

1.pielikums

Rīgas domes 2019.gada 27.marta  
saistošajiem noteikumiem Nr.72

# **Zemesgabala Juglas ielā 11 lokālplānojums**

Redakcija 1.1.

## **Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi**

# Saturs

<b>1. Noteikumu lietošana un definīcijas.....</b>	<b>4</b>
1.1. Noteikumu lietošana.....	4
1.2. Definīcijas.....	4
<b>2. Prasības visas teritorijas izmantošanai.....</b>	<b>5</b>
2.1. Visā teritorijā atļautā izmantošana.....	5
2.2. Visā teritorijā aizliegtā izmantošana.....	5
2.3. Inženiertehniskā sagatavošana.....	5
2.4. Pazemes būves un pazemes stāvi.....	5
2.5. Zemes ierīcība.....	5
2.6. Prasības vides pieejamībai.....	5
<b>3. Vispārīgas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei.....</b>	<b>7</b>
3.1. Prasības transporta infrastruktūrai.....	7
3.2. Prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem.....	8
3.3. Prasības apbūvei.....	8
3.4. Prasības teritorijas labiekārtojumam.....	9
3.5. Prasības vides risku samazināšanai.....	10
<b>4. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā.....</b>	<b>11</b>
4.1. Savrupmāju apbūves teritorija.....	11
4.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	11
4.3. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	11
4.4. Publiskās apbūves teritorija.....	14
4.5. Jauktas centra apbūves teritorija.....	14
4.6. Rūpnieciskās apbūves teritorija.....	14
4.7. Transporta infrastruktūras teritorija.....	14
4.8. Tehniskās apbūves teritorija.....	14
4.9. Dabas un apstādījumu teritorija.....	15
4.10. Mežu teritorija.....	15
4.11. Lauksaimniecības teritorija.....	15
4.12. Ūdeņu teritorija.....	15
<b>5. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem.....</b>	<b>16</b>
5.1. Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem.....	16
5.2. Teritorija, kurai izstrādājams lokālplānojums.....	16
5.3. Teritorija, kurai izstrādājams detālplānojums.....	16
5.4. Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorija.....	16
5.5. Ainaviski vērtīga teritorija.....	16

5.6. Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorija.....	16
5.7. Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija.....	16
5.8. Degradēta teritorija.....	16
<b>6. Teritorijas plānojuma īstenošanas kārtība.....</b>	<b>17</b>
<b>7. Citi nosacījumi/prasības.....</b>	<b>18</b>
7.1. Aizsargjoslas un aprobežojumi.....	18
7.2. Noslīguma jautājumi.....	19

## **1. NOTEIKUMU LIETOŠANA UN DEFINĪCIJAS**

### **1.1. NOTEIKUMU LIETOŠANA**

1. Šie saistošie noteikumi nosaka teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus grafiskās daļas kartē "Funkcionālais zonējums" norādītajā lokālpilnojumā teritorijā – Juglas apkaimē, daļai kvartāla starp Juglas ielu, Pāles ielu, Umurgas ielu un Strazdupīti, Rīgā (turpmāk – lokālpilnojumā teritorija).
2. Funkcionālās zonas lokālpilnojumā teritorijā tiek noteiktas saskaņā ar grafiskās daļas karti "Funkcionālais zonējums". Lokālpilnojumā teritorijas izmantošanā un apbūvē piemēro Rīgas domes 2005.gada 20.decembra saistošo noteikumu Nr.34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" prasības, ciktāl šie noteikumi nenosaka citādi.

### **1.2. DEFINĪCIJAS**

3. Minimālā būvlaide – būvlaides veids, kur ēkas ielas fasādi nedrīkst izvietot tuvāk ielai par noteikto būvlaides līniju, bet ir atļauts to izvietot uz būvlaides vai ar atkāpi no noteiktās būvlaides līnijas.

## **2. PRASĪBAS VISAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI**

### **2.1. VISĀ TERITORIJĀ ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA**

Nenosaka

### **2.2. VISĀ TERITORIJĀ AIZLIEGTĀ IZMANTOŠANA**

Nenosaka

### **2.3. INŽENIERTEHNISKĀ SAGATAVOŠANA**

4. Inženiertehnisko teritorijas sagatavošanu lokālpārplānojuma teritorijā atļauts realizēt pa kārtām tādā apjomā, kas nodrošina konkrētā objekta būvniecības procesa realizācijas iespējas, un tā var ietvert šādus pasākumus:
  - 4.1. maģistrālo inženierkomunikāciju izbūvi sarkano līniju, piebrauktuvi un plānotā transporta un inženierkomunikāciju koridora teritorijā;
  - 4.2. satiksmes infrastruktūras ierīkošanu, nodrošinot piekļuvi plānotās apbūves teritorijai.

### **2.4. PAZEMES BŪVES UN PAZEMES STĀVI**

5. Pazemes būves un/vai ēku pagrabus ir atļauts izbūvēt daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijās DzD5 un DzD6. Pazemes būves un/vai ēku pagrabus nedrīkst izbūvēt vietējās nozīmes dižkoka aizsardzības zonā un saglabājamo koku kritiskajā sakņu aizsardzības zonā.
6. Būvējot pazemes būvi vai būvi ar vienu vai vairākiem pazemes stāviem:
  - 6.1. pirms pazemes būves vai pazemes stāvu projektēšanas veic hidroģeoloģisko izpēti normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un saņem dendrologa vai arborista atzinumu, lai noteiktu pazemes būves vai pazemes stāvu potenciālo ietekmi uz vidi un saglabājamajiem kokiem konkrētajā objektā un apkārtējās teritorijās;
  - 6.2. būvprojektā paredz tehniskos risinājumus, nodrošinot apstādījumu saglabāšanai nepieciešamo hidroģeoloģisko režīmu būvniecības laikā un būves tālākajā ekspluatācijā.

### **2.5. ZEMES IERĪCĪBA**

7. Jaunveidojamas zemes vienības minimālā platība daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijās DzD5 un DzD6 ir 2000 m<sup>2</sup>.
8. Jaunveidojamas zemes vienības minimālā platība dabas un apstādījumu teritorijā DA31 netiek noteikta.
9. Maksimālā atkāpe no šajos noteikumos noteiktajām prasībām attiecībā uz zemes vienību minimālo platību ir 10%.

### **2.6. PRASĪBAS VIDES PIEEJAMĪBAI**

10. Lokālpārplānojuma teritorijas labiekārtošanā jāievēro sekojošas prasības:

- 10.1. pandusus, kas paredzēti gājējiem, veido ar slīpumu ne lielāku kā 5%;
  - 10.2. uzbrauktuves sākumā un beigās ir jānodrošina manevrēšanas laukums 1,5 metru diametrā. Vietās, kur uzbrauktuves ir pakļautas laika apstākļiem, ir jānodrošina lietusūdeņu novadīšana un sniega novākšana;
  - 10.3. ietves uzbrauktuvēm ar brauktuvi jāsaņem nulles līmeni. Uzbrauktuve jāveido visā gājēju pārejas platumā ar slīpumu, kas nav lielāks par 5%.
11. Ietvju aprīkojumu (ceļa zīmes, apgaismojuma stabus u.c.) izvieto vienotā joslā, lai neapgrūtinātu gājēju pārvietošanās maršrutus.

### 3. VISPĀRĪGAS PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI

#### 3.1. PRASĪBAS TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAI

12. Piekļuve zemes vienībām daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijās DzD5 un DzD6 nodrošināma no Juglas ielas un/vai grafiskās daļas kartē "Funkcionālais zonējums" noteiktā transporta un inženierkomunikāciju koridora.
13. Piebraucamajiem ceļiem un ielām lokālplānojuma teritorijā jābūt ar cieta segumu, kas izbūvējams tikai pēc visu nepieciešamo inženierkomunikāciju izbūves plānotā transporta un inženierkomunikāciju koridora un piebrauktuvju robežās.
14. Ēkām un citām būvēm lokālplānojuma teritorijā jāparedz piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai. To parametri jāpieņem atbilstoši attiecīgo ēku un citu būvju projektēšanas būvnormatīviem.
15. Ja tiek veikta daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas DzD5 sadale zemes vienībās, tad tām var veidot kopīgas transportlīdzekļu novietnes.
16. Ja tiek veikta daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas DzD6 sadale zemes vienībās, tad tām var veidot kopīgas transportlīdzekļu novietnes.
17. Vienā daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas DzD5 zemes vienībā nepieciešamās transportlīdzekļu novietnes var izvietot citā daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas DzD5 zemes vienībā, ja par to tiek noslēgts savstarpējs līgums.
18. Vienā daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas DzD6 zemes vienībā nepieciešamās transportlīdzekļu novietnes var izvietot citā daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas DzD6 zemes vienībā, ja par to tiek noslēgts savstarpējs līgums.
19. Nepieciešamo transportlīdzekļu skaitu nosaka, summējot katrai izmantošanai vai objektam nepieciešamo transportlīdzekļu skaitu.
20. Autonovietņu skaitu ēkām vai būvēm nosaka būves būvprojekta stadijā, ievērojot spēkā esošu normatīvo aktu prasības un paredzot vismaz vienu autonovietni uz diviem dzīvokļiem, bet ne vairāk kā divas autonovietnes uz vienu dzīvokli.
21. Priekšpagalmā, starp Umurgas ielu un lokālplānojuma teritorijā plānoto apbūvi, atļauts izbūvēt daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas DzD5 iedzīvotājiem un apmeklētājiem normatīvi nepieciešamās autostāvvietas.
22. Kā maksimālais autonovietņu skaits kopā abās daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijās DzD5 un DzD6 tiek noteikts 200 autonovietnes.
23. Pārbūvējot iebrauktuvi dižkoka aizsardzības zonā, jāizmanto konstrukcijas ar slodzi izlīdzinošiem materiāliem.
24. Pie ēkām jāparedz velonovietnes.
25. Gājēju ietves, kas izvietota tieši pie brauktuves, minimālais platums ir 1,5 metri.
26. Transporta infrastruktūras risinājumus precizē būvprojektā.

### **3.2. PRASĪBAS INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLIEM UN OBJEKTIEM**

27. Inženierkomunikācijas, kas nepieciešamas būvju inženiertehniskajai apgādei, projektē būvprojekta sastāvā.
28. Visas ēkas un būves jāpieslēdz centralizētajiem inženierkomunikāciju tīkliem. Projektējot kanalizācijas tīklus un būves, lokālpānojumā jāparedz dalītā sistēma – sadzīves notekūdeņu tīkls atdalīts no lietusūdens tīkla.
29. Projektējot elektroapgādes tīklus, tie izvietojami tikai pazemes kabeļu līnijās.
30. Nepieciešamību izbūvēt gāzes apgādes sistēmu izvērtē būvprojekta izstrādes gaitā. Ja nepieciešams, izbūvē pieslēgumu gāzes apgādes sistēmai.
31. Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi nodrošina no centralizētās ūdensapgādes sistēmai pieslēgtiem hidrantiem atbilstoši Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumu Nr.326 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves"" prasībām.
32. Ja alternatīvās elektroenerģijas nodrošināšanai ir paredzēts pielietot solāros paneļus vai citas iekārtas, tās jāintegrē ēkas kopējā arhitektūrā.
33. Vietās, kur ārpus lokālpānojumā teritorijas tiek veikta inženierkomunikāciju rekonstrukcija vai izbūve, jāveic seguma atjaunošanas darbi, pilnībā atjaunojot sākotnējo segas konstrukciju un segumu.
34. Lietusūdeņus no piebraucamajiem ceļiem un autonomvietnēm jānovada Strazdupītē pēc to attīrīšanas smilšu-naftas produktu uztvērējā.
35. Lietusūdeņus no ēkām drīkst novadīt Strazdupītē bez to attīrīšanas.

### **3.3. PRASĪBAS APBŪVEI**

36. Pie robežas ar zemes vienību, uz kuras atrodas savrupmāja, dvīņu māja vai rindu māja, apbūves augstums nedrīkst pārsniegt četrus stāvus 30 metru attālumā no tās.
37. Ēku projektēšanā un būvniecībā jāievēro ēku energoefektivitātes paaugstināšanas standarti un ieteikumi, tajā skaitā pievēršot īpašu uzmanību ēku orientācijai dabā un atbilstošam ēku iekštelpu plānojumam, izmantotajiem materiāliem un būvniecības kvalitātei.
38. Ēku un citu būvju konkrēto izvietojumu nosaka būvprojektā.
39. Attālumi starp dzīvojamām ēkām un publiskām ēkām jānosaka saskaņā ar insolācijas, apgaismojuma un ugunsdrošības prasībām. Projektējot un būvējot jaunas būves, veicot esošu būvju pārbūvi, atjaunošanu, restaurāciju, novietošanu un lietošanas veida maiņu, tajā skaitā nosakot ugunsdrošības atstarpes starp ēkām un būvēm, jāievēro Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumu Nr.333 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība"" prasības.
40. Uz daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijām DzD5 un DzD6 nav attiecināma prasība, kas nosaka, ka pie ielām būve nedrīkst izvirzīties ārpus 45° leņķa veidotas telpas, mērot no ielas pretējās puses ēkas būvplāides vai plānotās būvplāides, ja ielas pretējā pusē nav ēku.
41. Jaunbūvējamajā mājā izbūvē vismaz šādas koplietošanas telpas:



- 41.1. telpu bērnu ratiņu novietošanai;
- 41.2. slēgtu velonovietni.
42. Būvējot jaunu daudzdzīvokļu māju, kurā ir vismaz pieci stāvi, ierīko liftu.
43. Vairākus vienā zemesgabalā esošus virszemes apjomus var uzskatīt par vienu ēku, ja:
  - 43.1. visi ēkas apjomi tiek izbūvēti vienā kārtā un nodoti ekspluatācijā vienlaicīgi;
  - 43.2. ēkas apjomiem ir kopīgs pagrabstāvs un/vai tehniskais stāvs un/vai kopīgi to apkalpojošie inženiertīkli un/vai uzskaites punkti.
44. Pēc šo noteikumu 43.punktā minētās ēkas nodošanas ekspluatācijā aizliegta ēkas un tai piesaistītā zemesgabala sadale.

### **3.4. PRASĪBAS TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMAM**

45. Lokālplānojuma teritorijas publiskās ārtelpas pamatstruktūru veido:
  - 45.1. Strazdupītes krastmala;
  - 45.2. plānotais transporta un inženierkomunikāciju koridors;
  - 45.3. plānotā labiekārtotā publiskā ārtelpa lokālplānojuma teritorijas R daļā (TIN129);
  - 45.4. koplietošanas pagalmi.
46. Apbūvējot lokālplānojuma teritoriju, maksimāli jāsauglabā teritorijā esošie vērtīgie koki.
47. Lai saglabātu un aizsargātu augošos kokus, veicot jebkādus būvdarbus, kravu transportēšanu un citus darbus, darba veicējam jānodrošina saglabājamo koku stumbru aizsardzība pret traumām. Veicot rakšanas darbus, jānodrošina atsegto sakņu aizsardzība.
48. Augsnes segu pēc būvniecības pabeigšanas atjauno.
49. Labiekārtošanas darbi veicami pēc seguma izbūves darbiem.
50. Plānotajās transporta, inženierkomunikāciju un atklātu autonovietņu zonās apstādījumus ierīko, izvēloties klimatiskajiem un vides apstākļiem atbilstošu koku sugu, respektējot apkārtējās ainavas raksturu.
51. Koplietošanas pagalmā un citās labiekārtotās teritorijās ierīko apstādījumus, to īpatsvaru, veidu, kompozīciju un sortimentu nosakot labiekārtojuma projektā.
52. Minimālais koplietošanas pagalmu un citu labiekārtotu teritoriju labiekārtojums:
  - 52.1. soli;
  - 52.2. atkritumu tvertnes;
  - 52.3. ārtelpas apgaismojums.
53. Koplietošanas pagalmā atļauts ierīkot autonovietnes iedzīvotājiem, apmeklētājiem un operatīvajam transportam, kā arī velonovietnes.

54. Ja transportlīdzekļu novietni izvieto pie zemes vienības robežas vai daudzdzīvokļu māju pagalmos, kur transportlīdzekļu novietne robežojas ar bērnu rotaļu laukumu, sporta laukumu vai iedzīvotāju atpūtas zonu, veido norobežojošos stādījumus gar transportlīdzekļu novietni.
55. Ja daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā DzD6 plānotā transportlīdzekļu novietne tieši robežojas ar dabas un apstādījumu teritoriju DA31, daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā DzD6, starp transportlīdzekļu novietni un dabas un apstādījumu teritoriju DA31, veido norobežojošus stādījumus.
56. Prasības jaunu daudzdzīvokļu māju teritoriju labiekārtojumam:
  - 56.1. apstādījumu minimālā platība – 10 m<sup>2</sup> uz vienu dzīvokli;
  - 56.2. rotaļu laukuma minimālā platība – 25 m<sup>2</sup>.
57. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā DzD5 var veidot vienu kopīgu bērnu rotaļu laukumu, summējot katrai daudzdzīvokļu mājai noteikto minimālo rotaļu laukuma platību.
58. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā DzD6 var veidot vienu kopīgu bērnu rotaļu laukumu, summējot katrai daudzdzīvokļu mājai noteikto minimālo rotaļu laukuma platību.
59. Visās teritorijās atļauts nožogot bērnu rotaļu laukumu ar caurredzamu žogu, kas nav augstāks par 1,2 metriem.

### **3.5. PRASĪBAS VIDES RISKU SAMAZINĀŠANAI**

60. Akustiskā trokšņa pieļaujamiem rādītājiem dzīvojamo un publisko ēku telpām un teritorijām jāatbilst Ministru kabineta 2014.gada 7.janvāra noteikumu Nr.16 "Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība" 2. un 4.pielikumā noteiktajiem rādītājiem.
61. Trokšņa samazināšanas līdzekļi (prettrokšņa pasākumi) projektējami atbilstoši Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumu Nr.312 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 016-15 "Būvakustika"" prasībām.
62. Veicot ēku būvniecību gar Juglas ielu, kurā ir konstatēts un tiek prognozēts paaugstināts trokšņa līmenis:
  - 62.1. ēkas jāaprīko ar īpašu skaņas izolāciju pret transporta radīto vides troksni;
  - 62.2. ēku ielas fasādes pusē nav ieteicams plānot guļamtelpu izvietojumu.

## 4. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ

Ja pie teritorijas galvenajiem un papildizmantošanas veidiem nav noteikts izmantošanas veida apraksts, tas tiek piemērots atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu [Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi"](#) 3.pielikumam "Teritorijas izmantošanas veidu klasifikators"

### 4.1. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

### 4.2. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

### 4.3. DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

#### 4.3.1. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD5)

##### 4.3.1.1. Pamatinformācija

63. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD) ir funkcionālā zona ar apbūvi no četriem un vairāk stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

##### 4.3.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

64. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006): dzīvojamā apbūve, ko veido daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar nepieciešamajām palīgbūvēm un labiekārtojumu.

65. Rindu māju apbūve (11005): dzīvojamā apbūve, ko veido trīs un vairāk lineāri bloķētas individuālās dzīvojamās mājas ar nepieciešamajām palīgbūvēm un labiekārtojumu.

##### 4.3.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

66. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): apbūve (ja ir nodrošināta atsevišķa ieeja), ko veido ārstu prakses.

67. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve (ja ir nodrošināta atsevišķa ieeja), ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafējnīcas.

68. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve (ja ir nodrošināta atsevišķa ieeja), ko veido dažādi uzņēmumi, izņemot ražošanas objektus.

69. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): labiekārtoti parki, publiski pieejami pagalmi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tajā skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

70. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): apbūve, ko veido pirmsskolas aprūpes un izglītības iestāžu darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.

#### 4.3.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemesgabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
71.	Rindu māju apbūve			līdz 100		līdz 3	40
72.	Daudzdzīvokļu māju apbūve			līdz 140		līdz 5 <sup>2</sup>	30
73.	Biroju ēku apbūve						
74.	Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve						
75.	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve						
76.	Veselības aizsardzības iestāžu apbūve			līdz 140 <sup>4</sup>		līdz 5 <sup>1</sup>	
77.	Labiekārtota publiskā ārtelpa			<sup>3</sup>		<sup>3</sup>	<sup>3</sup>

1. Ēkas tehnisko jumta stāvu neieskaita apbūves stāvu skaitā. Maksimālais viena stāva augstums – 3,5 metri. Maksimālais tehniskā jumta stāva augstums netiek noteikts. Maksimālais būves augstums kopā ar tehnisko stāvu –19 metri.

2. Ēkas tehnisko jumta stāvu neieskaita apbūves stāvu skaitā. Maksimālais viena stāva augstums – 3,5 metri. Maksimālais tehniskā jumta stāva augstums netiek noteikts. Maksimālais būves augstums kopā ar tehnisko stāvu – 19 metri.

3. Nenosaka.

4. Pirmsskolas izglītības iestāžu apbūve – 70%.

#### 4.3.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

### 4.3.2. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD6)

#### 4.3.2.1. Pamatinformācija

78. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD) ir funkcionālā zona ar apbūvi no četriem un vairāk stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

#### 4.3.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

79. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006): dzīvojamā apbūve, ko veido daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas ar nepieciešamajām palīgbūvēm un labiekārtojumu.

80. Rindu māju apbūve (11005): dzīvojamā apbūve, ko veido trīs un vairāk lineāri bloķētas individuālās dzīvojamās mājas ar nepieciešamajām palīgbūvēm un labiekārtojumu.

#### 4.3.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

81. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): apbūve, ko veido pirmsskolas aprūpes un izglītības iestāžu darbības nodrošināšanai nepieciešamie objekti un infrastruktūra.
82. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve (ja ir nodrošināta atsevišķa ieeja), ko veido dažādi uzņēmumi, izņemot ražošanas objektus.
83. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve (ja ir nodrošināta atsevišķa ieeja), ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafējnīcas.
84. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): apbūve (ja ir nodrošināta atsevišķa ieeja), ko veido ārstu prakses.
85. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): labiekārtoti parki, publiski pieejami pagalmi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (tajā skaitā nedzīvojamās ēkas un būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

#### 4.3.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizv. zemesgabala platība	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%)
86.	Rindu māju apbūve			līdz 100		līdz 3	40
87.	Daudzdzīvokļu māju apbūve			līdz 140		līdz 9 <sup>5</sup>	30
88.	Biroju ēku apbūve						
89.	Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve						
90.	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve			līdz 140 <sup>7</sup>			
91.	Veselības aizsardzības iestāžu apbūve			līdz 140			
92.	Labiekārtota publiskā ārtelpa			<sup>6</sup>		<sup>6</sup>	<sup>6</sup>

5. Ēkas tehnisko jumta stāvu neieskaita apbūves stāvu skaitā. Maksimālais viena stāva augstums – 3,5 metri. Maksimālais tehniskā jumta stāva augstums netiek noteikts. Maksimālais būves augstums kopā ar tehnisko stāvu – 33 metri.

6. Nenosaka.

7. Pirmsskolas izglītības iestāžu apbūve – 70%.

#### 4.3.2.5. Citi noteikumi

Nenosaka

#### **4.4. PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA**

Nenosaka

#### **4.5. JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJA**

Nenosaka

#### **4.6. RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA**

Nenosaka

#### **4.7. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA**

##### **4.7.1. Transporta infrastruktūras teritorija (TR29)**

###### ***4.7.1.1. Pamatinformācija***

93. Transporta infrastruktūras teritorija (TR) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru, kā arī lai nodrošinātu lidostu un ostu uzņēmumu darbību un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un inženiertehnisko apgādi.

###### ***4.7.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi***

94. Transporta lineārā infrastruktūra (14002): ielas un citas līdzīgas būves, kas veido lineāru transporta infrastruktūru.
95. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001): virszemes un pazemes inženierkomunikācijas un inženiertīkli siltumenerģijas, elektroenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, ūdens un citu resursu pārvadei, uzglabāšanai, sadalei un pievadei, ietverot aprīkojumu, iekārtas, ierīces un citas darbībai nepieciešamās būves.

###### ***4.7.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi***

Nenosaka

###### ***4.7.1.4. Apbūves parametri***

Nenosaka

###### ***4.7.1.5. Citi noteikumi***

Nenosaka

#### **4.8. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA**

Nenosaka

## **4.9. DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA**

### **4.9.1. Dabas un apstādījumu teritorija (DA31)**

#### ***4.9.1.1. Pamatinformācija***

96. Dabas un apstādījumu teritorija (DA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides u.tml. funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves.

#### ***4.9.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi***

97. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): labiekārtoti parki un labiekārtojuma infrastruktūra atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

#### ***4.9.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi***

Nenosaka

#### ***4.9.1.4. Apbūves parametri***

Nenosaka

#### ***4.9.1.5. Citi noteikumi***

Nenosaka

## **4.10. MEŽU TERITORIJA**

Nenosaka

## **4.11. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA**

Nenosaka

## **4.12. ŪDEŅU TERITORIJA**

Nenosaka

## **5. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM**

### **5.1. CITA TERITORIJA AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM**

#### **5.1.1. Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem (TIN129)**

##### ***5.1.1.1. Pamatinformācija***

98. Dendroloģiski vērtīga balto robīņu audze.

##### ***5.1.1.2. Apbūves parametri***

Nenosaka

##### ***5.1.1.3. Citi noteikumi***

99. Teritorija labiekārtojama kā lokālpilnojumā teritorijas nozīmes publiskā ārtelpa/parks.

100. Jāsauglabā teritorijā esošie dendroloģiskie retumi – baltās robīņas.

### **5.2. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS LOKĀLPLĀNOJUMS**

Nenosaka

### **5.3. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS DETĀLPLĀNOJUMS**

Nenosaka

### **5.4. VIETĒJAS NOZĪMES KULTŪRVĒSTURISKĀ UN DABAS TERITORIJA**

Nenosaka

### **5.5. AINAVISKI VĒRTĪGA TERITORIJA**

Nenosaka

### **5.6. VIETĒJAS NOZĪMES LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA**

Nenosaka

### **5.7. NACIONĀLAS UN VIETĒJAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJA**

Nenosaka

### **5.8. DEGRADĒTA TERITORIJA**

Nenosaka



## 6. TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

101. Lokālplānojuma īstenošanu veic, izstrādājot būvprojektus un veicot būvniecību pa kārtām:

101.1. 1.kārtā:

101.1.1. veic inženierkomunikāciju tīklu un piebraucamā ceļa projektēšanu un izbūvi plānotajā transporta un inženierkomunikāciju koridorā;

101.1.2. veic citu piebraucamo ceļu un inženierkomunikāciju projektēšanu un izbūvi daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā DzD5;

101.1.3. veic daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā DzD5 plānoto ēku projektēšanu un būvniecību;

101.1.4. veic daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā DzD5 plānotās publiskās ārtelpas/parka (TIN129) projektēšanu un labiekārtošanu;

101.1.5. veic pārējās daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas DzD5 labiekārtošanu.

101.2. 2.kārtā:

101.2.1. veic daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas DzD6 apbūvei nepieciešamo inženierkomunikāciju tīklu pievadu un piebraucamā ceļa projektēšanu un izbūvi;

101.2.2. veic daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā DzD6 plānoto ēku projektēšanu un būvniecību;

101.2.3. veic daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā DzD6 plānotās publiskās ārtelpas/parka (TIN129) projektēšanu un labiekārtošanu;

101.2.4. veic pārējās daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas DzD6 labiekārtošanu.

102. Lokālplānojuma realizācijas kārtas atļauts sadalīt apakškārtās un veikt tajās būvniecību, ņemot vērā teritorijas nodrošinājumu ar inženiertehnisko apgādi un piebraucamajiem ceļiem.

103. Pēc lokālplānojuma stāšanās spēkā var uzsākt zemes ierīcības projektu izstrādi saskaņā ar lokālplānojuma risinājumiem.

104. Lokālplānojuma teritorijā nav nepieciešams izstrādāt atsevišķu teritoriju detālplānojumus, ja lokālplānojuma vai tā daļas īstenošanas brīdī spēkā esošie normatīvie akti nenosaka citādi.

## 7. CITI NOSACĪJUMI/PRASĪBAS

### 7.1. AIZSARGJOSLAS UN APROBEŽOJUMI

105. Aizsargjoslas lokālpārplānojuma teritorijā ir noteiktas saskaņā ar Aizsargjoslu likumu. Lokālpārplānojuma teritorijā esošo un potenciāli saglabājamo inženierkomunikāciju un objektu aizsargjoslas ir noteiktas grafiskās daļas kartē "Funkcionālais zonējums".
- 105.1. vides un dabas resursu aizsargjoslas – virszemes ūdensobjektu aizsargjosla (ap Strazdupīti) – 10 metrus plata josla;
- 105.2. ekspluatācijas aizsargjoslas:
- 105.2.1. aizsargjosla gar ielu – sarkanā līnija;
- 105.2.2. gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām un kabeļu kanalizāciju — zemesgabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas elektronisko sakaru tīkla līnijas katrā pusē 1 metra attālumā no elektronisko sakaru tīkla līnijas ass vai kabeļu kanalizācijas caurules ārējās malas;
- 105.2.3. gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līnijām — zemesgabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas elektronisko sakaru tīkla līnijas katrā pusē 2,5 metru attālumā no elektronisko sakaru tīkla līnijas ass;
- 105.2.4. gar pašteses kanalizācijas vadiem — 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas;
- 105.2.5. gar gāzesvadiem — zemesgabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas katrā pusē no gāzesvada ass atkarībā no gāzes vada spiediena;
- 105.2.6. gar pazemes siltumvadiem un būvēm— zemesgabals, kuru aizņem siltumvadi, iekārtas un būves, kā arī zemesgabals un gaisa telpa, ko norobežo nosacītas vertikālas virsmas 2 metru attālumā katrā pusē no cauruļvada apvalka, kanāla, tuneļa vai citas būves ārējās malas.
106. Inženiertīklu ekspluatācijas aizsargjoslas precīzē turpmākās projektēšanas gaitā atbilstoši inženiertīklu faktiskajam izvietojumam saskaņā ar būvprojektu un izpilduzmērījumiem.
107. Atbilstoši Zvejniecības likumam noteikta tauvas josla gar Strazdupīti – 10 metru plata josla gar Strazdupītes krastiem.
108. Būvlandes un apbūves līnijas:
- 108.1. gar E kategorijas ielu – Juglas iela – noteikta minimālā būvlande 6 metru attālumā no Juglas ielas sarkanās līnijas;
- 108.2. gar E kategorijas ielu – Umurgas iela – noteikta minimālā būvlande 3 metru attālumā no Umurgas ielas sarkanās līnijas;
- 108.3. apbūves minimālais attālums no zemes vienības robežas (kaimiņu zemes vienības) – 4 metri;

- 108.4. apbūves līnija gar plānoto transporta un inženierkomunikāciju koridoru sakrīt ar inženierkomunikāciju koridora robežu.
109. Lokālplānojuma teritorijā noteikti vietējās nozīmes aizsargājamie koki, kā arī aizsardzības teritorija 10 metru rādiusā ap tiem, skaitot no koka stumbra ārējās malas.
110. Atbilstoši Aizsargjoslu likumam Strazdupītes virszemes ūdensobjekta aizsargjoslā atļauts būvēt transporta būves, elektronisko sakaru tīklus, ūdensapgādes un kanalizācijas tīklus, enerģijas pārvades un sadales būves, veikt krasta nostiprināšanu.
111. Aprēķinot apbūves tehniskos rādītājus, tauvas joslas platību ieskaita zemes vienības platībā.

## **7.2. NOSLĒGUMA JAUTĀJUMI**

Nenosaka

Domes priekšsēdētājs

N.Ušakovs