Rīgas dome
Reģistrācijas Nr. 90000064250
Rātslaukums 1, Rīga, LV-1539
sekretariats@riga.lv http://www.riga.lv

Rīgas teritorijas plānojums

Redakcija 2.0.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Saturs

1. Noteikumu lietošana un definīcijas.....5
1.1. Noteikumu lietošana.....5
1.2. Definīcijas.....5

2. Prasības visas teritorijas izmantošanai.....13
2.1. Visā teritorijā atļautā izmantošana.....13
2.2. Visā teritorijā aizliegtā izmantošana.....14
2.3. Neatbilstoša izmantošana un neatbilstoša zemes vienība.....14
2.4. Zemes ierīcība.....15
2.5. Zemes vienību veidošana.....16
2.6. Nosacījumi lielmēroga dzīvojamās apbūves teritoriju iekšpagalmu organizācijai.....17
2.7. Prasības piekļūšanai zemes vienībām.....18
2.8. Prasības vides pieejamības nodrošināšanai publiskajā ārtelpā.....19
2.9. Apstādījumi un aizsargājamie biotopi.....21
2.10. Labiekārtotu publisko ārtelpu teritoriju izveides nosacījumi.....23
2.11. Prasības kultūras mantojuma saglabāšanai.....30
2.12. Prasības piestātnēm, peldbūvju izvietošanai un citai izmantošanai krastmalā, ūdensmalā vai ūdeņu teritorijā.....36
2.13. Meliorācijas sistēmas, poldera infrastruktūra, dabīgās noteces un applūstošās teritorijas 38
2.14. Reljefa un augsnes virskārtas aizsardzība.....40
2.15. Aizsargjoslas un citi teritorijas izmantošanas aprobežojumi.....40
2.16. Prasības degvielas un gāzes uzpildes stacijām un transportlīdzekļu apkopes būvēm.....43
2.17. Īpašā režīma zona.....44

3. Vispārīgas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei.....45
3.1. Prasības transporta infrastruktūrai.....45
3.2. Prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem.....50
3.3. Prasības apbūvei.....51
3.4. Prasības teritorijas labiekārtojumam.....62
3.5. Prasības vides risku samazināšanai.....65
3.6. Prasības sociālās infrastruktūras nodrošinājumam.....70

4. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā.....71
4.1. Savrupmāju apbūves teritorija.....71
4.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....77
4.3. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....87
4.4. Publiskās apbūves teritorija.....93
4.5. Jauktas centra apbūves teritorija.....93
4.6. Rūpnieciskās apbūves teritorija.....120

4.7. Transporta infrastruktūras teritorija....124
4.8. Tehniskās apbūves teritorija....130
4.9. Dabas un apstādījumu teritorija....133
4.10. Mežu teritorija....139
4.11. Lauksaimniecības teritorija....139
4.12. Ūdeņu teritorija....139

5. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem....144
5.1. Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem....144
5.2. Teritorija, kurai izstrādājams lokālplānojums....148
5.3. Teritorija, kurai izstrādājams detālplānojums....150
5.4. Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorija....150
5.5. Ainaviski vērtīga teritorija....157
5.6. Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorija....157
5.7. Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija....157
5.8. Degradēta teritorija....157

6. Teritorijas plānojuma īstenošanas kārtība....158
6.1. Prasības lokālplānojumiem....158
6.2. Prasības detālplānojumiem....160

7. Citi nosacījumi/prasības....162

Pielikumi....164
1. pielikums....164
2. pielikums....181
3. pielikums....185
4. pielikums....186
5. pielikums....193
6. pielikums....194
7. pielikums....195
8. pielikums....196
9. pielikums....197
10. pielikums....198
11. pielikums....201
12. pielikums....204
13. pielikums....205
14. pielikums....206
15. pielikums....208
16. pielikums....211
17. pielikums....212

18. pielikums.....213
19. pielikums.....214
20. pielikums.....215
21. pielikums.....247
22. pielikums.....249

1. NOTEIKUMU LIETOŠANA UN DEFINĪCIJAS

1.1. NOTEIKUMU LIETOŠANA

1. Šie noteikumi nosaka teritorijas izmantošanas un apbūves prasības Rīgas pilsētas pašvaldības teritorijā.

2. Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijā ievēro Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības likumu un uz tā pamata izdotos normatīvos aktus un teritorijas izmantošanā un apbūvē piemēro Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojumu un attiecīgajā teritorijā spēkā esošos lokālplānojumus.

3. Šajos noteikumos atļauto izmantošanas veidu aprakstam funkcionālajās zonās pievienoti izmantošanas veidu kodi atbilstoši Ministru kabineta noteikumos par vispārīgajiem teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumiem noteiktajiem teritorijas izmantošanas veidu kodiem.

1.2. DEFINĪCIJAS

4. Rīgas teritorijas plānojuma (turpmāk – plānojums) sastāvā esošajos teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos (turpmāk – noteikumi) ir lietoti šādi termini:

   4.1. **aizsargājamais biotops** – Eiropas Savienības nozīmes aizsargājamais biotops, kurš ietverts 1992. gada 21. maija Padomes Direktīvas 92/43/EEK par dabisko dzīvotņu, savvaļas faunas un floras aizsardzību 1. pielikumā;

   4.2. **apbūves aizsardzības teritorija** – plānojumā noteikta aizsargājama apbūves teritorija, kam nav kultūras pieminekļa statusa, bet kur saskaņā ar apbūves vienoto raksturu saglabājama esošā vēsturiskā apbūve, pilsētvides mērogs un raksturs un kam piemērojami īpaši izmantošanas un apbūves noteikumi;

   4.3. **apbūves līnija** – plānojumā, lokālplānojumā vai detālplānojumā noteikta līnija, kas nosaka apbūves minimālo attālumu no zemes vienības robežas (kaimiņu zemes vienības), piebraucamā ceļa robežas vai citām teritorijām un objektiem, izņemot ielas sarkano līniju;

   4.4. **apbūves mērogs** – apbūves apjoma (augstuma, garuma, platuma) izmēru un proporciju sistēma;

   4.5. **apbūves raksturs** – apbūves mēroga, formas, arhitektūras un izmantoto būvniecības materiālu kopums, izvietojums zemes vienībā, tostarp attiecībā pret ielu;

   4.6. **apbūves teritorija** – teritorija, kur plānojumā paredzēta apbūve kā galvenais teritorijas izmantošanas veids;

   4.7. **apdobe** – ap kokaugiem atkarībā no to sugas veidojama platība to bioloģisko, estētisko un ekoloģisko funkciju pilnvērtīgai nodrošināšanai;

   4.8. **apstādījumu josla gar ielu** – teritorija starp ielas sarkano līniju un būvlaidi, tostarp starp sarkano līniju un žogu, ja žogs izvietots ar atkāpi no sarkanās līnijas. Apstādījumu josla gar ielu paredzēta stādījumu ierīkošanai, galvenokārt kokaugiem;

   4.9. **arhitektoniskais akcents** – būves arhitektoniskajam veidolam nozīmīgs kompozicionāls elements vai elementi, kuru kopējā platība nepārsniedz 5% no būves

augšējā stāva platības starp ārsienu iekšējām virsmām un atrodas ārpus galvenās būvmasas un tās silueta;

4.10. **arhitektoniski mākslinieciskā inventarizācija** – objekta vizuālā izpēte un fotofiksācija, kas tiek veikta, lai noskaidrotu objekta, kā arī atsevišķu tā daļu kultūrvēsturisko vērtību un nozīmi;

4.11. **ārpustelpu (atklāta) uzglabāšana** – preču, citu priekšmetu, beramkravu u.tml. novietošana ārpus telpām – pagalmā, laukumā, būves vaļējā platībā u.tml.;

4.12. **atkritumu konteineru (tvertņu) novietne** – slēgta vai atklāta virszemes vai pazemes būve vai tās daļa sadzīves atkritumu un šķiroto sadzīves atkritumu tvertņu, konteineru vai cita veida sadzīves atkritumu savākšanas iekārtu novietošanai, kas nodrošina infrastruktūru pilsētvides kvalitātes un sanitāro prasību normu ievērošanai;

4.13. **autostāvvieta** – viena transportlīdzekļa novietošanai paredzēta un šim nolūkam iekārtota vieta;

4.14. **brīvstāvoša palīgēka** – nedzīvojama ēka, kas paredzēta palīgizmantošanai, bet nav tehniski un konstruktīvi savienota ar galveno ēku un nav uzskatāma par tās daļu. Brīvstāvošu palīgēku var nodot ekspluatācijā un izmantot paredzētajam lietošanas veidam pirms galvenās ēkas nodošanas ekspluatācijā;

4.15. **brīvtelpa** – ietves vai gājēju ceļa daļa (parkā, skvērā u.c. publiskās ārtelpas teritorijās), kurā nav šķēršļu, kas traucē pārvietošanos gājējiem. Brīvtelpā neietilpst teritorija, kas nepieciešama sabiedriskā transporta pieturvietu, ceļa infrastruktūras, soliņu un citu elementu izvietošanai;

4.16. **cietais segums** – ūdensnecaurlaidīgs segums ar virsmu, kas izturīga pret mehānisku iedarbību un klimatisko apstākļu ietekmi (asfalts, betons, bruģis u.tml.);

4.17. **C kategorijas paaugstinātas bīstamības objekti** – objekti, kuri noteikti kā C kategorijas paaugstināts bīstamības objekti atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem par paaugstinātas bīstamības objektu apzināšanas un noteikšanas, kā arī civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas plānošanas un īstenošanas kārtību, izņemot objektus, kuros veic darbu ar 2. riska grupas bioloģiskajiem aģentiem, tostarp, laboratorijas, kurās var tikt izmeklēti paraugi 2. riska grupas bioloģisko aģentu noteikšanai;

4.18. **daudzfunkcionāla ēka** – ēka, kura paredzēta un piemērota vairākiem lietošanas veidiem;

4.19. **degvielas un gāzes uzpildes stacija** – zeme, būve vai tās daļa, kur uzstādīta degvielas uzpildes iekārta, gāzes uzpildes iekārta vai abu veidu iekārtas transportlīdzekļu un mehānismu, mazizmēra kuģošanas līdzekļu un jahtu degvielas tvertņu, kā arī īpaši šim nolūkam paredzētas taras uzpildei;

4.20. **dižstāds** – vismaz 3 – 4 reizes kokaudzētavā pārstādīts koka stāds ar simetrisku vainagu, vienmērīgi izretinātiem skeletzariem un vienu izteiktu galotni, tā stumbra apkārtmērs 1 m augstumā no sakņu kakla ir vismaz 16 cm, stumbrs taisns, bez bojājumiem, ar labi attīstītu sakņu sistēmu;

4.21. **drošības attālums** – attālums ap rūpniecisko avāriju riska objektu vai iekārtu, kurā pašvaldība nosaka ierobežojumus ar mērķi samazināt iespējamo rūpniecisko avāriju seku ietekmi uz cilvēku veselību, dzīvību un vidi;

4.22. **galvenā dzega** – ēkas fasādes sienas vainagojošā josla, kas atdala sienu no jumta un pasargā sienu no nokrišņiem. Ja ēkas arhitektūrā šāda elementa nav, par galveno dzegu ēkas augstuma mērīšanā pieņem jumta malu, parapeta virsmalu vai savietotā jumta malu;

4.23. **galvenā ēka** – ēka, kas paredzēta galvenajai izmantošanai vai papildizmantošanai (nav brīvstāvoša palīgēka, palīgizmantošanai paredzēta ēka). Zemes vienībā var būt arī vairākas galvenās ēkas;

4.24. **galvenā fasāde** – arhitektoniski izteiksmīgākā, reprezentatīvā ēkas fasāde. Publiskām ēkām tā parasti ir pret ielu vērstā fasāde, kurā ir arī galvenā ieeja (ieejas). Daudzdzīvokļu dzīvojamām ēkām tā parasti ir garākā fasāde, kas vērsta pret ielu, bet ēkām, kas izvietotas ar īsāko fasādi (gala fasādi) pret ielu – garākā fasāde, kurā ir ēkas ieejas;

4.25. **ģimenes dārziņš** – teritorija, kuru izmanto dārzkopībai – sakņu, ogu u.tml. dārzu ierīkošanai individuālām vajadzībām. Ģimenes dārziņi kā izmantošanas veids var būt:

4.25.1. **pagaidu ģimenes dārziņš** – teritorija, kurā atļauts ierīkot ģimenes dārziņu kā pagaidu izmantošanu līdz brīdim, kad teritorijā tiek uzsākta tajā paredzētā galvenā izmantošana vai papildizmantošana;

4.25.2. **pastāvīgais ģimenes dārziņš** – ģimenes dārziņš, kas ir pastāvīga izmantošana visā plānojuma darbības laikā un kurā saskaņā ar šiem noteikumiem drīkst būvēt vienstāva nedzīvojamas ēkas ar apbūves laukumu līdz 25 m^2;

4.26. **iedibināta apbūve** – noteiktā teritorijā esoša apbūve ar vienotu apbūves raksturu;

4.27. **iedibināti apbūves izvietojuma principi** – ēku izkārtojuma kompozīcija pret ielu vismaz viena kvartāla robežās, piemēram, visu ēku izkārtojums vienā leņķī pret ielu, ēku izvietojums pamīšus ar atkāpēm no ielas vienā ritmā u.tml.;

4.28. **iekšpagalms** – ārtelpa zemes vienībā, kuru ierobežo brīvi stāvošas vai savienotas dzīvojamās mājas un kas paredzēta šo dzīvojamo māju iedzīvotāju primāro rekreācijas un saimniecisko vajadzību nodrošināšanai. Rekreācijas vajadzības nodrošina iedzīvotāju mierīgās un aktīvās atpūtas vietas, soliņi un bērnu rotaļu laukumi, apstādījumi, dzīvnieku pastaigu laukumi u.tml. Saimnieciskās vajadzības nodrošina piebraucamie ceļi ar transportlīdzekļu novietnēm, atkritumu konteineru (tvertņu) novietnes, nojumes veļas žāvēšanai u.tml.;

4.29. **ielas apstādījumu josla** – teritorija starp ielas sarkanajām līnijām, kurā ir esoši vai plānoti ielas ainavu veidojoši stādījumi, galvenokārt kokaugi. Pamīšus ar stādījumiem šajā joslā var izbūvēt autostāvvietas, atpūtas vietas ar ārtelpas mēbelēm un citu labiekārtojumu;

4.30. **ielas teritorija** – pašvaldības nozīmes satiksmei paredzētas inženierbūves teritorija, kuras robežas noteiktas ar sarkanajām līnijām, ietverot transportlīdzekļu satiksmei, gājēju satiksmei un citām ielas funkcijām, piemēram, apstādījumiem un inženiertīklu izvietošanai, paredzēto teritoriju;

4.31. **ietve** – ielas daļa teritorijā starp sarkanajām līnijām, kas paredzēta gājējiem un piekļaujas brauktuvei vai ir atdalīta no tās;

4.32. **izmantošana** – plānota vai īstenota zemes ierīcība, lietošana un apbūve. Izmantošana, kas atbilst plānojumam, ir atļautā izmantošana;

4.33. **kapsēta** − teritorija, kas paredzēta mirušo apbedīšanai un ar to saistīto būvju – kapliču, krematoriju, kolumbāriju, saimniecības ēku, žogu un citas kapsētā nepieciešamās infrastruktūras būvniecībai;

4.34. **kiosks** – neliela vieglas konstrukcijas vienstāva ēka sīku preču tirdzniecībai vai pakalpojumu sniegšanai (piemēram, nelielu priekšmetu remontam). Parasti kioskā var ieiet tikai darbinieks (pārdevējs), kas izsniedz preces pircējiem ārpusē;

4.35. **koplietošanas pagalms** − daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām nepiesaistīta pašvaldībai piederoša zemes vienība vai vienības, ko iespējams izveidot un ierīkot kā kopēju rekreācijas teritoriju vairāku māju iedzīvotājiem (kvartālam, māju grupai u.tml.);

4.36. **krastmalas laipa** – paralēli krastam novietota laipa, kas ir aprīkota ar vienu vai vairākiem pieejas tiltiem. Tā var būt atsevišķa brīvstāvoša konstrukcija vai veidota kā krasta stiprinājuma papildinājums;

4.37. **laipa** – stacionāra vai peldoša, pastāvīga vai īslaicīgas lietošanas būve vai konstrukcija, kas paredzēta gājējiem ūdensobjekta šķērsošanai vai nokļūšanai līdz kuģošanas līdzekļiem. Laipa atrodas ūdenī uz pāļiem vai pontoniem;

4.38. **laivu un jahtu osta** – kuģošanas līdzekļu piestātne vismaz 25 kuģošanas līdzekļu (jahtu, atpūtas un ūdenstransporta kuģu, laivu u.tml.) novietošanai ūdenī tiem paredzētajās vietās, kā arī piestātnes darbības nodrošināšanai nepieciešamo būvju un infrastruktūras objektu kopums;

4.39. **lielmēroga dzīvojamās apbūves teritorija** – laikā no 1950. līdz 1990. gadam atbilstoši vienotam projektam, parasti detālplānojumam, kompleksi apbūvēts kvartāls, kurā izvietotas tipveida (sērijveida) daudzdzīvokļu mājas un var būt arī komerciāli un nekomerciāli publiskie objekti – izglītības iestādes, tirdzniecības un pakalpojumu objekti u.c.;

4.40. **neatbilstoša izmantošana** – izmantošana, kas neatbilst plānojumā atļautajai izmantošanai, bet ir likumīgi pastāvējusi vai ir likumīgi iesākta līdz plānojuma spēkā stāšanās brīdim;

4.41. **neatbilstošas izmantošanas zemes vienība –** zemes vienība, kurā veic neatbilstošu izmantošanu;

4.42. **neatbilstoša zemes vienība** – zemes vienība, kas pēc savas platības, konfigurācijas vai tajā izvietotās apbūves rādītājiem neatbilst šo noteikumu prasībām;

4.43. **norobežojoši stādījumi** – stādījumi, kas mazina negatīvu ietekmi uz dzīvojamām vai publiskām teritorijām, ko rada trokšņi, smakas, putekļi, vizuāls piesārņojums u.c.;

4.44. **obligātā būvlaide** – projektētā līnija, uz kuras ir jāizvieto ēkas fasāde;

4.45. **paaugstinātas ugunsbīstamības objekti** – objekti, kuros notiek akmeņogļu, kūdras un citu degtspējīgu materiālu un vielu uzglabāšana, kokapstrādes un kokmateriālu uzglabāšanas objekti un teritorijas, šķiedraugu uzglabāšanas objekti un teritorijas, lauksaimniecības produktu ražošanas un uzglabāšanas objekti un teritorijas, uz kuriem attiecas Ministru kabineta izdoto ugunsdrošības noteikumu speciālas prasības. Šajā kategorijā neietilpst rūpniecisko avāriju riska objekti;

4.46. **palīgizmantošana** – jebkurš izmantošanas veids (tostarp dzīvoklis kā palīgizmantošana) vai būves būvniecība, kas ir pakārtota konkrētās zemes vienības galvenajai izmantošanai vai papildizmantošanai, papildina, uzlabo vai veicina galveno izmantošanu vai papildizmantošanu, bet nevar aizņemt vairāk par 30% no konkrētajā funkcionālajā zonā atļautās stāvu platības attiecīgajā zemes vienībā. Palīgizmantošana (izņemot dzīvokli kā palīgizmantošanu) nav dzīvošana, ja šajos noteikumos nav noteikts citādi;

4.47. **paviljons** – vienstāva vieglas konstrukcijas ēka, kuru izmanto tirdzniecības, ēdināšanas, izstāžu un līdzīgām publiskām funkcijām;

4.48. **pazemes būve** – būve, kuras augšējā pārseguma konstrukcijas atrodas zem zemes vai nepaceļas virs zemes planējuma līmeņa vairāk kā par 1,3 m;

4.49. **perimetrāla apbūve** – apbūves veids, kur ēkas apjoms aizņem visu zemes vienības fronti no robežas ar vienu blakus zemes vienību līdz robežai ar otru blakus zemes vienību (slēgta perimetrālā apbūve) vai atkāpjoties no otras blakus zemes vienības robežas ne mazāk kā 4,3 m (atvērta perimetrālā apbūve);

4.50. **piebraucamais ceļš** – ceļš, kuram nav noteiktas ielu sarkano līniju robežas, tostarp māju ceļš un komersantu ceļš, kas šķērso vienu vai vairākas zemes vienības, nodrošinot piebraukšanu pie vienas vai vairākām zemes vienībām, ēkām, citām būvēm vai to grupām, tostarp kvartālu iekšienē, un kuru var noteikt kā ceļa servitūtu Civillikuma izpratnē. Piebraucamais ceļš var būt arī teritorija, kura plānojumā, lokālplānojumā vai detālplānojumā ir noteikta kā transporta infrastruktūras teritorija;

4.51. **pieejami rūpnieciskās avārijas riska samazināšanas pasākumi** – rūpnieciskās avārijas riska samazināšanas pasākumi, tostarp, tehniskie paņēmieni, kas ir ekonomiski un tehniski pamatoti un neatkarīgi no tā, vai tie iepriekš lietoti vai ieviesti ražošanā Latvijā, tos ir iespējams ieviest noteiktā rūpniecības nozarē, ņemot vērā attiecīgās izmaksas un priekšrocības;

4.52. **pieņemams riska līmenis** – individuālais risks, kuru raksturo rūpnieciskas avārijas izraisīta cilvēka nāves gadījuma varbūtība, kas nepārsniedz 1 gadījumu 1 000 000 gados ($P_{let} \leq 1 \times 10^{-6}$);

4.53. **piestātne** – stacionāra vai peldoša hidrotehniska būve ar nenogremdējamiem pontoniem vai tās daļa ar nepieciešamo aprīkojumu virszemes ūdensobjekta krastā un ūdenī, kas paredzēta kuģošanas līdzekļu piestāšanai un stāvēšanai vai peldbūvju novietošanai un kuru aprīko ar nepieciešamajiem inženiertīklu pieslēgumiem;

4.54. **prettrokšņa pasākums** – tehniska vai organizatoriska rakstura darbība, kas samazina trokšņa piesārņojuma līmeni;

4.55. **priekšpagalms** – teritorija zemes vienībā starp ēkas galveno fasādi un ielas sarkano līniju, kura paredzēta zemes vienībā esošās galvenās ēkas vizuālās uztveres nodrošināšanai skatā no ielas. Priekšpagalms ir teritorija, ko veido galvenās ēkas fasādes projekcija 90 grādu leņķī pret ielas sarkano līniju;

4.56. **rekreācija** – dabisko un mākslīgo atpūtas un atveseļošanās resursu izmantošana cilvēka fizisko, garīgo un emocionālo spēju atjaunošanai brīvdabā, piemēram, mežos, mežaparkos, parkos un pludmalēs vai izmantojot īpaši paredzētas būves – sporta laukumus, stadionus, sanatorijas u.c. Rekreācijas resursu kategorijā ietilpst arī ar rekreāciju saistītā atbalsta infrastruktūra – veloceļi, gājēju ielas un ceļi, sportistu

viesnīcas, administrācijas ēkas u.c. Rekreācijas galvenās funkcijas ir dziednieciskā (cilvēka veselības atjaunošanas), izglītojošā (garīgā potenciāla attīstības) un sporta funkcija (fizisko spēju attīstība);

4.57. **Rīgas aglomerācijas trokšņa stratēģiskā karte** – ar Rīgas domes lēmumu apstiprināta karte, kas izstrādāta Rīgas aglomerācijas teritorijai, lai novērtētu dažādu vides trokšņa avotu radītā trokšņa kopējo iedarbību vai noteiktu vispārīgu vides trokšņa prognozi;

4.58. **rūpniecisko avāriju riska objekti** – objekti, uz kuriem attiecas Ministru kabineta noteikumi par rūpniecisko avāriju riska novērtēšanas kārtību un riska samazināšanas pasākumiem un kuriem izstrādā rūpniecisko avāriju novēršanas programmu vai drošības pārskatu;

4.59. **rūpniecība** – preču un citas produkcijas ražošana tam īpaši paredzētās ēkās (rūpnieciskās ražošanas ēkās) un citās būvēs, izmantojot ražošanas infrastruktūru (iekārtas, konstrukcijas, inženiertehnisko apgādi, noliktavas u.tml.);

4.60. **skvērs** – labiekārtota teritorija, kura paredzēta gājēju kustībai, īslaicīgai atpūtai, vides un pilsētainavas ekoloģiskās un ainaviskās kvalitātes paaugstināšanai;

4.61. **stādījumi** – mērķtiecīgi saglabāti, stādīti, sēti un kopti augi;

4.62. **stāva augstums** – vertikālais attālums starp divām starpstāvu pārseguma konstrukciju augšējām virsmām (pagrabstāva, cokola stāva vai pirmā stāva augstums – no grīdas līmeņa līdz starpstāvu pārseguma augšējai virsmai);

4.63. **stāvu platība apbūves parametru aprēķiniem** – zemes vienībā esošo būvju visu stāvu (izņemot pagrabstāvu un bēniņus) grīdu virsmu platību summa. Stāvu platību mēra pa katra stāva ārsienu ārējo kontūru, ieskaitot iekšsienas un lodžijas, bet neskaitot balkonus, terases un dabiski ventilējamas neapkurināmas dubultās fasādes, ārējās atklātās kāpnes un arhitektoniskos rotājumus. Aprēķinot stāva platību mansarda stāvam, mērījumu veic 1,6 m augstumā no mansarda stāva grīdas pa ārsienu (augšējā stāva pārseguma) ārējo kontūru. Stāvu platībā neieskaita teritoriju zem būves daļas, kas pacelta virs zemes vismaz 3,5 m augstumā un nepārsniedz 30% no būves apbūves laukuma. Būvēm, kurām nav ārsienu, stāvu platību mēra pa ārējo norobežojošo konstrukciju kontūru. Ja būves zemes plānojuma atzīme nav horizontāla, tad par pagrabstāvu atzīstama tāda būves daļa, kura attiecībā pret zemes līmeni ir iedziļināta vairāk nekā par pusi no stāva augstuma. Šādu stāvu platības aprēķinu izmanto šo noteikumu ietvaros apbūves intensitātes aprēķiniem;

4.64. **tehnoloģiskā iekārta** – tehnoloģiska vienība rūpniecisko avāriju riska objektā, kura atrodas virszemē vai pazemē un kurā ražo, lieto, apsaimnieko vai uzglabā bīstamās ķīmiskās vielas vai to maisījumus, tostarp, glabātava. Tehnoloģiskajā iekārtā ietilpst viss tās tehniskais nodrošinājums un aprīkojums, būves, cauruļvadi, mašīnas un mehānismi, instrumenti, doki, izkraušanas piestātnes objekta apkalpošanai, moli, noliktavas vai līdzīgas būves (arī peldošās), kas nepieciešamas tehnoloģiskās iekārtas darbībai, izņemot objekta teritorijā esošos dzelzceļa un ceļa atzarojumus;

4.65. **tematiskais parks** – atpūtas, izklaides vai izglītojošs parks, kura ekspozīcija, noformējums (ēkas, to dizains, personāla tērps, tirdzniecības vietas un preces) un piedāvātās izklaides (atrakcijas, ēdieni, dzērieni) vai izglītojoši pasākumi atbilst kādai

tēmai – literārai, vēsturiskai, ģeogrāfiskai, dabaszinātņu u.c. Šajā kategorijā ietilpst, piemēram, botāniskie dārzi, brīvdabas muzeji, zooloģiskie parki u.tml.;

4.66. **transportlīdzekļu novietne** – būve, kas paredzēta sauszemes, gaisa vai ūdens transportlīdzekļu novietošanai:

4.66.1. **autonovietne** – būve, kas paredzēta automašīnu novietošanai;

4.66.2. **atklāta autonovietne** – automašīnu novietošanai īpaši izbūvēts laukums, kas nav iekļauts ēkā vai tās daļā un kas var būt nodalīts (arī nožogots). Šajā kategorijā ietilpst arī atklātas autonovietnes ielu teritorijā starp sarkanajām līnijām, bet neietilpst autostāvvietas ielu malās teritorijā starp sarkanajām līnijām;

4.66.3. **atklāta transportlīdzekļu novietne** – dažādu transportlīdzekļu novietošanai īpaši izbūvēts laukums, kas nav iekļauts ēkā vai tās daļā un kas var būt nodalīts (arī nožogots). Šajā kategorijā ietilpst atklātas transportlīdzekļu novietnes ielu teritorijā starp sarkanajām līnijām, bet neietilpst autostāvvietas ielu malās teritorijā starp sarkanajām līnijām;

4.66.4. **slēgta transportlīdzekļu novietne** – transportlīdzekļu novietne, kas ir iekļauta ēkā vai tās daļā;

4.66.5. **stāvparks** – publiski pieejama transportlīdzekļu novietne, kurā autovadītājs atstāj transportlīdzekli un izvēlētā mērķa sasniegšanai primāri izmanto sabiedriskā transporta (piemēram autobusu, trolejbusu, tramvaju, dzelzceļa) pakalpojumus. Stāvparka uzdevums ir veicināt iedzīvotāju nokļūšanu galamērķī, izmantojot sabiedrisko transportu vai velosipēdu, tādejādi mazinot satiksmes sastrēgumus un gaisa piesārņojumu pilsētā. Lēmumu par stāvparka izveidi pieņem Rīgas dome;

4.66.6. **velonovietne** – īpaši aprīkota būve velosipēdu novietošanai (velostatīvi, veloskapji u.tml.);

4.66.7. **velostāvparks** – droša un segta velonovietne stāvparkā, kurā velosipēdists atstāj savu velosipēdu un tālāku mērķu sasniegšanai izmanto sabiedriskā transporta pakalpojumus vai privāto autotransportu;

4.67. **ūdensmala** – publiska vai privāta teritorija ūdensobjekta krastā un tā tuvumā. Ūdensmalas teritorijā ietver tauvas joslu un ar ūdens teritorijas izmantošanu funkcionāli saistīto teritoriju, kas var būt peldvietas sauszemes teritorija ar peldvietas infrastruktūrai paredzētajām zonām (autonovietni, ģērbtuvēm, tualetēm, dušām, peldvietas apmeklētājiem paredzētiem tirdzniecības un pakalpojumu objektiem u.tml.), peldlīdzekļu piestātnes un tās infrastruktūrai paredzētā sauszemes teritorija, peldbūvju infrastruktūrai paredzētā sauszemes teritorija u.tml.;

4.68. **vadlīniju sistēma** – ietvē iestrādāti dažādu kontrastējošu materiālu segumi un citi elementi, kas kalpo kā orientieri un palīdz droši pārvietoties cilvēkiem ar redzes traucējumiem. Vadlīniju sistēma sastāv no līnijveida bruģa seguma (vadlīnija) un punktveida bruģa (brīdinošais segums). Vadlīniju sistēma norāda ceļu pa ietvi un vada līdz gājēju pārejai, kas aprīkota ar luksoforu vai uz kuras noteikta prioritāte gājējiem;

4.69. **vairākpakāpju stādījumi** – stādījumi, kurus veido no dažāda augstuma augiem:

4.69.1. **divpakāpju stādījumi** – stādījumi, kuros pirmo pakāpi veido no kokiem, otro pakāpi no krūmiem, ziemcietēm vai abu šo veidu augiem. Pirmo pakāpi var veidot arī no lieliem krūmiem, otro pakāpi – no zemiem krūmiem vai puķu stādījumiem. Stādījumu platums ir vismaz viens metrs katrai pakāpei;

4.69.2. **trīspakāpju stādījumi** – stādījumi, kuros pirmo pakāpi veido no lieliem kokiem, piemēram, bērziem vai kļavām, otro pakāpi – no lieliem krūmiem, piemēram, ceriņiem, kalnu priedēm, savukārt trešo – no lielām ziemcietēm vai maziem krūmiem, piemēram, klinšrozītēm, spirejām u.tml. Stādījumu platums ir vismaz viens metrs katrai pakāpei;

4.70. **vēsturiskā apbūve** – noteiktā teritorijā izvietotu vēsturisko būvju kopums;

4.71. **vēsturiskā būve** – būve, kas ir būvēta pirms vairāk nekā 50 gadiem;

4.72. **vēsturiskie apstādījumi** – mežaparki, parki, dārzi, kapsētu apstādījumi, alejas un citi ainavu arhitektūras un dārzu mākslas objekti, kas ierīkoti vairāk nekā pirms 50 gadiem un kam pietiekami saglabājusies oriģinālā plānojuma, stādījumu un labiekārtojuma struktūra vai ir iespējams un nepieciešams to atjaunot un pilnveidot;

4.73. **vietējās satiksmes kustības josla** – ielā ar dominējošu savienojošo funkciju gar galveno brauktuvi izbūvēta paralēla kustības josla ar pieslēgumiem galvenajai brauktuvei un posmos starp šiem pieslēgumiem izbūvētiem krustojumiem ar zemākas kategorijas ielām vai piebraucamajiem ceļiem atsevišķām zemes vienībām.

2. PRASĪBAS VISAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI

2.1. VISĀ TERITORIJĀ ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

5. Visu teritoriju, ievērojot plānojumā un citos normatīvajos aktos noteiktos ierobežojumus un konkrēto teritoriju specifiku, atļauts izmantot būvju un to daļu izvietošanai saskaņā ar attiecīgajā teritorijā atļauto izmantošanu, kā arī:

5.1. E kategorijas ielu un piebraucamo ceļu izbūvei vai ielu un ceļu pārbūvei;

5.2. apstādījumu ierīkošanai un teritorijas labiekārtošanai, tostarp laivu piestātnēm un eliņu būvniecībai ūdensobjektu krastmalā, ievērojot šo noteikumu un citu normatīvo aktu prasības;

5.3. pagaidu ģimenes dārziņu ierīkošanai saskaņā ar šo noteikumu prasībām;

5.4. inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūvei, tostarp:

5.4.1. sadedzināšanas iekārtām, kuru nominālā ievadītā siltuma jauda ir mazāka par 0,2 megavatiem;

5.4.2. sadedzināšanas iekārtām, kuru nominālā ievadītā siltuma jauda ir mazāka par 1 megavatu, ja sadedzināšanas iekārtā izmanto biomasu (arī koksni un kūdru);

5.4.3. sadedzināšanas iekārtām, kuru nominālā ievadītā siltuma jauda ir mazāka par 5 megavatiem, ja sadedzināšanas iekārtā izmanto gāzveida kurināmo;

5.4.4. transformatoru apakšstacijām, izņemot 330 kV transformatoru apakšstacijas;

5.4.5. ārpus Rīgas centralizētās sadzīves kanalizācijas aglomerācijas teritorijas un vietās, kur nav iespējams pieslēgties esošiem centralizētās sadzīves kanalizācijas tīkliem Rīgas centralizētās sadzīves kanalizācijas aglomerācijā – notekūdeņu attīrīšanas iekārtām, kuras attīrītos notekūdeņus novada vidē un kuru jauda ir mazāka par 20 kubikmetriem diennaktī;

5.5. palīgizmantošanai;

5.6. atkritumu saimniecības infrastruktūrai – atkritumu konteineru (tvertņu) novietnes un sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punkta izvietošanai, atkritumu saimniecības pakalpojumu nodrošināšanai, kas nepieciešami teritoriju un objektu uzturēšanai un funkcionēšanai, piemēram, tukšās stikla taras savākšanai, ievērojot nosacījumu, ka šie objekti neietilpst atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūves (13005) darbību veidos, kas minēti šo noteikumu 12. pielikumā;

5.7. automobiļu ar alternatīvo piedziņu uzlādes stacijas vai punkta ierīkošanai;

5.8. objekta individuālo alternatīvās enerģijas apgādes iekārtu – siltumsūkņu, saules bateriju un saules enerģijas kolektoru – izmantošanai un uzstādīšanai, ja tas nav pretrunā ar attiecīgo nozari regulējošiem normatīvajiem aktiem un nerada negatīvu ietekmi uz kultūrvēsturiskajām vērtībām, vides kvalitāti un aizsargājamām dabas vērtībām;

5.9. erozijas risku ierobežošanas, pretplūdu aizsardzības būvju un meliorācijas sistēmu izbūve atbilstoši plānojumā noteiktajām prasībām meliorācijas sistēmām, polderu infrastruktūrai, dabīgās noteces un applūstošajām teritorijām;

5.10. citu objektu izvietošanai vai ierīkošanai, kā arī tādu darbību veikšanai, kuru nepieciešamība pamatota ar būtiskiem sabiedrības drošības, veselības aizsardzības vai vides aizsardzības apsvērumiem.

2.2. VISĀ TERITORIJĀ AIZLIEGTĀ IZMANTOŠANA

6. Visā teritorijā ir aizliegts:

6.1. veidot karjerus melnzemes un derīgo izrakteņu iegūšanai;

6.2. novietot, savākt vai glabāt nelietojamus vai daļēji lietojamus transportlīdzekļus, ja vien šim nolūkam izmantotā teritorija nav noteiktā kārtībā projektēta un ierīkota autokapsēta vai nolietoto transportlīdzekļu apstrādes uzņēmuma savākšanas vieta;

6.3. vākt, uzkrāt vai glabāt atkritumus (tostarp metāllūžņus, nolietotas riepas, būvgružus un cita veida atkritumus vai piesārņotu grunti), izņemot atbilstoši normatīvo aktu prasībām īpaši ierīkotas vai izbūvētās vietās (laukumos, novietnēs u.tml.);

6.4. izmantot kā būves transportlīdzekļu vai vagonu korpusus vai to daļas, kuģu korpusus vai to daļas, treilerus, konteinerus u.c. līdzīga rakstura objektus, izņemot, ja risinājums ir saskaņots atbilstoši būvniecības procesu regulējošajiem normatīvajiem aktiem;

6.5. izvietot būves dzīvnieku izcelsmes produktu ieguvei paredzēto lauksaimniecības dzīvnieku turēšanai, izņemot, ja šādu dzīvnieku turēšana ir nepieciešama zālāju uzturēšanai un apsaimniekošanai, tostarp īpaši aizsargājamās dabas teritorijās, un ir saņemtas visas normatīvajos aktos noteiktās atļaujas;

6.6. veikt teritorijas uzbēršanu, izmantojot nepārstrādātus ražošanas un sadzīves atkritumus, piesārņotu grunti, izdedžus un tamlīdzīgus materiālus;

6.7. patvaļīgi veikt reljefa izmaiņas, vairāk nekā par 50 cm pazeminot vai paaugstinot esošo grunts līmeni (izņemot atsevišķu bedru aizbēršanu), patvaļīgi mainīt hidroloģisko režīmu un ūdensobjektu dabisko krastu (piemēram, izbūvēt krasta stiprinājumus, veikt rakšanas darbus vai krastmalas uzbēršanu);

6.8. organizēt azartspēles un sniegt attiecīgos azartspēļu pakalpojumus kazino, spēļu zālēs, bingo zālēs, kā arī totalizatora vai derību likmju pieņemšanas vietās, izņemot, ja šādas azartspēļu organizēšanas vietas atrodas četru vai piecu zvaigžņu viesnīcās.

2.3. NEATBILSTOŠA IZMANTOŠANA UN NEATBILSTOŠA ZEMES VIENĪBA

7. Neatbilstošas izmantošanas zemes vienībā var turpināt likumīgi uzsākto izmantošanu. Neatbilstoša izmantošana ir uzskatāma par likumīgi uzsāktu šādos gadījumos:

7.1. zemes vienībā atrodas likumīgi uzbūvētas būves;

7.2. ir akceptēts būvprojekts, kura akceptam nav beidzies derīguma termiņš;

7.3. ir spēkā esoša būvatļauja;

7.4. ir saņemta un spēkā esoša piesārņojošās darbības atļauja vai cita speciālā atļauja darbības veikšanai. Šādā gadījumā var turpināt izmantot teritoriju to darbību veikšanai, kurām ir saņemta piesārņojošās darbības atļauja vai cita speciālā atļauja. Darbības apjoma palielināšana ir atļauta, ja tiek ievērotas citos normatīvajos aktos noteiktās prasības un darbības rezultātā nepasliktinās vides stāvoklis.

8. Būvniecība esošā neatbilstošā zemes vienībā vai esošas neatbilstošas izmantošanas zemes vienībā ārpus pilsētbūvniecības pieminekļu un apbūves aizsardzības teritorijām iespējama, ievērojot šādas prasības:

   8.1. būvju kopējo stāvu platību zemes vienībā nav atļauts palielināt vairāk kā par 15%, ja šajos noteikumos nav noteikts citādi. Pēc iepriekš minētās pārbūves veikšanas nav pieļaujama turpmāka būvju kopējās stāvu platības palielināšana veicot pārbūvi;

   8.2. ja būvei neatbilstošā zemes vienībā vai neatbilstošas izmantošanas zemes vienībā ir lielāks augstums nekā šajos noteikumos noteiktais maksimālais apbūves augstums attiecīgajā zemes vienībā, to drīkst pārbūvēt atbilstoši šo noteikumu prasībām, nepalielinot augstumu;

   8.3. ja neatbilstošas izmantošanas zemes vienībā ir iecerēta būves pārbūve, mainot būves lietošanas veidu, būves lietošanas veidu var mainīt tikai tā, lai zemes vienības izmantošana pēc pārbūves atbilstu plānojumam.

9. Reģistrētu neapbūvētu zemes vienību, kuras platība šo noteikumu spēkā stāšanās brīdī ir mazāka par šajos noteikumos noteikto jaunveidojamo minimālo zemes vienības platību vai kuras konfigurācija neatbilst plānojumā noteiktajām prasībām, var izmantot un apbūvēt atbilstoši plānojumam, ja tiek ievērotas citas šo noteikumu prasības.

10. Jaunbūves būvniecību uz neatbilstošas izmantošanas zemes vienības ierosina un īsteno saskaņā ar spēkā esošo plānojumu.

2.4. ZEMES IERĪCĪBA

11. Lēmumā par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem Rīgas pilsētas būvvalde (turpmāk – būvvalde) var noteikt:

   11.1. nepieciešamību konkretizēt nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumus;

   11.2. nepieciešamību projektēt piekļūšanas iespējas virszemes vai pazemes inženiertīkliem, ja tiem ir noteiktas aizsargjoslas;

   11.3. papildus nosacījumus, kas nepieciešami projekta izstrādei.

12. Zemes ierīcības projektu saskaņo ar šādām pašvaldības institūcijām:

   12.1. Rīgas domes Pilsētas attīstības departamentu;

   12.2. Rīgas domes Satiksmes departamentu, ja attiecīgās zemes vienības robežas sakrīt ar pašvaldības ielas vai laukuma sarkano līniju vai piekļūšana attiecīgajai zemes vienībai tiek nodrošināta no pašvaldības ielas vai laukuma;

   12.3. Rīgas domes Īpašuma departamentu, ja projekta risinājums skar pašvaldības īpašumā esošu zemes vienību, pašvaldībai piekritīgu zemes vienību, rezerves zemes fondā ieskaitītu zemes vienību vai citu zemes vienību, kuras valdītājs saskaņā ar normatīvajiem aktiem ir pašvaldība;

   12.4. Rīgas domes atbildīgo institūciju par vides aizsardzības jautājumiem, ja zemes vienība atrodas virszemes ūdensobjekta aizsargjoslā, stingra režīma aizsargjoslā ap ūdens ņemšanas vietu, meža zemes teritorijā, īpaši aizsargājamā dabas teritorijā (tajā skaitā aizsargājamo koku aizsardzības zonā), mikroliegumā, piesārņotā teritorijā vai ja uz zemes vienības atrodas dziļurbums vai ainaviski vērtīgi koki.

2.5. ZEMES VIENĪBU VEIDOŠANA

13. Zemes vienības sadalīšanas, apvienošanas vai robežu pārkārtošanas rezultātā nedrīkst izveidot:

    13.1. zemes vienību, kuras no aprobežojumiem (piemēram, aizsargjoslas) brīvajā daļā nevar racionāli izvietot apbūvi, tostarp zemes vienību, kuras ielas fronte ir īsāka par 9 m. Šis noteikums neattiecas uz zemes vienībām, kam piemērojami perimetrālas apbūves noteikumi, zemes vienībām, kurās būvē rindu mājas, zemes vienībām, kuru ielas frontē ir piebraucamā ceļa (piebrauktuves) pieslēgums ielai un zemes vienībām, kurās izvieto vienīgi atklātas transportlīdzekļu novietnes, inženiertehniskās apgādes tīklus un būves;

    13.2. zemes vienību, kas atrodas vairākās teritorijās ar atšķirīgu teritorijas atļauto izmantošanas veidu, izņemot šādus gadījumus:

        13.2.1. ja daļa zemes vienības atrodas ielas teritorijā starp sarkanajām līnijām, apstādījumu un dabas teritorijā vai ūdens teritorijā;

        13.2.2. ja pirms zemes vienības sadalīšanas tā jau atrodas vairākās teritorijās ar atšķirīgu teritorijas atļauto izmantošanas veidu;

        13.2.3. ja paredzēts apvienot zemes vienības, kas atrodas vienas funkcionālās zonas dažādās apakšzonās.

14. Jaunveidojamo zemes vienību minimālās platības ir šādas:

    14.1. apbūves gabala (zemes vienības, kas paredzēta apbūvei) platība – 400 m^2;

    14.2. ja jaunveidojamā zemes vienība nav pieslēgta pie centralizētiem vai lokāli centralizētiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem – 600 m^2;

    14.3. funkcionālajās zonās DzS2 un DzM2 – 2000 m^2;

    14.4. valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa “Mežaparks” teritorijā – 1800 m^2;

    14.5. Vecāķu apbūves aizsardzības teritorijā – 1200 m^2;

    14.6. Teikas apbūves aizsardzības teritorijā – 800 m^2;

    14.7. ja zemes vienībā pirms zemes ierīcības ir uzbūvēta dvīņu māja vai ir spēkā esošs detālplānojums vai lokālplānojums, kurā paredzēta šāda apbūve – 200 m^2 dvīņu mājas pusei, bet ja zemes vienība nav pieslēgta pie centralizētiem vai lokāli centralizētiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem – 300 m^2 dvīņu mājas pusei;

    14.8. ja pirms zemes ierīcības ir realizēta rindu māju apbūve vai zemes vienībai ir spēkā esošs detālplānojums vai lokālplānojums, kurā paredzēta šāda apbūve – 150 m^2 vienai rindu mājas sekcijai (daļai);

    14.9. dabas un apstādījumu teritorijās, ko aizņem meža zeme – 5000 m^2;

    14.10. zemes vienībai rūpniecības objektu apbūves, tehniskās apbūves un transporta infrastruktūras objektu būvniecībai – atbilstoši funkcionālajai nepieciešamībai;

    14.11. dabas un apstādījumu teritorijās ārpus meža zemes – 400 m^2;

    14.12. ūdeņu teritorijās – nav noteikta, izņemot publiskos ūdeņus. Publisko ūdeņu teritorijas nav dalāmas, ja tās nav attiecīgajai ūdeņu teritorijai piegulošo sauszemes īpašumu daļa.

15. Papildu nosacījumi zemes vienību veidošanai pilsētbūvniecības pieminekļu un apbūves aizsardzības teritorijās ir noteikti šo noteikumu 2.11. nodaļā.

16. Ja nepieciešams sadalīt apbūvētu zemes vienību, pieļaujamas normatīvajos aktos noteiktās atkāpes no šajos noteikumos noteiktajām prasībām attiecībā uz jaunveidojamo zemes vienību minimālo platību, ievērojot šādus nosacījumus:

    16.1. no apbūvētas zemes vienības atdalot neapbūvētu zemes vienības daļu, ievēro šo noteikumu prasības zemes vienību veidošanai;

    16.2. apbūvētajā zemes vienībā iekļauj teritoriju, kurā atrodas atdalāmā būve vai tās daļa un tās uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai nepieciešamie infrastruktūras, labiekārtojuma un inženierkomunikāciju elementi.

17. Teritorijās ārpus pilsētbūvniecības pieminekļiem un apbūves aizsardzības teritorijām, kurās noteikta minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība, zemes ierīcības projektā vai detālplānojumā, kurā izstrādā risinājumus zemes vienību dalīšanai, var paredzēt atkāpi līdz 10% no šajos noteikumos noteiktajām prasībām attiecībā uz zemes vienību minimālo platību. To rēķina attiecībā pret kopējo detālplānojuma vai zemes ierīcības projekta teritoriju.

18. Aprēķinot zemes vienības minimālo platību, tajā neieskaita teritoriju starp ielu sarkanajām līnijām.

2.6. NOSACĪJUMI LIELMĒROGA DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJU IEKŠPAGALMU ORGANIZĀCIJAI

19. Lielmēroga dzīvojamās apbūves teritorijas iekšpagalmā jaunas apbūves ieceres (pastāvīgās izmantošanas) pamatojumam izstrādā attiecīgās teritorijas lokālplānojumu.

20. Ja lielmēroga dzīvojamās apbūves teritorijas iekšpagalmā atrodas īslaicīgas lietošanas būve – autonovietne, kuras ekspluatācijas termiņš ir beidzies, jaunas īslaicīgas autonovietnes būvniecībai esošās būves vietā un apjomā izstrādā būvniecības ieceres dokumentāciju saskaņā ar normatīvajiem aktiem, neizstrādājot detālplānojumu un neveicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu.

21. Dzīvojamai mājai nepiesaistītajā zemes vienībā, kura nerobežojas ar ielu sarkanajām līnijām, bet kurai ir nodrošināta piekļūšana atbilstoši šo noteikumu prasībām, kā pagaidu izmantošana atļauta apstādījumu un labiekārtotas rekreācijas teritorijas ierīkošana un īslaicīgas izmantošanas būves: autonovietne un vietēja mēroga tirdzniecības vai pakalpojumu objekts ar maksimālo apbūves platību līdz 50 m², kas paredzēts preču pirkšanai vai pārdošanai tieši patērētājam un sadzīves pakalpojumu sniegšanai, bet neietver vairumtirdzniecību vai piesārņojošas darbības (iekārtas), kam nepieciešama piesārņojošās darbības atļauja vai C kategorijas apliecinājums.

22. Dzīvojamai mājai nepiesaistītu zemes vienību, kura robežojas ar ielu sarkanajām līnijām, atļauts izmantot un apbūvēt atbilstoši šo noteikumu prasībām attiecīgajā funkcionālajā zonā.

23. Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamās zemes vienības pārskatīšanas procesā piemēro šādas prasības:

    23.1. izstrādājot dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamās zemes vienības platības un robežu plānu, ievēro šajos noteikumos noteiktos apbūves parametrus, nodrošina proporcionalitāti platību un konfigurācijas ziņā starp funkcionāli piesaistāmajām

zemes vienībām viena kvartāla robežās un izvērtē nepiesaistīto zemes vienību kā patstāvīgu apbūvējamu zemes vienību izveidošanas iespējas;

23.2. izstrādājot dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamās zemes vienības platības un robežu plānu, izskata iespēju funkcionāli nepieciešamās zemes vienības projektā paredzēt teritorijas šādiem labiekārtojuma elementiem:

23.2.1. apstādījumiem;

23.2.2. rotaļu laukumiem;

23.2.3. mierīgās atpūtas vietām;

23.2.4. aktīvās atpūtas zonām.

23.3. ja esošas dzīvojamās mājas iedzīvotāju vajadzībām pieejamais ierīkoto autostāvvietu skaits vēsturiski neatbilst plānojuma prasībām, dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamās zemes vienības pārskatīšanas procesā var nepiemērot plānojuma prasības, bet nodrošina vismaz esošā autostāvvietu skaita saglabāšanu;

23.4. starpgabalu izveide ir pieļaujama, ja starpgabals tiek paredzēts koplietošanas infrastruktūras izvietošanai, tostarp autonovietnei;

23.5. dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemes vienību var samazināt, ja samazinātajai zemes vienībai var nodrošināt šo noteikumu prasību izpildi attiecībā uz jaunu daudzdzīvokļu māju teritoriju labiekārtojumu un normatīvi nepieciešamo autostāvvietu skaitu;

23.6. ja esošā dzīvojamajai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemes vienībā nav nodrošināta šo noteikumu prasību izpilde attiecībā uz jaunu daudzdzīvokļu māju teritoriju labiekārtojumu un normatīvi nepieciešamo autostāvvietu skaitu, pārskatot funkcionāli nepieciešamo zemes vienību, esošā labiekārtojuma platību nedrīkst samazināt.

2.7. PRASĪBAS PIEKĻŪŠANAI ZEMES VIENĪBĀM

24. Zemes vienību drīkst izveidot, apbūvēt vai izmantot tad, ja zemes vienībai ir nodrošināta piekļūšana. Piekļūšana zemes vienībai ir nodrošināta, ja:

24.1. zemes vienība robežojas ar izbūvētu vai plānojumā, lokālplānojumā, vai detālplānojumā (turpmāk – plānošanas dokumenti) vai būvprojektā paredzētu C, D vai E kategorijas ielu vai gājēju ielu ar ierobežotu transporta kustību;

24.2. zemes vienība robežojas ar izbūvētu vai būvprojektā vai plānošanas dokumentā paredzētu piebraucamo ceļu, kas savieno zemes vienību ar C, D vai E kategorijas ielu, vietējās satiksmes kustības joslu vai gājēju ielu ar ierobežotu transporta kustību;

24.3. zemes vienība robežojas ar izbūvētu vai būvprojektā vai plānošanas dokumentā paredzētu B vai C kategorijas ielas vietējās satiksmes kustības joslu, kas nodrošina piekļūšanu pie zemes vienības;

25. Ceļu, kas paredzēts piekļūšanas nodrošināšanai pie zemes vienības, likumīgi izbūvē līdz attiecīgās būves nodošanai ekspluatācijā.

26. Izbūvējot jaunu ielu un pārbūvējot esošu ielu, izņemot B un C kategorijas ielas, nodrošina piekļūšanu visām zemes vienībām, ar ko jaunā iela robežojas.

27. Piebraucamā ceļa un caurbrauktuves pievienojumu C vai D kategorijas ielas brauktuvei veido ne tuvāk par 50 m no krustojuma (izņemot pilsētbūvniecības pieminekļu un apbūves aizsardzības teritorijas) un 30 m no sabiedriskā transporta pieturvietas. D kategorijas ielās Rīgas domes Satiksmes departaments, izvērtējot zemes vienības konfigurāciju un novietojumu pret krustojumu, attālumu no krustojuma var samazināt līdz 20 m. Gadījumos, kad iespējams pieslēgties pie dažādas kategorijas ielām, priekšroka ir zemākās kategorijas ielai.

2.8. PRASĪBAS VIDES PIEEJAMĪBAS NODROŠINĀŠANAI PUBLISKAJĀ ĀRTELPĀ

28. Projektējot ielu un citu publiskās ārtelpas teritoriju izbūvi, paredz īpašus risinājumus vides pieejamības nodrošināšanai. Būvvalde būvatļaujas projektēšanas nosacījumos var noteikt papildus prasības vides pieejamības nodrošināšanai.

29. Projektējot ietves un gājēju ceļus (ceļus parkos, skvēros un citās publiskās ārtelpas teritorijās), ievēro šādas prasības:

    29.1. par 25 m garākas jaunbūvējamas ietves minimālais brīvtelpas platums ir 1,8 m. Ja to nevar nodrošināt, aptuveni ik pēc 25 m, ņemot vērā esošu koku vai inženierbūvju elementu izvietojumu, paredz samainīšanās vietu ar minimālo platumu 1,8 m un garumu 2 m;

    29.2. ietves vai gājēju ceļa šķērsslīpumu veido ne lielāku kā 3%. Lielāku slīpumu ietvēs pieļaujams veidot, atjaunojot ielu esošas apbūves teritorijās, veidojot savienojumus ar ēku cokoliem, pamatiem, ieejas kāpnēm u.tml.;

    29.3. brauktuves šķērsošanas vietā ietvi izbūvē ar slīpumu līdz brauktuvei;

    29.4. minimālais ietves platums ir 1,5 m. Ietves platumu pieļaujams samazināt:

        29.4.1. ielās, kurās plānotā gājēju satiksmes intensitāte nepārsniedz 50 gājējus diennakts maksimālās intensitātes stundā;

        29.4.2. lai saglabātu vēsturisko ielas vides raksturu, izbūvējot ietves pilsētbūvniecības pieminekļu un apbūves aizsardzības teritorijās;

        29.4.3. pārbūvējot ielas, kurās nav bijusi ietve, ja nav iespējams izbūvēt 1,5 m platu ietvi ielas gabarītu dēļ;

        29.4.4. veidojot apejas ap nepārvietojamiem šķēršļiem (piemēram, kokiem);

    29.5. vietās, kur gājēju plūsma ir lielāka par 50 cilvēkiem diennakts maksimālās intensitātes stundā, pie publiskām būvēm, sabiedriskā transporta pieturām, pakalpojumu un tirdzniecības objektiem u.c. nozīmīgās vietās ietvi izgaismo;

    29.6. ietvēs, kurās gājēju plūsma ir lielāka par 50 cilvēkiem diennakts maksimālās intensitātes stundā, iestrādā vadlīniju sistēmu;

    29.7. labiekārtojuma elementus izvieto vienotā joslā ārpus ietves brīvtelpas;

    29.8. funkcionālos vai dekoratīvos vides elementus ietvēs un gājēju ceļos izvieto vienotā joslā ārpus brīvtelpas, lai neapgrūtinātu gājēju pārvietošanās maršrutus. Brīvtelpā atļauts izvietot vides elementus, kas nostiprināti ne mazāk kā 2,1 m augstumā no ietves seguma.

30. Projektējot kāpnes un pandusus, izņemot ēku ieejas, ievēro šādas prasības:

30.1. pirms kāpnēm visā kāpņu platumā augšpusē un apakšā iestrādā sataustāmu brīdinošu joslu 300 mm platumā;

30.2. vismaz vienā kāpņu un pandusa pusē ierīko ar apkārtējo vidi kontrastējošas margas ar rokturiem divos augstumos (0,7 m un 0,9 m augstumā). Margu garumu veido tā, lai tas par 0,3 m pārsniegtu kāpņu vai pandusa garumu abos galos. Margas ierīko, precīzi sekojot kāpņu kontūrām, nodrošinot virziena orientāciju un drošību;

30.3. pandusus, kas paredzēti gājējiem, veido ar šādiem slīpumiem:

30.3.1. pandusiem, kuru kopējā augstuma starpībā ir līdz 0,3 m, slīpumu veido ne lielāku kā 1:8 (12%);

30.3.2. pandusiem, kuru kopējā augstuma starpībā ir līdz 0,5 m, slīpumu veido ne lielāku kā 1:10 (10%);

30.3.3. pandusiem, kuru kopējā augstuma starpībā ir lielāka par 0,5 m, slīpumu veido ne lielāku kā 1:12 (8%);

30.3.4. pandusam, kas ir garāks par 6 m, proporcionāli izvieto horizontālus starplaukumus, kuru parametri ir ne mazāki par 1,5 m x 1,5 m;

30.3.5. ja kustības virziens pandusam mainās vairāk nekā par 90 grādiem, pirms katra šāda pagrieziena paredz horizontālu starplaukumu, kura parametri nav mazāki par 1,5 m x 1,5 m.

31. Krustojumos, pie gājēju pārejām un ietves brīvtelpā visu veidu stabus – luksoforus, ceļa zīmes, reklāmas, apgaismojuma stabus – marķē ar 10 cm platām baltām, kontrastējošām joslām 160 cm, 140 cm un 35 cm augstumā no ietves virsmas.

32. Jaunbūvējamās ielās aizliegts izvietot pagrabu lūkas un restes. Pie pagrabu logiem atļauts ierīkot gaismas šahtas, kas ievirzās ietvē ne vairāk kā 0,4 m un ir pārklātas ar biezu stiklu vai metāla režģi vienā līmenī ar ietvi. Režģa stieņus neizvieto paralēli ēkai, spraugas starp tiem nedrīkst būt lielākas par 0,02 m. Ietvē iebūvēta stikla virsma nedrīkst būt slidena.

33. Pirms gājēju pārejām, kāpnēm un citām līmeņu maiņām veido baltu brīdinošo joslu visas attiecīgās zonas platumā. Brīdinošā josla brīdina un informē cilvēkus ar redzes traucējumiem par kāpnēm, citām līmeņu maiņām, gājēju pārejas sākumu un beigām, iekāpšanu un izkāpšanu pieturvietās.

34. Ierīkojot luksoforus ielu krustojumos, ievēro šādas prasības:

34.1. luksofora signāla izsaukuma pogas, skaņas un taktilo norāžu kastītes piestiprina pie luksofora staba tā, lai augšējā mala atrastos 1,2 m no ietves līmeņa;

34.2. luksoforus aprīko ar tādu skaņas signālu, kas ielas šķērsošanas laikā ir sadzirdams ielas abās pusēs, ir atšķirīgs katrai no luksoforā degošajām gaismām un kura skaļums ir atkarīgs no satiksmes intensitātes;

34.3. luksoforus aprīko ar skaņas signālu, signāla izsaukuma pogu un taktilo norāžu kastītēm;

34.4. taktilās informācijas kastīti, kas satur norādes par braucamās daļas joslu skaitu un transporta līdzekļu braukšanas virzieniem, izvieto perpendikulāri ietvei un paralēli braucamai daļai. Kastītes virspusē ir taktila virzienu norādoša bultiņa ielas šķērsošanai.

2.9. APSTĀDĪJUMI UN AIZSARGĀJAMIE BIOTOPI

35. Veicot būvniecību zemes vienībā, izņemot transporta lineārās infrastruktūras būvniecību ielu teritorijā, maksimāli saglabā esošos kokus. Attālums, kurā aizliegts veikt būvniecību saglabājama koka tuvumā, ir vienāds ar 20 koka stumbra diametriem, ko mēra no koka stumbra. Šo attālumu var samazināt, ja būvniecības ieceres dokumentācijā paredzēti risinājumi koka saglabāšanai un augšanai, kurus apstiprinājis kvalificēts arborists. Šīs prasības attiecas arī uz apdobes parametriem esošiem un projektētiem kokiem, kas atrodas slēgtā vai daļēji slēgtā segumā.

36. Projektējot jaunu ielu, starp sarkanajām līnijām paredz atsevišķu ielas apstādījumu joslu, ja to pieļauj ielas profils. Būvvalde būvatļaujas projektēšanas nosacījumos var noteikt stādījumu veidu un izvietošanas principus.

37. Pirms ielas pārbūves, ņemot vērā inženiertīklu izvietojumu un inženiertehnisko dienestu izsniegtos tehniskos noteikumus, izvērtē ielas stādījumu atjaunošanas vai jaunu stādījumu veidošanas iespējas visā ielā vai kādā tās posmā, atbilstoši būvatļaujā noteiktajiem nosacījumiem apstādījumu veidošanai. Šo izvērtējumu var veikt arī ielas seguma atjaunošanas gadījumā.

38. Pārbūvējamo un jaunveidojamo ielu un atklātu autonovietņu stādījumus ierīko kā vairākpakāpju – divpakāpju vai trīspakāpju – stādījumus, izmantojot dižstādus un izvēloties klimatiskajiem un vides apstākļiem atbilstošu koku sugu, respektējot apkārtējās ainavas raksturu, transporta organizāciju un esošo un plānoto inženiertīklu izvietojumu.

39. Jauniem koku stādījumiem ielās paredz un nodrošina tehnoloģiskus risinājumus stādījumu laistīšanai, augsnes ventilācijai un sakņu sistēmas attīstībai.

40. Ja zemes virsmas līmenis ap esošo koku tiek mainīts, īsteno koka saglabāšanas risinājumus, kurus nosaka būvniecības ieceres dokumentācijā.

41. Ielās, kur starp kokiem ir atļauta vai plānota transportlīdzekļu iebraukšana vai stāvēšana, paredz risinājumus koku stumbru un sakņu aizsardzībai pret mehāniskiem bojājumiem, piemēram, ierīkojot speciālas stumbra un sakņu aizsargierīces, riepu barjeras vai vertikālas apdobju apmales un slodzi izlīdzinošas konstrukcijas.

42. Veicot būvniecības, kravu transportēšanas vai citus ar teritorijas izmantošanu saistītus darbus, aizliegts bojāt koku sakņu sistēmu, stumbru un vainagu.

43. Būvdarbu laikā veic šādus pasākumus:

    43.1. iežogo būvniecības teritorijā esošo koku stumbrus ar vairogiem, kas nav zemāki par 2,5 m;

    43.2. ja īslaicīgu būvdarbu rezultātā tiek atraktas koku saknes, atsegtās koka saknes apklāj, lai pasargātu tās no izžūšanas;

    43.3. zemes virsmu ap kokiem, izņemot ielas satiksmes telpu, noklāj ar liela izmēra plātnēm, lai smagā celtniecības tehnika neizraisītu augsnes sablīvēšanos un novērstu sakņu bojājumus. Minimālā noklājamā platība sakrīt ar koka vainaga projekciju uz zemes;

    43.4. pēc būvniecības pabeigšanas atjauno augsnes segu un apstādījumus.

44. Apstādījumu joslu gar ielu veido, ievērojot šādus nosacījumus:

44.1. apstādījumu joslas gar ielu ierīkošanas mērķis ir veidot stilistiski vienotus apstādījumus visā joslā vai vismaz viena kvartāla garumā, lai nodrošinātu pilsētas zaļās infrastruktūras tīklojumu, cilvēku veselībai un komunikācijai nepieciešamo vides kvalitāti un pilsētas ekoloģisko līdzsvaru;

44.2. apstādījumu joslas gar ielu risinājumu izstrādā lokālplānojuma vai detālplānojuma sastāvā, ja šo plānošanas dokumentu izstrāde ir nepieciešama;

44.3. ja netiek izstrādāts lokālplānojums vai detālplānojums, būvvalde būvatļaujas projektēšanas nosacījumos nosaka prasības apstādījumu joslas gar ielu veidošanai, tostarp minimālo joslas platumu un stādījumu veidošanas pamatprasības (piemēram, prasību veidot vairākpakāpju stādījumus, koku rindu, noteikta stila stādījumus u.tml.);

44.4. ja būvniecības iecerē paredzēts veidot jaunus stādījumus ielā ar esošiem stādījumiem, jaunos stādījumus veido, ņemot vērā esošo stādījumu raksturu (veidu un stilu).

45. Norobežojošus stādījumus vides kvalitātes uzlabošanai (aizsardzībai pret troksni un gaisa piesārņojumu) veido:

45.1. projektējot daudzdzīvokļu māju pie B vai C kategorijas ielas. Stādījumus ierīko ielas pusē;

45.2. gar transportlīdzekļu novietni, ja to izvieto pie zemes vienības robežas, kurā atrodas vispārējās izglītības iestāde, izņemot autostāvvietas ielu teritorijā starp sarkanajām līnijām;

45.3. gar transportlīdzekļu novietni, ja to izvieto pie zemes vienības robežas vai daudzdzīvokļu mājas pagalmā, kur tā robežojas ar bērnu rotaļu laukumu, sporta laukumu vai iedzīvotāju atpūtas zonu;

45.4. gar zemes vienības robežu, kurā izvieto rūpniecības uzņēmumu vai tirdzniecības un pakalpojumu objektu, kura stāvu platība ir lielāka par 300 m^2, ja 50 m rādiusā ap attiecīgo uzņēmumu vai objektu izvietota vai saskaņā ar šiem noteikumiem atļauta dzīvojamā apbūve vai vispārējās izglītības iestāde. Joslu veido gar robežu, kas vērsta dzīvojamās apbūves vai vispārējās izglītības iestādes virzienā. To ierīko ar vairākpakāpju stādījumiem un vismaz 4 m platumā.

46. Vēsturisko apstādījumu vai atsevišķu to daļu kultūrvēsturisko vērtību ārpus pilsētbūvniecības pieminekļu teritorijām nosaka pašvaldība. Izskatot būvniecības ieceri, būvvalde var lūgt kompetento institūciju izvērtēt vēsturisko apstādījumu vai atsevišķu to daļu kultūrvēsturisko vērtību un nepieciešamību konkrētajā būvniecības iecerē ievērot papildus nosacījumus vēsturisko apstādījumu vai atsevišķu to daļu saglabāšanai. Būvvalde būvatļaujā, paskaidrojuma rakstā vai apliecinājuma kartē var noteikt apstādījumu saglabāšanas pienākumu.

47. Teritorijā, kurā saskaņā ar Dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu pārvaldības sistēmas “Ozols” informāciju pilnībā vai daļēji atrodas vismaz viens biotopa veids, kuru kopējā vienlaidus platība ir 1 hektārs un vairāk, izstrādājot būvniecības ieceres dokumentāciju, lokālplānojumu vai detālplānojumu, būvniecības ieceres, detālplānojuma vai lokālplānojuma dokumentācijai pievieno normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā reģistrēta sertificēta sugu un biotopu aizsardzības jomas eksperta atzinumu, kurā ietverts normatīvajos aktos noteiktais saturs, tostarp, šāda informācija:

47.1. aizsargājamo biotopu izplatības un kvalitātes vērtējums apbūvējamajā zemes vienībā vai plānojuma teritorijā;

47.2. plānotās apbūves ietekmes uz aizsargājamajiem biotopiem būtiskuma vērtējums, t.sk. Rīgas pašvaldības mērogā;

47.3. ieteikumi apbūves izvietojumam zemes vienībā vai plānojuma teritorijā un citiem nosacījumiem, piemēram, teritorijas labiekārtojuma izkārtojumam, koku aizsardzībai būvdarbu veikšanas laikā, reljefa un zemsedzes saglabāšanai u.tml.

2.10. LABIEKĀRTOTU PUBLISKO ĀRTELPU TERITORIJU IZVEIDES NOSACĪJUMI

2.10.1. Mežaparku ierīkošanas, pārbūves un izmantošanas nosacījumi

48. Mežaparka galvenā izmantošana ir labiekārtota publiskā ārtelpa.

49. Mežaparka papildizmantošana mežaparka pamatfunkciju nodrošināšanai ir:

49.1. tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve (12002): tirdzniecības kioski, paviljoni, stendi, kafejnīcas, restorāni, sporta u.tml. inventāra nomas punkti;

49.2. kultūras iestāžu apbūve (12004): brīvdabas estrādes, izstāžu zāles, deju grīdas;

49.3. sporta būvju apbūve (12005): sporta laukumi, trases ar cieto vai mīksto segumu.

50. Minimālais meža (meža zemes) īpatsvars mežaparkā ir vismaz 70% no mežaparka kopējās teritorijas.

51. Maksimālais apbūves blīvums – 1,5% no mežaparka kopējās teritorijas; maksimālais apbūves augstums – 2 stāvi (izņemot skatu torņus, panorāmas ratus u.c. konstrukcijas, kuru augstumu nosaka to lietošanas veids).

52. Rīgā ir šādi esošie mežaparki:

52.1. Anniņmuižas mežaparks;

52.2. Bābelītes mežaparks;

52.3. Biķernieku mežaparks;

52.4. Bolderājas mežaparks;

52.5. Imantas mežaparks;

52.6. Juglas mežaparks;

52.7. Kleistu mežaparks;

52.8. Kultūras atpūtas parks “Mežaparks”;

52.9. Šampētera mežaparks;

52.10. Šmerļa mežaparks;

52.11. Ulbrokas mežaparks.

53. Mežaparka ierīkošanu un pārbūvi veic, ievērojot šādas prasības:

53.1. ja mežaparkā nav iecerētas papildizmantošanai paredzētas ēkas, izņemot funkcionāli nepieciešamos objektus, piemēram, tualetes, ģērbtuves, dušas, sporta inventāra nomas punktus, citas pastāvīgas būves, kuru apbūves laukums nepārsniedz 50 m^2,

un īslaicīgas lietošanas būves, mežaparka ierīkošanai izstrādā būvniecības ieceres dokumentāciju, aptverot visu mežaparka teritoriju;

53.2. ja, veidojot jaunu mežaparku, tajā paredzēts izvietot papildizmantošanai paredzētas ēkas, mežaparka ierīkošanai izstrādā lokālplānojumu. Lokālplānojumu var neizstrādāt, ja paredzēts būvēt ēkas, kuru apbūves laukums nepārsniedz 50 m^2, īslaicīgas lietošanas būves un mežaparkā funkcionāli nepieciešamus objektus, piemēram, tualetes, ģērbtuves, dušas, sporta inventāra nomas punktus u.tml.;

53.3. ja, pārbūvējot mežaparku, tajā paredzēts izvietot papildizmantošanai paredzētas ēkas, veic būvniecības ieceres publisko apspriešanu. Būvniecības ieceres publisko apspriešanu var nerīkot, ja paredzēts būvēt ēkas, kuru apbūves laukums nepārsniedz 50 m^2, īslaicīgas lietošanas būves un mežaparkā funkcionāli nepieciešamus objektus, piemēram, tualetes, ģērbtuves, dušas, sporta inventāra nomas punktus u.tml.;

54. Būvju novietnes un prasības vienotam būvju dizainam nosaka būvniecības ieceres dokumentācijā vai lokālplānojumā, ja tāds nepieciešams.

55. Minimālais nepieciešamais labiekārtojums mežaparkā ir soli īslaicīgai atpūtai, celiņu apgaismojums, atkritumu urnas, transportlīdzekļu novietnes un publiskās tualetes pie galvenajām ieejām, bet, ja teritorija ir nodrošināta ar centralizēto ūdensapgādi – arī dzeramā ūdens ņemšanas vieta. Šo elementu skaitu un izvietojumu nosaka, veicot paredzamā apmeklētāju skaita aplēses, ko ietver mežaparka būvniecības ieceres dokumentācijā vai lokālplānojumā, ja tāds nepieciešams.

2.10.2. Parku ierīkošanas, pārbūves un izmantošanas nosacījumi

56. Teritorijai parka statusu nosaka, pieņemot attiecīgu Rīgas domes lēmumu.

57. Parka galvenā izmantošana ir labiekārtota publiskā ārtelpa.

58. Parkā atļautā apbūve (papildizmantošana) parka pamatfunkciju nodrošināšanai:

58.1. tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve (12002): tirdzniecības kioski, paviljoni, stendi; kafejnīcas, restorāni;

58.2. kultūras iestāžu apbūve (12004): brīvdabas estrādes, izstāžu paviljoni;

58.3. sporta būvju apbūve (12005): sporta laukumi, trases ar cieto vai mīksto segumu.

59. Minimālā stādījumu teritorijas platība jaunveidojamā parkā ir 60% no parka kopējās teritorijas.

60. Maksimālais apbūves blīvums – 3% no parka kopējās teritorijas; maksimālais apbūves augstums – 6 m (izņemot skatu torņus, panorāmas ratus u.c. konstrukcijas, kuru augstumu nosaka to lietošanas veids).

61. Parka ierīkošanu un pārbūvi veic, ievērojot šādas prasības:

61.1. ja parkā nav iecerētas papildizmantošanai paredzētās ēkas, izņemot īslaicīgas lietošanas ēkas, parka ierīkošanai vai pārbūvei izstrādā būvniecības ieceres dokumentāciju saskaņā ar normatīvajiem aktiem. Būvvalde izvērtē nepieciešamību veikt būvniecības ieceres publisko apspriešanu;

61.2. ja parkā iecerēts izvietot papildizmantošanai paredzētas ēkas, izņemot īslaicīgas lietošanas ēkas, parka ierīkošanai vai pārbūvei izstrādā detālplānojumu.

62. Parka izbūves vai pārbūves būvniecības ieceres dokumentācijas vai detālplānojuma sagatavošanas ietvaros veic šādas izpētes:

62.1. uzsākot projekta vai detālplānojuma izstrādi, – parka funkcionālo izpēti (auditu), lai novērtētu nepieciešamību attīstīt parkā jaunas funkcijas, tostarp papildināt labiekārtojumu vai arī samazināt funkciju klāstu (gājēju plūsmas, vienlaicīgo apmeklētāju skaits, apmeklētāju nodarbes u.tml.);

62.2. bioloģiskās daudzveidības izpēti;

62.3. dendroloģisko izpēti;

62.4. kultūras mantojuma izpēti.

63. Pārbūvējot esošu parku un attīstot jaunas funkcijas un labiekārtojumu, piemēram, ierīkojot bērnu rotaļu laukumu, skrituļošanas laukumu, autonovietni, stādījumu platību var samazināt ne vairāk kā par 10% no parka kopējās teritorijas, ja tiek nodrošināta stādījumu platība parkā vismaz 60% no parka kopējās teritorijas.

64. Minimālais nepieciešamais labiekārtojums jaunveidojamā parkā ir soli, celiņu apgaismojums, atkritumu urnas, vismaz viena publiskā tualete un transportlīdzekļu novietne, bet, ja teritorija ir nodrošināta ar centralizēto ūdensapgādi – arī dzeramā ūdens ņemšanas vieta. Labiekārtojuma elementu izvietojumu un skaitu nosaka parka būvniecības ieceres dokumentācijā vai detālplānojumā, veicot paredzamā apmeklētāju skaita aplēses.

65. Labiekārtojuma elementus izgatavo vai būvē atbilstoši individuālam projektam (dizainam), ja nepieciešams, rīkojot arhitektūras vai dizaina konkursu.

66. Papildu prasības parku veidošanai un pārbūvei ārpus meža zemēm:

66.1. jaunveidojams parks vai tā daļa ir uzskatāma par izveidotu, ja parks kopumā vai tā kārta ir pieņemta ekspluatācijā, bet pašvaldības parka izveidošanas gadījumā – pašvaldības dome ir arī izdevusi parka apsaimniekošanas noteikumus, kuros nosaka:

66.1.1. parka teritoriju (teritorijas robežas);

66.1.2. parkā sastopamās aizsargājamās vērtības, tostarp:

66.1.2.1. īpaši aizsargājamo sugu dzīvotnes dendroloģiskās vērtības (vietējo un citzemju sugu kokaugus, kas ir izcili sava taksona – sugas, pasugas, varietātes, formas, klona vai šķirnes – eksemplāri) saskaņā ar ieteikumiem dendrologa vai sertificēta kokkopja (arborista) atzinumā, ja tāds ir saņemts;

66.1.2.2. īpaši aizsargājamos biotopus;

66.1.2.3. liela apmēra dobumainus vai bioloģiski vecus kokus, tostarp kokus, kuru apkārtmērs 1,3 m augstumā virs koka sakņu kakla ir lielāks par 2 m;

66.1.2.4. kultūrvēsturiskās vērtības;

66.1.3. parka apsaimniekošanas nosacījumus, tostarp:

66.1.3.1. stādījumu regulārai kopšanai un atjaunošanai;

66.1.3.2. koku un krūmu vainagu regulārai kopšanai un veidošanai;

66.1.3.3. kritalu aizvākšanai un nokaltušu koku un stumbeņu nociršanai, ja tie apdraud cilvēku un parka būvju, izklaides elementu, mazo arhitektūras formu drošību un ir pretrunā ar konkrētā parka funkcijām;

66.1.3.4. parka teritorijas kopšanai, tostarp atkritumu savākšanai;

66.1.3.5. parkam funkcionāli nepieciešamo būvju, izklaides elementu, mazo arhitektūras formu uzturēšanai labā tehniskā stāvoklī, lai nodrošinātu to ekspluatācijas vai lietošanas drošumu un higiēniskumu, nekaitīgumu cilvēku veselībai un videi;

66.1.3.6. parka teritorijā esošo ūdenstilpju optimālam hidroloģiskajam režīmam, meliorācijas sistēmu uzturēšanai un kopšanai;

66.1.3.7. kultūras pieminekļu aizsardzībai, ja parka teritorija skar valsts aizsargājamu kultūras pieminekli vai tā aizsardzības zonu;

66.1.3.8. dabas vērtību saglabāšanai, ievērojot parka ierīkošanas ieceri un labākos risinājumus īpaši aizsargājamo sugu un īpaši aizsargājamo biotopu saglabāšanai;

66.1.3.9. informatīvo zīmju izgatavošanai un izvietošanai;

66.1.3.10. citus parka apsaimniekošanas un aizsardzības nosacījumus;

66.2. parkā sastopamās vērtības aizsargā, neapdraudot cilvēku drošību un ievērojot parka izveides principus;

66.3. lai, neapdraudot cilvēku drošību, nodrošinātu tādu koku saglabāšanu, kuru apkārtmērs 1,3 m augstumā virs koka sakņu kakla ir lielāks par 2 m, ne retāk kā reizi 10 gados pašvaldība vai parka apsaimniekotājs, pieaicinot sertificētu arboristu, novērtē šo koku stāvokli.

67. Privātiem parkiem parka apsaimniekošanas noteikumus sagatavo un apstiprina parka īpašnieks un iekļauj tos parka būvniecības ieceres dokumentācijās vai detālplānojuma sastāvā.

68. Papildus prasības parku, kas vecāki par 50 gadiem, pārbūvei ārpus meža zemēm:

68.1. aizliegts dalīt zemes vienības;

68.2. parka, kas ir kultūras piemineklis, izbūvei, pārbūvei un atjaunošanai saņem Nacionālā kultūras mantojuma pārvaldes (turpmāk – NKMP) nosacījumus un atļaujas normatīvajos aktos, kas regulē kultūras pieminekļu aizsardzību, noteiktajā kārtībā.

2.10.3. Skvēru un koplietošanas pagalmu ierīkošanas, pārbūves un izmantošanas nosacījumi

69. Teritorijai skvēra statusu nosaka, pieņemot attiecīgu Rīgas domes lēmumu.

70. Skvēra un koplietošanas pagalma galvenā izmantošana ir labiekārtota publiskā ārtelpa.

71. Skvēra un koplietošanas pagalma papildizmantošana teritorijas pamatfunkciju nodrošināšanai var būt:

71.1. tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve: tirdzniecības kioski un paviljoni, kafejnīcas u.tml.;

71.2. kultūras iestāžu apbūve: izstāžu stendi, paviljoni, estrādes koncertiem un izrādēm u.tml.;

71.3. sporta būvju apbūve: atklāti sporta laukumi, aktīvās atpūtas laukumi.

72. Maksimālais apbūves blīvums skvērā – 3% no teritorijas kopējās platības; maksimālais apbūves augstums – 6 m.

73. Pašvaldības īpašumā esošo skvēru teritorijas, kuru vienīgā atļautā izmantošana ir labiekārtota publiskā ārtelpa, ietvertas sarakstā šo noteikumu 17. pielikumā. Šo informāciju pašvaldība aktualizē savā tīmekļa vietnē.

74. Skvērus ierīko un pārbūvē, ievērojot šādas prasības:

74.1. ja skvērā paredzēts vienīgi labiekārtojums un apstādījumi, šīs teritorijas ierīkošanai vai pārbūvei izstrādā būvniecības ieceres dokumentāciju saskaņā ar normatīvajiem aktiem;

74.2. ja skvērā iecerēts izvietot papildizmantošanai paredzētas ēkas, izņemot īslaicīgas lietošanas ēkas, tā ierīkošanai vai pārbūvei izstrādā detālplānojumu.

75. Skvēra un koplietošanas pagalma labiekārtojumu izvēlas atbilstoši pilsētbūvnieciskajai situācijai un funkcijām (mierīgai atpūtai un gājēju kustībai; rotaļu un aktīvās atpūtas laukumiem u.tml.).

76. Skvērā un koplietošanas pagalmā ierīko apstādījumus, to īpatsvaru, veidu, kompozīciju un sortimentu nosakot būvniecības ieceres dokumentācijā vai detālplānojumā, ja tā izstrāde nepieciešama saskaņā ar normatīvajiem aktiem.

77. Minimālais nepieciešamais labiekārtojums skvērā un koplietošanas pagalmā ir soli, atkritumu tvertnes, ārtelpas apgaismojums, gājēju celiņi vai gājēju kustības zonas, skvēros, kuros ir arī stacionāras aktivitātes – publiskās tualetes un velonovietnes, bet, ja teritorija ir nodrošināta ar centralizēto ūdensapgādi – arī dzeramā ūdens ņemšanas vieta, koplietošanas pagalmā – piebraucamie ceļi.

78. Koplietošanas pagalmā atļauts ierīkot autonovietnes iedzīvotājiem, apmeklētājiem un operatīvajam transportam, kā arī velonovietnes.

2.10.4. Tematisko parku un atrakciju parku ierīkošanas, pārbūves un izmantošanas nosacījumi

79. Tematisko parku un stacionāru atrakciju parku var ierīkot, ja tas nerada būtiskus traucējumus apkārtnes iedzīvotājiem.

80. Tematiskā parka un stacionāra atrakciju parka ierīkošanai izstrādā lokālplānojumu. Lokālplānojuma darba uzdevumā nosaka lokālplānojuma saturu un detalizāciju, arī nepieciešamās izpētes tematiskā parka vai atrakciju parka ierīkošanas pamatojumam, tostarp par:

80.1. prognozēto apmeklētāju daudzumu un tam nepieciešamajām transportlīdzekļu novietnēm, arī transporta plūsmu izpēti un prognozi;

80.2. ietekmi uz iedzīvotāju sadzīves apstākļiem (trokšņa līmeni, iespējamiem traucējumiem, ko rada nakts apgaismojums u.tml.);

80.3. esošajām dabas vērtībām, apstādījumu kvalitāti;

80.4. esošajām kultūrvēsturiskajām vērtībām un to aizsardzību.

2.10.5. Labiekārtotu ūdensmalu ierīkošanas un izmantošanas nosacījumi

81. Ūdensmalas labiekārtojuma elementus, to daudzumu un izvietojumu nosaka, izstrādājot labiekārtotas ūdensmalas būvniecības ieceres dokumentāciju, ņemot vērā labiekārtojamās ūdensmalas izmēru, ūdens objekta īpašības, tām blakus esošās apbūves un labiekārtojuma raksturu, dabas vērtības un paredzamo noslodzi.

82. Minimālais labiekārtojums: atkritumu savākšanas tvertnes un pārvietojamās tualetes, autostāvvietu nodrošinājums teritorijas tuvumā, velonovietnes, dzeramā ūdens ņemšanas vieta, ja ir pieslēgums centralizētajai ūdensapgādes sistēmai.

83. Ierīkojot labiekārtotu ūdensmalu, nodrošina ērtu tās sasniedzamību gājējiem un riteņbraucējiem, iespēju robežās integrējot to veloceļu tīklā; nodrošina sasniedzamību ar sabiedrisko transportu.

84. Ūdensmalās ar augstu labiekārtojuma līmeni izvieto atkritumu savākšanas tvertnes un stacionārās tualetes, nodrošina ērtu sasniedzamību ar velosipēdu, veidojot labiekārtotās teritorijas tiešā veloceļu tuvumā vai integrējot teritoriju veloceļu tīklā, nodrošina autonovietni tiešā labiekārtotās teritorijas tuvumā. Ja teritorija izvietota gar ūdens objekta krastu posmā, kas garāks par 1 km, autonovietnes izvieto vairākās vietās, bet ne retāk kā 1 km attālumā citu no citas; nodrošina sasniedzamību ar sabiedrisko transportu.

85. Šo noteikumu 9. pielikumā ir atzīmētas ūdensmalas, kurās neatkarīgi no īpašuma piederības nodrošina publisku pieejamību.

2.10.6. Nosacījumi ģimenes dārziņiem

86. Pagaidu ģimenes dārziņi ir pagaidu (terminēts) izmantošanas veids. Pagaidu ģimenes dārziņu teritorijā atļauts ierīkot un uzturēt ogu un sakņu dārzus, kā arī būvēt īslaicīgas lietošanas ēkas ar maksimālo apbūves laukumu 5 m^2, kas paredzētas dārza inventāra novietošanai.

87. Pastāvīgie ģimenes dārziņi paredzēti dārzu ierīkošanai un uzturēšanai. Tajos atļauta vienstāva nedzīvojamo ēku apbūve ar apbūves laukumu līdz 25 m^2.

88. Pastāvīgo ģimenes dārziņu teritorijā atsevišķā zemes vienībā var izvietot vienstāva tirdzniecības kiosku, veikalu, sanāksmju ēku (telpas), teritorijas izmantotājiem paredzētas kopīgas dušas, tualetes u.tml. Šādas ēkas maksimālais apbūves laukums ir 60 m^2; applūstošajās teritorijās – atbilstoši Aizsargjoslu likumam. Risinājumu izstrādā ģimenes dārziņu teritorijas lokālplānojuma ietvaros.

89. Ģimenes dārziņi var iegūt pastāvīgo ģimenes dārziņu statusu, ja visai ģimenes dārziņu teritorijai ir izstrādāts vienots lokālplānojums, kurā ietver:

89.1. zemes vienību (ģimenes dārziņu) dalījumu;

89.2. ielu (piebraucamo ceļu) risinājumu;

89.3. atkritumu konteineru novietņu izvietojumu, tostarp dalītai sadzīves atkritumu un zaļo atkritumu (bioloģiski noārdāmo atkritumu) savākšanai;

89.4. ūdensapgādes, kanalizācijas un teritorijas apgaismojuma risinājumus;

89.5. applūstošajās teritorijās – kanalizācijas risinājumus, kas nodrošina ūdens nepiesārņošanu applūšanas gadījumā;

89.6. prasības nožogojumiem;

89.7. var ietvert tipveida ēku būvprojektu risinājumus un prasības to izmantošanai apbūvē;

89.8. prasības lokālplānojuma īstenošanai, ietverot nosacījumu, ka ēku būvniecību atļauts uzsākt pēc ielu (piebraucamo ceļu), inženiertīklu un citas nepieciešamās infrastruktūras izbūves un ierīkošanas;

89.9. prasības apsaimniekošanai (noteikumus atkritumu apsaimniekošanai, teritorijas apsardzei u.tml.).

90. Ģimenes dārziņus aizliegts ierīkot piesārņotās un potenciāli piesārņotās teritorijās un īpaši aizsargājamās dabas teritorijās.

2.10.7. Peldvietu ierīkošanas un izmantošanas nosacījumi

91. Peldvietas kopējo platību nosaka, summējot sauszemes zonas platību un peldēšanās sektora platību. Peldvietu iedalījums:

91.1. mazas peldvietas, kuru kopējā platība nepārsniedz 0,2 ha;

91.2. vidējas peldvietas, kuru kopējā platība ir no 0,2 līdz 2 ha;

91.3. lielas peldvietas, kuru kopējā platība ir lielāka par 2 ha.

92. Peldvietas apkalpes un infrastruktūras objektu aizņemtā platība nedrīkst pārsniegt 10% no peldvietas kopējās platības.

93. Mazā peldvietā nodrošina vismaz šādu infrastruktūras objektu izvietošanu:

93.1. ģērbtuvi, kas nodrošina vienlaicīgu pārģērbšanās iespēju diviem atpūtniekiem, ievērojot vides pieejamības prasības;

93.2. tualeti;

93.3. atkritumu konteineru;

93.4. velonovietni ar ne mazāk kā 10 velosipēdu novietošanas iespējām.

94. Vidējas un lielas peldvietas labiekārtojumam izstrādā būvniecības ieceres dokumentāciju, aptverot visu peldvietas teritoriju. Izdalot aktīvās, ūdenssporta un mierīgās (klusās) atpūtas zonas, projektā precizē nepieciešamās apkalpes, labiekārtojuma infrastruktūras objektu, velonovietņu un autonovietņu izvietojumu un skaitu, ņemot vērā prognozējamo vienlaicīgo maksimālo peldvietas apmeklētāju skaitu.

95. Uz vienu peldvietas apmeklētāju paredz ne mazāk kā 5 m^2 peldvietas teritorijas sauszemes zonā, izņemot teritoriju, ko aizņem apkalpes un infrastruktūras objekti.

96. Lai aizsargātu piekrastes veģetāciju, peldvietu apmeklētāju plūsmas regulēšanai ierīko gājēju celiņus.

2.11. PRASĪBAS KULTŪRAS MANTOJUMA SAGLABĀŠANAI

2.11.1. Kultūras mantojuma objekti

97. Prasības kultūras mantojuma saglabāšanai piemēro kā speciālas prasības. Tās attiecas uz šādām teritorijām un būvēm:

97.1. valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu un to aizsargjoslu teritorijām;

97.2. šo noteikumu 1. pielikumā noteiktajām apbūves aizsardzības teritorijām, aizsargājamām apbūves grupām, būvēm un teritorijām ar noteiktu kultūrvēsturiskās vērtības līmeni.

98. Plānojuma grafiskās daļas plānā "Galvenās aizsargjoslas un citi teritorijas izmantošanas aprobežojumi" norādītas šādas teritorijas un objekti:

98.1. kultūras pieminekļi un to aizsargjoslas;

98.2. UNESCO pasaules mantojuma sarakstā iekļautais Rīgas vēsturiskais centrs un tā aizsardzības zona;

98.3. apbūves aizsardzības teritorijas.

2.11.2. Kultūras pieminekļi un apbūves aizsardzības teritorijas

99. Svarīgākie aizsargājamie pilsētbūvnieciskie elementi kultūras pieminekļu un apbūves aizsardzības teritorijās ir:

99.1. plānojuma struktūra, apbūves raksturs, izkārtojuma principu sistēma, apbūvētas vides saistība ar dabisko vidi;

99.2. pilsētvides morfoloģija, būvju telpiskais izveidojums, masa un raksturs, ēku savstarpējais izvietojums;

99.3. pilsētvides panorāma, siluets, skatu perspektīvas, jumtu ainava;

99.4. vēsturiskās būves, atsevišķas unikālas būves – skulptūras, atsevišķi apbūves elementi, interjeri;

99.5. vēsturiskās nocietinājumu sistēmas vai vēsturiskie industriālie objekti un inženierbūves, kas piešķir pilsētai vai tās daļai savu, raksturīgu seju;

99.6. teritorijai raksturīgie tradicionālie būvniecības materiāli, formas un paņēmieni;

99.7. arheoloģiskais kultūrslānis;

99.8. zaļās zonas, parki, skvēri, stādījumi, vēsturiskās ūdenstilpnes un krastmalas;

99.9. zemes vienību telpiskā organizācija un publiskā ārtelpa ar labiekārtojuma elementiem;

99.10. kvartālu iekštelpa, ēku pagalmi vēsturiskajā apbūvē;

99.11. garīgās un intelektuālās dzīves objekti un centri (baznīcas, tautas nami, muzeji, teātri, koncertzāles u.c.);

99.12. dažādas pilsētas (apkaimju) dzīves parādības un tradīcijas (tradicionālie amati, tirgi, tirgotāju vietas, pastaigu vietas, vēsturisku notikumu vietas u.c.);

99.13. unikāli un īpatnēji objekti, kas ietekmē pilsētvides identitāti un vērtību;

99.14. apbūves elementu autentiskums, vēsturiskā patina, vēsturisku vērtību radītā noskaņa.

100. Apbūves aizsardzības teritorijās ir noteiktas šādas aizsargājamo kultūras vērtību (kopuma) kategorijas:

100.1. apbūves aizsardzības teritorija kā vienots veselums;

100.2. aizsargājama apbūves grupa;

100.3. objekti ar kultūrvēsturisku vērtību (kultūrvēsturiski vērtīgas būves un būves ar nelielu kultūrvēsturisko vērtību).

101. Veicot būvniecību un saimniecisko darbību pilsētbūvniecības pieminekļu teritorijās un apbūves aizsardzības teritorijās, ievēro šādus nosacījumus:

101.1. ciktāl šajos noteikumos nav noteikts citādi, teritorijās kā kultūrvēsturisku vērtību saglabā esošo ielu tīklu, ielu telpas veidolu, ietverot bruģa segumu un esošo ielu profilu, apstādījumus, žogus un to izvietojumu, labiekārtojumu; esošās vēsturiskās apbūves mērogu un raksturu, kā arī tās izvietojumu attiecībā pret ielu. Izmaiņas ielu profilā un segumos ir pieļaujamas, samērīgi izvērtējot izmaiņu nepieciešamības pamatojumu kopsakarā ar kultūrvēsturisko vērtību saglabāšanas interesēm;

101.2. zemes vienības veido atbilstoši konkrētajā kvartālā vai ielas telpā raksturīgajam, dominējošajam zemes vienības lielumam vai konfigurācijai, pamatojoties uz zemes ierīcības ierosinātāja vai būvvaldes veiktajiem izpētes rezultātiem, ja šajos noteikumos nav paredzēta konkrēta jaunveidojamas zemes vienības minimālā platība attiecīgajā apbūves aizsardzības vai pilsētbūvniecības pieminekļa teritorijā;

101.3. veidojot jaunus un pārveidojot esošos apstādījumus, saglabā vēsturisko teritorijas apstādījumu veidu (priekšdārziņi, pagalmu apzaļumojums, koku alejas u.tml.) un raksturu (izkārtojumu un kompozīcijas principus);

101.4. būvniecībā ievēro apbūves izvietojumu gar būvlaidi, kas noteikta šo noteikumu 1. pielikumā;

101.5. jaunbūves projektē un būvē tā, lai tās iekļautos apkārtējā apbūves ainavā, ņemot vērā vides mērogu, struktūru, kompozīcijas principus, vizuālas saiknes ielu un laukumu telpā un konkrētās vietas struktūras evolūcijas likumsakarības. Jaunbūves projekta risinājuma pamatojumam projekta sastāvā sagatavo apkārtējās apbūves pilsētbūvniecisko analīzi ielas telpu ietverošo kvartālu mērogā;

101.6. jaunu apbūvi drīkst veidot neapbūvētās vai daļēji apbūvētās zemes vienībās, ja to pieļauj attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktais apbūves blīvums, apbūves intensitāte un brīvās zaļās teritorijas rādītājs;

101.7. maksimālo apbūves stāvu skaitu nosaka atbilstoši šo noteikumu 1. pielikumam. Papildus atsevišķās situācijās piemēro šādus speciālus noteikumus:

101.7.1. ielas frontē būvju maksimālais augstums nedrīkst pārsniegt attālumu starp ielas sarkanajām līnijām, ja šo noteikumu 1. pielikumā noteiktais maksimālais apbūves augstums (stāvu skaits) ir lielāks;

101.7.2. zemes vienības dziļumā izvietoto ēku maksimālo augstumu nosaka atbilstoši šo noteikumu 1. pielikumā noteiktajam pieļaujamajam stāvu skaitam, ja iespējams nodrošināt citu apbūves parametru ievērošanu, insolācijas prasības un citas šo noteikumu prasības;

101.8. atjaunojot vai pārbūvējot koka ēku fasādes, aizliegts likvidēt vai vienkāršot apdares elementus, iebūvēt plastmasas logus, izmantot fasāžu apmetumu, izņemot, ja tiek atjaunots esošs kaļķu apmetums, nodrošinot pietiekamu gaisa caurlaides spēju;

101.9. pilsētbūvniecības pieminekļos, kompleksos kultūras pieminekļos, kas sastāv no vairākām zemes vienībām, un apbūves aizsardzības teritorijās papildus ievēro šādus nosacījumus:

101.9.1. apbūves parametru grozījumiem izstrādā lokālplānojumu, kura izpētes teritorija ietver visu konkrēto teritoriju;

101.9.2. apbūves aizsardzības teritorijas robežas izvērtē un groza, izstrādājot lokālplānojumu visai konkrētajai apbūves aizsardzības teritorijai. Lokālplānojuma darba uzdevumā ietver vienīgi prasības, kuras nepieciešams izpildīt, lai pamatotu grozījumus.

102. Veicot būvniecību un saimniecisko darbību aizsargājamā apbūves grupā, ievēro šādus nosacījumus:

102.1. saglabā un pilnveido vēsturisko būvju ārējo veidolu, apdari, teritorijas labiekārtojumu un organizāciju, apstādījumus un publiskās ārtelpas risinājumus – žogus, ietvju iesegumus un citus vides elementus;

102.2. saglabā esošās vēsturiskās apbūves augstumu;

102.3. veidojot jaunu apbūvi, tās augstumu saskaņo ar vēsturisko apbūvi. Jaunās apbūves augstums nedrīkst pārsniegt aizsargājamās apbūves grupā esošās vēsturiskās apbūves maksimālo augstumu. Citus apbūves rādītājus nosaka atbilstoši funkcionālajā zonā noteiktajam, ņemot vērā esošo (faktisko) būves augstumu;

102.4. veicot zemes vienību robežu pārkārtošanu, zemes vienību veido atbilstoši raksturīgajai konfigurācijai un platībai, ievērojot apbūves grupas kopējos zemes vienību dalījuma principus.

103. Šo noteikumu 1. pielikumā noteiktajām potenciāli vērtīgajām vēsturiskajām būvēm, kas nav kultūras pieminekļi vai kultūras pieminekļu sastāvdaļas, būvju un atsevišķu to elementu kultūrvēsturisko vērtību nosaka pašvaldība, pamatojoties uz pašvaldības saistošajiem noteikumiem par kultūrvēsturiskās vērtības noteikšanu būvēm un apstādījumiem un ievērojot šādus nosacījumus:

103.1. nosakot būves kultūrvēsturisko vērtību, pašvaldība nosaka arī prasības būves saglabāšanai, pārbūvei u.tml.;

103.2. būvēm, kas nav kultūras pieminekļi vai kultūras pieminekļu sastāvdaļas, nosaka šādus kultūrvēsturiskās vērtības līmeņus:

103.2.1. kultūrvēsturiski vērtīgas būves;

103.2.2. būves ar nelielu kultūrvēsturisku vērtību;

103.2.3. būves bez kultūrvēsturiskas vērtības;

103.2.4. kultūrvēsturisko vidi degradējošas būves.

104. Būvju, kurām ir noteikts kultūrvēsturiskās vērtības līmenis, sarakstu publicē pašvaldības tīmekļa vietnē.

105. Prasības kultūrvēsturiski vērtīgām būvēm:

105.1. kultūrvēsturiski vērtīgu būvi pēc iespējas saglabā, veicot tās pienācīgu uzturēšanu un atjaunošanu;

105.2. veicot kultūrvēsturiski vērtīgas būves atjaunošanu, saglabā tās konstruktīvo sistēmu, jumta formu, fasāžu elementus un apdari;

105.3. pirms kultūrvēsturiski vērtīgas būves pārbūves veic tās arhitektoniski mākslinieciskо inventarizāciju, kuras materiālus pievieno būvniecības ieceres dokumentācijai;

105.4. veicot kultūrvēsturiski vērtīgas būves pārbūvi, saglabā tās vēsturisko vērtību veidojošos elementus, piemēram, apjomu proporcijas, stilistiku, raksturīgās būvdetaļas, fasāžu apdari, funkcionālos un dekoratīvos elementus u.tml. Nav pieļaujama ēkas ielas fasādes apdares vienkāršošana un sākotnējo logu nomainīšana ar plastikāta logiem vai vienkāršotiem un asimetriskiem logiem, kuru ārējais izskats neatbilst fasādes raksturam, proporcijām un dalījumam. Ja sākotnējie logi un durvis ir zuduši vai to tehniskais stāvoklis ir tik slikts, ka atjaunošana nav lietderīga, izgatavo to vēsturisko analogus vai stilistiski iederīgus elementus;

105.5. kultūrvēsturiski vērtīgas būves apjoma palielināšana pieļaujama, ja tādējādi tiek saglabāta vēsturiskā būve, pārveidojumi nemazina ēkas kultūrvēsturisko vērtību un arhitektonisko kvalitāti, tiek uzlabota ēkas funkcionalitāte un pilsētvides kvalitāte. Pilsētbūvniecības pieminekļos šādu pārbūvi var veikt, ja ir saņemts NKMP saskaņojums;

105.6. ja kultūrvēsturiski vērtīgas būves apbūves parametri (apbūves blīvums vai apbūves intensitāte) pārsniedz konkrētajā teritorijā maksimāli atļautos apbūves parametrus, apbūves apjomu konkrētajā zemes vienībā drīkst palielināt ne vairāk par 20% no faktiskās stāvu platības, ja tādējādi tiek saglabāta vēsturiskā būve un tajā konstatētās kultūrvēsturiskās vērtības, pārveidojumi nemazina ēkas kultūrvēsturisko vērtību un arhitektonisko kvalitāti, tiek uzlabota ēkas funkcionalitāte un pilsētvides kvalitāte. Pilsētbūvniecības pieminekļos šādu pārbūvi var veikt, ja ir saņemts NKMP saskaņojums;

105.7. ir pieļaujams kultūrvēsturiski vērtīgas būves stāvu skaita palielinājums, izbūvējot mansarda stāvu, ja pārbūves rezultātā tiek saglabāta sākotnējā jumta forma pret publisko ārtelpu un netiek palielināts faktiskais ēkas augstums metros. Pilsētbūvniecības pieminekļos šādu pārbūvi var veikt, ja ir saņemts NKMP saskaņojums;

105.8. kultūrvēsturiski vērtīgu būvi atļauts pārvietot esošās zemes vienības robežās, izvērtējot pārvietošanas ietekmi uz kultūrvēsturisko vidi, saskaņā ar būves pārvietošanas projektu (būvniecības ieceres dokumentāciju). Būves pārvietošanas projektā ietver būves uzmērījumus, fotofiksāciju, demontāžas – marķēšanas dokumentāciju, plānu ar konkrētu vietu būves uzstādīšanai no jauna un citas būves pārvietošanai nepieciešamās projekta daļas;

105.9. kultūrvēsturiski vērtīgu būvi atļauts nojaukt tikai tad, ja tās saglabāšana, atbilstoši būvspeciālista atzinumam sakarā ar būves slikto tehnisko stāvokli nav lietderīga vai būve gājusi bojā. Nojauktās būves vietā būvē jaunu būvi, saglabājot oriģinālās būves mērogu, proporcijas un izvēloties oriģinālajai būvei izmantoto konstrukciju un fasāžu apdares materiālu;

105.10. kultūrvēsturiski vērtīgām industriālā mantojuma būvēm saglabā to raksturīgos fasāžu apjomus vismaz daļās, kas vērstas pret publisko ārtelpu, kā arī tehniskos, arhitektoniskos un būvnieciskos risinājumus, izņemot gadījumus, kad atbilstoši būvspeciālista atzinumam tam nepieciešami nesamērīgi ieguldījumi vai to nepieļauj nesošo konstrukciju tehniskais stāvoklis.

106. Prasības būvēm ar nelielu kultūrvēsturisko vērtību:

106.1. būvi ar nelielu kultūrvēsturisko vērtību atļauts pārbūvēt, uzlabojot tās arhitektonisko kvalitāti un funkcionalitāti. Ja būves ar nelielu kultūrvēsturisko vērtību apbūves parametri (apbūves blīvums vai apbūves intensitāte) pārsniedz konkrētajā teritorijā maksimāli atļautos apbūves parametrus, apbūves apjomu konkrētajā zemes vienībā drīkst palielināt ne vairāk par 20% no faktiskās stāvu platības, ja tādējādi tiek saglabāta vēsturiskā būve, tajā konstatētās kultūrvēsturiskās vērtības un pārveidojumi uzlabo pilsētvides kvalitāti. Pilsētbūvniecības pieminekļos šādu pārbūvi var veikt, ja ir saņemts NKMP saskaņojums;

106.2. ir pieļaujams būves ar nelielu kultūrvēsturisko vērtību stāvu skaita palielinājums, izbūvējot mansarda stāvu, ja jumta pārbūve stilistiski atbilst ēkas arhitektūrai un ēkas augstuma palielinājums nepārsniedz 10% no ēkas faktiskā augstuma. Pilsētbūvniecības pieminekļos šādu pārbūvi var veikt, ja ir saņemts NKMP saskaņojums;

106.3. pārbūvējot industriālā mantojuma būves ar nelielu kultūrvēsturisko vērtību, saglabā to raksturīgās arhitektoniskās kompozīcijas un stilistikas iezīmes;

106.4. būvi ar nelielu kultūrvēsturisku vērtību atļauts nojaukt, izvērtējot tās nojaukšanas ietekmi uz teritorijas kultūrvēsturisko vidi un tās vietā ceļot jaunus, vidē iederīgus objektus;

106.5. ja būvvalde pieņem lēmumu par būves ar nelielu kultūrvēsturisku vērtību nojaukšanas atļaušanu, tās vietā drīkst būvēt jaunu būvi atbilstoši šo noteikumu 2.11.2. nodaļas un 1. pielikuma prasībām.

107. Būves bez kultūrvēsturiskās vērtības atļauts pārbūvēt, atjaunot un nojaukt, ievērojot šo noteikumu prasības.

108. Kultūrvēsturisko vidi degradējošās būves aizliegts paplašināt. Šīs būves atļauts nojaukt bez papildu izpētes. Ja kultūrvēsturisko vidi degradējoša būve atrodas kultūras pieminekļa teritorijā vai tā aizsargjoslā (aizsardzības zonā), priekšlikumu par rīcību ar to saskaņo ar NKMP.

109. Apbūves aizsardzības teritorijās, pilsētbūvniecības pieminekļu teritorijās un aizsargjoslās (aizsardzības zonās) ap kultūras pieminekļiem aizliegts izvietot degvielas un gāzes uzpildes stacijas un atklāta tipa automazgātuves.

110. Kultūras pieminekļu teritorijās un to aizsargjoslās papildus ievēro šādus nosacījumus:

110.1. kultūras pieminekļa un tā aizsargjoslas teritorijā atļauti tādi attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktie izmantošanas veidi un apbūves parametri, kas nesamazina kultūras pieminekļa vērtību. Nepieciešamības gadījumā saņem NKMP viedokli par paredzētā izmantošanas veida un apbūves parametru ietekmi uz attiecīgā kultūras pieminekļa vērtību;

110.2. ja kultūras piemineklis atrodas transporta infrastruktūras teritorijā, tostarp teritorijā starp ielu sarkanajām līnijām, izstrādājot transporta infrastruktūras objekta būvprojektu, tajā iekļauj risinājumus, kas nodrošina kultūras pieminekļa saglabāšanu, novērš vai samazina tā vērtības zudumus, kā arī saskaņo šos risinājumus ar NKMP;

110.3. papildus prasības pilsētbūvniecības pieminekļu teritorijās ir noteiktas šo noteikumu 5.1.4. nodaļā un 1. pielikumā.

2.11.3. Būvniecība vēsturiskajā apbūvē

111. Pirms būvniecības ieceres iesnieguma iesniegšanas būvvaldē vēsturiskās būves, kas nav kultūras piemineklis un kas neatrodas apbūves aizsardzības teritorijā un pilsētbūvniecības pieminekļa teritorijā, restaurācijai, pārbūvei, atjaunošanai vai nojaukšanai, būvniecības ierosinātājs veic objekta fotofiksāciju un izvērtē nepieciešamību veikt arhitektoniski mākslinieciskо inventarizāciju. Veikto fotofiksāciju un arhitektoniski mākslinieciskо inventarizāciju vai pamatojumu, kāpēc tāda konkrētajā gadījumā nav nepieciešama, pievieno būvniecības ieceres dokumentiem. Būvvalde izvērtē saņemto informāciju un nepieciešamības gadījumā būvatļaujas projektēšanas nosacījumos ietver prasību veikt arhitektoniski mākslinieciskо inventarizāciju.

112. Arhitektoniski mākslinieciskо inventarizāciju var veikt teritorijai, teritorijas daļai, būvei visā apjomā vai būves daļā vai inventarizēt tikai atsevišķas būves detaļas.

113. Arhitektoniski mākslinieciskajā inventarizācijā iekļauj:

113.1. tekstuālu aprakstu ar ievadu, vēsturiskām ziņām, inventarizācijā konstatētā materiāla analīzi, secinājumiem un rekomendācijām par kultūrvēsturisko vērtību saskaņā ar šiem noteikumiem un pieļaujamajām darbībām;

113.2. vēsturisko ziņu apskatā minēto projektu, plānu un citu ar objektu saistīto vēsturisko attēlu kopijas;

113.3. objekta plānus, fasādes un griezumus tādā apjomā, lai paskaidrotu inventarizācijā konstatētos faktus un attēlotu informāciju par objektā konstatētajām arhitektoniskajām un mākslinieciskajām vērtībām, kā arī norādītiem fotofiksācijas kadru uzņemšanas punktiem;

113.4. atsevišķu būtisko detaļu acu uzmērījuma skices vai vienkāršus šablonus;

113.5. objekta fotofiksāciju tādā apjomā, kas parāda tekstā minētās detaļas, kā arī sniedz pilnīgu priekšstatu par objektu;

113.6. secinājumu par būves un tās daļu kultūrvēsturisko, arhitektonisko vai mākslinieciskо vērtību.

114. Tiesības veikt arhitektoniski mākslinieciskо inventarizāciju ir sertificētiem arhitektiem un mākslas zinātniekiem, kas ir kompetenti restaurācijā vai vēsturisku būvju izpētē, kā arī projektēšanas birojam, kurā darbojas vismaz viens speciālists ar šādu kompetenci.

115. Būvju arhitektoniski mākslinieciskajā inventarizācijā un būvdarbu veikšanas gaitā atklātās arhitektoniskās, konstruktīvās detaļas un interjeru apdares detaļas ar kultūrvēsturisku, arhitektonisku vai mākslinieciskо vērtību ir saglabājamas. Par atklājumiem objekta īpašnieks vai būvdarbu veicējs ziņo būvvaldei un NKMP. Atklājumu saglabāšanas metodes un nepieciešamību tos eksponēt nosaka minētās institūcijas, izsniedzot konkrētus norādījumus. Kultūras pieminekļu aizsardzības institūcijas ir tiesīgas ierosināt objekta vai tā daļas

iekļaušanu kultūras pieminekļu sarakstā, uz laiku ierobežojot konkrētu darbu veikšanu saskaņā ar normatīvajiem aktiem, kas regulē kultūras pieminekļu aizsardzību.

116. Ja vēsturiskās būves arhitektoniski mākslinieciskajā inventarizācijā ir konstatētas kultūrvēsturiskas vērtības, darbībām šādā būvē piemēro šo noteikumu prasības attiecībā uz kultūrvēsturiski vērtīgām būvēm vai būvēm ar nelielu kultūrvēsturisko vērtību, ņemot vērā pašvaldības vērtējumu, kas sniegts, pamatojoties uz pašvaldības saistošajiem noteikumiem par kultūrvēsturiskās vērtības noteikšanu būvēm pilsētbūvniecības pieminekļos un apbūves aizsardzības teritorijās, kas nav kultūras pieminekļi vai kultūras pieminekļu sastāvdaļas.

117. Veicot būvniecību un citu saimniecisko darbību šo noteikumu 4. pielikumā ietverto muižu teritorijā, ievēro šādus nosacījumus:

    117.1. teritorijā atļauti tādi izmantošanas veidi, kas nesamazina objekta kultūrvēsturisko vērtību;

    117.2. pirms ēkas pārbūves uzsākšanas veic ēkas arhitektoniski mākslinieciskо inventarizāciju. Būvvalde, pamatojoties uz inventarizāciju, nosaka prasības pārbūvei, tostarp, konstatēto kultūrvēsturisko vērtību saglabāšanai;

    117.3. pirms jaunas būvniecības vēsturiskās muižas teritorijā veic šīs teritorijas un būvju kompleksu arhitektoniski mākslinieciskо inventarizāciju, fiksējot saglabājamās vērtības. Jaunbūvju izvietojumu, apbūves parametrus un citus raksturlielumus nosaka būvvalde, pamatojoties uz arhitektoniski mākslinieciskās inventarizācijas rezultātiem.

2.12. PRASĪBAS PIESTĀTNĒM, PELDBŪVJU IZVIETOŠANAI UN CITAI IZMANTOŠANAI KRASTMALĀ, ŪDENSMALĀ VAI ŪDEŅU TERITORIJĀ

118. Būvvalde būvatļaujas projektēšanas nosacījumos nosaka prasības virszemes ūdensobjektu aizsargjoslu teritorijas labiekārtojumam, ņemot vērā teritorijas plānojumā noteikto konkrētās teritorijas atļauto izmantošanu un normatīvo aktu prasības, kā arī dabas vērtības un ūdens objekta īpašības.

119. Piestātņu krasta konstrukcijas izbūvē krastmalas teritorijā, nepieciešamības gadījumā padziļinot ūdens akvatoriju.

120. Ceļa, kas paredzēts piekļuves nodrošināšanai pie piestātnes, būvniecību pabeidz līdz piestātnes nodošanai ekspluatācijā.

121. Ceļa, kas paredzēts piekļuves nodrošināšanai pie piestātnes, būvniecību pabeidz līdz piestātnes nodošanai ekspluatācijā.

122. Prasības laipu veidošanai:

    122.1. atsevišķi novietotas, krastam perpendikulāras laipas maksimālais platums ir 3 m, bet garumu nosaka tā, lai tas netraucētu kuģu ceļam un neizvirzītos tālāk par noteikto muliņu robežlīniju;

    122.2. pieejas tiltus veido ne mazāk kā 50 m attālumā vienu no otra un ne platākus kā 3 m, ja cits platums nav paredzēts detālplānojumā.

123. Aizliegts izmantot riepas kā piestātnes aizsargaprīkojuma atdurierīces (fenderus).

124. Jaunas piestātnes būvniecība ārpus Rīgas brīvostas teritorijas un laivu vai jahtu ostas teritorijas ir atļauta, izstrādājot detālplānojumu, ja šajos noteikumos nav noteikts citādi.

125. Detālplānojumu var neizstrādāt:

125.1. piestātnei ar ietilpību līdz pieciem mazizmēra kuģošanas līdzekļiem pie zemes vienības, uz kuras atrodas savrupmāja vai atļauta savrupmāju būvniecība saskaņā ar plānojumu, ja piestātne nepārsniedz zemes vienības frontes platumu;

125.2. ja piestātni veido persona, kuras īpašumā (valdījumā) ir piestātnes funkcionēšanai nepieciešamā sauszemes teritorija, tā atrodas ārpus applūstošās teritorijas un tieši robežojas ar ūdens teritoriju, un piestātnei nepieciešamā akvatorija platumā nepārsniedz blakus esošās zemes vienības fronti.

126. Laivu un jahtu ostas izvietošana ārpus Rīgas brīvostas teritorijas atļauta, izstrādājot lokālplānojumu, kura robežās ietver laivu un jahtu ostai nepieciešamo sauszemes teritorijas daļu atbilstoši plānotajai ostas funkcijai. Lokālplānojumā nosaka:

126.1. laivu un jahtu ostai nepieciešamo akvatorijas daļu, ko norobežo projektētā muliņu robežlīnija un krasta līnija un kas nevar būt mazāka par 3000 m^2, kā arī teritorijas sadalījumu piestātnēm, kuģošanas ceļiem u.tml.;

126.2. teritoriju publiski pieejamām īslaicīgām kuģošanas līdzekļu novietnēm;

126.3. nepieciešamo laivu un jahtu ostas sauszemes teritorijas daļu;

126.4. nepieciešamo transportlīdzekļu novietņu skaitu un izvietojumu;

126.5. apbūves parametrus atļautās izmantošanas būvēm;

126.6. nepieciešamo inženiertehnisko apgādi.

127. Laivu un jahtu ostas akvatorijā ir atļauts izvietot šādas peldošas būves:

127.1. peldbūves ar publiskām funkcijām kā papildizmantošanu;

127.2. speciālas nozīmes piestātnes ar aprīkojumu kuģošanas līdzekļu apkalpošanai (degvielas uzpildei, bilžūdeņu, tualetes ūdeņu un atkritumu pieņemšanai u.tml.);

127.3. ietves, tiltus, palīgēkas, segtas piestātnes, laivu dokus, "sausās piestātnes" ar laivu liftiem.

128. Laivu un jahtu ostas sauszemes teritorijā ir atļauta šādu būvju būvniecība un izmantošana:

128.1. jahtklubi un citu ar jūrlietām saistītu nodibinājumu telpas, kopkajītes, mācību klases, muzeji;

128.2. jūrlietu komercobjekti – ar kuģošanu saistītu preču tirdzniecības, izstāžu un citi šāda veida objekti;

128.3. jahtu un laivu apkopes un remonta darbnīcas;

128.4. eliņi, laivu mājas, jūrlietu noliktavas, palīgēkas, servisa un apkalpes objekti (ugunsdzēsības un glābšanas postenis u.c.);

128.5. treileru un skraberu (balsta konstrukcija, kurā novieto no ūdens izceltu jahtu) laukumi;

128.6. sporta būves, tirdzniecības un pakalpojumu objekts un tūristu apkalpes objekts (jahtu ostas viesu izmitināšanas telpas) atļauts kā palīgizmantošana.

129. Laivu un jahtu ostas ūdens teritorijā atļauta peldbūvju un kuģošanas līdzekļu ar publisku funkciju (viesnīca kuģošanas līdzeklī, kultūras objekts, sabiedriskās ēdināšanas un tirdzniecības objekts, sporta objekts, kas tieši saistīts ar ūdens izmantošanu, zinātniskās pētniecības iestāde un laboratorija, upju pasažieru stacija) izvietošana.

130. Peldbūvju izvietošanai ārpus laivu un jahtu ostām izstrādā lokālplānojumu.

131. Prasības peldbūvju izvietošanai:

131.1. peldbūvju projektēšanā atkarībā no peldošās būves paredzētā lietošanas veida ievēro šo noteikumu prasības attiecīgai sauszemes būvei ar tādu pašu lietošanas veidu tiktāl, ciktāl tas ir tehniski iespējams attiecībā uz peldošu būvi;

131.2. būvniecības ieceres dokumentācijā raksturo vizuālo stāvokli visām paredzētajām darbībām ūdens teritorijā vasaras un ziemas sezonā. Nosacījumus ietver attiecīgā objekta ekspluatācijas noteikumos;

131.3. ja būve paredzēta sezonālai izmantošanai, būvniecības ieceres dokumentācijā ņem vērā pavasara palu un vasaras – rudens vējuzplūdu ietekmi (palielināts straumes ātrums, ūdens līmeņa svārstības u.tml.) un norāda sezonas infrastruktūras novietnes.

132. Peldbūves maksimālais augstums ir 8 m virs ūdens līmeņa vidējā iegrimē. Peldbūves fasāžu frontes projekcijas maksimālais kopējais garums perpendikulāri pret upes krastu ir 50% no upes krasta līnijas garuma tās zonas robežās, kur atļauts izvietot peldbūves.

133. Peldbūvi būvē uz negrimstošas peldsistēmas. Ja peldsistēmai tiek izmantots dobs korpuss, to aprīko ar bilžu sūkņiem un tai ir jābūt reģistrētai Latvijas Kuģu reģistrā, ja tas paredzēts normatīvajos aktos.

134. Attālums no maksimāli noslogotas peldsistēmas iegrimes dziļuma līdz ūdensobjekta gruntij nedrīkst būt mazāks par 60 cm pie zemākā reģistrētā ūdens līmeņa.

135. Katru peldbūvi pie pāļiem, atbilstošiem krasta balstiem vai grunts nostiprina atsevišķi. Pāļu minimālais garums ir 60 cm virs 1% plūdu riska ūdens līmeņa atzīmes.

136. Laipu, pie kuras novieto peldbūvi, veido no neslīdoša materiāla, tās kopējais platums ir vismaz 2,4 m, bet no iekārtām brīvās daļas platums – vismaz 1,8 m.

137. Vienas peldbūves, ieskaitot tai nepieciešamo infrastruktūru, maksimālā frontes projekcija perpendikulāri pret krastu ir 15 m.

138. Minimālais attālums starp jebkurām divu peldbūvju konstrukcijas daļām ir 6 m.

139. Vismaz gar divām peldbūves fasādēm pilnā to garumā nodrošina pieeju laipai, tiltam vai krastam.

140. Katrai peldbūvei krastā paredz autonovietni, ņemot vērā prasības autonovietņu nodrošinājumam atbilstošai sauszemes būvei (lietošanas veidam).

141. Vienai peldbūvei paredz vismaz divas laivu novietnes.

142. Būvvalde izvērtē peldbūvju un kuģošanas līdzekļu ar publiskām funkcijām ietekmi uz publiskās ārtelpas kvalitāti.

2.13. MELIORĀCIJAS SISTĒMAS, POLDERA INFRASTRUKTŪRA, DABĪGĀS NOTECES UN APPLŪSTOŠĀS TERITORIJAS

143. Šo noteikumu 16. pielikumā ir ietverti meliorācijas sateces baseini, meliorācijas grāvju tīkls, nosusināmās teritorijas (teritorijas ar gruntsūdens līmeni no 0 līdz 1 m no zemes virsmas) un atjaunojamie ūdens objektu posmi, tostarp senās ūdensteces un to atjaunojamie posmi.

144. Meliorācijas sistēmas būves būvē un pārbūvē tā, lai tās nodrošinātu lietusūdens noteci, ņemot vērā sateces baseinu un plānojumā noteikto plānoto apbūvi.

145. Ūdens objektus visā teritorijā saglabā kā vērtīgus vides elementus. Teritoriju attīstot, būvniecības ieceres dokumentācijā vai detālplānojumā paredz risinājumus to iekļaušanai vienotā teritorijas labiekārtojuma un apstādījumu sistēmā, tostarp, renaturalizējamo ūdens objektu posmu atjaunošanai un iekļaušanai kopējā lietusūdens novadīšanas sistēmā.

146. Prasības esošo grāvju, ūdensnoteku un drenāžas notekūdeņu savākšanas sistēmu saglabāšanai:

    146.1. pašvaldības nozīmes koplietošanas meliorācijas sistēmas grāvi aizliegts aizvietot ar caurulēm. Ja apbūves izvietojuma vai cita iemesla dēļ nepieciešams, to atļauts pārkārtot (pārvietot) saskaņā ar būvniecības ieceres dokumentāciju;

    146.2. ja projektējamā iela vai piebraucamais ceļš šķērso atklātu grāvi, caurteku izbūvē atbilstoši grāvja garenprofila augstuma atzīmei;

    146.3. ja plānoto būvniecību traucē izbūvētās drenu sistēmas, būvprojektā izstrādā to pārkārtošanas risinājumu.

147. Zemes vienībās, kuras robežojas ar ielu, kurā nav būvju virsūdens un gruntsūdens savākšanai un novadīšanai (grāvju, kolektoru, lietusūdens kanalizācijas vai citu risinājumu), aizliegts veikt grunts uzbēršanu virs ielas līmeņa vai citus pasākumus, kas var izraisīt ielas applūšanu.

148. Mākslīgu ūdenstilpi, kuras platība nav lielāka par 0,1 ha, ierīko ne tuvāk par 4 m no blakus esošās zemes vienības robežas. Šo attālumu var samazināt, ja ir saņemts blakus esošās zemes vienības īpašnieka saskaņojums.

149. Realizējot apbūvi polderu teritorijās, ievēro šādas prasības:

    149.1. pretplūdu būvju pārbūvi vai jaunu izbūvi veic atbilstoši normatīvo aktu prasībām, ņemot vērā plānoto poldera teritoriju izmantošanu;

    149.2. būves izvieto tā, lai netraucētu un neietekmētu blakus teritorijas zemes mitruma apstākļus. Polderu sūkņu stacijas jaudu samēro ar plānoto apbūvi (sūkņu stacijas jaudu aprēķina, ņemot vērā esošās un plānotās apbūves apjomu);

    149.3. poldera teritorijā pieļaujama atsevišķu lokālu polderu izbūve. Izbūvējot jaunu polderi, tas nedrīkst negatīvi ietekmēt esošā poldera darbību;

    149.4. izstrādājot detālplānojumu vai lokālplānojumu tāda poldera teritorijā, kas atrodas vairākās pašvaldībās, pieprasa nosacījumus detālplānojuma vai lokālplānojuma izstrādei visās pašvaldībās, kurās atrodas polderis.

150. Teritorijā ar 10% applūšanas varbūtību, kurā esošā apbūve jāaizsargā pret applūšanu, līdz brīdim, kad konkrētajā teritorijā ir īstenoti pasākumi, kas noteikti aktuālajā Plūdu riska pārvaldības plānā vai līdzvērtīgi pasākumi, ir atļautas tikai Aizsargjoslu likumā atļautās darbības attiecībā uz applūstošajām teritorijām.

151. Zemes vienības vai to daļas, kuras plānojuma grafiskās daļas plānā "Galvenās aizsargjoslas un citi teritorijas izmantošanas aprobežojumi" noteiktas kā applūstošas, atļauts apbūvēt atbilstoši plānojumam šādos gadījumos:

    151.1. lokālplānojumā, detālplānojumā vai apgrūtinājumu plānā ir precizēta applūstošās teritorijas robeža un noteikta atbilstoša atļautā izmantošana ārpus applūstošās teritorijas – šādā gadījumā būvi izvieto ārpus applūstošās teritorijas;

151.2. zemes vienība atrodas teritorijā, kurā būvniecība ir atļauta saskaņā ar spēkā esoša detālplānojuma prasībām – šādā gadījumā būvniecības ieceres dokumentācijā precizē applūstošās teritorijas robežu un būvi izvieto ārpus applūstošās teritorijas.

152. Šo noteikumu 16. pielikumā ietvertajās nosusināmajās teritorijās ievēro šādas prasības:

152.1. jauna būvniecība ir atļauta, ja tiek nodrošināti meliorācijas pasākumi zemes nosusināšanai atbilstoši meliorācijas būvprojektam;

152.2. esošo apbūvi aizsargā un ārpus aizsargjoslām esošās teritorijas applūšanas varbūtību samazina, veicot šādus pasākumus aizsardzībai pret applūšanu:

152.2.1. jaunu norobežojošo inženieraizsardzības un hidrotehnisko būvju veidošanu ar sūkņu stacijām vai līmeni regulējošām būvēm lietusūdens un sniega kušanas ūdens novadīšanai, kā arī aizsardzībai pret vējuzplūdiem;

152.2.2. slūžu, sūkņu staciju vai līmeni regulējošu būvju ierīkošanu lietusūdens un sniega kušanas ūdens novadīšanai esošajās norobežojošajās būvēs;

152.2.3. lokālus pasākumus būvju aizsardzībai pret applūšanu, ja tie nepasliktina blakus esošo teritoriju hidroloģisko režīmu.

153. Nosusināmo teritoriju robežas precizē, veicot hidroģeoloģisko izpēti. Kā nosusināmas teritorijas nosaka tās apbūves teritorijas un dabas teritorijas, kur pieļaujama apbūve, kurās vidējais gruntsūdens līmenis ir no 0 līdz 1 m zem zemes virsmas.

2.14. RELJEFA UN AUGSNES VIRSKĀRTAS AIZSARDZĪBA

154. Apbūvējot zemes vienību, saglabā dabīgo reljefu un augsnes virskārtu.

155. Prasības reljefa un augsnes virskārtas saglabāšanai nosaka būvatļaujas projektēšanas nosacījumos, bet gadījumos, kad nepieciešams izstrādāt detālplānojumu – detālplānojumā.

2.15. AIZSARGJOSLAS UN CITI TERITORIJAS IZMANTOŠANAS APROBEŽOJUMI

156. Apgrūtinātās teritorijas, tostarp pašvaldības kompetencē esošās apgrūtinātās teritorijas, saskaņā ar normatīvajiem aktiem noteiktās aizsargjoslas un citi teritorijas izmantošanas aprobežojumi ir attēloti grafiskās daļas plānā "Galvenās aizsargjoslas un citi teritorijas izmantošanas aprobežojumi" atbilstoši plānojuma mēroga noteiktībai.

157. Aizsargjoslas un citus plānojumā noteiktos teritorijas izmantošanas aprobežojumus precizē, izstrādājot lokālplānojumu vai detālplānojumu, ja šo plānošanas dokumentu izstrāde ir nepieciešama saskaņā ar normatīvajiem aktiem, vai zemes ierīcības projektu mērogā 1:500, izmantojot atjaunotu topogrāfiskā plāna pamatni, vai aktualizējot zemes vienības apgrūtinājumu plānu.

158. Aizsargjoslas, atļauto teritorijas izmantošanu un citus nosacījumus teritorijas izmantošanai applūstošajās teritorijās pēc pretplūdu pasākumu īstenošanas attēlo vai nosaka lokālplānojumā.

159. Vides un dabas resursu aizsargjoslām ir noteikti šādi platumi:

159.1. ūdensobjektu aizsargjoslu minimālie platumi:

159.1.1. 20 m – Juglas ezeram un Ķīšezeram;

159.1.2. 10 m – Daugavai;

159.1.3. 20 m – salām: Buļļusalai, Kundziņsalai, Zaķusalai, Ķīpsalai, Lucavsalai, Kazas sēklim, Krūmiņsalai, Sudrabsaliņai, Sniķera salai, Mīlestības saliņai, Jumpravsalai;

159.1.4. 20 m – uz pussalām: Mangaļu pussalas, Vecdaugavas pussalas, Krievu salas, Zvirgzdusalas pussalas, Grāpju pussalas, Liepusalas pussalas, Juglas upes pussalas Juglas ezera dienvidu daļā, pussalas Audupes iztekas kreisajā krastā; pussalas uz dienvidiem no Degvielas ielas starp Sarkgandaugavu un Tvaika ielu;

159.1.5. Hapaka grāvim posmā no Babītes ezera līdz dzelzceļa līnijai Torņakalns-Bolderāja – 10 m; posmā no dzelzceļa līnijas Torņakalns-Bolderāja līdz Daugavai – 20 m;

159.1.6. 10 m – citiem plānojuma grafiskās daļas plānā “Galvenās aizsargjoslas un citi teritorijas izmantošanas aprobežojumi” attēlotajiem ūdensobjektiem, izņemot, mākslīgos ūdensobjektus, kas atbilstoši meliorācijas būvprojektam paredzēti ūdens novadīšanai no blakus esošās teritorijas;

159.2. aizsargjoslai ap Medema purvu – 20 m;

159.3. Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes aizsargjoslai – atbilstoši grafiskās daļas kartei "Galvenās aizsargjoslas un citi teritorijas izmantošanas aprobežojumi”;

159.4. meža aizsargjoslai ap pilsētu – atbilstoši grafiskās daļas kartei "Galvenās aizsargjoslas un citi teritorijas izmantošanas aprobežojumi”;

159.5. ķīmiskajai aizsargjoslai ap pazemes ūdens ņemšanas vietu – atbilstoši grafiskās daļas kartei "Galvenās aizsargjoslas un citi teritorijas izmantošanas aprobežojumi”; citas aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām, kuras reģistrētas VSIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” Derīgo izrakteņu atradņu reģistra sadaļā "Urbumu statuss”, nosaka atbilstoši normatīvo aktu prasībām;

159.6. aizsargjoslām (aizsardzības zonām) ap kultūras pieminekļiem:

159.6.1. ja kultūras piemineklis atrodas pilsētbūvniecības pieminekļa robežās, tad individuālā aizsargjosla sakrīt ar šī kultūras pieminekļa robežu;

159.6.2. ja kultūras piemineklim, kas atrodas ārpus pilsētbūvniecības pieminekļa, nav noteikta individuālā aizsargjosla, aizsargjoslas platums ir 100 m;

159.6.3. pilsētbūvniecības piemineklim – 100 m;

159.6.4. ja nekustams mākslas piemineklis ir kultūras pieminekļa būves vai teritorijas daļa, tā individuālā aizsargjosla sakrīt ar kultūras pieminekļa robežu;

159.6.5. nekustamam mākslas piemineklim, kas atrodas būvē vai ir būves daļa ārpus kultūras pieminekļa teritorijas vai tā aizsardzības zonas, individuālā aizsardzības zona tiek noteikta pa būves vai būves daļas perimetru.

160. Ekspluatācijas aizsargjoslas gar dzelzceļa teritorijām ir noteiktas atbilstoši grafiskās daļas kartei "Galvenās aizsargjoslas un citi teritorijas izmantošanas aprobežojumi”.

161. Sarkanās līnijas ir noteiktas atbilstoši grafiskās daļas kartei "Galvenās aizsargjoslas un citi teritorijas izmantošanas aprobežojumi”. Teritorijās starp sarkanajām līnijām ir noteiktas šādas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei:

161.1. transporta infrastruktūras teritorijās TR1 – atbilstoši šajā funkcionālajā zonā noteiktajām prasībām;

161.2. teritorijās ar īpašiem noteikumiem TIN13 – atbilstoši šajā teritorijā noteiktajām prasībām;

161.3. citās teritorijās atļauta šo noteikumu 2.1. nodaļā “Visā teritorijā atļautā izmantošana” atļautā izmantošana un apbūve, ja to neierobežo citu normatīvo aktu prasības.

162. Sanitārajām aizsargjoslām ir noteikti šādi platumi:

162.1. aizsargjoslai ap Daugavgrīvas notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm ar atklātu notekūdeņu apstrādi un slēgtiem dūņu laukiem – 100 m;

162.2. aizsargjoslām ap esošajām kapsētām – atbilstoši grafiskās daļas plānam “Galvenās aizsargjoslas un citi teritorijas izmantošanas aprobežojumi”; plānotajām kapsētām aizsargjoslu nosaka pēc kapsētas izveidošanas atbilstoši konkrētajai kapsētas robežai un normatīvo aktu prasībām;

162.3. aizsargjoslai ap slēgto A. Deglava ielas izgāztuvi un Kleistu izgāztuvi – 100 m.

163. Drošības aizsargjosla gar dzelzceļiem, pa kuriem pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskas vielas un produktus apjomos, kas pārsniedz 10 cisternas vai vagonus vienā dzelzceļa sastāvā noteikta atbilstoši grafiskās daļas kartei "Galvenās aizsargjoslas un citi teritorijas izmantošanas aprobežojumi”.

164. Plānojumā noteiktie aprobežojumi ap meliorācijas sistēmas elementiem:

164.1. pašvaldības nozīmes koplietošanas meliorācijas sistēmas grāvjiem un citiem koplietošanas meliorācijas grāvjiem aizsargjoslas platums ir 3 m no grāvja augšējās krants. Šajā zonā aizliegts stādīt un atstāt augošos krūmus un kokus, izvietot ēkas un citas būves, kas traucē veikt meliorācijas sistēmu un hidrotehnisko būvju ekspluatācijas un uzturēšanas darbus, kā arī atjaunošanas vai pārbūves būvdarbus;

164.2. ap polderu sūkņu stacijām, krājbaseiniem un slūžām aizsargjoslas platums ir 20 m no būves ārējās malas.

165. Ap lidostām ir noteiktas šādas aprobežojumu zonas:

165.1. 15 km zona ap lidostām "Rīga”, "Spilve”, "Ādaži”, "Ikšķile”, kurā nepieciešama valsts aģentūras "Civilās aviācijas aģentūra” atļauja darbībām, kas var veicināt putnu masveidīgu pulcēšanos;

165.2. 5 km zona ap lidostām “Rīga” un “Spilve”, kurā valsts aģentūras "Civilās aviācijas aģentūra” atļauja nepieciešama, ja tiek būvēti vai ierīkoti objekti ar augstumu, kas pārsniedz 40 m vjl. ap lidostu "Rīga” un 30 m vjl. ap lidostu "Spilve”;

165.3. civilās aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanas tālās ietekmes 5 līdz 15 km zona (mērot no starptautiskās lidostas “Rīga” kontrolpunkta), kurā objektu būvniecībai, kuru augstums pārsniedz 67 m virs jūras līmeņa, jāsaņem valsts aģentūras “Civilās aviācijas aģentūras” atļauja;

165.4. lidostas “Rīga” pacelšanās un nolaišanās sektori ar šādiem aprobežojumiem:

165.4.1. lidostas “Rīga” pacelšanās un nolaišanās 2 km sektorā jebkāda veida būvniecībai nepieciešams valsts aģentūras “Civilās aviācijas aģentūra” saskaņojums;

165.4.2. būvējot jaunas, atjaunojot vai pārbūvējot esošas dzīvojamās mājas un publiskās ēkas lidostas “Rīga” pacelšanās un nolaišanās 2 km sektorā, nodrošina, ka šo būvju ārējo norobežojošo konstrukciju skaņas gaisā izolācijas indekss Rw ir vismaz 45 dB (A) un tās aprīko ar tādām ventilācijas vai gaisa kondicionēšanas iekārtām, kas dod iespēju pastāvīgi saglabāt izolētību no vides trokšņa;

165.4.3. būvējot jaunas, atjaunojot vai pārbūvējot esošas dzīvojamās mājas un publiskās ēkas lidostas “Rīga” pacelšanās un nolaišanās sektorā no 2 līdz 5 km, nodrošina, ka šo būvju ārējo norobežojošo konstrukciju skaņas gaisā izolācijas indekss Rw ir vismaz 40 dB (A) un tās aprīko ar tādām ventilācijas vai gaisa kondicionēšanas iekārtām, kas dod iespēju pastāvīgi saglabāt izolētību no vides trokšņa;

165.4.4. būvējot jaunas, atjaunojot vai pārbūvējot esošas dzīvojamās mājas un publiskās ēkas lidostas “Rīga” tālās ietekmes 5 līdz 15 km zonā, nodrošina, ka šo būvju ārējo norobežojošo konstrukciju skaņas gaisā izolācijas indekss Rw ir vismaz 35 dB (A).

166. Ap Latvijas televīzijas torni ir noteiktas šādas aizsardzības zonas:

166.1. pilnā drošības zona – teritorija ap televīzijas torni 350 metru rādiusā no torņa. Šajā teritorija regulārās apsaimniekošanas un uzturēšanas darbu laikā pilnībā ir iespējams nodrošināt ārpus tās esošo cilvēku drošību un izvairīties no zaudējumu nodarīšanas materiālajām vērtībām, un kas nodrošina ārpus tās esošo objektu drošību stihisko nelaimju vai citu ārkārtas situāciju gadījumos, kas varētu izraisīt torņa konstrukciju bojāeju;

166.2. ikdienas ekspluatācijas zona – teritorija, kuras rādiuss ir divas trešdaļas no torņa augstuma, bet ne mazāks par 200 metriem. Šajā teritorijā ir jāievēro piesardzības pasākumi un nepieciešamības gadījumā atrašanās šajā teritorijā var tikt īslaicīgi ierobežota.

167. Ģeodēziskos punktus un to aizsargjoslas attēlo lokālplānojumos un detālplānojumos.

168. Aizsargjoslas UNESCO pasaules mantojuma sarakstā iekļautajā Rīgas vēsturiskajā centrā un tā aizsardzības zonā ir noteiktas Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojumā.

2.16. PRASĪBAS DEGVIELAS UN GĀZES UZPILDES STACIJĀM UN TRANSPORTLĪDZEKĻU APKOPES BŪVĒM

169. Degvielas un gāzes uzpildes vietas pārsedz ar jumtu (nojumi).

170. Degvielas uzpildes stacijā nodrošina iespēju savākt izlijušo degvielu. Grunts un pazemes ūdens aizsardzībai pret degvielas noplūdēm objekta darba zonā ieklāj ūdens un degvielas pretinfiltrācijas segumu un nodrošina ūdens novadīšanu no laukuma, ko sedz pretinfiltrācijas segums, uz naftas produktu attīrīšanas iekārtām.

171. Objekta kanalizācijas tīklus un būves, tostarp, naftas produktu attīrīšanas iekārtas, pievieno centralizētajai kanalizācijas sistēmai atbilstoši šo noteikumu prasībām. Ja nav pieejama centralizēta lietusūdens kanalizācijas sistēma, lietusūdeni pēc attīrīšanas drīkst novadīt vidē, nodrošinot atbilstību Rīgas domes 2011. gada 15. novembra saistošo noteikumu Nr.147

"Rīgas pilsētas hidrogrāfiskā tīkla lietošanas un uzturēšanas noteikumi" 2. pielikuma un citu normatīvo aktu prasībām.

172. Degvielas un gāzes uzpildes stacijas ar virszemes tvertnēm atļauts izvietot vienīgi rūpnieciskās apbūves teritorijās (R).

2.17. ĪPAŠĀ REŽĪMA ZONA

173. Rīgas pilsētas pašvaldības teritorijā ir noteikta īpaša režīma zona, kurā (kopumā vai tās daļās) pašvaldība Ministru kabineta noteiktajā kārtībā, kādā pašvaldības var uzlikt pašvaldību nodevas, izdodot par to atsevišķus saistošos noteikumus, ir tiesīga uzlikt nodevas personām, kuru transportlīdzekļi iebrauc attiecīgajā īpaša režīma zonā.

174. Īpaša režīma zonas robežas ir noteiktas šo noteikumu 18. pielikumā.

3. VISPĀRĪGAS PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI

3.1. PRASĪBAS TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAI

3.1.1. Prasības transportlīdzekļu novietņu skaitam un izvietojumam

175. Minimālo autostāvvietu un velonovietņu skaitu pie ēkām, tirdzniecības un pakalpojumu objektiem un citām publiskām būvēm jaunas būvniecības gadījumā, kā arī publiskās ārtelpas teritorijās nosaka, ievērojot nosacījumus, kas ietverti šo noteikumu 2. pielikumā.

176. Objekta pārbūves vai tā funkciju maiņas gadījumā attiecībā uz pārbūvējamo objekta daļu piemēro šo noteikumu 2. pielikumā ietvertās prasības.

177. Jauktas centra apbūves teritorijās JC6 minimālais autostāvvietu nodrošinājums ir 70%, bet šo noteikumu 22. pielikumā noteiktajās perimetrālās apbūves teritorijās – 30% no šo noteikumu 2. pielikumā noteiktā minimālā transportlīdzekļu stāvvietu nodrošinājuma.

178. Pārbūvējot būves, kam piešķirts kultūras pieminekļa statuss, var tikt nodrošināts mazāks autostāvvietu skaits kā noteikts šo noteikumu 2. pielikumā, bet ne mazāk kā 30% no šo noteikumu 2. pielikumā noteiktā minimālā transportlīdzekļu stāvvietu nodrošinājuma.

179. Transporta plūsmu izpēti, ja tāda nepieciešama detālplānojuma vai lokālplānojuma izstrādes ietvaros, veic atbilstoši šo noteikumu 15. pielikuma prasībām.

180. Transportlīdzekļu novietnē publiskajā ārtelpā vai pie publiskām būvēm 5% (bet ne mazāk kā vienu) no kopējā autostāvvietu skaita paredz cilvēkiem ar kustību, redzes vai dzirdes traucējumiem, izvietojot speciāli pielāgotas 3,5 m platas autostāvvietas, kuras ierīko vistuvāk objektam, bet ne tālāk kā 10 m attālumā no ieejas vai lifta. Pie autostāvvietām izvieto piktogrammu tā, lai tā ir labi saskatāma no attāluma, kā arī attēlota uz attiecīgās autonovietnes laukuma seguma.

181. Transportlīdzekļu novietnēs pie daudzdzīvokļu mājām minimālais autostāvvietu skaits personām ar īpašām vajadzībām ir šāds:

    181.1. būvēm līdz 12 stāviem – viena autostāvvieta uz divām kāpņu telpām;

    181.2. būvēm virs 12 stāviem – divas autostāvvietas uz katru kāpņu telpu.

182. Pie izglītības, zinātnes, veselības aizsardzības, kultūras iestādēm un viesnīcām blakus esošo ielu brauktuves malā nodrošina īslaicīgas lietošanas autostāvvietas, ja tās nav iespējams izvietot objekta teritorijā.

183. Publiskās transportlīdzekļu novietnēs ar 100 vai vairāk autostāvvietām un atbilstošu elektroapgādes infrastruktūru ierīko uzlādes punktus transportlīdzekļiem ar bezizmešu dzinējiem.

184. Veicot kultūras iestāžu apmeklētājiem nepieciešamo autostāvvietu nodrošinājuma aprēķinu, papildus var ņemt vērā publiski pieejamo autostāvvietu esamību 500 m rādiusā no attiecīgā objekta.

185. Veicot mežaparka, atpūtas vai sporta būves darbības nodrošināšanai nepieciešamo autostāvvietu nodrošinājuma aprēķinu, papildus var ņemt vērā publiski pieejamu autostāvvietu esamību 1000 m rādiusā no attiecīgā objekta.

186. Teritorijā, kas atrodas ne tālāk kā 500 m no peldvietas, ierīko peldvietas apmeklētājiem paredzētu autonovietni (autonovietnes).

187. Transportlīdzekļu novietni, kas paredzēta vienai būvei vai objektam, nevar uzskatīt par transportlīdzekļu novietni citai būvei vai objektam, izņemot, ja abām būvēm vai objektiem nepieciešamo transportlīdzekļu novietņu lietošanas laiku iespējams savietot, ņemot vērā attiecīgās būves vai objekta lietošanas veidu un specifiku.

188. Ja zemes vienība ietver vairāk nekā vienu teritorijas izmantošanas veidu vai būve vienlaicīgi tiek izmantota dažādām funkcijām un katrai no tām noteikts atšķirīgs nepieciešamo transportlīdzekļu stāvvietu skaits, tad kopējo nepieciešamo transportlīdzekļu stāvvietu skaitu nosaka atbilstoši katra izmantošanas veida vai funkcijas īpatsvaram un summē.

3.1.2. Prasības transportlīdzekļu novietnēm

189. Būvi nodod ekspluatācijā vienlaicīgi ar nepieciešamo skaitu transportlīdzekļu stāvvietu. Ja būve tiek nodota ekspluatācijā pa būvniecības kārtām, tad vienlaikus ar katru būvniecības kārtu ekspluatācijā nodod tās transportlīdzekļu stāvvietas, kas nepieciešamas attiecīgās ekspluatācijā nodotās būves vai tās daļas funkcionēšanas nodrošināšanai.

190. Transportlīdzekļu novietni izvieto zemes vienībā, kurā atrodas objekts, kura funkcionēšanai tā ir nepieciešama. Esošu transportlīdzekļu novietni aizliegts likvidēt, izņemot, ja iespējams to pārcelt uz citu zemes vienību, nodrošinot funkciju un apjoma saglabāšanu. Transportlīdzekļu novietni atļauts izvietot ārpus zemes vienības, kurā atrodas objekts, kura funkcionēšanai tā nepieciešama, risinājumu pamatojot detālplānojumā, ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

191. Projektējot transportlīdzekļu novietni autobusiem un kravas automašīnām, ievēro attiecīgo automašīnu izmērus un paredzēto darbību novietnē.

192. Ja piekļuve transportlīdzekļu novietnei ir norobežota ar barjeru vai citiem šķēršļiem, pirms šāda norobežojuma ielas pusē izbūvē laukumu, kurā transportlīdzekļi var apstāties, netraucējot citu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei.

193. Atklātā autonovietnē izmanto cieto segumu, izņemot autonovietni, kas zemes vienībā izbūvēta kā īslaicīgas lietošanas būve un kurā autostāvvietu skaits nepārsniedz 49. Šādā autonovietnē atļauts izmantot ūdenscaurlaidīgu segumu (granti, šķembas vai ekobruģi). Autonovietnei, kas ir īslaicīgas lietošanas būve, ekspluatācijas termiņu nepagarina un pēc termiņa beigām šādu autonovietni nojauc vai pārbūvē atbilstoši prasībām atklātu autonovietņu izbūvei.

194. Transportlīdzekļu novietnē ar 50 un vairāk transportlīdzekļu stāvvietām teritorijās, kur ir pieejama centralizēta lietusūdens kanalizācijas sistēma, nodrošina lietusūdens savākšanu, attīrīšanu, izveidojot uztvērējakas un filtrus (naftas produktu uztvērējus) ar attīrītā lietusūdens novadīšanu kanalizācijas sistēmā.

195. Transportlīdzekļu novietnē ar 50 un vairāk transportlīdzekļu stāvvietām teritorijās, kur nav pieejama centralizēta lietusūdens kanalizācijas sistēma, nodrošina lietusūdens savākšanu un attīrīšanu, izveidojot uztvērējakas un filtrus (naftas produktu uztvērējus) ar attīrītā lietusūdens novadīšanu vidē.

196. Transportlīdzekļu novietnē ar 50 un vairāk transportlīdzekļu stāvvietām paredz atkritumu konteineru (tvertņu) novietni tādā platībā, lai tajā būtu iespējams novietot vienu atkritumu

tvertni uz katriem 50 transportlīdzekļiem. Šī prasība neattiecas uz daudzdzīvokļu māju autonovietnēm.

197. Lielas ietilpības transportlīdzekļu novietni (virs 200 transportlīdzekļiem) un tūristu autobusu novietni nodrošina ar publiski pieejamām tualetēm un paredz atkritumu konteineru (tvertņu) novietni dalītās atkritumu savākšanas un šķirošanas tvertņu izvietošanai.

198. Būvējot un ierīkojot transportlīdzekļu novietni, to izvieto tā, lai gaisma no transportlīdzekļu starmešiem netraucētu iedzīvotājiem, stacionāru ārstniecības iestāžu pacientiem, viesnīcu un citu tūrisma un atpūtas objektu viesiem, un paredz šo noteikumu 3. pielikumā noteiktos minimālos attālumus no transportlīdzekļu novietnes līdz blakus zemes vienībās esošo ēku logiem.

199. Būvējot pazemes transportlīdzekļu novietni vai slēgtu vairākstāvu autonovietni, tajā ierīko piespiedu ventilāciju.

200. Izbūvējot atklātu transportlīdzekļu novietni ar 50 vai vairāk autostāvvietām, to labiekārto, ierīkojot vairākpakāpju stādījumus un paredzot vismaz vienu koku uz katrām piecām autostāvvietām. Stādījumu platība ir vismaz 10% apmērā no transportlīdzekļu novietnes kopējās teritorijas.

201. Ja transportlīdzekļu novietni izbūvē pie zemes vienības robežas vai daudzdzīvokļu mājas pagalmā, kur transportlīdzekļu novietne robežojas ar bērnu rotaļu laukumu, sporta laukumu vai iedzīvotāju atpūtas zonu, veido norobežojošos vairākpakāpju stādījumus gar transportlīdzekļu novietnes robežu.

202. Noteikumi stāvparkiem:

    202.1. ja zemes vienība tiek izmantota stāvparka izvietošanai, tad līdz 50% no zemes vienības platības var izmantot funkcionālajā zonā TR3 atļautās papildizmantošanas veidiem, ja tiek nodrošināts plānotais stāvparka vietu pieprasījums un netiek traucēta tā funkcionalitāte;

    202.2. stāvparkā paredz velonovietni un telpu velosipēdu un tamlīdzīgu pārvietošanās līdzekļu nomas punktam.

3.1.3. Prasības ielām un piebraucamajiem ceļiem

203. Plānojumā ir noteiktas ielas ar šādām kategorijām un atbilstošām funkcijām:

    203.1. **B kategorijas iela** – valsts galvenos autoceļus savienojoša iela ar dominējošu savienošanas funkciju un pakārtotu piekļūšanas funkciju. Savienošanas funkcijas īstenošana un atbilstošās kvalitātes prasības ir noteicošas šīs kategorijas ielu izbūvē;

    203.2. **C kategorijas iela** – iela vai tās posms, kas tostarp var savienot valsts galvenos un valsts reģionālos autoceļus, kam ir savienošanas un piekļūšanas funkcija. Šo ielu izbūvē noteicošās ir savienošanas funkcijas kvalitātes prasības, kuras var ierobežot blakus esošās apbūves veids un apjoms;

    203.3. **D kategorijas iela** – iela vai tās posms, kas galvenokārt nodrošina piekļūšanu atsevišķām zemes vienībām. Noteiktās diennakts stundās šī iela var veikt arī savienošanas funkciju;

    203.4. **E kategorijas iela** – iela vai tās posms, kas galvenokārt nodrošina uzturēšanās, bet pakārtoti – arī piekļūšanas funkciju. Šo ielu izbūvē noteicošās ir uzturēšanās funkcijas kvalitātes prasības.

204. B, C un D kategorijas ielas ir norādītas šo noteikumu 5. pielikumā.

205. Pievienojumu dažādas kategorijas ielām var veidot, ja ielu kategorija savstarpēji atšķiras ne vairāk kā par vienu pakāpi, izņemot gadījumus, ja gar B kategorijas ielu ir izbūvētas vietējās satiksmes joslas, vai C kategorijas un E kategorijas ielu krustojumu aprīko ar luksoforu.

206. Piebraucamā ceļa koridoru (izbūvei nepieciešamo teritoriju) var noteikt kā transporta infrastruktūras teritoriju šajos noteikumos noteiktajā kārtībā, ja teritorijas plānojumā tie nav ietverti šādā funkcionālajā zonā.

207. Attiecībā uz ielas un piebraucamā ceļa šķērsprofilu ievēro šādus noteikumus:

    207.1. minimālos jaunbūvējamu ielu platumus starp sarkanajām līnijām nosaka atbilstoši šo noteiktumu 13. pielikumam;

    207.2. minimālais piebraucamā ceļa koridora platums ir 4,5 m;

    207.3. lielas ietilpības transportlīdzekļu novietnes (virs 200 transportlīdzekļiem) piebraucamā ceļa katras braukšanas joslas minimālais platums ir 3 m;

    207.4. ielas šķērsprofilu precizē vai nosaka atkarībā no ielas kategorijas attiecīgā objekta būvniecības ieceres dokumentācijā vai detālplānojumā, paredzot iespēju nodrošināt gājēju un transportlīdzekļu satiksmi, kā arī inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojumu saskaņā ar pilsētas transporta un inženiertīklu attīstības shēmām, atbildīgo institūciju nosacījumiem un tehniskajiem noteikumiem, ievērojot transporta būvju un inženiertīklu projektēšanas normatīvu prasības. Nosakot ielas šķērsprofilu, precizē iespējamo apstādījumu risinājumu starp ielu sarkanajām līnijām;

    207.5. braukšanas joslu platumi ir no 2,75 m līdz 4 m;

    207.6. ja plānotā vidējā diennakts satiksmes intensitāte nepārsniedz 70 automašīnas, pieļaujama ielas vai piebraucamā ceļa izbūve ar vienu braukšanas joslu, kuras minimālais platums ir 3,5 m, ievērojot nosacījumu, ka vienas braukšanas joslas ielām paredz izmainīšanās laukumus 6 m platumā un 15 m garumā un ne tālāk par 75 m vienu no otra;

    207.7. ielās un piebraucamajos ceļos ar esošu vai plānotu vidējo diennakts intensitāti virs 70 automašīnām, paredz brauktuvi ar vismaz divām braukšanas joslām;

    207.8. gājēju ielās izbūvē tādu segumu, kas atbilst operatīvā un apkalpojošā transporta satiksmes slodzei.

208. Apbūves aizsardzības teritorijās un pilsētbūvniecības pieminekļos pieļaujamas atkāpes no šiem noteikumiem, ņemot vērā konkrētās ielas vēsturisko plānojumu, ieseguma materiālus un labiekārtojumu.

209. Ietvi izbūvē, ievērojot šādas prasības:

    209.1. vispārīgā gadījumā ietvi izbūvē abās ielas pusēs. Pamatojoties uz gājēju plūsmas izpēti, ielas posmā, kurā plānotā gājēju satiksmes intensitāte nepārsniedz 50 gājējus stundā, ietvi var izbūvēt tikai vienā ielas pusē;

    209.2. jaunbūvējamām vai pārbūvējamām ielām pieļaujams neparedzēt ietves, bet piebraucamajiem ceļiem – gājēju celiņus, ja esošā vai plānotā vidējā satiksmes intensitāte nepārsniedz 70 automašīnas diennaktī;

209.3. vispārīgā gadījumā ielas apmales augstums ir no 10 cm līdz 15 cm, bet pazeminātai ietvei E kategorijas ielā vai piebraucamajā ceļā – no 4 cm līdz 8 cm;

209.4. gājēju pārejās un velosipēdu ceļu pārejās ietves izbūvē ar slīpumu līdz brauktuves līmenim.

210. Attiecībā strupceļu, ievēro šādas prasības:

210.1. pārbūvējot esošu ielu ar strupceļu, kā arī jaunbūvējamai ielai ar vienu braukšanas joslu veido kādu no šo noteikumu 6. pielikumā attēlotajiem apgriešanās laukumu variantiem. Izņēmuma gadījumos vietas trūkuma dēļ apgriešanās laukuma minimālais izmērs pieļaujams 12 m x 12 m;

210.2. apgriešanās laukumu veido arī jaunbūvējama piebraucamā ceļa galā, ja strupceļa garums pārsniedz 50 m;

210.3. apgriešanās laukumu sabiedriskajam pasažieru transportam veido ar iekšējo diametru vismaz 20 m;

210.4. apgriešanās laukums nav izmantojams kā transportlīdzekļu novietne.

211. Attiecībā uz velosipēdu ceļu ievēro šādus noteikumus:

211.1. velosipēdu ceļu veido ar vienvirziena vai divvirzienu kustību un vismaz 0,25 m platu drošības telpu sānos katrā pusē;

211.2. brauktuves malā velosipēdu ceļu ierīko, atdalot to ar normatīvajos aktos noteiktu ceļa apzīmējumu. Velosipēdu ceļa minimālais platums ir 1,6 m.

212. Attiecībā uz brauktuves noapaļojuma rādiusu ievēro šādas prasības:

212.1. ielas brauktuves noapaļojuma rādiuss krustojumā vai pievienojumā ar regulējamas satiksmes ielu un C kategorijas ielu ir vismaz 8 m, bet transporta laukumos – vismaz 12 m;

212.2. ja tiek veikta ielas pārbūve, kā arī E kategorijas ielu krustojumos un pievienojumos pieļaujams samazināt ielas brauktuves noapaļojuma rādiusus krustojumā vai pievienojumā ar regulējamas satiksmes ielu un C kategorijas ielu attiecīgi līdz 5 m un 8 m. Lai samazinātu braukšanas ātrumu un dotu prioritāti gājējiem E kategorijas ielās ceļa zīmes “Dzīvojamā zona” darbība zonā brauktuvju noapaļojumus var samazināt līdz 3 m;

212.3. ja brauktuve nav norobežota ar apmales akmeņiem, pagriezienos brauktuves platumu abās pusēs paplašina par 2 m;

212.4. izbūvējot cieto segumu un pārbūvējot ielas zem kuru brauktuvēm izvietoti pazemes inženiertīkli, paredz inženiertīklu pārlikšanu zem ietvēm un sadalošajām joslām, ja šāds risinājums ir tehniski un ekonomiski pamatots vai to atstāšana zem brauktuves nav pieļaujama inženiertīklu ekspluatācijas apstākļu dēļ. Esošo inženiertīklu saglabāšana, kā arī jaunu inženiertīklu izvietošana kanālos un tuneļos zem brauktuvēm pieļaujama, ja tā ir attiecīgi pamatota, ievērojot šo noteikumu un citu normatīvo aktu prasības.

213. Attiecībā uz ielu un piebraucamo ceļu segumu ievēro šādas prasības:

213.1. ielu brauktuves un ietves un piebraucamos ceļu brauktuves un gājēju celiņus ieklāj ar cieto segumu;

213.2. E kategorijas ielai un piebraucamajam ceļam var izmantot dažāda veida segumus, nodrošinot transporta kustību jebkuros klimatiskajos apstākļos, līdz brīdim, kamēr nav izbūvēti visi zem ielas braucamās daļas plānotie inženiertīkli, vai, ja plānotā vidējā satiksmes intensitāte jaunbūvējamai E kategorijas ielai un piebraucamajam ceļam nepārsniedz 70 automašīnas diennaktī;

213.3. veicot inženiertīklu izbūvi vai remontējot ielas segumu ārpus pilsētbūvniecības pieminekļiem un apbūves aizsardzības teritorijām, izvērtē iespējas saglabāt esošo kalto un nekalto akmeņu bruģi. Izvērtējot transporta plūsmu, vēsturiskās apbūves elementu saglabāšanas nepieciešamību un trokšņa piesārņojumu, būvvalde var atļaut B, C vai D kategorijas ielās kalto un nekalto akmeņu bruģi nomainīt ar citu segumu;

213.4. ierīkojot vai pārbūvējot ietves un gājēju celiņus dabas un apstādījumu teritorijās un citās teritorijās, kurās plānotā gājēju satiksmes intensitāte nepārsniedz 50 gājējus diennakts maksimālās intensitātes stundā, pieļaujami dažādi seguma veidi.

3.2. PRASĪBAS INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLIEM UN OBJEKTIEM

214. Rīgas pilsētas centralizētās ūdensapgādes sistēmas aglomerācijas un centralizētās sadzīves kanalizācijas aglomerācijas robežās, kas ietvertas šo noteikumu 14. pielikumā, jaunbūvējamas un pārbūvējamas būves pieslēdz centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai. Šī prasība attiecas uz būvēm zemes vienībās, kas robežojas ar ielu vai piebraucamo ceļu, kurā gar zemes vienības robežu ir izbūvēti centralizētie ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli.

215. Daudzdzīvokļu māju un publisku būvi, kā arī savrupmāju apbūves kompleksu, kurā ir vismaz divdesmit mājas vai kurā plānotais cilvēku skaits pārsniedz 100, aizliegts būvēt bez pieslēguma lokāli centralizētiem vai pilsētas centralizētiem ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas inženiertīkliem.

216. Inženiertīklus izbūvē, racionāli izmantojot teritoriju, enerģiju un dabas resursus, nodrošinot ērtu un drošu piekļuvi un tīklu apkalpes iespējas, kā arī iekļaušanos pilsētvidē un ainavā.

217. Pirms inženiertīklu projektēšanas būvvaldē saņem inženiertīklu trašu ierādes atbilstoši ielu šķērsprofiliem, ievērojot šādu kārtību:

217.1. būvniecības ierosinātājs iesniedz būvvaldē iesniegumu inženiertīklu trašu ierādei pēc tam, kad būvniecības ierosinātājs ir saņēmis tehniskos noteikumus no inženiertīklu īpašnieka (ja tāda nav - valdītāja);

217.2. būvniecības ierosinātājs iesniedz iesniegumu inženiertīklu trašu ierādei arī tad, ja nav nepieciešams saņemt tehniskos noteikumus no inženiertīklu īpašnieka (ja tāda nav -valdītāja), taču tiek projektēti inženiertīkli un citi objekti ielu teritorijā starp sarkanajām līnijām;

217.3. būvvalde sniedz atbildi uz iesniegumu, pievienojot atbildei inženiertīklu trašu ierādes plānu, kura derīguma termiņš ir divi gadi.

218. Teritorijās, kur žogi izvietoti pa iedibināto žogu līniju, kas atrodas ielu teritorijā starp sarkanajām līnijām, inženiertīklus atļauts izvietot arī zemes vienības iekšienē, joslā starp žogu un sarkano līniju.

219. Inženiertīklu izvietošanā un pārbūvē paredz tādu inženiertīklu izvietojumu un tehniskos risinājumus, lai pēc iespējas racionāli izmantotu ielas pazemes telpu, būvprojektā norādot visu esošo un plānoto inženiertīklu savstarpējo izvietojumu un ielu šķērsprofilus.

220. Vienlaicīgi ar ielu pārbūvi veic kompleksu esošo inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju pārbūvi, ja tas tehniski nepieciešams. Jaunus inženiertehniskās apgādes tīklus un būves izbūvē attiecīgo inženiertīklu īpašnieks.

221. Ja lokālplānojumā vai detālplānojumā plānota tādu objektu būvniecība, kuru pieprasītā elektroenerģijas jauda sasniedz vai pārsniedz 5 –15 MVA, plānošanas dokumentā paredz teritoriju jaunas 330 kV vai 110 kV apakšstacijas vai sadales punkta būvniecībai.

222. Transformatoru apakšstaciju izvieto būves pagrabā vai pirmajā stāvā ar atsevišķu ieeju no ārpuses vai paredz kompaktās transformatoru apakšstacijas uzstādīšanu.

223. Brīvi stāvošas transformatoru apakšstacijas apjomu projektē, ievērojot konkrēto pilsētas telpisko situāciju un apkārtējās apbūves raksturu, lai apakšstacija arhitektoniski iekļautos apkārtējās apbūves ainavā.

224. Jaunas 110kV un 330 kV transformatoru apakšstacijas būvē kā slēgtas apakšstacijas. To minimālais attālums no esošas dzīvojamās mājas, izglītības iestādes, veselības aprūpes iestādes vai sociālās aprūpes iestādes ir 30 m. Dzīvojamās mājas, izglītības iestādes, veselības aprūpes iestādes vai sociālās aprūpes iestādes minimālais attālums no esošas vaļējas 110 kV vai 330 kV transformatoru apakšstacijas ir 100 m. Šo attālumu var samazināt, ja netiek pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais pieļaujamais trokšņa līmenis.

225. Atjaunojot, pārbūvējot vai ierīkojot jaunus elektriskos tīklus un elektronisko sakaru tīklus, tos izvieto pazemes kabeļu līnijās, izņemot situācijas, kad pazemes kabeļlīnijas nav iespējams izbūvēt esošo inženiertīklu izvietojuma dēļ. Šīs prasības neattiecas uz elektrotransporta kontakttīklu izbūvi.

3.3. PRASĪBAS APBŪVEI

3.3.1. Apbūves parametri

226. Teritorijas apbūvē ievēro apbūves parametrus atbilstoši attiecīgās teritorijas izmantošanas veidam.

227. Apbūves parametrus nosaka atbilstoši funkcionālajā zonā noteiktajam maksimālajam apbūves augstumam.

228. Perimetrālas apbūves veidošanā papildus ievēro perimetrālas apbūves noteikumos norādītos apbūves parametrus.

229. Brīvās zaļās teritorijas rādītāju aprēķina, izmantojot šādu formulu: b=(Z-L1-L2-L3+L4xK)x100/Z%, kur: b – brīvās zaļās teritorijas rādītājs (procentos); Z – zemes vienības platība (m^2); L1 – visu ēku apbūves laukumu summa (m^2); L2 – piebraucamo ceļu aizņemtā platība (m^2); L3 – autostāvvietu aizņemtā platība (m^2); L4 – teritorija, ko var daļēji ieskaitīt brīvajā teritorijā, piemērojot šajos noteikumos noteiktos koeficientus; K – piemērojamais koeficients teritorijai, ko saskaņā ar šiem noteikumiem daļēji var ieskaitīt brīvajā teritorijā.

230. Brīvajā zaļajā teritorijā, piemērojot norādīto koeficientu, ieskaita šo noteikumu 7. pielikumā ietvertās teritorijas.

231. Teritorijas, ko, piemērojot koeficientu, ietver brīvās zaļās teritorijas aprēķinā:

231.1. pārsegums ar apstādījumiem – rekreācijai izmantojama teritorija virs pazemes būves pārseguma, kurā ierīkoti stādījumi ar kokaugiem un ilgtspējīgi lietusūdens novadīšanas risinājumi;

231.2. jumta dārzs – rekreācijai izmantojama teritorija virs būves pirmā vai augstāka virszemes stāva pārseguma, kurā ierīkoti stādījumi ar kokaugiem un ilgtspējīgi lietusūdens novadīšanas risinājumi;

231.3. ekstensīvs jumta dārzs – jumta dārzs ar stādījumiem.

232. Ja zemes vienībā atrodas daudzfunkcionāla ēka, kuras daļa tiek izmantota dzīvojamai funkcijai, vai vairākas būves, no kurām kāda ir dzīvojamā māja, brīvās zaļās teritorijas rādītāju zemes vienībai aprēķina kā to reizinājumu summu, kas iegūstama:

232.1. dzīvojamās funkcijas īpatsvaru (procentos no visas apbūvētās platības un būvju kopējās platības) reizinot ar dzīvojamās apbūves teritorijā noteikto brīvās teritorijas rādītāju;

232.2. pārējās funkcijas īpatsvaru (procentos no visas apbūvētās platības un būvju kopējās platības) reizinot ar attiecīgajā apbūves teritorijā noteikto brīvās teritorijas rādītāju.

233. Ja zemes vienības daļa atrodas transporta infrastruktūras teritorijā starp sarkanajām līnijām, tad, aprēķinot apbūves parametrus, to neskaita zemes vienības platībā.

234. Ja vienā zemes vienībā atrodas vairāki objekti, kuriem šajos noteikumos ir noteikti atšķirīgi apbūves parametri, apbūves parametrus aprēķina katram objektam atsevišķi, apbūves parametru aprēķināšanā neņemot vērā to zemes vienības daļu, kas funkcionāli nepieciešama pārējiem objektiem un ir noteikta, ņemot vērā šo objektu apbūves parametrus. Apbūves parametru aprēķinus pievieno būvniecības ieceres dokumentācijai.

235. Ja zemes vienības daļā atrodas dabas un apstādījumu teritorija, maksimālo stāvu platību var palielināt par vērtību, kas atbilst attiecīgajā apbūves teritorijā (funkcionālajā zonā) noteiktajai apbūves intensitātei platībā, kas vienāda ar zemes vienības neapbūvējamās dabas un apstādījumu teritorijas platību.

3.3.2. Apbūves augstums un stāvu skaits

236. Pieļaujamais apbūves augstums apbūves aizsardzības teritorijās un pilsētbūvniecības pieminekļu teritorijās ārpus Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas, funkcionālajās zonās DzS3, DzM3, DzM4, DzD2, JC6, JC7 un TR3, ir noteikts šo noteikumu 1. pielikumā.

237. Neatkarīgi no teritorijas atļautās izmantošanas, savrupmāju apbūves maksimālais apbūves augstums ir 12 m, izņemot apbūves aizsardzības teritorijas.

238. Pie robežas ar zemes vienību, kurā atrodas likumīgi uzbūvēta savrupmāja vai dvīņu māja, apbūves augstums nevar pārsniegt četrus stāvus 30 m platā joslā no zemes vienības robežas.

239. Savrupmāju apbūves teritorijās vispārīgā gadījumā jaunbūves vai pārbūvējamas būves maksimālais augstums jebkurā tās punktā ir vienāds ar pusotru attālumu starp šī punkta projekciju uz zemes un robežu ar kaimiņu zemes vienību. Šo augstumu aprēķina, izmantojot šādu formulu: H=1,5xL, kur H – būves augstums (m); L – attālums no zemes vienības robežas līdz punktam (m), kurā mēra būves augstumu. Augstumu atļauts palielināt, saņemot kaimiņu zemes vienības īpašnieka saskaņojumu būvniecību regulējošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

240. Neatkarīgi no teritorijas atļautās izmantošanas maksimālo apbūves augstumu ražošanas ēkām un tehnoloģiskām (infrastruktūras) būvēm nosaka atbilstoši būves specifikai būvatļaujas projektēšanas nosacījumos.

241. Maksimālais apbūves augstums apbūves teritorijās, izņemot pilsētbūvniecības pieminekļus un apbūves aizsardzības teritorijas, ir noteikts ar šādiem soļiem (amplitūdu) – trīs stāvi, seši stāvi, deviņi stāvi un divpadsmit stāvi. Maksimālo apbūves augstumu jauktas centra apbūves teritorijās un daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijās DzD1 var palielināt šādā kārtībā:

241.1. teritorijās ārpus pilsētbūvniecības pieminekļiem un apbūves aizsardzības teritorijām maksimālo apbūves augstumu var palielināt par vienu stāvu, nemainot citus apbūves rādītājus, risinājumu izstrādājot un pamatojot būvprojektā. Būvprojekta sastāvā iekļauj apkārtējās apbūves struktūras un vizuālās ietekmes analīzi. Būvvalde ir tiesīga noteikt analīzes apjomu un vērtējuma kritērijus. Apbūves augstumu var palielināt, ja:

241.1.1. risinājums uzlabo apkārtnes pilsētbūvniecisko struktūru un pilsētainavas kvalitāti;

241.1.2. nerada negatīvu ietekmi uz kultūrvēsturisko vidi un kultūras pieminekļiem;

241.1.3. ja projektā paredzēts saglabāt esošu vēsturisko apbūvi un tajā konstatētās kultūrvēsturiskās vērtības, ja šāda apbūve ir projekta teritorijā;

241.2. teritorijās ārpus pilsētbūvniecības pieminekļiem un apbūves aizsardzības teritorijām maksimālo apbūves augstumu var palielināt viena soļa ietvaros (ne vairāk kā par trīs stāviem un ne vairāk kā līdz divpadsmit stāviem), risinājumu pamatojot detālplānojumā;

241.3. maksimālo apbūves augstumu var palielināt vairāk nekā viena soļa ietvaros (vairāk nekā par trīs stāviem un ne vairāk kā līdz divpadsmit stāviem), risinājumu pamatojot lokālplānojumā, kurā detalizē un precizē plānojumu un šos noteikumus atbilstoši teritorijas attīstības priekšlikumam;

241.4. maksimālo apbūves augstumu var noteikt lielāku par divpadsmit stāviem, konkrēto teritorijas attīstības priekšlikumu pamatojot lokālplānojumā, ko izstrādā kā plānojuma grozījumus. Šajā gadījumā netiek noteikti apbūves augstuma palielinājuma soļi. Apbūvi virs divpadsmit stāviem var būvēt, ja tā nepasliktina Rīgas vēsturiskā centra redzamības situāciju no jebkura skatu leņķa vai ja esoša apbūve jau aizsedz Rīgas vēsturisko centru un jaunā apbūve neaizsegs Rīgas vēsturiskā centra ielu skatu perspektīvas.

242. Ja, izstrādājot detālplānojumu, maksimālais apbūves augstums tiek palielināts viena soļa ietvaros (ne vairāk kā par trīs stāviem), maksimālo apbūves intensitāti un minimālo brīvās zaļās teritorijas rādītāju nosaka, ievērojot šādus nosacījumus:

242.1. ja detālplānojumā noteiktais maksimālais apbūves augstums ir seši stāvi, maksimālo apbūves intensitāti var noteikt līdz 220%, bet minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs ir 35%;

242.2. ja detālplānojumā noteiktais maksimālais apbūves augstums ir lielāks par sešiem stāviem, maksimālo apbūves intensitāti var noteikt līdz 320%, bet minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs ir 30%.

243. Perimetrālās apbūves teritorijā būves galvenās dzegas augstums nepārsniedz ielas platumu starp sarkanajām līnijām projektējamās būves vietā. Ja būve tiek projektēta ar

priekšpagalmu, tad būvi projektē tā, lai tās augstums nepārsniedz attālumu starp ielas pretējās malas sarkano līniju un šīs ēkas būvlaidi, kā arī 24 m.

244. Ja šajos noteikumos nav noteikts citādi, atļauto būves augstumu nosaka, pieņemot, ka viena stāva augstums ir 3,5 m. Atļauto maksimālo būves augstumu nosaka, funkcionālajā zonā noteikto maksimālo stāvu skaitu reizinot ar 3,5 m un rezultātam papildus pieskaitot 1,5 m, izņemot savrupmāju apbūves teritorijas.

245. Stāvu skaits būvei var būt lielāks nekā šajos noteikumos noteiktais maksimālais stāvu skaits, ja tās augstums atbilst atļautajam maksimālajam augstumam metros un tiek ievēroti noteiktajam maksimālajam apbūves augstumam, kas izteikts stāvu skaitā, paredzētie apbūves parametri. Šie nosacījumi neattiecas uz jaunbūvēm apbūves aizsardzības teritorijās un pilsētbūvniecības pieminekļos.

246. Būves augstumu mēra:

246.1. līdz galvenās dzegas augšējai malai, ja jumta slīpums ir 45 grādi vai mazāks vai ja ēkas būvapjoma daļa virs galvenās dzegas tiek veidota ar atkāpi un tā iekļaujas 45 grādu leņķa veidotā telpā, mērot no galvenās dzegas, un ja iekštelpu augstums virs augšējā stāva augšējā pārseguma nepārsniedz 2,4 m, savukārt, ja iekštelpu augstums virs augšējā stāva augšējā pārseguma pārsniedz 2,4 m, tad mēra līdz attiecīgā ēkas būvapjoma jumta korei vai parapeta augšējai malai;

246.2. līdz attiecīgā ēkas būvapjoma jumta korei vai parapeta augšējai malai, ja jumta slīpums ir lielāks par 45 grādiem vai ja ēkas būvapjoma daļa virs galvenās dzegas tiek veidota ar atkāpi un pārsniedz 45 grādu leņķa veidoto telpu, mērot no galvenās dzegas.

247. Nosakot būves augstumu, neņem vērā būves arhitektonisko akcentu, skursteni, virsgaismu, karoga mastu, telekomunikāciju iekārtas un konstrukcijas, vējrādītāju, zibens novadītāju, baznīcas torni vai kupolu.

248. Arhitektoniska akcenta augstākais punkts nedrīkst izvirzīties virs būves jumta vairāk par 20% no būves augstuma, izņemot reliģiska rakstura būves un sabiedriski nozīmīgas publiskas būves (kultūras, izglītības, ārstniecības iestādes un sporta būves).

249. Īpašos gadījumos ar būvvaldes lēmumu būves augstuma ierobežojumus var neattiecināt uz sporta būvēm un uz sabiedrības interesēm nozīmīgām publiskām ēkām: kultūras, izglītības, sabiedriskām (nekomerciālām) un ārstniecības iestādēm. Apbūves parametrus šādā gadījumā nosaka būvvaldes lēmumā.

3.3.3. Būvju izvietojums zemes vienībā un būvju izkārtojums

250. Nosakot minimālo attālumu starp ēkām, ēku minimālo attālumu no zemes vienības robežas un būvju attālumu līdz dzīvojamām telpām, ievēro insolācijas prasības, ugunsdrošības noteikumus, būvnormatīvus, šo noteikumu, Civillikuma, un citu normatīvo aktu prasības.

251. Minimālais savstarpējais attālums starp daudzdzīvokļu mājām, izņemot iedibinātas perimetrālās apbūves teritorijas, ir šāds:

251.1. 15 m – starp 2-3 stāvu māju garākajām fasādēm, tostarp, ja ēku garākās fasādes savstarpēji veido 45 grādu vai mazāku leņķi;

251.2. 20 m – starp četru un vairāk stāvu māju, kā arī māju ar dažādu stāvu skaitu garākajām fasādēm, tostarp, ja ēku garākās fasādes savstarpēji veido 45 grādu vai mazāku leņķi;

251.3. 10 m – starp ēku īsākajām (gala) fasādēm, kurās ir dzīvojamo istabu logi, un starp vienas ēkas garāko fasādi un tai pretī izvietoto otras ēkas īsāko (gala) fasādi, tostarp, ja ēku fasādes savstarpēji veido 45 grādu vai mazāku leņķi.

252. Ja nevar noteikt, vai attiecīgā daudzdzīvokļu mājas fasāde ir ēkas īsākā (gala) fasāde vai garākā fasāde, tad, nosakot minimālo attālumu starp šīm ēkām, ievēro insolācijas prasības un ugunsdrošības noteikumus.

253. Balkona projekcija uz zemes nedrīkst būt tuvāk par 1,5 m no zemes vienības robežas ar kaimiņu zemes vienību.

254. Jaunu daudzstāvu apbūvi veido šajos noteikumos un citos normatīvajos aktos noteiktajā attālumā no zemes vienības robežas, izvērtējot blakus esošajās zemes vienībās iespēju vēlāk uzbūvēt konkrētās teritorijas apbūvei un plānojuma situācijai atbilstošu būvi zemes vienības ārējā perimetrā, ievērojot minimālos attālumus starp būvēm un ugunsdrošības prasības. Šajā gadījumā būvprojektā ietver apbūvējamās teritorijas šķērsgriezumu ar perspektīvā blakus esošajā zemes vienībā iespējamās būves shematisku attēlojumu, atbilstoši šajos noteikumos noteiktajam maksimālajam apbūves augstumam.

255. Izvietot būvi tā, ka vairāk nekā divas reizes (bet ne mazāk kā līdz minimālajam normatīvajos aktos noteiktajam rādītājam) tiek samazināta insolācija esošā dzīvojamā mājā, pieļaujams, veicot publiskās apspriešanas procedūru, bet ja šāds insolācijas samazinājums būs savrupmājā – saņemot tās īpašnieka saskaņojumu būvniecību regulējošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;

256. Jaunas būves izvietojumu izvēlas tā, lai insolācijas apstākļi esošai apbūvei atbilstu vismaz normatīvajos aktos noteiktajiem minimālajiem rādītājiem vai arī nepasliktinātos, ja vēsturiskajā situācijā insolācija ir bijusi mazāka par normatīvajos aktos noteikto minimumu.

257. Minimālais attālums no dzelzceļa malējās sliedes līdz dzīvojamai mājai vai publiskai būvei ir 50 m. Ja ar tehniskiem paņēmieniem iespējams nodrošināt normatīvi pieļaujamā trokšņa līmeņa nepārsniegšanu un avārijas gadījumā samazināt iespējamo negatīvo ietekmi uz cilvēkiem un būvēm, attālumu var samazināt, bet tas nedrīkst būt mazāks par 25 m no dzelzceļa malējās sliedes līdz dzīvojamai mājai vai publiskai būvei.

258. Teritorijās ar iedibinātu perimetrālu apbūvi būvi izvieto ar fasādi uz iedibinātās būvlaides, atbilstoši slēgtas vai atvērtas perimetrālās apbūves principiem.

259. Prasības apbūves izvietojumam gar piebraucamo ceļu:

259.1. apbūves līnija gar piebraucamo ceļu ir 3 m, mērot no piebraucamā ceļa robežas vai transporta infrastruktūras teritorijas funkcionālās zonas robežas;

259.2. ja gar piebraucamo ceļu ir iedibināta apbūves līnija (frontāla līnija, ko veido esošā apbūve, ja vismaz 50% ēku, kas izvietotas gar piebraucamo ceļu, atrodas uz šīs līnijas), būvi izvieto uz iedibinātās apbūves līnijas;

259.3. gadījumos, kad nepieciešams izstrādāt lokālplānojumu vai detālplānojumu, apbūves līnijas gar piebraucamajiem ceļiem nosaka šo plānošanas dokumentu sastāvā, ievērojot šo noteikumu prasības.

260. Šajos noteikumos noteiktos attālumus var samazināt, ja to pieļauj citu normatīvo aktu prasības, bet gadījumos, kad ēkas, starp kurām paredzēts samazināt attālumu, atrodas dažādās zemes vienībās, arī saņemot attiecīgā blakus esošās zemes vienības īpašnieka piekrišanu būvniecību regulējošajos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

3.3.4. Būvlaides

261. Ja kvartālā ir iedibināta būvlaide, būves fasādi izvieto uz tās, izņemot:

261.1. ja šajos noteikumos, lokālplānojumā vai detālplānojumā ir noteikta obligātā būvlaide;

261.2. ja iedibinātā būvlaide ir ielas teritorijā starp sarkanajām līnijām.

262. Kvartālā, kur nav iedibinātas būvlaides, minimālais attālums no sarkanās līnijas līdz būves fasādei (būvlaide) atkarībā no ielas kategorijas ir šāds:

262.1. E kategorijas ielā – 3 m no sarkanās līnijas;

262.2. D kategorijas ielā un izbūvētas vai būvprojektā paredzētas B kategorijas ielas vietējās satiksmes joslā – 6 m no sarkanās līnijas;

262.3. C kategorijas ielā – 9 m no sarkanās līnijas;

262.4. B kategorijas ielā – 15 m no sarkanās līnijas;

263. Zemes vienībā, kur nav iedibinātas būvlaides, būvi izvieto, ievērojot šādus nosacījumus:

263.1. kvartālā, kur ir iedibināti apbūves izvietojuma principi (kompozīcija), būvi izvieto, atbilstoši šiem principiem, saglabājot būvju izvietojuma vienoto kompozīciju kvartālā;

263.2. kvartālā, kur nav iedibinātu apbūves izvietojuma principu (kompozīcijas), ēkas var izvietot gan ar fasādi uz būvlaides, gan ar atkāpi no tās;

263.3. ja kvartāla robežās ir vairākkārtīgi lauzīta sarkanā līnija, būvlaidi nosaka būvprojektā, ievērojot šajos noteikumos noteiktos attālumus un aprēķinot vidējo attālumu.

264. Ja teritorijā nav iedibinātas vai lokālplānojumā vai detālplānojumā noteiktas būvlaides, ēkas novietojumu (būvlaidi) pamato, veicot apbūves izvietojuma analīzi ielas frontē vismaz kvartāla robežās kopsakarībā ar pilsētbūvniecisko struktūru apkārtnē. Analīzes materiālus pievieno būvniecības iecerei. Būvlaidi nosaka būvniecības ieceres dokumentācijā, pamatojoties uz analīzes materiālu (secinājumiem).

265. Nosacījumi būvlaidēm apbūves aizsardzības teritorijās ir ietverti šo noteikumu 1. pielikumā.

266. Izņēmuma gadījumos būvi var izvietot ar atkāpi no iedibinātās vai obligātās būvlaides, piemēram, lai saglabātu dendroloģiski un ekoloģiski vērtīgu koku, dižkoku vai ainaviski izteiksmīgu koku, lai veidotu publiski pieejamu priekšpagalmu, kas nepieciešams pilsētas zaļā tīklojuma sistēmas papildināšanai u.tml.

3.3.5. Redzamības brīvlauki

267. Būvi pie ielas un dzelzceļa vienlīmeņa šķērsojuma aizliegts izvietot tā, ka tiek ierobežota redzamība Ministru kabineta noteikumos par dzelzceļa pārbrauktuvju un pāreju ierīkošanu, aprīkošanu, apkalpošanu un slēgšanu noteiktajos attālumos.

268. Būvi pie ielu krustojuma aizliegts izvietot tā, ka tā ierobežo redzamību starp 0,8 m un 2,5 m līmeni no zemes (ielas seguma virsmas) redzamības brīvlaukā, atbilstoši šo noteikumu 8. pielikumam. Šis noteikums neattiecas uz teritorijām pilsētbūvniecības pieminekļu robežās,

apbūves aizsardzības teritorijās, vietās, kur šāds risinājums nav iespējams obligātās būvlaides dēļ.

269. Ja esošā apbūve neļauj izveidot nepieciešamo redzamības brīvlauku, gājēju un transporta kustības drošību nodrošina ar ceļu satiksmes organizācijas tehniskajiem līdzekļiem.

3.3.6. Prasības priekšpagalmiem

270. Apbūvētai zemes vienībai, kas robežojas ar ielas vai laukuma sarkano līniju vai vairāku ielu sarkanajām līnijām, veido priekšpagalmu, izņemot šādus gadījumus:

270.1. ja ēka atrodas uz sarkanās līnijas;

270.2. lielmēroga dzīvojamās apbūves teritorijās, kur apbūve veidota, neievērojot zemes vienību robežas;

270.3. rūpnieciskās apbūves teritorijās R.

271. Katrā zemes vienībā veido vienu priekšpagalmu. Ja zemes vienībā ir vairākas galvenās ēkas, katrai ēkai atsevišķi nosaka vienu priekšpagalmu.

272. Gadījumos, kad zemes vienība robežojas ar vairākām ielām, priekšpagalmu veido, ievērojot šādus principus:

272.1. ja kvartālā ir iedibināta priekšpagalmu izkārtojuma organizācija, priekšpagalmu zemes vienībā veido atbilstoši tai;

272.2. ja kvartālā nav iedibinātas priekšpagalmu izkārtojuma organizācijas, veidojot priekšpagalmu, izvērtē pilsētbūvniecisko situāciju (esošās apbūves izvietojumu un potenciāli iespējamās apbūves izvietojumu, tās izkārtojumu pret publisko ārtelpu, insolāciju, ielas telpu veidojošos apstādījumus u.tml.) attiecīgās ielas posmā vienā kvartāla garumā un ēkas arhitektūru;

272.3. ja kvartālā nav iedibinātas priekšpagalmu organizācijas un skaidru pilsētbūvnieciskās situācijas diktētu parametru priekšpagalma izkārtojumam, priekšpagalmu veido pret ielu vai laukumu, no kuras nodrošināta piekļūšana zemes vienībai un apbūvei tajā;

272.4. ja zemes vienībā ir izvietotas vairākas galvenās ēkas, priekšpagalmu un tā konfigurāciju veido, ņemot vērā iepriekšminētos principus.

273. Ja apbūvētā zemes vienībā atbilstoši šo noteikumu prasībām ir iespējams uzbūvēt vairākas galvenās ēkas, jaunu galveno ēku, ievērojot būvlaidi, var būvēt priekšpagalmā.

274. Priekšpagalmā atļauts ierīkot stādījumus un labiekārtojumu, tostarp gājēju celiņus un piebrauktuves pie ēku ieejām. Priekšpagalmos ārpus pilsētbūvniecības pieminekļu un apbūves aizsardzības teritorijas atļauts izvietot arī autostāvvietas, ievērojot šādus noteikumus:

274.1. vispārīgā gadījumā maksimālais autostāvvietu skaits ir 30% no šo noteikumu 2. pielikumā noteiktā objektam nepieciešamo autostāvvietu skaita;

274.2. autostāvvietas zemes vienībās ar rindu māju apbūvi ierīko, aizņemot ne vairāk par pusi no ielas frontes; pārējā priekšpagalma daļā veido apstādījumus;

274.3. savrupmāju apbūvē priekšpagalmā atļauts izvietot visas nepieciešamās autostāvvietas;

274.4. autostāvvietas aizliegts izvietot plānošanas dokumentā vai būvprojektā noteiktajā apstādījumu joslā gar ielu.

275. Priekšpagalmu nedrīkst izmantot atklātai ārpustelpu uzglabāšanai un izvietot tajā palīgēkas, izņemot gadījumu, ja palīgēkas novietošanas iespējas citur zemes vienībā ir ierobežotas, piemēram, zemes vienības konfigurācijas, esošās apbūves vai insolācijas dēļ.

276. Vienas zemes vienības pagalmu vai tā daļu nevar uzskatīt par citas zemes vienības pagalmu vai tā daļu, izņemot šajos noteikumos paredzētos gadījumus vai ja ir izveidots koplietošanas pagalms.

277. Perimetrālas apbūves teritorijās papildus ievēro tajās noteiktās prasības pagalmiem.

278. Šajos noteikumos noteiktās prasības priekšpagalmiem attiecas arī uz zemes vienībām, kas tieši nerobežojas ar sarkano līniju (starp zemes vienības robežu un sarkano līniju ir neapbūvējama zemes vienība (starpgabals) vai zemes vienības daļa atrodas ielas teritorijā starp sarkanajām līnijām).

3.3.7. Perimetrālās apbūves noteikumi

279. Šī nodaļa satur speciālus noteikumus, kas papildus vispārējam šo noteikumu regulējumam attiecināmi uz perimetrālas apbūves teritorijām.

280. Perimetrālas apbūves teritorijas ir attēlotas šo noteikumu 1. pielikumā un 22. pielikumā. Jaunas vai atjaunojamas perimetrālas apbūves teritorijas var noteikt, izstrādājot lokālplānojumu. Lokālplānojumā ietver apbūves izvietojuma analīzi ielas frontē vismaz kvartāla robežās.

281. Perimetrālas apbūves teritorijās galvenās ēkas kvartāla ārējā perimetrā izvieto ar fasādi uz sarkanās līnijas vai iedibinātās būvlaides, izņemot šādus gadījumus, kad ēku var attālināt no būvlaides:

281.1. ja vēsturiskā apbūve ir izvietota ar atkāpi no būvlaides;

281.2. tiek saglabāts ielas telpā eksponēts dārzs, atsevišķi koki un to lapotne.

282. Ja ēku neizvieto uz būvlaides, to var izvietot tikai tādā attālumā no ielas sarkanās līnijas, kas nodrošina iespēju vēlāk uzbūvēt konkrētā kvartāla apbūves un plānojuma situācijai raksturīgu ēku kvartāla ārējā perimetrā, ievērojot nepieciešamos attālumus starp ēkām un insolācijas prasības. Šajā gadījumā būvprojektā ietver zemes vienības apbūves šķērsgriezumu ar perspektīvā iespējamās ēkas shematisku attēlojumu, pieņemot konkrētajā apbūves situācijā pieļaujamos maksimālos apbūves augstuma nosacījumus.

283. Būves galvenās dzegas augstums nedrīkst pārsniegt ielas platumu starp sarkanajām līnijām projektējamās būves vietā un šajos noteikumos noteikto maksimālo apbūves augstumu. Ja būvi izvieto ar atkāpi no sarkanās līnijas, būves augstums nedrīkst pārsniegt attālumu starp ielas pretējās puses sarkano līniju un šīs būves būvlaidi.

284. Ja iela starp sarkanajām līnijām gar apbūvējamo zemes vienību nav vienādā platumā, tad būves augstumu nosaka pēc ielas platuma pret zemes vienības frontes viduspunktu.

285. Ielu stūros būvju augstums, kāds atļauts pie platākās ielas, ir atļauts arī būves daļai gar šaurāko ielu, bet tikai tādā attālumā no platākās ielas stūra, kas nepārsniedz divkāršu šaurākās ielas platumu.

286. Ielas frontē izvietotās galvenās ēkas vai ēkas daļas maksimālais platums perpendikulāri ielai (dziļums) ir 12,5 m. Ja ēku izvieto ar ugunsmūri uz zemes vienības sānu robežas, ugunsmūra garums drīkst pārsniegt 12,5 m vienīgi tad, ja attiecīgajā kaimiņu zemes vienībā ir esoša ēka ar garāku ugunsmūri.

287. Ielas frontē izvietoto ēku fasāžu izvirzījumi (erkeri, balkoni, jumtiņi virs ieejām u.c.) nedrīkst atrasties zemāk par 4 m virs ietves līmeņa, un tie drīkst izvirzīties ielas telpā ne vairāk kā par 0,1 m ik uz 1 m ietves platuma.

288. Iekškvartāla brīvstāvošā apbūvē pagalmu platību nosaka saskaņā ar insolācijas un ugunsdrošības normām.

289. Apbūves parametri attiecas tikai uz zemes vienības daļu, kas nav apbūvēta ar perimetrālo apbūvi – ēku vai ēkas apjoma daļu ar ielas fasādi. Apbūves parametru aprēķinos izmanto šīs zemes vienības daļas platību un tajā esošās apbūves platības saskaņā ar vispārējiem attiecīgā rādītāja aprēķināšanas noteikumiem.

3.3.8. Atkritumu konteineru (tvertņu) novietnes, sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punkti un citi atkritumu saimniecības objekti

290. Projektējot būvi, izņemot savrupmāju vai dvīņu māju, zemes vienībā vienlaikus plāno sadzīves atkritumu apsaimniekošanu saskaņā ar sadzīves atkritumu apsaimniekošanas noteikumiem un šo noteikumu prasībām un veido atkritumu konteineru (tvertņu) novietnes vai sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punktu atbilstoši prognozētajam atkritumu apjomam. Būvi nodrošina ar atkritumu konteineru (tvertņu) novietnēm vai sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punktu pirms būves nodošanas ekspluatācijā.

291. Projektējot būvi vai veicot būves pārbūvi, atkritumu konteineru (tvertņu) novietnes vai sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punktu neizvieto priekšpagalmā.

292. Pie daudzdzīvokļu mājām, izglītības un veselības aprūpes iestādēm un citām publiskām ēkām veido segtu vai pazemē iebūvētu atkritumu konteineru (tvertņu) novietni vai sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punktu, kas atbilst publiskās ārtelpas estētiskajām un sanitāri higiēniskajām prasībām.

293. Segtas sadzīves atkritumu un šķiroto atkritumu konteineru (tvertņu) novietnes var izvietot pie ēkas, ēkās un transportlīdzekļu novietnēs.

294. Pie publiskām ēkām, degvielas un gāzes uzpildes stacijām, tirdzniecības un pakalpojumu objektiem, kuru platība pārsniedz 2000 m², un sabiedriskā transporta maršruta galapunktiem veido sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punktu.

295. Šķiroto atkritumu savākšanas laukumu, atkritumu šķirošanas un pārkraušanas centru vai staciju, atsevišķu veidu bīstamo atkritumu vai ražošanas atkritumu savākšanas punktu, atsevišķu veidu bīstamo atkritumu savākšanas punktu ārstniecības iestādēs, videi kaitīgu preču atkritumu savākšanas punktu un bioloģiski noārdāmo atkritumu kompostēšanas vietu nodrošina ar lietus notekūdens attīrīšanas iekārtām, kuras pieslēdz centralizētajai lietusūdens kanalizācijas sistēmai. Ja nav pieejama centralizēta lietusūdens kanalizācijas sistēma, ir jānodrošina lietusūdens savākšana un attīrīšana atbilstoši normatīvo aktu un Rīgas domes 2011.gada 15.novembra saistošo noteikumu Nr.147 "Rīgas pilsētas hidrogrāfiskā tīkla lietošanas un uzturēšanas noteikumi" 2. pielikuma prasībām.

3.3.9. Nožogojumi

296. Nožogojumu ielas pusē izvieto pa sarkano līniju. Apbūves aizsardzības teritorijās un kultūras pieminekļu teritorijās nožogojuma novietojumu saskaņo būvvalde, ņemot vērā vēsturisko situāciju, ja tāda ir konstatējama.

297. Nožogojumu būvē vai ierīko, ievērojot šādus noteikumus:

    297.1. zemes vienību var nožogot ar žogu, dzīvžogu vai kombinējot šos abus nožogojuma veidus. Ja izmanto kombinētu risinājumu, dzīvžogu ierīko nožogojuma ārpusē – pie ielas sarkanās līnijas, bet žogu atļauts izvietot zemes vienības iekšpusē aiz dzīvžoga ar atkāpi no sarkanās līnijas. Dzīvžoga stādījumi nedrīkst atrasties ielas teritorijā un traucēt satiksmi tajā;

    297.2. nožogojuma veidu, dizainu un krāsojumu stilistiski saskaņo ar ēku arhitektūru zemes vienībā un blakus esošo zemes vienību nožogojumiem. Kvartāla robežās nožogojumus veido vienā augstumā;

    297.3. žoga krāsošanai izmanto pret laika apstākļu ietekmi un mehāniskiem bojājumiem izturīgu krāsu. Dabisko akmeni, keramiku un cēlapmetumu žogā nekrāso;

    297.4. žoga maksimālais augstums gar ielu ir 1,8 m un tā caurredzamība ir vismaz 30%, ja normatīvajos aktos nav noteiktas citas prasības un ja šis žogs nav prettrokšņa ekrāns. Žoga augstumu mēra no ielas (ietves) līmeņa. Ja reljefa starpība starp ielu un zemes vienību ir lielāka par 1,3 m, būvvalde izvērtē situāciju un nosaka žoga augstumu pret ielu;

    297.5. necaurredzamu žogu atļauts izbūvēt vieglās un smagās rūpniecības uzņēmumu un pirmapstrādes uzņēmumu apbūvē, atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūvē, noliktavu apbūvē, energoapgādes uzņēmumu apbūvē, aizsardzības un drošības iestāžu apbūvē.

298. Aizliegta dzeloņdrāšu izmantošana žogos, izņemot, ja to paredz normatīvie akti.

299. Aizliegts nožogot un sadalīt ar žogu publiskās ārtelpas teritorijas, izņemot parkus un skvērus.

300. Visās teritorijās atļauts nožogot bērnu rotaļu laukumu ar caurredzamu žogu, kas nav augstāks par 1,2 m.

301. Aizliegts nožogot atsevišķu zemes vienību lielmēroga dzīvojamās apbūves teritorijās, izņemot situāciju, ja tiek nožogots viss daudzdzīvokļu māju kvartāls, zemes vienība ar savrupmāju apbūvi vai ja šajos noteikumos vai citos normatīvajos aktos ir noteikts citādi.

302. Transportlīdzekļu novietnes atļauts iežogot, ja žoga augstums nepārsniedz 1,50 m un tas tiek veidots kompleksā ar dzīvžogu.

3.3.10. Fasāžu krāsojums un elementi

303. Fasādes krāsu risinājumu saskaņo būvvalde. Krāsu risinājuma priekšlikumā ietver analīzi par objekta krāsu risinājuma saskaņotību ar zemes vienībā un tai blakus esošās zemes vienībās esošo apbūvi, apstādījumiem u.c. objektiem.

304. Būves krāsu risinājuma priekšlikumu vienlaicīgi vizuāli uztveramā teritorijā (ielas posmā, skvērā, parkā u.tml.) izstrādā tā, lai saglabātu šīs teritorijas kā vienotas apbūves grupas pilsētbūvniecisko vērtību.

305. Būvi krāso atbilstoši arhitektūras stila īpatnībām un vēsturiskajām tradīcijām.

306. Perimetrālās apbūves teritorijā būves fasādei veido harmonisku, tonāli sabalansētu krāsu risinājumu (blakus esošu būvju fasādēm nav pieļaujams krasi atšķirīgs, kontrastējošs, no konteksta izrauts, kā arī viena toņa krāsu risinājums).

307. Būves daļu krāso to arhitektoniskā dalījuma robežās (cokols, cokolstāvs, ugunsmūris u.c.). Aizliegts atšķirīgi krāsot būves fasādes fragmentu.

308. Kultūrvēsturiski vērtīgai būvei un būvei ar nelielu kultūrvēsturisku vērtību, kā arī būvei ar laikmetu raksturojošām iezīmēm un arhitektoniskām detaļām aizliegts siltināt fasādi un veidot skaņas izolāciju (dubulto fasādi) no ārpuses. Šī prasības neattiecas uz lielpaneļu ēkām un ēkām ar lielpaneļu daļām, kas būvētas atbilstoši tipveida (sērijvieda) projektiem.

309. Atjaunojot vai pārbūvējot vēsturisku būvi:

    309.1. lieto oriģinālajam krāsu risinājumam atbilstošas vai līdzvērtīgas krāsas;

    309.2. aizliegts izmantot spīdīgu fasādes krāsojumu;

    309.3. aizliegts krāsot dabisko akmeni, dekoratīvo keramiku, apdares ķieģeļus un cēlapmetumu fasādes apdarē;

    309.4. zeltījumu un spilgtus toņus atļauts izmantot tikai detaļās atbilstoši kultūrvēsturiskās izpētes datiem;

    309.5. aizliegts vienkāršot fasādes apdari.

310. Atjaunojot vai pārbūvējot vēsturisku būvi vai iedibinātai apbūvei piederīgu būvi, lieto būvē sākotnēji izmantotajiem fasādes apdares materiāliem līdzvērtīgu materiālu.

311. Tehniskas iekārtas vai palīglīdzekļus (satelītantenas, ventilācijas sistēmas un citas tamlīdzīgas tehniskās iekārtas vai palīglīdzekļus) aizliegts izvietot uz būves ielas fasādes, izņemot, ja šādiem veidojumiem ir arhitektoniska vērtība, tie nepasliktina būves arhitektonisko veidolu un ir paredzēti atbilstoši saskaņotā būvniecības ieceres dokumentācijā.

312. Daudzdzīvokļu ēkas lodžijas aizstiklo, ievērojot šādus nosacījumus:

    312.1. tipveida (sērijveida) daudzdzīvokļu māju dzīvokļu lodžiju aizstiklošanas risinājumu izstrādā, ņemot vērā šo noteikumu 20. pielikumā ietvertos paraugus;

    312.2. citu dzīvojamo ēku lodžiju aizstiklošanu risinājumu izstrādā, izmantojot bezrāmja aizstiklojumu vai atbilstoši ēkas būvniecības ieceres dokumentācijā saskaņotajam risinājumam.

3.3.11. Pazemes būves un pazemes stāvi

313. Pirms pazemes būves vai pazemes stāvu projektēšanas veic hidroģeoloģisko izpēti normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un saņem kvalificēta arborista atzinumu, lai noteiktu pazemes būves vai pazemes stāvu potenciālo ietekmi uz vidi un saglabājamiem kokiem konkrētajā objektā un apkārtējās teritorijās.

314. Pazemes būves vai būves ar pazemes stāviem būvprojektā paredz tehniskos risinājumus, nodrošinot apstādījumu saglabāšanai nepieciešamo hidroloģisko režīmu būvniecības laikā un būves tālākajā ekspluatācijā.

315. Pazemes būve vai tās daļa, kas izvietota brīvajā zaļajā teritorijā nedrīkst aizņemt vairāk par 30% no minimāli nepieciešamās brīvās zaļās teritorijas platības zemes vienībā.

3.3.12. Stihiju postījumu atjaunošana

316. Īpašnieks ir tiesīgs atjaunot ugunsgrēkā vai dabas stihiju rezultātā nopostītu vai daļēji nopostītu būvi tajās pašās pamatdimensijās atbilstoši agrāk esošajam veidolam un tajā pašā vietā, ievērojot šo noteikumu prasības un saskaņojot būvniecību normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, izņemot, ja:

316.1. nopostītā būve atradās neatbilstošā zemes vienībā vai neatbilstošas izmantošanas zemes vienībā;

316.2. nopostītā būve atradās starp ielu sarkanajām līnijām.

317. Ja nopostīta būve neatbilstošā zemes vienībā vai neatbilstošas izmantošanas zemes vienībā, nopostīto būvi atjauno tā, lai tā atbilstu plānojumam.

318. Apstādījumus pilsētas publiskajā ārtelpā atjauno visās teritorijās, kur tie paredzēti atbilstoši plānošanas dokumentiem vai būvprojektam.

3.4. PRASĪBAS TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMAM

3.4.1. Labiekārtojuma infrastruktūras, citu ārtelpas elementu un īslaicīgas lietošanas būvju izvietošanas kārtība

319. Labiekārtojuma infrastruktūru izvieto zemes vienībā, kurā atrodas objekts, kura funkcionēšanai šī infrastruktūra nepieciešama. Esošu labiekārtojuma infrastruktūru aizliegts likvidēt, izņemot, ja iespējams to pārcelt uz citu zemes vienību, nodrošinot funkciju un apjoma saglabāšanu. Labiekārtojuma infrastruktūru atļauts izvietot citā zemes vienībā nekā objekts, kura funkcionēšanai tā nepieciešama, risinājumu pamatojot detālplānojumā, ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

320. Īslaicīgas lietošanas būvēm piemēro tādas pašas prasības kā pastāvīgajam būvēm, izņemot stādījumu veidu.

321. Prasības ielu tirdzniecības vietu iekārtojumam un publiskajiem pasākumiem nosaka pašvaldības saistošajos noteikumos.

322. Tēlniecības objektus ar atceres vai piemiņas nozīmi uzstāda tikai pēc Rīgas domes Pieminekļu padomes pozitīva slēdziena saņemšanas.

323. Vienā pārskatāmības posmā (ielas posmā vismaz viena kvartāla garumā, skvērā, parkā u.tml.) atļauts uzstādīt tikai viena veida (dizaina) vai savstarpēji stilistiski saskaņotus funkcionāli nepieciešamos ārtelpas elementus (atkritumu tvertnes, velonovietnes, soliņus u.tml.), kuru etalonmodelis saskaņots būvvaldē.

324. Markīžu izvietošanu saskaņo būvvaldē, un tās izvieto, ievērojot šādas prasības:

324.1. virs skatlogiem pirmajā stāvā atļauts izbūvēt markīzes, kuru projekcija uz zemes nav tuvāk par 0,5 m brauktuvei un kuru apakšējā mala ir vismaz 2,2 m virs ietves līmeņa, ja to pieļauj ēkas arhitektoniskais risinājums un pilsētvides situācija;

324.2. daudzdzīvokļu mājām, kuru pirmā stāva telpām ir publiska funkcija, pirmajā stāvā izvieto vienota stila un izmēra markīzes;

324.3. aizliegts izvietot markīzes augstāk par pirmo stāvu, ja tās izvieto tikai pie viena vai dažiem logiem;

324.4. markīzes daudzdzīvokļu mājās atļauts izvietot augstāk par pirmo stāvu tikai tādā gadījumā, ja izstrādāts komplekss risinājums un ir nodrošināta šī risinājuma vienlaicīga īstenošana visai mājai kopumā.

3.4.2. Apgaismojums, apgaismes ķermeņi

325. Teritorijas minimālais apgaismojums, izvietojot apgaismes ķermeņus ārtelpā, ir šāds:

325.1. atklātām transportlīdzekļu novietnēm, daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pagalmu teritorijām – 5–10 lx;

325.2. pie sabiedriski nozīmīgām būvēm – 30–40 lx;

325.3. parkos, skvēros – 5 lx;

325.4. C kategorijas ielām – 1,5–2 cd;

325.5. D kategorijas ielām – 1 cd;

325.6. piebraucamajiem ceļiem – 0,75 cd.

326. Funkcionāli nepieciešamo ieejas mezglu apgaismojumu paredz visām publiskām ēkām.

327. Prasības būvju un teritoriju dekoratīvajam izgaismojumam ikdienas režīmā un svētkos:

327.1. atļauts vienlaikus izstrādāt un uzstādīt būves izgaismojumu ikdienas un svētku režīmā;

327.2. būves izgaismojumam izmanto gaismas toņus no vēsi baltas līdz silti dzeltenai;

327.3. būves izgaismojumu veido saskaņā ar būves arhitektūru, radot vienotu būves izgaismojuma kompozīciju, kas akcentē arhitektoniski vērtīgākos elementus un detaļas;

327.4. ja būve atrodas tuvumā publiski un arhitektoniski nozīmīgai būvei (piemēram, baznīcai, muzejam, teātrim, arhitektūras piemineklim vai cita veida telpiska akcenta būvei), kas veido dominanti apkārtējā pilsētvidē, tad to izgaismo tā, lai izgaismojums veidotu fonu šai dominantei;

327.5. ja būve arhitektoniski veido dominanti (piemēram, baznīca), stūra akcentu vai cita veida telpisku akcentu, to izgaismo tā, lai šī dominante izceltos apkārtējā pilsētvidē;

327.6. aizliegti šādi izgaismojuma veidi un efekti:

327.6.1. stroboskopu efekti;

327.6.2. izgaismojums, kas vizuāli deformē būves fasādes arhitektūru;

327.6.3. atsevišķas detaļas izgaismojums, kas neveido būves izgaismojuma koptēla kompozīciju;

327.6.4. kontrastains izgaismojums, kas saraibina būves fasādes arhitektūras kompozīciju;

327.6.5. tāds gaismekļu izvietojums, kurā gaismekļi, minimāli izgaismojot fasādi, vērsti debesīs;

327.6.6. izgaismojums, kas virzīts tā, ka gaisma spīd dzīvojamo māju dzīvokļu logos;

327.7. fasāžu apgaismojuma nosacījumus būvei, kas ir kultūras piemineklis, nosaka, veicot būves arhitektoniski mākslinieciskо inventarizāciju vai kultūrvēsturisko izpēti;

327.8. svētku apgaismojumam uz laika posmu, kas nepārsniedz vienu mēnesi, pieļaujama krāsainu gaismu izmantošana un dekoratīvu mākslas projekciju uzstādīšana.

328. Elektropievadu izvadīšanu no blakusesošas telpas, nodrošinot ieejas mezgla vai citu funkcionāli nepieciešamo apgaismojumu, kā arī īslaicīgas mākslas akcijas bez fasādes bojājumiem un gaismas projekcijas uz fasādes (uz laika posmu, kas nepārsniedz trīs mēnešus) saskaņo ar būvvaldi.

329. Ielu apgaismošanai izmanto virs ielām iekārtus vai pie stabiem piestiprinātus gaismas ķermeņus. Vizuāli vienlaicīgi uztveramā ielas posmā vai kvartālā izmanto arhitektoniski saskanīgus gaismas ķermeņus.

330. Ielās vai piebraucamajos ceļos, kuru platums nepārsniedz 10 m, var izmantot pie ēku fasādēm piestiprinātus gaismas ķermeņus.

331. Laukumu un skvēru apgaismošanai lieto gaismas ķermeņus uz stabiem, nodrošinot stabu augstuma un gaismas ķermeņu veida saskanību laukuma vai skvēra robežās.

332. Ierīkojot un pārbūvējot galvenos gājēju ceļus parkos, mežaparkos, kapsētās un citās publiskās ārtelpas teritorijās, tajos izbūvē ielu apgaismojuma infrastruktūru un nodrošina apgaismojumu diennakts tumšajā laikā.

333. Gaismas ķermeņus pieslēdz elektrotīklam ar pazemē izbūvētiem kabeļiem vai kabeļiem, kas iebūvēti ēku sienās. Kabeļi nedrīkst būt redzami ēku fasādēs.

334. Elektrotransporta kontakttīklu, satiksmes regulēšanas tehnisko līdzekļu u.c. gaisa vadu atsaites var piestiprināt pie ēkas fasādes, pirms tam saņemot attiecīgās ēkas īpašnieka piekrišanu.

3.4.3. Daudzdzīvokļu māju un to teritoriju labiekārtojums

335. Jaunbūvējamā daudzdzīvokļu mājā vai pie tās izbūvē vismaz šādas koplietošanas telpas vai būves:

335.1. telpu vai novietni bērnu ratiņiem;

335.2. slēgtu velonovietni.

336. Jaunu daudzdzīvokļu māju teritorijās izbūvē (ierīko) labiekārtojumu, ievērojot šādas prasības:

336.1. apstādījumu minimālā platība – 5 m² uz vienu dzīvokli;

336.2. rotaļu laukuma aprēķina platība – 0,5 m² uz vienu dzīvokli (vai laukumu kopējā aprēķina platība, ja tādi ir vairāki);

336.3. rotaļu laukuma minimālā platība – 25 m²;

336.4. pagalmā vai ēkā (terasē, jumta dārzā u.tml.) ierīko kopēju mierīgās atpūtas vietu pieaugušajiem;

336.5. ja tuvākajā apkārtnē (500 m) nav publiski pieejama sporta vai aktīvās atpūtas laukuma, pagalmā ierīko aktīvās atpūtas zonu.

3.5. PRASĪBAS VIDES RISKU SAMAZINĀŠANAI

3.5.1. Būvniecība piesārņotās un potenciāli piesārņotās teritorijās

337. Ja piesārņotā vai potenciāli piesārņotā teritorijā, kas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ir reģistrēta valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" Piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu reģistrā, nav veikta augsnes, grunts un pazemes ūdens piesārņojuma izpēte un piesārņojuma līmeņa novērtējums, būvniecība tajās ir aizliegta. Šis ierobežojums neattiecas uz īslaicīgas lietošanas būvēm, kuru izvietošana nepieciešama teritorijas monitoringam vai sanācijai.

338. Lai novērtētu piesārņotās vai potenciāli piesārņotās teritorijas piesārņojuma līmeni, veic teritorijas izpēti vai izmanto normatīvajos aktos noteiktā kārtībā veiktas izpētes materiālu informāciju.

339. Ja tas nepieciešams saskaņā ar normatīvo aktu prasībām, atbilstoši piesārņotās vai potenciāli piesārņotās teritorijas augsnes, grunts un pazemes ūdens piesārņojuma līmenim pirms būvniecības veic augsnes vai grunts sanāciju vai uzsāk monitoringu saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.

340. Ja teritorijā konstatēts pazemes ūdens piesārņojums, uzsāk sanāciju vai izstrādā sanācijas programmu un uzsāk tās īstenošanu.

341. Būvniecību var veikt vienlaicīgi ar sanācijas uzsākšanu, ja sanācijas nosacījumi ir iekļauti būvprojektā vai sanācijas programmā.

3.5.2. Prasības gaisa kvalitātes uzlabošanai

342. Lemjot par atļauju veikt būvniecību teritorijā, kur ir konstatēti slāpekļa dioksīda (NO_2) un daļiņu PM_{10} augšējā piesārņojuma novērtēšanas sliekšņa gada lieluma pārsniegumi, ņem vērā Rīgas domes saistošos noteikumus par gaisa piesārņojuma teritoriālo zonējumu un siltumapgādes veida izvēli.

343. Teritorijā, kas saskaņā ar Rīgas domes saistošajiem noteikumiem par gaisa piesārņojuma teritoriālo zonējumu un siltumapgādes veida izvēli atrodas I vai II zonā, būvējot jaunas, pārbūvējot esošās ēkas vai mainot lokālu telpu sildītāju, ierīko apkures iekārtas, kas atbilst Komisijas 2015. gada 24. aprīļa Regulai (ES) 2015/1185, ar ko Eiropas Parlamenta un Padomes Direktīvu 2009/125/EK īsteno attiecībā uz ekodizaina prasībām cietā kurināmā lokālajiem telpu sildītājiem, izvēlas risinājumu bez kurināmā sadedzināšanas vai izstrādā un īsteno risinājumu pieslēgumam pilsētas centralizētās siltumapgādes tīkliem.

344. Izstrādājot detālplānojumus un lokālplānojumus teritorijās, kas saskaņā ar Rīgas domes saistošajiem noteikumiem par gaisa piesārņojuma teritoriālo zonējumu un siltumapgādes veida izvēli atrodas I vai II zonā, paredz vienu vai vairākus pasākumus piesārņojošās vielas, kurai noteikta attiecīgā gaisa piesārņojuma zona, emisiju mazināšanai atbilstoši konkrētās teritorijas īpašajiem apstākļiem, piemēram, autotransporta kustības ierobežošanu, autonovietņu skaita samazināšanu, sabiedriskā transporta pieejamības palielināšanu, apstādījumu teritoriju platības palielināšanu u.c.

345. Objekta īpašnieks vai piesārņojošās darbības veicējs nodrošina gaisa kvalitātes monitoringu uz attiecīgā objekta teritorijas robežas dzīvojamās apbūves virzienā:

345.1. ja teritorijā tiek uzglabāti vai pārkrauti neiepakoti putoši materiāli vai veikta to drupināšana un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izsniegtajā piesārņojošās

darbības atļaujā noteiktais darbības apjoms ar šiem materiāliem pārsniedz 100 000 tonnu gadā, un netiek izmantoti slēgti uzglabāšanas un pārkraušanas paņēmieni, kas atbilst labākajiem pieejamajiem tehniskajiem paņēmieniem attiecīgajā nozarē, veic nepārtrauktu daļiņu PM_{10} un daļiņu $PM_{2.5}$ monitoringu vidē;

345.2. ja teritorijā naftas, naftas ķīmijas produktus un ķīmiskos produktus uzglabā uzglabāšanas iekārtās ar kopējo ietilpību 20 000 un vairāk tonnu, un benzolam ir noteikts emisijas limits, veic nepārtrauktu benzola monitoringu vidē;

345.3. ja summārā attiecīgās piesārņojošās vielas koncentrācija tuvākās dzīvojamās apbūves teritorijā pārsniedz normatīvajos aktos noteikto augšējā piesārņojuma novērtēšanas sliekšņa gada lielumu un operatoram noteiktais attiecīgās piesārņojošās vielas emisijas limits ir piecas vai vairāk tonnas gadā, veic nepārtrauktu attiecīgās piesārņojošās vielas (daļiņu PM_{10}, daļiņu $PM_{2.5}$, benzola vai citas) monitoringu uz objekta teritorijas robežas dzīvojamās apbūves virzienā;

345.4. ja summārā attiecīgās piesārņojošās vielas koncentrācija tuvākās dzīvojamās apbūves teritorijā pārsniedz normatīvajos aktos noteikto augšējā piesārņojuma novērtēšanas sliekšņa gada lielumu un operatoram noteiktais attiecīgās piesārņojošās vielas emisijas limits ir no vienas līdz piecām tonnām gadā, pēc pašvaldības pieprasījuma veic nepārtrauktu daļiņu PM_{10}, daļiņu $PM_{2.5}$, benzola vai citas piesārņojošās vielas monitoringu uz objekta teritorijas robežas dzīvojamās apbūves virzienā.

346. Gaisa kvalitātes un piesārņojošo vielu emisijas monitoringa veikšanai izmanto mērījumu metodes, kas nodrošina, ka iegūtie monitoringa dati ir interpretējami un salīdzināmi ar normatīvajos aktos par vides kvalitāti noteiktajiem gaisa kvalitātes normatīvu un emisiju limitu noteikšanas periodiem.

347. Jaunu būvju vai objektu, kuru izmantošana saistīta ar neiepakotu putošu materiālu uzglabāšanu un pārkraušanu, ja šīs darbības apjoms pārsniedz 500 000 tonnu gadā, būvniecībā, pārbūvē vai būtisku darbības izmaiņu gadījumā izmanto labākos pieejamos tehniskos paņēmienus un nodrošina atbilstību ar labākajiem pieejamiem tehniskajiem paņēmieniem saistītajiem emisiju līmeņiem.

348. Rīgas brīvostas teritorijā 100 m attālumā no funkcionālās zonas ar dzīvojamās apbūves un publiskās apbūves funkciju:

348.1. aizliegts izvietot jaunas iekārtas kravu uzglabāšanai, uzsākt kravu iekraušanas vai izkraušanas operācijas un veikt tādas iekārtu darbības izmaiņas, kas saistītas ar kravu veidu izmaiņām, ja tās ir bīstamas un piesārņojošas kravas atbilstoši normatīvajiem aktiem par bīstamo un piesārņojošo kravu apriti un kontroli ostās;

348.2. aizliegts izvietot jaunas iekārtas putošu beramkravu uzglabāšanai, uzsākt putošu beramkravu iekraušanas vai izkraušanas operācijas un veikt tādas iekārtu darbības izmaiņas, kas saistītas ar kravu veidu izmaiņām, ja tās nav paredzēts uzglabāt un pārkaut, izmantojot slēgtus tehniskus paņēmienus.

349. Objekta īpašnieks vai piesārņojošās darbības veicējs nodrošina nepārtrauktu smaku monitoringu uz objekta teritorijas robežas dzīvojamās apbūves virzienā, ja teritorijā pārkrauj naftas produktus un bīstamas ķīmiskās vielas un maisījumus, kuru tvaika spiediens, mērot pēc Reida metodes, ir 27,6 kilopaskāli (kPa) vai vairāk, vai arī mazutu, jēlnaftu vai benzolu un ja šādu produktu, vielu un maisījumu kopējais piesārņojošās

darbības atļaujā noteiktais apgrozījums operatora īpašumā vai lietošanā esošajā ostas teritorijā ir 200 000 tonnu gadā vai vairāk. Operators izstrādā iekšējās kārtības noteikumus, kādā uzrauga un ierobežo piesārņojošas darbības izraisīto smaku izplatīšanos, pamatojoties uz monitoringa rezultātiem, tostarp, paredz pasākumus traucējošu smaku izplatības novēršanai (piemēram, noteikta veida kravu operāciju ierobežošanu, pārkraušanas intensitātes samazināšanu un citus).

350. Objekta īpašnieks vai piesārņojošās darbības veicējs nodrošina kontroles institūcijām un pašvaldībai pieeju vides monitoringa rezultātiem nepārtrauktā tiešsaistes režīmā, ja izmantotā monitoringa metode nodrošina šādu iespēju.

3.5.3. Aizsardzība pret troksni

351. Lai nodrošinātu normatīvajos aktos noteikto trokšņa robežlielumu ievērošanu telpās, jaunu ēku būvniecības un esošu ēku pārbūves gadījumā būvniecības ieceres dokumentācijā iekļauj prettrokšņa pasākumu risinājumus:

    351.1. ja rindu māju un daudzdzīvokļu māju, veselības aizsardzības iestāžu, sociālās aprūpes iestāžu, viesnīcu vai līdzīgu tūrisma un atpūtas iestāžu apbūves teritorijās trokšņa līmenis nakts laikā ir 55 dB(A) vai augstāks;

    351.2. ja rindu māju un daudzdzīvokļu māju, biroju ēku, kultūras iestāžu, izglītības un zinātnes iestāžu, veselības aizsardzības iestāžu, sociālās aprūpes iestāžu, viesnīcu vai līdzīgu tūrisma un atpūtas iestāžu apbūves teritorijās trokšņa līmenis dienas vai vakara periodā ir 60 dB(A) vai augstāks.

352. Apbūves teritoriju raksturojošo trokšņa līmeni nosaka atbilstoši Rīgas aglomerācijas trokšņa stratēģiskās kartes aktuālajai informācijai.

353. Prettrokšņa pasākumi nedrīkst samazināt kultūras pieminekļu un kultūrvēsturiski vērtīgu būvju kultūrvēsturisko vērtību.

354. Pirms tādas komercdarbības uzsākšanas vai iekārtas uzstādīšanas ārpus telpām, kur plānotās darbības vai iekārtas skaņas jaudas līmenis (LWA) pārsniedz 80 dB(A), aprēķina darbības veikšanas un iekārtas ekspluatācijas radīto trokšņa līmeni un novērtē tā ietekmi, ja darbību ir paredzēts veikt vai iekārtu ir paredzēts uzstādīt mazāk nekā 100 m attālumā no dzīvojamās apbūves, izglītības iestāžu, veselības aprūpes un sociālās aprūpes iestāžu apbūves teritorijām. Ja aprēķinātais trokšņa līmenis pārsniedz normatīvajos aktos noteiktos trokšņa robežlielumus, darbības veicējs vai iekārtas uzstādītājs projektē un īsteno prettrokšņa pasākumus.

355. Projektējot jaunas B kategorijas ielas vai veicot to pārbūvi, paredz prettrokšņa pasākumus atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Prettrokšņa pasākumus nosaka būvprojektā, ņemot vērā būvobjekta novietojumu pilsētas teritorijā, izvērtējot prettrokšņa pasākumu ieviešanas nepieciešamību un iespējas. Prettrokšņa pasākumus precizē, veicot akustiskās situācijas modelēšanu.

356. Prettrokšņa pasākumu plānošanā un projektēšanā ievēro šādus principus:

    356.1. ja prettrokšņa pasākumus plāno un projektē trokšņa avota valdītājs, tas primāri izvērtē iespējas realizēt pasākumus trokšņa emisijas samazināšanai tā avotā;

    356.2. plašu apbūves teritoriju aizsardzībai pret troksni plāno un projektē prettrokšņa ekrānus, grunts vaļņus un stādījumu joslas;

356.3. ja prettrokšņa ekrānus, grunts vaļņus un stādījumu joslas konkrētā teritorijā nav iespējams izbūvēt vai ierīkot vietas trūkuma vai citu objektīvu iemeslu dēļ, trokšņa avota tuvumā plāno būves, kurām saskaņā ar normatīvo aktu prasībām nav piemērojami vides trokšņa robežlielumi;

356.4. ja nav iespējams izbūvēt prettrokšņa ekrānus, grunts vaļņus vai ierīkot stādījumus un konkrētā teritorijā trokšņa avota tuvumā nav iespējams izvietot būves, kurām saskaņā ar normatīvo aktu prasībām nav piemērojami vides trokšņa robežlielumi, plāno un projektē individuālus aizsardzības pasākumus būves ārējo norobežojošo konstrukciju skaņas izolācijas uzlabošanai.

3.5.4. Bīstamie objekti

357. Ap rūpniecisko avāriju riska objektu vai tehnoloģisko iekārtu tiek noteikts drošības attālums, kas ir vienāds ar rūpniecisko avāriju riska objekta rūpniecisko avāriju novēršanas programmā vai drošības pārskatā uzrādīto iespējamo avārijas seku kaitīgās iedarbības izplatības attālumu, kas novērtēts, piemērojot šajos noteikumos noteiktos kritērijus, un nav mazāks par Aizsargjoslu likumā objektam vai tehnoloģiskajai iekārtai noteikto atbilstošo drošības aizsargjoslu. Ja, piemērojot šajos noteikumos noteiktos kritērijus, aprēķinātais avārijas seku izplatības attālums pārsniedz 500 m, tad par drošības attālumu tiek pieņemti 500 m. Ja ir veikta riska novērtēšana un riska analīzes rezultātā noteikts pieņemams riska līmenis ($P_{let} \leq 1 \times 10^{-6}$), objekta drošības attālumu samazina līdz teritorijai ar šādu riska līmeni, bet tas nevar būt mazāks par Aizsargjoslu likumā objektam vai tehnoloģiskajai iekārtai noteikto atbilstošo minimālo drošības aizsargjoslu.

358. Jauna rūpniecisko avāriju riska objekta būvniecība vai esoša objekta pārveidošana par rūpniecisko avārijas riska objektu atļauta tikai plānojumā paredzētajās rūpnieciskās un tehniskās apbūves teritorijās. Citās teritorijās šādas darbības ir atļautas, ja šāds objekts ir nepieciešams Rīgas pilsētas pašvaldībai būtisku transporta un inženiertīklu infrastruktūras objektu darbības nodrošināšanai vai objektam ir piešķirts nacionālo interešu objekta statuss un ja par to ir saņemts Vides pārraudzības valsts biroja lēmums vai atzinums, kas pieļauj objekta darbību.

359. Jaunu rūpniecisko avāriju riska objektu būvniecības, esošo rūpniecisko avāriju riska objektu pārbūves vai darbības izmaiņu, kas var būtiski palielināt rūpniecisko avāriju bīstamību vai risku, pieļaujamību un atbilstību šajos noteikumos noteiktajiem kritērijiem, kā arī nepieciešamības gadījumā atbilstību pieņemamam riska līmenim novērtē paredzētās darbības iesniegumā vides aizsardzības tehnisko noteikumu saņemšanai vai ietekmes sākotnējam izvērtējumam, ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojumā, rūpniecisko avāriju novēršanas programmā vai rūpniecisko avāriju riska objekta drošības pārskatā. Ja paredzēts, ka drošības attālums aizņems jaunas zemes platības, objekta īpašnieks vai valdītājs attiecīgās izmaiņas saskaņo ar zemes īpašnieku vai tiesisko valdītāju, uz kura nekustamo īpašumu attieksies drošības attālums, ievērojot nosacījumu, ka drošības attālums nedrīkst skart teritorijas, kurās plānojumā atļauta dzīvojamā apbūve.

360. Lai novērtētu paredzētās darbības iespējamās avārijas sekas, izmanto šādus kritērijus:

360.1. vielas koncentrāciju gaisā, kas 30 minūšu ekspozīcijas gadījumā, var radīt plašākai sabiedrībai, ieskaitot jūtīgus indivīdus, dzīvībai bīstamu ietekmi uz veselību vai nāvi;

360.2. siltumstarojuma intensitātes līmeni 8 kW/m^2;

360.3. sprādziena viļņa radīta pārspiediena iedarbības līmeni 0,1 bar.

361. Rūpnieciskās un tehniskās apbūves teritorijās jaunu rūpniecisko avāriju riska objektu projektē un būvē vai esošu objektu pārveido par rūpniecisko avāriju riska objektu, ņemot vērā tādas prasības šī objekta ugunsdrošībai, tehnoloģisko procesu drošībai un būvju, iekārtu, mehānismu un aprīkojuma izturībai, lai būvniecības vai esošā objekta izmaiņu rezultātā radušies aprobežojumi, kas noteikti šajos noteikumos, būtiski neapgrūtinātu un neierobežotu cita funkcionālā zonējuma teritoriju attīstību saskaņā ar plānošanas dokumentos noteikto teritorijas izmantošanas veidu. Objekta radītais riska līmenis funkcionālajās zonās, kurās kā galvenie izmantošanas veidi paredzēta dzīvojamā vai publiskā apbūve un teritorijas izmantošana, nedrīkst pārsniegt pieņemamu riska līmeni ($P_{let} \leq 1 \times 10^{-6}$). Ja rūpniecisko avāriju riska objekts ir nepieciešams Rīgas pilsētas pašvaldības inženiertīklu un transporta infrastruktūras nodrošināšanai vai objektam ir piešķirts nacionālo interešu objekta statuss un par to ir saņemts Vides pārraudzības valsts biroja lēmums vai atzinums, kas pieļauj objekta darbību, šīs prasības var nepiemērot.

362. Drošības attāluma zonā aizliegts:

362.1. būvēt jaunu dzīvojamo vai publisko ēku vai esošu ēku pārbūvēt par dzīvojamo vai publisko ēku, palielināt esošas dzīvojamās vai publiskās ēkas būvapjomu vai apmeklētāju skaitu, izņemot publiskās ēkas, t.sk. biroja ēkas, drošības attāluma teritorijā esošo objektu vajadzībām;

362.2. ierīkot publiski pieejamu pasažieru kuģu vai jahtu piestātni, publiskās ārtelpas objektu (sporta laukums, rotaļlaukums, peldvieta, u.c. rekreācijas objekts, kas saistīts ar cilvēku pulcēšanos), sabiedriskā transporta pieturvietu;

362.3. būvēt jaunu vai pārveidot esošu objektu par rūpniecisko avāriju riska objektu, būvēt jaunu C kategorijas paaugstinātas bīstamības objektu un paaugstinātas ugunsbīstamības objektu, ja šāds objekts nav novērtēts atbilstoši šajos noteikumos izvirzītajiem kritērijiem, par to nav saņemts Valsts vides dienesta vai Vides pārraudzības valsts biroja lēmums vai atzinums, kas pieļauj objekta darbību, un šāda objekta būvniecībai rakstiski nav piekritis esošā rūpniecisko avāriju riska objekta operators, kura objekta drošības attālumā būvniecība paredzēta. Būvniecības rezultātā radušies aprobežojumi, kas noteikti šajos noteikumos, nedrīkst būtiski apgrūtināt un ierobežot cita funkcionālā zonējuma teritoriju attīstību saskaņā plānošanas dokumentos noteikto teritorijas izmantošanas veidu. Nepieciešamības gadījumā novērtē objektu grupas radīto riska līmeni, un tas funkcionālajās zonās, kurās kā galvenie izmantošanas veidi paredzēta dzīvojamā vai publiskā apbūve un teritorijas izmantošana, nedrīkst pārsniegt pieņemamu riska līmeni ($P_{let} \leq 1 \times 10^{-6}$). Gadījumā, ja Vides pārraudzības birojs identificē, ka objektiem vai objektu grupām varētu būt savstarpēja nevēlama ietekme (domino efekts) un būtiski palielināties rūpniecisko avāriju risks vai šādu avāriju sekas varētu kļūt smagākas, tad pirms jaunā objekta darbības uzsākšanas ir jāizstrādā vai jāpapildina rūpniecisko avāriju novēršanas programmas vai drošības pārskati, nepieciešamības gadījumā nosakot jaunu objekta drošības attālumu, objekta civilās aizsardzības plāni, kā arī drošības pārvaldības sistēmas, ņemot vērā iespējamo rūpniecisko avāriju kopējo bīstamību un risku, kā arī šādas rūpnieciskās avārijas kopējo seku smagumu un izplatību;

362.4. būvēt B kategorijas maģistrālo ielu, satiksmes pārvadu un publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras objektu, izņemot, ja būvniecības ieceres pamatojumam izstrādāts attiecīgās teritorijas lokālplānojums un par ieceri saņemts Valsts vides

dienesta vai Vides pārraudzības valsts biroja lēmums vai atzinums, kas pieļauj objekta izbūvi.

363. Rūpniecisko avāriju riska objekta drošības attāluma zonā esoša C kategorijas paaugstinātas bīstamības objekta vai paaugstinātas ugunsbīstamības objekta pārbūve vai izmaiņas to darbības apjomā vai darbības veidā ir atļautas, ja:

363.1. tas atbilst konkrētajā funkcionālajā zonā atļautajiem izmantošanas veidiem;

363.2. pēc pārbūves radušies aprobežojumi, kas noteikti atbilstoši šo noteikumu prasībām, būtiski neapgrūtinās un neierobežos cita funkcionālā zonējuma teritoriju attīstību saskaņā ar plānošanas dokumentos noteikto teritorijas izmantošanas veidu, ņemot vērā arī blakus objektus.

364. Ja esošā vai plānotā rūpniecisko avāriju riska objektā iespējamo avāriju seku zona pārsniedz Aizsargjoslu likumā objektam vai tehnoloģiskajai iekārtai noteikto atbilstošās drošības aizsargjoslas maksimālo platumu vai riska līmenis ārpus Aizsargjoslu likumā objektam vai tehnoloģiskajai iekārtai noteiktās atbilstošās maksimālās drošības aizsargjoslas ir augstāks par pieņemamo riska līmeni, objekta īpašniekam vai valdītājam ir pienākums pakāpeniski novērst šo neatbilstību, veicot pārmaiņas drošības pārvaldības sistēmā vai citus pieejamus rūpnieciskās avārijas riska samazināšanas pasākumus.

365. Pašvaldība savā tīmekļa vietnē publicē aktuālu informāciju par esošajiem rūpniecisko avāriju riska objektiem un tiem noteiktajiem drošības attālumiem. Informāciju par rūpniecisko avāriju riska objektiem un tiem noteiktajiem drošības attālumiem pašvaldība publicē pēc paziņojuma saņemšanas no rūpniecisko avāriju riska objekta atbildīgās personas par rūpniecisko avāriju riska objekta darbības sākšanu vai darbības pārtraukšanu vai par izmaiņām objektā vai iekārtā, kas var būtiski palielināt rūpniecisko avāriju bīstamību vai risku, vai par objekta pārveidojumiem, kas var ievērojami samazināt rūpniecisko avāriju risku.

366. Drošības attālumi esošajiem rūpniecisko avāriju riska objektiem uz šo noteikumu apstiprināšanas brīdi noteikti šo noteikumu 21. pielikumā. Šos attālumus piemēro līdz brīdim, kamēr, sagatavojot jaunus drošības pārskatus, būvprojektus, sākotnējās ietekmes uz vidi novērtējuma dokumentos, vai ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojumus tiek aprēķināti jaunie drošības attālumi atbilstoši šo noteikumu prasībām.

3.6. PRASĪBAS SOCIĀLĀS INFRASTRUKTŪRAS NODROŠINĀJUMAM

367. Analīzi par prognozējamo iedzīvotāju skaitu lokālplānojuma vai detālplānojuma teritorijā un tiem nepieciešamo sociālo infrastruktūru veic, pamatojoties uz šādiem aprēķiniem:

367.1. uz katriem 15 iedzīvotājiem – viena vieta bērnam pirmsskolas izglītības iestādē;

367.2. uz katriem 10 iedzīvotājiem – viena vieta bērnam citā vispārējās izglītības iestādē;

367.3. uz katriem 1000 iedzīvotājiem – viens sociālā darba speciālists;

367.4. uz katriem 1800 iedzīvotājiem – viens ģimenes ārsts.

4. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ

Ja pie teritorijas galvenajiem un papildizmantošanas veidiem nav noteikts izmantošanas veida apraksts, tas tiek piemērots atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 3.pielikumam "Teritorijas izmantošanas veidu klasifikators"

4.1. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA

4.1.1. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)

4.1.1.1. Pamatinformācija

368. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju apbūve.

4.1.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

369. Savrupmāju apbūve (11001).

4.1.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

370. Dārza māju apbūve (11003).
371. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): pirmsskolas izglītības iestādes.
372. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): ārstu prakses.
373. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
374. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).
375. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.
376. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sadzīves pakalpojumu objekti ar stāvu platību līdz 150 m². Ja no zemes vienības ir piekļuve (tiešs pieslēgums) C vai D kategorijas ielai vai B kategorijas ielas vietējās satiksmes kustības joslai, ir atļauti objekti ar stāvu platību līdz 300 m².
377. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): pansijas.

4.1.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves intensitāte			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
		Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
378.	12008	30				*1		3			*1
379.	12003	30				*1		3			*1
380.	12002	30				*1		3			*1
381.	12009	30				*1		3			*1
382.	* **11001**	30				*1		3			*1
383.	24002		*1			*1			*1		*1
384.	24001		*2			*1			*3		*1
385.	12007		*1		40			3			*4
386.	11003		*5			*1		1			*1

* Galvenais teritorijas izmantošanas veids

1. Nenosaka.

2. Parkos, skvēros u.c. labiekārtotās teritorijās – 3.

3. Parkos, skvēros u.c. labiekārtotās teritorijās – 6 m (izņemot skatu torņus u.tml. konstrukcijas).

4. Vienāda ar stāvu platību.

5. Nenosaka, noteikts maksimālais apbūves laukums līdz 40 kvadrātmetriem.

4.1.1.5. Citi noteikumi

387. Minimālā stādījumu platība zemes vienībā ir 10% no zemes vienības kopējās teritorijas platības. Stādījumus primāri veido joslā starp sarkano līniju un būvlaidi.

388. Vienā zemes vienībā var izvietot vairākas mājas, ja, rēķinot uz katru māju, zemes vienības platība nav mazāka par noteikto minimālo zemes vienības platību katrai mājai, apbūve atbilst apbūves parametriem un ir iespējams racionāli sadalīt zemes vienību reālās daļās.

389. Savrupmāju teritorijās ar iedibinātas apbūves raksturu, kurā savrupmājas mijas ar daudzdzīvokļu mājām, ir atļauta esošo daudzdzīvokļu māju atjaunošana un pārbūve, nemainot apbūves laukumu vairāk kā par 10%. Šo palielinājumu var veikt vienu reizi.

4.1.2. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS2)

4.1.2.1. Pamatinformācija

390. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS2) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir retināta savrupmāju apbūve.

4.1.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

391. Savrupmāju apbūve (11001).

4.1.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

392. Dārza māju apbūve (11003).

393. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): pirmsskolas izglītības iestādes.

394. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): ārstu prakses.

395. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

396. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

397. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

398. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): pansijas.

399. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sadzīves pakalpojumu objekti ar stāvu platību līdz 150 m². Ja no zemes vienības ir piekļuve (tiešs pieslēgums) C vai D kategorijas ielai vai B kategorijas ielas vietējās satiksmes kustības joslai, ir atļauti objekti ar stāvu platību līdz 300 m².

4.1.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas	Maksimālais apbūves	Apbūves intensitāte	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Brīvās zaļās teritorijas

	izmantošanas veids	blīvums (%)								rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
		Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
400.	12002	20				*6		3			*7
401.	12009	20				*6		3			*7
402.	* **11001**	20				*6		3			*7
403.	24002		*6			*6			*8		*7
404.	24001		*9			*6			*6		*6
405.	12007		*6		40			3			*10
406.	11003		*11			*6		1			*7
407.	12008	20				*6		3			*7
408.	12003	20				*6		3			*7

* Galvenais teritorijas izmantošanas veids

6. Nenosaka.

7. Nenosaka. Zemes vienībā maksimāli saglabā reljefu, zemsedzi un kokus.

8. Parkos, skvēros u.c. labiekārtotās teritorijās – 6 m (izņemot skatu torņus u.tml. konstrukcijas).

9. Parkos, skvēros u.c. labiekārtotās teritorijās – 3.

10. Vienāda ar stāvu platību.

11. Nenosaka, noteikts maksimālais apbūves laukums līdz 40 kvadrātmetriem.

4.1.2.5. Citi noteikumi

409. Minimālā stādījumu platība zemes vienībā ir 20% no zemes vienības kopējās teritorijas platības.

410. Uz vienas zemes vienības var izvietot vairākas mājas, ja, rēķinot uz katru māju, zemes vienības platība nav mazāka par noteikto minimālo zemes vienības platību katrai mājai, apbūve atbilst apbūves parametriem un ir iespējams racionāli sadalīt zemes vienību reālajās daļās.

411. Savrupmāju teritorijās ar iedibinātas apbūves raksturu, kurā savrupmājas mijas ar daudzdzīvokļu mājām, ir atļauta esošo daudzdzīvokļu māju atjaunošana un pārbūve, nemainot apbūves laukumu vairāk kā par 10%. Šo palielinājumu var veikt vienu reizi.

4.1.3. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS3)

4.1.3.1. Pamatinformācija

412. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS3) ir funkcionālā zona apbūves aizsardzības teritorijās, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, saglabājot un aizsargājot šo teritoriju kultūrvēsturisko vērtību, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju apbūve.

4.1.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

413. Savrupmāju apbūve (11001).

4.1.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

414. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): pirmsskolas izglītības iestādes.

415. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): ārstu prakses.

416. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

417. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

418. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

419. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sadzīves pakalpojumu objekti ar stāvu platību līdz 150 m². Ja no zemes vienības ir piekļuve (tiešs pieslēgums) C vai D kategorijas ielai vai B kategorijas ielas vietējās satiksmes kustības joslai, ir atļauti objekti ar stāvu platību līdz 300 m².

420. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): pansijas.

4.1.3.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)

		Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
421.	12007		*12		40				*13		*14
422.	12008	30				*12			*13		*12
423.	12003	30				*12			*13		*12
424.	12002	30				*12			*13		*12
425.	12009	30				*12			*13		*12
426.	* **11001**	30				*12			*13		*12
427.	24002		*12			*12			*12		*12
428.	24001		*15			*12			*16		*12

* Galvenais teritorijas izmantošanas veids

12. Nenosaka.

13. Nosaka ievērojot šo noteikumu 2.11.2. apakšnodaļas “Kultūras pieminekļi un apbūves aizsardzības teritorijas”, 5.4.1. apakšnodaļas “Apbūves aizsardzības teritorijas” un 1. pielikuma “Pilsētbūvniecības pieminekļi un apbūves aizsardzības teritorijas” nosacījumus.

14. Vienāda ar stāvu platību.

15. Parkos, skvēros u.c. labiekārtotās teritorijās – 3.

16. Parkos, skvēros u.c. labiekārtotās teritorijās – 6 m (izņemot skatu torņus u.tml. konstrukcijas).

4.1.3.5. Citi noteikumi

429. Minimālā stādījumu platība zemes vienībā ir 10% no zemes vienības kopējās teritorijas platības.

430. Citas prasības ir noteiktas šo noteikumu 2.11. apakšnodaļā "Prasības kultūras mantojuma saglabāšanai”, 5.1.4. apakšnodaļā “Pilsētbūvniecības pieminekļa teritorija”, 5.4.1. apakšnodaļā “Apbūves aizsardzības teritorija” un 1. pielikumā.

4.2. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

4.2.1. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM1)

4.2.1.1. Pamatinformācija

431. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM1) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.2.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

432. Savrupmāju apbūve (11001).

433. Rindu māju apbūve (11005).

434. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006): daudzdzīvokļu māju apbūve līdz trīs stāviem.

4.2.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

435. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

436. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

437. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

438. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

439. Kultūras iestāžu apbūve (12004): kultūras iestāžu apbūve, veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu, izņemot bibliotēkām, muzejiem un izstāžu zālēm.

440. Sporta ēku un būvju apbūve (12005): apbūve sporta nodarbībām bez skatītājiem, apbūve nodarbībām un sporta pasākumiem ar skatītājiem, ja būve nepieciešama izglītības iestādes funkciju veikšanai. Apbūve nodarbībām un sporta pasākumiem ar skatītāju vietām līdz 300 cilvēkiem, veicot paredzētās būves publisko apspriešanu.

441. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): ārstu prakses, veselības centri un citi ambulatorai ārstniecībai un citiem veselības aprūpes pakalpojumiem paredzēti objekti.

442. Biroju ēku apbūve (12001): biroju ēku apbūve ar stāvu platību līdz 500 m². Biroju ēku apbūve ar stāvu platību līdz 500 m², veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu.

443. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido tirdzniecības un pakalpojumu objekti, izņemot degvielas uzpildes stacijas, gāzes uzpildes stacijas un atklāta tipa automazgātuves, ķīmiskās tīrītavas, kuru jauda pārsniedz 500 kilogramu dienā, veļas mazgātavas, kuru jauda pārsniedz 1000 kilogramu dienā. Objekta maksimālā kopējā platība ir 2000 m², pie E kategorijas ielas atļauts izvietot objektus, kuru maksimālā stāvu platība ir 500 m².

444. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): pansijas. Viesnīcas, dienesta viesnīcas un viesu mājas ar ietilpību līdz 30 numuriem, veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu.

445. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): ja no zemes vienības ir piekļuve (tiešs pieslēgums) C vai D kategorijas ielai vai B kategorijas ielas vietējās satiksmes kustības joslai: veterinārās prakses.

446. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011): reliģisko organizāciju ēku apbūve, veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu.

4.2.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves intensitāte			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
		Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
447.	12008		*17		100			3		40	
448.	12003		*17		100			3		40	
449.	12002		*17		100			3		40	
450.	12005		*17		100			3		40	
451.	12009		*17		100			3		40	
452.	* **11001**	30			100			3			*17
453.	* **11005**		*17		100			3		40	
454.	12011		*17		100			3		40	
455.	24002		*17			*17			*17		*17
456.	24001		*17			*17			*18		*17

457.	12004		*17		100			3		40	
458.	12007		*17		100	*19		3		40	*20
459.	12010		*17		100			3		40	
460.	* **11006**		*17		100			3		40	
461.	12001		*17		100			3		40	

* Galvenais teritorijas izmantošanas veids

17. Nenosaka.

18. Parkos, skvēros u.c. labiekārtotās teritorijās – 6 m (izņemot skatu torņus u.tml. konstrukcijas).

19. Pirmsskolas izglītības iestāžu apbūvē – 70.

20. Pirmsskolas izglītības iestāžu apbūvē – vienāda ar stāvu platību.

4.2.1.5. Citi noteikumi

462. Ja zemes vienībā ir esoša vai tiek projektēta savrupmāja vai dvīņu māja, attiecībā uz šo apbūvi piemēro šo noteikumu prasības savrupmāju apbūves teritorijām DzS1.

463. Autonovietni un velonovietni var paredzēt arī kā vienīgo (vienīgos) izmantošanas veidu (veidus) atsevišķā zemes vienībā kā funkcionālajā zonā DzM1 noteikto galveno vai papildizmantošanas veidu apkalpojošo infrastruktūru.

4.2.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM2)

4.2.2.1. Pamatinformācija

464. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM2) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.2.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

465. Savrupmāju apbūve (11001).

466. Rindu māju apbūve (11005).

467. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006): daudzdzīvokļu māju apbūve līdz trīs stāviem.

4.2.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

468. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

469. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

470. Biroju ēku apbūve (12001): biroju ēku apbūve ar stāvu platību līdz 500 m². Biroju ēku apbūve ar stāvu platību virs 500 m², veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu.

471. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): pansijas. Viesnīcas, dienesta viesnīcas un viesu mājas ar ietilpību līdz 30 numuriem, veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu.

472. Kultūras iestāžu apbūve (12004): kultūras iestāžu apbūve, veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu, izņemot bibliotēkām, muzejiem un izstāžu zālēm.

473. Sporta ēku un būvju apbūve (12005): apbūve sporta nodarbībām bez skatītājiem, apbūve nodarbībām un sporta pasākumiem ar skatītājiem, ja būve nepieciešama izglītības iestādes funkciju veikšanai. Apbūve nodarbībām un sporta pasākumiem ar skatītāju vietām līdz 300 cilvēkiem, veicot paredzētās būves publisko apspriešanu.

474. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): ārstu prakses, veselības centri un citi ambulatorai ārstniecībai un citiem veselības aprūpes pakalpojumiem paredzēti objekti.

475. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): ja no zemes vienības ir piekļuve (tiešs pieslēgums) C un D kategorijās ielām vai B kategorijas ielas vietējās satiksmes kustības joslai: veterinārās prakses.

476. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011): reliģisko organizāciju ēku apbūve, veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu.

477. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

478. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

479. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido tirdzniecības un pakalpojumu objekti, izņemot degvielas uzpildes stacijas, gāzes uzpildes stacijas un atklāta tipa automazgātuves, ķīmiskās tīrītavas, kuru jauda pārsniedz 500 kilogramu dienā, veļas mazgātavas, kuru jauda pārsniedz 1000 kilogramu dienā. Objekta maksimālā kopējā platība ir 2000 m², pie E kategorijas ielas atļauts izvietot objektus, kuru maksimālā stāvu platība ir 500 m².

4.2.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošana	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves intensitāte	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības

	s veids									noteiktais)	
		Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
480.	24001		*21			*22			*23		*22
481.	12004		*22		60			3		60	
482.	12007		*22		60			3			*24
483.	12010		*22		60			3		60	
484.	* **11006**		*22		60			3		60	
485.	12001		*22		60			3		60	
486.	12008		*22		60			3		60	
487.	12003		*22		60			3		60	
488.	12002		*22		60			3		60	
489.	12005		*22		60			3		60	
490.	12009		*22		60			3		60	
491.	* **11001**	20			60			3		60	
492.	* **11005**		*22		60			3		60	
493.	12011		*22		60			3		60	
494.	24002		*22			*22			*22		*22

* Galvenais teritorijas izmantošanas veids

21. Parkos, skvēros u.c. labiekārtotās teritorijās – 3.

22. Nenosaka.

23. Parkos, skvēros u.c. labiekārtotās teritorijās – 6 m (izņemot skatu torņus u.tml. konstrukcijas).

24. Vienāda ar stāvu platību.

4.2.2.5. Citi noteikumi

495. Ja zemes vienībā ir esoša vai tiek projektēta savrupmāja vai dvīņu māja, attiecībā uz šo apbūvi piemēro šo noteikumu prasības savrupmāju apbūves teritorijām DzS2.

496. Autonovietni un velonovietni var paredzēt arī kā vienīgo (vienīgos) izmantošanas veidu (veidus) atsevišķā zemes vienībā kā funkcionālajā zonā DzM2 noteikto galveno vai papildizmantošanas veidu apkalpojošo infrastruktūru.

4.2.3. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM3)

4.2.3.1. Pamatinformācija

497. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM3) ir funkcionālā zona apbūves aizsardzības teritorijās un pilsētbūvniecības pieminekļos: valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa "Kalnciema ielas koka apbūve" teritorijā un valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa “Pārdaugavas apbūves fragments teritorijā, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru, saglabājot un aizsargājot to kultūrvēsturisko vērtību.

4.2.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

498. Savrupmāju apbūve (11001).

499. Rindu māju apbūve (11005).

500. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006): daudzdzīvokļu māju apbūve līdz trīs stāviem.

4.2.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

501. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

502. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

503. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

504. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido tirdzniecības un pakalpojumu objekti, izņemot degvielas uzpildes stacijas, gāzes uzpildes stacijas un atklāta tipa automazgātuves, ķīmiskās tīrītavas, kuru jauda pārsniedz 500 kilogramu dienā, veļas mazgātavas, kuru jauda pārsniedz 1000 kilogramu dienā. Objekta maksimālā kopējā platība ir 2000 m², pie E kategorijas ielas atļauts izvietot objektus, kuru maksimālā stāvu platība ir 500 m².

505. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): pansijas. Viesnīcas, dienesta viesnīcas un viesu mājas ar ietilpību līdz 30 numuriem, veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu.

506. Kultūras iestāžu apbūve (12004): kultūras iestāžu apbūve, veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu, izņemot bibliotēkām, muzejiem un izstāžu zālēm.

507. Sporta ēku un būvju apbūve (12005): apbūve sporta nodarbībām bez skatītājiem, apbūve nodarbībām un sporta pasākumiem ar skatītājiem, ja būve nepieciešama izglītības iestādes funkciju veikšanai. Apbūve nodarbībām un sporta pasākumiem ar skatītāju vietām līdz 300 cilvēkiem, veicot paredzētās būves publisko apspriešanu.

508. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): ārstu prakses, veselības centri un citi ambulatorai ārstniecībai un citiem veselības aprūpes pakalpojumiem paredzēti objekti.

509. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): ja no zemes vienības ir piekļuve (tiešs pieslēgums) C vai D kategorijas ielai vai B kategorijas ielas vietējās satiksmes kustības joslai: veterinārās prakses.

510. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011): reliģisko organizāciju ēku apbūve, veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu.

511. Biroju ēku apbūve (12001): biroju ēku apbūve ar stāvu platību līdz 500 m². Biroju ēku apbūve ar stāvu platību virs 500 m², veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu.

512. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

4.2.3.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
		Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
513.	* **11005**	30				*25	40	
514.	12011	30				*25	40	
515.	24002	30				*26		*26
516.	24001		*27			*28		*26
517.	12004	30				*25	40	

518.	12007	30				*25		*29
519.	12010	30				*25	40	
520.	* **11006**	30				*25	40	
521.	12001	30				*25	40	
522.	12008	30				*25	40	
523.	12003	30				*25	40	
524.	12002	30				*25	40	
525.	12005	30				*25	40	
526.	12009	30				*25	40	
527.	* **11001**	30				*25	40	

* Galvenais teritorijas izmantošanas veids

25. Nosaka ievērojot šo noteikumu 2.11.2. apakšnodaļas “Kultūras pieminekļi un apbūves aizsardzības teritorijas”, 5.1.4. apakšnodaļas “Pilsētbūvniecības pieminekļa teritorija”, 5.4.1. apakšnodaļas “Apbūves aizsardzības teritorija” un 1. pielikuma “Pilsētbūvniecības pieminekļi un apbūves aizsardzības teritorijas” nosacījumus.

26. Nenosaka.

27. Parkos, skvēros u.c. labiekārtotās teritorijās – 3.

28. Parkos, skvēros u.c. labiekārtotās teritorijās – 6 m (izņemot skatu torņus u.tml. konstrukcijas).

29. Vienāda ar stāvu platību.

4.2.3.5. Citi noteikumi

528. Ja zemes vienībā ir esoša vai tiek projektēta savrupmāja vai dvīņu māja, attiecībā uz šo apbūvi piemēro šo noteikumu prasības savrupmāju apbūves teritorijām DzS3.

529. Autonovietni un velonovietni var paredzēt arī kā vienīgo (vienīgos) izmantošanas veidu (veidus) atsevišķā zemes vienībā kā funkcionālajā zonā DzM3 noteikto galveno vai papildizmantošanas veidu apkalpojošo infrastruktūru.

530. Citas prasības ir noteiktas šo noteikumu 2.11. apakšnodaļā "Prasības kultūras mantojuma saglabāšanai”, 5.4.1. apakšnodaļā “Apbūves aizsardzības teritorijas” un 1. pielikumā.

4.2.4. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM4)

4.2.4.1. Pamatinformācija

531. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM4) ir funkcionālā zona valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa "Mežaparks" teritorijā, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru, saglabājot un aizsargājot šīs teritorijas kultūrvēsturisko vērtību.

4.2.4.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

532. Savrupmāju apbūve (11001).

533. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006): daudzdzīvokļu māju apbūve līdz trīs stāviem.

4.2.4.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

534. Biroju ēku apbūve (12001): bankas, sakaru nodaļas, pasta nodaļas, pašvaldības iestādes, nevalstisko organizāciju iestādes un citi vietēji komerciāli un nekomerciāli uzņēmumi un iestādes, veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu.

535. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): pansijas. Viesnīcas, dienesta viesnīcas un viesu mājas ar ietilpību līdz 30 numuriem, veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu.

536. Kultūras iestāžu apbūve (12004): veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu, izņemot bibliotēkām, muzejiem un izstāžu zālēm.

537. Sporta ēku un būvju apbūve (12005): apbūve sporta nodarbībām bez skatītājiem, apbūve nodarbībām un sporta pasākumiem ar skatītājiem, ja būve nepieciešama izglītības iestādes funkciju veikšanai. Apbūve nodarbībām un sporta pasākumiem ar skatītāju vietām līdz 300 cilvēkiem veicot paredzētās būves publisko apspriešanu.

538. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): pirmsskolas izglītības iestādes, skolas, profesionālās ievirzes, speciālās un interešu izglītības iestādes.

539. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): ārstu prakses, veselības centri un citi ambulatorai ārstniecībai un citiem veselības aprūpes pakalpojumiem paredzēti objekti.

540. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): sociālās aprūpes un rehabilitācijas iestādes bez izmitināšanas; pansionāti, sociālās mājas, bērnu aprūpes iestādes un līdzīgi sociālās aprūpes un rehabilitācijas pakalpojumu objekti ar izmitināšanu.

541. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): ja no zemes vienības ir piekļuve (tiešs pieslēgums) C vai D kategorijas ielai vai B kategorijas ielas vietējās satiksmes kustības joslai: veterinārās prakses.

542. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011): reliģisko organizāciju ēku apbūve, veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu.

543. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

544. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

545. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve, izņemot degvielas uzpildes stacijas, gāzes uzpildes stacijas un transporta apkalpes uzņēmumus. Objekta maksimālā kopējā platība ir 2000 m², bet pie E kategorijas ielām – 500 m².

4.2.4.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
		Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
546.	12008		*30			*31	45	
547.	12003		*30			*31	45	
548.	12002		*30			*31	45	
549.	12005		*30			*31	45	
550.	12004		*30			*31	45	
551.	12007		*30			*31	45	*32
552.	* **11006**		*30			*31	45	
553.	12001		*30			*31	45	
554.	12010		*30			*31	45	
555.	24001		*30			*33	45	*34
556.	24002		*30			*34	45	*34
557.	12011		*30			*31	45	
558.	* **11001**		*30			*31	45	

559.	12009		*30			*31	45	

* Galvenais teritorijas izmantošanas veids

30. Atbilstoši zemes vienības platībai.

31. Nosaka ievērojot šo noteikumu 2.11.2. apakšnodaļas “Kultūras pieminekļi un apbūves aizsardzības teritorijas”, 5.1.4. apakšnodaļas “Pilsētbūvniecības pieminekļa teritorija” un 1. pielikuma “Pilsētbūvniecības pieminekļi un apbūves aizsardzības teritorijas” nosacījumus.

32. Pirmsskolas izglītības iestāžu apbūvē – vienāda ar stāvu platību.

33. Parkos, skvēros u.c. labiekārtotās teritorijās – 6 m (izņemot skatu torņus u.tml. konstrukcijas).

34. Nenosaka.

4.2.4.5. Citi noteikumi

560. Jaunu mazstāvu dzīvojamo apbūvi atļauts attīstīt, ja tiek saglabāts teritorijai raksturīgais vēsturiski iedibinātais savrupmāju raksturs: mājā ir viena ieeja un ne vairāk kā 4 dzīvokļi.

561. Zemes vienībās ar platību līdz 1400 m² maksimālais apbūves blīvums ir 30%, zemes vienībās ar platību no 1400 m² līdz 2000 m² maksimālais apbūves blīvums ir 20%, zemes vienībās ar platību no 2000 m² līdz 3000 m² maksimālais apbūves blīvums ir 15%, zemes vienībās ar platību 3000 m² vai vairāk maksimālais apbūves blīvums ir 10%.

562. Citas prasības ir noteiktas šo noteikumu 2.11. apakšnodaļā "Prasības kultūras mantojuma saglabāšanai”, 5.1.4. apakšnodaļas “Pilsētbūvniecības pieminekļa teritorija” un 1. pielikumā.

4.3. DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

4.3.1. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD1)

4.3.1.1. Pamatinformācija

563. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD1) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru. Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju minimālais augstums ir četri stāvi.

4.3.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

564. Rindu māju apbūve (11005).

565. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

4.3.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

566. Sporta ēku un būvju apbūve (12005): apbūve sporta nodarbībām bez skatītājiem, apbūve nodarbībām un sporta pasākumiem ar skatītājiem, ja būve nepieciešama izglītības iestādes funkciju veikšanai. Apbūve nodarbībām un sporta pasākumiem ar skatītāju vietām līdz 300 cilvēkiem veicot paredzētās būves publisko apspriešanu.

567. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): vispārējās izglītības iestādes, profesionālās ievirzes, speciālās un interešu izglītības iestādes.

568. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

569. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): ja no zemes vienības ir piekļuve (tiešs pieslēgums) C vai D kategorijas ielai vai B kategorijas ielas vietējās satiksmes kustības joslai: veterinārās prakses.

570. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

571. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

572. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011): reliģisko organizāciju ēku apbūve, veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu.

573. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido tirdzniecības un pakalpojumu objekti, izņemot degvielas uzpildes stacijas, gāzes uzpildes stacijas un atklāta tipa automazgātuves, ķīmiskās tīrītavas, kuru jauda pārsniedz 500 kilogramu dienā, veļas mazgātavas, kuru jauda pārsniedz 1000 kilogramu dienā. Pie E kategorijas ielas atļauts izvietot objektus, kuru maksimālā stāvu platība ir 500 m².

574. Kultūras iestāžu apbūve (12004): ja no zemes vienības ir piekļuve (tiešs pieslēgums) C vai D kategorijas ielai vai B kategorijas ielas vietējās satiksmes kustības joslai: apbūve, ko veido kultūras iestādes ar vienlaicīgo apmeklētāju skaitu līdz 300 cilvēkiem.

575. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): viesnīcas, dienesta viesnīcas, pansijas, viesu mājas. Pie E kategorijas ielas atļauts izvietot tikai dienesta viesnīcas, pansijas un viesu mājas.

576. Biroju ēku apbūve (12001): biroju ēku apbūve pie C, D kategorijas ielām un B kategorijas ielas vietējās satiksmes joslas. Pie E kategorijas ielas atļauts izvietot objektus, kuru maksimālā stāvu platība ir 500 m².

577. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): ja no zemes vienības ir piekļuve (tiešs pieslēgums) C vai D kategorijas ielai vai B kategorijas ielas vietējās satiksmes kustības joslai: veselības aizsardzības iestāžu apbūve: ārstu prakses, veselības centri un citi ambulatorai ārstniecībai paredzēti objekti un tiem nepieciešamā infrastruktūra. Ārstu prakses atļauts izvietot arī pie E kategorijas ielām.

4.3.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas	Maksimālais apbūves	Apbūves intensitāte	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Brīvās zaļās teritorijas

	izmantošanas veids	blīvums (%)								rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
		Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
578.	12008		*35		160			6		10	
579.	12003		*35		160			6		10	
580.	12002		*35		160			6		10	
581.	12005		*35		160			6		10	
582.	12009		*35		160			6		10	
583.	* **11005**		*35		100			3		40	
584.	12011		*35		160			6		10	
585.	24002		*35			*35			*35		*35
586.	24001		*36			*35			*37		*35
587.	12004		*35		160			6		10	
588.	12007		*35		160	*38		6			*39
589.	12010		*35		160			6		10	
590.	* **11006**		*35		160			6		40	
591.	12001		*35		160			6		10	

* Galvenais teritorijas izmantošanas veids

35. Nenosaka.

36. Parkos, skvēros u.c. labiekārtotās teritorijās – 3.

37. Parkos, skvēros u.c. labiekārtotās teritorijās – 6 m (izņemot skatu torņus u.tml. konstrukcijas).

38. Pirmsskolas izglītības iestāžu apbūvē – 70.

39. Vienāda ar stāvu platību.

4.3.1.5. Citi noteikumi

592. Autonovietni un velonovietni var paredzēt arī kā vienīgo (vienīgos) izmantošanas veidu (veidus) atsevišķā zemes vienībā kā funkcionālajā zonā DzD noteikto galveno vai papildizmantošanas veidu apkalpojošo infrastruktūru.

593. Ja zemes vienībā ir esoša savrupmāja vai dvīņu māja, attiecībā uz šo apbūvi piemēro šo noteikumu prasības savrupmāju apbūves teritorijām DzS1.

594. Papildizmantošanas telpām daudzdzīvokļu mājā nodrošina (izbūvē) atsevišķu ieeju.

595. Transporta apkalpes uzņēmumu atļauts izvietot, veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu un izvietojot objektu ne tuvāk par 25 m no dzīvojamās apbūves.

4.3.2. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD2)

4.3.2.1. Pamatinformācija

596. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD2) ir funkcionālā zona apbūves aizsardzības teritorijās, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru un saglabājot un aizsargājot šo teritoriju kultūrvēsturisko vērtību. Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju minimālais augstums ir četri stāvi.

4.3.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

597. Rindu māju apbūve (11005).

598. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

4.3.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

599. Biroju ēku apbūve (12001): biroju ēku apbūve pie C, D kategorijas ielām un B kategorijas ielas vietējās satiksmes joslas. Pie E kategorijas ielas atļauts izvietot objektus, kuru maksimālā stāvu platība ir 500 m².

600. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): viesnīcas, dienesta viesnīcas, pansijas, viesu mājas. Pie E kategorijas ielas atļauts izvietot tikai dienesta viesnīcas, pansijas un viesu mājas.

601. Kultūras iestāžu apbūve (12004): ja no zemes vienības ir piekļuve (tiešs pieslēgums) C vai D kategorijas ielai vai B kategorijas ielas vietējās satiksmes kustības joslai: apbūve, ko veido kultūras iestādes ar vienlaicīgo apmeklētāju skaitu līdz 300 cilvēkiem.

602. Sporta ēku un būvju apbūve (12005): apbūve sporta nodarbībām bez skatītājiem, apbūve nodarbībām un sporta pasākumiem ar skatītājiem, ja būve nepieciešama izglītības iestādes funkciju veikšanai. Apbūve nodarbībām un sporta pasākumiem ar skatītāju vietām līdz 300 cilvēkiem veicot paredzētās būves publisko apspriešanu.

603. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): pirmsskolas izglītības iestādes, skolas, profesionālās ievirzes, speciālās un interešu izglītības iestādes.

604. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): ja no zemes vienības ir piekļuve (tiešs pieslēgums) C vai D kategorijas ielai vai B kategorijas ielas vietējās satiksmes kustības joslai: veselības aizsardzības iestāžu apbūve: ārstu prakses, veselības centri un citi ambulatorai ārstniecībai paredzēti objekti un tiem nepieciešamā infrastruktūra. Ārstu prakses atļauts izvietot arī pie E kategorijas ielām.

605. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

606. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): ja no zemes vienības ir piekļuve (tiešs pieslēgums) C vai D kategorijas ielai vai B kategorijas ielas vietējās satiksmes kustības joslai: veterinārās prakses.

607. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

608. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

609. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011): reliģisko organizāciju ēku apbūve, veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu.

610. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido tirdzniecības un pakalpojumu objekti, izņemot degvielas uzpildes stacijas, gāzes uzpildes stacijas un atklāta tipa automazgātuves, ķīmiskās tīrītavas, kuru jauda pārsniedz 500 kilogramu dienā, veļas mazgātavas, kuru jauda pārsniedz 1000 kilogramu dienā. Pie E kategorijas ielas atļauts izvietot objektus, kuru maksimālā stāvu platība ir 500 m^2.

4.3.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves intensitāte			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
		Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
611.	12009		*40		160				*41	40	
612.	* **11005**		*40		100				*41	40	

613.	12011		*40		160				*41	10	
614.	24002		*40			*40			*40		*40
615.	24001		*42			*40			*43		*40
616.	12004		*40		160				*41	10	
617.	12007		*40		160	*44			*41	40	*45
618.	12010		*40		160				*41	10	
619.	* **11006**		*40		160				*41	40	
620.	12001		*40		160				*41	10	
621.	12008		*40		160				*41	10	
622.	12003		*40		160				*41	10	
623.	12002		*40		160				*41	10	
624.	12005		*40		160				*41	10	

* Galvenais teritorijas izmantošanas veids

40. Nenosaka.

41. Nosaka ievērojot šo noteikumu 2.11.2. apakšnodaļas “Kultūras pieminekļi un apbūves aizsardzības teritorijas”, 5.4.1. apakšnodaļas “Apbūves aizsardzības teritorijas” un 1. pielikuma “Pilsētbūvniecības pieminekļi un apbūves aizsardzības teritorijas” nosacījumus.

42. Parkos, skvēros u.c. labiekārtotās teritorijās – 3.

43. Parkos, skvēros u.c. labiekārtotās teritorijās – 6 m (izņemot skatu torņus u.tml. konstrukcijas).

44. Pirmsskolas izglītības iestāžu apbūvē – 70.

45. Pirmsskolas izglītības iestāžu apbūvē – vienāda ar stāvu platību.

4.3.2.5. Citi noteikumi

625. Autonovietni un velonovietni var paredzēt arī kā vienīgo (vienīgos) izmantošanas veidu (veidus) atsevišķā zemes vienībā kā funkcionālajā zonā DzD noteikto galveno vai papildizmantošanas veidu apkalpojošo infrastruktūru.

626. Ja zemes vienībā ir esoša savrupmāja vai dvīņu māja, attiecībā uz šo apbūvi piemēro šo noteikumu prasības savrupmāju apbūves teritorijām DzS3.

627. Papildizmantošanas telpām daudzdzīvokļu mājā nodrošina (izbūvē) atsevišķu ieeju.

628. Transporta apkalpes uzņēmumu atļauts izvietot, veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu un izvietojot objektu ne tuvāk par 25 m no dzīvojamās apbūves.

629. Citas prasības ir noteiktas šo noteikumu 2.11. apakšnodaļā „Prasības kultūras mantojuma saglabāšanai", 5.4.1. apakšnodaļā "Apbūves aizsardzības teritorijas" un 1. pielikumā.

4.4. PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.5. JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJA

4.5.1. Jauktas centra apbūves teritorija (JC1)

4.5.1.1. Pamatinformācija

630. Jauktas centra apbūves teritorija (JC1) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā plānots plašs jauktas izmantošanas spektrs vai ko izmanto vai plānots attīstīt kā apkaimes centru. Šajās teritorijās primāri nodrošina mājokļa un publiskām funkcijām nepieciešamo pilsētvides kvalitāti. Ražošanas funkcijas ir ierobežotas.

4.5.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

631. Savrupmāju apbūve (11001).

632. Rindu māju apbūve (11005).

633. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

634. Biroju ēku apbūve (12001).

635. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

636. Kultūras iestāžu apbūve (12004).

637. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).

638. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

639. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

640. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

641. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

642. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): aizsardzības un drošības iestāžu apbūve, izņemot soda izciešanas iestādes, aizsardzības spēku kazarmas un citas valsts aizsardzības un drošības iestādes un to funkciju īstenošanai nepieciešamās ēkas un būves. Soda izciešanas iestādes, aizsardzības spēku kazarmas un citas valsts aizsardzības un drošības iestādes un to funkciju īstenošanai nepieciešamās ēkas un būves – veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu.

643. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011): reliģisko organizāciju ēku apbūve, veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu.

644. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): apbūve, ko veido veterinārmedicīniskās prakses iestādes dzīvnieku aprūpei, veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu – dzīvnieku viesnīca.

645. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): tirdzniecības un pakalpojumu objekti, izņemot atklāta tipa automazgātuves. Degvielas uzpildes stacijas, gāzes uzpildes stacijas un transportlīdzekļu apkalpes uzņēmumus atļauts izvietot zemes vienībās, kurām ir piekļuve (tiešs pieslēgums) C vai D kategorijas ielai vai B kategorijas ielas vietējās satiksmes kustības joslai. Transportlīdzekļu apkalpes uzņēmumu atļauts izvietot, veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu un izvietojot objektu ne tuvāk par 25 m no esošās dzīvojamās ēkas.

4.5.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

646. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001): ar vieglās rūpniecības uzņēmumiem saistīta apbūve: 1. kategorijas vieglās rūpniecības uzņēmumi atbilstoši šo noteikumu 10. pielikuma 1. tabulā ietvertajiem darbību veidiem, noliktavu apbūve, izņemot noliktavas, kuras ietvertas šo noteikumu 10. pielikuma 2. tabulā un 11.pielikumā vai kuras pēc uzglabājamo vielu kvalificējošiem daudzumiem atbilst paaugstinātas bīstamības objekta kritērijiem.

647. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): ar transporta apkalpojošo infrastruktūru saistīta apbūve: būves transporta satiksmes nodrošināšanai, tostarp, dzelzceļa pasažieru stacijas, autoostas, garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, stāvparki, daudzstāvu autostāvvietas.

4.5.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošana	Maksimālais apbūves	Apbūves intensitāte	Apbūves augstums (stāvu skaits)	Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības

	s veids	blīvums (%)								noteiktais)	
		Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
648.	13001		*46		200			3	*47	10	
649.	* **12008**		*46		120			3		10	
650.	* **12003**		*46		120			3		10	
651.	14003		*46		200			3		10	
652.	* **12002**		*46		120			3		10	
653.	* **12005**		*46		120			3		10	
654.	* **11006**		*46		120			3		40	
655.	* **12001**		*46		120			3		10	
656.	* **12006**		*46		120			3		10	
657.	* **12009**		*46		120			3		10	
658.	* **11001**	30				*46		3			*46
659.	* **11005**		*46		120			3		40	
660.	* **12011**		*46		120			3		10	
661.	* **24001**		*48			*46			*49		*46
662.	* **12004**		*46		120			3		10	
663.	* **12007**		*46		120	*50		3		10	*51
664.	* **12010**		*46		120			3		10	

* Galvenais teritorijas izmantošanas veids

46. Nenosaka.

47. Rūpniecības ēkām, noliktavām u.tml. būvēm, atbilstoši tehnoloģiskajai specifikai.

48. Parkos, skvēros u.c. labiekārtotās teritorijās – 3.

49. Parkos, skvēros u.c. labiekārtotās teritorijās – 6 m (izņemot skatu torņus u.tml. konstrukcijas).

50. Pirmsskolas izglītības iestāžu apbūvē – 70.

51. Pirmsskolas izglītības iestāžu apbūvē – vienāda ar stāvu platību.

4.5.1.5. Citi noteikumi

665. Jauktas centra apbūves teritorijā esošo vieglās rūpniecības uzņēmumu, kuru darbība atbilst šo noteikumu 10. pielikuma 2. tabulā ietvertajiem darbību veidiem, un esošo smagās rūpniecības uzņēmumu pārbūvi var atļaut tad, ja:

665.1. stacionāras ražošanas iekārtas, kas rada piesārņojuma emisiju, ir izvietotas telpās vai tiek izmantoti slēgti tehniski paņēmieni, kas novērš difūzu piesārņojuma emisiju;

665.2. paredzēts lietot labākos pieejamos tehniskos paņēmienus, lai novērstu vai ierobežotu piesārņojuma rašanos, un darbības rezultātā netiek pārsniegtas ar labākajiem pieejamajiem tehniskajiem paņēmieniem saistītās emisiju robežvērtības;

665.3. darbības teritorija ir nodrošināta ar centralizētajiem lietusūdens kanalizācijas tīkliem, tiek izbūvēta lietusūdens novadīšanas lokālā sistēma ar priekšattīrīšanu un lietusūdeņu novadīšanu vidē vai lietusūdeņu novadīšanai tiek izmantoti ilgtspējīgi lietusūdeņu apsaimniekošanas pasākumi;

665.4. objekta teritorijā brauktuves, laukumus un citas teritorijas daļas ārpus brīvās zaļās teritorijas iesedz ar asfaltbetonu vai citu ūdensnecaurlaidīgu cieto segumu;

665.5. darbības radītais trokšņa līmenis ārpus uzņēmuma teritorijas nepārsniedz trokšņa robežlielumus, un blakus esošās dzīvojamās un publiskās teritorijās, kurās esošais paliekošā trokšņa līmenis (trokšņa fons) pārsniedz trokšņa robežlielumus, trokšņa līmenis netiek palielināts;

665.6. blakus esošās dzīvojamās un publiskās teritorijās, kurās esošais fona gaisa piesārņojuma līmenis pārsniedz gaisa kvalitātes normatīvus, gaisa piesārņojuma līmenis netiek paaugstināts;

665.7. darbības paplašināšanas rezultātā objekts nekļūst par paaugstinātas bīstamības objektu;

665.8. darbības radītais trokšņa līmenis ārpus uzņēmuma teritorijas tiek izvērtēts un nepārsniedz trokšņa robežlielumus dažādos relatīvajos augstumos, kas atbilst atļautajam dzīvojamās apbūves augstumam, ja 100 m rādiusā ap attiecīgo uzņēmumu izvietota vai saskaņā ar šiem saistošajiem noteikumiem atļauta dzīvojamā apbūve;

665.9. darbības radītais gaisa piesārņojuma līmenis ārpus uzņēmuma teritorijas tiek izvērtēts un nepārsniedz gaisa kvalitātes normatīvus dažādos relatīvajos augstumos, kas atbilst atļautajam dzīvojamās apbūves augstumam, ja 500 m rādiusā ap attiecīgo uzņēmumu izvietota vai saskaņā ar šiem saistošajiem noteikumiem atļauta dzīvojamā apbūve.

666. Veicot esoša vieglās rūpniecības uzņēmuma, kura darbība atbilst šo noteikumu 10. pielikuma 2. tabulā ietvertajiem darbību veidiem, un esoša smagās rūpniecības uzņēmuma pārbūvi, kas saistīta ar izmaiņām piesārņojošajā darbībā attiecībā uz trokšņa emisiju apkārtējā vidē, izvērtē atbilstību trokšņa vides kvalitātes normatīviem dažādos relatīvajos augstumos, kas atbilst atļautajam dzīvojamās apbūves augstumam, ja 100 m rādiusā ap attiecīgo uzņēmumu izvietota dzīvojamā apbūve vai atrodas savrupmāju apbūves teritorijas, mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas vai daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas.

667. Veicot esoša vieglās rūpniecības uzņēmuma, kura darbība atbilst šo noteikumu 10. pielikuma 2. tabulā ietvertajiem darbību veidiem, un esoša smagās rūpniecības uzņēmuma pārbūvi, kas saistīta ar izmaiņām piesārņojošajā darbībā attiecībā uz piesārņojuma emisiju gaisā, izvērtē un nodrošina atbilstību gaisa kvalitātes normatīviem dažādos relatīvajos augstumos, kas atbilst atļautajam dzīvojamās apbūves augstumam, ja 500 m rādiusā ap attiecīgo uzņēmumu izvietota dzīvojamā apbūve vai atrodas savrupmāju apbūves teritorijas, mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas vai daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas.

668. Teritorijā, kurā izvieto rūpniecības uzņēmumu, kura kopējā platība ir lielāka par 300 m^2, kā arī atklātai autonovietnei ar vairāk nekā 300 autostāvvietām gar ārējo robežu veido intensīvu divpakāpju apstādījumu (koki, krūmi) joslu vismaz 4 m platumā, ja šī teritorija robežojas ar savrupmāju apbūves teritoriju, mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju vai daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju.

669. Jauna ar vieglās rūpniecības uzņēmumiem saistīta objekta būvniecībai rīko būvniecības ieceres publisko apspriešanu.

670. Ja zemes vienībā ir esoša vai tiek projektēta dzīvojamā māja, attiecībā uz šo zemes vienību piemērojamas šo noteikumu prasības atbilstoši attiecīgai izmantošanai.

4.5.2. Jauktas centra apbūves teritorija (JC2)

4.5.2.1. Pamatinformācija

671. Jauktas centra apbūves teritorija (JC2) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā plānots plašs jauktas izmantošanas spektrs vai ko izmanto vai plānots attīstīt kā apkaimes centru. Šajās teritorijās primāri nodrošina mājokļa un publiskām funkcijām nepieciešamo pilsētvides kvalitāti. Ražošanas funkcijas ir ierobežotas.

4.5.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

672. Savrupmāju apbūve (11001).

673. Rindu māju apbūve (11005).

674. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

675. Biroju ēku apbūve (12001).

676. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): tirdzniecības un pakalpojumu objekti, izņemot atklāta tipa automazgātuves. Degvielas uzpildes stacijas, gāzes uzpildes stacijas un transportlīdzekļu apkalpes uzņēmumus atļauts izvietot zemes vienībās, kurām ir piekļuve (tiešs pieslēgums) C vai D kategorijas ielai vai B kategorijas ielas vietējās satiksmes kustības joslai. Transportlīdzekļu apkalpes uzņēmumu atļauts izvietot, veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu un izvietojot objektu ne tuvāk par 25 m no esošās dzīvojamās ēkas.

677. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

678. Kultūras iestāžu apbūve (12004).

679. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).

680. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

681. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

682. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

683. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

684. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): aizsardzības un drošības iestāžu apbūve, izņemot soda izciešanas iestādes, aizsardzības spēku kazarmas un citas valsts aizsardzības un drošības iestādes un to funkciju īstenošanai nepieciešamās ēkas un būves. Soda izciešanas iestādes, aizsardzības spēku kazarmas un citas valsts aizsardzības un drošības iestādes un to funkciju īstenošanai nepieciešamās ēkas un būves – veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu.

685. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): apbūve, ko veido veterinārmedicīniskās prakses iestādes dzīvnieku aprūpei, veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu – dzīvnieku viesnīca.

686. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011): reliģisko organizāciju ēku apbūve, veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu.

4.5.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

687. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): ar transporta apkalpojošo infrastruktūru saistīta apbūve: būves transporta satiksmes nodrošināšanai, tostarp, dzelzceļa pasažieru stacijas, autoostas, garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, stāvparki, daudzstāvu autostāvvietas.

688. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001): ar vieglās rūpniecības uzņēmumiem saistīta apbūve: 1. kategorijas vieglās rūpniecības uzņēmumi atbilstoši šo noteikumu 10. pielikuma 1. tabulā ietvertajiem darbību veidiem, noliktavu apbūve, izņemot noliktavas, kuras ietvertas šo noteikumu 10. pielikuma 2. tabulā un 11.pielikumā vai kuras pēc uzglabājamo vielu kvalificējošiem daudzumiem atbilst paaugstinātas bīstamības objekta kritērijiem.

4.5.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves intensitāte			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
		Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
689.	* **12002**		*52		220			6		10	
690.	* **12005**		*52		220			6		10	
691.	* **12009**		*52		220			6		10	
692.	13001		*52		280			6	*53	10	
693.	* **12008**		*52		220			6		10	
694.	* **12003**		*52		220			6		10	
695.	14003		*52		280			6		10	
696.	* **11001**	30				*52		3			*52
697.	* **11005**		*52		220			3		40	
698.	* **12011**		*52		220			6		10	
699.	* **24001**		*54			*52			*55		*52
700.	* **12004**		*52		220			6		10	
701.	* **12007**		*52		220	*56		6		10	*57
702.	* **12010**		*52		220			6		10	

703.	* **11006**		*52		220			6		40	
704.	* **12001**		*52		220			6		10	
705.	* **12006**		*52		220			6		10	

* Galvenais teritorijas izmantošanas veids

52. Nenosaka.

53. Rūpniecības ēkām, noliktavām u.tml. būvēm, atbilstoši tehnoloģiskajai specifikai.

54. Parkos, skvēros u.c. labiekārtotās teritorijās – 3.

55. Parkos, skvēros u.c. labiekārtotās teritorijās – 6 m (izņemot skatu torņus u.tml. konstrukcijas).

56. Pirmsskolas izglītības iestāžu apbūvē – 70.

57. Pirmsskolas izglītības iestāžu apbūvē – vienāda ar stāvu platību.

4.5.2.5. Citi noteikumi

706. Attālumā līdz 30 m no esošas ēkas, kuras augstums ir vismaz četri stāvi, minimālais dzīvojamās apbūves augstums ir četri stāvi.

707. Jauktas centra apbūves teritorijā esošo vieglās rūpniecības uzņēmumu, kuru darbība atbilst šo noteikumu 10. pielikuma 2. tabulā ietvertajiem darbību veidiem, un esošo smagās rūpniecības uzņēmumu pārbūvi var atļaut tad, ja:

707.1. stacionāras ražošanas iekārtas, kas rada piesārņojuma emisiju, ir izvietotas telpās vai tiek izmantoti slēgti tehniski paņēmieni, kas novērš difūzu piesārņojuma emisiju;

707.2. paredzēts lietot labākos pieejamos tehniskos paņēmienus, lai novērstu vai ierobežotu piesārņojuma rašanos, un darbības rezultātā netiek pārsniegtas ar labākajiem pieejamajiem tehniskajiem paņēmieniem saistītās emisiju robežvērtības;

707.3. darbības teritorija ir nodrošināta ar centralizētajiem lietusūdens kanalizācijas tīkliem, tiek izbūvēta lietusūdens novadīšanas lokālā sistēma ar priekšattīrīšanu un lietusūdens novadīšanu vidē vai lietusūdens novadīšanai tiek izmantoti ilgtspējīgi lietusūdens apsaimniekošanas pasākumi;

707.4. objekta teritorijā brauktuves, laukumus un citas teritorijas daļas ārpus brīvās zaļās teritorijas iesedz ar asfaltbetonu vai citu ūdensnecaurlaidīgu cieto segumu;

707.5. darbības radītais trokšņa līmenis ārpus uzņēmuma teritorijas nepārsniedz trokšņa robežlielumus, un blakus esošajās dzīvojamās un publiskās teritorijās, kurās esošais paliekošā trokšņa līmenis (trokšņa fons) pārsniedz trokšņa robežlielumus, trokšņa līmenis netiek palielināts;

707.6. blakus esošajās dzīvojamās un publiskās teritorijās, kurās esošais fona gaisa piesārņojuma līmenis pārsniedz gaisa kvalitātes normatīvus, gaisa piesārņojuma līmenis netiek paaugstināts;

707.7. darbības paplašināšanas rezultātā objekts nekļūst par paaugstinātas bīstamības objektu;

707.8. darbības radītais trokšņa līmenis ārpus uzņēmuma teritorijas tiek izvērtēts un nepārsniedz trokšņa robežlielumus dažādos relatīvajos augstumos, kas atbilst atļautajam dzīvojamās apbūves augstumam, ja 100 m rādiusā ap attiecīgo uzņēmumu izvietota vai saskaņā ar šiem saistošajiem noteikumiem atļauta dzīvojamā apbūve;

707.9. darbības radītais gaisa piesārņojuma līmenis ārpus uzņēmuma teritorijas tiek izvērtēts un nepārsniedz gaisa kvalitātes normatīvus dažādos relatīvajos augstumos, kas atbilst atļautajam dzīvojamās apbūves augstumam, ja 500 m rādiusā ap attiecīgo uzņēmumu izvietota vai saskaņā ar šiem saistošajiem noteikumiem atļauta dzīvojamā apbūve.

708. Veicot esoša vieglās rūpniecības uzņēmuma, kura darbība atbilst šo noteikumu 10. pielikuma 2. tabulā ietvertajiem darbību veidiem, un esoša smagās rūpniecības uzņēmuma pārbūvi, kas saistīta ar izmaiņām piesārņojošajā darbībā attiecībā uz trokšņa emisiju apkārtējā vidē, izvērtē atbilstību trokšņa vides kvalitātes normatīviem dažādos relatīvajos augstumos, kas atbilst atļautajam dzīvojamās apbūves augstumam, ja 100 m rādiusā ap attiecīgo uzņēmumu izvietota dzīvojamā apbūve vai atrodas savrupmāju apbūves teritorijas, mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas vai daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas.

709. Veicot esoša vieglās rūpniecības uzņēmuma, kura darbība atbilst šo noteikumu 10. pielikuma 2. tabulā ietvertajiem darbību veidiem, un esoša smagās rūpniecības uzņēmuma pārbūvi, kas saistīta ar izmaiņām piesārņojošajā darbībā attiecībā uz piesārņojuma emisiju gaisā, izvērtē atbilstību gaisa kvalitātes normatīviem dažādos relatīvajos augstumos, kas atbilst atļautajam dzīvojamās apbūves augstumam, ja 500 m rādiusā ap attiecīgo uzņēmumu izvietota dzīvojamā apbūve vai atrodas savrupmāju apbūves teritorijas, mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas vai daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas.

710. Teritorijā, kurā izvieto rūpniecības uzņēmumu, kura kopējā platība ir lielāka par 300 m^2, kā arī atklātai autonovietnei ar vairāk nekā 300 autostāvvietām gar ārējo robežu veido intensīvu divpakāpju apstādījumu (koki, krūmi) joslu vismaz 4 m platumā, ja šī teritorija robežojas ar savrupmāju apbūves teritoriju, mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju vai daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju.

711. Jauna ar vieglās rūpniecības uzņēmumiem saistīta objekta būvniecībai rīko būvniecības ieceres publisko apspriešanu.

712. Ja zemes vienībā ir esoša vai tiek projektēta dzīvojamā māja, attiecībā uz šo zemes vienību piemērojamas šo noteikumu prasības atbilstoši attiecīgai izmantošanai.

4.5.3. Jauktas centra apbūves teritorija (JC3)

4.5.3.1. Pamatinformācija

713. Jauktas centra apbūves teritorija (JC3) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā plānots plašs jauktas izmantošanas spektrs vai ko izmanto vai plānots attīstīt kā apkaimes centru. Šajās teritorijās primāri nodrošina mājokļa un publiskām funkcijām nepieciešamo pilsētvides kvalitāti. Ražošanas funkcijas ir ierobežotas.

4.5.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

714. Biroju ēku apbūve (12001).
715. Savrupmāju apbūve (11001).
716. Rindu māju apbūve (11005).
717. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).
718. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
719. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
720. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).
721. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
722. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
723. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
724. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.
725. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): aizsardzības un drošības iestāžu apbūve, izņemot soda izciešanas iestādes, aizsardzības spēku kazarmas un citas valsts aizsardzības un drošības iestādes un to funkciju īstenošanai nepieciešamās ēkas un būves. Soda izciešanas iestādes, aizsardzības spēku kazarmas un citas valsts aizsardzības un drošības iestādes un to funkciju īstenošanai nepieciešamās ēkas un būves – veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu.
726. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): apbūve, ko veido veterinārmedicīniskās prakses iestādes dzīvnieku aprūpei, veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu – dzīvnieku viesnīca.
727. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011): reliģisko organizāciju ēku apbūve, veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu.

728. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): tirdzniecības un pakalpojumu objekti, izņemot atklāta tipa automazgātuves. Degvielas uzpildes stacijas, gāzes uzpildes stacijas un transportlīdzekļu apkalpes uzņēmumus atļauts izvietot zemes vienībās, kurām ir piekļuve (tiešs pieslēgums) C vai D kategorijas ielai vai B kategorijas ielas vietējās satiksmes kustības joslai. Transportlīdzekļu apkalpes uzņēmumu atļauts izvietot, veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu un izvietojot objektu ne tuvāk par 25 m no esošās dzīvojamās ēkas.

4.5.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

729. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001): ar vieglās rūpniecības uzņēmumiem saistīta apbūve: 1. kategorijas vieglās rūpniecības uzņēmumi atbilstoši šo noteikumu 10. pielikuma 1. tabulā ietvertajiem darbību veidiem, noliktavu apbūve, izņemot noliktavas, kuras ietvertas šo noteikumu 10. pielikuma 2. tabulā un 11. pielikumā vai kuras pēc uzglabājamo vielu kvalificējošiem daudzumiem atbilst paaugstinātas bīstamības objekta kritērijiem.

730. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): ar transporta apkalpojošo infrastruktūru saistīta apbūve: būves transporta satiksmes nodrošināšanai, tostarp, dzelzceļa pasažieru stacijas, autoostas, garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, stāvparki, daudzstāvu autostāvvietas.

4.5.3.4. Apbūves parametri

Nr.	**Teritorijas izmantošanas veids**	**Maksimālais apbūves blīvums (%)**		**Apbūves intensitāte**			**Apbūves augstums (stāvu skaits)**			**Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)**	
		Vērtība	**Atruna**	**no**	**līdz**	**Atruna**	**no**	**līdz**	**Atruna**	**Vērtība**	**Atruna**
731.	13001		*58		280			6	*59	10	
732.	* **12008**		*58		320			12		10	
733.	* **12003**		*58		320			12		10	
734.	14003		*58		280			6		10	
735.	* **12002**		*58		320			12		10	
736.	* **12005**		*58		320			12		10	
737.	* **12009**		*58		320			12		10	

738.	* **11001**	30				*58		3			*58
739.	* **11005**		*58		320			3		40	
740.	* **12011**		*58		320			12		10	
741.	* **24001**		*60			*58			*61		*58
742.	* **12004**		*58		320			12		10	
743.	* **12007**		*58		320	*62		12		10	*63
744.	* **12010**		*58		320			12		10	
745.	* **11006**		*58		320			12		40	
746.	* **12001**		*58		320			12		10	
747.	* **12006**		*58		320			12		10	

* Galvenais teritorijas izmantošanas veids

58. Nenosaka.

59. Rūpniecības ēkām, noliktavām u.tml. būvēm, atbilstoši tehnoloģiskajai specifikai.

60. Parkos, skvēros u.c. labiekārtotās teritorijās – 3.

61. Parkos, skvēros u.c. labiekārtotās teritorijās – 6 m (izņemot skatu torņus u.tml. konstrukcijas).

62. Pirmsskolas izglītības iestāžu apbūvē – 70.

63. Pirmsskolas izglītības iestāžu apbūvē – vienāda ar stāvu platību.

4.5.3.5. Citi noteikumi

748. Attālumā līdz 30 m no esošas ēkas, kuras augstums ir vismaz 4 stāvi, minimālais dzīvojamās apbūves augstums ir četri stāvi.

749. Jauktas centra apbūves teritorijā esošo vieglās rūpniecības uzņēmumu, kuru darbība atbilst šo noteikumu 10. pielikuma 2. tabulā ietvertajiem darbību veidiem, un esošo smagās rūpniecības uzņēmumu pārbūvi var atļaut tad, ja:

749.1. stacionāras ražošanas iekārtas, kas rada piesārņojuma emisiju, ir izvietotas telpās vai tiek izmantoti slēgti tehniski paņēmieni, kas novērš difūzu piesārņojuma emisiju;

749.2. paredzēts lietot labākos pieejamos tehniskos paņēmienus, lai novērstu vai ierobežotu piesārņojuma rašanos, un darbības rezultātā netiek pārsniegtas ar labākajiem pieejamajiem tehniskajiem paņēmieniem saistītās emisiju robežvērtības;

749.3. darbības teritorija ir nodrošināta ar centralizētajiem lietusūdens kanalizācijas tīkliem, tiek izbūvēta lietusūdens novadīšanas lokālā sistēma ar priekšattīrīšanu un lietusūdens novadīšanu vidē vai lietusūdens novadīšanai tiek izmantoti ilgtspējīgi lietusūdens apsaimniekošanas pasākumi;

749.4. objekta teritorijā brauktuves, laukumus un citas teritorijas daļas ārpus brīvās zaļās teritorijas iesedz ar asfaltbetonu vai citu ūdensnecaurlaidīgu cieto segumu;

749.5. darbības radītais trokšņa līmenis ārpus uzņēmuma teritorijas nepārsniedz trokšņa robežlielumus, un blakus esošajās dzīvojamās un publiskās teritorijās, kurās esošais paliekošā trokšņa līmenis (trokšņa fons) pārsniedz trokšņa robežlielumus, trokšņa līmenis netiek palielināts;

749.6. blakus esošajās dzīvojamās un publiskās teritorijās, kurās esošais fona gaisa piesārņojuma līmenis pārsniedz gaisa kvalitātes normatīvus, gaisa piesārņojuma līmenis netiek paaugstināts;

749.7. darbības paplašināšanas rezultātā objekts nekļūst par paaugstinātas bīstamības objektu;

749.8. darbības radītais trokšņa līmenis ārpus uzņēmuma teritorijas tiek izvērtēts un nepārsniedz trokšņa robežlielumus dažādos relatīvajos augstumos, kas atbilst atļautajam dzīvojamās apbūves augstumam, ja 100 m rādiusā ap attiecīgo uzņēmumu izvietota vai saskaņā ar šiem saistošajiem noteikumiem atļauta dzīvojamā apbūve;

749.9. darbības radītais gaisa piesārņojuma līmenis ārpus uzņēmuma teritorijas tiek izvērtēts un nepārsniedz gaisa kvalitātes normatīvus dažādos relatīvajos augstumos, kas atbilst atļautajam dzīvojamās apbūves augstumam, ja 500 m rādiusā ap attiecīgo uzņēmumu izvietota vai saskaņā ar šiem saistošajiem noteikumiem atļauta dzīvojamā apbūve.

750. Veicot esoša vieglās rūpniecības uzņēmuma, kura darbība atbilst šo noteikumu 10. pielikuma 2. tabulā ietvertajiem darbību veidiem, un esoša smagās rūpniecības uzņēmuma pārbūvi, kas saistīta ar izmaiņām piesārņojošajā darbībā attiecībā uz trokšņa emisiju apkārtējā vidē, izvērtē atbilstību trokšņa vides kvalitātes normatīviem dažādos relatīvajos augstumos, kas atbilst atļautajam dzīvojamās apbūves augstumam, ja 100 m rādiusā ap attiecīgo uzņēmumu izvietota dzīvojamā apbūve vai atrodas savrupmāju apbūves teritorijas, mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas vai daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas.

751. Veicot esoša vieglās rūpniecības uzņēmuma, kura darbība atbilst šo noteikumu 10. pielikuma 2. tabulā ietvertajiem darbību veidiem, un esoša smagās rūpniecības uzņēmuma pārbūvi, kas saistīta ar izmaiņām piesārņojošajā darbībā attiecībā uz piesārņojuma emisiju gaisā, izvērtē atbilstību gaisa kvalitātes normatīviem dažādos relatīvajos augstumos, kas atbilst atļautajam dzīvojamās apbūves augstumam, ja 500 m rādiusā ap attiecīgo uzņēmumu izvietota dzīvojamā apbūve vai atrodas savrupmāju apbūves teritorijas, mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas vai daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas.

752. Teritorijā, kurā izvieto rūpniecības uzņēmumu, kura kopējā platība ir lielāka par 300 m^2, kā arī atklātai autonovietnei ar vairāk nekā 300 autostāvvietām gar ārējo robežu veido intensīvu divpakāpju apstādījumu (koki, krūmi) joslu vismaz 4 m platumā, ja šī teritorija robežojas ar savrupmāju apbūves teritoriju, mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju vai daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju.

753. Jauna ar vieglās rūpniecības uzņēmumiem saistīta objekta būvniecībai rīko būvniecības ieceres publisko apspriešanu.

754. Ja zemes vienībā ir esoša vai tiek projektēta dzīvojamā māja, attiecībā uz šo zemes vienību piemērojamas šo noteikumu prasības atbilstoši attiecīgai izmantošanai.

4.5.4. Jauktas centra apbūves teritorija (JC4)

4.5.4.1. Pamatinformācija

755. Jauktas centra apbūves teritorija (JC4) ir funkcionālā zona, ko nosaka teritorijai, kurā vēsturiski izveidojies plašs jauktas izmantošanas spektrs ar nozīmīgu publiskās un rūpnieciskās apbūves īpatsvaru. Šajās teritorijās līdztekus publiskajai apbūvei atļauti ar vieglās rūpniecības uzņēmumiem saistīti teritorijas izmantošanas veidi kā papildizmantošana.

4.5.4.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

756. Biroju ēku apbūve (12001).

757. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

758. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

759. Kultūras iestāžu apbūve (12004).

760. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).

761. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).

762. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): apbūve, ko veido profesionālās ievirzes izglītības un zinātniskās pētniecības iestādes.

763. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): veterinārās prakses, veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu – cita dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve.

764. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).

765. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

766. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

4.5.4.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

767. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): ar transporta apkalpojošo infrastruktūru saistīta apbūve: būves transporta satiksmes nodrošināšanai, tostarp, dzelzceļa pasažieru stacijas, autoostas, garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, stāvparki, daudzstāvu autostāvvietas.

768. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001): ar vieglās rūpniecības uzņēmumiem saistīta apbūve: 1. un 2. kategorijas vieglās rūpniecības uzņēmumi atbilstoši šo noteikumu 10. pielikumam, noliktavu apbūve, izņemot noliktavas, kas ietvertas šo noteikumu 11. pielikumā vai kuras pēc uzglabājamo vielu kvalificējošiem daudzumiem atbilst paaugstinātas bīstamības objekta kritērijiem. Sadedzināšanas iekārtas, kuru nominālā ievadītā siltuma jauda ir: 1 – 5 megavati, ja sadedzināšanas iekārtā izmanto biomasu; 0,2 – 1 megavats, ja sadedzināšanas iekārtā izmanto šķidro kurināmo, izņemot degvieleļļu (mazutu) un akmeņogles.

4.5.4.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves intensitāte			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
		Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
769.	13001		*64		280			6	*65	10	
770.	* **12003**		*64		220			6		10	
771.	14003		*64		280			6		10	
772.	* **12002**		*64		220			6		10	
773.	* **12005**		*64		220			6		10	
774.	* **12009**				220					10	
775.	* **12011**		*64		220			6		10	
776.	* **24001**		*66			*64			*67		*64
777.	* **12004**		*64		220			6		10	
778.	* **12007**		*64		220			6		10	

779.	* **12010**		*64		220			6		10	
780.	* **12001**		*64		220			6		10	
781.	* **12006**		*64		220			6		10	

* Galvenais teritorijas izmantošanas veids

64. Nenosaka.

65. Rūpniecības ēkām, noliktavām u.tml. būvēm, atbilstoši tehnoloģiskajai specifikai.

66. Parkos, skvēros u.c. labiekārtotās teritorijās – 3.

67. Parkos, skvēros u.c. labiekārtotās teritorijās – 6 m (izņemot skatu torņus u.tml. konstrukcijas).

4.5.4.5. Citi noteikumi

782. Esošās dzīvojamās apbūves paplašināšana (pārbūve) pieļaujama, ja:

782.1. tiek veikti prettrokšņa pasākumi, kas nodrošina trokšņa robežlielumu ievērošanu telpās;

782.2. tiek nodrošināta piespiedu ventilācija dzīvojamajās mājās.

783. Ja esošajā vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūvē ir paredzēts veikt darbības, kuras atbilst šo noteikumu 10. pielikuma 2. tabulā “2. kategorijas vieglās rūpniecības apbūves (13001) darbību veidi” ietvertajām darbībām (pārbūvējot vieglās rūpniecības uzņēmumu, kurā pirms tam netika veiktas šādas darbības) vai, ja paredzēta esošo smagās rūpniecības uzņēmumu pārbūve, šādu būvniecību vai pārbūvi var atļaut tad, ja:

783.1. stacionāras ražošanas iekārtas, kas rada piesārņojuma emisiju, ir izvietotas telpās vai tiek izmantoti slēgti tehniski paņēmieni, kas novērš difūzu piesārņojuma emisiju, ja būves atrodas tuvāk par 100 m no dzīvojamās apbūves vai dzīvojamās apbūves teritorijas (savrupmāju apbūves teritorijas, mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas vai daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas);

783.2. paredzēts lietot labākos pieejamos tehniskos paņēmienus, lai novērstu vai ierobežotu piesārņojuma rašanos, un darbības rezultātā netiek pārsniegti normatīvajos aktos noteiktie pieļaujamie emisiju līmeņi, ja uzņēmuma teritorija atrodas līdz 100 m no robežas ar savrupmāju apbūves teritoriju, mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju vai daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju;

783.3. darbības teritorija ir nodrošināta ar centralizētajiem lietus ūdens kanalizācijas tīkliem, tiek izbūvēta lietusūdeņu novadīšanas lokālā sistēma ar priekšattīrīšanu un lietusūdeņu novadīšanu vidē vai lietusūdeņu novadīšanai tiek izmantoti ilgtspējīgi lietusūdens apsaimniekošanas pasākumi;

783.4. objekta teritorijā brauktuves, laukumus un citas teritorijas daļas ārpus brīvās zaļās teritorijas iesedz ar asfaltbetonu vai citu ūdensnecaurlaidīgu cieto segumu;

783.5. darbības radītais trokšņa līmenis ārpus uzņēmuma teritorijas nepārsniedz trokšņa robežlielumus, un blakus esošajās dzīvojamās un publiskās teritorijās, kurās esošais paliekošā trokšņa līmenis (trokšņa fons) pārsniedz trokšņa robežlielumus, esošais trokšņa līmenis netiek palielināts;

783.6. darbības radītais gaisa piesārņojuma līmenis ārpus uzņēmuma teritorijas nepārsniedz gaisa kvalitātes normatīvus, un blakus esošajās dzīvojamās un publiskās teritorijās, kurās esošais fona gaisa piesārņojuma līmenis pārsniedz gaisa kvalitātes normatīvus, gaisa piesārņojuma līmenis netiek paaugstināts;

783.7. darbības paplašināšanas rezultātā objekts nekļūst par paaugstinātas bīstamības objektu.

784. Plānojot jaunu vai arī pārbūvējot esošu ražošanas uzņēmumu, izvērtē atbilstību trokšņa vides kvalitātes normatīviem dažādos relatīvajos augstumos, kas atbilst atļautajam dzīvojamās apbūves augstumam, ja 100 m rādiusā ap attiecīgo uzņēmumu izvietota dzīvojamā apbūve vai atrodas savrupmāju apbūves teritorijas, mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas, daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas vai jauktas centra apbūves teritorijas JC1, JC2, JC3, JC6, JC7.

785. Plānojot jaunu vai arī pārbūvējot esošu ražošanas uzņēmumu, izvērtē atbilstību gaisa kvalitātes normatīviem dažādos relatīvajos augstumos, kas atbilst atļautajam dzīvojamās apbūves augstumam, ja 500 m rādiusā ap attiecīgo uzņēmumu izvietota dzīvojamā apbūve vai atrodas savrupmāju apbūves teritorijas, mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas, daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas vai jauktas centra apbūves teritorijas JC1, JC2, JC3, JC6, JC7.

4.5.5. Jauktas centra apbūves teritorija (JC5)

4.5.5.1. Pamatinformācija

786. Jauktas centra apbūves teritorija (JC5) ir funkcionālā zona Rīgas brīvostas teritorijā ar jauktu izmantošanas spektru, kas ietver publisko apbūvi, limitētu dzīvojamo apbūvi un ar vieglās rūpniecības uzņēmumiem saistītus teritorijas izmantošanas veidus kā papildizmantošanu.

4.5.5.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

787. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

788. Kultūras iestāžu apbūve (12004).

789. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).

790. Biroju ēku apbūve (12001).

791. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).

792. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.5.5.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

793. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): ar transporta apkalpojošo infrastruktūru saistīta apbūve: būves sauszemes, gaisa un ūdens satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā dzelzceļa pasažieru stacijas, autoostas, lidostas, ostas, garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, stāvparki, daudzstāvu autostāvvietas.

794. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001): ar vieglās rūpniecības uzņēmumiem saistīta apbūve: 1. un 2. kategorijas vieglās rūpniecības uzņēmumi atbilstoši šo noteikumu 10. pielikumam, noliktavu apbūve, izņemot noliktavas, kuras ietvertas šo noteikumu 11. pielikumā vai kuras pēc uzglabājamo vielu kvalificējošiem daudzumiem atbilst paaugstinātas bīstamības objekta kritērijiem. Sadedzināšanas iekārtas, kuru nominālā ievadītā siltuma jauda ir: 1 – 5 megavati, ja sadedzināšanas iekārtā izmanto biomasu; 0,2 – 1 megavats, ja sadedzināšanas iekārtā izmanto šķidro kurināmo, izņemot degvieleļļu (mazutu) un akmeņogles.

4.5.5.4. Apbūves parametri

Nr.	**Teritorijas izmantošanas veids**	**Maksimālais apbūves blīvums (%)**		**Apbūves intensitāte**			**Apbūves augstums (stāvu skaits)**			**Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)**	
		Vērtība	**Atruna**	**no**	**līdz**	**Atruna**	**no**	**līdz**	**Atruna**	**Vērtība**	**Atruna**
795.	13001		*68		280			6	*69	10	
796.	14003		*68		280			6		10	
797.	* **12002**		*68		280			6		10	
798.	* **12005**		*68		280			6		10	
799.	* **24001**		*70			*68			*71		*68
800.	* **12004**		*68		280			6		10	
801.	* **12001**		*68		280			6		10	
802.	* **12006**		*68		280			6		10	

* Galvenais teritorijas izmantošanas veids

68. Nenosaka.

69. Rūpniecības ēkām, noliktavām u.tml. būvēm, atbilstoši tehnoloģiskajai specifikai.

70. Parkos, skvēros u.c. labiekārtotās teritorijās – 3.

71. Parkos, skvēros u.c. labiekārtotās teritorijās – 6 m (izņemot skatu torņus u.tml. konstrukcijas).

4.5.5.5. Citi noteikumi

803. Esošas savrupmāju apbūves paplašināšana (pārbūve) un jaunas savrupmāju apbūves attīstība pieļaujama, ja:

803.1. tiek veikti prettrokšņa pasākumi, kas nodrošina trokšņa robežlielumu ievērošanu telpās;

803.2. tiek nodrošināta piespiedu ventilācija dzīvojamajās mājās.

804. Būvējot vai pārbūvējot savrupmājas, ievēro šo noteikumu prasības savrupmāju apbūvei, kas noteiktas funkcionālajā zonā DzS1.

805. Būvējot vai pārbūvējot rūpniecības uzņēmumu, veic teritorijas inženiertehnisko sagatavošanu, objektu nodrošina ar centralizētajiem notekūdeņu un lietusūdens kanalizācijas tīkliem, objekta teritorijā brauktuves, laukumus un citas teritorijas daļas ārpus brīvās zaļās teritorijas iesedz ar asfaltbetonu vai citu ūdensnecaurlaidīgu cieto segumu.

4.5.6. Jauktas centra apbūves teritorija (JC6)

4.5.6.1. Pamatinformācija

806. Jauktas centra apbūves teritorija (JC6) ir funkcionālā zona ar plašu jauktas izmantošanas spektru apbūves aizsardzības teritorijās un pilsētbūvniecības pieminekļos: valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa "Kalnciema ielas koka apbūve" teritorijā un valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa “Pārdaugavas apbūves fragments” teritorijā. Šajās teritorijās primāri nodrošina mājokļa un publiskām funkcijām nepieciešamo pilsētvides kvalitāti, saglabājot un aizsargājot to kultūrvēsturisko vērtību. Ražošanas funkcijas ir ierobežotas.

4.5.6.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

807. Savrupmāju apbūve (11001).

808. Rindu māju apbūve (11005).

809. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

810. Biroju ēku apbūve (12001).

811. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, tostarp, transportlīdzekļu apkopes uzņēmumi pie B, C un D kategorijas ielas; ķīmiskās tīrītavas, kuru jauda nepārsniedz 500 kilogramu dienā, veļas mazgātavas, kuru jauda nepārsniedz 1000 kilogramu dienā.

812. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

813. Kultūras iestāžu apbūve (12004).

814. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).

815. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

816. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

817. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

818. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

819. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): apbūve, ko veido aizsardzības spēku dienesti, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo; veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu – soda izciešanas iestādes, aizsardzības spēku kazarmas un citas valsts aizsardzības un drošības iestādes un to funkciju īstenošanai nepieciešamās ēkas un būves.

820. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): apbūve, ko veido veterinārmedicīniskās prakses iestādes dzīvnieku aprūpei, veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu – dzīvnieku viesnīca.

821. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011): reliģisko organizāciju ēku apbūve, veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu.

4.5.6.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

822. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): ar transporta apkalpojošo infrastruktūru saistīta apbūve: garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātas autonovietnes, tostarp autonovietnes vairāk nekā 300 autostāvvietām, daudzstāvu autonovietnes, stāvparki, starppilsētu dzelzceļa stacijas, autoostas, lidostu un ostu apbūve, izstrādājot lokālplānojumu – apbūve, ko veido laivu un jahtu ostu un piestātņu sauszemes infrastruktūra.

823. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001): ar vieglās rūpniecības uzņēmumiem saistīta apbūve: 1. kategorijas vieglās rūpniecības uzņēmumi atbilstoši šo noteikumu 10. pielikuma 1. tabulā ietvertajiem darbību veidiem, noliktavu apbūve, izņemot noliktavas, kuras ietvertas šo noteikumu 10. pielikuma 2. tabulā un 11. pielikumā vai kuras pēc uzglabājamo vielu kvalificējošiem daudzumiem atbilst paaugstinātas bīstamības objekta kritērijiem.

4.5.6.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves intensitāte			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
		Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
824.	* **12003**	30				*72			*73	10	
825.	13001	50				*72			*73	10	
826.	* **12008**	30				*72			*73	10	
827.	14003	50				*72			*73	10	
828.	* **12002**	30				*72			*73	10	
829.	* **12005**	30				*72			*73	10	
830.	* **12009**	30				*72			*73	10	
831.	* **11001**	30				*72			*73		*72
832.	* **11005**	30				*72			*73	30	
833.	* **12011**	30				*72			*73	10	
834.	* **24001**		*74			*72			*75		*72
835.	* **12004**	30				*72			*73	10	
836.	* **12007**	30				*76			*73	10	*77
837.	* **12010**	30				*72			*73	10	
838.	* **11006**	30				*72			*73	30	
839.	* **12001**	30				*72			*73	10	
840.	* **12006**	30				*72			*73	10	

* Galvenais teritorijas izmantošanas veids

72. Nenosaka.

73. Nosaka ievērojot šo noteikumu 2.11.2. apakšnodaļas “Kultūras pieminekļi un apbūves aizsardzības teritorijas”, 5.1.4. apakšnodaļas “Pilsētbūvniecības pieminekļa teritorija” un 5.4.1. apakšnodaļas “Apbūves aizsardzības teritorijas” un 1. pielikuma “Pilsētbūvniecības pieminekļi un apbūves aizsardzības teritorijas” nosacījumus.

74. Parkos, skvēros u.c. labiekārtotās teritorijās – 3.

75. Parkos, skvēros u.c. labiekārtotās teritorijās – 6 m (izņemot skatu torņus u.tml. konstrukcijas).

76. Pirmsskolas izglītības iestāžu apbūvē – 70.

77. Pirmsskolas izglītības iestāžu apbūvē – vienāda ar stāvu platību.

4.5.6.5. Citi noteikumi

841. Konkrētajā apbūves aizsardzības teritorijā un pilsētbūvniecības pieminekļa teritorijā ir atļauti tādi funkcionālajā zonā JC6 ietvertie izmantošanas veidi, kas nesamazina šīs apbūves aizsardzības teritorijas vai pilsētbūvniecības pieminekļa kultūrvēsturisko vērtību.

842. Prasības apbūves izkārtojumam un apjomam ir noteiktas šo noteikumu 2.11.2. apakšnodaļā “Kultūras pieminekļi un apbūves aizsardzības teritorijas”, 5.1.4. apakšnodaļā “Pilsētbūvniecības pieminekļa teritorija” un 5.4.1. apakšnodaļā “Apbūves aizsardzības teritorija” un 1. pielikumā.

843. Pie robežas ar zemes vienību, kurā atrodas ēka, kuras augstums ir vismaz četri stāvi, 30 m platā joslā no esošās apbūves minimālais dzīvojamās apbūves augstums ir četri stāvi.

844. Jauktas centra apbūves teritorijā esošo vieglās rūpniecības uzņēmumu, kuru darbība atbilst šo noteikumu 10. pielikuma 2. tabulā ietvertajiem darbību veidiem, un esošo smagās rūpniecības uzņēmumu pārbūvi var atļaut tad, ja pārbūve nesamazina teritorijas kultūrvēstursiko vērtību un ievērojot šādus nosacījumus:

    844.1. stacionāras ražošanas iekārtas, kas rada piesārņojuma emisiju, ir izvietotas telpās vai tiek izmantoti slēgti tehniski paņēmieni, kas novērš difūzu piesārņojuma emisiju;

    844.2. paredzēts lietot labākos pieejamos tehniskos paņēmienus, lai novērstu vai ierobežotu piesārņojuma rašanos, un darbības rezultātā netiek pārsniegtas ar labākajiem pieejamajiem tehniskajiem paņēmieniem saistītās emisiju robežvērtības;

    844.3. darbības teritorija ir nodrošināta ar centralizētajiem lietusūdens kanalizācijas tīkliem, tiek izbūvēta lietusūdens novadīšanas lokālā sistēma ar priekšattīrīšanu un lietusūdens novadīšanu vidē vai lietusūdens novadīšanai tiek izmantoti ilgtspējīgi lietusūdens apsaimniekošanas pasākumi;

    844.4. objekta teritorijā brauktuves, laukumus un citas teritorijas daļas ārpus brīvās zaļās teritorijas iesedz ar asfaltbetonu vai citu ūdensnecaurlaidīgu cieto segumu;

844.5. darbības radītais trokšņa līmenis ārpus uzņēmuma teritorijas nepārsniedz trokšņa robežlielumus, un blakus esošajās dzīvojamās un publiskās teritorijās, kurās esošais paliekošā trokšņa līmenis (trokšņa fons) pārsniedz trokšņa robežlielumus, trokšņa līmenis netiek palielināts;

844.6. blakus esošajās dzīvojamās un publiskās teritorijās, kurās esošais fona gaisa piesārņojuma līmenis pārsniedz gaisa kvalitātes normatīvus, gaisa piesārņojuma līmenis netiek paaugstināts;

844.7. darbības paplašināšanas rezultātā objekts nekļūst par paaugstinātas bīstamības objektu;

844.8. darbības radītais trokšņa līmenis ārpus uzņēmuma teritorijas tiek izvērtēts un nepārsniedz trokšņa robežlielumus dažādos relatīvajos augstumos, kas atbilst atļautajam dzīvojamās apbūves augstumam, ja 100 m rādiusā ap attiecīgo uzņēmumu izvietota vai saskaņā ar šiem saistošajiem noteikumiem atļauta dzīvojamā apbūve;

844.9. darbības radītais gaisa piesārņojuma līmenis ārpus uzņēmuma teritorijas tiek izvērtēts un nepārsniedz gaisa kvalitātes normatīvus dažādos relatīvajos augstumos, kas atbilst atļautajam dzīvojamās apbūves augstumam, ja 500 m rādiusā ap attiecīgo uzņēmumu izvietota vai saskaņā ar šiem saistošajiem noteikumiem atļauta dzīvojamā apbūve.

845. Veicot esoša vieglās rūpniecības uzņēmuma, kura darbība atbilst šo noteikumu 10. pielikuma 2. tabulā ietvertajiem darbību veidiem, un esoša smagās rūpniecības uzņēmuma pārbūvi, kas saistīta ar izmaiņām piesārņojošajā darbībā attiecībā uz trokšņa emisiju apkārtējā vidē, izvērtē atbilstību trokšņa vides kvalitātes normatīviem dažādos relatīvajos augstumos, kas atbilst atļautajam dzīvojamās apbūves augstumam, ja 100 m rādiusā ap attiecīgo uzņēmumu izvietota dzīvojamā apbūve vai atrodas savrupmāju apbūves teritorijas, mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas vai daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas.

846. Veicot esoša vieglās rūpniecības uzņēmuma, kura darbība atbilst šo noteikumu 10. pielikuma 2. tabulā ietvertajiem darbību veidiem, un esoša smagās rūpniecības uzņēmuma pārbūvi, kas saistīta ar izmaiņām piesārņojošajā darbībā attiecībā uz piesārņojuma emisiju gaisā, izvērtē atbilstību gaisa kvalitātes normatīviem dažādos relatīvajos augstumos, kas atbilst atļautajam dzīvojamās apbūves augstumam, ja 500 m rādiusā ap attiecīgo uzņēmumu izvietota dzīvojamā apbūve vai atrodas savrupmāju apbūves teritorijas, mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas vai daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas.

847. Teritorijā, kurā izvieto rūpniecības uzņēmumu, kura kopējā platība ir lielāka par 300 m^2, kā arī atklātai autonovietnei ar vairāk nekā 300 autostāvvietām gar ārējo robežu veido intensīvu divpakāpju apstādījumu (koki, krūmi) joslu vismaz 4 m platumā, ja šī teritorija robežojas ar savrupmāju apbūves teritoriju, mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju vai daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju.

848. Ja zemes vienībā ir esoša vai tiek projektēta dzīvojamā māja, attiecībā uz šo zemes vienību piemērojamas šo noteikumu prasības atbilstoši attiecīgai izmantošanai.

4.5.7. Jauktas centra apbūves teritorija (JC7)

4.5.7.1. Pamatinformācija

849. Jauktas centra apbūves teritorija (JC7) ir funkcionālā zona ar plašu jauktas izmantošanas spektru valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa "Mežaparks" teritorijā. Šajā teritorijā primāri nodrošina mājokļa un publiskām funkcijām nepieciešamo pilsētvides kvalitāti, saglabājot un aizsargājot to kultūrvēsturisko vērtību.

4.5.7.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

850. Savrupmāju apbūve (11001).
851. Rindu māju apbūve (11005).
852. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).
853. Biroju ēku apbūve (12001).
854. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, izņemot transportlīdzekļu apkopes uzņēmumus; ķīmiskās tīrītavas, kuru jauda nepārsniedz 500 kilogramu dienā, veļas mazgātavas, kuru jauda nepārsniedz 1000 kilogramu dienā.
855. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
856. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
857. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).
858. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).
859. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
860. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
861. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
862. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): apbūve, ko veido veterinārmedicīniskās prakses iestādes dzīvnieku aprūpei.
863. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011): reliģisko organizāciju ēku apbūve, veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu.
864. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.5.7.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

865. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): ar transporta apkalpojošo infrastruktūru saistīta apbūve: garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātas autonovietnes, izstrādājot lokālplānojumu – apbūve, ko veido laivu un jahtu ostu un piestātņu sauszemes infrastruktūra.

4.5.7.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
		Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
866.	* **12008**		*78			*79	45	
867.	* **12003**		*78			*79	45	
868.	14003		*78			*79	45	
869.	* **12002**		*78			*79	45	
870.	* **11001**		*78			*79	45	*80
871.	* **11005**		*78			*79	45	
872.	* **12007**		*78			*79	45	*81
873.	* **12010**		*78			*79	45	
874.	* **11006**		*78			*79	45	
875.	* **12001**		*78			*79	45	
876.	* **12006**		*78			*79	45	
877.	* **12005**		*78			*79	45	
878.	* **12009**		*78			*79	45	
879.	* **12011**		*78			*79	45	

880.	* **12004**		*78			*79	45	
881.	* **24001**		*78			*82	45	*80

* Galvenais teritorijas izmantošanas veids

78. Atbilstoši zemes vienības platībai.

79. Nosaka ievērojot šo noteikumu 2.11.2. apakšnodaļas “Kultūras pieminekļi un apbūves aizsardzības teritorijas”, 5.1.4. apakšnodaļas “Pilsētbūvniecības pieminekļa teritorija” un 1. pielikuma “Pilsētbūvniecības pieminekļi un apbūves aizsardzības teritorijas” nosacījumus.

80. Nenosaka.

81. Pirmsskolas izglītības iestāžu apbūvē – vienāda ar stāvu platību.

82. Parkos, skvēros u.c. labiekārtotās teritorijās – 6 m (izņemot skatu torņus u.tml. konstrukcijas).

4.5.7.5. Citi noteikumi

882. Jaunu mazstāvu dzīvojamo apbūvi atļauts attīstīt, ja tiek saglabāts teritorijai raksturīgais vēsturiski iedibinātais savrupmāju raksturs: mājā ir viena ieeja un ne vairāk kā četri dzīvokļi.

883. Zemes vienībās ar platību līdz 1400 m² maksimālais apbūves blīvums ir 30%, zemes vienībās ar platību no 1400 m² līdz 2000 m² maksimālais apbūves blīvums ir 20%, zemes vienībās ar platību no 2000 m² līdz 3000 m² maksimālais apbūves blīvums ir 15%, zemes vienībās ar platību 3000 m² vai vairāk maksimālais apbūves blīvums ir 10%.

884. Citas prasības ir noteiktas šo noteikumu 2.11. apakšnodaļā "Prasības kultūras mantojuma saglabāšanai”, 5.1.4. apakšnodaļā “Pilsētbūvniecības pieminekļa teritorija” un 1. pielikumā.

4.5.8. Jauktas centra apbūves teritorija (JC8)

4.5.8.1. Pamatinformācija

885. Jauktas centra apbūves teritorija (JC8) ir funkcionālā zona Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijā, kurā plānots plašs jauktas izmantošanas spektrs un kurā prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei ir noteiktas Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijai izstrādātajos plānošanas dokumentos.

4.5.8.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

886. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): teritorijās, kurās šī izmantošana ir atļauta Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijai izstrādātajos plānošanas dokumentos.

887. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): teritorijās, kurās šī izmantošana ir atļauta Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijai izstrādātajos plānošanas dokumentos.

888. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): teritorijās, kurās šī izmantošana ir atļauta Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijai izstrādātajos plānošanas dokumentos.

889. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011): teritorijās, kurās šī izmantošana ir atļauta Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijai izstrādātajos plānošanas dokumentos.

890. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): teritorijās, kurās šī izmantošana ir atļauta Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijai izstrādātajos plānošanas dokumentos.

891. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): teritorijās, kurās šī izmantošana ir atļauta Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijai izstrādātajos plānošanas dokumentos.

892. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): teritorijās, kurās šī izmantošana ir atļauta Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijai izstrādātajos plānošanas dokumentos.

893. Sporta ēku un būvju apbūve (12005): teritorijās, kurās šī izmantošana ir atļauta Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijai izstrādātajos plānošanas dokumentos.

894. Kultūras iestāžu apbūve (12004): teritorijās, kurās šī izmantošana ir atļauta Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijai izstrādātajos plānošanas dokumentos.

895. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): teritorijās, kurās šī izmantošana ir atļauta Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijai izstrādātajos plānošanas dokumentos.

896. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): teritorijās, kurās šī izmantošana ir atļauta Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijai izstrādātajos plānošanas dokumentos.

897. Biroju ēku apbūve (12001): teritorijās, kurās šī izmantošana ir atļauta Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijai izstrādātajos plānošanas dokumentos.

898. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006): teritorijās, kurās šī izmantošana ir atļauta Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijai izstrādātajos plānošanas dokumentos.

899. Rindu māju apbūve (11005): teritorijās, kurās šī izmantošana ir atļauta Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijai izstrādātajos plānošanas dokumentos.

900. Savrupmāju apbūve (11001): teritorijās, kurās šī izmantošana ir atļauta Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijai izstrādātajos plānošanas dokumentos.

4.5.8.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

901. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001): teritorijās, kurās šī izmantošana ir atļauta Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijai izstrādātajos plānošanas dokumentos.

902. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): teritorijās, kurās šī izmantošana ir atļauta Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijai izstrādātajos plānošanas dokumentos.

4.5.8.4. Apbūves parametri

Nr.	**Maksimālais apbūves blīvums (%)**		**Apbūves intensitāte**			**Apbūves augstums (stāvu skaits)**			**Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)**	
	Vērtība	**Atruna**	**no**	**līdz**	**Atruna**	**no**	**līdz**	**Atruna**	**Vērtība**	**Atruna**
903.		*83			*83			*83		*83

83. Atbilstoši Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānošanas dokumentiem.

4.5.8.5. Citi noteikumi

904. Teritorijā ievēro Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijai izstrādātajos plānošanas dokumentos noteiktās prasības.

4.6. RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA

4.6.1. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)

4.6.1.1. Pamatinformācija

905. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.

4.6.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

906. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

907. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

908. Lidostu un ostu apbūve (14005).

909. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

910. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001): rūpniecības uzņēmumu apbūve atbilstoši šo noteikumu 10. pielikumā ietvertajiem darbību veidiem.

911. Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve (13002): rūpniecības uzņēmumu apbūve atbilstoši šo noteikumu 11. pielikumā ietvertajiem darbību veidiem.

912. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005): atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve atbilstoši šo noteikumu 12. pielikumā ietvertajiem darbību veidiem.

913. Noliktavu apbūve (14004): noliktavu apbūve, tostarp, noliktavas atbilstoši šo noteikumu 11. pielikumā ietvertajiem darbību veidiem.

914. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): energoapgādes uzņēmumu apbūve atbilstoši šo noteikumu 10. pielikumā un 11. pielikumā ietvertajiem darbību veidiem.

4.6.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

915. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

916. Biroju ēku apbūve (12001).

917. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).

4.6.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Apbūves intensitāte			Apbūves augstums (m)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
		no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
918.	* **13001**		280			24	*84	10	

919.	* **14002**			*85			*85		*86
920.	* **14003**		280			24		10	
921.	12002		280			24		10	
922.	* **13002**		280			24	*84	10	
923.	* **14004**		280			24		10	
924.	* **14005**		280				*85	10	
925.	* **14001**			*85			*85		*86
926.	* **14006**		280				*85	10	
927.	12001		280			24		10	
928.	* **13005**		280			24	*84	10	
929.	12006		280			24		10	

* Galvenais teritorijas izmantošanas veids

84. Rūpniecības ēkām, noliktavām u.tml. būvēm, atbilstoši tehnoloģiskajai specifikai.

85. Atbilstoši tehnoloģiskajai specifikai.

86. Nenosaka.

4.6.1.5. Citi noteikumi

930. Jaunu smagās rūpniecības uzņēmuma objektu (teritorijas vai ēkas, kurās notiek ražošana vai apkalpes transporta kustība) un jaunu atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu minimālais attālums no esošas dzīvojamās mājas ir 30 m.

931. Jaunu rūpniecības uzņēmuma objektu, kur plānots veikt A kategorijas piesārņojošu darbību, drīkst izvietot ne tuvāk kā 300 m attālumā no teritorijām, kurās dzīvojamā apbūve ir viens no atļautajiem teritorijas izmantošanas veidiem.

932. Bīstamo atkritumu pārstrādes uzņēmumu un metāllūžņu pārstrādes uzņēmumu drīkst izvietot ne tuvāk kā 100 m attālumā no teritorijām, kurās dzīvojamā apbūve ir viens no atļautajiem teritorijas izmantošanas veidiem.

933. Rūpnieciskās apbūves teritorijā esošo rūpniecības uzņēmumu pārbūvi var atļaut, ja:

933.1. darbības radītais trokšņa līmenis ārpus uzņēmuma teritorijas nepārsniedz trokšņa robežlielumus, un blakus esošajās dzīvojamās un publiskās teritorijās, kurās esošais paliekošā trokšņa līmenis (trokšņa fons) pārsniedz trokšņa robežlielumus, esošais trokšņa līmenis netiek palielināts;

933.2. darbības radītais gaisa piesārņojuma līmenis ārpus uzņēmuma teritorijas nepārsniedz gaisa kvalitātes normatīvus, un blakus esošajās dzīvojamās un publiskās teritorijās, kurās esošais fona gaisa piesārņojuma līmenis pārsniedz gaisa kvalitātes normatīvus, gaisa piesārņojuma līmenis netiek paaugstināts.

934. Gar rūpniecības uzņēmuma teritorijas robežu ar dzīvojamo vai publisko apbūvi veido intensīvu divpakāpju stādījumu joslu ar kokiem un krūmiem vismaz 4 m platumā.

935. Būvējot vai pārbūvējot rūpniecības uzņēmumu, veic teritorijas inženiertehnisko sagatavošanu, objektu nodrošina ar centralizētajiem notekūdeņu un lietusūdens kanalizācijas tīkliem, objekta teritorijā brauktuves, laukumus un citas teritorijas daļas ārpus brīvās zaļās teritorijas iesedz ar asfaltbetonu vai citu ūdensnecaurlaidīgu cieto segumu.

936. Plānojot jaunus vai arī pārbūvējot esošos rūpniecības uzņēmumus, izvērtē atbilstību vides trokšņa normatīviem dažādos relatīvajos augstumos, kas atbilst atļautajam dzīvojamās apbūves augstumam, ja 100 m rādiusā ap attiecīgo uzņēmumu izvietota dzīvojamā apbūve vai atrodas savrupmāju apbūves teritorijas, mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas, daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas vai jauktas centra apbūves teritorijas JC1, JC2, JC3, JC6, JC7, JC8.

937. Plānojot jaunus vai arī pārbūvējot esošos rūpniecības uzņēmumus, izvērtē atbilstību gaisa kvalitātes normatīviem dažādos relatīvajos augstumos, kas atbilst atļautajam dzīvojamās apbūves augstumam, ja 500 m rādiusā ap attiecīgo uzņēmumu izvietota dzīvojamā apbūve vai atrodas savrupmāju apbūves teritorijas, mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas, daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas vai jauktas centra apbūves teritorijas JC1, JC2, JC3, JC6, JC7, JC8.

938. Rīgas brīvostas teritorijā ir atļauts izveidot pagaidu grunts atbērtnes (turpmāk – atbērtnes), ievērojot šādus nosacījumus:

938.1. atbērtnes drīkst izvietot ne tuvāk kā 100 m attālumā no esošām dzīvojamās apbūves teritorijām;

938.2. atbērtnēs ir aizliegts novietot piesārņotu augsni vai grunti;

938.3. atbērtnes neizvieto teritorijās, kurās saskaņā ar Dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu pārvaldības sistēmas “Ozols” informāciju atrodas aizsargājami biotopi vai īpaši aizsargājamu sugu dzīvotnes;

938.4. atbērtnes ierīkošana nedrīkst izmainīt blakus esošo teritoriju hidroloģisko režīmu;

938.5. atbērtnes ierīkošana nedrīkst negatīvi ietekmēt aizsargājamo biotopu vai īpaši aizsargājamo sugu dzīvotņu stāvokli;

938.6. atbērtnes ierīkošanu saskaņo pašvaldībā. Iesniegumam pašvaldībai pievieno vismaz šādu informāciju:

938.6.1. atbērtnes novietojuma plānu M 1:500;

938.6.2. informāciju par plānoto atbērtnes platību un novietojamās grunts maksimālo plānoto apjomu;

938.6.3. hidrologa atzinumu par plānotās atbērtnes ietekmi uz hidroloģisko režīmu blakus teritorijās;

938.6.4. normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā reģistrēta sertificēta eksperta atzinumu par plānotās atbērtnes ietekmi uz aizsargājamiem biotopiem un īpaši aizsargājamo sugu dzīvotnēm, ja plānotās atbērtnes izveides vietai blakus teritorijās saskaņā ar Dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu pārvaldības sistēmas "Ozols" informāciju atrodas aizsargājami biotopi vai īpaši aizsargājamo sugu dzīvotnes.

4.7. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA

4.7.1. Transporta infrastruktūras teritorija (TR1)

4.7.1.1. Pamatinformācija

939. Transporta infrastruktūras teritorija (TR1) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu ielu satiksmei, tostarp, sabiedriskā transporta, velosipēdu, un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru un tās attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un inženiertehnisko apgādi (ietverot sabiedriskā transporta pieturvietas, sabiedriskā transporta maršrutu galapunktu būves, elektromobīļu uzlādes stacijas u.tml.).

4.7.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

940. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

941. Transporta lineārā infrastruktūra (14002): transporta lineārā infrastruktūra, izņemot dzelzceļa lineāro infrastruktūru.

942. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): transporta apkalpojošā infrastruktūra, izņemot ūdens, gaisa un dzelzceļa transporta apkalpojošo infrastruktūru.

4.7.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

943. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): ārpus ielas satiksmes telpas, ja tuvāko piecu gadu laikā konkrētajā vietā nav plānota ielas būvniecība vai pārbūve: apbūve, ko veido īslaicīgas lietošanas būves: tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), degvielas uzpildes stacijas un gāzes uzpildes stacijas.

4.7.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Apbūves intensitāte			Apbūves augstums (stāvu skaits)		
		no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna
944.	* **14003**			*87			*88
945.	* **14001**			*88			*88
946.	12002			*87		1	
947.	* **14002**			*89			*89

* Galvenais teritorijas izmantošanas veids

87. Nosaka būvniecības ieceres dokumentācijā.

88. Atbilstoši tehnoloģiskajai specifikai.

89. Nenosaka.

4.7.1.5. Citi noteikumi

948. Apbūves parametrus tirdzniecības un pakalpojumu objektiem un transporta apkalpojošās infrastruktūras būvēm nosaka būvniecības ieceres dokumentācijā.

949. Teritorijās ārpus satiksmes telpas, ja tuvāko piecu gadu laikā konkrētajā vietā nav plānota ielas izbūve vai pārbūve, ņemot vērā esošo inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojumu vai ielas izbūves vai pārbūves risinājumus, atļautas šādas būves:

949.1. brīvdabas sporta laukumus;

949.2. āra trenažieru laukumus;

949.3. skriešanas slēpošanas un nūjošanas trases un celiņus;

949.4. citas aktīvās un mierīgās atpūtas zonas;

949.5. transportlīdzekļu novietni.

950. Teritorijā starp sarkanajām līnijām ir atļauta esošu būvju atjaunošana, ievērojot šo noteikumu prasības attiecībā uz neatbilstošas izmantošanas būvēm. Paplašinot esošu būvi, kas daļēji atrodas starp sarkanajām līnijām, paplašināt var tikai daļu, kas atrodas ārpus teritorijas starp

sarkanajām līnijām, izņemot esošas dzīvojamās mājas, kam nepieciešami būtiski funkcionālie uzlabojumi (piemēram, jāuzbūvē vējtveris, tualete u. tml.).

951. Izvietojot jaunu apbūvi teritorijā starp sarkanajām līnijām, tā nedrīkst atrasties daļēji starp sarkanajām līnijām un daļēji ārpus tās.

952. Teritorijā starp sarkanajām līnijām, kas norobežo tuneļa izbūvei nepieciešamo teritoriju, būvniecība ir atļauta tikai pēc tuneļa izbūves, ja to pieļauj tuneļa tehniskā konstrukcija un tuneļa būvprojekts.

953. Gaisa telpā starp sarkanajām līnijām, ja tas netraucē esošās apbūves funkcionēšanai un esošo inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju ekspluatācijai un apkalpošanai, var izvietot transporta infrastruktūras elementus, gājēju tiltiņus, platformas u.tml.

954. Projektējot, pārbūvējot un izbūvējot jaunas ielas, nodrošina piekļūšanu pie visām zemes vienībām, ar kurām (jaunā) iela robežojas, ja tas nepieciešams. Šis nosacījums var neattiekties uz gadījumiem, kad zemes vienībai jau ir piekļūšana no citas ielas vai ir iespējams nodrošināt piekļūšanu no citas, zemākas kategorijas ielas.

955. Pilsētas sabiedriskā transporta satiksmi plāno un organizē galvenokārt pa C vai D kategorijas ielām.

956. Plānojot teritorijas attīstību, jaunas E kategorijas ielas sarkanās līnijas projektē, ja plānotā situācija atbilst vismaz diviem no šiem nosacījumiem:

956.1. plānotā iela paredzēta kā publiskās infrastruktūras daļa;

956.2. teritorijā, kurai ceļš nodrošina piekļuvi, plānots, ka vienlaikus uzturēsies 1000 vai vairāk cilvēki;

956.3. plānotā ceļa satiksmes intensitāte pārsniedz 250 transportlīdzekļus jebkurā vienā diennakts stundā;

956.4. ielā plānots izvietot pazemes inženiertīklus, kam nepieciešama nepārtraukta piekļuve to apkalpošanai.

957. Starp sarkanajām līnijām izvietotās autonovietnes un velonovietnes neiekļauj citiem objektiem normatīvi nepieciešamo autostāvvietu un velonovietņu skaitā.

958. Prasības Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanai un apbūvei ir noteiktas šai teritorijai izstrādātajos plānošanas dokumentos.

4.7.2. Transporta infrastruktūras teritorija (TR2)

4.7.2.1. Pamatinformācija

959. Transporta infrastruktūras teritorija (TR2) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu dzelzceļa satiksmei nepieciešamo infrastruktūru, kā arī lai nodrošinātu dzelzceļa uzņēmumu darbību un to attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un inženiertehnisko apgādi.

4.7.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

960. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

961. Transporta lineārā infrastruktūra (14002): dzelzceļš un citas kompleksas transporta inženierbūves, tai skaitā tilti, estakādes, tuneļi un citas līdzīgas būves, kas veido lineāru dzelzceļa satiksmes infrastruktūru.

962. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): būves dzelzceļa satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā dzelzceļa pasažieru stacijas, garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, daudzstāvu autostāvvietas u.tml.

4.7.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

963. Biroju ēku apbūve (12001): apbūve, ko veido ar dzelzceļa darbību saistīti uzņēmumi, organizācijas un iestādes.

964. Noliktavu apbūve (14004): apbūve, ko veido noliktavu ēkas, kas paredzētas materiālu, vielu un citu preču komplektēšanai, iesaiņošanai, pagaidu uzkrāšanai vai uzglabāšanai vairumā, preču stacijas un līdzīgas ēkas.

965. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido tirdzniecības vai pakalpojumu objekti, sadzīves un citu pakalpojumu objekti, tai skaitā degvielas un gāzes uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumi.

4.7.2.4. Apbūves parametri

Nr.	**Teritorijas izmantošanas veids**	**Apbūves intensitāte**			**Apbūves augstums (stāvu skaits)**		
		no	**līdz**	**Atruna**	**no**	**līdz**	**Atruna**
966.	12001			*90		6	
967.	* **14001**			*91			*91
968.	14004			*90		6	
969.	12002			*90		6	
970.	* **14003**			*90		6	
971.	* **14002**			*90			*90

* Galvenais teritorijas izmantošanas veids

90. Nenosaka.

91. Atbilstoši tehnoloģiskajai specifikai.

4.7.2.5. Citi noteikumi

972. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei Rīgas vēsturiskajā centrā un tā aizsardzības zonā ir noteiktas Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijai izstrādātajos plānošanas dokumentos.

4.7.3. Transporta infrastruktūras teritorija (TR3)

4.7.3.1. Pamatinformācija

973. Transporta infrastruktūras teritorija (TR3) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu lidostu, stāvparku uzņēmumu un citu transporta apkalpojošās infrastruktūras objektu darbību un to attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un inženiertehnisko apgādi.

4.7.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

974. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

975. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

976. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): apbūve, ko veido ēkas sauszemes un gaisa satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tai skaitā dzelzceļa pasažieru stacijas, lidostas, garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autonovietnes, stāvparki, daudzstāvu autonovietnes, transportmijas punkti u.c. objekti.

977. Lidostu un ostu apbūve (14005): apbūve, ko veido lidostu termināļi un ar tiem saistītā infrastruktūra, tai skaitā navigācijas iekārtas un ierīces lidostā.

4.7.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

978. Biroju ēku apbūve (12001).

979. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

980. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): apbūve, ko veido policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo un citas valsts aizsardzības un drošības iestādes un to funkcijām nepieciešamās ēkas un būves.

981. Noliktavu apbūve (14004).

4.7.3.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Apbūves intensitāte			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
		no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
982.	* **14002**			*92			*92		*92
983.	* **14003**		280			6		10	
984.	12002		280			6		10	
985.	14004		280			6		10	
986.	* **14005**			*93			*93		*92
987.	* **14001**			*93			*93		*92
988.	12001		280			6		10	
989.	12006		280			6		10	

* Galvenais teritorijas izmantošanas veids

92. Nenosaka.

93. Atbilstoši tehnoloģiskajai specifikai.

4.7.3.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.8. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA

4.8.1. Tehniskās apbūves teritorija (TA1)

4.8.1.1. Pamatinformācija

990. Tehniskās apbūves teritorija (TA1) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūvei, uzturēšanai, funkcionēšanai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un transporta infrastruktūru.

4.8.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

991. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

992. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

993. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

994. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).

995. Noliktavu apbūve (14004): apbūve, izņemot noliktavas, kuras ietvertas šo noteikumu 11. pielikumā un kuras pēc uzglabājamo vielu kvalificējošiem daudzumiem atbilst paaugstinātas bīstamības objekta kritērijiem.

4.8.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

996. Biroju ēku apbūve (12001).

997. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

998. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).

4.8.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Apbūves intensitāte			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
		no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
999.	* **14002**			*94			*94		*94

1000.	* **14003**		280			6		10	
1001.	12002		280			6		10	
1002.	* **14004**		280			6		10	
1003.	* **14001**			*95			*95		*94
1004.	* **14006**			*95			*95		*94
1005.	12001		280			6		10	
1006.	12006		280			6		10	

* Galvenais teritorijas izmantošanas veids

94. Nenosaka.

95. Atbilstoši tehnoloģiskajai specifikai.

4.8.1.5. Citi noteikumi

1007. Rīgas brīvostas teritorijā atļauts ierīkot pagaidu grunts atbērtnes, ievērojot šo noteikumu 4.6.1. apakšnodaļā noteiktās prasības.

4.8.2. Tehniskās apbūves teritorija (TA2)

4.8.2.1. Pamatinformācija

1008. Tehniskās apbūves teritorija (TA2) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu ar ostas darbību saistītu uzņēmumu inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūvi un inženiertehniskās apgādes tīklu izbūvei, uzturēšanai, funkcionēšanai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un transporta infrastruktūru.

4.8.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

1009. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

1010. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

1011. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): ēkas sauszemes un ūdens satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai, tostarp, pasažieru un kravas ostas, garāžas, atsevišķi iekārtotas atklātās autostāvvietas, stāvparki, daudzstāvu autostāvvietas.

1012. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): enerģijas ražošanas un energoapgādes uzņēmumu apbūve, izvietojot sadedzināšanas iekārtas, kuru ievadītā siltuma jauda ir līdz 5 megavatiem, ja sadedzināšanas iekārtā izmanto biomasu (arī koksni un kūdru) vai gāzveida kurināmo, neietverot lineāro inženiertehnisko infrastruktūru.

1013. Noliktavu apbūve (14004).

1014. Lidostu un ostu apbūve (14005): apbūve, ko veido ostu termināļi un ar tiem saistītā infrastruktūra, hidrotehniskās būves, navigācijas iekārtas un ierīces ostā, upju kuģu piestātnes.

4.8.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

1015. Biroju ēku apbūve (12001).

1016. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

4.8.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Apbūves intensitāte			Apbūves augstums (m)		
		no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna
1017.	* **14002**		280				*96
1018.	* **14003**		280			24	*97
1019.	12002		280			24	
1020.	* **14004**		280			24	*97
1021.	* **14005**		280			24	*97
1022.	* **14001**		280			24	*97
1023.	* **14006**		280			24	*97
1024.	12001		280			24	

* Galvenais teritorijas izmantošanas veids

96. Atbilstoši tehnoloģiskajai specifikai.

97. Būvēm, kuru augstumu nosaka tehnoloģiskā specifika – atbilstoši tehnoloģiskajai specifikai.

4.8.2.5. Citi noteikumi

1025. Teritorijas neapbūvētajā daļā atļauts ierīkot grunts atbērtnes, ievērojot šo noteikumu 4.6.1. apakšnodaļā noteiktās prasības.

1026. Ievērojot normatīvajos aktos noteiktos ierobežojumus, teritorijā atļauta B un C kategorijas piesārņojošo darbību veikšana.

4.9. DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA

4.9.1. Dabas un apstādījumu teritorija (DA1)

4.9.1.1. Pamatinformācija

1027. Dabas un apstādījumu teritorija (DA1) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides u.tml. funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās. Teritorijā atļauts ierobežots ar rekreāciju saistītu izmantošanas veidu spektrs un paredzēts minimāls labiekārtojums ar galveno mērķi saudzēt dabas vērtības. Šajā funkcionālajā zonā ietvertas arī specifiskas dabas teritorijas – pludmales, īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, ūdensmalas.

4.9.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

1028. Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās (21002).

1029. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): teritorijas ar labiekārtojumu, kas sekmē teritorijas izmantošanu rekreācijai, dabas izziņai u.tml., vienlaikus veicinot vides kvalitātes uzlabošanu un dabas vērtību saglabāšanu.

1030. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.9.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.9.1.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.9.1.5. Citi noteikumi

1031. Atļautais labiekārtojums ārpus īpaši aizsargājamām dabas teritorijām:

1031.1. gājēju un velosipēdistu celiņi;

1031.2. laipas;

1031.3. kāpnes, tiltiņi un takas;

1031.4. soli u.c. ārtelpas mēbeles;

1031.5. publiskās tualetes;

1031.6. aktīvās atpūtas un sporta konstrukcijas;

1031.7. atkritumu urnas;

1031.8. norādes, informācijas zīmes un stendi;

1031.9. skatu platformas un skatu torņi, skatu vietas;

1031.10. piebraucamie ceļi, transportlīdzekļu stāvvietas teritorijas apmeklētājiem;

1031.11. cits labiekārtojums, tostarp, būves, kas sekmē teritorijas izmantošanu rekreācijai, dabas izziņai u.tml., vienlaikus veicinot vides kvalitātes uzlabošanu un dabas vērtību saglabāšanu.

1032. Ūdensmalās ārpus īpaši aizsargājamām dabas teritorijām atļauts veidot piestātnes, ievērojot šādus nosacījumus, ja tas nav pretrunā citu normatīvo aktu prasībām:

1032.1. piestātnes, kas paredzētas līdz pieciem peldlīdzekļiem (laivām, jahtām u.tml.) atļauts izbūvēt, izstrādājot piestātnes būvprojektu;

1032.2. piestātnes, kas paredzētas no sešiem līdz 24 peldlīdzekļiem (laivām, jahtām u.tml.) ārpus applūstošās teritorijas atļauts izbūvēt, izstrādājot piestātnes būvprojektu, bet ja piestātne paredzēta applūstošajā teritorijā – risinājumu pamatojot detālplānojumā;

1032.3. piestātnes, kas paredzētas vairāk nekā 24 peldlīdzekļiem, atļauts izbūvēt, risinājumu pamatojot lokālplānojumā.

1033. Īpaši aizsargājamajās dabas teritorijās labiekārtojumu izbūvē atbilstoši dabas aizsardzības normatīvo aktu prasībām un dabas aizsardzības plāniem.

4.9.2. Dabas un apstādījumu teritorija (DA2)

4.9.2.1. Pamatinformācija

1034. Dabas un apstādījumu teritorija (DA2) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides u.tml. funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves.

Teritorijā atļauts plašs ar rekreāciju saistītu izmantošanas veidu spektrs. Tajā ietverti esošie mežaparki, parki, citas labiekārtotās un nelabiekārtotās dabas un apstādījumu teritorijas, kurās paredzētas iespējas veidot jaunus mežaparkus, parkus, skvērus un citas labiekārtotas teritorijas.

4.9.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

1035. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): mežaparki, parki, skvēri, labiekārtoti pagalmi, ievērojot šo noteikumu īpašās prasības – tematiskie parki, atrakciju parki u.tml. Lolojumdzīvnieku kapsētu izveidošana pieļaujama, izstrādājot lokālplānojumu.

1036. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.9.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

1037. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): tirdzniecības kioski, paviljoni, stendi, veikali ar maksimālo stāvu platību 500 m²; kafejnīcas, restorāni, ja šajos noteikumos nav noteikts citādi konkrētajam teritorijas izmantošanas veidam (parks, mežaparks u.tml.).

1038. Kultūras iestāžu apbūve (12004): brīvdabas estrādes, izstāžu paviljoni, koncertzāles, muzeji, bibliotēkas, ja šajos noteikumos nav noteikts citādi konkrētajam teritorijas izmantošanas veidam (parks, mežaparks u.tml.).

1039. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): viesnīcas, viesu mājas, pansijas, kempingi, ja šajos noteikumos nav noteikts citādi konkrētajam teritorijas izmantošanas veidam (parks, mežaparks u.tml.).

1040. Sporta ēku un būvju apbūve (12005): atklāti un segti sporta laukumi, trases ar cieto vai mīksto segumu, sporta zāles, ja šajos noteikumos nav noteikts citādi konkrētajam teritorijas izmantošanas veidam (parks, mežaparks u.tml.).

4.9.2.4. Apbūves parametri

Nr.	**Teritorijas izmantošanas veids**	**Maksimālais apbūves blīvums (%)**		**Apbūves augstums (stāvu skaits)**		
		Vērtība	**Atruna**	**no**	**līdz**	**Atruna**
1041.	12003		*98			*99
1042.	12002		*98			*99
1043.	12005		*98			*99
1044.	* **24001**		*98			*99

1045.	12004		*98			*99
1046.	* **24002**		*100			*100

* Galvenais teritorijas izmantošanas veids

98. Mežaparkos – 1,5, parkos, skvēros u.c. labiekārtotās teritorijās – 3.

99. Mežaparkos un dabas parkā “Piejūra” – 2 stāvi, parkos, skvēros u.c. labiekārtotās teritorijās – 6 m (izņemot skatu torņus u.tml. konstrukcijas).

100. Nenosaka.

4.9.2.5. Citi noteikumi

1047. Labiekārtoto dabas un apstādījumu teritoriju papildizmantošanai un palīgizmantošanai paredzēto būvju, tostarp, autonovietņu un velonovietņu izvietojumu nosaka, veicot biotopu un dendroloģisko izpēti. Apbūvi izvieto tā, lai pēc iespējas saudzētu dabas vērtības.

1048. Autonovietni un velonovietni var paredzēt arī kā vienīgo (vienīgos) izmantošanas veidu (veidus) atsevišķā zemes vienībā kā funkcionālajā zonā DA2 noteikto galveno vai papildizmantošanas veidu apkalpojošo infrastruktūru.

1049. Ūdensmalās atļauts veidot piestātnes, ievērojot šādus nosacījumus:

1049.1. piestātnes, kas paredzētas līdz pieciem peldlīdzekļiem (laivām, jahtām u.tml.) atļauts izbūvēt, izstrādājot piestātnes būvprojektu;

1049.2. piestātnes, kas paredzētas no sešiem līdz 24 peldlīdzekļiem (laivām, jahtām u.tml.) ārpus applūstošās teritorijas atļauts izbūvēt, izstrādājot piestātnes būvprojektu, bet, ja piestātne paredzēta applūstošajā teritorijā – risinājumu pamatojot detālplānojumā;

1049.3. piestātnes, kas paredzētas vairāk nekā 24 peldlīdzekļiem atļauts izbūvēt, risinājumu pamatojot lokālplānojumā.

1050. Dabas parkā “Piejūra” jaunas būvniecības un esošo ēku pārbūves risinājumu izstrādā, pamatojoties uz aizsargājamo biotopu izpētes rezultātiem. Teritorijas izmantošanas veidus, apbūves izvietojumu un parametrus saskaņo normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

1051. Papildus prasības apbūves aizsardzības un pilsētbūvniecības pieminekļos ir noteiktas šo noteikumu 2.11. apakšnodaļā “Prasības kultūras mantojuma saglabāšanai”, 5.1.4. apakšnodaļā “Pilsētbūvniecības pieminekļa teritorija”, 5.4.1. apakšnodaļā “Apbūves aizsardzības teritorija” un 1. pielikumā.

1052. Zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 01001200688, kas atrodas dabas parkā “Piejūra”, atļauti šādi izmantošanas veidi:

1052.1. tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve (12002): apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas;

1052.2. kultūras iestāžu apbūve (12004);

1052.3. sporta ēku un būvju apbūve (12005);

1052.4. labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): labiekārtota publiskā ārtelpa, izņemot kapsētas un dzīvnieku kapsētas.

4.9.3. Dabas un apstādījumu teritorija (DA3)

4.9.3.1. Pamatinformācija

1053. Dabas un apstādījumu teritorija (DA3) ir funkcionālā zona, kas paredzēta kapsētu ierīkošanai un uzturēšanai. Teritorijā atļauta apbedījumu ierīkošana, ar šo funkciju saistītais labiekārtojums, apstādījumi un būves.

4.9.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

1054. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): apstādījumi un kapsētu apsaimniekošanai nepieciešamā labiekārtojuma infrastruktūra, tostarp, nedzīvojamās ēkas un citas būves, piemēram kapličas, krematoriju ēkas, baznīcas, krematoriju ēkas u.tml.

4.9.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

1055. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): tirdzniecības kioski, paviljoni, stendi, veikali; kapsētas funkciju nodrošināšanai nepieciešamie pakalpojumu objekti.

4.9.3.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves intensitāte			Apbūves augstums (stāvu skaits)		
		Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna
1056.	* **24001**		*101			*101			*102
1057.	12002		*101			*101		3	*102

* Galvenais teritorijas izmantošanas veids

101. Ēku parametrus nosaka būvprojektā.

102. Nenosaka, ja apbūves augstumu ierobežo funkcionālā specifika.

4.9.3.5. Citi noteikumi

1058. Minimālais kapsētas labiekārtojums un tehniskā infrastruktūra:

1058.1. autostāvvietas pie galvenajām ieejām;

1058.2. publiskās tualetes;

1058.3. atkritumu konteineru novietnes, tostarp dalītai sadzīves atkritumu un zaļo atkritumu (bioloģiski noārdāmo atkritumu) savākšanai;

1058.4. galveno ceļu apgaismojums;

1058.5. soli;

1058.6. ūdensņemšanas vietas (ūdensapgāde).

1059. Kapsētas paplašināšanai izstrādā vienotu būvniecības ieceres dokumentāciju saskaņā ar normatīvajiem aktiem.

1060. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei Rīgas vēsturiskajā centrā un tā aizsardzības zonā ir noteiktas Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijai izstrādātajos plānošanas dokumentos.

4.9.4. Dabas un apstādījumu teritorija (DA4)

4.9.4.1. Pamatinformācija

1061. Dabas un apstādījumu teritorija (DA4) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides u.tml. funkciju īstenošanu Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijā dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves. Teritorijā atļauts plašs ar rekreāciju saistītu izmantošanas veidu spektrs. Tajā ietverti esošie un plānotie parki, skvēri un citas labiekārtotās un nelabiekārtotās dabas un apstādījumu teritorijas. Prasības šīs teritorijas izmantošanai un apbūvei ir noteiktas Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijai izstrādātajos plānošanas dokumentos.

4.9.4.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

1062. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): atbilstoši Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijai izstrādātajos plānošanas dokumentos noteiktajam.

1063. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002): atbilstoši Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijai izstrādātajos plānošanas dokumentos noteiktajam.

4.9.4.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.9.4.4. Apbūves parametri

Nr.	Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves intensitāte			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
1064.		*103			*103			*103		*103

103. Atbilstoši Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānošanas dokumentiem.

4.9.4.5. Citi noteikumi

1065. Teritorijā ievēro Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijai izstrādātajos plānošanas dokumentos noteiktās prasības.

4.10. MEŽU TERITORIJA

Nenosaka

4.11. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

4.12. ŪDEŅU TERITORIJA

4.12.1. Ūdeņu teritorija (Ū1)

4.12.1.1. Pamatinformācija

1066. Ūdeņu teritorija (Ū1) ir funkcionālā zona, kas noteikta ūdenstecēs un ūdenstipēs, lai plānotu un nodrošinātu racionālu un ilgtspējīgu ūdens resursu izmantošanu saimnieciskai darbībai, transportam, rekreācijai un vides aizsardzībai, tostarp īpaši aizsargājamās dabas teritorijās.

4.12.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

1067. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001): ūdensobjektu krasta stiprinājumi, rievsienas, pāļi, moli, steķi, muliņi, slipi, navigācijas būves, sezonas viļņlauži piestātņu akvatoriju aizsardzībai, kā arī hidrotehniskas būves piestātņu un laivu un jahtu ostu funkcijas nodrošināšanai – piestātnes (tostarp, speciālas nozīmes piestātnes ar aprīkojumu kuģošanas līdzekļu apkalpošanai – degvielas uzpildei, bilžūdeņu, tualetes ūdeņu un atkritumu pieņemšanai, laivu glabāšanai).

1068. Transporta lineārā infrastruktūra (14002): tilti, gājēju tilti.

1069. Ūdenssaimnieciska izmantošana (23001).

1070. Ūdens telpas publiskā izmantošana (24003): publiskiem pasākumiem, atpūtai un sportam nepieciešamā infrastruktūra ūdenī, tostarp, izstrādājot lokālplānojumu – peldbūves.

4.12.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

1071. Derīgo izrakteņu ieguve (13004): derīgo izrakteņu ieguve gultnes padziļināšanas rezultātā.

4.12.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Apbūves intensitāte			Apbūves augstums (stāvu skaits)		
		no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna
1072.	13004			*104			*104
1073.	* **14001**			*104			*105
1074.	* **14002**			*104			*104
1075.	* **24003**			*104			*106
1076.	* **23001**			*104			*104

* Galvenais teritorijas izmantošanas veids

104. Nenosaka.

105. Atbilstoši tehnoloģiskajai specifikai.

106. Peldbūvju augstums – līdz 8 m.

4.12.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.12.2. Ūdeņu teritorija (Ū2)

4.12.2.1. Pamatinformācija

1077. Ūdeņu teritorija (Ū2) ir ostas ūdens akvatorija teritorija Rīgas brīvostā, kur galvenā izmantošana ir lielizmēra un mazizmēra kuģošanas līdzekļu satiksmes nodrošināšana un ar ostas darbību saistīto būvju būvniecība, darbība un teritorijas izmantošana.

4.12.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

1078. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001): ar ostas darbību saistītas virszemes, pazemes un zemūdens inženiertīkli, hidrobūves (piemēram, moli un viļņlauži) siltumenerģijas, elektroenerģijas, gāzes, elektronisko sakaru, ūdens, naftas produktu un citu resursu pārvadei, uzglabāšanai, sadalei un pievadei, ietverot aprīkojumu, iekārtas, ierīces un citas darbībai nepieciešamās būves (piemēram, cauruļvadus, kabeļus un navigācijas tehniskos līdzekļus).

1079. Transporta lineārā infrastruktūra (14002): tilti, gājēju tilti, tuneļi.

1080. Ūdenssaimnieciska izmantošana (23001).

1081. Ūdens telpas publiskā izmantošana (24003): publiskiem pasākumiem, sportam un atpūtai nepieciešamā infrastruktūra ūdenī, peldbūves ar publisku funkciju (tūrisma un atpūtas objekti, kultūras objekti, tirdzniecības vai pakalpojumu objekti, sporta būves, kas tieši saistītas ar ūdens izmantošanu, zinātniskās pētniecības iestādes, upju pasažieru stacijas, palīgbūves minēto funkciju nodrošināšanai), ja to būvniecība nav pretrunā ar ostas darbību regulējošiem normatīviem aktiem.

1082. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): osta, laivu un jahtu osta.

4.12.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.12.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Apbūves intensitāte	Apbūves augstums (stāvu skaits)

		no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna
1083.	* **14001**			*107			*107
1084.	* **14003**			*107			*107
1085.	* **14002**			*108			*108
1086.	* **24003**			*108			*109
1087.	* **23001**			*108			*108

* Galvenais teritorijas izmantošanas veids

107. Atbilstoši tehnoloģiskajai specifikai.

108. Nenosaka.

109. Peldbūvju augstums – līdz 8 m.

4.12.2.5. Citi noteikumi

1088. Būvējot jaunas vai pārbūvējot esošās laivu un jahtu ostas, tajās ierīko elektroapgādes pieslēguma vietas peldlīdzekļiem.

1089. Visā ostas teritorijā atļauts ierīkot grunts pagaidu atbērtnes, ievērojot šo noteikumu un citu normatīvo aktu prasības.

4.12.3. Ūdeņu teritorija (Ū3)

4.12.3.1. Pamatinformācija

1090. Ūdeņu teritorija (Ū3) ir funkcionālā zona Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas ūdensobjektos, noteikta, lai izplānotu un nodrošinātu racionālu un ilgtspējīgu ūdens resursu izmantošanu saimnieciskai darbībai, transportam, rekreācijai un vides aizsardzībai. Prasības šīs teritorijas izmantošanai un apbūvei ir noteiktas Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijai izstrādātajos plānošanas dokumentos.

4.12.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

1091. Ūdenssaimnieciska izmantošana (23001): atbilstoši Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijai izstrādātajiem plānošanas dokumentiem.

1092. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001): atbilstoši Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijai izstrādātajiem plānošanas dokumentiem.

1093. Transporta lineārā infrastruktūra (14002): atbilstoši Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijai izstrādātajiem plānošanas dokumentiem.

1094. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): atbilstoši Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijai izstrādātajiem plānošanas dokumentiem.

1095. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006): atbilstoši Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijai izstrādātajiem plānošanas dokumentiem.

1096. Ūdens telpas publiskā izmantošana (24003): atbilstoši Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijai izstrādātajiem plānošanas dokumentiem.

4.12.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.12.3.4. Apbūves parametri

Nr.	Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves intensitāte			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (pašvaldības noteiktais)	
	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
1097.		*110			*110			*110		*110

110. Atbilstoši Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānošanas dokumentiem.

4.12.3.5. Citi noteikumi

1098. Teritorijā ievēro Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijai izstrādātajos plānošanas dokumentos noteiktās prasības.

5. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

5.1. CITA TERITORIJA AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

5.1.1. Tehniskās infrastruktūras attīstības teritorija (TIN11)

5.1.1.1. Pamatinformācija

1099. Tehniskās infrastruktūras attīstības teritorija ir noteikta Rīgas pilsētas un Ķekavas novada kopīgo satiksmes un inženiertehniskās infrastruktūras risinājumu izstrādei.

5.1.1.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.1.3. Citi noteikumi

1100. Tehniskās infrastruktūras attīstības teritorijā atļauta inženiertehniskās infrastruktūras, transporta lineārās infrastruktūras, tostarp, šaursliežu dzelzceļa, un transporta apkalpojošās infrastruktūras būvniecība, risinājumus pamatojot plānošanas dokumentos turpmākās plānošanas procesā.

1101. Līdz konkrēto plānošanas dokumentos (lokālplānojumā vai detālplānojumā) noteikto objektu būvniecībai teritoriju izmanto kā publisko ārtelpu.

5.1.2. Labiekārtota pludmale (TIN12)

5.1.2.1. Pamatinformācija

1102. Labiekārtotā pludmalē atļauta apbūve, kuru veido vieglu konstrukciju bezpamatu īslaicīgas izmantošanas būves un sezonas būves tirdzniecības, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumiem, būves pludmales inventāra nomas objektiem un citiem atpūtnieku apkalpes objektiem.

5.1.2.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.2.3. Citi noteikumi

1103. Labiekārtotā pludmalē atļauts šāds labiekārtojums:

1103.1. soli u.c. ārtelpas mēbeles;

1103.2. ģērbtuves;

1103.3. atkritumu urnas;

1103.4. pludmales sporta spēļu un rotaļu konstrukcijas;

1103.5. laipas;

1103.6. dušas;

1103.7. tualetes;

1103.8. velosipēdu statīvi;

1103.9. norādes;

1103.10. informācijas zīmes un stendi;

1103.11. lapenes;

1103.12. nojumes;

1103.13. terases;

1103.14. vieglas bezpamatu konstrukcijas brīvdabas sporta spēlēm kultūras un izklaides pasākumiem;

1103.15. ja ir pieslēgums centralizētajai ūdensapgādes sistēmai – dzeramā ūdens ņemšanas vieta.

1104. Pludmales apkalpes un infrastruktūras objektu aizņemtā platība nedrīkst pārsniegt 10% no labiekārtotās pludmales kopējās teritorijas.

1105. Labiekārtojot pludmali, pieņem, ka vienam apmeklētājam nepieciešams ne mazāk kā 5 m² pludmales platības, izņemot teritoriju, ko aizņem pludmales apkalpes un infrastruktūras objekti.

1106. Ierīkojot tualetes, paredz kanalizācijas sistēmu ar notekūdeņu novadīšanu kanalizācijas tīklā vai uz vietējām attīrīšanas iekārtām, vai arī izmanto pārvietojamās tualetes.

1107. Ģērbtuvju, tualešu (arī pielāgotu cilvēkiem ar īpašām vajadzībām), dušas iekārtu un atkritumu konteineru nepieciešamo skaitu pludmalē nosaka atkarībā no pludmales noslogojuma. Lai aizsargātu piekrastes veģetāciju, apmeklētāju plūsmas regulēšanai ierīko gājēju celiņus un laipas.

1108. Pludmalei tuvējās teritorijās ierīko pludmales apmeklētājiem paredzētas autonovietnes.

5.1.3. Pilsētas maģistrāļu ilgtermiņa attīstības teritorija (TIN13)

5.1.3.1. Pamatinformācija

1109. Pilsētas maģistrāļu ilgtermiņa attīstības teritorijas ir noteiktas Rīgas transporta sistēmai nepieciešamo maģistrālo savienojumu veidošanai.

5.1.3.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.3.3. Citi noteikumi

1110. Līdz lēmuma pieņemšanai par sabiedrības vajadzību nodrošināšanai nepieciešamā projekta īstenošanu un transporta infrastruktūras objekta būvniecības uzsākšanai zemes vienību daļās vai zemes vienībās, kas atrodas maģistrāles ilgtermiņa attīstības teritorijā atļauta teritorijas izmantošana un apbūve, kas noteikta attiecīgajā funkcionālajā zonā.

1111. Jaunas būves, ko būvē laikā līdz lēmuma pieņemšanai par sabiedrības vajadzību nodrošināšanai nepieciešamā projekta īstenošanu un transporta infrastruktūras objekta būvniecības uzsākšanai, aizliegts izvietot tā, ka daļa būves atrodas teritorijā starp sarkanajām līnijām.

1112. Transporta infrastruktūras objekta teritoriju un tā sarkanās līnijas precizē būvprojektā.

1113. Līdz ar teritorijā paredzētā transporta infrastruktūras objekta nodošanu ekspluatācijā, tā teritorijā ievēro šajos noteikumos noteiktās prasības transporta infrastruktūras teritoriju TR1 vai TR2 izmantošanai. Pārējā teritorijā tiek turpināta teritorijas izmantošana un apbūve, kas atļauta attiecīgajā funkcionālajā zonā.

5.1.4. Pilsētbūvniecības pieminekļa teritorija (TIN14)

5.1.4.1. Pamatinformācija

Nenosaka

5.1.4.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.4.3. Citi noteikumi

1114. Valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa "**Kalnciema ielas koka apbūve**" teritorijā, veicot būvniecību un citu saimniecisko darbību, ievēro šādas prasības:

1114.1. zemes vienībās, kuru ielas frontē ir divstāvu koka dzīvojamās ēkas, jaunbūvju maksimālais augstums ir trīs stāvi;

1114.2. saglabā galvenās kultūrvēsturiskās vērtības, ko veido 19. gs. otrajā pusē veidotā zemes vienību un to bagātīgā apstādījumu struktūra, apbūves izvietojuma sistēma, kur ēkas izvietotas gar ielu uz iedibinātas būvlaides vai gruntsgabala dziļumā, kompakta, labi saglabājusies apbūve, kurā dominē divu stāvu vēlīnā klasicisma ēkas ar harmonisku fasāžu kompozīciju un bagātu fasāžu dekoru, ielas ainava kopumā;

1114.3. pārbūvējot atsevišķas ēkas, paredz fasāžu stilistikas un ārsienu dekora elementu atjaunošanu atbilstoši vēsturiski oriģinālajam būvperiodam;

1114.4. jaunbūves veido konkrētās teritorijas apbūves mērogā, respektējot esošās apbūves augstumu, ēku apjomu proporcijas, jumtu formas, apdares raksturu;

1114.5. nav pieļaujama koka dzīvojamo ēku demontāža;

1114.6. būvniecībā ievēro Kalnciema ielas apbūves kvartālos raksturīgo apbūves blīvumu, apbūves intensitāti, saglabā vēsturiskos priekšdārziņus un citas apstādījumu sistēmas vērtības.

1115. Valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa "**Pārdaugavas apbūves fragments**" teritorijā, veicot būvniecību un citu saimniecisko darbību, ievēro šādas prasības:

1115.1. saglabā galvenās kultūrvēsturiskās vērtības, ko veido 18.-19.gs. publiskās ārtelpas un apbūves struktūra ar šauru, vietām vēl neasfaltētu un līkumotu ielu tīklu, nelieliem zemes gabaliem ar iekšdārziem un gleznainu mazstāvu dzīvojamo apbūvi, kuras daudzveidīgā stilistika atspoguļo apkaimes evolūciju un hronoloģiski sekojošos stilus (jūgendstils, Art Deco, funkcionālisms utt.), kompozicionālie un funkcionālie akcenti – vēsturiskie publiskie objekti;

1115.2. saglabā esošās apbūves mērogu un raksturu;

1115.3. saglabā esošo vēsturisko ielu tīklu;

1115.4. aizliegts būvēt četru un vairāk stāvu ēkas, izņemot gar pieminekli blakus esošās ielās;

1115.5. atļauju veikt koka ēkas nojaukšanu vai pārvietošanu sniedz pēc tam, kad veikta ēkas arhitektoniski mākslinieciskā inventarizācija, nav konstatēta negatīva nojaukšanas ietekme uz teritorijas kultūrvēsturisko vidi, būvspeciālista atzinumā ir konstatēts bīstams nesošo konstrukciju tehniskais stāvoklis un no NKMP saņemts atzinums par nojaukšanas pieļaujamību;

1115.6. jaunbūves apjomu veido konkrētās teritorijas apbūves mērogā, ievērojot tai raksturīgos apbūves raksturlielumus – koka vai mūra apbūves augstumu, ēku apjomu proporcijas, jumtu formas, fasāžu ritmu un dominējošos apdares materiālus. Nav atļauta tādu jaunbūvju būvniecība, kas telpiski, kompozicionāli vai materiālu ziņā disonē ar vēsturiski pastāvošo apbūvi.

1116. Valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa "**Mežaparks**" teritorijā, veicot būvniecību un citu saimniecisko darbību, ievēro šādas prasības:

1116.1. saglabā galvenās kultūrvēsturiskās vērtības, ko veido labi saglabājusies vēsturiskā plānojuma, tostarp zemes vienību struktūra, ko veido lielas, skraji apbūvētas un bagātīgi apzaļumotas zemes vienības (no 1 200 līdz 3 500 m²), apbūves principi, kur vienā zemes vienībā tiek brīvi izvietota dzīvojamā ēka (savrupmāja) un dažas nelielas saimniecības būves, saglabājot sākotnēji iedibinātās pilsētas-dārza tradīcijas, vēsturisko būvju mērogs, apjomi un arhitektūra, kas atspoguļo savam būvniecības laikmetam aktuālās formas no jūgendstila līdz funkcionālismam un nacionālās, tautas būvniecības arhitektūras meklējumos balstītās formas ēkās, kas uzbūvētas līdz II Pasaules karam;

1116.2. maksimālais apbūves stāvu skaits ir trīs stāvi, bet būves maksimālais augstums ir 12 m;

1116.3. saglabā esošo vēsturisko apbūves mērogu un raksturu;

1116.4. saglabā esošo vēsturisko ielu tīklu;

1116.5. ja esošie faktiskie apbūves parametri kvartālā vai ēku grupā ir pārsniegti, pieļaujams saglabāt šādus vēsturiski iedibinātos apbūves parametrus;

1116.6. apbūvi aizliegts izvietot uz ielu sarkanās līnijas, izņemot, ja iedibinātā būvlaide sakrīt ar sarkano līniju;

1116.7. zemes vienībā var būt viena dzīvojamā māja un viena ēka palīgizmantošanai.

5.2. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS LOKĀLPLĀNOJUMS

5.2.1. Mangaļsalas retinātas savrupmāju apbūves teritorija (TIN21)

5.2.1.1. Pamatinformācija

Nenosaka

5.2.1.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.2.1.3. Citi noteikumi

1117. Mangaļsalas retinātas savrupmāju apbūves teritorijai izstrādā vienotu lokālplānojumu, kura uzdevums ir sniegt teritorijā esošo dabas vērtību, tostarp, īpaši aizsargājamā biotopa Mežainās piejūras kāpas, novērtējumu un prasības to saglabāšanai un aizsardzībai, noteikt teritorijas, kurās

iespējama apbūves izvietošana, sniegt risinājumus apbūves teritoriju inženiertehniskai sagatavošanai, transporta un inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājumam.

5.2.2. Teritorija starp Gustava Zemgala gatvi, Ķīšezera ielu, Kokneses prospektu un vēsturisko Mežaparka apkaimes apbūvi (TIN22)

5.2.2.1. Pamatinformācija

Nenosaka

5.2.2.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.2.2.3. Citi noteikumi

1118. Teritorijai starp Gustava Zemgala gatvi, Ķīšezera ielu, Kokneses prospektu un vēsturisko Mežaparka apkaimes apbūvi izstrādā vienotu lokālplānojumu, kura uzdevums ir detalizēt teritorijas izmantošanas nosacījumus, nodrošinot teritorijā esošo dabas vērtību saglabāšanu un aizsardzību, plānotās apbūves harmonisku iekļaušanos vēsturiskā Mežaparka apbūves struktūrā, kā arī plānoto transporta plūsmu sekmīgu iekļaušanos kopējā pilsētas ielu tīkla transporta plūsmā.

5.2.3. Teritorija Sužos (TIN23)

5.2.3.1. Pamatinformācija

Nenosaka

5.2.3.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.2.3.3. Citi noteikumi

1119. Teritorijai Sužos izstrādā vienotu lokālplānojumu, kura uzdevums ir sniegt risinājumus optimālai teritorijas attīstībai, nodrošinot esošo dabas vērtību saglabāšanu un aizsardzību, detalizēti nosakot prasības plānotās apbūves veidiem un izvietojumam, teritorijas inženiertehniskai sagatavošanai, transporta un inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājumam.

5.2.4. Eksportosta un tai pieguļošā teritorija (TIN24)

5.2.4.1. Pamatinformācija

Nenosaka

5.2.4.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.2.4.3. Citi noteikumi

1120. Eksportostai un tai pieguļošajai teritorijai izstrādā vienotu lokālplānojumu, kura uzdevums ir izvērtēt risinājumu ietekmi uz Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritoriju, nodrošinot gaisa un trokšņu līmeņu atbilstību normatīviem, iespējamo plānoto darbību risku novēršanu, vienlaicīgi paredzot risinājumus transporta lineārajai infrastruktūrai, to savienojumiem, satiksmes organizācijai un inženiertehniskās infrastruktūras nodrošinājumam.

5.3. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS DETĀLPLĀNOJUMS

Nenosaka

5.4. VIETĒJAS NOZĪMES KULTŪRVĒSTURISKĀ UN DABAS TERITORIJA

5.4.1. Apbūves aizsardzības teritorija (TIN41)

5.4.1.1. Pamatinformācija

Nenosaka

5.4.1.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.4.1.3. Citi noteikumi

1121. **Āgenskalna apbūves aizsardzības teritorijā**, ņemot vērā šo noteikumu 2.11.2. apakšnodaļas noteikumus, veicot būvniecību tostarp esošo ēku, ielu un citu būvju pārbūvi, arī teritorijas labiekārtošanu un apstādījumu veidošanu, saglabā šādas kultūrvēsturiskās vērtības:

1121.1. kvartālos ar izteikti nolasāmu apbūves veidošanās periodu:

1121.1.1. 20. gs. sākumā veidojušās mazstāvu dzīvojamo ēku un greznu villas tipa privātmāju apbūves raksturu teritorijā no Mazās Nometņu ielas virzienā uz Kristapa ielu starp Margrietas un Sabiles ielu;

1121.1.2. 20. gs. pirmajā pusē celtu viena līdz trīsstāvu privātmāju un mazstāvu dzīvojamo māju apbūves raksturu šādās teritorijās:

1121.1.2.1. Mazā Nometņu iela posmā no Kokles ielas līdz Ojāra Vācieša ielai – Ojāra Vācieša iela (ar nepāra nr. apbūvi) – Mārupes iela līdz Liepājas ielai (ar pāra nr. apbūvi);

1121.1.2.2. Mazā Nometņu iela posmā no Meteora ielas līdz Mērsraga ielai (ar pāra nr. apbūvi) – Mērsraga iela ar abu ielas pušu apbūvi – Kolkasraga iela – Pārslas iela ar abu ielas pušu apbūvi;

1121.1.2.3. Āgenskalna iela posmā no Vīlipa ielas līdz Baložu ielai;

1121.1.3. 20. gs. pirmajā pusē veidotās vairākstāvu mūra īres namu apbūves raksturu gar galvenajām ielām – Kalnciema ielu, Slokas ielu, Nometņu ielu, Lapu ielu, Mārupes ielu, Bāriņu ielu un Mazo Nometņu ielu;

1121.1.4. pirmā tipveida daudzstāvu daudzdzīvokļu māju kompleksa Rīgā – 1958.-1962. gadā celtā dzīvojamā masīva "Āgenskalna priedes" apbūves kompozīciju un raksturu, ārtelpas organizācijas kompozīciju;

1121.2. vēsturisko koka apbūvi;

1121.3. vēsturiskā industriālā mantojuma ēku raksturīgos apjomus, tehniskos, arhitektoniskos un būvnieciskos risinājumus, īpaši šo ēku pret publisko ārtelpu vērstos apjomus;

1121.4. vēsturiskās apbūves izkārtojuma principus, atbilstoši šo noteikumu 1. pielikumam;

1121.5. vēsturisko ielu tīklu, ielu sarkanās līnijas un šķērsprofilus ar granīta bruģi brauktuves iesegumā Ērģeļu ielā , Meteora ielā , Zeļļu ielā, Ļermontova ielā, Daugavgrīvas ielā starp Krišjāņa Valdemāra un Kalnciema ielu, kā arī kalto bruģi Liepājas ielā starp Atpūtas un Pilsoņu ielu;

1121.6. pagalmu apzaļumojumu un dārzus.

1122. Veicot būvniecību **Bolderājas apbūves aizsardzības teritorijā**, tostarp esošo ēku, ielu un citu būvju pārbūvi, arī teritorijas labiekārtošanu un apstādījumu veidošanu, ņemot vērā šo noteikumu 2.11.2. apakšnodaļas noteikumus, saglabā šādas kultūrvēsturiskās vērtības:

1122.1. vēsturiski veidojušos apbūves plānojuma struktūru – vēsturisko ielu tīklu, apbūves izvietojumu uz iedibinātajām būvlaidēm;

1122.2. vēsturisko koka apbūvi un raksturu;

1122.3. vēsturisko koka ēku raksturīgo fasāžu apdari;

1122.4. ielu šķērsprofilus ar apaļo granīta bruģi brauktuves iesegumā Gundegas ielā starp Ādama un Stūrmaņu ielu, Lielā ielā starp Piestātnes un Kapteiņu ielu;

1122.5. apzaļumotus pagalmus un dārzus.

1123. Veicot būvniecību **Čiekurkalna apbūves aizsardzības teritorijā**, tostarp esošo ēku, ielu un citu būvju pārbūvi, arī teritorijas labiekārtošanu un apstādījumu veidošanu, ņemot vērā šo noteikumu 2.11.2. apakšnodaļas noteikumus, saglabā šādas kultūrvēsturiskās vērtības:

1123.1. vēsturiskā apbūves plānojuma struktūru: regulāro ielu tīklu, zemes vienību dalījuma principus attiecībā pret ielu, kuru saglabāšanai zemes vienības atļauts dalīt, saglabājot apbūves raksturu pretskatā pret ielas fronti;

1123.2. zemes vienību struktūrai pakārtoto daļēji atvērto un atvērto perimetrālo apbūvi, apbūves izvietojumu uz iedibinātās būvlaides;

1123.3. ielu šķērsprofilus ar apaļo granīta bruģi brauktuves iesegumā Čiekurkalna 3., 6., 7. un 9.šķērslīnijā, Čiekurkalna 8.šķērslīnijā starp Stienes ielu un Čiekurkalna 2.garo līniju;

1123.4. vēsturisko apbūves struktūru un raksturu, ko veido viena līdz trīsstāvu koka un mūra savrupmājas un mazstāvu dzīvojamās mājas, kas galvenokārt celtas no 19. gs. beigām līdz 1940.gadam, to mēroga dominanci ielas telpas ainavā Čiekurkalna 1. līnijā; Čiekurkalna 1. šķērslīnijā; Čiekurkalna 2. līnijā posmā starp Čiekurkalna 2. un 4. šķērslīniju; apbūves grupas Čiekurkalna 3., 4. un 5. šķērslīnijā; Čiekurkalna 6. un 8. šķērslīnijā;

1123.5. apstādījumus;

1123.6. vides kvalitāti, kuras nodrošināšanai jaunas ēkas, palielinot kopējo apbūves blīvumu kvartālā, atļauts būvēt vienīgi, pieslēdzot tās centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem;

1123.7. apbūves izvietojuma principus ar apbūves izvietojumu ar garenfasādēm paralēli ielai.

1124. Veicot būvniecību **Dzegužkalna – Nordeķu apbūves aizsardzības teritorijā**, tostarp esošo ēku, ielu un citu būvju pārbūvi, arī teritorijas labiekārtošanu un apstādījumu veidošanu, ņemot vērā šo noteikumu 2.11.2. apakšnodaļas noteikumus, saglabā šādas kultūrvēsturiskās vērtības:

1124.1. vēsturisko ielu tīklu;

1124.2. vēsturiskā bruģa elementus Slokas, Dagmāras un Lilijas ielā;

1124.3. vēsturiskās apbūves struktūru un raksturu, ko veido viena un divstāvu koka un mūra ēkas teritorijas daļā starp Dzegužu, Dagmāras un Lilijas ielu un industriālās un dzīvojamās mūra ēkas, kas mijas ar nelielām koka dzīvojamo māju grupām gar Slokas ielu;

1124.4. Slokas ielas ainavu, ko nosaka industriālā apbūve vienā ielas pusē un mazstāvu dzīvojamā apbūve otrā ielas pusē; apstādījumus posmā aiz Durbes ielas; brīvstāvošas vai daļēji brīvstāvošas apbūves principus posmā līdz Dagmāras ielai ar raksturīgu ēku izkārtojumu ar gala fasādēm uz būvlaides;

1124.5. apbūves izvietojumu uz iedibinātās būvlaides.

1125. Veicot būvniecību **Jaunmīlgrāvja (Ezera ielas) apbūves aizsardzības teritorijā**, tostarp esošo ēku, ielu un citu būvju pārbūvi, arī teritorijas labiekārtošanu un apstādījumu veidošanu, ņemot vērā šo noteikumu 2.11.2. apakšnodaļas noteikumus, saglabā šādas kultūrvēsturiskās vērtības:

1125.1. vēsturisko ielu tīklu;

1125.2. vēsturisko apbūvi, tās raksturu, ko veido 19./20.gs. mijā būvētās industriālās ķieģeļu ēkas un divu stāvu koka ēkas, laika posmā no 1940. līdz 1960.gadam būvētās daudzstāvu mūra ēkas;

1125.3. apbūves izvietojuma principus, ko nosaka perimetrālā koka ēku apbūve Ezera ielā uz dienvidaustrumiem no Lēdurgas ielas; daudzstāvu mūra ēku un mazstāvu koka ēku izvietojums gar Ezera ielu, Lēdurgas ielu un Ostas ielu.

1126. Veicot būvniecību **Maskavas priekšpilsētas apbūves aizsardzības teritorijā**, tostarp esošo ēku, ielu un citu būvju pārbūvi, arī teritorijas labiekārtošanu un apstādījumu veidošanu, ņemot vērā šo noteikumu 2.11.2. apakšnodaļas noteikumus, saglabā šādas kultūrvēsturiskas vērtības:

1126.1. vēsturiskās apbūves tipoloģisko, celtniecības perioda un mēroga daudzveidību kvartāla ietvaros;

1126.2. vēsturisko ielu tīklu, ielu šķērsprofilus ar apaļo granīta bruģi brauktuves iesegumā Maskavas ielā , Šaurā ielā , Jersikas ielā , Tējas ielā , Līksnas ielā, Sarkanā ielā , Žaņa Lipkes ielā, Mazā Kalna ielā starp Maskavas un Jersikas ielu, ieliņā starp Maskavas un Līksnas ielu, Kalupes ielā starp Katoļu un Daugavpils ielu un Jēkabpils ielā starp Daugavpils un Žaņa Lipkes ielu;

1126.3. apbūves izvietojumu uz iedibinātajām būvlaidēm;

1126.4. vēsturiskās koka ēkas;

1126.5. apstādījumus, ko veido vēsturiskie parki un kapsētas, pagalmu apzaļumojums un dārzi.

1127. Veicot būvniecību **Pleskodāles apbūves aizsardzības teritorijā**, tostarp esošo ēku, ielu un citu būvju pārbūvi, arī teritorijas labiekārtošanu un apstādījumu veidošanu, ņemot vērā šo noteikumu 2.11.2. apakšnodaļas noteikumus, saglabā šādas kultūrvēsturiskas vērtības:

1127.1. vēsturisko ielu tīklu, ielu šķērsprofilus ar apaļo granīta bruģi brauktuves iesegumā Zalves ielā posmā no Zasulauka līdz Irlavas ielai, Smārdes ielā un Šampētera ielas sākumā;

1127.2. zemes vienību dalījuma principus attiecībā pret ielas fronti, kuru saglabāšanai zemes vienības atļauts dalīt, saglabājot apbūves raksturu skatā pret ielas fronti;

1127.3. apbūves mērogu – divu stāvu dzīvokļu mājas un viena un divstāvu savrupmājas;

1127.4. apbūves izvietojumu uz iedibinātajām būvlaidēm;

1127.5. vēsturisko koka ēku celtniecības periodam raksturīgo fasādes apdari un detaļas;

1127.6. vēsturisko koka ēku īpatsvaru;

1127.7. apstādījumus, ko veido koku alejas gar ielām, pagalmu apstādījumi un dārzi;

1127.8. vides kvalitāti, kuras nodrošināšanai jaunas ēkas, palielinot apbūves blīvumu, atļauts būvēt vienīgi, pieslēdzot tās centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem.

1128. Veicot būvniecību **Sarkandaugavas apbūves aizsardzības teritorijā**, tostarp esošo ēku, ielu un citu būvju pārbūvi, arī teritorijas labiekārtošanu un apstādījumu veidošanu, ņemot vērā šo noteikumu 2.11.2. apakšnodaļas noteikumus, kā kultūrvēsturisku vērtību saglabā apbūves plānojuma struktūru, kas ietver:

1128.1. apbūves mērogu atbilstoši šo noteikumu 1. pielikumam;

1128.2. apbūves izvietojumu uz iedibinātās būvlaides;

1128.3. vēsturisko koka ēku celtniecības periodam raksturīgo fasādes apdari un detaļas;

1128.4. raksturīgo pilsētvidi veidojošos elementus – vēsturiskos mūra žogus un vārtus, žogu novietojumu uz zemes vienību robežām.

1129. Veicot būvniecību **Teikas apbūves aizsardzības teritorijā**, tostarp esošo ēku, ielu un citu būvju pārbūvi, arī teritorijas labiekārtošanu un apstādījumu veidošanu, ņemot vērā šo noteikumu 2.11.2. apakšnodaļas noteikumus, kā kultūrvēsturisku vērtību saglabā pēc vienota pilsētbūvniecības projekta veidoto apbūves plānojuma struktūru un šādas kultūrvēsturiskas vērtības:

1129.1. vēsturisko ielu tīklu;

1129.2. humāno apbūves mērogu, ko veido viena līdz trīs stāvu savrupmājas un mazdzīvokļu mājas, trīs līdz piecu stāvu daudzdzīvokļu nami gar Brīvības ielu;

1129.3. apbūves raksturu, ko veido funkcionālisma stila dzīvojamo māju apbūve;

1129.4. pagalmu apzaļumojumu un dārzus;

1129.5. zemes vienību dalījumu, kura saglabāšanai minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība ir noteikta 800 m^2.

1130. Veicot būvniecību **Torņakalna apbūves aizsardzības teritorijā**, tostarp esošo ēku, ielu un citu būvju pārbūvi, arī teritorijas labiekārtošanu un apstādījumu veidošanu, ņemot vērā šo noteikumu 2.11.2. apakšnodaļas noteikumus, kā kultūrvēsturisku vērtību saglabā šādas kultūrvēsturiskas vērtības:

1130.1. vēsturisko ielu tīklu; ielu šķērsprofilus ar granīta bruģi brauktuves iesegumā Tipogrāfijas, Ludviķa, Gustava un Altonavas ielā, Āpšu ielas posmā starp Koku un Telts ielu, Vienības gatvē, kā arī citās ielās, kur tas segts ar asfaltbetona klājumu;

1130.2. apbūves mērogu, ko veido mazstāvu dzīvojamā apbūve; trīs līdz piecu stāvu daudzdzīvokļu mājas gar Jelgavas ielu, Vienības gatvi un vēsturisko industriālo apbūvi;

1130.3. vēsturisko koka ēku celtniecības periodam raksturīgo fasādes apdari un detaļas;

1130.4. vēsturiskā industriālā mantojuma ēku raksturīgos apjomus, tehniskos, arhitektoniskos un būvnieciskos risinājumus, īpaši pret publisko ārtelpu vērstos šo ēku apjomus;

1130.5. vēsturiskos mūra žogus un vārtus;

1130.6. žogu izvietojumu uz zemes vienību robežām Vēja, Konrāda un Āpšu ielā.

1131. Veicot būvniecību **Vecāķu apbūves aizsardzības teritorijā**, tostarp esošo ēku, ielu un citu būvju pārbūvi, arī teritorijas labiekārtošanu un apstādījumu veidošanu, ņemot vērā šo noteikumu 2.11.2. apakšnodaļas noteikumus, saglabā šādas kultūrvēsturiskas vērtības:

1131.1. vēsturisko ielu tīklu;

1131.2. apbūves mērogu un raksturu, ko veido mazstāvu dzīvojamā apbūve ar piejūras kūrortam raksturīgiem arhitektūras elementiem – verandām, terasēm, balkoniem, tornīšiem;

1131.3. savstarpēji samērīgus apbūves apjomus un izkārtojumu, ievērojot šādu apbūves blīvumu atkarībā no zemes vienības lieluma:

1131.3.1. zemes vienībās ar platību līdz 1199 m² maksimālais apbūves blīvums ir 30%;

1131.3.2. zemes vienībās ar platību no 1200 m² līdz 1599 m² maksimālais apbūves blīvums ir 25%;

1131.3.3. zemes vienībās ar platību no 1600 līdz 1999 m² maksimālais apbūves blīvums ir 20%;

1131.3.4. zemes vienībās, kuru platība ir 2000 m² vai lielāka, maksimālais apbūves blīvums ir 15%;

1131.4. raksturīgo zemes vienību dalījumu un lielumu, kura saglabāšanai minimālā jaunveidojamas zemes vienības platība ir noteikta 1200 m^2;

1131.5. vēsturiskos žogus un vārtus;

1131.6. apbūves izvietojumu pēc brīvā plānojuma bez noteiktas būvlaides;

1131.7. priežu meža ainavu un dabīgo zemsedzi.

1132. Veicot būvniecību **Vecdaugavas (Airu ielas) apbūves aizsardzības teritorijā**, tostarp esošo ēku, ielu un citu būvju pārbūvi, arī teritorijas labiekārtošanu un apstādījumu veidošanu, ņemot vērā šo noteikumu 2.11.2. apakšnodaļas noteikumus, saglabā šādas kultūrvēsturiskās vērtības:

1132.1. 20.gs. 50. – 60. gados izveidotās apbūves raksturu, kuru nosaka divi tipveida projekti: viens – apmesta, koka konstrukcijās veidota vienstāva ēka ar stāvu divslīpju jumtu, otrs – divstāvu daudzdzīvokļu mūra ēka ar četrslīpju, salīdzinoši plakanu jumtu, stiklotu kāpņu telpu, radniecīgu funkcionālisma stilam;

1132.2. vēsturisko ēku apjomu proporcijas un jumtu formu.

1133. Veicot būvniecību **Vecmīlgrāvja (Emmas ielas) apbūves aizsardzības teritorijā**, tostarp esošo ēku, ielu un citu būvju pārbūvi, arī teritorijas labiekārtošanu un apstādījumu veidošanu, ņemot vērā šo noteikumu 2.11.2. apakšnodaļas noteikumus, kā kultūrvēsturisku vērtību saglabā apbūves plānojuma struktūru, kas ietver:

1133.1. simetrisku plānojumu, tipveida apbūvi;

1133.2. apbūves raksturu, ko veido trīs stāvu kopmītņu tipa mājas gar Emmas ielu un divu stāvu tipveida dzīvokļu mājas gar Anitas ielu;

1133.3. apbūves, labiekārtojuma un citu elementu izkārtojuma principus iekšpagalmos.

1134. Veicot būvniecību **VEF rūpnieciskās apbūves aizsardzības teritorijā**, tostarp esošo ēku, ielu un citu būvju pārbūvi, arī teritorijas labiekārtošanu un apstādījumu veidošanu, ņemot vērā šo noteikumu 2.11.2. apakšnodaļas noteikumus, ievēro šādas prasības teritorijas kultūrvēsturisko vērtību saglabāšanai:

1134.1. saglabā apbūves plānojuma struktūru ar 19.-20.gs. ķieģeļu arhitektūras industriālo ēku grupu un iekšpagalmu organizāciju ar parku kvartāla centrālajā daļā;

1134.2. veido jaunu teritorijas apstādījumu raksturu, paplašinot esošos apstādījumus;

1134.3. saglabā esošos pilsētbūvnieciskos akcentus (pilsētvidē dominējošās būves to daļas vai būvju grupas, kuras augstums un apjoms atšķiras no iedibinātās apbūves);

1134.4. saglabā vēsturiskās industriālā mantojuma ēkas ar to raksturīgajiem apjomiem un tehniskajiem, arhitektoniskajiem un būvnieciskajiem risinājumiem, īpaši šo ēku pret publisko ārtelpu vērstos apjomus;

1134.5. arhitektūras pieminekļiem un ēkām, kam vēlams piešķirt arhitektūras pieminekļa statusu, kā arī ēkām, kuras pieļaujams pārbūvēt vai atjaunot, aizliegts nomainīt sākotnējos logus ar vienkāršotiem un asimetriskiem plastikāta logiem. Saglabājams vēsturiskais logu dalījums, pielietojot augstvērtīgu un pēc iespējas autentisku materiālu, rekonstruējot autentiskās detaļas;

1134.6. jaunu būvniecību un esošo ēku pārbūvi veic tā, lai tās iekļautos bijušās rūpnieciskās teritorijas vidē, ņemot vērā vides mērogu, kompozīcijas principus, arhitektonisko detalizāciju, fasāžu ritmu, dominējošos apdares materiālus un detaļas, kā arī vizuālo saikni ar blakus esošo pilsētvidi;

1134.7. maksimālais apbūves blīvums ir 50%;

1134.8. minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs ir 10%.

1135. Veicot būvniecību **Ziemeļblāzmas kultūrvēsturiskā kompleksa apbūves aizsardzības teritorijā**, tostarp esošo ēku, ielu un citu būvju pārbūvi, arī teritorijas labiekārtošanu un apstādījumu veidošanu, ņemot vērā šo noteikumu 2.11.2. apakšnodaļas noteikumus, saglabā kompleksa kultūrvēsturisko nozīmi, apbūves un publiskās ārtelpas raksturu.

5.5. AINAVISKI VĒRTĪGA TERITORIJA

Nenosaka

5.6. VIETĒJAS NOZĪMES LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

5.7. NACIONĀLAS UN VIETĒJAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

5.8. DEGRADĒTA TERITORIJA

Nenosaka

6. TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

6.1. PRASĪBAS LOKĀLPLĀNOJUMIEM

1136. Lokālplānojuma darba uzdevumā vispārīgā gadījumā ietver šādas prasības:

1136.1. lokālplānojuma izstrādes pamatojumu;

1136.2. lokālplānojuma izstrādes uzdevumu;

1136.3. lokālplānojuma teritoriju;

1136.4. institūcijas, no kurām saņem nosacījumus lokālplānojuma izstrādei un atzinumus par izstrādāto lokālplānojumu, ieverot prasību saņemt nosacījumus un atzinumu no Rīgas pašvaldības aģentūras "Rīgas pilsētas arhitekta birojs" lokālplānojumiem, ko izstrādā, lai pamatotu maksimālā apbūves augstuma palielinājumu;

1136.5. lokālplānojuma saturu;

1136.6. prasības apbūves un ārtelpas plānošanai;

1136.7. prasības transporta un satiksmes infrastruktūras plānošanai;

1136.8. lokālplānojuma ietvaros veicamās izpētes;

1136.9. prasības sabiedrības līdzdalības nodrošināšanai un lokālplānojuma publiskajai apspriešanai;

1136.10. prasības lokālplānojuma dokumentācijas noformēšanai;

1136.11. citas prasības, atbilstoši šo noteikumu un citu normatīvo aktu prasībām un lokālplānojuma specifikai, tostarp prasību ietvert lokālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos nosacījumus (kārtību) lokālplānojuma īstenošanai.

1137. Prasības lokālplānojumiem, kuru sastāvā veicama transporta plūsmu analīze, kas pamato transporta infrastruktūras izbūves nepieciešamību:

1137.1. lokālplānojumā ietver transporta attīstības vispārīgu vai detalizētu transporta attīstības plānu atkarībā no lokālplānojuma teritorijas, izvēlētā mēroga noteiktības un lokālplānojuma galvenajiem uzdevumiem;

1137.2. detalizētā transporta attīstības plānā izvērtē transporta veidus un galvenos transporta infrastruktūras elementus, ņemot vērā objektus, kas būtiski ietekmē pašvaldības transporta infrastruktūru (piemēram, ceļus, dzelzceļus, dzelzceļa stacijas, autoostas un transporta mezglus, satiksmes pārvadus, ostas, lidostas), un norāda:

1137.2.1. esošos un plānotos ceļus vai ielas;

1137.2.2. shematiski piebraucamo ceļu pieslēgumu vietas pie ielu tīkla;

1137.2.3. sabiedriskā transporta shēmu, ietverot sabiedriskā transporta maršrutus ar pieturvietām un apkalpes zonām, kā arī norādot teritorijas, kurās nepieciešams uzlabot sabiedriskā transporta pieejamību;

1137.2.4. citus transporta infrastruktūras un loģistikas objektus (tai skaitā autoostas, dzelzceļa stacijas, kravu stacijas, lidlaukus, ostas u.c.);

1137.2.5. velotransporta un gājēju kustības organizācijas shēmu, tai skaitā gājēju ielas, ielas ar prioritāti gājējiem un velotransportam.

1137.3. ņemot vērā transporta plūsmu analīzes rezultātus, lokālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos nosaka objekta un transporta infrastruktūras īstenošanas kārtību.

1138. Kompleksas ūdeņu plānošanas teritorijas lokālplānojumā risina šādus jautājumus:

1138.1. precizē atļauto izmantošanu un apbūvi krastmalā, paredzot apbūvi ar publisku funkciju vai publisko ārtelpu;

1138.2. ja paredzēta peldbūvju izvietošana sezonālai izmantošanai, norāda sezonas infrastruktūras novietnes, ņemot vērā pavasara palu un vasaras – rudens vējuzplūdu ietekmi (palielināts straumes ātrums, ūdens līmeņa svārstības u.tml.);

1138.3. detalizē prasības teritorijas inženiertehniskai sagatavošanai, ja nepieciešams, nosakot prasības teritorijas pretplūdu aizsardzības būvju būvniecībai, teritorijas nosusināšanai vai uzbēršanai, ja tas nav pretrunā ar normatīvo aktu prasībām;

1138.4. plāno ielu un ceļu tīklu, paredzot sarkano līniju koridorus vai vietas gājēju ceļiem un piekļuves nodrošināšanai pie ūdensmalas;

1138.5. plāno ūdens transporta ceļus un piestātņu vietas;

1138.6. nosaka galvenos teritorijas inženiertīklu apgādes risinājumus – ūdensapgādi, kanalizāciju, elektrību;

1138.7. nosaka prasības teritorijas publisko ārtelpu labiekārtojumam, tostarp vienota krastmalas labiekārtojuma izveidei;

1138.8. precizē teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus.

1139. Prasības lokālplānojumam, ko izstrādā, lai pamatotu apbūvi ar augstumu virs 12 stāviem:

1139.1. lokālplānojuma ietvaros veic pilsētbūvnieciskās un apbūves telpiskās kompozīcijas izpēti, kā arī esošās un plānotās apbūves ietekmes analīzi (skatupunktu analīzi) teritorijā, kas aptver plānotās apbūves vizuālās ietekmes zonu;

1139.2. lokālplānojumā ietver ietekmes vērtējumu uz Rīgas vēsturisko centru;

1139.3. konkrēto būvju maksimālo augstumu, novietojumu un arhitektoniski telpisko risinājumu nosaka arhitektūras konkursa rezultātā. Lokālplānojuma sastāvā ietver nosacījumus arhitektūras konkursiem (nolikumu, programmu, īpašās prasības apbūves kompozīcijas pamatojumam u.tml.).

1140. Lokālplānojumā, kura uzdevums ir jaunas dzīvojamās apbūves attīstība, ietver analīzi par sociālās infrastruktūras nodrošinājumu, ko veic atbilstoši šo noteikumu 3.6. apakšnodaļā noteiktajām prasībām.

1141. Lokālplānojumā, kurā nosaka jaunas vai atjaunojamas perimetrālas apbūves teritorijas, ietver apbūves izvietojuma analīzi ielas frontē vismaz kvartāla robežās, izvērtējot pilsētbūvniecisko situāciju un pilsētbūvniecisko struktūru tuvākajā apkārtnē.

1142. Lokālplānojumā, kura uzdevums ir apbūves attīstība, kas atbilst šo noteikumu 15. pielikuma 1. punktā minētajiem kritērijiem, veic transporta plūsmu analīzi saskaņā ar 15. pielikuma prasībām.

1143. Teritorijas, kurām izstrādājami lokālplānojumi, ir attēlotas grafiskās daļas kartē "Funkcionālais zonējums”.

6.2. PRASĪBAS DETĀLPLĀNOJUMIEM

1144. Detālplānojuma darba uzdevumā ietver šādas prasības atbilstoši detālplānojuma specifikai:

1144.1. prasības detālplānojuma izstrādes procesam un dokumentācijai:

1144.1.1. izejas materiālu, normatīvo aktu un dokumentu uzskaitījumu detālplānojuma izstrādei;

1144.1.2. detālplānojuma sastāvu;

1144.1.3. prasības detālplānojuma projekta iesniegšanai būvvaldē pirms tā nodošanas publiskajai apspriešanai un prasības detālplānojuma projekta iesniegšanai būvvaldē tā apstiprināšanai;

1144.1.4. prasības kopsavilkuma par detālplānojuma izstrādes procesu sagatavošanai;

1144.1.5. prasības detālplānojuma projekta noformēšanai.

1144.2. papildu prasības detālplānojuma izstrādei, kas saistītas ar plānojamās teritorijas specifiku un tās turpmāko attīstību (ja attiecināmas):

1144.2.1. prasības teritorijas izmantošanas plānošanai;

1144.2.2. prasības inženiertehniskajai teritorijas sagatavošanai;

1144.2.3. prasības transporta un satiksmes plānošanai;

1144.2.4. prasības transportlīdzekļu novietņu plānošanai;

1144.2.5. prasības publiskās ārtelpas plānošanai;

1144.2.6. prasības inženiertehniskās infrastruktūras plānošanai;

1144.2.7. prasības kultūras mantojuma saglabāšanai;

1144.2.8. prasības apbūves kompozīcijas plānošanai, tostarp nosakot apbūves līnijas;

1144.2.9. prasības dabas un ainavisko vērtību saglabāšanai;

1144.2.10. prasības nepieciešamajām izpētēm;

1144.2.11. citas prasības, kas saistītas ar teritorijas specifiku.

1145. Darba uzdevumā detālplānojumam, kas paredzēts parka ierīkošanas vai pārbūves risinājumu izstrādei, ietver vismaz šādas prasības attiecībā uz paredzēto apbūvi:

1145.1. izstrādāt parka arhitektoniski telpiskās kompozīcijas risinājumu saistībā ar plānoto apbūvi;

1145.2. izstrādāt risinājumu visu iespējamo būvju izvietojumam un konkrētajām novietnēm;

1145.3. noteikt prasības atļautajām izmantošanām, precizējot katras būves lietošanas veidu;

1145.4. precizēt apbūves parametrus;

1145.5. noteikt prasības vai izstrādāt konkrētus risinājumus būvju apjomiem un vizuālajam veidolam;

1145.6. noteikt prasības un risinājumus iekšējā apkalpes transporta kustībai, ja tāda paredzēta;

1145.7. noteikt prasības un izstrādāt risinājumus autonovietnēm, ja nepieciešamas papildus autonovietnes;

1145.8. noteikt prasības apbūves realizācijai – izbūves kārtām, termiņiem u.tml.;

1145.9. izstrādāt risinājumus un noteikt prasības parka apstādījumu sistēmas ierīkošanai vai pārveidošanai saistībā ar plānoto apbūvi.

1146. Darba uzdevumā detālplānojumam, kas paredzēts skvēra ierīkošanas vai pārbūves risinājumu izstrādei, ietver vismaz šādas prasības attiecībā uz paredzēto apbūvi:

1146.1. izstrādāt teritorijas arhitektoniski telpiskās kompozīcijas risinājumu saistībā ar plānoto apbūvi;

1146.2. izstrādāt risinājumu visu iespējamo būvju izvietojumam un konkrētam novietojumam;

1146.3. noteikt prasības atļautajām izmantošanām, precizējot katras būves lietošanas veidu;

1146.4. precizēt apbūves parametrus;

1146.5. noteikt prasības vai izstrādāt konkrētus risinājumus būvju apjomiem un vizuālajam veidolam;

1146.6. noteikt prasības apbūves realizācijai – izbūves kārtām, termiņiem u.tml.;

1146.7. izstrādāt risinājumus un noteikt prasības apstādījumu sistēmas ierīkošanai vai pārveidošanai saistībā ar plānoto apbūvi.

1147. Detālplānojumā, kura uzdevums ir jaunas dzīvojamās apbūves attīstība, ietver analīzi par sociālās infrastruktūras nodrošinājumu, ko veic atbilstoši šo noteikumu 3.6. apakšnodaļā noteiktajām prasībām.

1148. Detālplānojumā, kura uzdevums ir apbūves attīstība, kas atbilst šo noteikumu 15. pielikuma 1. punktā minētajiem kritērijiem, veic transporta plūsmu analīzi saskaņā ar 15. pielikuma prasībām.

7. CITI NOSACĪJUMI/PRASĪBAS

1149. Šo noteikumu izpildi kontrolē būvvalde un normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos arī citas institūcijas. Būvvaldei ir tiesības pieņemt lēmumu par šo noteikumu neievērošanas radīto seku novēršanu.

1150. Līdz brīdim, kamēr stājas spēkā šajos noteikumos minētie pašvaldības saistošie noteikumi par kultūrvēsturiskās vērtības noteikšanu būvēm un apstādījumiem, rīcība ar būvēm pilsētbūvniecības pieminekļu un apbūves aizsardzības teritorijās ir atļauta, ņemot vērā šo noteikumu 1. pielikumā norādīto būvju iedalījumu potenciāli vērtīgajās vēsturiskajās būvēs un būvēs bez noteiktas kultūrvēsturiskās vērtības un ievērojot šādas prasības:

1150.1. pirms šo noteikumu 1. pielikumā noteiktās potenciāli vērtīgas vēsturiskās būves, kas nav kultūras piemineklis vai kultūras pieminekļa sastāvdaļa, pārbūves vai atjaunošanas veic būves arhitektoniski mākslinieciskо inventarizāciju, kuras materiālus pievieno būvniecības ieceres dokumentācijai. Būvniecības ieceres risinājumus izstrādā, pamatojoties uz arhitektoniski mākslinieciskās inventarizācijas rezultātiem, ņemot vērā inventarizācijā konstatēto kultūrvēsturisko vērtību kopumu;

1150.2. lai noteiktu, vai šo noteikumu 1. pielikumā noteiktā potenciāli vērtīgā vēsturiskā būve, kas atrodas kultūras pieminekļa teritorijā, ir attiecīgā kultūras pieminekļa sastāvdaļa, saņem informāciju no NKMP;

1150.3. būvvalde, izvērtējot šo noteikumu 1. pielikumā noteiktās potenciāli vērtīgās vēsturiskās būves pārbūves vai atjaunošanas būvniecības ieceri, var izvirzīt papildus nosacījumus būvniecības ieceres pilnveidošanai;

1150.4. pārbūvējot un atjaunojot šo noteikumu 1. pielikumā noteikto potenciāli vērtīgo vēsturisko būvi, ievēro šādus nosacījumus atbilstoši arhitektoniski mākslinieciskajā inventarizācijā konstatētajam kultūrvēsturisko vērtību kopumam:

1150.4.1. saglabā potenciāli vērtīgo vēsturisko būvi un tās vēsturisko vērtību veidojošos elementus, piemēram, apjomu proporcijas, stilistiku, raksturīgās būvdetaļas, fasāžu apdari, funkcionālos un dekoratīvos elementus, tostarp, sākotnējos logus un durvis u.c.;

1150.4.2. aizliegta būves fasāžu apdares vienkāršošana un sākotnējo logu nomainīšana ar plastikāta logiem vai vienkāršotiem un asimetriskiem logiem, kuru ārējais izskats neatbilst fasādes raksturam, proporcijām un dalījumam;

1150.4.3. pārbūvējot šo noteikumu 1. pielikumā noteiktu potenciāli vērtīgu vēsturisku būvi, ja tās faktiskie apbūves parametri pārsniedz konkrētajā funkcionālajā zonā maksimālos atļautos parametrus (apbūves blīvumu vai apbūves intensitāti), stāvu platību pieļaujams palielināt robežās līdz 20% no būves esošās stāvu platības, ja tiek saglabāta vēsturiskā būve un tajā konstatētās kultūrvēsturiskās vērtības, tiek uzlabota ēkas funkcionalitāte un pilsētvides kvalitāte. Pilsētbūvniecības pieminekļos šādu pārbūvi var veikt, ja ir saņemts NKMP saskaņojums;

1150.5. šo noteikumu 1. pielikumā noteikta potenciāli vērtīga vēsturiskā būve ir saglabājama. Ja tās saglabāšana atbilstoši būvspeciālista atzinumam sakarā ar būves slikto tehnisko stāvokli nav lietderīga, tās kultūrvēsturisko vērtību veidojošie elementi ir zuduši vai būve gājusi bojā, būvi var nojaukt. Atbilstoši nojauktās būves

kultūrvēsturisko vērtību kopumam, būvvalde var uzdot vietā būvēt jaunu būvi, saglabājot oriģinālās būves mērogu, proporcijas un izvēloties oriģinālajai būvei izmantoto fasāžu apdares materiālu;

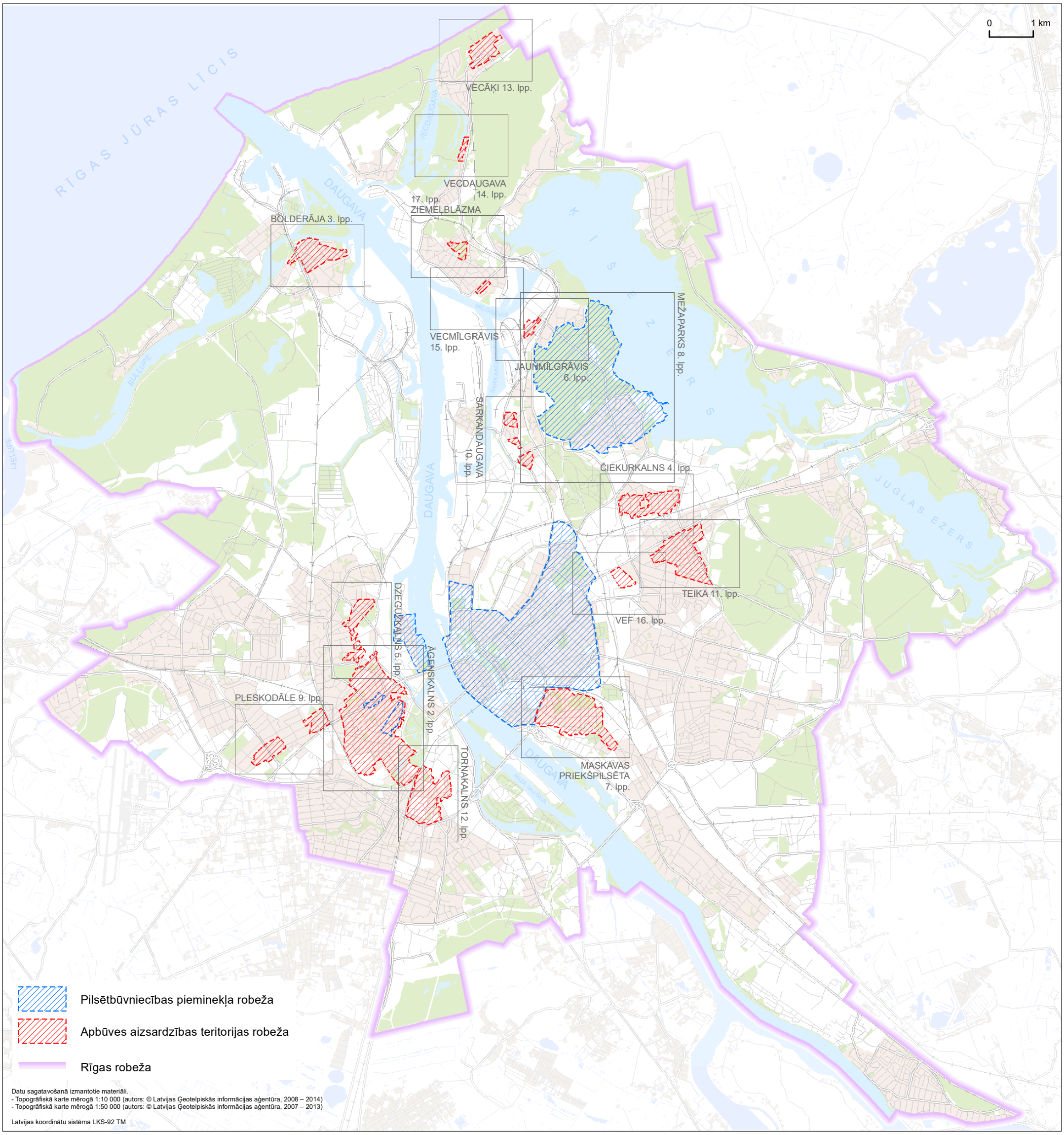
1150.6. šo noteikumu 1. pielikumā noteikto būvi bez noteiktas kultūrvēsturiskās vērtības atļauts atjaunot un nojaukt, ievērojot šo noteikumu un citu normatīvo aktu prasības;

1150.7. pārbūvējot šo noteikumu 1. pielikumā noteikto būvi bez noteiktas kultūrvēsturiskās vērtības, kuras apbūves parametri neatbilst konkrētajā teritorijā noteiktajiem, atļauts palielināt kopējo stāvu platību konkrētajā zemes vienībā ne vairāk kā par 10% no esošās faktiskās apbūves intensitātes. Šo palielinājumu atļauts veikt vienu reizi. Pēc iepriekšminētās pārbūves veikšanas nav pieļaujama turpmāka kopējās stāvu platības palielināšana zemes vienībā pārbūves rezultātā. Pilsētbūvniecības pieminekļos šādu pārbūvi var veikt, ja ir saņemts NKMP saskaņojums;

1150.8. līdz brīdim, kamēr stājas spēkā šajos noteikumos minētie pašvaldības saistošie noteikumi par kultūrvēsturiskās vērtības noteikšanu būvēm un apstādījumiem, lēmumu par vēsturiskās būves, kas nav kultūras piemineklis un kas neatrodas apbūves aizsardzības teritorijā un pilsētbūvniecības pieminekļa teritorijā, un attiecībā uz kuru arhitektoniski mākslinieciskajā inventarizācijā ir konstatētas kultūrvēsturiskas vērtības, atbilstību potenciāli vērtīgai vēsturiskajai būvei vai būvei bez noteiktas kultūrvēsturiskās vērtības pieņem būvvalde un nosaka pieļaujamo rīcību ar būvi saskaņā ar šīs apakšnodaļas noteikumiem;

1150.9. līdz brīdim, kamēr stājas spēkā šajos noteikumos minētie pašvaldības saistošie noteikumi par kultūrvēsturiskās vērtības noteikšanu būvēm un apstādījumiem, būvvalde nosaka pieļaujamo rīcību ar vēsturiskajiem apstādījumiem vai to atsevišķām daļām ar kultūrvēsturisko vērtību ārpus pilsētbūvniecības pieminekļu teritorijām.

PILSĒTBŪVNIECĪBAS PIEMINEKĻI UN APBŪVES AIZSARDZĪBAS TERITORIJAS



Datu sagatavošanā izmantotie materiāli.
- Topogrāfiskā karte mērogā 1:10 000 (autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2008 – 2014)
- Topogrāfiskā karte mērogā 1:50 000 (autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2007 – 2013)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

PILSĒTBŪVNIECĪBAS PIEMINEKĻI UN APBŪVES AIZSARDZĪBAS TERITORIJAS

Apbūves aizsardzības teritorija "ĀGENSKALNS"
Valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļi
"PĀRDAUGAVAS APBŪVES FRAGMENTS" (Nr. 7443)
un "KALNCIEMA IELAS KOKA APBŪVE" (Nr. 8583)

- Pilsētbūvniecības pieminekļa robeža
- Apbūves aizsardzības teritorijas robeža
- UNESCO Pasaules mantojuma sarakstā iekļautā Rīgas vēsturiskā centra aizsardzības zonas robeža
- Aizsargājama apbūves grupa
- Perimetrālas apbūves teritorija
- 7702 Kultūras piemineklis un tā valsts aizsardzības numurs
- Komplekss kultūras piemineklis
- Potenciāli vērtīga vēsturiska būve
- Būve bez noteiktas kultūrvēsturiskas vērtības
- Iedibināta būvlaide
- Iedibināti apbūves izvietojuma principi

Maksimālais apbūves augstums

- 2 stāvi
- 2,5 stāvi (2 stāvi un jumta stāvs vai jumta izbūve)
- 3 stāvi
- 4 stāvi
- 5 stāvi
- 6 stāvi
- 12 stāvi

Dzegužkalns
Ķīpsalas vēsturiskā apbūve
Krišjāņa Valdemāra iela
Kuldīgas iela
Kalnciema ielas koka apbūve
Ranka dambis
Trijādības iela
Ādenskalna iela
Kristapa iela
Baložu iela
Slokas iela
Kalnciema iela
Melnsila iela
Kapseļu iela
Ādenskalns
Pārdaugavas apbūves fragments
Pleskodāle
Margrietas iela
Aleksandra Grīna bulvāris
Lāpu iela
Nometņu iela
Bārinu iela
Uzvaras bulvāris
Mazā Nometņu iela
Plisonu iela
Ventspils iela
Mārupes iela
Frīča Brīvzemnieka iela
Torņakalna iela
Torņakalns
Ojāra Vācieša iela
Kārļa Ulmaņa gatve
Liepājas iela

0 100 200 400 m

Datu sagatavošanā izmantoti:
- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: © Valsts zemes dienests, 2011 – 2018)

RĪGAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI
1. pielikums

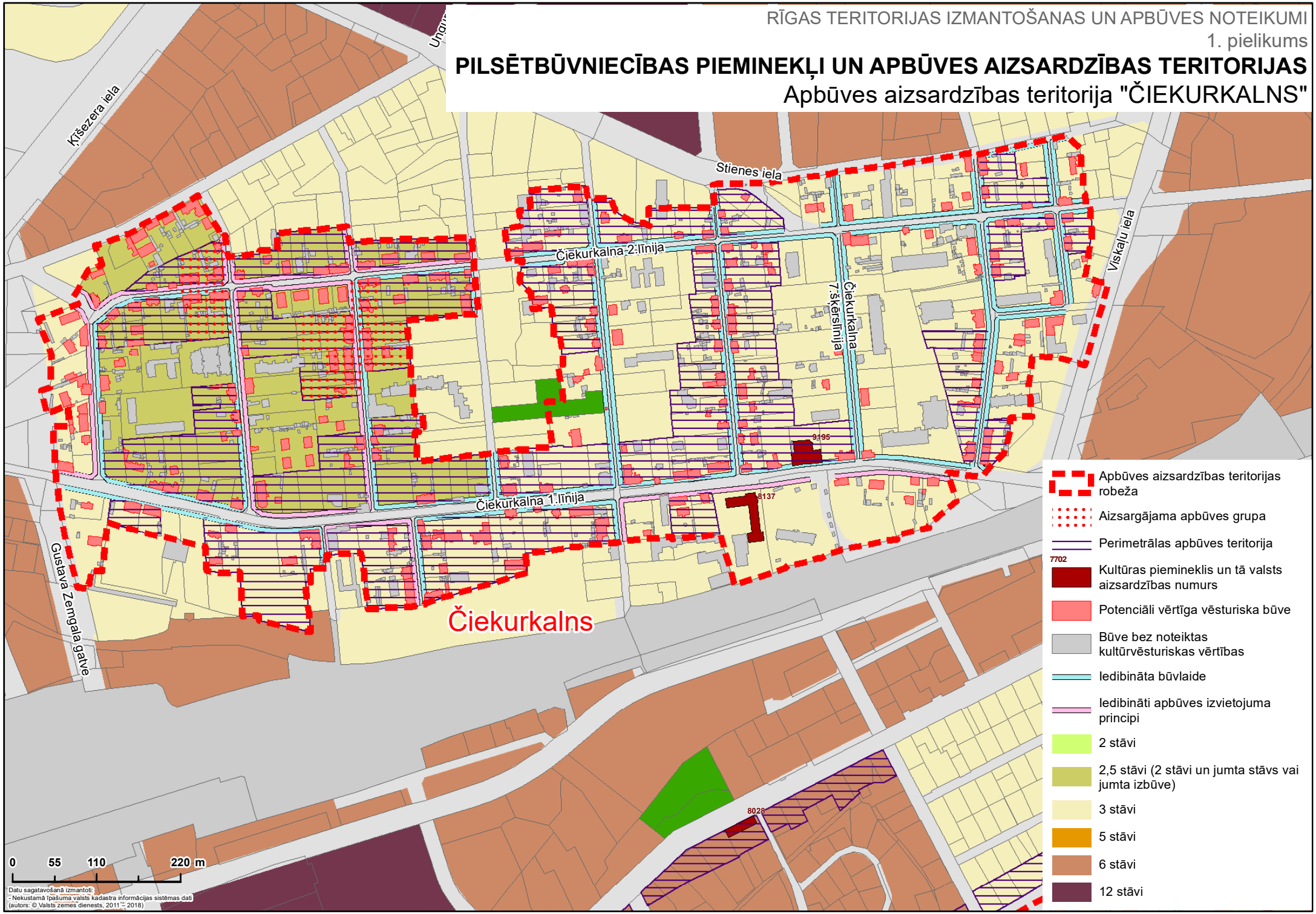
PILSĒTBŪVNIECĪBAS PIEMINEKĻI UN APBŪVES AIZSARDZĪBAS TERITORIJAS

Apbūves aizsardzības teritorija "BOLDERĀJA"



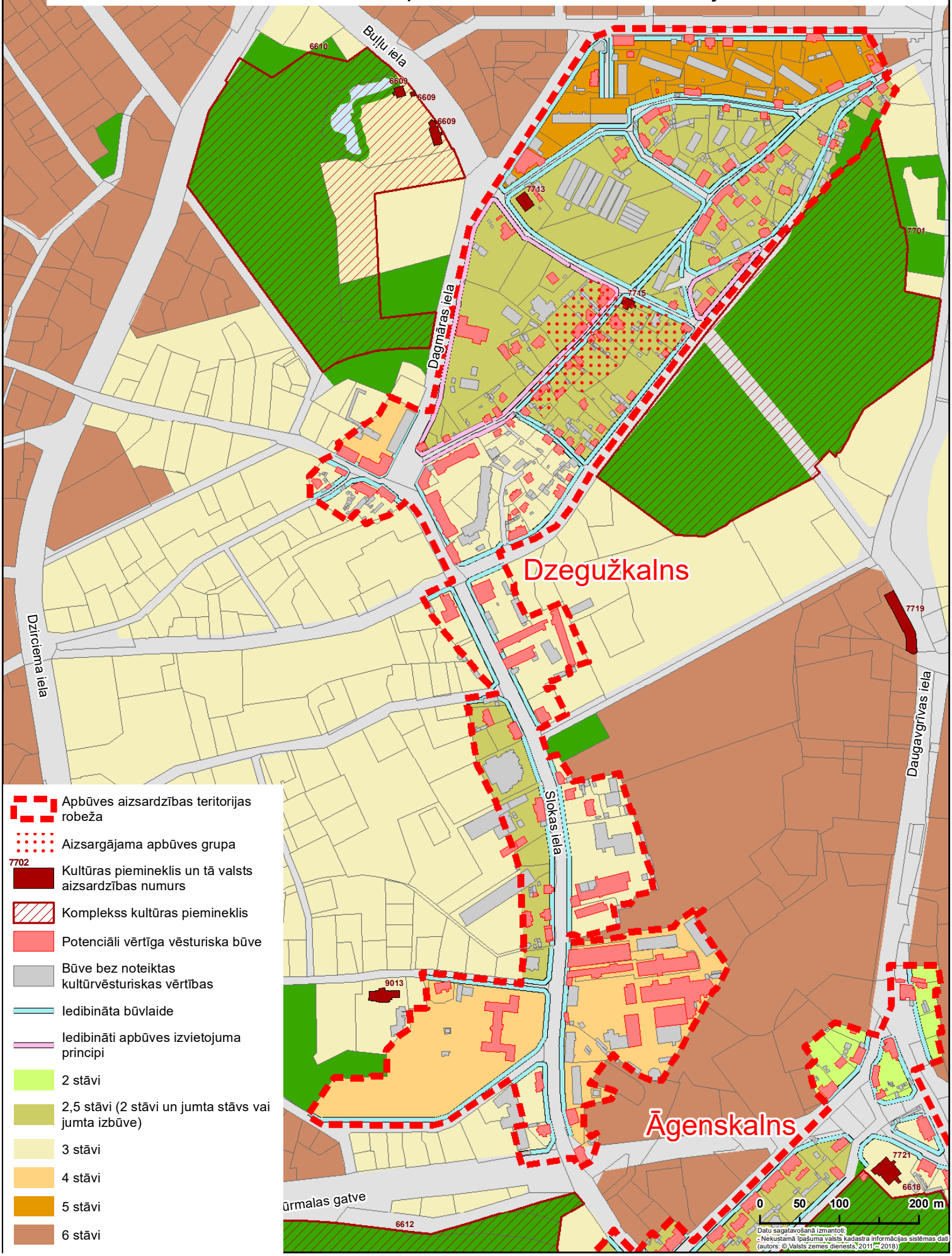
PILSĒTBŪVNIECĪBAS PIEMINEKĻI UN APBŪVES AIZSARDZĪBAS TERITORIJAS

Apbūves aizsardzības teritorija "ČIEKURKALNS"



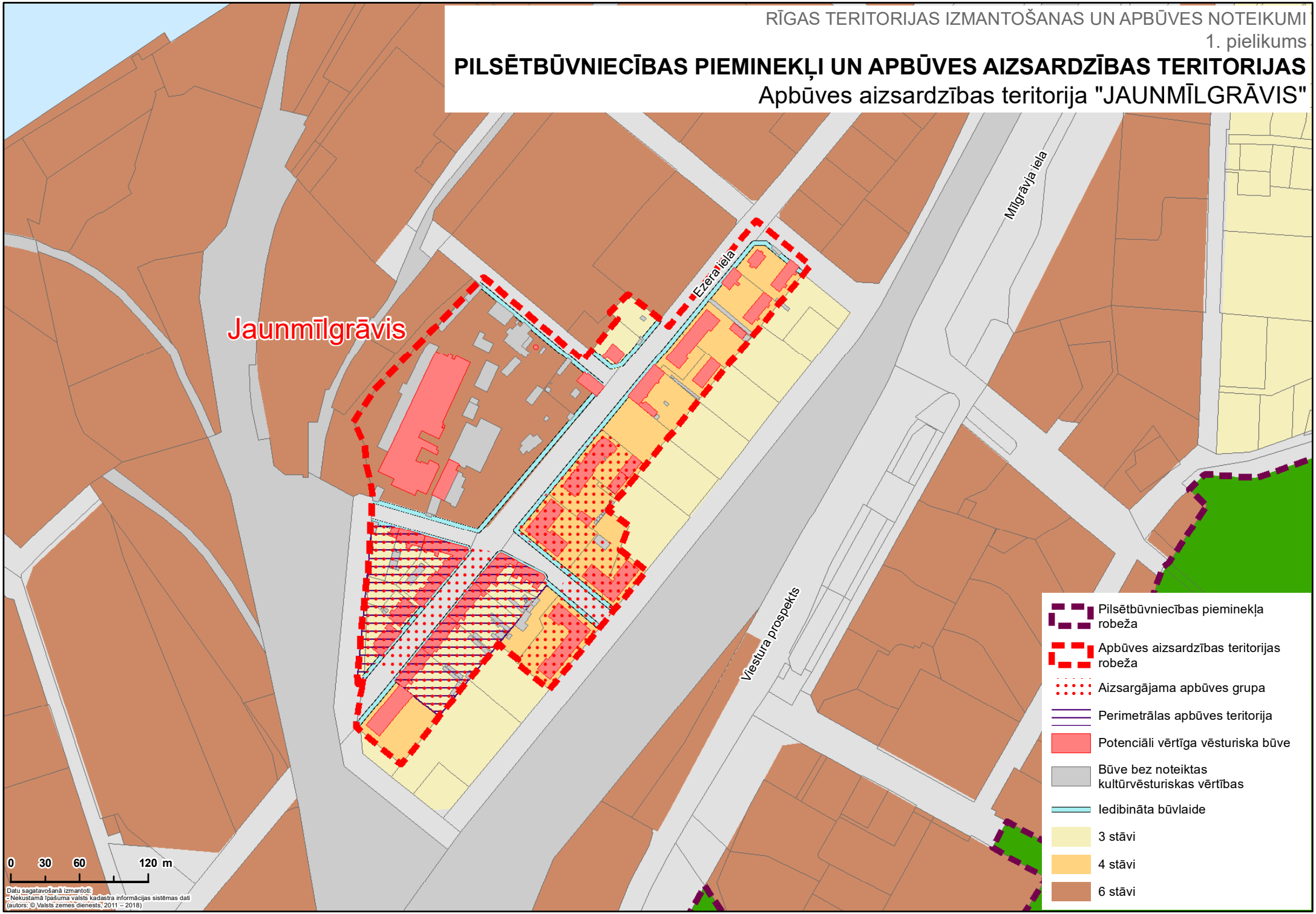
PILSĒTBŪVNIECĪBAS PIEMINEKĻI UN APBŪVES AIZSARDZĪBAS TERITORIJAS

Apbūves aizsardzības teritorija "DZEGUŽKALNS"



PILSĒTBŪVNIECĪBAS PIEMINEKĻI UN APBŪVES AIZSARDZĪBAS TERITORIJAS

Apbūves aizsardzības teritorija "JAUNMĪLGRĀVIS"



RĪGAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI
1. pielikums

PILSĒTBŪVNIECĪBAS PIEMINEKĻI UN APBŪVES AIZSARDZĪBAS TERITORIJAS

Apbūves aizsardzības teritorija "MASKAVAS PRIEKŠPILSĒTA"

- Pilsētbūvniecības pieminekļa robeža
- Apbūves aizsardzības teritorijas robeža
- UNESCO Pasaules mantojuma sarakstā iekļautā Rīgas vēsturiskā centra aizsardzības zonas robeža
- Aizsargājama apbūves grupa
- Perimetrālas apbūves teritorija
- 7702 Kultūras piemineklis un tā valsts aizsardzības numurs
- Komplekss kultūras piemineklis
- Potenciāli vērtīga vēsturiska būve
- Būve bez noteiktas kultūrvēsturiskas vērtības
- Iedibināta būvlaide
- 2,5 stāvi (2 stāvi un jumta stāvs vai jumta izbūve)
- 3 stāvi
- 4 stāvi
- 5 stāvi
- 6 stāvi
- 12 stāvi

Rīgas pilsētas vēsturiskais centrs

Maskavas priekšpilsēta

Satekles iela
Valmieras iela
Gogoļa iela
Ģertrūdes iela
Ģertrūdes laukums
Lāčplēšanas iela
Firsa Sadovņikova iela
Daugavpils iela
Lazdonas iela
Kalna iela
Ludzas iela
Lauvas iela
Mazā Krasta iela
Jēņa iela
Jersikas iela
Maskavas iela
Lomonosova iela
Krasta iela
Kārļa Ulmaņa gatve

0 50 100 200 m

Datu sagatavošanā izmantoti:
- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: © Valsts zemes dienests, 2011 – 2018)

PILSĒTBŪVNIECĪBAS PIEMINEKĻI UN APBŪVES AIZSARDZĪBAS TERITORIJAS

VALSTS NOZĪMES PILSĒTBŪVNIECĪBAS PIEMINEKLIS "MEŽAPARKS" (NR. 7444)

Pilsētbūvniecības pieminekļa robeža
Apbūves aizsardzības teritorijas robeža
Aizsargājama apbūves grupa
Perimetrālas apbūves teritorija

Maksimālais apbūves augstums
3 stāvi
4 stāvi
6 stāvi
12 stāvi

7702 Kultūras pieminekļa un tā valsts aizsardzības numurs
Komplekss kultūras pieminekļa
Potenciāli vērtīga vēsturiska būve
Būve bez noteiktas kultūrvēsturiskas vērtības
Iedibināta būvlaide
Iedibināti apbūves izvietojuma principi

Jaunmīlgrāvis
Ezera iela
Mīlgrāvja iela
Mežaparks
9149
Viestura prospekts
Kokneses prospekts
Meža prospekts
Gustava Zemgala gatve
Tilta iela
8844
Varoņu iela
Duntes iela
6673
8564
Ezermalas iela
Ķīšezera iela
Ungura iela
Rusova iela
8143

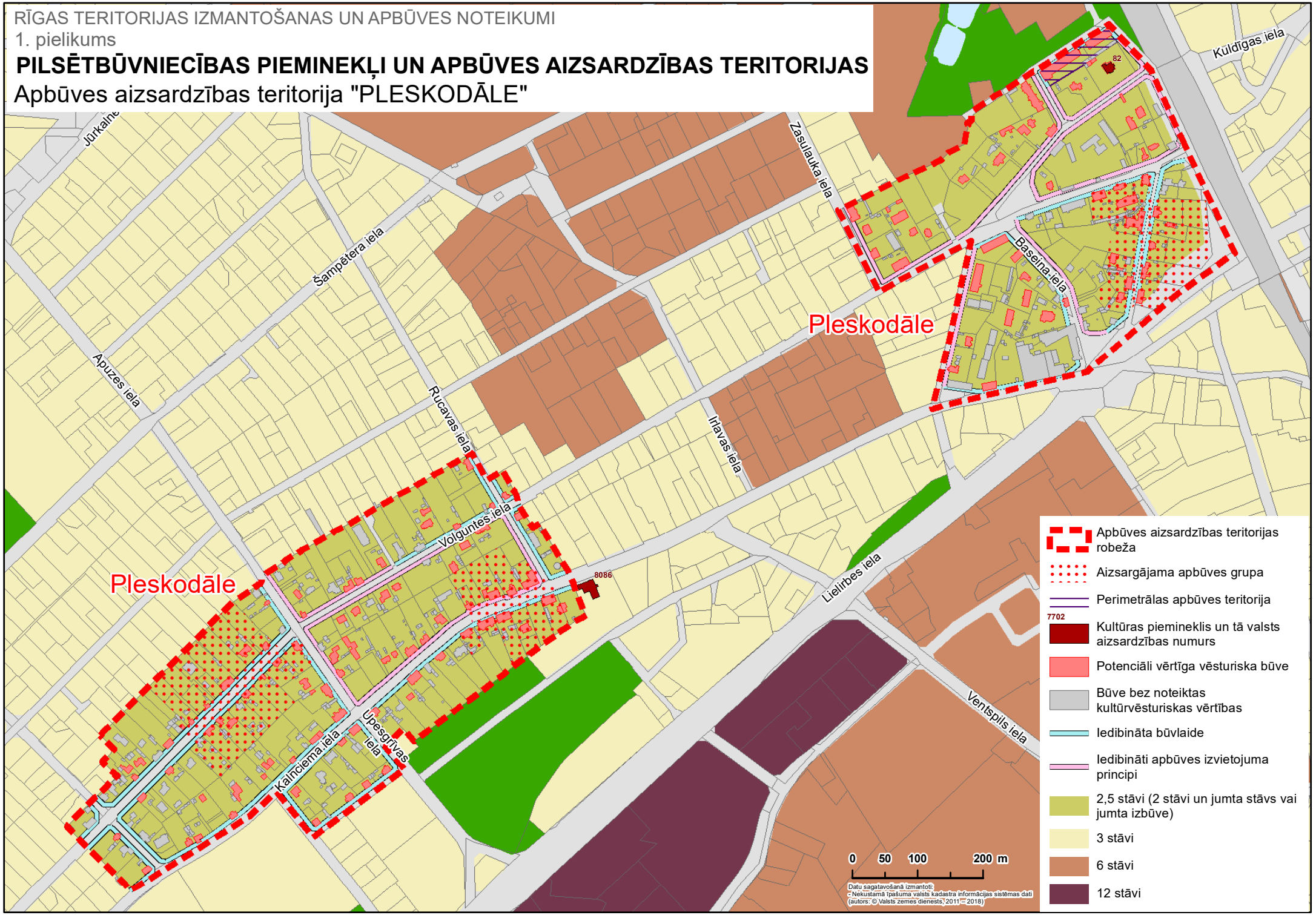
0 100 200 400 m

Datu sagatavošanā izmantoti:
- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: © Valsts zemes dienests, 2011 – 2018)

RĪGAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI
1. pielikums

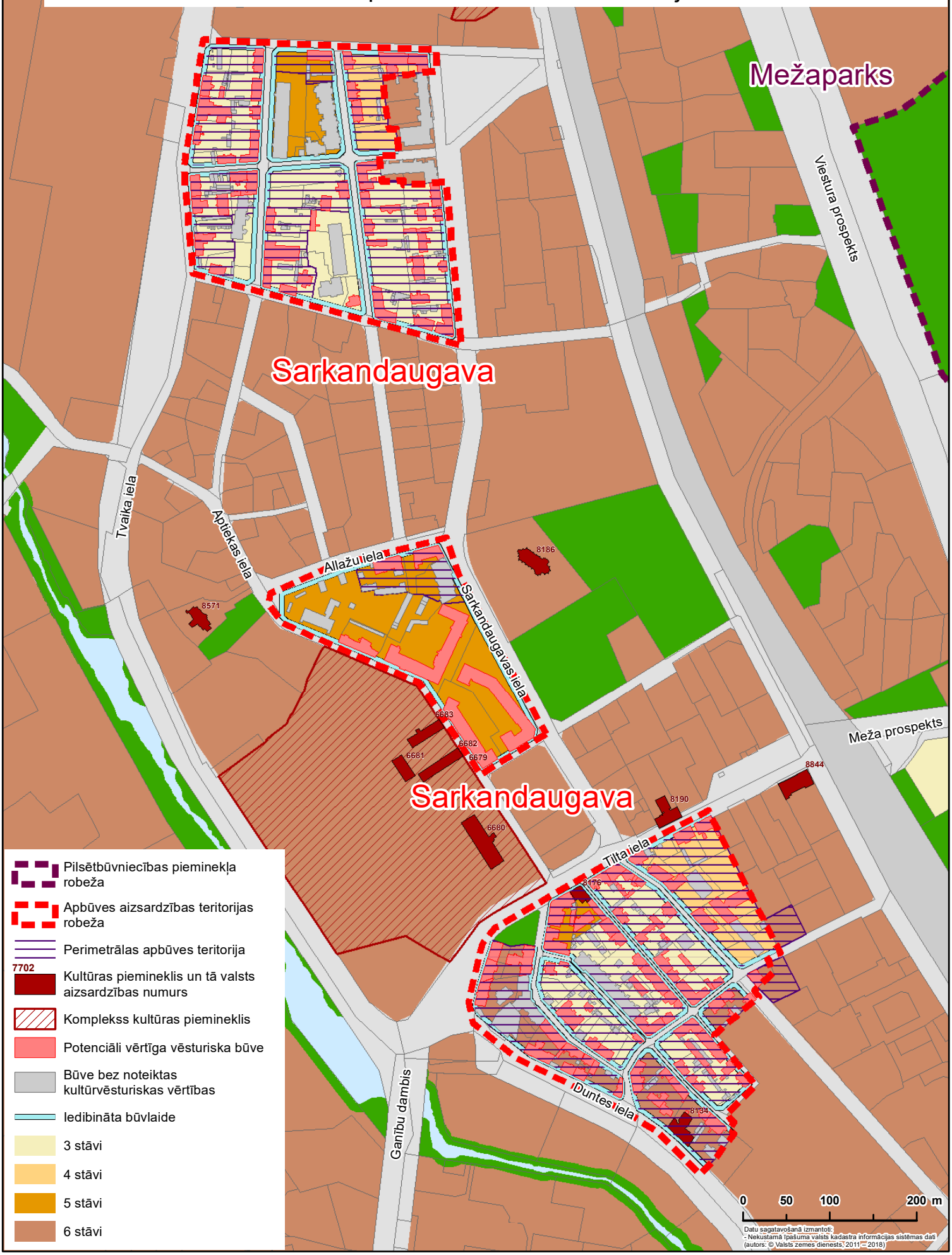
PILSĒTBŪVNIECĪBAS PIEMINEKĻI UN APBŪVES AIZSARDZĪBAS TERITORIJAS

Apbūves aizsardzības teritorija "PLESKODĀLE"



PILSĒTBŪVNIECĪBAS PIEMINEKĻI UN APBŪVES AIZSARDZĪBAS TERITORIJAS

Apbūves aizsardzības teritorija "SARKANDAUGAVA"



RĪGAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

1. pielikums

PILSĒTBŪVNIECĪBAS PIEMINEKĻI UN APBŪVES AIZSARDZĪBAS TERITORIJAS

Apbūves aizsardzības teritorija "TEIKA"

Apbūves aizsardzības teritorijas robeža

Aizsargājama apbūves grupa

Perimetrālas apbūves teritorija

7702 Kultūras piemineklis un tā valsts aizsardzības numurs

Potenciāli vērtīga vēsturiska būve

Būve bez noteiktas kultūrvēsturiskas vērtības

Iedibināta būvlaide

Iedibināti apbūves izvietojuma principi

2 stāvi

3 stāvi

4 stāvi

5 stāvi

6 stāvi

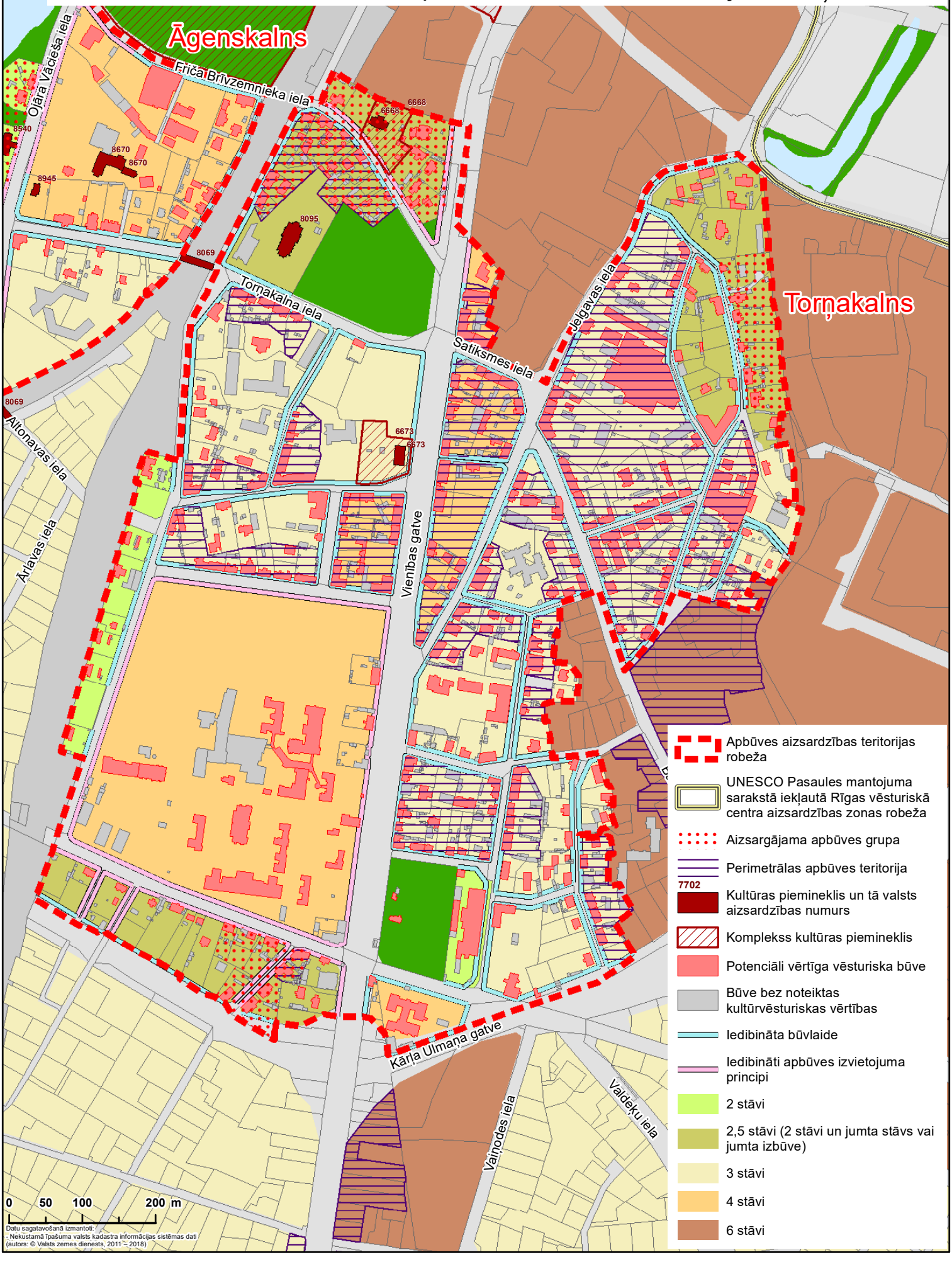
12 stāvi

0 50 100 200 m

Datu sagatavošanā izmantoti:
- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: © Valsts zemes dienests, 2011 – 2018)

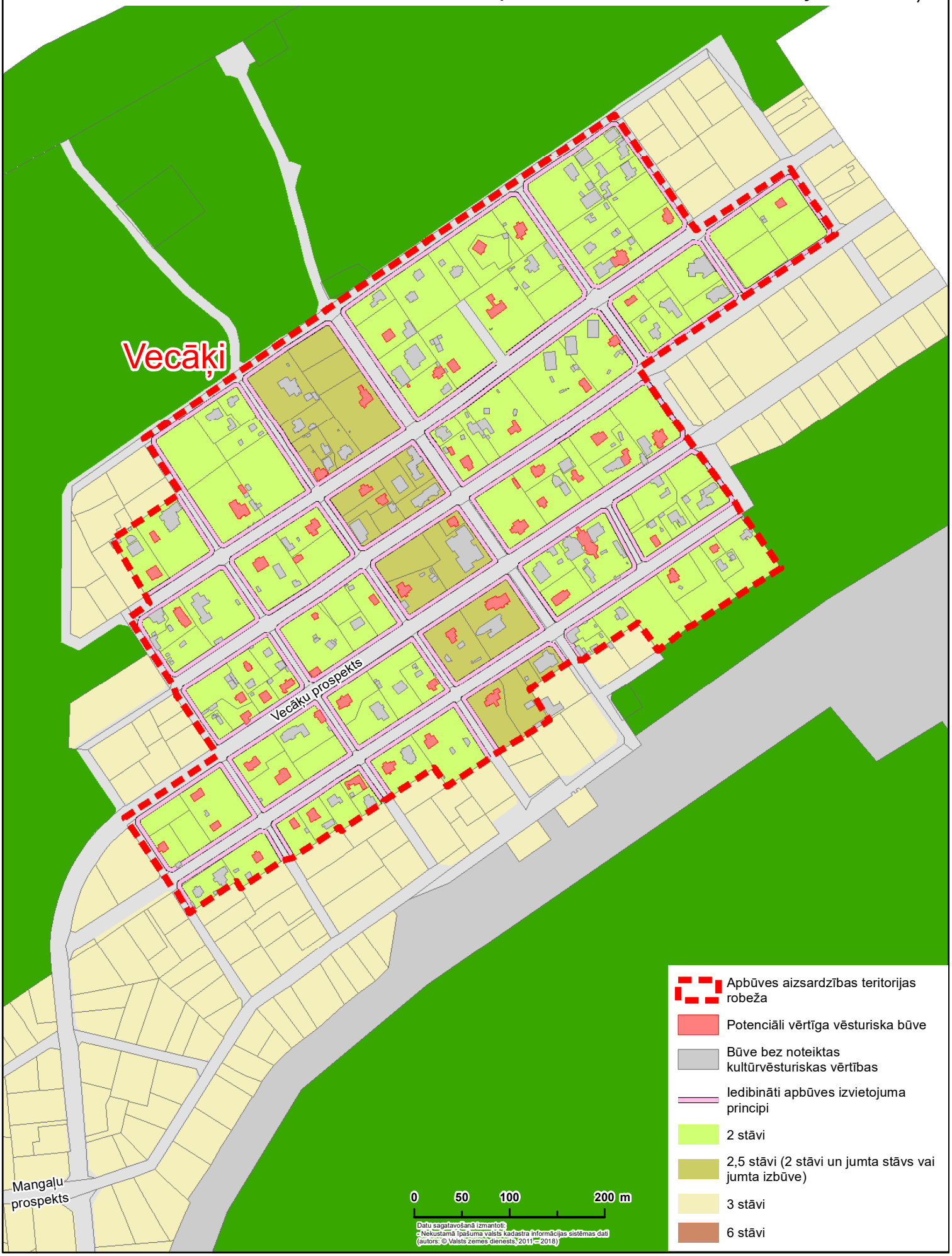
PILSĒTBŪVNIECĪBAS PIEMINEKĻI UN APBŪVES AIZSARDZĪBAS TERITORIJAS

Apbūves aizsardzības teritorija "TORŅAKALNS"



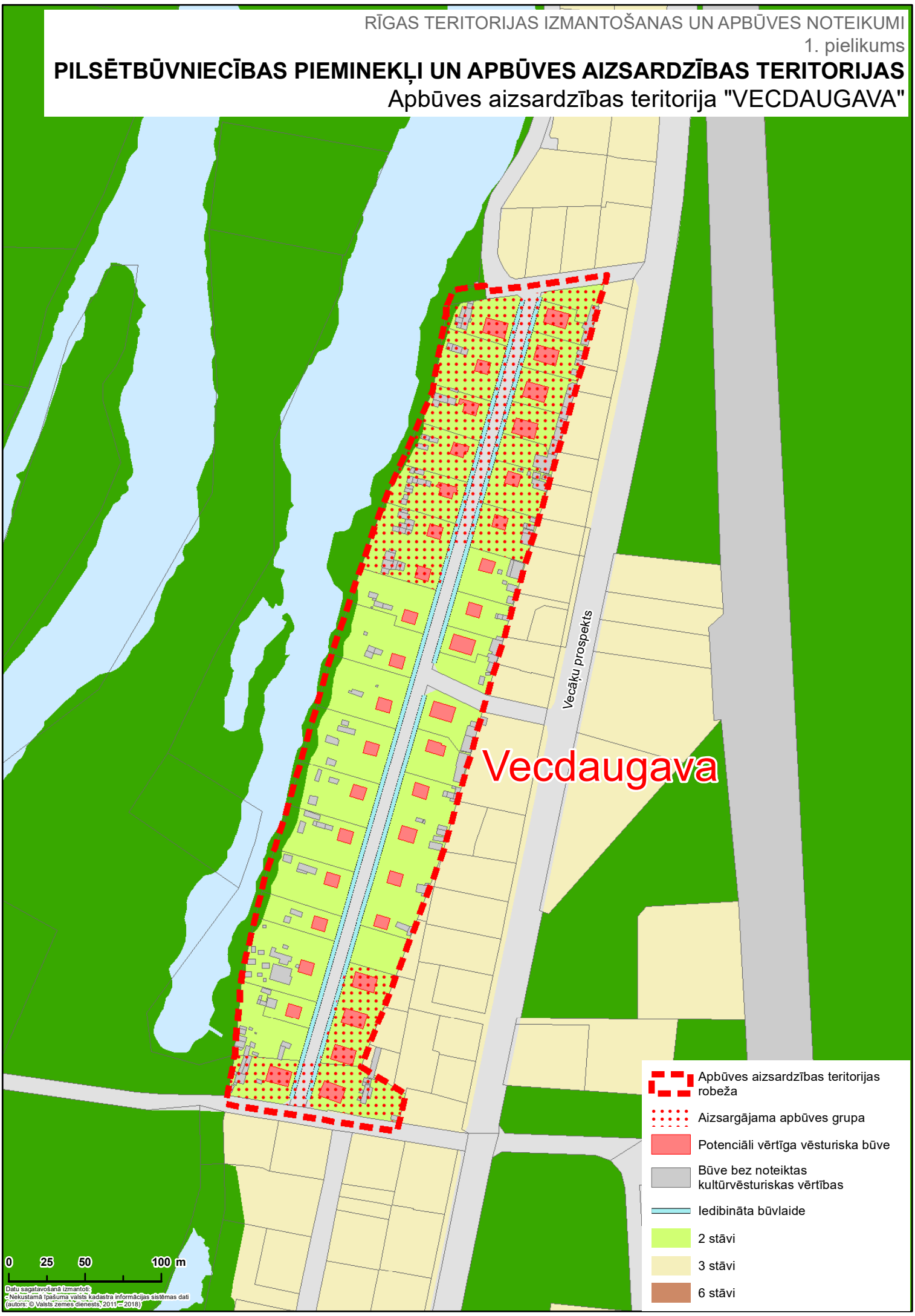
PILSĒTBŪVNIECĪBAS PIEMINEKĻI UN APBŪVES AIZSARDZĪBAS TERITORIJAS

Apbūves aizsardzības teritorija "VECĀĶI"



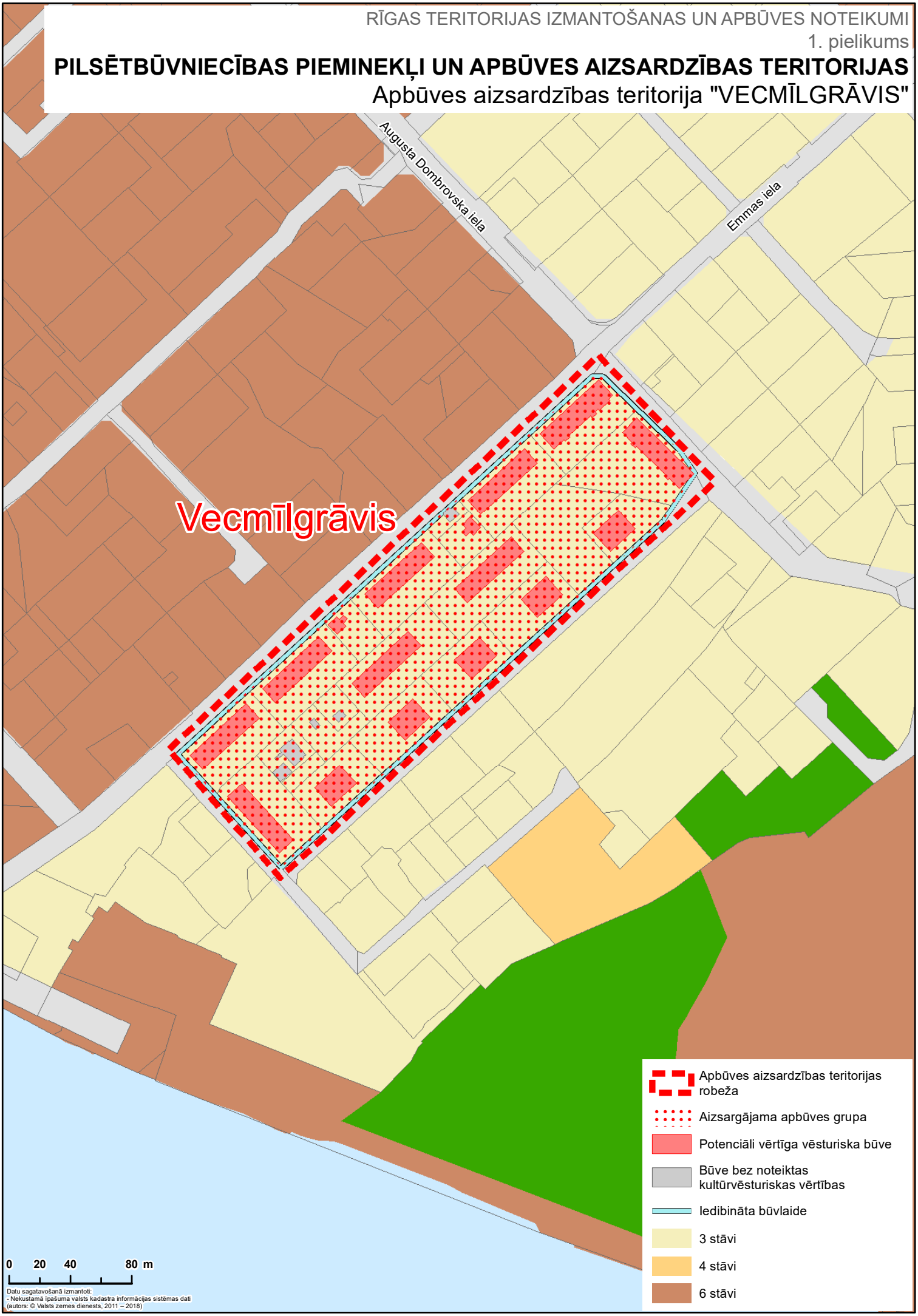
PILSĒTBŪVNIECĪBAS PIEMINEKĻI UN APBŪVES AIZSARDZĪBAS TERITORIJAS

Apbūves aizsardzības teritorija "VECDAUGAVA"



PILSĒTBŪVNIECĪBAS PIEMINEKĻI UN APBŪVES AIZSARDZĪBAS TERITORIJAS

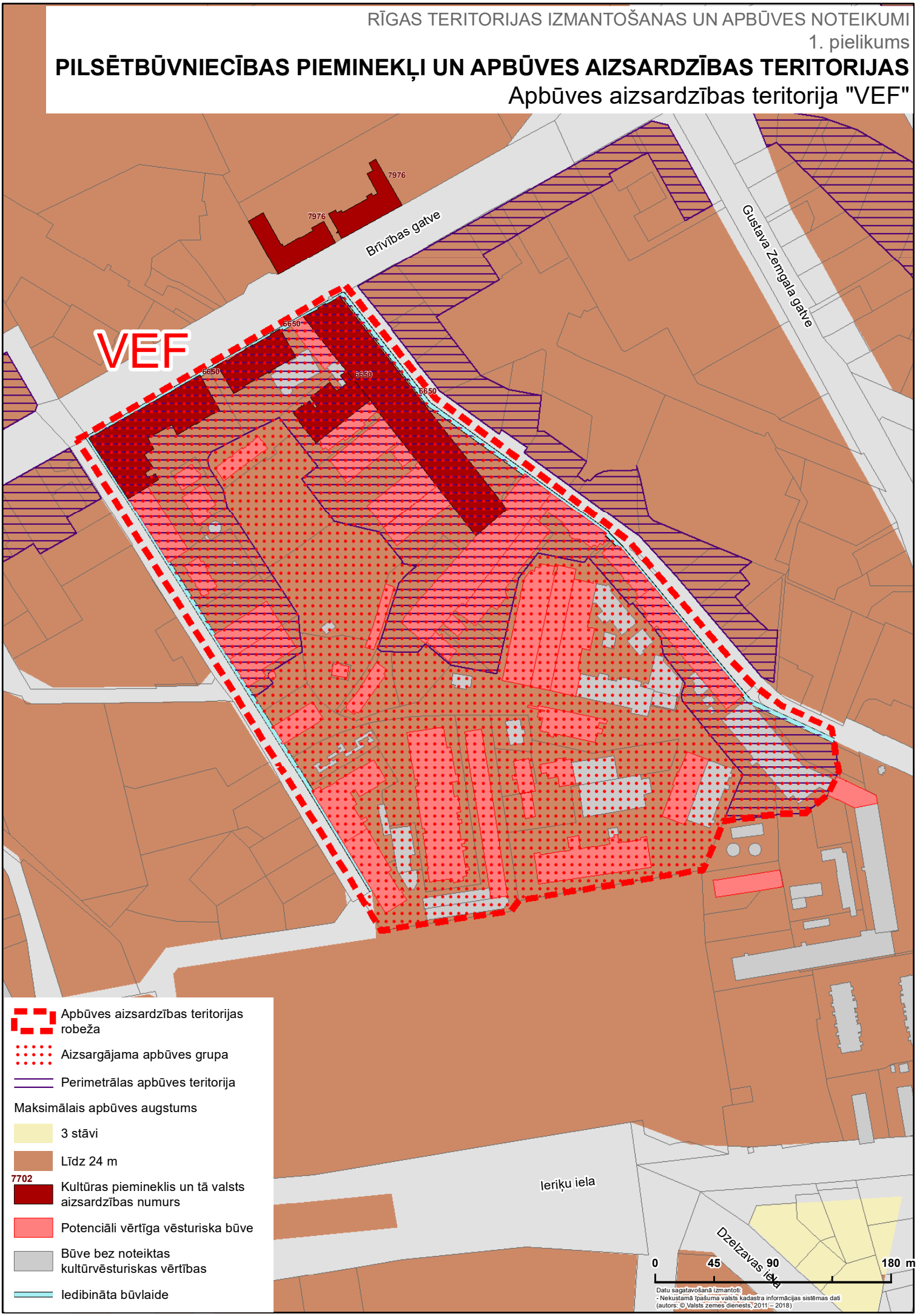
Apbūves aizsardzības teritorija "VECMĪLGRĀVIS"



Datu sagatavošanā izmantoti:
- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati
(autors: © Valsts zemes dienests, 2011 – 2018)

PILSĒTBŪVNIECĪBAS PIEMINEKĻI UN APBŪVES AIZSARDZĪBAS TERITORIJAS

Apbūves aizsardzības teritorija "VEF"



PILSĒTBŪVNIECĪBAS PIEMINEKĻI UN APBŪVES AIZSARDZĪBAS TERITORIJAS

Apbūves aizsardzības teritorija "ZIEMEĻBLĀZMA"



Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi
2. pielikums
Minimālais transportlīdzekļu stāvvietu nodrošinājums

Vieta/Būve/ Funkcija	**Aprēķina vienība***	**Auto-stāv-vietu skaits**	**Piezīmes par autostāvvietu**	**Velo novietne**	**Piezīmes par velo novietni**
Dzīvojamā apbūve un teritorijas izmantošana					
Rindu māju apbūve	1 dzīvoklis	1		-	
Daudzdzīvokļu māju apbūve	1 dzīvoklis	1	Autostāvvietu skaitu var samazināt līdz 0,7, ja 300 m rādiusā ap objektu ir sabiedriskā transporta pieturvieta ar transporta kursēšanas biežums ir 1 reizi 5 minūtēs maksimum-stundās	1	90% – segtās vai slēgtās telpās, 10% – ieeju tuvumā. Papildus ieteikums – 2 uz 100m^2.
Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamās mājas	10 dzīvokļi	1		10	90% – segtās vai slēgtās telpās, 10% – ieeju tuvumā. Papildus ieteikums – 2 uz 100m^2.
Dzīvojamā apbūve uz ūdens	1 dzīvoklis	0		1	
Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana – biroju ēkas					
Biroju ēku apbūve – administratīvās ēkas	100 m^2	3		1	
Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana – tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve					

Vieta/Būve/ Funkcija	Aprēķina vienība*	Auto-stāv-vietu skaits	Piezīmes par autostāvvietu	Velo novietne	Piezīmes par velo novietni
Veikali, iepirkšanās centri, līdz 2000 m²	100 m^2	4		1	Ne mazāk kā 2 stāvvietas.
Lielveikali, pārtikas veikali, virs 2000 m²	100 m^2	3		0,2	Ne mazāk kā 20 stāvvietas. Atsevišķa stāvvieta paredzēta specializētiem velosipēdiem un velosipēdiem ar piekabēm.
Tirgus	100 m^2	2,5		0,2	
Vairumtirdzniecība	100 m^2	2		-	
Degvielas un gāzes uzpildes stacija	1 objekts	5		4	
Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana – tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve					
Studentu kopmītnes	100 m^2	0,5		4	90% – segtās vai slēgtās telpās, 10% – ieeju tuvumā.
Viesnīcas	100 m^2	2		0,2	
Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana – kultūras iestāžu apbūve					
Muzeji	100 m^2	3		0,5	
Sabiedriskas telpas ar lielu apmeklētāju skaitu (teātri, koncertzāles u. tml.)	100 m^2	10		0,5	
Citas sabiedriskas telpas (kino, aula, konferenču zāles)	100 m^2	3		0,5	
Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana – sporta būvju apbūve					
Sporta laukumi	100 m^2	2		0,5	
Sporta būves	100 m^2	2		1	
Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana – aizsardzības un drošības iestāžu apbūve					
Cietums	1 objekts	20		10	
Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana – izglītības un zinātnes iestāžu apbūve					
Pirmsskolas izglītības iestādes	100 m^2	0,5		0,5	Atsevišķa stāvvieta paredzēta specializētiem velosipēdiem un velosipēdiem ar piekabēm.
Vispārējās izglītības iestādes (pamatskola, vidusskola)	100 m^2	0,5		1	90% – segtās vai slēgtās telpās, 10% – ieeju tuvumā.
Augstskolas	100 m^2	0,8		1	
Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana – veselības aizsardzības iestāžu apbūve					

Vieta/Būve/ Funkcija	Aprēķina vienība*	Auto-stāv-vietu skaits	Piezīmes par autostāvvietu	Velo novietne	Piezīmes par velo novietni
Ārstniecības iestāde, veselības aprūpes iestāde	100 m^2	2		0,2	Atsevišķa stāvvieta paredzēta specializētiem velosipēdiem un velosipēdiem ar piekabēm.
Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana – sociālās aprūpes iestāžu apbūve					
Veco ļaužu pansionāti	100 m^2	0,5		0,5	
Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana – dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve					
Veterinārā klīnika	100 m^2	2		0,2	Atsevišķa stāvvieta paredzēta specializētiem velosipēdiem un velosipēdiem ar piekabēm.
Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana – reliģisko organizāciju ēku apbūve					
Baznīcas	100 m^2	3		0,5	
Rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana					
Rūpnieciskās ražošanas ēkas	100 m^2	0,3		0,5	
Tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana – noliktavu apbūve					
Noliktavas	100 m^2	0,2		0,5	
Tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana – transporta apkalpojošā infrastruktūra					
Centrālā dzelzceļa stacija, pasažieru osta, autoosta	100 pasažieri/ diennaktī	0,2	Ne mazāk par 50 vietām	1	Atsevišķa stāvvieta paredzēta specializētiem velosipēdiem un velosipēdiem ar piekabēm.
Lokālās dzelzceļa stacijas un reģionālās autoostas	100 pasažieri/ maksimuma stunda	2	Ne mazāk par 8 vietām	1	
Publiskā ārtelpa – labiekārtota publiskā ārtelpa					
Publiskas, labiekārtotas ūdensmalas	100 m krasta līnijas	5		1	
Parki un mežaparki	1 ha	5		2	Izvietot nelielās grupās labiekārtotu atpūtas vietu tuvumā.

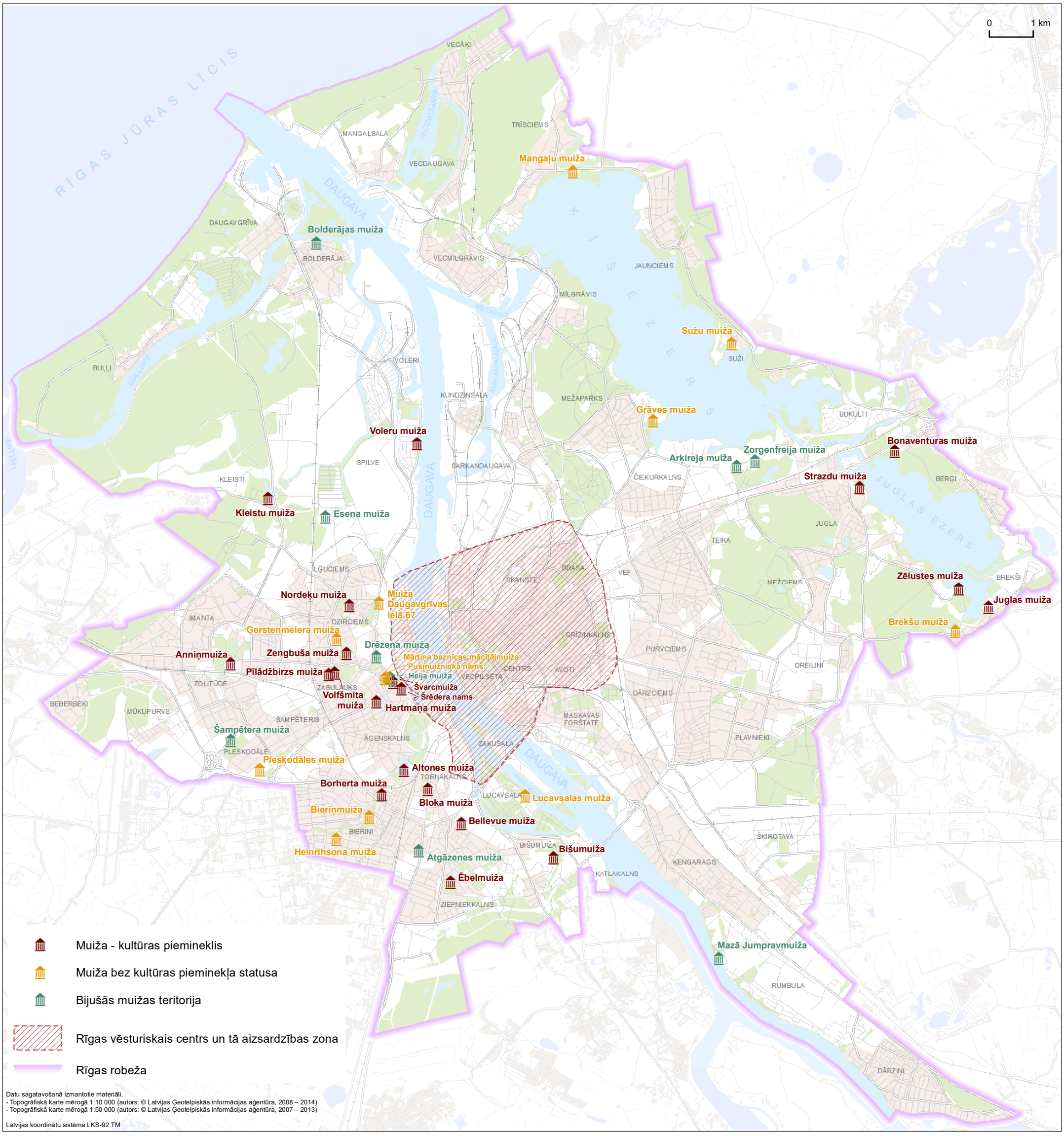
Vieta/Būve/ Funkcija	Aprēķina vienība*	Auto-stāv-vietu skaits	Piezīmes par autostāvvietu	Velo novietne	Piezīmes par velo novietni
Kapsētas	200 m^2	1	Ne mazāk kā 10 vietas	5	

** Objektiem, kuriem nosakot aprēķina vienību tiek izmantoti m^2, jāņem vērā būves kopējā grīdas platība (bruto). Aprēķina vienībā neietilpst būvē paredzētās autonovietnes.*

Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi
3. pielikums
Minimālie attālumi no transportlīdzekļu novietnes līdz blakus zemes vienībās esošo ēku logiem

Ēka, līdz kurai nosaka attālumu	**Attālums (m) no atklātām transportlīdzekļu novietnēm ar autonovietņu skaitu:**		
	1 – 10	**11 – 49**	**50 un vairāk**
Māja (ja mājas 1. un 2. stāvā izvietotas dzīvojamās telpas)	8	10	15
Izglītības iestāde (no telpām, kur uzturas bērni, studenti)	8	10	15
Pirmsskolas izglītības iestāde (no telpām, kur uzturas bērni), tās rotaļu un sporta laukumi	10	15	25
Ārstniecības iestāde ar stacionāru (no telpām, kur uzturas pacienti)	8	20	25

VĒSTURISKĀS MUIŽAS



Datu sagatavošanā izmantotie materiāli.
- Topogrāfiskā karte mērogā 1:10 000 (autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2008 – 2014)
- Topogrāfiskā karte mērogā 1:50 000 (autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2007 – 2013)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Nr. p.k.	Nosaukums	Adrese	Kad. nr.	Apraksts	Statuss	Valsts aizs. nr.
1.	Altonas muiža (Jeruzalemes viesnīca)	Ojāra Vācieša iela 19	01000552022001	Ēka (18. gs. 4. cet., 19. gs.)	Vietējas nozīmes arhitektūras piemineklis	8540
		Ojāra Vācieša iela 19	01000552022	Dārza/parka daļa		
2.	Anniņmuiža	Jūrmalas gatve 76 k-3	01000930003002	Ēka (19. gs. beigas)	Vietējas nozīmes arhitektūras piemineklis	7722
		Jūrmalas gatve 76	01000930003	Parks/mežaparks		
3.	Arķireja (Ozolkalna) muižas apkārtne	Pakalniešu iela 22	01000910183	Bijušajā parkā saglabājušies tikai daži koki		
		Pakalniešu iela 24	01000910094			
4.	Atgāzenes muižas apkārtne	Vienības gatve 87	01000742092	Parks, bijušās ēkas vieta		
5.	Bellevue (Volkovica) muiža	Bauskas iela 48	01000530075001	Ēka (18. gs. 2. puse)	Vietējas nozīmes arhitektūras piemineklis	8073
		Bauskas iela 48	0100530075	Parka daļa		
6.	Bieriņmuiža	Kantora iela 10	01001060402001	Ēka (19.-20. gs. 1. puse), parka daļa		
7.	Bišumuiža	Gulbju iela 6B	01000730089012	Ēku komplekss (19. gs. sākums)	Valsts nozīmes arhitektūras piemineklis	6667
		Gulbju iela 6E	01000730089006			
		Gulbju iela 6	01000730089007			
			01000730089	Parks		
8.	Bloka muiža	Vienības gatve 27	01000540067001	Ēka (18. gs. 2. puse)	Valsts nozīmes arhitektūras piemineklis	6673
		Vienības gatve 27	01000540067	Parka daļa		
9.	Bolderājas muiža	Lielupes iela 12	01001010120	Ēkas (18. gs. 2. puse) pamati, dārza teritorija		
		Lielupes iela 12B	01001010122001	Ēku komplekss		
		Brūža iela 1	01001010121001			
		Lielupes iela 12A	01001010122007			

Nr. p.k.	Nosaukums	Adrese	Kad. nr.	Apraksts	Statuss	Valsts aizs. nr.
10.	Bonaventuras (Baložu) muiža	Bonaventuras iela 10	01001270528007	Ēkas (19. gs. sākums)	Valsts nozīmes arhitektūras piemineklis	8710
		Bonaventuras iela 12	01001270528011			
		Bonaventuras iela 8	01001270528008			
		Bonaventuras iela 9	01001270528009			
		Bonaventuras iela 6	01001270528010			
		Bonaventuras iela 5	01001270591001			
			01001270528	Parks		
			01001270591			
11.	Borherta (Grāves) muiža	Zvārdes iela 1D	01000550039003	Ēkas (18. gs. 2. puse, 19. gs.)	Valsts nozīmes arhitektūras piemineklis	6675
		Zvārdes iela 1C	01000550039002			
		Zvārdes iela 1	01000550039	Parks		
12.	Brekšu muiža	Biķernieku iela 200	01001230035001	Ēka (19.gs. 2. puse)		
		Biķernieku iela 200	01001230035	Parks		
13.	Drēzena muižas vieta	Daugavgrīvas iela 39		Ēkas (18. gs. 4. cet., 19. gs. 4. cet.) nav saglabājušās		
		Daugavgrīvas iela 37				
14.	Esena muižas vieta	Dzirciema iela 123		Ēka (19.gs. 2. puse), parka daļa – nav saglabājusies		
15.	Ēbelmuiža	Zaļenieku iela 21	01000790368001	Ēka (18. gs. 4. cet.)	Vietējas nozīmes arhitektūras piemineklis	8119
			01000792057	Parka daļa		
			01000792058			
			01000790011			
16.	Gerstenmeiera muiža	Eiženijas iela 14	01000640210001	Muižas ēkas (18. gs. 4. cet., 19. gs.), parka daļas		
		Eiženijas iela 22	01000640187001			
		Eiženijas iela 20	01000640217001			

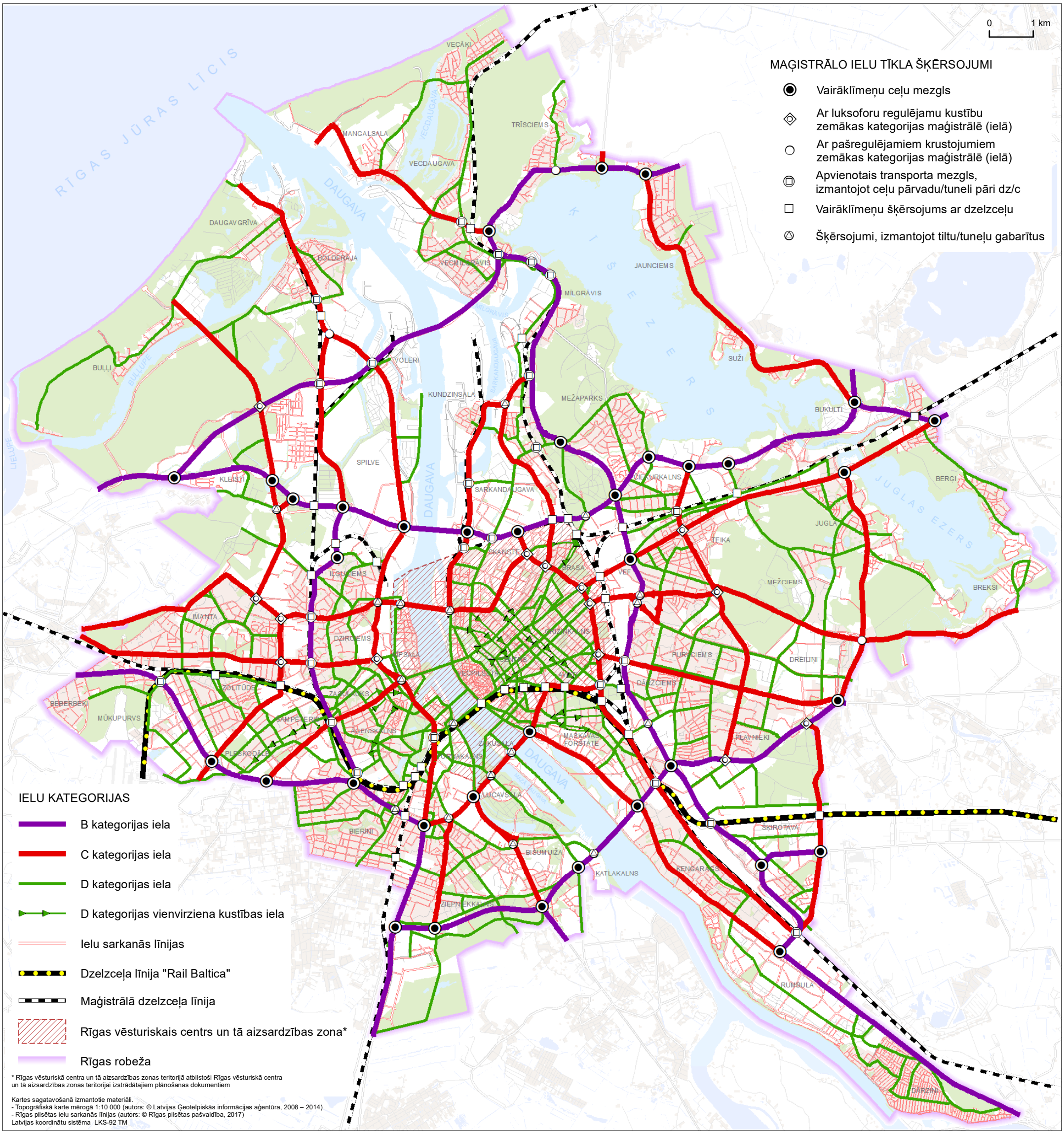
Nr. p.k.	Nosaukums	Adrese	Kad. nr.	Apraksts	Statuss	Valsts aizs. nr.
17.	Grāves muiža	Roberta Feldmaņa iela 7	01000842059001	Ēkas (19. gs.)		
		Roberta Feldmaņa iela 7A	01000842059002			
		Ezermalas iela 24/26	01000840040017			
		Ezermalas iela 28C	01000840040015			
		Ezermalas iela 28D	01000840040005			
			01000840040	Parks		
			01000842059			
18.	Hartmaņa muiža	Kalnciema iela 28	01000590045001	Ēkas (18. gs. beigas)	Valsts nozīmes arhitektūras piemineklis	6666
		Kalnciema iela 30	01000590046001			
		Kalnciema iela 28B	01000590045002			
		Kalnciema iela 28A	01000592006001			
19.	Heija muiža	Daugavgrīvas iela (bij. 25)		Nav saglabājusies		
20.	Heinrihsona muiža	Pampāļu iela 1	01001060010001	Ēka (18. gs. 4. cet. – 19. gs. 4. cet.)		
		Pampāļu iela 1	01001060010	Parks		
21.	Juglas muiža	Nautrēnu iela 18	01001232066001	Ēka (19. gs. 1. cet.), parka daļa	Valsts nozīmes arhitektūras piemineklis	6655
		Nautrēnu iela 10	01001232034001			
		Nautrēnu iela 14	01001232059001			
		Nautrēnu iela 16	01001232055001			
22.	Kleistu muiža	Kleistu iela 65	1001040040001	Ēkas (18. gs. 4. cet., 19. gs. sāk.)	Valsts nozīmes arhitektūras piemineklis	6616
		Kleistu iela 75	1001042019001			6617
			01001042019	Parks	Valsts nozīmes arhitektūras piemineklis	6615
			01001040040			
			01001040141			
			01001042020			
23.	Lucavsalas muiža	Lucavsalas iela 45	01000510071001	Ēka (18. gs. 4. cet.), parka daļa		

Nr. p.k.	Nosaukums	Adrese	Kad. nr.	Apraksts	Statuss	Valsts aizs. nr.
24.	Mangaļu muiža	Jaunciema gatve 171	01001130181001	Ēka (18. gs. 4. cet. – 19. gs.), parka daļa		
25.	Mazā Jumpravmuiža	Maskavas iela 430	01001256672001	Ēku (18. gs. beigas) drupas, parka daļa		
		Maskavas iela 430	01001256672002			
26.	Mārtiņa baznīcas mācītājmuiža	Mārtiņa iela 1	01000610042001	Ēka (18. gs. 3. cet.)		
		Mārtiņa iela 3	01000610042002			
			01000610042	Dārzs		
27.	Muiža Daugavgrīvas ielā 67	Daugavgrīvas iela 67	01000630082003	Muižas dzīvojamā ēka (18./19. gs. mija) un 19. gs. sākuma un vidus ražošanas un saimnieciskās ēkas, dārza teritorija		
		Tvaikoņu iela 1	01000630203001			
		Daugavgrīvas iela 71	01000630082002			
		Daugavgrīvas iela 69	01000630082004			
		Daugavgrīvas iela 71	01000630082001			
			01000630082			
28.	Nordeķu muiža	Buļļu iela 16	01000662027001	3 ēkas (18. gs. 4. cet.), parks	Valsts nozīmes arhitektūras piemineklis	6609
		Buļļu iela 16 k-1	01000662027004			
		Buļļu iela 16 k-2	01000662027002			
			01000662027			6610
29.	Ashgroove (Pīlādžbirzs muiža)	Kandavas iela 4 k-2	01000640099003	Ēka (19. gs. 4 cet., 20. gs. sākums)	Vietējas nozīmes arhitektūras piemineklis	7723
		Kandavas iela 4	01000640099	Parka daļa		
30.	Pleskodāles muiža	Kalnciema iela 160	01000750028001	Ēkas (20. gs. sākums)		
		Kalnciema iela 160B	01000750028002			
		Kalnciema iela 160A	01000750028006			
			01000750028	Parka daļa		
31.	Pusmuižnieka muiža	Daugavgrīvas iela 28	01000610044002	Ēka (18. gs. 3. cet.)		
		Daugavgrīvas iela 30	01000610043001			
			01000610044	Parka daļa		

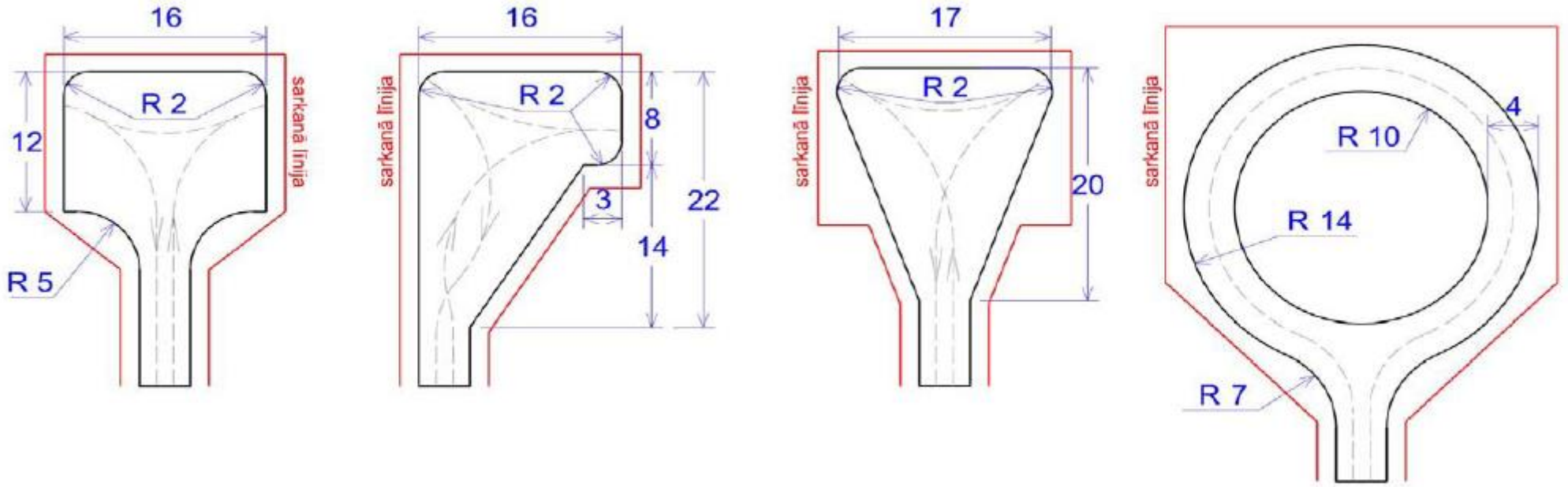
Nr. p.k.	Nosaukums	Adrese	Kad. nr.	Apraksts	Statuss	Valsts aizs. nr.
32.	Strazdu muiža	Juglas iela 14	1000922248001	Ēkas, dzīvojamā ēka (18. gs. 2. puse, 20. gs. sākums),	Vietējas nozīmes arhitektūras piemineklis	8026
		Pāles iela 14 k-2	1000922217091		Vietējas nozīmes arhitektūras piemineklis	8027
			1000920039007		Vietējas nozīmes arhitektūras piemineklis	8000
		Dzirnupes iela 17	1000920110002			
			1000920039006			
			01000920037	Parka daļa	Vietējas nozīmes arhitektūras piemineklis	7931
			01000920110			
			01000920503			
			01000920510			
33.	Sužu muiža	Jaunciema gatve 79E	01001282046047	Ēka (19. gs. 2. puse)		
			01001280407	Parks		
34.	Šampētera muižas vieta	Jūrkalnes iela 90		Parks		
35.	Šrēdera namu komplekss	Daugavgrīvas iela 7	01000610081001	Dzīvojamo un saimniecības ēku komplekss (18. gs. 4. cet.)	Valsts nozīmes arhitektūras piemineklis	6607
		Daugavgrīvas iela 9	01000610080001			
		Daugavgrīvas iela 9B	01000610080002			
		Daugavgrīvas iela 11A	01000610078003			
		Daugavgrīvas iela 11A	01000610078014			
		Daugavgrīvas iela 11	01000610078001			
			01000610143	Dārza teritorija		
			01000610080			
			01000610081			
36.	Švarcmuiža	Daugavgrīvas iela 21	01000610222001	Ēka (19. gs. 4. cet.)	Vietējas nozīmes arhitektūras piemineklis	7716
			01000610222	Parka daļa, dārza teritorija		
37.	Voleru muiža	Voleru iela 21	01000982015001	Ēka (18. s. 4. cet.)	Vietējas nozīmes	7734

Nr. p.k.	Nosaukums	Adrese	Kad. nr.	Apraksts	Statuss	Valsts aizs. nr.
					arhitektūras piemineklis	
38.	Volfšmita muiža	Kandavas iela 2	01000640082012	Ēkas (18. gs. 4. cet., 19. gs. 1. un 2. cet.)	Valsts nozīmes arhitektūras piemineklis	6614
		Dzirciema iela 4	01000640082013			6613
		Kandavas iela 2	01000640082	Parks		6612
39.	Zengbuša muiža	Dārza iela 3	01000640068001	Dzīvojamā ēka (19. gs. 2. puse)	Vietējas nozīmes arhitektūras piemineklis	9013
			01000640121			
40.	Zēlustes muiža (Šepmuiža)	Mazā Juglas iela 43	01001230081001	3 ēkas (18. gs. 2. puse, 19. gs. 1. cet., 19. s.)	Valsts nozīmes arhitektūras piemineklis	6637
		Mazā Juglas iela 45	01001230078001			
		Mazā Juglas iela 47	010012321560010			
			01001232156	Parks		
			01001230078			
			01001230081			
41.	Zorgenfreija muiža	Pakalniešu iela 1	01000910092	2 dzīvojamo ēku (18. gs. 2. puse) pagrabi, parks		

TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS SHĒMA



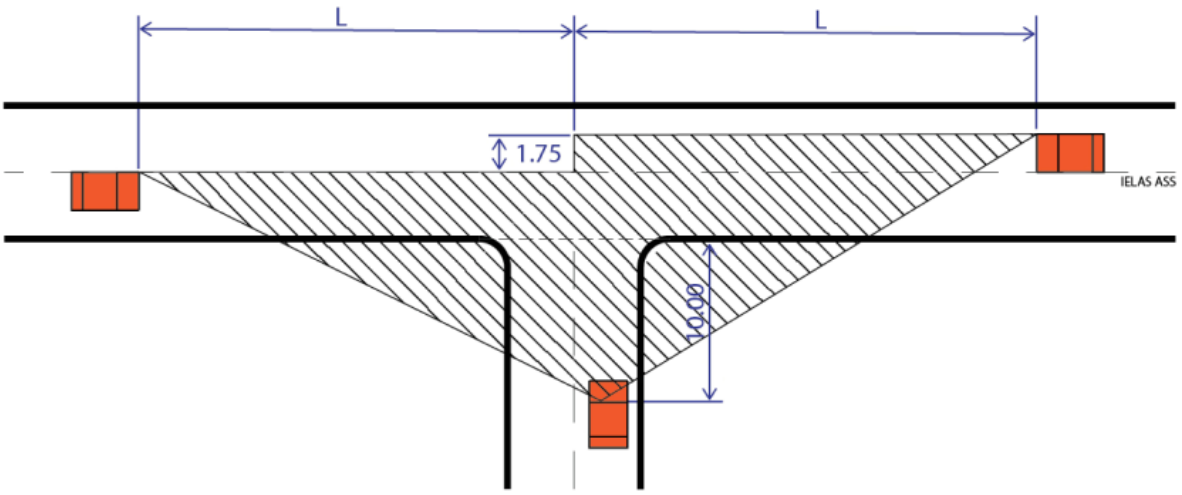
Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi
6. pielikums
Apgriešanās laukumi



** Minimālais attālums no sarkanās līnijas līdz brauktuvei – 1,5 m. Izmēri norādīti metros.*

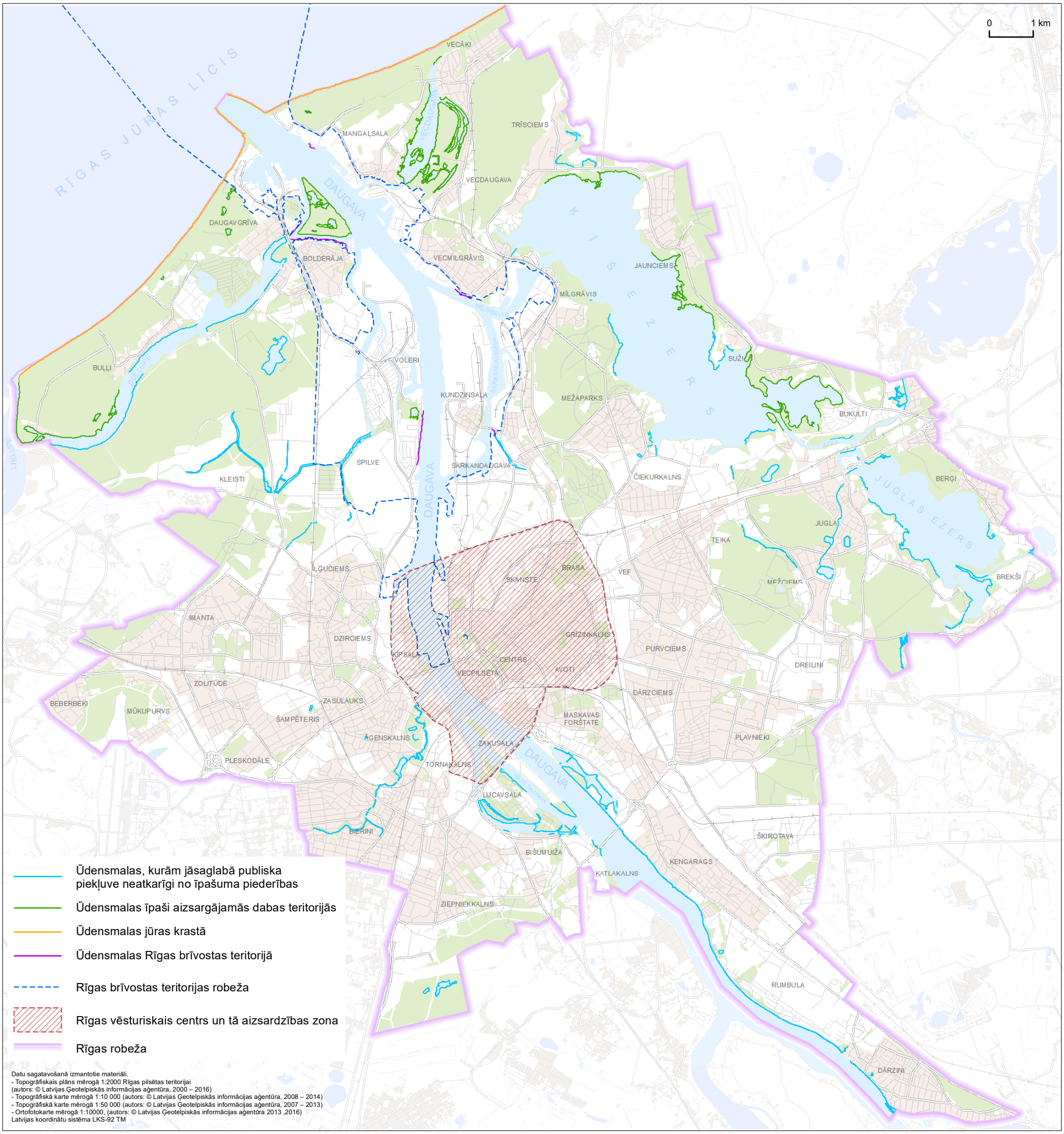
Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi
7. pielikums
Koeficienti brīvās zaļās teritorijas aprēķinam

Apstādījumu veids	**Koeficients**
Pārsegums ar apstādījumiem, ja būves pārseguma augšējā virsma paceļas virs zemes atzīmes ne vairāk par 2 m	0,65
Jumta dārzs	0,5 – virs pirmā stāva 0,25 – virs otrā stāva 0,2 – virs trešā stāva un augstāk
Ekstensīvs jumta dārzs	0,25 – virs pirmā stāva 0,2 – virs otrā stāva 0,15 – virs trešā stāva un augstāk



Ātrums (km/h)	**70**	**60**	**≤50**
Redzamības brīvlauka pleca garums (L) (m)	110	85	70

PIEEJAMAS ŪDENSMALAS



Datu sagatavošanā izmantotie materiāli.
- Topogrāfiskais plāns mērogā 1:2000 Rīgas pilsētas teritorijai (autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000 – 2016)
- Topogrāfiskā karte mērogā 1:10 000 (autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2008 – 2014)
- Topogrāfiskā karte mērogā 1:50 000 (autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2007 – 2013)
- Ortofotokarte mērogā 1:10000, (autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2013 ,2016)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi
10. pielikums
Vieglās rūpniecības apbūves (13001) darbību veidi

1. tabula. 1. kategorijas vieglās rūpniecības apbūves (13001) darbību veidi

Nr. p.k.	Nozare un darbības veids
1.	Metālu ražošana un apstrāde:
1.1.	amatniecībā izmantojamas lietuves, arī zelta un sudraba liešanai
1.2.	elektrotehnisku izstrādājumu ražošanas iekārtas, izņemot iekārtas transformatoru vai iespiedshēmu ražošanai
2.	Ķīmiskā rūpniecība un darbības ar ķīmiskajām vielām un ķīmiskajiem produktiem:
2.1.	iekārtas ziepju, mazgāšanas un tīrīšanas līdzekļu ražošanai ar ražošanas jaudu līdz 10 tonnām gadā
2.2.	austuves, vērptuves un trikotāžas ražotnes, ja ražošanas jauda ir no 100 līdz 1000 kilogramu dienā
3.	Pārtikas rūpniecība:
3.1.	iekārtas piena savākšanai, pirmapstrādei un pārstrādei, kurās uzņemtais piena daudzums ir no 1 līdz 10 tonnām dienā (vidējais gada rādītājs)
3.2.	iekārtas pārtikas produktu ražošanai, kurās pārstrādā:
3.3.	dzīvnieku izcelsmes produktus (izņemot pienu) un saražo no 0,1 līdz 1 tonnai gatavās produkcijas dienā
3.4.	augu izcelsmes produktus un saražo no 0,5 līdz 10 tonnām gatavās produkcijas dienā (vidējais ceturkšņa rādītājs)
3.5.	gaļas, gastronomijas ražotnes (arī veikalos), kurās saražo 500 un vairāk kilogramu pārtikas produktu dienā
3.6.	iekārtas maizes cepšanai un konditorejas izstrādājumu rūpnieciskai ražošanai, kuru ražošanas jauda pārsniedz divas tonnas dienā
4.	Citas nozares:
4.1.	visu kategoriju (L, M, N, O) mehānisko sauszemes transportlīdzekļu, mobilās lauksaimniecības tehnikas un satiksmē neizmantojamu pārvietojamu mehānismu un citu pārvietojamu agregātu remonta un apkopes darbnīcas, kurās veic Ministru kabineta 2004.gada 22.aprīļa noteikumos Nr.380 "Vides prasības mehānisko transportlīdzekļu remontdarbnīcu izveidei un darbībai" 2.punktā paredzētās darbības
4.2.	ķīmijas un bioloģijas laboratorijas (izņemot mācību laboratorijas)
4.3.	iekārtas un fotolaboratorijas, kurās apstrādā 1000 un vairāk kvadrātmetru fotofilmu gadā
4.4.	iekārtas sāls un sāls maisījumu uzglabāšanai, ja uzglabā vienu tonnu vai vairāk sāls vai sāls maisījumu, iekārtas sāls un sāls maisījumu iegūšanai (ar jaudu viena tonna un vairāk diennaktī) ceļu kaisīšanai ziemas apstākļos
4.5.	iekārtas pakešu logu un durvju ražošanai ar ražošanas platību līdz 1000 kvadrātmetriem
4.6.	iekārtas iepakoto organisko un neorganisko ķīmisko vielu, ķīmisko produktu vai starpproduktu uzglabāšanai, ja uzglabā vairāk nekā 10 tonnu ķīmisko vielu, ķīmisko produktu vai starpproduktu
5.	Cita veida piesārņojošās darbības preču un produkcijas ražošanai, kuras nav iekļautas šo noteikumu 11. pielikuma 2. tabulā vai 12. pielikumā, kā arī darbības, kuru veikšanai saskaņā ar normatīvo aktu prasībām nav nepieciešams saņemt atļauju piesārņojuma emisijai vidē un ko veic tam īpaši paredzētās ēkās (rūpnieciskās ražošanas ēkās, izmantojot ražošanas infrastruktūru (iekārtas, konstrukcijas, inženiertehnisko apgādi, noliktavas u.tml.)

2. tabula. 2. kategorijas vieglās rūpniecības apbūves (13001) darbību veidi

Nr. p.k.	Nozare un darbības veids
1.	Enerģētika:
1.1.	sadedzināšanas iekārtas, kuras nominālā ievadītā siltuma jauda ir no 5 līdz 20 megavatiem, ja sadedzināšanas iekārtā izmanto biomasu (arī koksni un kūdru) vai gāzveida kurināmo
1.2.	naftas bāzes ar degvielas daudzumu, kas mazāks par 5000 tonnām gadā
1.3.	iekārtas kurināmā ražošanai no koksnes atlikumiem
2.	Metālu ražošana un apstrāde:
2.1.	iekārtas, kurās izmanto elektrolīzi vai ķīmiskus procesus metāla un plastmasas virsmu apstrādei un kuru apstrādes tvertņu kopējais tilpums nepārsniedz 3 m^3
2.2.	citas iekārtas dzelzs, tērauda vai citu metālu rūpnieciskai apstrādei ar ražošanas platību no 1000 m^2 līdz 10000 m^2
2.3.	elektrotehniskās iekārtas transformatoru vai iespiedshēmu ražošanai ar ražošanas jaudu, kas nepārsniedz 15 m^2 dienā
2.4.	iekārtas virsmas apstrādei, kurās darba procesā rodas putekļi, tai skaitā šādās darbībās – dzelzs, tērauda vai citu metāla priekšmetu slīpēšana, pūšana ar smilšu strūklu (attīrīšana ar smilšu strūklu) un pulverkrāsošana, ja iekārtas kopējā emisija ir no 300 m^3 līdz 10000 m^3 stundā
2.5.	citas iekārtas dzelzs, tērauda vai citu metālu apstrādei ar ražošanas platību no 100 m^2 līdz 1000 m^2
2.6.	plastmasas izstrādājumu metalizācija
3.	Minerālu izstrādājumu (minerālvielu pārstrādes) rūpniecība:
3.1.	cementa ražotnes ar ražošanas jaudu no 2 līdz 20000 tonnām gadā un iekārtas betona un betona izstrādājumu ražošanai ar jaudu no 2 līdz 20000 kubikmetriem gadā
3.2.	iekārtas grants vai kaļķu javas ražošanai un samaisīšanai un iekārtas akmeņu drupināšanai, kuras nav izvietotas akmeņu ieguves vietās
4.	Ķīmiskā rūpniecība un darbības ar ķīmiskajām vielām un ķīmiskajiem produktiem:
4.1.	iekārtas organisko un neorganisko vielu, produktu vai starpproduktu, tai skaitā enzīmu, ražošanai, kurās izmanto fizikālus ražošanas procesus (piemēram, atšķaidīšana un sajaukšana) un kurās var saražot līdz 50 tonnām gatavās produkcijas dienā (gada vidējais rādītājs)
4.2.	iekārtas pamatfarmaceitisko produktu ražošanai, kurās izmanto fizikālus procesus (piemēram, atšķaidīšanu un sajaukšanu) un kurās var saražot līdz 50 tonnām gatavās produkcijas dienā (gada vidējais rādītājs)
4.3.	iekārtas rūpnieciskai krāsvielu, piedevu un palīgvielu (arī pārtikas rūpniecībā izmantojamu) ražošanai, kurās izmanto fizikālus procesus (piemēram, atšķaidīšanu un sajaukšanu) un kurās var saražot līdz 50 tonnām gatavās produkcijas dienā (gada vidējais rādītājs), izņemot mazumtirdzniecību
4.4.	iekārtas ķīmisko vielu un ķīmisko produktu, arī augu aizsardzības līdzekļu un biocīdu ražošanai ar fizikālām metodēm (piemēram, atšķaidīšana un sajaukšana), iepakošanai un iepildīšanai ar ražošanas jaudu līdz 50 tonnām gatavās produkcijas dienā (gada vidējais rādītājs)
4.5.	iekārtas ziepju, mazgāšanas un tīrīšanas līdzekļu ražošanai ar ražošanas jaudu 10 – 50 tonnām gadā
4.6.	iekārtas plastmasas preču ražošanai, izmantojot spiedienliešanu no kausējuma, ekstrūzijas procesu, tai skaitā kalandrēšanu vai termoformēšanu, ja tiek izlietotas no 5 līdz 50 tonnām plastmasas dienā. Iekārtas plastmasas preču ražošanai no putupolistirola, ja tiek izlietotas no 5 līdz 50 tonnām plastmasas dienā

Nr. p.k.	Nozare un darbības veids
4.7.	iekārtas organisko ķīmisko produktu ražošanai fizikālā procesā, kuras nav iekļautas likuma "Par piesārņojumu" attiecīgajā pielikumā vai šā pielikuma citā punktā un kurās var saražot līdz 50 tonnām gatavās produkcijas dienā (gada vidējais rādītājs)
4.8	iekārtas organisko ķīmisko produktu ražošanai ķīmiskā, bioloģiskā vai fizikālā procesā, kuras nav iekļautas likuma "Par piesārņojumu" attiecīgajā pielikumā vai šā pielikuma citā punktā
4.9.	austuves, vērptuves un trikotāžas ražotnes, ja ražošanas jauda ir 1000 un vairāk kilogramu dienā
5.	Lauksaimniecība, mežsaimniecība un kokapstrāde:
5.1.	mēbeļu ražošana, ja ražošanas platība ir 1000 m^2 un vairāk
5.2.	kokzāģētavas un kokapstrādes iekārtas, kurās lieto koksnes griešanas tehniku un pārstrādā 2000 m^3 un vairāk apaļkoka un kokmateriālu gadā; iekārtas, kurās veic rūpniecisku koksnes ķīmisko apstrādi, arī spiediena impregnēšanu (augstspiediena impregnēšanu), vakuuma impregnēšanu (zemspiediena impregnēšanu) un koksnes aizsardzību pret zilējumu un pelējumu
5.3.	zivaudzētavas
6.	Pārtikas rūpniecība:
6.1.	iekārtas piena savākšanai, pirmapstrādei un pārstrādei, kurās piena daudzums ir no 10 līdz 200 tonnām dienā (gada vidējais rādītājs)
6.2.	iekārtas pārtikas produktu ražošanai, kurās apstrādā un pārstrādā dzīvnieku izcelsmes produktus (izņemot pienu) un saražo no 1 līdz 25 tonnām gatavās produkcijas dienā vai kurās apstrādā un pārstrādā augu izcelsmes produktus un saražo no 10 līdz 100 tonnām gatavās produkcijas dienā (ceturkšņa vidējais rādītājs), tai skaitā:
6.2.1.	augu un dzīvnieku izcelsmes eļļas un tauku ražošana
6.2.2.	alus un iesala ražošana
6.2.3.	bezalkoholisko dzērienu ražošana un iepildīšana
6.2.4.	cietes un kartupeļu cietes rūpnieciskās ražošanas iekārtas
6.2.5.	zivju miltu un zivju eļļas ražotnes
6.2.6.	cukura ražotnes
6.2.7.	kafijas, tējas un pārtikas piedevu ražošana
6.2.8.	graudu pārstrāde
6.2.9.	rauga ražošana
6.2.10.	spirta un alkoholisko dzērienu ražošana un iepildīšana
6.2.11.	dzīvnieku un augu izcelsmes produktu konservēšana, iepildīšana un iepakošana
6.2.12.	citas pārtikas produktu ražošanas iekārtas, kurās apstrādā un pārstrādā dārzeņus
6.2.13.	iekārtas zivju un vēžveidīgo produktu ražošanai, tai skaitā konservētu un saldētu produktu ražošanai
6.3.	iekārtas zivju un vēžveidīgo produktu ražošanai, tai skaitā konservētu, kūpinātu un saldētu produktu ražošanai, kurās saražo mazāk par vienu tonnu gatavās produkcijas dienā
6.4.	žāvētavas, gaļas, gastronomijas ražotnes (arī veikalos), kurās saražo 500 un vairāk kilogramu pārtikas produktu dienā
7.	Citas nozares:
7.1.	iekārtas šķiedru un audumu priekšapstrādei (mazgāšanai, balināšanai, merserizēšanai) vai krāsošanai, kuru apstrādes jauda ir no 0,5 līdz 10 tonnām dienā
7.2.	iekārtas, kuras emitē gaistošos organiskos savienojumus un kurām nepieciešama atļauja saskaņā ar normatīvajiem aktiem, kas regulē emisijas no stacionārajiem piesārņojuma avotiem
7.3.	iekārtas pakešu logu un durvju ražošanai ar ražošanas platību virs 1000 m^2
7.4.	krematorijas

Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi
11. pielikums
Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūves (13002) darbību veidi

Nr. p. k.	Nozare un darbības veids
1.	Visas piesārņojošās darbības (iekārtas), kurām saskaņā ar normatīvo aktu prasībām ir nepieciešama A kategorijas piesārņojošās darbības atļauja
2	Enerģētika:
2.1.	sadedzināšanas iekārtas, kuru nominālā ievadītā siltuma jauda ir:
2.1.2.	no 0,5 līdz 50 megavatiem, ja sadedzināšanas iekārtā izmanto šķidro kurināmo, izņemot degvieleļļu (mazutu)
2.1.3.	no 5 līdz 50 megavatiem, ja sadedzināšanas iekārtā, kuru lieto graudu kaltē, izmanto šķidro kurināmo vai degvieleļļu
2.1.4.	no 0,2 līdz 50 megavatiem, ja sadedzināšanas iekārtā izmanto ogles (akmeņogles)
2.2.	sadedzināšanas iekārtas, kurās izmanto degvieleļļu (mazutu)
2.3.	naftas bāzes un termināļi ar degvielas daudzumu (lielākais kopējais degvielas daudzums, kas pārsūknēts gadā pēdējo triju gadu laikā) 5000 un vairāk tonnu gadā
2.4.	sašķidrinātās gāzes uzglabāšanas iekārtas ar tilpumu 100 m^3 un vairāk un dabasgāzes pazemes krātuves
2.5.	akmeņogļu un brūnogļu briketēšanas iekārtas
2.6.	kokogļu ražošana
2.7.	iekārtas kurināmā ražošanai no kūdras
3.	Metālu ražošana un apstrāde:
3.1.	iekārtas čuguna vai tērauda ražošanai, arī nepārtrauktai liešanai, kuru jauda nepārsniedz 2,5 tonnas stundā
3.2.	iekārtas melno metālu apstrādei:
3.2.1.	karstās velmēšanas iekārtas, kurās apstrādā mazāk par 20 tonnām neattīrīta tērauda stundā
3.2.2.	iekārtas metālu sakausējumu aizsargslāņa uzklāšanai, kurās apstrādā mazāk par divām tonnām neattīrīta tērauda stundā
3.3.	melno metālu lietuves ar ražošanas jaudu līdz 20 tonnām dienā
3.4.	iekārtas krāsaino metālu, tai skaitā otrreizējai pārstrādei izmantojamo metālu, kausēšanai, arī sakausēšanai, kuru kausēšanas jauda nepārsniedz četras tonnas kausēta svina vai kadmija dienā vai 20 tonnas citu metālu dienā, izņemot iekārtas, ko izmanto amatniecībā un tēlniecībā, tai skaitā zelta un sudraba apstrādei
3.5.	iekārtas, kurās izmanto elektrolīzi vai ķīmiskus procesus metāla un plastmasas virsmu apstrādei un kuru apstrādes tvertņu kopējais tilpums ir no 3 līdz 30 m^3
3.6.	iekārtas virsmas apstrādei, kurās darba procesā rodas putekļi, tai skaitā šādās darbībās – dzelzs, tērauda vai citu metāla priekšmetu slīpēšana, attīrīšana ar smilšu strūklu un pulverkrāsošana, ja iekārtas kopējā izplūde ir 10000 un vairāk kubikmetru stundā
3.7.	tērauda kuģu būvētavas peldošie doki un sausie doki
3.8.	citas iekārtas dzelzs, tērauda vai citu metālu rūpnieciskai apstrādei ar ražošanas platību 10000 m^2 un vairāk
3.9.	iekārtas kabeļu ražošanai
3.10.	iekārtas akumulatoru un bateriju ražošanai
3.11.	elektrotehniskās iekārtas transformatoru vai iespiedshēmu ražošanai ar ražošanas jaudu 15 m^2 dienā un vairāk
4.	Minerālu izstrādājumu ražošana:

Nr. p. k.	Nozare un darbības veids
4.1.	iekārtas cementa klinkera ražošanai rotācijas krāsnīs, kuru ražošanas jauda nepārsniedz 500 tonnu dienā, vai kaļķa ražošanai rotācijas krāsnīs ar ražošanas jaudu, kas nepārsniedz 50 tonnu dienā, vai citu veidu krāsnīs ar ražošanas jaudu, kas nepārsniedz 50 tonnu dienā
4.2.	iekārtas stikla, tai skaitā stikla šķiedru, ražošanai ar kausēšanas jaudu, kas nepārsniedz 20 tonnu dienā, izņemot daiļamatniecību
4.3.	iekārtas minerālu vielu kausēšanai, tai skaitā minerālvates ražošanai, ar kausēšanas jaudu, kas nepārsniedz 20 tonnu dienā
4.4.	iekārtas apdedzināto māla izstrādājumu ražošanai, tai skaitā jumta dakstiņu, ķieģeļu, ugunsizturīgo ķieģeļu, flīžu, krāsns podiņu, māla trauku, fajansa vai porcelāna ražošanai, kurās var saražot līdz 75 tonnām gatavās produkcijas dienā, izņemot daiļamatniecību
4.5.	cementa ražotnes ar ražošanas jaudu 20000 un vairāk tonnu gadā un iekārtas betona un betona izstrādājumu ražošanai ar jaudu 20000 un vairāk kubikmetru gadā
4.6.	iekārtas ģipša izstrādājumu ražošanai, izņemot daiļamatniecību
4.7.	stacionāras iekārtas gāzbetona, ogļu putekļu vai kaļķsmilts ķieģeļu ražošanai
5.	Ķīmiskā rūpniecība un darbības ar ķīmiskajām vielām un ķīmiskajiem produktiem:
5.1.	iekārtas organisko un neorganisko vielu, produktu vai starpproduktu, tai skaitā enzīmu, ražošanai, kurās izmanto fizikālus ražošanas procesus (piemēram, atšķaidīšanu un sajaukšanu) un kurās var saražot 50 tonnām un vairāk gatavās produkcijas dienā (gada vidējais rādītājs)
5.2.	iekārtas neiepakotu organisko un neorganisko ķīmisko vielu, ķīmisko produktu vai starpproduktu uzglabāšanai, ja uzglabā vienu tonnu un vairāk, enzīmu uzglabāšanai – 20 tonnu un vairāk
5.3.	iekārtas pamatfarmaceitisko produktu ražošanai, kurās izmanto fizikālus procesus (piemēram, atšķaidīšanu un sajaukšanu) un kurās var saražot 50 tonnām un vairāk gatavās produkcijas dienā (gada vidējais rādītājs)
5.4.	iekārtas sprāgstvielu ražošanai, kurās izmanto fizikālus ražošanas procesus (piemēram, sajaukšana)
5.5.	iekārtas munīcijas ražošanai
5.6.	iekārtas rūpnieciskai krāsvielu, piedevu un palīgvielu (arī pārtikas rūpniecībā izmantojamu) ražošanai, kurās izmanto fizikālus procesus (piemēram, atšķaidīšanu un sajaukšanu) un kurās var saražot 50 tonnām un vairāk gatavās produkcijas dienā (gada vidējais rādītājs), izņemot mazumtirdzniecību
5.7.	iekārtas ķīmisko vielu un ķīmisko produktu, arī augu aizsardzības līdzekļu un biocīdu ražošanai ar fizikālām metodēm (piemēram, atšķaidīšana un sajaukšana), iepakošanai un iepildīšanai ar ražošanas jaudu 50 tonnām un vairāk gatavās produkcijas dienā (gada vidējais rādītājs)
5.8.	iekārtas ziepju, mazgāšanas un tīrīšanas līdzekļu ražošanai ar ražošanas jaudu virs 50 tonnām gadā
5.9.	iekārtas krāsu, laku vai līmes ražošanai
5.10.	iekārtas preču ražošanai ar teflona termopārklājumiem vai termoplastu spiedes lējumiem un iekārtas šķiedru termoplastisko kompozītmateriālu atjaunošanai, ja tiek izlietots 100 un vairāk kilogramu plastmasas dienā
5.11.	iekārtas plastmasas preču ražošanai, izmantojot spiedienliešanu no kausējuma, ekstrūzijas procesu, tai skaitā kalandrēšanu vai termoformēšanu, ja tiek izlietotas 50 un vairāk tonnu plastmasas dienā. Iekārtas plastmasas preču ražošanai no putupolistirola, ja tiek izlietotas 50 un vairāk tonnu plastmasas dienā
5.12.	iekārtas gumijas izstrādājumu ražošanai ar ražošanas jaudu virs 500 tonnām gadā
5.13.	iekārtas reģenerētas celulozes ražošanai
5.14.	iekārtas želatīna un līmes ražošanai no dzīvnieku ādas un kauliem

Nr. p. k.	Nozare un darbības veids
	iekārtas organisko ķīmisko produktu ražošanai ķīmiskā, bioloģiskā vai fizikālā procesā, kuras nav iekļautas likuma "Par piesārņojumu" attiecīgajā pielikumā vai šā pielikuma citā punktā
5.16.	iekārtas asfalta un ceļu seguma materiālu ražošanai
5.17.	iekārtas jumta seguma ražošanai, izmantojot darvu un bitumenu
5.18.	iekārtas darvas destilācijai
5.19.	gāzes un koksa rūpnīcas
6.	Lauksaimniecība, mežsaimniecība un kokapstrāde:
6.1.	iekārtas dzīvnieku līķu un dzīvnieku izcelsmes atkritumu likvidācijai vai reģenerācijai, kuru jauda ir no 1 līdz 10 tonnām diennaktī
6.2.	sērkociņu ražošana
6.3.	orientētu koka skaidu plātņu paneļu, skaidu plātņu paneļu vai šķiedru plātņu paneļu ražošana (atsevišķi paneļu veidi vai dažādi paneļu veidi kopā), kur ražošanas jauda ir līdz 600 m^3 dienā
7.	Pārtikas rūpniecība:
7.1.	iekārtas pārtikas produktu ražošanai, kurās apstrādā un pārstrādā dzīvnieku izcelsmes produktus (izņemot pienu) un saražo 25 tonnas un vairāk gatavās produkcijas dienā vai kurās apstrādā un pārstrādā augu izcelsmes produktus un saražo 100 un vairāk tonnas gatavās produkcijas dienā (ceturkšņa vidējais rādītājs)
7.1.1.	augu un dzīvnieku izcelsmes eļļas un tauku ražošana
7.1.2.	alus un iesala ražošana
7.1.3.	bezalkoholisko dzērienu ražošana un iepildīšana
7.1.4.	cietes un kartupeļu cietes rūpnieciskas ražošanas iekārtas
7.1.5.	zivju miltu un zivju eļļas ražotnes
7.1.6.	cukura ražotnes
7.1.7.	kafijas, tējas un pārtikas piedevu ražošana
7.1.8.	graudu pārstrāde
7.1.9.	rauga ražošana
7.1.10.	spirta un alkoholisko dzērienu ražošana un iepildīšana
7.1.11.	dzīvnieku un augu izcelsmes produktu konservēšana, iepildīšana un iepakošana
7.1.12.	citas pārtikas produktu ražošanas iekārtas, kurās apstrādā un pārstrādā dārzeņus
7.1.13.	iekārtas zivju un vēžveidīgo produktu ražošanai, tai skaitā konservētu, kūpinātu un saldētu produktu ražošanai
7.2.	iekārtas kūpinātu zivju un vēžveidīgo produktu ražošanai, kurās saražo no 1 līdz 25 tonnām gatavās produkcijas dienā
7.3.	gaļas miltu ražotnes, tai skaitā kaulu miltu, asins miltu, asins plazmas un spalvu miltu ražotnes
7.4.	proteīna un pektīna ražošana
7.5.	iekārtas tabakas izstrādājumu ražošanai
8.	Citas nozares:
8.1.	rūpniecībā:
8.1.1.	iekārtas papīra un kartona ražošanai, kuru ražošanas jauda nepārsniedz 20 tonnas dienā
8.1.2.	iekārtas ādu miecēšanai, kurās saražo mazāk par 12 tonnām gatavās produkcijas dienā
8.2.	ķīmisko vielu uzglabāšanas un transportēšanas trauku un tvertņu tīrīšanai paredzētās mazgāšanas iekārtas

Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi
12. pielikums
Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūves (13005) darbību veidi

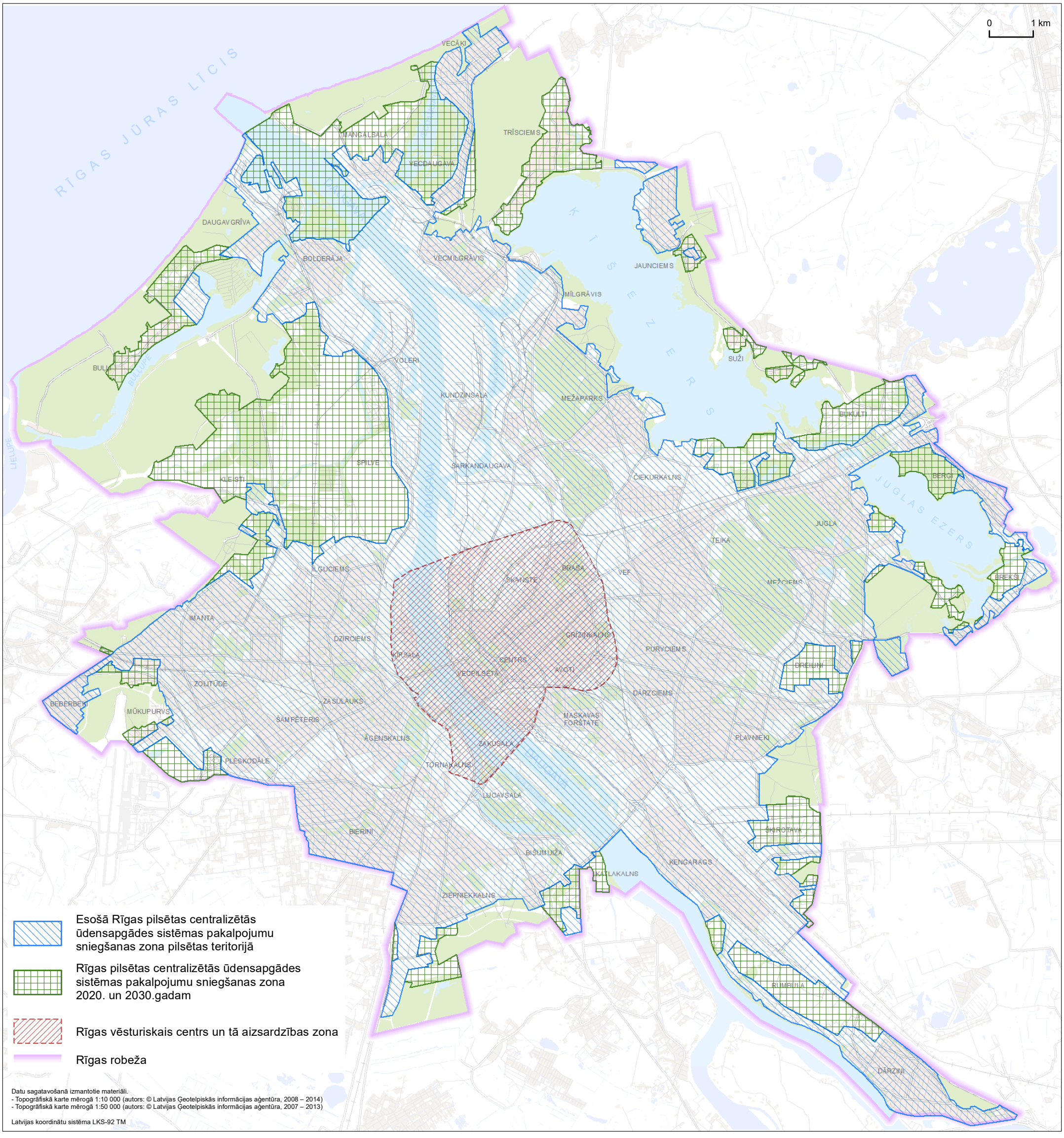
Nr. p. k.	Darbības veids
1.	Iekārtas bīstamo atkritumu, tai skaitā naftas produktu atkritumu, apglabāšanai vai reģenerācijai, kuru jauda nepārsniedz 10 tonnu dienā
2.	Iekārtas sadzīves atkritumu un citu atkritumu, kuri nav pielīdzināmi bīstamajiem atkritumiem, sadedzināšanai vai līdzsadedzināšanai, ja iekārtas jauda nepārsniedz trīs tonnas stundā
3.	Iekārtas bīstamo atkritumu sadedzināšanai vai līdzsadedzināšanai ar jaudu līdz 10 tonnām dienā
4.	Iekārtas sadzīves atkritumu bioloģiskai vai fizikāli ķīmiskai apstrādei, izņemot kompostēšanas iekārtas ar uzņemšanas jaudu līdz 100 tonnām gadā un dzīvnieku mēslu kompostēšanas iekārtas
5.	Iekārtas sadzīves atkritumu apstrādei apglabāšanas nolūkos, kurās neizmanto bioloģisko vai fizikāli ķīmisko apstrādes metodi
6.	Iekārtas sadzīves (nebīstamu) atkritumu reģenerācijai ar jaudu līdz 75 tonnām dienā, kurās tiek veikta viena vai vairākas šādas darbības:
6.1.	bioloģiskā attīrīšana
6.2.	atkritumu sagatavošana sadedzināšanai vai līdzsadedzināšanai
6.3.	pelnu un izdedžu attīrīšana
6.4.	metālu atkritumu, tai skaitā elektrisko un elektronisko iekārtu atkritumu un nolietotu transportlīdzekļu un to detaļu, apstrāde smalcinātājos
7.	Inerto atkritumu poligoni
8.	Apglabāšanas, uzglabāšanas vai kompostēšanas vietas tādām notekūdeņu dūņām, kas saskaņā ar normatīvajiem aktiem nav pielīdzināmas bīstamajiem atkritumiem
9.	Iekārtas nolietoto transportlīdzekļu apstrādei smalcinātājos ar jaudu līdz 75 tonnām dienā vai kuģu vraku reģenerācijai vai uzglabāšanai
10.	Iekārtas sadzīves atkritumu šķirošanai vai īslaicīgai uzglabāšanai, tai skaitā pārkraušanas stacijas, kuru uzņemšanas ietilpība ir 30 un vairāk tonnu atkritumu dienā
11.	Iekārtas dzīvnieku un augu izcelsmes atkritumu (tai skaitā dzīvnieku mēslu un atkritumu no lopkautuvēm) uzglabāšanai, reģenerācijai vai apstrādei (arī iekārtas kompostēšanai un biogāzes iekārtas), kuru uzņemšanas jauda ir 30 un vairāk tonnu dienā
12.	Iekārtas bīstamo atkritumu uzglabāšanai (tai skaitā radīšanas vietās) ilgāk par gadu
13.	Iekārtas īslaicīgai (ne ilgāk par gadu) bīstamo atkritumu uzglabāšanai ar kopējo ietilpību līdz 50 tonnām, piemēram, pārkraušanas stacijas un konteineru noliktavas, izņemot atkritumu uzglabāšanu to rašanās vietā vai tik īsu laiku vai tik nenozīmīgos daudzumos, ka tie nerada risku cilvēku veselībai vai videi
14.	Iekārtas elektrisko un elektronisko atkritumu apstrādei smalcinātājos, kuru jauda nepārsniedz 75 tonnas dienā
15.	Iekārtas nolietoto transportlīdzekļu reģenerācijai un uzglabāšanai, izņemot apstrādi smalcinātājos
16.	Iekārtas elektrisko un elektronisko atkritumu reģenerācijai un uzglabāšanai, izņemot apstrādi smalcinātājos
17.	Šķiroto atkritumu savākšanas laukums, kura platība ir lielāka par 0,12 ha
18.	Bioloģiski noārdāmo atkritumu kompostēšanas laukums
19.	Atkritumu šķirošanas un pārkraušanas stacija
20.	Būvniecības un būvju nojaukšanas atkritumu savākšanas laukums
21.	Metāllūžņu noliktava
22.	Nolietoto riepu uzglabāšanas laukums vai noliktava

Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi
13. pielikums
Minimālie platumi starp ielu sarkanajām līnijām un ielu šķērsprofili

Ielu kategorijas	**Minimālais platums starp ielu sarkanajām līnijām metros***
B kategorijas iela	31
C kategorijas iela	28,5
D kategorijas iela	20
E kategorijas iela	12

** Noteiktie minimālie ielu platumi starp ielu sarkanajām līnijām jāņem vērā, projektējot jaunas ielas. Tiem ir ieteikuma raksturs, veicot esošu apbūves teritoriju pārplānošanu un/vai pārbūvi.*

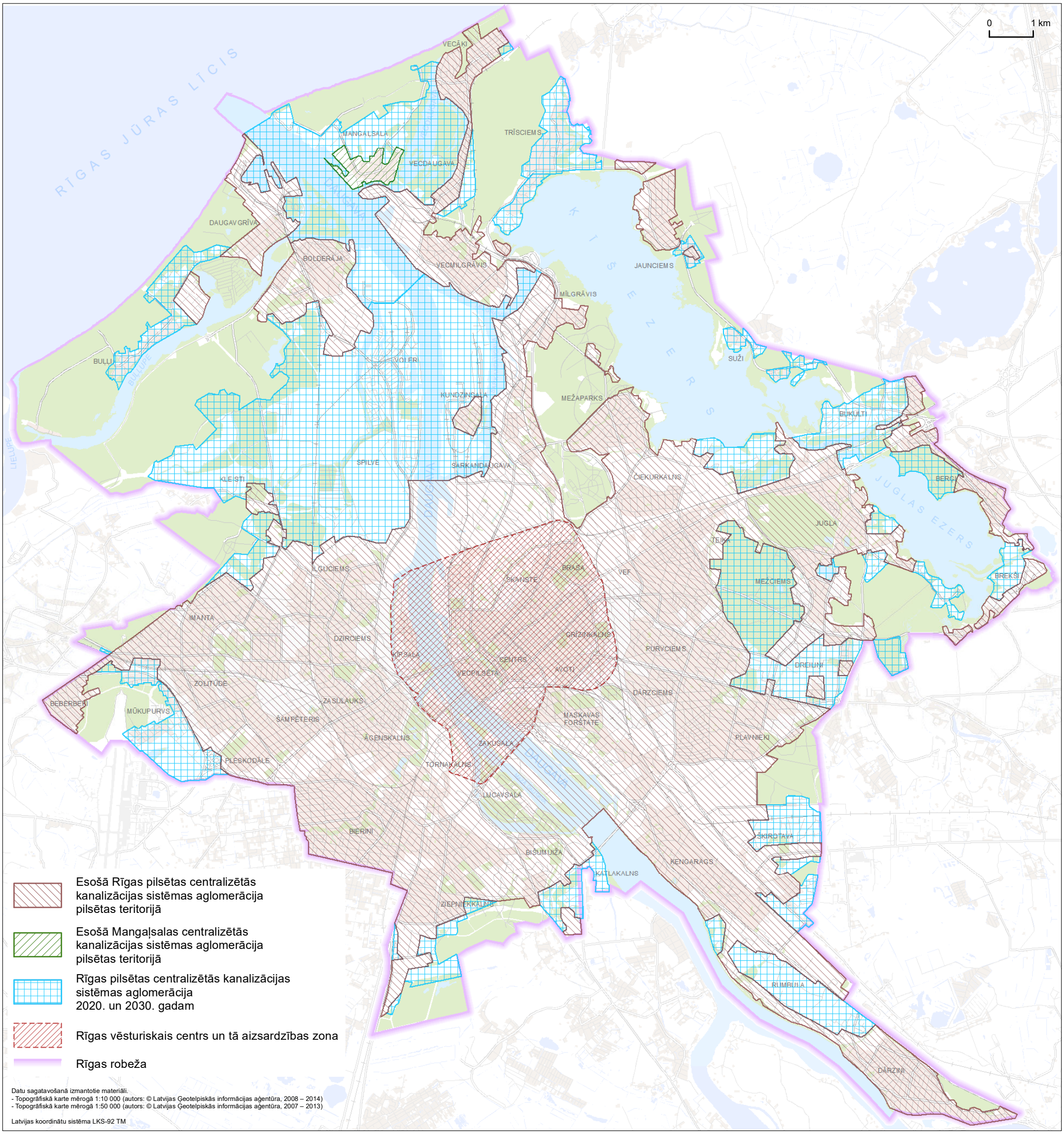
RĪGAS PILSĒTAS CENTRALIZĒTĀS ŪDENSAPGĀDES SISTĒMAS AGLOMERĀCIJAS ROBEŽAS



Datu sagatavošanā izmantotie materiāli.
- Topogrāfiskā karte mērogā 1:10 000 (autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2008 – 2014)
- Topogrāfiskā karte mērogā 1:50 000 (autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2007 – 2013)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

RĪGAS PILSĒTAS CENTRALIZĒTĀS SADZĪVES KANALIZĀCIJAS AGLOMERĀCIJAS ROBEŽAS



Datu sagatavošanā izmantotie materiāli.
- Topogrāfiskā karte mērogā 1:10 000 (autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2008 – 2014)
- Topogrāfiskā karte mērogā 1:50 000 (autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2007 – 2013)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi
15. pielikums
Prasības transporta plūsmu izpētei

1. Transporta plūsmu analīzi (turpmāk – TPA), veicot transporta simulācijas modelēšanu veic, ja plānošanas situācija atbilst vismaz vienam no šādiem kritērijiem:

   1.1. plānotais objekts rada vai piesaista vairāk par 250 transportlīdzekļu braucieniem stundas laikā maksimālās noslodzes gadījumā;

   1.2. plānotais objekts rada vai piesaista vairāk par 350 transportlīdzekļu braucieniem stundas laikā ārpus dienas maksimālās noslodzes;

   1.3. kvantitatīvie rādītāji pārsniedz šī pielikuma 1. tabulā minētos rādītājus (precizētie rādītāji ģenerētajām transporta plūsmām);

   1.4. piekļuve pie plānotā objekta ir saistīta ar pārslogotu krustojumu izmantošanu, balstoties uz publiski pieejamajiem tiešsaistes *Google Maps* vai *Balticmaps* datiem vai pamatojoties uz atbildīgās iestādes veiktās transporta simulācijas modelēšanas rezultātiem;

   1.5. plānotā objekta radītā vai piesaistītā transportlīdzekļu plūsma spēj būtiski ietekmēt sociāli nozīmīgu infrastruktūru (skolas, slimnīcas, bērnudārzus, poliklīnikas u.c.) vai sabiedriskā transporta kustību.

1. tabula. Kvantitatīvie rādītāji

Nr. p.k.	**Apbūves veids**	**Apjoms**
1.	Dzīvojamā apbūve	180 dzīvokļu
2.	Tirdzniecības un pakalpojuma objekti	6 000 m^2
3.	Biroju ēku apbūve	7 200 m^2
4.	Rūpniecības uzņēmumu apbūve; Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve	35 000 m^2
5.	Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve	14 000 m^2
6.	Sporta būvju apbūve	4 500 m^2
7.	Veselības aprūpes iestāžu apbūve	7 900 m^2
8.	Kultūras, tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve	9 200 m^2
9.	Autonovietne /stāvparks	200 autostāvvietu

2. Gadījumos, kad tiek izstrādāts detālplānojums, kura ietvaros veicama TPA, būvprojektu izstrādā pēc detālplānojuma apstiprināšanas.

3. TPA teritorijas robežu, skaitot no plānošanas dokumentā noteiktās ārējās robežas, nosaka ne mazāku kā viena kilometra rādiusā, kas var tikt precizēta, izsniedzot konkrētā plānošanas dokumenta darba uzdevumu.

4. Gadījumos, kad TPA robeža nesakrīt ar plānošanas dokumenta izstrādes robežu, plānošanas dokumentā paredzētie risinājumi īstenojami tikai pēc vai vienlaicīgi ar realizētiem TPA teritorijā paredzētajiem pasākumiem, kas nepieciešami 8. un 9. punktos minēto prasību nodrošināšanai.

5. Izstrādājot TPA, ņem vērā TPA teritorijas robežās spēkā esošajos plānošanas dokumentos paredzētos risinājumus.

6. Gadījumos, kad TPA teritorijā vienlaikus tiek izstrādāti vairāki TPA projekti, rīko TPA projektu izstrādātāju darba grupas, ar mērķi panākt iespējamo risinājumu savstarpēju saskaņošanu.

7. Saskaņā ar "Highway Capacity Manual 2000" (turpmāk – HCM), īstenojot plānošanas dokumentos paredzētos risinājumus, jaunveidojamiem ielu vai piebraucamo ceļu krustojumiem nodrošina vismaz C satiksmes komforta līmeni, kā arī nodrošina TPA teritorijā esošo ielu vai piebraucamo ceļu krustojumu satiksmes komforta līmeni vismaz D līmenī.

8. Gadījumos, kad TPA teritorijā esošajos ielu vai piebraucamo ceļu krustojumos pirms plānošanas dokumentos paredzētās darbības īstenošanas jau ir sasniegts:

   8.1. E satiksmes komforta līmenis, ar plānošanas dokumenta risinājumiem nodrošina, ka esošais aizkavējuma laiks katrā no krustojumiem pēc plānošanas dokumentā paredzētās darbības īstenošanas nepieaug vairāk par 10% un nesasniedz F satiksmes komforta līmeni;

   8.2. F satiksmes komforta līmenis, ar plānošanas dokumenta risinājumiem katrā no krustojumiem nodrošina vismaz E satiksmes komforta līmeni;

   8.3. F satiksmes komforta līmenis, tad, ja plānošanas dokumenta paredzētās darbības īstenošanas rezultātā šajos krustojumos nepalielinās aizkavējuma laiks, plānošanas dokumenta risinājumos var neparedzēt šo krustojumu satiksmes komforta līmeņu uzlabojumu.

9. Transporta tīkla izvērtējumu pamato ar satiksmes komforta līmeņa novērtējumu krustojumos rīta vai vakara maksimālās noslodzes stundā (vērtējot stundu ar lielāko aizkavējumu), atbilstoši HCM servisa līmeņiem, kas norādīti 2. un 3. tabulā.

10. Satiksmes komforta līmeņu raksturojums regulējamos krustojumos atbilstoši HCM ir šāds:

2. tabula. Satiksmes komforta līmenis ar luksoforiem aprīkotiem krustojumiem

Satiksmes komforta līmenis	**Aizkavējuma laiks (s/tr.l.)***
A	< 10
B	> 10 – 20
C	> 20 – 35
D	> 35 – 55
E	> 55 – 80
F	> 80

3. tabula. Satiksmes komforta līmenis neregulējamiem krustojumiem

Satiksmes komforta līmenis	**Vidējais aizkavējuma laiks (s/tr.l.)***
A	< 10
B	> 10 – 15
C	> 15 – 25
D	> 25 – 35
E	> 35 – 50
F	> 50

* s/tr.l. – aizkavējuma laiks sekundēs transportlīdzeklim

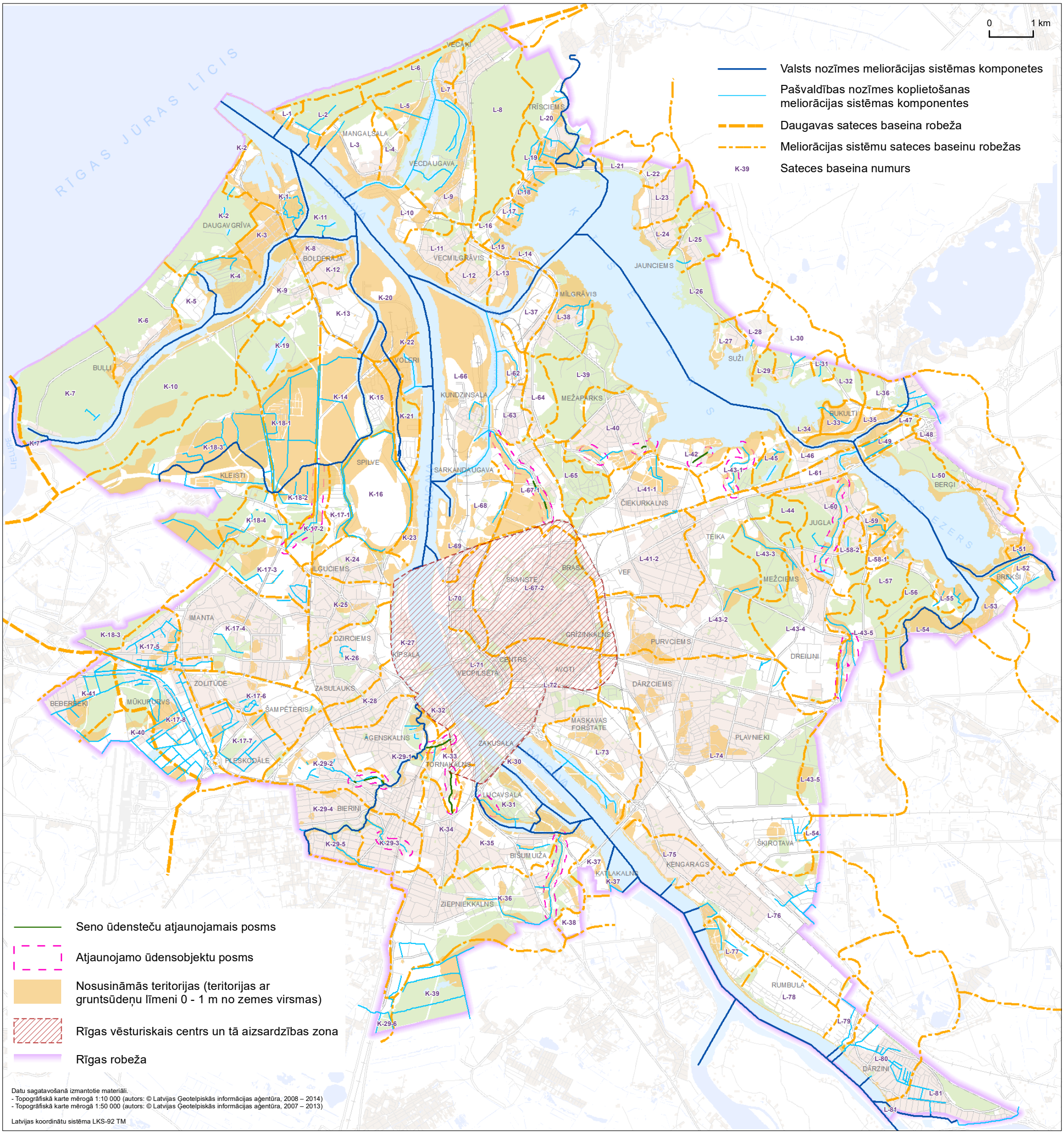
11. Lai nodrošinātu atbilstību C vai D satiksmes komforta līmenim, TPA paredz uzlabojumus TPA teritorijā esošajā transporta infrastruktūrā vai samazina plānošanas dokumenta radīto vai pievilkto transportlīdzekļu braucienu skaitu, izpildot 8. un 9. punktā minētas prasības.

12. TPA izstrādes rezultātus (arī TPA rezultātus transportlīdzekļu novietnēm ar 200 un vairāk automašīnu ietilpību), tai skaitā pirms transporta plūsmu modelēšanas iegūto transporta plūsmu apsekošanas rezultātus digitālā formā iesniedz atbildīgajai pašvaldības struktūrvienībai. Pēc TPA izstrādes

pabeigšanas atbildīgajai struktūrvienībai nodod TPA izstrādes laikā iegūtos rezultātus universālu digitālo datņu formātā (*.shp; *.xls; *.dbs).

13. Transporta plūsmu analīze ir derīga četrus gadus pēc analīzes veikšanas, ja plūsmu izpētes robežās nav notikušas izmaiņas, kas būtiski ietekmē transporta infrastruktūru vai transportlīdzekļu plūsmu.

MELIORĀCIJAS ATTĪSTĪBAS PLĀNS



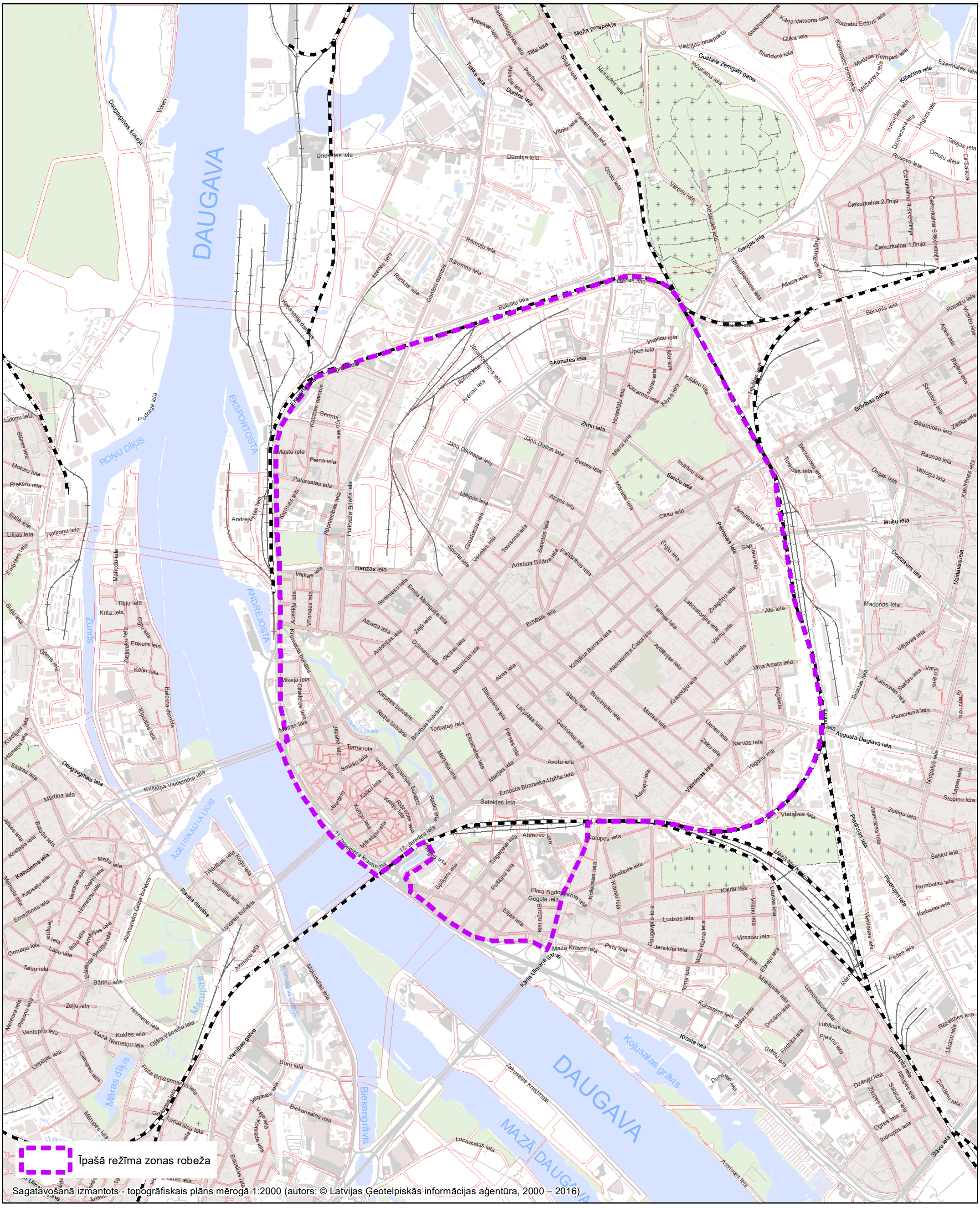
Datu sagatavošanā izmantotie materiāli.
- Topogrāfiskā karte mērogā 1:10 000 (autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2008 – 2014)
- Topogrāfiskā karte mērogā 1:50 000 (autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2007 – 2013)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi
17. pielikums
Pašvaldības īpašumā esošo skvēru teritorijas, kuru vienīgā atļautā izmantošana ir labiekārtota publiskā ārtelpa

Nr. p. k.	Kadastra apzīmējums	Adrese	Objekts	Platība m^2
1.	01000552019	Ārlavas iela un Tēriņu iela	skvērs	371
2.	01000570156	Zeļļu iela 4	skvērs	daļa 746
3.	01001210723	Akadēmiķa Mstislava Keldiša iela 22C	skvērs	860
4.	01000450119	Daugavpils iela 18	skvērs	452
5.	01000630023	Kuldīgas iela un Slokas iela	skvērs	694
6.	01000932161	Progresa iela 11	skvērs	daļa 203
7.	01000710237	Lielvārdes iela un Andromedas gatve	skvērs	824
8.	01000662083	Dagmāras iela	skvērs	814
9.	01001150327	Tālivalža iela un Pudiķa iela	skvērs	655
10.	01001150326	Tālivalža iela un Pudiķa iela	skvērs	430
11.	01001242068	Juglas iela	skvērs	720
12.	01000842057	Annas Sakses iela	skvērs	975
13.	01001000176	Lemešu iela 20	skvērs	897
14.	01000660016	Buļļu ielas un Dagmāras ielas krustojumā	skvērs	756
15.	01000432016	Mazā Kalna iela	skvērs	410

ĪPAŠĀ REŽĪMA ZONAS ROBEŽAS


DAUGAVA
RONU DIĶIS
EKSPORTOSTA
ANDREJOSTA
ĀGENSKALNA LĪCIS
Māras dīķis
Biekengrāvis
Kojusalas grāvis
MAZĀ DAUGAVA
Zunds
Daugavgrīvas šoseja
Volei
Uriekstes iela
Dambja iela
Rāmuļu iela
Gaujas iela
Laktas iela
Bukultu iela
Skanstes iela
Upes iela
Zīmju iela
Meža prospekts
Visbijas prospekts
Gustava Zemgala gatve
Nesaules iela
Inčukalna iela
Stokholmas iela
Kārļa Vatsona iela
Sudrabu Edžus iela
Glika iela
Stendera iela
Kokneses prospekts
Mārtiņa Kempes iela
Mežezera iela
Ķīšezera iela
Ezermalas iela
Jumurdas iela
Dzilnezera iela
Ungura iela
Talejas iela
Omuļu aleja
Cīrša iela
Rusova iela
Čiekurkalna 2. līnija
Čiekurkalna 4. šķērslīnija
Čiekurkalna 5. šķērslīnija
Čiekurkalna 1. līnija
Augstroze ēs iela
Atlasa iela
Bērzpils iela
Ropažu iela
Vidzēju iela
Apes iela
Raunas iela
Vairoga iela
Kastrānes iela
Ūnijas iela
Berģeļu iela
Biķernieku iela
Zāļkalna iela
Brīvības gatve
Struktoru iela
Ierīķu iela
Dzelzavas iela
Valdavas iela
Madonas iela
Vējavas iela
Augusta Deglava iela
Ziemeļblāzmas iela
Vāgoņu iela
Narvas iela
Lienes iela
Zaķu iela
Matīsa iela
Krāsotāju iela
Brūņinieku iela
Stabu iela
Bruņinieku iela
Lāpdeša iela
Gertrūdes iela
Elizabetes iela
Perses iela
Bauskas iela
Bruņinieku iela
Krišjāņa Barona iela
Aleksandra Čaka iela
Artilērijas iela
Brīvības iela
Tallinas iela
Laboratorijas iela
Zvaigžņu iela
Vārnu iela
Lauku iela
Jāņa Asara iela
Ata iela
Augšiela
Braslas iela
Kalsnavas iela
Saktas iela
Purvciema iela
Varakļānu iela
Zilo kalnu iela
Ropažu iela
Vidzēju iela
Apes iela
Berģeļu iela
Biķernieku iela
Zāļkalna iela
Raunas iela
Vairoga iela
Kastrānes iela
Ūnijas iela
Struktoru iela
Brīvības gatve
Ierīķu iela
Dzelzavas iela
Valdavas iela
Madonas iela
Vējavas iela
Augusta Deglava iela
Ziemeļblāzmas iela
Vāgoņu iela
Narvas iela
Lienes iela
Zaķu iela
Matīsa iela
Krāsotāju iela
Brūņinieku iela
Stabu iela
Bruņinieku iela
Lāpdeša iela
Gertrūdes iela
Elizabetes iela
Perses iela
Bauskas

RĪGAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

19. pielikums

KULTŪRAS PIEMINEKĻI UN TO AIZSARGJOSLAS (AIZSARDZĪBAS ZONAS)

CARNIKAVAS NOVADS

ĀDAŽU NOVADS

GARKALNES NOVADS

JŪRMALA

BABĪTES NOVADS

STOPIŅU NOVADS

MĀRUPES NOVADS

BALOŽI

ĶEKAVAS NOVADS

OLAINES NOVADS

SALASPILS NOVADS

RĪGAS JŪRAS LĪCIS

DAUGAVA

VECDAUGAVA

BULDURE

JUGLAS EZERS

8070

Kultūras pieminekļis un tā valsts aizsardzības numurs

Komplekss kultūras pieminekļis

Aizsargjosla ap kultūras pieminekli

Individuālā aizsardzības zona ap kultūras pieminekli

Pilsētbūvniecības pieminekļis

Rīgas vēsturiskais centrs un tā aizsardzības zona

Rīgas robeža

Sarkanās līnijas

Zemes vienību robeža

Datu sagatavošanā izmantoti:
- Topogrāfiskais plāns mērogā 1:2000 Rīgas pilsētas teritorijai (autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000 – 2016)
- Topogrāfiskā karte mērogā 1:10 000 (autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2008 – 2014)
- Ortofotokarte mērogā 1:10000, (autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2013, 2016)
- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: © Valsts zemes dienests, 2011 – 2018)
Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

M 1: 30 000

0 300 600 900 1200 1500 1800 2100 2400 2700 3000 m

RĪGAS DOMES
PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS

496000 500000 504000 508000 512000 516000

325000 320000 315000 310000 305000

Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi
20. pielikums
Tipveida daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku lodžiju aizstiklošanas risinājumi

103.sērija. 5-9 stāvu ēka 2

- Lodžija 103-1 3
- Lodžija 103-2 4

103.sērija` 5-9 stāvu ēka 5

- Lodžija 6

104.sērija 5 stāvu ēka 7

- Lodžija 104-1 8
- Lodžija 104-2 9

104.sērija. Mazģimeņu ēka 10

- Lodžija. Mazģimeņu 11
- Lodžija. Mazģimeņu` 12

104.sērija. 12-16 stāvu ēka 13

- Lodžija 14

119.sērija`. 6-9 stāvu ēka 15

- Lodžija 119-1 16
- Lodžija 119-2 17
- Lodžija 119-3 18

119.sērija`. 6-9 stāvu ēka 19

- Lodžija 119-1` 20
- Lodžija 119-2` 21
- Lodžija 119-3` 22

464.sērija. 5 stāvu ēka 23

- Lodžija 24

467.sērija 9 stāvu ēka 25

- Lodžija 26

602.sērija 9 stāvu ēka 27

602.sērija Mazģimeņu 28

- Lodžija 29
- Lodžija 30
- Lodžija 31
- Lodžija 32

103. SĒRIJA
5-9 STĀVU ĒKA

APRAKSTS

1970-90tie
Teika, Dzirciems, Bolderāja, Purvciems, Daugavgrīva. NAV Mežciemā, Zolitūdē.
Raksturīgi- ķieģeļu šķērsienas, bloku garensienas

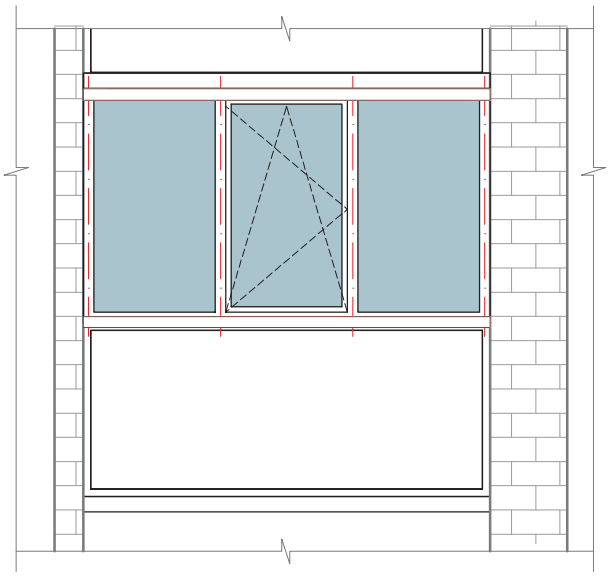
FOTOATTĒLS

FASĀDES SHĒMA

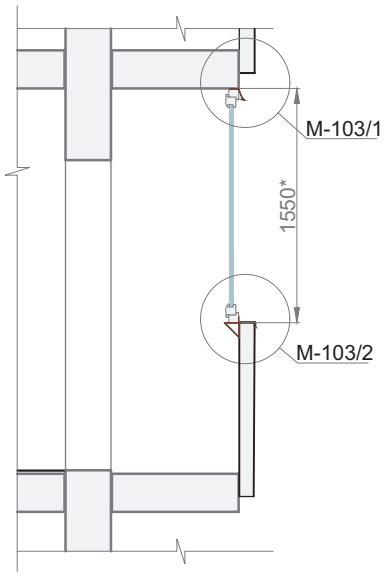


LODŽIJA 103-1

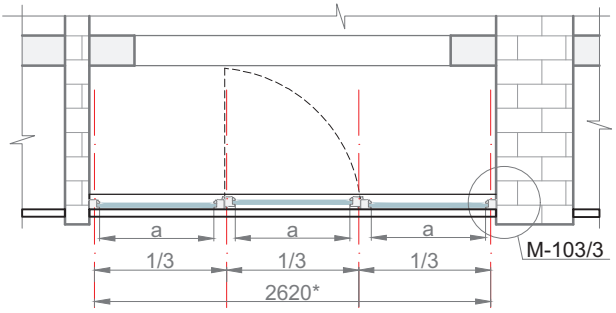
PRIEKŠSKATS
1:50



GRIEZUMS
1:50



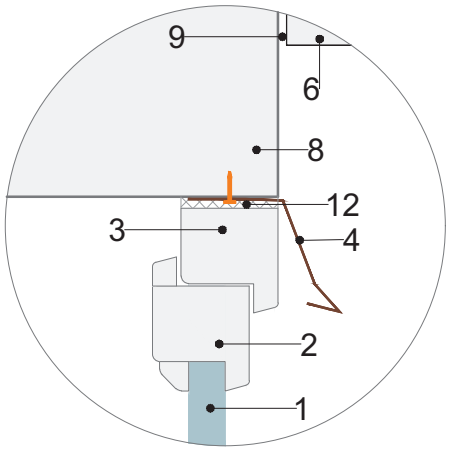
PLĀNA SKATS
1:50



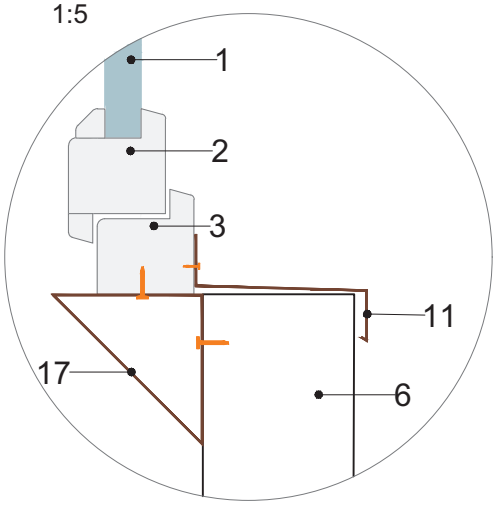
LODŽIJAS MARGAS IZSKATS



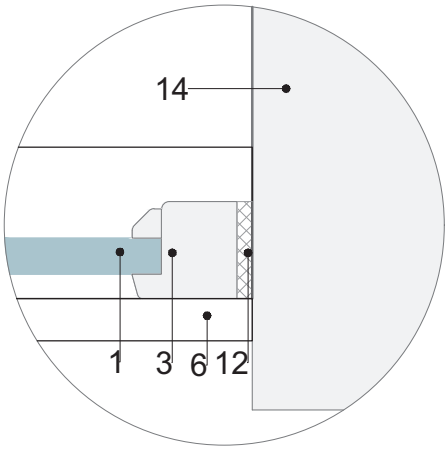
MEZGLS M-103/1
1:5



MEZGLS M-103/2
1:5



MEZGLS M-103/3
1:5



Piezīmes:
* loga izmērus precizēt dabā.
1.Risinājumi sagatavoti PVC logu rāmjiem.
2. Logu rāmju un skārda elementu tonis-balts.
3. PVC profila rāmja platums fasādē 70mm +/- 10%.

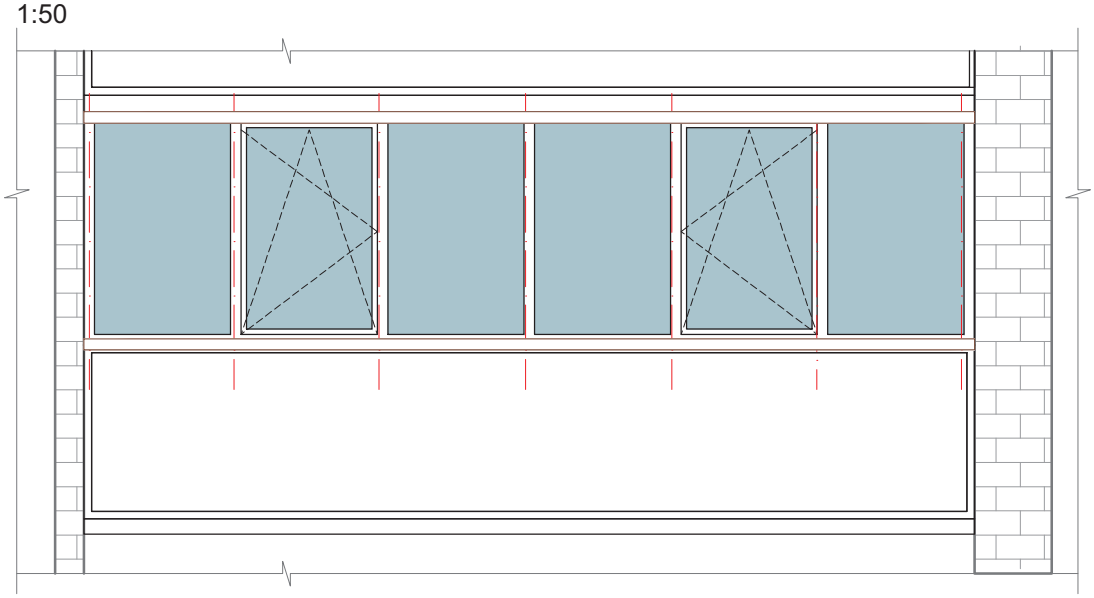
Apzīmējumi:

1- stikla pakete
2- PVC loga vērtne
3- PVC loga rāmis
4- ārējā skārda palodze(stiprināma pie pārseguma paneļa)
5- skārda nosegdetaļa(stiprināma zem lodžijas paneļa)
6- lodžijas panelis/marga
7- enkurplāksne(stiprināma pie pārseguma paneļa)
8- esošais pārseguma panelis
9- esošs atvērums ūdens notecei no lodžijas
10- koka elements b~12mm(stiprināts ar dībeļiem)
11- ārējā skārda palodze
12- montāžas putas
13- PVC kompensācijas līste b~50mm
14- esošā lodžiju atdalošā siena
15- PVC paneļa aizpildījums
16- skārda noseglīste
17- metāla leņķis 100x100x8mm

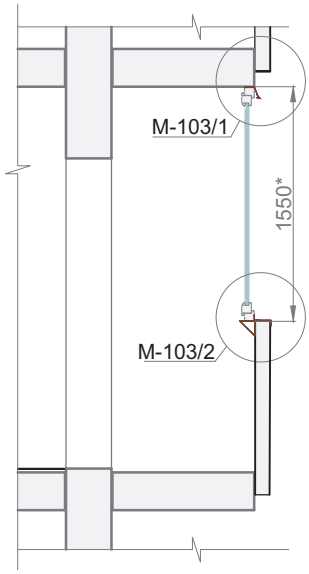
103. SĒRIJA
5- 9 STĀVU ĒKA

LODŽIJA 103-2

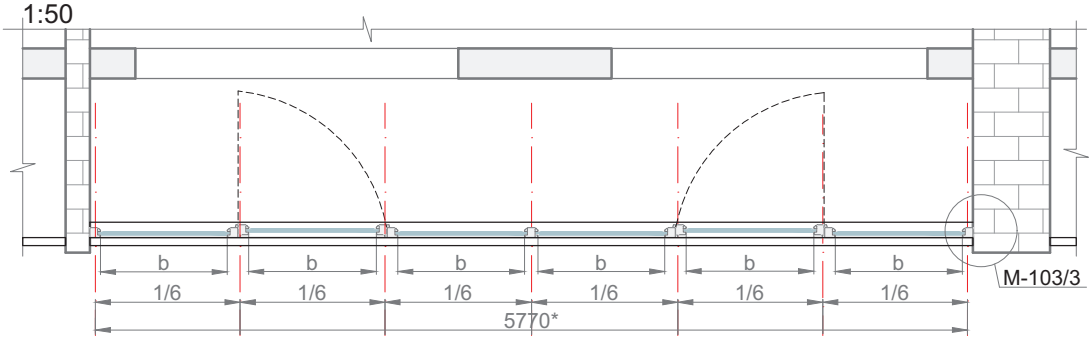
PRIEKŠSKATS
1:50



GRIEZUMS
1:50

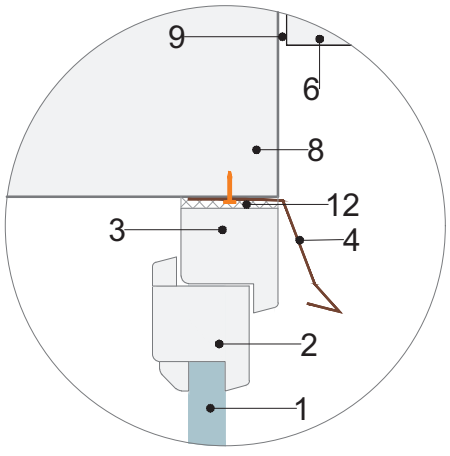


PLĀNA SKATS
1:50

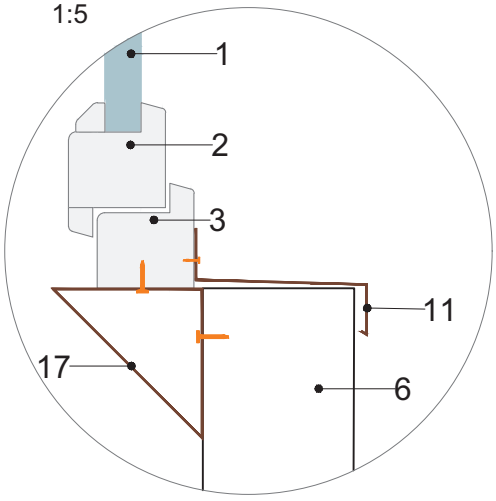


LODŽIJAS MARGAS IZSKATS

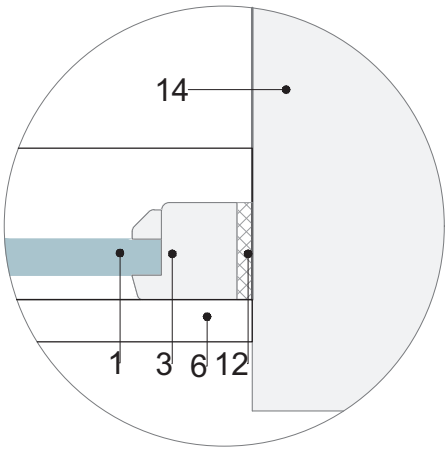
MEZGLS M-103/1
1:5



MEZGLS M-103/2
1:5



MEZGLS M-103/3
1:5



Piezīmes:
* loga izmērus precizēt dabā.
1.Risinājumi sagatavoti PVC logu rāmjiem.
2. Logu rāmju un skārda elementu tonis-balts.
3. PVC profila rāmja platums fasādē 70mm +/- 10%.

Apzīmējumi:

1- stikla pakete
2- PVC loga vērtne
3- PVC loga rāmis
4- ārējā skārda palodze(stiprināma pie pārseguma paneļa)
5- skārda nosegdetaļa(stiprināma zem lodžijas paneļa)
6- lodžijas panelis/marga
7- enkurplāksne(stiprināma pie pārseguma paneļa)
8- esošais pārseguma panelis
9- esošs atvērums ūdens notecei no lodžijas
10- koka elements b~12mm(stiprināts ar dībeļiem)
11- ārējā skārda palodze
12- montāžas putas
13- PVC kompensācijas līste b~50mm
14- esošā lodžiju atdalošā siena
15- PVC paneļa aizpildījums
16- skārda noseglīste
17- metāla leņķis 100x100x8mm

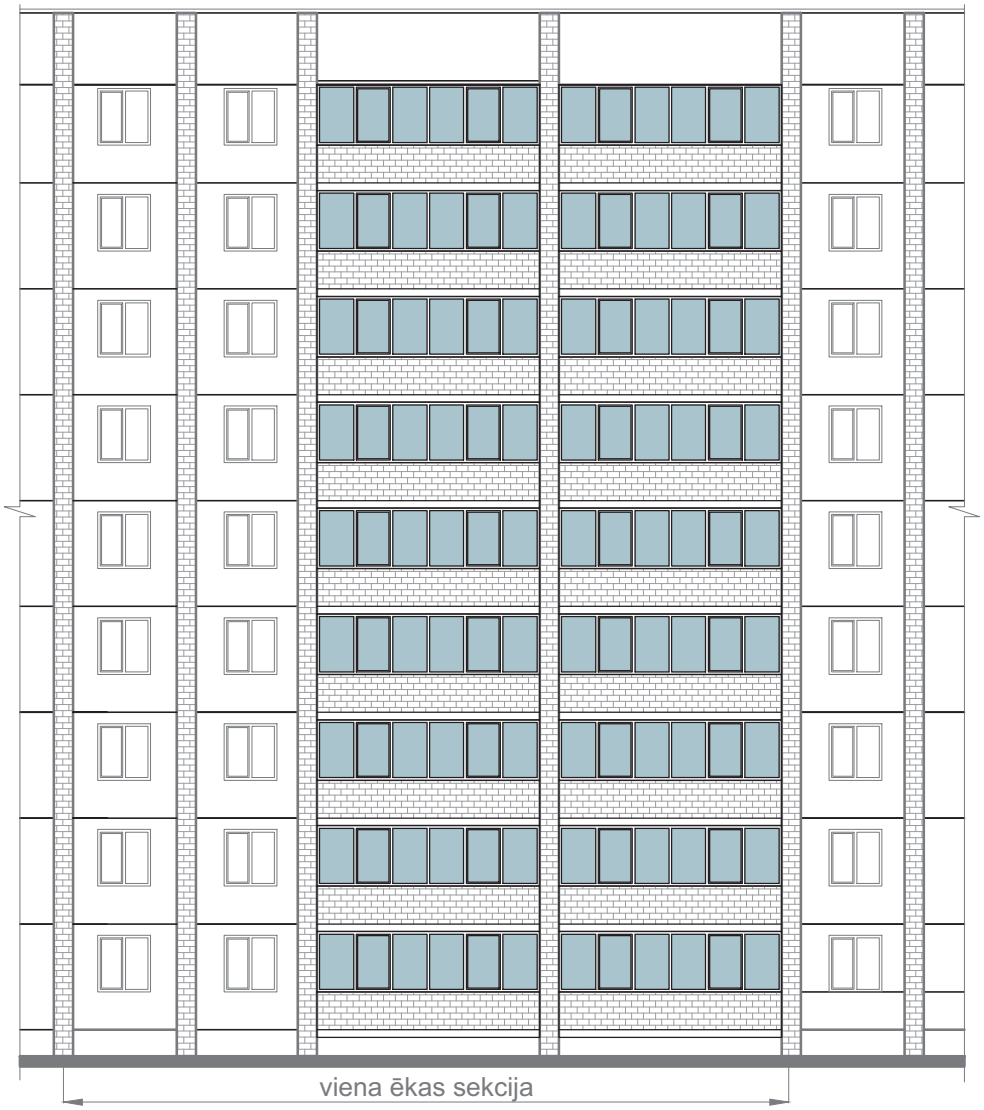
103. SĒRIJA`
5-9 STĀVU ĒKA

APRAKSTS

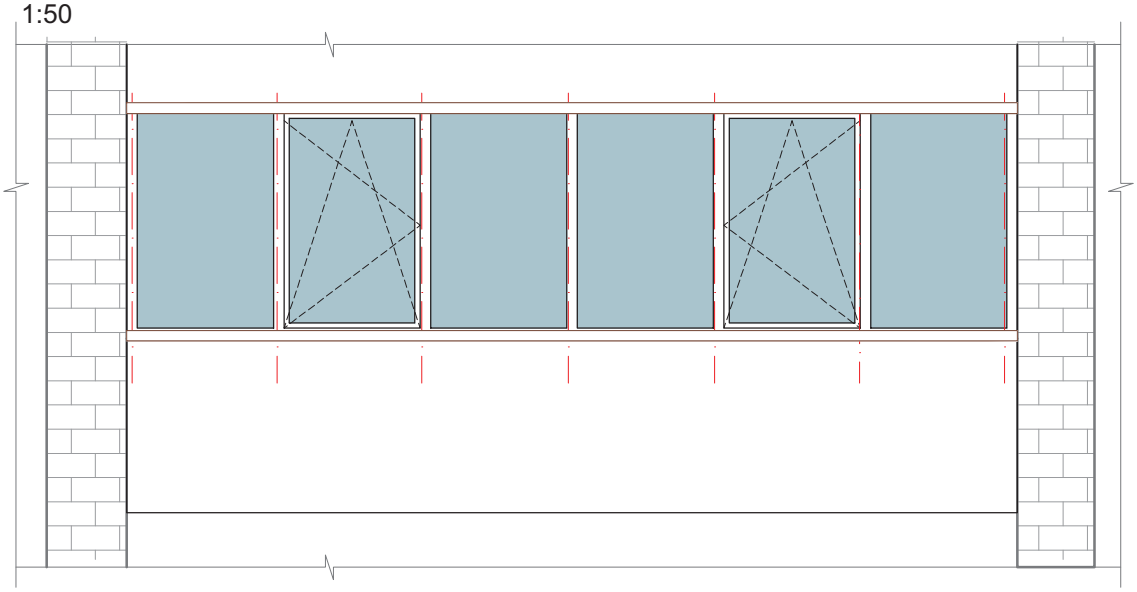
1970-90tie
Teika, Dzirciems, Bolderāja, Purvciems, Daugavgrīva. NAV Mežciemā, Zolitūdē.
Raksturīgi- ķieģeļu šķērsienas, bloku garensienas

FOTOATTĒLS

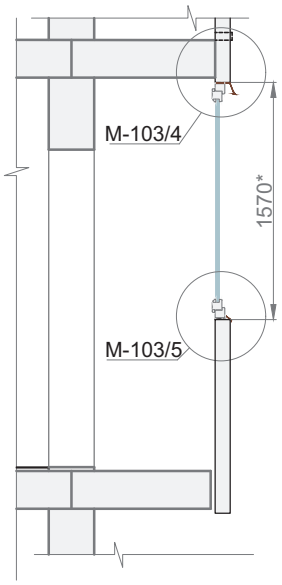
FASĀDES SHĒMA



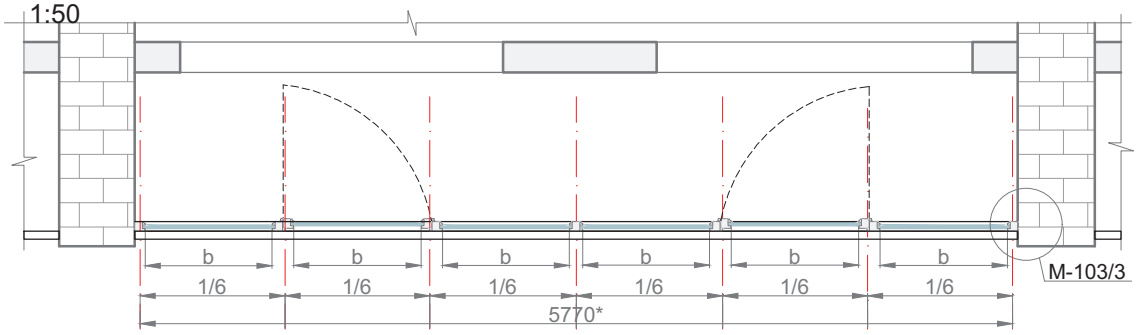
PRIEKŠSKATS
1:50



GRIEZUMS
1:50

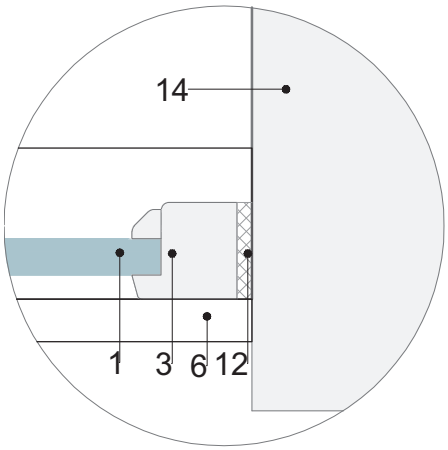


PLĀNA SKATS
1:50

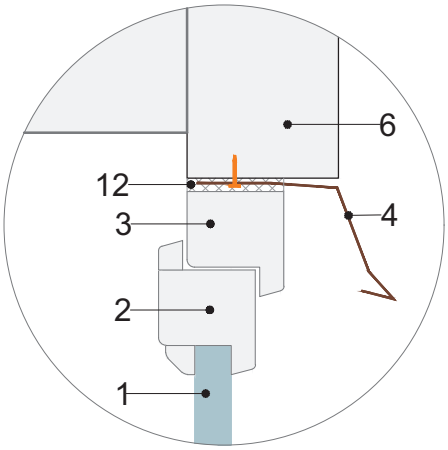


LODŽIJAS MARGAS IZSKATS

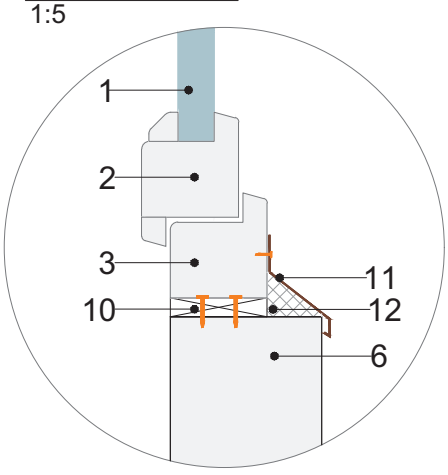
MEZGLS M-103/3
1:5



MEZGLS M-103/4
1:5



MEZGLS M-103/5
1:5



Piezīmes:
* loga izmērus precizēt dabā.
1.Risinājumi sagatavoti PVC logu rāmjiem.
2. Logu rāmju un skārda elementu tonis-balts.
3. PVC profila rāmja platums fasādē 70mm +/- 10%.

Apzīmējumi:

1- stikla pakete
2- PVC loga vērtne
3- PVC loga rāmis
4- ārējā skārda palodze(stiprināma pie pārseguma paneļa)
5- skārda nosegdetaļa(stiprināma zem lodžijas paneļa)
6- lodžijas panelis/marga
7- enkurplāksne(stiprināma pie pārseguma paneļa)
8- esošais pārseguma panelis
9- esošs atvērums ūdens notecei no lodžijas
10- koka elements b~12mm(stiprināts ar dībeļiem)
11- ārējā skārda palodze
12- montāžas putas
13- PVC kompensācijas līste b~50mm
14- esošā lodžiju atdalošā siena
15- PVC paneļa aizpildījums
16- skārda noseglīste
17- metāla leņķis 100x100x8mm

104. SĒRIJA
5-STĀVU ĒKA

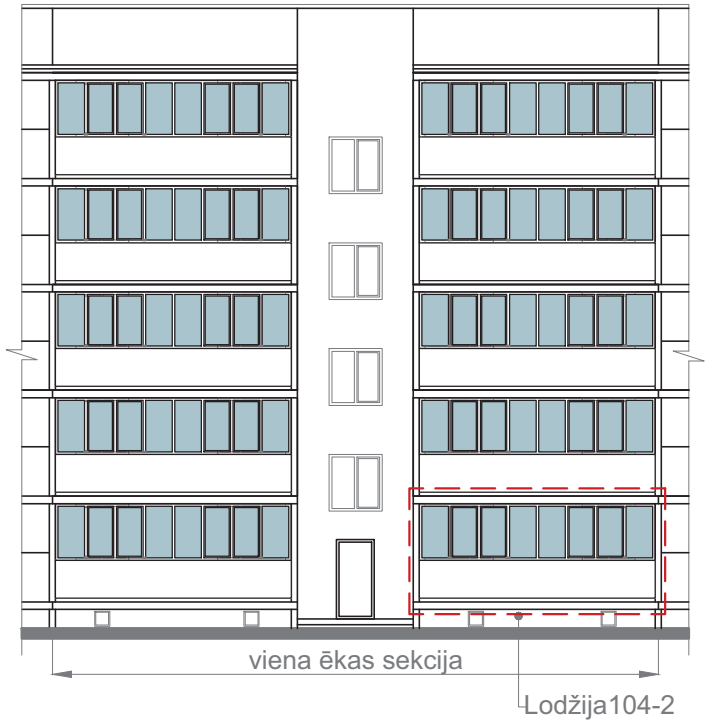
APRAKSTS

1970-90tie
Nav konkrēta mikrorajona, izvietots starp ēkām. 9-stāvu tikai Viestura prospektā. Pie Botāniskā dārza ir. Raksturīgi- lielas/garas lodžijas,lodžiju fasādē īpatsvars, arī visa fasāde lodžijās.

FOTOATTĒLS

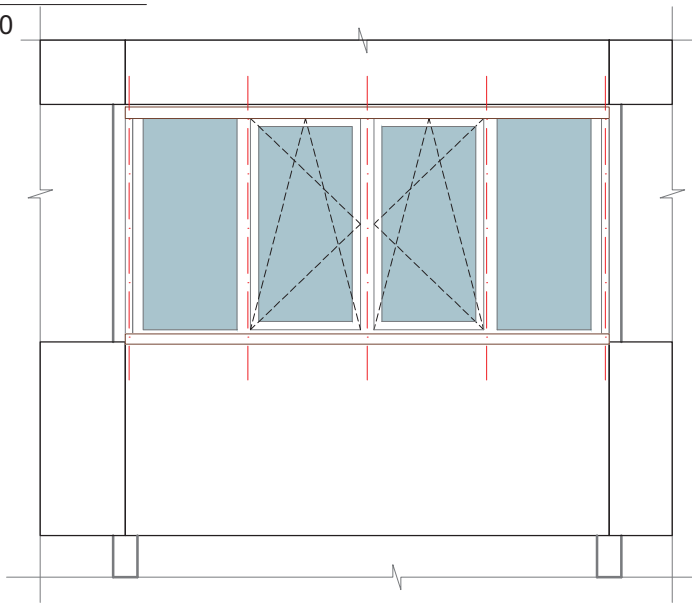
FASĀDES SHĒMA



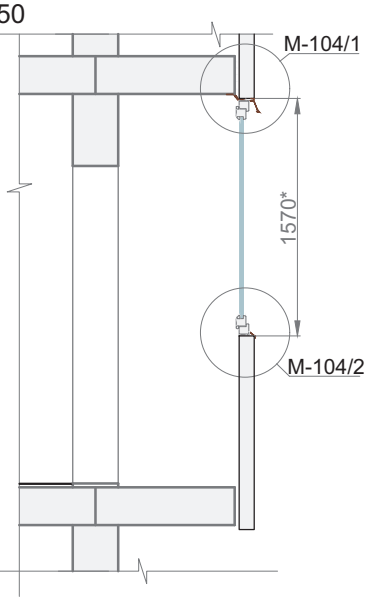


LODŽIJA 104-1

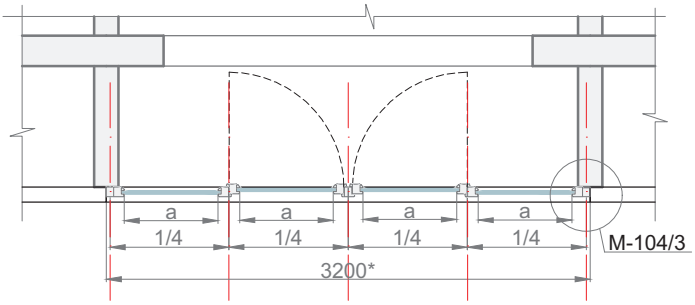
PRIEKŠSKATS
1:50



GRIEZUMS
1:50

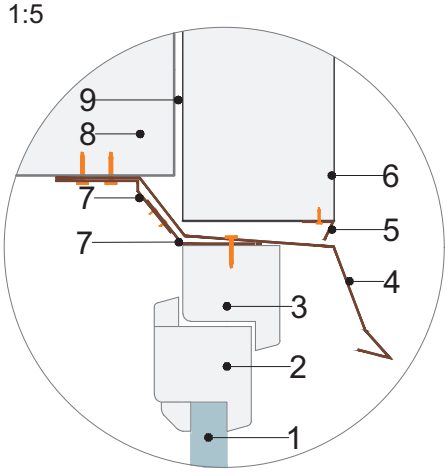


PLĀNA SKATS
1:50

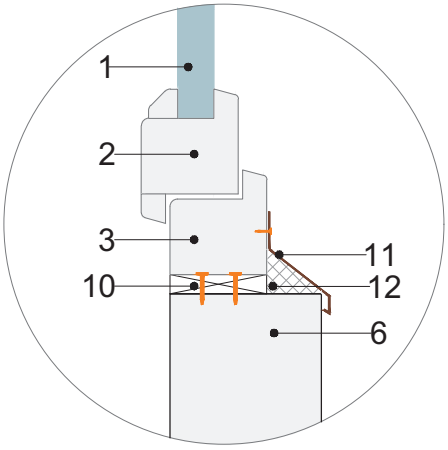


LODŽIJAS MARGAS IZSKATS

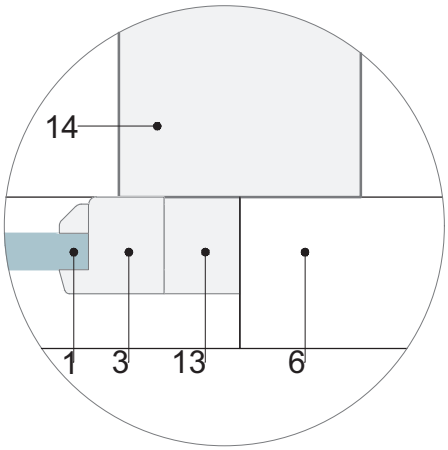
MEZGLS M-104/1
1:5



MEZGLS M-104/2
1:5



MEZGLS M-104/3
1:5



Piezīmes:
* loga izmērus precizēt dabā.
1.Risinājumi sagatavoti PVC logu rāmjiem.
2. Logu rāmju un skārda elementu tonis-balts.
3. PVC profila rāmja platums fasādē 70mm +/- 10%.

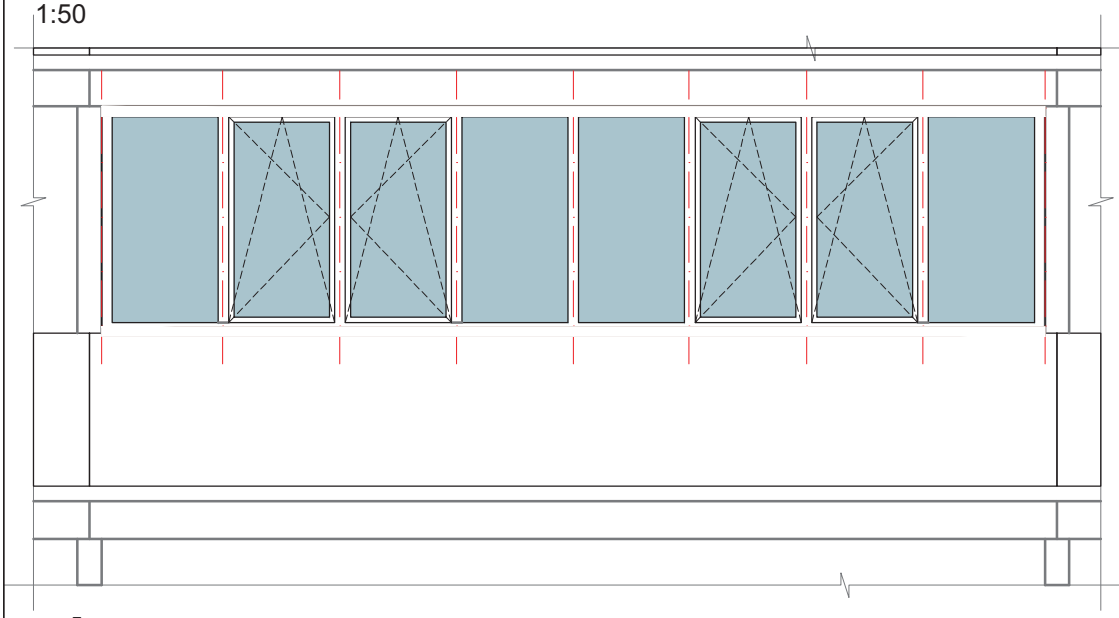
Apzīmējumi:

1- stikla pakete
2- PVC loga vērtne
3- PVC loga rāmis
4- ārējā skārda palodze(stiprināma pie pārseguma paneļa)
5- skārda nosegdetaļa(stiprināma zem lodžijas paneļa)
6- lodžijas panelis/marga
7- enkurplāksne(stiprināma pie pārseguma paneļa)
8- esošais pārseguma panelis
9- esošs atvērums ūdens notecei no lodžijas
10- koka elements b~12mm(stiprināts ar dībeļiem)
11- ārējā skārda palodze
12- montāžas putas
13- PVC kompensācijas līste b~50mm
14- esošā lodžiju atdalošā siena
15- PVC paneļa aizpildījums
16- skārda noseglīste
17- metāla leņķis 100x100x8mm

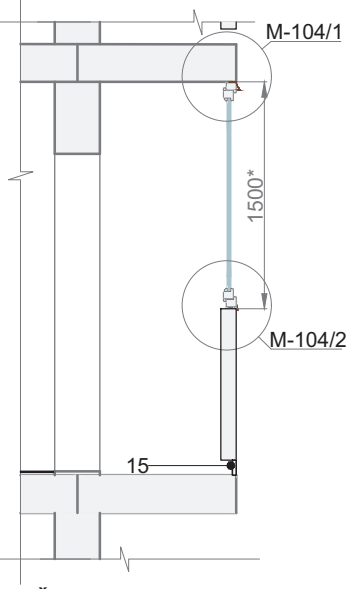
104. SĒRIJA
5-STĀVU ĒKA

LODŽIJA 104-2

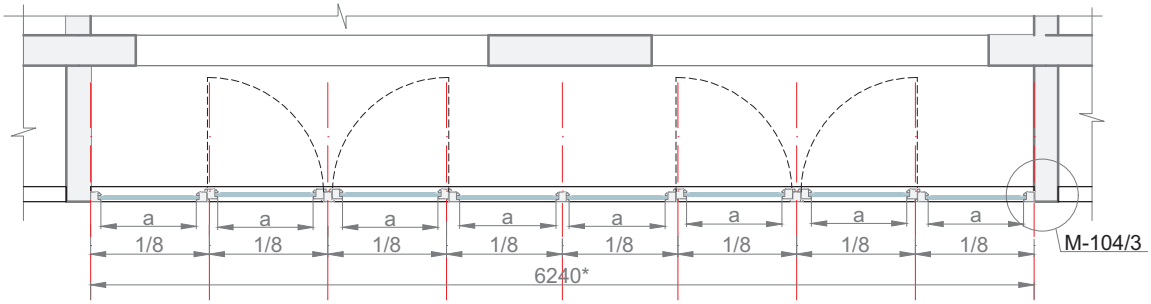
PRIEKŠSKATS
1:50



GRIEZUMS
1:50

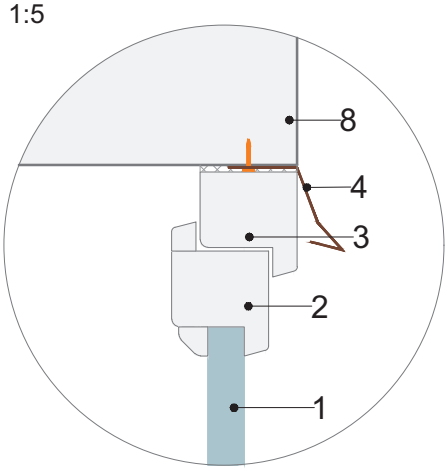


PLĀNA SKATS
1:50

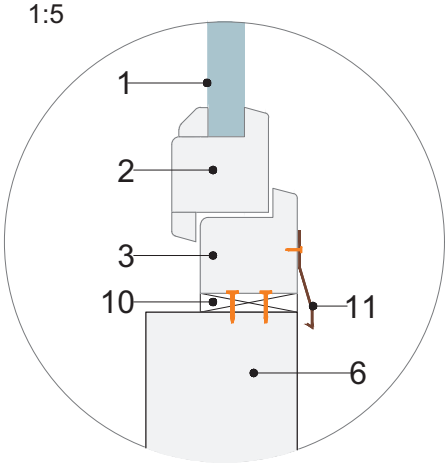


LODŽIJAS MARGAS IZSKATS

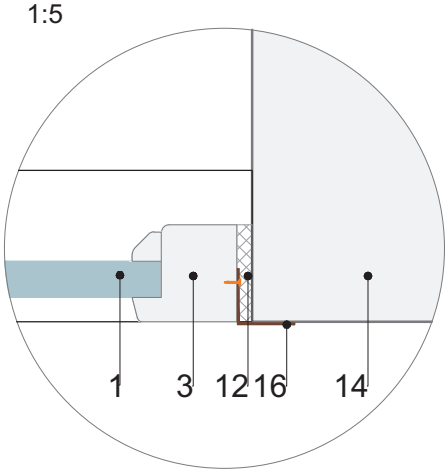
MEZGLS M-104/1
1:5



MEZGLS M-104/2
1:5



MEZGLS M-104/3
1:5



Piezīmes:
* loga izmērus precizēt dabā.
1.Risinājumi sagatavoti PVC logu rāmjiem.
2. Logu rāmju un skārda elementu tonis-balts.
3. PVC profila rāmja platums fasādē 70mm +/- 10%.

Apzīmējumi:

1- stikla pakete
2- PVC loga vērtne
3- PVC loga rāmis
4- ārējā skārda palodze(stiprināma pie pārseguma paneļa)
5- skārda nosegdetaļa(stiprināma zem lodžijas paneļa)
6- lodžijas panelis/marga
7- enkurplāksne(stiprināma pie pārseguma paneļa)
8- esošais pārseguma panelis
9- esošs atvērums ūdens notecei no lodžijas
10- koka elements b~12mm(stiprināts ar dībeļiem)
11- ārējā skārda palodze
12- montāžas putas
13- PVC kompensācijas līste b~50mm
14- esošā lodžiju atdalošā siena
15- PVC paneļa aizpildījums
16- skārda noseglīste
17- metāla leņķis 100x100x8mm

104. SĒRIJA
MAZĢIMEŅU

APRAKSTS

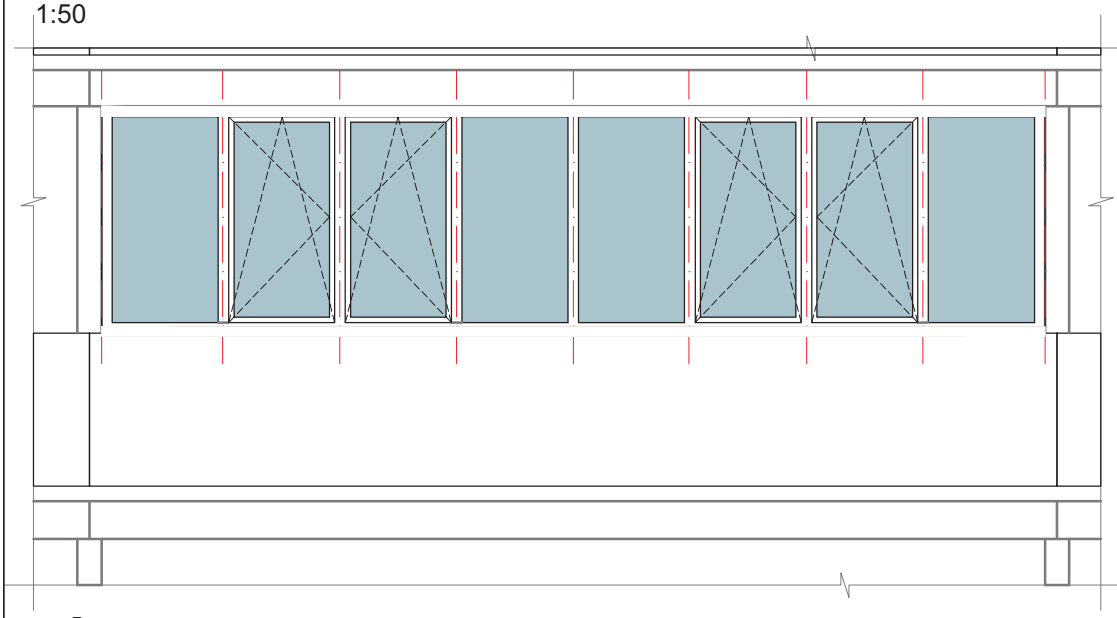
1970-90tie
Nav konkrēta mikrorajona, izvietots starp ēkām. 9-stāvu tikai Viestura prospektā.
Pie Botāniskā dārza ir. Raksturīgi- lielas/garas lodžijas,lodžiju fasādē īpatsvars,
arī visa fasāde lodžijās.

FOTOATTĒLS

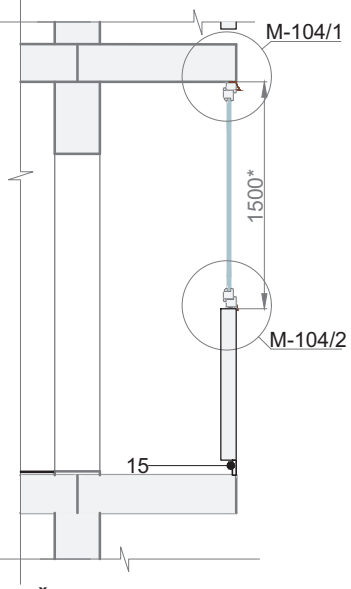
FASĀDES SHĒMA



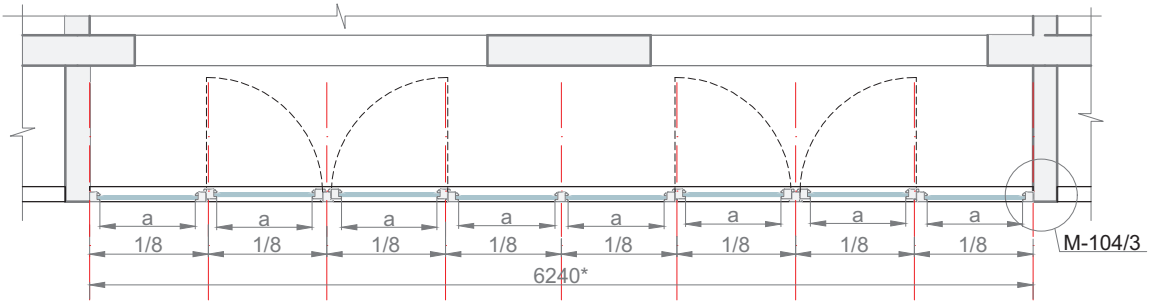
PRIEKŠSKATS
1:50



GRIEZUMS
1:50

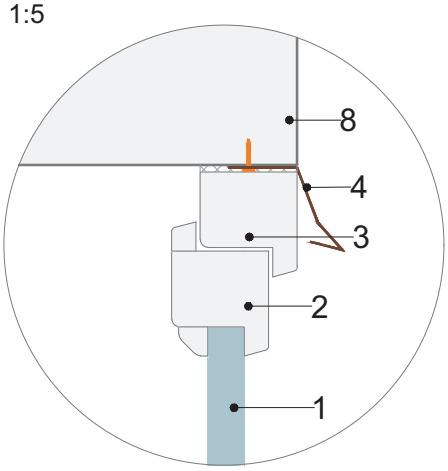


PLĀNA SKATS
1:50

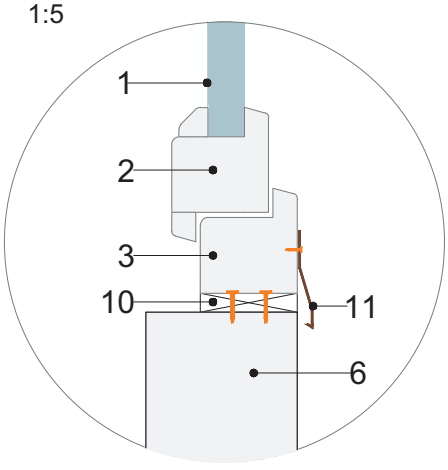


LODŽIJAS MARGAS IZSKATS

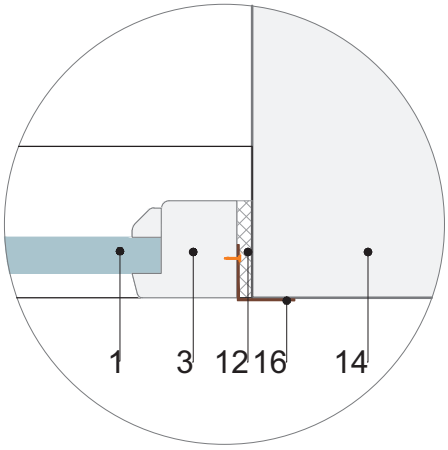
MEZGLS M-104/1
1:5



MEZGLS M-104/2
1:5



MEZGLS M-104/3
1:5

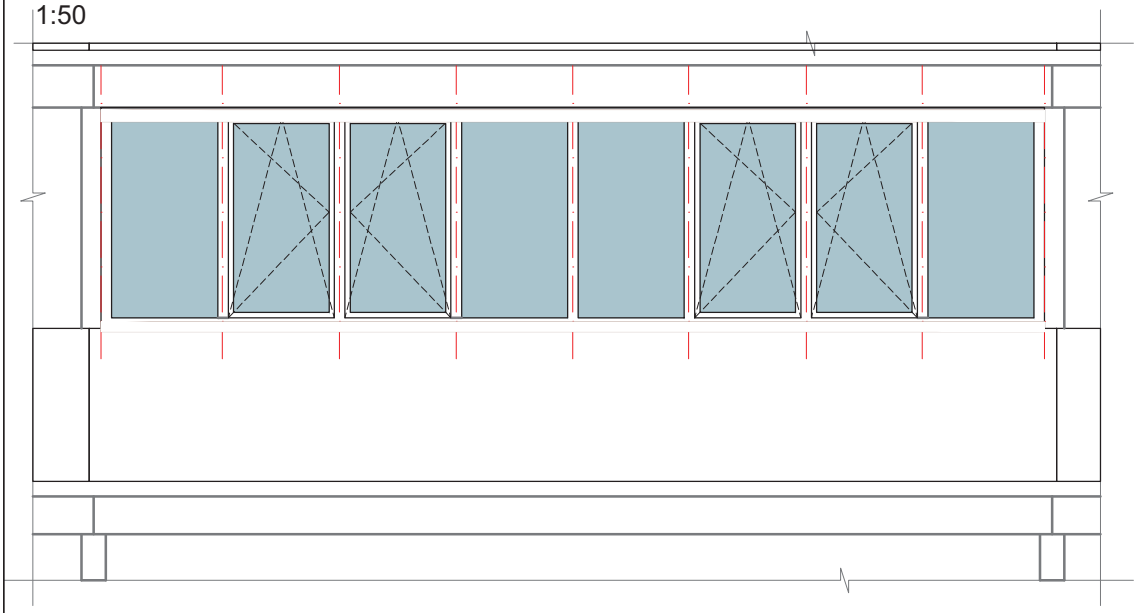


Piezīmes:
* loga izmērus precizēt dabā.
1.Risinājumi sagatavoti PVC logu rāmjiem.
2. Logu rāmju un skārda elementu tonis-balts.
3. PVC profila rāmja platums fasādē 70mm +/- 10%.

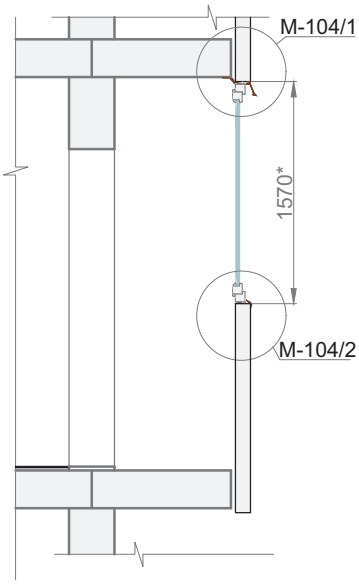
Apzīmējumi:

1- stikla pakete
2- PVC loga vērtne
3- PVC loga rāmis
4- ārējā skārda palodze(stiprināma pie pārseguma paneļa)
5- skārda nosegdetaļa(stiprināma zem lodžijas paneļa)
6- lodžijas panelis/marga
7- enkurplāksne(stiprināma pie pārseguma paneļa)
8- esošais pārseguma panelis
9- esošs atvērums ūdens notecei no lodžijas
10- koka elements b~12mm(stiprināts ar dībeļiem)
11- ārējā skārda palodze
12- montāžas putas
13- PVC kompensācijas līste b~50mm
14- esošā lodžiju atdalošā siena
15- PVC paneļa aizpildījums
16- skārda noseglīste
17- metāla leņķis 100x100x8mm

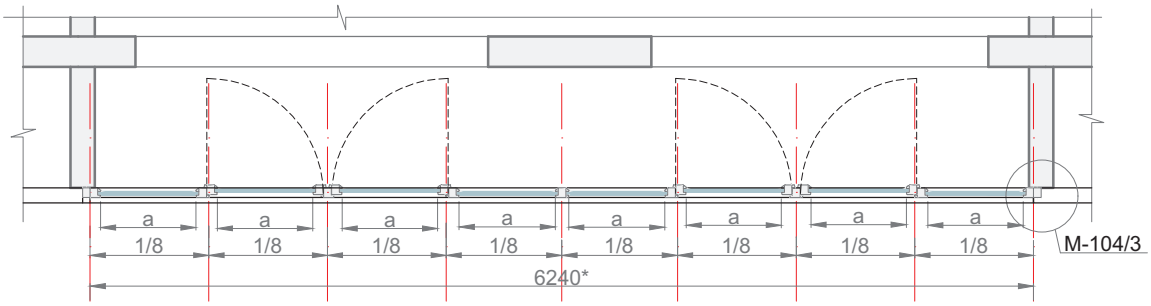
PRIEKŠSKATS
1:50



GRIEZUMS
1:50

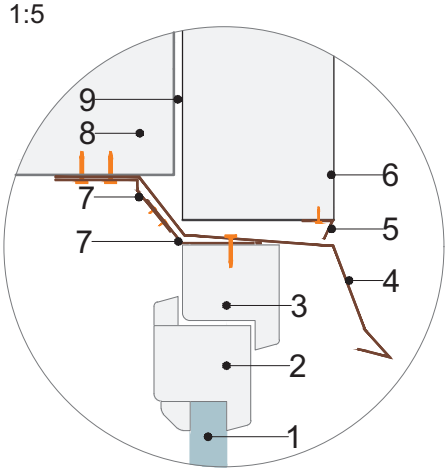


PLĀNA SKATS
1:50

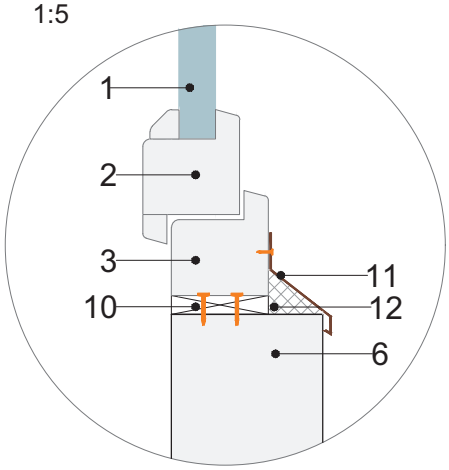


LODŽIJAS MARGAS IZSKATS

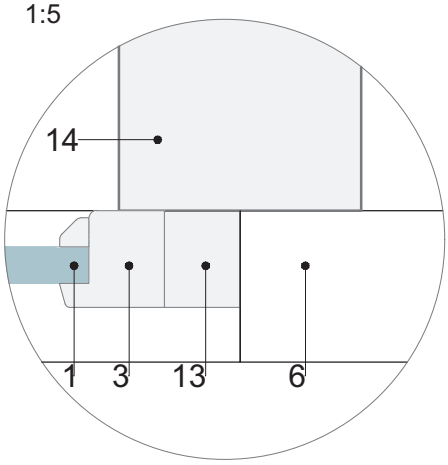
MEZGLS M-104/1
1:5



MEZGLS M-104/2
1:5



MEZGLS M-104/3
1:5



Piezīmes:
* loga izmērus precizēt dabā.
1.Risinājumi sagatavoti PVC logu rāmjiem.
2. Logu rāmju un skārda elementu tonis-balts.
3. PVC profila rāmja platums fasādē 70mm +/- 10%.

Apzīmējumi:

1- stikla pakete
2- PVC loga vērtne
3- PVC loga rāmis
4- ārējā skārda palodze(stiprināma pie pārseguma paneļa)
5- skārda nosegdetaļa(stiprināma zem lodžijas paneļa)
6- lodžijas panelis/marga
7- enkurplāksne(stiprināma pie pārseguma paneļa)
8- esošais pārseguma panelis
9- esošs atvērums ūdens notecei no lodžijas
10- koka elements b~12mm(stiprināts ar dībeļiem)
11- ārējā skārda palodze
12- montāžas putas
13- PVC kompensācijas līste b~50mm
14- esošā lodžiju atdalošā siena
15- PVC paneļa aizpildījums
16- skārda noseglīste
17- metāla leņķis 100x100x8mm

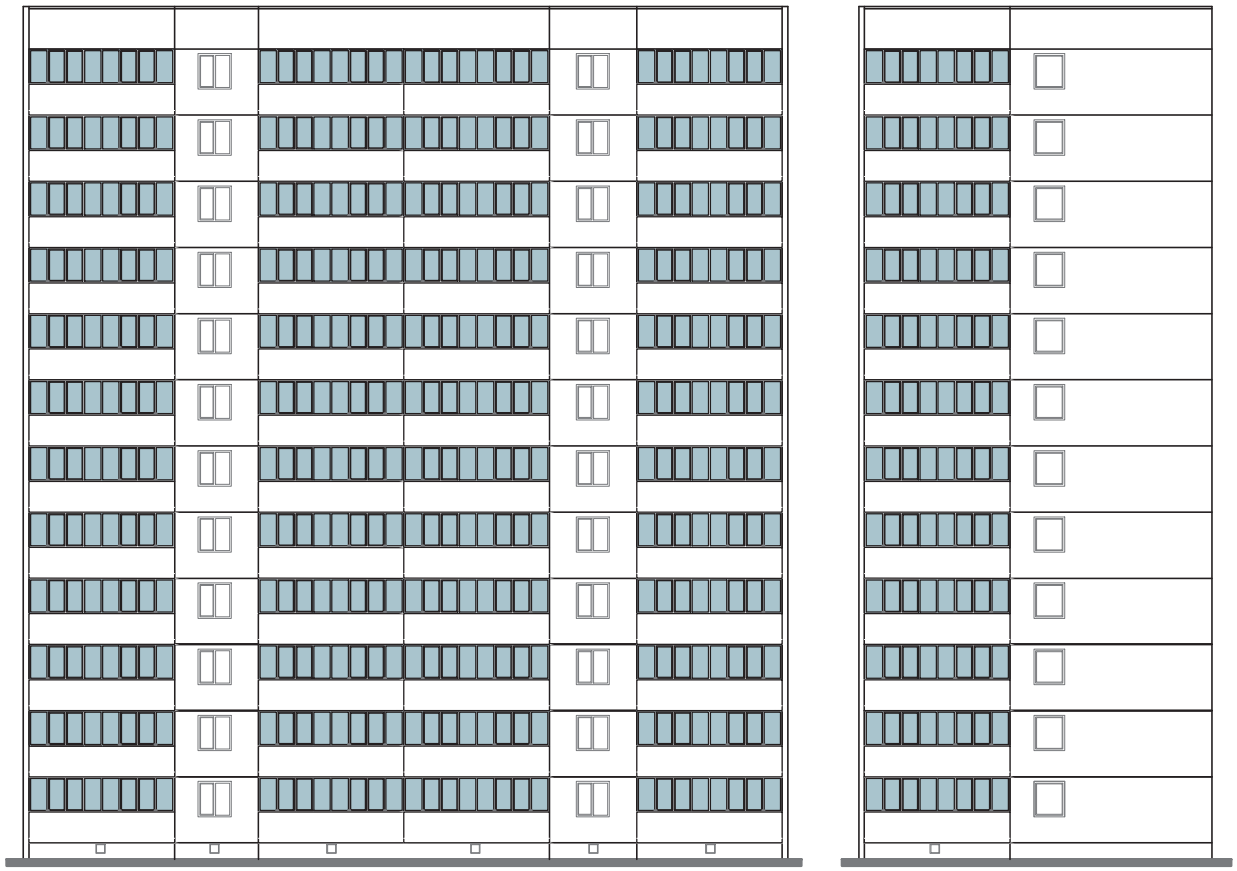
104. SĒRIJA
12-16 STĀVU ĒKA

APRAKSTS

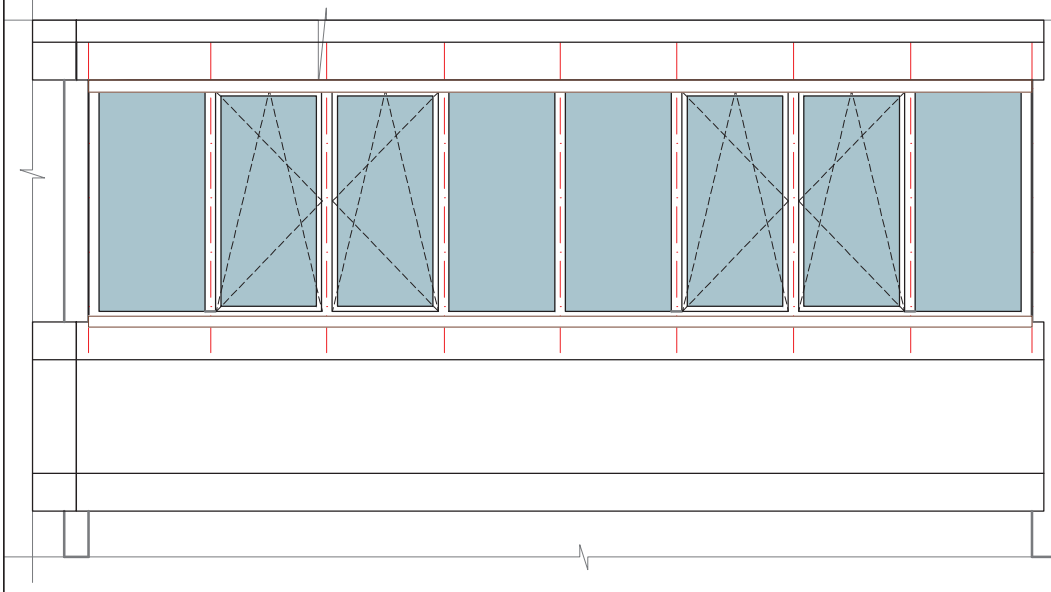
1970-90tie
Nav konkrēta mikrorajona, izvietots starp ēkām. 9-stāvu tikai Viestura prospektā.
Pie Botāniskā dārza ir. Raksturīgi- lielas/garas lodžijas,lodžiju fasādē īpatsvars,
arī visa fasāde lodžijās.

FOTOATTĒLS

FASĀDES SHĒMA

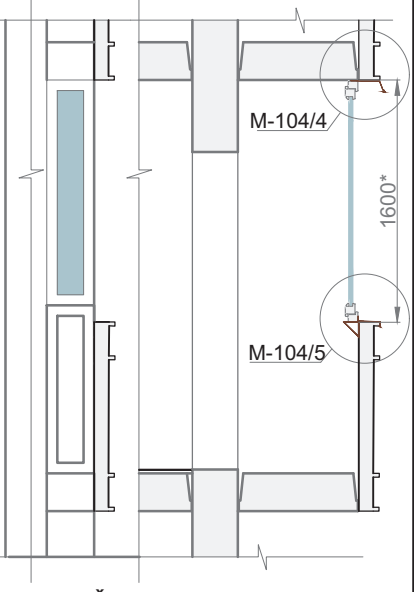


PRIEKŠSKATS
1:50

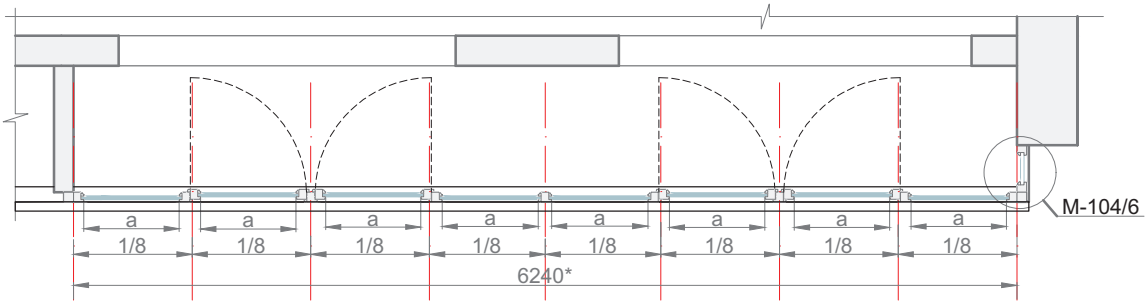


SĀNSKATS
1:50

GRIEZUMS
1:50

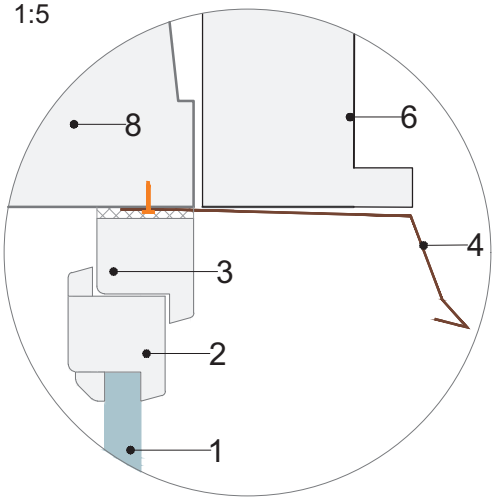


PLĀNA SKATS
1:50

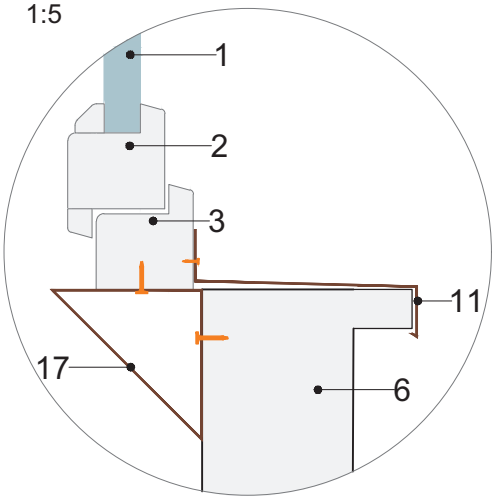


LODŽIJAS MARGAS IZSKATS

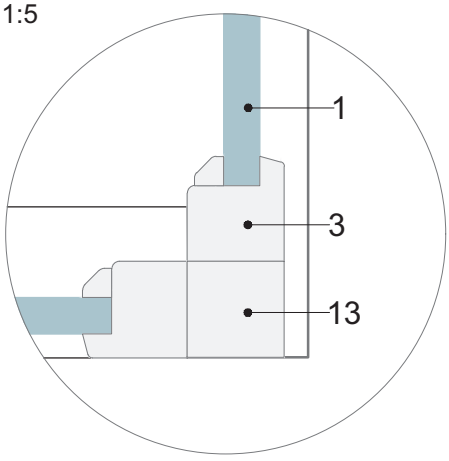
MEZGLS M-104/4
1:5



MEZGLS M-104/5
1:5



MEZGLS M-104/6
1:5



Piezīmes:
* loga izmērus precizēt dabā.
1.Risinājumi sagatavoti PVC logu rāmjiem.
2. Logu rāmju un skārda elementu tonis-balts.
3. PVC profila rāmja platums fasādē 70mm +/- 10%.

Apzīmējumi:

1- stikla pakete
2- PVC loga vērtne
3- PVC loga rāmis
4- ārējā skārda palodze(stiprināma pie pārseguma paneļa)
5- skārda nosegdetaļa(stiprināma zem lodžijas paneļa)
6- lodžijas panelis/marga
7- enkurplāksne(stiprināma pie pārseguma paneļa)
8- esošais pārseguma panelis
9- esošs atvērums ūdens notecei no lodžijas
10- koka elements b~12mm(stiprināts ar dībeļiem)
11- ārējā skārda palodze
12- montāžas putas
13- PVC kompensācijas līste b~50mm
14- esošā lodžiju atdalošā siena
15- PVC paneļa aizpildījums
16- skārda noseglīste
17- metāla leņķis 100x100x8mm

119. SĒRIJA
6-9 STĀVU ĒKA

APRAKSTS

1980-90tie
Visos rajonos. Ziepniekkalns, Zolitūde, Iļģuciems, Pļavnieki, Purvciems, Čiekurkalns. Pirmā Vaidelotes 11. Raksturīgi- lodžijas ar izvirzījumu.

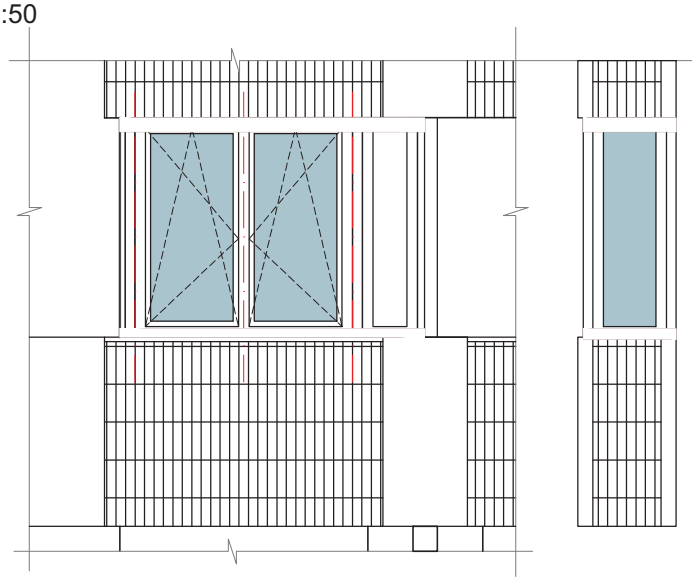
FOTOATTĒLS

FASĀDES SHĒMA

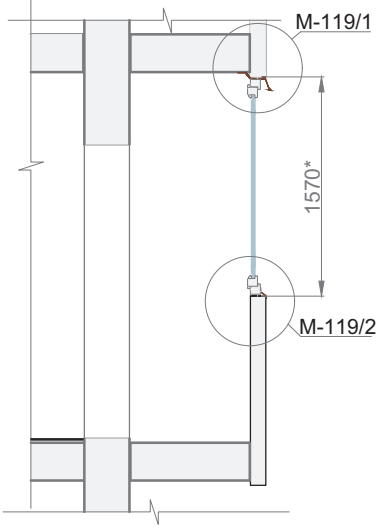


LODŽIJA 119-1

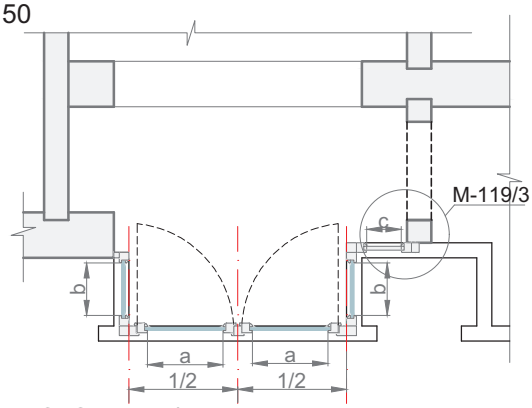
PRIEKŠSKATS
1:50



GRIEZUMS
1:50

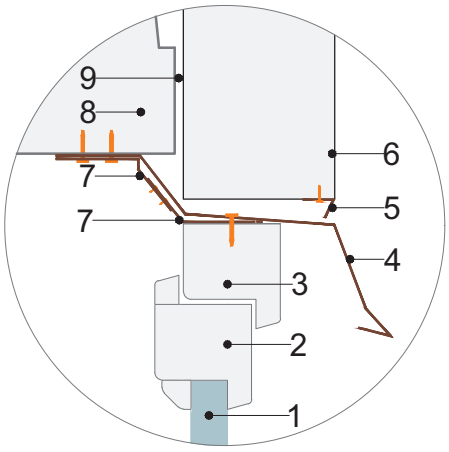


PLĀNA SKATS
1:50

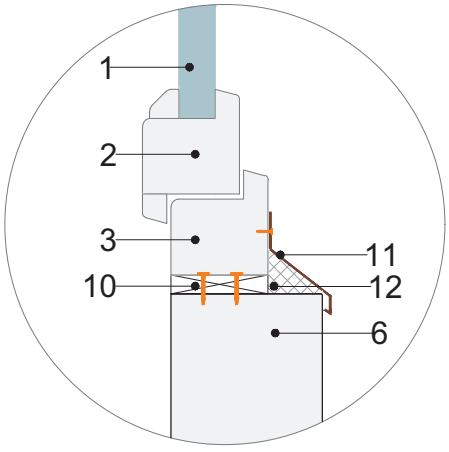


LODŽIJAS MARGAS IZSKATS

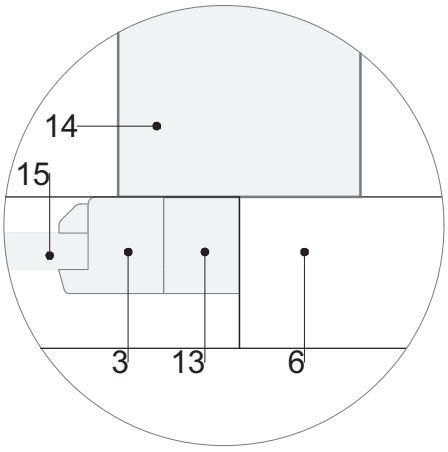
MEZGLS M-119/1
1:5



MEZGLS M-119/2
1:5



MEZGLS M-119/3
1:5



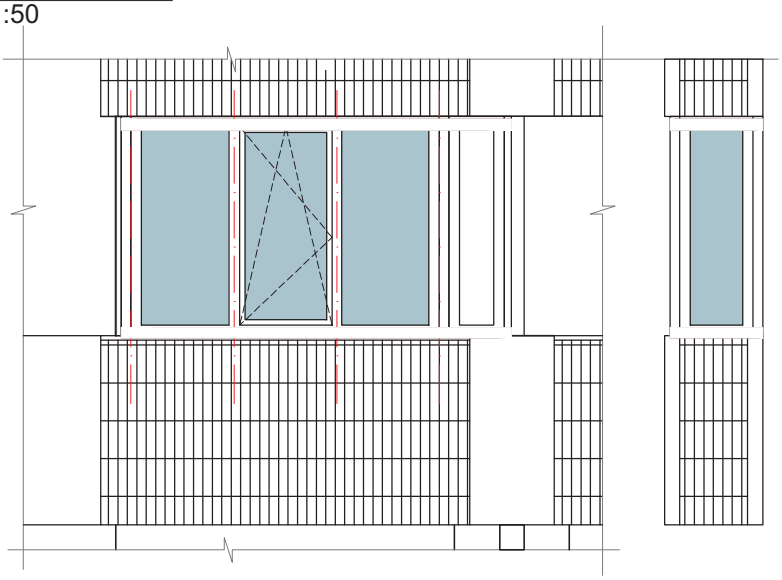
Piezīmes:
* loga izmērus precizēt dabā.
1.Risinājumi sagatavoti PVC logu rāmjiem.
2. Logu rāmju un skārda elementu tonis-balts.
3. PVC profila rāmja platums fasādē 70mm +/- 10%.

Apzīmējumi:

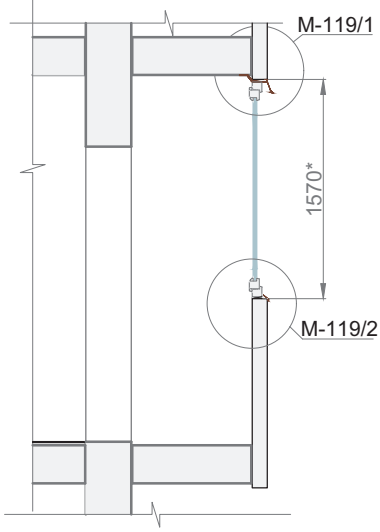
1- stikla pakete
2- PVC loga vērtne
3- PVC loga rāmis
4- ārējā skārda palodze(stiprināma pie pārseguma paneļa)
5- skārda nosegdetaļa(stiprināma zem lodžijas paneļa)
6- lodžijas panelis/marga
7- enkurplāksne(stiprināma pie pārseguma paneļa)
8- esošais pārseguma panelis
9- esošs atvērums ūdens notecei no lodžijas
10- koka elements b~12mm(stiprināts ar dībeļiem)
11- ārējā skārda palodze
12- montāžas putas
13- PVC kompensācijas līste b~50mm
14- esošā lodžiju atdalošā siena
15- PVC paneļa aizpildījums
16- skārda noseglīste
17- metāla leņķis 100x100x8mm

LODŽIJA 119-2

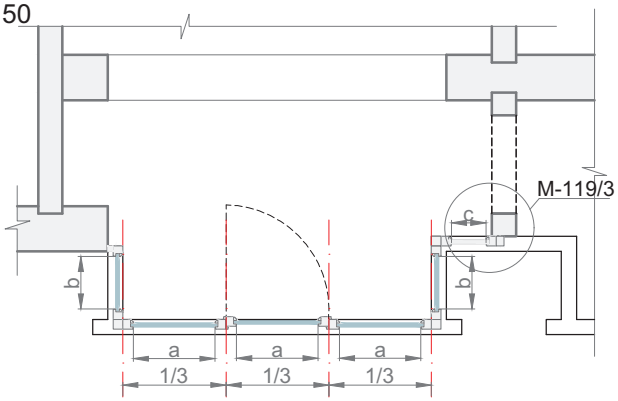
PRIEKŠSKATS
1:50



GRIEZUMS
1:50

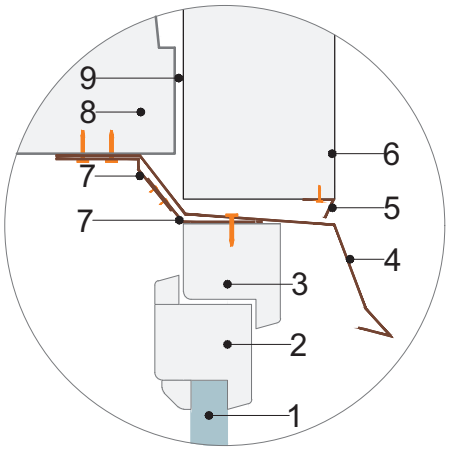


PLĀNA SKATS
1:50

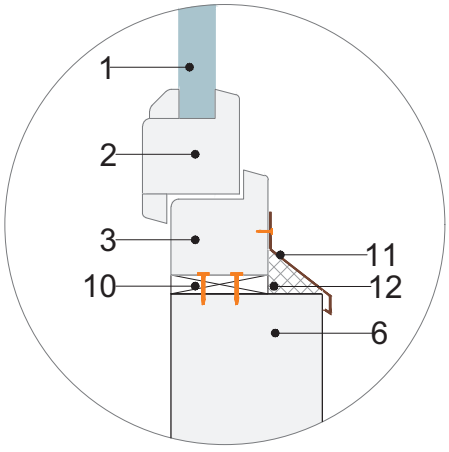


LODŽIJAS MARGAS IZSKATS

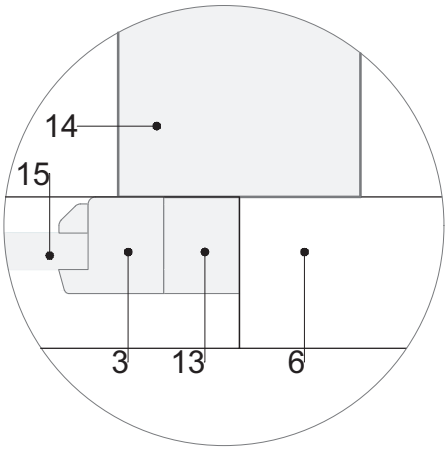
MEZGLS M-119/1
1:5



MEZGLS M-119/2
1:5



MEZGLS M-119/3
1:5



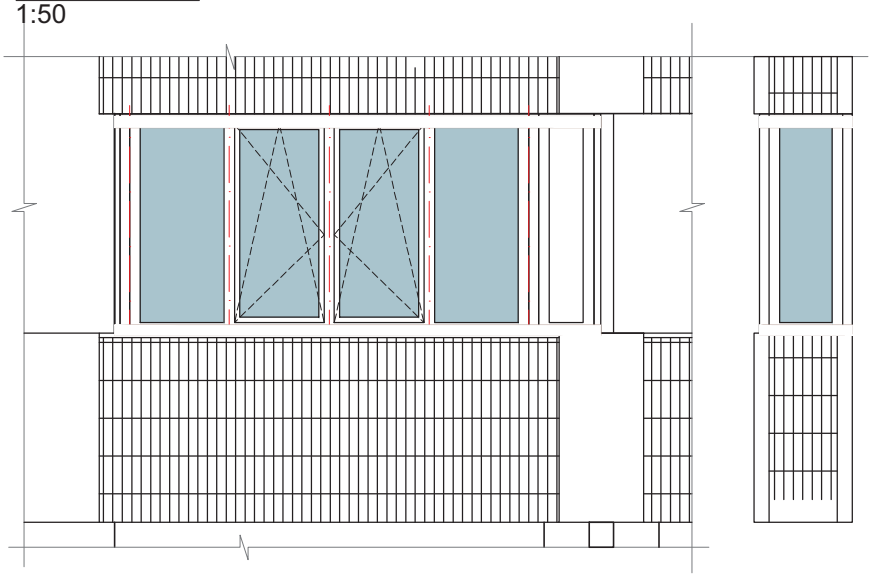
Piezīmes:
* loga izmērus precizēt dabā.
1.Risinājumi sagatavoti PVC logu rāmjiem.
2. Logu rāmju un skārda elementu tonis-balts.
3. PVC profila rāmja platums fasādē 70mm +/- 10%.

Apzīmējumi:

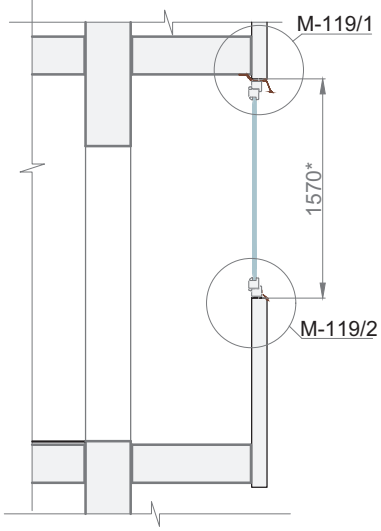
1- stikla pakete
2- PVC loga vērtne
3- PVC loga rāmis
4- ārējā skārda palodze(stiprināma pie pārseguma paneļa)
5- skārda nosegdetaļa(stiprināma zem lodžijas paneļa)
6- lodžijas panelis/marga
7- enkurplāksne(stiprināma pie pārseguma paneļa)
8- esošais pārseguma panelis
9- esošs atvērums ūdens notecei no lodžijas
10- koka elements b~12mm(stiprināts ar dībeļiem)
11- ārējā skārda palodze
12- montāžas putas
13- PVC kompensācijas līste b~50mm
14- esošā lodžiju atdalošā siena
15- PVC paneļa aizpildījums
16- skārda noseglīste
17- metāla leņķis 100x100x8mm

LODŽIJA 119-3

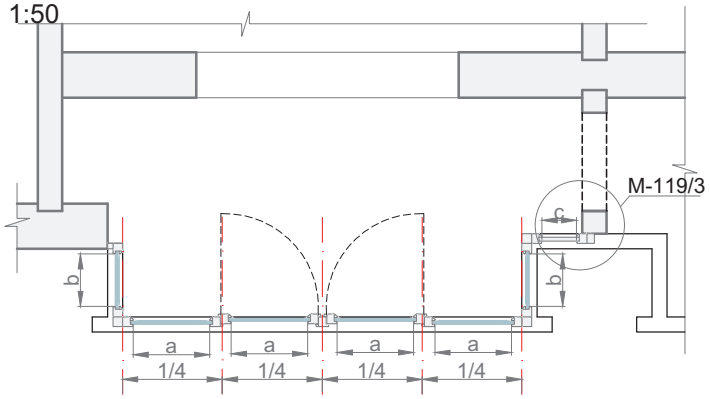
PRIEKŠSKATS
1:50



GRIEZUMS
1:50

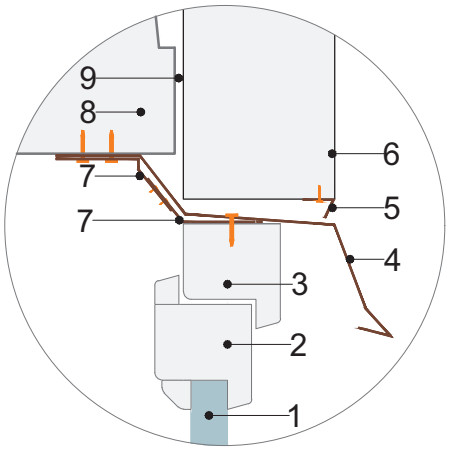


PLĀNA SKATS
1:50

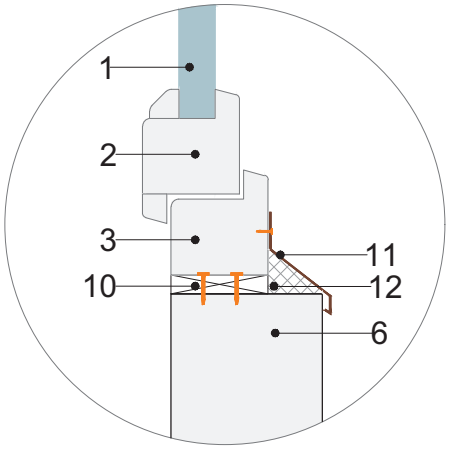


LODŽIJAS MARGAS IZSKATS

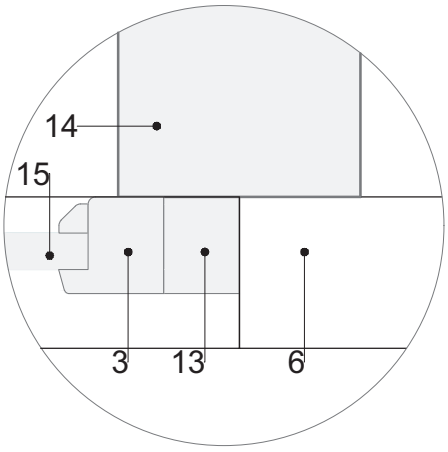
MEZGLS M-119/1
1:5



MEZGLS M-119/2
1:5



MEZGLS M-119/3
1:5



Piezīmes:
* loga izmērus precizēt dabā.
1.Risinājumi sagatavoti PVC logu rāmjiem.
2. Logu rāmju un skārda elementu tonis-balts.
3. PVC profila rāmja platums fasādē 70mm +/- 10%.

Apzīmējumi:

1- stikla pakete
2- PVC loga vērtne
3- PVC loga rāmis
4- ārējā skārda palodze(stiprināma pie pārseguma paneļa)
5- skārda nosegdetaļa(stiprināma zem lodžijas paneļa)
6- lodžijas panelis/marga
7- enkurplāksne(stiprināma pie pārseguma paneļa)
8- esošais pārseguma panelis
9- esošs atvērums ūdens notecei no lodžijas
10- koka elements b~12mm(stiprināts ar dībeļiem)
11- ārējā skārda palodze
12- montāžas putas
13- PVC kompensācijas līste b~50mm
14- esošā lodžiju atdalošā siena
15- PVC paneļa aizpildījums
16- skārda noseglīste
17- metāla leņķis 100x100x8mm

APRAKSTS

1980-90tie

Visos rajonos. Ziepniekkalns, Zolitūde, Iļģuciems, Pļavnieki, Purvciems, Čiekurkalns. Pirmā Vaidelotes 11. Raksturīgi- lodžijas ar izvirzījumu.

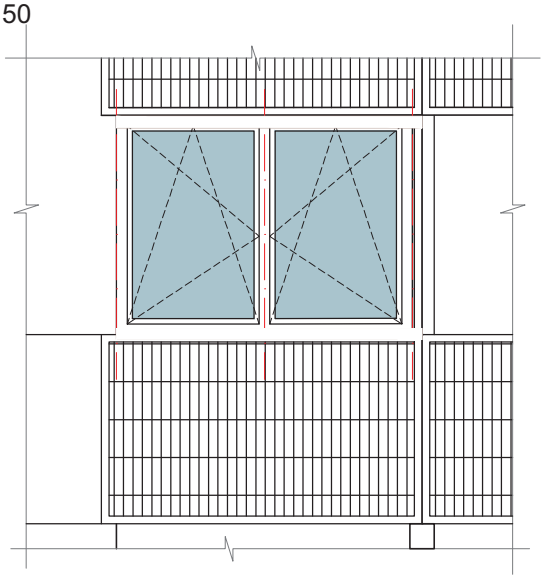
FOTOATTĒLS

FASĀDES SHĒMA

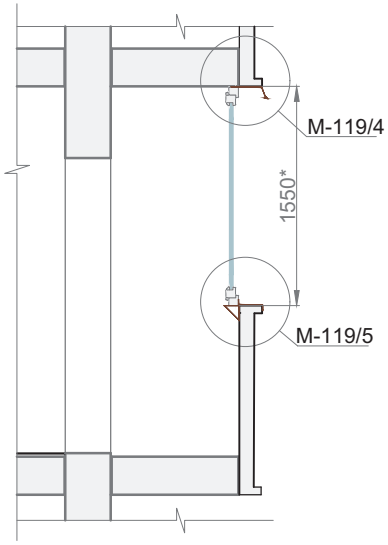


LODŽIJA 119-1`

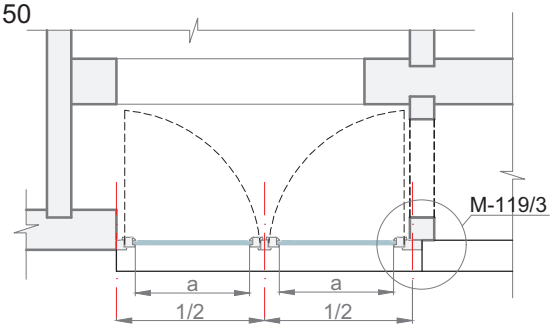
PRIEKŠSKATS
1:50



GRIEZUMS
1:50

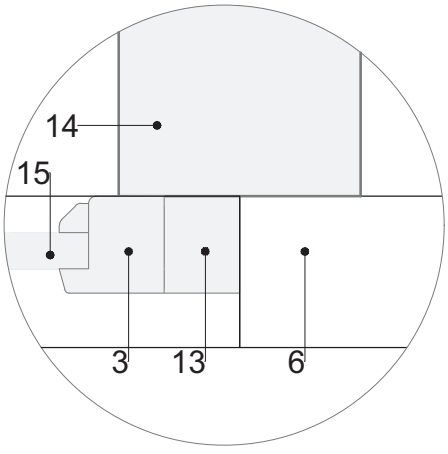


PLĀNA SKATS
1:50

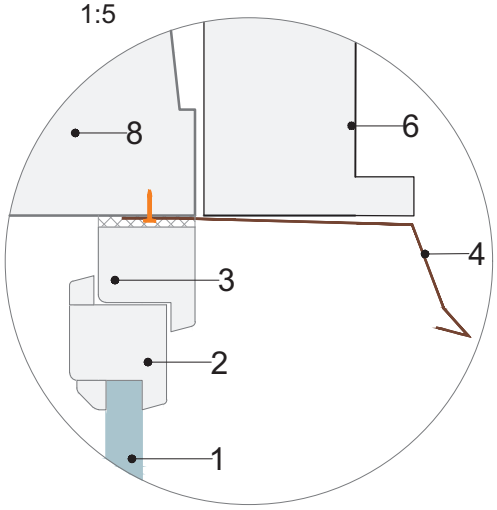


LODŽIJAS MARGAS IZSKATS

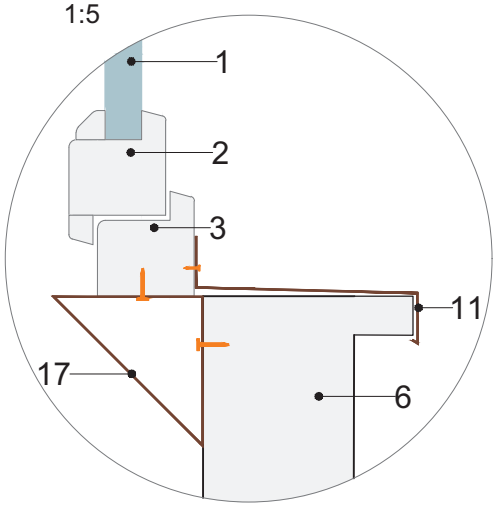
MEZGLS M-119/3
1:5



MEZGLS M-119/4
1:5



MEZGLS M-119/5
1:5



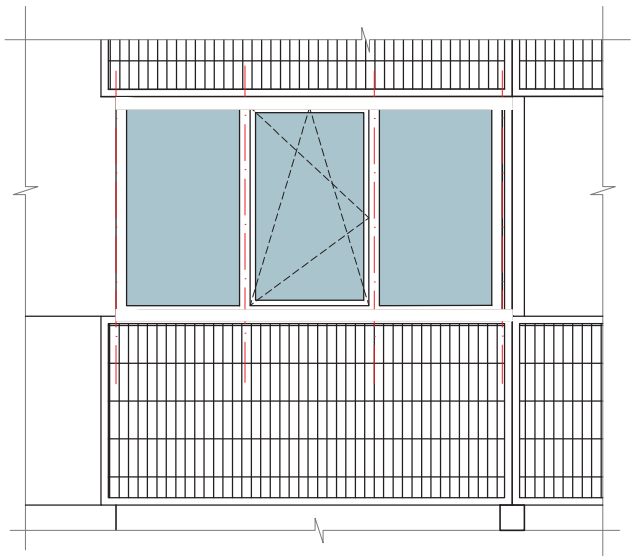
Piezīmes:
* loga izmērus precizēt dabā.
1.Risinājumi sagatavoti PVC logu rāmjiem.
2. Logu rāmju un skārda elementu tonis-balts.
3. PVC profila rāmja platums fasādē 70mm +/- 10%.

Apzīmējumi:

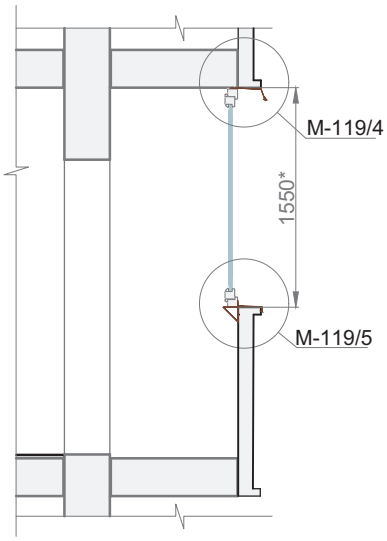
1- stikla pakete
2- PVC loga vērtne
3- PVC loga rāmis
4- ārējā skārda palodze(stiprināma pie pārseguma paneļa)
5- skārda nosegdetaļa(stiprināma zem lodžijas paneļa)
6- lodžijas panelis/marga
7- enkurplāksne(stiprināma pie pārseguma paneļa)
8- esošais pārseguma panelis
9- esošs atvērums ūdens notecei no lodžijas
10- koka elements b~12mm(stiprināts ar dībeļiem)
11- ārējā skārda palodze
12- montāžas putas
13- PVC kompensācijas līste b~50mm
14- esošā lodžiju atdalošā siena
15- PVC paneļa aizpildījums
16- skārda noseglīste
17- metāla leņķis 100x100x8mm

LODŽIJA 119-2`

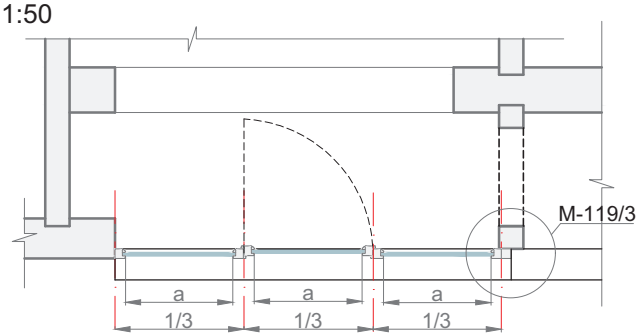
PRIEKŠSKATS
1:50



GRIEZUMS
1:50

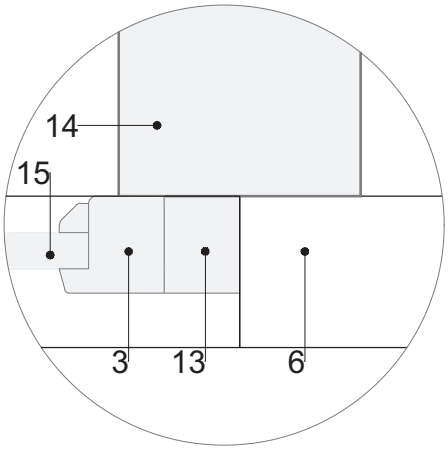


PLĀNA SKATS
1:50

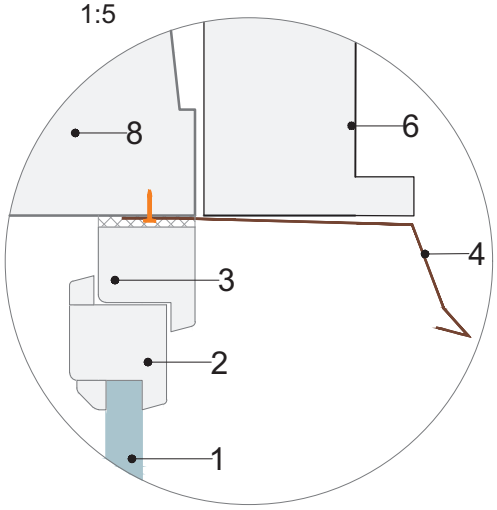


LODŽIJAS MARGAS IZSKATS

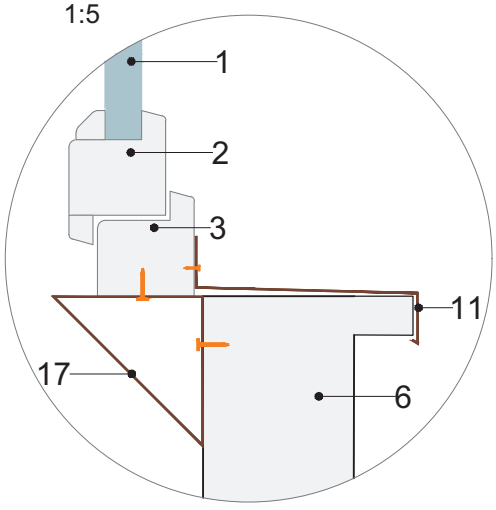
MEZGLS M-119/3
1:5



MEZGLS M-119/4
1:5



MEZGLS M-119/5
1:5



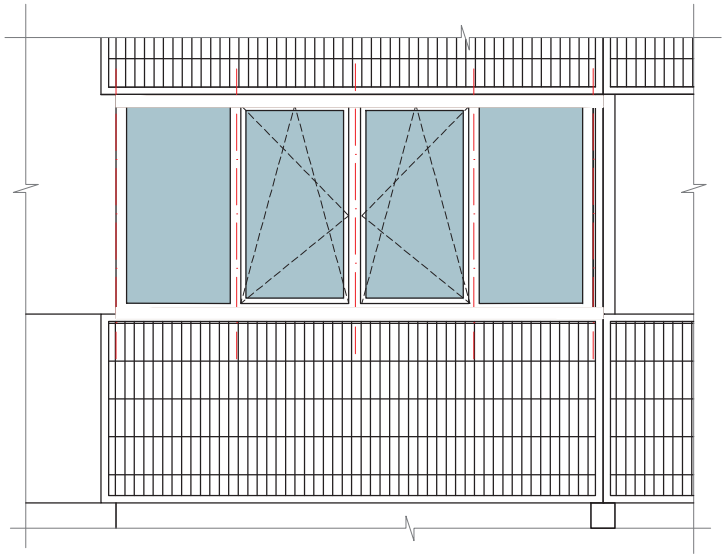
Piezīmes:
* loga izmērus precizēt dabā.
1.Risinājumi sagatavoti PVC logu rāmjiem.
2. Logu rāmju un skārda elementu tonis-balts.
3. PVC profila rāmja platums fasādē 70mm +/- 10%.

Apzīmējumi:

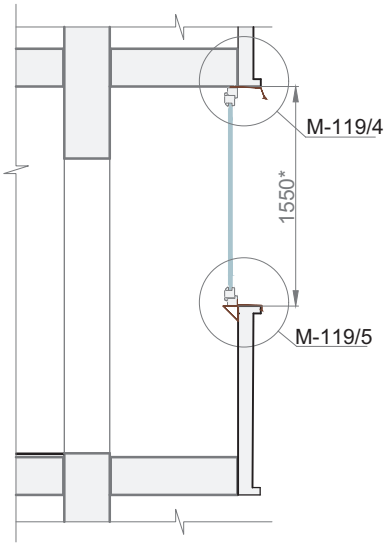
1- stikla pakete
2- PVC loga vērtne
3- PVC loga rāmis
4- ārējā skārda palodze(stiprināma pie pārseguma paneļa)
5- skārda nosegdetaļa(stiprināma zem lodžijas paneļa)
6- lodžijas panelis/marga
7- enkurplāksne(stiprināma pie pārseguma paneļa)
8- esošais pārseguma panelis
9- esošs atvērums ūdens notecei no lodžijas
10- koka elements b~12mm(stiprināts ar dībeļiem)
11- ārējā skārda palodze
12- montāžas putas
13- PVC kompensācijas līste b~50mm
14- esošā lodžiju atdalošā siena
15- PVC paneļa aizpildījums
16- skārda noseglīste
17- metāla leņķis 100x100x8mm

LODŽIJA 119-3`

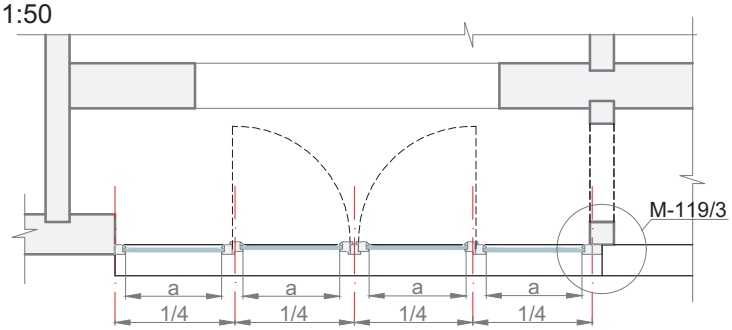
PRIEKŠSKATS
1:50



GRIEZUMS
1:50

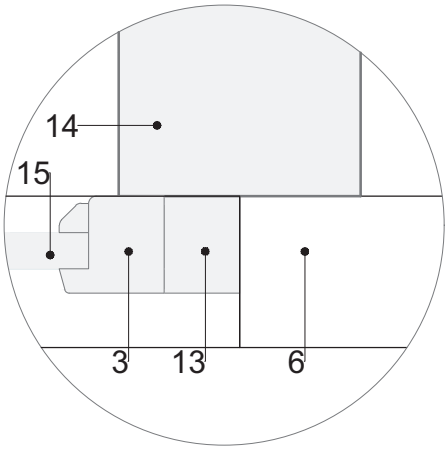


PLĀNA SKATS
1:50

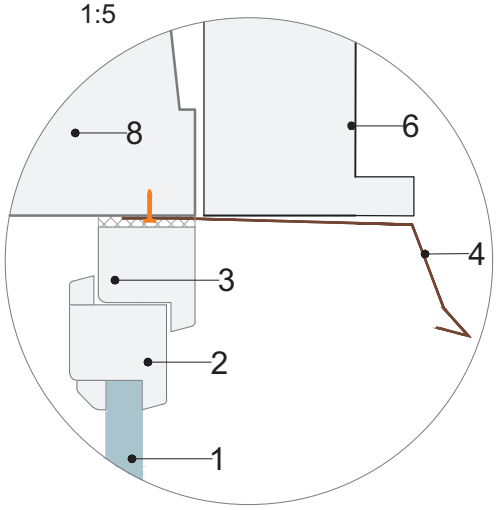


LODŽIJAS MARGAS IZSKATS

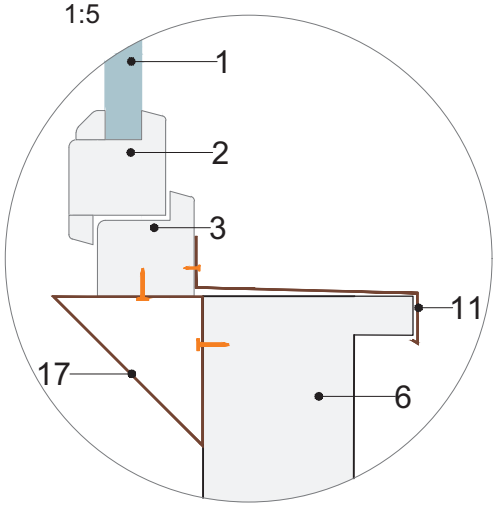
MEZGLS M-119/3
1:5



MEZGLS M-119/4
1:5



MEZGLS M-119/5
1:5



Piezīmes:
* loga izmērus precizēt dabā.
1.Risinājumi sagatavoti PVC logu rāmjiem.
2. Logu rāmju un skārda elementu tonis-balts.
3. PVC profila rāmja platums fasādē 70mm +/- 10%.

Apzīmējumi:

1- stikla pakete
2- PVC loga vērtne
3- PVC loga rāmis
4- ārējā skārda palodze(stiprināma pie pārseguma paneļa)
5- skārda nosegdetaļa(stiprināma zem lodžijas paneļa)
6- lodžijas panelis/marga
7- enkurplāksne(stiprināma pie pārseguma paneļa)
8- esošais pārseguma panelis
9- esošs atvērums ūdens notecei no lodžijas
10- koka elements b~12mm(stiprināts ar dībeļiem)
11- ārējā skārda palodze
12- montāžas putas
13- PVC kompensācijas līste b~50mm
14- esošā lodžiju atdalošā siena
15- PVC paneļa aizpildījums
16- skārda noseglīste
17- metāla leņķis 100x100x8mm

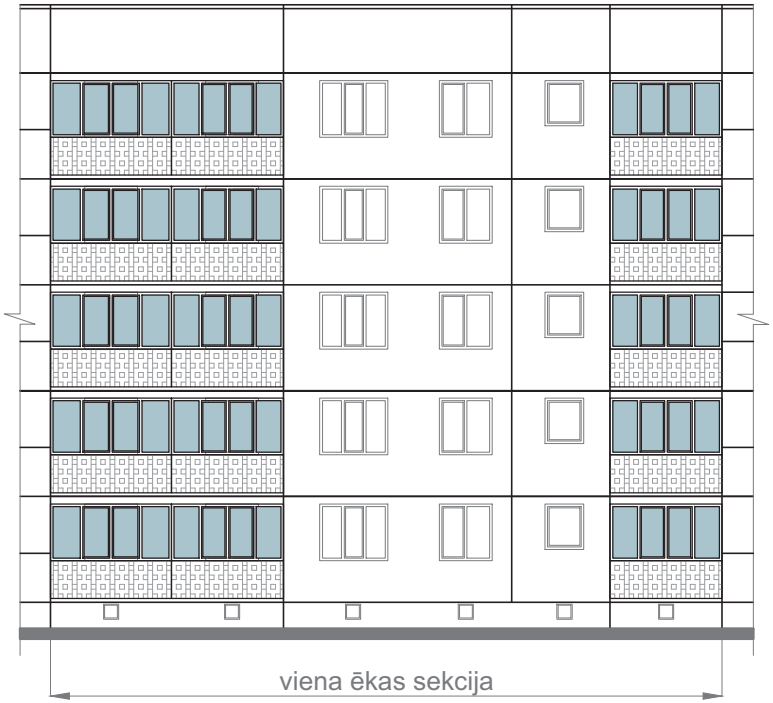
464. SĒRIJA
5-STĀVU ĒKA

APRAKSTS

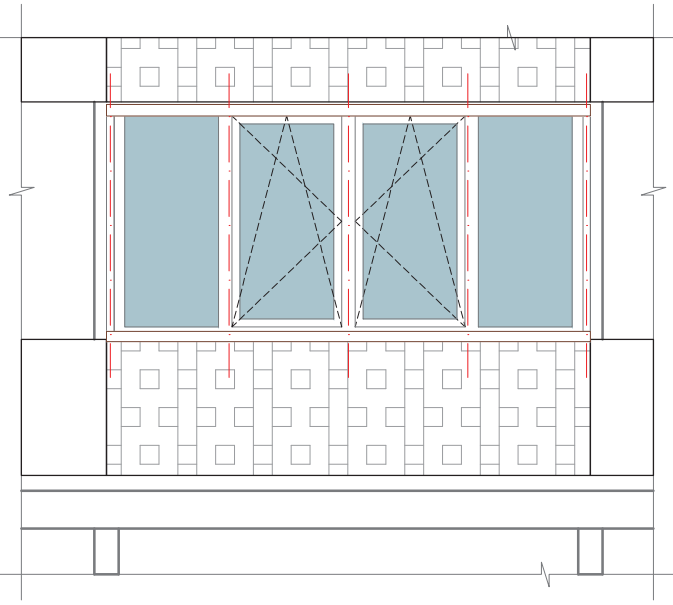
1960-80tie
Pirmās āgenskalna priedes. Ķengarags, Imanta, arī Iļģuciems, Purvciems.Var atrast gandrīz visos rajonos. Raksturīgi- rombveida raksts monolītā betonā lodžijām

FOTOATTĒLS

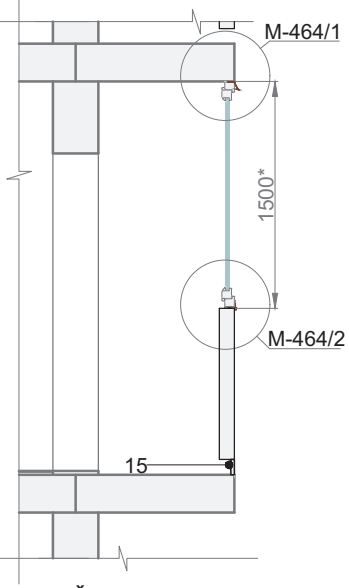
FASĀDES SHĒMA



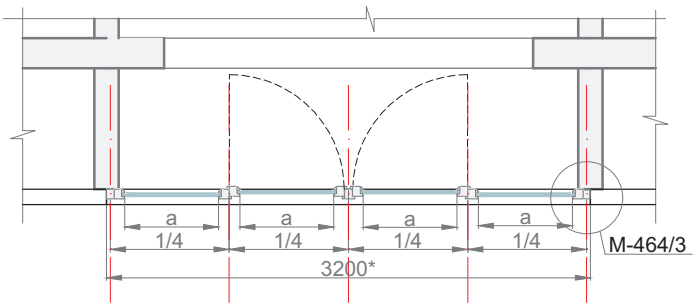
PRIEKŠSKATS
1:50



GRIEZUMS
1:50

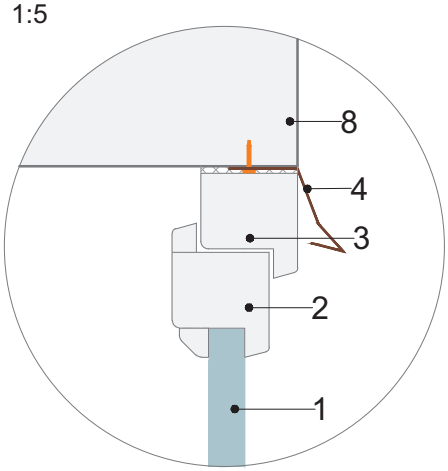


PLĀNA SKATS
1:50

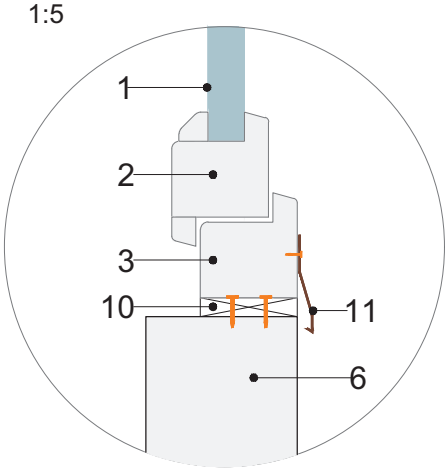


LODŽIJAS MARGAS IZSKATS

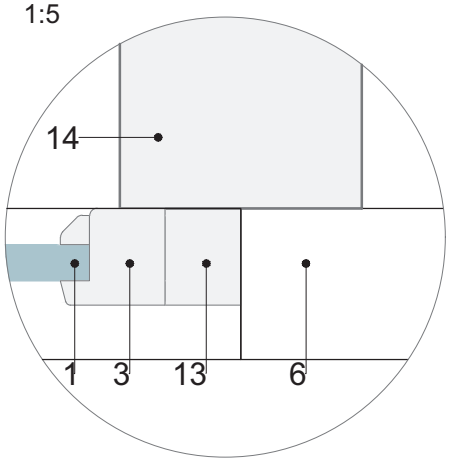
MEZGLS M-464/1
1:5



MEZGLS M-464/2
1:5



MEZGLS M-464/3
1:5



Piezīmes:
* loga izmērus precizēt dabā.
1.Risinājumi sagatavoti PVC logu rāmjiem.
2. Logu rāmju un skārda elementu tonis-balts.
3. PVC profila rāmja platums fasādē 70mm +/- 10%.

Apzīmējumi:

1- stikla pakete
2- PVC loga vērtne
3- PVC loga rāmis
4- ārējā skārda palodze(stiprināma pie pārseguma paneļa)
5- skārda nosegdetaļa(stiprināma zem lodžijas paneļa)
6- lodžijas panelis/marga
7- enkurplāksne(stiprināma pie pārseguma paneļa)
8- esošais pārseguma panelis
9- esošs atvērums ūdens notecei no lodžijas
10- koka elements b~12mm(stiprināts ar dībeļiem)
11- ārējā skārda palodze
12- montāžas putas
13- PVC kompensācijas līste b~50mm
14- esošā lodžiju atdalošā siena
15- PVC paneļa aizpildījums
16- skārda noseglīste
17- metāla leņķis 100x100x8mm

467. SĒRIJA
9-STĀVU ĒKA

APRAKSTS

1970-80tie

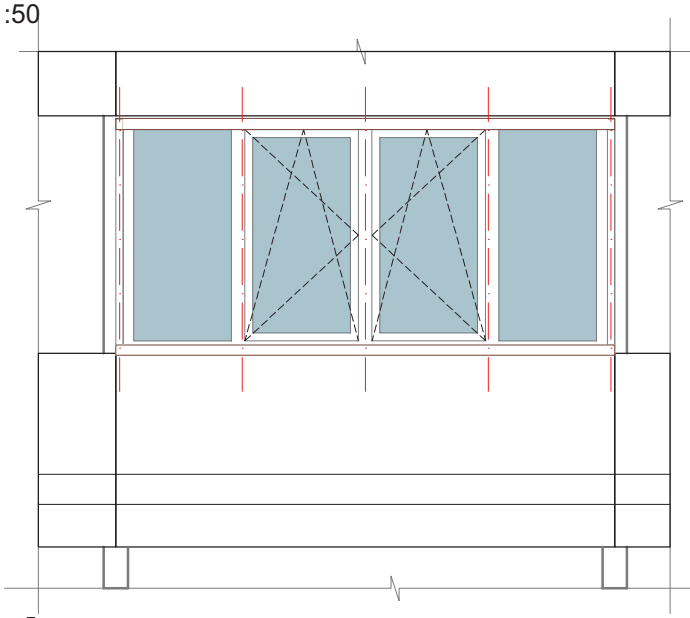
Ķengarags, Purvciems, Pļavnieki, Krasta masīvs, Imanta, Iļģuciems, Vecmīlgrāvis, Sarkandaugava. Raksturīgi- logu bloki ar vidusdaļu bez stiklojuma

FOTOATTĒLS

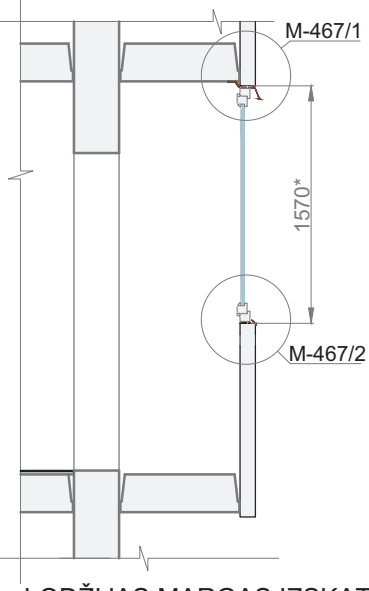
FASĀDES SHĒMA



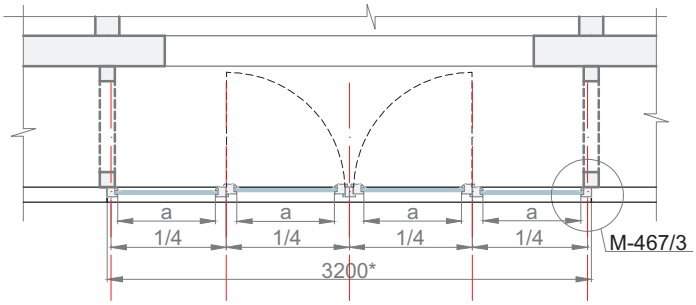
PRIEKŠSKATS
1:50



GRIEZUMS
1:50

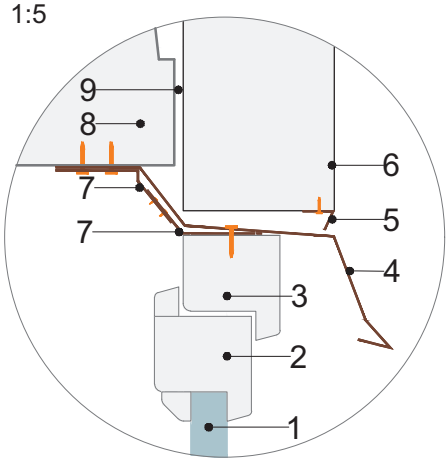


PLĀNA SKATS
1:50

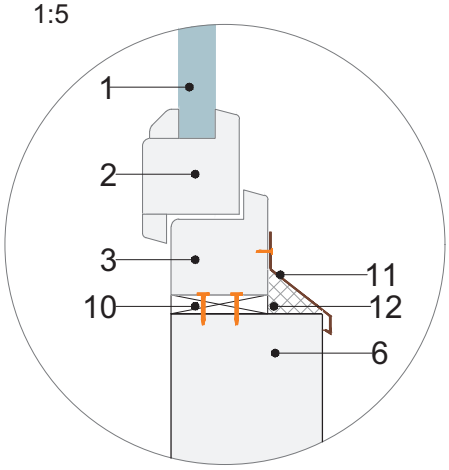


LODŽIJAS MARGAS IZSKATS

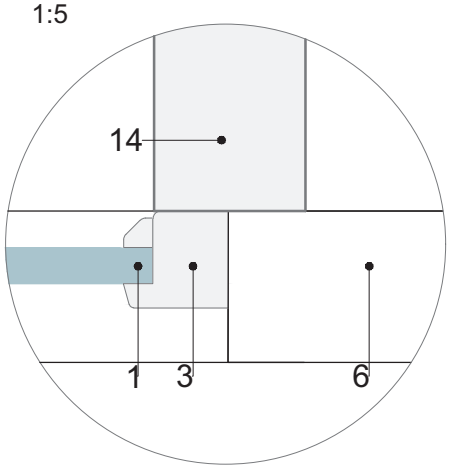
MEZGLS M-467/1
1:5



MEZGLS M-467/2
1:5



MEZGLS M-467/3
1:5



Piezīmes:
* loga izmērus precizēt dabā.
1.Risinājumi sagatavoti PVC logu rāmjiem.
2. Logu rāmju un skārda elementu tonis-balts.
3. PVC profila rāmja platums fasādē 70mm +/- 10%.

Apzīmējumi:

1- stikla pakete
2- PVC loga vērtne
3- PVC loga rāmis
4- ārējā skārda palodze(stiprināma pie pārseguma paneļa)
5- skārda nosegdetaļa(stiprināma zem lodžijas paneļa)
6- lodžijas panelis/marga
7- enkurplāksne(stiprināma pie pārseguma paneļa)
8- esošais pārseguma panelis
9- esošs atvērums ūdens notecei no lodžijas
10- koka elements b~12mm(stiprināts ar dībeļiem)
11- ārējā skārda palodze
12- montāžas putas
13- PVC kompensācijas līste b~50mm
14- esošā lodžiju atdalošā siena
15- PVC paneļa aizpildījums
16- skārda noseglīste
17- metāla leņķis 100x100x8mm

602. SĒRIJA
9-STĀVU ĒKA

APRAKSTS

1970-90tie
Imanta, Purvciems, Pļavnieki, Ziepniekkalns, Mežciems. Raksturīgi- 9 stāvi, vienā fasādē tikai logi, otrā logi+lodžijas

FOTOATTĒLS

FASĀDES SHĒMA



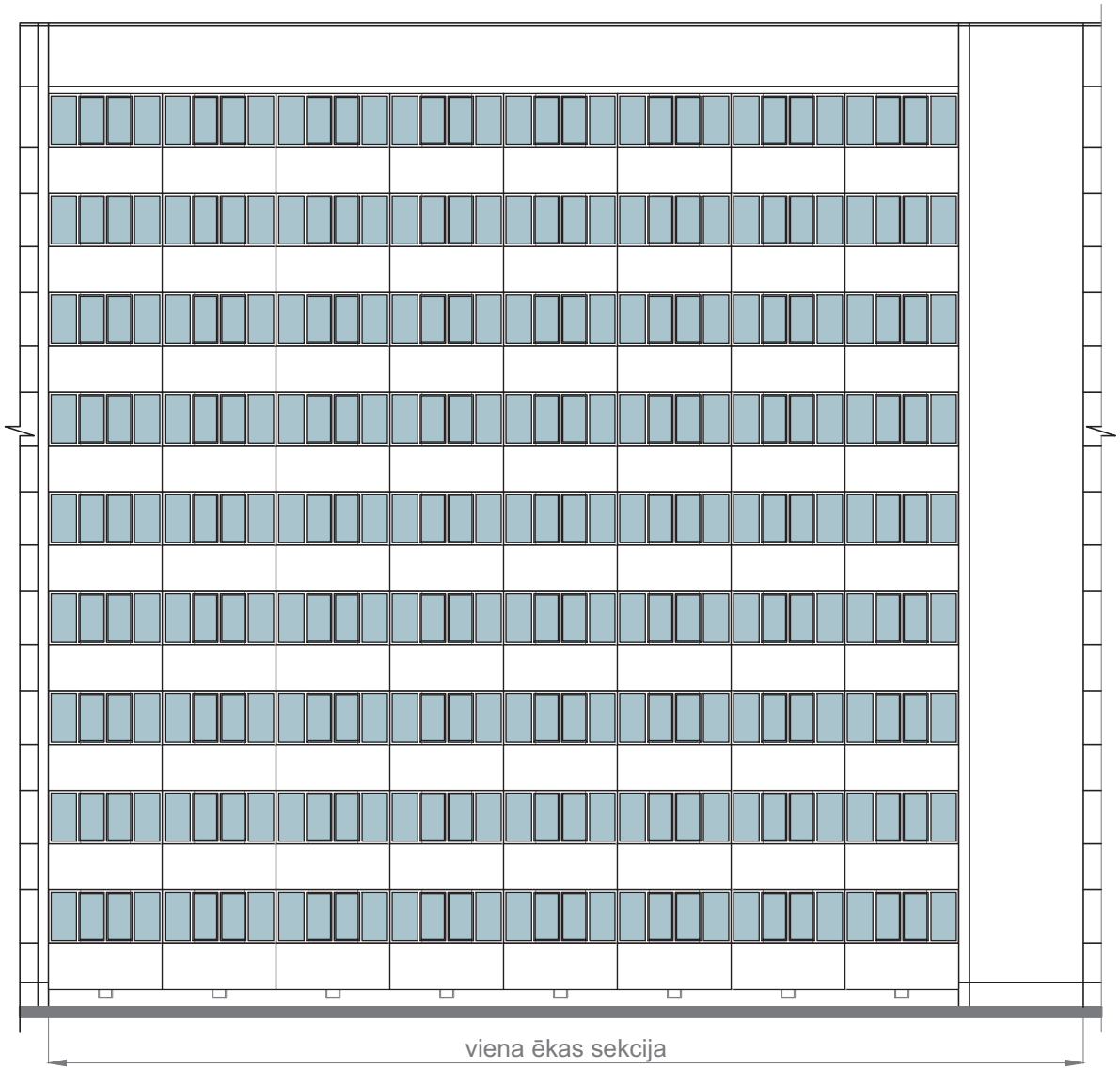
602. SĒRIJA
MAZĢIMEŅU

APRAKSTS

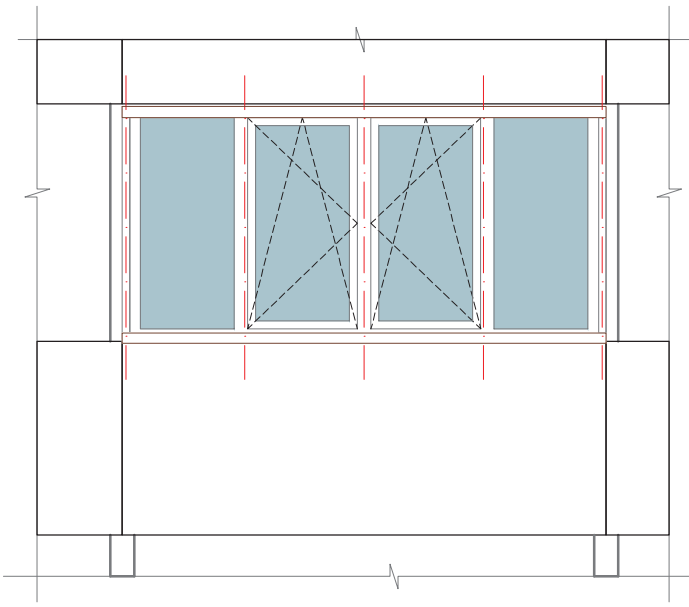
1970-90tie
Imanta, Purvciems, Pļavnieki, Ziepniekkalns, Mežciems. Raksturīgi- 9 stāvi, vienā fasādē tikai logi, otrā logi+lodžijas

FOTOATTĒLS

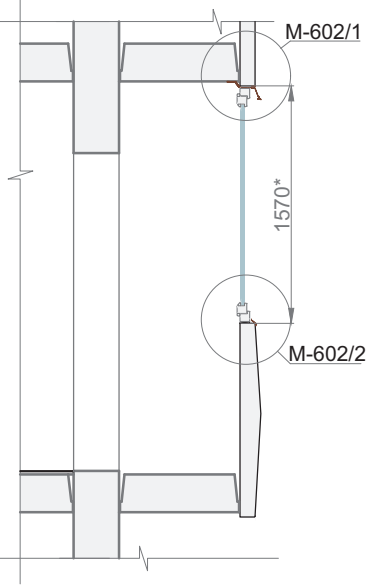
FASĀDES SHĒMA



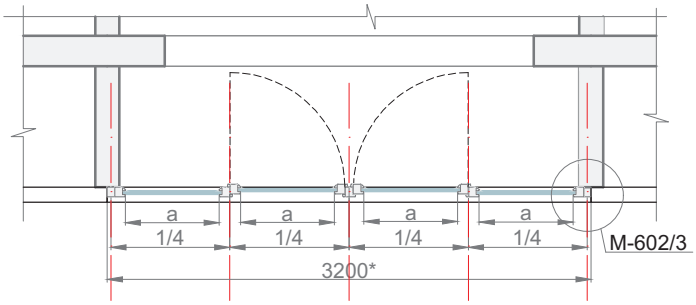
PRIEKŠSKATS
1:50



GRIEZUMS
1:50

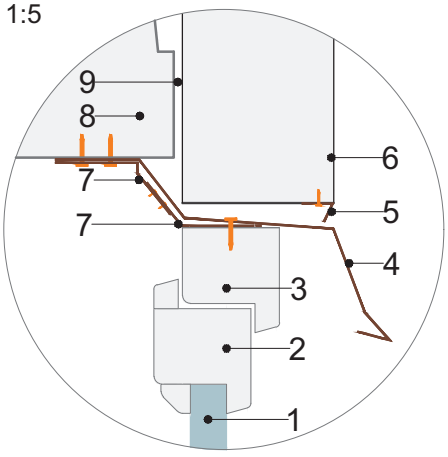


PLĀNA SKATS
1:50

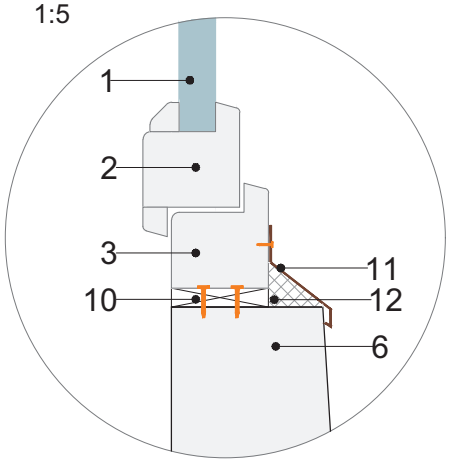


LODŽIJAS MARGAS IZSKATS

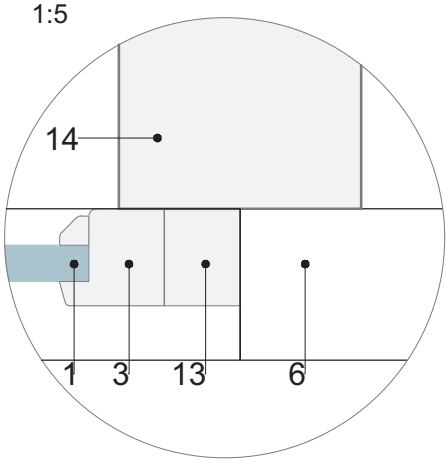
MEZGLS M-602/1
1:5



MEZGLS M-602/2
1:5



MEZGLS M-602/3
1:5

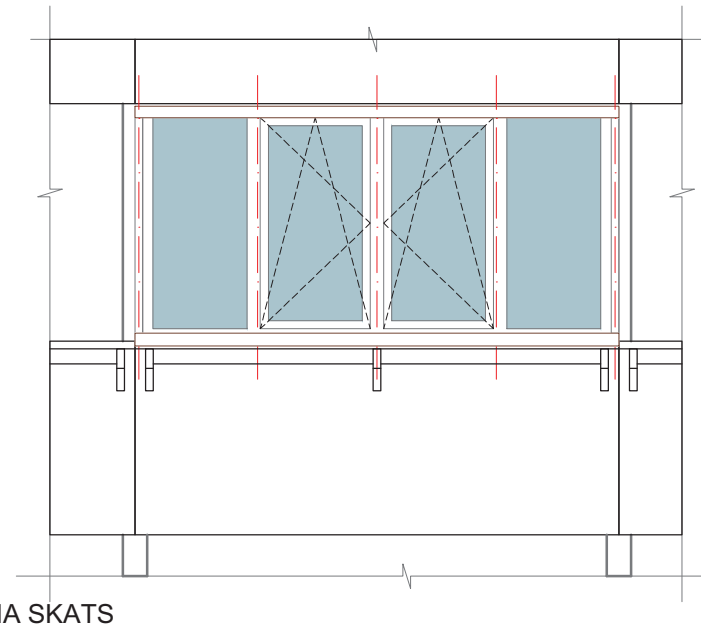


Piezīmes:
* loga izmērus precizēt dabā.
1.Risinājumi sagatavoti PVC logu rāmjiem.
2. Logu rāmju un skārda elementu tonis-balts.
3. PVC profila rāmja platums fasādē 70mm +/- 10%.

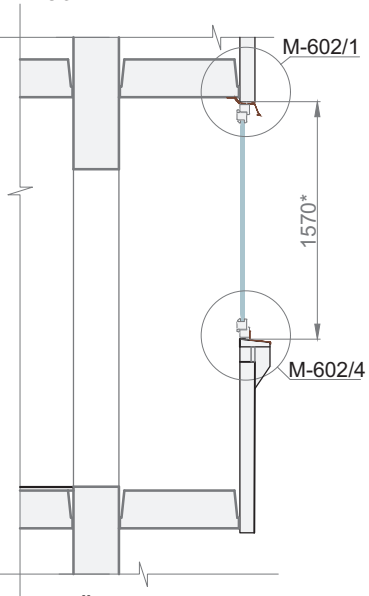
Apzīmējumi:

1- stikla pakete
2- PVC loga vērtne
3- PVC loga rāmis
4- ārējā skārda palodze(stiprināma pie pārseguma paneļa)
5- skārda nosegdetaļa(stiprināma zem lodžijas paneļa)
6- lodžijas panelis/marga
7- enkurplāksne(stiprināma pie pārseguma paneļa)
8- esošais pārseguma panelis
9- esošs atvērums ūdens notecei no lodžijas
10- koka elements b~12mm(stiprināts ar dībeļiem)
11- ārējā skārda palodze
12- montāžas putas
13- PVC kompensācijas līste b~50mm
14- esošā lodžiju atdalošā siena
15- PVC paneļa aizpildījums
16- skārda noseglīste
17- metāla leņķis 100x100x8mm

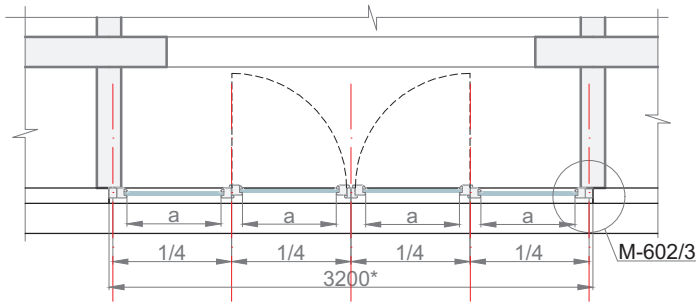
PRIEKŠSKATS
1:50



GRIEZUMS
1:50



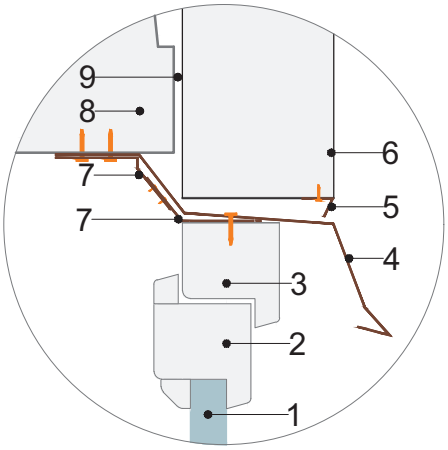
PLĀNA SKATS
1:50



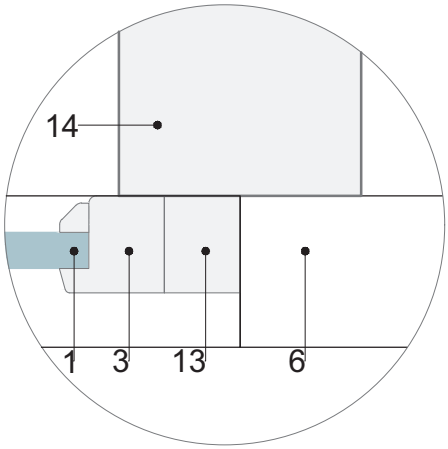
LODŽIJAS MARGAS IZSKATS



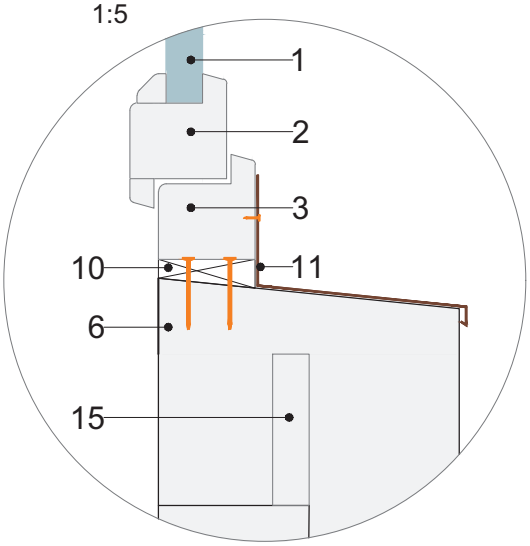
MEZGLS M-602/1
1:5



MEZGLS M-602/2
1:5



MEZGLS M-602/3
1:5

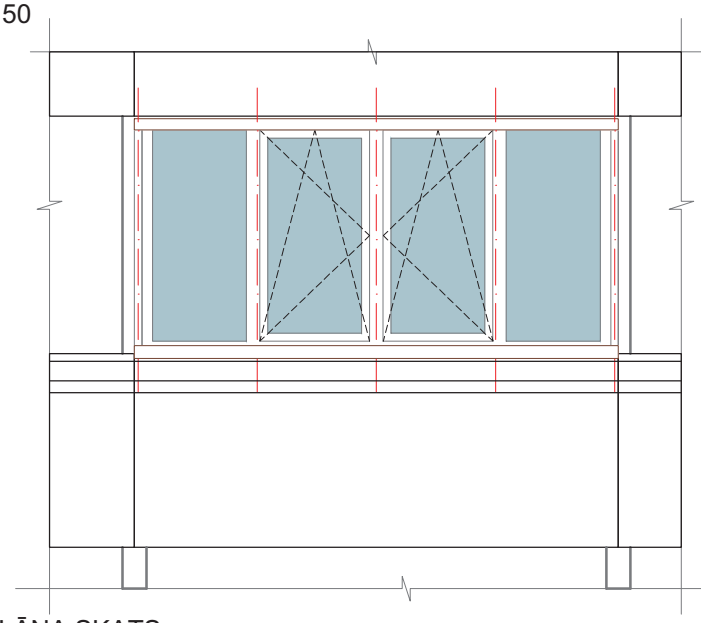


Piezīmes:
* loga izmērus precizēt dabā.
1.Risinājumi sagatavoti PVC logu rāmjiem.
2. Logu rāmju un skārda elementu tonis-balts.
3. PVC profila rāmja platums fasādē 70mm +/- 10%.

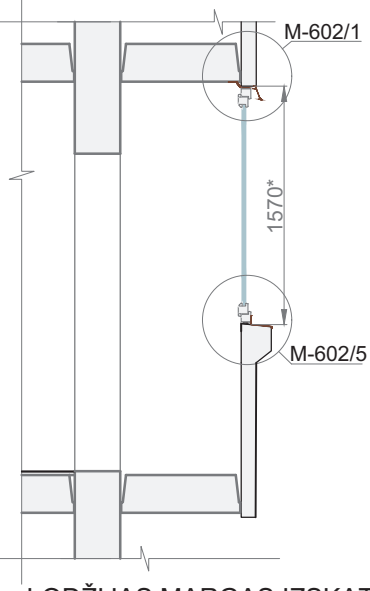
Apzīmējumi:

1- stikla pakete
2- PVC loga vērtne
3- PVC loga rāmis
4- ārējā skārda palodze(stiprināma pie pārseguma paneļa)
5- skārda nosegdetaļa(stiprināma zem lodžijas paneļa)
6- lodžijas panelis/marga
7- enkurplāksne(stiprināma pie pārseguma paneļa)
8- esošais pārseguma panelis
9- esošs atvērums ūdens notecei no lodžijas
10- koka elements b~12mm(stiprināts ar dībeļiem)
11- ārējā skārda palodze
12- montāžas putas
13- PVC kompensācijas līste b~50mm
14- esošā lodžiju atdalošā siena
15- PVC paneļa aizpildījums
16- skārda noseglīste
17- metāla leņķis 100x100x8mm

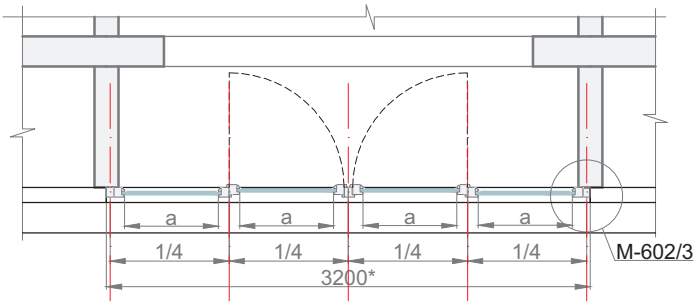
PRIEKŠSKATS
1:50



GRIEZUMS
1:50



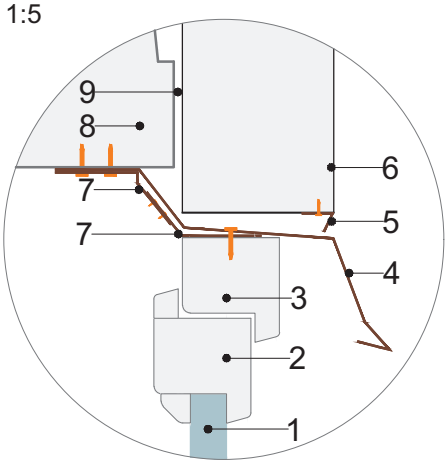
PLĀNA SKATS
1:50



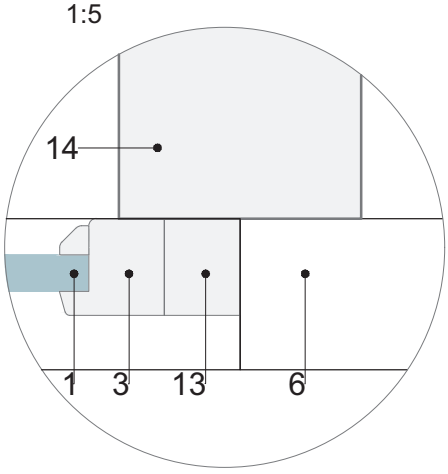
LODŽIJAS MARGAS IZSKATS



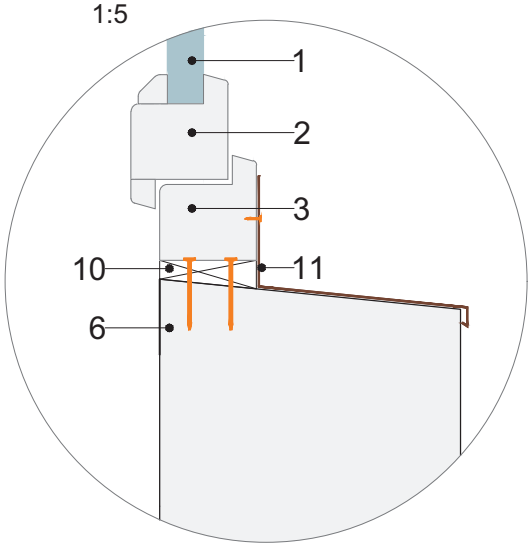
MEZGLS M-602/1
1:5



MEZGLS M-602/2
1:5



MEZGLS M-602/3
1:5

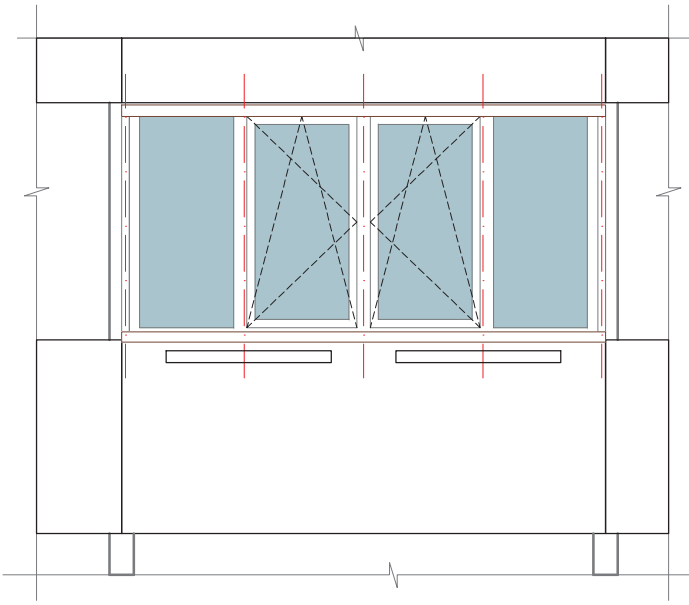


Piezīmes:
* loga izmērus precizēt dabā.
1.Risinājumi sagatavoti PVC logu rāmjiem.
2. Logu rāmju un skārda elementu tonis-balts.
3. PVC profila rāmja platums fasādē 70mm +/- 10%.

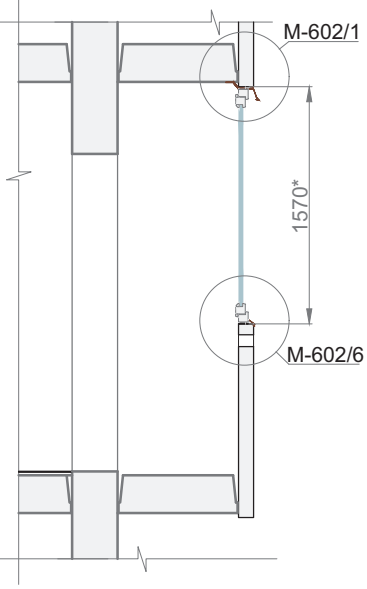
Apzīmējumi:

1- stikla pakete
2- PVC loga vērtne
3- PVC loga rāmis
4- ārējā skārda palodze(stiprināma pie pārseguma paneļa)
5- skārda nosegdetaļa(stiprināma zem lodžijas paneļa)
6- lodžijas panelis/marga
7- enkurplāksne(stiprināma pie pārseguma paneļa)
8- esošais pārseguma panelis
9- esošs atvērums ūdens notecei no lodžijas
10- koka elements b~12mm(stiprināts ar dībeļiem)
11- ārējā skārda palodze
12- montāžas putas
13- PVC kompensācijas līste b~50mm
14- esošā lodžiju atdalošā siena
15- PVC paneļa aizpildījums
16- skārda noseglīste
17- metāla leņķis 100x100x8mm

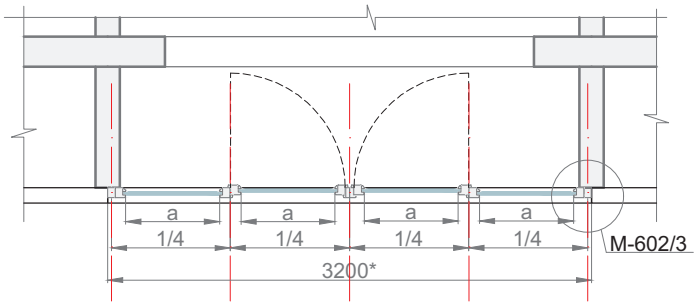
PRIEKŠSKATS
1:50



GRIEZUMS
1:50

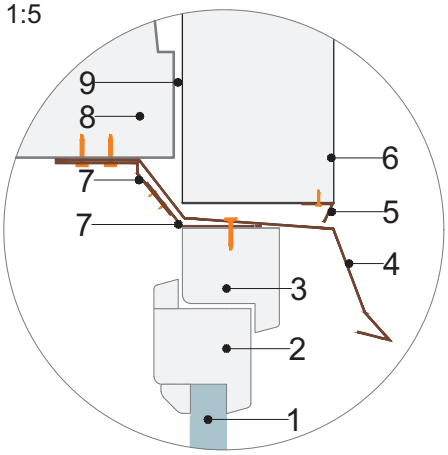


PLĀNA SKATS
1:50

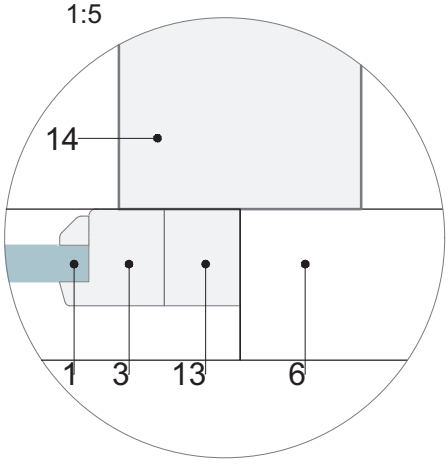


LODŽIJAS MARGAS IZSKATS

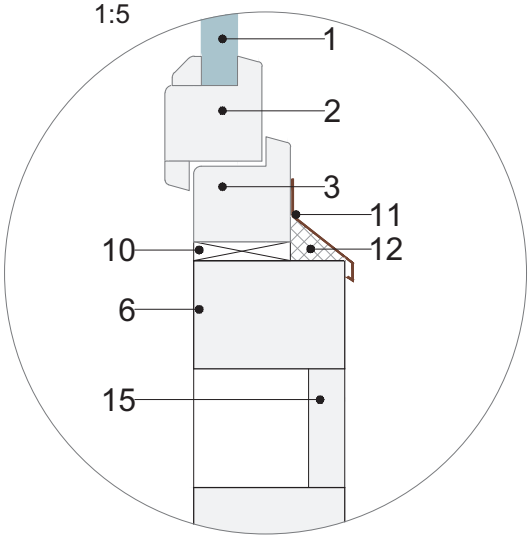
MEZGLS M-602/1
1:5



MEZGLS M-602/2
1:5



MEZGLS M-602/3
1:5



Piezīmes:
* loga izmērus precizēt dabā.
1.Risinājumi sagatavoti PVC logu rāmjiem.
2. Logu rāmju un skārda elementu tonis-balts.
3. PVC profila rāmja platums fasādē 70mm +/- 10%.

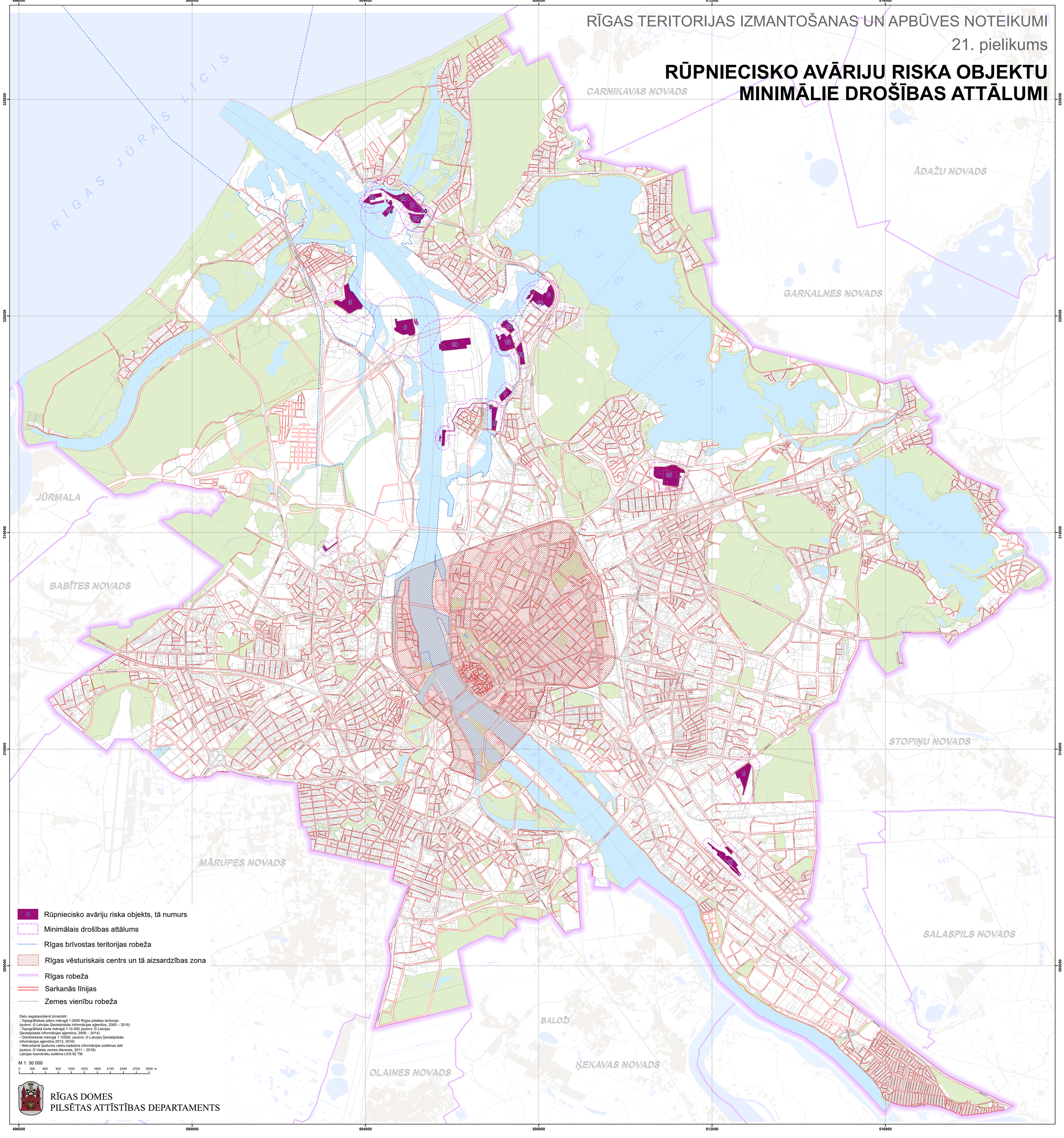
Apzīmējumi:

1- stikla pakete
2- PVC loga vērtne
3- PVC loga rāmis
4- ārējā skārda palodze(stiprināma pie pārseguma paneļa)
5- skārda nosegdetaļa(stiprināma zem lodžijas paneļa)
6- lodžijas panelis/marga
7- enkurplāksne(stiprināma pie pārseguma paneļa)
8- esošais pārseguma panelis
9- esošs atvērums ūdens notecei no lodžijas
10- koka elements b~12mm(stiprināts ar dībeļiem)
11- ārējā skārda palodze
12- montāžas putas
13- PVC kompensācijas līste b~50mm
14- esošā lodžiju atdalošā siena
15- PVC paneļa aizpildījums
16- skārda noseglīste
17- metāla leņķis 100x100x8mm

RĪGAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

21. pielikums

RŪPNIECISKO AVĀRIJU RISKA OBJEKTU MINIMĀLIE DROŠĪBAS ATTĀLUMI



Datu sagatavošanā izmantoti:
- Topogrāfiskais plāns mērogā 1:2000 Rīgas pilsētas teritorijai (autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000 – 2016)
- Topogrāfiskā karte mērogā 1:10 000 (autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2008 – 2014)
- Ortofotokarte mērogā 1:10000, (autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2013, 2016)
- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: © Valsts zemes dienests, 2011 – 2018)
Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

M 1: 30 000

0 300 600 900 1200 1500 1800 2100 2400 2700 3000 m

RĪGAS DOMES
PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS

Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi
21. pielikums
Rūpniecisko avāriju riska objektu minimālie drošības attālumi

Nr. p. k.	Uzņēmums	Adrese	Minimālais drošības attālums (m)
1.	SIA “Nordeka Oil”	Dzirciema iela 121	100
2.	AS “B.L.B. Baltijas terminmāls”	Ezera iela 22	100
3.	AS "Latvijas finieris” rūpnīca “Lignums”	Finiera iela 6	200
4.	SIA “Latvijas ķīmija “	Cesvaines iela 3	200
5.	SIA “Circle K Latvia” Rīgas terminālis	Laivinieku iela 7	100
6.	SIA “Latvijas propāna gāze” Rīgas eksporta gāzes uzpildes stacija	Zilā iela 20	500
7.	SIA “PARS terminmāls”	Tvaika iela 7A	100
8.	SIA “PARS terminmāls”	Tvaika iela 9	100
9.	SIA “PARS terminmāls” cauruļvads no objekta Tvaika ielā 9 uz piestātni KS-28	Kundziņsala	100
10.	SIA "Neste Latvija” Rīgas terminālis	Laivinieku iela 5	100
11.	SIA “Pro Gāze SNGB” sašķidrinātās gāzes noliktava	Aplokciema iela 3	500
12.	SIA “VL Bunkerings”	Tvaika iela 68	100
13.	SIA “Woodison Terminal”	Tvaika iela 39	100
14.	SIA “Naftimpeks”	Laivinieku iela 11	200
15.	AS “Latvenergo” Rīgas TEC-1	Viskaļu ielā 16	100
16.	SIA “Alpha Osta” minerālmēslu terminālis	Birztalu iela 26	500
17.	SIA “LDZ ritošā sastāva serviss" Lokomotīvju remonta centrs	Krustpils iela 24	100
18.	SIA “OVI“	Tvaika iela 35	100
19.	SIA “Riga fertilizer terminal”	Uriekstes iela 48k-1	500
20.	SIA “VEXOil Bunkering”	Birztalu iela 66	100
21.	SIA “Cargo Concept”	Birztalu iela 4A	200

RĪGAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

22. pielikums

PERIMETRĀLAS APBŪVES TERITORIJAS

Perimetrālas apbūves teritorija

Rīgas vēsturiskais centrs un tā aizsardzības zona

Rīgas robeža

Sarkanās līnijas

Zemes vienību robeža

Datu sagatavošanā izmantoti:
- Topogrāfiskais plāns mērogā 1:2000 Rīgas pilsētas teritorijai (autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000 – 2016)
- Topogrāfiskā karte mērogā 1:10 000 (autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2008 – 2014)
- Ortofotokarte mērogā 1:10000, (autors: © Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 2013, 2016)
- Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: © Valsts zemes dienests, 2011 – 2018)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

M 1: 30 000

0 300 600 900 1200 1500 1800 2100 2400 2700 3000 m

RĪGAS DOMES
PILSĒTAS ATTĪSTĪBAS DEPARTAMENTS