

DARBA UZDEVUMS

Lokālpārvaldības izstrādei zemesgabalam Lejupes ielā 3

1. Lokālpārvaldības izstrādes pamatojums

Rīgas teritorijas plānojuma grozījumu nepieciešamība, lai radītu priekšnoteikumus teritorijas turpmākai attīstībai atbilstoši īpašnieka iecerei papildināt Daugavas kreisā krasta siluetu ar izteiksmīgu apbūves grupu – telpisku akcentu.

2. Lokālpārvaldības izstrādes uzdevums

- 2.1. Raksturot lokālpārvaldības teritorijas plānotās attīstības atbilstību Rīgas ilgtspējīgās attīstības stratēģiskajām interesēm.
- 2.2. Izvērtēt lokālpārvaldības teritorijā esošos dabas faktorus, definēt saglabājamās vērtīgos elementus un noteikt prasības vides aizsardzībai.
- 2.3. Veikt plānotās apbūves telpisko analīzi esošās apbūves kontekstā. Atbilstoši tās rezultātiem sniegt priekšlikumus turpmākā funkcionālajā zonējuma piemērošanai un telpiskai attīstībai tajā.
- 2.4. Balstoties uz teritorijas attīstības ieceri izstrādāt lokālpārvaldības teritorijas apbūves telpisko koncepciju, kas būtu par pamatu lokālpārvaldības teritorijas funkcionālā zonējuma, izmantošanas veidu, plānotās apbūves arhitektoniskā veidola, tā izvietojuma zonu un apbūves augstuma noteikšanai.
- 2.5. Teritorijas atļautās izmantošanas grozījumus veikt saskaņā ar Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumiem Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi", nosakot funkcionālo zonējumu un detalizēti izstrādājot lokālpārvaldības teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, kā arī to raksturojošos parametrus – apbūves intensitāti vai blīvumu, brīvās zaļās teritorijas rādītāju un apbūves stāvu skaitu.
- 2.6. Sniegt priekšlikumus ūdeņu teritorijas turpmākai izmantošanai. Plānot ilgtspējīgu ūdens telpas publisko izmantošanu rekreācijas nodrošināšanai.
- 2.7. Precizēt potenciāli applūstošās teritorijas un krastu erozijas apdraudētos posmus, izstrādāt risinājumus šo teritoriju ilgtspējīgai izmantošanai, kā arī apbūves aizsardzībai no applūšanas.
- 2.8. Izstrādāt transporta plūsmu analīzi (turpmāk – TPA), tās ietvaros veicot transporta plūsmu simulācijas modelēšanu.
- 2.9. TPA teritorijas robežu, skaitot no lokālpārvaldības noteiktās ārējās robežas, noteikt ne mazāku kā viena kilometra rādiusā, tajās iekļaujot Bauskas ielas un Bukaišu ielas krustojumu, kā arī Bauskas ielas un Jāņa Čakstes gatves krustojumu.
- 2.10. Izstrādājot TPA, ņem vērā TPA teritorijas robežās spēkā esošajos plānošanas dokumentos paredzētos risinājumus.
- 2.11. Ja TPA teritorijā vienlaikus tiek izstrādāti vairāki TPA projekti, rīko TPA projektu izstrādātāju darba grupas, ar mērķi panākt iespējamo risinājumu savstarpēju saskaņošanu.

- 2.12. TPA veikt esošās transporta sistēmas situācijas izpēti un analīzi vieglajam un smagajam autotransportam. Attēlot grafiski to plūsmu lielumus un virzienus.
- 2.13. TPA veikt esošās sabiedriskā transporta, gājēju un veloceļu tīkla izpēti un analīzi. Izvērtēt sabiedriskā transporta kustības organizāciju, analizēt gājēju piekļuves iespēju un izstrādāt piekļuves shēmu.
- 2.14. Aprēķināt prognozējamo piesaistīto automobiļu skaitu, kas radīsies lokālplānojuma īstenošanas rezultātā un norādīt to plūsmu sadalījumu pa virzieniem.
- 2.15. Izstrādāt perspektīvo satiksmes organizācijas shēmu, attēlojot galvenos satiksmes dalībnieku kustības virzienus, sniedzot risinājumus ērtai piekļuvei lokālplānojuma teritorijai.
- 2.16. Izstrādāt gājēju un veloceļu shēmas, iekļaujot tās apkaimes publiskās ārtelpas funkcionālajā struktūrā un sniedzot risinājumus perspektīvās apbūves ērtai sasaistei ar sabiedriskā transporta pieturvietām, esošiem/plānotiem veloceļiem un citiem publiskās ārtelpas elementiem, kas nodrošinātu lokālplānojuma teritorijas iedzīvotāju apkalpes un rekreācijas funkcijas.
- 2.17. Lokālplānojuma teritorijā noteikt normatīvo autonovietņu un velonovietņu daudzumu atbilstoši plānotās apbūves funkcijai un definēt prasības autonovietņu un velonovietņu izvietojumam.
- 2.18. Pēc TPA veikšanas, izstrādāt rekomendācijas un nosacījumus lokālplānojuma teritorijas un tai pieguļošās transporta infrastruktūras attīstībai.
- 2.19. Papildus nosacījumi attiecībā uz transporta plūsmu simulācijas modelēšanu:
 - 2.19.1. Transporta tīkla izvērtējumu pamato ar satiksmes komforta līmeņa novērtējumu krustojumos rīta vai vakara maksimālās noslodzes stundā (vērtējot stundu ar lielāko aizkavējumu), atbilstoši HCM servisa līmeņiem, kas norādīti 1. un 2. tabulā.
 - 2.19.2. Salīdzināt TPA teritorijā apskatāmo krustojumu komforta līmeņus pirms un pēc lokālplānojuma īstenošanas. Ja lokālplānojuma īstenošana paredzēta kārtās, tad apskatāmo krustojumu komforta līmeņus norādīt katrai kārtai atsevišķi. Aplēstos komforta līmeņus norādīt katram krustojumu veidojošajam ceļam atsevišķi.
 - 2.19.3. Saskaņā ar "Highway Capacity Manual 2000" (turpmāk – HCM), īstenojot lokālplānojumā paredzētos risinājumus, jaunveidojamiem ielu vai piebraucamo ceļu krustojumiem (turpmāk - Krustojums) nodrošina vismaz C satiksmes komforta līmeni, kā arī nodrošina TPA teritorijā esošo ielu vai piebraucamo ceļu krustojumu satiksmes komforta līmeni vismaz D līmenī.
 - 2.19.4. Gadījumos, kad TPA teritorijā esošajos ielu vai piebraucamo ceļu krustojumos pirms lokālplānojumā paredzētās darbības īstenošanas jau ir sasniegts:
 - 2.19.4.1. E satiksmes komforta līmenis - ar lokālplānojuma risinājumiem nodrošina, ka esošais aizkavējuma laiks katrā no krustojumiem pēc lokālplānojuma paredzētās darbības īstenošanas nepieaug vairāk par 10% un nesasniedz F satiksmes komforta līmeni;
 - 2.19.4.2. F satiksmes komforta līmenis - ar lokālplānojuma risinājumiem katrā no krustojumiem nodrošina vismaz E satiksmes komforta līmeni;
 - 2.19.4.3. F satiksmes komforta līmenis - tad, ja lokālplānojumā paredzētās darbības īstenošanas rezultātā šajos krustojumos nepalielinās aizkavējuma laiks, lokālplānojuma risinājumos var neparedzēt šo krustojumu satiksmes komforta līmeņu uzlabojumu.

- 2.20. Lai nodrošinātu atbilstību C vai D satiksmes komforta līmenim, TPA paredz uzlabojumus TPA teritorijā esošajā transporta infrastruktūrā vai samazina lokālpārveidojuma radīto vai piesaistīto transportlīdzekļu skaitu, izpildot 2.19.3. un 2.19.4. punktā minētas prasības.
- 2.21. TPA izstrādes rezultātus, tai skaitā pirms transporta plūsmu modelēšanas laikā iegūto transporta plūsmu apsekošanas rezultātus, jāiesniedz Departamentam universālu digitālo datņu formātā (*.shp; *.xls; *.dbs).

1.tabula. Satiksmes komforta līmenis ar luksoforiem aprīkoti krustojumiem.

Satiksmes komforta līmenis	Aizkavējuma laiks (s/tr.l.)
A	< 10
B	> 10 – 20
C	> 20 – 35
D	> 35 – 55
E	> 55 – 80
F	> 80

2.tabula. Satiksmes komforta līmenis neregulējamiem krustojumiem.

Satiksmes komforta līmenis	Vidējais aizkavējuma laiks (s/tr.l.)
A	< 10
B	> 10 – 15
C	> 15 – 25
D	> 25 – 35
E	> 35 – 50
F	> 50

s/tr.l. – aizkavējuma laiks sekundēs transportlīdzeklim

- 2.22. Izvērtēt esošās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību teritorijas plānotai attīstībai un noteikt nepieciešamo perspektīvo inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojumu.
- 2.23. Pirms redakcijas izstrādes uzsākšanas saņemt no LR Vides pārraudzības valsts biroja atbilstošu lēmumu par Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanas nepieciešamību teritorijas lokālpārveidojumam.

3. Lokālpārveidojuma teritorija

Lokālpārveidojuma teritorija 59547m² platībā ietver zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 0100 119 0288.

4. Lokālpārveidojuma izstrādē iesaistāmās institūcijas

Institūcijas, no kurām nepieciešams saņemt nosacījumus lokālpārveidojuma izstrādei un atzinumus par izstrādātajām lokālpārveidojuma redakcijām:

- 4.1. Valsts vides dienests Lielrīgas reģionālā vides pārvalde;
- 4.2. Dabas aizsardzības pārvalde;
- 4.3. Valsts meža dienests;
- 4.4. Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra;
- 4.5. VAS "Latvijas valsts ceļi";

- 4.6. Veselības inspekcija;
- 4.7. Rīgas domes Satiksmes departaments;
- 4.8. Rīgas domes Mājokļu un vides departaments;
- 4.9. Rīgas domes Īpašuma departaments;
- 4.10. Rīgas pilsētas būvvalde;
- 4.11. SIA "Rīgas Ūdens";
- 4.12. AS "Augstsprieguma tīkls";
- 4.13. AS "Sadales tīkls";
- 4.14. AS "Latvijas Gāze";
- 4.15. SIA "Lattelecom";
- 4.16. AS "Rīgas Siltums".

5. Normatīvie akti un dokumenti lokālplānojuma izstrādei

- 5.1. Teritorijas attīstības plānošanas likums;
- 5.2. Aizsargjoslu likums;
- 5.3. Likums "Par ietekmes uz vidi novērtējumu";
- 5.4. Zemes ierīcības likums;
- 5.5. Likums "Par kultūras pieminekļu aizsardzību";
- 5.6. MK 19.08.2014. noteikumi Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi";
- 5.7. MK 14.10.2014. noteikumi Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem";
- 5.8. Rīgas teritorijas plānojums 2006.-2018.gadam (apstiprināts ar Rīgas domes 20.12.2005. lēmumu Nr.749) un Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2030.gadam (apstiprināta ar Rīgas domes 27.05.2014. lēmumu Nr.1173) (turpmāk – Stratēģija);
- 5.9. MK 30.04.2013. noteikumi Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi";
- 5.10. MK 08.07.2014. noteikumi Nr.392 "Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi";
- 5.11. Rīgas domes 20.12.2005. saistošie noteikumi Nr.34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi";
- 5.12. 11 tematiskie plānojumi, kas izstrādāti un apstiprināti Rīgas teritorijas plānojuma līdz 2030.gadam ietvaros;
- 5.13. citi normatīvie akti, kas attiecas uz darba uzdevumā noteikto uzdevumu izpildi.

6. Prasības lokālplānojuma izstrādei

- 6.1. Lokālplānojums sastāv no paskaidrojuma raksta, grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un pielikumiem.
- 6.2. Paskaidrojuma raksts ietver:
 - 6.2.1. teritorijas pašreizējās izmantošanas aprakstu un teritorijas attīstības priekšnosacījumus;
 - 6.2.2. teritorijas attīstības mērķu un uzdevumu aprakstu;
 - 6.2.3. Rīgas teritorijas plānojuma 2006.-2018.gadam grozījumu un/vai detalizācijas nepieciešamības pamatojumu un attīstības ieceres atbilstību Stratēģijai un tematisko plānojumu risinājumiem;
 - 6.2.4. lokālplānojuma risinājumu (tajā skaitā lokālplānojuma īstenošanas kārtības) aprakstu un pamatojumu.
- 6.3. Grafiskā daļas sastāvā ietver:

- 6.3.1. teritorijas pašreizējās izmantošanas plānu ar teritorijā esošajām aizsargjoslām un apgrūtinājumiem (M 1:2000);
- 6.3.2. plānotā funkcionālā zonējuma plānu ar teritorijas izmantošanas aprobežojumiem (M 1:2000);
- 6.3.3. citus plānus un shēmas, kas attēlo nosacījumu kopumu teritorijas attīstības veicināšanai un plānotās apbūves ieceres īstenošanai (transporta plūsmas organizācijas un sociālās infrastruktūras nodrošinājums, galveno inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojums, apstādījumu attīstības koncepcija u.c.).
- 6.4. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos nosaka:
 - 6.4.1. teritorijas atļautās izmantošanas veidu(-us), izmantošanas nosacījumus un apbūves parametrus lokālplānojumā noteiktajām funkcionālajām zonām un apakšzonām, saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu un MK 30.04.2013. noteikumiem Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi";
 - 6.4.2. vides pieejamības nosacījumus;
 - 6.4.3. labiekārtojuma nosacījumus;
 - 6.4.4. prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam;
 - 6.4.5. pasākumus plānotās darbības ietekmes mazināšanai uz apkārtējām teritorijām, vides aizsardzības un veselības jomā;
 - 6.4.6. lokālplānojuma īstenošanas kārtību un nosacījumus.
- 6.5. Pielikumos pievieno:
 - 6.5.1. Rīgas domes lēmumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, darba uzdevumu un lokālplānojuma robežu;
 - 6.5.2. pārskatu par privātpersonu priekšlikumiem un to ņemšanu vērā (ja tādi bija iesniegti);
 - 6.5.3. pārskatu par institūciju sniegtajiem nosacījumiem un to ievērošanu;
 - 6.5.4. citu informāciju, kas izmantota lokālplānojuma izstrādei (piemēram, izpētes, telpiskās analīzes, ekspertīzes, ekspertu slēdzieni u.tml.).

7. Prasības lokālplānojuma publiskai apspriešanai

- 7.1. Atbilstoši MK 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" un šī darba uzdevuma 7.punkta prasībām sagatavoto lokālplānojuma redakciju Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments iesniedz izskatīšanai Rīgas domē, kura pieņem lēmumu par lokālplānojuma redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai saskaņā ar MK noteikumu Nr.628 80.-82.punktu.
- 7.2. Pēc Rīgas domes lēmuma pieņemšanas par lokālplānojuma redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai lokālplānojuma izstrādātājs vienojas ar lokālplānojuma izstrādes vadītāju par publiskās apspriešanas norises laiku un publiskās apspriešanas sanāksmes datumu, uz kuru izstrādātājs sagatavo lokālplānojuma prezentāciju.
- 7.3. Ne vēlāk kā vienu nedēļu pirms publiskās apspriešanas uzsākšanas lokālplānojuma izstrādātājs iesniedz Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldei (turpmāk – Pārvalde) publiskās apspriešanas planšetes maketu tās satura saskaņošanai.
- 7.4. Publiskās apspriešanas planšetes un stenda saturs ietver paziņojumu par lokālplānojuma publisko apspriešanu, kas sastādīts atbilstoši MK 14.10.2014.

noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 83.punkta prasībām, un būtiskāko vizuālo un teksta informāciju par lokālplānojuma risinājumiem.

- 7.5. Ne vēlāk kā divas dienas pirms publiskās apspriešanas uzsākšanas lokālplānojuma izstrādātājs iesniedz Pārvaldē divpusēju publiskās apspriešanas planšeti izvietojšanai Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Klientu apkalpošanas centra skatlogā (izmērs ~A0) un sākot ar lokālplānojuma publiskās apspriešanas pirmo dienu nodrošina informatīvā stenda (izmērs ne mazāks kā 1,0m×2,0m) atrašanos lokālplānojuma teritorijā iedzīvotājiem brīvi pieejamā vietā (izvietojšana saskaņojama ar zemesgabala īpašnieku).
- 7.6. Pēc publiskās apspriešanas beigām lokālplānojuma izstrādātājs iesniedz Pārvaldē pārskatu par publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem priekšlikumiem un institūciju atzinumiem ar atzīmi par to ņemšanu vērā vai noraidīšanu un komentāriem, ja priekšlikums tiek noraidīts.

8. Prasības lokālplānojuma noformēšanai un iesniegšanai

- 8.1. Lokālplānojuma teksta daļa izstrādājama valsts valodā un noformējama uz A4 formāta lapām. Ilustrācijas un pielikumi var būt uz A3 vai cita formāta lapām, kas salocītas A4 formātā un iesietas sējumā. Lokālplānojuma projekts iesienams cietos vākos un visām sējuma lapām jābūt numurētām.
- 8.2. Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) izstrādātais lokālplānojuma projekts iesniedzams Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentā divos eksemplāros, klāt pievienojot CD datu nesēju ar lokālplānojuma grafisko daļu elektroniskajā formā (*.dwg vai *.dgn datņu formātā).
- 8.3. Visās grafiskās daļas lapās labajā apakšējā stūrī jābūt rakstlaukumam, kurā norāda šādu informāciju – pasūtītājs, izstrādātājs, lokālplānojuma nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, kopējais lokālplānojuma grafiskās daļas lapu skaits, lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja vārds, uzvārds, paraksts un datums).
- 8.4. Lokālplānojuma ilustrācijās, pielikumos un grafiskajā daļā obligāti norāda atsauci uz izmantoto pamatdatu autorību un lietotos (nosacītos) apzīmējumus.
- 8.5. Lokālplānojumam jābūt noformētam atbilstoši MK 28.09.2010. noteikumiem Nr.916 "Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība".

Direktora p.i.

A.Krūze

Šehovcova 67012847

08-01-2019

Niedols 67012066

Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamenta
Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītāja,
direktora vietniece pilsētvides attīstības
jautājumos

08.01.2019

I. PURMALE