



Valsts vides dienests

LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084278, fakss 67084244, e-pasts: lielriga@lielriga.vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv

Rīgā, datums skatāms laika zīmogā

Paredzētās darbības ietekmes uz vidi sākotnējais izvērtējums Nr.RI19SI0092

Sākotnējā izvērtējuma mērķis ir noteikt, vai pieteiktā paredzētā darbība atsevišķi vai kopā ar citām darbībām varētu būtiski ietekmēt vidi. Sākotnējā izvērtējuma uzdevums nav precīzi dokumentēt ietekmju apjomu un definēt projekta īstenošanas nosacījumus. Detalizēts ietekmju apjoma un būtiskuma izvērtējums ir veicams ietekmes uz vidi novērtējuma ietvaros atbilstoši likumā „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” un tam pakārtotajos normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai gadījumā, ja sākotnējā izvērtējuma rezultātā tiek secināts, ka pieteiktās paredzētās darbības īstenošanas rezultātā ir iespējama būtiska ietekme uz vidi.

1. Paredzētās darbības ierosinātāja:

SIA „Merks”, reģistrācijas Nr.40003304295, adrese: Skanstes iela 50, Rīga, LV-1013, tālrunis: 26792696, e-pasts: ludmila.sakurova@merks.lv (turpmāk - iesniedzēja).

2. Paredzētās darbības nosaukums:

Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju būvniecība.

3. Paredzētās darbības norises vieta:

Biķernieku iela 122, 124, 128, Vecā Biķernieku iela 23 (zemes vienības kadastra Nr.0100 122 2003) un Biķernieku iela b/n (kadastra Nr.0100 122 2022), Rīga.

4. Informācija par paredzēto darbību, iespējamām paredzētās darbības vietām un izmantojamo tehnoloģiju veidiem:

Saskaņā ar iesniegumu paredzēta daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju būvniecība teritorijā starp Hipokrāta ielu, tirdzniecības centru „Sky”, sociālo aprūpes centru „Mežciems” un mežu. Ūdensapgāde un kanalizācija – pieslēgums pie centralizētajiem ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīkliem Hipokrāta ielā. Objektam paredzētā siltumapgāde – pieslēgums pie esošajiem siltumtīkliem posmā no kameras K-13-9-6-4 līdz kamerai K-13-9-6-8. Teritorijā radušos lietus ūdeni paredzēts uzkrāt akumulācijas baseinā un novadīt Šmerļupītē (Dreiliņupītē). Būvniecības iecerē plānotais apbūves laukums 4850 m², būvapjoms 87 300 m³, autostāvvietu skaits – 283, dzīvokļu skaits - 350. Kopējā zemes platībā, kurai mainīs lietošanas kategoriju, būs 2,15416 ha.

Būvniecības laikā radušos atkritumus - makulatūra, polietilēns, plastmasa, saslaukas, tetrapakas, un bīstamos atkritumus – organiskos šķīdinātājus saturošu krāsu atlikumi, slaucīšanas atkritumi, aizsargtērpi, kas piesūcināti ar bīstamām vielām ar aptuveno atkritumu apjomu 1800 m³plānots nodot atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumiem.

Saskaņā ar lietas materiālos esošajiem ģeotehniskās izpētes rezultātiem paredzētas darbības vietā no ģeotehniskā viedokļa ir labvēlīgi apstākļi būvniecībai, bet ģeotehniskā uzbūve

izbūves laukumā vērtēta kā vidēji sarežģīta. Izpētes teritorijā tika konstatētas vājas noturības gruntis: uzbērtās gruntis, vidēji labi sadalījusies kūdra, ļoti irdena un irdena vidēji rupja smilts un plastiska mālsmilts. Ņemot vērā iepriekš minēto, ģeotehniķi ieteikuši izvēlēties dažādu pāļu veidu lietošanu, izmantojot visu pamatnes griezumu zem vājas nestspējas grunšu slāņkopas. Gruntsūdens līmenis paredzētās darbības vietā tika konstatēts 0,7 līdz 2,8 m dziļumā, maksimālais gruntsūdens līmenis sagaidāms līdz 0,5 m augstāk par konstatēto (2018.gada marta ģeotehniskās izpētes dati).

Saskaņā ar Rīgas pilsētas Teritorijas plānojuma Grafisko daļu paredzētās darbības vieta atrodas Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz) un Dabas un apstādījumu teritorijā (A). Lietas materiālos ir Rīgas domes Pilsētas attīstības departamenta 01.02.2019. vēstule Nr.DA-19-532-nd „Par funkcionālo zonējumu nekustamajiem īpašumiem Rīgā, Biķernieku ielā 124 un zemes vienībai b/n (kadastra Nr.0100 122 2022)”, no kuras izriet, ka Rīgas domes Pilsētas attīstības departaments koriģēs Dzīvojamās apbūves un Dabas un apstādījumu teritorijas zonējumu.

Saskaņā ar Dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu pārvaldības sistēmā „OZOLS” minēto (dati skatīti 31.05.2019., 05.07.2019.) paredzētās darbības vietā neatrodas īpaši aizsargājamas sugas un īpaši aizsargāmi biotopi.

Paredzētā darbība atbilst likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 2.pielikuma 10.2)apakšpunktam *pilsētvides attīstības projekts*. Likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 8.pants noteic, ka, piesakot darbību, ierosinātājs norāda vismaz divus dažādus risinājumus attiecībā uz šīs darbības vietu vai izmantojamo tehnoloģiju veidiem. Ņemot vērā, ka iesniedzēja iesniegumā nav norādījusi divus dažādus risinājumus attiecībā uz šīs darbības vietu vai izmantojamo tehnoloģiju veidiem, Pārvalde kā otru variantu pieņēma to, ka iesniedzēja varētu nerealizēt konkrēto projektu.

5. Paredzētās darbības raksturojošie faktori:

Izvērtējot paredzēto darbību, būvniecības iecerei netika identificētas būtiskas potenciālas ietekmes. Paredzētās darbības vieta atrodas Rīgas pilsētā, Mežciemā, DA daļā netālu no Stopiņu novada robežas. Ēkas tiks būvētas apkaimē, kur šobrīd jau ir uzbūvētas un perspektīvā tiks būvētas daudzas komerciāla un publiska rakstura ēkas.

Pilsētvides attīstības projektiem ietekme uz vidi ir jāvērtē kompleksi (kopskatā ar esošo vides stāvokli un savstarpēji harmonizētiem risinājumiem vides problēmu ilgtspējīgai risināšanai), vērtējot ne tikai tiešās lokālās ietekmes, bet kopējās ietekmes likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 11.panta tvērumā. Paredzētās darbības vieta robežojas ar mežu teritoriju A daļā, dzīvojamo un publiska rakstura apbūvi D daļā, Hipokrāta ielu R daļā un pansionātu „Gaiļezers” Z daļā. Paredzētās darbības vietas tuvumā esošā apbūve ir raksturojama kā blīva.

Būvprojekts paredz vairāku daudzdzīvokļu ēku un būvju būvniecību, kā arī būvniecības iecerē ietilpst vairāku koku nociršana nekustamajā īpašumā ar kadastra Nr.0100 122 2022 un nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.01001222003 Z daļā un R daļā gar Dreiliņupīti.

Saistībā ar plānoto koku ciršanu sagaidāms, ka teritorijā samazināsies dabiskās vides absorbcijas spēja, tomēr tajā pašā laikā atzīmējams, ka jautājumā par kokiem Dienests no lietas materiāliem un Dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu sistēmas „OZOLS” aktuālākās informācijas nav secinājis izslēdzošus apstākļus būvniecības ieceres īstenošanai. Lai arī teritorijā ir saglabājusies dabas vide, tā ir diezgan lielā mērā antropogēni ietekmēta, par ko publiski pieejamos *Google Earth* karšu slāņos liecina iestaigāti celiņi/taciņas. Dienesta rīcībā 05.06.2019. ir nonākusi informācija par to, ka sabiedrības pārstāvji ir pret meža izciršanu būvniecības ieceres vajadzībām. No lietas materiālos esošās teritorijas kartes ir secināms, ka nekustamajā īpašumā ar kadastra Nr.01001222003 tiks īstenota būvju (inženiertīklu) būvniecība, tiks nocirsti arī vairāki koki (skatīt attēlu Nr.1), tomēr būvniecības darbības galvenokārt tiks veiktas ārpus meža masīva, kas atrodas ZA virzienā (skatīt attēlu Nr.2). Lielākā būvniecības ieceres daļa tiks īstenota nekustamajā īpašumā ar kadastra Nr. 0100 122 2022. Dienests vērs uzmanību uz to, ka gala lēmumu par būvniecības ieceres pieļaujamību, apjomu, kā arī ar koku ciršanas darbībām pieņem Rīgas domes pakļautībā esošās institūcijas.

Attēls Nr.1



Attēls.Nr.2



Tā kā paredzētās darbības vietā plānoti pieslēgumi pie centralizētajiem inženierkomunikāciju tīkliem, paredzētās darbības vieta neatrodas kultūras pieminekļu aizsardzības zonā, krasta kāpu aizsargjoslā, īpaši aizsargājamā dabas teritorijā, tajā nav īpaši aizsargājamu sugu,

paredzētās darbības vietā tiks saglabāta un uzturēta ūdensnoteka, paredzams, ka pieteiktā darbība kopējā kontekstā neveidos būtiskas negatīvas ietekmes.

Atšķirībā no būvniecības ietekmēm (troksnis, vibrācijas, būvniecības atkritumi), kuras galvenokārt uzskatāmas par salīdzinoši īslaicīgām un pārejošām, teritorijas turpmāka ekspluatācija pēc paredzētās darbības realizēšanas saistīta ar kopējās antropogēnās slodzes palielināšanos un ainaviskām izmaiņām. Paredzētās darbības vietā un tuvākajā apkārtnē sagaidāma gājēju, riteņbraucēju un transportlīdzekļu plūsmas palielināšanās gan paredzētās darbības vietā, gan uz apkārtnējiem ceļiem, tāpēc iesniedzējai būtu jāizstrādā risinājumi, kuri samazinātu sagaidāmās ietekmes no transporta plūsmas. Ņemot vērā jau tā tuvākajā apkārtnē esošo intensīvo ielu un ceļu transporta noslodzi, Dienesta ieskatā autotransporta plūsmas palielinājuma izmaiņas būs nozīmīgas, tāpēc būvniecības iecere bez infrastruktūras pielāgošanas darbiem nav pieļaujama.

Saskaņā ar VSIA „Latvijas Vides, Ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” Piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu reģistra datiem paredzētās darbības vietā nav konstatēts paaugstināts piesārņojuma līmenis.

Tā kā paredzētā darbība ir pretrunā ar šobrīd spēkā esošo Rīgas pilsētas teritorijas plānojumu, savukārt interneta vietnē (www.geolatvija.lv) publiski pieejamam Rīgas pilsētas teritorijas plānojumam līdz 2030.gadam ir noslēgusies sabiedriskā apspriešana un plānošanas dokuments vēl nav stājies spēkā, Dienests nav tiesīgs izsniegt tehniskos noteikumus vai sagatavot atzinumu, jo tādējādi Dienests nonāktu pretrunā ar Teritorijas plānošanas likumu un Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr.34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”. Pēc detālplānojuma vai lokālplānojuma izstrādes teritorijai, kur paredzētā darbība tiks noteikta kā plānotā (atļautā) darbība, vai Rīgas pilsētas teritorijas plānojuma 2030.gadam apstiprināšanas, Dienests sagatavos tehniskos noteikumus vai atzinumu atbilstoši 27.01.2015. Ministru kabineta noteikumu Nr.30 „Kārtība, kādā Valsts vides dienests izdod tehniskos noteikumus paredzētajai darbībai” 15.punktam.

Secinājumi:

Lai arī paredzētās darbības ietvaros tiks apgūta jauna teritorija, paredzētās darbības vieta ir antropogēni ietekmēta un tuvumā esošās teritorijas uz Z, R un D no paredzētās darbības vietas ir blīvi apbūvētas. Paredzētās darbības vietā neatrodas īpaši aizsargājams sugas un īpaši aizsargājami biotopi, būvniecības iecerē ir paredzēti pieslēgumi pie centralizētajiem ūdens apgādes, sadzīves kanalizācijas un siltumapgādes tīkliem.

Ievērojot sākotnējā izvērtējuma veikšanas mērķi, atbilstoši likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 11.pantam netika konstatēts, ka pieteiktajai darbībai būtu sagaidāma tāda būtiska nelabvēlīga ietekme uz vidi, lai piemērotu ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru, kā arī nav konstatējams, ka pieteiktā darbība pati par sevi būtu kvalificējama kā likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 1.pielikuma darbība. Ņemot vērā iepriekš minēto, Dienesta ieskatā paredzētajai darbībai nav piemērojams ietekmes uz vidi novērtējums, jo kopumā paredzētā darbība neradīs būtisku negatīvu ietekmi uz vidi.

6. Izvērtētā dokumentācija:

Iesniedzējas 21.05.2019. iesniegums, 06.06.2019. un 01.07.2019. papildus sniegtā informācija.

7. Sabiedrības informēšana:

Dienests ar 31.05.2019. vēstuli Nr. 4.5-20/4198 „Par informatīva paziņojuma nosūtīšanu” nosūtīja informāciju par paredzēto darbību Rīgas domei un biedrībai „Vides aizsardzības klubs”, kā arī informatīvo paziņojumu par paredzēto darbību publicēja Valsts vides dienesta tīmekļa vietnē. Līdz šim nav saņemtas sabiedrības atsauksmes vai priekšlikumi.

8. Administratīvā procesa dalībnieku viedokļi:

Iesniedzējas viedoklis izteikts iesniegumā un klāt pievienotajos dokumentos.

Dienests, izvērtējot iesniegto dokumentāciju, iepriekš minētos faktus, apsvērumus, secina, ka ietekmes uz vidi novērtējums pieteiktajai darbībai nav nepieciešams, jo minētajai darbībai nav paredzama nozīmīga un kompleksa ietekme uz vidi un iedzīvotājiem, iespējamās ietekmes ir identificētas sākotnējā izvērtējuma ietvaros.

9. Piemērotās tiesību normas:

1. Administratīvā procesa likums.
2. Likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu”.
3. 13.01.2015. Ministru kabineta noteikumi Nr.18 „Kārtība, kādā novērtē paredzētās darbības ietekmi uz vidi un akceptē paredzēto darbību”.
4. Rīgas pilsētas teritorijas plānojums un Rīgas pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.

Lēmums:

Nepiemērot ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru ierosinātajai darbībai – daudzdzīvokļu dzīvojamo māju būvniecībai Biķernieku ielā 122, 124, 128, Vecā Biķernieku ielā 23 (zemes vienības kadastra Nr.0100 122 2003) un Biķernieku ielā b/n (kadastra Nr.0100 122 2022), Rīgā.

Šis starplēmums, ar kuru tiek atzīts, ka ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra nav nepieciešama, nav atsevišķi pārsūdzams.

Direktore

D.Kalēja

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Rubina 67084267

kristine.rubina@lielriga.vvd.gov.lv