



# RĪGAS DOMES PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS

Amatu iela 4, Rīga, LV-1050, tālrunis 67012947, fakss 67012949  
www.rdpad.lv, e-pasts: pad@riga.lv

Rīgā

07. 11. 2018 Nr. DA-18-1785-dv

Uz \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_

Rīgas domei

Ziņojums par zemesgabalu Trijādības ielā 1 (kadastra apzīmējums 01000490007) un Trijādības ielā 3 (kadastra apzīmējums 01000490009) lokālplānojuma pilnveidotās redakcijas publisko apspriešanu

Zemesgabalu Trijādības ielā 1 (kadastra apzīmējums 01000490007) un Trijādības ielā 3 (kadastra apzīmējums 01000490009) lokālplānojuma (turpmāk – Lokālplānojums) pilnveidotās redakcijas publiskā apspriešana tika uzsākta pamatojoties uz Rīgas domes 11.07.2018. lēmumu Nr.1416 “Par zemesgabalu Trijādības ielā 1 (kadastra apzīmējums 01000490007) un Trijādības ielā 3 (kadastra apzīmējums 01000490009) lokālplānojuma redakcijas pilnveidošanu atbilstoši institūciju atzinumiem un pilnveidotās redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai”. Lokālplānojuma publiskā apspriešana notika no 02.08.2018. līdz 29.08.2018.

Paziņojums par Lokālplānojuma pilnveidotās redakcijas publisko apspriešanu 23.07.2018. tika ievietots Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta mājas lapā [www.rdpad.lv](http://www.rdpad.lv).

Uzsākot Lokālplānojuma pilnveidotās redakcijas publisko apspriešanu, ar materiāliem varēja iepazīties:

- Rīgas pilsētas būvvaldes Klientu apkalpošanas centrā, Amatu ielā 4;
- interneta portālā [www.geolatvija.lv](http://www.geolatvija.lv);
- klātienē – Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentā, apmeklētāju pieņemšanas laikā – pirmdienās un ceturtdienās no plkst. 14.00 līdz 18.00.

Publiskās apspriešanas sanāksme notika 23.08.2017. plkst. 17.00, Rīgas domes Sēžu zālē, Rātslaukumā 1. Sanāksmē piedalījās Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta speciālisti, Lokālplānojuma pasūtītāja pārstāvis un izstrādātāja SIA “Metrum” pārstāvis. Nebija ieradies neviens interesents. Publiskās apspriešanas laikā teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – Sistēma) tika saņemti divi priekšlikumi no vienas privātpersonas, kurai atbildes 06.11.2018. tika nosūtītas Sistēmā.

Lokālplānojuma darba uzdevumā noteiktajām institūcijām ar Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta 31.08.2018. iesniegumu Nr.DA-18-4344-nd tika paziņots par sagatavoto Lokālplānojuma pilnveidoto redakciju un nepieciešamību sniegt atzinumus.

Atbilstoši izstrādātāja sniegtajiem skaidrojumiem ir sagatavoti un pielikumā pievienoti Lokālpilnojumā pārskati par pilnveidotās redakcijas publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem priekšlikumiem un institūciju sniegtajiem atzinumiem, kurā sniegts izvērtējums par priekšlikumu un atzinumu vērtēšanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu.

Pēc Lokālpilnojumā pilnveidotās redakcijas publiskās apspriešanas beigām tika organizēta publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izskatīšanas sanāksme, kas notika 01.10.2018. plkst.17.00 Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentā, Amatu ielā 4, 5.stāva apspriežu telpā. Sanāksmē piedalījās Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta speciālisti, Lokālpilnojumā izstrādātāja pārstāvis un Lokālpilnojumā pasūtītāja pārstāvis. Nebija ieradies neviens interesents vai institūciju pārstāvis.

Sanāksmē tika prezentēti publiskās apspriešanas rezultāti un nolemts par Lokālpilnojumā pilnveidotās redakcijas virzīšanu apstiprināšanai Rīgas domē ar veicamiem sekojošiem nebūtiskiem precizējumiem:

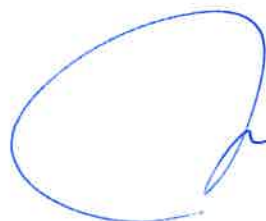
- labot tehnisku kļūdu grafiskajā daļā, attēlojot Trijādības ielas teritorijā augoša vietējas nozīmes aizsargājama koka – baltās robīnijas 10 m aizsardzības zonas daļu, kas skar Lokālpilnojumā teritoriju, atbilstoši spēkā esošajā detālplānojumā noteiktajai koka aizsardzības zonai,
- veikt esošās situācijas apraksta aktualizāciju paskaidrojuma raksta 4.3.apakšnodaļā "Esošā sociālā infrastruktūra".

Saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 87. un 91.punktu Lokālpilnojums tiek iesniegts Rīgas domē lēmuma "Par zemesgabalu Trijādības ielā 1 (kadastra apzīmējums 01000490007) un Trijādības ielā 3 (kadastra apzīmējums 01000490009) lokālpilnojumā pilnveidotās redakcijas apstiprināšanu" pieņemšanai un saistošo noteikumu izdošanai, apstiprinot Lokālpilnojumā teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus un grafisko daļu – funkcionālo zonējumu.

Pielikumā:

- 1) Lokālpilnojumā pilnveidotās redakcijas publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izskatīšanas sanāksmes protokols uz 2 lapām.
- 2) Pārskats par publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem priekšlikumiem uz 2 lapām.
- 3) Pārskats par institūciju atzinumiem uz 4 lapām.

Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītāja,  
direktora vietniece pilsētvides attīstības jautājumos



I.Purmale

**LOKĀLPLĀNOJUMA PILNVEIDOTĀS REDAKCIJAS PUBLISKĀS  
APSPRIEŠANAS LAIKĀ SAŅEMTO PRIEKŠLIKUMU UN INSTITŪCIJU  
ATZINUMU IZSKATĪŠANAS SANĀKSMES PROTOKOLS**

2018.gada 1.oktobrī

Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentā, Rīgā, Amatu ielā 4, 5.stāvā

**Par lokālpilnveidotās redakcijas zemesgabaliem Trijādības ielā 1 un  
Trijādības ielā 3, Rīgā**

Sanāksme tiek atklāta plkst.17:00

**Sanāksmi vada:**

Ilze Purmale Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides  
attīstības pārvaldes vadītāja

**Sanāksmes dalībnieki:**

Aigars Kušķis Eksperts Rīgas vēsturiskā centra UNESCO Pasaules  
mantojuma pārvaldības plānošanas jautājumos  
Iveta Staša-Šaršūne Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides  
attīstības pārvaldes Vēsturiskā centra plānošanas nodaļas  
vadītāja  
Māra Kalvāne SIA "METRUM" pārstāve  
Olga Rudzika SIA "Klīversala" pārstāve

**Sanāksmi protokolē:**

Liene Rozenfelde Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides  
attīstības pārvaldes Vēsturiskā centra plānošanas nodaļas  
galvenā teritorijas plānotāja

**Sanāksmes gaita:**

**I.Purmale:** atklāj sanāksmi un dod vārdu Aigaram Kušķim.

**A.Kušķis** informē, ka lokālpilnveidotās redakcijas publiskā apspriešana norisinājās no 02.08.2018. līdz 29.08.2018., publiskās apspriešanas sanāksme notika 23.08.2018., tajā nebija ieradies neviens interesents. Publiskās apspriešanas laikā saņemti divi rakstiski priekšlikumi no vienas privātpersonas. Saņemti no institūcijām pieprasītie atzinumi, UNESCO atzinums ar piezīmēm, pārējie pozitīvi. Dod vārdu lokālpilnveidotās redakcijas pārstāvei M.Kalvānei.

**M.Kalvāne:** viens iedzīvotājs ir iesniedzis divus priekšlikumus. Pirmais sastāv no vairākiem priekšlikumiem, no kuriem divi atbilst lokālpilnveidotās redakcijas risinājumiem un divi nav ņemami vērā. Skaidrojums sniegts tabulā "Pārskats par publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem priekšlikumiem".

Otrs priekšlikums ir norāde par lokālpilnveidotās redakcijas paskaidrojuma rakstā minēto bērnu dārzu SIA "BeBe.lv" Trijādības ielā 4, kas atrodas ārpus lokālpilnveidotās redakcijas teritorijas. 2018.gada februārī - martā notikusi publiskā apspriešana koku ciršanai Trijādības ielā 4 ar mērķi – daudzstāvu dzīvojamās ēkas būvniecība, attiecīgi bērnu dārzs zemesgabalā vairs nevarēs atrasties. Paskaidrojuma rakstā tiks veikta esošās situācijas apraksta aktualizācija. Priekšlikums ņemts vērā.

vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde, Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde, Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas pilsētas pārvalde, VAS "Latvijas valsts ceļi", Veselības inspekcija, Rīgas domes Satiksmes departaments, Rīgas domes Īpašuma departaments, AS "Sadales tīkls" sniedz pozitīvu atzinumu. Rīgas pašvaldības aģentūra "Rīgas pilsētas arhitekta birojs" patur spēkā iepriekš izsniegto atzinumu, kurā konceptuāli atbalstīja piedāvātos risinājumus.

Rīgas domes Mājokļu un vides departaments norāda, ka grafiskajā daļā nepieciešams attēlot Trijādības ielas teritorijā augoša vietējas nozīmes aizsargājama koka – baltās robīnijas 10 m aizsardzības zonas daļu, kas skar lokālplānojuma teritoriju. Piezīme ņemta vērā un labota tehniskā kļūda grafiskajā daļā, attēlojot aizsardzības zonas daļu, atbilstoši spēkā esošajā detālplānojumā noteiktajai koka aizsardzības zonai.

UNESCO Latvijas Nacionālās komisijas atzinumā nav objektīvi pamatotu iebildumu. Jāatzīmē, ka par lokālplānojuma pirmo redakciju atzinums netika sniegts. Izteiktajam iebildumam par apbūves blīvumu un masivitāti nevar piekrist, jo Lokālplānojuma izstrādes būtība bija mainīt apbūves veidu atbilstoši Klīversalas daļas sākotnējam vēsturiskajam apbūves raksturam, ko paredz lokālplānojuma darba uzdevums. Atzinumā paustā nostāja – ir par maz apstādījumu teritorijas, tātad nav ne plānotu koku, ne iekšpagalmu – liecina, ka lokālplānojuma risinājumi nav saprasti. Plānotais iekšpagalms lokālplānojuma grafiskajā daļā nav iekrāsots "zaļš", bet ir noteikts kā jauktas centru apbūves funkcionālais apakšzonējums (JC48), kas nenozīmē, ka apzaļumotu pagalmu nav. Lokālplānojuma teritorijas un izmantošanas noteikumos noteikta funkcionālā apakšzona "Jaukta centra apbūves teritorija (JC48)", kurā paredzēts izveidot plašu labiekārtotu iekšpagalmu ar apstādījumiem. Tāpat paredzētas publiskās ārtelpas joslas starp apbūvi un publiski pieejamo krastmalas promenādi – apstādījumu teritorijas. Lokālplānojuma teritorijas attīstības un apbūves koncepcija attiecīgi aprakstīta paskaidrojuma rakstā, bet pamatojums ierakstīts tabulā "Pārskats par institūciju atzinumiem". Izteiktie iebildumi faktiski atbilst lokālplānojuma risinājumiem un labojumi nav nepieciešami.

**A.Kušķis** (rezumē). Redakcionālie precizējumi un tehniskais labojums ir iestrādājams lokālplānojuma redakcijā un pēc veiktajām korekcijām, sagatavojams lēmuma projekts un iesniedzams Rīgas domē apstiprināšanai.

**I.Purmale** jautā, vai ir kādi jautājumi? Ja jautājumu nav, tad sanāksmi slēdzam.

Sanāksme tiek slēgta plkst.17:15

Protokols ir sagatavots un parakstīts 2 (divos) eksemplāros, viens eksemplārs iesniegšanai Rīgas domē, otrs eksemplārs glabāšanai Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentā atbilstoši lietu nomenklatūrai.

Sanāksmes vadītājs:

I.Purmale

Lokālplānojuma izstrādātāja:

M.Kalvāne

Sanāksmes protokolētāja:

L.Rozenfelde

Pārskats par publiskās apspriešanas laikā saņemtajiem priekšlikumiem

Nr. p.k.	Iesniedzējs, saņemšanas datums	Priekšlikums/iebildums	Izstrādātāja viedoklis un komentāri
1	Fiziska persona	<p>Lokālpļānojumā nepieciešams ietvert šādas papildu prasības:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- paredzēt vismaz 10 brīvi pieejamas auto novietnes/stāvvietas gar Trijādības ielu (uz izbūvētas nomales). Ņemot vērā paredzēto apbūves intensitāti gan lokālpļānojuma teritorijā, gan Klīversalā kopumā (it īpaši nesen un tuvākajā laikā attīstītos jaunus dzīvojamo māju projektus), kā arī plānotos gājēju ceļus un piekļuvi Āgenskalna līcim, ir nepieciešams paredzēt brīvi, ērti izmantojamas autonovietnes uz nomales;</li> <li>- gar gājēju/velo celiņiem, kā arī Āgenskalna līča aizsargjoslas teritorijā ir nepieciešams paredzēt vismaz 15 soliņus un atkritumu urnas, kā arī publiski pieejamu bērnu rotaļu laukumu vismaz 100 kv.m. platībā;</li> <li>- īstenojot apbūvi, jā saglabā visi teritorijā esošie koki, kā arī jāparedz papildus apstādījumi un zaļā zona gan gar gājēju celiņiem, gan ielām, gan iekšpagalmos, lai tādējādi mazinātu urbāno slodzi uz teritoriju, veicinātu gaisa tīrību un trokšņa slāpēšanu. Ar līča aizsargjoslu ir ievērojami par maz! Paskaidrojumā minētais, ka netālu atrodas parki - nav arguments, jo jau šobrīd satiksme pa Kuģu, Trijādības ielu un Raņķa dambi ir ļoti intensīva, kas noved gan pie paaugstināta gaisa piesārņojuma, gan trokšņa līmeņa, veidojot tādu kā "kabatu", kurā ietvertās apbūves iedzīvotāji pakļauti nelabvēlīgās vides ietekmei un aiz Raņķa dambja vai AB dambī esošais parks nav pietiekošs, lai nodrošinātu atbilstošu gaisa kvalitāti šajā teritorijā, kā arī, īstenojot apbūvi, urbānā slodze un transporta plūsma būtiski palielināsies. Svarīgi, ka faktiski šobrīd visa šī teritorija ir zaļā zona, kas ir ļoti būtiska gaisa kvalitātei.</li> </ul>	<p><b>Kopumā priekšlikumi atbilst risinājumiem</b>, ciktāl tas attiecas uz lokālpļānojuma projekta izstrādes līmeni un detalizācijas pakāpi.</p> <p><u>Priekšlikumu par autostāvvietām gar Trijādības ielu nenemt vērā</u>, jo Trijādības iela ir D kategorijas iela ar intensīvu satiksmi, līdz ar to ielas malā nav pieļaujams ierīkot autostāvvietas. Projekta risinājumi paredz iespēju ierīkot autostāvvietas Staraja Ruses ielas malā.</p> <p><u>Priekšlikums atbilst risinājumam</u>, jo gar gājēju celiņiem parka zonā un Āgenskalna līča krastmalā ir paredzēts izvietot soliņus, bērnu rotaļu laukumus u.c. labiekārtojuma elementus. Lokālpļānojumā netiek noteikts konkrēts soliņu u.c. labiekārtojuma elementu izvietojums un skaits, kas ir labiekārtojuma projekta uzdevums.</p> <p><u>Priekšlikumu par visu koku saglabāšanu nenemt vērā</u>, jo realizējot jaunu būvniecību nebūs iespējams saglabāt visus teritorijā esošos kokus. Ir veikts teritorijas apsekojums un noteikti saglabājamie un vērtīgie koki, kuri arī netiks izcirsti.</p> <p><u>Priekšlikums par apstādījumu zonu iekšpagalmā atbilst risinājumam</u>, jo Lokālpļānojuma risinājumi paredz plaša iekšpagalma/parka teritorijas izveidi, tai nosakot "Jauktas centra apbūves teritoriju" ar indeksu JC48, kuru nav atļauts apbūvēt ar daudzstāvu ēkām, bet tikai labiekārtot un apzaļumot.</p>

2	Fiziska persona (otrrreiz tā pati)	<p>Lokālplānojuma paskaidrojumā pie primsskolas izglītības iestāžu pietiekamības aprēķina minēta SIA "BeBe.lv" Trijādības ielā4. Vēršu uzmanību, ka šo ēku ir paredzēts nojaukt, vietā būvējot daudzstāvu dzīvojamo ēku (jau ir noslēgusies koku izciršanas sabiedriskā apspriešana). Attiecīgi SIA "BeBe.lv" šeit vairs nevarēs atrasties. Lūdzu ņemt minēto vērā un veikt precizējumus attiecībā uz telpu pieejamību un iestādēm, kas nepieciešamas primsskolas izglītības funkcijas nodrošināšanai.</p>	<p><b>Ņemts vērā.</b></p> <p>Informācija pieņemta zināšanai un veikti esošās situācijas apraksta aktualizācija: paskaidrojuma raksta 4.3.apakšnodaļā "Esošā sociālā infrastruktūra".</p> <p>Lokālplānojuma risinājumi paredz projekta teritorijā izvietot jaunu privātu primsskolas izglītības iestādi, kas varēs nodrošināt minēto pakalpojumu projekta teritorijā.</p>
---	------------------------------------	--	--

Pārskats par institūciju atzinumiem

Atzinumi	Izstrādātāja komentāri par nosacījumu ievērošanu
<b>Valsts vides dienests Lielrīgas reģionālā vides pārvalde, elektroniski 2018.gada septembris</b>	
Lokālpilnvarotības projekts <u>nav pretrunā</u> ar Pārvaldes 19.01.2017. izdoto nosacījumu Nr.4.5.-07/492 prasībām.	-
<b>Dabas aizsardzības pārvalde</b>	
Par projekta pilnveidoto redakciju atzinums <u>nav saņemts</u> .	Administrācija 2017. gada 10. janvāra vēstulē Nr. 4.8/8/2017-N-E neizvirzīja nosacījumus. <u>21.09.2017. sniedza pozitīvu atzinumu par projektu.</u>
<b>Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde, 19.09.2018., Nr. 06-06/4763</b>	
Pārvalde <u>sniedz pozitīvu atzinumu</u> par lokālpilnvarotības projekta pilnveidoto redakciju.	-
<b>Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 21.09.2018., Nr. 658/7/1-12</b>	
Informējam, ka Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra ir izvērtējusi iesūtītos lokālpilnvarotības materiālus un <u>sniegusi pozitīvu atzinumu</u> 2017. gada 13. septembra vēstulē Nr. 614/7/1-12.	-
<b>Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta Rīgas pilsētas pārvalde, 06.09.2018., Nr. 22/8-1.6.1/992</b>	
Atkārtoti izsniedza nosacījumus, atzinumu nesniedz.	-
<b>VAS "Latvijas valsts ceļi", 07.09.2018., Nr. 5.1/10691</b>	
No satiksmes organizācijas un kustības drošības viedokļa, <u>nav iebildumu pret lokālpilnvarotības risinājumiem.</u>	-
<b>Veselības inspekcija, 06.09.2018., Nr. 2.3.3-6/24410/2426</b>	
Lokālpilnvarotības risinājums Rīgā, Trijādības ielā 1 (kadastra Nr. 01000490007) un Trijādības ielā 3 (kadastra Nr. 01000490009) <u>atbilst higiēnas prasībām.</u>	-
<b>Rīgas domes Satiksmes departaments, 12.09.2018., Nr. DS-18-625-dv</b>	
Departaments <u>sniedz pozitīvu atzinumu</u> par lokālpilnvarotības redakciju zemesgabaliem Trijādības ielā 1 un Trijādības iela 3, Rīgā.  Norādām, ka izstrādājot konkrētu objektu būvprojektus, Departaments izsniedzot tehniskos noteikumus, var mainīt vai precizēt lokālpilnvarotības risinājumus ņemot vērā faktisko situāciju, lai nodrošinātu optimālu transporta infrastruktūras izveidi.	-
<b>Rīgas domes Mājokļu un vides departaments, 14.09.2018., Nr. DMV-18-2718-dv</b>	
Vides pārvalde savas kompetences ietvaros ir izvērtējusi un saskaņo lokālpilnvarotības projekta pilnveidoto redakciju, ja papildus	<b>Ņemts vērā.</b>

<p>tiek veikts redakcionāls labojums Paskaidrojuma rakstā attiecībā uz lokālpārplānojuma teritorijā esošajiem aizsargājamiem kokiem:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Grafiskajā daļā nepieciešams attēlot Trijādības ielas teritorijā augoša vietējas nozīmes aizsargājama koka – baltās robīnijas 10 m aizsardzības zonas daļu, kas atrodas ārpus Trijādības ielas sarkanajām līnijām, atbilstoši spēkā esošajā detālplānojumā noteiktajai koka aizsardzības zonai.</li> </ul>	<p>Labota tehniskā kļūda grafiskajā daļā, attēlojot Trijādības ielas teritorijā augoša vietējas nozīmes aizsargājama koka – baltās robīnijas 10 m aizsardzības zonas daļu, kas atrodas ārpus Trijādības ielas sarkanajām līnijām, atbilstoši spēkā esošajā detālplānojumā noteiktajai koka aizsardzības zonai.</p>
<p><b>Rīgas domes Īpašuma departaments, 12.09.2018., Nr. DI-18-444-dv</b></p>	
<p>Tā kā izstrādātais lokālpārplānojuma projekts atbilst Departamenta 13.01.2017. izsniegtajiem lokālpārplānojuma izstrādes nosacījumiem Nr. DI-17-28-dv, Departaments atbalsta sagatavoto lokālpārplānojuma redakciju.</p>	<p>-</p>
<p><b>Rīgas pašvaldības aģentūra "Rīgas pilsētas arhitekta birojs", 17.09.2018., Nr. RPAB-18-61-dv</b></p>	
<p>RPAB patur spēkā 07.09.2017. izsniegto atzinumu Nr. DA-17-1321-dv.</p>	<p>Savā 07.09.2017. atzinumā <u>Birojs konceptuāli atbalstīja</u> piedāvātos risinājumus</p>
<p><b>UNESCO Latvijas Nacionālā komisija, 14.09.2018., Nr. 4.4./96</b></p>	
<p>Lūdz veikt sekojošus uzlabojumus:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ņemt vērā nosacījumus par apbūves blīvuma un masivitātes ierobežošanu, kas ir viens no būtiskākajiem nosacījumiem, ko UNESCO LNK lūdza izvērtēt Lokālpārplānojuma izstrādē. Augsts apbūves blīvuma līmenis un masivitāte atstāj negatīvu iespaidu uz apkaimes identitāti un dzīves vides kvalitāti. Lokālpārplānojuma redakcija paredzot veidot masīvu apbūvi ļoti tuvu Āgenskalna līča krasta līnijai, kā arī neparedz praktiski nekādu publisko ārtelpu un apstādījumus iekšpus veidojamajiem apbūves kvartāliem.</li> <li>2. Rast iespēju palielināt zaļās zonas īpatsvaru Lokālpārplānojuma teritorijā. Publiskās pieejamības nodrošināšana attiecīgajā teritorijā vērtējama kā pozitīvs pienesums, tomēr zaļās zonas platība gar Āgenskalna līča krasta līniju ir nepamatoti maza, lai veidotu kvalitatīvu publisko ārtelpu, kur ir nodrošinātas iespējas brīvi pārvietoties gājējiem un riteņbraucējiem un izveidot apstādījumus.</li> </ol> <p>[..]</p> <p>Aicinām rīkoties Rīgas pilsētas iedzīvotāju interešu aizstāvībā un palielināt zaļo zonu gar Āgenskalna līča krasta līniju, veidojot gan riteņbraucēju celiņus, gan gājēju promenādi, gan apstādījumus un zālienus, ko rekreācijas nolūkos varēs izmantot kā rīdzinieki, tā pilsētas viesi. Vienlaikus lūdzam</p>	<p><u>Par projekta 1.redakciju atzinums no UNESCO LNK netika saņemts. Līdz ar to, projektu pilnveidojot nebija iespējams ņemt vērā UNESCO LNK viedokli.</u></p> <p>Atbildot uz atzinumā izteiktajiem iebildumiem/priekšlikumiem paskaidrojam:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Lokālpārplānojums ir izstrādāts atbilstoši Rīgas domes 29.11.2016. apstiprinātam darba uzdevumam, kur tika noteikts, ka plānotajam apbūves veidam ir jāatbilst Klīversalas daļas sākotnējam vēsturiskajam apbūves raksturam, kā arī jānodrošina kvalitatīvas publiskās ārtelpas attīstība un Āgenskalna līča krastmalas pieejamība, līdzsvarojot nekustamo īpašumu īpašnieka un sabiedrības intereses.</li> <li>1.1. Lokālpārplānojuma teritorijas apbūves izvietojuma koncepcija tika izstrādāta spēkā esošā detālplānojuma ietvaros un apstiprināta 2015.gadā (aprakstīts paskaidrojuma raksta nodaļā 2.3.).</li> <li>1.2. Projekta ietvaros ir vērtētas arī esošās būvlaides un apbūves izvietojums kontekstā ar plānoto apbūvi, kas attēlots paskaidrojuma raksta 14.attēlā. Plānotie apbūves parametri un galvenie izbūves principi aprakstīti un pamatoti paskaidrojuma raksta nodaļā 5.3.(2).</li> </ol>



izvērtēt iespējas veidot publisko ārtelpu un apstādījumus arī Lokālpilnojumā ietvaros attīstāmo kvartālu iekšpusē, kam būtu pozitīvs iespaids uz dzīves vides uzlabošanu.

1.3. Lokālpilnojumā pastiprināta uzmanība ir veltīta teritorijas vēsturiskajai attīstībai un analizēta vēsturiski izveidojusies perimetrālās apbūves struktūra, kuru plānots turpināt lokālpilnojumā teritorijā (aprakstīts paskaidrojuma raksta nodaļā 4.2. un 4.8.).

1.4. Teritorijas funkcionālā izmantošana, publiskās ārtelpas veidošana un ūdensmalas attīstība aprakstīta paskaidrojuma raksta nodaļā 5.3.(3). un 5.3.(4).

1.5. Lokālpilnojumā paredzēts izveidot plašu iekšpagalmu bez apbūves, kas paredzēts galvenokārt iedzīvotāju atpūtai un apstādījumiem, nosakot īpašu funkcionālo apakšzonu – "Jaukta centra apbūves teritorija (JC48)".

2. Ainavu telpas novērtējums sniegts paskaidrojuma raksta nodaļā 4.7., saglabājot apstādījumus Āgenskalna līča krastmalā un paredzot gājēju promenādes izveidi, ar iespēju pa to pārvietoties gan gājējiem, gan velobraucējiem.

#### **Apkopojums un secinājumi:**

**Kopumā priekšlikumi atbilst risinājumiem**, ciktāl tas attiecas uz lokālpilnojumā projekta izstrādes līmeni un detalizācijas pakāpi.

**Papildinājumi vai labojumi projektā nav nepieciešami.**

Lokālpilnojumā TIAN iekļautas detalizētas prasības apbūvei, teritoriju labiekārtojumam un krastmalu teritoriju izmantošanai (TIAN nodaļas – 3.3., 3.4., 3.6.), kā arī noteikti apbūves tehniskie parametri visās funkcionālajās zonās, vadoties no veiktajām izpētēm un analizēm.

Publiskās ārtelpas attīstībai kopumā paredzēti ~45% no kopplatības, kas vairāk kā divas reizes pārsniedz Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumos Nr.240 noteikto minimālo publiskās ārtelpas platību (20%).

Atbilstoši LR Aizsargjoslu likumam noteikta un ievērota aizsargjosla gar Āgenskalna līci. Krastmalas šķērsriezumu konceptuālais risinājums ar gājēju promenādi iekļauts lokālpilnojumā TIAN, kā 2.pielikums.

**AS "Sadales tīkls" 2018. gada septembris**

AS "Sadales tīkls" piekrīt izstrādājamiem lokālpānojumā risinājumiem Trijādības ielā 1 un Trijādības ielā 3, Rīgā.

Izstrādājot būvprojektus, zemes vienībām lokālpānojumā teritorijā ievērot agrāk izsniegto AS "Sadales tīkls" tehnisko noteikumu (vēstule Nr. 30KI50-02.05/120 no 18.01.2017) prasības.