



**Rīgas domes
Pilsētas attīstības departaments**
Amatu iela 4, Rīga, LV-1050
Tālr. 67012947, pad@riga.lv
www.rdpad.lv

METRUM 

SIA „METRUM”
Ģertrūdes iela 47 – 3, Rīga, LV-1011
Tālr. 80008100, metrum@metrum.lv
www.metrum.lv

LOKĀLPLĀNOJUMS ZEMESGABALAM JUGLAS IELĀ 11

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Kadastra apzīmējums: 0100 092 0634, 0100 092 2555, 0100 092 0209, 0100 092 0138

Adrese: Juglas iela 11, Juglas iela 9, zemesgabali b/n, Rīga

Pasūtītājs: SIA „NULE 6”, reģ. Nr. 40103865591, Katlakalna iela 11, Rīga, LV-1073

Lokālpilānojuma izstrādes vadītājs: Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītāja Ilze Pūrmale

Izstrādātājs: SIA „METRUM”, reģ. Nr. 40003388748, Ģertrūdes iela 47 – 3, Rīga, LV-1011

Projekta vadītājs: Sandra Plēpe

Līgums Nr.: 90-16-00019

PROJEKTA NOSAUKUMS:

Lokālplānojums zemesgabalam Juglas ielā 11, Rīgā

Pasūtītājs: SIA „NULE 6”

amats z.v. / paraksts / P. Sondors
paraksta atšifrējums

Lokālplānojuma izstrādātājs: SIA „METRUM”

Valdes priekšsēdētājs amats z.v. / paraksts / M. Trukšāns
paraksta atšifrējums

Projekta vadītājs:

paraksts / S. Plēpe
paraksta atšifrējums

LOKĀLPLĀNOJUMA SASTĀVS:

PASKAIDROJUMA RAKSTS

TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

GRAFISKĀ DAĻA

PĀRSKATS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI

PIELIKUMI

PROJEKTĀ IESAISTĪTIE SPECIĀLISTI:

Projekta vadītāja, telpiskās attīstības plānotāja Sandra Plēpe – izstrādes procesa vadīšana un organizēšana no Izstrādātāja puses, Paskaidrojuma raksta daļas un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu izstrāde, Grafiskās daļas sagatavošana

Kartogrāfs Jānis Skudra – Grafiskās daļas sagatavošana

Projekta vadītājas asistente Dārta Arāja –Publiskās apspriešanas organizēšana

SATURA RĀDĪTĀJS

IEVADS	6
1. LOKĀLPĀRVALDĪBAS IZSTRĀDES PAMATOJUMS, MĒRĶIS UN UZDEVUMI	7
1.1. LOKĀLPĀRVALDĪBAS IZSTRĀDES PAMATOJUMS	7
1.2. IZSTRĀDES MĒRĶIS UN UZDEVUMI	8
2. LOKĀLPĀRVALDĪBAS TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA	9
2.1. NOVIETOJUMS, ESOŠĀ IZMANTOŠANA UN PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA	9
2.2. VĒSTURISKĀ ATTĪSTĪBA	14
2.3. TELPISKĀ UN APBŪVES STRUKTŪRA	17
2.4. APDZĪVOJUMA STRUKTŪRA	20
2.5. AINAVA	20
2.5.1. Juglas apkaimes ainava	20
2.5.2. Lokālpārvaldības un pieguļošas teritorijas ainava	23
2.6. DABAS VĒRTĪBAS	25
2.6.1. Dabas vērtības Juglas apkaimē	25
2.6.2. Dabas vērtības lokālpārvaldības teritorijā	27
2.7. APKAIMES IDENTITĀTE	29
2.8. ĢEOLOĢIJA	29
2.9. SOCIĀLĀ INFRASTRUKTŪRA	30
2.10. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRA	32
2.11. INŽENIERTEHNISKĀ APGĀDE	37
2.12. AIZSARGJOSLAS UN APGRŪTINĀJUMI	38
2.13. TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS UN IZMANTOŠANAS RISKI	39
2.13.1. Paaugstināta riska objekti un teritorijas	39
2.13.2. Piesārņotas un potenciāli piesārņotas vietas	39
2.13.3. Degradētās teritorijas	39
2.13.4. Vides troksnis	39
2.13.5. Gaisa piesārņojums	41
3. LOKĀLPĀRVALDĪBAS RISINĀJUMI UN ATTĪSTĪBAS NOSACĪJUMI	42
3.1. LOKĀLPĀRVALDĪBAS TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS PRIEKŠLIKUMS	42
3.2. FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS	44
3.3. IZMANTOŠANAS VEIDI	47
3.4. APBŪVES RĀDĪTĀJI	48
3.5. IELU SARKANĀS LĪNIJAS	50
3.6. BŪVLAIDES UN APBŪVES LĪNIJAS	50
3.7. ĀRTELPA	51
3.8. VIDES PIEEJAMĪBA	52
3.9. SAGLABĀJAMIE KOKI UN TO AIZSARDZĪBA BŪVNICĪBAS LAIKĀ	53
3.10. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRA	55
3.11. SOCIĀLĀ INFRASTRUKTŪRA	58
3.12. INŽENIERTEHNISKĀ APGĀDE	58
3.13. UGUNSDROŠĪBA	63
3.14. ĒKU ENERGOEFEKTIVITĀTE UN PRETTROKŠŅU AIZSARDZĪBA	63

3.15.	STRAZDUPĪTES AIZSARGJOSLA	65
3.16.	ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA PRIEKŠLIKUMS	66
3.17.	LOKĀLPĀRVALDĪBAS ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBAS PRIEKŠLIKUMS	66
3.18.	ADRESĀCIJAS PRIEKŠLIKUMS	66
3.19.	PRIEKŠLIKUMS TERITORIJAS APSAIMNIEKOŠANAI	67
3.20.	LOKĀLPĀRVALDĪBAS RISINĀJUMU IETEKME UZ AINAVU	68
3.21.	RISINĀJUMU ATBILSTĪBA RĪGAS ILGTSPĒJĪGAS ATTĪSTĪBAS STRATĒĢIJAI 2030. GADAM	69

IEVADS

Lokālplānojuma izstrāde veikta saskaņā ar Rīgas domes 23.05.2018. lēmumu Nr. 1228 „Par zemesgabala Juglas ielā 11 lokālplānojuma kā Rīgas teritorijas plānojuma 2006.–2018. gadam grozījumu izstrādes uzsākšanu” (protokols Nr. 28, 125§). Lokālplānojuma teritorijas kopējā platība ~2 ha. Lokālplānojuma izstrādes ierosinātājs- SIA „NULE 6”.

Lokālplānojums ir izstrādāts saskaņā ar likumu „Teritorijas attīstības plānošanas likums” (2011), Ministru kabineta (turpmāk tekstā – MK) 14.10.2014. noteikumiem Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, MK 30.04.2013. noteikumiem Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” u.c. spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, Rīgas domes apstiprināto darba uzdevumu (apstiprināts ar Rīgas domes 23.05.2018. lēmumu Nr. 28, 125§), kā arī Rīgas pilsētas teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem – Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģiju līdz 2030. gadam un spēkā esošo Rīgas teritorijas plānojumu 2006.–2018. gadam (turpmāk tekstā – Rīgas teritorijas plānojums).



1. attēls. Lokālplānojuma teritorijas novietojums Rīgas pilsētas teritorijā un Juglas apkaimē. Kartoshēmas autors: SIA „METRUM”, 2018. Kartoshēmas dati: apkaimes.lv.

Lokālplānojums sastāv no trijām savstarpēji saistītām daļām: (1) Paskaidrojuma raksta, (2) Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un (3) Grafiskās daļas.

Lokālplānojuma izstrādes ietvaros sagatavots sējums „Pārskats par lokālplānojuma izstrādi”, kurā ietverta visa ar lokālplānojuma izstrādi saistītā dokumentācija.

Plānošanas dokumenta grafiskās daļas kartes izstrādātas uz Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras izsniegtās topogrāfiskās kartes pamatnes ar mēroga noteiktību 1:2000. Grafiskās daļas karšu sagatavošanā izmantots arī 2016. gadā SIA „METRUM” sagatavotais topogrāfiskais plāns M 1:500. Lokālplānojuma paskaidrojuma rakstā ir izmantotas fotofiksācijas no SIA „METRUM” speciālistu veiktās teritorijas apsekošanas 2016. gada augustā un 2018. gada jūnijā.

Lokālplānojuma izstrādei ir saņemti institūciju nosacījumi un tiks saņemti institūciju atzinumi, kā arī nodrošināta sabiedrības līdzdalība, organizējot lokālplānojuma publisko apspriešanu.

Saskaņā ar likumu „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” (1998), plānošanas dokumentiem, kuru īstenošana var būtiski ietekmēt cilvēku veselību un vidi, t.sk. lokālplānojumiem, veic stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu. Vides pārraudzības valsts birojs, izvērtējot iesniegto iesniegumu atbilstoši MK 23.03.2004. noteikumu Nr. 157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” prasībām, 20.07.2018. pieņēma lēmumu Nr. 4-02/44 „Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu” lokālplānojumam.

1. LOKĀLPĀRVALDĪBAS IZSTRĀDES PAMATOJUMS, MĒRĶIS UN UZDEVUMI

1.1. LOKĀLPĀRVALDĪBAS IZSTRĀDES PAMATOJUMS

2015. gadā zemesgabala īpašniece SIA "NULE 6" izsludināja apbūves priekšlikumu konkursu ar mērķi attīstīt dzīvojamās apbūves teritoriju, kas papildinātu esošo apkāmes apbūves struktūru, paaugstinātu apkāmes pilsētvidniecisko un arhitektonisko vērtību.

Konkursā par labākajiem tika atzīti divi piedāvājumi, kuru autori bija SIA "RITMUS" un SIA "AR.4". Izstrādātie piedāvājumi paredzēja veidot 4-5 stāvus augstu apbūvi:

- trīs brīvstāvošas ēkas zemesgabala D daļā;
- vienu pakavveida ēku zemesgabala Z daļā.

Sākotnējais konkursa priekšlikums paredzēja veidot zemesgabala savienojumu ar Umurgas ielu, bet, izvērtējot ielas sarkano līniju platumu, tās nozīmi kā kvartāla vietējās nozīmes ielai un ņemot vērā Rīgas domes Satiksmes departamenta viedokli, plānotais savienojums tiek paredzēts tikai gājēju un velo plūsmas nodrošināšanai.

Pamatojoties uz konkursa rezultātiem, tika uzsākta sadarbība starp SIA "RITMUS" un SIA "AR.4", un izstrādāts kopīgs zemesgabala apbūves priekšlikums.

Kā pamats apbūves priekšlikuma izstrādei tika izmantots:

- SIA "RITMUS" un SIA "AR.4" konkursa apbūves priekšlikums;
- SIA "Labie koki" veiktais koku novērtējums (novērtējumu skatīt lokālpārvaldības daļā "Pielikumi");
- PS "RITMUS AR.4" veiktā arhitektoniskās ainavas analīze (izpēti skatīt lokālpārvaldības daļā "Pielikumi").

Arhitektoniskās analīzes ietvaros tika secināts, ka perspektīvā apbūve (atbilstoši spēkā esošajam Rīgas teritorijas plānojamam - 5 stāvi) un tās siluets, gan no tuvajiem, gan no tālajiem Juglas ielas un Brīvības ielas skatu punktiem, ainavu ietekmē tikai koku bezlapu periodā. Tādēļ, lai veidotu zemesgabala silueta akcentu un līdzsvarotu Juglas ielas kreisajā pusē esošo daudzstāvu apbūvi, apbūves augstums būtu palielināms virs atļautajiem 5 stāviem.

Pamatojoties uz koku novērtējumu un veikto arhitektonisko izpēti, tika pieņemts lēmums atteikties no risinājuma veidot vienu piecstāvu pakavveida ēku zemesgabala Z daļā. Tā vietā tika izstrādāts priekšlikums veidot 2 brīvstāvošus būvapjomus ar maksimālo stāvu skaitu līdz 9 stāviem.

Divu punktveida būvapjomu izveides priekšrocība ir:

- iespēja atvēlēt vairāk vietu publiskai ārtelpai;
- iespēja veiksmīgāk integrēt paredzēto punktveida apbūvi pieguļošajā zaļajā struktūrā, īpaši Strazdpuķes ainavas telpā;
- iespēja zemesgabalā nodrošināt normatīvajos aktos noteikto autostāvvietu skaitu.

Zemesgabalā plānotā 9 stāvu apbūve veidotu daļu no Rīgas pilsētas nozīmes vārtu teritorijas silueta skatā no Brīvības gatves (A2) – plānotā 9 stāvu apbūve iekļautos kreisajā pusē esošajā 9 - 12 stāvu augstās apbūves grupā un tās siluetā.

Lai realizētu plānoto attīstības priekšlikumu un nodrošinātu plānoto teritorijas attīstību, ir nepieciešams grozīt spēkā esošā Rīgas pilsētas teritorijas plānojuma risinājumus. Proti, atbilstoši MK noteikumiem Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošana un apbūves noteikumi" (turpmāk – MK noteikumi Nr. 240) precizēt teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu no "Dzīvojamās apbūves teritorija" (Dz) uz:

- funkcionālo zonējumu "Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija" (DzD) ar indeksu, ar maksimālo apbūves stāvu skaitu 5;
- funkcionālo zonējumu "Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija" (DzD) ar indeksu, ar maksimālo apbūves stāvu skaitu 9.

Pamatojoties uz lokālpārvaldības teritorijas zemesgabala Juglas ielā 11 un zemesgabala ar kadastra Nr. 0100 92 0209 īpašnieces iesniegumu, 2018. gadā tika pieņemts Rīgas domes lēmums par šī lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanu.

Lokālpārvaldības izstrādātā, lai detalizētu teritorijas izmantošanas prasības un veiktu grozījumus Rīgas teritorijas plānojumā, paredzot zemesgabala dzīvojamās apbūves izvietojuma iespējas. Lokālpārvaldības izstrādes nepieciešamība ir pamatota un atbilst Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 2. pielikuma 2. punktā ietvertajiem plānojuma grozījumu priekšlikumu izvērtēšanas kritērijiem:

- nav pretrunā un atbilst normatīvo aktu prasībām;
- nav pretrunā ar Teritorijas attīstības plānošanas likumā minētajiem 8 plānošanas principiem;
- atbilst Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģijas līdz 2030. gadam ilgtermiņa attīstības mērķim IM3 - Ērta, droša un iedzīvotājiem patīkama pilsētvide;
- atbilst teritorijas plānojuma vadlīnijām un veicina Rīgas teritorijas plānojuma vispārējā mērķa *“sekmēt Rīgas ilgtspējīgu attīstību, nodrošinot visaugstāko iespējamo dzīves kvalitāti visiem cilvēkiem, kas Rīgā dzīvo, strādā, investēt vai vienkārši to apmeklēt”* sasniegšanu;
- atbilst apkārtnes iedibinātajam izmantošanas un apbūves raksturam;
- neietekmē īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un objektus;
- nepasliktinās blakus esošo teritoriju vides kvalitāti un pakalpojumu pieejamību;
- nepasliktinās kultūrvēsturisko objektu un kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanu;
- neradīs tāda rakstura papildus noslodzi uz publisko infrastruktūru, kā rezultātā būtu nepieciešama esošās publiskās infrastruktūras pārbūve, kas ietekmētu pašvaldības budžetu - teritorijai ir nodrošināta piekļuve un inženiertehniskais nodrošinājums no Juglas ielas (elektroapgāde, ūdensapgāde un sadzīves kanalizācija);
- lokālpārvaldības risinājumi veicinās apkārtējās vides kvalitāti;
- lokālpārvaldības izstrāde un īstenošana nodrošinās vizuāli degradētas teritorijas revitalizāciju.

1.2. IZSTRĀDES MĒRĶIS UN UZDEVUMI

Lokālpārvaldības izstrādes **mērķis** ir radīt priekšnoteikumus teritorijas ilgtspējīgai attīstībai, paplašinātu teritorijas izmantošanas iespējas atbilstoši īpašnieka vēlmei attīstīt zemesgabala daudzveidīgus, mūsdienu standartiem atbilstošus mājokļus.

Saskaņā ar Rīgas domes apstiprināto darba uzdevumu, papildus prasībām, kas izriet no normatīvajiem aktiem, lokālpārvaldības izstrādei tika noteikti šādi izstrādes **darba uzdevumi**:

- Pamatot Rīgas teritorijas plānojumā noteiktā atļautā apbūves augstuma grozījumu nepieciešamību, izvērtējot lokālpārvaldības teritorijas plānoto attīstību atbilstoši Rīgas ilgtspējīgās attīstības stratēģiskajām interesēm Juglas apkaimē.
- Izvērtēt lokālpārvaldības teritorijā plānotās apbūves telpisko ietekmi uz teritorijai pieguļošo zemesgabalu pašreizējo izmantošanu un to turpmākās attīstības iespējām.
- Izvērtēt lokālpārvaldības teritorijā esošos dabas faktorus, definēt saglabājamās vērtīgās elementus, kas veido teritorijai raksturīgo ainavas struktūru.
- Veikt lokālpārvaldības teritorijas ģeotehnisko izpēti, biotopu izpēti un esošo koku dendroloģisko izvērtējumu.
- Funkcionālā zonējuma ietvaros detalizēti noteikt plānotās apbūves izvietojuma zonas ar diferencētu maksimālo apbūves augstumu.
- Izstrādāt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, katrai zonai nosakot apbūvi raksturojošos parametrus – apbūves intensitāti, brīvās zaļās teritorijas rādītāju un apbūves augstumu.
- Sniegt lokālpārvaldības teritorijas apbūves priekšlikumu un sadales priekšlikumu plānoto dzīvojamo māju funkcionāli piesaistāmajos zemesgabalos.
- Precizēt Strazdūpītes aizsargjoslu lokālpārvaldības teritorijā un sniegt priekšlikumu publiski pieejamas krastmalas labiekārtojumam.
- Izvērtēt sociālās infrastruktūras nodrošinājuma nepieciešamību atbilstoši plānotajam iedzīvotāju skaitam, ņemot vērā esošo sociālās infrastruktūras objektu izvietojumu, noslogojumu un sasniedzamības iespējas no lokālpārvaldības teritorijas.
- Noteikt autostāvvietu daudzumu lokālpārvaldības teritorijā atbilstoši plānotai apbūvei un definēt prasības autostāvvietu izvietojumam un izveidei.

- Veikt autotransporta, sabiedriskā transporta, gājēju un veloceļu tīklu esošās situācijas analīzi un izstrādāt transporta organizācijas shēmu, sniedzot risinājumus perspektīvās apbūves ērtai sasaistei ar sabiedriskā transporta pieturvietām, esošajiem/plānotiem veloceļiem un citiem publiskās ārtelpas elementiem.
- Izvērtēt esošās inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību teritorijas perspektīvajai attīstībai un noteikt nepieciešamo perspektīvo inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojumu.
- Saņemt LR Vides pārraudzības valsts biroja lēmumu par Stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma piemērošanas nepieciešamību teritorijas lokālplānojumam.

Lokālplānojuma izstrādes darba uzdevuma 2.8. punkts nosaka, ka, ja lokālplānojuma teritorijā plānotais autostāvvietu skaits pārsniedz 200 stāvvietas, ir jāveic transporta plūsmu analīze. Pamatojoties uz to, ka lokālplānojuma teritorijā paredzēts izvietot līdz 150 autostāvvietām, transporta plūsmu analīze lokālplānojuma izstrādes ietvaros nav veikta.

2. LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA

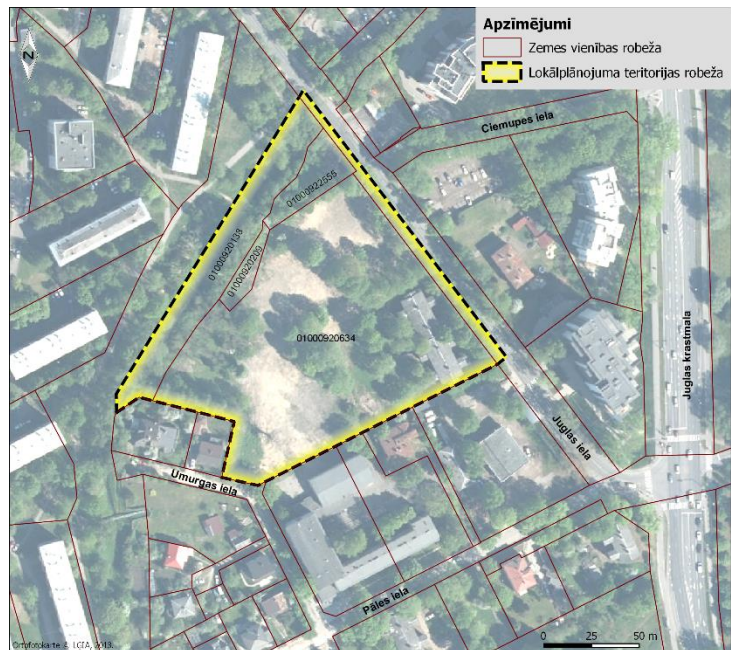
2.1. NOVIETOJUMS, ESOŠĀ IZMANTOŠANA UN PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA

(1) Lokālplānojuma teritorijas novietojums

Lokālplānojuma teritorija atrodas Juglas apkaimē, kvartālā starp Juglas, Pāles un Umurgas ielām un robežojas ar Strazdupīti.

Lokālplānojuma teritorija ietilpst vairāki zemesgabali:

- Juglas iela 11, kadastra Nr. 0100 092 0634, platība – 1,4822 ha, īpašniece – SIA “NULE 6”;
- zemesgabals bez adrese, kadastra Nr. 0100 092 0209, platība 0,0389 ha, īpašniece – SIA “NULE 6”;
- Juglas iela 9, kadastra Nr. 0100 092 2555, platība – 0,0927 ha, īpašniece – Pašvaldība;
- daļa zemesgabala bez adrese, kadastra Nr. 0100 092 0138, īpašniece – Pašvaldība;
- daļa zemesgabala bez adrese, kadastra Nr. 0100 092 9010 (teritorija Juglas ielas sarkanajās līnijās), īpašniece – Pašvaldība.



2. attēls. Lokālplānojuma teritorijas robeža. Kartoshēmas autors: SIA “METRUM”, 2018. Kartoshēmas dati: ortofotokarte - © HERE, 2018 un © DigitalGlobe, 2018; kadastra informācijas sistēmas dati © Valsts zemes dienests, 2018.

Lokālplānojuma teritorijai pieguļošās ielas ir pašvaldības īpašums, tuvumā esošā daudzstāvu apbūve - jaukta statusa kopīpašums.

(2) Lokālplānojuma teritorijas esošā izmantošana

Visa lokālplānojuma teritorija ir raksturojama kā saimnieciski neizmantota:

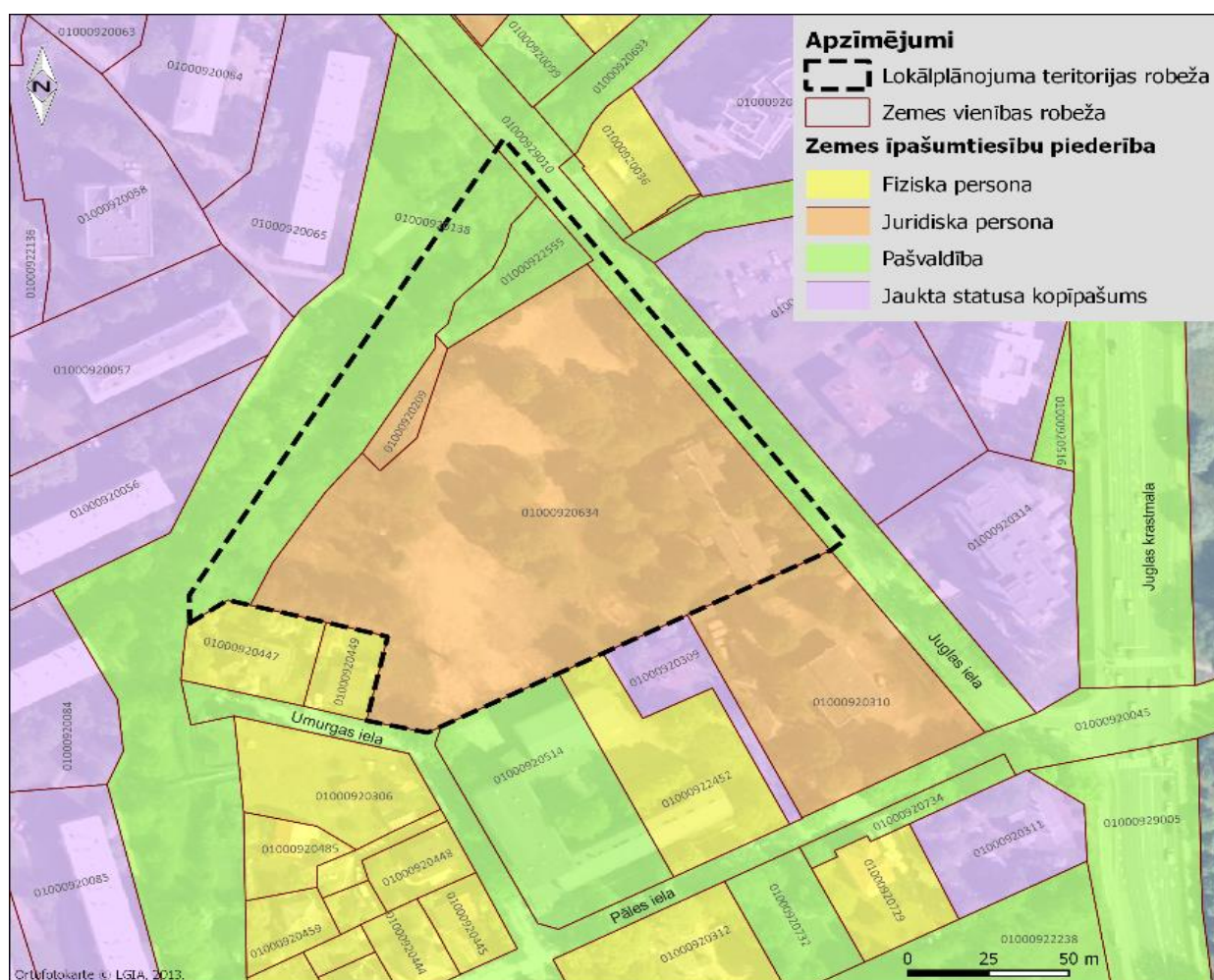
- zemesgabals Juglas ielā 11 – no 19. g.s. beigām līdz 2018. gadam zemesgabālā atradušās strādnieku barakas. Šobrīd neapbūvēta teritorija.
- zemesgabals bez adrese, kadastra Nr. 0100 092 0209 – bijusī apbūves teritorija, šobrīd neapbūvēta;

- zemesgabals Juglas ielā 9 - zemesgabalā atrodas vienas būves pamati. To īpašumtiesību piederība – ārvalstnieks. Būves pamatu platība - 41,3 m²;
- daļa zemesgabala bez adreses, kadastra Nr. 0100 092 0138 – Strazdupīte un tai pieguļošā zaļā teritorija. Teritorija bez apbūves.
- Daļa zemesgabala ar kadastra Nr. 0100 092 9010 – Juglas ielas sarkanās līnijas.

Lielākā daļa lokālplānojuma teritorijai pieguļošo zemesgabalu ir apbūvēti un tiek izmantoti dzīvojamai funkcijai:

- uz Z, A un R atrodas daudzstāvu dzīvojamā apbūve;
- uz D un DR - savrupmāju un mazstāvu dzīvojamā apbūve.

Uz D no lokālplānojuma teritorijas atrodas publiskā apbūve – 63. vidusskola. Tuvākā jauktas izmantošanas teritorija atrodas uz Z no lokālplānojuma teritorijas (Juglas un Brīvības gatves krustojumā).

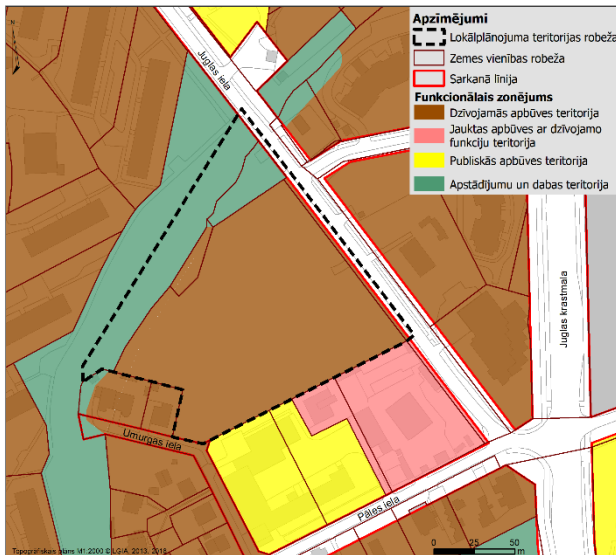


3. attēls. Zemes īpašumtiesību piederība. Kartohēmas autors: SIA „METRUM”, 2018. Kartohēmas dati: ortofotokarte @Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2013.; kadastra informācijas sistēmas dati © Valsts zemes dienests, 2018.

(3) Lokālplānojuma teritorijas plānotā atļautā izmantošana

Saskaņā ar Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr. 34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (ar grozījumiem, kas īstenojami no 30.09.2013.) 15. pielikumu „Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” lokālplānojuma teritorijā noteiktas sekojošas teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas:

- Juglas ielā 11 un zemes vienībai b/n ar kadastra Nr. 0100 092 0209 – “Dzīvojamās apbūves teritorija”;
- Juglas ielai – “Ielu teritorija”;
- pārējā lokālplānojuma teritorijai – “Apstādījumu un dabas teritorija”.



4. attēls. Lokālplānojuma teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana. Kartoshēmas autors: SIA "METRUM", 2018. Kartoshēmas dati: topogrāfiskais plāns M1:2000 ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2013.-2016.; kadastra informācijas sistēmas dati ©Valsts zemes dienests, 2018; Rīgas teritorijas plānojums.

Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr. 34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 16. pielikumam „Apbūves stāvu skaita plāns”, lokālplānojuma teritorijas daļā - Juglas ielā 11 un zemesgabala b/n atļauta 5 stāvu apbūve.

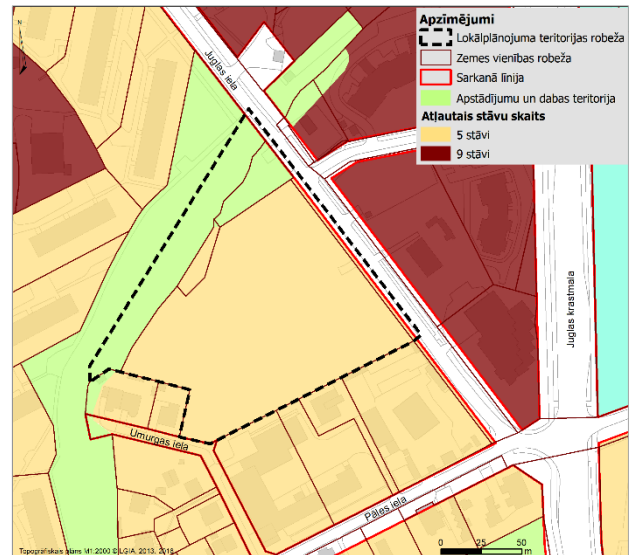
Saskaņā ar Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr. 34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 443. punktu, dzīvojamās apbūves teritorija ir teritorija, kur atļautā izmantošana ir tādu būvju būvniecība kā daudzdzīvokļu nams, savrupmāja, dvīņu un rindu māja, palīgēka, autonomietne, velonovietne, izglītības iestāde, tirdzniecības un pakalpojumu objekts (ar papildus definētiem nosacījumiem). Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte 5 stāvu apbūvei ir 140 %, bet minimālā brīvā teritorija – 35 %.

(4) Funkcionālais zonējums un teritorijas izmantošana saskaņā ar jauno Rīgas teritorijas plānojumu līdz 2030. gadam

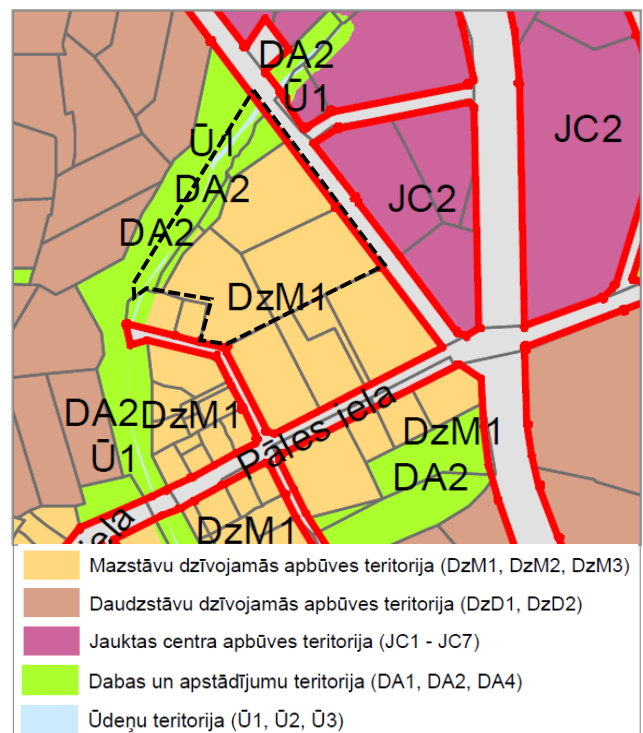
Atbilstoši 2018. gada janvārī publiskai apspriešanai nodotā jaunā Rīgas teritorijas plānojuma līdz 2030. gadam redakcijai, lokālplānojuma teritorijai ir noteikts funkcionālais zonējums “Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija” ar indeksu DzM1.

Atbilstoši Rīgas TP2030 Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM1) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru. Dzīvojamās apbūves maksimālais augstums šajā funkcionālajā zonā ir 3 stāvi, bet galvenie teritorijas izmantošanas veidi: savrupmāju apbūve, rindu māju apbūve un daudzdzīvokļu māju apbūve. Kā papildizmantošana atļauta arī dažādu publisko objektu apbūve.

Apbūves intensitāte – 100 %, brīvā zaļā teritorija – 40 %.

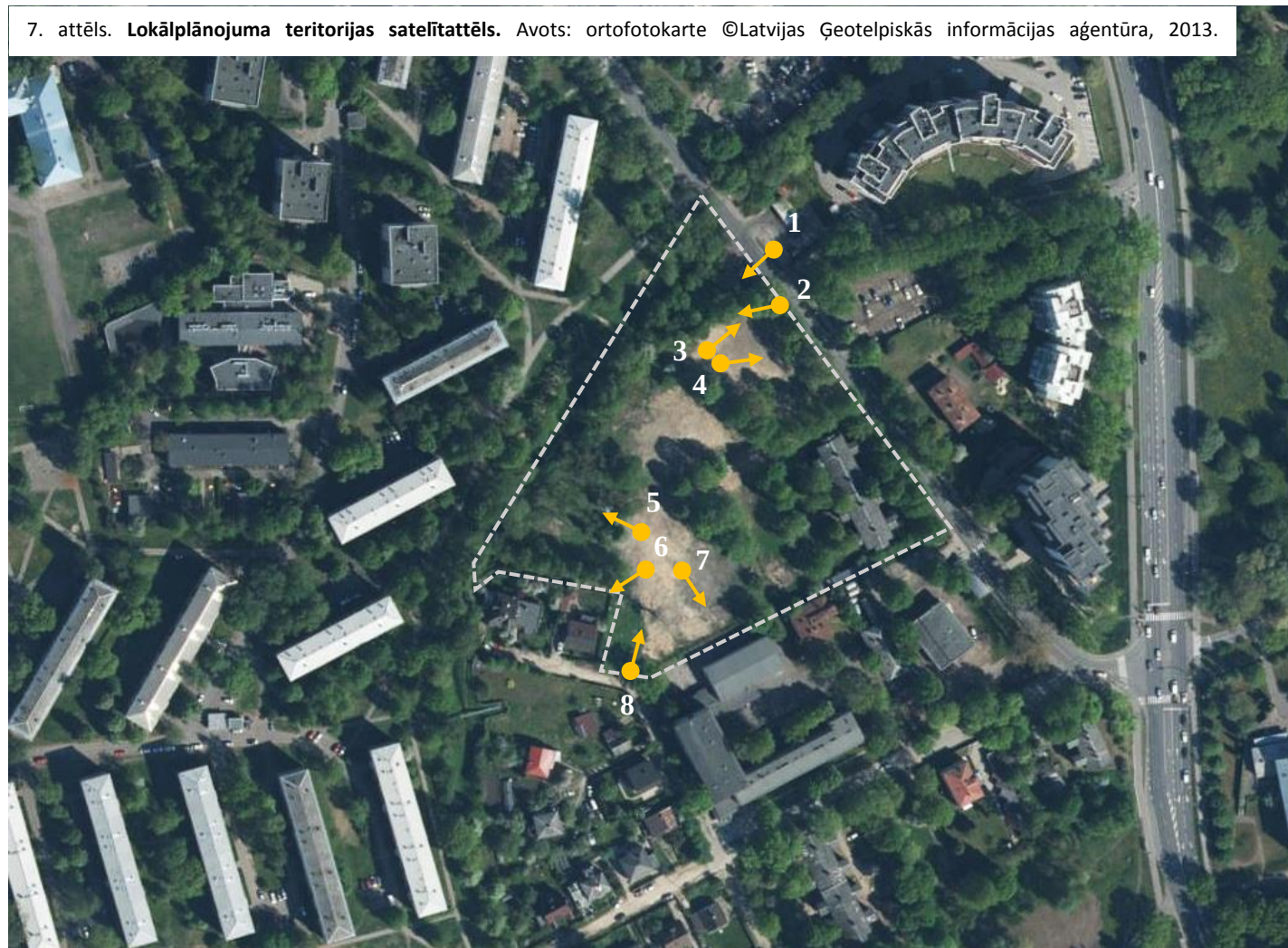


5. attēls. Atļautais stāvu skaits lokālplānojuma teritorijā. Kartoshēmas autors: SIA "METRUM", 2018. Kartoshēmas dati: topogrāfiskais plāns M1:2000 ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2013.-2016.; kadastra informācijas sistēmas dati ©Valsts zemes dienests, 2018; Rīgas teritorijas plānojums.



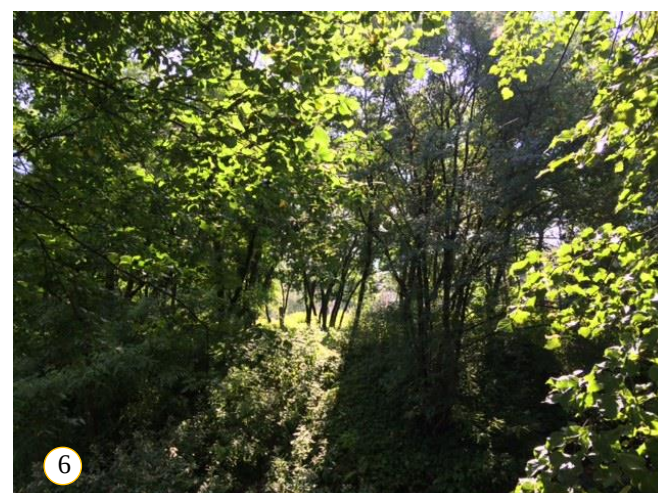
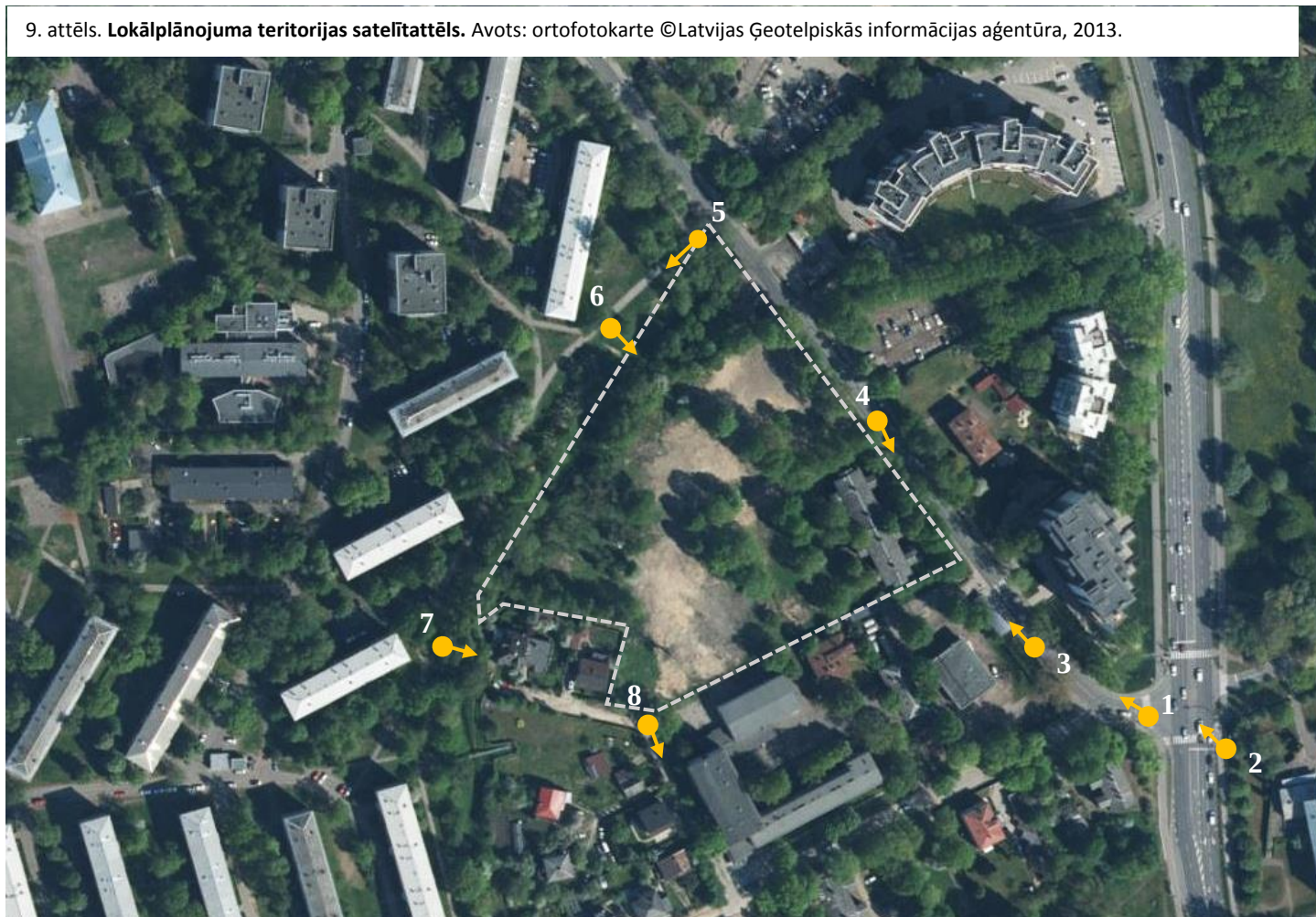
6. attēls. Funkcionālais zonējums. Avots: Jaunā Rīgas teritorijas plānojuma projekts, 2018.

7. attēls. Lokālpārplānojuma teritorijas satelītattēls. Avots: ortofotokarte ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2013.



8. attēls. Lokālpārplānojuma teritorijas fotofiksācija. Avots: SIA "METRUM", 2016./2018.

9. attēls. Lokālpārplānojuma teritorijas satelītattēls. Avots: ortofotokarte ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2013.



10. attēls. Lokālpārplānojuma teritorijai pieguļošās teritorijas fotofiksācija. Avots: SIA "METRUM", 2016.

2.2. VĒSTURISKĀ ATTĪSTĪBA

Juglas apkaimē atrodas Rīgas austrumu daļā, Vidzemes priekšpilsētā, Juglas ezera R krastā un tā notekas uz Ķīšezeru. Jugla iezīmē arī Rīgas pilsētas robežu, tās robežas nosaka Juglas iela, Brīvības gatve, Biķernieku iela, Šmerļa iela un Lizuma iela.

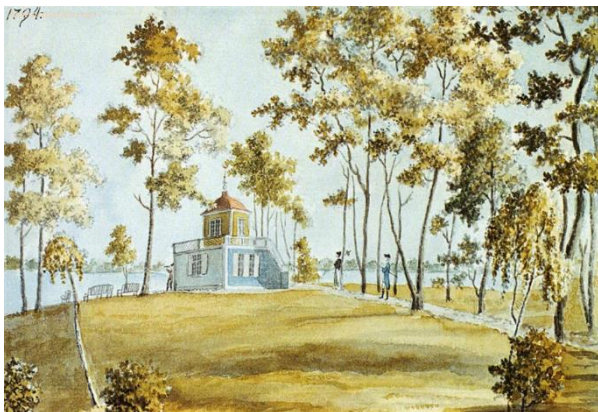
Garumā izstieptie Ķīšu un Juglas ezeri un slīkšņainās zemienes starp tiem bijuši Rīgai pašas dabas radīta aizsardzības līnija pret ārējiem ienaidniekiem. Tāpēc apkārtnē esošās teritorijas jau tolaik tika uzskatītas par Rīgas pilsētas vārtiem, kurām no visām pusēm bija dabiski veidoti nocietinājumi.

1226. gadā sastādītajā dokumentā par Rīgas patrimoniālā apgabala robežām teikts, ka šajā vietā dzīvojuši lībieši. Jugla ir viens no retajiem lībiešu vārdiem, kas saglabāties Rīgas vietvārdos, tas cēlies no vārdiem *jog, joig, jok*, kas nozīmē – upe.

Saskaņā ar šo dokumentu Juglas teritoriju varēja izmantot namnieki, tirgotāji un krustneši. Juglā iekoptie tīrumi un pļavas palika to agrākajiem īpašniekiem. Visu Rīgas pilsētu iedzīvotāju kopīpašums bija ganības, pļavas, zvejas vietas un meži. 1232. gadā Rīgas rāte noteica namnieku lietošanā esošajai zemei, ko izmantot un dāvināt, bet pilsētai palika virsīpašnieku tiesības.

Jau 18. gs. bagātie rīdzinieki – namnieki, rātskungi, tirgotāji – pie Juglas ezera ierīkoja arī atpūtas muižiņas. Sākot ar 1868. gadu, katru svētdienu atpūtniekus no Rīgas uz Juglu veda ar tvaikoni.

Netālu no lokālplānojuma teritorijas atrodas Strazdumuiža (Strazdes muiža, *Strassen Hoff*) ar tās parku. Pirmo reizi muiža minēta 1528. gadā, kad to savā īpašumā ieguva Rīgas patricietis A. Toravests, kura dzimtai muiža piederējusi līdz 17. gs. vidum. 1790. gadā uz muižas zemes, ko ieskāva smilšaini un pārpurvojušies līdzenumi, tika izveidots angļu stila ainavu parks, ko nodēvēja par godu muižas īpašniecei Dorotejai fon Fromholdei par *Dorotejas līksmi*. Muižas parks bija ļoti populāra rīdzinieku atpūtas vieta.



11. attēls. Strazdumuižas parks - Dorotejas prieks, J. K. Broces zīm. 1794. g. Avots: ambermarks.com.



12. attēls. Strazdumuiža 20. gadsimta sākumā. Avots: ambermarks.com.

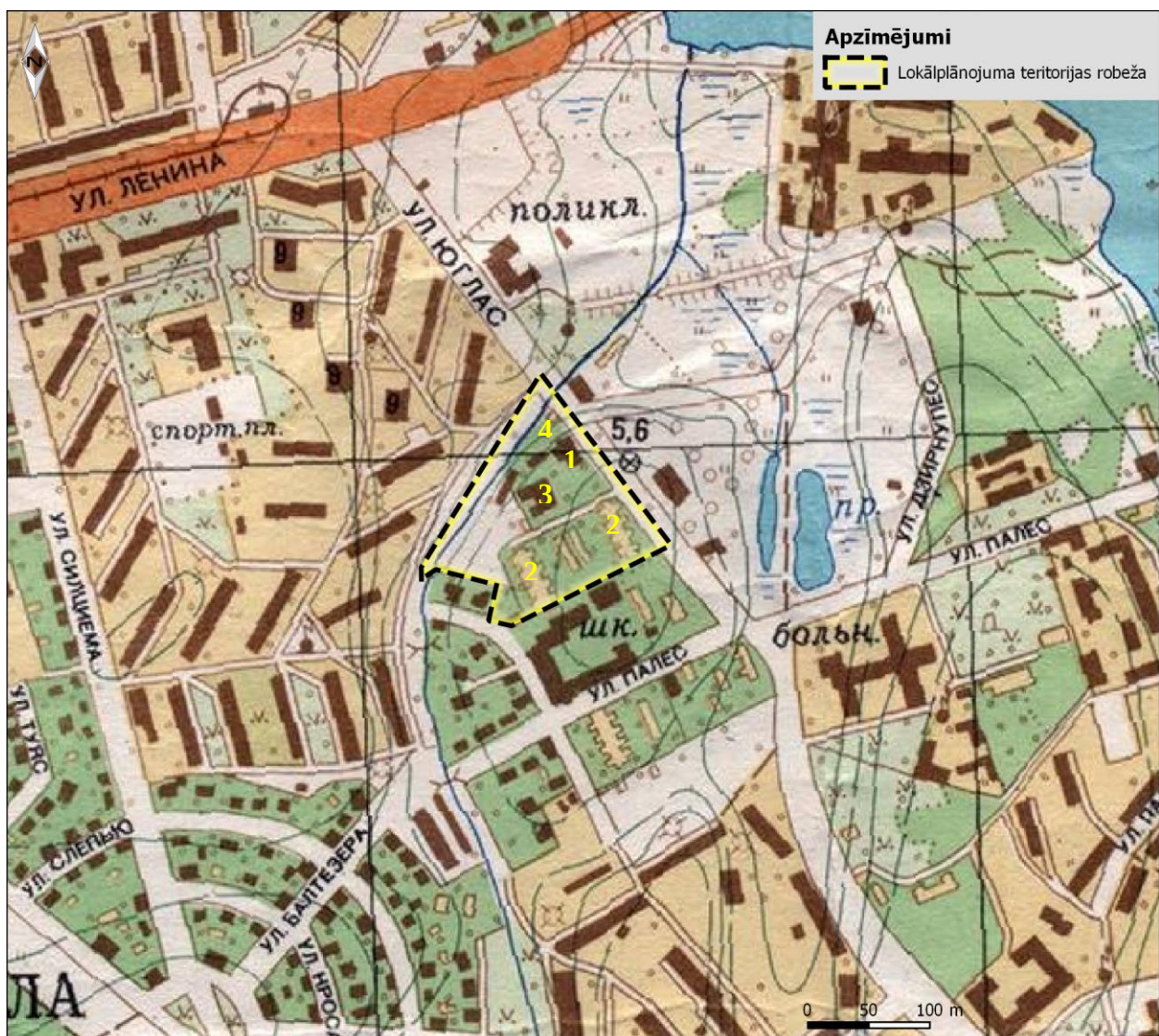
1820. gados Strazdumuižas parks pārgāja rūpnieka Teodora Pihlava īpašumā. 1770. gadā celto muižas ēku pārbūvēja daudz greznāku. Juglas ezera krastā atradās laivu piestātne. Saviesīgo vakaru laikā kungi mēdza vizināt dāmas ar laivām pa ezeru. 1880. gada vasarā tika izveidota terase Juglas ezera krastā par godu Teodora 50. gadu jubilejai. 1877. gadā T. Pihlavs par saviem līdzekļiem muižā nodibināja skolu neredzīgajiem. Strazdumuižas jaunās ēkas arhitektūrā redzamas 18. gadsimtam raksturīgas stilistiskas iezīmes. 20. gadsimta sākumā pārbūvēta neobaroka un neoklasicisma stilā. Muižas parkā 20. gadsimta otrajā pusē uzceltas daudzstāvu dzīvojamās ēkas. No vēsturiskajām ēkām ir saglabājusies vien 1870. gados celtā dzīvojamā ēka.

19. gs. Juglā strauji attīstījās rūpniecība, 1812. gadā tika nodibināta cukura manufaktūra, 1827. gadā Strazdumuižā – pirmā linu audumu manufaktūra, 1859. gadā Juglas muižā izveidoja papīrfabriku, 1873. gadā tika atvērta sērskābes fabrika Valkanda, 1899. gadā – mucu fabrika „Merkurijs” un ķīmiskā fabrika „Gloveris”. Jugla turpināja būt nozīmīgs ražošanas centrs arī Latvijas pirmās republikas un LPSR pastāvēšanas laikā. Padomju gados teritorija īpaši iezīmējās kā tekstila rūpniecības rajons, šeit atradās fabrikas „Rīgas augums” un „Rīgas manufaktūra”.

Jugla ir pirmais pēc 2. Pasaules kara uzbūvētais kompleksais dzīvojamais masīvs ar trīs mikrorajoniem un sabiedrisko ēku kompleksu, kas veidojās starp Juglas ezeru un Biķernieku mežu. 20.gs. 50-tajos gados sākās individuālo ēku celtniecība, pēc arhitektes R. Paikunes parcelācijas projekta. 1954. gadā sākās neredzīgo ciemata celtniecība. 20.gs. 60-tajos gados Juglā sāka būvēt pirmās 5-stāvu lielpaneļa dzīvojamās ēkas (464. sērija), kuru plānojumu konkursa kārtībā izstrādāja arhitekti D. Dannenbergas un O. Krauklis. Pirmo reizi dzīvokļu celtniecībā Juglā būvētas deviņstāvu torņēkas, kuru arhitekts bija O. Krauklis.

Liela izmaiņa Juglas apkaimē ienesa 60. gadi un jaunās pilsētplānošanas nostājas. Šajā laikā tika veidota jauna Rīgas vārtu koncepcija, paredzot tos veidot no visām galvenajām iebraukšanas maģistrālēm Rīgā, tajā skaitā Vidzemes šosejai Juglā. Juglas gadījumā koncepcija paredzēja iebraukšanu caur "adatas aci" skaidri definētā vārtu teritorijā – piltuvveida telpā, ko definē labajā pusē esošās augstceltnes, bet kreisajā pusē agrīnā modernisma stilā celtā ieliektā māja/veikalu rinda.

Pēc Latvijas neatkarības atgūšanas Juglā īstenoti gan vērienīgi daudzdzīvokļu māju projekti – Vidzemes nams, dzīvojamās ēkas Brīvības ielā 386, gan celtas privātmājas un rindu mājas Mārkalnes un Murjāņu ielās. Ar Juglas pārvada izbūvi tika risinātas arī sastrēgumu problēmas, atslogojot Brīvības ielu no Rīgā ienākošā transporta plūsmas un ļaujot apkaimei arī šodien uzņemties savu veida pilsētas vārtu funkciju.



13. attēls. Apbūve lokālpārplānojuma teritorijā 1983. gadā. Kartes avots: zurbu.net.

Lokālpārplānojuma teritorijas attīstība ir cieši saistīta ar rūpniecības attīstību Juglas apkaimē. Lokālpārplānojuma teritorijā pirmā ēka tika uzcelta zemesgabala Juglas ielā 11 Z daļā pie Juglas ielas – 1895. gadā divstāvu daudzdzīvokļu māja. Uz D no tās 1888. gadā tika uzceltas divas strādnieku barakas ar pagrabu, 1890. gadā

vēl viena divstāvu dzīvojamā ēka. Savukārt zemesgabals Juglas ielā 9 tika apbūvēts tikai 1973. gadā (būves tips - kafejnīca vai cita sabiedriskās ēdināšanas ēka). Ēku izbūves secība ir norādītā 13. attēlā.

Šobrīd visas lokālplānojuma teritorijā uzceltās ēkas ir demontētas, pēdējā no tām 2018. gadā. Zemesgabalā Juglas ielā 9 ir saglabājušies ēkas pamati.



14. attēls. Apbūve lokālplānojuma teritorijā ap 2010 gadu. Avots: ortofotokarte ©HERE, 2018/©DigitalGlobe, 2018.



15. attēls. Apbūve Juglas ielā 9 2011. gadā. Avots: maps.google.com.



16. attēls. Strādnieku barakas Juglas ielā 11 2016. gadā. Avots: SIA "METRUM", 2016.

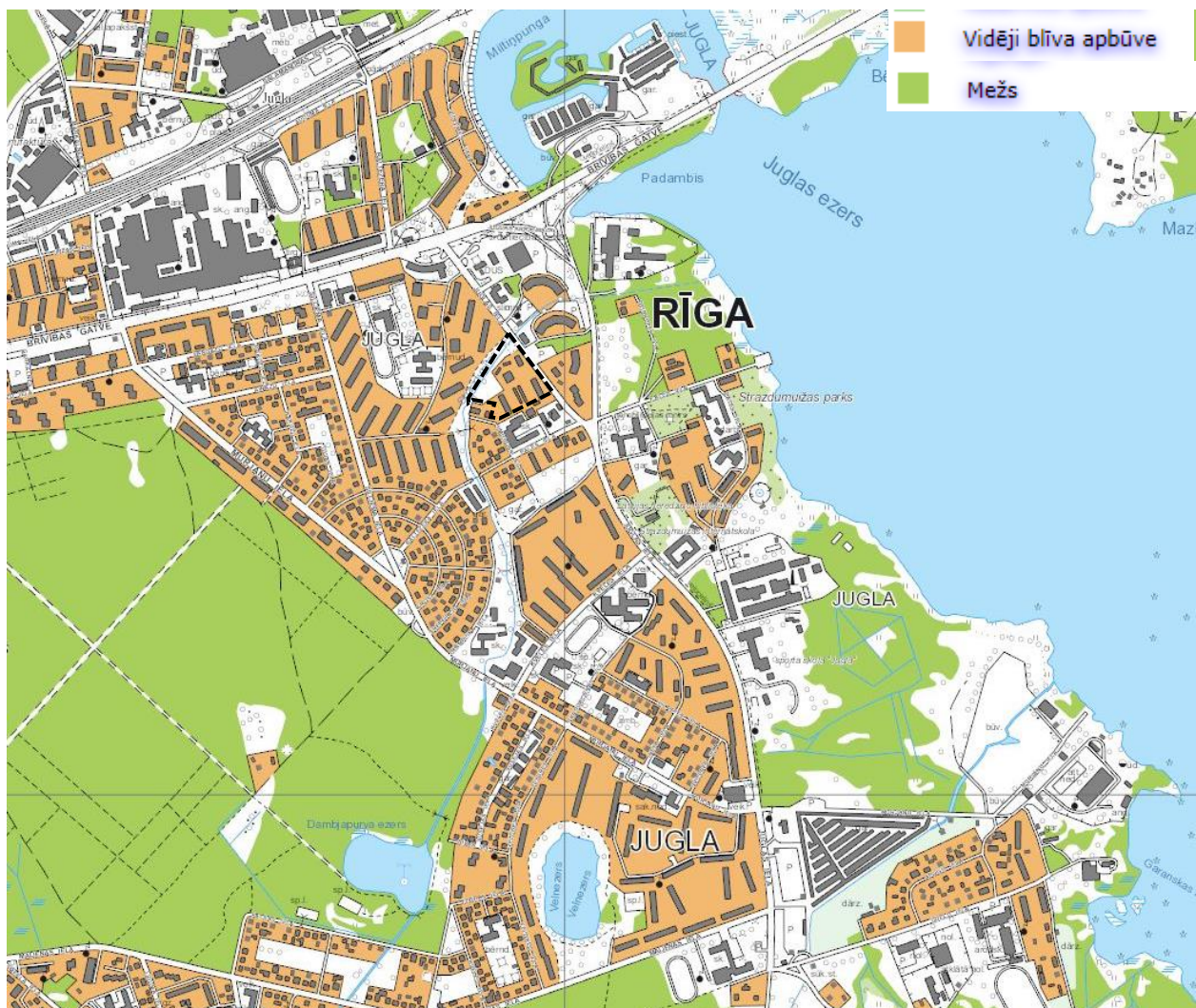
2.3. TĒLPISKĀ UN APBŪVES STRUKTŪRA

Juglas apkaimes kopējā platība ir 1409,9 ha, kas ir gandrīz 3 reizes lielāks nekā vidējais apkaimes platības rādītājs Rīgā.

Juglas apkaimes noteiktās robežas kopumā ir viegli identificējamās dabā (izņemot tās ZR robežu ap Lizuma ielu), tomēr tās telpisko vienotību mazina dzelzceļa līnija Rīga-Lugaži (atrodas apkaimes Z daļā) un lielā apkaimes platība.

Juglas apkaimes struktūru raksturo dzīvojamās apbūves dominējošais īpatsvars kopējā apbūvē, kuru pārsvarā veido piecu stāvu apbūve, atsevišķas 9-12 stāvu daudzdzīvokļu māju grupas un savrupmāju kvartāli, bijušās ražošanas objektu apbūves teritorijas.

No apbūves teritorijām vislielāko platību Juglas apkaimē aizņem dzīvojamās apbūves teritorijas. Tās izvietotas vidēji lielos nogabalos vairākās apkaimes vietās, izņemot tās D daļā (skatīt 17. attēlu). Lielākā šāda veida teritoriju koncentrācija ir ap Juglas ielu un kvartālā starp Malienas un Murjāņu ielām apkaimes centrālajā daļā, kā arī apkaimes Z daļā ap Brīvības gatvi. Apkaimē izdalāmi vairāki dzīvojamie rajoni — Jugla (dzīvojamie kvartāli ap Brīvības gatvi un starp Juglas, Malienas un Murjāņu ielām), Strazdumuiža (kvartāls Juglas ezera krastā starp Brīvības gatvi, Juglas ielu un Pāles ielu), Neredzīgo ciemats (kvartāls Juglas ezera krastā, kuru caurvij Pāles iela), Juglas zvēraudzētavas ciemats (kvartāli pie Mazās Juglas ielas), Makšķernieku ciemats, Salamandras/Mārkalnes ielas dzīvojamais rajons (uz ziemeļiem no dzelzceļa līnijas).



17. attēls. Dzīvojamās apbūves izvietojuma zonas. Avots: Latvijas Ģeotelpiskā informācijas aģentūra (kartes.lgia.gov.lv).

101,9 ha no Juglas apkaimes kopējās platības aizņem jauktas apbūves teritorijas. Tās galvenokārt izvietotas apkaimes Z daļā ap Brīvības gatvi (piemēram, posms starp Murjāņu un Silciema ielu, krustojums ar Juglas ielu) un pie dzelzceļa, apzīmējot arī apkaimē esošos ražošanas objektus. Juglas apkaimes centrālajā daļā lielākā jauktas apbūves teritorija ir bijusī zvēraudzētava starp Juglas un Mazās Juglas ielām.

Salīdzinoši lielu platību Juglas apkaimē aizņem arī savrupmāju apbūves teritorijas – 78,9 ha. Tās izvietotas vairākās apkaimes vietās – pie Pakalniešu ielas (Makšķernieku ciemats) apkaimes Z daļā, kvartālos starp Tramlīna, Slēpotāju, Krosa un Murjāņu ielām apkaimes centrālajā daļā, kvartālos uz rietumiem no Veldres ielas un pie Mazās Juglas ielas (ap Juglas zvēraudzētavas ciematu un apkaimes ZA daļā).

Ievērojams cieniņš ir lokālpārvaldes teritorijas tuvumā esošā Silciema ielas daudzstāvu daudzdzīvokļu ēku apbūves zona. Lai gan šī ēku grupa ir pirmā no Juglas apkaimes daudzstāvu daudzdzīvokļu ēku grupām, kas būvēta 20. gadsimta 60-70 gados, un ēkas šobrīd zaudējušas savu vizuālo pievilcību, kopumā veiksmīgais kvartāla pilsētbūvnieciskais risinājums, un lielais zaļās teritorijas īpatsvars un apkaimes attīstītā infrastruktūra padara šo ēku grupu par perspektīvu renovējamu dzīvojamo teritoriju.

Par Juglas apkaimes aktīvāko daļu – galveno centru uzskatāma teritorija abpus Brīvības gatvei, kurā, savukārt, izdalāma Brīvības gatves un Juglas ielas krustojuma apkārtnē (tirgus, tramvaja galapunkts, starppilsētu sabiedriskā transporta pieturvietas, tirdzniecības centrs, DUS, dažādi pakalpojumu uzņēmumi). Kā mazāks lokālais centrs uzsverama Murjāņu un Juglas ielas krustojuma apkārtnē (autobusu galapunkts, vairāki veikali u.c.).

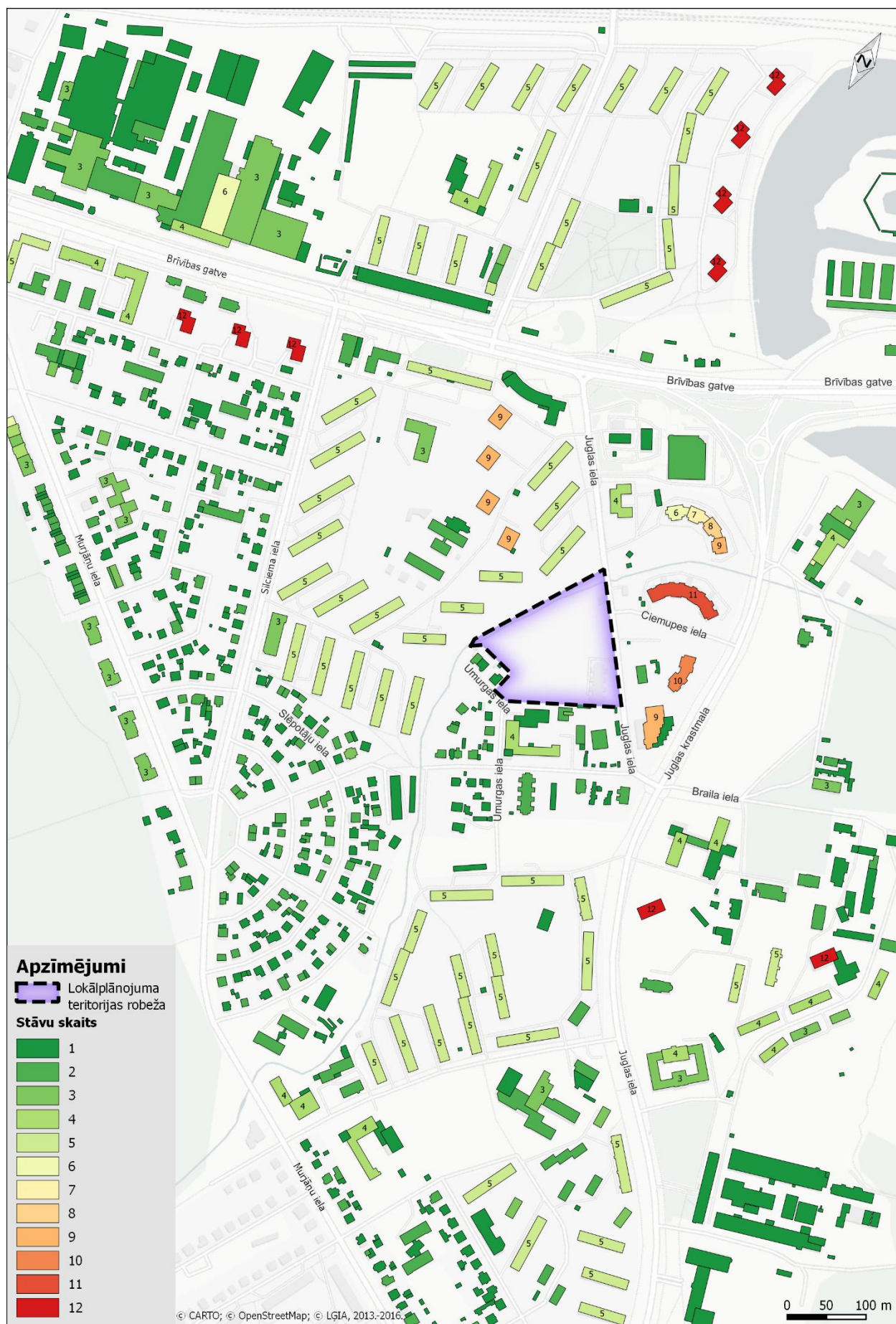
Juglas daudzstāvu dzīvojamās apbūves kvartālus raksturo apbūves stāvu skaits līdz 12 stāviem (skatīt 18. attēlu). Lielākajā teritorijas daļā tie ir 5 stāvi.

12 stāvu ēkas celtas laika posmā starp 1960. gadu un 1980. gadu. Tās izvietotas 3 grupās un skaidri ir nolasāmas no Rīgas vārtu teritorijas – iebraucot Rīgā skatam pirmās pavērās trīs 12 stāvu ēkas pie Brīvības gatves, kvartālā starp Silciema un Murjāņu ielu, un to priekšplānā esošās četras 9 stāvu ēkas kvartālā starp Silciema un Juglas ielu. Tuvojoties Juglas attekai, skatam paveras arī 60. gados ielānotās pilsētu vārtu teritoriju veidojošās ēkas – četras 12 stāvu ēkas Juglas attekas malā.

Lokālpārvaldes tiešā tuvumā, kvartālā starp Juglas ielu, Brīvības gatvi un Juglas krastmalu, laika posmā no 1996. gada līdz 2007. gadam, uzceltas vairākas daudzdzīvokļu ēkas:

- 1997. gadā 6/7/8/9 stāvu pakāpienveida ēka Juglas ielā 2E;
- 2000. gadā 10 stāvu ēka Ciemupes ielā 2;
- 2004. gadā 11 stāvu ēka Ciemupes ielā 1;
- 2007. gadā 9 stāvu ēka Juglas ielā 10.

Minētās ēkas skatā no Juglas krastmalas veido Juglas krastmalas ielas fronti. Skatā no Brīvības gatves virzienā uz pilsētas centru tās paveras tikai sākot no Juglas attekas – tās minimāli paceļas virs blīvo koku grupu galotnēm.



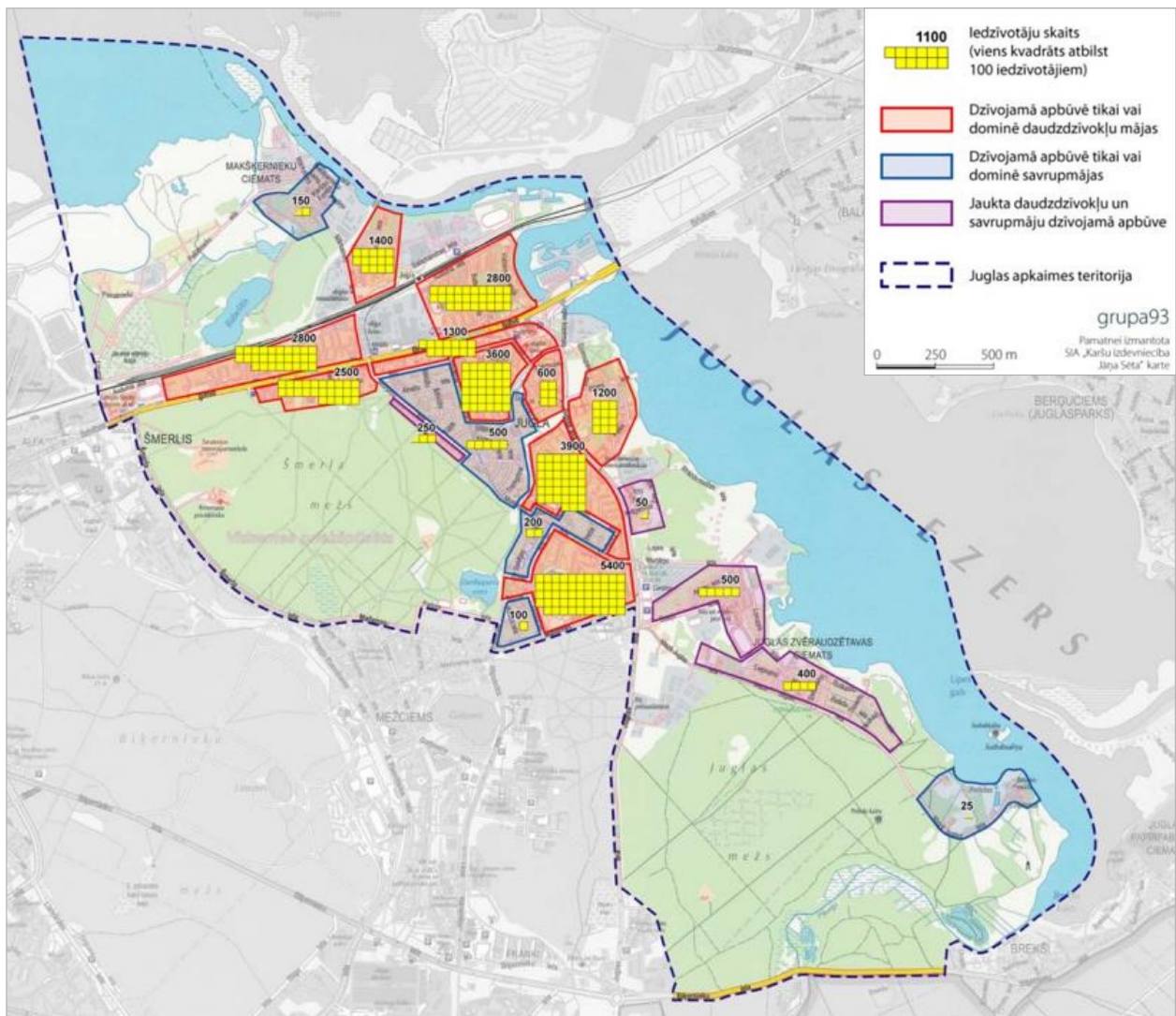
18. attēls. **Apbūves stāvu skaits.** Kartoshēmas autors: SIA "METRUM", 2018. Kartoshēmas dati: topogrāfiskais plāns M 1:2000 ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2013.-2016.; ©CARO, 2018; ©OpenstreetMap, 2018.

2.4. APDZĪVOJUMA STRUKTŪRA

Juglas apkaimei ir izteiktas robežas, kas veicina vietas ģeogrāfiskās piederības izjūtu un apbūves kompaktu attīstību.

Atbilstoši apkaimes.lv pieejamai informācijai, Juglas apkaimē ir ap 25 518 iedzīvotāju. Iedzīvotāju blīvums – 18 iedzīvotāji uz hektāru.

Apdzīvojuma struktūru un iedzīvotāju skaita izvietojumu apkaimes ietvaros nosaka dzīvojamās apbūves raksturs — izteikti lielāko iedzīvotāju īpatsvaru veido daudzdzīvokļu māju iedzīvotāji (95%), un tie ir koncentrēti apkaimes centrālajā daļā — kvartālos starp Brīvības gatvi, Juglas, Malienas un Murjāņu ielām. Savrupmājās, kas teritoriāli aizņem nepilnus 6% teritorijas, dzīvo 5% Juglas iedzīvotāju. Lielākā daļa savrupmāju atrodas kvartālā starp Ainažu, Tramlīna un Murjāņu ielām un Kvēlēs, Murjāņu, Veldres un Rīvas ielām (skatīt 19. attēlu).



19. attēls. Iedzīvotāju izvietojums Juglas apkaimē. Avots: Juglas ilgtspējīgas attīstības koncepcija, 2010 (autors: SIA "Grupa 93").

2.5. AINAVA

2.5.1. Juglas apkaimes ainava

Juglas apkaimes ainavā būtiska nozīme ir dabas veidotajām struktūrām. Viena no īpašajām fiziskajām iezīmēm ir Juglas ezers, tā krasta līnija, kas vietu padara nozīmīgu un īpašu Rīgas mērogā.

Pēdējo gadu laikā, izstrādāti vairāki nozīmīgi pētījumi par Rīgas pilsētas ainavu:

- pētījums „Rīgas pilsētas ainavu teritoriju izdalīšana, analīze un novērtēšana” (LU Ģeogrāfijas un Zemes Zinātņu fakultāte, 2009);
- pētījums „Rīgas ainavu kvalitātes mērķu noteikšana” (Vides risinājumu institūts, 2013);
- pētījums „Ainavu plāna izstrāde” (SIA “METRUM”, 2015).

(1) Pētījums „Rīgas pilsētas ainavu teritoriju izdalīšana, analīze un novērtēšana”

Pētījums „Rīgas pilsētas ainavu teritoriju izdalīšana, analīze un novērtēšana” izstrādāts 2009. gadā, un tā mērķis bija sekmēt Rīgas pilsētas tipisko un unikālo ainavu saglabāšanu, apsaimniekošanu un ilgtspējīgu attīstību, pilsētas ainavas estētiskās, kultūrvēsturiskās un ekoloģiskās vērtības paaugstināšanu un pilsētas atpazīstamības palielināšanu. Visā pilsētā tika veikta ainavu izdalīšana un kartēšana, izdalīto ainavu novērtēšana no estētiskā, ekoloģiskā un kultūrvēsturiskā viedokļa.

Pētījumā, kā estētiski augstvērtīga ielu ainava ir noteikta Strazdupīte, kā estētiski augstvērtīga jauktas apbūves ainava - daudzdzīvokļu māju apbūve kvartālā starp Juglas ielu, Juglas krastmalu līdz Juglas tirdzniecības centram. Par estētisku ainavu izdalīšanas kritērijiem tika pieņemti:

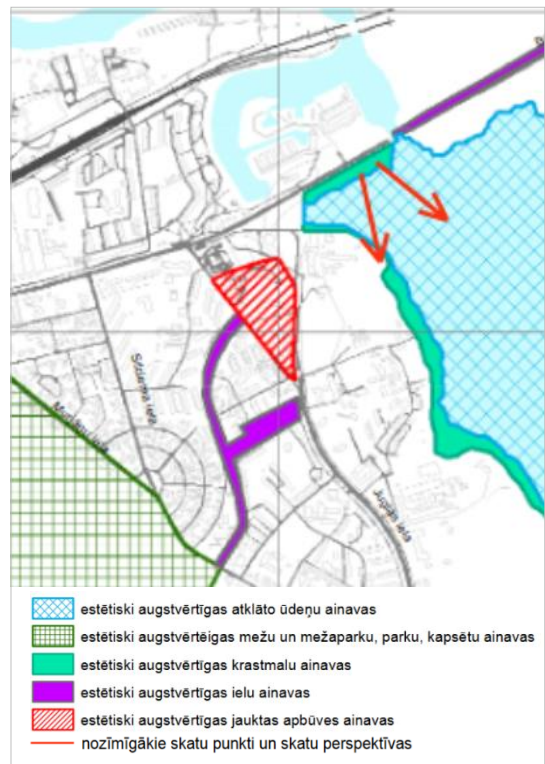
- ainavas kompozīcija (apbūve, apstādījumi) ir skaidra un saprotama;
- krāsa un materiāli ir harmoniski;
- apstādījumi ir kvalitatīvi un kopti;
- ainavā esošie celiņi un trotuāri ir kvalitatīvi un droši;
- ainava nav vizuāli un fiziski piesārņota;
- ainava rada patīkamas izjūtas.

(2) Pētījumā „Rīgas ainavu kvalitātes mērķu noteikšana”

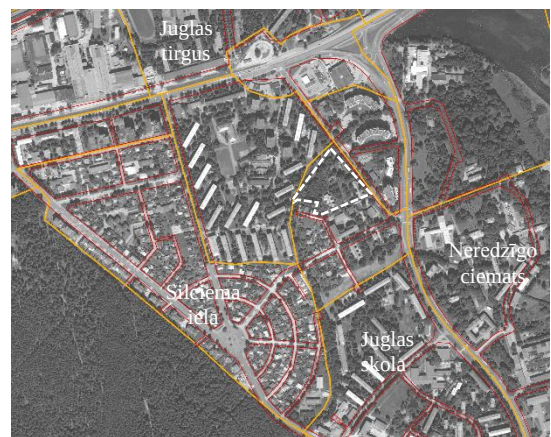
Pētījums „Rīgas ainavu kvalitātes mērķu noteikšana” tika izstrādāts 2013. gadā, un tā mērķis bija izstrādāt metodiku ainavas veidošanās mērķu identificēšanai, telpiski ievērtējot pilsētas cilvēcīgās dzīves vides, kultūras un dabas mantojuma vērtības, raksturu un daudzveidību ainavu plānošanai pilsētā un risinājumu pamatojumam, izstrādājot Rīgas teritorijas plānojumu atbilstoši ilgtspējīgas attīstības principiem.

Atšķirībā no 2009. gada Rīgas ainavu pētījuma, kur ainavas kvalitātes mērķus nosaka eksperti, 2013. gada pētījumā tiek noteikts, ka ainavas veidošanās (kvalitātes) mērķu noteikšanas procesā jāiesaista sabiedrība. Pētījums kopumā ir vērsts uz iedzīvotāju iesaisti ainavu plānošanā, akcentējot, ka tieši vietējie iedzīvotāji un viņu ikdienas prakses un uztveres ir tās, kas veido sociālo un fizisko ainavu.

Pētījumā (2013) tiek definētas Rīgas ainavu telpas jeb tuvienes, kas ir *“pilsētas auduma lokālas telpiskas vienības, kuras raksturo formas un funkcionāla līdzība, vēsture un pārmaiņas tajā, novietojums attiecībā pret pilsētas galvenajām telpiskajām struktūrām, kā arī*



20. attēls. Estētiski augstvērtīgas ainavas. Avots: Pētījums „Rīgas pilsētas ainavu teritorijas izdalīšana, analīze un novērtēšana”, 2009.



21. attēls. Juglas apkaimes tuvienes. Kartoshēmas autors: SIA “METRUM”, 2018. Kartoshēmas dati: tuvieņu robežas - pētījums „Rīgas ainavas kvalitātes mērķu noteikšana”; ortofotokarte - ©DigitalGlobe, 2018/@HERE, 2018.

laika gaitā izveidojusies vietējo iedzīvotāju piederības sajūta, attieksme un/vai attiecības ar telpu ". Atbilstoši pētījuma kartoshēmām, Juglas apkaime tiek iedalīta vairākās tuvienēs (skatīt 22. attēlu). Pētījumā nosaukums ir piešķirts tikai dažām no tām.

Lokālplānojuma teritorija ietilpst tuvienē, ko norobežo Strazdupīte, Juglas iela un Pāles ielai paralēlā zaļā teritorija. Pētījumā lokālplānojuma tuvienes nosaukums nav definēts. Pēc nozīmes ainavu telpa ir noteiktā kā ikdienas ainavas telpa, kuras pamatfunkcija ir mājokļa (dzīvesvietas) funkcijas nodrošināšana.

(3) Pētījums "Ainavu plāna izstrāde"

Pētījuma „Ainavu plāna izstrāde” zinātniskais un analītiskais pamats ir iepriekš izstrādātie pētījumi - „Rīgas pilsētas ainavu teritoriju izdalīšana, analīze un novērtēšana” un „Rīgas ainavu kvalitātes mērķu noteikšana”, neapstrīdot nevienu no izstrādātāju pieejām. Pētījums „Ainavu plāna izstrāde” uzskatāms kā Rīgas ainavu izpēti turpinājums, integrējot abu pētījumu risinājumus un meklējot praktisko ceļu uz šo risinājumu iestrādāšanu Rīgas pilsētas teritorijas attīstības plānošanas dokumentos.

Pētījuma kartoshēmā "Rīgas ainavu telpu kompozīcija" lokālplānojuma teritorija noteikta kā lielmēroga teritorija, kuru caurvij zaļie koridori. Savukārt kartoshēmā "Rīgas ainavas galvenie uztveršanas elementi":

- Brīvības gatve posmā no Rīgas robežas līdz Juglas krastmalai ir noteikta kā pilsētas nozīmes ainaviskais ceļa posms un teritorija, no kuras paveras vizuāli nozīmīgs skats uz pilsētas ainavu. Teritorijām, uz kurām skats paveras no izdalītiem ceļa posmiem, nepieciešams izvērtēt apbūves augstumu un blīvumu un izvērtēt kā turpmākā teritoriju attīstība varētu ietekmēt šo skatu punktu un perspektīvu pastāvēšanu nākotnē.
- Teritorija no Brīvības gatves līdz dzelzceļa līnijai, noteiktā kā pilsētas vārtu teritorija. Šajās teritorijās jāpievērš uzmanība plānotajai apbūvei, tās blīvumam, augstumam un arhitektūrai šo vietu tuvumā.

Pētījumā noteikti telpiskie akcenti ar skatu "no" un "uz". No tiem uz lokālplānojuma teritoriju attiecināms tikai viens, proti, skats uz ēkām Brīvības gatvē 402A, 404A, 410A.

(4) PS "RITMUS AR.4" arhitektoniskās ainavas analīze

2016. gadā PS "RITMUS AR.4" veica lokālplānojuma teritorijas daļas zemesgabala Juglas ielā 11 arhitektoniskās ainavas analīzi. Analizējot arhitektoniskās ainavas struktūru, PS "RITMUS AR.4" izšķir divus ainavas uztveres mērogius:

- tuvā uztvere, ko galvenokārt uztver gājēji, konkrētu teritoriju lietotāji. Ainavas vērtību šajā līmenī veido apbūves detalizācija, izmantoto materiālu kvalitāte un dizains, zemi un vizuāli daudzveidīgi apstādījumi, ārtelpas arhitektūras elementi. Konkrētajā gadījumā tuvā uztvere



22. attēls. **Mantotās struktūras.** Informācijas avots: Pētījums "Rīgas ainavu kvalitātes mērķu noteikšana".



23. attēls. **Rīgas ainavas galvenie uztveršanas elementi.** Informācijas avots: Pētījums "Ainavu plāna izstrāde".

darbojas gājēju un transporta līmenī pa Juglas ielas R atzaru, gājēju zonā gar Strazdupīti, kā arī no Umurgas ielas puses.

- tālā uztvere, kuru veido kopējā apbūves panorāma, tās siluets, dominantes. Tālā uztvere privātā un sabiedriskā transporta lietotājiem sniedz pirmo priekšstatu, sajūtu par apbūves teritoriju. Dominantes siluetā ir būtiskas vadlīnijas pilsētas kopainā. Konkrētajā situācijā, ņemot vērā apbūvi un ielu tīklu, raksturīgas ir vidēji tālas skatu perspektīvas. Plašākā panorāma uz apbūves gabalu paveras no Brīvības ielas un Juglas ielas krustojuma.

Analīzē secināts, ka:

- apbūves teritorija Juglas ielā 11 attiecībā pret Juglas ielu, tai piegulošo apbūvi un apbūvi Strazdupītes otrā krastā atrodas uz reljefa paaugstinājuma 1,3 – 2,5 m, kas vizuāli atļauto 5 stāvu augstumu palielina par pusstāvu;
- lokālpārplānojuma teritorija, piegulošās apbūves teritorijas un Juglas ielas abas frontes ir bagātas lapu kokiem – bērziem, liepām, kuru augstums svārstās no 14 – 20 m, kas atbilst 4-6 stāvu ēkas augstumam, tādēļ vērojamas būtiskas atšķirības pilsētas arhitektoniskajā ainavā ziemas un vasaras periodā;
- Juglas ielas R pusē pārsvarā ir 5 stāvu apbūve ar vairākiem 9 stāvu ēku akcentiem. Juglas ielas A pusi iezīmē vairākas 9, pat 11 stāvu ēkas. Apskatāmā apbūves teritorija pašlaik šajā ainavā veido iztrūkstošu posmu;
- veidojot jaunu apbūvi lokālpārplānojuma teritorijā, būtiski akcentēt stūri Juglas ielā 11, kas perspektīvo apbūvi iezīmētu gan skatā no Juglas ielas abos virzienos, gan skatā no Brīvības ielas;
- perspektīvā apbūve un tās siluets, gan no tuvākiem, gan no tālākiem Juglas ielas un Brīvības ielas skatu punktiem, būtiski ietekmē arhitektonisko ainavu, tomēr apbūve līdz 5 stāviem skatam paveras tikai koku bezlapu periodā. Tādēļ veidojot silueta akcentu, kas daudz no analizētajiem skatu punktiem veidotu līdzsvaru starp Juglas ielas kreisās puses daudzstāvu apbūvi un labas puses apbūvi, stāvu augstums būtu palielināms virs 5 stāviem.

Ar arhitektoniskās ainavas analīzi pilnā apjomā var iepazīties šī lokālpārplānojuma daļā “Pielikumi”.

2.5.2. Lokālpārplānojuma un piegulošās teritorijas ainava

Ainavas telpa ir pēc struktūras, funkcijām, vizuālā veidola, vēsturiskās attīstības gaitas līdzīgas teritoriālas vienības. Ainavu telpu iezīmēšana un izdalīšana ir veids kādā ir iespējams aprakstīt lokālo ainavu raksturu un daudzveidību.

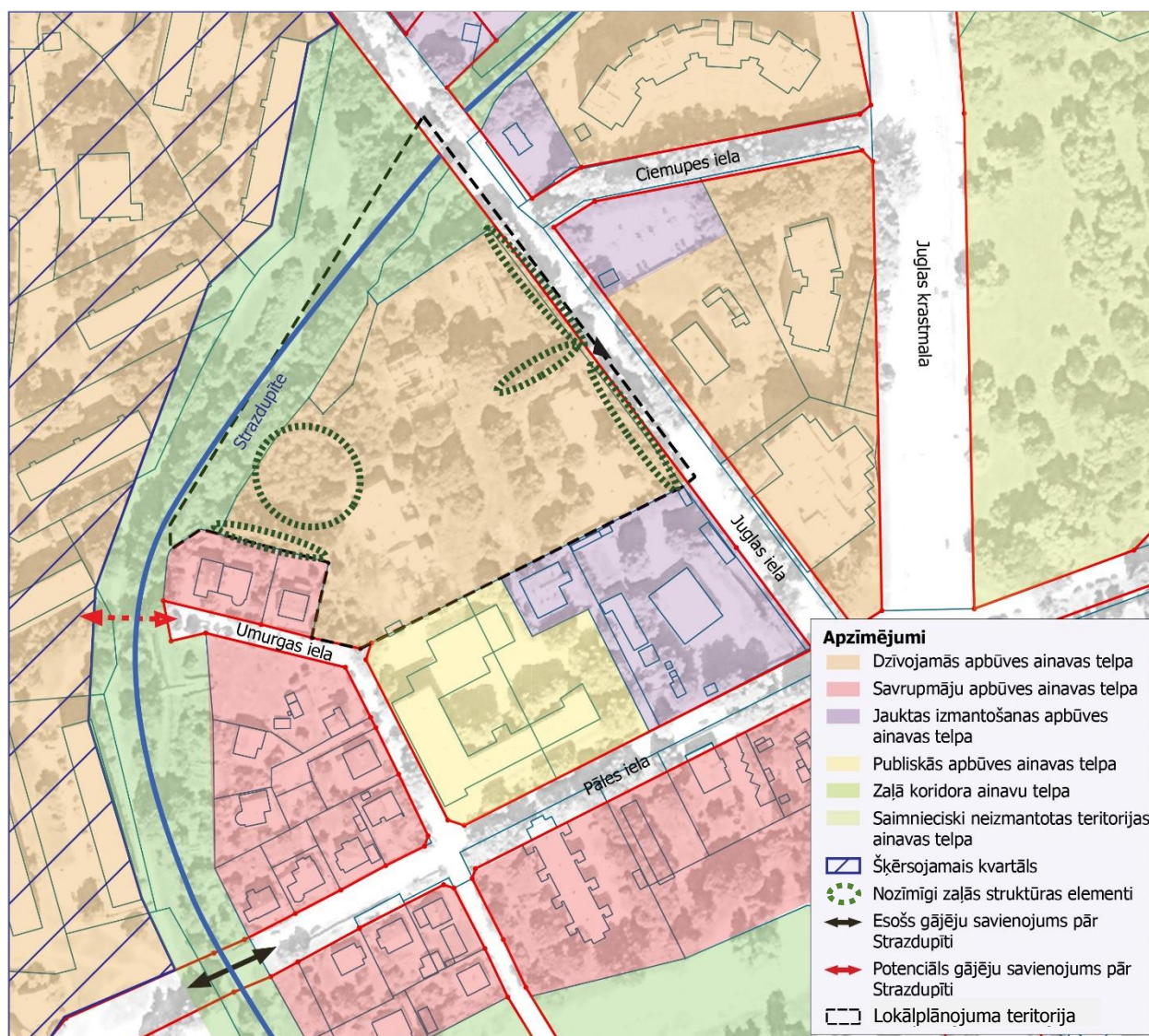
Ainavu telpu izdalīšanas un raksturošanas pieeja piešķir teritorijām identitāti, kas balstīta to specifiskās īpašībās un vērtībās, kas ainavas veidošanas un plānošanas procesā var tikt stiprināta vai mainīta.

Lokālpārplānojuma un tam piegulošajā teritorijā ir izdalāmas vairākas ainavu telpas (skatīt 24. attēlu):

- Dzīvojamās apbūves ainavas telpa – kvartāls starp Silciema ielu, Brīvības gatvi, Juglas ielu un Strazdupīti:
 - *Sociālā funkcija* – dominē mājvietas un ar to saistītās pakalpojumu funkcijas (piemēram, pirmsskolas izglītības iestādes, veikali);
 - *Vēsturiskā ainavas veidošanās* – daļa no 60.-70. gados uzceltā tipveida dzīvojamā masīva. Celtniecība uzsākta 1961. gadā. Dominē – piecu stāvu 1-464 sērijas (tautā sauktas “hruščovkas”) un deviņu stāvu paneļu ēkas. Attālums starp ēkām – vidēji 30 m, ēku izvietojums – paralēli viena otrai ar gala fasādēm ZA un DR virzienā. Nozīmīgākais ārtelpas elements – plašs pagalmis ap kuru sagrupētas tipveida dzīvojamās ēkas. Nozīmīga sastāvdaļa – stādījumi un zaļā zona. Apbūves izvietojuma pamatā bija principi – savstarpēji vienotā teritorijā nodrošināt optimālu mikroklimatu, vienlaikus nodrošinot, ka bērni var nonākt bērnudārzā un skolā, tāpat rotaļu laukumos bez vecāku palīdzības un nelietojot transportlīdzekļus un nešķērsojot ielas. Vēsturiski iekškvartālu zaļās zonas izmantotas minimāli – iedzīvotājus neapmierināja to izvietojums, tās neatbilda iedzīvotāju priekšstatam par labi iekārtotiem stādījumiem, to estētisko un funkcionālo kvalitāti.

- *Mūsdienu pārmaiņu procesi* - šodienas kontekstā lielmēroga dzīvojamie rajoni tiek uzskatīti par problēmu vietu, kur fokusējas telpiskie, sociālie un ekonomiskie jautājumi. Tās ir gan tehniskas, gan estētiskas, sociālas (komunikācijas trūkums starp kaimiņiem, apsaimniekotajiem, iedzīvotāju pasivitāte) problēmas. Privatizācijas procesa rezultātā tika radīta jauna īpašumu struktūra, kas ir pretrunā ar ainavas telpas sākotnējo koncepciju. Šobrīd teritorijā dzīvo ap 3000 iedzīvotāju. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojumā ietvertajiem autostāvvietu aprēķiniem, nepieciešamas ap 1380 stāvvietām. Liela daļa automašīnu tiek novietota kvartāla iekšpagalmos, samazinot zaļās zonas īpatsvaru. Labiekārtojuma elementi ir nolietoti.
- *Nozīmīgākie elementi* - zaļie iekšpagalmi, lielas dimensijas koki, šķērsojamais kvartāls – gājēju kustība.
- Dzīvojamās apbūves ainavas telpa – lokālplānojuma teritorijas daļa, ko ietver zemesgabals Juglas ielā 11 un zemesgabals ar kadastra Nr. 0100 092 0209:
 - *Sociālā funkcija* – mājvieta.
 - *Vēsturiskā ainavas veidošanās* – lielākā daļa ēku uzceltas 1880. gadā. Ēkas celtas kā tipiskas tā laika strādnieku barakas, bez īpašas, vienotas publiskās ārtelpas koncepcijas. Galvenā piekļuve ir bijusi no tagadējās Juglas ielas.
 - *Mūsdienu pārmaiņu procesi* – ēkas ir nojauktas. Par baraku esamību liecina koku stādījumi starp bijušajām ēku vietām.
 - *Nozīmīgākie elementi* – lielas dimensijas liepas.
- Dzīvojamās apbūves ainavas telpa – kvartāls starp Juglas krastmalu, Ciemupes un Juglas ielu:
 - *Sociālā funkcija* – dominē mājvietas un ar to saistītās pakalpojumu funkcijas (piemēram, sporta klubs, frizētava);
 - *Vēsturiskā ainavas veidošanās* – ēkas celtas vairāku projektu ietvaros bez savstarpēji vienotas publiskās ārtelpas koncepcijas. Ēkas izvietotas brīvi. Teritoriju raksturo salīdzinoši maza publiskās ārtelpas teritorija. Šajā gadījumā liela nozīme ir arī blakus esošajai Juglas krastmalai, kas nerada vēlmi izmantot tās pusē esošo telpu.
 - *Mūsdienu pārmaiņu procesi* – ēkas uzceltas salīdzinoši nesen, līdz ar to nav izteiktu pārmaiņu. Lielākās pārmaiņas saistītas ar ikdienas apsaimniekošanas jautājumiem, labiekārtojuma elementu nolietojumu.
 - *Nozīmīgākie elementi* – vienojošais elements – apbūves funkcija un apbūves augstums. Nozīmīgi lielas dimensijas koki Juglas un Ciemupes ielās.
- Savrupmājas apbūves ainavas telpa – savrupmāju apbūves teritorijas Umurgas un Pāles ielā:
 - *Sociālā funkcija* – mājvietas. Privātā telpa.
 - *Vēsturiskā ainavas veidošanās* – ēkas celtas vairāku individuālu projektu ietvaros.
 - *Mūsdienu pārmaiņu procesi* – galvenokārt dažādie ēku tehniskie un vizuālie stāvokļi.
 - *Nozīmīgākie elementi* – sētas, zemesgabalos esošie apstādījumi, kas veido daļu no ielas telpas.
- Publiskās apbūves ainavas telpa – zemesgabali Pāles ielā 9 un 9A (Rīgas 63. vidusskolas teritorija):
 - *Sociālā funkcija* – izglītības iestāde.
 - *Vēsturiskā ainavas veidošanās* – ēka celta kā vienots komplekss ar labiekārtojuma elementiem.
 - *Mūsdienu pārmaiņu procesi* – teritorijā zems labiekārtojuma elementu stāvoklis. Pēdējos gados uzstādītas velo novietnes. Liela nozīme Pāles ielā esošajiem kokiem, kas darbojas kā vienojošais elements starp dažādām ainavu telpām.
 - *Nozīmīgākie elementi* – publiskā ārtelpa Pāles ielas pusē.
- Jauktas izmantošanas ainavas telpa – zemesgabali Juglas ielā 15 un Pāles ielā 11 un vairākas teritorijas Juglas ielā:
 - *Sociālā funkcija* – apkaimes un pilsētas nozīmes pakalpojumu objektu teritorija.
 - *Vēsturiskā ainavas veidošanās* – ēkas nav veidotas pēc vienotas koncepcijas – katrs projekts izstrādāts atsevišķi.
 - *Mūsdienu pārmaiņu procesi* – teritorija liecina par vienotas apsaimniekošanas trūkumu.

- *Nozīmīgākie elementi* – lielas dimensijas koki, kas veido ne tikai šo ainavu telpu, bet visas tuvienes kopumā.
- **Zaļā koridora ainavu telpa** – Strazdupīte un tai pieguļošā zaļā teritorija:
 - *Sociālā funkcija* – rekreācijas un gājēju pārvietošanās funkcijas nodrošināšana.
 - *Vēsturiskā ainavas veidošanās* – ainavu telpa attīstījusies vairākos posmos. Lielākā daļa no tās – izbūvējot Silciema ielā esošo tipveida dzīvojamo ēku kvartālu.
 - *Mūsdienu pārmaiņu procesi* – teritorija liecina par vienotas apsaimniekošanas trūkumu. Zems labiekārtojuma līmenis. Teritorijā izveidojies blīvs apaugums ar kokiem.
 - *Nozīmīgākie elementi* – Strazdupīte, gājēju ietve gar to, apaugums ar kokiem.
- **Ielu ainavu telpas** – Juglas krastmala, Juglas iela, Pāles iela un Umurgas iela.



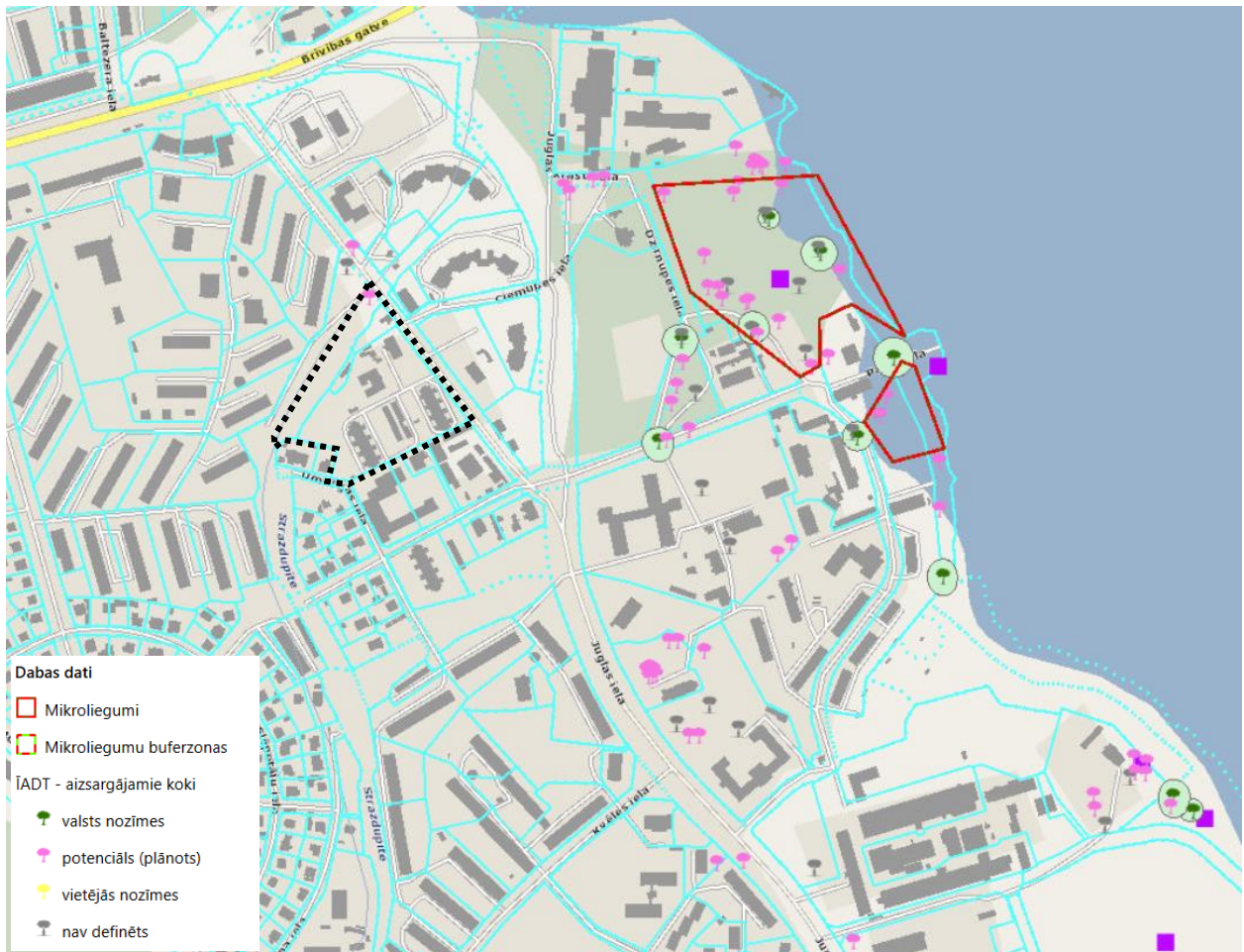
24. attēls. Lokālplānojuma un pieguļošās teritorijas ainavu telpas. Kartoshēmas autors: SIA "METRUM", 2018. Kartoshēmas dati: ortofotokarte - ©HERE,2018, ©DigitalGlobe, 2018; sarkanās līnijas – Rīgas teritorijas plānojums; kadastra informācijas sistēmas dati ©Valsts zemes dienests, 2018.

2.6. DABAS VĒRTĪBAS

2.6.1. Dabas vērtības Juglas apkaimē

Dabas un apstādījumu teritorijas Juglas apkaimē aizņem ļoti lielu platību – 41,5% jeb 585,3 ha. Lielākie šo dabas un apstādījumu teritoriju nogabali atrodas apkaimes centrālajā daļā (Šmerļa mežs) un D daļā (Juglas mežs). Dabas un apstādījumu teritorijas kā zaļie koridori noteikti ap visiem lielākajiem Juglas apkaimes virszemes ūdens objektiem, tai skaitā arī Strazdupīti.

Lokālplānojuma teritorijā esoša Strazdupīte tek no Gailezera cauri Dambjapurva ezeram un Juglas dzīvojamā masīva teritorijai, ietekot Juglas ezerā pie Brīvības gatves. Tās garums 2,8 km, baseina platība 2,2 km². Pēc Dreiliņupītes aizvadīšanas uz Šmerļupīti, Strazdupīte ir stipri samazinājusies. Daži no tās posmiem ievadīti cauruļvados. Strazdupītes gultne vairākkārt tīrīta un vietām nostiprināta.



25. attēls. Dabas vērtības lokālplānojuma teritorijas tuvumā. Avots: ozols.daba.gov.lv.



26. attēls. Strazdupītes tecējums. Avots: Vides fakti.

2.6.2. Dabas vērtības lokālplānojuma teritorijā

(1) Biotopu novērtējums

Teritorijā galvenokārt sastopami ruderali, cilvēku veidoti un uzturēti vai izmainīti biotopi. Upes krasti pārveidoti, zemsedzē dominē ruderalas un nitrofilas augu sugas. Iepriekšējā apsaimniekošana nav radījusi apstākļus aizsargājamo biotopu attīstībai.

Teritorijā netika konstatēti īpaši aizsargājami biotopi vai augu sugas.

Teritorijas apbūve neradīs negatīvu ietekmi biotopu vai augu sugu daudzveidības saglabāšanas jomā. Nav paredzams, ka apbūve ietekmēs teritorijas apkārtnē sastopamās dabas vērtības.

Upes krasta kokaudzes dabiskošanai nepieciešama augsnes auglības samazināšana, ierobežojot nitrofilo augu sugu izplatību. Saglabājamās dabiskās struktūras – kritalas, nokaltuši koki u.tml. elementi. Ieteicams saglabāt teritorijā augošos ievērojama vecuma un ainaviski vērtīgos kokus.

(2) Koku novērtējums

Ņemot vērā biotopu atzinumā minēto un to, ka joslā gar Strazdupīti, kas ietilpst Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslā un spēkā esošajā teritorijas plānojumā noteikta kā "Apstādījumu un dabas teritorija", dzīvojamās apbūves izvietošana nav atļauta un netiek plānota un koku ciršana nav paredzēta, koku izpēti ir veikta tikai zemes vienībai Juglas ielā 11 un zemes vienībai ar kadastra Nr. 0100 092 0209.

Koku inventarizācija (koku vizuālā novērtēšana) Juglas ielā 11 un zemes vienībā ar kadastra Nr. 0100 092 0209 veikta 2015. gada 16. decembrī pēc pilnsabiedrības "RITMUS AR.4" pasūtījuma. Kopā inventarizēti 107 koki.

Apsekotajā teritorijā aug 14 koku sugas. Konstatētā koku suga – *Tilia x europaea* (Holandes liepa) – 24 gab., *Acer negundo* (ošlapu kļava) – 1 gab., *Acer platanoide*s (parastā kļava) – 22 gab., *Aesculus hippocastanum* (parastā zirgkastaņa) – 2 gab., *Betula pendula* (āra bērzs) – 14 gab., *Quercus robur* (parastais ozols) – 6 gab., *Ulmus glabra* (parastā goba) – 5 gab., *Cerasus avium* (Parastais ķirsis) – 1 gab., *Robinia pseudoacacia* (baltā robīnija) – 24 gab., *Prunus padus* (parastā ieva) – 1 gab., *Crataegus laevigata* (divirbuļu vilkābele) – 1 gab., *Malus domestica* (mājas ābele) – 3 gab., *Prunus cerasifera* (kaukāza plūme) – 2 gab., *Pyrus pyraeaster* (meža bumbiere) – 1.

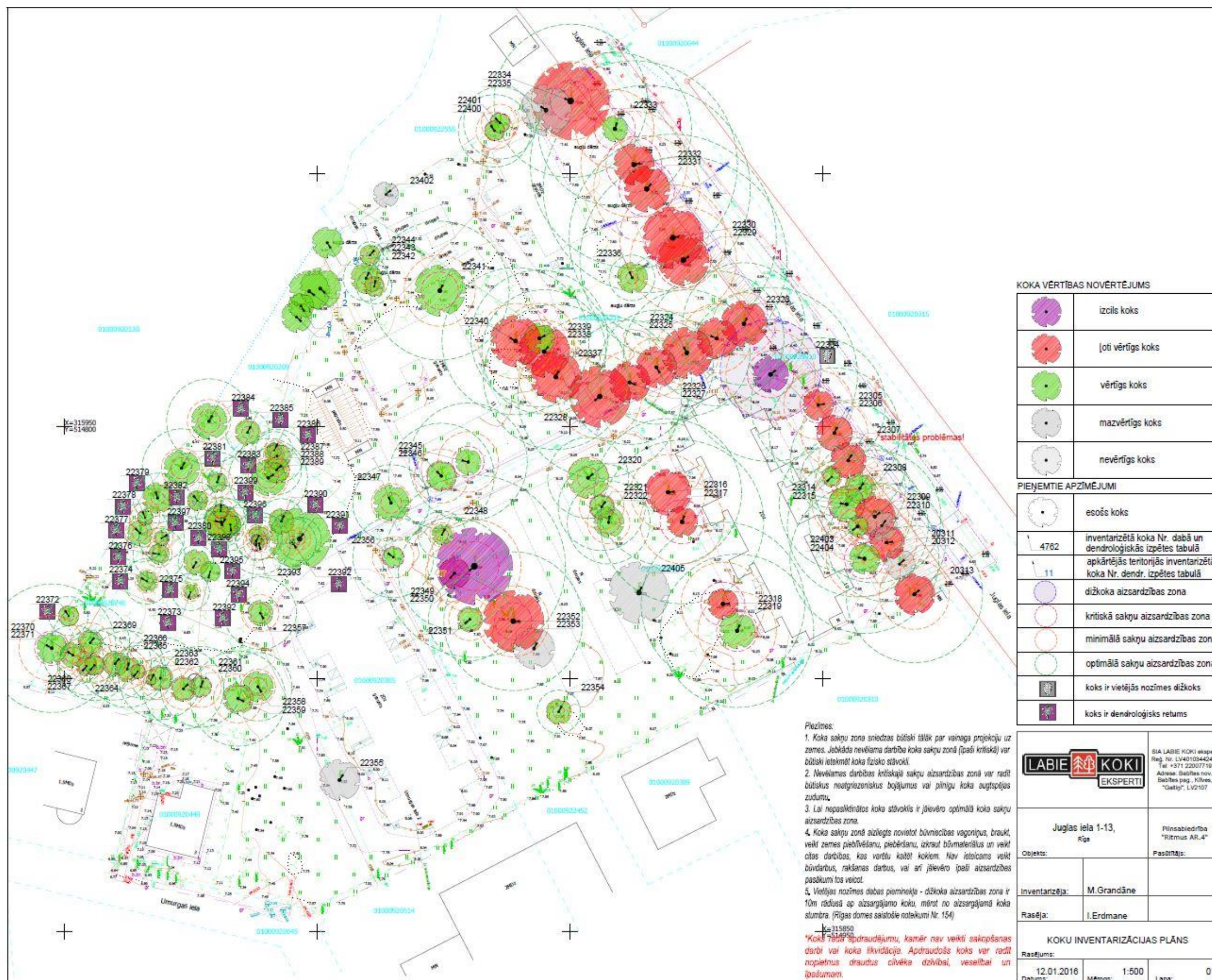
Vidējais koku fiziskā stāvokļa novērtējums objektā ir 5,37 no 10.

Kā īpaši vērtīgi koki noteikti (skatīt 28. attēlu):

- 1 vietējās nozīmes dižkoks – Holandes liepa (stumbra apkārtmērs 2,63 m), kam saskaņā ar 09.06.2015. Rīgas domes saistošiem noteikumiem Nr. 154 „Rīgas pilsētas vietējās nozīmes aizsargājamo koku uzturēšanas un aizsardzības saistošie noteikumi” nosakāma aizsardzības zona 10 m rādiusā, mērot no koka stumbra;
- 1 parastā goba (stumbra apkārtmērs 2,75 m) – izcils koks – atrodas teritorijas centrālajā daļā;
- 19 Holandes liepas, 1 parastā goba, 1 parastā kļava un 1 parastais ozols – noteikti kā ļoti vērtīgi koki - lielākā daļa no tiem atrodas gar Juglas ielu un esošo iebrauktuvi zemesgabalā Juglas ielā 11;
- 24 baltās robīnijas - dendroloģiski retumi – atrodas lokālplānojuma teritorijas R pusē pie Strazdupītes, veido vienotu grupu.



27. attēls. Rīgas pilsētas vietējās nozīmes aizsargājams koks – liepa – lokālplānojuma teritorijā pie Juglas ielas. Avots: SIA "METRUM", 2018.



28. attēls. Koku inventarizācijas plāns. Avots: Koku inventarizācija, SIA "LABIE KOKI eksperti", 2016.

2.7. APKAIMES IDENTITĀTE

Atbilstoši “Juglas ilgtspējīgas attīstības koncepcijai”, apkaimes īpašās iezīmes ir:

- pilsētas ziemeļaustrumu „vārti”;
- iedzīvotāji ar īpašām vajadzībām (Strazdumuižas ciemats);
- plašas ūdeņu un mežu teritorijas — pilsētas nozīmes rekreācijas resursu potenciāls.

Nozīmīgākais Juglas apkaimes identitātes aspekts ir zaļš dzīvojamais rajons ar plašām rekreācijas iespējām — Šmerļa mežu, Juglas mežu un Juglas ezeru, un ērtiem transporta savienojumiem ar pilsētas centru un piepilsētu.

Savā ziņā Juglu var uzskatīt arī par „vietu, kur beidzas pilsēta” un sākas Pierīgas meži. Šo sajūtu pastiprina 6. tramvaja galapunkts, darījumu centrs un nesen izbūvētais satiksmes mezgls pie Juglas ezera. Lielākā Juglas iedzīvotāju daļa dzīvo mikrorajonu daudzdzīvokļu mājās. Šis aspekts nosaka identitāti iedzīvotāju apziņā.

Atbilstoši 2013. gada “Iedzīvotāju aptauja par dzīvi apkaimē. 9. Jugla”:

- 25% aptaujāto Juglas iedzīvotāju par šīs apkaimes vizītkarti jeb vietu, kas vislabāk to raksturo uzskata Juglas ezeru un kanālu. Kā nākamais biežāk minētais objekts nosaukts mežs un dabas skati (19%).
- 62% aptaujāto Juglas iedzīvotāju uzskata, ka Juglai kā apkaimē ir savs centrs. Visbiežāk kā Juglas centrs minēts 6. tramvaja galapunkts (24%). Arī 24% to apkaimes iedzīvotāju, kuri izteikuši viedokli, ka Juglai centra nav, uzskata, ka 6. tramvaja galapunkts būtu vispiemērotākā vieta šāda centra izveidei.
- 37,5% iedzīvotāji, kas atbalsta jaunu apbūvi apkaimē, priekšroku dod augstceltnu (12 un vairāk stāvi) būvniecībai, bet 36,5% atbalsta daudzstāvu apbūvi (4 un vairāk stāvi).

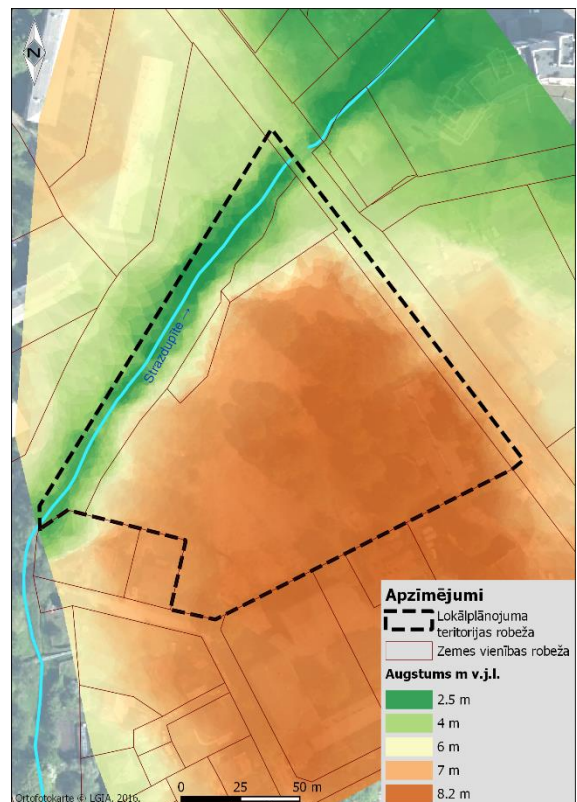
2.8. ĢEOLOĢIJA

Lokālpārplānojuma teritorija ģeomorfoloģiski ietilpst Piejūras zemienes Rīgas smiltāju līdzenumā. Juglas-Ķīšezera ieplakas DR stūrī, Baltijas ledus ezera smilšainā līdzenuma A malā, Litorīnas jūras kāpu izplatības zonā.

2016. gadā ģeotehniķis V. Apškalējs (būvprakses sertifikāts Nr. 2-00005) veicis lokālpārplānojuma teritorijas ģeotehnisko izpēti.

Izpētē secināts, ka:

- Izpētes teritorijas ģeotehniķie apstākļi vērtējami kā nosacīti vienkārši.
- Izvērtējot izpētes laikā iegūtos datus par grunts litoloģiju, stāvokli un slāņu sagulumu kā griezumā, tā vērsumā, atkarībā no projektējamām slodzēm, būvju seklo pamatu risinājumam pamatnē iespējams izmantot vidēji blīvas, smalkās smilts (ĢTE7v) slāni, savukārt pāļu pamatus – balstīt blīvās, ļoti blīvās (ĢTE7B, 7SB) smilts slāņkopās.
- Gruntsūdens dziļums 2,2 - 3,0 m (Latvijas normālo augstumu sistēmā).
- Sasalšanas dziļums atbilstoši LBN 003-15 “Būvklimateoloģija” datiem apskatāmajām teritorijām ar 10% ticamību smilšainām gruntīm ir 1,44 m, bet ar 1% ticamību 1,56 m.



29. attēls. Lokālpārplānojuma teritorijas reljefa modelis. Kartoshēmas autors: SIA “METRUM”, 2018. Kartoshēmas dati: Ortofotokarte ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2013; topogrāfiskais plāns M1:500 ©SIA “METRUM”.

- Pamatu izbūves gaitā nav pieļaujama grunšu pārrakšana, izžūšana, caursalšana un pārmitrināšanās.

Ar ģeotehnisko izpēti pilnā apmērā var iepazīties lokālpārvaldes daļā "Pielikumi".

2.9. SOCIĀLĀ INFRASTRUKTŪRA

Sociālā infrastruktūra ir izglītības, zinātnes, ārstniecības, veselības aprūpes, rehabilitācijas, sociālās aprūpes (tai skaitā sociālās mājas) un pārvaldes iestādes, kā arī publiskie rekreācijas, kultūras un sporta objekti un to izkārtojums kādā teritorijā.

(1) Pirmsskolas izglītības iestādes

Lokālpārvaldes teritorijas tuvumā atrodas vairākas pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādes:

- latviešu – 600 m attālumā (Rīgas Juglas vidusskola), sākumskola un pirmsskola un 650 m attālumā (Rīgas 160. pirmsskolas izglītības iestāde);
- latviešu/mazākumtautības – 200 m attālumā Rīgas pirmsskolas izglītības iestāde "Sapņudārzs", kas strādā visu diennakti;
- mazākumtautības – 200 m attālumā Rīgas 152. pirmsskolas izglītības iestāde.

Privātās pirmsskolas izglītības iestādes/bērnudārzs:

- latviešu – 600 m attālumā "Laiņes lācis";
- mazākumtautību – 600 m attālumā "Komariņi".

Pirmsskolas izglītības iestādes sasniedzamas ar kājām un sabiedrisko transportu. Nodrošinājums ar pirmsskolas izglītības iestādēm vērtējams kā apmierinošs.

(2) Vispārējās izglītības iestādes

Juglas apkaimē ir 5 vidusskolas, divas profesionālās vidusskolas, 3 speciālās skolas un viena augstākā mācību iestāde – Latvijas sporta pedagoģijas akadēmija. Kopējais skolēnu skaits, kas mācās Juglas apkaimes vispārējās izglītības iestādēs, ir 2261. Apkaimes skolas nav pilnībā noslogotas.

Lokālpārvaldes teritorija atrodas 2 skolu mikrorajonos - latviešu – Rīgas Juglas vidusskola (Kvēles iela 5) un mazākumtautību – Rīgas 63. vidusskolas (Baltezera iela 6 un Pāles iela 9).

Rīgas Juglas vidusskola un Rīgas 63. vidusskola atrodas 550 m attālumā no lokālpārvaldes teritorijas, bet Rīgas 63. vidusskola daļa Pāles ielā 9 – tieši lokālpārvaldes teritorijas tuvumā).

500 m attālumā atrodas pašvaldības līdzfinansēta Privātā Montesori sākumskola "Pētnieku darbnīca" (Juglas krastmala 1), kas īsteno pirmsskolas un sākumskolas (no 1.-6. klasei) izglītības programmu.

Nodrošinājums ar skolām vērtējams kā labs.

(3) Interesešu izglītības iestādes

Tuvākās interesešu izglītības iestāde atrodas:

- 300 m attālumā no lokālpārvaldes teritorijas – Bērnu un jauniešu centrs "IK Auseklis", Silciema iela 3. Centrā iespējams apgūt plašu spektru izglītības jomu (detalizētu informāciju skatīt dati.e-skola.lv);
- 600 m attālumā – Juglas sporta skola, Juglas iela 16;
- 900 m attālumā – Juglas Mūzikas skola, Murjāņu ielā 44.

Interesešu izglītības iestādes sasniedzamas ar kājām un sabiedrisko transportu. Nodrošinājums ar interesešu izglītības iestādēm vērtējams kā ļoti labs.

(4) Citi sociālās infrastruktūras pakalpojumi

Apkaimē pavisam darbojas 27 ārstniecības iestādes, no kurām lielākās ir VSIA "Bērnu klīniskā universitātes "Gaiļezers"" (arī Konsultatīvā poliklīnika) un Rīgas Austrumu slimnīca. Lokālpārvaldes teritorijai vistuvākā ir 200 m attālumā (Juglas medicīnas centrs).



30. attēls. **Sociālās infrastruktūras objektu izvietojums.** Kartoshēmas autors: SIA "METRUM", 2018. Kartoshēmas dati: ortofotokarte ©HERE, 2018, ©Digital globe, 2018; lelu sarkanās līnijas – Rīgas teritorijas plānojums.

Apkaimē darbojas arī 3 bibliotēkas, tuvākās no tām atrodas 400 m attālumā - Rīgas Centrālās bibliotēkas Juglas filiālbibliotēka.

Apkaimes teritorijā ir izvietotas 8 sporta būves, pamatā pie esošajām izglītības iestādēm. Lokālpārvaldības teritorijai tuvākais vidēja izmēra sporta centrs atrodas 600 m attālumā Rīgas Juglas vidusskolā.

Tuvākā pasta nodaļa un tirgus atrodas 450 m attālumā.

Lielākā daļa citu sociālās infrastruktūras pakalpojumu sasniedzamas ar kājām un sabiedrisko transportu. Nodrošinājums ar citiem sociālās infrastruktūras pakalpojumiem vērtējams kā ļoti labs.

2.10. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRA

Ceļu un ielu trases Juglas apkaimē aizņem 7,3% jeb 103,6 ha lielu teritoriju. Apkaimē atrodas 3 pilsētas maģistrāles – Brīvības gatve, Juglas un Bīķernieku ielas, kas nodrošina galvenās saiknes ar citām teritorijām. Juglas apkaimes satiksmes infrastruktūras galveno karkasu papildina pietiekoši izvērstas pilsētas nozīmes un vietējas nozīmes ielu tīkls, kas īpaši attīstīts apkaimes centrālajā daļā.

Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma kartoshēmai „Transporta infrastruktūras attīstības shēma”, lokālpārvaldības teritorijai pieguļošas ielas ir:

- C kategorijas iela - Brīvības gatve. C kategorijas ielas aptver apbūvētus ceļus (ielas) vai to posmus apdzīvotās vietās, kuros darbojas savienošana, piekļūšana un uzturēšanās (arī tādus posmus, ko var apbūvēt, bet pašlaik vēl neapbūvē). Šo ceļa posmu veidošanai noteicošās ir savienošanas funkcijas kvalitātes prasības, kuras bieži var ierobežot pieguļošās apbūves veids un apjoms;
- D kategorijas - Juglas krastmala, Pāles iela un Juglas iela posmā no Bīķernieku līdz Pāles ielai. D kategorijas ielas aptver apbūvētas ielas vai to posmus (arī tādus, kurus var apbūvēt, bet pašlaik vēl neapbūvē) apdzīvotās vietās, kuras galvenokārt kalpo piekļūšanai zemes gabaliem. Noteiktās dienas stundās šie ceļi ievērojamā apjomā var pārņemt arī savienošanas funkciju;
- E kategorijas iela - Umurgas iela, Ciemupes iela, Dzirnupes iela. Braila iela un Juglas iela posmā no Brīvības gatves līdz Pāles ielai. E kategorijas ielas aptver apbūvētas ielas un to posmus (arī tādus, kurus var apbūvēt, bet pašlaik vēl nav apbūvēti) apdzīvotās vietās, kuras galvenokārt nodrošina uzturēšanos. Vienlaicīgi šīs ielas zināmā apjomā pārņem arī piekļūšanas funkciju. Šo ceļa posmu veidošanā noteicošās ir uzturēšanās funkcijas kvalitātes prasības.

Izvērtējot Pāles ielas sarkano līniju platumu, īpašumtiesības un kultūras pieminekļa atrašanos Pāles ielas sarkanajās līnijās, ir apšaubāma Pāles ielas nozīme kā D kategorijas ielai tuvāko 10-15 gadu laikā. Pamatojoties uz iepriekš minēto, šajā lokālpārvaldījumā Pāles iela tiek uztverta kā E kategorijas iela.

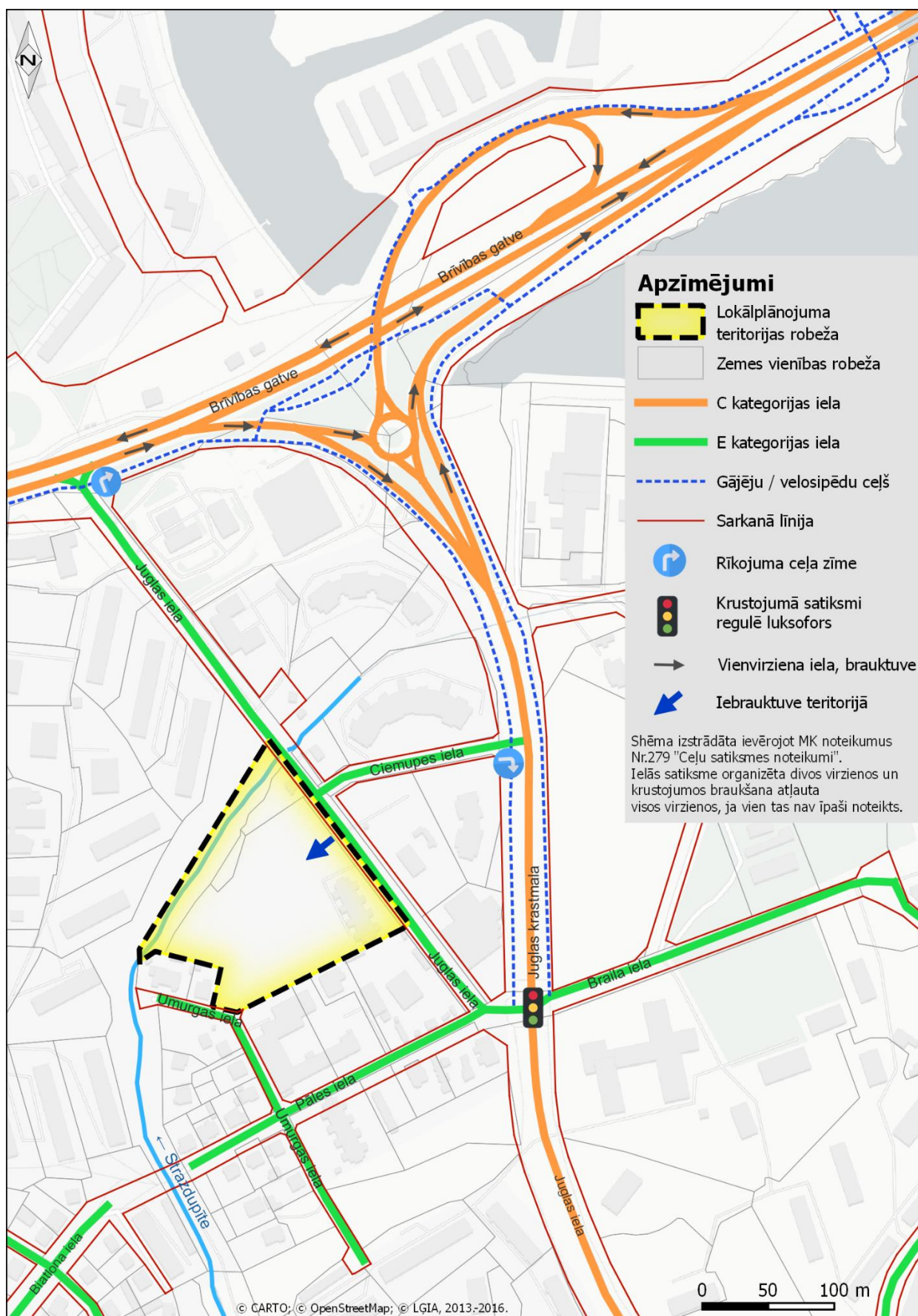
Esošajā situācijā piekļuve lokālpārvaldības teritorijā esošajiem zemesgabaliem ir nodrošināta no Juglas ielas. Zemesgabalam Juglas ielā 11 ir esošs zemes piebraucamais ceļš (31. attēlā apzīmēts ar zilu bultu Juglas ielas pusē).

Lokālpārvaldības izstrādes ietvaros ir izvērtēts tipiskas satiksmes ātrums darbadienā plkst. 8:00 un plkst. 18:00 (skatīt 32. un 33. attēlu):

- rīta maksimumstundā palēnināta satiksme ir Brīvības gatvē centra virzienā, sākot no Silciema ielas, nedaudz palēnināta satiksme ir apkaimes nozīmes ielās – abos Silciema ielas, Kvēles ielas un Juglas ielas posmā no Brīvības gatves līdz Pāles ielai virzienos;
- vakara maksimumstundā satiksme ir nedaudz palēnināta Brīvības gatves posmā Berģu virzienā (līdz Silciema ielai), abos Silciema ielas un Juglas ielas posmā no Brīvības gatves līdz Pāles ielai virzienos, Kvēles ielā virzienā no Silciema ielas uz Juglas ielu

Pamatojoties uz lokālpārvaldības izstrādes darba uzdevuma 2.8. apakšpunktu, gadījumā, ja lokālpārvaldības teritorijā plānoto autostāvvietu skaits pārsniedz 200 autostāvvietas, 1 km rādiusā no lokālpārvaldības robežas jāizstrādā transporta plūsmu analīze, veicot darba uzdevuma 2.8. apakšpunktā norādītos uzdevumus.

Pamatojoties uz lokālpārvaldības teritorijas apbūves priekšlikumu un izstrādes stadijā esošo būvprojektu daļai lokālpārvaldības teritorijas, lokālpārvaldības teritorijā plānots izvietot ap 140 autostāvvietu.



31. attēls. Lokālpārplānojuma teritorijai tuvumā esošā transporta infrastruktūra. Kartoshēmas autors: SIA "METRUM", 2018. Kartoshēmas dati: topogrāfiskais plāns M 1:2000 ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2013.-2016.; kadastra informācijas sistēmas dati ©Valsts zemes dienests, 2018; cita informācija - ©CARTO un ©OpenStreetMaps, 2018.



32. attēls. Tipiskas satiksmes plūsmas ātrums otrdienā plkst. 8. Avots: maps.google.com.



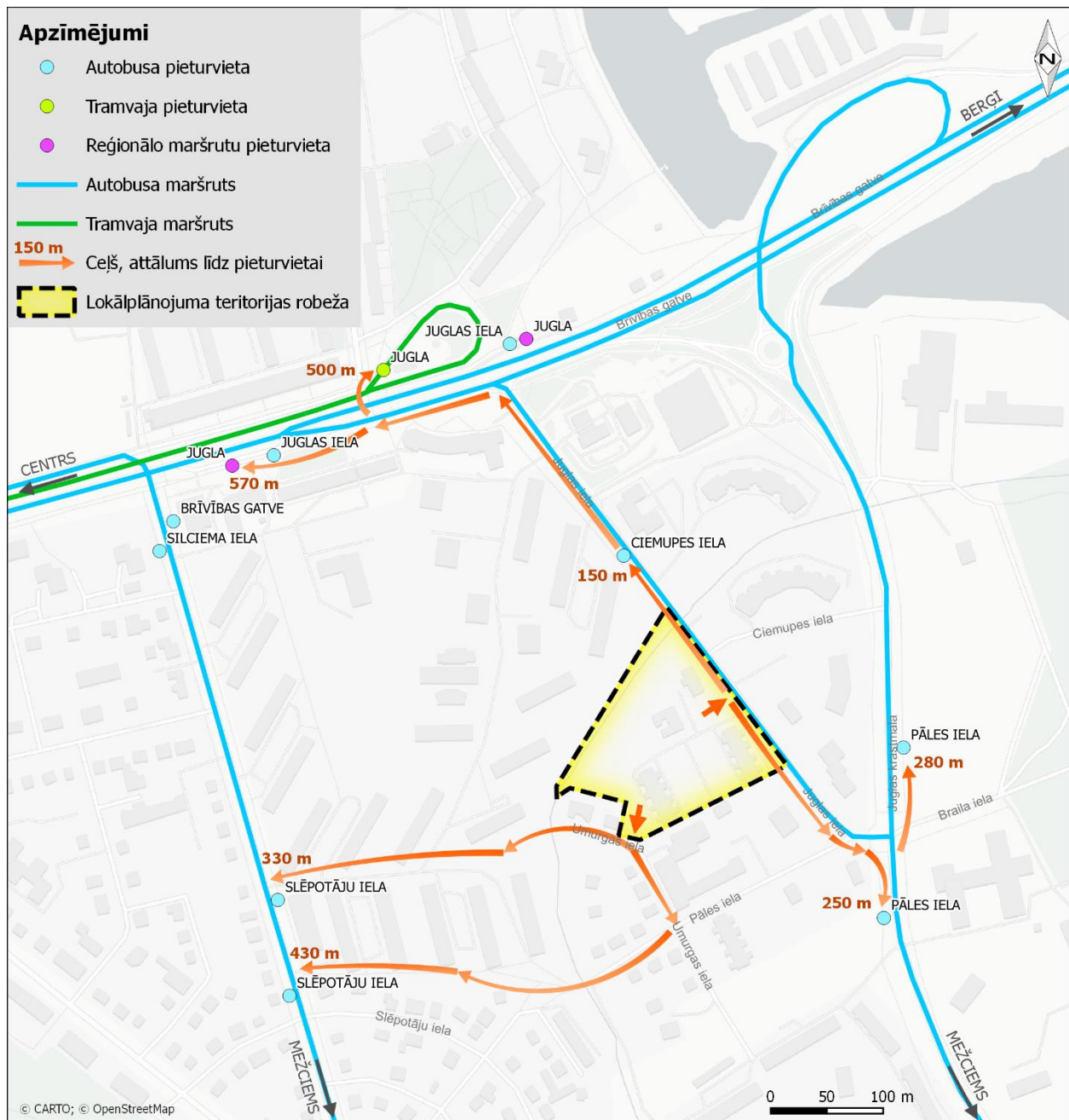
33. attēls. Tipiskas satiksmes plūsmas ātrums otrdienā plkst. 18. Avots: maps.google.com.

(2) Sabiedriskais transports

Sabiedriskā transporta attīstības mērķis, kurš ir definēts Rīgas pašvaldības SIA „Rīgas satiksme” ilgtermiņa stratēģijā no 2012. gada līdz 2033. gadam, ir: „Nodrošināt pilsētas iedzīvotājiem un viesiem sabiedrisko transportu, kas ir ērts, ātrs, pieejams, drošs un videi draudzīgs.”

Juglas apkaimes sasniedzamība ar sabiedrisko transportu ir ļoti laba gan no transporta veidu dažādības, gan maršrutu skaita, gan reisu skaita viedokļa - 4 autobusu un 4 minibusu maršruti savieno Juglas apkaimi ar citām Daugavas labā krasta apkaimēm (gan Rīgas ZA, gan DA daļā), neskarot pilsētas centru, bet vairāki maršruti sniedz iespēju tieši nokļūt arī Daugavas kreisā krasta apkaimēs (piemēram, Imantā vai Ziepniekkalnā).

Lokālpārplānojuma teritorijas tuvumā atrodas 9 pilsētas sabiedriskā transporta pieturvietas un 2 reģionālo maršrutu pieturvietas. Tuvākā pieturvietā atrodas 150 m attālumā. Visas minētās sabiedriskā transporta pieturvietas atrodas līdz 570 m attālumā (skatīt 34. attēlu).



34. attēls. Sabiedriskā transporta maršruti un pieturvietu sasniedzamība lokālpārplānojuma teritorijas tuvumā. Kartoshēmas autors: SIA “METRUM”, 2018. Kartoshēmas dati: ©CARTO un ©OpenStreetMaps, 2018.

(3) Velo infrastruktūra

Velobraucēju satiksme ir viena no visstraujāk augošajām motorizēto transportlīdzekļu alternatīvām galvaspilsētā. Kopš 2008. gada velobraucēju skaits audzis vairāk kā 5 reizes. Saskaņā ar aptaujas datiem 2013. gadā regulāri, vismaz reizi nedēļā, ar velosipēdu pārvietojas 18,2% Rīgas pilsētas iedzīvotāju.

Lokālplānojuma teritorijas tuvumā Brīvības gatvē un Juglas krastmalā ir izbūvēts kopīgs gājēju un velosipēdu ceļš, kas apzīmēts ar 417. ceļa zīmi “Kopīgs gājēju un velosipēdu ceļš” (skatīt 31. attēlu).

Rīgas pilsētas velosatiksmes attīstības koncepcijā 2015.-2030. gadam ir definēta velosatiksmes attīstības vīzija, mērķis un galvenie uzdevumi mērķa sasniegšanai, integrētai velosatiksmes attīstībai Rīgas pilsētā.

Atbilstoši “Rīgas pilsētas velosatiksmes attīstības koncepcijai 2015. – 2030. gadam” 6.5. attēlam, Brīvības gatves veloinfrastruktūra ir primārais radiālais velosatiksmes attīstības virziens un Juglas krastmala/Juglas iela – primārais lokveida attīstības virziens.

Transporta attīstības tematiskā plānojuma kartoshēmā “Esošā un plānotā veloinfrastruktūra” Juglas un Kvēles ielas ir iezīmētas kā perspektīvie velo virzieni.

2.11. INŽENIERTEHNISKĀ APGĀDE

(1) Ūdensapgāde

Ūdensapgāde Juglā tiek nodrošināta no Rīgas centralizētās ūdensapgādes sistēmas.

Lokālplānojuma teritorijai tuvākie ūdensvadi ir Juglas ielā DN 150 mm un DN 100 mm ūdensvadi ar pievadiem, Umurgas ielā DN 100 mm un Pāles ielā DN 250 mm, DN 100 mm, DN 38 mm. Zemesgabalā Juglas ielā 11 atrodas vairāki abonenta ūdensvadi, kas šobrīd ir atslēgti.

Tuvākie ugunsdzēsības hidranti atrodas Juglas ielā (3 ugunsdzēsības hidranti), Umurgas un Pāles ielas krustojumā (1 ugunsdzēsības hidrants) un Umurgas ielā (1 ugunsdzēsības hidrants). Minētie hidranti nodrošina lokālplānojuma teritorijas apkalpi un jauni hidranti lokālplānojuma teritorijā netiek plānoti.

(2) Kanalizācija

Maģistrālie sadzīves kanalizācijas spiedvadi un pašteses kolektori šķērso Juglas apkaimes teritoriju dienvidu-ziemeļu virzienā pa Juglas, Salamandras un Mārkalnes ielām, un no Makšķernieku ciemata gar Ķīšezeru aizvirzās Čiekurkalna virzienā.

Tuvākās sadzīves un ražošanas notekūdeņu kanalizācijas atrodas Ciemupes ielā DN 400 mm kanalizācijas kolektors, kas šķērso Juglas ielu, zemesgabalu Juglas ielā 9 (kadastra apzīmējums 0100 092 2555) un zemesgabalu ar kadastra apzīmējumu 0100 092 0138.

(3) Lietus kanalizācija

Lietus ūdeņu kanalizācijas sistēma Juglā ir organizēta dalītas sistēmas veidā. Galvenie lietus ūdeņu kolektori un to sateču baseini ir:

- DN 1000 mm kolektors, izbūvēts ārpus ielu sarkanajām līnijām — sākas pie Juglas un Pāles ielas krustojuma, šķērso kvartālu starp Juglas ielu un jaunbūvēto Brīvības gatves un Juglas ielas savienojumu, turpinās pāri Brīvības gatvei. Izlaides vieta — Juglas upes līcī pie Vidzemes alejas. Kalpo par noteces savākšanas elementu vairākām lietus ūdeņu novades apakšsistēmām, t.sk. Strazdupītei;
- Strazdupīte, kurā tiek novadīti lietus ūdeņi no plašas dzīvojamās teritorijas Juglas apkaimes centrālajā daļā (Murjāņu, Vangažu, Silciema, Kvēles, Susējas u.c. ielas) un arī Mežciema tuvējās apkārtnes. Strazdupītes notece lejpus Juglas ielas caurtekas ievadīta iepriekšminētajā DN 1000 mm kolektorā (senāk upe ietecēja Juglas ezerā);
- DN 250 mm kolektors Juglas ielā, kurš pastarpināti pieslēdzas DN 1000 mm kolektoram (ievada lietus ūdeņus Strazdupītē).

Pilsētas lietus kanalizācijas kolektoru objekta tuvumā nav. Atbilstoši 16.06.2018. Rīgas domes Satiksmes departamenta nosacījumiem Nr. DS-18-406-dv, nav pieļaujama virszemes ūdeņu nokļūšana uz ielas, tie jāpārtver un jānovada teritorijā ārpus ielas sarkanajām līnijām.

(4) Elektroapgāde

Elektroapgāde Juglas apkaimē tiek nodrošināta no apakšstacijas „Salamandra” un apakšstacijas „TEC-2”. Šobrīd jaudu pieejamība esošajās apbūves teritorijās kopumā ir pietiekama.

Zemsprieguma un vidējā sprieguma vadi ir iebūvēti Juglas un Pāles ielās. Lokālpārvaldības teritorijā atrodas esoši AS “Sadales tīkli” piederoši elektroapgādes objekti (0,4kV zemsprieguma CK8981 – 34038 un elektroenerģijas uzskaites sadalne 34038).

AS “Sadales tīkls” ir izsniegusi 28.11.2017. Nr. 30KI50-04.05/2959, 18.05.2018. Nr. 30AT10-07/357 un 105760177 tehniskos noteikumus būvprojekta izstrādei teritorijai Juglas ielā 11.

(5) Siltumapgāde

Vairāk kā 90% Juglas apkaimes daudzdzīvokļu māju siltumapgāde notiek centralizēti. Lokālpārvaldības teritorijas tuvumā izvietoti maģistrālie siltuma tīkli DN 400 mm, sadalošie siltuma tīkli DN 200 mm un DN100mm.

06.10.2017. PS “RITMUS AR.4” AS “RĪGAS SILTUMS” izsniegusi tehniskos noteikumus Nr. 01-8941 dzīvojamo ēku kompleksa Juglas ielā 11 pieslēgšanai pie AS “RĪGAS SILTUMS” siltumapgādes sistēmas.

(6) Gāzapgāde

Tuvākie gāzesvadi ir iebūvēti Juglas ielā DN 219 mm un Umurgas ielā DN 110 mm.

(7) Elektroniskie sakari

Juglas apkaime pārklāj blīvs telekomunikāciju tīkls, šeit darbojas vairāki telekomunikāciju pakalpojumu sniedzēji.

Lokālpārvaldības teritorijā un tam pieguļošajā teritorijā atrodas SIA “Lattelecom” komunikācijas, sakaru kabeļu kanalizācija ar pievadiem ēkās un teritorijās Juglas ielā. Sakaru kabeļu kanalizācijā atrodas vara un optiskie sakaru kabeļi.

10.05.2018. SIA “Lattelecom” izsniegusi tehniskos noteikumus Nr. LTN-9421 “Dzīvojamās ēkas jaunbūves un SIA “Lattelecom” elektronisko sakaru kabeļu kanalizācijas posma demontāža”. Noteikumos minēts, ka projektējamās daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku perspektīvajai SIA “Lattelecom” elektronisko sakaru pakalpojumu saņemšanai projektēt un izbūvēt sakaru kabeļu kanalizācijas pievadu/-us no esošās sakaru kabeļu kanalizācijas Juglas ielā.

2.12. AIZSARGJOSLAS UN APGRŪTINĀJUMI

Lokālpārvaldības teritoriju neierobežo būtiski aizsargjoslu vai cita veida teritorijas izmantošanas aprobežojumi, izņēmums ir:

- ekspluatācijas aizsargjosla gar ielām, autoceļiem – Juglas ielas sarkanās līnijas;
- ekspluatācijas aizsargjosla ap gāzesvadu. Aizsargjosla apgrūtina zemesgabalu Juglas ielā 11;
- virszemes ūdensobjektu aizsargjosla – Strazdupītes aizsargjosla. Atbilstoši Aizsargjoslu likuma 7. pantam, noteikta 10 m no krasta augšējās krants;
- vietējās nozīmes aizsargājam koks un 10 m plata josla ap to. Koks atrodas zemesgabalā Juglas ielā 11, tā aizsardzības zona apgrūtina zemesgabalu Juglas ielā 11 un zemesgabalu b/a ar kadastra Nr. 0100 092 9010 (Juglas iela).

Saskaņā ar Valsts ģeodēziskā tīkla datu bāzē (resurss skatīts 2018. gada jūnijā) pieejamo informāciju lokālpārvaldības teritorijā šobrīd neatrodas neviens valsts ģeodēziskā tīkla punkts.

Saskaņā ar Rīgas vietējā ģeodēziskā tīkla karti (resurss skatīts 2018. gada jūnijā), lokālpārvaldības teritorijā neatrodas vietējā ģeodēziskā tīkla punkti.

Esošās aizsargjoslas atbilstoši lokālpārvaldības izstrādes mērogam un topogrāfiskā plāna precizitātei lokālpārvaldības teritorijā attēlotas grafiskās daļas kartē „Pašreizējā izmantošana”.

2.13. TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS UN IZMANTOŠANAS RISKI

2.13.1. Paaugstināta riska objekti un teritorijas

09.08.2011. ar MK rīkojumu Nr. 369 „Par Valsts civilās aizsardzības plānu” tika apstiprināts „Valsts civilās aizsardzības plāns” (grozījumi apstiprināti ar 14.10.2014. MK rīkojumu Nr. 581), kurā paredzēti preventīvie, gatavības un seku likvidācijas pasākumi praktiski visiem Latvijā iespējamiem apdraudējumu veidiem, ietverot kā dabas, tā tehnogēnās katastrofas. Saskaņā ar minēto plānu, lokālpārvaldības tiešā tuvumā neatrodas paaugstināta riska objekti. Tuvākie ir:

- SIA “Circle K Latvia” DUS “Jugla” Brīvība gatvē 434a. Bīstamā viela: degviela, dīzeļdegviela;
- AS “Juglas manufaktūra” Mārkalnes ielā 10. Bīstamā viela: koksnes putekļi.

2.13.2. Piesārņotas un potenciāli piesārņotas vietas

Saskaņā ar VSIA „Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu informācijas sistēmas datiem, lokālpārvaldības teritorijā neatrodas piesārņotas vai potenciāli piesārņotas teritorijas.

Tuvākā piesārņotā vai potenciāli piesārņotā vieta atrodas T/C “Juglas centrs” tuvumā – bijusī atkritumu izgāztuve.

2.13.3. Degradētās teritorijas

Degradēta ainava ir nolaista, piesārņota (ķīmiski, estētiski) vai stipri pārveidota ekoloģiski, estētiski un kultūrvēsturiski vērtīga ainava, kas nespēj veikt tai sabiedrības uzliktās funkcijas.

Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 1. panta 4. punktā noteikto degradēta teritorija ir teritorija ar izpostītu vai bojātu zemes virskārtu vai pamesta apbūves, derīgo izrakteņu ieguves, saimnieciskās vai militārās darbības teritorija.

Lokālpārvaldības teritorija atbilst sekojošiem estētiski degradētas ainavas un ainavas elementu kritērijiem:

- zems apbūves tehniskais un vizuālais stāvoklis;
- zema ārtelpas vizuālā kvalitāte;
- dabisko un pusdabisko ekosistēmu degradācijas pazīmes (nobradāšana, kalnu koki u.t.t.).

Atbilstoši augstāk minētajam, lokālpārvaldības teritorija ir definējama kā vizuāli degradēta industriālā ainava.

Atbilstoši Ainavu tematiskā plānojuma degradēto teritoriju kritērijiem, arī lokālpārvaldības teritorijai pieguļošās teritorijas ir definējamas kā vizuāli degradēta dzīvojamās apbūves un/vai dabas ainava.

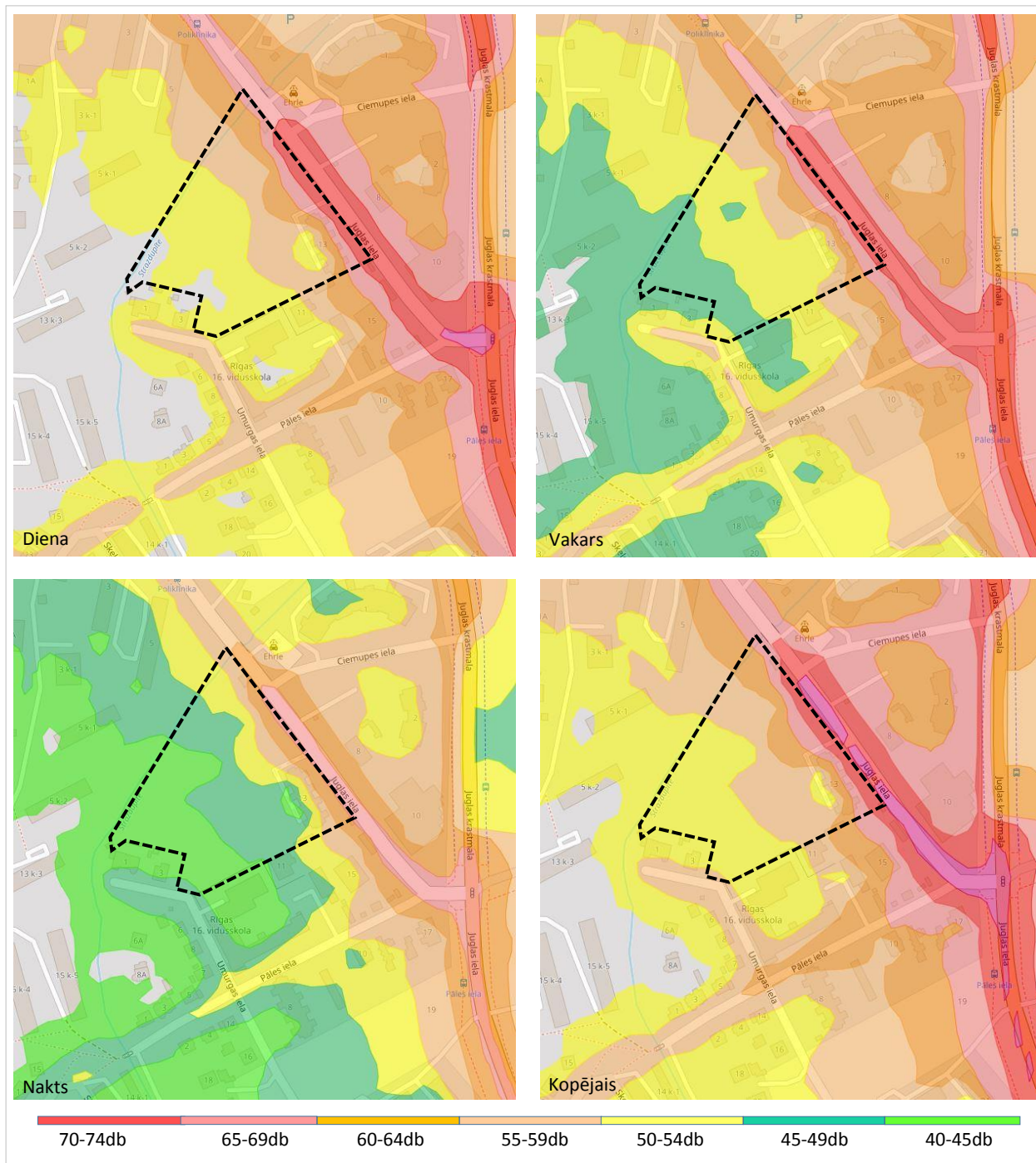
2.13.4. Vides troksnis

Troksnis ir gaisa vidē nevēlams, traucējošs skaņu kopums, kas no daudziem vides dabiskajiem un antropogēnajiem faktoriem ir uzskatāma par vienu no būtiskākajām ietekmēm uz cilvēka veselību. Pašlaik jautājumus, kas saistīti ar trokšņa novērtēšanu un rīcībām trokšņa samazināšanai, regulē MK 07.01.2014. noteikumi Nr. 16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība”.

Lokālpārvaldības teritorijā vislielāko piesārņojumu ar troksni rada autotransports pa Juglas ielu. Atbilstoši Rīgas aglomerācijas stratēģiskajai trokšņa kartei (2015. gads), MK 07.01.2014. noteikumos Nr. 16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” tiek prognozēts, ka trokšņu robežlielumi tiks pārsniegti par 10-15 dB tikai 10-30 m platā joslā tieši pie Juglas ielas. Teritorijas daļā, kas attālināta no Juglas ielas, robežlielumu pārsniegumi netiek prognozēti.

Ar Rīgas domes 15.12.2017. lēmumu Nr. 633 „Par rīcības plānu vides trokšņa samazināšanai Rīgas aglomerācijā no 2017. gada līdz 2022. gadam” ir apstiprināts Rīcības plāns vides trokšņa samazināšanai Rīgas aglomerācijā 2017.–2022. gadam. Rīcības plānā ir 18 prioritārās akustiskā diskomforta zonas – Centrs, Avoti, Grīziņkalns, Āgenskalns, Maskavas forštate, Pētersala, Cēsu iela, Daugavgrīvas iela, Teika, Tilta iela, Klīversala, Ķengarags, Miera iela, Purvciems, Dzirciems, Jugla, Krasta masīvs, Maskavas iela.

Lokālpārvaldības teritorija nav noteikta kā prioritārā akustiskā diskomforta zona.



35. attēls. Trokšņu rādītāji lokālplānojuma un tai piegulošajās teritorijās. Avots: Rīgas domes Mājokļu un vides departaments.

1. tabula. MK 07.01.2014. noteikumos Nr. 16 noteiktie trokšņa robežlielumi.

Nr. p.k.	Teritorijas lietošanas funkcija	Trokšņa robežlielumi (dB(A))		
		Ldiena	Lvakars	Lnakts
1.	Individuālo (savrupmāju, mazstāvu vai viensētu) dzīvojamo māju, bērnu iestāžu, ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūves teritorija	55	50	45
2.	Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija	60	55	50
3.	Publiskās apbūves teritorija (sabiedrisko un pārvaldes objektu teritorija, tai skaitā kultūras iestāžu, izglītības un zinātnes iestāžu, valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu un viesnīcu teritorija) (ar dzīvojamo apbūvi)	60	55	55
4.	Jauktas apbūves teritorija, tai skaitā tirdzniecības un pakalpojumu būvju teritorija (ar dzīvojamo apbūvi)	65	60	55
5.	Klusie rajoni apdzīvotās vietās	50	45	40

2.13.5. Gaisa piesārņojums

Autotransports ir galvenais slāpekļa dioksīda (NO₂) emisiju avots, bet daļiņu PM10 nozīmīgākais avots ir dzīvojamo ēku apkure. Kopējais piesārņojošo vielu daudzums, ko emitē autotransports, ir ievērojami lielāks nekā stacionāro piesārņotāju radītais. Lai novērtētu gaisa piesārņojuma līmeni un iegūtu aktuālo informāciju par gaisa kvalitāti, Rīgas pilsētā tiek veikts regulārs gaisu piesārņojošo vielu monitorings no mobilajiem avotiem ielu līmenī. šobrīd Rīgas pilsētas pašvaldība nodrošina gaisa kvalitātes monitoringu pašvaldības līmenī, izmantojot šim nolūkam 3 monitoringa stacijas:

- stacija “Mīlgrāvis”, kas atrodas Rīgā, Mīlgrāvja ielā 10;
- stacija “Brīvības iela”, kas atrodas Rīgā, Brīvības ielā 73;
- stacija “Pārdaugava”, kas atrodas Rīgā, Kantora ielā 32.

Rīgas domes Mājokļu un vides departaments nodrošina gaisa monitoringu pašvaldības līmenī, izmantojot šim nolūkam četras nepārtrauktas darbības monitoringa stacijas, trīs no tām atrodas Daugavas labajā krastā, bet viena Daugavas kreisajā krastā, taču lokālplānojuma teritorijas tuvākajās ielās to nav, līdz ar to nav pieejami arī aktuāli dati par mobilo piesārņojumu avotu radīto piesārņojumu.

Saskaņā ar Rīgas domes 22.09.2015. saistošo noteikumu Nr. 167 “Par gaisa piesārņojuma teritoriālo zonējumu un siltumapgādes veida izvēli” slāpekļa dioksīda (NO₂) zonu karti, lokālplānojuma teritorija pamatā atrodas III gaisa piesārņojuma teritoriālajā zonā, bet neliela daļa teritorijas atrodas arī II zonā.

Saskaņā ar iepriekšminēto noteikumu daļiņu PM10 zonu karti lielākā daļa lokālplānojuma teritorijas atrodas III gaisa piesārņojuma teritoriālajā zonā, bet neliela daļa teritorijas atrodas arī II zonā.

II un III gaisa piesārņojuma teritoriālajā zonā nav noteikti ierobežojumi siltumapgādes veida izvēlei.

Tā kā lokālplānojuma teritorija saskaņā ar RD 22.09.2015. saistošo noteikumu Nr. 167 slāpekļa dioksīda (NO₂) zonu karti daļēji atrodas arī II gaisa piesārņojuma teritoriālajā zonā, ievērot RD 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr. 34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 130.2. punkta prasības, kas nosaka, ja būvniecību plāno teritorijā, kas saskaņā ar RD 22.09.2015. saistošajiem noteikumiem Nr. 167 “Par gaisa piesārņojuma teritoriālo zonējumu un siltumapgādes veida izvēli” atrodas II gaisa piesārņojuma teritoriālajā zonā attiecībā uz slāpekļa dioksīdu (NO₂), un šīs būvniecības rezultātā tiks uzbūvēta vai ierīkota stacionāra iekārta, kura radīs piesārņojošās vielas NO₂ emisiju, vai transportlīdzekļu novietne ar vairāk nekā 50 transportlīdzekļu ietilpību vai ar transportlīdzekļu mainību uz vienu transportlīdzekļu novietni, lielāku par 2 transportlīdzekļiem jebkurā diennakts stundā, būvniecības ierosinātais iesniedz Būvvaldē iecerētās darbības rezultātā plānoto piesārņojošās vielas NO₂ summāro gada vidējo koncentrāciju (kopā ar fonu), to izvērtējot Būvvalde nosaka pasākumus slāpekļa dioksīda koncentrācijas mazināšanai.

3. LOKĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMI UN ATTĪSTĪBAS NOSACĪJUMI

3.1. LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS PRIEKŠLIKUMS

Lokālplānojuma risinājumi ir balstīti uz PS "RITMUS AR.4" izstrādāto apbūves priekšlikumu.

Zemesgabala Juglas ielā 11 un zemesgabala ar kadastra Nr. 0100 092 0209 attīstība tiek paredzēta divās kārtās.

1. kārtā

Pirmajā kārtā paredzēts attīstīt teritorijas D daļu, uzbūvējot tajā A, B, C apjomus (skatīt 36. attēlu), transporta un inženierkomunikāciju koridori, brauktuvi teritorijas D daļā, galvenos inženierkomunikāciju tīklus un to atzarus uz A, B, C apjomiem, plānoto parku (robīniju birzi) un labiekārtot koplietošanas pagalmus.

Plānots, ka katru no A, B un C apjomiem veidos trīs piecstāvu sekcijas ar dzīvokļiem un vienu pazemes stāvu ar tehniskajām un dzīvokļu palīgtelpām. A, B un C apjomi plānoti kā vienota būve ar vienotu infrastruktūras un inženiertīklu risinājumu. To paredzēts izbūvēt un nodot ekspluatācijā vienlaicīgi.

Ēkas novietotas zemesgabalā tā, lai asociatīvi saglabātu vēsturiskās apbūves ritmu, maksimāli saglabātu vērtīgos kokus un zemesgabala dabīgo reljefu.

Attālumi starp būvapjomiem veidoti ievērtējot gan ugunsdrošības, gan insolācijas prasības.

Ēkas plānotas 12 – 18 m attālumā no esošās un 10 – 16 m attālumā no plānotās Juglas ielas sarkanās līnijas. Plānotās apbūves attālums no blakus zemesgabaliem ne mazāks kā 7 m.

1. kārtā plānotais dzīvokļu skaits – 74. Katram dzīvoklim paredzēta ārtelpa – balkons vai terase.

Piekļuvi teritorijai plānots organizēt no Juglas ielas pa plānoto transporta inženierkomunikāciju koridori un pa D pusē plānoto brauktuvi.

Autostāvvietas plānots izvietot virszemē – daļu transporta un inženierkomunikāciju koridora robežās, daļu D daļā plānotā iebraucamā ceļa malās un daļu koplietošanas pagalmos.

2. kārtā

Otrajā kārtā plānots izbūvēt divus 8 - 9 stāvus augstus punktveida apjomus (36. attēlā D un E apjomi) teritorijas Z daļā.

9 stāvu apjomu (D apjomu) paredzēts izvietot paralēli Juglas ielas sarkanai līnijai, aptuveni 10 m attālumā no esošās Juglas ielas sarkanās līnijas jeb 8 m attālumā no plānotās. 9 stāvu apjoms veidos zemesgabala silueta akcentu un līdzsvaros Juglas ielas kreisajā pusē esošo daudzstāvu apbūvi.

8 stāvu apjomu (E apjomu) plānots izvietot iedzīlīnāti - aptuveni 30 m attālumā no 9 stāvu apjoma.

Nemot vērā apjomu izvietojumu zemesgabala Juglas ielā 11 Z daļā, tie neietekmēs zemesgabala plānoto A, B, C apjomu insolāciju, kā arī neradīs aprobežojumus blakus zemesgabalu izmantošanai (tuvākā savrupmāju apbūve atrodas 60 m attālumā no tuvākās plānotās ēkas (E apjoma)).

2. kārtā plānotais dzīvokļu skaits – 74.

Piekļuvi teritorijai plānots organizēt no Juglas ielas un pa plānoto transporta inženierkomunikāciju koridori.

Autostāvvietas plānots izvietot virszemē – transporta un inženierkomunikāciju koridora robežās un E un D apjoma koplietošanas pagalmos.



Ņemot vērā apbūves priekšlikumu, galvenie lokālpārvaldes teritorijas attīstības uzdevumi/principi tiek noteikti:

- turpināt apkaimei raksturu – daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija ar paaugstinātu zaļās teritorijas īpatsvaru;
- nodrošināt ikdienas nozīmes publisko ārtelpu lokālpārvaldes teritorijas iedzīvotājiem un viesiem;
- integrēt jauno apbūvi apkaimes apbūves struktūrā;
- līdzsvarot Juglas ielas kreisajā pusē esošo daudzstāvu apbūvi;
- nodrošināt Strazdupītes pieejamību un tās ainavas telpas saisti ar pārējo lokālpārvaldes teritoriju.

Kā lokālpārvaldes teritorijas pilsēt būvnieciskās struktūras galvenie elementi tiek noteikti:

- Juglas iela kā apkaimes nozīmes iela;
- Strazdupīte un tai pieguļošā teritorija kā apkaimes nozīmes zaļais koridors;
- plānotā apbūve ar atļauto stāvu skaitu līdz 9 stāviem – Juglas ielas un apkaimes nozīmes apbūves akcents un Juglas ainavu telpas līdzsvarojošs elements;
- transporta un inženierkomunikāciju koridors kā lokālpārvaldes teritorijas publiskās ārtelpas un transporta kustības pamats;
- plānotais parks/robīnu audze kā lokālpārvaldes teritorijas nozīmes publiskā ārtelpa, rekreācijas teritorija.

Apbūves priekšlikums precizējams būvprojekta izstrādes laikā.

3.2. FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS

Lokālpārvaldē tiek noteiktas vairākas MK noteikumi Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" atbilstošās funkcionālās apakšzonas (skatīt grafiskās daļas karti „Funkcionālais zonējums”):

- daļai zemesgabala Juglas ielā 11 tiek noteikta funkcionālā apakšzona "Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija" ar indeksu 5 (turpmāk – daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija DzD5). Apakšzonā atļautais maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi;
- daļai zemesgabala Juglas ielā 11, zemesgabalam ar kadastra Nr. 0100 092 0209 un zemesgabalam Juglas ielā 9 tiek noteikta funkcionālā apakšzona "Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija" ar indeksu 6 (turpmāk – daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija DzD6). Apakšzonā atļautais maksimālais stāvu skaits - 9 stāvi. Teritorijas turpmākās attīstības laikā ir izskatāma iespēja zemesgabalu Juglas ielā 9 apvienot ar zemesgabalu Juglas ielā 11, tādējādi veidojot vienotu apbūves teritoriju;
- zemesgabalam ar kadastra Nr. 0100 092 0138 (Strazdupīte) – "Dabas un apstādījumu teritorija" ar indeksu 31 (turpmāk – dabas un apstādījumu teritorija DA31).
- zemesgabala ar kadastra Nr. 0100 092 9010 (teritorija Juglas ielas sarkanajās līnijās) - „Transporta infrastruktūras teritorija" ar indeksu 29 (turpmāk – transporta infrastruktūras teritorija TR 29).

"Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija" ir funkcionālā zona ar apbūvi no četriem un vairāk stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

"Dabas un apstādījumu teritorija" ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides un līdzīgu funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves.

"Transporta infrastruktūras teritorija" ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru, kā arī lai nodrošinātu lidostu un ostu uzņēmumu darbību un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un inženiertehnisko apgādi.

Atbilstoši MK noteikumu 240 5.4. nodaļas "Prasības ūdeņu teritoriju plānošanai un izmantošanai" 68.1. punktam, lokālpārvaldē kā ūdeņu teritoriju pilsētās attēlo ūdenstece, kuru kopējais garums ir vismaz 10 km. Ņemot vērā, ka Strazdupītes garums ir 2,8 km, Strazdupītei netiek noteikts funkcionālais zonējums "Ūdeņu teritorija".

Funkcionālā zonējuma grozīšanu pamato šādi priekšnoteikumi:

- nav pretrunā ar normatīvajiem tiesību aktiem;
- nav pretrunā ar teritorijas attīstības plānošanas principiem;
- nav pretrunā ar apkaimes iedibināto izmantošanu un apbūves raksturu;
- lokālpārvaldības izstrāde un attīstības ieceres īstenošana potenciāli uzlabos blakus esošo teritoriju vides kvalitāti – teritorijas plānojuma grozījumi veicinās teritorijas sakārtošanu, t. sk. Strazdupītei pieguļošās teritorijas sakārtošanu;
- lokālpārvaldības izstrāde un attīstības ieceres īstenošana nepasliktinās un neietekmēs kultūrvēsturisko objektu un kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanu, kā arī īpaši aizsargājamās dabas teritorijas un objektus;
- lokālpārvaldības īstenošana būtiski neietekmēs teritorijai blakus esošo teritoriju plānoto vai esošo izmantošanu;
- lokālpārvaldības teritorijai ir tieša piekļuve no Juglas ielas, tādējādi nav nepieciešami būtiski esošās transporta infrastruktūras pārkārtošanas vai izbūves darbi ārpus lokālpārvaldības teritorijas;
- Juglas ielā ir iebūvēti ūdens, kanalizācijas un ZS un VS tīkli, Umurgas ielā – siltumvads un gāzes vads. Savukārt lietu kanalizāciju, to iepriekš attīrot, var novadīt Strazdupītē.
- lokālpārvaldības teritorijas attīstības iecere atbilst Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģiskajām pamatnostādnēm (detalizētāki par to 3.21. nodaļā risinājumu atbilstība Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģijai līdz 2030. gadam).

2. tabula. Teritorijas funkcionālo apakšzonu un apbūves parametru pārejas tabula.

	Teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana atbilstoši Rīgas TP	Platība (m ²)	Rīgas TP atļautais stāvu skaits	Rīgas TP maksimālā apbūves intensitāte (%)	Rīgas TP brīvās teritorijas rādītājs (%)	Teritorijas funkcionālais zonējums atbilstoši MK noteikumiem Nr. 240	Apakšzonas indekss	Platība (m ²)	Atļauto stāvu skaits/ augstums m	Plānotā maksimālā apbūves intensitāte (%)*	Brīvās teritorijas rādītājs (%)*
Juglas iela 11	Dzīvojamās apbūves teritorija	14 822	5	140	35	Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija	5	6060	5/ 17,5m (19 m skaitot ar tehnisko jumta stāvu)	140	30
						Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija	6	9140	9/ 31,5 m (33 m skaitot ar tehnisko jumta stāvu)	140	30
Zemesgabals ar kadastra Nr. 0100 092 0209	Dzīvojamās apbūves teritorija	379	5	140	35	Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija	6	389	9/ 31,5 m (33 m skaitot ar tehnisko jumta stāvu)	140	30
	Apstādījumu un dabas teritorija	10	-	-	-						
Juglas iela 9	Apstādījumu un dabas teritorija	927	-	-	-	Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija	6	927			
Daļa zemesgabals ar kadastra Nr. 0100 092 0138 (Strazdupīte)	Apstādījumu un dabas teritorija	3313	-	-	-	Dabas un apstādījumu teritorija	31	3313	-	-	-
Daļa zemesgabala ar kadastra Nr. 0100 092 9010 (Juglas iela)	Ielu teritorija	629	-	-	-	Transporta infrastruktūras teritorija	29	917	-	-	-
	Dzīvojamās apbūves teritorija	288	5	140	35						

*Plānotā maksimālā apbūves intensitāte un brīvās teritorijas rādītājs atkarīgs no izmantošanas veida.

3.3. IZMANTOŠANAS VEIDI

Ņemot vērā lokālpārvaldes apbūves priekšlikumu un MK noteikumos Nr. 240 noteiktos iespējamās izmantošanas veidus katrā funkcionālajā zonā, lokālpārvaldes teritorijas funkcionālajās apakšzonās tiek noteikti sekojošie izmantošanas veidi:

- ņemot vērā, ka Strazdupīti un tai pieguļošo teritoriju plānots saglabāt kā pilsētas zaļo koridori, apkaimes un tuvienes publisko ārtelpu, dabas un apstādījumu teritorijai DA31 noteikts sekojošs izmantošanas veids – labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).
- daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā DzD5 un DzD6 – daudzdzīvokļu māju apbūve (11006), rindu māju apbūve (11005), bet kā papildizmantošanas veidi – biroju ēku apbūve (12001) sniedzot iespēju uzņēmējdarbības attīstībai; tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002) sniedzot iespēju teritorijā ēku pirmajā stāvā ierīkot, piemēram, frizētavu, kvartāla nozīmes veikalu; izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007) paredzot iespēju teritorijā attīstīt privātās bērnu pieskatīšanas un aprūpes iestādes; veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008) sniedzot iespēju teritorijā izveidot, piemēram, ārsta privātpraksi.

3. tabula. Teritorijas izmantošanas veidu pārejas tabula.

Teritorijas atļautā (plānotā) izmantošana atbilstoši Rīgas TP 2006. - 2018.	Teritorijas izmantošanas veidi atbilstoši Rīgas TP 2006. - 2018.	Teritorijas funkcionālais zonējums atbilstoši (VAN)	Lokālpārvaldē noteiktie izmantošanas veidi atbilstoši VAN	Teritorijas izmantošanas veida kods atbilstoši VAN
Dzīvojamās apbūves teritorija (Dz)	Daudzdzīvokļu nams	Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija DzD5 un DzD6	Daudzdzīvokļu māju apbūve	11006
	Savrupmāja		Rindu māju apbūve	11005
	Dvīņu māja		Biroju ēku apbūve	12001
	Rindu māja		Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve	12002
	Izglītības iestāde		Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve	12007
	Tirdzniecības un pakalpojumu objekts		Veselības aizsardzības iestāžu apbūve	12008
	Sabiedriska iestāde		Labiekārtota publiskā ārtelpa	24001
	Komerčiāla rakstura objekts			
	Kultūras iestāde			
	Ārstniecības iestāde			
Apstādījumu un dabas teritorija (A)	Sporta būve	Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija DzD5	Daudzdzīvokļu māju apbūve	11006
	Mežs		Rindu māju apbūve	11005
			Biroju ēku apbūve	12001
			Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve	12002
			Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve	12007
			Veselības aizsardzības iestāžu apbūve	12008
			Labiekārtota publiskā ārtelpa	24001
		Dabas un apstādījumu teritorija DA31	Labiekārtota publiskā ārtelpa	24001
	Mežaparks			
	Parks			
	Skvērs			
Ielu teritorija (I)	Krastmalu apstādījumi	Transporta infrastruktūras teritorija TR29	Transporta lineārā infrastruktūra	14002
	Ģimenes dārziņi		Inženiertehniskā infrastruktūra	14001
	Ceļš			
	Laukums			
	Transporta infrastruktūras objekts			
	Īslaicīgas lietošanas būves un mazās arhitektūras formas			

	Transportlīdzekļu novietne, ja tas paredzēts ar detālpārvaldības			
	Ielu stādījumi			
	Inženiertehniskās apgādes tīkli un būves			

Tabulā izmantotie saīsinājumi:

- Rīgas TP – Rīgas teritorijas plānojums
- VAN – Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumi Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”.

3.4. APBŪVES RĀDĪTĀJI

Lokālpārvaldījumā tiek noteikti šādi apbūves rādītāji – apbūves intensitāte, apbūves augstums (stāvu skaits) un Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (pašvaldības noteiktais).

Šī lokālpārvaldījuma apbūves rādītāji ir noteikti ņemot vērā spēkā esošo Rīgas teritorijas plānojumu, izstrādes stadijā esošo jauno Rīgas teritorijas plānojumu, teritorijas apbūves priekšlikumu, kā arī Dzīvokļa īpašuma likumu.

(1) Apbūves stāvu skaits

Atbilstoši apbūves stāvu skaitam, lokālpārvaldījuma teritorija tiek iedalīta 4 zonās. Zonu robežas ir balstītas uz esošo zemesgabalu robežām un lokālpārvaldījuma Grafiskajā daļā ietvertajiem zemes ierīcības projekta priekšlikuma variantiem (skatīt grafiskās daļas 4., 5. un 6. lapu):

- Strazdupīte un tai pieguļošā teritorija tiek saglabāta kā teritorija bez apbūves;
- daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā DzD5 tiek saglabāts spēkā esošajā Rīgas teritorijas plānojumā noteiktais maksimālais apbūves stāvu skaits 5 stāvi. Vienlaikus tiek paredzēts, ka maksimālais apbūves augstums 30 m platā joslā no esošas savrupmāju apbūves ir līdz 4 stāviem (skatīt grafiskās daļas lapu “Apbūves zonu priekšlikums” un “Funkcionālais zonējums”).
- daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā DzD5 kā maksimālais apbūves stāvu skaits tiek noteikts 9 stāvi. Apbūves stāvu skaita paaugstināšanu pamato:
 - Šī lokālpārvaldījuma 2.5.1. nodaļā minētie ainavu pētījumi, kuros lokālpārvaldījuma teritorija ir iezīmēta kā lielmēroga dzīvojamās apbūves teritorija.
 - PS “RITMUS AR.4” veiktā arhitektoniski ainaviskā analizē secinātais:
 - lokālpārvaldījuma teritorija attiecībā pret Juglas ielu, tai pieguļošo apbūvi un apbūvi Strazdupītes otrā krastā atrodas uz reljefa paaugstinājuma 1,3 - 2,5 m, kas vizuāli atļauto 5 stāvu augstumu palielina par pusstāvu;
 - lokālpārvaldījuma teritorija, tai pieguļošā teritorija un Juglas ielas abas frontes ir bagātas ar lapu kokiem – bērziem, liepām, kuru augstums svārstās no 14 – 20 m, kas atbilst 4 – 6 stāvu ēkas augstumam, tādēļ vērojamas būtiskas atšķirības pilsētas arhitektoniskajā ainavā ziemas un vasaras periodā;
 - Juglas ielas R pusē pārsvarā ir 5 stāvu apbūve ar vairākiem 9 stāvu ēku akcentiem. Juglas ielas A pusi iezīmē vairākas 9, pat 11 stāvu ēkas. Lokālpārvaldījuma teritorija pašlaik šajā ainavā veido iztrūkstošu posmu;
 - veidojot jaunu apbūvi lokālpārvaldījuma teritorijā, būtiski akcentēt zemesgabala Juglas ielā 11 stūri, kas perspektīvo apbūvi iezīmētu gan skatā no Juglas ielas abos virzienos, gan skatā no Brīvības ielas.
 - 29.03.2017. RP “Rīgas pilsētas arhitekta birojs” (turpmāk – Birojs) atzinums par attīstības priekšlikumu zemesgabalam Juglas ielā 11, kurā minēts, ka jaunā apbūve veiksmīgi integrēsies esošajā dažādu stāvu (2 līdz 11 stāvi) pilsētē. Birojs atbalstīja attīstības priekšlikumu un norādīja, ka:
 - projekts iekļaujas un kopumā uzlabo Juglas ielas ainavisko telpu, jo tiek līdzsvarota Juglas ielas kreisajā pusē jau esoša daudzstāvu apbūves sekcija;
 - Daudzstāvu punktveida apjomu izvietojums zemesgabala daļā pie Strazdupītes, dod iespēju veiksmīgāk integrēt apbūvi upītes ainavā, tās zaļajā struktūrā, turklāt saglabājot vērtīgos kokus.

Vēstulē norādīts, ka īpaši svarīgi ir saglabāt attīstības priekšlikumā piedāvāto punktveida apjomu diferencēto augstumu un to augšējo stāvu artikulāciju, kas īpaši svarīgi Rīgas vārtu teritorijas – ievada pilsētelpa no Vidzemes puses apbūves ainaviska silueta veidošanai.

- Lokālpārplānojuma izstrādes ietvaros veiktā apbūves analīze gan skatā no putnu lidojuma, gan no nozīmīgākajiem skatu punktiem ielas līmenī (skatīt Paskaidrojuma raksta sadaļu “Lokālpārplānojuma risinājumu ietekme uz ainavu” un lokālpārplānojuma daļu “Pielikumi”).



37. attēls. Juglas apkaimes 3D modelis. Skats no Brīvības un Murjāņu ielas krustojuma Juglas ezera virzienā. Lokālpārplānojuma teritorijā plānotās ēkas iezīmētas ar dzeltenu. Violetā norādīti citi izstrādes stadijā esošie projekti. Autors: SIA “METRUM”, 2018.



38. attēls. Juglas apkaimes 3D modelis. Skats no Juglas ezera puses. Lokālpārplānojuma teritorijā plānotās ēkas iezīmētas ar dzeltenu. Violetā norādīti citi izstrādes stadijā esošie projekti. Avots: SIA “METRUM”, 2018.

Apbūves augstuma metros aprēķinam tiek izmantots spēkā esošā Rīgas teritorijas plānojuma 272. punktā noteiktais, ka nosakot atļauto būves augstumu, pieņem, ka viena stāva augstums ir 3,5 m.

PS “RITMUS AR.4” apbūves priekšlikums zemesgabalam Juglas ielā 11 un zemesgabalam ar kadastra Nr. 0100 092 0209 paredz ēkās izvietot liftu un pazemes stāvos ierīkot tehniskās telpas un dzīvokļu

palīgtelpas (piemēram, glabātuvi). Lai padarītu pazemes stāvu vizuāli pievilcīgāku un nodrošinātu ugunsdrošības prasības, tiek paredzēts izbūvēt logus. Lai nodrošinātu gan iespēju izbūvēt pagrabā logus, gan nodrošināt liftam nepieciešamo tehnisko telpu (tehnisko jumta stāvu), nepieciešams paaugstināt atļauto apbūves augstumu metros.

Atbilstoši augstāk minētajam, daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas DzD5 maksimālais apbūves augstums metros tiek noteikts 19 m un daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas DzD6 maksimālais apbūves augstums metros tiek noteikts 33 m. Papildus nosakot, ka:

- ēkas tehnisko jumta stāvu neieskaita apbūves stāvu skaitā;
- maksimālais viena stāva augstums ir 3,5 m;
- maksimālais tehniskā stāva augstums netiek noteikts.

(2) Apbūves intensitāte

Apbūves intensitāte zemesgabalā Juglas ielā 11, Juglas ielā 9 un zemesgabalā ar kadastra Nr. 0100 092 0209 tiek noteikta līdzvērtīga spēkā esošajā teritorijas plānojumā noteiktajai - 140%.

(3) Brīvās zaļās teritorijas rādītājs

Atbilstoši MK noteikumiem Nr. 240, lokālpārvaldības teritorijā tiek piemērots pašvaldības noteiktais brīvās zaļās teritorijas rādītājs.

Lai arī lokālpārvaldības teritorijas zemesgabala Juglas ielā 11 un zemesgabala ar kadastra Nr. 0100 092 0209 attīstība paredzēta divās kārtās, tā tiek plānota kā viena kompleksa apbūves teritorija ar kopīgu transporta un inženierkomunikāciju infrastruktūru, publisko ārtelpu un vizuālo tēlu. Savukārt atbilstoši Dzīvokļa īpašuma likumam, nepieciešams paredzēt iespēju, katrai ēkai izdalīt savu zemesgabalu.

Izvērtējot lokālpārvaldības teritorijas apbūves priekšlikumu, tika konstatēts, ka problēmas varētu radīt zemesgabala izveide B apjomam (skatīt 36. attēlu). Lai turpmākās projektēšanas un zemes ierīcības laikā būtu iespējams izpildīt Dzīvokļa īpašuma likuma prasības un lai netiktu būtiski ietekmēts PS "RITMUS AR.4" izstrādātais arhitektoniski veiksmīgais ēku izvietojuma ritms, kurš ne tikai atspoguļo bijušās apbūves izvietojuma ritmu, bet arī sniedz iespēju saglabāt teritorijā esošos vērtīgos kokus un robīniju audzi, daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijās DzD5 un DzD6, brīvās zaļās teritorijas rādītājs tiek noteikts par 5 % zemāks nekā citās līdzvērtīgās teritorijās apkaimē, proti, 30%.

3.5. IELU SARKANĀS LĪNIJAS

Spēkā esošajā Rīgas teritorijas plānojumā Juglas ielai ir noteiktas 18 m platas sarkanās līnijas. Lielākoties tās nav noteiktas pa zemesgabalu robežām, līdz ar to daļai Juglas ielai pieguļošo zemesgabalu nav nodrošināta tieša piekļuve no Juglas ielas sarkanajām līnijām. Tajā skaitā zemesgabalam Juglas ielā 11.

2018. gadā sākumā publiskajai apspriešanai nodotajā jaunā Rīgas teritorijas plānojuma projektā tika ietvertas korekcijas Juglas ielas sarkanai līnijai, kas noteica, ka sarkanā līnija tiek noteikta pa zemesgabala Juglas ielā 11 robežu, un šķērso zemesgabalu Juglas ielā 9.

Ņemot vērā izstrādes stadijā esošā jaunā Rīgas teritorijas plānojuma projektu un nepieciešamību nodrošināt tiešu piekļuvi zemesgabalam Jugla ielā 11 no Juglas ielas, lokālpārvaldības risinājumi paredz noteikt Juglas ielas sarkanās līnijas atbilstoši lokālpārvaldības grafiskās daļas lapā "Funkcionālais zonējums" norādītajam, proti, pa zemesgabala Juglas ielā 11 robežu ar Juglas ielu un slīpi šķērsojot zemesgabalu Juglas ielā 9.

3.6. BŪVLAIDES UN APBŪVES LĪNIJAS

Atbilstoši MK noteikumu Nr. 240 7.4. nodaļai "Būvlaides", apbūves teritorijās, kur nav iedibināta būvlaide, starp ielas sarkano līniju un būvlaidi ievēro minimālo attālumu ne mazāku kā 3 m. 1. nodaļā "Vispārīgie jautājumi" norādīts, ka iedibinātā būvlaide ir ielas frontāla līnija, ko veido esošā apbūve, ja attiecīgā kvartāla robežās vismaz 50% ēku atrodas uz šīs līnijas. MK noteikumos Nr. 240 kā kvartāls tiek saprasts - pilsētas teritorija, ko pa perimetru norobežo ielas, zemes vienību robežas, ūdeņi.

Atbilstoši augstāk minētajam, par lokālplānojuma teritorijas kvartālu tiek noteikta teritorija, ko norobežo Juglas, Pāles, Umurgas ielas un Strazdupīte (upe). Kvartālā Juglas ielas būvlaidi veido 4 esošas ēkas un 3 nojauktas ēkas:

- zemesgabala Juglas ielā 15 būvlaidi veido 4 ēkas – divas no tām 2 m, viena 7 m attālumā un 20 m attālumā no Juglas ielas sarkanās līnijas;
- zemesgabalā Juglas ielā 11 gar Juglas ielu ir bijušas divas ēkas – 10 un 10,5 m attālumā no Juglas ielas sarkanās līnijas;
- zemesgabalā Juglas ielā 9 viena ēka – 1 m attālumā no Juglas ielas sarkanās līnijas.

Atbilstoši augstāk minētajam, lokālplānojuma teritorijā nevar noteikt iedibināto būvlaidi.

Ņemot vērā gar Juglas ielu esošos vērtīgos kokus, līmeņu starpību starp Juglas ielu un lokālplānojuma teritoriju, lokālplānojuma teritorijā tiek noteikta minimālā būvlaide 6 m no jaunās Juglas ielas sarkanās līnijas jeb aptuveni 8 m no vecās Juglas ielas sarkanās līnijas.

Savukārt Umurgas ielas pusē, tiek noteikta minimālā būvlaide 3 m no Umurgas ielas sarkanās līnijas.

Atbilstoši MK noteikumiem Nr. 240, jaunbūvējamās būves izvieto ne tuvāk pār 4 m no zemes vienības robežas. Šo attālumu var samazināt, ja netiek pārkāptas normatīvo aktu prasības ugunsdrošības, higiēnas un insolācijas jomā un ir saņemts blakus esošās zemes vienības īpašnieka saskaņojums. Apbūves līniju priekšlikums ir attēlots grafiskās daļas lapā "Apbūves zonu priekšlikums". Apbūves zonas un apbūves līnijas precizējam būvprojekta izstrādes laikā.

3.7. ĀRTELPA

Lokālplānojuma teritorijas publiskās ārtelpas pamatstruktūru veido 5 pamatelementi:

- divas publiskas ārtelpas - Strazdupītes un Juglas ielas ainavas telpas;
- divas daļēji publiskās ārtelpas (*semi-public*) - lokālplānojuma teritorijas piebraucamais ceļš un plānotā labiekārtotā teritorija Juglas ielā 11 (TIN129);
- viena daļēji privātā ārtelpa (*semi-private*) – lokālplānojuma teritorijā plānotie labiekārtotie pagalmi.

Publiskajā ārtelpas daļā ir esošs labiekārtojums – Juglas ielā izbūvēti visi ielas infrastruktūras elementi, savukārt Strazdupītes publiskajā ārtelpā pie esošajām piecstāvu ēkām, izbūvēta gājēju ietve uz izvietoti soliņi un atkritumu urnas. Ņemot vērā gājēju kustību, iespēju piekļūt Strazdupītei no Umurgas ielas, Strazdupītes ainavas telpā un tās tauvas joslā, nav plānoti jauni gājēju ceļi vai citi labiekārtojuma elementi. Atbilstoši 42. attēlā norādītajam, jauns gājēju ceļš ir plānots zemes vienībās Juglas ielā 9, Juglas ielā 11 un zemes vienībā ar kadastra nr. 0100 092 0209. Konkrēts gājēju ceļa izvietojums un tam pieguļošais labiekārtojums, nosakāms būvprojektā.

Ņemot vērā Strazdupītes nozīmi kā apkaimes zaļajam koridoram, Strazdupītes ainavas telpas labiekārtojums risināms izstrādājot vienotu labiekārtojuma projektu visā tās garumā.



39. attēls. Lokālplānojuma teritorijas ārtelpas daļas. Kartoshēmas autors: SIA METRUM, 2018. Kartoshēmas dati: ģenplāns – PS "RITMUS AR.4".

Daļu no daļēji publiskās teritorijas veido atpūtas un aktivitāšu zona. Teritorija tiek noteikta kā teritorija ar īpašiem noteikumiem TIAN129 (skatīt grafiskās daļas lapu "Funkcionālais zonējums"). Tā paredzēta zemesgabala Juglas ielā 11 R daļā, vietā, kur šobrīd aug vairāki dendroloģiskie retumi (baltās rob. Teritorijā plānots terasēts skatu laukums uz Strazdupīti. Robīniju audzē plānots izvietot koka dēļu laipas ar zvīņiem mierīgai atpūtai. Robīnijas plānots izgaismot.

Plānotajā transporta un inženierkomunikāciju koridorā plānots saglabāt lielāko daļu esošos kokus.

Daļēji privātās ārtelpas daļās (koplietošanas pagalmos) ir plānots izvietot labiekārtojuma elementus, bērnu rotaļu laukumu/-us, daļu nepieciešamo autonomvietu. Ņemot vērā, ka lokālpārvaldes teritoriju Juglas ielā 11 ir plānots attīstīt kā vienotu apbūves kompleksu, katrā no daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijām ar indeksiem, atļauts veidot vienu kopīgu bērnu rotaļu laukumu, ievērojot šī lokālpārvaldes teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus noteiktās minimālās platības.

Atkritumiem tiek paredzēta nožogota nojume transporta un inženierkomunikāciju koridora vai D daļā plānotās brauktuves tuvumā.

Detalizēti labiekārtojuma risinājumi izstrādājami būvprojekta izstrādes laikā.

3.8. VIDES PIEEJAMĪBA

Šobrīd, kā liecina Latvijas Centrālās statistikas pārvaldes dati, aptuveni 5% līdz 10% no Latvijas kopējā iedzīvotāju skaita ir iedzīvotāji ar invaliditāti, t.i. ar redzes, dzirdes, kustību un garīga rakstura traucējumiem. Liela daļa no kopējā iedzīvotāju skaita ir arī cilvēki pensijas vecumā. Kaut arī vairums pensijas vecuma cilvēku nav ar invaliditāti, universālais dizains ir tas, kas pilnībā attiecināms arī uz viņiem. Cilvēkiem, sasniedzot pensijas vecumu, rodas neatgriezeniskas fizioloģiskas izmaiņas, kas saistītas ar viņu vecumu, dažāda veida saslimšanas, arodslimības, zūd mobilitāte un funkcionalitāte, ir ierobežotas pārvietošanās iespējas.

Ņemot vērā, ka, attīstot jaunu dzīvojamās apbūves teritoriju, var pieņemt, ka šo teritoriju apdzīvos dažāda vecuma cilvēki, starp kuriem būs sastopami gan pensijas vecuma cilvēki, gan cilvēki ar dažādiem funkcionāliem traucējumiem, lokālpārvaldes risinājumi paredz lokālpārvaldes teritorijā, kas plānota kā publiskā ārtelpa, un plānotajos publiskajos objektos ievērot prasības un ieteikumus vides pieejamības nodrošināšanai. Latvijas Republikas Labklājības ministrija 2011. gadā ir izstrādājusi un izdevusi „Vadlīnijas būvnormatīvu piemērošanai attiecībā uz vides pieejamību personām ar funkcionāliem traucējumiem”, kuru ir ieteicams ievērot turpmākā teritorijas projektēšanā, cik tālu tas nav pretrunā ar konkrētā objekta plānoto funkciju un arhitektonisko risinājumu koncepciju.

Lokālpārvaldes teritorijas publisko objektu ierīkošanā un teritorijas labiekārtošanā jāievēro universālā dizaina principi, nodrošinot visu plānoto pakalpojumu, produktu un informācijas pieejamību arī cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem:

- Ērta lietošana ikvienam;
- Daudzveidīga izmantošana;
- Viegli izprotams pielietojums;
- Viegli uztverama informācija;
- Samazināta iespēja kļūdīties;
- Kustībai un lietošanai atbilstošs izmērs un telpa.

Būvēs, uz ceļiem un ietvēm, kur ir līmeņu maiņas, jānodrošina uzbrauktuves, kurām ir atbilstošs garenslīpums. Gājēju ceļu aprīkojums jāizvieto rūpīgi un konsekventi, lai neapgrūtinātu gājēju pārvietošanās maršrūtus. Gājēju pārvietošanās zonā nedrīkst būt izvirzīti nekādi šķēršļi.

Gājēju ietves savienojums (krustojums) ar brauktuvi jāveido gājēju ietves nulles līmenī, izbūvējot atbilstošu autotransporta uzbrauktuvi (pandusu), kas vienlaicīgi kalpo kā satiksmes ātruma samazinošs elements.

Projektējot transporta līdzekļu stāvvietas cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem, tās jāveido platākas, jo šiem cilvēkiem ir nepieciešama lielāka iekāpšanas un izkāpšanas vieta. Šo stāvvietu minimālais platums ir 3,5 m, bet garums 5 m.

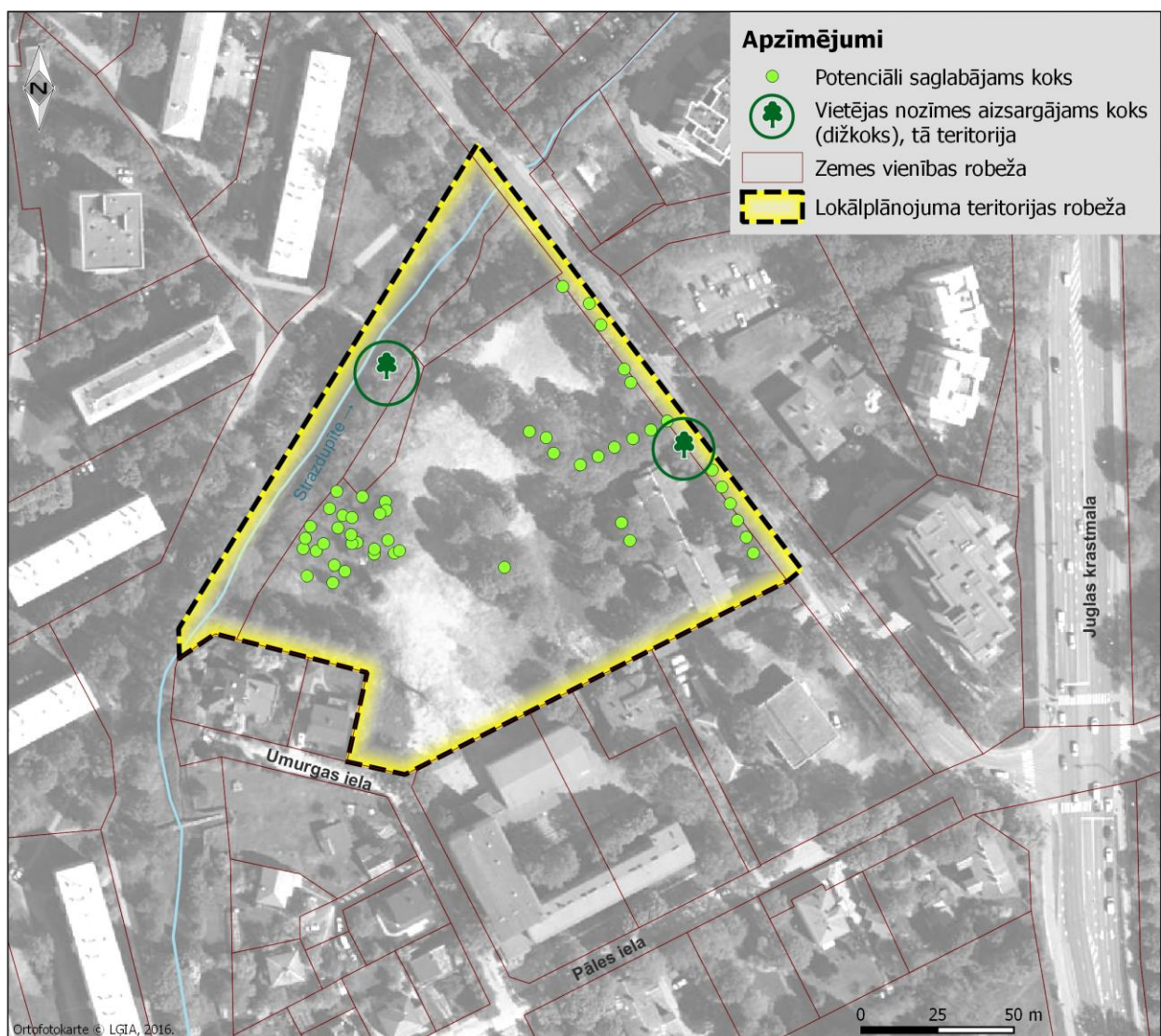
Visas atkritumu tvertnes jāizvieto ne augstāk par 1 m no gājēju ceļa līmeņa, nodrošinot to pieejamību. Soli un citas sēdvietas apstādījumu teritorijās jāizvieto uz cietas pamatnes. Ieteicamais sola sēdvietas augstums – 0,45 m.

3.9. SAGLABĀJAMIE KOKI UN TO AIZSARDZĪBA BŪVNICĪBAS LAIKĀ

(1) Saglabājamie koki

Ņemot vērā 2016. gadā SIA "LABIE KOKI eksperti" veikto koku izpēti, PS "RITMUS AR.4" izstrādāto zemesgabala Juglas ielā 11 attīstības priekšlikumu, noteikti saglabājamie un potenciāli saglabājamie koki zemesgabalos Juglas ielā 11 un zemesgabalā ar kadastra Nr. 0100 092 0209.

Kā obligāti saglabājamie koki ir noteikti vietējās nozīmes dižkoki – Holandes liepa (stumbra apkārtmērs 2,63 m) Juglas ielā 11 pie Juglas ielas un esošās iebrauktuves lokālplānojuma teritorijā, un bērzs (stumbra apkārtmērs 2,66 m), kuriem saskaņā ar Nr. 154 „Rīgas pilsētas vietējās nozīmes aizsargājamo koku uzturēšanas un aizsardzības saistošie noteikumi” noteikta aizsardzības zona 10 m rādiusā, mērot no koka stumbra ārējās malas.



40. attēls. Lokālplānojuma teritorijas zemesgabalā Juglas ielā 11 un zemesgabalā ar kadastra Nr. 0100 092 0209 saglabājamais un potenciāli saglabājamie koki. Kartoshēmas autors: SIA "METRUM", 2018. Kartoshēmas dati: ortofotokarte @Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2013; kadastra informācijas sistēmas dati @Valsts zemes dienests, 2018.

Kā potenciāli saglabājamie koki noteikti (skatīt 40. attēlu):

- balto robīnu grupa lokālplānojuma teritorijas R pusē pie Strazdupītes;

- Holandes liepas, parastais ozols un parastā kļava gar Juglas ielu un esošo iebrauktuvi zemesgabalā Juglas ielā 11;
- Parastā goba teritorijas centrālajā daļā;

Lokālplānojums nav par pamatu koku ciršanai. Konkrētu koku ciršanas jautājums zemesgabalā Juglas ielā 11 un zemesgabalā ar kadastra Nr. 0100 092 0209 risināms būvprojekta izstrādes laikā.

(2) Būvniecības un būves potenciālā ietekme uz saglabājamiem kokiem

2016. gada janvārī veiktajā Ģeotehniskajā izpētē GŪL līmenis objektā konstatēts 5,60 – 5,10 m dziļumā no zemes virsmas jeb 2,20 – 2,80 m v.j.l. (BAS). Apbūvei paredzētās teritorijas virsmas absolūtais augstums ir vidēji ~7,00 - ~8,5 m v.j.l. (BAS). Projektējamās būves pirmā stāva grīdas augstums ir 9,20 m v.j.l. (BAS). Pagraba stāva grīdas augstums ir 4,60 m un ieskaitot pamatu izbūvi ~ 0,6 m, prognozējamais būvbedres dziļums būtu ~ 4,00 m v.j.l. (BAS).

Tā kā prognozējamais būvbedres dziļums nesasnies gruntsūdens līmeni, secināms, ka plānotā pazemes būve gruntsūdens līmeni neietekmēs, līdz ar to nebūs novērojama gruntsūdens līmeņa svārstību negatīva ietekme uz teritorijā saglabājamo koku dzīvotspēju.

(3) Risinājumi koku aizsardzībai būvniecības laikā

SIA "LABIE KOKI" 2017. gadā ir izstrādājuši risinājumus koku aizsardzībai būvniecības laikā.

Saglabājamo koku dzīvotspēja ir cieši saistīta ar koka aizsardzības pasākumu ievērošanu būvniecības vai demontāžas darbu laikā. Pastāv būvniecības procesa radīta kaitējuma risks - augsnes sablīvēšana ar smago traktortehniku, rakšanas darbi sakņu zonā, būvniecības tehnikas radīti mehāniski bojājumi koku vainagiem vai stumbriem u.c. Lai nenodarītu kaitējumu saglabājamiem kokiem, ieteicams ievērot šādas rekomendācijas koku saglabāšanai būvniecības un demontāžas darbu laikā:

- ja labiekārtojuma izbūve notiek sakņu aizsardzības zonā, nepieciešams izmantot īpašus, koku aizsardzībai izstrādātus materiālus. Piemēram, koka sakņu aizsardzības zonā ierīkojot ietves vai brauktuves, izmantojams slodzi izlīdzinošs materiāls. Seguma ierīkošanas procesā nedrīkst norakt vairāk par 10 cm no grunts līmeņa;
- plānojot būvniecību, jānodrošina tādas būvbedres sienu stiprināšanas metodes, kas nepieļauj augsnes eroziju saglabājamo koku sakņu zonā, īpaši - kritiskajā un minimālajā sakņu aizsardzības zonā;
- neapcirst galvenās saknes;
- kokiem, kuru sakņu zonā notiek būvniecība, nepieciešams nodrošināt papildus laistīšanu;
- veikt vispārēju koka vainagu sakopšanu pirms un pēc būvdarbiem. Saudzēt zaru vainagu, apzāgēt tikai satiksmes drošībai vai darbu veikšanas drošībai traucējošos zarus.
- izmantojot tehniku koku tuvumā, aizsargāt stumbrus ar koka vairogiem;
- būvdarbu laikā nodrošināt koka aizsardzības pasākumu monitoringu.

Sakņu aizsardzības zonā nav pieļaujams:

- augsnes/grunts norakšana, rakšana, izņemot gadījumus, kad sakņu izpēte uzrāda uzbērtas grunts sektorus, kuros nav attīstījušās koku saknes 2/3 dziļumā no uzbērtā slāņa biezuma;
- augsnes/grunts uzbēršana vairāk kā 5 cm;
- augsnes sablīvēšana;
- īslaicīga vai ilglaicīga kravu, būvmateriālu nokraušana vai tehnikas, pagaidu būvju novietošana;
- ķīmiski vai bioloģiski aktīvu šķīdumu izliešana, izņemot gadījumus, kad tas tiek veikts koku stāvokļa uzlabošanai, atbilstoši sertificēta arborista rekomendācijām vai koku aizsardzības plānam;
- augsnes pārmitrināšana, izskalošana;



41. attēls. Slodzi izlīdzinošās sistēmas piemērs. Permavoid 150mm. Avots: permavoid.co.uk.

- zāles pļaušana būvniecības laikā sakņu aizsardzībai norobežotajā teritorijā biežāk kā 1 reizi gadā augusta beigās- septembrī, lai novērstu kūlas veidošanos;
- citas darbības, kas negatīvi ietekmē vai var ietekmēt koka stāvokli (augtspējas samazinājums).

3.10. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRA

(1) Transporta organizācijas risinājumi

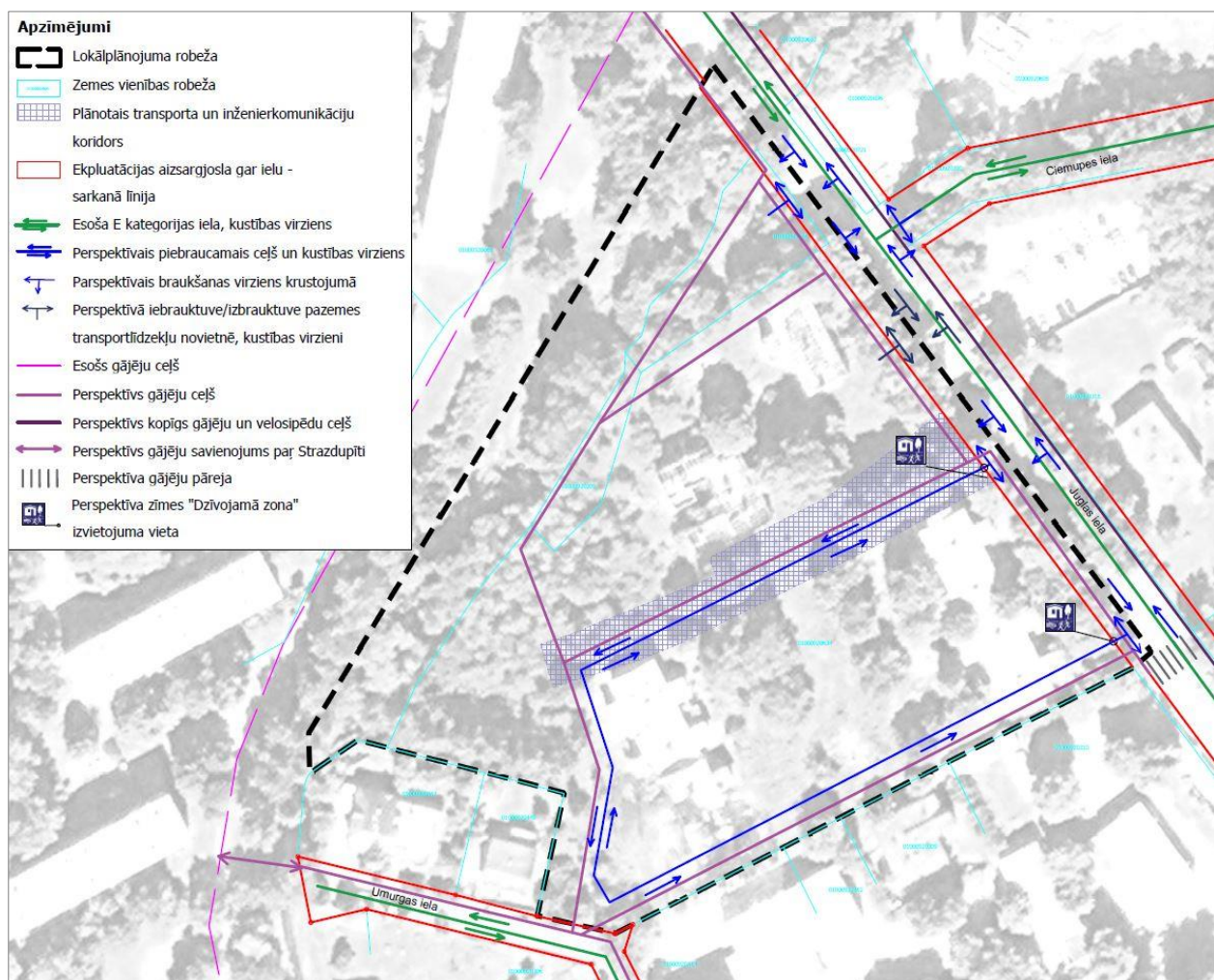
Galvenā piekļuve lokālplānojuma apbūves teritorijām ir plānota no Juglas ielas. Lokālplānojuma risinājumi paredz saglabāt un paplašināt esošo iebrauktuvi Juglas ielā 11 no Juglas ielas, paredzot divas kustības joslas pa vienai katrā braukšanas virzienā. Vienas braukšanas joslas platums ~2,75 m, kas precizējams būvprojekta izstrādes laikā.

No lokālplānojuma teritorijas izbraukt varēs veicot gan labo, gan kreiso pagriezienu uz Juglas ielu. Savukārt iebraukt lokālplānojuma teritorijā varēs veicot gan kreiso, gan labo pagriezienu no Juglas ielas.

Papildus izbrauktuve tiek plānota zemesgabala Juglas ielā 11 D daļā. Ceļš plānots vienvirziena, tā malās plānots izvietot daļu no nepieciešamajām transportlīdzekļu novietnēm. No lokālplānojuma teritorijas varēs izbraukt veicot gan labo, gan kreiso pagriezienu uz Juglas ielu.

Gadījumā, ja lokālplānojuma teritorijas daļā daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija DzD5 un DzD6, tiek veikta jaunu zemesgabalu izveide, piekļuve tām ir organizējama pa plānoto transporta un inženierkomunikāciju koridori.

Tiek paredzēta arī viena iebrauktuve/izbrauktuve no plānotās pazemes autonovietnes zemesgabalā Juglas ielā 11 (skatīt 42. attēlu) uz Juglas ielu.



42. attēls. Plānotie autotransporta un gājēju kustības virzieni. Kartoshēmas autors: SIA "METRUM", 2018. Kartoshēmas dati: ortofotokarte - ©OpenStreetMap; augstas detalizācijas topogrāfiskā informācija ©SIA "METRUM".

Piekļuve zemesgabalam Juglas ielā 9 ir plānota no Juglas ielas. Gadījumā, ja zemesgabals Juglas ielā 9 tiek pievienots zemesgabalam Juglas ielā 11, iebraukšana/izbraukšana Juglas ielā 11 plānotajā pazemes un/vai virszemes autonomvietnē ir plānota no zemesgabala Jugla ielā 9, neveidojot papildus pieslēgumu Juglas ielai.

Kā maksimālais autonomvietņu skaits lokālpārvaldības teritorijā tiek noteikts 200 vienības.

Saskaņā ar Civillikuma 1130. pantu servitūts ir tāda tiesība uz svešu lietu, ar kuru īpašuma tiesība uz to ir lietošanas ziņā aprobežota kādai noteiktai personai vai noteiktam zemes gabalam par labu. Servitūta tiesība nostiprināma zemesgrāmatā visos četros Civillikumā noteiktajos gadījumos, kad saskaņā ar Civillikuma 1231. pantu tiek nodibināts servitūts. Saskaņā ar Zemesgrāmatu likuma 1. panta otro teikumu, zemesgrāmatas ir visiem pieejamas un to ierakstiem ir publiska ticamība. Atbilstoši Civillikuma 1235. pantam no servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm, t.i., valdošā un kalpojošā nekustamā īpašuma īpašniekiem, tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemesgrāmatās - līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība un līgums līdz iesniegšanai zemesgrāmatu nodaļā ir saistošs tikai līgumslēdzējiem. Normatīvie akti neparedz pašvaldības tiesības noteikt gadījumus, kad slēdzami civiltiesiski darījumi (līgumi).

Ņemot vērā augstāk minēto, lokālpārvaldības nevar un neparedz transporta un inženierkomunikāciju koridori nodibināt kā servitūtu. Par nepieciešamību nodibināt servitūtu jālemj zemesgabalu īpašniekiem.

(2) Auto novietnes

Auto novietnes pie plānotajiem objektiem jāprojektē atbilstoši Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu, kā arī Latvijas valsts standartu prasībām. Ņemot vērā, ka teritorijā galvenokārt plānots attīstīt dzīvojamās ēkas ar salīdzinoši mazu apbūves intensitāti, visas normatīvi nepieciešamās auto novietnes tiek plānotas virszemē.

4. tabulā ir aprēķināts minimāli nepieciešamais (normatīvais) transportlīdzekļu skaits, vadoties no Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktās normas.

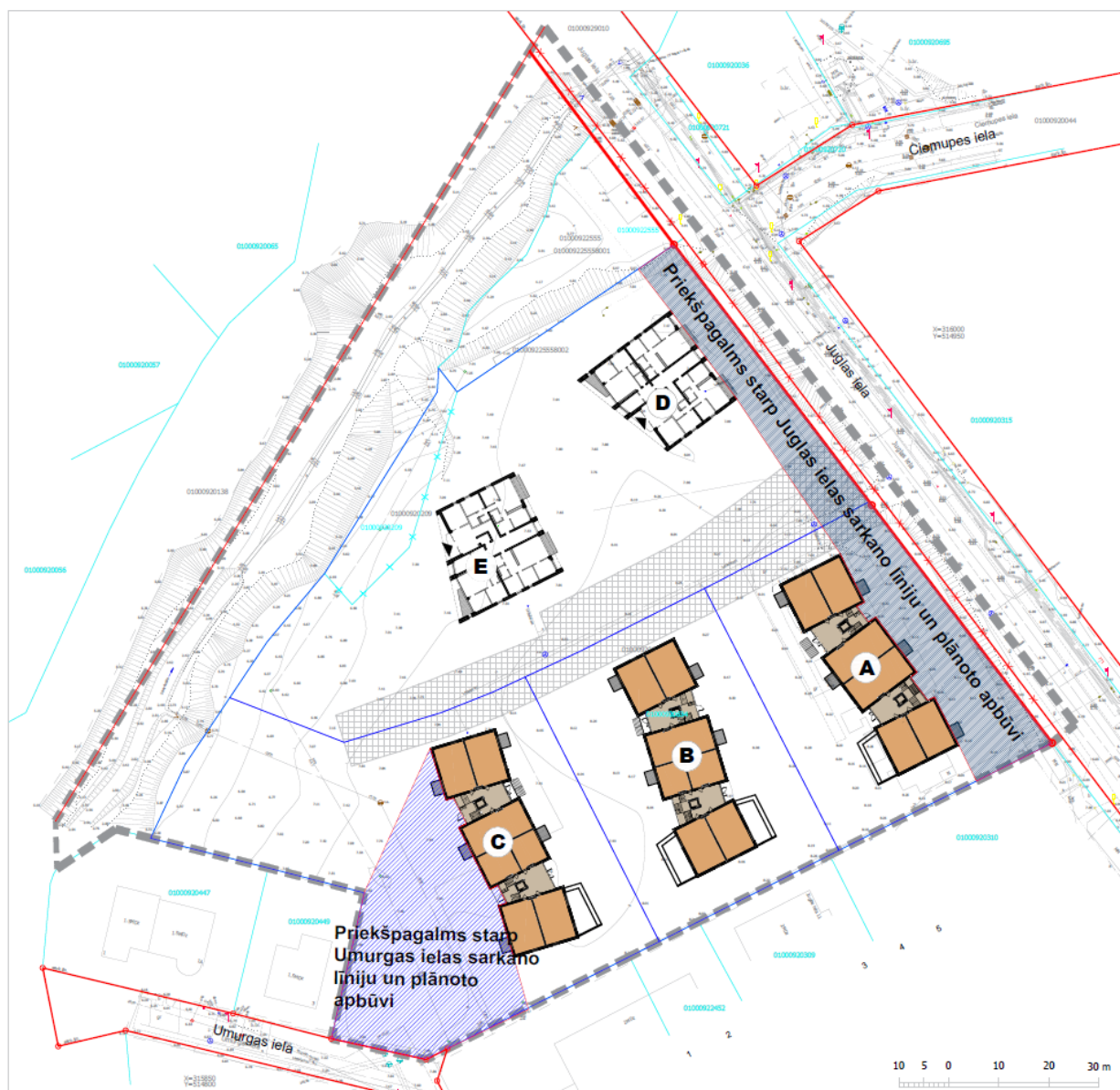
Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā DzD5 un DzD6 tiek paredzētas 148 stāvvietas, tai skaitā 2 stāvvietas cilvēkiem ar īpašām vajadzībām. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā DzD5 nepieciešamās stāvvietas tiks izvietotas virszemē un ēkas pirmajā stāvā. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā DzD6 tiek paredzētas gan virszemes, gan pazemes stāvvietas. Stāvvietas, kas paredzētas pie blakus zemesgabalu robežām, plānots norobežot ar stādījumu rindu.

Ņemot vērā PS "RITMUS AR.4" apbūves priekšlikuma ēku galveno (ielas fasāžu) orientāciju uz Juglas ielu vai koplietošanas pagalmu, kā arī ņemot vērā Umurgas ielas ainavas telpas robežas un lokālpārvaldības teritorijas saskatāmību no Umurgas ielas, ja zemes vienību sadales rezultātā starp Umurgas ielas sarkano līniju un plānoto apbūvi tiek izveidots priekšpagalms, tajā var izvietot daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas DzD5 iedzīvotājiem un apmeklētājiem nepieciešamās stāvvietas (skatīt 43. attēlu).

4. tabula. Nepieciešamā autonomvietņu skaita aprēķins

Nr.	Objekts	Stāvvietu skaits uz aprēķina vienību		Papildus stāvvietu skaits uz aprēķina vienību		Stāvvietu skaits detālplānojumā teritorijā
		skaits	vienība	skaits	vienība	
1.	Daudzdzīvokļu nami (A, B, C apjomi) – 1. kārtā	1-2	dzīvoklis	1	100 dzīvokļi	37- 74
2.	Daudzdzīvokļu nami (E, D apjomi) – 2. kārtā	1-2	dzīvoklis	1	100 dzīvokļi	37-74
Kopā nepieciešams:						74-148

Autonomvietņu skaits precizējams konkrētu objektu būvprojekta stadijā. Auto stāvvietu izvietojumam jāatbilst LR Valsts standarta LVS 190-7:2002 prasībām, kas detalizēti jānosaka konkrētas ēkas vai būves būvprojektā.



43. attēls. Priekšpagalmu shēma, ja A, B un C apjomi tiek izdalītas kā atsevišķas zemes vienības. Kartoshēmas autors: SIA "METRUM", 2018. Kartoshēmas dati: augstas detalizācijas topogrāfiskā informācija – autors SIA "METRUM"; ģenplāns – autors PS "RITMUS AR.4".

(3) Velo infrastruktūra

Būtisks šķērslis velotransporta ikdienas izmantošanai ir atbilstošu velosipēda glabāšanas apstākļu trūkums. Īpaši aktuāli tas ir daudzdzīvokļu namu iedzīvotājiem, kuriem ne vienmēr pieejami droši pagalmi vai telpas velosipēda glabāšanai. Sekmīgai velotransporta attīstībai ir sistemātiski jānodrošina esošie un plānotie daudzdzīvokļu mājokļi ar velonovietnēm.

Nosacījumi kvalitatīvai velonovietnei mājoklī:

- drošība - vēlamais risinājums ir individuālas slēdzamas kabīnes pēc individuālā autotransporta garāžas principa vai jānodrošina slēdzamas telpas.
- nokrišņi - velosipēdiem jābūt pasargātiem no atmosfēras nokrišņiem.
- ērtums - velonovietnei pēc iespējas jābūt ielas līmenī, lai izvairītos no velosipēda nešanas pa kāpnēm. Kā arī tās jāparedz pēc iespējas tuvāk mājas ieejas durvīm.

Ņemot vērā augstāk minēto, lokālplānojuma teritorijā ēku kāpnutelpu tuvumā tiek paredzētas velosipēdu novietnes. Daļu no tām plānots izvietot nojumēs starp ēkām. Katrā no plānotajām apbūves kārtām tiek paredzētas ap 78 stāvvietām. Nepieciešamais skaits precizējams būvprojekta izstrādes laikā.

Lokālplānojuma teritorija ir plānota kā dzīvojamās apbūves teritorija (plānots izvietot ceļazīmes “Dzīvojamā zona”), kurā priekšroka dodama gājēju un velo kustībai, lokālplānojuma teritorijā netiek paredzēti velo ceļi vai ceļi, kas apzīmēti ar “Velosipēdu ceļš”, “Gājēju un velosipēdu ceļš”, “Kopīgs gājēju un velosipēdu ceļš”. Sasaiste ar Juglas krastmalā/Juglas ielā esošo maģistrālo velo ceļu tiek plānota pa Juglas ielu. Kā ierosinājums tiek piedāvāts Juglas ielā izvietot informatīvu marķējumu (līdzīgi kā Kr. Barona ielā), vēršot uzmanību uz velobraucēju esamību ielas telpā vai izveidot rekomendējošo velojoslu.

5. tabula. Nepieciešamo velo novietņu skaita aprēķins

Nr.	Objekts	Stāvvietu skaits uz aprēķina vienību		Papildus stāvvietu skaits uz aprēķina vienību		Stāvvietu skaits detālplānojuma teritorijā
		skaits	vienība	skaits	vienība	skaits
1.	Daudzdzīvokļu nami (A, B, C apjomi) – 1. kārtā	1	dzīvoklis	2	30 dzīvokļi	78
2.	Daudzdzīvokļu nami (E, D apjomi) – 2. kārtā	1	dzīvoklis	2	30 dzīvokļi	78
Kopā nepieciešams:						156

(4) Gājēju plūsma

Zemesgabala Juglas ielā 11 galvenā gājēju plūsma tiek organizēta pa plānoto transporta inženierkomunikāciju koridori un brauktuvi teritorijas D daļā (skatīt 42. attēlu). Rekreācijas gājēju maršruts tiek plānots gar lokālplānojuma teritorijas Z daļu Strazdupītes krasta tuvumā.

Ņemot vērā, ka Juglas ielas posmā no zemesgabala Juglas ielā 9 līdz plānotajam transporta inženierkomunikāciju koridoram nav iespējams izbūvēt gājēju ietvi, kas netraumētu vērtīgos kokus, gājēju ietve šajā Juglas ielas posmā tiek plānota tikai vienā ielas pusē.

3.11. SOCIĀLĀ INFRASTRUKTŪRA

Ņemot vērā PS “RITMUS AR.4” apbūves priekšlikumu, aprēķiniem izmantojamais iedzīvotāju skaits ir aptuveni 355 (vienas mājsaimniecības lielums atbilstoši Centrālā statistikas pārvaldes datiem, tiek pieņemts 2,4 iedzīvotāji).

Atbilstoši RTIAN 92.1. punktā noteiktajiem aprēķiniem, pie maksimālā iedzīvotāju skaita pirmsskolas izglītības iestādes pakalpojumi būs nepieciešami ~24 bērniem, vieta vispārējās izglītības iestādē ~36 bērniem.

RTIAN 93. punkts nosaka, ka nodrošināt ar nepieciešamajām pirmsskolas izglītības iestādēm RTIAN noteiktajā apjomā var veicot attiecīgo pirmsskolas izglītības iestāžu būvniecību vai maksājot nodevu par pašvaldības infrastruktūras uzturēšanu un attīstību Rīgā. Konkrēts risinājums tiks noteikts būvprojekta izstrādes laikā.

Plānots, ka lokālplānojuma teritorijas attīstībai nepieciešamās vietas vispārējās izglītības iestādēs tiks nodrošinātas izmantojot esošo izglītības iestāžu pārklājumu.

3.12. INŽENIERTEHNISKĀ APGĀDE

Esošās inženierkomunikācijas lokālplānojuma teritorijā ir paredzēts pārplānot – daļu demontēt un izbūvēt no jauna. Demontējamie tīkli un objekti, ka arī saglabājamo tīklu aizsargjoslas uzrādītas grafiskās daļas lapā “Funkcionālais zonējums”.

Lokālplānojuma risinājumi paredz visus inženierkomunikāciju galvenos tīklus (ūdens, kanalizācija, siltumapgāde, elektroapgāde) un lietot kanalizācijas attīrīšanas sistēmu izbūvēt 1. kārtā, savukārt 2. kārtā izbūvēt pievadus no šiem tīkliem uz 2. kārtas apbūves apjomiem.

Visu inženierkomunikāciju izvietošanu un pieslēgumus jāprecizē turpmākās projektēšanas laikā (būvprojektu izstrādes ietvaros), paredzot tehniski un ekonomiski izdevīgākos risinājumus. Pirms

būvprojekta izstrādes jāpieprasa inženierinfrastruktūras izbūvei nepieciešamos atbilstīgo institūciju tehniskos noteikumus.

Veicot ēkas projektēšanu un būvniecību, kā arī izbūvējot jaunas inženierkomunikācijas jāievēro noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”, kā arī citi spēkā esošie Latvijas būvnormatīvi.

(1) Ūdensapgāde

Lokālpārvaldības teritorijas ietvaros ūdens un kanalizācijas notekūdeņu patēriņš aprēķināts, pieņemot, 355 iedzīvotājus jeb 148 mājsaimniecības.

Lokālpārvaldības teritorijas ūdensapgādi ir iespējams nodrošināt no DN 150 mm ielas ūdensvada Juglas ielā (skatīt grafiskās daļas lapu “Plānotās ūdensapgādes, kanalizācijas un lietus kanalizācijas shēma”). Ūdensvada pievadu, kurš netiks izmantots ūdensapgādes nodrošināšanai, plānots demontēt pievienojuma vietā ielas ūdensvadam.

Plānotais ūdens patēriņš sadzīves vajadzībām norādīts 6. tabulā.

6. tabula. Kopējais dzeramā ūdens patēriņš.

	Iedzīvotāju skaits	Vidējais diennakts patēriņš, m ³ /d	Diennakts nevienmērības koeficients, max	Maksimālais diennakts patēriņš, m ³ /d	alfa max	beta max	Stundas nevienmērības koeficients, max	Ūdens patēriņš stundā (m ³ /h)	Plānotais ūdens patēriņš (l/s)
Kopā lokālpārvaldības teritorijā	355	53,25	1,2	63,9	1,3	1,3	1,69	3,75	1,04

Plānots, ka, atbilstoši Rīgas domes 15.12.2017. saistošajiem noteikumiem Nr. 17 “Rīgas pilsētas centralizētās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas ekspluatācijas, lietošanas un aizsardzības saistošie noteikumi”, SIA “Rīgas ūdens” ūdensvada piederības (apkalpes) robeža būs līdz kontrolakas ārējai sienai (to neieskaitot).

Būvniecības ierosinātais veic sev piederošo ūdensvadu izbūvi līdz piederības robežai.

Pēc ūdensvada pievadu, ūdens patēriņa šahtu un komercuzskaites mēraparātu mezglu izbūves un nodošanas ekspluatācijā, noslēgt līgumu ar SIA “Rīgas ūdens” par pilsētas ūdensapgādes pakalpojumu lietošanu.

Visi risinājumi un aprēķini ir precizējami būvprojektēšanas procesā, atbilstošu SIA “Rīgas ūdens” tehniskajiem noteikumiem.

Ugunsdzēsības ūdens patēriņi

Saskaņā ar LBN 222-15 noteikumiem vienlaicīgo ugunsgrēku skaits pieņemts - 1 (iedzīvotāju skaits līdz 5000 cilvēkiem). Ūdens patēriņš ārējai ugunsdzēsībai saskaņā ar LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves” 4. tabulu ūdens daudzums viena ugunsgrēka dzēšanai ir 20 l/s.

Nepieciešamais ūdens daudzums ārējai ugunsdzēsībai sastāda q = 25 l/s. Lokālpārvaldības risinājumi neparedz jaunu ugunsdzēsības hidrantu izvietojumu. Lokālpārvaldības teritorijas apkalpi plānots nodrošināt no esošajiem ugunsdzēsības hidrantiem Juglas un Umurgas ielā.

Ugunsdzēsības hidrantu nepieciešamība precizējam būvprojekta izstrādes laikā, ņemot vērā konkrēto attīstības priekšlikumu.

Ārējo ugunsdzēsības ūdensvada diametru, sacilpojumu un hidrantu skaitu jāparedz ēku un būvju būvprojekta ietvaros, ņemot vērā ēku nozīmi, būvpojumu, ēku izvietojumu zemes gabalā, atbilstoši būvnormatīva LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves”, kas ir apstiprināts ar Ministru kabineta 30.06.2015. noteikumiem Nr. 326, ņemot vērā maksimālo ūdens patēriņu ārējai un iekšējai ugunsdzēsībai. Ugunsdzēsības hidrantus izvietot saskaņā ar LBN 222-15 prasībām, atkarībā no projektējamo ēku un būvju ugunsdrošības pakāpes, pieejamus ugunsdzēsības tehnikai. Ūdensvada ugunsdzēsības hidrantus gar autoceļiem jāizbūvē ne tālāk par 2,5 m no brauktuves malas, bet ne tuvāk par 10 m no ēku un būvju

sienām. Attālumus starp ugunsdzēsības hidrantiem aprēķina, ņemot vērā kopējo ūdens patēriņa intensitāti ugunsgrēka dzēšanai un uzstādāmā hidranta tipa ūdens padeves spēju. Ūdensvada ugunsdzēsības hidrantus atļauts ierīkot arī uz ielas braucamās daļas.

(2) Kanalizācija

Lokālplānojuma teritorijā tiek paredzēta šķirtsistēmas kanalizācija, t.i. atsevišķa sistēma sadzīves kanalizācijai un atsevišķa sistēma lietus kanalizācijai.

Plānotais notekūdeņu daudzums sadzīves kanalizācijai norādīts 7. tabulā.

7. tabula. **Kopējais notekūdeņu daudzums.**

	Iedzīvotāju	Caurplūdums sadzīves vajadzībām kubikmetros diennaktī, m ³ /d	Notekūdeņu pietecēs kopējais nevienmērības koeficients	Maksimāls caurplūdums sadzīves vajadzībām (l/sek)
Kopā lokālplānojuma teritorijā	355	53,25	2,5	1,54

Sadzīves un ražošanas notekūdeņu kanalizāciju iespējams novadīt DN 400 mm cauruļvadā Juglas un Ciemupes ielu krustojumā. Pievienojumu plānots veikt kanalizācijas cauruļvada esošajā akā (skatīt Grafiskās daļas lapu "Plānotās ūdensapgādes, kanalizācijas un lietus kanalizācijas shēma"). Nepieciešamības gadījumā, kanalizācijas vadus, kuri netiks izmantoti kanalizācijas nodrošināšanai, tiks demontēti pievienojuma vietā zemesgabalā Juglas ielā 9, un aizmūrēta kanalizācijas izvada pievienojuma vieta pilsētas kanalizācijas kvartāla cauruļvadam.

Uz sadzīves un ražošanas notekūdeņu kanalizācijas atzara, ne tālāk kā 1,5 m aiz sarkanās līnijas, plānots izbūvēt kontrolaku.

Gadījumā, ja būvprojekta izstrādes laikā tiek konstatēts, ka nav iespējams izbūvēt paštecēs sadzīves un ražošanas notekūdeņu kanalizācijas cauruļvadu, tiks pieprasīti SIA "Rīgas ūdens" tehniskie noteikumi spiedvada izbūvei, pievienojot klāt pamatotu aprēķinu.

Plānots, ka SIA "Rīgas ūdens" sadzīves un ražošanas notekūdeņu kanalizācijas piederības (apkalpes) robeža būs līdz esošās pirmās skatakas zemesgabala ārējai malai.

Ārējo (ielas) sadzīves un ražošanas notekūdeņu kanalizācijas tīklu, tajā skaitā ūdensvada ielas tīkla pievada un kanalizācijas ielas tīkla atzara (līdz tīklu piederības un apkalpes robežai), būvdarbus organizēs SIA "Rīgas ūdens" par būvniecības ierosinātāja līdzekļiem. Būvniecības ierosinātais veic sev piederošo kanalizācijas tīklu izbūvi līdz piederības robežai.

Pēc kanalizācijas mezgla izbūves un nodošanas ekspluatācijā, tiks noslēgts līgums ar SIA "Rīgas ūdens" par pilsētas kanalizācijas pakalpojumu lietošanu.

Visi risinājumi un aprēķini ir precizējami būvprojektēšanas procesā.

(3) Lietus kanalizācija

Ņemot vērā to, ka pilsētas lietus ūdens kanalizācijas kolektoru Juglas ielā un tuvākajā apkārtnē nav, lietus ūdeņu novadīšana plānota Strazdupītē pēc to attīrīšanas smilšu-naftas produktu uztvērējā (skatīt grafiskās daļas lapu "Plānotās ūdensapgādes, kanalizācijas un lietus kanalizācijas shēma").

Pa visiem piebraucamajiem ceļiem ir paredzēts izvietot lietus ūdens kanalizācijas atzarus. Segumus paredzēts izbūvēt ar nepieciešamajiem šķērskritumiem un garenkritumiem.

Lietus ūdens novadīšana no ēku jumtiem ir plānota pa atsevišķu lietus kanalizācijas vadu, ievadot tos Strazdupītē.

Visi risinājumi ir precizējami būvprojektēšanas procesā, atbilstošu RD Mājokļu un vides departamenta tehniskajiem noteikumiem.

(4) Elektroapgāde un ielu apgaismojums

Lokālplānojuma teritorijas elektroapgādes risinājumi ir izstrādāti atbilstoši AS "Sadales tīkls" izdotajiem tehniskajiem noteikumiem Nr. 30KI50-04.05/2939, Nr. 30AT10-07/357, Nr. 105760177 un ņemot vērā 04.06.2018. nosacījumus lokālplānojuma teritorijas izstrādei Nr. 30AT10-05/424.

Elektroapgādes nodrošināšana lokālplānojuma teritorijai paredzēta no 110 kV A/ST. Nr. 203 – Salamandra, izmantojot agrāk noguldīto 10 kV līniju F15 F10.

Ņemot vērā plānotās apbūves apjomu un raksturu, ir veikts orientējošs nepieciešamās jaudas aprēķins:

Kopā 780 kW:

- dzīvokļiem - $74 \text{ dz.} \times 10 \text{ kW} = 740 \text{ kW}$;
- koplietošana - $2 \times 10 \text{ kW} = 20 \text{ kW}$;
- autostāvvietā - 10 kW ;
- teritorijas apgaismojums - 10 kW .

Lai to nodrošinātu, dzīvojamās mājas Juglas ielā 10 iebrauktuves malā uzstādāma sadalne KKM-4-24, pieslēgt esošo ZS kabelīniju CK8981-CK8982 un ZS kabelīniju TP2065-S5146. Posmu virzienā uz TP2065 plānots izvest no ekspluatācijas, saglabājot to turpmākai izmantošanai. Pie sadalnes CK8981 plānots pārgriezt esošo ZS KL TP2065 - S5146, un tās posmu virzienā uz sadalni S5146 izvest no ekspluatācijas, saglabājot to turpmākai izmantošanai. Posmu virzienā uz TP2065, pagarināt ar ZS KL A-240 (~100 m), noguldot līdz slodzes vietai. Pie sadalnes CK8981 pārgriezt esošo ZS KL TP2065 - S5147, un tās posmu virzienā uz sadalni S5147, pagarinot ar ZS KL A-240 (~5 m), pieslēgt sadalnē CK8981. Posmu virzienā uz TP2065, pagarinot ar ZS KL A-240 (~100 m), noguldīt līdz slodzes vietai. Ēku grupai izveidot nepieciešamo 0,4 kV elektrotīklu, pielietojot ZS KL A-35; A-70; A-150; A-240, kabeļu sadalnes KKM-4; KKM-6 un nepieciešama skaita un tipa daudzdzīvokļu uzskaites sadalnes. Projektējamās slodzes $74 \times 10 \text{ kW}$ ($74 \times 16 \text{ A}$) un $4 \times 32 \text{ kW}$ ($4 \times 32 \text{ A}$) pieslēgt DS, izbūvējot līdz slodzes vietām nepieciešama šķērsriezuma sistēmas lietotāja EPL.

Shematisku plānotās elektroapgādes shēmu skatīt grafiskās daļas lapā "Plānotās elektroapgādes un elektronisko sakaru shēma". Lokālplānojuma teritorijā plānots 0,4 kV sadalnes novietojums ir orientējošs un nosakāms būvprojekta izstrādes laikā.

Lokālplānojuma risinājumi paredz demontēt D pusē esošo ZS kabeli.

Lokālplānojuma risinājumi paredz saglabāt esošo ielas apgaismojuma tīklu Juglas ielā. Lokālplānojuma teritorijas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju DzD5 un DzD6, pagalmu un piebraucamo ceļu (t. sk. plānoto transporta un inženierkomunikāciju koridora) izgaismošanu plānots nodrošināt no iekšējiem elektrotīkliem.

Elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr. 573 „Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi”.

Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par viņa līdzekļiem, saskaņā ar Enerģētikas likuma 23. pantu.

Veicot jebkārus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektu aizsargāt, darbi jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku.

Saskaņā ar Enerģētikas likuma 24. pantu energoapgādes komersants atlīdzina nekustamā īpašuma īpašniekam zaudējumus, kas tieši saistīti ar jaunu energoapgādes komersanta objektu ierīkošanu vai esošo objektu ekspluatācijas un remonta nodrošināšanu. Energoapgādes komersants atlīdzina nekustamā īpašuma īpašniekam par zemes lietošanas tiesību ierobežošanu, ja:

- īpašumu izmanto jauna energoapgādes komersanta objekta ierīkošanai;
- veicot objekta pārbūvi, palielinās zemes platība, ko aizņem energoapgādes komersanta objekts vai aizsargjosla gar vai ap šo objektu.

Enerģētikas likuma 24. panta (3) daļa nosaka, ka pašvaldība un energoapgādes komersants var vienoties par ielu apgaismojuma tīkla nodošanu attiecīgajai pašvaldībai valdījumā vai īpašumā. Enerģētikas likuma 19. pantā ir noteikts, ka energoapgādes komersantam ir pienākums saskaņot ar zemes īpašnieku jaunu

energoapgādes objektu ierīkošanas nosacījumus, kā arī tiesības saskaņošanas procedūru aizstāt ar zemes īpašnieka informēšanu gadījumos, ja zeme tiek izmantota jaunu energoapgādes komersanta objektu – iekārtu, ierīču, ietaišu, tīklu, līniju un to piederumu ierīkošanai, ja ir iestājies vismaz viens no pantā minētajiem nosacījumiem, t.sk. energoapgādes komersanta objekta ierīkošana paredzēta vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā vai detālplānojumā. Enerģētikas likuma 191. pantā ir noteikts, ka energoapgādes komersantu objektu (izņemot ēkas) ierīkošanai, pārbūvei, atjaunošanai un ekspluatācijai nosakāmi nekustamo īpašumu lietošanas tiesību aprobežojumi, un nekustamo īpašumu īpašnieku lietošanas tiesību aprobežojumu apjoms un izmantošanas kārtība noteikta šajā likumā un Aizsargjoslu likumā. Šie aprobežojumi jauniem energoapgādes komersantu objektiem ir spēkā no dienas, kad tie ierīkoti, ievērojot šā likuma 19. pantā noteikto kārtību. Ja zemes īpašnieks nesaskaņo jauna energoapgādes komersanta objekta ierīkošanu, aprobežojumus nosaka ar tiesas spriedumu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

(5) Siltumapgāde

Ēkas būvkonstrukcijas un siltumapgādes risinājumi jāizvēlas ņemot vērā ekonomiskos un vides faktorus, kā arī likumu „Par ēku energoefektivitāti”. Ņemot vērā, ka Lokālplānojuma teritorija atrodas AS “Rīgas siltums” centralizētās siltumapgādes zonā, kā piemērotākais siltumapgādes veids ir ieteicama centralizētā siltumapgāde. Ēku būvprojekti izstrādājami saskaņā ar LBN 231-15 „Dzīvojamo un publisko ēku apkure un ventilācija”.

Orientējoša siltumenerģijas slodze 1,737 MW:

- $Q_{\text{apkure}} = 898 \text{ kW}$;
- $Q_{\text{k.ū.}} = 839 \text{ kW}$.

Pieslēgšanās vieta – kamera K-6-26-3.

Siltumtīkla būvniecība jāparedz bezkanāla tehnoloģijā, izmantojot rūpnieciski izolētus cauruļvadus. Pievienošanās pie esošiem siltumtīkliem un noslēgarmatūras uzstādīšanu atzarā veiks AS “RĪGAS SILTUMS”.

Siltumenerģijas padeve būs iespējama tikai pēc siltumenerģijas piegādes un līguma noslēgšanas ar AS “RĪGAS SILTUMS”.

(6) Gāzapgāde

Plānotā gāzes vada izvietojums attēlots grafiskās daļas lapu “Plānotās siltumapgādes un gāzapgādes shēma”.

Konkrētu objektu nodrošināšanai nepieciešamo gāzapgādes tīklu un objektu izvietojums un jauda jānosaka objekta būvprojektēšanas posmā. Tehniskos noteikumus objekta gāzes apgādei patērētājam jāpieprasa Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Klientu piesaistes daļā pēc Lokālplānojuma apstiprināšanas pašvaldībā.

(7) Elektroniskie sakaru tīkli

Lokālplānojuma risinājumi paredz saglabāt teritorijā esošos elektronisko sakaru tīklus atbilstoši grafiskās daļas lapu “Plānotās elektroapgādes un elektronisko sakaru shēma” noteiktajam. Projektējamo ēku telefonizācijai tiks izmantota esošo kabeļu kanalizācija Juglas ielā 11 vai izbūvēt jaunu kabeļu kanalizācijas ievadu no esošās kabeļu kanalizācijas Juglas ielā.

Projektējamo ēku iekšējos telekomunikāciju tīklus izbūvēt pēc nepieciešamības, no rezervētās vietas (sadales punkta), ievērojot valsts normatīvos aktus un „Eiropas standarta EN 50173_1 2002 „ tehniskās prasības.

Ja plānota elektronisko sakaru tīklu pārvietošana, objekta attīstītajam pirms būvprojekta izstrādes uzsākšanas jāpieprasa tehniskie noteikumi publisko elektronisko sakaru tīklu pārvietošanai.

3.13. UGUNSDROŠĪBA

Ugunsdrošības prasības, kas fiziskajām un juridiskajām personām jāievēro, lai novērstu un sekmīgi dzēstu ugunsgrēkus kā arī mazinātu to sekas nosaka MK 17.02.2004 noteikumu Nr. 82 „Ugunsdrošības noteikumi”.

Saskaņā ar MK 30.06.2015. noteikumu Nr. 326 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves” pielikuma 4. un 5. tabulu lokālplānojuma teritorijā vienlaikus iespējamo ugunsgrēku skaits ir 1, ar ugunsdzēsības ūdens patēriņu 30 litri sekundē, atkarībā no apbūves augstuma un apjoma.

LBN 222-15 155. punkts nosaka, ka *Ugunsdzēsības hidrantus ūdensvada tīklā izvieta tā, lai nodrošinātu katras ēkas vai būves ārējo ugunsdzēsību no vismaz diviem hidrantiem, ja ugunsdzēsības šļūteņu garums ir līdz 200 metriem.* Lokālplānojuma teritorijas apkalpi plānots nodrošināt no esošajiem ugunsdzēsības hidrantiem Juglas un Umurgas ielā. Ugunsdzēsības hidrantu nepieciešamība precizējam būvprojekta izstrādes laikā, ņemot vērā konkrēto attīstības priekšlikumu.

Ugunsdrošības atstarpes starp ēkām un būvēm jānosaka ēku un būvju tehniskajos projektos saskaņā ar spēkā esošajiem Latvijas būvnormatīviem atbilstoši LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība” noteikumu prasībām un tā izpildei piemērojamiem standartiem.

Piebrauktuvju, iebrauktuvju un caurbrauktuvju platums lokālplānojuma teritorijā nedrīkst būt mazāks par 3,5 m, augstums – ne mazāks par 4,25 m. Piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai apzīmē ar drošības/ugunsdrošības zīmēm saskaņā ar obligāti piemērojamo Latvijas standartu LVS 446 „Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālrkrāsojums”, kā arī ceļu zīmēm (aizlieguma) saskaņā ar Ministru kabineta 2015. gada 2. jūnija noteikumiem Nr. 279 „Ceļu satiksmes noteikumi”. Ūdens ņemšanas atrašanās vietas, kā arī piebraukšanas ceļus pie tām apzīmē ar norādījuma zīmēm saskaņā ar Latvijas standarta LVS 446 „Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālrkrāsojums” prasībām.

3.14. ĒKU ENERGOEFEKTIVITĀTE UN PRETTROKŠŅU AIZSARDZĪBA

(1) Energoefektivitāte

No 09.01.2013. Latvijā spēkā ir „Ēku energoefektivitātes likums”, kur mērķis ir veicināt energoresursu racionālu izmantošanu, uzlabojot ēku energoefektivitāti, kā arī informējot sabiedrību par ēku enerģijas patēriņu.

Likums nosaka, ka projektējot ēkas, izvērtē iespēju tajās izmantot šādas augstas efektivitātes sistēmas:

- decentralizētas energoapgādes sistēmas, kurās izmanto atjaunojamus energoresursus;
- sistēmas, kurās izmanto koģenerāciju vienlaicīgai siltumenerģijas un elektroenerģijas vai mehāniskās enerģijas ražošanai;
- sistēmas, kurās izmanto siltumsūkņus, kas, mainot siltuma dabisko plūsmu, pārvada siltumu no dabiskās vides uz ēkām vai ēku inženiertehniskajām sistēmām;
- centralizētas siltumapgādes vai centralizētas dzesēšanas sistēmas, īpaši tādas, kurās izmanto atjaunojamus energoresursus un kuras, pievadot enerģiju no centrālā enerģijas ražošanas avota, izmantojamas vairākām ēkām vai teritorijām.

Spēkā esošie Ministru kabineta 09.07.2013. noteikumi Nr. 383 „Noteikumi par ēku energosertifikāciju” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 383) nosaka ēku energosertifikācijas kārtību un ēku energoefektivitātes klases. Atbilstoši noteikumu 5. punktam ēkas energosertifikātu sagatavo ekspluatācijā esošām ēkām un to daļām saskaņā ar šo noteikumu 1. pielikumu, bet ēkas pagaidu energosertifikātu – projektējamām ēkām (jaunbūvēm, pārbūvējamām vai atjaunojamām ēkām) un to daļām (jaunbūvē, pārbūvējamā vai atjaunojamā ēkā) saskaņā ar šo noteikumu 2. pielikumu.

Ēku energoefektivitātes minimālais pieļaujamais līmenis jaunbūvēm noteikts MK noteikumu Nr. 383 5. pielikumā, ņemot vērā ēkas būvniecības ieceres apstiprināšanas dienu. Līdz 2018. gada 31. decembrim daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkās ēku energoefektivitātes minimālais pieļaujamais līmenis (energoefektivitātes novērtējums apkurei jaunbūvēm) nedrīkst pārsniegt $\leq 60 \text{ kWh/m}^2 \text{ gadā}$.

Ēku energoefektivitātes salīdzinošo vērtēšanas sistēmu veido ēkas energoefektivitātes rādītāji, kas raksturo apkures patēriņa salīdzinājumu, ko attēlo salīdzinošajā vērtēšanas skalā saskaņā ar noteikumu 4. pielikumu. Dzīvojamām ēkām ir noteiktas A - F klases, no kurām šobrīd ieteicams piemērot C klasi – energoefektivitātes rādītājs apkurei pārsniedz 60 kWh uz kvadrātmetru gadā, bet nepārsniedz 80 kWh uz kvadrātmetru gadā. Ēku energoefektivitātes minimālo pieļaujamo līmeni (klasi) jaunbūvēm nepiemēro, ja šo prasību piemērošana nav tehniski vai funkcionāli iespējama vai ja izmaksu un ieguvumu analīze par attiecīgās ēkas kalpošanas laiku norāda uz zaudējumiem.

Konkrētā energoefektivitātes vērtība tiks iegūta, pieskaņojot būvkonstrukciju un sistēmu raksturlielumus normatīva prasībām būvprojekta detalizētas izstrādes gaitā.

(2) Prettrokšņu aizsardzība

Atbilstoši Rīgas domes mājoķļu un vides departamenta sniegtajai informācijai, trokšņu robežlielumu pārsniegums tiek prognozēts vienīgi 10 – 30 m zonā tieši pie Juglas ielas (par 10 – 15 dB). Ņemot vērā trokšņu kartes (skatīt 35. attēlu), trokšņu robežlieluma pārsniegums noteikti ir prognozēts 10 m zonā no brauktuves ass (skatīt 44. attēlu), pārsniegums zonā no 10-30 m ir atkarīgs no:

- Juglas ielas un lokālplānojuma teritorijas līmeņu starpības. Pie lokālplānojuma teritorijas augstuma atzīmju starpība 1- 2 m, kas jau rada dabīgu barjeru troksnim;
- koku apaugums gar Juglas ielu. Lokālplānojuma teritorijā gar Juglas ielu atrodas vairāki lielas dimensijas koki, kas nodrošina trokšņu līmeņa samazināšanu.

Lokālplānojuma apbūves priekšlikums paredz tuvāko ēku izvietot 13 m attālumā no zemesgabala robežas jeb 23 m attālumā no brauktuves ass. Tas nozīmē, ka daļa no Juglas ielai tuvākās ēkas atrodas zonā, kurā tiek prognozēti trokšņu robežlielumu pārsniegumi.

Ņemot vērā augstāk minēto, turpmākās projektēšanas laikā rekomendējams:

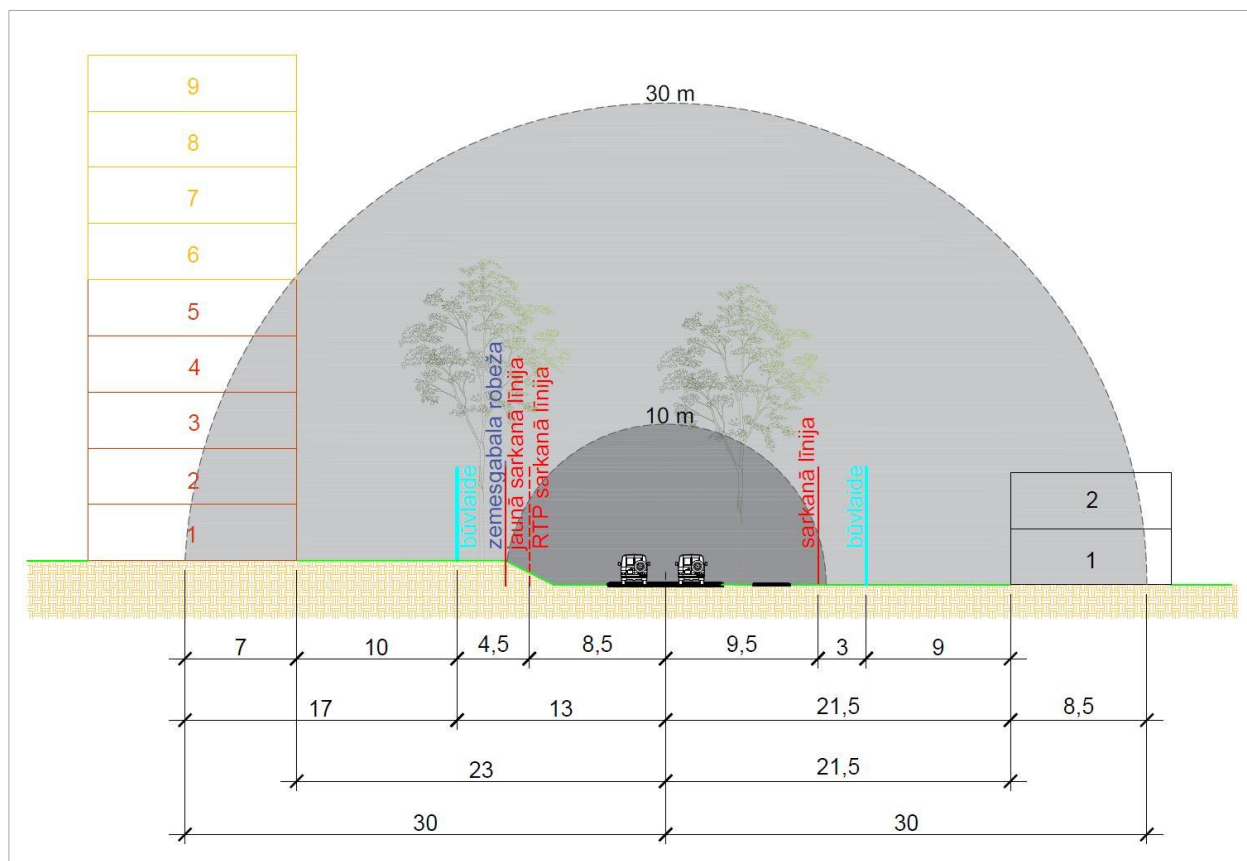
- projektējot dzīvojamās ēkas, to iekštelpās jānodrošina trokšņa robežlielumu, kas noteikti 25.01.2011. MK noteikumos Nr. 76 "Noteikumi par trokšņa novērtēšanu dzīvojamo un publisko ēku telpās", ievērošana. Lai nodrošinātu iekštelpu trokšņa līmeņa atbilstību robežlielumiem, ēkas ārsienām jānodrošina nepieciešamais trokšņa līmeņa samazinājums.
- projektējot ēkas, kas izvietotas tiešā Juglas ielas tuvumā, iekštelpu izvietojumu rekomendējams plānot tā, lai guļamtelpu logi būtu izvietoti fasādē, kas vērsta prom no Juglas ielas;
- gar Juglas ielu vēlams esošo kokaugu joslu papildināt ar blīviem krūmu stādījumiem, tādējādi radot dabiskas troksni absorbējošas barjeras.

(3) Gaisa piesārņojums

Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošo noteikumu Nr. 34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” 130.3. punkta prasībām, izstrādājot lokālplānojumus teritorijās, kur piesārņojošās vielas slāpekļa dioksīda (NO₂) pieļaujamais robežlielums gadā cilvēka veselības aizsardzībai pārsniedz vai ir tuvu pieļaujamam normatīvam 40 µg/m³ (I un II gaisa piesārņojuma teritoriālās zonas), jāparedz vienu vai vairākus pasākumus slāpekļa dioksīda emisiju mazināšanai atbilstoši konkrētās teritorijas īpašajiem apstākļiem.

Atbilstoši augstāk minētajam, lokālplānojumā tiek paredzēti sekojoši pasākumi slāpekļa dioksīda emisijas mazināšanai:

- ieteicama autonovietņu skaita samazināšanu uz 1 dzīvokli nodrošinot 0,7 autonovietnes;
- ieteicams daļu autonovietņu projektēt kā elektro auto uzlādes punktus, tādējādi sniedzot iespēju novietot un uzlādēt elektro auto daudzdzīvokļu māju iemītniekiem;
- ieteicams teritorijā attīstīt auto dalīšanās koncepciju (*carsharing*), tādējādi samazinot nepieciešamo autostāvvietu skaitu;
- daudzdzīvokļu māju iekšpagalmus plānot ar apstādījumiem;
- lai arī lokālplānojuma teritorijā tiek plānota apbūve līdz 9 stāviem, ir saglabāti 5 stāvu apbūvei raksturīgie apbūves rādītāji;
- teritorijā tiek saglabāta lielāka daļa esošo, lielas dimensijas koku. Tai skaitā, tiek saglabāta ainaviski un dendroloģiski vērtīgā robīniju audze.



44. attēls. Prognozētā trokšņa robežlīmeņa pārsnieguma zona pie Juglas ielas. Pa kreisi - plānotā apbūve lokālpārplānojuma teritorijā, pa labi - esošā apbūve. Autors: SIA "METRUM, 2018.

3.15. STRAZDUPĪTES AIZSARGJOSLA

Aizsargjoslu likuma 7. panta 1. punkts nosaka, ka virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas nosaka ūdenstecēm, lai samazinātu piesārņojuma negatīvo ietekmi uz ūdens ekosistēmām, novērstu erozijas procesu attīstību, ierobežotu saimniecisko darbību applūstošajās teritorijās, kā arī saglabātu apvidum raksturīgo ainavu.

Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslu noteikšanas metodiku reglamentē Ministru kabineta 2008. gada 3. jūnija noteikumi Nr. 406 "Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" (turpmāk – Metodika). Atbilstoši šo noteikumu 3. punktam virszemes ūdensobjektam, kura krasts mākslīgi pārveidots (uzbērts, nostiprināts ar mākslīgiem nostiprinājumiem), aizsargjoslu nosaka no pārveidotā krasta vai nostiprinājuma ārējās malas ne mazāk kā 10 m platā joslā.

Atbilstoši aizsargjoslu likuma un Metodikai, Strazdupītei kā līdz 10 km garai ūdenstecei ar pārveidotiem krastiem, tiek noteikta virszemes ūdensobjektu aizsargjosla 10 m plata joslā gar virszemes ūdensobjekta krasta līniju. Aizsargjosla attēlota grafiskās daļas lapā "Funkcionālais zonējums".

Atbilstoši aizsargjoslu likuma 37. panta 5. punktam, 10 m platajā joslā aizliegts būvēt un izvietot jebkādas ēkas un būves, tai skaitā nožogojumus, izņemot transporta un elektronisko sakaru tīklu būvniecību, ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu, ūdens ņemšanas ietaišu un maģistrālo cauruļvadu būvniecību, enerģijas pārvades un sadales būvju būvniecību, kā arī krastu nostiprināšanu.

Atbilstoši 12.06.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr. 326 "Būvju klasifikācijas noteikumi", transporta būves ir ielas, ceļi un laukumi (ielas un ceļi pilsētās un apdzīvotās vietās, tai skaitā šķērsielas, komersantu, pašvaldību, māju ceļi, blakusceļi, pievedceļi, velosipēdistu un gājēju ceļi, kā arī pie šīm ielām un ceļiem piekritīgie ar transporta infrastruktūru saistītie laukumi, piemēram, transportlīdzekļu novietnes u. tml.).

Atbilstoši Zvejniecības likumam, Strazdupītei tiek noteikta tauvas josla 10 m platā joslā no tās krasta līnijas. Tauvas joslas sakrīt ar virszemes ūdensobjekta aizsargjoslu.

3.16. ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTA PRIEKŠLIKUMS

Ņemot vērā PS "RITMUS AR,4" konkursa priekšlikumu, iespēju lokālpārvaldības teritoriju nodrošināt ar inženierkomunikācijām, lokālpārvaldības teritorijā plānotās transporta infrastruktūras un publiskās ārtelpas struktūru, lokālpārvaldības teritorijas kontekstu apkaimē un tuvienē kā savrupai, vizuāli un daļēji fiziski noslēgtai teritorijai, kā risinājums lokālpārvaldības teritorijas zemesgabalu struktūrai tiek piedāvāts:

- Dabas un apstādījumu teritoriju saglabāt esošās zemes vienības robežās;
- veikt robežu pārkārtošanu/ zemes ierīcību daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijās DzD5 un DzD6, izveidojot 2 zemes vienības atbilstoši grafiskās daļas lapa "Zemes ierīcības projekta priekšlikuma 1. variants".

Lai īstenotu zemes vienības sadali divās daļās un ievērotu Dzīvokļa tipa likuma prasības, lokālpārvaldības teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos ir noteikts kādos gadījumos ēka ir uzskatāma par vienu ēku ar vairākiem virszemes apjomiem.

Gadījumā, ja lokālpārvaldības teritorijā tiek paredzētas vairāk kā 2 ēkas, veicama zemes ierīcība atbilstoši grafiskās daļas lapās "Zemes ierīcības projekta priekšlikuma 2. variants" vai "Zemes ierīcības projekta priekšlikuma 3. variants" norādītajam.

Zemes vienību sadale un/vai robežu pārkārtošana veicama izstrādājot zemes ierīcības projektu, ņemot vērā lokālpārvaldības teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu nosacījumus. Zemes ierīcību un jaunu zemes vienību veidošanu lokālpārvaldības teritorijā var veikt pa kārtām, atkarībā no zemes vienību skaita, vai realizēt vienā kārtā.

Nepieciešamības gadījumā, pēc zemes vienības sadales, var nodibināt servitūtu par teritorijas daļu, kas grafiskās daļas lapā "Funkcionālais zonējums" noteikta kā transporta un inženierkomunikāciju koridors. Servitūta līgumā būtu iekļaujamas prasības turpmākai transporta inženierkomunikāciju koridora apsaimniekošanai. Lokālpārvaldījumā nevar un netiek noteikta servitūta nepieciešamība.

3.17. LOKĀLPĀRVALDĪBAS ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBAS PRIEKŠLIKUMS

Lokālpārvaldības teritorijas daļu ar funkcionālo zonējumu "Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija" paredzēts attīstīt divās apbūves kārtās. Vienā apbūves kārtā plānots veikt būvniecību daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā DzD5, bet atsevišķā apbūves kārtā – daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā DzD6. Priekšlikums lokālpārvaldības sadalījumam kārtās attēlots Grafiskās daļas lapā "Lokālpārvaldības īstenošanas kārtu priekšlikums".

Lokālpārvaldības realizācijas kārtas atļauts sadalīt apakškārtās, ņemot vērā teritorijas nodrošinājumu ar inženiertehnisko apgādi un piebraucamajiem ceļiem.

Pirms plānotās apbūves būvniecības procesa uzsākšanas, jāveic teritorijas inženiertehniskās sagatavošanas plānošanas un projektēšanas darbi.

Lokālpārvaldības nenosaka apbūves kārtas lokālpārvaldības teritorijas daļai ar dabas un apstādījumu teritorija DA31, transporta infrastruktūras teritorija TR29 un daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas DzD6 zemesgabala Juglas ielā 9.

3.18. ADRESĀCIJAS PRIEKŠLIKUMS

Atbilstoši Ministru kabineta 08.12.2015. noteikumu Nr. 698 "Adresācijas noteikumi" 9. punktam pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām.

Lokālpārvaldības risinājumos iekļautais zemes ierīcības projekta priekšlikums jaunizveidojamām zemes vienībām paredz piešķirt adreses tām saskaņā ar MK 08.12.2015. noteikumu Nr. 698 "Adresācijas noteikumi" 14. punktu „Pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam.”.

Lokālplānojuma teritorija robežojas ar divām esošām ielām – Umurgas un Juglas. Tā kā piekļuve plānota no Juglas ielas, priekšlikums jaunveidojamiem zemesgabaliem piešķirt adreses atbilstoši ielai, no kuras ir piekļuve, iekļaujoties esošajā adrešu numerācijas sistēmā:

- daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijai DzD6 piešķirt adresi Juglas iela 11. Savukārt, ja tiek veikta daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas DzD6 sadale atbilstoši grafiskās daļas lapai “Zemes ierīcības projekta priekšlikuma 3. variants”, piešķirt adreses Juglas iela 11 un Juglas iela 11A;
- daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijai DzD5 piešķirt adresi Juglas iela 13. Savukārt, ja tiek veikta daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas DzD6 sadale atbilstoši grafiskās daļas lapai “Zemes ierīcības projekta priekšlikuma 2. variants” un “Zemes ierīcības projekta priekšlikuma 3. variants”, piešķirt adresi Juglas iela 13, Juglas iela 13A un Juglas iela 13B;
- zemesgabalam Juglas ielā 9 tiek saglabāta esošā adrese.

3.19. PRIEKŠLIKUMS TERITORIJAS APSAIMNIEKOŠANAI

Ņemot vērā, ka daļa lokālplānojuma teritorijas ir privātīpašums, otra daļa pieder Pašvaldībai, tad lokālplānojuma ietvaros doti apsaimniekošanas priekšlikumi atbilstoši īpašumtiesību piederībai.

(1) Privātīpašumā esošo teritoriju apsaimniekošana

Ēku īpašniekiem/apsaimniekotājiem jāuztur kārtībā ēku jumti, fasādes, ēku nesošās konstrukcijas u.c. elementi, nodrošinot to aizsardzību no ārējās vides ietekmes, kā arī jānodrošina ugunsdrošības noteikumu ievērošanu ēkās, neatkarīgi no to lietotāju statusa.

Plānotā transporta un inženierkomunikāciju koridora apsaimniekošanu daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas DzD5 un DzD6 robežās veic teritorijas un ēku apsaimniekotājs, atbilstoši savstarpēji noslēgtam līgumam starp apsaimniekotāju un zemesgabalu īpašniekiem, kam transporta un inženierkomunikāciju koridors ir nepieciešams, par zemesgabalu īpašnieku līdzekļiem.

Lokālplānojuma teritorijā jānodrošina centralizētu ūdensapgādi un sadzīves notekūdeņu kanalizācijas apsaimniekošanu. Ūdensapgādes pakalpojumus patērētājiem nodrošina atbilstoši pakalpojuma līgumam ar ūdensapgādes sistēmas īpašnieku. Sadzīves kanalizācijas pakalpojumus klientiem nodrošina saskaņā ar pakalpojumu līgumu, ko slēdz ar kanalizācijas sistēmas īpašnieku.

Saskaņā ar Rīgas domes Sadzīves atkritumu apsaimniekošanas noteikumiem, lokālplānojuma teritorijas daļā daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas DzD5 un DzD6 ir paredzēts izbūvēt dalīto atkritumu savākšanas vietu ar 4 konteineriem: papīram, kartonam, stiklam un PET (nepieciešams 1 uz 250 – 500 iedzīvotājiem). Konteineru skaits un novietojums ir precizējams izstrādājot būvprojektu. Uzsākot objektu būvniecību, jānoslēdz līgums ar attiecīgo apsaimniekotāju par regulāru atkritumu izvešanu no objekta gan būvniecības, gan ekspluatācijas laikā. Konteineru konkrēto izvietojumu nosaka būvprojektēšanas procesā. Konteineru novietojums nosakāms un konteineru skaits precizējams būvprojektu izstrādes laikā.

(2) Pašvaldības īpašumā esošo teritoriju apsaimniekošana

Rīgas domes Mājokļu un vides departaments apsaimnieko pašvaldībai piederošās meliorācijas sistēmas visā Rīgas teritorijā.

Strazdupītei pieguļošo teritoriju apsaimnieko Rīgas Ziemeļu izpilddirekcija, vismaz vienu reizi gadā plaujot zāli upes krastos. Regulāri savācot atkritumus. Ziemeļu izpilddirekcija katru gadu organizē Strazdupītes krastu kopšanu (lapu grābšanu, nokritušo koku zaru savākšanu), tādējādi nepieļaujot lielāku organisko atkritumu nokļūšanu upītes akvatorijā.

2014. gadā tika veikti Strazdupītes krastu stiprināšanas darbi Tramlīna ielas rajonā. Sadarbībā ar Rīgas domes Satiksmes departamentu ir veikta Strazdupītes apsekošana un likvidētas nelegālas sadzīves notekūdeņu novadīšanas pieslēguma vietas pie lietus notekūdeņu kolektora Tramlīna un Slēpotāju ielas rajonā, no kura tālāk šie notekūdeņi nonāca Strazdupītē.

Strazdupītes un pašvaldības īpašumā esošās teritorijas ap Strazdupīti apsaimniekošana ir veicama atbilstoši piešķirtajiem budžeta līdzekļiem.

3.20. LOKĀLPĀRVALDĪBAS RISINĀJUMU IETEKME UZ AINAVU

(1) Pilsētas un apkaimes siluetu

Izdalāmi divi ietekmes mērogi:

- ietekme uz pilsētas, apkaimes un Juglas ezera siluetu skatā no Rīgas vārtu teritorijas un Latvijas Etnogrāfiskā brīvdabas muzeja.
- ietekme uz ikdienas ainavu skatā no Juglas ielas, Strazdupītes ainavas telpas, Umurgas ielas, blakus esošā sociālās infrastruktūras objekta – 63. vidusskolas Pāles ielā.

Lai izvērtētu plānotās apbūves ietekmi uz pilsētas, apkaimes un Juglas ezera siluetu, kā arī ikdienas ainavu, izstrādāts 3D modelis un veikta skatu punktu analīze gan no augstajiem skatu punktiem, gan zemajiem (skatīt lokālpārvaldības daļu "Pielikumi"). Modelī ietverta informācija arī par citiem izstrādes stadijā esošiem projektiem.

Pamatojoties uz skatu punktu analīzi secināms:

- apbūves augstumu diferencēšana, veiksmīgi integrē plānoto apbūvi esošajā apkaimes un tuvienes apbūves struktūrā;
- skatā no Brīvības gatves (Rīgas vārtu teritorijas) plānotais 9 stāvu apjoms veiksmīgi iekļausies esošajā augstbūvju grupā un Rīgas siluetā;
- plānotā apbūve līdzsvaros Juglas ielas ainavas telpas apbūves struktūru;
- pateicoties reljefa starpībai un plānoto apbūves apjomu iedziļināšanai zemesgabalā, plānotā apbūve veiksmīgi iekļaujas Juglas ielas ainavas telpā;
- pateicoties lielas dimensijas kokiem, plānotie 8 un 9 stāvu apjomi veiksmīgi iekļaujas Strazdupītes ainavas telpā;
- pateicoties apbūves iedziļināšanai zemesgabalā, robīniju audzes saglabāšanai un dažādam apbūves augstumam, tiks saglabāts Umurgas ielas kā klusas savrupmājas ielas raksturs.

Pētījuma „Rīgas pilsētas ainavu teritoriju izdalīšana, analīze un novērtēšana” ietvaros izstrādāti principi Rīgas ainavas aizsardzībai, pārvaldībai un plānošanai, kuri ir ievēroti veicot gan lokālpārvaldības teritorijas esošās situācijas izpēti, gan izstrādājot risinājumus:

- **Identitātes princips.** Jaunu objektu integrācija pilsētas ainavā, kā arī esošo ainavu pārveides process jāveic, saglabājot Rīgas un apkaimju, kā arī atsevišķu ainavas telpu identitāti (plānojumu, materiālu, apstādījumus u.t.t.). To iespējams nodrošināt, plānošanas un projektēšanas dokumentos uzsverot apkaimes vai vietu ainavām raksturīgo un saglabājamo un prasot to respektēšanu attīstības plānos un projektos. Kā arī - **apkaimes princips.** Jaunu elementu parādīšanās apbūvētā ainavā vai arī esošo pārveidei jānotiek, ievērojot apkārtējo ainavu, tās mērogu, kompozīciju un raksturu.

Lokālpārvaldības izstrādes laikā ir identificēta apkaimes un tuvienes identitāte, ņemot vērā apkaimes vēsturisko attīstību, veicot biotopu izpēti, koku izpēti, ainavu novērtējumu, ņemot vērā iepriekš izstrādātos pētījumus un apsekojot teritoriju.

- **Ekoloģiski un kultūrvēsturiski vērtīgo ainavu aizsardzības princips.** Pilsētas attīstībā jānodrošina ekoloģiski un kultūrvēsturiski vērtīgo ainavu (īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, mikroliegumi, kultūras pieminekļi u.c.) aizsardzība.

Lokālpārvaldības izstrādes laikā ir veikta biotopu izpēte un teritorijā esošo koku izpēte. Lokālpārvaldības risinājumi paredz maksimāli saglabāt teritorijā esošos, vērtīgos lielas dimensijas kokus.

- **Optimālas apbūves blīvuma princips.**

Apbūves blīvums lokālpārvaldības teritorijā tiek paredzēts atbilstoši Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajam un respektējot Juglas apkaimes identitāti kā zaļu apkaimi. Lokālpārvaldības risinājumi paredz saglabāt 5 stāvu apbūvei noteikto apbūves intensitāti, nebūtiski korigējot brīvās zaļās teritorijas rādītājus.

- **Ietekmes novērtēšanas princips.** Novērtēt un, ja iespējams, jānovērs paredzamā vizuālā un fiziskā ietekme apbūves iecerei uz esošo ainavu, tai skaitā dzīvojamās apbūves ainavu un it sevišķi pilsētā izdalītajām jutīgajām ainavām. Atsevišķos gadījumos, ja sagaidāma nozīmīga ietekme, vēlams ietekmes novērtēšanai izmantot telpisko modelēšanu.

Lai ievērotu principu, lokālpārvaldības ietvaros ir izstrādāts lokālpārvaldības un tai pieguļošās teritorijas 3D modelis. Izmantojot modeli, veikta nozīmīgāko skatu punktu analīze.

- **Publiskās ārtelpas daudzveidības, pievilcības un kvalitātes paaugstināšanas princips.** Ar publiskās ārtelpas daudzveidību saprot gan ainavas daudzveidību, gan izmantošanas iespēju daudzveidību. Teritorijas attīstības priekšlikumos iekļaujami jautājumi saistībā ar ārtelpas daudzveidības, pievilcības un kvalitātes paaugstināšanu, tai skaitā gājēju celiņu izbūvēšanu, bērnu un sporta laukumu ierīkošanu, atpūtas soliņu izvietojumu u.c.

Lokālpārvaldības teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktas prasības publiskās ārtelpas daudzveidībai. Konkrēti risinājumi izstrādājami turpmākās projektēšanas laikā.

- **Pieejamības princips.** Publiskās ārtelpas ainavā jānodrošina pieejamība gājējiem, velosipēdistiem un cilvēkiem ar īpašām vajadzībām.

Lokālpārvaldības ietvaros ir izstrādāts transporta infrastruktūras attīstības priekšlikums. Tiek paredzēta velo infrastruktūra, gājēju maršruti, kā arī perspektīvie savienojumi par Strazdupīti.

(2) Ietekme uz sociāli funkcionālo ainavu telpu

Pētījumā "Rīgas ainavas kvalitāte mērķu noteikšana" doti kritēriji sociāli funkcionālo ainavu telpu attīstībai. Kritēriji sociāli funkcionālo ainavu telpu attīstībai ir izvirzīti balstoties uz Rīgas ilgtspējīgas attīstības stratēģijas līdz 2030. gadam projektā minētiem uzdevumiem, papildināti ar kritērijiem, kuri ir būtiski ainavu sociāli funkcionālo telpu attīstībai.

Lokālpārvaldības risinājumi atbilst ainavas tipam – dzīvesvieta:

- lokālpārvaldības teritorijā plānotā apbūve veicinās mājokļa piedāvājuma daudzveidību apkaimē;
- tiks saglabāts apkaime raksturīgais zaļās teritorijas īpatsvars attiecībā pret apbūves teritoriju;
- tiks nodrošinātas rekreācijas iespējas dažādu vecuma grupu iedzīvotājiem, tajā skaitā, sportošanas iespējas;
- pateicoties lokālpārvaldības teritorijas izdevīgai atrašanās vietai, paredzama salīdzinoši maza gājēju tranzītplūsma, kas savukārt var veicināt iekšpagalmu izmantošanu rekreācijai;
- liela nozīme teritorijas attīstībā un sociāli funkcionālas ainavu telpas attīstībai, ir plānotai robīniju birzī kā publiskai ārtelpai – vietai, kur kaimiņiem satikties un attīstīt vietas izjūtu. Šādas vietas esamība ir īpaši nozīmīga, ņemot vērā, ka lielākā daļa lokālpārvaldības teritorijas iedzīvotāju potenciāli strādās ārpus Juglas apkaimes.

Ņemot vērā Dzīvokļu īpašnieku likumā noteikto, ka katrai daudzdzīvokļu mājai jāparedz atsevišķs zemesgabals, lokālpārvaldības risinājumos ir ietverts priekšlikums lokālpārvaldības teritorijas daļu, kurā paredzēta daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija, sadalīt divos zemesgabalos, katrā zemesgabalā ietverot daļu no galvenā virszemes piebraucamā ceļa un daļu no robīniju birzs. Smalkāks dalījums zemes vienībās nebūtu atbalstāms no sociāli funkcionālās ainavas telpas viedokļa – kā vienotai teritorijai, tas potenciāli ir strīds par apsaimniekošanu, uzturēšanas un atjaunošanas izmaksām. Ainava/teritorijas vienotība nebeidzas tikai ar vienota labiekārtojuma izbūvi, apsaimniekojot un uzturot teritoriju kā vienotu veselumu. Norādāms, ka daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju sadalot tikai divās daļās, būtu iespējams veiksmīgāk attīstīt sociālās vērtības (*soft values*).

3.21. RISINĀJUMU ATBILSTĪBA RĪGAS ILGTSPĒJĪGAS ATTĪSTĪBAS STRATĒĢIJAI 2030. GADAM

Izstrādātais lokālpārvaldības risinājums atbilst ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokumentam „Rīgas ilgtermiņa attīstības stratēģija līdz 2030. gadam” (turpmāk - Stratēģija), kur noteikti Rīgas pilsētas ilgtermiņa attīstības mērķi, kā, piemēram:

- Ilgtermiņa attīstības mērķis IM3 – Ērta, droša un iedzīvotājiem patīkama pilsētvide
(43) Iedzīvotāji paliks un atbrauks jauni, kā arī uzņēmumi un organizācijas darbosies pilsētā, ja būs piemērota un ērta fiziskā vide jeb pilsētvide.

Lokālplānojuma risinājumi pozitīvi ietekmēs vairākus IM3 rezultātos rādītājus – migrācijas saldo, iedzīvotāju vērtējumus par apbūves vides kvalitāti Rīgā kopumā un zaļo teritoriju īpatsvaru no pilsētas kopējās teritorijas.

Rīgas pilsētas ilgtermiņa mērķu sasniegšanai pašvaldības plašās kompetences ietvaros noteikti 19 rīcības virzieni, tai skaitā: „**Kvalitatīva dzīves vide un pieejams mājoklis**” un „**Laba vides kvalitāte**”.

Starp Stratēģijā noteiktajām stratēģiskajām nostādnēm pilsētvides attīstībai kontekstā ar sagatavoto attīstības priekšlikumu, var minēt sekojošas stratēģiskās nostādnas:

▪ **SN 2 Kvalitatīva dzīves vide un mājoklis**

(243) „Jāveicina kvalitatīvas dzīves vides veidošana un publiskās ārtelpas sakārtošana apkaimēs, jo īpaši daudzdzīvokļu māju dzīvojamajos rajonos”.

▪ **SN4 Teritorijas izmantošana**

(255) „Jānosaka prasības ilgtspējīgai teritorijas izmantošanai un būvniecībai, sekmējot augstas kvalitātes arhitektūras rašanos un mūsdienīgu būvniecības tehnoloģiju izmantošanu”.

(256) „Nosakot atļautos teritorijas izmantošanas parametrus, jābalstās uz potenciāli attīstāmo īpašumu pieļaujamo ietekmi uz apkārtējo vidi jeb dzīves telpu un sabiedrības vispārējām interesēm”.

(257) „Pirms attīstīt jaunas, neapbūvētas teritorijas, priekšroka jādod degradēto un citu jau urbanizēto teritoriju revitalizācijai un attīstīšanai. Izvēloties jaunās attīstības teritorijas, jārespektē kompaktas pilsētas attīstības modelis”.

▪ **SN5 Kultūrvēsturiskās un ainavas vērtības**

(259) Pilsētas ainavā pieļaujamās arī samērīgas transformācijas, kultūras un dabas mantojuma saglabāšanu pakārtojot vispārīgiem ētikas principiem, centrā liekot cilvēka dzīves kvalitāti, pieļaujot un veicinot attīstību, katru jaunu kvalitatīvu objektu uzskatot par potenciālu mantojumu nākotnes sabiedrībai.

Primāri Rīgas pilsētas telpiskā attīstība Stratēģijā tiek plānota pēc kompaktas pilsētas attīstības modeļa, pēc iespējas efektīvāk izmantojot esošos jau apbūvēto un/vai pilsētas centram piegulošo teritoriju resursus. Lai arī Juglas apkaime un lokālplānojuma teritorija nav iekļauta prioritāri attīstāmo teritoriju starpā, Stratēģijā minēts:

(200) „Prioritārās attīstības teritorijas lielākoties ir vietas, kurās jau pašlaik notiek vai tuvākajā laikā tiek plānota aktīva saimnieciskā darbība, t.sk. būvniecība...”

Atbilstoši iepriekš minētajam, jāsecina, ka plānotā attīstības iecere un priekšlikums teritorijas funkcionālā zonējuma grozījumiem, kopumā atbilst Stratēģijā noteiktajiem ilgtermiņa attīstības mērķiem, rīcības virzieniem un vēlamajām izmaiņām ilgtermiņā.