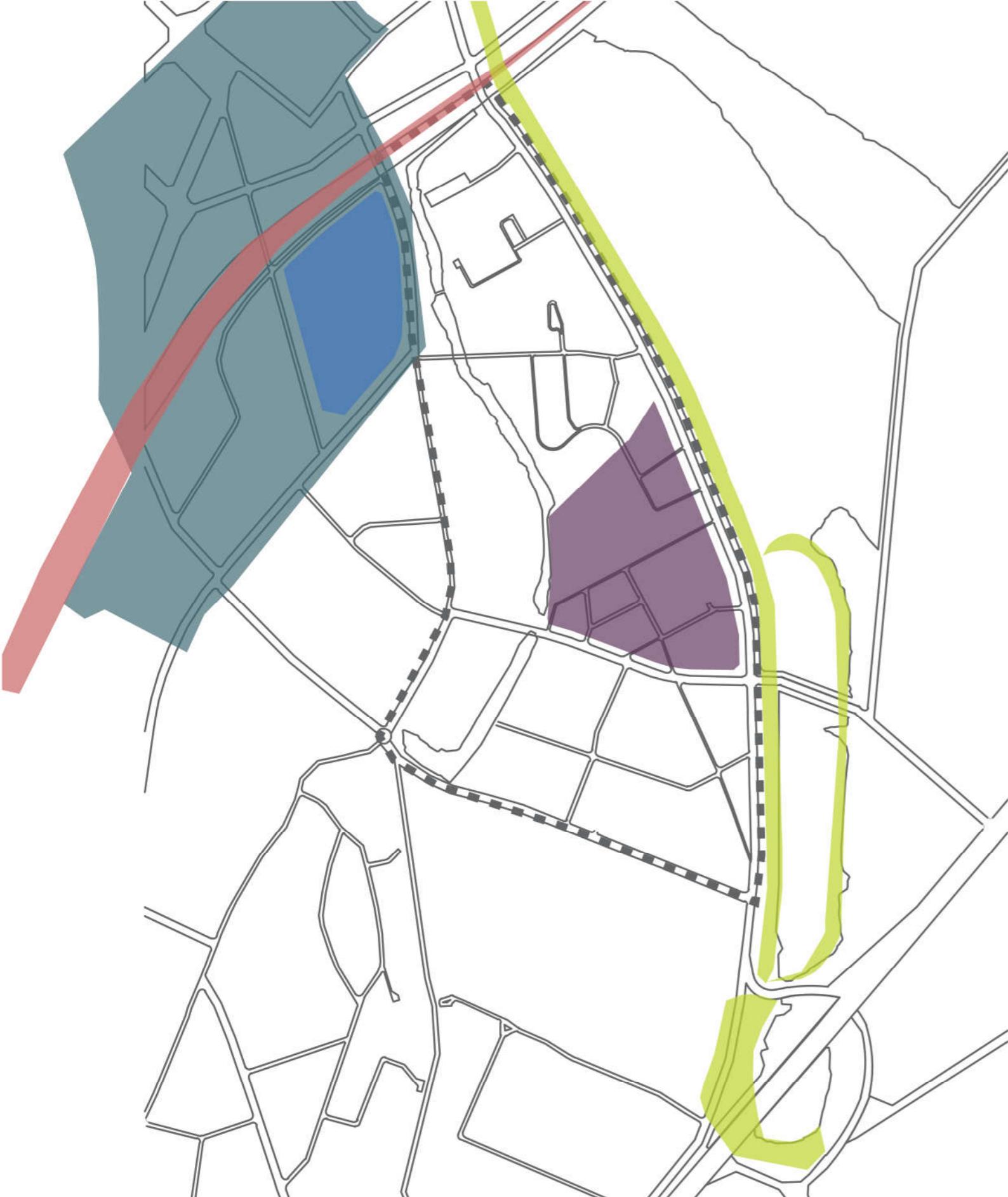
[204] Zinātnes un izglītības centra attīstība ir ilgtermiņa pasākums, kam nepieciešama kvalitatīva vadība. Sekmīgi teritorijas attīstībai ir nepieciešams koordinēt augstskolu (LU, RTU, RISEBA), Latvijas dzelzceļa, Rīgas pilsētas pašvaldības, kā arī privāto īpašnieku intereses.

ZIC attīstībai nepieciešams piesaistīt Izglītības un zinātnes ministriju, kā arī uzņēmējus, kas gatavi darboties zinātniskās pētniecības laukā.



RIGA 2030

Teritorijas attīstības piedāvājumu analīze



Mūkusalas ielas krasta promenādes metu konkursa "RUUME arhitekti" 2017
Dabaszinātņu akadēmiskā centra projekta izstāde un konkurss "6 Stils" 2011
Torņakalna attīstības metu konkurss - Torņkalna administratīvais centrs
"Fletcher Priest Architects" 2007
Rail Baltica - Rail Baltica/Riga Multimodal terminal „PLH Arkitekter“(DK),
"Outofbox" (LV) 2014
Kvartāla apbūve Rīgā starp Mūkusalas, Buru, Kuģu ielām un Kīleveina grāvi "Uga Šēnberga arhitektu birojs" projekts Kīleveins, kā arī Briseles arhitektu biroja "51N4E" projekts Jaunā Rīga: laukumi un torņu pilsēta. 2007

Pēdējo 15. gadu laikā, Mūkusalā un tās pieguļošajā teritorijā ir izsludināti vairāki meta konkursi. Izpētot piedāvājumus, tas ļāva saprast, kuras zonas jau ir pētītas un izanalizējot pretendantu darbus nonākt pie secinājumiem, kas ir vērā nemams šajos darbos un kāpēc daži tā arī nav realizēti.

Veicot izpēti , un izanalizējot Mūkusalas promenādes konkursa uzvarētāju piedāvājumu no RUUME arhitektiem vēlējāmies to iekļaut mūsu gala piedāvājumā. Vienojāmies ar projekta autoriem par darba izmantošanu mūsu Mūkusalas teritorijas attīstības piedāvājuma konceptā. Mūsdienīgs dizains ar kvalitatīvu publisko ārtelpu ir tas , kas pietrūkst Mūkusalai pieguļošajā Daugavas krasta līnijā.



Mūkusalas skatu promenāde uz Vecrīgu un Daugavas salām

Arhitektu birojs 6 Stils
Izstrādes gads 2011
Priekšlikuma veids Atklāts metu konkurss
iegūtā vieta 1. vieta



#ATSLĒGAS VĀRDI

Ūdensmala | Publiskā ārtelpa | Skatu punkti| Sezonalitāte | Kūgišu
piestātnu vietas | Peldošās platformās | Pastaigai pa pilsētu

PRIEKŠLIKUMA IZCEĻAMĀS VĒRTĪBAS

Mūsdienīgs dizains ar kvalitatīvu publisko ārtelpu ir tas , kas pietrūkst
Mūksalai pieguļošajā Daugavas krasta līnijā.
VISS

KĀPĒC PRIEKŠLIKUMS NAV | IR REALIZĒTS

Nav vienojušies ar projektētājiem

PRIEKŠLIKUMA ESENCE

Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments metu konkursu izsludināja,
lai iegūtu veiksmīgāko risinājumu promenādes tālākai attīstībai –
pārbūves iecerei un būvprojekta izstrāde, kas arī konkursa laikā tika
izpildīts un projekts ar viss lielāko potenciālu uzvarēja.



Avots | <https://ruume.lv/2017/01/27/mukusalas-promenade/>



New Urban center Riga Torņakalna administratīvais centrs

Arhitektu birojs Fletcher Priest Architects
Izstrādes gads 2007
Priekšlikuma veids Atklāts Metu konkurs "Torņakalna attīstības metu konkurs"
legūtā vieta 1. vieta

#ATSLĒGAS VĀRDI

Rīgas domes ēka | Muzeju skvērs | LU | Uzvaras parks | Torņakalna stacija |
Dzelzceļa muzejs | Gājēju ceļš | Valsts administratīvasis kompelks | Zema
vēsturiska apbūve | Divi gājēju maršruti apvieno teritoriju |

PRIEKŠLIKUMA IZCEĻAMĀS VĒRTĪBAS

- Projekts sadalīts attīstības satadijās
- Atvieglota piekļuve krastmalai
- Šie priekšlikumi ne tikai papildina esošo pilsētvides struktūru, bet arī nodrošina uzlabotus savienojumus ar upes krastiem un apkārtnei
esošajām zonām, it īpaši ar Uzvaras parku.

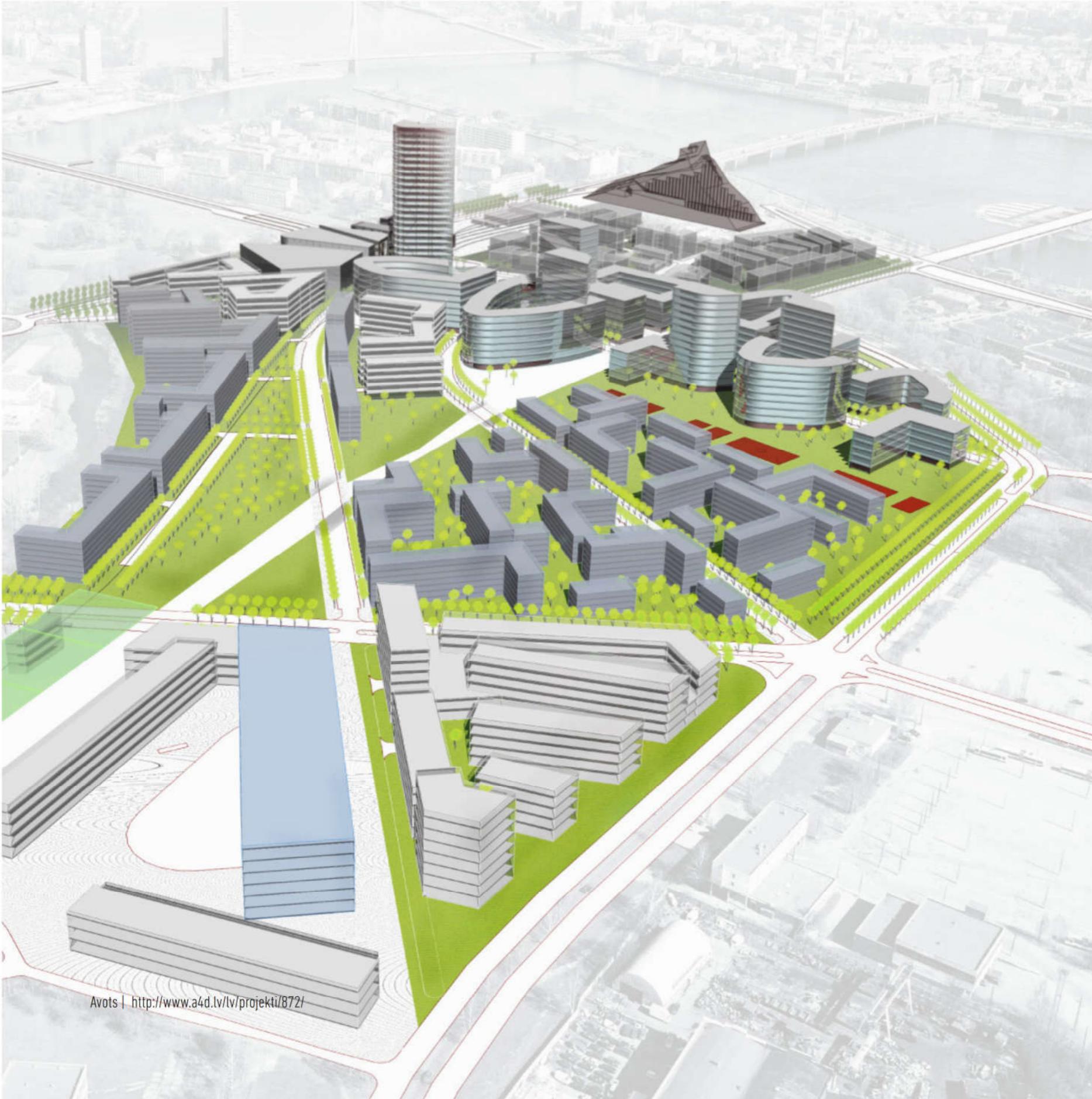
KĀPĒC PRIEKŠLIKUMS NAV | IR REALIZĒTS

- Tieki pakāpeniski, daļēji realizēti
- Vadības sistēmas trūkums liela mēroga ilgspejīgos projektos
- Nav sastvarpējas komunikācijas starp projektiem
- Projekta vadība nav piesaistījusi ES finansējumu
- Nav iesaistīta sabiedrība publiskā apspriešanā
- Transporta risinājums tika ņemts no 5. vietas ieguveja.

PRIEKŠLIKUMA ESENCE

"Fletcher Priest Architects" no Londonas piedāvā skaidru urbānu struktūru, pilsētniecisku vidi bez augstceltnēm, izveidojot zonas ar atšķirīgām iezīmēm un identitātēm, kuras kopā satur galvenie autoceļu maršruti, kas šķērso teritoriju.





Projekts futuRIGA

Arhitektu birojs	Standardsituation
Izstrādes gads	2007
Priekšlikuma veids	Atklāts Metu konkurss "Torņakalna attīstības metu konkurs"
legūtā vieta	5. vieta

#ATSLĒGAS VĀRDI

Satiksmes loks | 4 bulvāri kā telpiskās organizācijas pamats | Rīgas Forums kā laukums pilsētai | Humāna pilsētvide, nevis monuments un varas pieminekļu parāde

PRIEKŠLIKUMA IZCEĻAMĀS VĒRTĪBAS

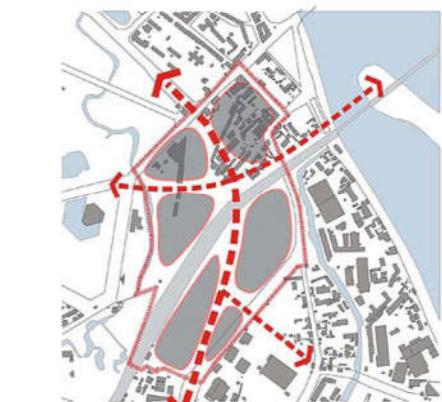
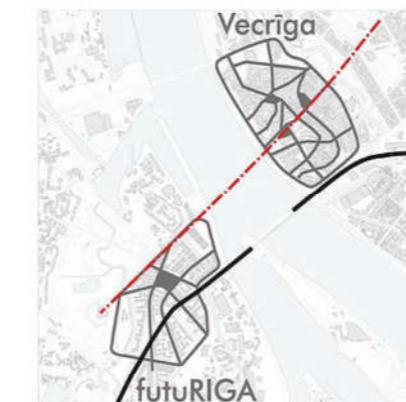
Izstrādāta satiksmes koncepcija, kas pašlaik tiek līdzīgi realizēta.

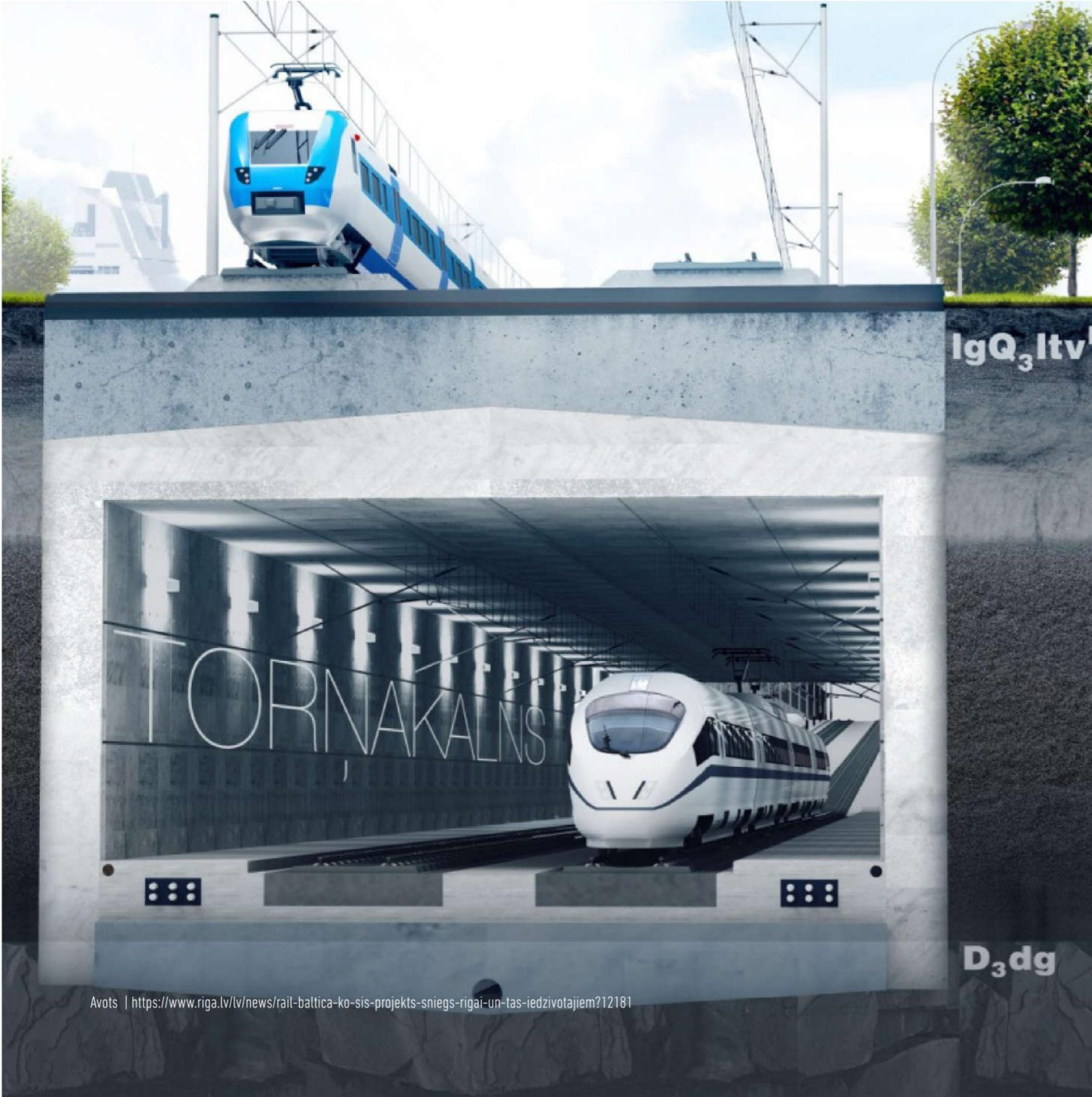
KĀPĒC PRIEKŠLIKUMS NAV | IR REALIZĒTS

Tiek realizēta līdzīga satiksmes koncepcija.

PRIEKŠLIKUMA ESENCE

Atšķirībā no pārējiem, šis projekts aicina pārskatīt Rīgas domes piedāvāto satiksmes koncepciju, piedāvājot satiksmes loku, kura iekšpusē iespējams veidot vienotu pilsētvielu.





Avots | <https://www.riga.lv/lv/news/rail-baltica-ko-sis-projekts-snieg-sigai-un-tas-iedzivotajiem?12181>

Rail Baltica Riga Multimodal thermal

Arhitektu birojs PLH Arkitekter (DK) | Outofbox (LV)
Izstrādes gads 2014
Priekšlikuma veids Atklāts metu konkurss "Rail Baltica"
legūtā vieta 2. vieta

#ATSLĒGAS VĀRTI

MMTM | RailBaltica | RB

PRIEKŠLIKUMA IZCEĻAMĀS VĒRTĪBAS

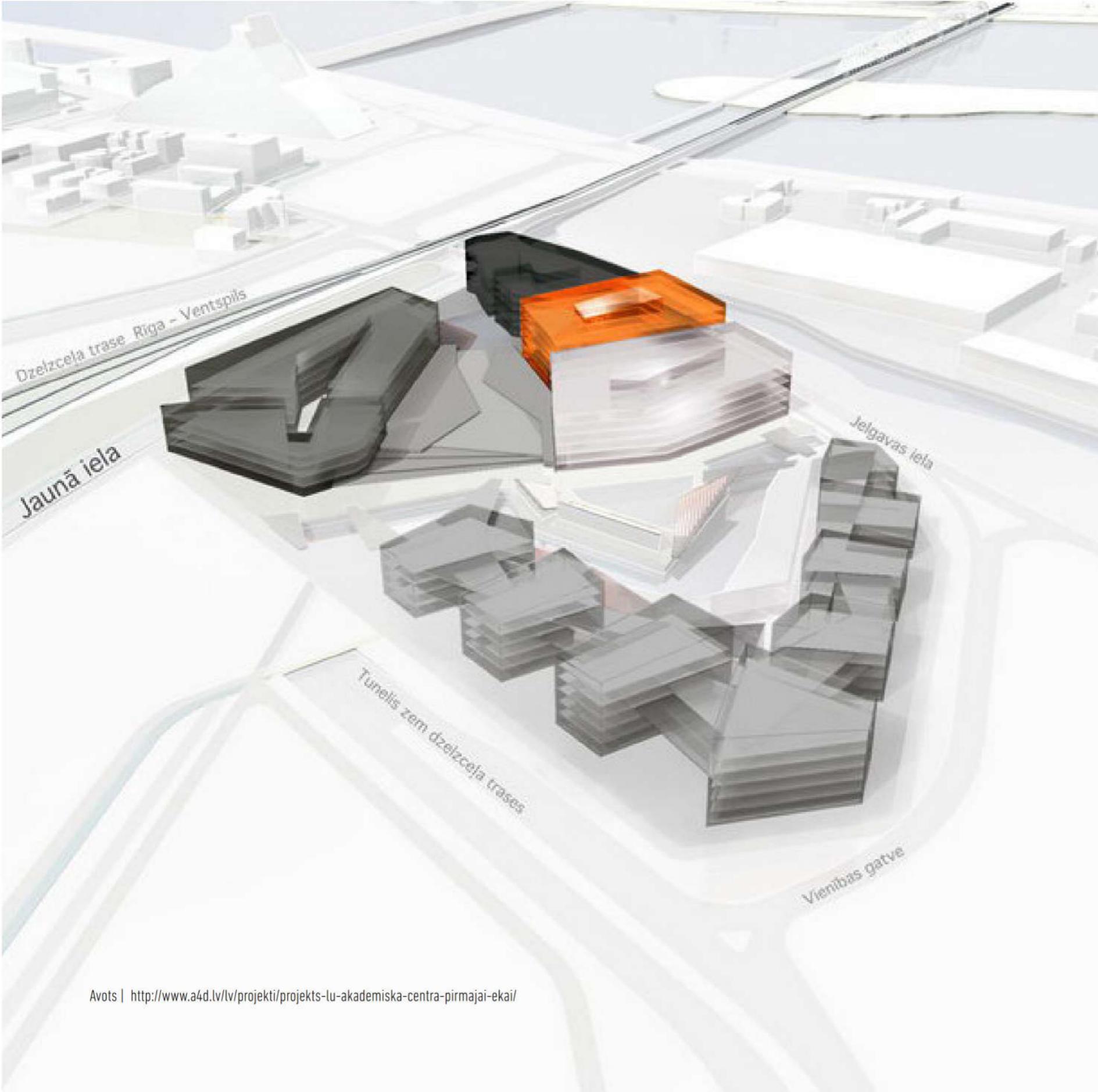
Multimodālā sabiedriskā transporta mezgla izveide Izstrādāta balstoties uz Torņakalna saistošajiem noteikumiem un LU akadēmiskā centra izstrādātajiem plāniem.

KĀPĒC PRIEKŠLIKUMS NAV | IR REALIZĒTS

- Saistošajos noteikumos minēta mezgla atrašanās vieta noteikta apbūves kvartālos Nr.7 un Nr.8, nav skaidrs vai tā būs tunelī vai virszemē
- Ideja paredz izveidot jaunu ielu 680 metru garumā, savienojot Jelgavas un T. Hermanovska ielas un radot priekšnoteikumus arī Latvijas Universitātes attīstības plānu nodrošināšanai. Projekts paredz arī reģionālās autoostas laukuma un ēkas būvniecību. Plānots izveidot stāvparku ar aptuveni 300 vietām vieglo automašīnu novietošanai

PRIEKŠLIKUMA ESENCE

Multimodālā sabiedriskā transporta mezgla (MMTM) izveide, stimulējot integrāciju un savstarpejo savienojamību starp transporta tīkliem un teritorijām, un palielinot ekonomisko veselību. Multimodāla transporta mezgla izbūve paredzēta Torņakalna degradētajā teritorijā, kas atrodas starp Vienības gatvi un dzelzceļa līnijas Rīga – Jelgava klātni, kur rietumu daļā to ierobežos Vilkaines iela, bet austrumu daļā jaunbūvējamās T.Hermanovska un Jaunās ielās.



Dabaszinātņu akadēmiskā centra projekta skiču izstāde un konkurss

Arhitektu birojs	6 Stils
Izstrādes gads	2011
Priekšlikuma veids	Atklāts metu konkurss
iegūtā vieta	1. vieta

#ATSLĒGAS VĀRDI

LUDAC

PRIEKŠLIKUMA IZCEĻAMĀS VĒRTĪBAS

- Medicīnas un Dzīvības zinātņu tehnoloģiju centra izveide ir paredzēta Projekta teritorijas Dienvidu daļā kvartālā, kurš Saistošajos noteikumos ir definēts ar Nr. 10.
- Lai izbūvētu Medicīnas un Dzīvības zinātņu tehnoloģiju centru, kā arī Sporta Centru nāksies grozīt Saistošos noteikumus.
- Tāpat par iespējamo LU Sporta centra izbūvi nav panākta galīgā vienošanās, kā arī pastāv alternatīvie zemes izmantošanas varianti.

KĀPĒC PRIEKŠLIKUMS NAV | IR REALIZĒTS

- No izstrādātā LU akadēmiskā centra vīzijas jau uzcelta pirmā ēka, Dabaszinātņu fakultāte, šobrīd tiek celta otrā fakultāte
- Projekts virzās saskaņā ar teritorijas izstrādāto vīziju
- Saskaņā ar Saistošajiem noteikumiem būs nepieciešama papildus transporta infrastruktūras tīkla izveide
- LU DAC Medicīnas un Dzīvības zinātņu tehnoloģiju centru, kā arī Sporta Centra izbūves vajadzībām, lai nodrošinātu piekļuvi kvartāliem Nr. 9 un 10 (nr saskaņā ar Saistošajiem noteikumiem), ir nepieciešama T. Hermanovska un Jaunās ielu izbūve.

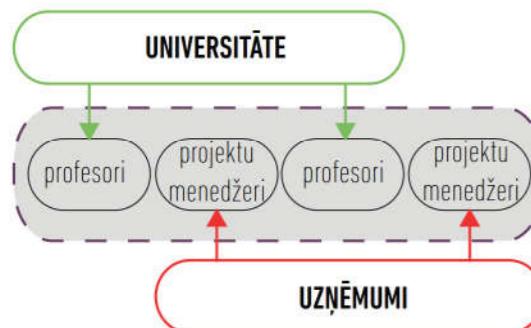
PRIEKŠLIKUMA ESENCE

Latvijas Universitāte plāno Torņakalnā līdz 2023. gadam izveidot akadēmisko centru – augstskolas pilsētiņu ar piecām ēkām un visu nepieciešamo aktīvai studentu dzīvei.

PIEMĒRI I ZINĀTNES UN TEHNOLOGIJU TERITORIJAS

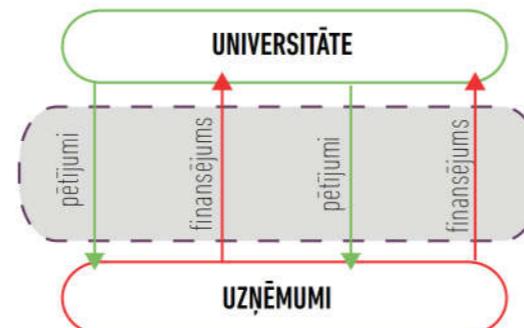
Teorētiskais ietvars

1. PARTNERĪBAS APMAINA



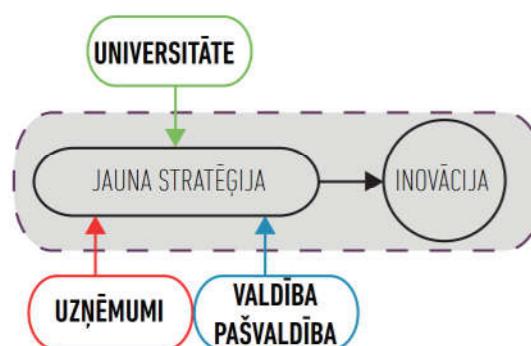
Iesaistītās puses dalās ar saviem cilvēkresursiem, nodrošinot zināšanu un informācijas apmaiņu.

2. FINANSĒJUMA PLŪSMAS-PĒTĪJUMU SADADARBĪBA



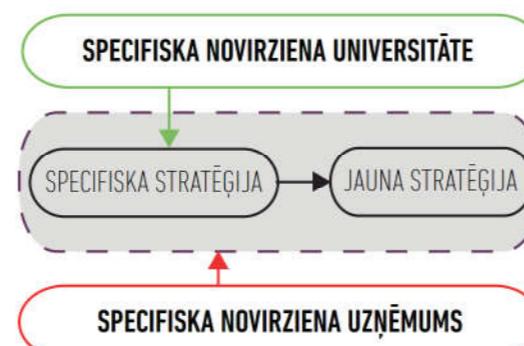
Iesaistītās puses dalās ar saviem resursiem, pretī iegūstot sev nepieciešamo resursu.

3. TRIANGULĀCIJAS SADARBĪBA



Trīju pušu sadarbības rezultātā tiek izstrādāta jauna stratēģija, kas balstīta uz mērķi-inovāciju.

4. STRATĒĢISKĀ PARTNERĪBA



Specifiska noviziena puses apvienojas, lai sasniegtu savai specifikai atbilstošus mērķus.

Universitāšu un industriju sadarbības modeļi Zinātnes parka definīcija

Modelis 1
Modelis 2
Modelis 3
Modelis 4

Partnerības apmaiņa
Finansējuma plūsmas - pēriju sadarbība
Triangulācijas sadarbības
Stratēģiskā partnerības

Oficiālā definīcija, kuru 2002. gada februārī pieņēma Starptautiskā zinātnisko parku asociācija (International Association of Science Parks IASP) ir sekojoša:

"Zinātnes parks ir organizācija, kuru pārvalda specializēti profesionāļi, ar galveno mērķi celt sabiedrības labklājības līmeni, veicinot inovāciju kultūru un ar to saistīto uzņēmumu un uz zināšanām balstītu iestāžu konkurētspēju. Lai sasniegtu šos mērķus, zinātnes parks motivē un pārvalda zināšanu un tehnoloģiju plūsmu starp universitātēm, izpētes un dizaina organizācijām, uzņēmumiem un nozaru tirgu; tas nodrošina uz inovācijām vērstu uzņēmumu izveidi un attīstību, radot biznesa inkubatorus, un nodrošina citus pievienotās vērtības pakalpojumus kopā ar augstas kvalitātes telpām un to aprīkojumu".

Starptautiskā Zinātnes parku asociācija piebilst, ka termins "zinātnes parks" šajā definīcijā var tikt aizstāts ar jēdzieniem: "tehnoloģiju parks", "tehnopole" un "pētniecības parks".¹

¹<http://www.unesco.org/new/en/natural-sciences/science-technology/university-industry-partnerships/science-and-technology-park-governance/concept-and-definiti>

- laboratorijas
- biroji/Start-up
- IT un tehnoloģijas
- pētniecība/ semināri



TARTU SCIENCE PARK

Lokācija
Gads
Teritorija
Telpu platība

Tartu, Igaunija
1992
~ 54 000 m²
~ 6 100 m²

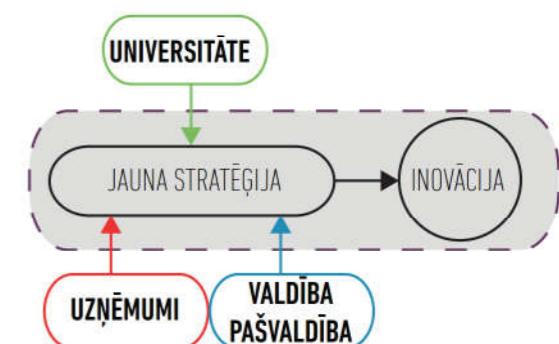
Tartu Zinātnes parks ir Dienvidigaunijas inovācijas dzinējs, kas atbalsta jaundibināto uzņēmumu iesaistīšanos globālo uzņēmumu tīklā. Tartu Zinātnes parks ir pirmais dabas zinātņu parks Baltijā, kuru sadarbojoties dibināja Igaunijas valsts, Tartu pilsētas pašvaldība un divas Igaunijas universitātes 1992. gadā.

Vairāk nekā 20 gadus tiek atbalstīta uzņēmējdarbības inovācijas aktivitāte reģionā, veidojot sakarus starp universitātēm, valsti un privāto sektorū. Ārvalstu uzņēmumiem tiek piedāvāts atbalsts paplašinot uzņēmējdarbību Igaunijā, kur ekonomisko vidi raksturo kvalificēts darbaspēks, labvēlīga nodokļu sistēma un liberāli tirgi.

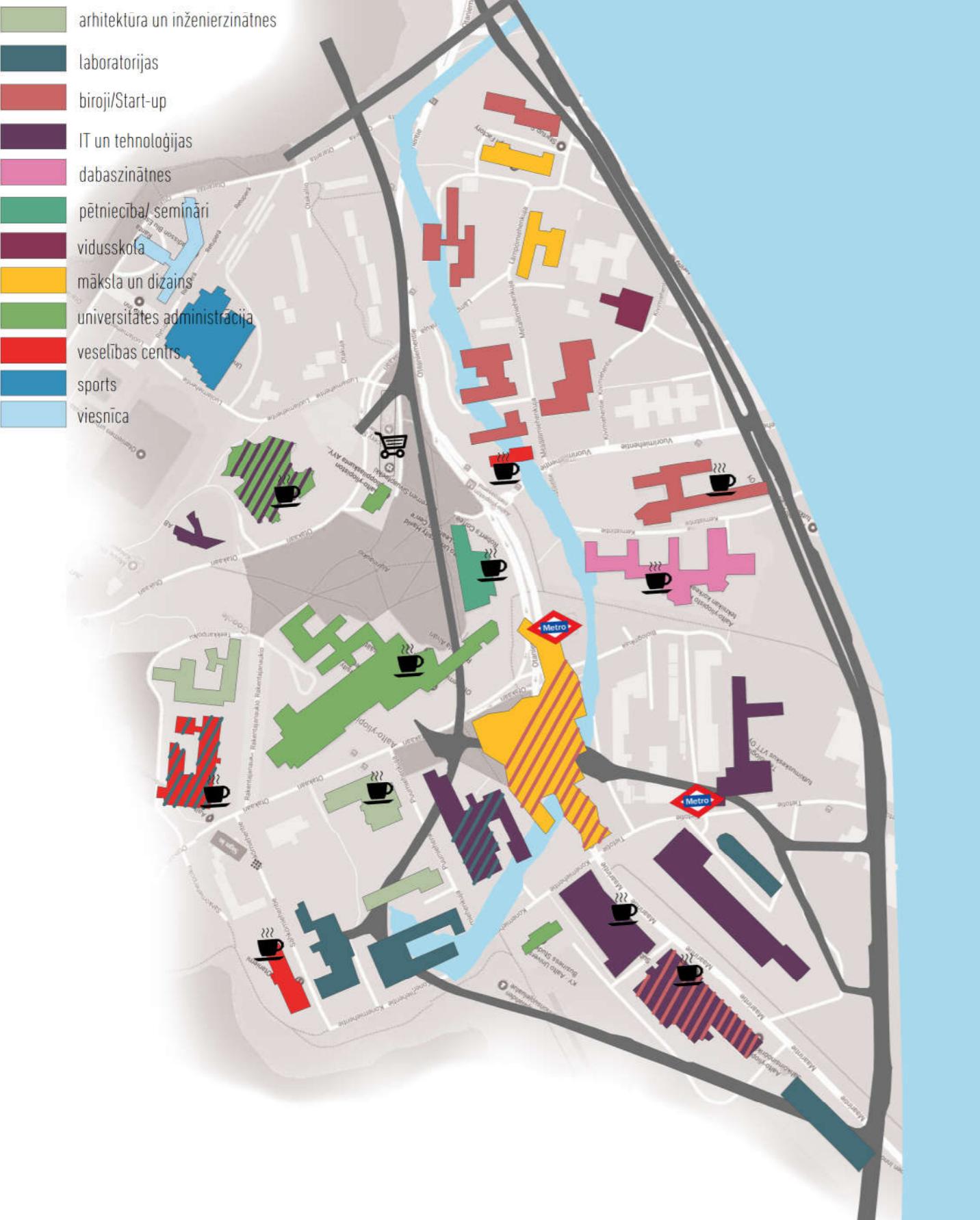
Tartu Zinātnes parka serviss piedāvā konsultācijas profesionālajā darbībā, telpu un aprīkojuma ūri, piekļuvi Eiropas Uzņēmumu tīkla datubāzei un inkubācijas pakalpojumus jaundibinātiem uzņēmumiem.

Galvenie sadarbības partneri: Tartu Universitāte, Tallinas Tehniskā universitāte, Tartu Universitātes Institūts, Tallinas Nanotehnoloģiju attīstības centrs, Tartu pilsētas pašvaldība, Tehnopolis zinātņu parks, Tartu Biotehnoloģijas parks, "Tartu - labu domu pilsēta" u.c.

TRIANGULĀCIJAS SADBĪBA



Triju pušu sadarbības rezultātā tiek izstrādāta jauna stratēģija, kas balstīta uz mērķi- inovācija.



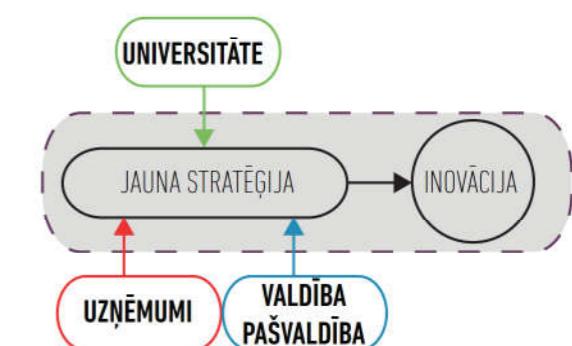
AALTO UNIVERSITY SCIENCE PARK

Lokācija Otaniemi, Espoo, Somija
 Gads 2010
 Telpu platība ~ 242 000 m²
 Ārvalstu akadēmiskā personāla īpatsvars 30%
 Darbinieku skaits 4 500

Aalto universitāte tika izveidota kā prioritārais projekts Somijas universitāšu atjaunošanā. Ideja bija radīt jaunu inovatīvu universitāti, kas apvienotu zinātni un tehnoloģijas, dizainu un mākslu, kā arī uzņēmējdarbību un ekonomiku. Helsinki Ekonomikas augstskola (Helsinki School of Economics, 1911. dib. gads), Helsinki Tehnoloģiskā universitāte (Helsinki University of Technology, 1849. dib. gads) un Mākslas un dizaina universitāte (University of Art and Design Helsinki, 1871. dib. gads) apvienojās 2010. gada 1. janvārī sāka darboties Aalto universitāte.

Otaniemi Campus tiek plaši pārveidots. Līdz 2021. gadam visas Universitātes galvenās funkcijas atradīsies Otaniemi, dzīvīgā Aalto pilsētā, kas atbalsta inovācijas. Kopā ar Espo pilsētu, Otaniemi tiks veidota interaktīva un uz lietotāju orientēta augstākā vide pētniecībai, inovācijām, mācībām un mākslai. Turpmākajos gados darbavietu un mājokļu apjoms palielināsies tūkstošreiz, kā arī uztabošies tranzīta savienojumi, kad tiks pabeigti metro un ātrgaitas tramvaju savienojumi. Apkārtējās kompānijas, jaunie uzņēmumi (Start-up), tehnoloģiju parks un Universitātes pilsētiņa tiks vēl ciešāk saistīti savstarpēji, lai atbalstītu jaunas informācijas un inovāciju radīšanu.

TRIANGULĀCIJAS SADBĪBA



Triju pušu sadarbības rezultātā tiek izstrādāta jauna stratēģija, kas balstīta uz mērķi- inovācija.

- viena profila uzņēmums
- biroji/ laboratorijas
- biroji/Star-up
- IT biroji
- pētniecība
- pētniecība/ semināri
- bērnu aizsardzības organizācija
- mākslas saglabāšanas organizācija
- universitāte



UNIVERSITY OF WARWICK SCIENCE PARK

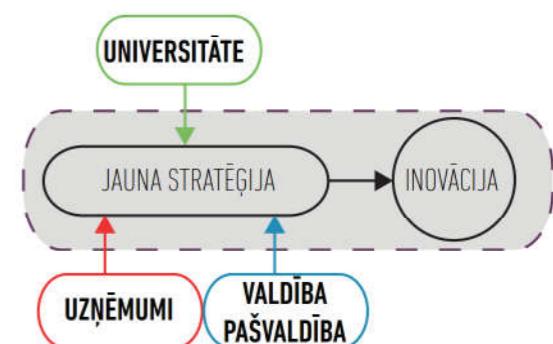
Lokācija Coventry, Apvienotā Karaliste
Gads 1982
Teritorija 17 ha
Iznomājamā platība ~ 5 000 m²
Darbinieku skaits ~ 2 100

Viens no pirmajiem zinātnes parkiem Apvienotajā Karalistē, kurš šobrīd darbojas jau četru pilsētu teritorijās.

Visās četrās pilsētās izvietoto centru telpu nomas kopējā platība sastāda 424 000 kv.m. ar gada apgrozījumu 4,4 miljoni. Parkā tiek piedāvāta biroju un laboratoriju telpu nomu, kā arī biznesa inkubatora un inovāciju centru pakalpojumi.

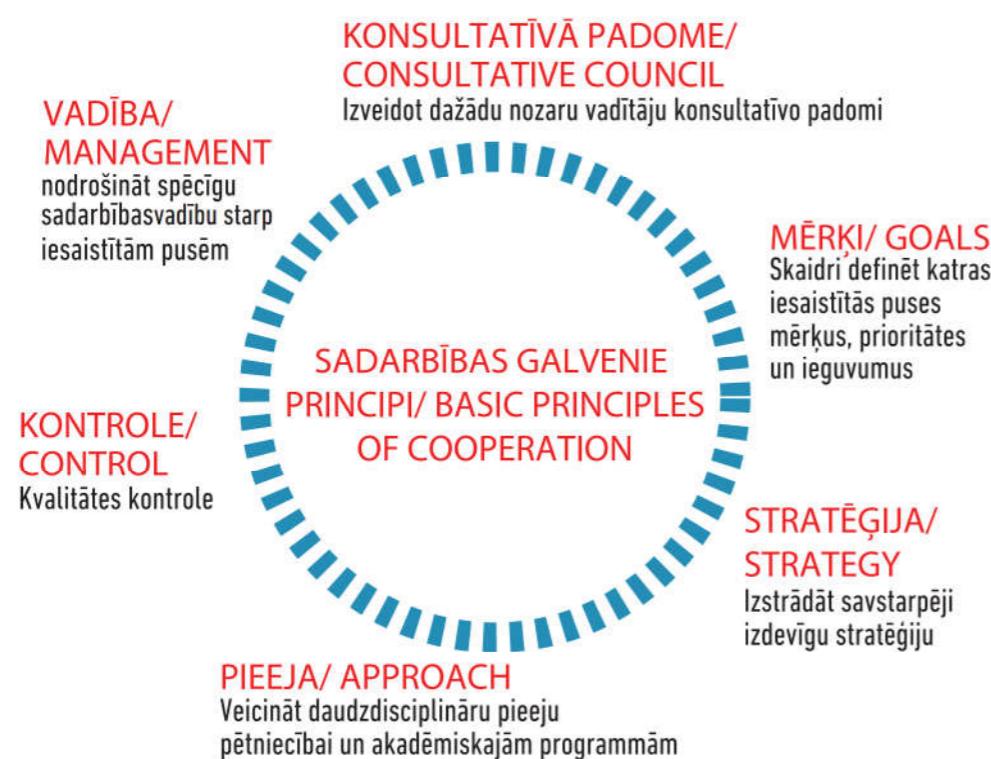
2012. gadā University of Warwick kļuva par vienīgo Zinātnes parka īpašumtiesību turētāju (University of Warwick Science park Limited). Pamatā 1982.gada Tringulācijas sadarbības modelis.

TRINGULĀCIJAS SADBĪBA



Triju pušu sadarbības rezultātā tiek izstrādāta jauna stratēģija, kas balstīta uz mērķi- inovācija.

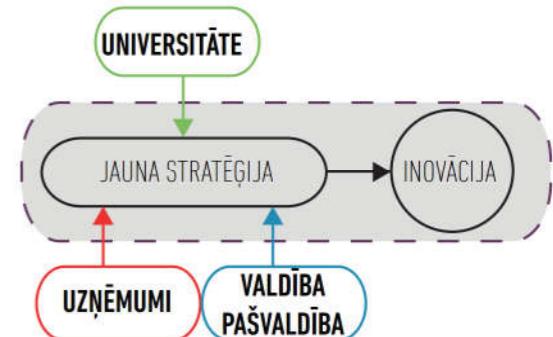
Mūkusalas teritorijas sadarbības modelis



Veiksmīgi darbojošos zinātnes parku izpētes rezultātā tika identificēti četri universitāšu un industrijas sadarbības modeļi. Provizoriiski vērtējot Mūkusalas kā zinātnes un tehnoloģiju parka, teritorijas attīstību piedāvājam, mūsuprāt, piemērotāko sadarbības modeli un potenciālo sadarbības partneru sarakstu, kas varētu veiksmīgi darboties Latvijas ekonomiskajā vidē.

TRIANGULĀCIJAS SADARBĪBA

Triju pušu sadarbības rezultātā tiek izstrādāta jauna stratēģija, kas balstīta uz mērķi – inovācija.



ZINĀTNES TERITORIJU LOMA

- Atbalsta un palīdz attīstīt "Start-up", inovāciju inkubatorus un uz pētniecību balstītus uzņēmumus;
- Izveido un nodrošina vidi, kurā vietējiem un starptautiskiem uzņēmumiem ir iespēja attīstīt jaunrades centrus ar specifisku un ciešu sadarbību;
- Veido formālu akadēmisko un praktisko saikni ar zināšanu jaunrades centriem, kā piemēram, universitātes, augstskolas un pētnieciskas organizācijas;

TERITORIJAS PLĀNOJUMS, APBŪVE UN INFRASTRUKTŪRA

- Teritorijas plānojums, apbūve un infrastruktūra tiek projektēta primāri:
- Privātu un publisku pētījumu un attīstības vajadzībām,
- Augsto tehnoloģiju un zinātnes uzņēmumu vajadzībām,
- Saistītas papildfunkcijas.

SADARBĪBAS MODEĻU GALVENIE PRINCIPI

- Vadība, būtiski nodrošināt spēcīgu sadarbības vadību starp iesaistītām pusēm;
- Skaidri definēt katras iesaistītās puses mērķus, prioritātes un ieguvumus;
- Izstrādāt savstarpēji izdevīgu stratēģiju;
- Izveidot dažādu nozaru vadītāju konsultatīvo padomi;
- Veicināt daudzdisciplināru pieeju pētniecībai un akadēmiskajām programmām;
- Kvalitātes kontrole.

PĀRVALDE

- Izglītības un Zinātnes ministrija
- Ekonomikas ministrija
- Labklājības ministrija
- Kultūras ministrija
- Latvijas Republikas Finanšu ministrija
- Latvijas Attīstības plāns
- Eiropas savienība
- Rīgas pilsētas pašvaldība
- Valsts izglītības attīstības aģentūra
- Latvijas investīciju attīstības aģentūra



ZINĀTNE UN IZGLĪTĪBA

- Latvijas Universitāte
- Rīgas Tehniskā universitāte
- RISEBA
- Rīgas Stradiņa universitāte
- Rīgas Celtniečības koledža
- Ventspils Augstskolas tehnoloģiju parks
- Latgales akadēmiskais parks



UZNĒMUMI

- Grindex
- MeKa
- REBIR
- DAMBIS
- HansaMatrix
- Alfa
- Exigen latvia
- DATI
- Tilde
- COEEQ u.c.

2:

TELPIŠKAIS PRIEKŠLIKUMS

Rīcības programma
Mūkusalas apkaimē | Telpiskās attīstības koncepcija
Telpiskā Struktūra

MŪKUSALAS APKAIME: RĪCĪBAS VIRZIENI ATTĪSTĪBAI

Mūkusalas apkaimē | Rīcības virzieni attīstībai

MŪKUSALAS APKAIMES STRATĒĢISKĀS ATTĪSTĪBAS VIRZIENI:

1. Uzņēmējdarbība

Teritorijā esošie uzņēmumi, potenciālie uzņēmumi – ar inovācijām, tehnoloģijām saistītie.

2. Izglītība un inovācijas

Starptautiskā tirgū konkurētspējīga izglītības un pētniecības piedāvājuma veidošana ir pamata nosacījums gan kvalificētu cilvēkresursu nodrošināšanai iekšējam tirgum, gan attiecīgo pakalpojumu eksportam. Pārdaugavas teritorijā esošās augstskolas mērķtiecīgi strādā starptautiskā tirgus virzienā, augstākās izglītības eksportam ir augsts potenciāls. Koncentrētas investīcijas infrastruktūrā un saturā, kā arī efektīvi sadarbības modeļi vienlaikus ļaus nodrošināt daudzveidīgu sasniedzamu piedāvājumu un attīstīt izcilību noteiktās jomās.

3. Cilvēkresursi

Esošie iedzīvotāji, potenciālie apkaimes iedzīvotāji un apkaimē strādājošie – ar zināšanu teritoriju, uzņēmējdarbību saistītie.

Sadarbības spēja un kopīgu mērķu identificēšana un realizēšana ir viena no noteicošajām komponentēm inovāciju un uzņēmējdarbības ekosistēmas izveidei un darbībai. Sekmīgas inovāciju teritorijas attīstībai būtiska ir visu ekosistēmu pārstāvju (izglītība, pētniecība, uzņēmējdarbība) iesaiste stratēģiskā plānošanas līmenī – reģiona un pilsētas attīstības plānošanā. Tādējādi ne tikai ir iespēja identificēt pušu intereses, vajadzības un saskares punktus, bet arī tās sistēmiski projēcēt telpā un aktivitātēs, iegūstot no pušu atšķirīgajām kompetencēm (Winden, 2011). Vienlaikus ar stratēģisko līmeni aktuāls ir skaidrs ieviešanas mehānisms un atbildību sadalījums. Pārdaugavas teritorijā esošajiem uzņēmumiem, universitātēm un citiem ekosistēmas spēlētājiem ir arī savi individuālie attīstības mērķi, kas jāņem vērā kopējā kontekstā, radot mehānismus individuālu projektu realizācijai, kas iekļautos kopējā kontekstā.

Dažādu spēlētāju koncentrācija Pārdaugavas teritorijā ir stabila bāze sadarbības tīklu attīstībai. Tiešais fiziskais tuvums un saistītais informācijas aprites ātrums ļauj iesaistītajām pušēm operatīvi attīstīt jaunas sadarbības formas un projektus, reaģēt uz tirgus izmaiņām, kā arī veidot specīgus kodolus kopēju interešu pārstāvniecībai. Teritorija un tajā esošā infrastruktūra var kalpot kā platforma iekšējiem un ārējiem sadarbības tīkliem, piemēram, starp zināšanu institūcijām un uzņēmumiem, noteiktās specializācijas jomās, starp lielajiem uzņēmumiem un tehnoloģiju jaunuzņēmumiem, profesionālu grupām, u.c.

Miksējot augstskolu fakultātes, atverot akadēmiskos centrus plašākai sabiedrībai, uzņēmējiem, vietējiem iedzīvotājiem, gan telpiski (pieejama infrastruktūra, publiskā telpa), gan saturiski (dažādi pakalpojumi, izglītojoši pasākumi, zinātnes popularizācija) iespējams radīt vidi, kur satikšanās un sadarbība ir neizbēgama. Augstskolas un uzņēmumi ir pamata spēlētāji Pārdaugavas teritorijā. Kampusu novietētu attīstību, zināšanu, inovāciju un tehnoloģiju pārneses teritorijas ir Pārdaugavas būtiskākie attīstības resursi un nodrošina nodrošinātu kopīgo interešu pārstāvniecību. Pārdaugavas inovāciju teritorijas vienots pozicionējums

un zīmols stiprina tās pozīcijas vietējā un starptautiskā kontekstā. Vienots zīmols ne tikai kalpo kā informatīvā platforma, bet nodrošina specīgākas pozīcijas interešu pārstāvniecībā un dialogā dažādos līmeņos. Vienlaikus vienota komunikācija un klātbūtne pilsētvīdē rada iekšējo pierības sajūtu vietējā kopienā. Mūkusalas apkaimei ir potenciāls būt daļai no lielākas vietējās, Pārdaugavas zināšanu teritorijas, kā arī specifiski uzsvērt savu īpašo iežīmi – inovāciju un tehnoloģiju pārneses iespējas uzņēmējdarbības vidē, kā arī iespējamo kvalitatīvo dzīvojammo vidi tiesā centra, uzņēmējdarbības un zināšanu teritorijas tuvumā.

Šobrīd Mūkusalas teritorijā dzīvo aptuveni četrsimt iedzīvotāji un strādā aptuveni trīs tūkstoši darbinieku dažādos uzņēmumos. Augošais studējošo, akadēmiskā un cita augsti kvalificēta darbaspēka, kā arī iedzīvotāju skaits Pārdaugavā, ļauj prognozēt Mūkusalas postindustriālās teritorijas transformācijas par intensīvu centra pilsētvīdi. Teritorijas zināšanu, inovāciju, uzņēmējdarbības un dzīvojamās vides potenciāls rada iespēju Mūkusalas teritorijai kļūt par apkaimi ar aktīvu kopienu, esošām un jaunām vietējām un dzīvojamām vidi. Mūkusalas postindustriālās teritorijas transformācijas par intensīvu centra pilsētvīdi ietver arī apkaimes programmu dažādošanu – galvenokārt dzīvojamās, pakalpojumu un publiskās ārtelpas intensificēšanu. Tāpat Mūkusalas teritorijas pārtapšana par apkaimi Pārdaugavas zināšanu teritorijas kontekstā saistāma ar pētniecības un inovāciju pārnesi uzņēmējdarbības vidē. Tā ir iespēja Mūkusalas teritorijā ienākt jauniem, ar pētniecību un tehnoloģiju saistītiem uzņēmumiem.

Zināšanu un uzņēmējdarbības ekosistēmas dalībnieku teritoriālai koncentrācijai nepieciešama resursu koordinēšana un konsolidēšana, kā arī atsevišķu teritoriju specializācija un programmu daudzveidīgums. Mūkusalas teritorijas pārtapšanai par apkaimi, kurai ir savas vietējās un aktīvas kopiena Pārdaugavas zināšanu teritorijas kontekstā, nepieciešams noteikt stratēģiskās attīstības virzienus un īstermiņa, vidējā termiņa un ilgtermiņa rīcības programmas soļus.



MŪKUSALAS APKAIMES ATTĪSTĪBAS RĪCĪBAS VIRZIENI

ĪSTERMINĀ:

1. Esošās lineārās infrastruktūras, publiskās telpas sakārtošana

- a. Uzlabot teritorijā esošo meliorācijas sistēmu, kas ļautu izveidot Kileveina grāvi par nozīmīgu Mūkusalas apkaimes vietzīmi – publisko telpu.
- b. Iztīrīt un padziļnāt Kileveina grāvi, sakārtot tā krastus, izbūvēt nelielus tiltus, kas savienotu apkaimes daļas abpus grāvīm.
- c. Inženiertīklu (ŪKT) izbūve.
- d. Lineārās infrastruktūras – ielu tīkla – sakārtošana.

VIDĒJĀ TERMIŅĀ UN ILGTERMĪNĀ:

Sadarbība un kopīgu mērķu identificēšana un realizēšana ir būtisks priekšnoteikums inovāciju un uzņēmējdarbības ekosistēmas izveidei un darbībai. Šādas ekosistēmas izveidei būtiska visu dalībnieku iesaiste jau stratēģiskā plānošanas līmenī. Sadarbība stratēģiskos plānošanas līmenos ļauj identificēt iesaistīto dalībnieku individuālos un kopīgos mērķus, un strukturēt tos arī telpiskā redzējumā, ar teritoriālu piesaisti. Stratēģiskā līmena īstenošanai būtisks savukārt ir skaidrs ieviešanas mehānisms, programma un atbildību sadalījums.

2. Pārdaugavas un Mūkusalas apkaimes sadarbības modeļu starp iesaistītajiem dalībniekiem izstrādāšana – sadarbības kapītala un tīkla veidošana dažados teritorijas attīstības posmos un līmenos

- a. Pārdaugavas un Mūkusalas apkaimes sadarbības modeļa izstrāde. Potenciālā sadarbības modeļa virzieni:
- Izveidot Pārdaugavā esošo uzņēmumu, augstskolu, iedzīvotāju kopienas, kā arī pilsētas attīstības plāna izstrādē iesaistīto, iesaistīto ministriju pārstāvju Padomi. Darba grupas izveide.
- Identificēt mērķus, pienākumus, sinergijas aktivitātes uzņēmēju, augstskolu un citu iesaistīto dalībnieku starpā, attīstīt kopīgus pētniecības un izglītības, kā arī stratēģiskās teritorijas attīstības projektus.

- Sadarbības stratēģijas un programmas izveide.
- Stratēģijas un programmas īstenošanas pasākumi.
- Uzņēmējdarbības, finanšu plāna izstrādāšana – īsterminā, vidējā un ilgtermiņā.
- Mūkusalas apkaimes sadarbības partneru, iesaistīto dalībnieku sadarbības modeļa izstrāde

3. Pārdaugavas un Mūkusalas apkaimes stratēģijas, programmas un Mūkusalas teritorijas detāplānojuma izstrādāšana

Pārdaugavas un Mūkusalas apkaimes stratēģijas un programmas izstrāde

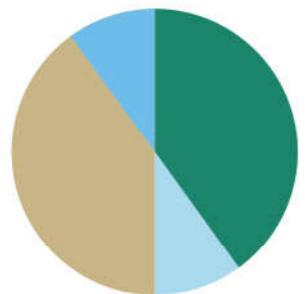
- c. Pārdaugavas un Mūkusalas apkaimes stratēģijas un programmas izstrāde
- d. Mūkusalas apkaimes detāplānojuma izstrāde, balstoties uz sadarbības modelī noteiktajiem mērķiem, iesaistīto pienākumiem, biznesa plāniem un pilsētas attīstības dokumentiem. Detāplānojums – ielu tīklojums, kas atbilst pilsētas centra apbūves teritorijām, kā arī prioritārās teritorijas (ZIC) pamatnostādnēm; publiskās telpas attīstība, kas nozīmīga ne tikai Mūkusalas apkaimei, bet arī Pārdaugavas zināšanu teritorijai; transporta un velo, gājēju plūsmu organizācija, kā arī daudzstāvu autostāvvietu izbūve; dzīvojamās vides, tai skaitā sociālo un ekonomisku studentu mājokļu izbūve.

4. Pārdaugavas un Mūkusalas apkaimes identitātes un vietzīmu aktivizēšana

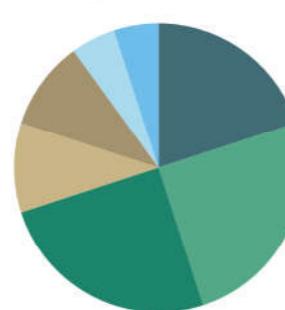
MŪKUSALAS APKAIME I TELPIŠKĀS ATTĪSTĪBAS KONCEPCIJA

UN Habitat izvirzītie kvalitatīvas pilsētvides izveides principi

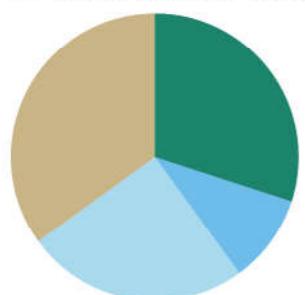
ĒKU LIETOŠANAS VEIDI



MĀJOKĻU TIRGUS IEDALĪJUMS



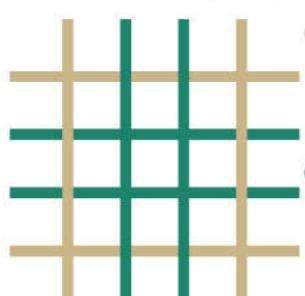
ZEMES LIETOŠANAS VEIDI



TERITORIJAS FUNKCIJONĀLĀS PRASĪBAS



IELU TĪKLA VEIDOŠANAS PRINCIPI



RĪGAS VĒSTURISKĀ CENTRA IELU TĪKLOJUMS



ielas motorizētajam transportam ar gājēju ietvēm abās pusēs atļautais braukšanas ātrums - 50 km/h caurmēra ielu solis: 120 līdz 150m

Mūkusalas apkaimes telpiskās attīstības koncepcija balstīta gan kopējā Pārdaugavas zināšanu teritorijas kontekstā, gan arī UN Habitat izvirzīto kvalitatīvas pilsētvides izveides principos un to kontekstuālā pielietojumā Mūkusalas teritorijā.

Teritorijas apbūves tehnisko rādītāju aprēķins veikts, ņemot vērā UN Habitat izvirzītos principus, kas nosaka funkciju blīvumu un sadalījumu pilsētidē un optimālu iedzīvotāju skaitu teritorijas dzīvotspējai gan no sociālā, gan ekonomiskā aspekta.

Mūkusalas apkaimes attīstības koncepcijā tiek fiksēts ne tikai maksimālais apbūves intensitātes un blīvuma rādītājs, bet noteikts arī minimālās apbūves intensitātes rādītājs – nepieciešamais telpiskais un programmatiskais mazākais aizpildījums teritorijas dzīvotspējai.



Pietiekama atvēlētā telpa satiksmei un autostāvvietām



Gājējiem un velosipēdistiem draudzīgs ielu tīkls

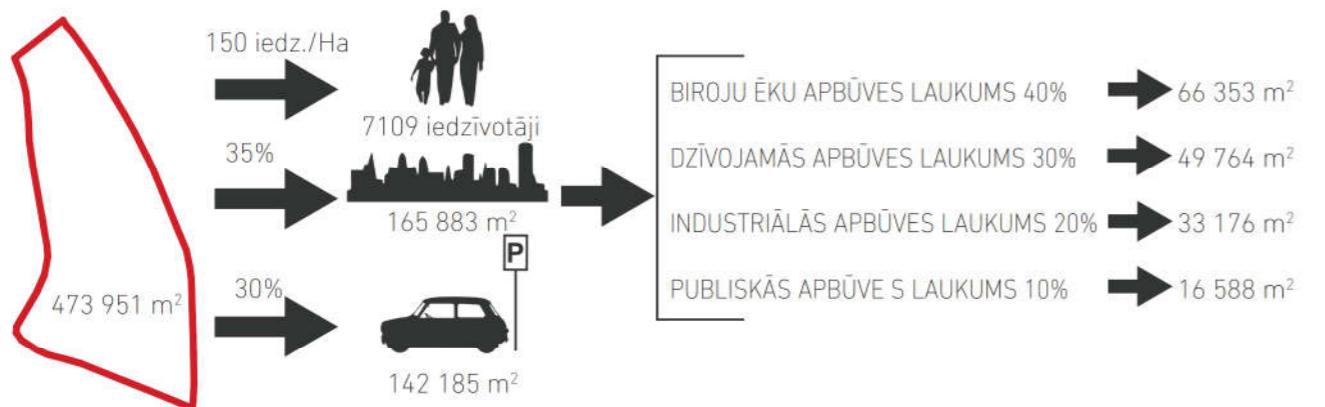


Satiksmes ātrumu ierobežojumu diferencēšana



Iedzīvotāju blīvums - 150 iedz./ha
Rīgas centrā - 97 iedz./ha
Plāvniekos - 160 iedz./ha

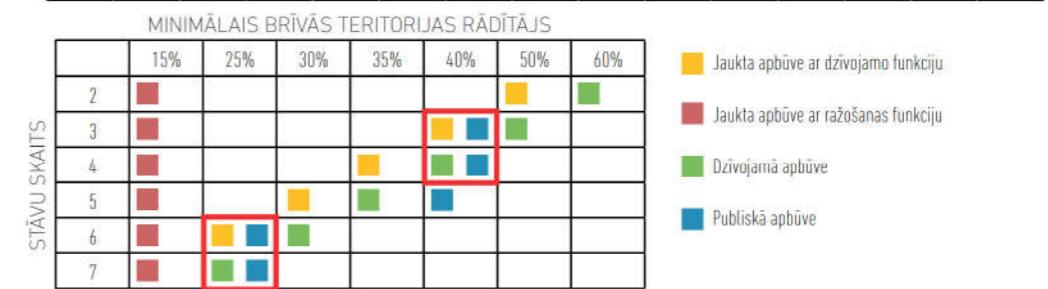
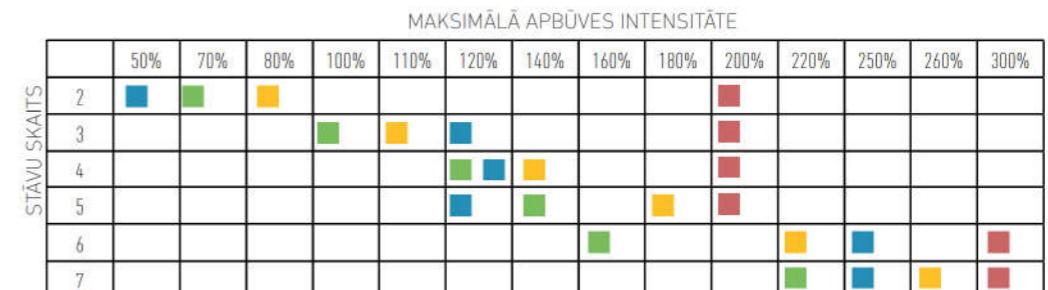
UN Habitat izvirzīto principu adaptēšana Mūkusalas kontekstā



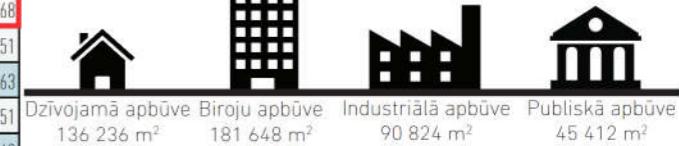
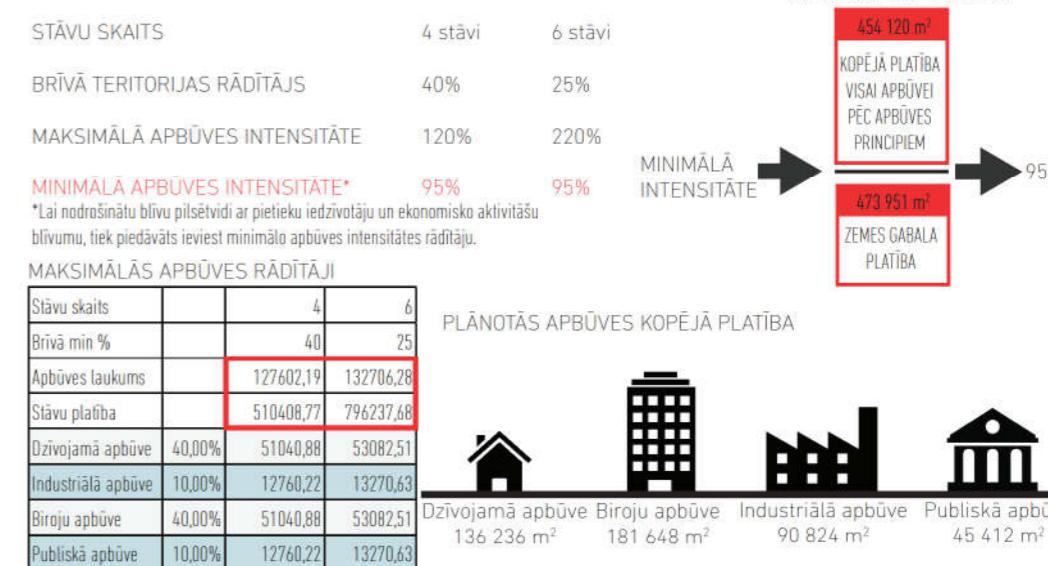
	Procentuālais daļums	Iedzīvotāji	Istabu skaits	Vienā dzīvokļi	Dzīvokļu skaits	Dzīvokļa platība	Platība kopā
Iedzīvotāju skaits		7109,27					
Sociālie mājokļi(ires) 20%	8,0%	568,74	1	1,5	379,16	25,0	9479,02
	6,0%	426,56	2	2,5	170,62	40,0	6824,89
	6,0%	426,56	3	3,5	121,87	55,0	6703,02
Standarta dzīvokļi(pārdošanā) 25%	9,0%	639,83	1	1,5	426,56	35,0	14929,46
	8,0%	568,74	2	2,5	227,50	50,0	11374,82
	8,0%	568,74	3	3,5	162,50	75,0	12187,31
Standarta dzīvokļi(ires) 25%	9,0%	639,83	1	1,5	426,56	35,0	14929,46
	8,0%	568,74	2	2,5	227,50	50,0	11374,82
	8,0%	568,74	3	3,5	162,50	75,0	12187,31
Studentu mājokļi(komforta) 10%	3,0%	213,28	1	1,5	142,19	20,0	2843,71
	7,0%	497,65	2	2,0	248,82	30,0	7464,73
Studentu mājokļi(ekonomiskie) 10%	10,0%	710,93	1	2,0	355,46	15,0	5331,95
Luksusa dzīvokļi(pārdošanā) 5%	1,0%	71,09	2	2,5	28,44	75,0	2132,78
	2,0%	142,19	3	3,5	40,62	100,0	4062,44
	2,0%	142,19	4	4,5	31,60	130,0	4107,58
Luksusa dzīvokļi(ires) 5%	1,0%	71,09	2	2,5	28,44	75,0	2132,78
	2,0%	142,19	3	3,5	40,62	100,0	4062,44
	2,0%	142,19	4	4,5	31,60	130,0	4107,58
	100,0%				1325,71		136236,09

APBŪVES TEHNISKIE RĀDĪTĀJI PĒC RTIAN

Stāvu skaits	2	3	4	5	6	7
Briņā min %	60	50	40	35	30	25
Apbūves laukums	140053,3	112043,12	107733,769	101857,382	100038,5	101857,382
Stāvu platība	280106,6	336129,36	430935,077	509286,909	600231	713001,673



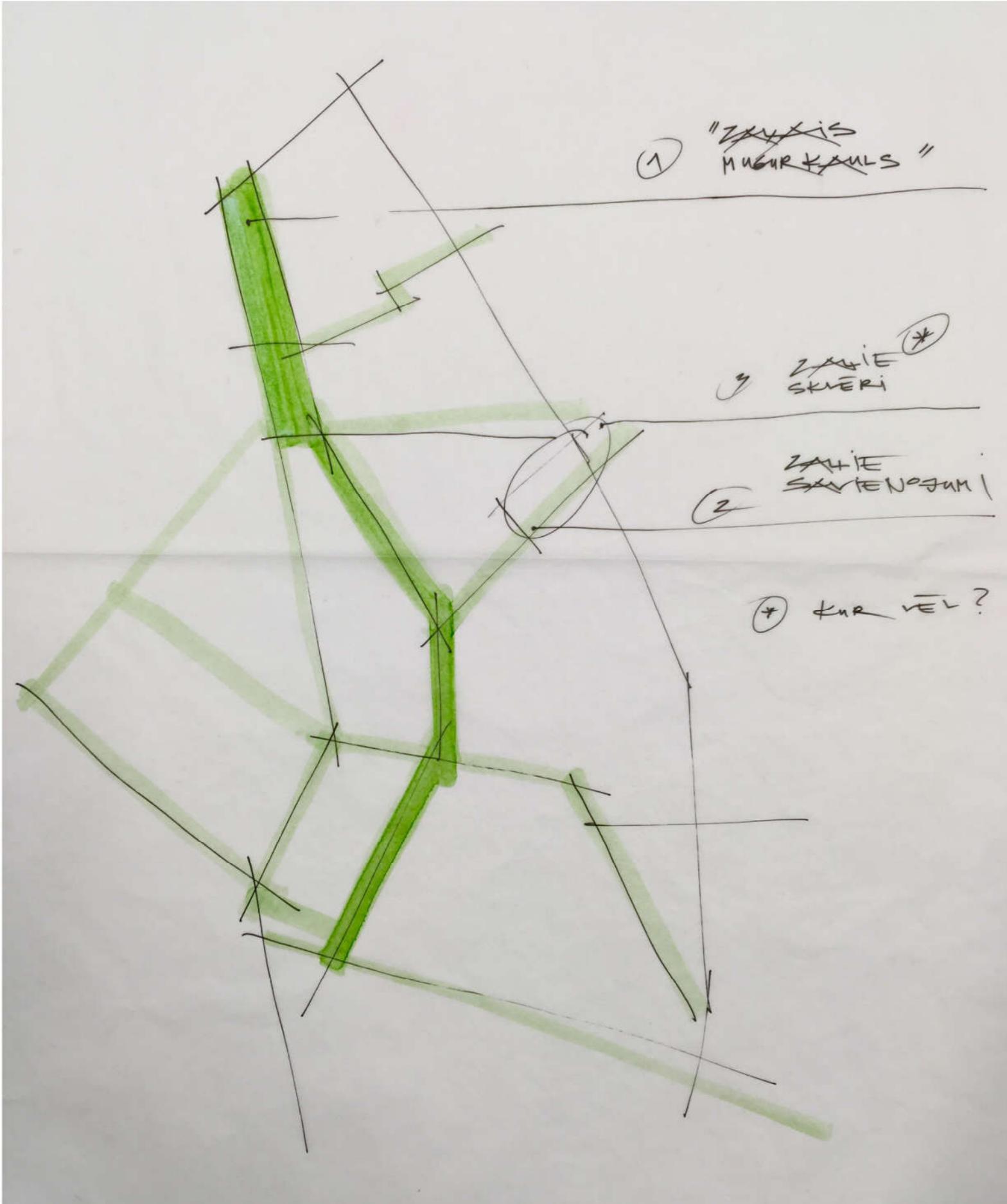
PIENEMTIE KOPĒJIE TERITORIJAS APBŪVES RĀDĪTĀJI

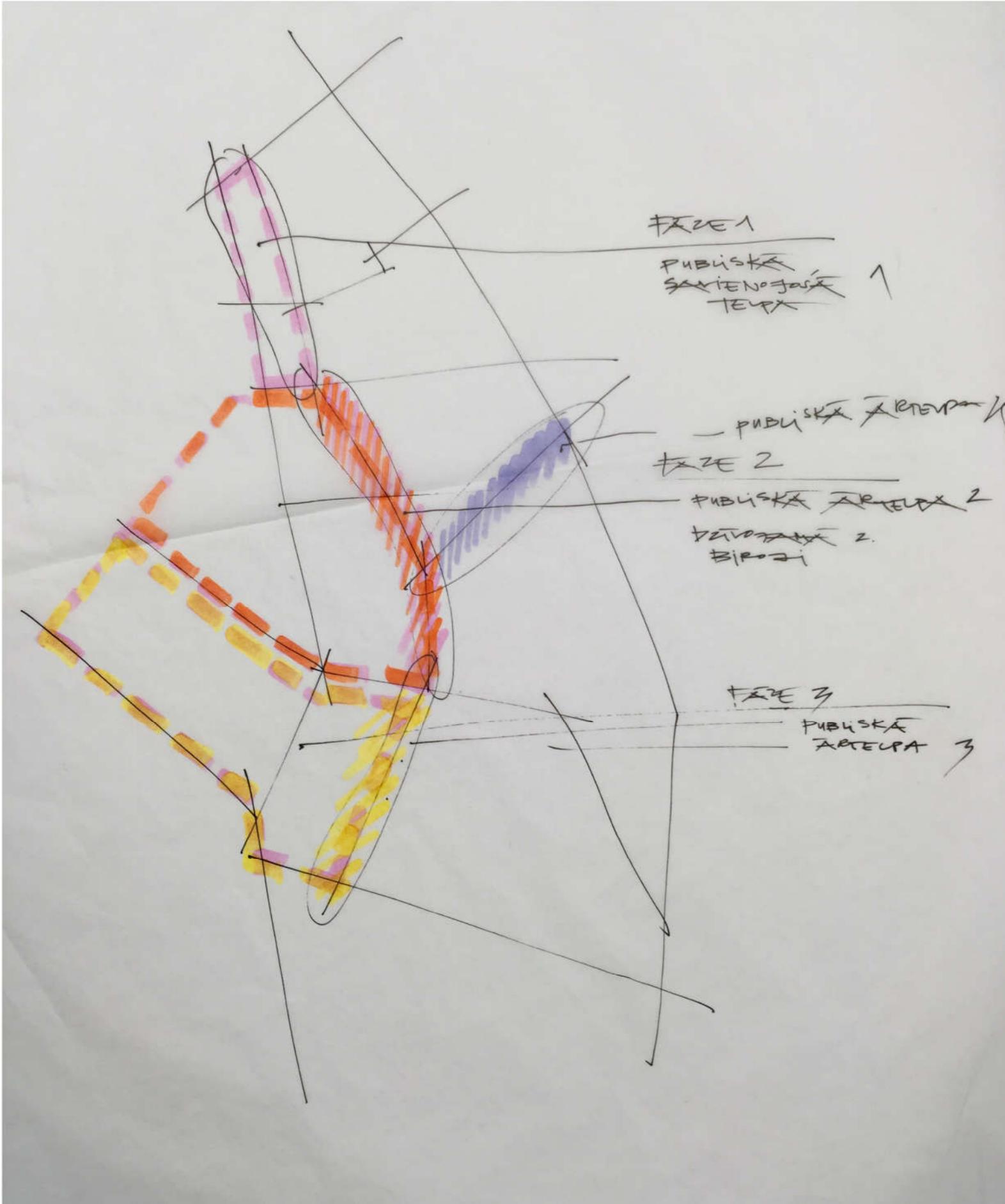


Mūkusalas apkaimes telpiskās attīstības principi

ZALĀ STRUKTŪRA UN ŪDENS – NOZĪMĪGAS TERITORIJAS VĒRTĪBAS

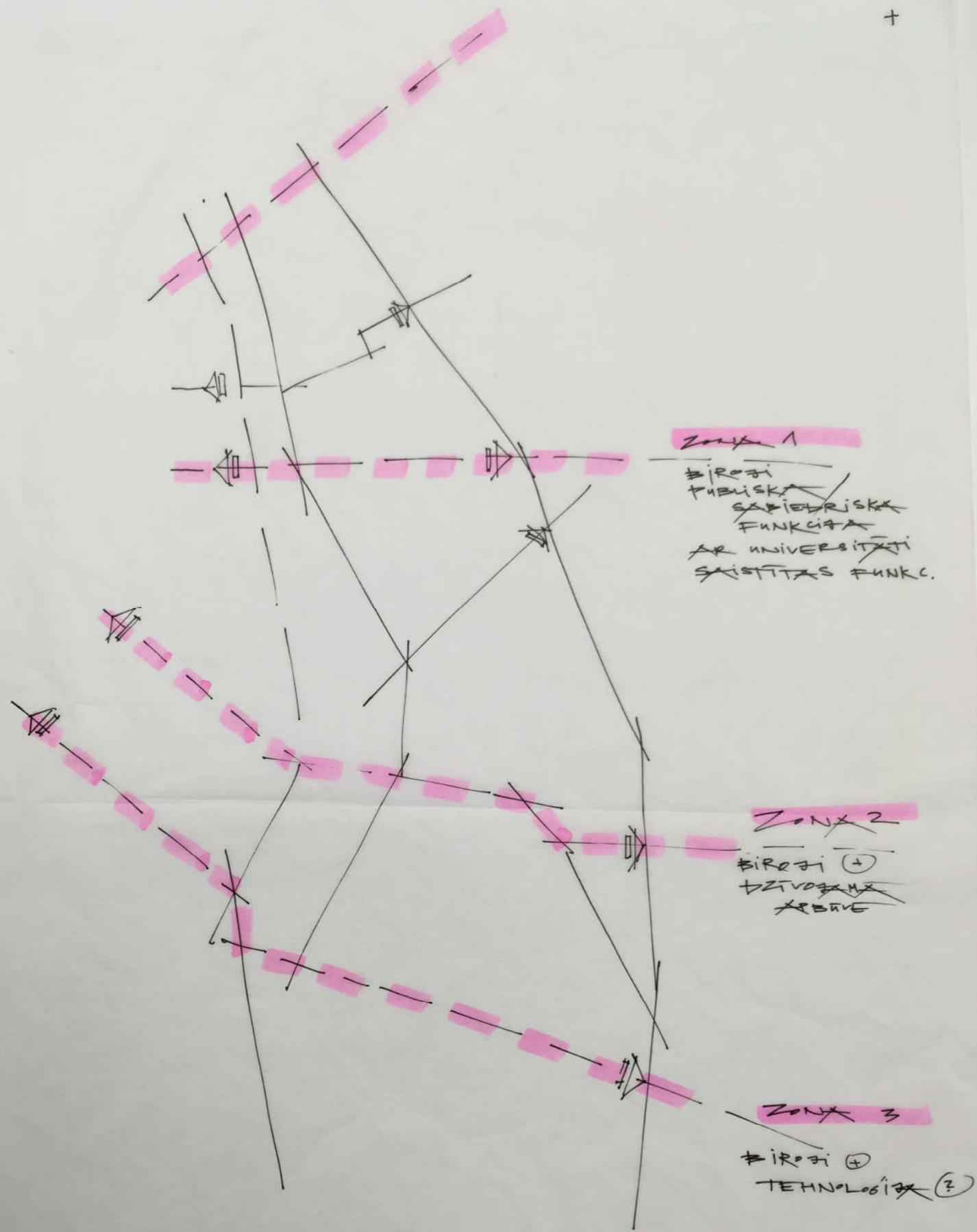
Kileveina grāvis – potenciāla teritorijas vietzīme, publiskā telpa un kopēja teritorijas vērtība, kas rada arī bāzi Mūkusalas apkaimes lineārās infrastruktūras, parcelācijas un apbūves principiem un ciešākai sadarbībai starp teritorijā esošajiem uzņēmējiem un akadēmisko kopienu LU izglītības centrā. Kileveina grāvis rada iespēju arī veidot apbūves un publiskās telpas frontes pret ūdeni un zaļajām struktūrām, pretstatā šī brīža Mūkusalas infrastruktūras orientācijai galvenokārt pret aktīvo Mūkusalas ielu. Pārdaugavas kontekstā Kileveina grāvis varētu turpināt zaļās publiskās ārtelpas struktūru – Uzvaras parks, zaļās teritorijas ap LU kampusu.





MŪKUSALAS APKAIMES KONTEKSTS – PĀRDAUGAVAS ZINĀŠANU TERITORIJA

Mūkusalas apkaimē un tai blakus esošās teritorijas ir tiešā LU jaunā akadēmiskā kampusa tuvumā, tāpēc publiskās ārtelpas un citas programmas skatāmas kontekstā ar to.



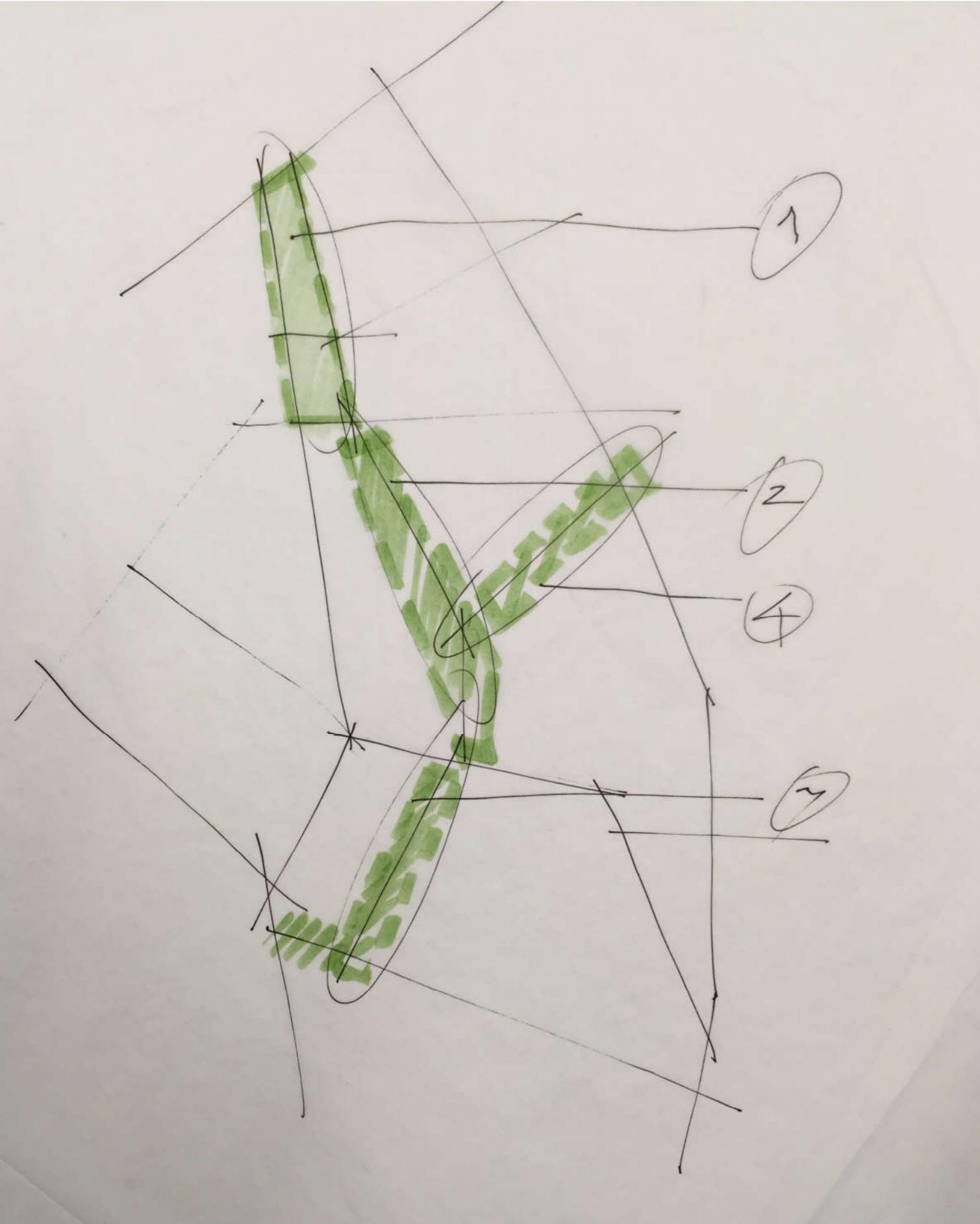
TRĪS PROGRAMMATISKAS ZONAS

Zonas strukturētas nemot vērā esošo teritorijas parcelāciju, īpašumu struktūru un potenciālos savienojumus.

Zona 1: Biroji, ar inovācijām, tehnoloģisko izpēti un akadēmiskām funkcijām saistīta infrastruktūra. Šajā zonā potenciālas telpiskas intervences plānotas tikai ap Kileveina grāvi kā teritorijas vērtīgu vietāmi.

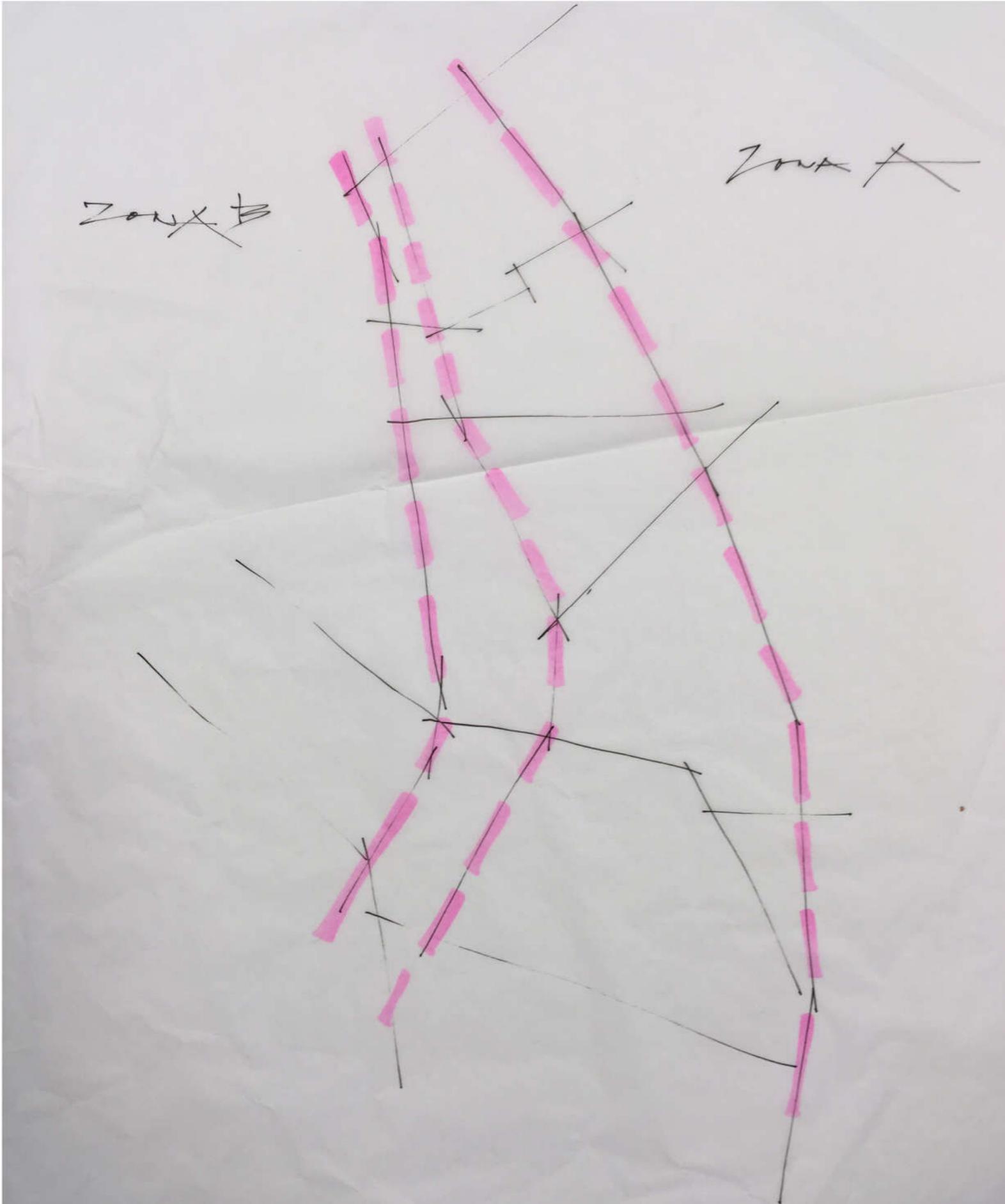
Zona 2: Biroji, ar inovācijām, tehnoloģisko izpēti un akadēmiskām funkcijām saistīta infrastruktūra, dzīvojamā vide. Šajā zonā iespējama lineārās infrastruktūras un apbūves tipoloģiju pārveide atbilstoši zināšanu teritorijas, dzīvojamās un darījumu vides principiem.

Zona 3: Biroji, dzīvojamā apbūve. Šajā zonā iespējama lineārās infrastruktūras un apbūves tipoloģiju pārveide.



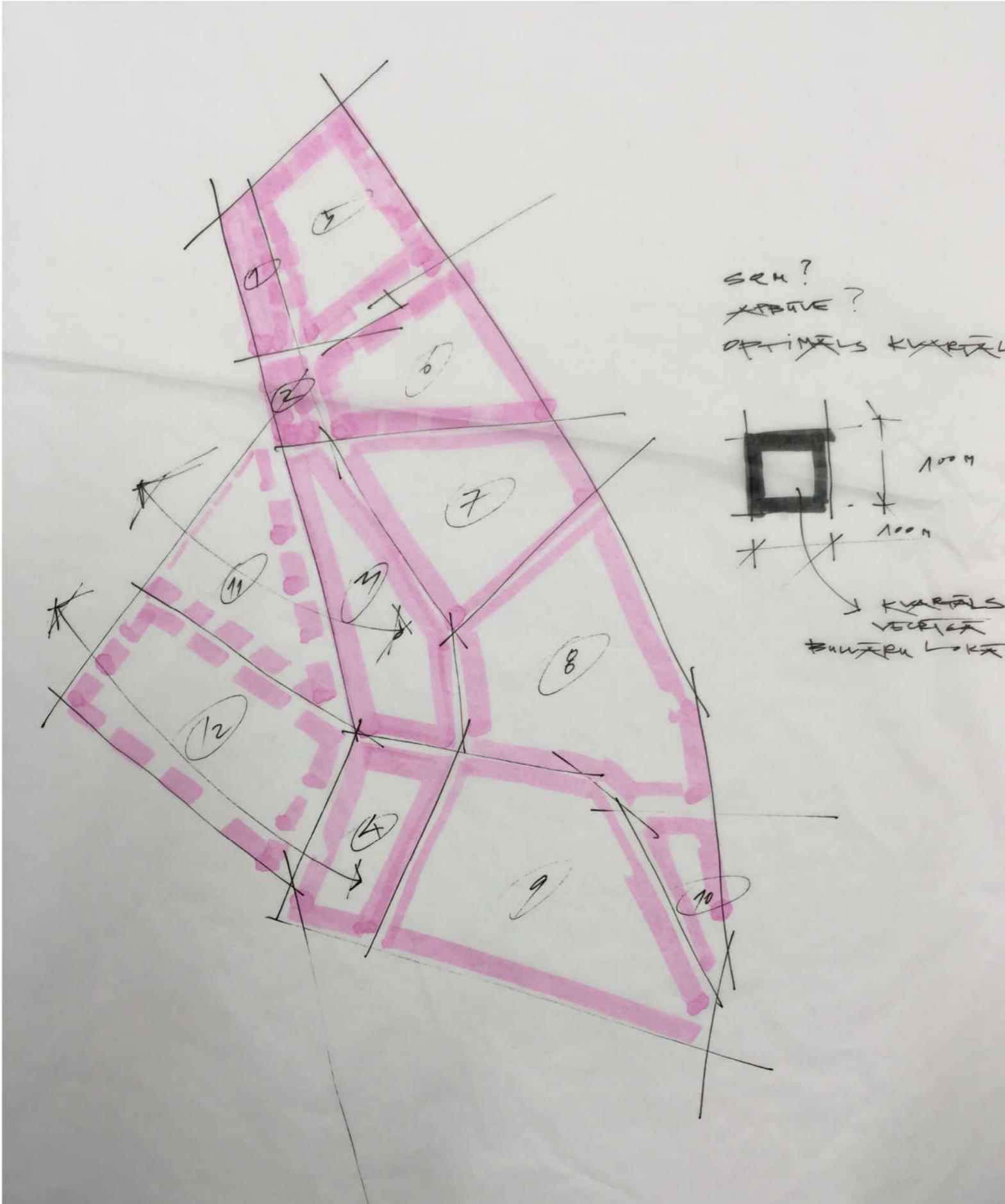
ZALĀ STRUKTŪRA UN ŪDENS – NOZĪMIGAS TERITORIJAS VĒRTĪBAS ZALĀS PAMATSTRUKTŪRAS TRĪS ZONAS

Zaļās struktūras un ūdens, kā arī trīs apbūves zonas ļauj dažādot un intensificēt atsevišķas teritorijas.



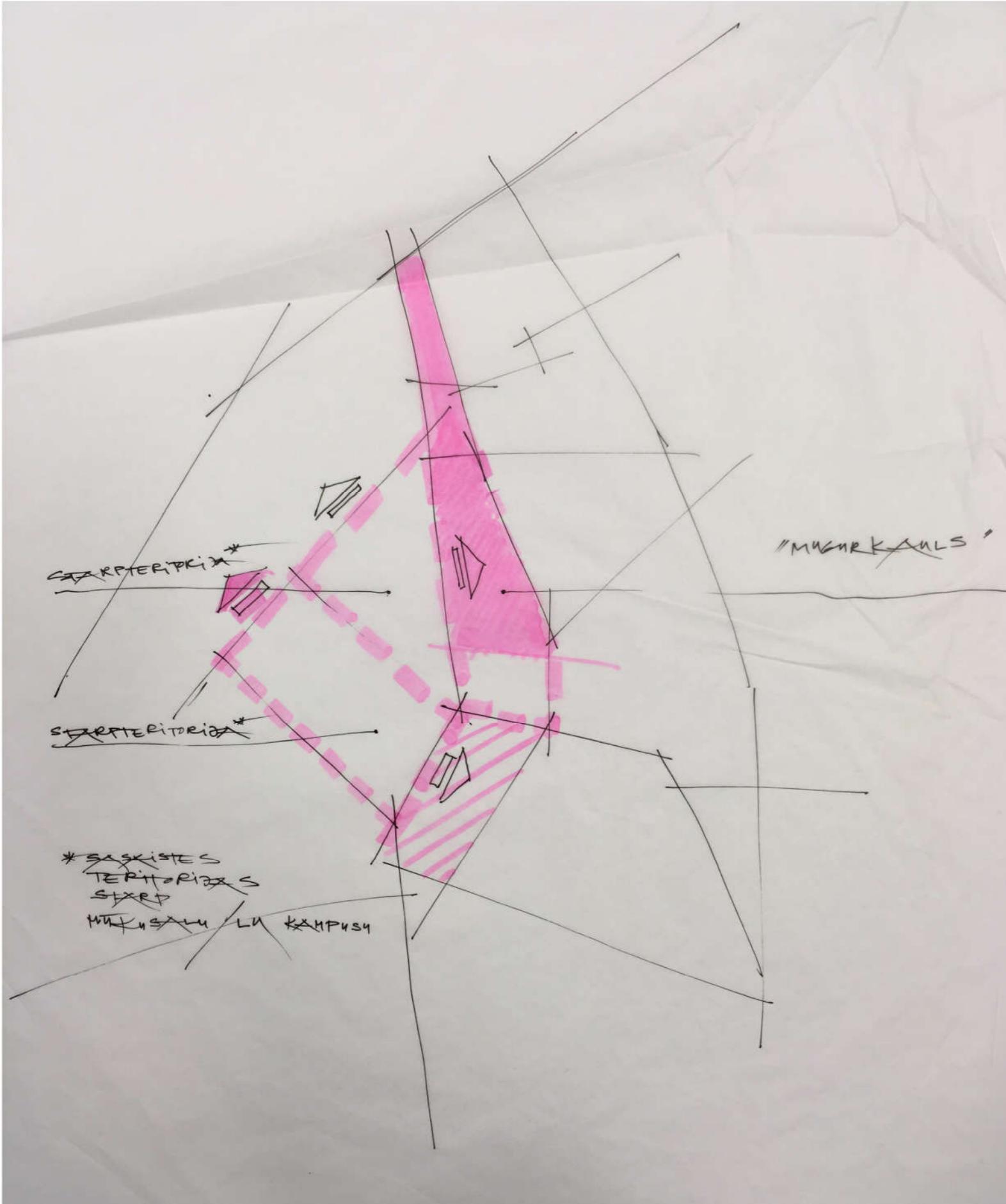
APBŪVES, PUBLISKĀS TELPAS ORIENTĀCIJA PRET ZAĻO UN ŪDENS STRUKTŪRU

Zonas orientētas pret zaļo un ūdens struktūru, radot iekšējo publiskās āretelpas zonu, nemot vērā, ka šī brīža Mūkusalas infrastruktūra orientēta galvenokārt pret aktīvo Mūkusalas ielu.



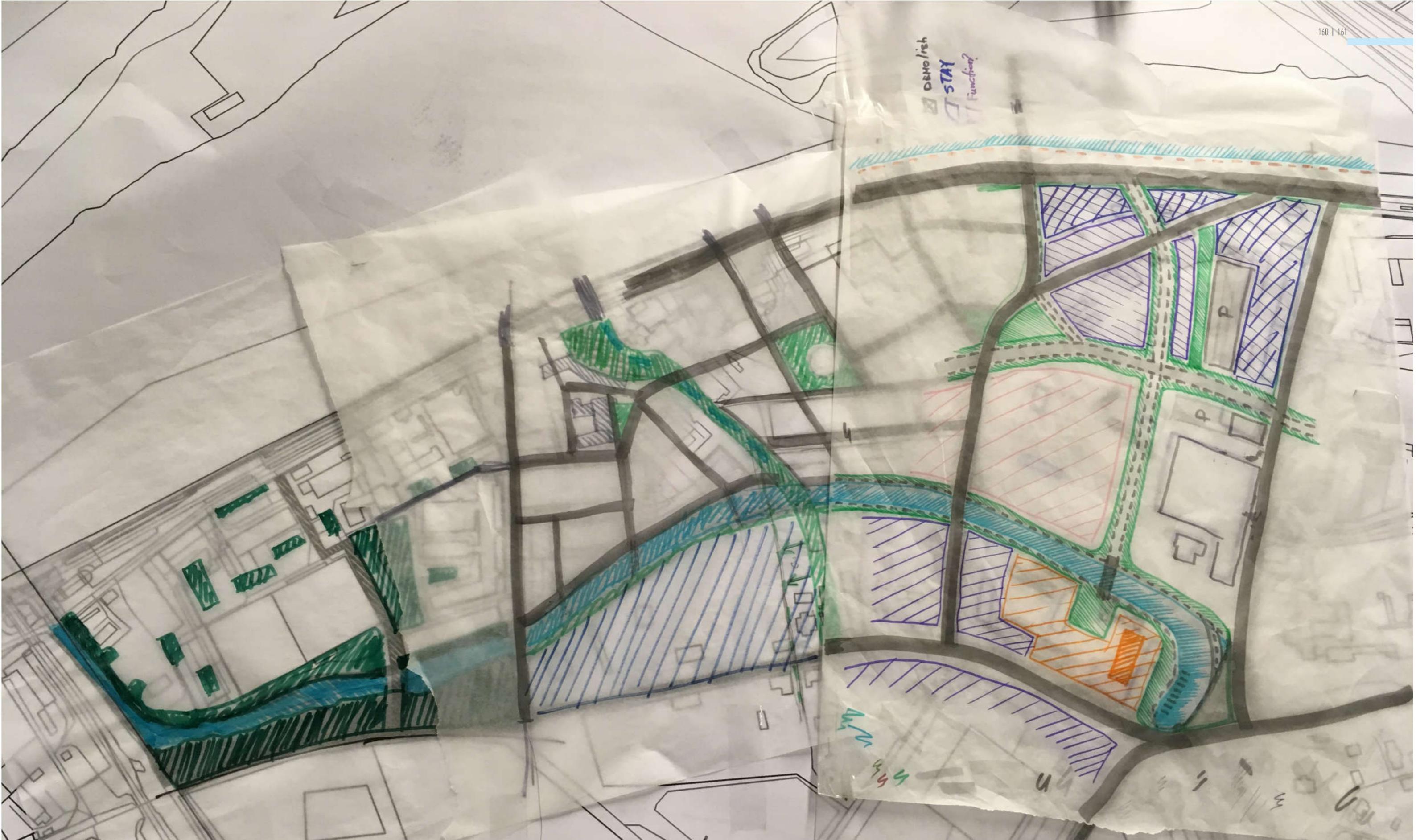
LINEĀRĀS INFRASTRUKTŪRAS, KVARTĀLU, ZĀLĀS UN ŪDENS STRUKTŪRAS SINERĢIJA

Zonas strukturētas nemot vērā esošo teritorijas parcelāciju, īpašumu struktūru un potenciālos savienojumus. Kvartāli strukturēti, nemot vērā arī Rīgas centram raksturīgos kvartālu parametrus.



ZĀLĀS UN ŪDENS INFRASTRUKTŪRAS POTENCIĀLĀS SAIKNES AR BLAKUS ESOŠAJIEM KVARTĀLIEM

Pārdaugavas kontekstā Kīleveina grāvis turpina zālās publiskās ārtelpas struktūru – Uzvaras parks, zālās teritorijas ap LU kampusu.



TELPIŠKĀ STRUKTŪRA

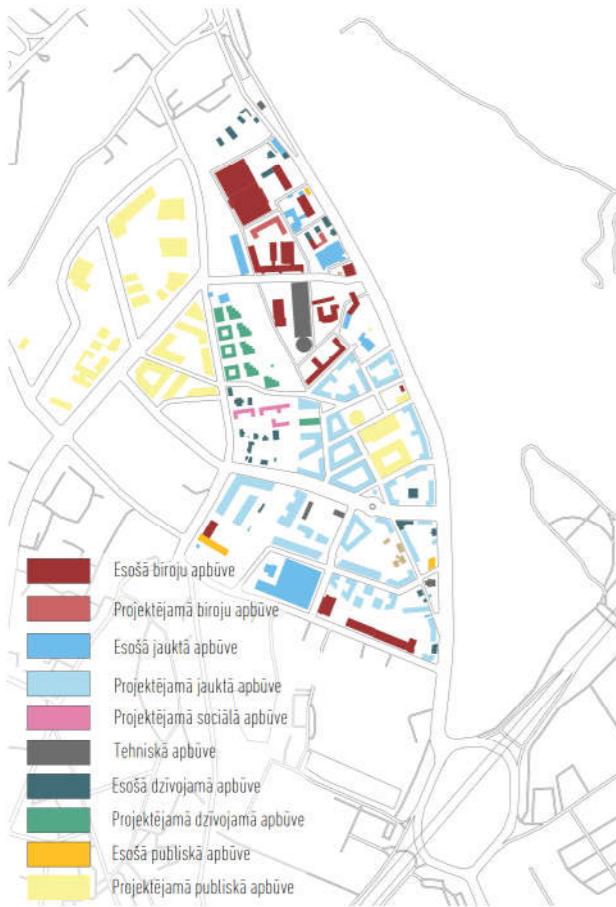
Generalplan

164 | 165

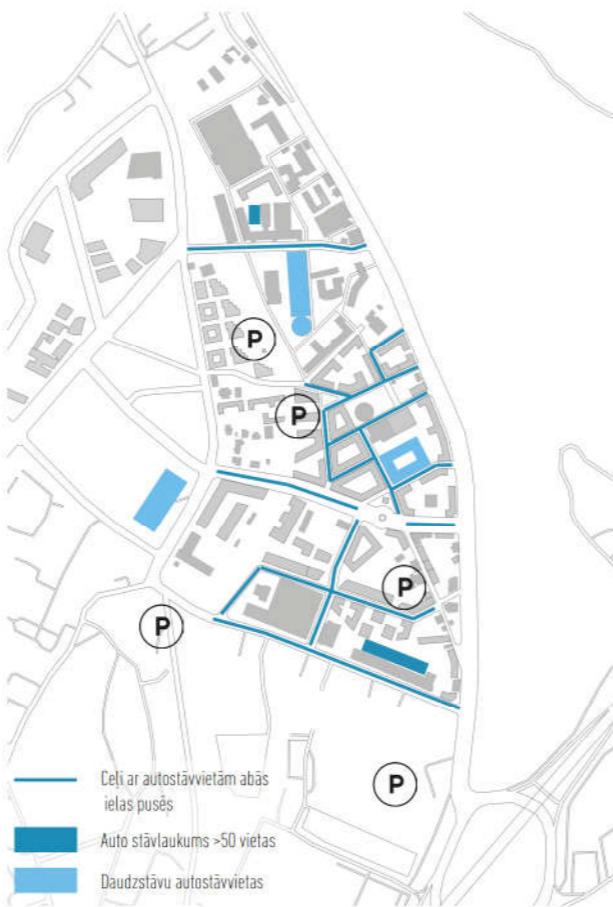


Telpiskās attīstības principi

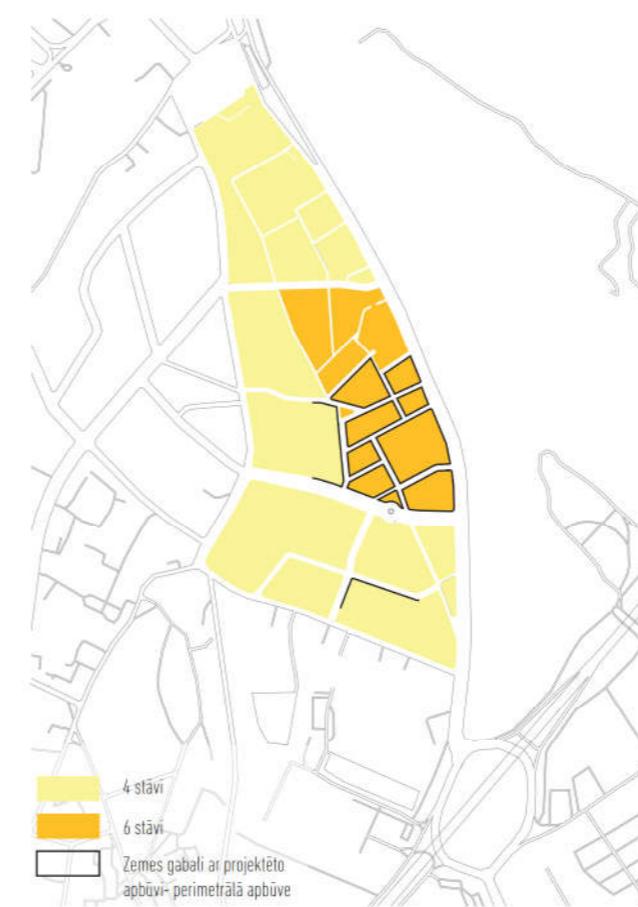
FUNKCIONĀLĀ SHĒMA



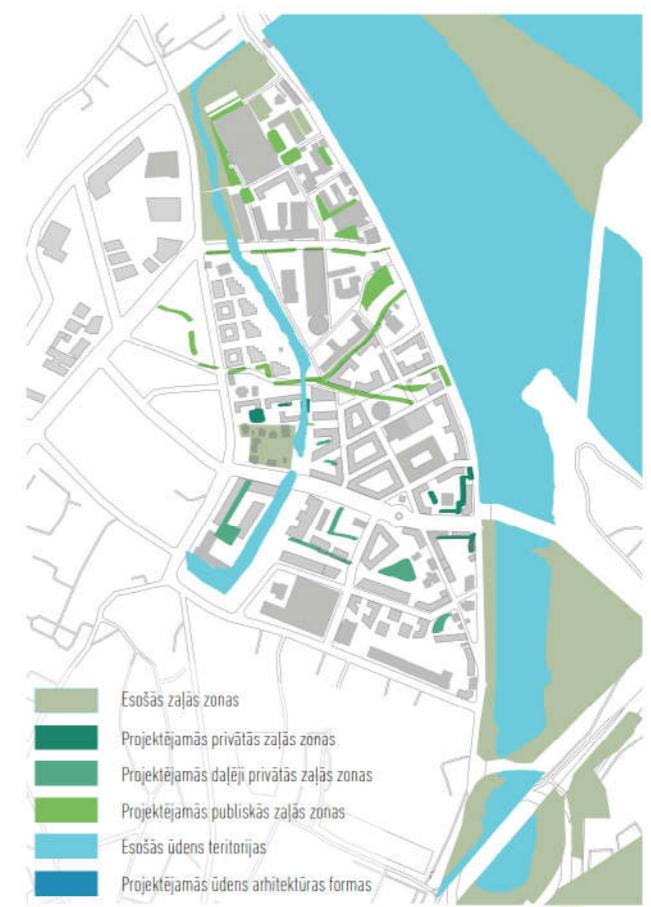
CEĻU TĪKLI AR STĀVVIETĀM

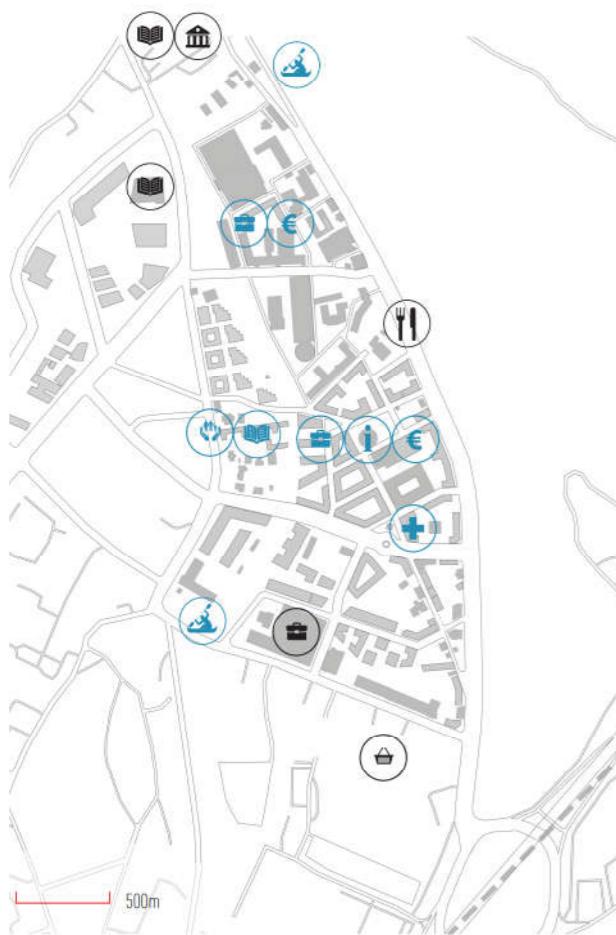
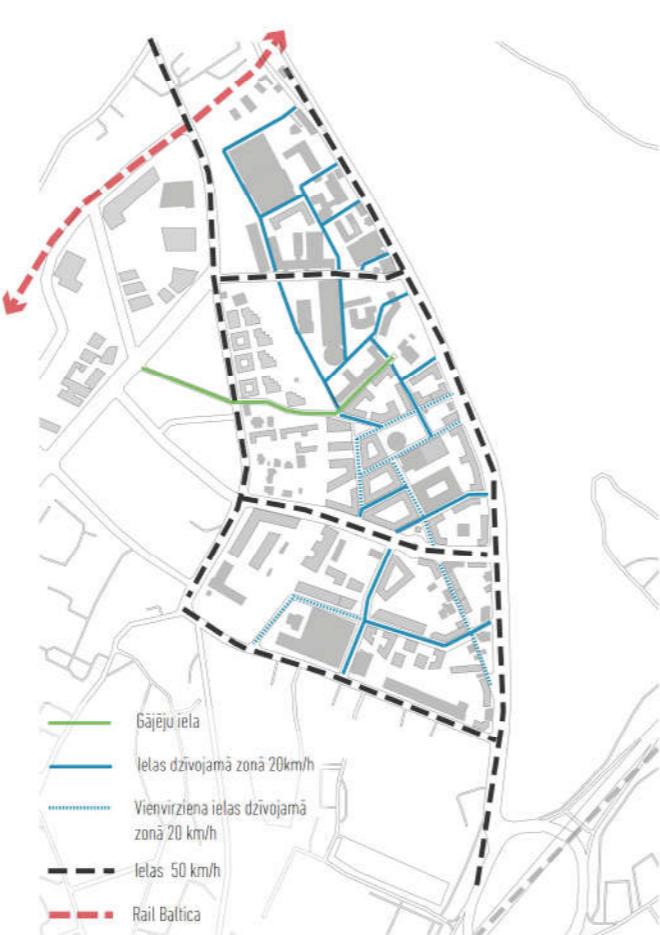
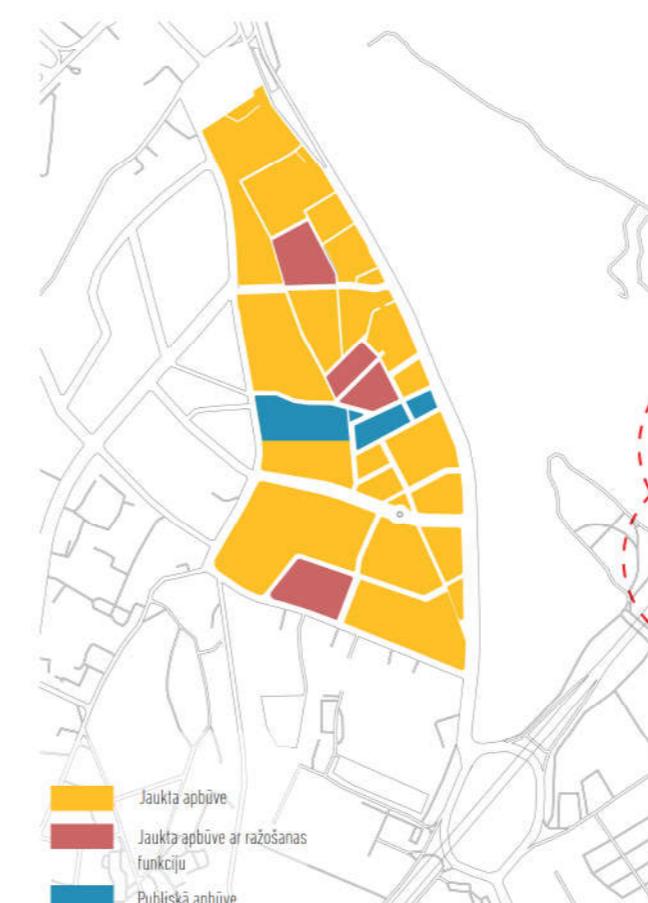
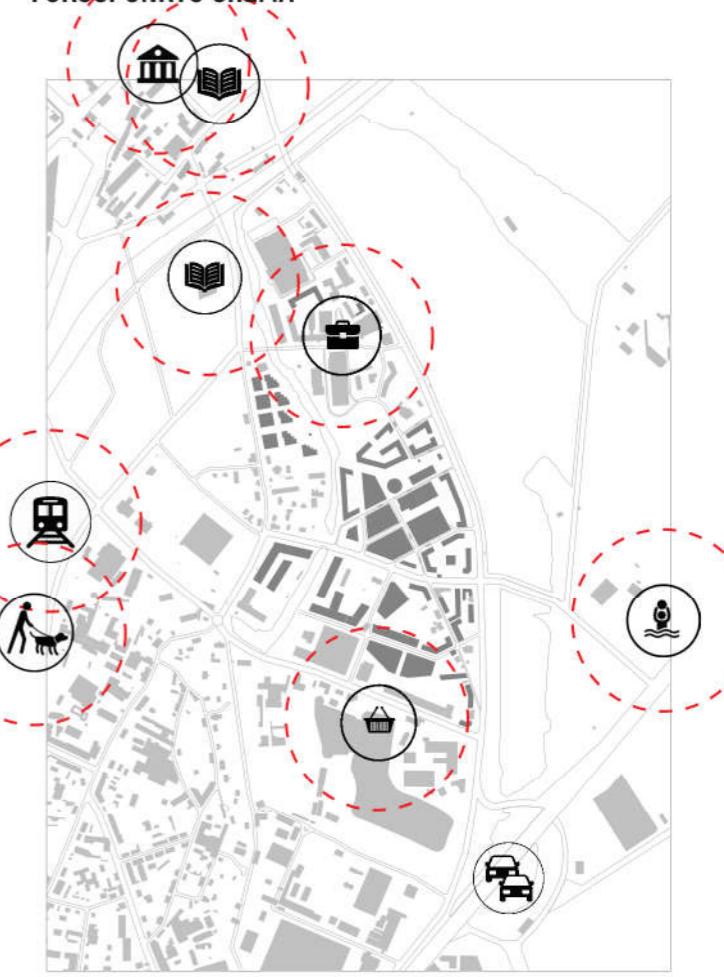


APBŪVES PRINCIPI

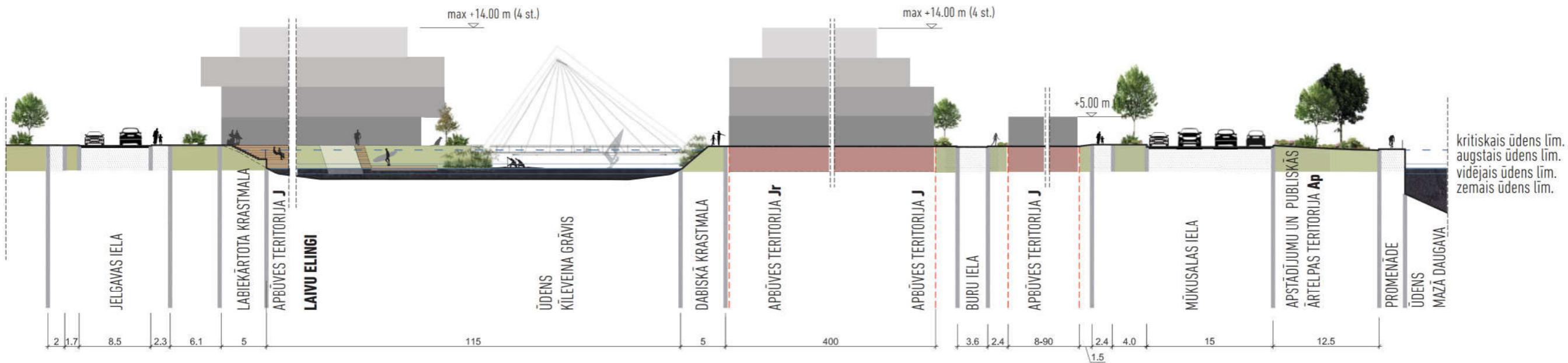


ZĀLĀ ZONA UN ŪDENS

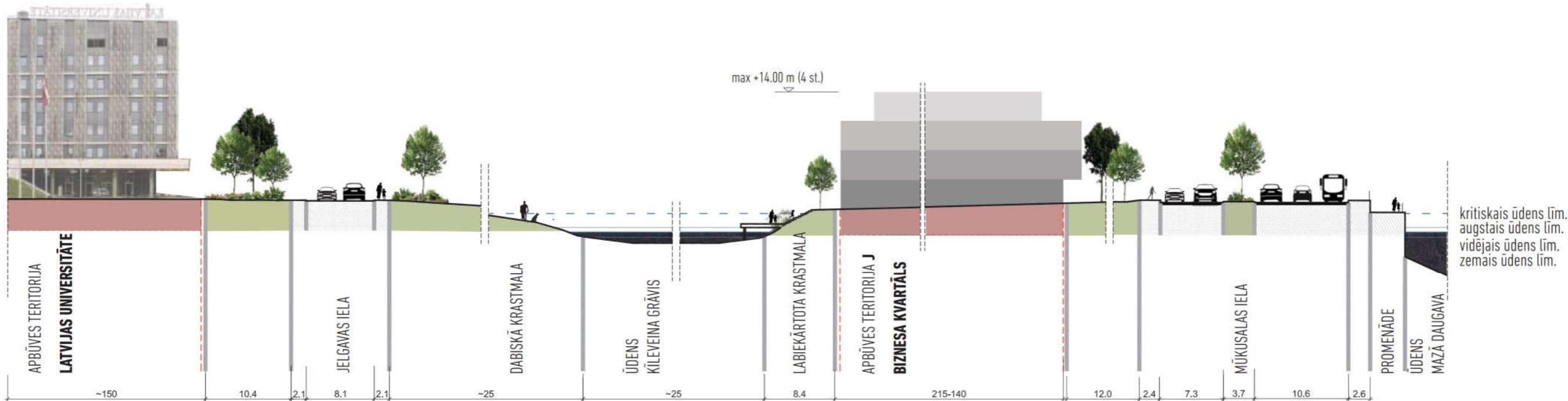


FOKUSPUNKTU SHĒMA**KUSTĪBU ORGANIZĀCIJA****TERITORIJU LIETOŠANAS VEIDI****FOKUSPUNKTU SHĒMA**

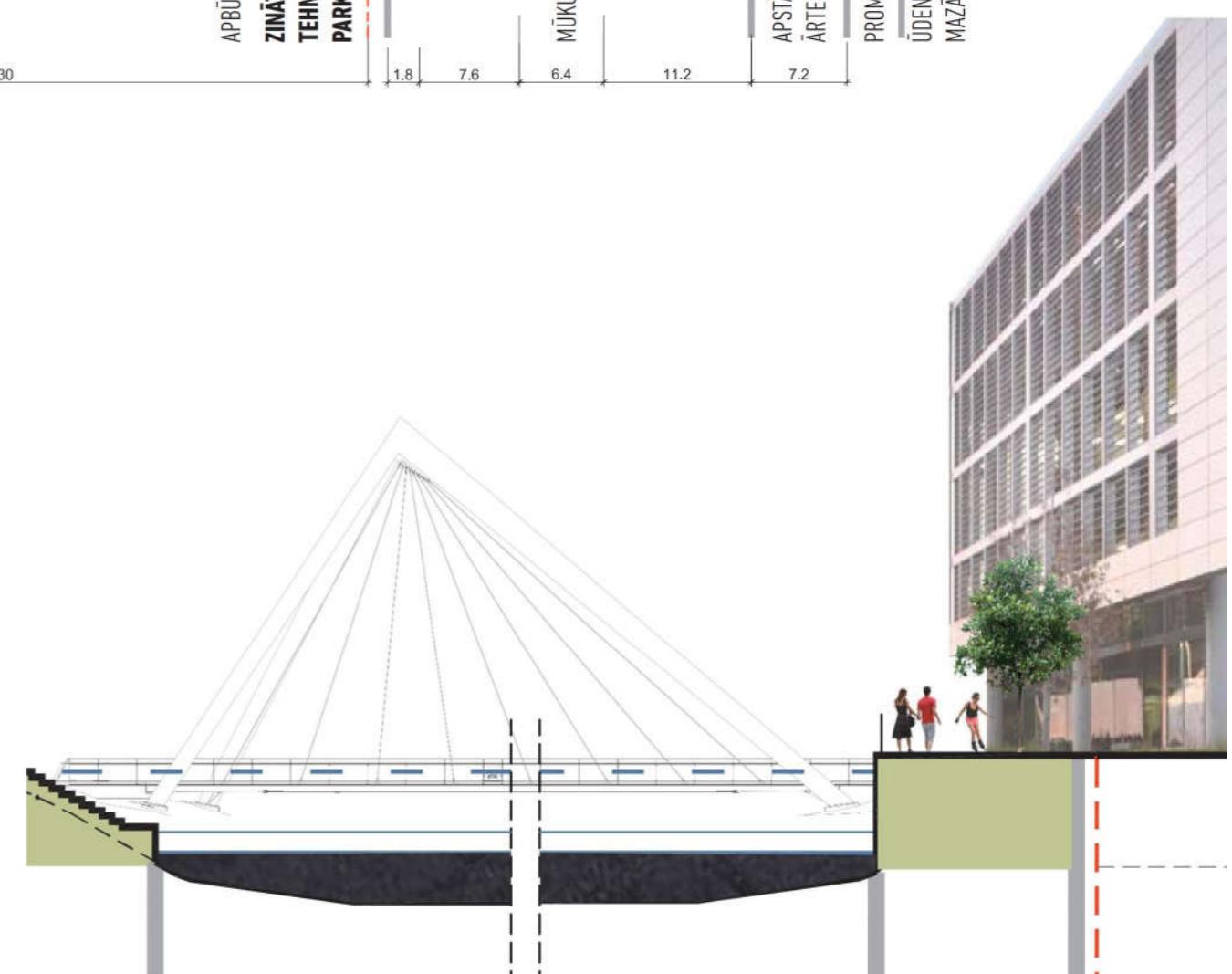
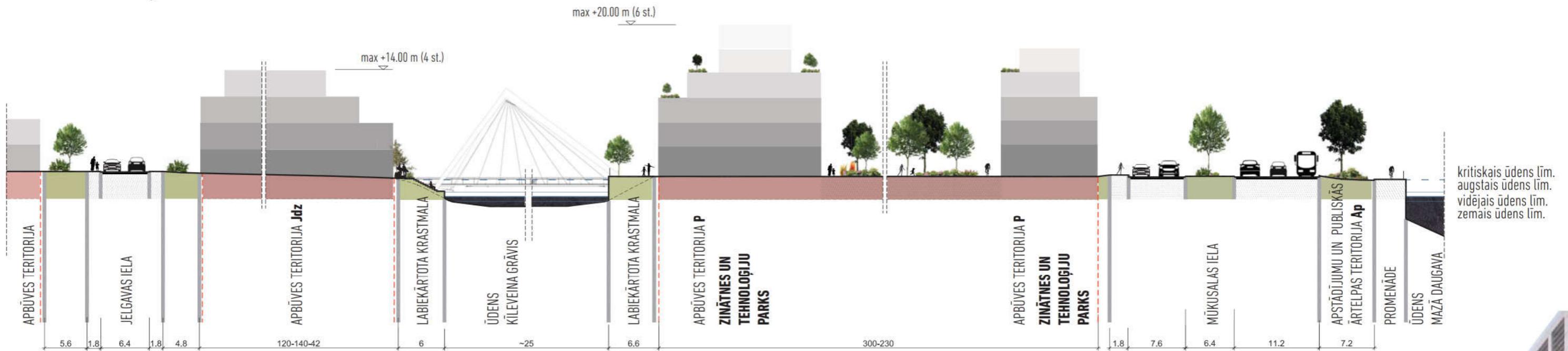
**GRIEZUMS ZONĀ A
SABIEDRISKĀS AKTIVITĀTES UN PAKALPOJUMI**

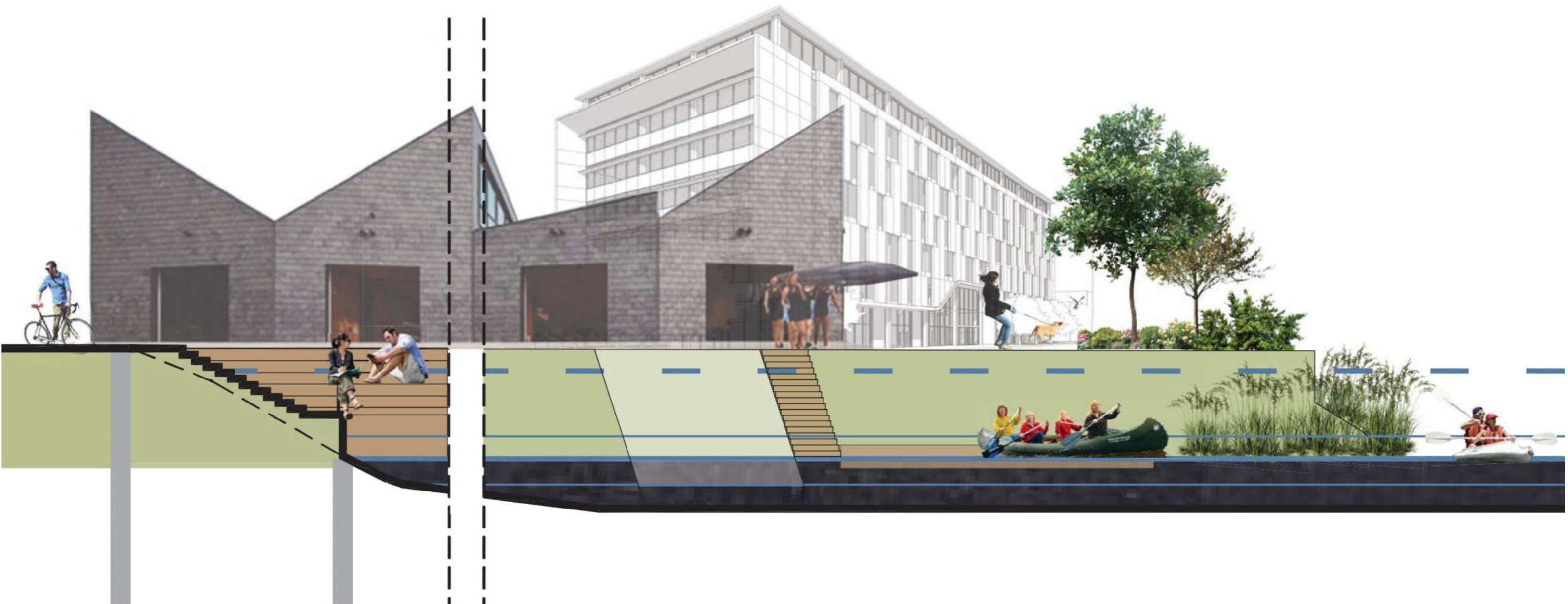


**GRIEZUMS ZONĀ C
BIZNESA KVARTĀLS**



GRIEZUMS ZONĀ B
ZINĀTNES UN TEHNOLOGIJU PARKS







Vizualizācijas

Dēļu iela 8





Mūkusalas iela 47

Zinātnes inovāciju centrs

182 | 183



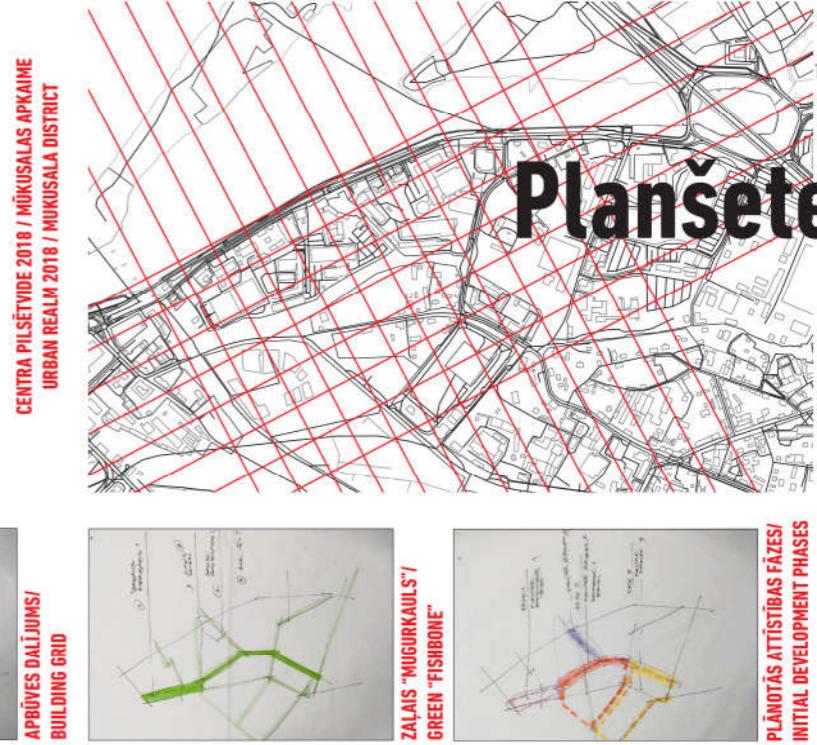
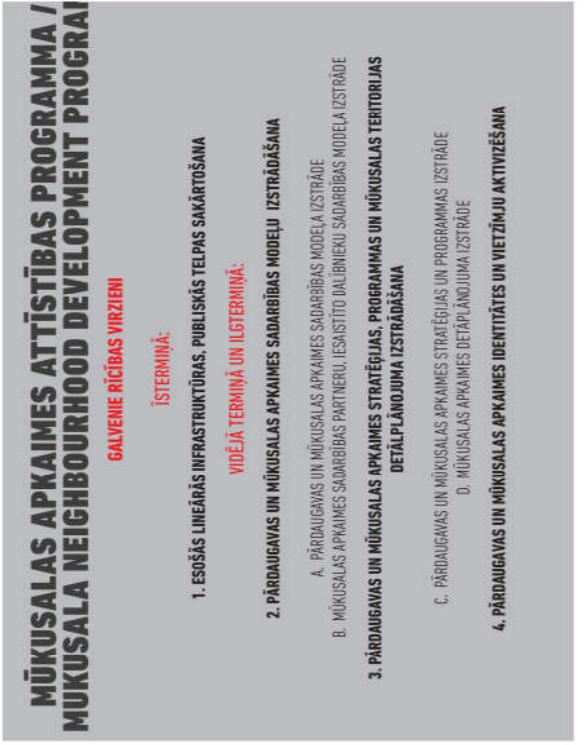
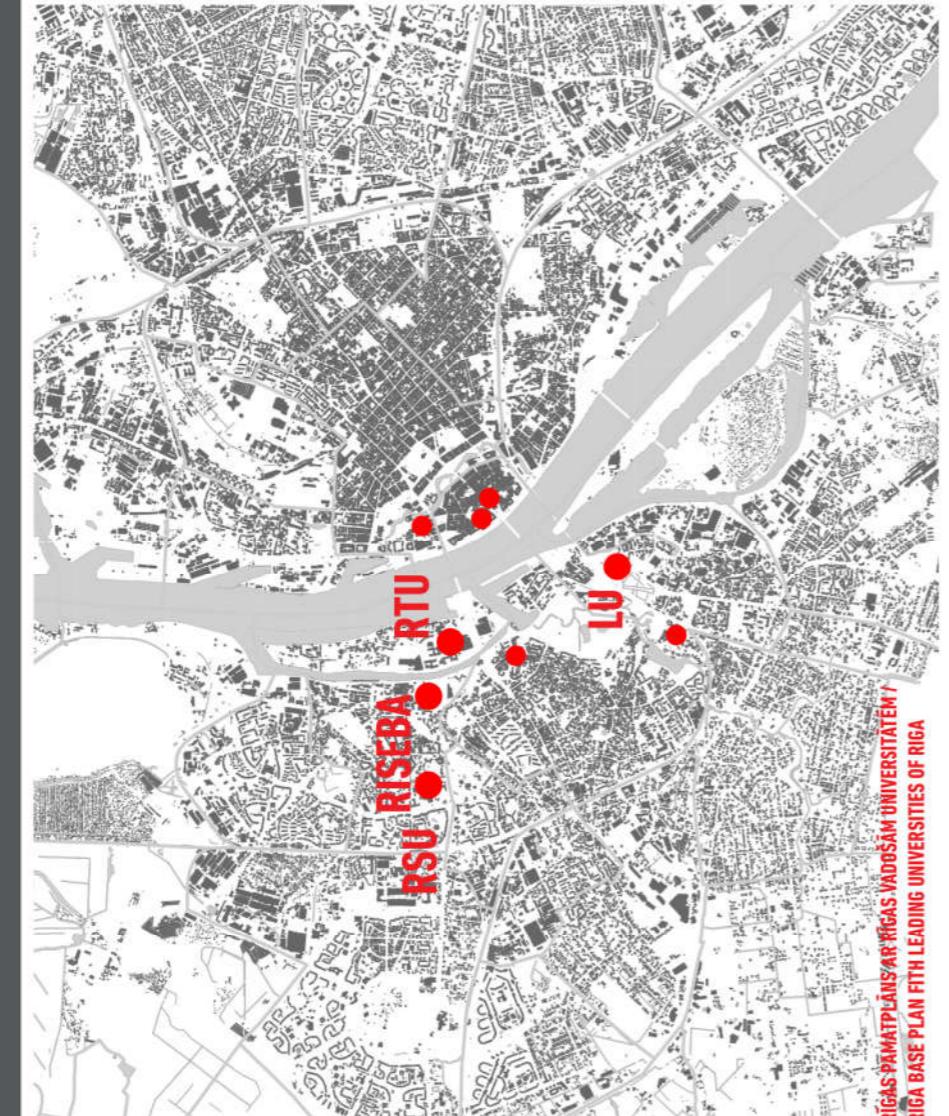
Makets





M 1:2 | M Ü K U S A L A | A P K A I M E

PĀRDAUGAVA: ZINĀŠANU TERITORIJAS / ATTĪSTĪBAS PROGRAMMA
PĀRDAUGAVA: KNOWLEDGE TERRITORY / DEVELOPMENT PROGRAM

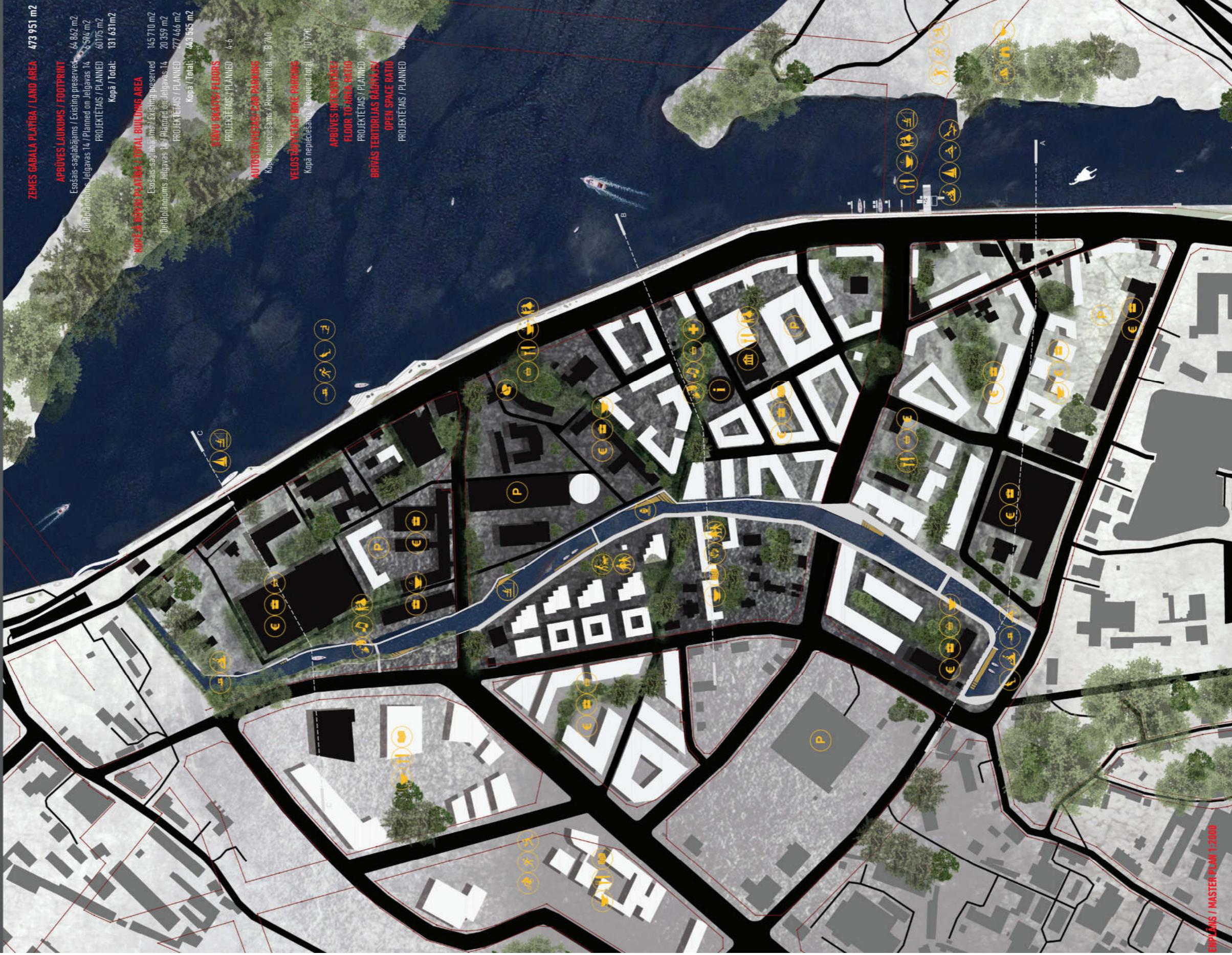




M 12 | M Ü K U S A L A | A P K A I M E

Zināšanas | business | cīņveks
TELPIŠKĀS STRUKTŪRPLANS M 1/1000
SPATIAL MASTERPLAN M 1/1000

Rīga, 2018





ZINĀŠANAS | CILVĒKS | BIZNESS

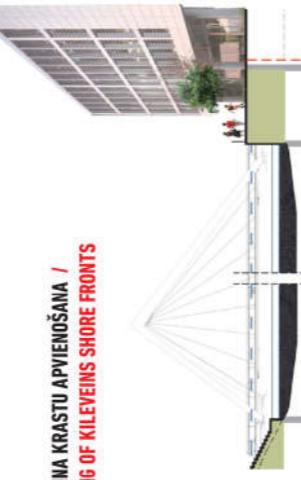
APKALME | NOZĪMIĜI SKATI
zīnāšanas | bizness | cilvēks
GRIEZUMI | SIGNIFICANT VIEWS
SECTIONS

Riga, 2018

SECTION ZONE A SOCIAL ACTIVITIES AND SERVICES



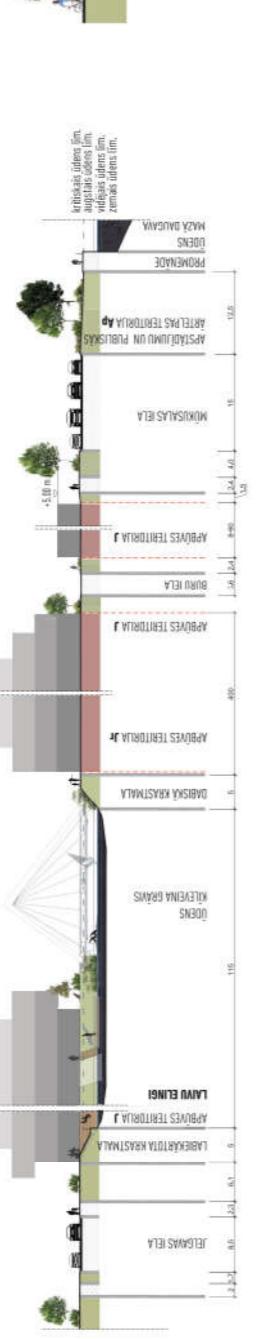
KILEVEINA OSTA / PORT OF KILEVEINS



KILEVEINA KRASTU APVIENOŠANA /
MERGING OF KILEVEINS SHORE FRONTS



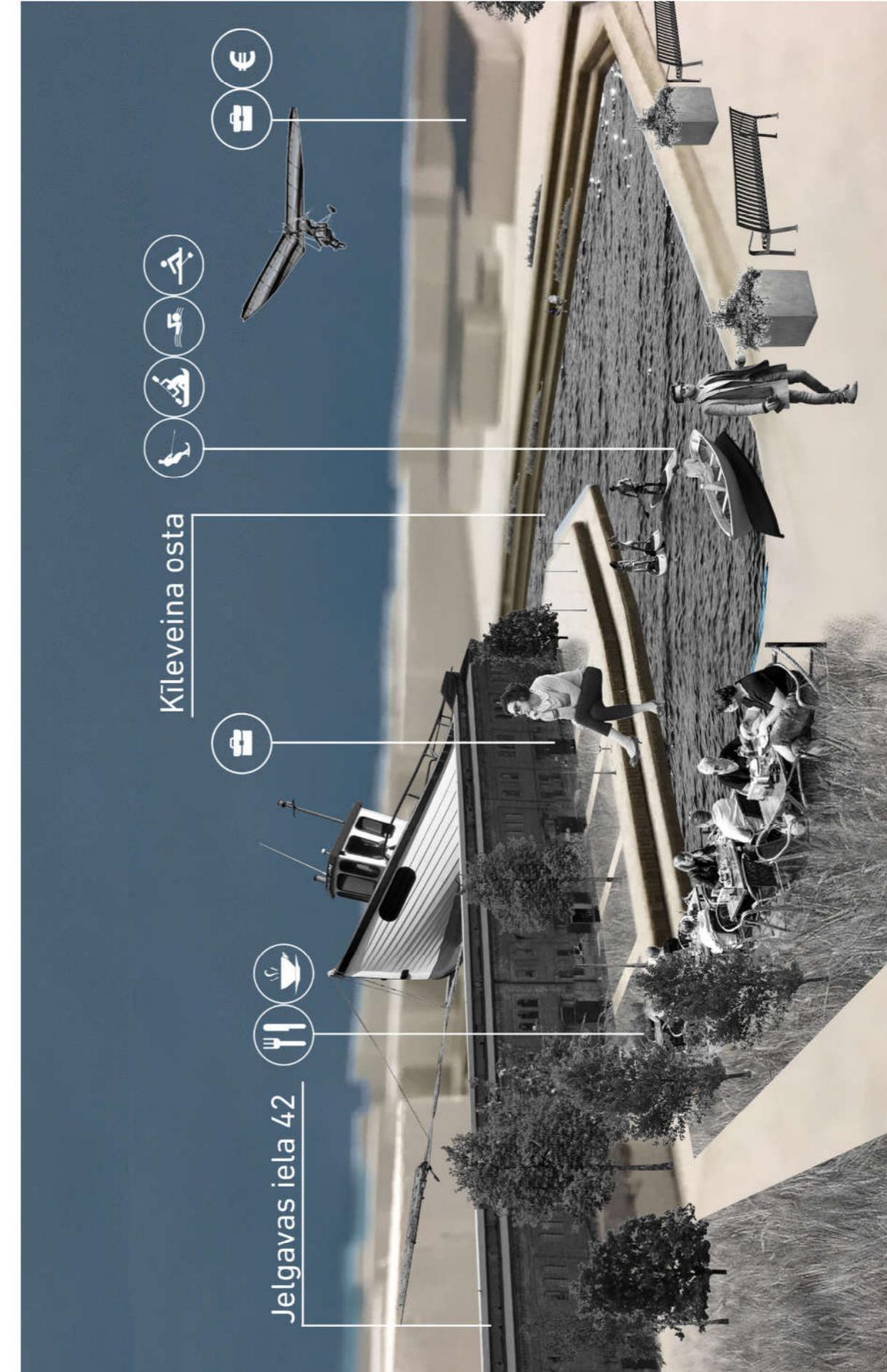
KĪLVEINA KRASSTA APBŪVE /
REDEVELOPMENT OF KĪLVEINS



SOCIAL ACTIVITIES AND SERVICES



SECTION ZONE B SCIENCE AND TECHNOLOGY PARK



100

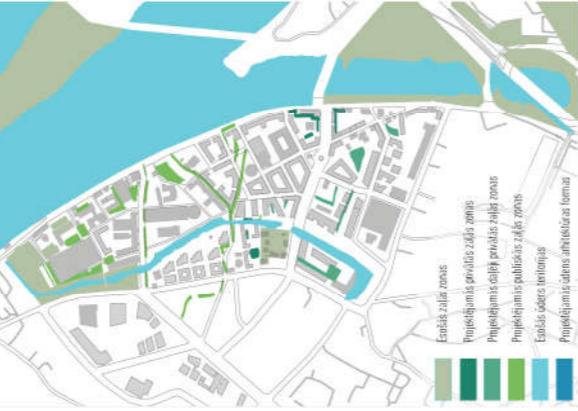
Jelgavas iela 42

ZINĀŠANAS | CILVĒKS | BIZNESS

M 1 2 | M Ü K U S A L A | T E L P I S K A I S P I E D Ā V Ą J U M S | D I Z A I N A U N P R O P O S A L | S P A T I A L P R O P O S A L | D E S I G N A N D P R O P O S A L

DIZAINA UN PROGRAMMATISKIE PRINCPI
DESIGN AND PROGRAMMATIC PRINCIPLES

July 2018



TELPISKA PIEDĀVA JUMA SHĒMAS/ SPATIAL PROPOSAL DIAGRAMS



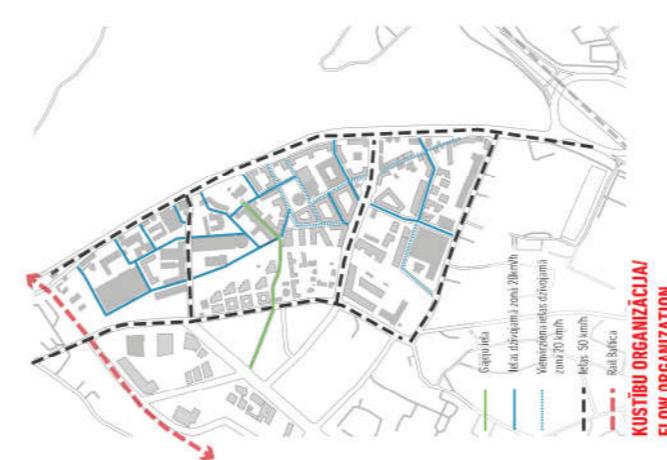
APBÜVES PRINCÍPII
BUILDING PRINCIPLES



CEĻU TĪKLI AR STĀVIETĀMI
ROAD MAP WITH PARKINGS



FUNKCIJONĀLĀ SHĒMA/
FUNCTIONAL SCHEME



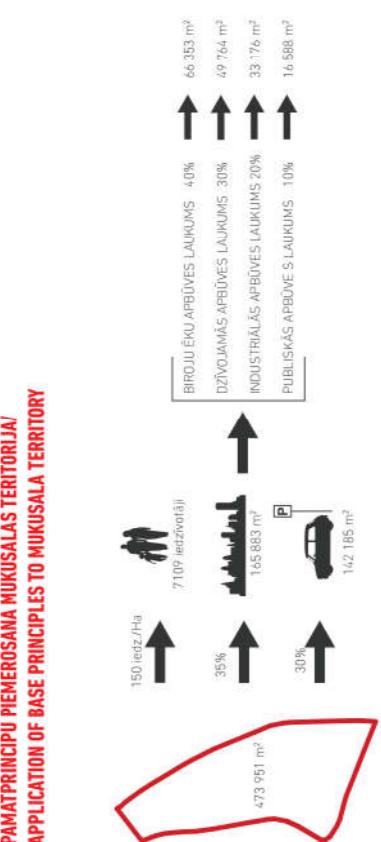
APKAIMAS VEDOŠANAS PAMATPRINCPI /
BASE PRINCIPLES OF NEIGHBOURHOOD DEVELOPMENT



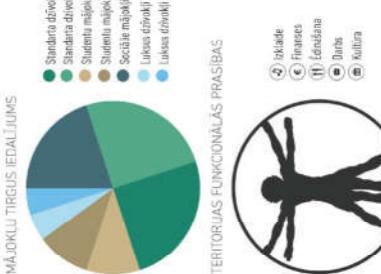
ZAĻO ZONU UN ŪDENŠ TERRITORIJU ŠHEMA /
GREEN ZONE AND WATER TERRITORY DIAGRAM



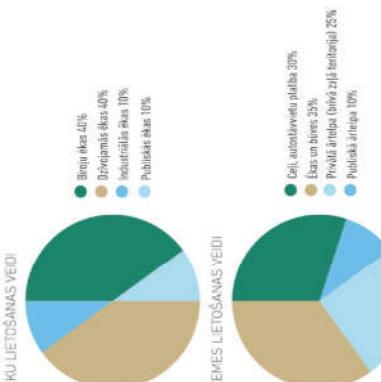
RICOH



PAPAMATPRINCIPU PIEMEROSANA MUKUSALAS TERITORIJA/
APPLICATION OF BASE PRINCIPLES TO MUKUSALA TERRITORY



M(A₂)



KU





M 1 2 | M Ü K U S A L A | A P K A I M E

ZINĀŠANAS | CLIEJS | BIZNESS | APKĀME

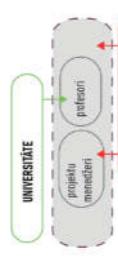
POTENCIĀLAIS SADARBĪBAS MODELIS

Zināšanas | bizness | cīvēks
POTENTIAL COLLABORATION MODEL

Rīga, 2018
Fonterraog
Eiropas Savienība

SADARBĪBAS MODELU TIPI/ COOPERATION MODEL TYPES

PARTNERĪBAS ARMAINĀ/ EXCHANGE PARTNERSHIP



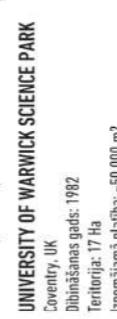
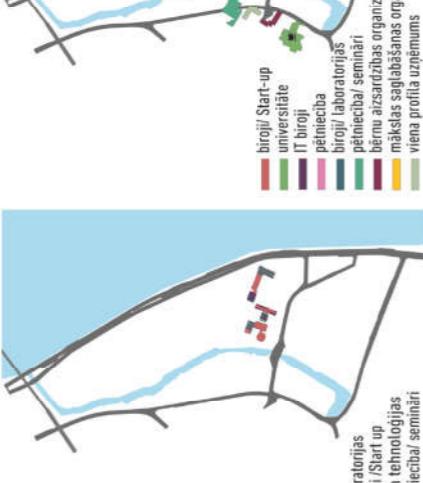
Iesāktās puses dalās ar saviem
cīviekresursiem, nodrošinot zināšanu
un informācijas apmaiņu.

FINANSĒJUMA PLŪMAS- PĒTĪJUMU SADARBĪBA/ FUNDING STREAM- RESEARCH PARTNERSHIP



Iesāktās puses dalās ar saviem
resursiem, pieteikotot sev
nepieciešamo resursu.

UNIVERSITĀTU UN INDUSTRIJU SADARBĪBAS MODELU PIEMĒRI PASAULĒ/ UNIVERSITY AND INDUSTRY COOPERATION MODELS IN THE WORLD



AALTO UNIVERSITY SCIENCE PARK

Oianemi, Espoo, Finland

Dibināšanas gads: 2010

Teritorija: 17 ha

Teiņu plātība: ~42 000 m²

Darbinieku skaitis: ~4500

Ārvalsti akadēmiskais personāls: 30%

TRIANGULĀCIJAS SADARBĪBA / TRIANGULATION PARTNERSHIP

POTENCIĀLIE SADARBĪBAS PARTNERI/ POTENTIAL COOPERATION PARTNERS

PĀRVALDE/ GOVERNMENT

- Izglītības un Zinātnes ministrija
- Ekonomikas ministrija
- Labiļķības ministrija
- Kultūras ministrija
- Latvijas Republikas Finanšu ministrija
- Latvijas Attīstības pārvalda
- Eiropas Savienība
- Vads izglītības attīstības aģentūra
- Latvijas investīciju attīstības aģentūra
- Rīgas pilsētas pārvaldība
- Latvijas Universitāte
- Rīga Tehniskā universitāte
- RiSEDA
- Rīgas Stradiņa koleģe
- Ventspils Augstskolas tehnoloģiju parks
- Latgales akadēmiskais parks

POTENCIĀLAIS SADARBĪBAS MODELIS/ POTENTIAL COLLABORATION MODEL

Zinātnes parks ir organizācācija,
kuru pārvalda speciālizēti profesionāli,
ar galveno mērķi celt sabiedrības
tābakiņas līmeni, veicinot
inovāciju kultūru un ar to saistīto
uzņēmumu un uz zināšanām tālsītu
iesākāju konkurenciju. Zinātnes parks
motivē un pārvilda zināšanu un
tehnoloģiju plūsmu starp
universitātiem, izpējes un dzīvā
organizācijām, uzņēmumiem un
nozaru tirgu.

Viens no vissvarīgākajiem
izveidojumiem zinātnes parku
ir to identificētās ceļā
un universitātu un industriju saarībības
modeli. Provozors ir vērtējis
mūksulasas, kā zinātnes un
tehnoloģiju parka, teritorijas
atīstību pievēršījam, mūsūpīram,
pemēriņā sadarbības modeli
un potenciālo sadarbības partneru
sarakstu, kas varētu veiksmīgi
darboties Latvijas ekonomikai vīce.

POTENCIĀLAIS SADARBĪBAS MODELIS/ POTENTIAL COLLABORATION MODEL

Zinātnes parks ir organizācācija,
kuru pārvalda speciālizēti profesionāli,
ar galveno mērķi celt sabiedrības
tābakiņas līmeni, veicinot
inovāciju kultūru un ar to saistīto
uzņēmumu un uz zināšanām tālsītu
iesākāju konkurenciju. Zinātnes parks
motivē un pārvilda zināšanu un
tehnoloģiju plūsmu starp
universitātiem, izpējes un dzīvā
organizācijām, uzņēmumiem un
nozaru tirgu.

PILSĒTĀS CENTRA APBŪVES TERITORIA / CITY CENTER BUILDING AREA WITH CORRESPONDING DENSITY AND FLOOR AREA RATIO, LINEAR INFRASTRUCTURE AND DIVERSE PROGRAM

POSTINDUSTRIĀLĀ TERITORIA / POSTINDUSTRIAL TERRITORY



Esošā apbūve

Pālidošā apbūve

Esošās detaljplānojums

Esošā apbūve

Esošās detaljplānojums

Esošā apbūve

Esošā apbūve

Eiropas Savienības apbūve

Projektējama apbūve

Eiropas apbūve

Eiropas apbūve

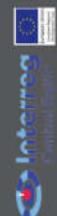
Projektējama apbūve



M 1 2 | M Ü K U S A L A | A P K A I M E

ZINĀŠANAS | CILVĒKS | BIZNESS
POTENCIĀLAIS SADARĪBĀS MODELLIS
POTENTIAL COLLABORATION MODEL

Rīga, 2018
Fondbank.lv



Mūkusalas iela 47

Zinātnes inovāciju centrs



Dēļu iela 8

