



Valsts vides dienests

LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084278, e-pasts: lielriga@vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv

Rīgā

2019. gada 19. jūlijā

Paredzētās darbības ietekmes uz vidi sākotnējais izvērtējums Nr.RI19SI0096

Sākotnējā izvērtējuma mērķis ir noteikt, vai pieteiktā paredzētā darbība atsevišķi vai kopā ar citām darbībām varētu būtiski ietekmēt vidi. Sākotnējā izvērtējuma uzdevums nav precīzi dokumentēt ietekmju apjomu un definēt projekta īstenošanas nosacījumus. Detalizēts ietekmju apjoma un būtiskuma izvērtējums ir veicams ietekmes uz vidi novērtējuma ietvaros atbilstoši likumā "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" un tam pakārtotajos normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai gadījumā, ja sākotnējā izvērtējuma rezultātā tiek secināts, ka pieteiktās paredzētās darbības īstenošanas rezultātā ir iespējama būtiska ietekme uz vidi.

1. Paredzētās darbības ierosinātājs:

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „MARK Arhitekti” (reģistrācijas Nr.40103263364), juridiskā adrese: Pulkveža Brieža iela 39, Rīga, LV-1045 (turpmāk - Iesniedzēja).

2. Paredzētās darbības nosaukums:

Noliktavas ēkas būvniecība.

3. Paredzētās darbības norises vieta:

Šampētera iela 2 (kadastra Nr. 0100 076 0184), Rīga (turpmāk – Nekustamais īpašums).

4. Informācija par paredzēto darbību, iespējamām paredzētās darbības vietām un izmantojamo tehnoloģiju veidiem:

Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (turpmāk – Dienests) 2019. gada 20. jūnijā saņēma Iesniedzējas iesniegumu tehnisko noteikumu saņemšanai noliktavas ēkas būvniecībai (turpmāk - paredzētā darbība) Nekustamajā īpašumā.

Saskaņā ar iesniegumā minēto paredzēta noliktavas būvniecība ar laukumu 7016,9 m². Atbilstoši Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.240) 40.2.apakšpunktam rūpnieciskās apbūves teritorijas izmantošanas veids ir tehniskā apbūve un izmantošana, un atbilstoši MK noteikumu Nr.240 3.pielikumam tehniskās apbūves un izmantošanas veids ir noliktavu apbūve. Būvniecības iecere atbilst likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” (turpmāk - Likums) 3.² panta pirmās daļas 3.punkta b) apakšpunktam, jo Šampētera ielā 2, Rīgā tiks pārsniegti 2,5 ha rūpniecisko teritoriju ierīkošanai un izmaiņu apjoms ir vairāk par 25 procenti no minētās robežvērtības.

Saskaņā ar iesniegumu noliktavas ēku plānots projektēt uz esošajiem pāļiem, vajadzības gadījumā tos plānots nomainīt vai stiprināt. Iesniedzēja norāda, ka teritorijas galvenais piekļuves mezgls ir no Aizputes ielas, kā arī iebrauktuve no Šampētera ielas var kalpot kā

rezerves variants.

Iesnieguma norādīts, ka ir paredzēta projektējamās ēkas teritorijas labiekārtošana. Teritorijas iekšējo ceļu un laukumu izbūves rezultātā paredzēta 22 koku ciršana, maksimāli saglabājot vērtīgo koku grupas un ceļu trajektoriju (ceļa un ietvju apmales) atvirzot no saglabājamo koku stumbriem. Ir paredzēta 14 jaunu koku stādīšana, izmantojot Latvijas klimatiskajiem apstākļiem atbilstošu augu sortimentu, kā arī ir plānoti divlīmeņu apstādījumi Šampētera ielas pusē. Labiekārtojuma projekta ietvaros ir paredzētas 5 labiekārtojuma zonas ar velonovietnēm, soliem sēdēšanai, atkritumu urnām un dekoratīvajiem stādījumiem.

Projektējot ēku, ūdensapgādi ir paredzams nodrošināt no esoša urbuma teritorijā, sadzīves kanalizāciju plānots novadīt uz teritorijā esošajiem tīkliem (Šampētera ielā 2, Rīgā ir pilsētas centralizētie sadzīves kanalizācijas tīkli) un lietus notekūdeņus pirms novadīšanas pilsētas centralizētajos tīklos plānots attīrīt caur smilšu un naftas produktu uztvērēju. Ūdensapgādes un kanalizācijas apjomi ir plānoti aptuveni 2,5 m³/dnn.

Siltumapgāde tiks nodrošināta uzstādot divus gāzes apkures katlus ar kopējo jaudu aptuveni līdz 0,6 MW.

Piesārņojums gaisā ir sagaidāms no autotransporta un siltumapgādes risinājuma. Iesniedzējai pirms tirdzniecības centra nodošanas ekspluatācijā jāizstrādā Stacionāro piesārņojuma avotu emisijas limitu projektu (SPAELP), kurā ir jānovērtē radīto emisiju atbilstība normatīvo aktu prasībām, kā arī jāiesniedz iesniegums Dienestā C kategorijas piesārņojošās darbības apliecinājuma saņemšanai.

Likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 8.pants noteic, ka, piesakot darbību, ierosinātais norāda vismaz divus dažādus risinājumus attiecībā uz šīs darbības vietu vai izmantojamo tehnoloģiju veidiem. Ņemot vērā, ka Iesniedzēja iesniegumā nav norādījusi divus dažādus risinājumus attiecībā uz šīs darbības vietu vai izmantojamo tehnoloģiju veidiem, Dienests kā otru variantu pieņēma to, ka Iesniedzēja varētu neveikt darbību.

5.Paredzētās darbības ietekmes uz vidi vērtēšanas nepieciešamības pamatojums (iespējamās ietekmes būtiskuma novērtējums):

Izvērtējot paredzētās darbības iespējamās ietekmes un to būtiskumu, tika izmantoti likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 11.panta kritēriji un uz Eiropas Savienības sākotnējā izvērtējuma vadlīniju C pielikumu balstīts kontrolsaraksts.

Paredzētās darbība ir plānota, jau antropogēni ietekmētā teritorijā, kurā atrodas gan ražotnes, gan noliktavas. Paredzētās darbības vieta atrodas Šampētera ielā, kura pēc Rīgas pilsētas teritorijas plānojuma ir zonēta kā Jauktas apbūves ar ražošanas un komercdarbības funkciju teritorija un, ņemot vērā Rīgas pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, ir atļauta būvniecība. Atbilstoši Dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu pārvaldības sistēmā „OZOLS” publicētajai informācijai (dati skatīti 2019. gada 17. jūlijā) paredzētās darbības vieta neatrodas Eiropas nozīmes aizsargājamā dabas teritorijā (*Natura 2000*), kā arī tajā nav reģistrēti īpaši aizsargājamie biotopi un īpaši aizsargājamās sugas vai sugas, kurām veidojami mikroliegumi.

Objektu ir paredzēts pieslēgt pie Rīgas pilsētas centralizētajiem kanalizācijas tīkliem, līdz ar to objekts neradīs grunts un gruntsūdeņu piesārņojumu.

Tā kā objekts nebūs vienīgā lielizmēra (apkārt atrodas ražošanas un noliktavu tipu ēkas) ēka apkārtnē, tāpēc nav paredzama būtiska vizuālā ietekme uz ainavu.

Ņemot vērā Rīgas pilsētas stratēģisko trokšņu karti (https://mvd.riga.lv/uploads/troksna_kartes/Kluso%20rajonu%20karte/Kopejais/) paredzētās darbības vietā fona troksnis dienas laikā ir norādīts robežās no 60 - 64 dB, vakara laikā - robežās no 60 - 64 dB un nakts laikā - robežās no 60-64 dB. Prettrokšņa pasākumus nosaka būvprojektā, ņemot vērā būvobjekta novietojumu pilsētas teritorijā un Rīgas aglomerācijai izstrādāto trokšņa stratēģisko karti. Prettrokšņa pasākumus precizē, veicot akustiskās situācijas papildus modelēšanu.

Paredzētās darbības vieta atrodas Rīgas pilsētas teritorijā, kurai ir noteikta II gaisa kvalitātes

piesārņojošo vielu zona (<https://mvd.riga.lv/uploads/piesarnojuma-kartes/index.html#11/56.9717/24.1302>). Saskaņā ar Rīgas domes 2016.gada 24.februāra saistošajiem noteikumiem Nr.167 „Par gaisa piesārņojuma teritoriālo zonējumu un siltumapgādes veida izvēli” lokālas apkures iekārtas II zonā nav aizliegtas, lēmumu par būvju lokālu siltumavotu projektēšanu II zonā pieņem Rīgas pilsētas siltumapgādes jautājumu komisija.

Teritorijā ir plānots izbūvēt ~ 55 vieglo transportlīdzekļu stāvvietu. Saskaņā ar Rīgas domes 2005. gada 20. decembra saistošajiem noteikumiem Nr. 34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”, ja darbība plānota II gaisa piesārņojuma teritoriālajā zonā, tad iesniedzējam būvvaldē ir jāiesniedz iecerētās darbības rezultātā plānoto piesārņojošās vielas NO₂ summāro gada vidējo koncentrāciju (kopā ar fonu), lai būvvalde varētu veikt aprēķinus un, ja nepieciešams lemt par darbības akceptēšanu vai arī izvirzīt pasākumus slāpekļa dioksīda koncentrācijas mazināšanai.

Apkures katla būvniecība nav pretrunā ar Rīgas domes 2016.gada 24.februāra saistošajiem noteikumiem Nr.167 „Par gaisa piesārņojuma teritoriālo zonējumu un siltumapgādes veida izvēli” un to skatīs Rīgas pilsētas siltumapgādes jautājumu komisija, kura pieņems lēmumu par tālākajām darbībām.

Autostāvvietu būvniecība atļautā teritorijas izmantošana saskaņā ar Rīgas domes 2005. gada 20. decembra saistošajiem noteikumiem Nr. 34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” nav aizliegta, taņī pat laikā Dienests norāda, ka par gaisa kvalitātes izvērtējumu un mazinošo pasākumu nepieciešamību lemj Rīgas pilsētas būvvalde.

Prettrokšņa pasākumus saskaņā ar Rīgas domes 2005. gada 20. decembra saistošajiem noteikumiem Nr. 34 „Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” Iesniedzējai ir jānorāda būvprojektā.

Secinājumi:

Pēc visas dokumentācijas izvērtēšanas Dienests secināja, ka paredzētā darbība ir atļautā teritorijas izmantošana konkrētajā vietā un tai nav paredzama būtiska negatīva ietekme uz vidi, jo darbības vieta Šampētera ielā un atbilstoši Rīgas pilsētas teritorijas plānojumam atrodas Jauktas apbūves ar ražošanas un komercdarbības funkciju teritorijā, kur saskaņā ar Rīgas pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos ir atļauta noliktavas būvniecība.

Tāpat tika konstatēts, ka teritorijas tuvumā neatrodas jutīgas teritorijas, piemēram, īpaši aizsargājamas dabas teritorijas, īpaši aizsargājami biotopi, mikrolieģumi un to buferzonas. Ņemot vērā iepriekš minēto, Dienesta ieskatā paredzētai darbībai nav piemērojams ietekmes uz vidi novērtējums, jo ietekmes ir identificētas sākotnējā izvērtējuma ietvarā un paredzētā darbība kopumā neradīs būtiskas ietekmes uz vidi.

6.Izvērtētā dokumentācija:

1. Iesniedzējas 2019. gada 20. jūnija iesniegums tehnisko noteikumu saņemšanai noliktavas ēkas būvniecībai Šampētera ielā 2 (kadastra Nr. 0100 076 0184), Rīgā.
2. Dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu pārvaldības sistēma „OZOLS”.
3. VSIA „Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” Piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu saraksts.
4. Rīgas pilsētas teritorijas plānojums.
5. Eiropas Savienības sākotnējā izvērtējuma vadlīniju C pielikumā balstītais kontrolsaraksts.

7. Sabiedrības informēšana:

Dienests ar 25.06.2019. vēstuli Nr. 4.5-20/4834 „Par informatīva paziņojuma nosūtīšanu” nosūtīja informāciju par paredzēto darbību Rīgas domei un biedrībai „Vides aizsardzības klubs”, kā arī informatīvo paziņojumu par paredzēto darbību publicēja Valsts vides dienesta

tīmekļa vietnē. Līdz šim nav saņemtas sabiedrības atsauksmes vai priekšlikumi.

8. Administratīvā procesa dalībnieku viedokļi:

Iesniedzēja viedoklis izteikts iesniegumā Dienestam un iesniegumam klāt pievienotajos dokumentos. Dienests, izvērtējot iesniegto dokumentāciju, iepriekš minētos faktus, apsvērumus, secina, ka ietekmes uz vidi novērtējums noliktavas ēkas būvniecībai nav nepieciešams, jo minētajai darbībai nav paredzama nozīmīga un kompleksa ietekme uz vidi un iespējamās ietekmes ir identificētas ietekmes uz vidi sākotnējā izvērtējuma ietvaros.

Dienestam pastāv iespēja piemeklēt pārdomātus risinājumus negatīvās ietekmes uz vidi novēršanai un/vai mazināšanai, izvirzot nosacījumus tehniskajos noteikumos.

9. Piemērotās tiesību normas:

1. Administratīvā procesa likums.
2. Likums „Par ietekmes uz vidi novērtējumu”.
3. Ministru kabineta 2015. gada 13. janvāra noteikumi Nr. 18 „Kārtība, kādā novērtē paredzētās darbības ietekmi uz vidi un akceptē paredzēto darbību”.
4. Rīgas pilsētas teritorijas plānojums.

Lēmums:

Nepiemērot ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru Iesniedzējas ierosinātajai darbībai – noliktavas ēkas būvniecībai Šampētera ielā 2 (kadastra Nr. 0100 076 0184), Rīgā.

Šis starplēmums, ar kuru tiek atzīts, ka ietekmes uz vidi novērtējums nav nepieciešams, nav atsevišķi pārsūdzams.

Direktore

D.Kalēja

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Luksta 67084252
ilze.luksta@vvd.gov.lv