

DARBA UZDEVUMS
lokāplānojuma izstrādei zemesgabalam
Anglikānu ielā 5 (kadastra apzīmējums 01000080012)

1. Lokāplānojuma izstrādes pamatojums

Rīgas vēsturiskā centra (turpmāk – RVC) un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma (turpmāk – Teritorijas plānojums) grozījumi un detalizācija nepieciešama:

- 1.1. Lai izvērtētu UNESCO RVC teritorijā esošā zemesgabala Anglikānu ielā 5 (turpmāk – lokāplānojuma teritorija) un tā apbūves perspektīvās funkcionāli telpiskās attīstības iespējas un radītu priekšnoteikumus optimālai teritorijas attīstībai atbilstoši Rīgas stratēģiskajām interesēm un RVC saglabāšanas un aizsardzības statusam.
- 1.2. Lai varētu realizēt lokāplānojuma ierosinātāja iecerēto apbūves izmantošanas veidu un attīstību atbilstoši RVC raksturīgajai jauktas centra apbūves izmantošanai.
- 1.3. Lai nodrošinātu racionālu un ilglaicīgu teritorijas izmantošanu un attīstību un esošā valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa saglabāšanu.

2. Lokāplānojuma un transporta izpētes teritorija

Lokāplānojuma teritorija, kuras robeža attēlota pielikumā, ietver zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 01000080012 teritoriju Anglikānu ielā 5 (platība 1137 m²).

3. Lokāplānojuma izstrādes uzdevumi

- 3.1. Pamatot Teritorijas plānojumā noteiktās teritorijas atļautās izmantošanas grozījumu nepieciešamību, ņemot vērā Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģiju līdz 2030.gadam un izvērtējot lokāplānojuma un apkārtējās teritorijas attīstības tendences.
- 3.2. Apzināt teritorijas kultūras mantojuma vērtības kontekstā ar iecerēto attīstību un izmantot tās teritorijas perspektīvā plānojuma un izmantošanas noteikumu izstrādē.
- 3.3. Plānotā funkcionālā zonējuma ietvaros detalizēti noteikt teritorijas izmantošanas veidus un noteikumus, ņemot vērā norādījumus valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa daļas izmantošanai un saglabāšanai.
- 3.4. Izvērtēt lokāplānojuma teritoriju un tās apkārtni:
 - 3.4.1. veicot risinājuma vizuālās ietekmes uz Vecrīgas panorāmu analīzi,
 - 3.4.2. veicot ietekmes analīzi uz valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa “Dzīvojamā ēku komplekss” (valsts aizsardzības Nr.6563) teritoriju,
 - 3.4.3. sniedzot priekšlikumus principiāliem apstādījumu risinājumiem,
 - 3.4.4. nosakot autotransporta un gājēju plūsmu organizāciju un infrastruktūras nodrošinājuma risinājumus,

- 3.4.5. sniedzot esošās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību teritorijas perspektīvajai attīstībai un noteikt nepieciešamo perspektīvo inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojumu.
- 3.5. Pirms lokāplānojuma redakcijas izstrādes uzsākšanas saņemt no LR Vides pārraudzības valsts biroja atbilstošo lēmumu par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanas nepieciešamību teritorijas lokāplānojumam.
- 3.6. Lokāplānojuma izstrādes sākumposmā izstrādātājs sniedz informatīvu ziņojumu par lokāplānojuma ieceri Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un attīstības padomei.
- 3.7. Lokāplānojuma redakcijas izstrādes gaitā pirms tās virzīšanas izskatīšanai Rīgas domē redakcijas projektu lokāplānojuma izstrādātājs iesniedz izvērtēšanai Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldē, kas sagatavo atzinuma pieprasījumu par projektu Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un attīstības padomei.

4. Lokāplānojuma izstrādē iesaistīmās institūcijas

Institūcijas, no kurām saņemama informācija vai nosacījumi lokāplānojuma izstrādei un atzinumi par izstrādātajām lokāplānojuma redakcijām:

- 4.1. Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde;
- 4.2. Dabas aizsardzības pārvalde;
- 4.3. Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde;
- 4.4. Latvijas Geotelpiskās informācijas aģentūra;
- 4.5. VAS „Latvijas valsts celi”;
- 4.6. Veselības inspekcija;
- 4.7. Rīgas pilsētas būvvalde;
- 4.8. Rīgas domes Satiksmes departaments;
- 4.9. Rīgas domes Mājokļu un vides departaments;
- 4.10. Rīgas domes Īpašuma departaments;
- 4.11. Rīgas pašvaldības aģentūra „Rīgas pilsētas arhitekta birojs”;
- 4.12. SIA „Rīgas Ūdens”;
- 4.13. AS „Augstsprieguma tīkls”;
- 4.14. AS „Sadales tīkls”;
- 4.15. AS „Gaso”;
- 4.16. SIA „Lattelecom”;
- 4.17. AS „Rīgas Siltums”.

5. Normatīvie akti un dokumenti lokāplānojuma izstrādei

- 5.1. Teritorijas attīstības plānošanas likums.
- 5.2. Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības likums.
- 5.3. Aizsargjoslu likums.
- 5.4. Zemes ierīcības likums.
- 5.5. Likums “Par ietekmes uz vidi novērtējumu”.
- 5.6. Ministru kabineta (turpmāk – MK) 23.03.2004. noteikumi Nr.157 “Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums”.

- 5.7. MK 08.03.2004. noteikumi Nr.127 „Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības noteikumi”.
- 5.8. Latvijas būvnormatīvi.
- 5.9. MK 19.08.2014. noteikumi Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi”.
- 5.10. MK 14.10.2014. noteikumi Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”.
- 5.11. MK 08.07.2014. noteikumi Nr.392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”.
- 5.12. MK 30.04.2013. noteikumi Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”.
- 5.13. Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojums un Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2030.gadam.
- 5.14. Rīgas domes 07.02.2006. saistošie noteikumi Nr.38 „Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”.
- 5.15. Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas 2015.gada 24.jūlijā norādījumi par valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa “Dzīvojamo ēku komplekss” (valsts aizsardzības Nr.6563) daļas izmantošanu un saglabāšanu.
- 5.16. citi normatīvie akti, kas attiecas uz darba uzdevumā noteikto uzdevumu izpildi.

6. Prasības lokālplānojuma izstrādei

- 6.1. Prasības paskaidrojuma raksta saturam:
 - 6.1.1. teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un teritorijas attīstības nosacījumi;
 - 6.1.2. teritorijas attīstības mērķi un uzdevumi;
 - 6.1.3. teritorijas plānojuma detalizācijas un grozījumu nepieciešamības pamatojums;
 - 6.1.4. lokālplānojuma risinājumu, tajā skaitā tā īstenošanas kārtības, apraksts un pamatojums un atbilstība Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģijai līdz 2030.gadam.
- 6.2. Prasības grafiskās daļas izstrādei un sastāvam:
 - 6.2.1. teritorijas pašreizējās izmantošanas plāns, ietverot esošās aizsargjoslas (M 1:500);
 - 6.2.2. plānotā funkcionālā zonējuma plāns ar ielu sarkanajām līnijām, ietverot aizsargjoslas, citus apgrūtinājumus (M 1:500);
 - 6.2.3. citi plāni un shēmas, nosakot un attēlojot atbilstošā mērogā plānotās apbūves augstumu, transporta plūsmu (tajā skaitā auto, sabiedriskā transporta, velo un gājēju) organizāciju un infrastruktūras nodrošinājumu, galveno inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojumu, apstādījumu attīstības risinājumus, nosakot būtiskākās vietas galveno apstādījumu struktūras elementu izvietošanai, kā arī ielu un teritoriju raksturojoši šķērsgriezumi.
- 6.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi:
 - 6.3.1. teritorijas atļautie izmantošanas veidi, prasības teritorijas izmantošanai, aprobežojumi, nosacījumi un apbūves parametri saskaņā ar Rīgas ilgtermiņa attīstības stratēģiju līdz 2030.gadam, Teritorijas plānojumu un MK 30.04.2013. noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, ar atsaucēm uz grafiskās daļas saistošajām kartēm/plāniem;
 - 6.3.2. vides pieejamības nosacījumi;
 - 6.3.3. labiekārtojuma nosacījumi;
 - 6.3.4. prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam.

6.4. Pielikumi:

- 6.4.1. pārskats par lokālplānojuma izstrādi:
 - 6.4.1.1. ziņojums par vērā ņemtajiem un norādītajiem privātpersonu priekšlikumiem un iebildumiem, norādot noraidījuma pamatojumu;
 - 6.4.1.2. pārskats par institūciju nosacījumu ievērošanu;
 - 6.4.1.3. pārskats par institūciju atzinumu ievērošanu vai norādīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu;
 - 6.4.1.4. publisko apspriešanu sanāksmju protokoli.
- 6.4.2. cita informācija, kas izmantota lokālplānojuma izstrādei (piemēram, izpētes, telpiskās analīzes, ekspertīzes, ekspertu slēdzieni).
- 6.5. Prasības sabiedrības līdzdalības nodrošināšanai un lokālplānojuma publiskajai apspriešanai:
 - 6.5.1. pēc lokālplānojuma projekta ievietošanas Teritorijas plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – TAPIS) izstrādāto lokālplānojuma redakciju kopā ar sagatavoto ziņojumu iesniedz izskatīšanai Rīgas domē, kura pieņem lēmumu par lokālplānojuma redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai saskaņā ar MK 14.10.2014. noteikumi Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 80.-82.punktu;
 - 6.5.2. paziņojumu par lokālplānojuma publisko apspriešanu, kas ilgst ne mazāk par četrām nedēļām, ieveto TAPIS un pašvaldības tīmekļa vietnē, kā arī nodrošina informācijas pieejamību citos sabiedrībai pieejamos veidos. Publiskā apspriešana sākas ne agrāk kā piecas darbdienas pēc paziņojuma publicēšanas TAPIS;
 - 6.5.3. ne vēlāk kā vienu nedēļu pirms publiskās apspriešanas izsludināšanas lokālplānojuma izstrādātājs iesniedz saskaņošanai Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldei publiskās apspriešanas planšeti (divpusēja, izmērs A0) izvietošanai Rīgas pilsētas būvvaldes Klientu apkalpošanas centra skatlogā, kā arī sagatavo informatīvo stendu (izmērs ne mazāks kā 1,0m×2,0m), kura saturs atbilst planšetē norādītajai informācijai, izvietošanai lokālplānojuma teritorijā;
 - 6.5.4. publiskās apspriešanas planšetes un stenda saturs ietver paziņojumu par lokālplānojuma publisko apspriešanu, kas atbilst MK 14.10.2014. noteikumi Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 83.punkta prasībām, un būtiskāko vizuālo un teksta informāciju par lokālplānojuma risinājumiem;
 - 6.5.5. sākat ar lokālplānojuma publiskās apspriešanas pirmo dienu, lokālplānojuma izstrādātājs nodrošina publiskās apspriešanas planšetes atrašanos Rīgas pilsētas būvvaldes Klientu apkalpošanas centrā un informatīvā stenda atrašanos lokālplānojuma teritorijā iedzīvotājiem brīvi pieejamā vietā (izvietošana saskaņojama ar attiecīgā zemesgabala īpašnieku);
 - 6.5.6. lokālplānojuma publiskās apspriešanas laikā tiek organizēta vismaz viena lokālplānojuma publiskās apspriešanas sanāksme, kuras norises vietu un laiku savstarpēji saskaņo;
 - 6.5.7. pēc publiskās apspriešanas beigām izstrādes vadītājs organizē sanāksmi, kurā tiek izskatīti publiskās apspriešanas laikā saņemtie priekšlikumi un institūciju atzinumi. Par sanāksmes laiku paziņo ne vēlāk kā divas nedēļas pirms noteiktā sanāksmes datuma, ievietojot informāciju TAPIS un pašvaldības tīmekļa vietnē,

kā arī nodrošina informācijas pieejamību citos sabiedrībai pieejamos veidos. Sanāksmes protokolā tiek ietverta atzīme par priekšlikumu un atzinumu ņemšanu vērā vai noraidīšanu. Ja priekšlikums vai atzinums tiek noraidīts, norāda pamatojumu, kā arī atspoguļo lokālplānojuma izstrādātāja viedokli. Protokolu paraksta izstrādes vadītājs un lokālplānojuma izstrādātājs.

6.6. Prasības lokālplānojuma noformēšanai:

- 6.6.1. lokālplānojuma teksta daļa izstrādājama valsts valodā un noformējama uz A4 formāta lapām. Ilustrācijas un pielikumi var būt uz A3 vai citā formāta lapām, kas salocītas A4 formātā un iesietas sējumā. Lokālplānojuma projekts iesienams cietos vākos un visām sējuma lapām jābūt numurētām;
- 6.6.2. TAPIS izstrādātais lokālplānojuma projekts iesniedzams vienā eksemplārā, klāt pievienojot CD datu nesēju ar lokālplānojumu elektroniskajā formā (grafiskā daļa *.dwg, *.dgn vai *.shp datņu formātā un arī *.pdf vai *.jpg formātā, bet teksta daļa *.doc formātā);
- 6.6.3. visās grafiskās daļas lapās labajā apakšējā stūrī jābūt rakstlaukumam, kurā norāda šādu informāciju – pasūtītājs, izstrādātājs, lokālplānojuma nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, kopējais lokālplānojuma grafiskās daļas lapu skaits, lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja vārds, uzvārds, paraksts un datums);
- 6.6.4. lokālplānojuma pielikumos un grafiskajā daļā obligāti norāda atsauci uz izmantoto pamatdatu autorību un lietotos (nosacītos) apzīmējumus;
- 6.6.5. lokālplānojuma atbilstību Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām uz saskaņojumu lapas apliecina lokālplānojuma izstrādātājs;
- 6.6.6. lokālplānojumam jābūt noformētam atbilstoši MK 04.09.2018. noteikumiem Nr.558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”.

Direktora p.i.

A.Krūze

Rozenfelde 67012945

Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamentu
Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītāja,
direktora vietniece pilsētvides attīstības
jautājumos

23.10.2018 I. PURMALE