M12 | MŪKUSALA | APKAIME

zināšanas | bizness | cilvēks

PĀRDAUGAVA: ZINĀŠANU TERITORIJAS / ATTĪSTĪBAS PROGRAMMA

PARDAUGAVA: KNOWLEDGE TERRITORY / DEVELOPMENT PROGRAM

ZINĀŠANAS | CILVĒKS | BIZNESS

| Rīga, 2018

RĪGAS PAMATPLĀNS AR RĪGAS VADOŠĀM UNIVERSITĀTĒM /
RIGA BASE PLAN FITH LEADING UNIVERSITIES OF RIGA

PASŪTĪTĀJS / CLIENT — RĪGAS DOMES PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS

STUDENTU KONKURSS PILOTPROJEKTS / STUDENT COMPETITION PILOT PROJECT — MŪKUSALAS TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS KONCEPCIJAS (PUBLISKĀS ĀRTELPAS DIZAINA) IZSTRĀDE

PASŪTĪTĀJA UZDEVUMS / CLIENT BRIEF — DEGRADĒTĀS PILSĒTVIDES TELPISKĀS ATTĪSTĪBAS KONCEPCIJA, KAS RAKSTURO TERITORIJAS STRUKTŪRU, IZMANTOŠANU , APBŪVES VEIDU, SATIKSMES PLŪSMAS, ZILĀS UN ZAĻĀS STRUKTŪRAS, PILOTTERITORIJAS ZĪMOLU/IDENTITĀTI

IZPĒTES PROCESS / RESEARCH DEVELOPMENT — | VĒSTURE | TELPISKĀ SITUĀCIJA | ATTĪSTĪBAS PIEDĀVĀJUMU ANALĪZE |GADĪJUMU STUDIJAS |TELPISKAIS PIEDĀVĀJUMS |

MŪKUSALAS APKAIMES ATTĪSTĪBAS PROGRAMMA / MUKUSALA NEIGHBOURHOOD DEVELOPMENT PROGRAM

GALVENIE RĪCĪBAS VIRZIENI

ĪSTERMIŅĀ:

1. ESOŠĀS LINEĀRĀS INFRASTRUKTŪRAS, PUBLISKĀS TELPAS SAKĀRTOŠANA

VIDĒJĀ TERMIŅĀ UN ILGTERMIŅĀ:

2. PĀRDAUGAVAS UN MŪKUSALAS APKAIMES SADARBĪBAS MODEĻU IZSTRĀDĀŠANA

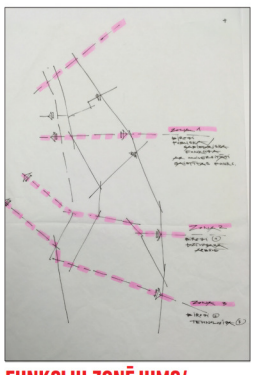
A. PĀRDAUGAVAS UN MŪKUSALAS APKAIMES SADARBĪBAS MODEĻA IZSTRĀDE
B. MŪKUSALAS APKAIMES SADARBĪBAS PARTNERU, IESAISTĪTO DALĪBNIEKU SADARBĪBAS MODEĻA IZSTRĀDE

3. PĀRDAUGAVAS UN MŪKUSALAS APKAIMES STRATĒĢIJAS, PROGRAMMAS UN MŪKUSALAS TERITORIJAS DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDĀŠANA

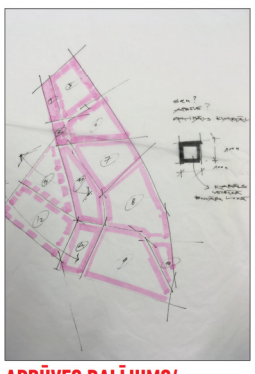
C. PĀRDAUGAVAS UN MŪKUSALAS APKAIMES STRATĒĢIJAS UN PROGRAMMAS IZSTRĀDE
D. MŪKUSALAS APKAIMES DETĀPLĀNOJUMA IZSTRĀDE

4. PĀRDAUGAVAS UN MŪKUSALAS APKAIMES IDENTITĀTES UN VIETZĪMJU AKTIVIZĒŠANA

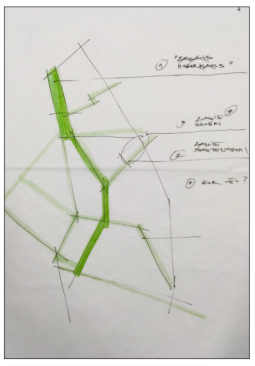
MŪKUSALAS TOPOGRĀFISKAI PLĀNS /
TOPOGRAPHY PLAN OF MUKUSALA



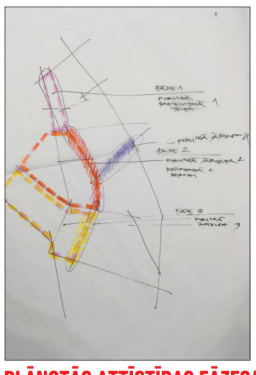
FUNKCIJU ZONĒJUMS/
FUNCTIONAL ZONING



APBŪVES DALĪJUMS/
BUILDING GRID



ZAĻAIS "MUGURKAULS"/
GREEN "FISHBONE"



PLĀNOTĀS ATTĪSTĪBAS FĀZES/
INITIAL DEVELOPMENT PHASES

ZINĀŠANAS
ZINĀŠANU NODOŠANA
piekļuve zināšanām
izglītības
saturs
radošums

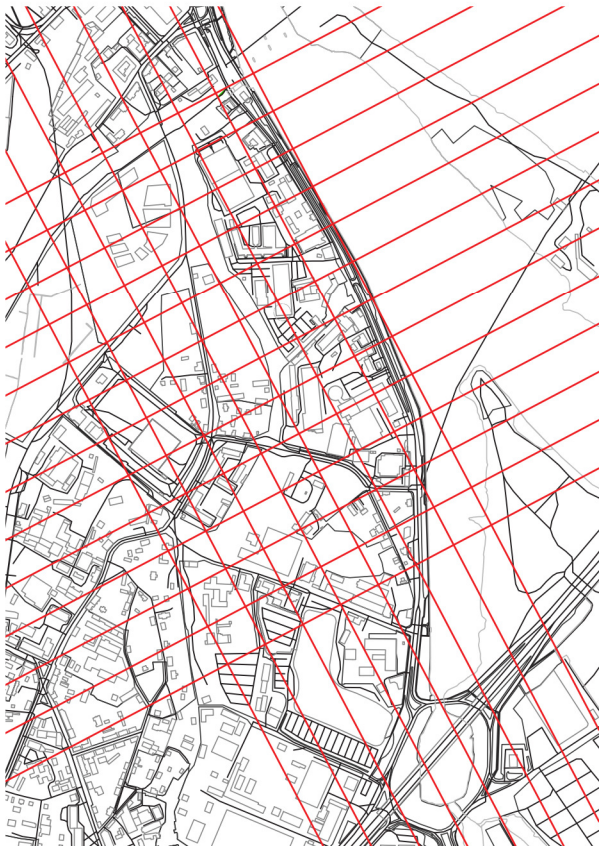
APKAIME
TERITORIJAS VITALITĀTE

CILVĒKS
KOPIENA +
VIETZĪME
kopienas
potenciāla
radīšana

BIZNESS
INVESTĪCIJU UN FINANSU
KAPITĀLA VEIDOŠANA
HITECH uzņēmumi
darbatirgus
biznesa attīstība

INDUSTRIĀLA VIDE 2018 / MŪKUSALAS ARHIPELĀGS
INDUSTRIAL AREA 2018 / MUKUSALA ARCHIPELAGO

CENTRA PILSĒTVIDE 2018 / MŪKUSALAS APKAIME
URBAN REALM 2018 / MUKUSALA DISTRICT



M12 | MŪKUSALA | APKAIME

zināšanas | bizness | cilvēks

ZINĀŠANAS | CILVĒKS | BIZNESS

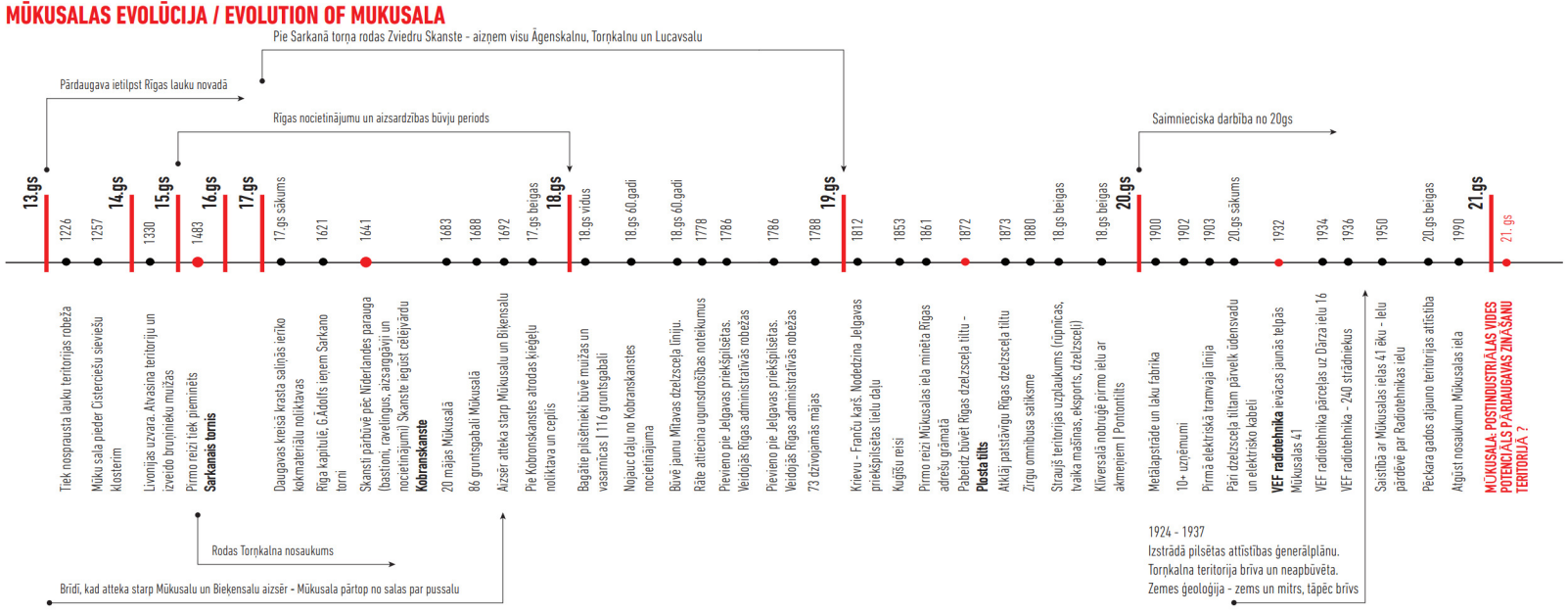
VĒSTURE / TERITORIJAS ĪPAŠUMU STRUKTŪRAS POTENCIĀLS

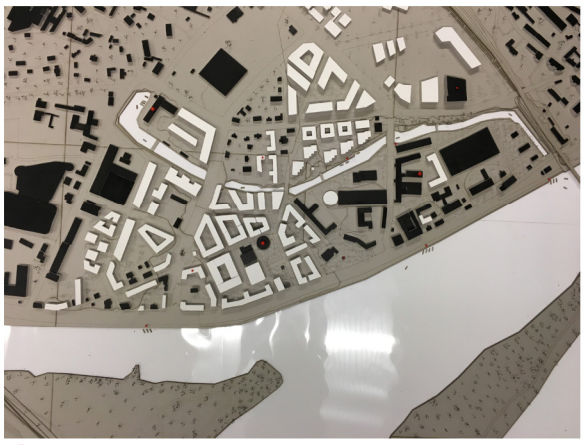
HISTORY / TERITORIAL CAPACITY OF PROPERTY STRUCTURE

Interreg Central Baltic | European Union European Regional Development Fund

| Rīga, 2018

MŪKUSALAS EVOLŪCIJA / EVOLUTION OF MUKUSALA





MŪKUSALA 2018 / MUKUSALA 2018

DAUGAVGRĪVAS CIETOKSNIS/ FORTIFICATIONS OF DAUGAVGRIVA, RIGA 1601

RĪGA 17.gs/ RIGA IN 17TH CENTURY

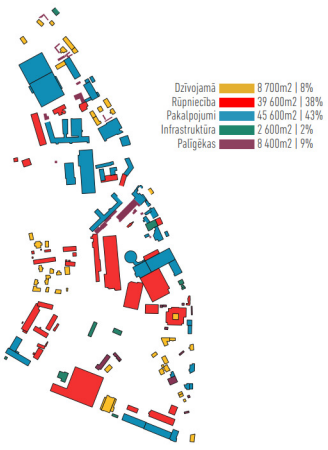
RĪGA AP 1701 / RIGA AROUND 1701

RĪGA 1867/ RIGA IN 1867

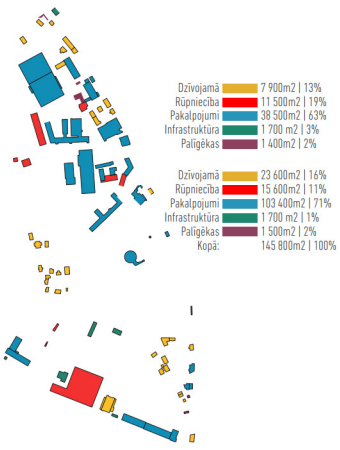
1902 RĪGAS KARTES FRAGMENTS / FRAGMENT OF PLAN OF RIGA IN 1902

MŪKUSALAS ANALĪZE / ANALYSIS OF MUKUSALA

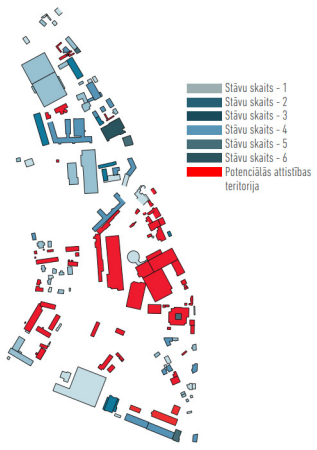
ESOŠĀ APBŪVE / EXIXSTING VOLUME



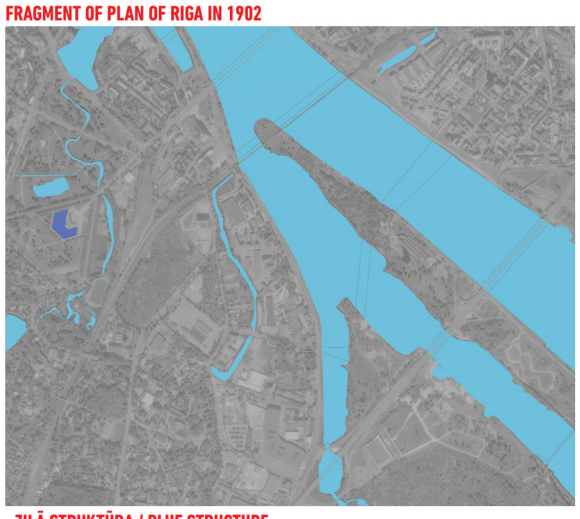
ESOŠĀS FUNKCIJAS / EXIXSTING FUNCTIONS



ĪPAŠUMTIESĪBU SAVSTARPĒJAIS SADALĪJUMS / PROPERTY OWNERSHIP STRUCTURE

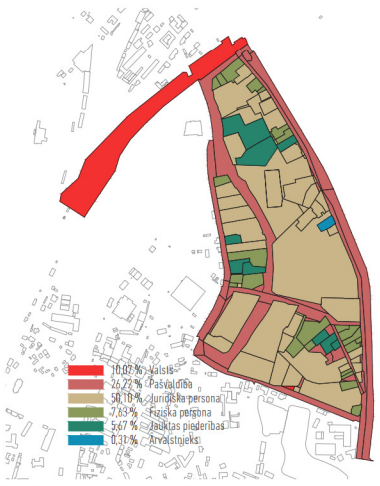


APBŪVES AUGSTUMI / BUILDING HEIGHT

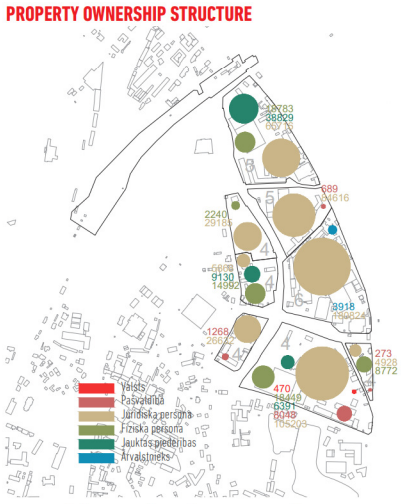


ZILĀ STRUKTŪRA / BLUE STRUCTURE

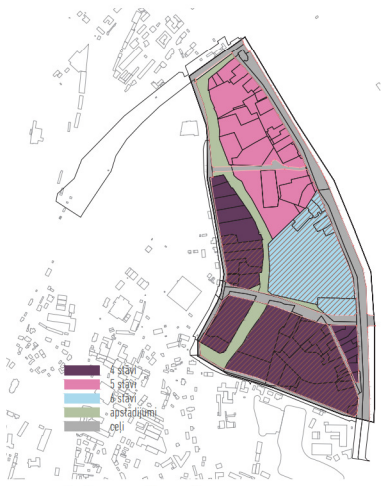
ĪPAŠUMU STRUKTŪRA / OWNERSHIP STRUCTURE



ĪPAŠUMTIESĪBU SAVSTARPĒJAIS SADALĪJUMS / OWNERSHIP MUTUAL STRUCTURE



MAKSIMĀLĀ ATĻAUTĀ APBŪVES INTENSITĀTE / MAXIMUM ALLOWED FLOOR AREA RATIO



MAKSIMĀLĀ ATĻAUTĀ APBŪVE / MAXIMUM ALLOWED BUILDING HEIGHT

ZAĻĀ STRUKTŪRA / GREEN STRUCTURE

M12 | MŪKUSALA | APKAIME

zināšanas | bizness | cilvēks

TELPISKAIS STRUKTŪRPLĀNS M 1/1000

SPATIAL MASTERPLAN M 1/1000

ZINĀŠANAS | CILVĒKS | BIZNESS

Interreg Central Baltic | European Union European Regional Development Fund

Rīga, 2018

ZEMES GABALA PLATĪBA / LAND AREA	**473 951 m2**
APBŪVES LAUKUMS / FOOTPRINT	
Esošais-saglabājams / Existing preserved	64 862 m2
Detālplānojums Jelgavas 14 / Planned on Jelgavas 14	6 594 m2
PROJEKTĒTAIS / PLANNED	60175 m2
Kopā / Total:	**131 631m2**
KOPĒJĀ BŪVJU PLATĪBA / TOTAL BUILDING AREA	
Esošais-saglabājams / Existing preserved	145 710 m2
Detālplānojums Jelgavas 14 / Planned on Jelgavas 14	20 359 m2
PROJEKTĒTAIS / PLANNED	277 466 m2
Kopā / Total:	**443 535 m2**
STĀVU SKAITS/ FLOORS	
PROJEKTĒTAIS / PLANNED	4-6
AUTOSTĀVVIETAS/ CAR PARKING	
Kopā nepieciešams / Required total	8 740
VELOSTĀVVIETAS/ BIKE PARKING	
Kopā nepieciešams / Required total	10 970
APBŪVES INTENSITĀTE/ FLOOR TO AREA RATIO	
PROJEKTĒTAIS / PLANNED	95%
BRĪVĀS TERITORIJAS RĀDĪTĀJS/ OPEN SPACE RATIO	
PROJEKTĒTAIS / PLANNED	44%

GENPLĀNS / MASTER PLAN 1:2000

M12 | MŪKUSALA | APKAIME

ZINĀŠANAS | CILVĒKS | BIZNESS

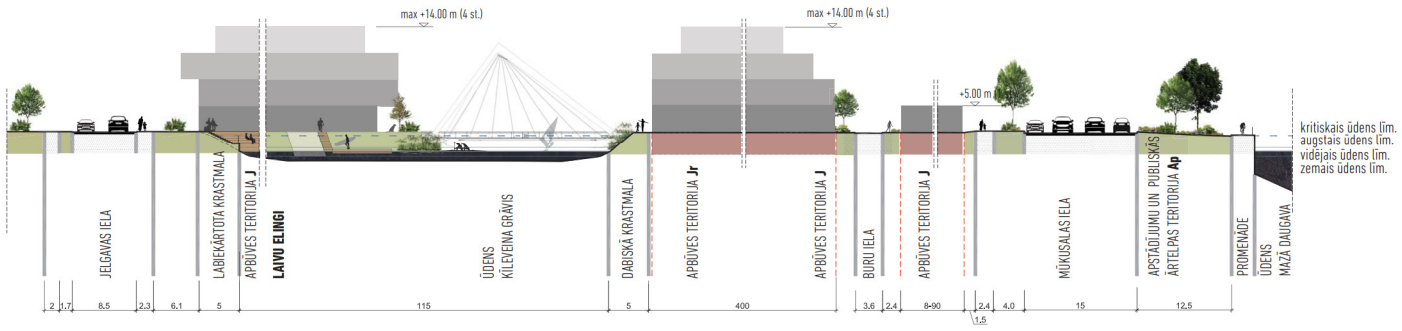
zināšanas | bizness | cilvēks

GRIEZUMI | NOZĪMĪGI SKATI
SECTIONS | SIGNIFICANT VIEWS

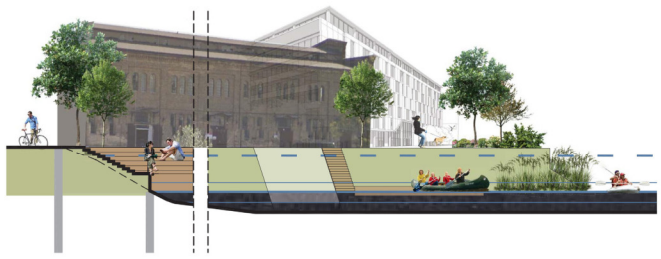
| Rīga, 2018

GRIEZUMS ZONĀ A
SABIEDRISKĀS AKTIVITĀTES UN PAKALPOJUMI

SECTION ZONE A
SOCIAL ACTIVITIES AND SERVICES

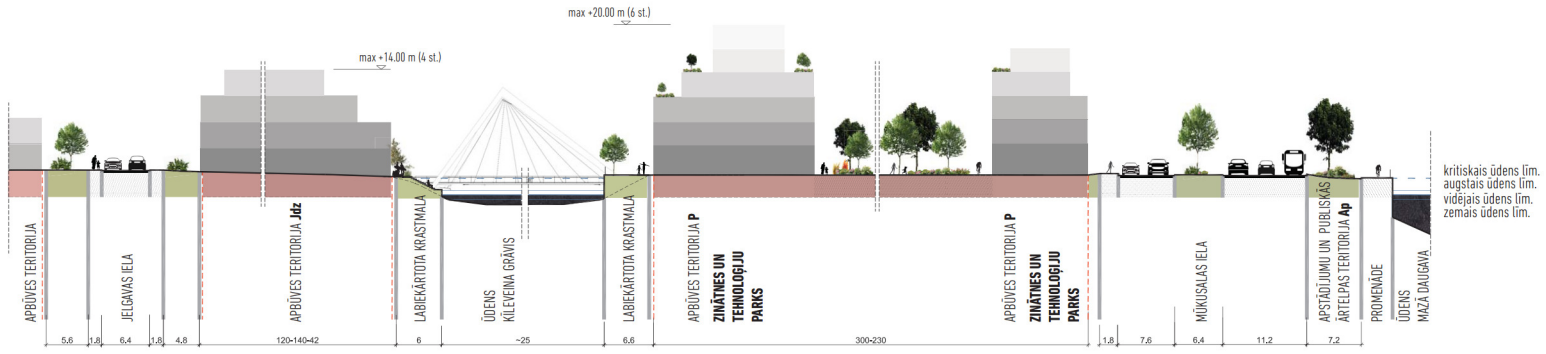


KĪLEVEINA OSTA / PORT OF KILEVEINS

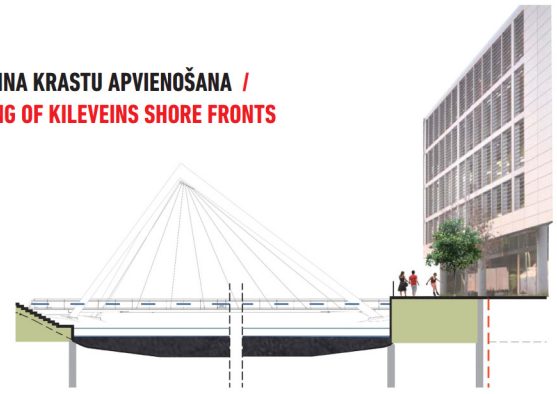


GRIEZUMS ZONĀ B
ZINĀTNES UN TEHNOLOĢIJU PARKS

SECTION ZONE B
SCIENCE AND TECHNOLOGY PARK

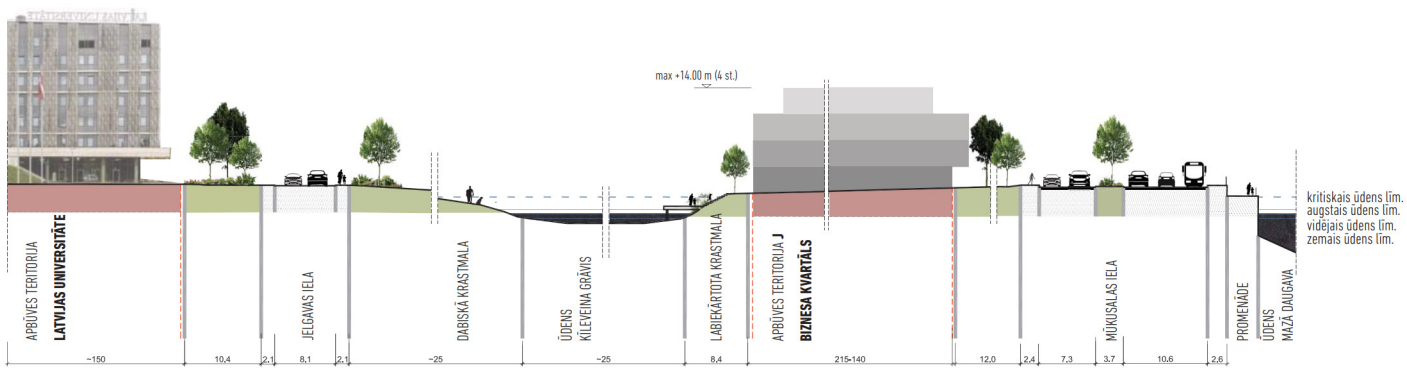


KĪLEVEINA KRASTU APVIENOŠANA /
MERGING OF KILEVEINS SHORE FRONTS

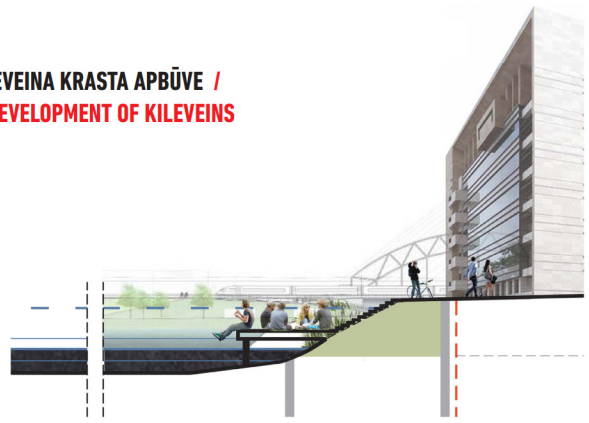


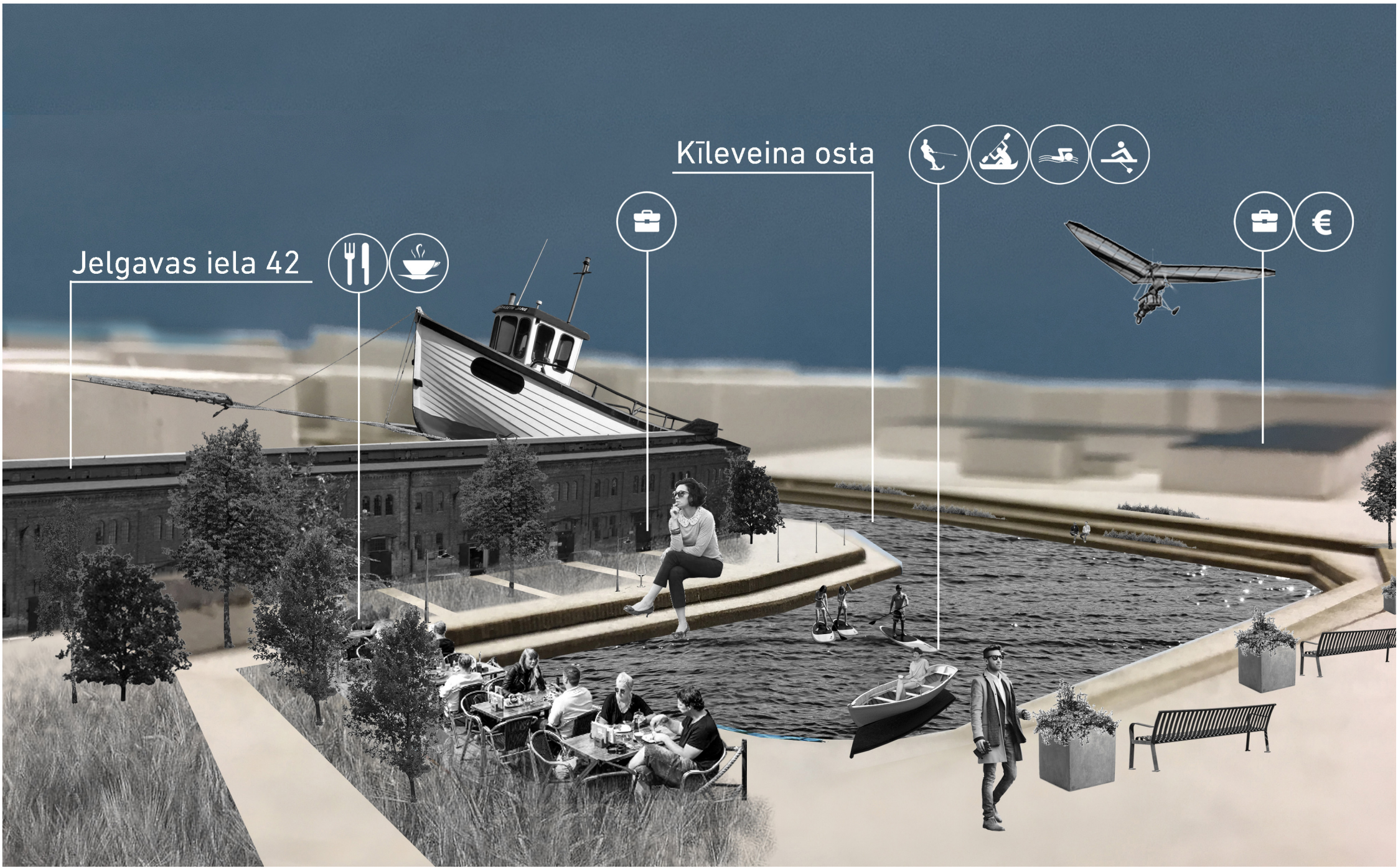
GRIEZUMS ZONĀ C
BIZNESA KVARTĀLS

SECTION ZONE C
BUSINESS QUARTER



KĪLEVEINA KRASTA APBŪVE /
REDEVELOPMENT OF KILEVEINS





M12 | MŪKUSALA | APKAIME

zināšanas | bizness | cilvēks

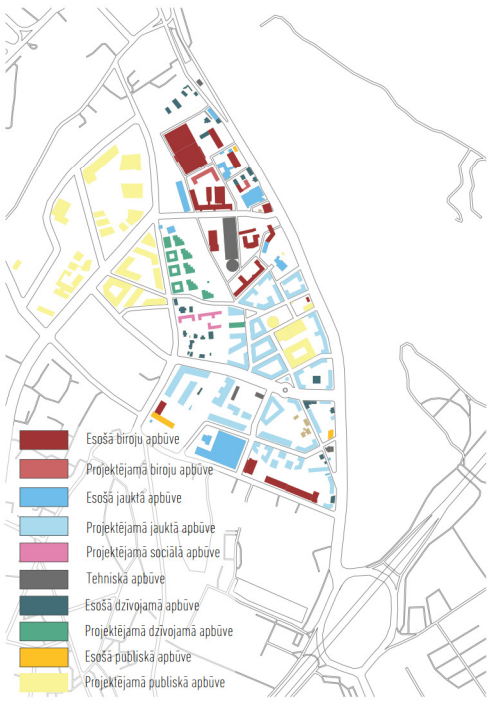
ZINĀŠANAS | CILVĒKS | BIZNESS

TELPISKAIS PIEDĀVĀJUMS | DIZAINA UN PROGRAMMATISKIE PRINCIPI

SPATIAL PROPOSAL | DESIGN AND PROGRAMMATIC PRINCIPLES

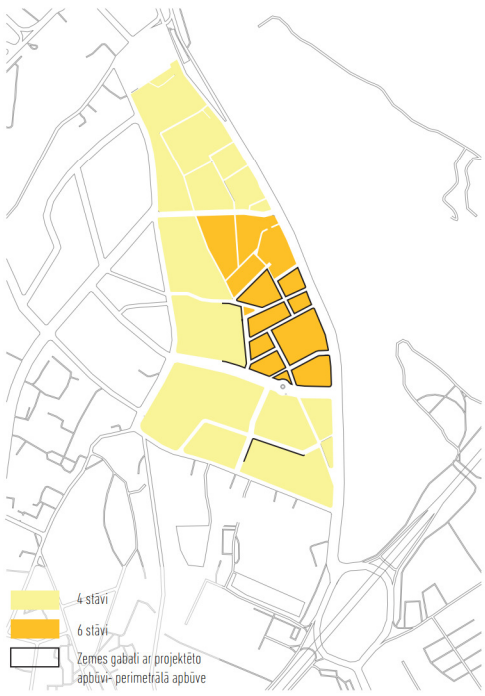
Interreg Central Baltic | Rīga, 2018

TELPISKĀ PIEDĀVĀJUMA SHĒMAS/ SPATIAL PROPOSAL DIAGRAMS

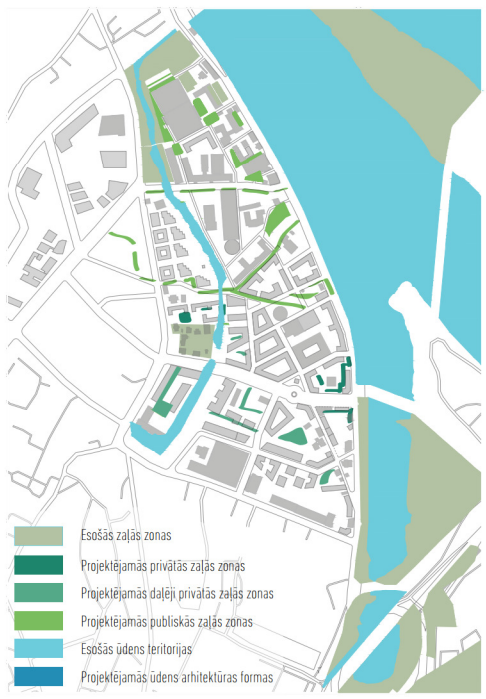


FUNKCIONĀLĀ SHĒMA/
FUNCTIONAL SCHEME

CEĻU TĪKLI AR STĀVVIETĀM/
ROAD MAP WITH PARKINGS

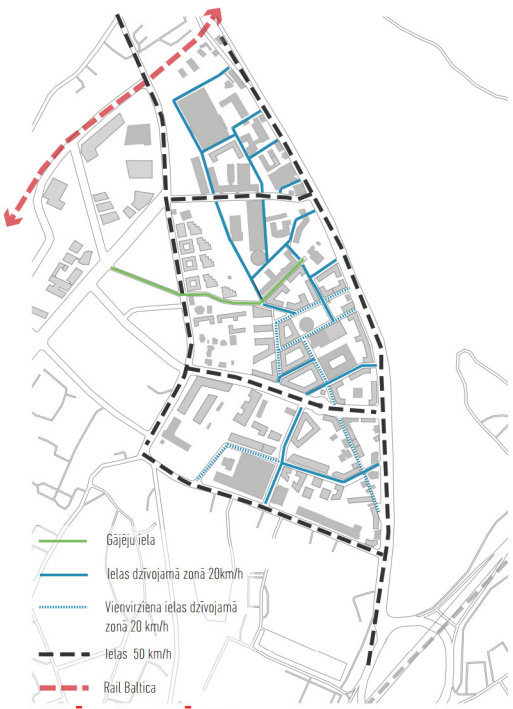


APBŪVES PRINCIPI/
BUILDING PRINCIPLES

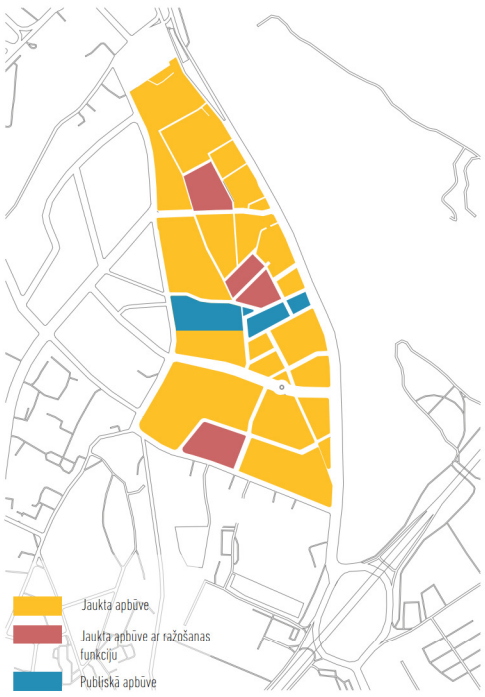


ZAĻO ZONU UN ŪDENS TERITORIJU SHĒMA /
GREEN ZONE AND WATER TERRITORY DIAGRAM

FOKUSPUNKTU SHĒMA/
FOCUS POINTS



KUSTĪBU ORGANIZĀCIJA/
FLOW ORGANIZATION



TERITORIJU LIETOŠANAS VEIDI/
LAND USE

TRANSPORTA SHĒMA/
TRANSPORT

APKAIMAS VEIDOŠANAS PAMATPRINCIPI /
BASE PRINCIPLES OF NEIGHBOURHOOD DEVELOPMENT

IEDZĪVOTĀJU BLĪVUMA UN TRANSPORTA ORGANIZĀCIJAS PAMATPRINCIPI

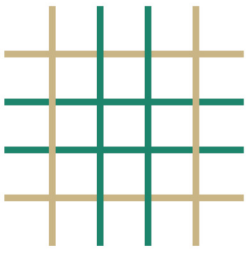
Pietiekama atvēlētā telpa satiksmei un autostāvvietām

Gājējiem un velosipēdistiem draudzīvs ielu tīkls

Satiksmes ātrumu ierobežojumu diferencēšana

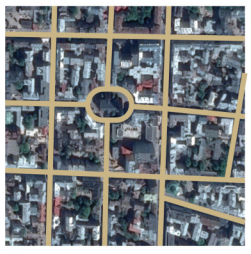
Iedzīvotāju blīvums-
150 iedz./ha
Rīgas centrā - 97 iedz./ha
Pļavniekos - 160 iedz./ha

IELU TĪKLA VEIDOŠANAS PRINCIPI



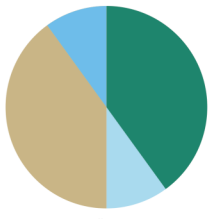
- ielas motorizētajam transportam ar gājēju ietvēm abās pusēs
  atļautais braukšanas ātrums - 30 līdz 50 km/h
  optimālais ielu tīkla solis - 400m
- dzīvojamās zonas ielas - motorizētu transportlīdzekļu kustība
  atļauta tikai iedzīvotājiem, saska'ņotām piegādēm un operatīvajam transportam
  atļautais braukšanas ātrums - 10 km/h
  ielu tīkla solis - 100 līdz 200m

RĪGAS VĒSTURISKĀ CENTRA IELU TĪKLOJUMS



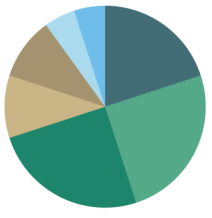
- ielas motorizētajam transportam ar gājēju ietvēm abās pusēs
  atļautais braukšanas ātrums - 50 km/h
  caurmēra ielu solis: 120 līdz 150m

ĒKU LIETOŠANAS VEIDI



- Biroju ēkas 40%
- Dzīvojamās ēkas 40%
- Industriālās ēkas 10%
- Publiskās ēkas 10%

MĀJOKĻU TIRGUS IEDALĪJUMS



- Standarta dzīvokļi - īres 25%
- Standarta dzīvokļi - pārdošanā 25%
- Studentu mājokļi - ekonomiski 10%
- Studentu mājokļi - komforta 10%
- Sociālie mājokļi (īres) 20%
- Luksus dzīvokļi - īres 5%
- Luksus dzīvokļi - pārdošanā 5%

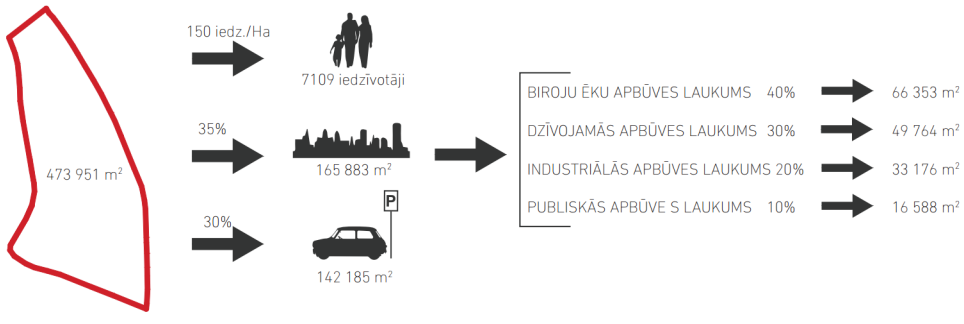
ZEMES LIETOŠANAS VEIDI

- Ceļi, autostāvvietu platība 30%
- Ēkas un būves 35%
- Privātā ārtelpa (brīvā zaļā teritorija) 25%
- Publiskā ārtelpa 10%

TERITORIJAS FUNKCIONĀLĀS PRASĪBAS

- Izklaide
- Finanses
- Ēdināšana
- Darbs
- Kultūra
- Sociālie pakalpojumi
- Aktīvā atpūta
- Medicīna
- Izglītība
- Pakalpojumi

PAMATPRINCIPU PIEMĒROŠANA MŪKUSALAS TERITORIJĀ/
APPLICATION OF BASE PRINCIPLES TO MUKUSALA TERITORY



M12 | MŪKUSALA | APKAIME

zināšanas | bizness | cilvēks

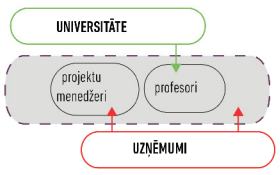
ZINĀŠANAS | CILVĒKS | BIZNESS

POTENCIĀLAIS SADARBĪBAS MODELIS
POTENTIAL COLLABORATION MODEL

Interreg Central Baltic | Rīga, 2018

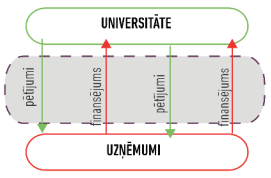
SADARBĪBAS MODEĻU TIPI/ COOPERATION MODEL TYPES

PARTNERĪBAS APMAIŅA/ EXCHANGE PARTNERSHIP



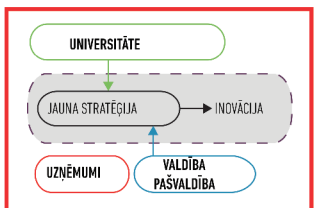
Iesaistītās puses dalās ar saviem cilvēkresursiem, nodrošinot zināšanu un informācijas apmaiņu.

FINANSĒJUMA PLŪSMAS- PĒTĪJUMU SADADARBĪBA/ FUNDINGSTREEM- RESEARCH PARTNERSHIP



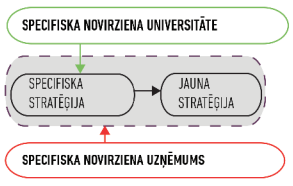
Iesaistītās puses dalās ar saviem resursiem, pretī iegūstot sev nepieciešamo resursu.

TRIANGULĀCIJAS SADARBĪBA/ TRIANGULATION PARTNERSHIP



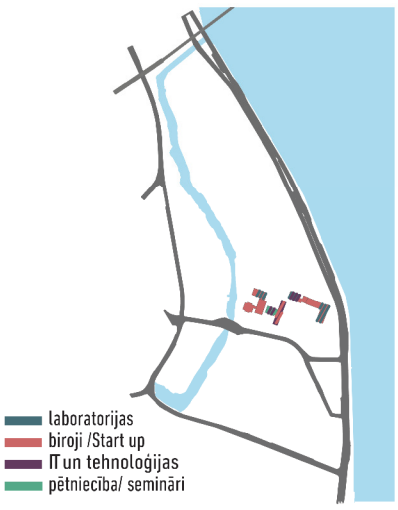
Triju pušu sadarbības rezultātā tiek izstrādāta jauna stratēģija, kas balstīta uz mērķi- inovācija.

STRATĒĢISKĀ PARTNERĪBA/ STRATEGIC PARTNERSHIP

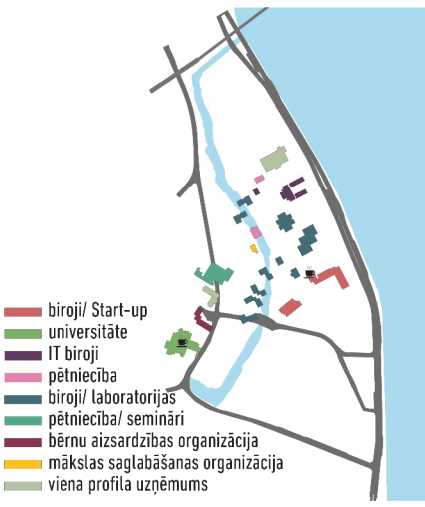


Specifiska noviziena puses apvienojas, lai sasniegtu savai specifikai atbilstošus mērķus.

UNIVERSITĀŠU UN INDUSTRIJU SADARBĪBAS MODEĻU PIEMĒRI PASAULĒ/ UNIVERSITY AND INDUSTRY COOPERATION MODELS IN THE WORLD



TARTU SCIENCE PARK
Tartu, Estonia
Dibināšanas gads: 1992
Teritorija: ~54 000 sq.m.
Telpu platība: ~6100 sq.m.



UNIVERSITY OF WARWICK SCIENCE PARK
Coventry, UK
Dibināšanas gads: 1982
Teritorija: 17 Ha
Iznomājamā platība: ~50 000 m2
Darbinieku skaits: ~2100

AALTO UNIVERSITY SCIENCE PARK
Otaniemi, Espoo, Finland
Dibināšanas gads: 2010
Telpu platība: 242 000 m2
Darbinieku skaits: ~4500
Ārvalstu akadēmiskais personāls: 30%

PĒTNIECĪBAS, TEHNOLOĢIJU, INOVĀCIJU UN UZŅĒMĒJDARBĪBAS SADARBĪBAS PIEMĒRI/ RESEARCH, TECHNOLOGY, INNOVATION AND BUSINESS COOPERATION EXAMPLES

Zinātnes parks ir organizācija, kuru pārvalda specializēti profesionāļi, ar galveno mērķi celt sabiedrības labklājības līmeni, veicinot inovācijukultūru un ar to saistīto uzņēmumu un uz zināšanām balstītu iestāžu konkurētspēju. Zinātnes parks motivē un pārvalda zināšanu un tehnoloģiju plūsmu starp universitātēm, izpētes un dizaina organizācijām, uzņēmumiem un nozaru tirgu.

TRIANGULĀCIJAS SADARBĪBA / TRIANGULATION PARTNERSHIP

POTENCIĀLIE SADARBĪBAS PARTNERI/ POTENTIAL COOPERATION PARTNERS

PĀRVALDE/ GOVERNMENT

- Izglītības un Zinātnes ministrija
- Ekonomikas ministrija
- Labklājības ministrija
- Kultūras ministrija
- Latvijas Republikas Finanšu ministrija
- Latvijas Attīstības plāns
- Eiropas savienība
- Rīgas pilsētas pašvaldība
- Valsts izglītības attīstības aģentūra
- Latvijas investīciju attīstības aģentūra

ZINĀTNE UN IZGLĪTĪBA/ SCIENCE AND EDUCATION

- Latvijas Universitāte
- Rīgas Tehniskā universitāte
- RISEBA
- Rīgas Stradiņa universitāte
- Rīgas Celtniecības koledža
- Ventspils Augstskolas tehnoloģiju parks
- Latgales akadēmiskais parks

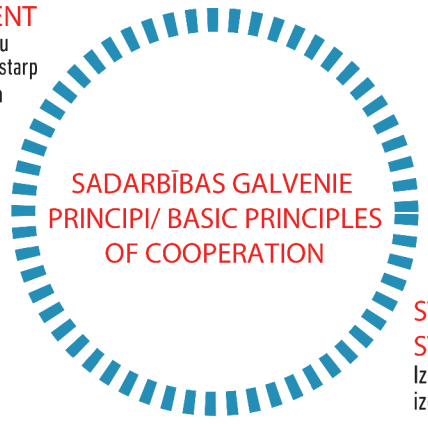
UZŅĒMUMI/ COMPANIES

- Grindex
- MeKa
- REBIR
- DAMBIS
- HansaMatrix
- DATI
- Tilde u.c.

KONSULTATĪVĀ PADOME/ CONSULTATIVE COUNCIL
Izveidot dažādu nozaru vadītāju konsultatīvo padomi

VADĪBA/ MANAGEMENT
nodrošināt spēcīgu sadarbībasvadību starp iesaistītām pusēm

MĒRĶI/ GOALS
Skaidri definēt katras iesaistītās puses mērķus, prioritātes un ieguvumus



KONTROLE/ CONTROL
Kvalitātes kontrole

STRATĒĢIJA/ STRATEGY
Izstrādāt savstarpēji izdevīgu stratēģiju

PIEEJA/ APPROACH
Veicināt daudzdisciplināru pieeju pētniecībai un akadēmiskajām programmām

POTENCIĀLĀS SADARBĪBAS MODELIS/ POTENTIAL COLLABORATION MODEL

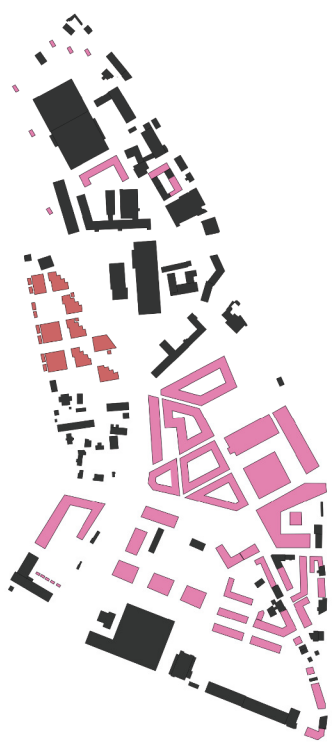
Veiksmīgi darbojošos zinātnes parku izpētes rezultātā tika identificēti četri universitāšu un industrijas sadarbības modeļi. Provizoriski vērtējot Mūkusalas kā zinātnes un tehnoloģiju parka, teritorijas attīstību piedāvājam, mūsuprāt, piemērotāko sadarbības modeli un potenciālo sadarbības partneru sarakstu, kas varētu veiksmīgi darboties Latvijas ekonomiskajā vidē.

POSTINDUSTRIĀLĀ TERITORIJA / POSTINDUSTRIAL TERRITORY

PILSĒTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJA AR ATBILSTOŠU TELPISKO BLĪVUMU UN INTENSITĀTI, LINEĀRO INFRASTRUKTŪRU UN PROGRAMMU DAUDZVEIDĪBU / CITY CENTER BUILDING AREA WITH CORRESPONDING DENSITY AND FLOOR AREA RATIO, LINEAR INFRASTRUCTURE AND DIVERSE PROGRAM

Esošā apbūve
Esošā apbūve 61 000m2

Esošā apbūve
Potenciālā attīstības teritorija 43 900m2



Esošā apbūve
Plānotā apbūve 53 900m2
Esošais detalplānojums 8 500m2

Esošā biroju apbūve
Projektējamā biroju apbūve
Esošā jauktā apbūve
Projektējamā jauktā apbūve
Projektējamā sociālā apbūve
Tehniskā apbūve
Esošā dzīvojamā apbūve
Projektējamā dzīvojamā apbūve
Esošā publiskā apbūve
Projektējamā publiskā apbūve

POTENCIĀLĀS TERITORIJAS IZMAIŅAS/ POTENTIAL CHANGES OF TERRITORY

Teritorijas plānojums, apbūve un Infrastruktūra tiek projektēta primāri:

* privātu un publisku pētījumu un attīstības vajadzībām,
* augsto tehnoloģiju un zinātnes uzņēmumu vajadzībām,
* saistītas papildfunkcijas
* publiskās ārtelpas pieejamība sabiedrībai ieņem būtisku lomu teritorijas attīstības pedāvājumā.

Miksējot augstskolu fakultātes, atverot kampusus plašākai sabiedrībai, uzņēmējiem, vietējiem iedzīvotājiem, gan telpiski (pieejama infrastruktūra, publiskā telpa), gan saturiski (dažādi pakalpojumi, izglītojoši pasākumi) iespējams radīt vidi, kur satikšanās un sadarbība ir neizbēgama. Augstskolas un uzņēmumi ir pamata spēlētāji Pārdaugavas teritorijā. Kampusu novietņu attīstība, zināšanu, inovāciju un tehnoloģiju pārneses teritorijas ir Pārdaugavas būtiskākie attīstības resursi un nodrošina nodrošinātu kopīgo interešu pārstāvniecību.

M12 | MŪKUSALA | APKAIME

zināšanas | bizness | cilvēks

POTENCIĀLAIS SADARBĪBAS MODELIS
POTENTIAL COLLABORATION MODEL

Interreg Central Baltic | Rīga, 2018