

RĪGAS DOME

Rātslaukumā 1, Rīgā, LV-1539, reģ. Nr. LV90000064250, tālrunis 8000800, fakss 7026184

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Rīgā

07.02.2006.

Nr.38

(Rīgas domes 07.02.2006.
lēmums Nr.832)

Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Izdoti saskaņā ar Rīgas vēsturiskā centra
saglabāšanas un aizsardzības likuma
9.panta pirmo daļu

Saistošo noteikumu teksts izteikts jaunā redakcijā ar RD 18.06.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.220

Saistošo noteikumu jaunā redakcija ir īstenojama no 23.09.2013. Pamats: Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 22.09.2013. vēstule Nr.15.18-1e/8818

Grozījumi ar: RD 09.09.2014. saistošajiem noteikumiem Nr.117 (īstenojami no 19.12.2014. Pamats: Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 18.12.2014. vēstule Nr.15.18-1e/11251);

RD 04.11.2014. saistošajiem noteikumiem Nr.124 (īstenojami no 20.01.2015. Pamats: Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 19.01.2015. vēstule Nr.18-1e/488);

RD 15.11.2017. saistošajiem noteikumiem Nr.12 (īstenojami no 01.02.2018. Pamats: Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 01.02.2018. vēstule Nr.15-2/992);

RD 15.11.2017. saistošajiem noteikumiem Nr.13 (īstenojami no 29.01.2018. Pamats: Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 29.01.2018. vēstule Nr.15-2/857);

RD 15.12.2017. saistošajiem noteikumiem Nr.21 (īstenojami no 09.03.2018. Pamats: Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 09.03.2018. vēstule Nr.15-2/2205)

1. Vispārīgie jautājumi

1. Šie saistošie noteikumi (turpmāk – Plānojums) ir daļa no Rīgas vēsturiskā centra (turpmāk – RVC) un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma un nosaka prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei RVC un tā aizsardzības zonas teritorijā. Plānojums sastāv no teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (turpmāk – Noteikumi) un grafiskās daļas, kurā ietilpst šādi plāni:

- 1) RVC un tā aizsardzības zonas teritorijas pašreizējā izmantošana;
- 2) RVC un tā aizsardzības zonas teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana;
- 3) RVC un tā aizsardzības zonas apbūves veidošanas pamatnosacījumi;
- 4) RVC detalizētā teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana;
- 5) RVC kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanas un attīstības plāns;
- 6) Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi;
- 7) RVC apstādījumu sistēmas saglabāšanas un attīstības plāns;
- 8) RVC un tā aizsardzības zonas maģistrālie inženiertīkli un objekti;
- 9) RVC un tā aizsardzības zonas satiksmes infrastruktūras attīstības plāns;
- 10) Kultūrvēsturiskie ansambļi un kultūras pieminekļi RVC un tā aizsardzības zonā;
- 11) RVC zemju sadalījums pēc piederības;
- 12) RVC un tā aizsardzības zonas telpiskās kompozīcijas shēma.

2. Šajos Noteikumos ir lietoti šādi termini:

2.1. **apbūve** – noteiktā teritorijā izvietota būve vai būvju kopums. Apbūve, kas ir zemāka par četriem stāviem, ir mazstāvu apbūve, bet četru un vairāk stāvu apbūve – daudzstāvu apbūve;

2.2. **apbūves mērogs** – apbūves apjoma (augstuma, garuma, platuma) izmēru un proporciju sistēma;

2.3. **apbūves raksturs** – apbūves mēroga, formas, arhitektūras un pielietoto būvniecības materiālu kopums;

2.4. **apbūves tehniskie rādītāji** – skaitliskie rādītāji (apbūves blīvums, apbūves intensitāte, apbūves laukums, brīvā teritorija u.c.), kas raksturo apbūves izvietojumu un apjomu noteiktā teritorijā – kvartālā, zemes vienībā u.tml. un kas skaidroti 3.2.nodaļā;

2.5. **apbūves veids** – Plānojumā noteikta tipoloģiski atšķirīga apbūve – perimetrālā apbūve un brīvstāvošā apbūve – ar dažādiem apbūves veidošanas principiem un noteikumiem, kuras atļautais un plānotais izvietojums attēlots grafiskās daļas plānā „RVC un tā aizsardzības zonas apbūves veidošanas pamatnosacījumi”;

2.6. **apdobe** – ap kokaugiem, atkarībā no to sugas, veidojama irdināma vai mulčēta platība to bioloģisko, estētisko un ekoloģisko funkciju pilnvērtīgai nodrošināšanai;

2.7. **apstādījumi** – visas ar augiem apaudzētas un koptas teritorijas ārpus mežiem, mežaparkiem un purviem. Apstādījumi var būt parkā, dārzā, košumdārzā, skvērā, bulvārī, alejā, kapsētā, nogāžu nostiprinājumā, ģimenes dārzā, pagalmā, jumta dārzā, pārsegumā ar apstādījumiem u.c. Apstādījumi ietver kokus, krūmus, vītenaugus, puķu stādījumus, zālienu, takas, būves apstādījumu apkopei u.c.;

2.8. **arhitektoniskais akcents** – būves arhitektoniskajam veidolam nozīmīgs kompozicionāls elements vai elementi, kuru kopējā platība nepārsniedz 5% no būves augšējā stāva platības starp ārsienu iekšējām virsmām un atrodas ārpus galvenās būvmasas un tās silueta;

2.9. **arhitektoniski mākslinieciskā inventarizācija** – objekta vizuāla izpēte un fotofiksācija, kas tiek veikta, lai noskaidrotu objekta, ka arī atsevišķu tā daļu kultūrvēsturisko vērtību un nozīmi;

2.10. **atkritumu tvertņu novietne** – ar būvprojektu noteikta, īpaši izbūvēta un aprīkota slēgta vai atklāta virszemes vai pazemes būve vai tās daļa sadzīves atkritumu un šķiroto sadzīves atkritumu tvertņu, konteineru vai cita veida sadzīves atkritumu savākšanas iekārtu novietošanai, kas nodrošina infrastruktūru pilsētvides kvalitātes un sanitāro prasību normu ievērošanai;

2.11. **augstais skatu punkts** – skatu punkts atbilstoši Ministru kabineta (MK) 2004.gada 8.marta noteikumu Nr.127 „Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības noteikumi” 3.1.4.apakšpunktam, kas pielietojams kultūrvēsturiskas vides pārveidojumu būtiskuma novērtēšanai;

2.12. **augu konteiners** – pārvietojams ārtelpas labiekārtojuma elements ar traukos audzētiem augiem, ko novieto vai uzstāda attiecīgā sezonā vai vietās, kur pastāvīgu apstādījumu ierīkošana nav iespējama, nav saimnieciski attaisnojama vai funkcionāli pieņemama;

2.13. **ārstniecības iestāde** – ēka vai tās daļa, kas paredzēta ārstniecības iestādei, piemēram, doktorātam, slimnīcai, klīnikai, ambulancei, sanatorijai vai citai ārstniecības iestādei Ārstniecības likuma izpratnē;

2.14. **bēniņi** – neapdzīvojama telpa starp jumta norobežojošām konstrukcijām, ārsienām un augšējā stāva pārsegumu. Bēniņu telpas atļauts pārbūvēt atļautajai izmantošanai atbilstoši Noteikumiem;

2.15. **brīvā teritorija** – zemesgabala neapbūvētā un ar brauktuvēm un virszemes transportlīdzekļu novietnēm neaizņemtā daļa, ko labiekārto, izmantojot apstādījumus, un kuras nodrošinājumu raksturo brīvās teritorijas rādītājs;

2.16. **brīvstāvošā apbūve** – apbūves veids, kurā ēkas novieto, ievērojot vispārējos noteikumus par attālumiem starp ēkām un līdz zemesgabala robežām, kā arī apbūves veidošanā piemēro apbūves tehniskos rādītājus, ja Plānojumā nav noteikts citādi;

2.17. **būve** – būvniecības procesā radies ar zemi saistīts veidojums, kam ir noteikta funkcija. Šo Noteikumu izpratnē būve ir arī plānota, projektēta vai būvēšanas procesā esoša būve;

2.18. **būvlaide** – Plānojumā, lokālpānojumā vai detālpānojumā noteikta līnija, no kuras sākot, virzienā no ielas vai citām zemesgabala robežām un objektiem uz zemesgabala dziļumu, drīkst izvietot virszemes ēkas. Būvlaide var noteikt zonas atšķirīga apbūves stāvu skaita ēku izvietojumam kvartāla vai zemesgabala robežās. Atkarībā no apbūves kompozicionālajiem risinājumiem ir noteikti šādi īpaši būvlaides veidi, kad galvenās ēkas galvenajai fasādei vai noteiktai tās daļai jāsakrīt ar būvlaidi:

2.18.1. **iedibināta būvlaide** – ielas (apbūves) frontālā līnija, ko veido esošā apbūve, ja attiecīgā kvartāla robežās vismaz 50% ēku vai vismaz piecu zemesgabalu ēkas atrodas uz šīs līnijas;

2.18.2. **obligātā būvlaide** – būvlaides veids, kurā ēkas ielas fasādei obligāti jāsakrīt ar būvlaidi;

2.18.3. **atkāpes būvlaide** – kombinēta būvlaide, kur ēkas ielas fasāde sakrīt ar noteikto obligāto būvlaidi, bet zemes līmenī ēkas ielas fasādi būvē ar atkāpi, kas kopā ar ietves platumu veido ne mazāk kā 6 m platu publiskās ārtelpas joslu;

2.18.4. **ar projekta risinājumu nosakāma būvlaide** – būvlaide, kuru precizē ar būvprojekta risinājumu Noteikumos paredzētajā kārtībā;

2.19. **ceļš** – jebkura satiksmei izbūvēta vai paredzēta teritorija. Ceļa kompleksā ietilpst ceļš, mākslīgas būves, ceļu inženierbūves, satiksmes organizācijas tehniskie līdzekļi:

2.19.1. **ceļi, kas ir sarkano līniju robežās**, Noteikumos tiek apzīmēti arī ar terminu „iela(-as)”. Atbilstoši to funkcijām un savienojuma pakāpei ceļus (ielas) iedala šādās kategorijās:

2.19.1.1. **C kategorijas iela** – iela vai tās posms apdzīvotā vietā, kam ir savienošanas, piekļūšanas un uzturēšanās nodrošināšanas funkcija. Šo ielu izbūvē

noteicošās ir savienošanas funkcijas kvalitātes prasības, kuras var ierobežot piegulošās apbūves veids un apjoms;

2.19.1.2. **D kategorijas iela** – iela vai tās posms apdzīvotā vietā, kas galvenokārt nodrošina piekļūšanu atsevišķiem zemesgabaliem. Noteiktās diennakts stundās šī iela var veikt arī savienošanas funkciju;

2.19.1.3. **E kategorijas iela** – iela vai tās posms apdzīvotā vietā, kas galvenokārt nodrošina uzturēšanās, bet pakārtoti – arī piekļūšanas funkciju. Šo ielu izbūvē noteicošās ir uzturēšanās funkcijas kvalitātes prasības;

2.19.2. **piebraucamais ceļš** – ceļš, kuram nav noteiktas ielu sarkanās līnijas un kas šķērso vienu vai vairākus zemesgabalus, nodrošinot piebraukšanu pie viena vai vairākiem zemesgabaliem, ēkām, būvēm vai to grupām arī kvartālu iekšienē, kuru var noteikt kā ceļa servitūtu Civillikuma izpratnē;

2.20. **cokola stāvs** – ēkas puspagrabstāvs (vai tā daļa), kas attiecībā pret planēto zemes līmeni iedziļināts ne vairāk kā par pusi no stāva augstuma;

2.21. **daudzdzīvokļu nams** – ēka, kurā ir vismaz trīs dzīvokļi, ja visu dzīvokļu kopējā platība (ēkas dzīvojamā daļa) ir vismaz 50% no ēkas virszemes stāvu kopējās lietderīgās platības;

2.22. **dvīņu māja** – ēka, kas sastāv no divām līdzīga apjoma viendzīvokļa mājām, kas bloķētas ar kopēju ugunsdrošu sienu;

2.23. **dzīvojamā apbūve** – apbūve ar dzīvojamo funkciju (savrupmāja, dvīņu māja, rindu māja, daudzdzīvokļu nams);

2.24. **erkers** – ārpus ēkas fasādes ārējās plaknes izvirzīta telpas daļa, ko ierobežo ārsienas. Erkers nesniedzas līdz zemei, tas var būt viena vai vairāku stāvu augstumā. Plānā erkeriem var būt dažāda forma: daudzstūrveida, trapecveida, trīsstūrveida (simetrisks, nesimetrisks), lokveida un taisnstūrveida;

2.25. **ēka** – atsevišķi, ilglaicīgi lietojama apjunta būve, kurā var iekļūt cilvēki un kura ir noderīga vai paredzēta cilvēku un dzīvnieku patvērumam vai priekšmetu turēšanai;

2.26. **galvenā dzega** – ēkas fasādes sienu vainagojoša horizontāla josla, kas atdala sienu no jumta un pasargā sienu no nokrišņiem. Ja ēkas arhitektūrā šāda elementa nav, par galveno dzegu ēkas augstuma noteikšanā pieņem jumta malu, parapeta virsmalu vai savietotā jumta malu;

2.27. **galvenā ēka** – ēka, kas plānota, izmantota vai paredzēta zemesgabala primārajai izmantošanai un atrodas pie ielas. Ja zemesgabala primārā izmantošana notiek vairākās ēkās, pie ielas izvieta vismaz vienu no tām;

2.28. **gājēju iela** – ielas posms vai iela ar ierobežotu vai slēgtu transporta kustību, kas paredzēta un īpaši labiekārtota gājēju satiksmei ar tās prioritāti labiekārtojuma ierīkošanā un satiksmes organizēšanā šīs ielas krustojumos ar citām ielām;

2.29. **iedibināta apbūve** – noteiktā teritorijā likumīgi esoša apbūve ar savdabīgu apbūves raksturu, noteiktu apbūves apjomu, izmēru un proporciju sistēmu, formu, arhitektūru un pielietotajiem materiāliem;

2.30. **iedibināts stāvu skaits** – stāvu skaits, kāds ir vismaz 50% no kvartālā likumīgi esošām ēkām;

2.31. **iela ar prioritāti gājējiem** – iela, tās posms vai krustojums ar citu ielu, kurā ar publiskās ārtelpas labiekārtojuma un kustības organizācijas līdzekļiem nodrošināta gājēju satiksmei labvēlīga vide un režīms;

2.32. **ietve** – ceļa daļa, kas paredzēta gājējiem un piekļaujas brauktuvei vai ir atdalīta no tās. Ietve ietilpst sarkanajās līnijās un var ietvert arī apstādījumus;

2.33. **inženierkomunikāciju koridors** – teritorija, ko norobežo sarkanās līnijas un kurā primāri paredzēts izvietot inženiertehniskās apgādes tīklus un būves ārpus ielu teritorijas;

2.34. **inženiertehniskā teritorijas sagatavošana** – inženiertehnisko pasākumu komplekss, ko veic, lai būvniecībai paredzētajā teritorijā būtu iespējams veikt būvniecību;

2.35. **inženiertehniskās apgādes tīkli un būves** – būve vai tās daļa, ko veido virszemes, pazemes vai zemūdens inženierkomunikāciju tīkli un būves, kas izbūvētas vai paredzētas apbūves pieslēgšanai inženierkomunikācijām;

2.36. **izbūve** – teritorijas izmantošana, kas ietver jebkādu atļauto izmantošanas veidu, tajā skaitā apbūvi, kā arī teritorijas attīstības pasākumus – labiekārtošanu, apstādījumu veidošanu u.tml.;

2.37. **izbūves teritorija** – teritorija, kur apbūve nav primārais teritorijas izmantošanas veids;

2.38. **izglītības iestāde** – ēka vai tās daļa, kas paredzēta pirmsskolas, pamata, vidējās, augstākās, interešu, sporta, profesionālās vai cita veida izglītības iestādei Izglītības likuma izpratnē;

2.39. **izmantošana** – plānota vai īstenota zemes ierīcība, lietošana un apbūve. Izmantošana, kas atbilst Plānojumam, ir atļautā izmantošana. Palīgizmantošana – jebkura teritorijas izmantošana (tajā skaitā dzīvoklis kā palīgizmantošana), kas ir pakārtota šīs teritorijas galvenajai izmantošanai, papildina, uzlabo vai veicina galveno izmantošanu un kuras kopējā platība zemesgabalā nepārsniedz 30% no visu izmantošanu kopējās platības;

2.40. **jumta kore** – ēkas jumta slīpņu augstākais punkts vai sadures līnija;

2.41. **jumta slīpums** – viens no jumta formu un ēkas arhitektūras raksturu (ēkas stilu un koptēlu) raksturojošiem rādītājiem, ko Noteikumos lieto, apzīmējot jumta tipu atbilstoši jumta vai to veidojošo plakņu raksturīgajam slīpumam:

2.41.1. **plakans jumts** – jumts ar slīpumu līdz 5° (ieskaitot);

2.41.2. **lēzens jumts** – jumts ar slīpumu no 5° līdz 30° (ieskaitot);

2.41.3. **slīps jumts** – jumts ar slīpumu no 30° līdz 45° (ieskaitot);

2.41.4. **stāvs jumts** – jumts ar slīpumu, kas lielāks par 45°;

2.42. **jumta stāvs** – plakanā jumta līmenī izbūvētas dzīvojamās, publiskās un tehniskās telpas vai palīgtelpas, kurām ir izeja uz jumta terasi vai staigājamu jumtu. Šajos Noteikumos par jumta stāvu uzskata arī atļautajai izmantošanai pārbūvētus bēniņus (bēniņu telpas);

2.43. **komerciāla rakstura objekts** – ēka vai tās daļa, kas paredzēta bankas, apdrošināšanas sabiedrības, viesnīcas, moteļa, biroja, komerciālas izstāžu zāles, izklaides objekta, kongresu zāles, konferenču centra vai citas komerciāla rakstura iestādes vai organizācijas izvietojumam, bet kas neietver ražošanu vai vairumtirdzniecību;

2.44. **krastmala** – publiski pieejama sauszemes josla gar virszemes ūdensobjekta krastu. Krastmala ietver tauvas joslu (dabisko vai projektēto) visā tās platumā, krastmalas apstādījumus un, ja ūdensobjektam piegul iela, tad arī tās teritoriju sarkanajās līnijās;

2.45. **kultūras iestāde** – būve vai tās daļa, kas paredzēta kultūras centra, teātra, cirka, kinoteātra, koncertzāles, izstāžu zāles, universālas izmantošanas zāles, muzeja, bibliotēkas, mediju centra vai līdzīgas kultūras iestādes izvietojumam;

2.46. **kultūrvēsturiski vērtīga vēsturiskā apbūve** – tāds vēsturisko ēku kopums, ko veido ēkas – kultūras pieminekļi un citas kultūrvēsturiski unikālas, kultūrvēsturiski ļoti vērtīgas un kultūrvēsturiski vērtīgas ēkas;

2.47. **kvartāls** – teritorija, kas visā tās perimetrā ir norobežota ar sarkanajām līnijām vai ar piebraucamajiem ceļiem, grāvjiem, mežu, līdzīga rakstura norobežojošiem objektiem, īpašos gadījumos – ar kadastra robežām;

2.48. **labiekārtojuma elementi** – elementi vides funkcionālās un telpiskās kvalitātes pilnveidošanai: celiņi, takas, mākslīgi veidoti ūdensobjekti, pieminekļi, skulptūras, vides mākslas objekti, strūklakas, nožogojumi, lapenes, pergolas, augu konteineri, atbalsta sienas, soliņi, atkritumu tvertnes, apgaismes ķermeņi u.c. dizaina elementi un mazās arhitektūras formas, bērnu rotaļu ierīces, aktīvās atpūtas iekārtas un sporta spēļu laukumi, skeitparki u.tml.;

2.49. **laipa** – stacionāra vai peldoša, pastāvīga vai sezonas būve vai konstrukcija, kas paredzēta gājējiem ūdensobjekta šķērsošanai vai nokļūšanai līdz kuģošanas līdzekļiem. Laipa atrodas ūdenī uz pāļiem vai pontoniem, perpendikulāri vai paralēli krastam. Paralēli krastam novietota laipa – krastmalas laipa – ir aprīkota ar vienu vai vairākiem pieejas tiltiem, tā var būt neatkarīga vai veidota kā krasta stiprinājuma papildinājums;

2.50. **laivu un jahtu osta** – kuģošanas līdzekļu piestātne ar vismaz 25 kuģošanas līdzekļu (laivu, jahtu u.tml.) novietošanai ūdenī paredzētām vietām, kā arī tās darbības nodrošināšanai nepieciešamo būvju un infrastruktūras objektu kopums. Laivu un jahtu osta var būt:

2.50.1. **pilna servisa jahtu osta**, ko izmanto kuģošanas līdzekļu stāvēšanai un novietošanai, arī ziemas sezonā;

2.50.2. **viesu jahtu osta**, ko izmanto kuģošanas līdzekļu piestāšanai un īslaicīgai stāvēšanai pie publiskās infrastruktūras objektiem, kā arī viesu jahtu apkalpošanai;

2.51. **laukums** – atklāta izbūves teritorija publiskajā ārtelpā, ko izmanto sabiedriskiem (pulcēšanās) nolūkiem;

2.52. **mansarda stāvs** – starp jumta norobežojošajām konstrukcijām, ārsienām un augšējā stāva pārsegumu (bēniņos) izbūvēts stāvs (telpas ar iekšējo apdari), kam ir noteikts izmantošanas mērķis;

2.53. **māja** – dzīvojamā ēka, kurā ēkas dzīvojamā daļa ir vismaz 50% no ēkas virszemes stāvu kopējās lietderīgās platības;

2.54. **māja laiva** – kuģošanas līdzeklis (ar vai bez dzinēja), kas paredzēts vai pielāgots dzīvošanai vienas mājsaimniecības vajadzībām;

2.55. **neatbilstoša izmantošana** – izmantošana, kas neatbilst Plānojumā atļautajai izmantošanai, bet ir likumīgi pastāvējusi vai ir likumīgi iesākta līdz Plānojuma spēkā stāšanās brīdim;

2.56. **noliktava** – ēka vai tās daļa, kas paredzēta materiālu, vielu, lietu un preču uzkrāšanai, uzglabāšanai vai saglabāšanai (saldēšanai);

2.57. **pagalms** – ar ēkām neaizņemtā apbūves zemesgabala daļa, kurā izvietoti nepieciešamos piebraucamos ceļus, autostāvvietas, kā arī funkcionāli un ainaviski iekārto ar dažādiem labiekārtojuma elementiem un apstādījumiem;

2.58. **pagrabstāvs** – ēkas stāvs (vai tās daļa), kas attiecībā pret planēto zemes līmeni ir iedziļināts vairāk par pusi no stāva augstuma;

2.59. **palīgēka** – būve, kas saistīta ar noteiktā teritorijā atļautas būves izmantošanas funkciju nodrošināšanu, piemēram, atsevišķa transportlīdzekļu novietne (garāža), nojume, darbnīca, pirts, siltumnīca, saimniecības ēka, noliktava, malkas šķūnis u.tml. Ja palīgēka savienota ar būvi, kuras funkcijas tās nodrošina, vai iebūvēta tajā, tā uzskatāma par šīs būves daļu;

2.60. **parks** – sabiedriskas nozīmes apstādījumu objekts, kurš lielāks par 1 ha, kuram ir īpaši izveidota infrastruktūra un kam nepieciešama regulāra kopšana un atjaunošana, saglabājot vai uzlabojot teritorijas estētisko, ainavisko un kultūrvēsturisko vērtību;

2.61. **pazemes būve** – būve, kuras augšējā pārseguma konstrukcijas atrodas zem zemes vai nepaceļas virs zemes planējuma līmeņa vairāk kā par 1,3 m;

2.62. **peldmāja** – peldoša būve ar dzīvojamo funkciju, kas izmantojama kā māja vienai mājsaimniecībai un izvietojama akvatorijā pie attiecīgi izbūvētas krastmalas;

2.63. **peldoša būve** – uz peldsistēmas (pontona vai peldošas platformas) izveidota būve, kurai ir noteikta funkcija;

2.64. **peldoša būve ar publisku funkciju** – peldoša būve, kas izvietojama akvatorijā pie attiecīgi aprīkotām piestātnēm un izbūvētām krastmalām un ir izmantojama šādām publiskām funkcijām (ja Plānojums nenosaka citādi):

2.64.1. kultūras objekts;

2.64.2. sabiedriskās ēdināšanas un tirdzniecības objekts;

2.64.3. viesnīca un tamlīdzīgs tūristu apkalpes objekts (piemēram, jahtu ostas viesu izmitināšanas telpas u.tml.);

2.64.4. zinātniskās pētniecības iestāde un laboratorija;

2.64.5. sporta objekts;

2.64.6. upju pasažieru stacija;

2.64.7. palīgbūve publisko funkciju darbības nodrošināšanai (apsardzei, kuģošanas līdzekļu kustības regulēšanai, glābšanas dienestiem u.tml.);

2.65. **perimetrālā apbūve** – vēsturiski iedibināts blīvas apbūves veids, kur galvenās ēkas apjoms aizņem visu zemesgabala fronti no robežas ar vienu blakus zemesgabalu līdz robežai ar otru blakus zemesgabalu (slēgta perimetrālā apbūve) vai atkāpjoties no blakus zemesgabala robežas ne mazāk kā 4,3 m (atvērta perimetrālā apbūve). Perimetrālās apbūves veidošanā nepielieto apbūves intensitātes un brīvās teritorijas rādītājus;

2.66. **piestātne** – hidrotehniska vai peldoša būve vai tās daļa ar nepieciešamo aprīkojumu virszemes ūdensobjekta krastā un ūdenī, kura paredzēta kuģošanas līdzekļu piestāšanai un stāvēšanai vai peldošu būvju novietošanai;

2.67. **pilsētībūvnieciskais akcents** – pilsētvidē dominējošs apbūves akcents, ko veido atsevišķa akcentēta būve, tās daļa vai būvju grupa, kuras augstums un apjoms atšķiras no iedibinātās vēsturiskās apbūves konkrētā vietā un kuras izvietojums pamatots ar pilsētvides telpiskās struktūras pilnveidošanu un sabiedriski nozīmīgām funkcijām. Pilsētībūvnieciskais akcents veido telpiskas attiecības ar pilsētu un tā apkārtni, pilsētas vai tās rajona siluetu, galvenajām ielām, dominējošajām ēkām un parkiem, kā arī ietekmē pilsētas raksturu kopumā;

2.68. **pilsētvides kultūrvēsturisko vērtību veidojoša vēsturiskā apbūve** – vēsturisko ēku kopums, ko veido kultūras pieminekļi, Plānojumā noteiktie potenciālie kultūras pieminekļi, kultūrvēsturiski unikālas, kultūrvēsturiski ļoti vērtīgas un kultūrvēsturiski vērtīgas ēkas, kā arī RVC un to norobežojošo ielu pretējās puses zemesgabalu vēsturiskās ēkas, kuras veido pilsētvides raksturu, bet kam nav noteikts kultūrvēsturiskās vērtības līmenis;

2.69. **pirmsskolas izglītības iestāde** – ēka vai tās daļa, kas paredzēta pirmsskolas izglītības mērķiem Izglītības likuma izpratnē;

2.70. **pretugunsmūris** – ēkas ārsiena, ko Noteikumos noteiktajos gadījumos atļauts būvēt uz blakus zemesgabala robežas, veidojot kā ugunsdrošo sienu, un kuras publiskajā

ārtelpā eksponētās daļas arhitektoniskajam izveidojumam (apdarei, krāsojumam u.tml.) noteiktas īpašas prasības;

2.71. **priekšdārzs** – īpaši veidoti, ar ēkas arhitektūru kompozicionāli vienoti un publiskajā ārtelpā eksponēti apstādījumi starp ēku un ietvi perimetrālas apbūves teritorijā;

2.72. **rekreācija** – Noteikumu izpratnē – dabisko un mākslīgo atpūtas un atveseļošanās resursu izmantošana cilvēka fiziskā un garīgā stāvokļa atjaunošanai. Rekreācijas galvenās funkcijas ir dziednieciskā (cilvēka veselības atjaunošana), izglītojošā (garīgā potenciāla attīstība) un sporta funkcija (fizisko spēju attīstība);

2.73. **rekultivācija** – pasākumu komplekss, kura mērķis ir atjaunot degradētu teritoriju kopumā vai tās komponentus, atjaunojot attiecīgās teritorijas rekreatīvo, saimniecisko, medicīniski bioloģisko un estētisko vērtību, lai nodrošinātu pilnvērtīgu tās turpmāko izmantošanu, novērstu draudus iedzīvotāju veselībai, dzīvībai un apkārtējai videi, kā arī sekmētu rekultivētās teritorijas iekļaušanos apkārtējā ainavā;

2.74. **rindu māja** – māja, kas vertikāli sadalīta atsevišķās, ar ugunsdrošām sienām bloķētās sekcijās un kas tiek izmantota trim vai vairāk dzīvokļiem, no kuriem katrs atrodas savā sekcijā. Rindu mājas sekcijas atrodas uz kopīga zemesgabala vai katra uz sava zemesgabala ar neatkarīgām izejām uz priekšpagalmiem vai aizmugures pagalmiem, kas piekļaujas katras attiecīgās sekcijas priekšējām vai aizmugures sienām;

2.75. **Rīgas pilsētas vēsturiskais centrs (RPVC)** – valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa Nr.7442 „Rīgas pilsētas vēsturiskais centrs” teritorija;

2.76. **RVC** – Apvienoto Nāciju Izglītības, zinātnes un kultūras organizācijas (UNESCO) Pasaules kultūras un dabas mantojuma objekts Nr.852, kura robežas ir noteiktas Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības likumā un attēlotas Plānojuma grafiskās daļas plānā „RVC un tā aizsardzības zonas teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”;

2.77. **Rīgas vēsturiskā centra aizsardzības zona** – RVC aizsardzības zona, kuras robežas ir noteiktas Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības likumā un kas neietver RVC;

2.78. **sabiedriska iestāde** – ēka vai tās daļa, kas paredzēta nekomerciāliem nolūkiem, kas ietver būvju izmantošanu valsts un pašvaldības pārvaldes iestāžu, biedrību, nodibinājumu, vēstniecību, prokuratūras iestāžu, tiesu iestāžu, policijas un citu tiesību aizsardzības iestāžu, ugunsdzēsības un reliģisku iestāžu, kā arī līdzīga rakstura iestāžu izvietojumam;

2.79. **savrupmāja** – brīvstāvoša māja ar vienu vai diviem dzīvokļiem;

2.80. **sezonas kafejnīca** – viegli uzstādāmas konstrukcijas būves vai iekārtas, kas paredzētas āra kafejnīcas ierīkošanai publiskā ārtelpā un kuras ir atļauts uzstādīt un ekspluatēt laikposmā no 1.aprīļa līdz 31.oktobrim;

2.81. **skvērs** – labiekārtota apstādījumu teritorija, kas paredzēta gājēju kustībai, īslaicīgai atpūtai un pilsētvides ekoloģiskās un ainaviskās kvalitātes paaugstināšanai;

2.82. **sociālo pakalpojumu sniedzēja iestāde** – ēka vai tās daļa, kas paredzēta sociālās aprūpes vai sociālās rehabilitācijas, vai sociālā darba pakalpojumu sniegšanai. Tā var ietvert sociālā dienesta, ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūciju, dienas aprūpes centru, krīzes centru vai citu iestādi, kurā tiek sniegts sociālais pakalpojums;

2.83. **sporta būve** – sportam būvēta vai piemērota būve vai tās daļa, kā arī vide (skatītāju sēdvietas, laukumi, celiņi sporta nodarbībām, veselības takas u.tml.), kas tiek uzturēta, lai nodrošinātu iedzīvotājiem iespēju nodarboties ar sportu;

2.84. **stādījumi** – mērķtiecīgi stādīti, sēti un kopti apstādījumu augi, kā arī tie savvaļā izaugušie augi, kas saglabājami;

2.85. **stādījumu platība** – stādījumu aizņemtās apstādījumu teritorijas (parkos, skvēros u.tml.) vai apbūves zemesgabalu brīvās teritorijas daļa, kuras minimālais apjoms noteikts Noteikumos;

2.86. **stāva augstums** – vertikālais attālums starp divām starpstāvu pārseguma konstrukciju augšējām virsmām;

2.87. **stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem** – uz zemesgabala esošo būvju visu stāvu (izņemot pagrabstāvu un bēniņus) visu līmeņu platību summa. Stāvu platību mēra pa katra stāva ārsienu ārējo kontūru, ieskaitot iekšsienas un lodžijas, bet neieskaitot balkonus, terases un dabiski ventilējamas neapkurināmas dubultās fasādes, ārējās atklātās kāpnes un arhitektoniskos rotājumus. Aprēķinot stāva platību mansarda stāvam, mērījumu veic 1,6 m augstumā no mansarda stāva grīdas pa ārsienu (augšējā stāva pārseguma) ārējo kontūru. Stāvu platībā neieskaita teritoriju zem būves daļas, kas pacelta virs zemes vismaz 3,5 m augstumā un nepārsniedz 30% no būves apbūves laukuma. Būvēm, kurām nav ārsienu, stāvu platību mēra pa ārējo norobežojošo konstrukciju kontūru. Šādu stāvu platības aprēķinu izmanto Noteikumu ietvaros apbūves intensitātes un brīvās teritorijas rādītāju aprēķiniem;

2.88. **stāvu skaits** – visi virszemes stāvi, kā arī cokola, mansarda, tehniskais un jumta stāvs, ja jumta stāvā ir iebūvētas dzīvojamās vai publiskās telpas. Pagrabstāvu un bēniņus stāvu skaitā neieskaita;

2.89. **teritorijas atļautais izmantošanas veids** – Plānojumā noteiktā atļautā izmantošana un obligātie izbūves nosacījumi konkrētai teritorijai, kas savstarpēji atšķiras ar teritorijas izmantošanu, kā arī ar atšķirīgiem izbūves nosacījumiem;

2.90. **tirdzniecības un pakalpojumu objekts** – ēka vai tās daļa, kas paredzēta preču, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu pirkšanai vai pārdošanai tieši patērētājam (mazumtirdzniecības objekts, tirdzniecības centrs, universālveikals, tirgus, veikals, salons, aptieka, restorāns, bārs, kafejnīca, automazgātava u.c.), bet neietver ražošanu vai vairumtirdzniecību;

2.91. **terminēta izmantošana** – teritorijas izmantošana, izbūvējot vai izvietojot Noteikumos atļautās būves, ko ekspluatē līdz brīdim, kamēr attiecīgajā teritorijā tiek uzsākta atļautā galvenā izmantošana. Teritoriju atbrīvo no terminētās izmantošanas būvēm pirms galvenās izmantošanas uzsākšanas pēc pašvaldības pieprasījuma un bez kompensācijas. Rīgas pilsētas būvvalde (Būvvalde) var noteikt, ka terminētās izmantošanas ietvaros ir atļautas tikai īslaicīgas lietošanas būves;

2.92. **transporta infrastruktūras objekts** – būve vai tās daļa, kas paredzēta transporta sistēmas apkalpes objektu izvietojumam (gājēju pazemes pārejas, ielas, tilti, satiksmes pārvadi, estakādes, tuneļi, sauszemes, gaisa un ūdens satiksmes nodrošināšanai nepieciešamie objekti, privātas vai publiskas lietošanas dzelzceļa infrastruktūra u.tml., izņemot degvielas uzpildes staciju, gāzes uzpildes staciju, transportlīdzekļu novietni, mehānisko transportlīdzekļu remontdarbnīcu (tajā skaitā automazgātavu));

2.93. **transportlīdzekļu novietne** – privāta vai publiski pieejama, ēkā iekļauta, atsevišķa vai citāda veida būve, kur transportlīdzekļi (sauszemes, gaisa un ūdens transportlīdzekļi) tiek novietoti stāvēšanai neatkarīgi no stāvēšanas ilguma;

2.93.1. **autonovietne** – transportlīdzekļu novietne, kas paredzēta vieglo automašīnu novietošanai;

2.93.1.1. **atklāta autonomvietne** – autonomvietne, kas nav iekļauta ēkā vai tās daļā un kas var būt nodalīta (arī nožogota);

2.93.1.2. **slēgta autonomvietne** – autonomvietne, kas ir iekļauta ēkā vai tās daļā;

2.93.2. **stāvparks** – publiski pieejama transportlīdzekļu novietne, kurā autovadītājs atstāj savu transportlīdzekli un tālāku mērķu sasniegšanai izmanto sabiedriskā transporta pakalpojumus (piemēram, autobusu, trolejbusu, tramvaju, dzelzceļu). Stāvparka mērķis ir mazināt satiksmes sastrēgumus un veicināt iedzīvotāju nokļūšanu pilsētas centrā vai citā pilsētas daļā, izmantojot sabiedriskā transporta pakalpojumus. Stāvparkā paredz slēgtu (vai segtu) velonovietni un telpu velosipēdu un tamlīdzīgu pārvietošanās līdzekļu nomas punktam. Nepieciešamo stāvvietu skaitu un citas prasības nosaka Būvvalde plānošanas un arhitektūras uzdevumā;

2.93.3. **velonovietne** – vieta velosipēdu novietošanai, kas aprīkota ar velostatīviem vai veloskapjiem;

2.94. **vadlīnijas ietekmes uz mantojumu novērtēšanai** – UNESCO Starptautiskās pieminekļu un ievērojamu vietu padomes (ICOMOS) „Vadlīnijas ietekmes uz mantojumu novērtēšanai Pasaules kultūras mantojuma vietās”, ko izmanto, lai novērtētu attīstības priekšlikumu, būvniecības ieceru, detālplānojumu un citu pārveidojumu iespējamo ietekmi uz Rīgas vēsturiskā centra kultūrvēsturiskajām vērtībām, ja paredzams, ka šī ietekme var radīt būtiskus kultūrvēsturiskās vides pārveidojumus;

2.95. **vairumtirdzniecības objekts** – ēka vai tās daļa, kas paredzēta vairumtirdzniecībai – preču pārdošanai savā vārdā juridiskai personai vai individuālā darba veicējam tālākpārdošanai, ražošanai vai savas darbības nodrošināšanai;

2.96. **vēsturiska apbūve** – būve vai būves, kas vecākas par 50 gadiem;

2.97. **vēsturiskais zemesgabals** – zemesgabals, kas noteiktās kadastra robežās pastāvējis 1940.gadā vai agrāk;

2.98. **vides pieejamība** – iespēja cilvēkiem ar kustību, redzes vai dzirdes traucējumiem pārvietoties vidē atbilstoši plānotajai būves funkcijai;

2.99. **vieglās ražošanas uzņēmums** – ēka vai tās daļa, kas paredzēta ražošanai, montēšanai, pārstrādāšanai un remontēšanai, kā arī materiālu, iekārtu un jebkādu citu preču, vielu vai lietu glabāšanai, uzkrāšanai, komplektēšanai un iesaiņošanai un, veicot attiecīgo darbību, netiek izmantotas videi, cilvēka veselībai bīstamas vielas un maisījumi;

2.100. **vispārīgās ražošanas uzņēmums** – ēka vai tās daļa, kas paredzēta ražošanai, montēšanai, pārstrādāšanai un remontēšanai, kā arī materiālu, iekārtu un jebkādu citu preču, vielu vai lietu glabāšanai, uzkrāšanai, komplektēšanai un iesaiņošanai un, veicot attiecīgo darbību, tiek izmantotas videi, cilvēka veselībai bīstamas vielas un maisījumi;

2.101. **zemesgabala fronte** – horizontāls attālums pa ielas sarkano līniju starp zemesgabala sānu robežām;

2.102. **zemesgabals** – zemes vienība, kas norobežota ar pastāvīgiem situācijas elementiem (piemēram, ceļiem, hidrogrāfijas elementiem, reljefa kontūrām) vai apvidū noteiktām robežām;

2.103. **zinātnes iestāde** – ēka vai tās daļa, kas paredzēta zinātniskajai institūcijai Zinātniskās darbības likuma izpratnē;

2.104. **žogs** – būve, kas pilda norobežošanas funkcijas.

3. Citi termini, kas lietoti Noteikumos, saprotami un piemērojami atbilstoši skaidrojumam, kas ietverts attiecīgajos normatīvajos aktos. Šo Noteikumu interpretācijā un visos gadījumos, ko neregulē Noteikumi, kā arī izvērtējot Plānojuma grozīšanas nepieciešamību un šim mērķim iesniegtos priekšlikumus, ņem vērā teritorijas plānošanas

principus. Izvērtējot Plānojuma grozīšanas nepieciešamību, ņem vērā arī grozījumu priekšlikumu izvērtēšanas kritērijus, kas noteikti Noteikumu 9.pielikumā.

4. Plānojuma mērķis ir saglabāt un aizsargāt RVC un tā aizsardzības zonu kā kultūras mantojumu, kā arī veicināt ilgtspējīgu, līdzsvarotu un kvalitatīvu RVC un tā aizsardzības zonas attīstību un labvēlīgu vidi.

5. RVC un tā aizsardzības zonas teritorijas izmantošanai un apbūvei piemēro Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības likumu, MK 2004.gada 8.marta noteikumus Nr.127 „Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības noteikumi” un šos Noteikumus.

6. Plānojums ir saistošs visām fiziskajām un juridiskajām personām RVC un tā aizsardzības zonas robežās.

7. Ja kādai teritorijai ir izstrādāts un spēkā esošs detālplānojums, kas detalizētāk nosaka zemesgabalu izmantošanu un to apbūves prasības, tad papildus Plānojumam ievēro arī detālplānojuma noteikumus. Ja Plānojumā noteiktais risinājums, kas stāties spēkā pēc detālplānojuma apstiprināšanas, atšķiras no detālplānojuma risinājuma un detālplānojumā nav veikti attiecīgi grozījumi, detālplānojuma noteikumus piemēro tiktāl, cik tie nav pretrunā ar Plānojuma risinājumu, bet prasības zemesgabalu izmantošanai un apbūvei precizē Būvvalde plānošanas un arhitektūras uzdevumā.

8. Zemesgabalu aizliegts izmantot, apbūvēt un izstrādāt detālplānojumu, ja tas ir pretrunā ar Plānojumu.

9. Mainoties zemes vai būves kadastra apzīmējumam, zemesgabalu sadalot, apvienojot vai citādi pārveidojot vai mainoties adresācijai, Plānojumā noteiktās prasības un īpašos uz minētajiem objektiem attiecināmos noteikumus, ja tādi ir, piemēro arī jaunajā situācijā.

10. Spēkā esošo detālplānojumu un lokālplānojumu saraksts ir ietverts Noteikumu 1.pielikumā. Rīgas dome (RD) regulāri papildina (aktualizē) Noteikumus ar informāciju par jauniem apstiprinātiem detālplānojumiem, lokālplānojumiem un to grozījumiem.

11. Aktuālā Plānojuma redakcija ir pieejama RD Pilsētas attīstības departamenta mājas lapā www.rdpad.lv.

12. RD nodrošina ikvienai personai iespēju iepazīties ar Plānojumu, tajā skaitā elektroniski RD Pilsētas attīstības departamenta mājas lapā www.rdpad.lv, kā arī iegādāties Plānojuma kopijas.

2. Noteikumi teritoriju izmantošanai

2.1. Visās teritorijās atļautā izmantošana

13. Visas teritorijas, ievērojot Noteikumus, kā arī citos normatīvajos aktos noteiktos ierobežojumus, atļauts izmantot būvju un to daļu izvietošanai saskaņā ar attiecīgajā teritorijā atļauto izmantošanu, kā arī:

13.1. E kategorijas ielas un piebraucamā ceļa izbūvei vai ierīkošanai;

13.2. teritorijas labiekārtošanai un apstādījumu ierīkošanai, ievērojot prasības, ko Būvvalde nosaka plānošanas un arhitektūras uzdevumā;

13.3. inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietošanai, izņemot 110–330 kV apakšstaciju;

13.4. palīgizmantošanai, tajā skaitā transportlīdzekļu novietnes ierīkošanai, ja transportlīdzekļu novietne nepieciešama teritorijas atļautās izmantošanas nodrošināšanai, kā arī atkritumu konteineru (vertņu) novietnes izvietojumam;

13.5. individuālā elektrotransporta uzlādes punkta ierīkošanai;

13.6. citu objektu izvietojumam vai ierīkošanai, kā arī tādu darbību veikšanai, kuru nepieciešamība pamatota ar būtiskiem sabiedrības drošības, veselības aizsardzības vai vides aizsardzības apsvērumiem.

2.2. Visās teritorijās aizliegtā izmantošana

14. Nevienā teritorijā nedrīkst izmantot šādiem nolūkiem:

14.1. veidot karjeru būvmateriālu vai melnzemes iegūšanai;

14.2. novietot, savākt vai glabāt pamestus vai kā citādi iegūtus nelietojamus vai daļēji lietojamus transportlīdzekļus;

14.3. šādiem atkritumu savākšanas un šķirošanas vietu veidiem – šķiroto atkritumu savākšanas laukums, atkritumu šķirošanas un pārkraušanas centrs vai stacija, atsevišķu veidu bīstamo atkritumu vai ražošanas atkritumu savākšanas punkts un videi kaitīgu preču atkritumu savākšanas punkts;

14.4. vākt, uzkrāt vai glabāt atkritumus (tajā skaitā metāllūžņus, būvgružus, krāmus, lupatas u.tml.) vai piesārņotu grunti, izņemot šim nolūkam speciāli paredzētas atkritumu konteineru (vertņu) novietnes saskaņā ar atkritumu apsaimniekošanu regulējošajiem normatīvajiem aktiem;

14.5. izvietot transportlīdzekļu vai vagonu korpusus vai to daļas, kuģu korpusus vai to daļas, treilerus, konteinerus u.c. līdzīga rakstura objektus, izņemot, ja to novietojums un vizuālais noformējums ir saskaņots Būvvaldē;

14.6. būvju izvietojumam, kas paredzētas lauksaimniecības dzīvnieku (kurus izmanto dzīvnieku izcelsmes produktu ieguvei) turēšanai;

14.7. teritorijas uzbēršanai, izmantojot nepārstrādātus būvniecības atkritumus;

14.8. veikt darbības, kas rada piesārņojumu, kas pārsniedz normatīvajos aktos noteiktos atļautos robežlielumus, izņemot, ja ir saņemta attiecīga atļauja;

14.9. visu veidu gāzes uzpildes staciju, piemēram, automobiļu, autocisternu, balonu u.tml. izvietojumam.

15. Teritorijas izmantošanas atbilstību Plānojumam kontrolē Būvvalde. Būvvalde var pieņemt lēmumu par Plānojumam neatbilstošas izmantošanas novēršanu.

2.3. Neatbilstoša izmantošana

16. Ja zemesgabalu likumīgi izmanto pirms stājies spēkā Plānojums un tas nosaka attiecīgajam zemesgabalam citu izmantošanas veidu, tad šim zemesgabalam ir neatbilstošas izmantošanas statuss (neatbilstošas izmantošanas zemesgabals).

17. Neatbilstošas izmantošanas zemesgabalā var turpināt likumīgi iesāktu izmantošanu.

18. Neatbilstošas izmantošanas zemesgabalā būves rekonstrukcija ir atļauta, nepalielinot uz attiecīgā zemesgabala atrodošos būvju kopējo platību vairāk kā par 30%. Pēc šajā punktā minētās rekonstrukcijas veikšanas nav pieļaujama turpmāka būvju kopējās platības palielināšana rekonstrukcijas rezultātā.

19. Ja uz neatbilstošas izmantošanas zemesgabala ir iecerēta būves rekonstrukcija, mainot būves funkciju, būves funkciju var mainīt tikai tā, lai zemesgabala izmantošana pēc rekonstrukcijas atbilstu Plānojumam.

20. Jaunbūves būvniecību uz neatbilstošas izmantošanas zemesgabala ierosina un īsteno saskaņā ar spēkā esošo Plānojumu.

21. Ja būvniecība likumīgi iesākta pirms stājies spēkā Plānojums un atsevišķi būves raksturlielumi neatbilst Plānojumam (neatbilstoša būve), tad būvniecību var pabeigt saskaņā ar jau saņemtajām atļaujām un pieņemtajiem lēmumiem.

22. Esošu neatbilstošu būvi var renovēt vai rekonstruēt, ievērojot Noteikumu 18., 19. un 21.punkta prasības, ja pēc rekonstrukcijas vai renovācijas šī būve atbildīs visām Noteikumu prasībām, kurām tā atbilda pirms tam.

23. Zemesgabalu, kura platība ir mazāka par minimālo zemesgabala platību vai kam citi rādītāji vai izvietojums neatbilst Noteikumos noteiktajām prasībām (neatbilstošs zemesgabals), var izmantot un apbūvēt, kā arī ierīkot, rekonstruēt vai izmantot uz tā esošu būvi atbilstoši attiecīgās teritorijas apbūves noteikumiem, ja:

23.1. zemesgabalu nodrošina ar būvnormatīvos noteikto inženiertehnisko apgādi;

23.2. tiek ievērotas citas Noteikumu prasības.

2.4. Zemes ierīcība

24. Ja ierosināta zemes ierīcība un zemes ierīcības darbu veikšanai nav nepieciešama detālplānojuma izstrāde, Būvvalde pieņem lēmumu par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību un nosacījumiem Zemes ierīcības likumā un zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumos noteiktajā kārtībā.

25. Zemes ierīcības projekta izstrādes ierosinātais iesniedz Būvvaldē iesniegumu par zemes ierīcības projekta izstrādi.

26. Pēc iesnieguma saņemšanas Būvvalde pieņem lēmumu par zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību un nosacījumiem.

27. Lēmumā Būvvalde nosaka:

27.1. valsts un vietējās pašvaldības institūcijas un personas, ar kurām projekts jāsaskaņo;

27.2. prasības grafiskās daļas izstrādei attiecībā uz kartogrāfiskā materiāla pamatni.

28. Lēmumā Būvvalde var noteikt:

28.1. nepieciešamību konkretizēt nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumus;

28.2. nepieciešamību projektēt piekļūšanas iespējas virszemes vai apakšzemes komunikācijām, ja tām ir noteiktas aizsargjoslas;

28.3. papildu nosacījumus, kas nepieciešami projekta izstrādei.

29. Zemes ierīcības projektu saskaņo ar šādām pašvaldības institūcijām:

29.1. RD Pilsētas attīstības departamentu;

29.2. RD Satiksmes departamentu, ja attiecīgā zemesgabala robežas sakrīt ar C kategorijas ielu vai piekļūšana attiecīgajam zemesgabalam tiek nodrošināta no C kategorijas ielas;

29.3. RD Īpašuma departamentu, ja projekta risinājums skar Rīgas pilsētas īpašumā esošu zemesgabalu;

29.4. RD atbildīgo institūciju par vides aizsardzības jautājumiem, ja zemesgabals atrodas virszemes ūdensobjekta aizsargjoslā, stingra režīma aizsargjoslā ap ūdens ņemšanas

vietu, meža zemes teritorijā, īpaši aizsargājamā dabas teritorijā (tajā skaitā aizsargājamo koku aizsardzības zonā), mikroliegumā, piesārņotā teritorijā vai ja uz zemesgabala atrodas dziļurbums vai ainaviski vērtīgi koki.

30. Zemes ierīcības projektu saskaņo arī ar citām normatīvajos aktos noteiktajām institūcijām un personām.

31. Zemes ierīcības projekta izstrādes kārtību, saturu un prasības attiecībā uz projekta paskaidrojuma rakstu un grafisko daļu, projekta izpildes kārtību, kā arī iesaistīto personu tiesības un pienākumus nosaka Zemes ierīcības likums un MK 2011.gada 12.aprīļa noteikumi Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”.

32. Normatīvajos aktos noteiktā kārtībā sagatavots un apstiprināts zemes ierīcības projekts ir pamats attiecīgā zemesgabala robežu plāna sagatavošanai un zemesgabala apgrūtinājumu reģistrācijai zemesgrāmatā.

2.5. Jaunveidojams zemesgabals un minimālā zemesgabala platība

33. Veidojot jaunu zemesgabalu, esoša zemesgabala sadalīšanas vai zemesgabalu apvienošanas rezultātā vai robežu pārkārtošanas rezultātā nedrīkst izveidot:

33.1. zemesgabalu, kura no aprobežojumiem (piemēram, noteiktie būvju attālumi līdz zemesgabala robežām) brīvajā daļā nevar racionāli izvietot apbūvi (ievietot zemesgabalā kvadrātu ar malas garumu 9 m). Šis noteikums neattiecas uz zemesgabaliem, kam piemērojami perimetrālas apbūves noteikumi, kā arī uz ielu, apstādījumu un ūdens teritorijām;

33.2. zemesgabalu, kas atrodas vairākās teritorijās ar atšķirīgu teritorijas atļauto izmantošanas veidu, ja kādā no zemesgabala daļām ar atšķirīgu teritorijas atļauto izmantošanas veidu nav iespējams izveidot attiecīgajā teritorijā atļauto apbūvi, izņemot gadījumu, kad daļa zemesgabala atrodas sarkanajās līnijās vai apstādījumu teritorijā;

33.3. zemesgabalu, kam nav nodrošināta piebraukšana.

34. Jaunveidojama zemesgabala minimālā platība:

34.1. jaunveidojama zemesgabala minimālā platība ir 400 m², ja Noteikumi vai citi normatīvie akti nenosaka citādi;

34.2. zemesgabala, kas paredzēts dvīņu mājas pusei vai rindu mājas vienai sekcijai, minimālā platība ir 300 m², ja pirms zemes ierīcības ir pilnībā realizēta dvīņu mājas un rindu mājas apbūve vai arī attiecīgajam zemesgabalam ir izstrādāts detālplānojums vai lokālplānojums, kas paredz uz jaunveidojamiem zemesgabaliem izvietot dvīņu mājas pusi vai rindu mājas vienu sekciju;

34.3. ja jaunveidojams zemesgabals ir paredzēts tikai inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietošanai vai ceļa būvniecībai un tas nav pretrunā ar Noteikumiem, zemesgabala minimālo platību nosaka atbilstoši konkrētā objekta izvietošanas un apsaimniekošanas nepieciešamībai.

35. Nav pieļaujama valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu vēsturisko zemesgabalu, kā arī vēsturisko zemesgabalu pilsētībūvniecības pieminekļu teritorijās apvienošana un sadalīšana, izņemot šādus gadījumus:

35.1. pieļaujama pēdējo 150 gadu laikā apvienotu vai sadalītu vēsturisku zemesgabalu sadalīšana vai apvienošana atbilstoši to senākajām robežām. Katra jaunveidojamā zemesgabala ielas fronte nav mazāka par 15 m, izņemot Vecrīgas teritoriju, kur jaunveidojamā zemesgabala ielas fronte var būt mazāka par 15 m;

35.2. ja Plānojuma grafiskās daļas plāns „RVC un tā aizsardzības zonas teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” paredz dažādus izmantošanas veidus vienā vēsturiskajā zemesgabālā, šo zemesgabalu var dalīt pa dažādo izmantošanas veidu robežām;

35.3. pieļaujama divu vēsturisku zemesgabalu apvienošana, ja viens no apvienojamajiem zemesgabaliem ir tāds, uz kura nav iespējams izvietot apbūvi saskaņā ar piemērojamajiem apbūves noteikumiem. Šādu zemesgabalu apvienošana ir pieļaujama, ja to akceptē Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija (VKPAI).

36. Vēsturiskais zemesgabals var būt mazāks par Noteikumu 34.punktā noteikto jaunveidojama zemesgabala minimālo platību.

37. Prasības jaunveidojamu zemesgabalu iekļaušanai vēsturiskās apbūves kontekstā:

37.1. zemesgabalus pilsētībūvniecības pieminekļu teritorijās veido pēc konkrētajā kvartālā vai ielas telpā, kas var ietvert attiecīgās ielas abas puses, raksturīgā, dominējošā zemesgabala lieluma, ielas frontes garuma u.c. raksturīgām iezīmēm, pamatojoties uz zemes ierīcības ierosinātāja vai Būvvaldes veiktajiem izpētes rezultātiem, ja Noteikumu 6.3.apakšnodalā nav paredzēta konkrēta jaunveidojama zemesgabala minimālā platība attiecīgajā pilsētībūvniecības pieminekļa teritorijā vai tā daļā;

37.2. jaunveidojama zemesgabala robežas RVC aizsardzības zonā ārpus pilsētībūvniecības pieminekļu teritorijām, ja attiecīgajā kvartālā ir pilnīgi vai daļēji saglabājusies vēsturiskā apbūve un vēsturiskie zemesgabali, veido, izvērtējot un ņemot vērā vēsturiskās zemesgabalu robežas un apbūves raksturu attiecīgajā teritorijā, lai radītu priekšnoteikumus harmoniskai pilsētvidei vēsturiskās apbūves kontekstā. Ja tiek dalīts zemesgabals, kas nav vēsturisks zemesgabals, jaunveidojamo zemesgabalu platību veido atbilstoši kvartālā vai apkārtnējiem kvartāliem raksturīgajai, dominējošajai vidējai zemesgabalu platībai, ņemot vērā arī esošo apbūvi;

37.3. jaunveidojamā zemesgabala apbūvējamās daļas ielas fronte nevar būt mazāka par 15 m.

38. Šo Noteikumu 34.punkta prasības par apbūves zemesgabala minimālo platību nav piemērojamas perimetrai apbūvei.

39. Aprēķinot zemesgabala minimālo platību, tajā neieskaita tauvas joslas platību un zemesgabala daļas platību starp ielu sarkanajām līnijām.

40. Jaunveidojamā starpgabala platība var būt mazāka par Noteikumu 34.punktā noteikto jaunveidojama zemesgabala minimālo platību gadījumos, kad zemesgabala sadales rezultātā tiek veidots starpgabals nolūkā to apvienot ar piegulošu zemesgabalu starpgabala likvidēšanai.

41. Gadījumos, kad uz zemesgabala ir esoša apbūve, tā minimālo pieļaujamo platību nosaka atbilstoši izmantošanas veidam noteiktajai apbūves intensitātei un minimālās brīvās teritorijas rādītājam. Jebkurā gadījumā zemesgabals nedrīkst būt mazāks par Noteikumu 34.1.apakšpunktā noteikto.

2.6. Pieklūšanas noteikumi

42. Būvi vai zemesgabalu drīkst ierīkot vai izmantot tikai tad, ja zemesgabalam, kur paredzēts izvietot minēto būvi vai kur būve atrodas, ir nodrošināta pieklūšana. Pieklūšana zemesgabalam ir nodrošināta, ja:

42.1. zemesgabals robežojas ar C, D vai E kategorijas ielu vai gājēju ielu ar ierobežotu transporta kustību;

42.2. zemesgabals robežojas ar piebraucamo ceļu, kas savieno zemesgabalu ar C, D vai E kategorijas ielu vai gājēju ielu ar ierobežotu transporta kustību;

42.3. zemesgabals robežojas ar C kategorijas ielas vietējās kustības joslu, kas nodrošina piebraukšanu C kategorijas ielai piegulošajiem zemesgabaliem.

43. Ceļam, kas paredzēts pieklūšanas nodrošināšanai pie zemesgabala, jābūt likumīgi izbūvētam līdz attiecīgās būves nodošanai ekspluatācijā.

44. Projektējot, rekonstruējot un izbūvējot jaunas ielas, nodrošina pieklūšanu pie visiem zemesgabaliem, ar kuriem (jaunā) iela robežojas.

45. Būvēm, kā arī ekspluatācijas (ūdens apgādes) un monitoringa urbumiem nodrošina operatīvo dienestu transportlīdzekļu, kā arī ugunsdzēsības un glābšanas tehnikas un tehnikas, kas nodrošina urbumu ekspluatāciju, piebraukšanu. Piebraukšanas iespējas ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai nodrošina atbilstoši attiecīgo būvju projektēšanas būvnormatīviem un būvniecību reglamentējošiem normatīvajiem aktiem ugunsdrošības jomā.

46. Piebrauktuves ugunsdzēsības transportlīdzekļiem apzīmē ar attiecīgām ceļa zīmēm saskaņā ar standarta LVS 446:2004 „Ugunsdrošībai un civilajai aizsardzībai lietojamās drošības zīmes un signālrāsojums” prasībām.

47. Piebraucamā ceļa un caurbrauktuves pievienojumu pie C vai D kategorijas ielas brauktuves veido ne tuvāk par 50 m no krustojuma (izņemot pilsētībūvniecības pieminēto teritorijā). Gadījumos, kad iespējams pieslēgties pie dažādu kategoriju ielām, priekšroka ir zemākās kategorijas ielai.

48. Jaunas būvniecības gadījumā māju grupām (trīs un vairāk), sabiedriskajām iestādēm, tirdzniecības un pakalpojumu objektiem, noliktavām un ražošanas uzņēmumiem piebraucamos ceļus izbūvē vismaz ar divām braukšanas joslām un ietvi, bet citām atsevišķi izvietotām ēkām – ar vienu braukšanas joslu un ietvi. Piebraucamā ceļa braukšanas joslas minimālais platums ir 2,75 m.

2.7. Sociālās infrastruktūras nodrošinājums

49. Teritorijā, kur tiek veidota jauna dzīvojamā apbūve, nodrošina nepieciešamās vietas bērniem izglītības iestādē, pamatojoties uz šādiem aprēķiniem:

49.1. uz katriem 15 iedzīvotājiem nodrošina vietu vienam bērnam pirmsskolas izglītības iestādē, kas atrodas plānotās attīstības teritorijas tiešā tuvumā vai tās pašas apkaimes teritorijā;

49.2. uz katriem 10 iedzīvotājiem nodrošina vietu vienam bērnam vispārējās izglītības iestādē (pamatskolā), kas atrodas plānotās attīstības teritorijas tiešā tuvumā vai tās pašas apkaimes teritorijā.

50. Nodrošināt ar nepieciešamajām pirmsskolas izglītības iestādēm Noteikumos noteiktajā apjomā var, veicot attiecīgo pirmsskolas izglītības iestāžu būvniecību vai arī veicot pašvaldības nodevas par pašvaldības infrastruktūras uzturēšanu un attīstību Rīgā samaksu RD 2008.gada 9.decembra saistošajos noteikumos Nr.146 „Par pašvaldības nodevu par pašvaldības infrastruktūras uzturēšanu un attīstību Rīgā” noteiktajā kārtībā un apmērā.

2.8. Inženiertehniskās apgādes infrastruktūras nodrošinājums

51. Visās teritorijās nodrošina būvju inženiertehnisko apgādi saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.

52. Nevienu daudzdzīvokļu namu un publisko ēku, kā arī savrupmāju apbūves kompleksu nedrīkst būvēt teritorijā, kurā nav paredzēta centralizētu vai pie pilsētas inženierkomunikāciju tīkliem pieslēgtu ēkas ekspluatācijai nepieciešamo inženierkomunikāciju izbūve.

53. Ja teritorija ir nodrošināta ar centralizētām būves ekspluatācijai nepieciešamajām inženierkomunikācijām ar pietiekamu jaudas rezervi, tad pieslēgums pie iepriekšminētajiem inženierkomunikāciju tīkliem ir obligāts.

54. Energoapgādes komersantu objektu izvietojumā ievēro Enerģētikas likuma prasības.

55. Būvi nodrošina ar ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos saskaņā ar būvnormatīvu prasībām.

56. Lietus notekūdeņu uzkrāšanu un novadīšanu nodrošina atbilstoši Noteikumu 2.28.apakšnodaļas prasībām.

57. Inženierkomunikāciju izbūvē un izvietojumā, ņemot vērā esošās apbūves situācijas un kultūras pieminekļu aizsardzības prasības, ievēro MK 2004.gada 28.decembra noteikumus Nr.1069 „Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās” un attiecīgos būvnormatīvus, kā arī nodrošina vides kvalitātes, teritorijas, enerģijas un dabas resursu racionālu izmantošanu un vides pieejamību.

58. Inženierkomunikāciju izvietojumā un rekonstrukcijā paredz tādu komunikāciju izvietojumu un tehniskos risinājumus, lai pēc iespējas racionāli izmantotu ielas pazemes telpu, norādot visu teritorijai nepieciešamo inženierkomunikāciju un publiskās ārtelpas kvalitāti veidojošo elementu, tajā skaitā ielu apstādījumu, savstarpējo izvietojumu un ielu šķērsprofilus.

59. Pirms inženierkomunikāciju projektēšanas Būvvaldē saņem inženierkomunikāciju trašu ierādes.

60. Veicot inženierkomunikāciju izbūvi, rekonstrukciju, remontu vai inženierkomunikāciju avāriju seku novēršanu, ievēro RD 1999.gada 31.augusta saistošos noteikumus Nr.44 „Rīgas iekškvartālu teritorijas aizsardzības noteikumi”.

61. Privātpersonu īpašumā esošās ielas un piebraucamos ceļus var izmantot inženierkomunikāciju ierīkošanai pēc inženierkomunikāciju izvietojuma un būvniecības nosacījumu saskaņošanas ar ielas vai piebraucamā ceļa īpašnieku vai valdītāju, ja normatīvie akti neparedz citādi.

62. Inženiertehniskās apgādes tīkliem un būvēm nodrošina ērtu un drošu piekļūšanas un apkalpošanas iespēju, kā arī iekļaušanos kopējā pilsētvidē un ainavā.

63. Inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju ierīkošanu un rekonstrukciju publiskajā ārtelpā veic saskaņoti ar ielu, tehniskās infrastruktūras elementu un publiskās ārtelpas kvalitāti veidojošo elementu, tajā skaitā ielu apstādījumu, atjaunošanu, pārveidošanu vai izveidi.

64. Aizliegta inženierkomunikāciju gaisvadu un kabeļu vilkšana pāri ielām un starp ēkām, izņemot:

- 64.1. pilsētas elektrotransporta vajadzībām;
- 64.2. ielu funkcionālā apgaismojuma nodrošināšanai;
- 64.3. Noteikumu 153.punktā minētajos gadījumos;
- 64.4. iekšpagalmā, ja tie nav redzami no publiskās ārtelpas.

65. Elektrotransporta kontakttīklu, satiksmes regulēšanas tehnisko līdzekļu, ielu funkcionālā apgaismojuma u.c. gaisvadu atsaites var piestiprināt pie ēkas fasādes, pirms tam saņemot attiecīgās ēkas īpašnieka piekrišanu.

66. Ierīkojot vai rekonstruējot inženierkomunikācijas, īsteno pāreju no gaisvadu iekārto kabeļu līnijām uz pazemes kabeļu līnijām.

67. Aizliegta jebkādu kabeļu piestiprināšana pie ēku fasādēm, kas redzamas no publiskās ārtelpas.

68. Inženierkomunikāciju infrastruktūras attīstības un rekonstrukcijas priekšlikums, kura īstenošana var ietekmēt publiskās ārtelpas vizuālo kvalitāti (redzamība no publiskās ārtelpas un augstajiem skatu punktiem) vai kura īstenošana ir paredzēta kultūrvēsturiski vērtīgā vēsturiskā apbūvē vai vēsturiskā apbūvē, izvērtē un saskaņo Būvvalde un VKPAI atbilstoši konkrētai vietai un ēkas kultūrvēsturiskās vērtības līmenim.

69. Ielu rekonstrukcijas projektos paredz papildu kabeļu kanalizācijas caurules, ko izmanto kopējo pazemes kabeļu līniju ierīkošanai.

70. Tehnisko iekārtu izvietošana uz ēku jumtiem pieļaujama atbilstoši Noteikumu 637.punktam.

71. Elektroapgādes objekti un tīkli:

71.1. ja tiek plānota tādu objektu būvniecība, kuru pieprasītā elektroenerģijas jauda sasniedz vai pārsniedz 5–15 MVA, paredz teritoriju 0,2–0,3 ha platībā jaunas 330 kV vai 110 kV apakšstacijas vai sadales punkta būvniecībai. Nepieciešamības gadījumā rezervē arī 6–20 kV vai 110–330 kV augstsprieguma elektropārvades līniju koridorus līdz projektējamām transformatoru apakšstacijām vai sadales punktiem;

71.2. transformatoru apakšstaciju izvieto būves pagrabā vai pirmajā stāvā ar atsevišķu ieeju no ārpusē vai paredz kompaktās transformatoru apakšstacijas uzstādīšanu;

71.3. brīvi stāvošas transformatoru apakšstacijas apjomu projektē, ievērojot konkrēto pilsētas telpisko situāciju un apkārtējās apbūves raksturu, lai apakšstacija arhitektoniski iekļautos apkārtējās apbūves ainavā.

72. Elektronisko sakaru tīkli:

72.1. kopējo elektronisko sakaru tīklu pazemes kabeļu līniju ierīkošanai izmanto ielas un ielu infrastruktūras objektus vai, izņēmuma gadījumā, citus kopējos inženierkomunikāciju koridorus un to būves;

72.2. pilsētībūvniecības pieminekļu teritorijās elektronisko sakaru tīklus izvieto tikai pazemes kabeļu līnijās;

72.3. plānojot elektronisko sakaru tīklu izbūvi, veido pietiekama apjoma kopējus kanalizācijas kolektorus, kas nodrošinātu iespēju pakāpeniski pāriet no gaisvadu iekārto kabeļu līnijām starp ēkām uz pazemes kabeļu līnijām;

72.4. izbūvē izmanto cauruļu klātguldīšanu pie esošajām elektronisko sakaru kabeļu kanalizācijas trasēm;

72.5. īstenojot būvju būvniecību vai rekonstrukciju, būvprojektā norāda paredzētās elektronisko signālu uztveršanas un pārraides iekārtas, televīzijas, sakaru un paraboliskās antenas pie ēku fasādēm vai uz jumtiem un tās izvieto saskaņā ar Būvvaldē akceptētu būvprojektu tā, lai tās pēc iespējas maz eksponētos publiskajā ārtelpā;

72.6. elektronisko signālu uztveršanas un pārraides iekārtas izvieto ēku bēniņos. Ja iekārtu izvietošana ēku bēniņos nav iespējama, pieļaujams veidot jumta virsbūves saskaņā ar Noteikumu 637.punkta prasībām;

72.7. iekārtas, ko atbilstoši Noteikumiem izvieto jumta daļā, krāso ēkas jumtam pieskaņotā krāsā;

72.8. aizliegta satelīttelevīzijas (parabolisko) antenu uzstādīšana ēku fasādēs un uz jumtiem tā, ka tās ir redzamas no publiskās ārtelpas un augstajiem skatu punktiem. Ja tas ir vienīgais vai pamatoti labākais tehniski iespējamais risinājums, ar Būvvaldes un VKPAI

saskaņojumu var uzstādīt vienam īpašumam vienu kopēju antenu redzamajā fasādē vai jumta daļā.

2.9. Prasības transportlīdzekļu novietņu skaitam un izvietojumam

73. Projektējot jaunu vai rekonstruējot esošu objektu, transportlīdzekļu novietņu skaitu mājām, tirdzniecības un pakalpojumu objektiem un citām publiskajām ēkām, kā arī publiskās ārtelpas teritorijās nosaka, ievērojot šādus nosacījumus un Noteikumu 81.–83.punktā noteiktos ierobežojumus RVC teritorijā un tā aizsardzības zonas teritorijā:

Būve	Autonovietņu skaits uz vienu aprēķina vienību		Autonovietņu skaits uz vienu papildu aprēķina vienību		Velonovietņu skaits uz vienu aprēķina vienību		Velonovietņu skaits uz vienu papildu aprēķina vienību		Autobusu novietņu skaits uz aprēķina vienību	
	Aprēķina vienība	Novietņu skaits	Aprēķina vienība	Novietņu skaits	Aprēķina vienība	Novietņu skaits	Aprēķina vienība	Novietņu skaits	Aprēķina vienība	Novietņu skaits
Mājas										
Daudzdzīvokļu nams	1–2 dzīvokļi	1	100 dzīvokļi	1	1 dzīvoklis	1	30 dzīvokļi	2		
Dažādu sociālo grupu kopdzīvojamā māja			30 dzīvokļi	1	1 dzīvoklis	1	30 dzīvokļi	2		
Kopmītnes	10 dzīvokļi	1	30 dzīvokļi	1	1 dzīvoklis	1	30 dzīvokļi	5		
Nedzīvojamās ēkas										
Biroju, administratīvā u.tml. ēka:										
ar pastāvīgiem apmeklētājiem	40 m ² biroju telpu platības	1	3 apmeklētāji vienlaicīgi	1	40 m ² 3 vienl.apm.	1 1				
bez pastāvīgiem apmeklētājiem	40 m ² biroju telpu platības	1	3 apmeklētāji vienlaicīgi	1	40 m ² 3 apmeklētāji vienlaicīgi	1 1				
Rūpnieciskās, ražošanas ēkas, noliktavas										
Rūpnieciskā, ražošanas ēka	10 darba vietas	1	objekts	1–10	10 darba vietas	1	objekts	2-10		
Noliktava	10 darba vietas	1	objekts	1–10	10 darba vietas	1	objekts	2-10		
Izklaides pasākumu, izglītības, veselības aprūpes iestāžu ēkas										
Teātris, koncertzāle u.tml.	3 darba vietas	1	7 skatītāji	1	2 darba vietas 10 skatītāji	1 2			100 skatītāji	1
Sporta būve:										
ar skatītājiem	3 darba vietas	1	6 skatītāji	1	3 darba vietas 10 skatītāji	1 1			200 skatītāji	1
bez skatītājiem	3 darba vietas	1	3 apmeklētāji vienlaicīgi	1	3 darba vietas 3 apmeklētāji vienlaicīgi	1 1				

Izglītības iestāde:										
Vispārējās izglītības iestāde (vidusskola)	objekts	5	30 apmeklētāji	1	3 darba vietas 2 skolnieki	1 1	objekts	2–10		
Vispārējās izglītības iestāde (pamatskola)	objekts	2	30 apmeklētāji	1	3 darba vietas 2 skolnieki	2 1				
Augstākās, speciālās un profesionālās izglītības iestāde	objekts	3	20 studenti	1	3 darba vietas 2 studenti	2 1	objekts	10		
Pirmsskolas izglītības iestāde	objekts	2	30 apmeklētāji	1	3 darba vietas 10 bērni	2 2				
Ārstniecības iestāde, veselības aprūpes iestāde	3 darba vietas	1	10 gultas vietas	1	3 darba vietas 10 apmeklētāji vienlaicīgi	1 5				
Satiksmes un sakaru ēkas										
Autodarbība, automazgātava	2 darba vietas	1	1 klients	1	3 darba vietas	1	objekts	2		
Degvielas un gāzes uzpildes stacija	5 –20 darba vietas	1	2 klienti	1	3 darba vietas	1	objekts	2		
Stacija, autoosta, lidosta	objekts	8	600 pasažieri maksimum- stundā	1	3 darba vietas 100 pasažieri maksimum- stundā	1 20			objekts	3
Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības objekti										
Mazumtirdzniecības objekts	3 darba vietas	1	300 m ² tirdzniecības telpas platības (aprēķinā ņem vērā platību, ko neaizņem tirdzniecības iekārtas)	3–10	3 darba vietas 10–20 m ² tirdzniecības telpas platības (aprēķinā ņem vērā platību, ko neaizņem tirdzniecības iekārtas)	1 1				

Vairumtirdzniecības objekts	3 darba vietas	1	300 m ² tirdzniecības telpas platības (aprēķinā ņem vērā platību, ko neaizņem tirdzniecības iekārtas)	3–10	3 darba vietas	1	objekts	2		
Citi nedzīvojamie objekti										
Kapsēta	objekts	10	1000 m ² teritorijas	1–2	2 darba vietas	1	objekts	10	objekts	1
Baznīca	objekts	2	30 sēdvietas	1	2 darba vietas	1	objekts	10	objekts	1
Pasts, aptieka, citi pakalpojumu objekti					2 darba vietas	1	objekts	10		

Piezīme. Aprēķinot kopējo autonomvietņu skaitu, ņem vērā nepieciešamo autonomvietņu skaitu uz katru no būvei piemērojamām aprēķina vienībām.

74. Nepieciešamo autonomvietņu skaitu būvēm un objektiem, kas nav minēti Noteikumu 73.punktā, nosaka saskaņā ar standarta LVS 190-7:2002 A pielikumu „Orientējoši dati par pieprasījumu pēc stāvvietām pie sabiedriski izmantojamiem objektiem” prasībām, ciktāl tās nav pretrunā ar Noteikumiem.

75. Izvērtējot būvniecības ieceri, kurā ir paredzēta transportlīdzekļu novietne ar vairāk nekā 50 transportlīdzekļu ietilpību vai ar transportlīdzekļu mainību uz vienu transportlīdzekļu novietni lielāku par diviem transportlīdzekļiem jebkurā diennakts stundā, Būvvalde Noteikumu 193.punktā paredzētajā kārtībā var lemt par autonomvietņu skaita samazināšanu vai transportlīdzekļu novietnes būvniecības aizliegšanu. Izvērtējot citus autonomvietņu skaitu ietekmējošos faktorus (piemēram, nodrošinājumu ar sabiedrisko transportu), Būvvalde, izvērtējot būvniecības ieceri, var atļaut samazināt autonomvietņu skaitu kopumā ne vairāk par 30% no noteiktā minimālā autonomvietņu skaita.

76. Veicot kultūras iestāžu apmeklētājiem nepieciešamo autonomvietņu un autobusu novietņu nodrošinājuma aprēķinu, papildus var ņemt vērā publiski pieejamo autonomvietņu esamību 500 m rādiusā no attiecīgā objekta.

77. Veicot atpūtas vai sporta būves darbības vai atsevišķu publisku pasākumu nodrošināšanai nepieciešamo autonomvietņu nodrošinājuma aprēķinu, papildus var ņemt vērā publiski pieejamo autonomvietņu esamību 1000 m rādiusā no objekta.

78. Ja zemesgabals ietver vairāk nekā vienu teritorijas izmantošanas veidu vai būve vienlaicīgi tiek izmantota dažādiem mērķiem un katram no tiem noteikts atšķirīgs nepieciešamo transportlīdzekļu novietņu skaits, tad kopējo nepieciešamo transportlīdzekļu novietņu skaitu nosaka katrai izmantošanai vai katram būvē esošajam objektam atsevišķi un summē.

79. Lai noteiktu pieļaujamo autonomvietņu skaitu, transportlīdzekļu novietnes ar plānoto ietilpību virs 50 automašīnām projektēšanas sākuma stadijā veic šādas iepriekšējās izpētes un pārbaudes par projektējamās transportlīdzekļu novietnes radīto ietekmi uz satiksmes plūsmām, ielu krustojumiem un transporta sistēmu:

79.1. transportlīdzekļu novietnēm ar 50 līdz 200 automašīnu ietilpību – pieslēguma ielu un tuvāko krustojumu (kvartāla robežās) caurlaides spēju pārbaude;

79.2. transportlīdzekļu novietnēm ar 201 līdz 500 automašīnu ietilpību – pieslēguma ielu un krustojumu caurlaides spēju un sasaistes iespēju ar tuvāko B, C vai D kategorijas ielu tīklu pārbaude, kā arī ar transportlīdzekļu novietnes darbību saistītā noslogojuma ietekmes uz transporta kustības intensitāti pārbaude;

79.3. transportlīdzekļu novietnēm ar vairāk nekā 500 automašīnu ietilpību – detalizēta pārbaude par sasaisti ar B, C vai D kategorijas ielu tīklu, tā caurlaides spējām un sasaisti ar valsts autoceļu tīklu, kas veicama ar transporta simulācijas modeļu programmām.

80. Būvvalde akceptē būvprojektu tad, ja tajā paredzētie risinājumi atbilst Noteikumu 79.punktā paredzētajā kārtībā veiktajām izpētēm.

81. Pilsēt būvniecības pieminēto teritorijā nepieciešamo transportlīdzekļu novietņu skaitu nosaka atkarībā no konkrētā zemesgabala iespējām, ņemot vērā pārējās Noteikumu prasības, tajā skaitā prasības pagalmu labiekārtošanai un apstādījumu veidošanai.

82. Autonomvietņu nodrošinājuma noteikumi RVC teritorijā:

82.1. autonomvietņu skaits nedrīkst pārsniegt 30% no Noteikumu 73.punktā norādītā autonomvietņu skaita;

82.2. autonomvietnēm ārpus ielu sarkano līniju robežām pieļaujama ietilpība līdz 200 automašīnām. Autonomvietnes ar lielāku ietilpību var ierīkot, pirms tam izstrādājot detālplānojumu. Plānojuma grafiskās daļas plānā „RVC detalizētā teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” norādītajos zemesgabalos (apzīmējums – „Pazemes autonomvietņu izvietojuma teritorija”) pieļaujama publiski izmantojamu pazemes autonomvietņu izbūve ar ietilpību virs 200 automašīnām, neizstrādājot detālplānojumu.

83. Autonomvietņu nodrošinājuma noteikumi RVC aizsardzības zonā:

83.1. veicot apbūvi, nodrošina ne mazāk kā 30%, vienlaikus nepārsniedzot Noteikumu 73.punktā norādīto autonomvietņu skaitu, ja Noteikumos nav noteikts citādi;

83.2. apbūves rekonstrukcijas gadījumā pilsētībūvniecības pieminekļu teritorijā un vēsturiskās apbūves rekonstrukcijas gadījumā ārpus pilsētībūvniecības pieminekļu teritorijas, ņemot vērā publiski pieejamas autonomvietnes tuvākajā apkārtnē, Būvvalde var akceptēt mazāku autonomvietņu skaitu konkrētam objektam, nekā to paredz Noteikumu 83.1.apakšpunkts;

83.3. autonomvietnēm ārpus ielu sarkano līniju robežām pieļaujama ietilpība līdz 500 automašīnām, ja nepieciešams, veicot sākotnējo ietekmes uz vidi novērtējumu. Autonomvietnes ar lielāku ietilpību var ierīkot, pirms tam izstrādājot detālplānojumu.

84. Transportlīdzekļu novietni, kas paredzēta vienai būvei vai objektam, nevar uzskatīt par transportlīdzekļu novietni jebkādai citai būvei vai objektam, izņemot, ja abām būvēm vai objektiem nepieciešamo transportlīdzekļu novietņu lietošanas laiku iespējams savietot, ņemot vērā attiecīgo būvju funkciju un specifiku.

85. Transportlīdzekļu novietni izvieto tajā pašā būvē vai uz tā paša zemesgabala, kura izmantošanai tā nepieciešama, izņemot Noteikumu 86., 87. un 88.punktā paredzētos gadījumus.

86. Vairākām viena kvartāla būvēm vai objektiem var veidot vienu kopīgu transportlīdzekļu novietni, paredzot šajā novietnē katrai būvei vai objektam nepieciešamo transportlīdzekļu novietņu skaitu.

87. Transportlīdzekļu novietni var izvietot citā zemesgabalā, izstrādājot detālplānojumu. Detālplānojumā zemesgabalam vai tā daļai, kur plānots izvietot citam zemesgabalam nepieciešamo transportlīdzekļu novietni, kā vienīgo attiecīgās teritorijas plānoto (atļauto) izmantošanu paredz transportlīdzekļu novietni.

88. Esošu transportlīdzekļu novietni nedrīkst apbūvēt ar citu būvi vai uzsākt tās izmantošanu citiem mērķiem, ja nav nodrošināta attiecīgās transportlīdzekļu novietnes izvietojuma citur tādā pašā apjomā saskaņā ar Noteikumu prasībām. Šo normu piemēro, ja transportlīdzekļu novietne ir izveidota, lai nodrošinātu nepieciešamo autonomvietņu skaitu mājām, tirdzniecības un pakalpojumu objektiem un citām publiskām ēkām, kā arī publiskās ārtelpas teritorijās saskaņā ar Noteikumiem.

89. Katrā transportlīdzekļu novietnē publiskajā ārtelpā vai pie publiskām ēkām 5% no kopējā autonomvietņu skaita paredz cilvēkiem ar kustību, redzes vai dzirdes traucējumiem, izvietojot speciāli pielāgotas – 3,5 m platas autonomvietnes, kuras izvieto ne tālāk kā 10 m attālumā no ieejas vai lifta. Piktogramma jāizvieto pie autonomvietnēm, tai jābūt labi saskatāmai no attāluma, kā arī jābūt attēlotai uz attiecīgās autonomvietnes laukuma seguma.

90. Pie publiskas ēkas, kā arī daudzdzīvokļu nama veido transportlīdzekļu novietnes operatīvā transporta un apkalpes dienestu autotransporta novietošanai, tās izvietojot ēkas ieejas tiešā tuvumā:

90.1. ēkām līdz 5 stāviem – viena transportlīdzekļu novietne uz divām kāpņu telpām;

90.2. ēkām no 5–12 stāviem – viena transportlīdzekļu novietne uz katru kāpņu telpu;

90.3. ēkām virs 12 stāviem – divas transportlīdzekļu novietnes uz katru kāpņu telpu.

91. Šo Noteikumu 90.punktu nepiemēro pilsēt būvniecības pieminekļu teritorijās.

92. Pie izglītības un zinātnes iestādes nodrošina īslaicīgas apstāšanās autonovietnes piegulošo ielu brauktuves malā.

93. Plānojot autonovietņu izvietojumu, ievēro Plānojuma grafiskās daļas plānu „RVC un tā aizsardzības zonas satiksmes infrastruktūras attīstības plāns”.

2.10. Noteikumi transportlīdzekļu novietnēm

94. Būvi nodod ekspluatācijā vienlaicīgi ar nepieciešamajām transportlīdzekļu novietnēm. Ja būve tiek nodota ekspluatācijā pa būvniecības kārtām, tad vienlaikus ar katru būvniecības kārtu ekspluatācijā nodod tās transportlīdzekļu novietnes, kas nepieciešamas attiecīgās ekspluatācijā nodotās būves vai tās daļas funkcionēšanas nodrošināšanai.

95. Transportlīdzekļu novietni projektē, ievērojot standarta LVS 190-7:2002 „Vienlīmeņa autostāvvietu projektēšanas noteikumi” prasības, ja Noteikumos nav noteikts citādi.

96. Viena transportlīdzekļa novietošanai virszemes vienlīmeņa transportlīdzekļu novietnē paredz šādu minimālo platību:

96.1. vieglajai automašīnai – 25 m²;

96.2. velosipēdam – 2,25 m²;

96.3. motociklam – 5 m²;

96.4. tūristu autobusam – 60 m².

97. Projektējot transportlīdzekļu novietni autobusiem un kravas automašīnām, ievēro attiecīgo automašīnu izmērus un paredzēto darbību novietnē.

98. Uz ielu braucamās daļas drīkst veidot transportlīdzekļu novietni, ja tiek nodrošināta Plānojuma grafiskās daļas plānā „RVC un tā aizsardzības zonas satiksmes infrastruktūras attīstības plāns” vai būvprojektā paredzētā velosipēdu kustības josla brauktuves malā 1,5 m platumā un minimālais braukšanas joslas platums katrā virzienā:

98.1. ielās ar sabiedriskā transporta kustību, neatkarīgi no ielas kategorijas – 4 m;

98.2. pārējās ielās – 3,5 m;

98.3. piebraucamajos ceļos – 2,75 m.

99. Ja transportlīdzekļu piekļuve transportlīdzekļu novietnei ir ierobežota ar barjeru vai jebkādiem citiem tehniskiem vai cita veida līdzekļiem, transportlīdzekļu novietnei ar ietilpību līdz 100 transportlīdzekļiem pirms vārtiem nodrošina vismaz 6 m platu priekšlaukumu, bet transportlīdzekļu novietnei ar lielāku ietilpību – 12 m platu priekšlaukumu.

100. Atklātām virszemes autonovietnēm un to piebraucamajiem ceļiem aizliegts pielietot šķembu un grants segumu.

101. Transportlīdzekļu novietnē ar 50 un vairāk transportlīdzekļu ietilpību nodrošina lietussūdens savākšanu un attīrīšanu, izveidojot uztvērējakas un filtrus (naftas produktu uztvērējus) un attīrītā lietussūdens novadīšanu lietussūdens kanalizācijas sistēmā vai iesūcināšanu gruntī, ja nav pieejama centralizēta lietussūdens kanalizācijas sistēma.

102. Transportlīdzekļu novietni ar 50 un vairāk transportlīdzekļu ietilpību nodrošina ar atkritumu tvertņu novietni tādā platībā, lai tajā būtu iespējams novietot vienu atkritumu tvertni uz katrām 50 automašīnām.

103. Transportlīdzekļu novietnes, kuras ietilpība ir virs 200 automašīnām, piebraucamā ceļa katra josla ir vismaz 3 m plata.

104. Transportlīdzekļu novietni, kuras ietilpība ir virs 200 automašīnām, nodrošina ar publiski pieejamām tualetēm un paredz atkritumu tvertņu novietni dalītās atkritumu savākšanas un šķirošanas tvertņu izvietošanai.

105. Būvējot un ierīkojot publiski pieejamu transportlīdzekļu novietni, to izvieto tā, lai gaisma no transportlīdzekļu starmešiem netraucētu iedzīvotājiem un iestāžu darbībai, un paredz šādus minimālos attālumus no transportlīdzekļu novietnes līdz blakus zemesgabalos esošo ēku logiem:

Ēka, līdz kurai nosaka attālumu	Attālums (m) no atklātām transportlīdzekļu novietnēm ar autonovietņu skaitu:		
	1–10	11–49	50 un vairāk
Māja (ja mājas 1. un 2.stāvā izvietotas dzīvojamās telpas)	8	10	15
Izglītības iestāde (no telpām, kur uzturas bērni, studenti)	8	10	15
Pirmsskolas izglītības iestāde (no telpām, kur uzturas bērni), tās rotaļu un sporta laukumi	10	15	25
Ārstniecības iestāde ar stacionāru (no telpām, kur uzturas pacienti)	8	20	25

Šo punktu nepiemēro pilsētībūvniecības pieminēto teritorijās un perimetrālās apbūves teritorijās.

106. Gar transportlīdzekļu novietni pie pirmsskolas izglītības iestādes veido norobežojošus stādījumus.

107. Pirms jaunas pazemes transportlīdzekļu novietnes būvniecības publiskajā ārtelpā veic hidroģeoloģisko izpēti saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.

108. Būvējot vai ierīkojot pazemes transportlīdzekļu novietni, saņem dendrologa vai arborista (kokkopja) atzinumu par plānotās būves ietekmi uz apkārtējiem apstādījumiem un transportlīdzekļu novietnes izbūvē nodrošina nepieciešamā hidroģeoloģiskā režīma saglabāšanu apkārtējām būvēm un saglabājamajiem kokiem; būvējot šo Noteikumu 712.punktā noteiktajās teritorijās, informē VKPAI par iecerēto

būvniecību un saņem kultūras pieminekļu aizsardzības prasības (īpašos noteikumus) būvprojektēšanai.

109. Ja izbūvē pazemes transportlīdzekļu novietni vai slēgtu vairākstāvu autonovietni, tajā ierīko piespiedu ventilāciju.

110. Daudzstāvu autonovietni, kas atrodas pie publiskās ārtelpas gājēju teritorijas, veido saskaņā ar Noteikumu 506.punkta prasībām.

111. Atklātu virszemes transportlīdzekļu novietni aizliegts izbūvēt esošo ielu apstādījumu joslā.

112. Ja publiskajā ārtelpā izbūvē vai ierīko atsevišķu atklātu virszemes transportlīdzekļu novietni, to labiekārto, intensīvi izmantojot piemērotus apstādījumus.

113. Ierīkojot apstādījumus atklātā virszemes transportlīdzekļu novietnē, ievēro šādus nosacījumus:

113.1. vismaz 7% no transportlīdzekļu novietnes kopējās teritorijas paredz apstādījumiem ar kokiem. Ja transportlīdzekļu novietnē veido apstādījumus ar krūmiem, tad apstādījumu platība ir vismaz 10% no transportlīdzekļu novietnes kopējās teritorijas;

113.2. apstādījumus transportlīdzekļu novietnē iespēju robežās organizē sadalošās joslās un norobežojošos stādījumos;

113.3. ja transportlīdzekļu novietni izvieto pie zemesgabala robežas vai daudzdzīvokļu namu pagalmos, kur transportlīdzekļu novietne robežojas ar bērnu rotaļu laukumu, sporta laukumu vai iedzīvotāju atpūtas zonu, veido norobežojošos stādījumus gar transportlīdzekļu novietni;

113.4. dod priekšroku esošo koku saglabāšanai salīdzinājumā ar jauniem apstādījumiem;

113.5. lielo koku vainagus kopj un veido, lai novērstu draudus cilvēka veselībai vai atklātā transportlīdzekļu novietnē novietotajiem transportlīdzekļiem un nodrošinātu koku augšanai labvēlīgus apstākļus (ilgtspēju). Nedrīkst veikt masveidīgu lielo zaru apzāģēšanu līdz stumbram;

113.6. kokaugus stāda apdobēs, kas ir vismaz 0,15 m augstākas par transportlīdzekļu novietnes virsmu.

114. Ja atklātas virszemes transportlīdzekļu novietnes daļas ir atdalītas vismaz ar 5 m platu divpakāpju zaļo stādījumu joslu, šīs transportlīdzekļu novietnes daļas var uzskatīt par divām (vai vairāk) atsevišķām transportlīdzekļu novietnēm. Šādā gadījumā zaļo stādījumu joslu neieskaita teritorijā ar apstādījumiem, kas jānodrošina saskaņā ar Noteikumu 113.1.apakšpunktu.

115. Noteikumi stāvparkiem:

115.1. stāvparku atļauts izvietot tehniskās apbūves, jauktas apbūves un Skanstes apkaimē – centru apbūves teritorijās, to izvietojumu pamatojot detālplānojumā;

115.2. ja zemesgabals tiek izmantots stāvparka izvietošanai, tad līdz 50% no zemesgabala platības var izmantot komerciāla rakstura objekta, tirdzniecības un pakalpojumu objekta, kultūras iestādes, sporta būves, ārstniecības iestādes vai vieglās ražošanas uzņēmuma izvietošanai;

115.3. komerciāla rakstura objekta, tirdzniecības un pakalpojumu objekta, kultūras iestādes, sporta būves, ārstniecības iestādes vai vieglās ražošanas uzņēmuma izvietošanai piemēro šādus apbūves tehniskos rādītājus: zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte – 150%, zemesgabala minimālā brīvā teritorija – 10%;

115.4. komerciāla rakstura objekta, tirdzniecības un pakalpojumu objekta, kultūras iestādes, sporta būves, ārstniecības iestādes vai vieglās ražošanas uzņēmuma izvietojumam nepieciešamās transportlīdzekļu novietnes izvieto ārpus stāvparka.

116. Helikopteru nosēšanās laukumu būvniecībā ievēro MK 2006.gada 1.augusta noteikumu Nr.635 „Noteikumi par civilās aviācijas lidlauku izveidošanu, sertifikāciju un ekspluatāciju” prasības, būvprojektu pirms akceptēšanas Būvvaldē saskaņojot ar Civilās aviācijas aģentūru.

117. Priekšdārzos (atbilstoši Plānojuma grafiskās daļas plānam „RVC kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanas un attīstības plāns”) nav atļauta transportlīdzekļu novietņu izbūve un ierīkošana. Esošās transportlīdzekļu novietnes likvidē.

118. Transportlīdzekļu novietnes izbūvei vai ierīkošanai pagalmā papildus šīs apakšnodaļas prasībām ņem vērā Noteikumu 2.26.apakšnodaļas un 3.9.apakšnodaļas prasības.

119. Attālums no iebrauktuves transportlīdzekļu novietnē vai izbrauktuves no tās ir ne mazāks par:

119.1. 20 m no krustojuma ar E kategorijas ielu;

119.2. 30 m no sabiedriskā transporta pieturvietas.

2.11. Noteikumi pasāžu, iekškvartāla gājēju ceļu un iekškvartāla satiksmes ceļu izveidošanai

120. Pasāža ir tirdzniecības un pakalpojumu objektu un komerciāla rakstura objektu telpiska izvietojuma forma, kur objekti tiek izvietoti, veidojot iekškvartālā atklātu vai segtu, publiski vai daļēji publiski pieejamu telpu, kas noteiktā apmērā pilda arī gājēju ielas funkcijas, savienojot kvartālu aptverošo publisko ārtelpu. Pasāžas izbūves gadījumā, lai saglabātu apbūves struktūras raksturu, nodrošina katra atsevišķa pasāžu veidojošā vēsturiskā zemesgabala apbūves atbilstību attiecīgā kvartāla plānojuma un telpiskās struktūras mērogam.

121. Iekškvartāla gājēju ceļš ir gājēju kustībai paredzēta publiskās ārtelpas josla iekškvartāla telpas šķērsošanai starp publiskās ārtelpas teritorijām (ielām, krastmalām, parkiem u.tml.). Iekškvartāla gājēju ceļš, kā arī gājēju ceļš pasāžas sastāvā, kas atzīmēts Plānojuma grafiskās daļas plānā „RVC un tā aizsardzības zonas teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”, ir:

121.1. vismaz 2,5 m plats, nodrošinot ērtu gājēju divvirzienu kustību;

121.2. veidots kā ielas turpinājums, lietojot ielu ieseguma materiālu, ielu apstādījumus un ielu labiekārtojuma elementus;

121.3. apgaismots;

121.4. aprīkots ar atpūtas vietām.

122. Īstenojot iekškvartāla gājēju ceļa izbūvi visa kvartāla robežās, izstrādā detālplānojumu.

123. Īstenojot apbūvi zemesgabalā, kuru šķērso iekškvartālu gājēju ceļi līdz detālplānojuma izstrādāšanai, aizliegts aizbūvēt plānoto iekškvartāla gājēju ceļu vai veikt citas darbības, kas varētu apgrūtināt šā ceļa izbūvi.

124. Iekškvartāla gājēju ceļā pieļaujama operatīvo transportlīdzekļu un laikā ierobežota apkalpojošā transporta satiksme.

125. Obligāti veidojamie iekškvartāla satiksmes ceļi ir atzīmēti Plānojuma grafiskās daļas plānā „RVC un tā aizsardzības zonas teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”. Zemesgabala, kuru šķērso iekškvartāla satiksmes ceļš, apbūvē nodrošina neierobežotu autotransporta un gājēju kustības savienojumu starp esošajām ielām, jaunbūvju vai esošu ēku rekonstrukcijas projektā paredzot brauktuves divvirzienu satiksmei atbilstoši E kategorijas ielas prasībām, gājēju ietves un satiksmes brīvtempu ne mazāk kā 4,5 m augstumā.

1.1. Noteikumi redzamības nodrošinājumam

126. Uz zemesgabala, kas piekļaujas dzelzceļam un to šķērsojošajai ielai, nedrīkst būvēt, pārbūvēt vai ierīkot būvi tādā veidā, ka tā traucē skatu starp 0,8 m un 2,5 m līmeņiem virs ielas viduslīnijas līmeņa tāda trīsstūra teritorijā, ko ierobežo dzelzceļa zemes nodalījuma josla un sarkanā līnija, un līnija, kuri savieno punktus, kuri atrodas uz dzelzceļa zemes nodalījuma joslas un sarkanās līnijas tādā attālumā no šo līniju krustpunkta, kas noteikts atbilstoši MK 1998.gada 6.oktobra noteikumiem Nr.392 „Dzelzceļa pārbrauktuvi un pāreju ierīkošanas, aprīkošanas, apkalpošanas un slēgšanas noteikumi”.

127. Būvi nedrīkst būvēt, pārbūvēt vai ierīkot tādā veidā, ka tā traucē skatu starp 0,8 m un 2,5 m līmeņiem virs krustojamos ielu viduslīniju līmeņa trīsstūra teritorijā, ko ierobežo stūra zemesgabala sarkanās līnijas un līnija, kas savieno punktus uz šīm sarkanajām līnijām tādā attālumā no minēto sarkano līniju krustpunkta, ko nosaka atbilstoši standarta LVS 190-3:1999 „Ceļu vienlīmeņa mezgli” prasībām. Redzamības trīsstūru grafiskais attēlojums ietverts Noteikumu 8.pielikumā. Šis noteikums neattiecas uz teritorijām pilsētībūvniecības pieminekļu robežās un uz esošas apbūves gadījumiem.

128. Ja esošā apbūve neļauj izveidot nepieciešamos redzamības trīsstūrus, gājēju un transporta kustības drošību nodrošina ar kustības regulēšanas vai speciālām tehniskām ierīcēm.

2.13. Apbūve starp sarkanajām līnijām

129. Starp ielu sarkanajām līnijām var izvietot šādas īslaicīgas lietošanas būves, ja tās netraucē attiecīgajā teritorijā esošo kultūrvēsturisko vērtību uztverei:

129.1. tirdzniecības un pakalpojumu vai komerciāla rakstura objekts ar platību līdz 15 m² (piemēram, minibanka, apdrošināšanas polišu tirdzniecības punkts, objekts ar elektroniskiem vai automātiskiem tirdzniecības automātiem u.tml.);

129.2. degvielas uzpildes stacija;

129.3. ceļš, kas paredzēts piekļūšanas nodrošināšanai, ja nav izbūvēts pastāvīgs ceļš piekļūšanai.

130. Starp ielu sarkanajām līnijām var izvietot reklāmas un izkārtnes, skulptūras, strūklakas, pieminekļus un tamlīdzīgus dekoratīvus un labiekārtojuma elementus, kā arī izbūvēt apakšzemes autostāvvietas vietās, kur to pieļauj hidroģeoloģiskie un inženierģeoloģiskie apstākļi. Pieļaujamo autonovietņu skaitu precizē atbilstoši Noteikumu 79.punkta prasībām.

131. Gaisa telpā starp sarkanajām līnijām, ja tas netraucē esošās apbūves funkcionēšanai, kā arī esošo inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju ekspluatāciju un

apkalpošanu, var izvietot transporta infrastruktūras elementus, gājēju tiltiņus, platformas.

132. Starp sarkanajām līnijām, kas norobežo inženierkomunikāciju koridoru, apbūve ir iespējama atbilstoši teritorijas plānotajai (atļautajai) izmantošanai, ja tiek nodrošināta netraucēta inženierkomunikāciju izbūve un ekspluatācija.

133. Teritorijā starp sarkanajām līnijām, kas norobežo tuneļa izbūvei nepieciešamo teritoriju un kas attēlota Plānojuma grafiskās daļas plānā „RVC un tā aizsardzības zonas teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”, un kuru nav paredzēts izmantot tuneļa izbūvei tuvāko piecu gadu periodā, papildus Noteikumu 129.punktā noteiktajām būvēm kā terminētai izmantošanai var būvēt arī citas būves atbilstoši teritorijas atļautajai izmantošanai.

134. Teritorijā starp sarkanajām līnijām, kas norobežo tuneļa izbūvei nepieciešamo teritoriju, pēc tuneļa izbūves ir atļauta būvniecība, ja to pieļauj tuneļa tehniskā konstrukcija un tuneļa būvprojekts.

135. Vizuāli vienlaicīgi uztveramā ielas (laukuma) posmā var uzstādīt tikai vienu no Noteikumu 129.1.apakšpunktā paredzētajām būvēm, izņemot, ja tiek nodrošināts vienots arhitektoniskais risinājums vairāku būvju uzstādīšanai. Minētās būves arhitektonisko veidolu vai šādu būvju kopuma arhitektonisko risinājumu nosaka arhitektūras konkursa ceļā konkrētai vietai, noteiktam būvju skaitam un platībai, kas iepriekš saskaņota RD Satiksmes departamentā, Būvvaldē un vairāku būvju kopuma gadījumā – arī VKPAI.

136. Ja būvlaide sakrīt ar sarkano līniju, ēkas ielas fasādes izvirzījumus (erkers, balkons, jumtiņš virs ieejas un tamlīdzīgi arhitektoniski veidojumi) veido augstāk nekā 3 m virs ietves pilsētbūvniecības pieminēkļu teritorijās un augstāk nekā 4 m virs ietves pārējās teritorijās, neatkarīgi no ietves platuma, un to projekcija uz zemes izvirzās ārpus zemesgabala robežas (teritorijā starp sarkanajām līnijām) ne vairāk par 50% no ietves platuma vai 1,5 m, ja ietves platums pārsniedz 3 m, bet, sākot ar 6.stāvu, katra stāva fasādes izvirzījums nedrīkst pārsniegt platumu, ko aprēķina, 0,3 m reizinot ar attiecīgo ēkas stāva kārtas numuru.

137. Sabiedriskā transporta pieturvietā var uzstādīt Noteikumu 129.1.apakšpunktā norādīto būvi, ja tās kreisajā pusē (no kuras tuvojas transports) ir paredzēta nojume, kur ir izvietots soliņš un atkritumu tvertne, nojumes kreisā puse ir slēgta, bet caurredzama.

2.14. Sezonas rakstura būves (vasaras kafejnīcas, ielu tirdzniecības vietas, publisko pasākumu norises vietas, sezonas sporta būves)

138. Prasības ielu tirdzniecības vietu iekārtojumam noteiktas speciālos pašvaldības saistošajos noteikumos.

139. Telšu un dažādu iekārtu ar apjomu, kas neatbilst speciālajos noteikumos par ielu tirdzniecību noteiktajai kārtībai, izvietošana pieļaujama, pamatojoties uz Būvvaldes lēmumu, tikai publisko pasākumu ietvaros (uz laika periodu, kas nepārsniedz 1 mēnesi), risinājumā ņemot vērā katras konkrētās vietas telpiskās iespējas, kā arī paredzot konkrētās pilsētvides zonas apbūves raksturam un mērogam atbilstošu risinājumu.

140. Sporta objektus, piemēram, slidotavas, batutus u.tml. atļauts izvietot uz vienu sezonu.

2.15. Apgaismojums, apgaismes ķermeņi

141. Būvi vai teritoriju apgaismo atbilstoši Noteikumu, normatīvo aktu un Latvijas valsts standartu prasībām un Būvvaldē akceptētam būvprojektam. Būvju funkcionāli nepieciešamo ieejas mezglu un teritoriju apgaismojumu risina visām publiskajām ēkām.

142. Teritorijas minimālais apgaismojums, izvietojot apgaismes ķermeņus atbilstoši Noteikumu prasībām, ir:

142.1. atklātām transportlīdzekļu novietnēm, daudzdzīvokļu namu pagalmu teritorijām – 5–10 lx;

142.2. pie sabiedriski nozīmīgām būvēm – 30–40 lx;

142.3. parkos, skvēros – 5 lx;

142.4. C kategorijas ielām 1,5–2 cd;

142.5. D kategorijas ielām – 1cd;

142.6. piebraucamajiem ceļiem – 0,75 cd.

143. Būvju, teritoriju, parku un skvēru dekoratīvo izgaismojumu realizē atbilstoši būvprojektā akceptētam vai atsevišķā būvprojektā izstrādātam izgaismojuma risinājumam.

144. Prasības fasāžu, būvju un teritoriju dekoratīvajam izgaismojumam ikdienas režīmā:

144.1. saglabā konkrētās pilsētas daļas kā vienota pilsētībūvnieciska ansambļa kultūrvēsturisko vērtību;

144.2. nodrošina arhitektoniskās vides radītās noskaņas saglabāšanu diennakts tumšajā laikā;

144.3. respektē ēkas arhitektūras raksturu;

144.4. gaismas ķermeņu dizainu un krāsu pakārto ēkas dekoram, tas nedrīkst konkurēt vai dominēt fasāžu arhitektūrā;

144.5. aizliegta stroboskopu efektu pielietošana;

144.6. perimetrālas apbūves teritorijā:

144.6.1. ēku fasādēm atļauts vienmērīgs, izkļiedēts izgaismojums;

144.6.2. nav pieļaujami fasādi deformējoši, arhitektūrai neatbilstoši gaismas laukumi.

145. Izvērtējot būvprojektā piedāvāto izgaismojuma risinājumu, Būvvalde var nepieļaut krāsainu gaismu pielietojumu ikdienas risinājumā, ja tas neatbilst Noteikumu 144.punkta prasībām.

146. Svētku apgaismojumam pieļaujama:

146.1. krāsainu gaismu izmantošana;

146.2. dekoratīvu mākslas projekciju uzstādīšana.

147. Gaismas projekcijas uz fasādes un īslaicīgas mākslas akcijas bez fasādes bojājumiem risina atbilstoši Būvvaldē saskaņotam projektam.

148. Ielu apgaismošanai izmanto virs ielām iekārtus vai pie stabiem piestiprinātus apgaismes ķermeņus, kas ir arhitektoniski saskanīgi katra vizuāli vienlaicīgi uztverama ielas posma (vai kvartāla) garumā.

149. Vēsturiskie ielu (arī laukumu, parku un skvēru) apgaismes sistēmas elementi (apgaismes stabi, apgaismes ķermeņi, to stiprinājumi u.tml.) ir saglabājama vērtība, ko ņem vērā attiecīgo objektu apgaismes sistēmu rekonstrukcijā, iekļaujot

saglabājušos vēsturiskos apgaismes sistēmas elementus rekonstrukcijas projektā un nepieciešamības gadījumā tos restaurējot.

150. 10 m platās un šaurākās ielās vai piebraucamajos ceļos var izmantot pie ēku fasādēm piestiprinātus apgaismes ķermeņus.

151. Laukumu un skvēru apgaismošanai lieto apgaismes ķermeņus uz stabiem, nodrošinot stabu augstuma un apgaismes ķermeņu veida saskanību katra laukuma vai skvēra robežās.

152. Apgaismes ķermeņus pieslēdz elektrotīklam ar pazemē izbūvētiem kabeļiem vai kabeļiem, kas iebūvēti ēku sienās. Kabeļi nedrīkst būt redzami ēku fasādēs.

153. RVC teritorijā aizliegts izmantot apgaismes gaisvadus, izņemot gadījumus, ja:

153.1. ielu funkcionālajai apgaismošanai izmanto vēsturisko gaismas ķermeņu prototipus un kultūrvēsturiskajā vidē iederīga dizaina gaismas ķermeņus;

153.2. gaisvadi nepieciešami īslaicīgai svētku noformējuma izvietojumam.

154. Šo Noteikumu 153.punktā minētajā gadījumā kabeļus ēku fasādēs izvieto tādā veidā, kas pēc iespējas mazāk ietekmē ēkas fasādes autentiskumu.

155. Kultūrvēsturiski nozīmīgās, autentiskās pilsētvides teritorijās (atbilstoši Plānojuma grafiskās daļas plānam „RVC un tā aizsardzības zonas apbūves veidošanas pamatnosacījumi”) var izmantot Rīgai raksturīgo vēsturisko apgaismes ķermeņu kopijas un analogus vai citus attiecīgajai kultūrvēsturiskajai videi piemērotus prototipus, kurus, atkarībā no nepieciešamības, stiprina pie ēku sienām, ieeju virsgaismām, iekar virs ielas vai izvieto uz atbilstošiem stabiem. Laikmetīgus apgaismes ķermeņus prioritāri lieto publiskajā ārtelpā ar augstām apgaismojuma prasībām. Prasības apgaismes ķermeņiem konkrētajā teritorijā precizē Būvvalde plānošanas un arhitektūras uzdevumā.

2.16. Vides dizaina objektu un mazo arhitektūras formu izvietojšanas kārtība

156. Tēlniecības objektus ar atceres vai piemiņas nozīmi drīkst uzstādīt tikai pēc RD Pieminekļu padomes pozitīva slēdziena saņemšanas.

157. Skulptūras, vides dizaina objektus u.c. labiekārtojuma elementus ar stiprinājumu zemē izvieto atbilstoši Būvvaldē akceptētam būvprojektam, ja normatīvie akti nenosaka citādi.

158. Skulptūras, vides dizaina objektus u.c. labiekārtojuma elementus bez piesaistes zemei izvieto, risinājumu saskaņojot Būvvaldē.

159. Vides dizaina un mākslas objektu pastāvīgai izvietojšanai RVC teritorijā nepieciešams VKPAI saskaņojums.

160. Vienā pārskatāmības posmā (ielas posmā, skvērā, parkā u.tml.) atļauts uzstādīt tikai viena veida funkcionāli nepieciešamās mazās arhitektūras formas (atkritumu tvertnes, velonovietnes, soliņus u.tml), kuru etalonmodelis saskaņots Būvvaldē.

2.17. Aizsargjoslas

161. Teritorijas izmantošanā ievēro visu veidu aizsargjoslas atbilstoši Aizsargjoslu likumam, uz tā pamata izdotajiem MK noteikumiem, kā arī Plānojuma

grafiskās daļas plānam „Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi” un citiem normatīvajiem aktiem.

162. Plānojuma grafiskās daļas plānā „Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi” mēroga dēļ attēlotas aizsargjoslas, kuru platums lielāks par 2 m un kas noteiktas ap objektiem, kuru atrašanās dabā noteikta ar precizitāti lielāku par 2 m.

163. Visas nepieciešamās aizsargjoslas precizē, izstrādājot detālplānojumus, ja detālplānojuma izstrāde ir nepieciešama saskaņā ar normatīvajiem aktiem, vai zemes ierīcības projektus M 1:500, izmantojot atjaunotu topogrāfiskā plāna pamatni vai aktualizējot zemesgabala apgrūtinājumu plānu.

164. Ap kultūras pieminekļiem ir noteiktas šādas aizsargjoslas (aizsardzības zonas):

164.1. aizsargjosla ap valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekli „Rīgas vēsturiskais centrs” sakrīt ar pilsētbūvniecības pieminekļa robežu;

164.2. aizsargjoslu (aizsardzības zonu) ap valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekli „Ķīpsalas vēsturiskā apbūve” nosaka šādi:

164.2.1. R un Z pusē – 50 m plata aizsardzības zona no pilsētbūvniecības pieminekļa robežas;

164.2.2. D pusē aizsardzības zona sakrīt ar pilsētbūvniecības pieminekļa robežu;

164.2.3. A pusē aizsardzības zona sakrīt ar pilsētbūvniecības pieminekļa robežu;

164.3. aizsargjosla (aizsardzības zona) ap atsevišķi stāvošu kultūras pieminekli RVC un tā aizsardzības zonas teritorijā sakrīt ar konkrētā kultūras pieminekļa robežu.

165. Citas Plānojumā īpaši noteiktās aizsargjoslas:

165.1. dzelzceļa ekspluatācijas aizsargjoslas robeža sakrīt ar dzelzceļa zemes nodalījuma joslas robežu;

165.2. aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm:

165.2.1. pašvaldības meliorācijas sistēmas ūdensnotekām, novadgrāvjiem aizsargjoslas platums ir 10 m no ūdensnotekas augšējās krants;

165.2.2. ja ūdensnotekas un ūdenstilpes krastu veido aizsargdambis, aizsargjoslas platums ir 5 m no aizsargdambja sausās nogāzes pakājes;

165.2.3. ap koplietošanas meliorācijas grāvjiem – 3 m katrā pusē no grāvja ārējās malas.

2.18. Inženiertehniskā teritorijas sagatavošana

166. Teritorijās, kas nav piemērotas apbūvei augsta gruntsūdens līmeņa, kūdras nogulu, grunts piesārņojuma, nesagatavotas piekļūšanas, kā arī maģistrālo inženierkomunikāciju trūkuma vai kādu citu apstākļu dēļ, veic inženiertehnisko teritorijas sagatavošanu saskaņā ar Būvvaldē akceptētu būvprojektu pēc būvatļaujas saņemšanas. Veicot iepriekšminētos pasākumus, nedrīkst pasliktināt blakus esošo zemesgabalu situāciju.

167. Teritorijas, kurās pirms būvniecības obligāti jāveic inženiertehniskā teritorijas sagatavošana norādītas Plānojuma grafiskās daļas plānā „Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi”:

167.1. teritorijas, kurās jāveic inženiertehniskā sagatavošana;

167.2. nosusināmās teritorijas;

167.3. teritorijas, kur veicami kompleksi meliorācijas un aizsardzības pret plūdiem pasākumi.

168. Inženiertehnisko teritorijas sagatavošanu veic atbilstoši katras konkrētās teritorijas īpašajiem apstākļiem un tā ietver vienu vai vairākus šādus pasākumus:

168.1. teritorijas meliorāciju;

168.2. teritorijas uzbēršanu, ievērojot Aizsargjoslu likumā noteiktos ierobežojumus;

168.3. pretplūdu dambju izbūvi vai rekonstrukciju un sūkņu staciju līmeņu regulēšanas būvju izbūvi, ja jāaizsargā esoša apbūve;

168.4. krasta aizsargbūvju izbūvi erozijas apdraudētās vietās;

168.5. piesārņotas grunts sanāciju vai nomaiņu;

168.6. maģistrālo inženierkomunikāciju izbūvi;

168.7. piekļūšanas nodrošināšanai nepieciešamo ielu vai piebraucamā ceļa izbūvi;

168.8. 110 kV un 330 kV apakšstaciju izbūvi vai nepieciešamā skaita 10 kV vai 20 kV transformatoru apakšstaciju izbūvi atkarībā no plānotās apbūves apjoma un tās elektroapgādei nepieciešamās elektriskās jaudas;

168.9. citus pasākumus saskaņā ar normatīvo aktu prasībām, lai paredzētajā teritorijā būtu iespējams veikt apbūvi.

169. Plānojuma grafiskās daļas plānā „Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi” norādītas teritorijas ar 10% applūšanas varbūtību saskaņā ar Rīgas pilsētas hidrodinamisko modeli mērogā 1:10000 – šo teritoriju robežas var precizēt, veicot topogrāfisko uzmērīšanu M 1:1000 vai 1:500 un parādot Rīgas pilsētas hidrodinamiskajā modelī noteiktās applūduma līnijas vai aktualizējot zemesgabala apgrūtinājumu plānu.

170. Teritorijās, kurās veicami kompleksi meliorācijas un aizsardzības pret plūdiem pasākumi, papildus jāievēro šādas prasības:

170.1. teritorijā ar 10% applūšanas varbūtību, kur esošā apbūve jāaizsargā pret applūšanu, jaunu būvniecību var uzsākt pēc Rīgas domes 2012.gada 20.novembra lēmumā Nr.5535 „Par Plūdu riska pārvaldības plāna Rīgas pilsētai apstiprināšanu” apstiprinātā Plūdu riska pārvaldības plāna īstenošanas, samazinot vai izslēdzot apbūves applūšanas varbūtību;

170.2. jauna būvniecība teritorijās ārpus virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas ir atļauta, ja nosaka un īsteno kompleksus meliorācijas pasākumus, kurus izvērtē saistībā ar izvēlētajiem pretplūdu pasākumiem, kas noteikti ar Rīgas domes 2012.gada 20.novembra lēmumu Nr.5535 „Par Plūdu riska pārvaldības plāna Rīgas pilsētai apstiprināšanu” apstiprinātajā Plūdu riska pārvaldības plānā. Meliorācijas pasākumus zemes nosusināšanai veic no nosusināmās teritorijas ārējās malas vai sateces baseina robežas līdz pašvaldības nozīmes meliorācijas sistēmas novadgrāvim vai lietus notekudeņu kanalizācijas kolektoram;

170.3. pretplūdu pasākumu projektēšanā par applūduma aplēses ūdens līmeni pieņem maksimālo pavasara palu vai rudens un ziemas vētru radīto jūras uzplūdu ūdens līmeni ar 1% applūšanas varbūtību, bet par projektējamās būves aizsardzības augstuma rezervi pieņem 0,5 m.

171. Nosusināmajās teritorijās, kas norādītas Plānojuma grafiskās daļas plānā „Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi”, jauna

būvniecība ir atļauta, ja tiek nodrošināti meliorācijas pasākumi zemes nosusināšanai no nosusināmās teritorijas ārējās malas vai sateces baseina robežas līdz pašvaldības meliorācijas sistēmas novadgrāvim vai lietus notekudeņu kanalizācijas kolektoram.

172. Pirms attiecīgajā apbūves teritorijā ir veikta kompleksa teritorijas inženiertehniskā sagatavošana, būvniecība ir atļauta, ja būvniecības rezultātā netiek paaugstināts grunts līmenis apbūvējamajā zemesgabalā un būvniecība nepasliktina apkārtējo teritoriju hidroloģisko režīmu.

2.19. Būvniecība piesārņotās teritorijās

173. Būvniecība piesārņotā vai potenciāli piesārņotā teritorijā, kas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ir reģistrēta Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centra Piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu reģistrā un kas rada vai var radīt draudus cilvēku veselībai vai videi, bet nav pietiekamas informācijas šo draudu novērtēšanai, pieļaujama tikai pēc piesārņotās vai potenciāli piesārņotās teritorijas izpētes. Izpēti veic likumā „Par piesārņojumu” noteiktajā kārtībā. Šis ierobežojums neattiecas uz īslaicīgas lietošanas būvēm, kuru izvietošana nepieciešama teritorijas sanācijai un rekultivācijai.

174. Būvniecība piesārņotā teritorijā iespējama tikai pēc attiecīgās teritorijas sanācijas, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās prasības, kā arī izbūvējot centralizētas inženierkomunikācijas.

2.20. Rūpniecisko avāriju riska un ietekmes uz vidi novērtējums

175. Paaugstināta riska objektiem piemēro MK 2005.gada 19.jūlija noteikumu Nr.532 „Noteikumi par rūpniecisko avāriju riska novērtēšanas kārtību un riska samazināšanas pasākumiem”, Noteikumu, kā arī citu normatīvo aktu prasības.

176. Paaugstinātas bīstamības objektiem piemēro MK 2007.gada 18.septembra noteikumu Nr.626 „Noteikumi par paaugstinātas bīstamības objektu noteikšanas kritērijiem un šo objektu īpašnieku (valdītāju, apsaimniekotāju) pienākumiem riska samazināšanas pasākumu nodrošināšanai”, Noteikumu, kā arī citu normatīvo aktu prasības.

177. Attiecībā uz būvniecības iecerēm, kam nepieciešams ietekmes uz vidi novērtējums (IVN) vai paredzētās darbības ietekmes sākotnējais izvērtējums, ievēro likumu „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” un uz tā pamata izdotos MK noteikumus.

178. RD kompetentā institūcija vispusīgi izvērtē ietekmes uz vidi novērtējuma ziņojumu un kompetentās institūcijas atzinumu par ziņojumu, kā arī ieinteresēto valsts institūciju un sabiedrības viedokli.

179. RD, pieņemot lēmumu par paredzētās būvniecības ieceres, kam ir veikts IVN, akceptēšanu vai noraidīšanu, ievēro normatīvo aktu par paredzētās darbības akceptēšanas kārtību prasības un ņem vērā RD kompetentās institūcijas izvērtējumu.

2.21. Prasības degvielas uzpildes stacijām

180. Degvielas uzpildes staciju būvniecība nav atļauta:

180.1. pilsētībūvniecības pieminekļu teritorijās un aizsargjoslās (aizsardzības zonās) ap kultūras pieminekļiem;

180.2. memoriālu piemiņas vietu, pieminekļu un kulta celtnu tiešā tuvumā vai vizuālā saistībā ar tiem;

180.3. ūdenstilpju un ūdensteču aizsargjoslās (izņemot motorizēto ūdens transportlīdzekļu uzpildīšanai paredzētās degvielas uzpildes stacijas);

180.4. aizsargjoslās ap ūdens ņemšanas vietām;

180.5. valsts hidrometeoroloģisko novērojumu staciju, posteņu un stacionāro valsts nozīmes monitoringa punktu aizsargjoslās;

180.6. elektrisko tīklu, siltumtīklu, ūdensvadu, kanalizācijas tīklu, gāzes un naftas vadu aizsargjoslās;

180.7. aizsargjoslās ap gāzes vadiem, gāzapgādes iekārtām un būvēm, gāzes noliktavām un krātuvēm;

180.8. aizsargjoslās ap oļūdeņražu ieguves vietām, naftas, naftas produktu un bīstamu ķīmisko vielu un produktu cauruļvadiem, tilpnēm, krātuvēm, pārstrādes un pārkraušanas uzņēmumiem;

180.9. aizsargjoslās ap gāzes vadiem ar spiedienu virs 1,6 megapaskāliem, ap gāzes regulēšanas stacijām, gāzes mērīšanas stacijām, dabasgāzes kompresoru stacijām, dabasgāzes savākšanas punktiem, gāzes krātuvju urbumiem, sašķidrinātās oļūdeņražu gāzes noliktavām, krātuvēm un uzpildes stacijām, sašķidrinātās oļūdeņražu gāzes balonu noliktavām un tirdzniecības punktiem, automobiļu gāzes uzpildes stacijām;

180.10. aizsargjoslās gar dzelzceļiem, pa kuriem pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas un produktus apjomos, kas pārsniedz 10 cisternas vai vagonus vienā dzelzceļa sastāvā;

180.11. aizsargjoslās gar virszemes siltumvadiem, kuru diametrs ir 0,4 m un lielāks.

181. Degvielas uzpildes staciju būvē tā, lai nodrošinātu transportlīdzekļu ērtu un drošu iebraukšanu un izbraukšanu, kā arī pārsūkņēšanas operāciju drošību.

182. Sauszemes degvielas uzpildes stacijas būves ir stacionāras, būvētas no nedegošiem materiāliem un konstrukcijām, maksimāli kvalitatīvi noformētas, tīras un tumšajā diennakts laikā labi apgaismotas, ieskaitot piebraucamos ceļus un pievienojumus piebraucamajiem ceļiem. Degvielas uzpildes staciju aprīko ar atbilstošu vizuālo informāciju un norādījuma zīmēm, īpaši ar zīmēm un uzrakstiem par smēķēšanas un atklātas uguns lietošanas aizliegumu.

183. Degvielas uzpildes staciju, tajā skaitā peldošu degvielas uzpildes staciju, projektēšanā un ekspluatācijā ievēro MK 2006.gada 16.maija noteikumus Nr.400 „Noteikumi par vides aizsardzības prasībām degvielas uzpildes stacijām, naftas bāzēm un pārvietojamajām cisternām”.

2.22. Aizsardzība pret troksni

184. Akustiskā trokšņa pieļaujamais normatīvus dzīvojamo un publisko ēku telpās nosaka MK 2011.gada 25.janvāra noteikumi Nr.76 „Noteikumi par trokšņa novērtēšanu dzīvojamo un publisko ēku telpās”, bet vidē – MK 2004.gada 13.jūlija noteikumi Nr.597 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” un MK 2002.gada 23.aprīļa noteikumi Nr.163 „Noteikumi par trokšņa emisiju no iekārtām, kuras izmanto ārpus telpām”.

185. Konkrētu teritoriju raksturojošos trokšņa rādītājus dienā, vakarā un naktī troksnim no ielām, sliežu ceļiem, gaisa kuģiem un ražošanas uzņēmumiem nosaka pēc to

novietojuma saskaņā ar Rīgas aglomerācijai izstrādāto trokšņa stratēģisko karti. Ja attiecīgajā vietā nav nosakāms prevalējošais trokšņa avots, izmanto trokšņa rādītājus no kopējiem trokšņa avotiem. Lai novērtētu akustisko situāciju un īstenotu prettrokšņa pasākumus, var pielietot arī trokšņa rādītāju mērījumus saskaņā ar MK 2004.gada 13.jūlija noteikumiem Nr.597 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība”.

186. Vietās ar paaugstinātu trokšņa līmeni veic kompleksus trokšņa samazināšanas pasākumus saskaņā ar MK 2004.gada 13.jūlija noteikumiem Nr.597 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” un MK 2011.gada 28.jūnija noteikumiem Nr.499 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 016-03 „Būvakustika””.

187. Ja apbūvei paredzēts zemesgabals atrodas pie dzelzceļa vai ielas, kur trokšņa rādītāji pārsniedz MK 2004.gada 13.jūlija noteikumos Nr.597 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” noteiktos robežlielumus, saglabā vai izveido apstādījumu joslu gar dzelzceļu vai ceļu kā dabisku trokšņa slāpētāju. Prasības saglabājamās apstādījumu joslas platībai nosaka plānošanas un arhitektūras uzdevumā.

188. Projektējot jaunas C kategorijas ielas vai veicot to rekonstrukciju, paredz prettrokšņa pasākumus atbilstoši normatīvajiem aktiem.

189. Prettrokšņa pasākumus nosaka būvprojektā, ņemot vērā būvobjekta novietojumu pilsētas teritorijā un Rīgas aglomerācijai izstrādāto trokšņa stratēģisko karti. Prettrokšņa pasākumus precizē, veicot akustiskās situācijas papildu modelēšanu.

190. Prettrokšņa pasākumus īsteno atbilstoši MK 2011.gada 28.jūnija noteikumu Nr.499 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 016-03 „Būvakustika”” prasībām.

191. RVC un tā aizsardzības zonas teritorijā nedrīkst izvietot prettrokšņa ekrānus.

2.23. Prasības gaisa kvalitātes uzlabošanai

192. Lemjot par būvniecības atļaušanu teritorijā, kur ir konstatēts piesārņojošās vielas NO₂ (slāpekļa dioksīda) gada robežlieluma pārsniegums, ievēro RD 2006.gada 14.novembra saistošos noteikumus Nr.60 „Par gaisa piesārņojuma teritoriālo zonējumu”.

193. Ja būvniecību plāno teritorijā, kas saskaņā ar RD 2006.gada 14.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.60 „Par gaisa piesārņojuma teritoriālo zonējumu” atrodas II gaisa piesārņojuma teritoriālajā zonā, un šīs būvniecības rezultātā tiks uzbūvēta vai ierīkota stacionāra iekārta, kas radīs piesārņojošās vielas NO₂ emisiju, vai transportlīdzekļu novietne ar vairāk nekā 50 transportlīdzekļu ietilpību vai ar transportlīdzekļu mainību uz vienu transportlīdzekļu novietni lielāku par diviem transportlīdzekļiem jebkurā diennakts stundā, būvniecības ierosinātais iesniedz Būvvaldē iecerētās darbības rezultātā plānoto piesārņojošās vielas NO₂ summāro gada vidējo koncentrāciju (kopā ar fonu). Būvvalde to izvērtē un plānošanas un arhitektūras uzdevumā nosaka pasākumus piesārņojošās vielas NO₂ koncentrācijas mazināšanai.

194. Izvērtējot būvniecības ieceri, gadījumos, kad esošā vai paredzamā piesārņojuma līmeņa dēļ transportlīdzekļu novietnes izvietošana būtiski palielinās piesārņojuma līmeni, Būvvalde, pamatojoties uz būvniecības ierosinātāja Būvvaldē iesniegtajiem izkliežu aprēķiniem vai citām izpētēm, attiecīgi samazina autonovietņu skaitu vai aizliedz transportlīdzekļu novietnes būvniecību.

195. Izstrādājot detālplānojumus un lokāplānojumus teritorijām, kur piesārņojošās vielas NO₂ pieļaujamais robežlielums gadā cilvēka veselības aizsardzībai pārsniedz vai ir tuvu pieļaujamajam normatīvam 40 µg/m³ (I un II gaisa piesārņojuma teritoriālās

zonas), paredz vienu vai vairākus pasākumus piesārņojošās vielas NO₂ emisiju mazināšanai atbilstoši konkrētās teritorijas īpašajiem apstākļiem, piemēram, autotransporta kustības ierobežošanu, transportlīdzekļu novietņu skaita samazināšanu, sabiedriskā transporta pieejamības palielināšanu, apstādījumu teritoriju platību palielināšanu u.c. pasākumus.

196. Būvējot jaunas vai rekonstruējot esošās būves, kā arī veicot izmaiņas esošu būvju ekspluatācijā, ja tā rezultātā ir plānota neiepakotu birstošu materiālu uzglabāšana un pārkraušana un šīs darbības apjoms pārsniedz 4000 t gadā, jāizmanto slēgti uzglabāšanas un pārkraušanas paņēmieni, kas atbilst labākajām pieejamajām metodēm attiecīgajā nozarē.

197. Gaisa piesārņojuma monitoringu uz piesārņojošā objekta teritorijas robežas tuvākās dzīvojamās apbūves virzienā nodrošina attiecīgā objekta īpašnieks vai piesārņojošās darbības veicējs šādos gadījumos:

197.1. daļiņu PM₁₀ un daļiņu PM_{2.5} monitoringu, ja teritorijā uzglabā 4000 t un vairāk birstoša materiāla neiepakotā veidā;

197.2. benzola monitoringu, ja teritorijā uzglabā naftas, naftas ķīmijas produktus un ķīmiskos produktus uzglabāšanas iekārtās ar kopējo ietilpību 10 000 t un vairāk un benzolam noteikts emisijas limits;

197.3. pēc pašvaldības pieprasījuma daļiņu PM₁₀, daļiņu PM_{2.5}, benzola vai citu piesārņojošo vielu monitoringu, ja summārā attiecīgās piesārņojošās vielas koncentrācija tuvākās dzīvojamās apbūves teritorijā pārsniedz normatīvajos aktos noteikto augšējo piesārņojuma novērtēšanas sliekšni vai gaisa kvalitātes normatīvu un operatoram noteiktais attiecīgās piesārņojošās vielas emisijas limits ir viena vai vairāk tonnas gadā.

198. Šo Noteikumu 197.3.apakšpunktā norādītā vides monitoringa veikšanai izmanto nepārtraukta monitoringa metodes, kas nodrošina mērījumu rezultātu analīzes iespēju atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam gaisa kvalitātes normatīva noteikšanas periodam.

199. Šo Noteikumu 197.3.apakšpunktā norādītā monitoringa rezultāti vienu reizi pusgadā jāiesniedz pašvaldībā datu apkopošanai un datu bāzes veidošanai.

2.24. Prasības piestātnēm un laivu un jahtu ostām

200. Vispārīgās prasības piestātnēm:

200.1. publiskas piestātnes, kas brīvi pieejamas sabiedrībai un paredzētas publiskiem mērķiem (upju pasažieru kuģu piestāšanai un kuģošanas līdzekļu īslaicīgai novietošanai), izvietojuma grafiskās daļas plānā „RVC un tā aizsardzības zonas satiksmes infrastruktūras attīstības plāns” noteiktajās vietās, shematisko attēlojumu precizējot detālplānojumā vai būvprojektā;

200.2. piestātņi veido kā stacionāru hidrotehnisko būvi, kā stiprinātas krastmalas papildinājumu vai peldošu no nenogremdējamiem pontoniem, un aprīko ar nepieciešamajiem inženierkomunikāciju pieslēgumiem;

200.3. piestātņi veido, lai nodrošinātu attiecīgās ūdens teritorijas plānoto izmantošanu saistībā ar krastmalu un attiecīgo sauszemes teritoriju;

200.4. piestātņi atļauts izbūvēt un rekonstruēt, ja ir nodrošināta atbilstoša sauszemes teritorija nepieciešamās infrastruktūras izvietošanai. Ceļam, kas paredzēts

piekļūšanas nodrošināšanai pie piestātnes, jābūt likumīgi izbūvētam līdz piestātnes nodošanai ekspluatācijā;

200.5. lai nesamazinātu ūdens teritorijas platību, piestātņu krasta konstrukcijas izbūvē krastmalas teritorijā, nepieciešamības gadījumā padziļinot akvatoriju pie krasta stiprinājuma;

200.6. veidojot piestātnes, nodrošina krastmalas publisku pieejamību kājāmgājējiem. Publisko piekļuvi pārējai piestātnes daļai drīkst ierobežot;

200.7. piestātnei nodrošina apgaismojumu;

200.8. ūdens objektu apsaimniekošanas plānos (ekspluatācijas noteikumos), lokālplānojumā, detālplānojumā vai piestātņu būvprojektos nosaka krasta stiprinājumu līniju un muliņu (steķu) robežlīniju, kuģu ceļus līdz galvenajiem kuģu ceļiem un navigācijas aprīkojumu, pietauvošanās veidu, kā arī uzrāda dziļumu mērījumus. Piestātņu muliņu (steķu) robežlīnija ir līnija, aiz kuras nedrīkst izvirzīties neviena piestātnes konstrukcija, kā arī pie tās pietauvotie kuģošanas līdzekļi;

200.9. nav atļauta autoriepu izmantošana atdurierīcēm (fenderiem).

201. Akvatorijas daļās gar Balasta dambja krastmalu posmā no Āzenes ielas līdz Loču ielai un gar Zunda krastmalu posmā no Mazās Kaiju ielas turpinājuma līdz Loču ielas turpinājumam krastmalai piegulošo nekustamo īpašumu, kuri atrodas savrupmāju apbūves teritorijā vai kuros ir esoša savrupmāja, īpašnieki vai valdītāji var izvietot piestātnes ar ietilpību līdz četriem mazizmēra kuģošanas līdzekļiem atbilstoši Noteikumu 555.1.apakšpunktam, ieskaitot gadījumus, ja starp akvatoriju un piegulošo īpašumu ir iela.

202. Jaunas piestātnes būvniecība ar ietilpību pieciem un vairāk kuģošanas līdzekļiem, ja tās funkcionēšanai nepieciešama sauszemes teritorijas daļa un/vai pie tās paredzēts izvietot peldošas būves ar publiskām funkcijām un/vai attiecīgi pielāgotus kuģošanas līdzekļus, ir atļauta, izstrādājot detālplānojumu. Detālplānojumā nosaka arī piestātnes ekspluatācijai nepieciešamo autonomietņu skaitu un izvietojumu. Piestātnei nodrošina piebraukšanu, elektroapgādi, sanitāro bloku ar atkritumu konteineru (vertiņu) nojumi, palīgēku inventāram kā īslaicīgas lietošanas būvi, kā arī 1–2 publiski pieejamas kuģošanas līdzekļu novietnes akvatorijā uz katriem 5–25 kuģošanas līdzekļiem, ja piestātne netiek veidota publiskai izmantošanai. Detālplānojuma izstrāde piestātnes būvniecībai nav nepieciešama:

202.1. ja piestātņi būvē persona, kuras īpašumā (valdījumā) ir piestātnes funkcionēšanai nepieciešamā sauszemes teritorija, kas tieši robežojas ar ūdens teritoriju un piestātnei nepieciešamā akvatorija platumā nepārsniedz piegulošā zemesgabala fronti;

202.2. Plānojumā noteiktajās Ū2 teritorijas daļās Ū2-1, Ū2-2, Ū2-3, Ū2-4, Ū2-7 un Ū2-10.

203. Prasības laivu un jahtu ostām:

203.1. piestātnes laivu un jahtu ostās veido atbilstoši Noteikumu 200.punkta prasībām;

203.2. jaunu laivu un jahtu ostu izbūvē Plānojumā norādītajās teritorijās, izstrādājot detālplānojumu, kura robežās ietver laivu un jahtu ostai nepieciešamo sauszemes teritorijas daļu atbilstoši plānotajai ostas funkcijai. Detālplānojumā nosaka:

203.2.1. laivu un jahtu ostai nepieciešamo akvatorijas daļu, ko norobežo projektētā muliņu robežlīnija un krasta līnija un kas nevar būt mazāka par 3000 m², kā arī teritorijas sadalījumu pietātnēm, kuģošanas ceļiem u.tml.;

203.2.2. teritoriju publiski pieejamām īslaicīgām kuģošanas līdzekļu novietnēm;

203.2.3. nepieciešamo laivu un jahtu ostas sauszemes teritorijas daļu;

203.2.4. galvenās izmantošanas un citas izmantošanas, kuras ir pakārtotas galvenajai izmantošanai un to uzlabo vai veicina, kā arī attiecīgās apbūves un peldošo būvju tehniskos rādītājus u.c. parametrus atbilstoši laivu un jahtu ostas specifikai;

203.2.5. nepieciešamo autonomvietņu skaitu un izvietojumu;

203.2.6. nepieciešamo inženiertehnisko apgādi;

203.3. laivu un jahtu ostas akvatorijā papildus 2.50.punktā minētajam ir atļauts izvietot šādas peldošas būves:

203.3.1. peldošas būves ar publiskām funkcijām – attiecīgajās Ū2 teritorijās, bet Ū1 teritorijā tikai palīgizmantošanai;

203.3.2. speciālas nozīmes pietātnes ar aprīkojumu kuģošanas līdzekļu apkalpošanai (degvielas uzpildei, bilžuudeņu, tualetes ūdeņu un atkritumu pieņemšanai u.tml.);

203.3.3. ietves, tiltus, palīgēkas, segtas pietātnes, laivu dokus, „sausās pietātnes” ar laivu liftiem;

203.3.4. mājlaivu pietātnes Plānojumā paredzētajās vietās;

203.4. laivu un jahtu ostas sauszemes teritorijā ir atļauta šādu būvju būvniecība un izmantošana:

203.4.1. jahtklubi u.c. ar jūrlietām saistītu nodibinājumu telpas, kopkajītes, mācību klases, muzeji;

203.4.2. jūrlietu komercobjekti – ar kuģošanu saistītu preču tirdzniecības, izstāžu u.tml. objekti;

203.4.3. jahtu un laivu apkopes un remonta darbnīcas;

203.4.4. servisa un apkalpes objekti (ugunsdzēsības un glābšanas postenis u.c.);

203.4.5. sporta būves, tirdzniecības un pakalpojumu objekts, viesnīca jahtu ostas viesu izmitināšanai atļauta kā palīgizmantošana;

203.4.6. pilna servisa jahtu ostā papildus:

203.4.6.1. eliņi – laivu mājas, jūrlietu noliktavas, palīgēkas;

203.4.6.2. treileru un skraberu (balsta konstrukcija, kurā novieto no ūdens izceltu jahtu) laukumi;

203.5. būvprojektā, kura prasības precizē plānošanas un arhitektūras uzdevums:

203.5.1. izstrādā vizuālu ainavas analīzi, papildus izvērtējot ainavas kvalitāti ziemas sezonā;

203.5.2. paredz nepieciešamās hidrotehniskās un peldošās būves, navigācijas tehniskos līdzekļus un aprīkojumu;

203.5.3. nosaka nepieciešamo velonovietņu skaitu un izvietojumu;

203.5.4. publiskās funkcijas būves un teritoriju nodala no kuģošanas līdzekļu apkalpošanas infrastruktūras un piekļuves tai;

203.6. teritorijās, kurās saskaņā ar Plānojumu ir atļauts izbūvēt pilna servisa jahtu ostu, var izbūvēt arī viesu jahtu ostu;

203.7. laivu un jahtu ostas sauszemes teritorijā atļautajām būvēm piemēro tehniskos rādītājus atbilstoši atļautajai izmantošanai, bet vietās, kur atļautā izmantošana

ir apstādījumu teritorija, piemēro tehniskos rādītājus, kādi noteikti publiskās apbūves teritorijā ar apstādījumiem.

2.25. Prasības krastmalu teritoriju izmantošanai

204. Šī apakšnodaļa nosaka detalizētas prasības visu RVC un tā aizsardzības zonas ūdens objektu krastmalu atbilstoši Noteikumu 2.44.apakšpunktam izmantošanai, veidošanai, izbūvei un labiekārtošanai.

205. Krastmalas veido, izbūvē un labiekārto:

205.1. publiski pieejamas – kā nepārtrauktu savstarpēji saistītu publiskās ārtelpas teritoriju virkni bez nožogojuma;

205.2. lai nodrošinātu apkārtējās apbūves un teritoriju aizsardzību pret applūšanu, ņemot vērā prognozējamo maksimālo (aplēses) ūdens līmeni (maksimālais pavasara palu vai rudens un ziemas vētru radītais jūras uzplūdu ūdens līmenis ar 1% applūšanas varbūtību un projektējamās būves aizsardzības augstuma rezerve 0,5 m);

205.3. nodrošinot nepieciešamo drošības aprīkojumu un apgaismojumu diennakts tumšajā laikā;

205.4. nodrošinot gājēju un velosipēdistu kustību, paredzot atbilstošus labiekārtojuma elementus un apstādījumus.

206. Krastmalu izmantošanai un apbūvei piemēro attiecīgās teritorijas izmantošanas noteikumus, ciktāl tie nav pretrunā ar šīs apakšnodaļas noteikumiem.

207. Krastmalās papildus attiecīgās teritorijas atļautajai izmantošanai atļautas šādas būves un izmantošanas, kas tieši saistītas ar piegulošās akvatorijas izmantošanu, kāda atļauta Plānojumā, lokālplānojumā vai detālplānojumā:

207.1. objekti, kuru izbūve ir atļauta ūdens teritorijā, ciktāl to izbūvei ir nepieciešama sauszemes daļa;

207.2. ūdensobjektu krasta stiprinājumi;

207.3. laivu un jahtu ostas sauszemes infrastruktūra un būves, ja apbūvētai paredzētā teritorija neatrodas ielu sarkanajās līnijās;

207.4. atsevišķas pietātnes ekspluatācijai nepieciešamā infrastruktūra (piemēram, piebraucamais ceļš, autonovietne, inženierkomunikācijas u.tml.);

207.5. objekti iedzīvotāju drošības nodrošināšanai (glābšanas posteņi, drošības aprīkojums u.tml.), piebraucamie ceļi un laukumi operatīvajam transportam un ugunsdzēsības ūdens ņemšanas vietām, apvienojot tos ar laivu slīpu vietām glābšanas darbiem uz ūdens;

207.6. ar krastmalas publiskas pieejamības nodrošināšanu saistītais labiekārtojums (apstādījumi, gājēju un velosipēdistu celiņi, gājēju promenādes, celiņi braukšanai ar skrituļslidām un skrituļdēļiem, labiekārtotas atpūtas vietas, aprīkojums bērnu rotaļām, publiskās tualetes, apgaismojums, soliņi, atkritumu tvertnes un citi labiekārtojuma un vides dizaina objekti);

207.7. peldvietu labiekārtojums.

208. Ēku būvniecība un īslaicīgas lietošanas būvju novietošana krastmalā pieļaujama tikai ar šo krastmalu saistītās akvatorijas atļautās izmantošanas nodrošināšanai, kā arī krastmalas teritorijas izmantošanas veicināšanai iedzīvotāju un pilsētas viesu atpūtai un citām publiskajām funkcijām.

209. Gājēju promenādes krastmalā kopējo platumu un papildu prasības labiekārtojumam nosaka lokālplānojumā, detālplānojumā vai būvprojektā ar noteikumu, ka gājēju un velosipēdu celiņa minimālais platums ir 6 m un, ja pie ūdensobjekta robežas nepieciešams novietot būves, nodrošina brīvu gājēju, velosipēdu un operatīvā transporta kustību pa atbilstoša platuma celiņu, apejot minētās būves.

210. Veidojot krastmalas, ievēro tālāk norādītās prasības krastmalu krasta stiprinājumiem, kuru atšķirīgie veidi attēloti Plānojuma grafiskās daļas plānā „RVC un tā aizsardzības zonas apbūves veidošanas pamatnosacījumi” un kuru izbūvē ievēro Noteikumu 5.pielikumā noteiktos krastmalu krastu stiprinājumu principiālos šķērsprofilus:

210.1. dabiskā nenostiprinātā krastmalā (1.šķērsprofils):

210.1.1. saglabā vai pilnveido dabisko nogāzes slīpumu, neveidojot krasta stiprinājumus;

210.1.2. krastmalas posmā līdz 5% no tā garuma pieļaujamās punktveida pieejas pie ūdens ar stiprinātu krastu;

210.1.3. saglabā dabiskos un veido dabiska rakstura stādījumus (zālājs, smilgas, meldri, niedres, krūmi, koki u.tml.);

210.1.4. gājēju celiņus galvenajām gājēju plūsmām izbūvē nogāzes augšmalā;

210.1.5. peldvietā veido pludmales zonu ar smilšu klājumu (šķērsprofils 1B);

210.2. stiprinātā krastmalā ar apstādījumiem (2.šķērsprofils):

210.2.1. saglabā vai veido slīpu vai terasveida nogāzi ar apstādījumiem, stiprinot nogāzi un tās apakšējo daļu;

210.2.2. krasta stiprinājuma vertikālās daļas augstums virs gada vidējā ūdens līmeņa nedrīkst būt lielāks par 60 cm; nogāzes slīpās daļas stiprina ar ģeotekstila materiāliem;

210.2.3. krastmalas nogāzes teritorijā dominē stādījumu platības;

210.2.4. krastmalu pieļaujams veidot arī:

210.2.4.1. kā dabisku nenostiprinātu krastmalu atbilstoši 1.šķērsprofilam;

210.2.4.2. līdz 30% no krastmalas posma garuma veidojot kā slīpi stiprinātu krastmalu ar cietao segumu (3.šķērsprofils), tajā skaitā līdz 10% krastmalas posma garuma izmantojot punktveida pieeju ar vertikāli stiprinātu krastmalu izbūvei jaunu piestātņu nodrošināšanai;

210.3. slīpi stiprinātā krastmalā ar cietao segumu (3.šķērsprofils):

210.3.1. saglabā vai veido slīpu vai terasveida nogāzi, stiprinot nogāzi un tās apakšējo daļu;

210.3.2. krasta stiprinājuma vertikālās daļas augstums virs gada vidējā ūdens līmeņa nedrīkst būt lielāks par 60 cm;

210.3.3. krastmalu pieļaujams veidot arī:

210.3.3.1. kā stiprinātu krastmalu ar apstādījumiem atbilstoši 2.šķērsprofilam;

210.3.3.2. krastmalas posmā līdz 10% no tā garuma pieļaujot vertikāli stiprinātu krastmalu jaunu piestātņu nodrošināšanai;

210.3.4. vēsturiskai slīpi stiprinātai krastmalai ar dabīgo akmeņu segumu (šķērsprofils 3D) saglabā un rekonstruē esošos stiprinājumus ar dabīgajiem akmeņiem (bolverka konstrukciju) vai, kur tādu nav, veido jaunus nogāzes stiprinājumus no atbilstoša materiāla;

210.4. vertikāli stiprinātā krastmalā (4.šķērsprofils):

210.4.1. nodrošina apbūves un teritoriju aizsardzību pret applūšanu pie prognozējamā maksimālā (aplēses) ūdens līmeņa attiecīgajā teritorijā;

210.4.2. saglabā un rekonstruē esošo vertikāli stiprināto krastmalu, izņemot vietas, kur tiek veidotas piestātnes vai noejas pie ūdens;

210.4.3. krastmalas posmā līdz 30% no tā garuma pieļaujama cita veida krastmalas veidošana atbilstoši Noteikumos paredzētajiem šķērsprofiliem;

210.4.4. krastmalā veido noejas pie ūdens. Noejas pie ūdens veido, arī izbūvējot jaunas piestātnes;

210.4.5. krasta stiprinājumu vertikālo daļu ik pa 50 m aprīko ar stacionārām kāpnēm, sākot no zemākā ūdens līmeņa. Kāpnes savā starpā savieno ar virvi ūdens līmenī.

211. Slīpas vai terasveida krastmalas izbūves gadījumā paredz tās daļējas applūšanas iespēju un applūstošās daļas labiekārtojumu veido, ņemot vērā ūdens īslaicīgas iedarbības faktorus.

212. Ja krasta stiprinājumi nenodrošina aizsardzību pret applūšanu pie prognozējamā maksimālā (aplēses) ūdens līmeņa, krastmalas rekonstrukcijā vai izbūvē paredz speciālas būves (atbalstsienas, slūžas u.tml.) piegulošās teritorijas aizsardzībai vai būves nodrošina pret ūdens iekļūšanu telpās, ņemot vērā ūdens īslaicīgas iedarbības faktorus.

213. Krasta līnijas izmaiņas pieļaujamas sauszemes virzienā saskaņā ar lokālpārplānojumu vai detālpārplānojumu. Lokālpārplānojums un detālpārplānojums nav nepieciešams, ja, veidojot Plānojumā paredzēto krastmalas stiprinājumu nenostiprinātā krastmalā vai rekonstruējot esošu krastmalas stiprinājumu, ir nepieciešamība lokāli koriģēt neplānoti izveidojušos krasta līniju (piemēram, konstrukciju sabrukuma vai ūdensobjekta piesārņošanas vai aizsērēšanas rezultātā) nelielā krastmalas posmā.

214. Krastu dabisko ainavu zonās, kas ir teritorijas ar mērķi saglabāt, pilnveidot un eksponēt krastu dabisko ainavu vai apstādījumus ar dabiskas ainavas raksturu un kas ir attēlotas Plānojuma grafiskās daļas plānā „RVC un tā aizsardzības zonas apbūves veidošanas pamatnosacījumi”, papildus ievēro šādas prasības:

214.1. saglabā, pilnveido un eksponē dabisko krastu ainavu, tajā skaitā arī laukakmeņiem stiprināto nogāžu zonas ar izveidojušos dabīgo apaugumu;

214.2. saglabā un izkopj krastu dabīgo apaugumu vai veic krastmalu renaturalizāciju (dabiskās krastu ainavas atjaunošanas principu pielietošana krastu stiprinājumos). Pieļaujama krasta līnijas artikulācija sauszemes virzienā, ja tas paredzēts detālpārplānojumā vai lokālpārplānojumā;

214.3. organizē dabīgu lietussūdens novadīšanu ūdensobjektā no apkārtējām teritorijām (veidojot vaļējas ūdensteces pēc lietussūdeņu attīrīšanas) atbilstoši ūdensobjekta ekspluatācijas noteikumiem;

214.4. veidojot labiekārtojumu, pēc iespējas saglabā atklātas ainavas ar nepārtrauktu skatu perspektīvu vai arī to pakārto ainavas ekspozīcijai;

214.5. gājēju ceļus krastmalās veido ar lokiem kā upes meandrus;

214.6. tauvas joslas prasību nodrošināšanai atļauta ietvju uz ūdens (krastmalu laipu) izveidošana ar pietiekamu atkāpi no krasta līnijas krasta ainavu ekspozīcijai;

214.7. piestātnes veido kā krastmalu laipas atstatu no dabīgajiem krastiem;

214.8. atsevišķās krastu dabisko ainavu zonās papildus piemēro Noteikumu 6.3.apakšnodaļas prasības.

2.26. Apstādījumu veidošana

215. Jebkura apbūves zemesgabala no apbūves brīvajā teritorijā ievēro šādus noteikumus:

215.1. katru brīvu un apstādījumu ierīkošanai piemērotu zemesgabala daļu labiekārto, izmantojot stādījumus;

215.2. publiskās ārtelpas apstādījumus un ēku priekšdārzus veido un rekonstruē saskaņā ar Būvvaldē akceptētu būvprojektu;

215.3. priekšdārza veidošanai vai vēsturiska priekšdārza atjaunošanai Būvvalde plānošanas un arhitektūras uzdevumā nosaka prasības, tajā skaitā priekšdārza nožogojumam, ja tāds nepieciešams, ņemot vērā, ka priekšdārzi var būt stilistiski vienoti visā kvartāla frontē vai noteiktā ielas daļā atkarībā no ēku arhitektūras rakstura. Esošie un plānotie priekšdārzi RVC attēloti Plānojuma grafiskās daļas plānā „RVC kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanas un attīstības plāns” un „RVC apstādījumu sistēmas saglabāšanas un attīstības plāns”. Priekšdārzs var atrasties ēkas priekšpagalmā vai ēkas priekšā atsevišķā zemesgabalā starp ēkas fasādi un ielas sarkano līniju, vai ielas teritorijā starp ēku un ietvi;

215.4. esošos publiskās ārtelpas apstādījumos atsevišķu koku un krūmu stādīšanu saskaņo ar Būvvaldi;

215.5. ja daudzdzīvokļu namu būvē pie ielas ar intensīvu satiksmi, kur būvlaide nesakrīt ar ielas sarkano līniju, teritorijā starp ielu un būvlaidi veido troksni un putekļus aizturošus un ielas ainavu veidojošus koku un krūmu stādījumus;

215.6. rekonstruējot esošos apstādījumus un labiekārtojot pagalmus, saglabā ainaviski vērtīgos kokus, kas norādīti Plānojuma grafiskās daļas plānā „RVC kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanas un attīstības plāns”, un aizsargājamās vietējo un svešzemju sugu dižkokus, ņemot vērā dendrologa vai arborista norādījumus, kā arī ievērojot Noteikumu 5.8.apakšnodaļas nosacījumus;

215.7. prasības konkrētas teritorijas vai zemesgabala labiekārtojumam un apstādījumu sistēmas plānojumam nosaka Būvvalde plānošanas un arhitektūras uzdevumā;

215.8. ja esošs koks apdraud kultūrvēsturiski vērtīgu vēsturisko apbūvi vai citu saskaņā ar Noteikumiem saglabājamu apbūvi, atrodoties ēkai tādā tuvumā, ka koka saknes bojā ēkas pamatus, vainaga zari pieskaras ēkas sienai vai tā vainags projicējas virs ēkas jumta, zemes vai attiecīgi ēkas īpašniekam ir tiesības to nocirst, saņemot atļauju normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;

215.9. koku ciršanas kārtību RVC un tā aizsardzības zonas teritorijā nosaka MK noteikumi par koku ciršanu ārpus meža, MK 2010.gada 16.marta noteikumi Nr.264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”, kā arī RD 2005.gada 10.marta saistošie noteikumi Nr.94 „Rīgas pilsētas aizsargājamo koku aizsardzības un uzturēšanas noteikumi” un RD 2010.gada 30.marta saistošie noteikumi Nr.62 „Rīgas pilsētas apstādījumu uzturēšanas un aizsardzības noteikumi.

216. Neapbūvējamās pagalmos un zemesgabalos ar atļauto apbūves blīvumu 60%, kas norādīti Plānojuma grafiskās daļas plānā „RVC kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanas un attīstības plāns”, ievēro šādus noteikumus:

216.1. labiekārtojumā noteikts paaugstināts apstādījumu īpatsvars pilsētvides ekoloģiskās un ainaviskās kvalitātes uzlabošanas nolūkā;

216.2. zemesgabala ar atļauto apbūves blīvumu 60% neapbūvējamajā daļā, kā arī neapbūvējamā pagalmā, tajā ietvertu īpašumu īpašniekiem savstarpēji vienojoties, nodrošina apstādījumu platību vismaz 70% no pagalmu kopējās platības, ieskaitot atpūtas vietas, bērnu rotaļu laukumus un iedzīvotāju aktīvās atpūtas teritorijas, bet stādījumu kopējo platību ne mazāk kā 50% no pagalmu kopējās platības;

216.3. autonomvietnes veido ar apstādījumiem, nodrošinot stādījumu platību vismaz 15% apmērā no autonomvietnes kopējās platības, ja apstādījumus veido kokaugi, un vismaz 20% apmērā no autonomvietnes kopējās platības, ja apstādījumus veido citi stādījumi. Šo stādījumu platību stādījumu īpatsvara aprēķinā var pieskaitīt pagalma kopējai stādījumu platībai.

217. Īpaši izdalītas ēku apstādījumu teritorijas, kam ir būtiska nozīme (ekoloģiskā, telpiskā, kultūrvēsturiskā) kopējā RVC apstādījumu sistēmā vai kas ir atsevišķi izcili ēku apstādījumu piemēri, norādītas Plānojuma grafiskās daļas plānā „RVC kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanas un attīstības plāns” ar gaiši zaļu svītrojumu, un šo apstādījumu speciālās saglabāšanas un attīstības prasības ietvertas Noteikumu 6.8.apakšnodaļā.

2.27. Reljefa, augsnes virskārtas un koku saglabāšana

218. Apbūvējot zemesgabalu, maksimāli saglabā zemesgabala dabīgo reljefu, augsnes virskārtu (segu) un esošos kokus. Aizliegts veikt būvniecību saglabājama koka vainaga projekcijas zonā, izņemot, ja būvprojektā paredzētie risinājumi nodrošina koka saglabāšanu un augšanu.

219. Ja kokam apkārtējās grunts līmenis tiek paaugstināts vai pazemināts, veic koka saglabāšanas pasākumus, kurus nosaka būvprojektā.

220. Kokaugiem, kas atrodas slēgtā vai daļēji slēgtā segumā, nodrošina apdobi, kas sakrīt ar prognozējamo koka vai krūma lapotnes ārmalas projekciju uz zemes un uzsūcošo sakņu ārējo zonu augsnē.

221. Ja nav iespējams nodrošināt 220.punktā minētās prasības sarežģītu un sašaurinātu pilsētībūvniecisko apstākļu dēļ, tad apdobs malas attālumu no koka stumbra mizas var samazināt līdz 1,5 m, bet no krūma vai krūmu grupas malējā krūma ass – līdz 1m. Ielās ar intensīvu satiksmi koka apdobs izmēru var samazināt līdz 0,75 m, bet krūmiem – līdz 0,5 m, ja tiek paredzēti pasākumi stumbra un sakņu aizsardzībai.

222. Ielās, kur starp projektētajiem kokiem ir plānota transportlīdzekļu iebraukšana vai stāvēšana, nodrošina koku stumbru aizsardzību pret mehāniskiem bojājumiem, ierīkojot speciālas stumbra aizsargierīces vai apdobju vertikālās apmales.

223. Minimālais horizontālais stādāmo koku attālums no pazemes inženierkomunikācijām ir 2 m, bet minimālais horizontālais stādāmo krūmu attālums no pazemes inženierkomunikācijām ir 1 m.

224. Minimālais horizontālais stādāmo koku attālums no 110 kV elektrisko tīklu gaisvadu līniju ass ir 13 m, bet no 330 kV elektrisko tīklu gaisvadu līniju ass – 27 m.

225. Ierīkojot vai remontējot pazemes inženierkomunikācijas, darbus saglabājamo kokaugu tuvumā plāno un veic, ievērojot MK 2004.gada 28.decembra noteikumus

Nr.1069 „Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās” noteiktos attālumus līdz saglabājamā koka stumbram un līdz saglabāmajam krūmam. Minētās darbības saskaņo ar Būvvaldi, ja tiek veikti rakšanas darbi dziļāk par 0,3 m.

226. Veicot būvniecības, kravu transportēšanas vai citus ar teritorijas izmantošanu saistītus darbus, aizliegts bojāt koku sakņu sistēmu un stumbru.

227. Veicot būvdarbus:

227.1. iežogo būvniecības teritorijā esošo koku stumbrus ar vairogiem, kas nav zemāki par 2,5 m;

227.2. ja īslaicīgu būvdarbu rezultātā tiek atraktas koku saknes, atsegtās koka saknes apklājamās, lai pasargātu tās no izžūšanas;

227.3. teritoriju ap kokiem noklāj ar liela izmēra plātnēm, lai smagā celtniecības tehnika neizraisītu augsnes sablīvēšanos, kā arī lai novērstu sakņu bojājumus.

228. Augsnes segu pēc būvniecības pabeigšanas atjauno.

229. Suņu pastaigu un dresūras laukumos nodrošina augsnes, stādījumu un kokaugu aizsardzību.

2.28. Meliorācija

230. Meliorācijas sistēmu (specializētu būvju un ierīču kopums zemes ūdens režīma regulēšanai) būvniecību, ekspluatāciju un uzturēšanu veic saskaņā ar Meliorācijas likumu un uz tā pamata izdotajiem MK noteikumiem, kā arī citiem normatīvajiem aktiem.

231. Meliorācijas sistēmas apsaimnieko saskaņā ar RD 2011.gada 15.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.147 „Rīgas pilsētas hidrogrāfiskā tīkla lietošanas un uzturēšanas noteikumi”.

232. Jaunbūvējamo, rekonstruējamo un renovējamo meliorācijas sistēmu, inženieraizsardzības būvju un hidrotehnisko būvju projektēšanā ievēro MK 2005.gada 23.augusta noteikumus Nr.631 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 224-05 „Meliorācijas sistēmas un hidrotehniskās būves””.

233. Jaunbūvējamu, rekonstruējamu un renovējamu meliorācijas sistēmu būvju parametriem jānodrošina lietūsūdens notece, ņemot vērā sateces baseinu un Plānojumā noteikto plānoto apbūvi.

234. Dabiskos ūdensobjektus visās teritorijās saglabā kā vērtīgus vides elementus. Teritoriju attīstot, nav pieļaujama to aizbēršana, pārvietošana vai ievadīšana caurulēs. Detālplānojumā vai būvprojektā paredz risinājumus to iekļaušanai vienotā teritorijas labiekārtojuma un apstādījumu sistēmā.

235. Prasības esošo grāvju, ūdensnoteku un drenāžas notekūdeņu savākšanas sistēmu saglabāšanai:

235.1. ja grāvis (vai tam pielīdzināms ūdensobjekts) traucē būvju vai inženierkomunikāciju izvietojumu konkrētā zemesgabalā, grāvja trasi var pārvietot apbūvējamā zemesgabala robežās, nodrošinot grāvju vienotas noteces sistēmas darbību;

235.2. aizliegts grāvjus, ūdensnotekas vai dabīgās noteces aizvietot ar caurulēm. Ja teritoriju apbūvējot vai kādu citu iemeslu dēļ ir nepieciešams grāvjus aizbērt un ja grāvja trasi nav iespējams pārvietot citā vietā, to var aizvietot ar cauruļvadu un papildu

drenāžu, izstrādājot meliorācijas sistēmas pārbūves projektu un to realizējot pirms apbūves nodošanas ekspluatācijā;

235.3. ja plānoto būvniecību traucē izbūvētās drenu sistēmas, būvprojektā paredz to pārkārtošanu;

235.4. ja projektējamā iela vai piebraucamais ceļš šķērso atklātu grāvi vai ūdensnoteku, caurteka jāievieto atbilstoši grāvja garenprofila augstuma atzīmei.

236. Būvobjektos un labiekārtojamās teritorijās jāveicina lietus notekūdeņu pilnīga vai daļēja uzkrāšana pašā objekta teritorijā.

237. Prasības ūdenstilpju (dīķu) ierīkošanai:

237.1. ūdenstilpes (ar platību 1000 m² un vairāk) ierīkošanai ir jāizstrādā būvprojekts;

237.2. ūdenstilpes izvietojumu nosaka ne tuvāk par 4 m no zemesgabala robežas.

238. Paaugstinot teritoriju būvniecībai, ierīko meliorācijas būves, kas saglabā piegulošajās teritorijās pastāvošo gruntsūdens līmeni.

2.29. Pazemes būves un pazemes stāvi

239. Pazemes būvi un būves pazemes stāvus var būvēt vietā, kur to pieļauj hidroģeoloģiskie un inženierģeoloģiskie apstākļi.

240. Būvējot pazemes būvi vai būvi ar vienu vai vairākiem pazemes stāviem:

240.1. pirms pazemes būves vai pazemes stāvu projektēšanas veic hidroģeoloģisko izpēti normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un saņem dendrologa vai arborista atzinumu, lai noteiktu pazemes būves vai pazemes stāvu potenciālo ietekmi uz vidi un saglabājamajiem kokiem konkrētajā objektā un apkārtējās teritorijās;

240.2. būvprojektā paredz tehniskos risinājumus, nodrošinot apstādījumu saglabāšanai nepieciešamo hidroģeoloģisko režīmu būvniecības laikā un būves tālākajā ekspluatācijā;

240.3. pazemes būves vai pazemes stāva projektēšanu un izbūvi veic saskaņā ar Noteikumu 6.9.apakšnodaļas prasībām pazemes kultūras mantojuma aizsardzībai.

2.30. Stihiju postījumu atjaunošana

241. Īpašnieks ir tiesīgs atjaunot ugunsgrēkā vai dabas stihiju rezultātā nopostītu vai daļēji nopostītu būvi tajās pašās pamatdimensijās, atbilstoši agrāk esošajam veidolam un novietojumam, ievērojot Noteikumu prasības, izstrādājot būvprojektu un saņemot būvatļauju, izņemot, ja:

241.1. nopostītā būve atradās uz neatbilstošas izmantošanas zemesgabala;

241.2. nopostītā būve atradās starp ielu sarkanajām līnijām.

242. Ja nopostīta neatbilstoša būve Noteikumu 2.3.apakšnodaļas izpratnē, nopostīto būvi atjauno tā, lai tā atbilstu Plānojumam.

243. Apstādījumus pilsētas publiskajā ārtelpā atjauno visās teritorijās, kur tie paredzēti atbilstoši teritorijas plānojumam, detālplānojumam vai būvprojektam.

3. Noteikumi teritoriju apbūvei

3.1. Vispārīgie noteikumi teritoriju apbūvei

244. Teritorijā tās galvenajai izmantošanai var būvēt tikai tādas būves, izvietot tādus objektus vai izmantot to tādām funkcijām, kas atļautas attiecīgajam teritorijas izmantošanas veidam saskaņā ar Noteikumu 5.nodaļas prasībām un visās teritorijās saskaņā ar Noteikumu 2.1.apakšnodaļas prasībām.

245. Ja tas nav pretrunā ar būves raksturu un Noteikumiem, vienā būvē var izvietot vienu vai vairākus objektus, apvienot būves vai izmantot būvi vairākām funkcijām, kas atļautas attiecīgajam teritorijas izmantošanas veidam, kurā šī būve atrodas (daudzfunkcionāla būve).

246. Dzīvojamām telpām daudzfunkcionālā ēkā nodrošina atsevišķu piekļūšanu no pārējām ēkas telpām, kas tiek izmantotas citām funkcijām. Ieeju dzīvojamās telpās nedrīkst ierīkot caur telpu, kas tiek izmantota citām funkcijām.

3.2. Apbūves tehniskie rādītāji

247. Apbūves intensitātes, brīvās teritorijas un apbūves blīvuma rādītājus (apbūves tehniskie rādītāji) ievēro brīvstāvošas apbūves teritorijā, kas attēlota Plānojuma grafiskās daļas plānā „RVC un tā aizsardzības zonas apbūves veidošanas pamatnosacījumi”, atbilstoši attiecīgajam teritorijas izmantošanas veidam.

248. Apbūves intensitātes un brīvās teritorijas rādītājus, ja tie Noteikumos noteikti attiecīgajam teritorijas izmantošanas veidam, neattiecinā uz zemesgabaliem:

248.1. perimetrālas apbūves teritorijās;

248.2. brīvstāvošas apbūves teritorijās, kas atrodas RVC;

248.3. kas paredzēti tikai transportlīdzekļu novietošanai;

248.4. ārpus tehniskās apbūves teritorijas, kuros izvietoti tikai inženiertehniskās apgādes tīkli un būves.

249. Apbūves tehniskos rādītājus nosaka pēc attiecīgajā teritorijā atļautā maksimālā apbūves stāvu skaita.

250. Apbūves intensitāte – raksturo noteiktā teritorijā (zemesgabalā vai citā noteiktā teritorijā) izvietojamās apbūves kopējo apjomu. To izsaka procentos, kā attiecību starp visu virszemes stāvu platību summu un zemesgabala platību. Apbūves intensitāti (I) aprēķina šādi:

$$I = \frac{S \times 100}{Z} \quad \%, \text{ kur}$$

S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem;

Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens un apstādījumu teritorijas), izņemot Noteikumu 258.punktā minēto zemesgabala daļu platību.

251. Brīvās teritorijas rādītājs (B) – procentos izteikta zemesgabala neapbūvētās platības attiecība pret stāvu platību, ko aprēķina šādi:

$$B = \frac{(Z - L_1 - L_2 + L_3 \times K) \times 100}{S} \% , \text{ kur:}$$

- Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens un apstādījumu teritorijas), izņemot Noteikumu 258.punktā minēto zemesgabala daļu platību;
 L₁ – virszemes apbūves laukuma platība zemesgabalā;
 L₂ – brauktuvju un virszemes transportlīdzekļu novietņu kopplatība zemesgabalā;
 L₃ – teritorija, ko var daļēji ieskaitīt brīvajā teritorijā, piemērojot Noteikumu 253.punktā noteiktos koeficientus;
 K – piemērojamais koeficients teritorijai, ko atbilstoši Noteikumiem daļēji var ieskaitīt brīvajā teritorijā, saskaņā ar Noteikumu 253.punktu;
 S – stāvu platība apbūves tehnisko rādītāju aprēķiniem.

252. Apbūves laukums – laukuma projekcija cokola stāva līmenī, kuru ierobežo ēkas ārējais perimetrs, ieskaitot izvirzītas daļas. Apbūves laukumā ieskaita laukumus zem ēkām (vai to daļām), kuras izvietotas uz stabiem, caurbrauktuvju laukumus zem ēkām, kā arī laukumus zem lieveņiem, terasēm un ārējām kāpnēm. Virszemes apbūves laukuma platībā zemesgabalā (L₁) neieskaita:

- 252.1. gājēju celiņu un citas gājējiem paredzētas teritorijas;
 252.2. bērnu rotaļu laukumu;
 252.3. sporta aktivitāšu laukumu ar apstādījumiem;
 252.4. zemes līmenī neapbūvētu platību vai apstādījumu platību, ja tās atrodas zem būves vai tās daļas, kura pacelta virs zemes vismaz 3,5 m;
 252.5. pārsegumu ar apstādījumiem, ja pazemes būves pārseguma augšējā virsma nepaceļas virs zemes līmeņa atzīmes un ja Noteikumos vai lokālplānojumā nav noteikts citādi.

253. Brīvajā teritorijā, piemērojot norādīto koeficientu, ieskaita šādas teritorijas:

	koeficients
Pārsegums ar apstādījumiem, ja būves pārseguma augšējā virsma paceļas virs zemes atzīmes ne vairāk par 2 m	0,65
Jumta dārzs	0,5 – virs pirmā stāva 0,25 – virs otrā stāva 0,2 – virs trešā stāva un augstāk
Ekstensīvs jumta dārzs	0,25 – virs pirmā stāva 0,2 – virs otrā stāva 0,15 – virs trešā stāva un augstāk

254. Šo Noteikumu 253.punkta izpratnē:

254.1. pārsegums ar apstādījumiem ir tehniski izbūvēti un ainaviski veidoti pastāvīgi apstādījumi augsnes slānī virs pazemes būves vai būves pārseguma. Augsnes slāņa minimālais biezums: zālienam – 0,15 m, krūmiem – 0,5 m, kokiem – 0,9 m;

254.2. jumta dārzs ir tehniski izbūvēti un ainaviski izveidoti pastāvīgi apstādījumi augsnes slānī virs būves pirmā vai augstāka virszemes stāva pārseguma. Augsnes slāņa minimālais biezums: zālienam – 0,15 m, krūmiem – 0,5 m, kokiem – 0,9 m;

254.3. ekstensīvs jumta dārzs ir rekreācijai neizmantojams jumta dārzs ar zālienu vai zāliena ekoloģisko segumu, kur augsnes slānis nav biezāks par 0,15 m.

255. Neatkarīgi no brīvās teritorijas apmēra to labiekārto, intensīvi izmantojot apstādījumus, t.i., vismaz 70% no brīvās teritorijas sedz apstādījumi. Vismaz 50% no apstādījumiem izvietoti dabīgā gruntī – teritorijā, kur nav pazemes būvju.

256. Ja uz zemesgabala atrodas daudzfunkcionāla ēka, kuras daļa tiek izmantota dzīvojamai funkcijai, vai vairākas būves, no kurām kāda ir dzīvojamā māja, brīvās teritorijas rādītāju zemesgabalam aprēķina kā to reizinājumu summu, kas iegūstami:

256.1. dzīvojamās funkcijas īpatsvaru (% no visas apbūvētās platības un ēku kopējās platības) reizinot ar dzīvojamās apbūves teritorijā noteikto brīvās teritorijas rādītāju atbilstošam stāvu skaitam;

256.2. pārējās funkcijas īpatsvaru (% no visas apbūvētās platības un ēku kopējās platības) reizinot ar attiecīgajā apbūves teritorijā noteikto brīvās teritorijas rādītāju atbilstošam stāvu skaitam.

Šo punktu nepiemēro centru apbūves teritorijās.

257. Apbūves blīvums raksturo ar virszemes ēkām apbūvējamo zemesgabala daļu. To izsaka procentos, kā visu virszemes ēku apbūves laukumu summas attiecību pret zemesgabala platību. Apbūves blīvuma rādītāju (A) aprēķina šādi:

$$A = \frac{L \times 100}{Z} \%, \text{ kur}$$

L – visu ēku apbūves laukumu summa;

Z – zemesgrāmatā norādītā vai faktiskā kopējā zemesgabala platība (tajā skaitā ūdens un apstādījumu teritorijas), izņemot Noteikumu 258.punktā minēto zemesgabala daļu platību.

258. Ja zemesgabala daļa atrodas starp sarkanajām līnijām vai tauvas joslā, tad, aprēķinot apbūves tehniskos rādītājus, to neskaita zemesgabala platībā.

259. Apbūves tehniskos rādītājus aprēķina viena zemesgabala ietvaros. Ja vienam zemesgabalam ir noteikti vairāki atļautās izmantošanas veidi, apbūves tehniskos rādītājus aprēķina katram izmantošanas veidam atbilstošajai zemesgabala daļai atsevišķi saskaņā ar Plānojuma grafiskajā daļā attēloto. Ja zemesgabala daļai noteikts apstādījumu teritorijas statuss, tās platību atļauts izmantot Noteikumu 251.punktā minētajā brīvās teritorijas aprēķinā, ja tā nav Noteikumu 546.punktā noteiktais skvērs vai parks.

260. Brīvstāvošas apbūves zemesgabalam, kam noteikta obligātā būvlaide, kas sakrīt ar ielas sarkano līniju, apbūves tehniskos rādītājus attiecina tikai uz zemesgabala daļu, kas nav apbūvēta ar kvartāla ārējo fronti veidojošo ēku vai ēkas apjoma daļu, kuras platums nepārsniedz 12,5 m. Apbūves tehnisko rādītāju aprēķinos izmanto šīs

zemesgabala daļas platību un tajā esošās apbūves platības saskaņā ar vispārējiem attiecīgā rādītāja aprēķināšanas noteikumiem.

261. Apbūves blīvuma rādītāju pielieto savrupmāju apbūves teritorijā (SDz), kā arī tajos RVC perimetrālās apbūves un brīvstāvošās apbūves zemesgabalos, kam noteikts maksimālais apbūves blīvums 60% un kas attēloti Plānojuma grafiskās daļas plānā „RVC kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanas un attīstības plāns”.

3.3. Apbūves stāvu skaits

262. Maksimālo stāvu skaitu brīvstāvošā apbūvē RVC aizsardzības zonas teritorijā nosaka atbilstoši Plānojuma grafiskās daļas plānā „RVC un tā aizsardzības zonas apbūves veidošanas pamatnosacījumi” noteiktajam atļautajam ēku stāvu skaitam.

263. Teritorijās, kurās Plānojuma grafiskās daļas plānā „RVC un tā aizsardzības zonas apbūves veidošanas pamatnosacījumi” atļautā ēku stāvu skaita apzīmējums papildināts:

263.1. ar apzīmējumu (*), apbūves stāvu skaitu nosaka projekta risinājumā atklāta arhitektūras konkursa rezultātā;

263.2. ar apzīmējumu (**), apbūves stāvu skaitu nosaka pēc atļautā ēku stāvu skaita, bet pieļaujami izņēmumi un papildu noteikumi maksimālā stāvu skaita palielināšanai un samazināšanai attiecīgajā teritorijas daļā atbilstoši Noteikumu 6.3.apakšnodeļas nosacījumiem;

263.3. ar apzīmējumu (***), apbūves stāvu skaitu nosaka saskaņā ar spēkā esošo detālplānojumu, kas norādīts Noteikumu 1.pielikumā.

264. Izņēmumi no Noteikumu 265.punktā noteiktā stāvu skaita pielikuma būves augstuma aprēķinos pieļaujami, ja tiek ievēroti pārējie apbūves tehniskie rādītāji un būvnormatīvu prasības:

264.1. ēkai var veidot lielāku stāvu skaitu, ja tā iekļaujas augstumā, ko aprēķina atbilstoši Noteikumu 265.punktā noteiktajam;

264.2. publiskās ēkas ar mazāku stāvu skaitu pieļaujams veidot atbilstoši Noteikumu 265.punktā noteiktajam atļautajam apbūves augstumam.

3.4. Būves augstums

265. Nosakot atļauto būves augstumu brīvstāvošās apbūves teritorijā, pieņem, ka viens stāvs ir 3,5 m augsts. Izņemot Noteikumos paredzētos gadījumus, atļauto maksimālo būves augstumu nosaka, Plānojuma grafiskās daļas plānā „RVC un tā aizsardzības zonas apbūves veidošanas pamatnosacījumi” noteikto maksimālo stāvu skaitu reizinot ar 3,5 m.

266. Būvēm ārpus Rīgas pilsētas vēsturiskā centra (pilsētņēmniecības pieminēklis Nr.7442; RPVC) un valsts nozīmes pilsētņēmniecības pieminēkla „Ķīpsalas vēsturiskā apbūve” (valsts aizsardzības Nr.8327) teritorijas, kurām ir pieci vai mazāk stāvi un kas netiek izmantotas vienīgi dzīvojamai funkcijai, atļautais maksimālais būves augstums ir:

266.1. piecu stāvu būvei – 20 m;

266.2. četru stāvu būvei – 16 m;

266.3. trīs stāvu būvei – 12 m;

266.4. divu stāvu būvei – 8,5 m.

267. Teritorijās, kur Plānojuma grafiskās daļas plānā „RVC un tā aizsardzības zonas apbūves veidošanas pamatnosacījumi” nav noteikts maksimālais apbūves stāvu skaits, maksimālais būves augstums ir 24 m.

268. Pie ielām būve nedrīkst izvirzīties ārpus 45° leņķa veidotas telpas, mērot no ielas pretējās puses būvlaides. 16 un vairāk stāvu ēkām šis noteikums attiecas tikai uz ēkas apakšējo apjomu, kas nav zemāks par 12 m.

269. Būves augstumu mēra no:

269.1. būves zemes planējuma atzīmes ielas fasādes vai ieejas pusē vai arī izbūvētas vai projektētas ietves virsmas atzīmes, ja būvlaide sakrīt ar ielas sarkano līniju. Ja būves zemes planējuma atzīme nav horizontāla, būves augstumu mēra no vidējā augstuma punkta visiem būves zemes planējuma atzīmju augstumiem;

269.2. pagalma būvēm – no pagrabstāva augšējā pārseguma vai cokolstāva apakšējā pārseguma vai, ja ēkai nav ne pagrabstāva, ne cokolstāva, – no pirmā stāva grīdas līmeņa.

270. Būves augstumu mēra līdz:

270.1. galvenajai dzegai, ja jumta slīpums ir 45° vai mazāks (slīps, lēzens vai plakans jumts), vai, ja ēkas būvapjoma daļa virs galvenās dzegas tiek veidota ar atkāpi un tā iekļaujas 45° leņķa veidotā telpā, mērot no galvenās dzegas;

270.2. attiecīgā ēkas būvapjoma jumta korei vai parapeta augšējai malai, ja jumta slīpums ir lielāks par 45° (stāvs jumts) vai ja ēkas būvapjoma daļa virs galvenās dzegas tiek veidota ar atkāpi un pārsniedz 45° leņķa veidoto telpu, mērot no galvenās dzegas;

270.3. mansarda jumta starpdzegai (mansarda jumta starpdzega ir ēkas horizontāls elements, kas atdala mansarda jumta apakšējo, stāvo daļu no augšējās daļas, kura neatbilst stāva jumta pazīmēm).

271. Būves augstums perimetrālas apbūves teritorijās un brīvstāvošas apbūves teritorijā, kas atrodas RPVC:

271.1. nepārsniedz ielas platumu starp sarkanajām līnijām projektējamās ēkas vietā un 21,3 m, Ķīpsalas perimetrālajā apbūvē – nepārsniedz augstākās esošās vēsturiskās ēkas augstumu, bet Vecrīgas teritorijā to nosaka atbilstoši Noteikumu 603.3.apakšpunktam;

271.2. ja ēka izvietota uz iedibinātas būvlaides, kas nesakrīt ar ielas sarkano līniju, vai ēka tiek veidota ar atļautu priekšpagalmu, – nepārsniedz attālumu no ielas pretējās puses sarkanās līnijas līdz ēkas ielas fasādei un 21,3 m;

271.3. ja iela starp sarkanajām līnijām gar apbūvējamo zemesgabalu nav vienādā platumā, tad augstumu nosaka pēc ielas platuma pret zemesgabala ielas frontes viduspunktu;

271.4. ielu stūros augstums, kāds atļauts pie platākās ielas, drīkst būt arī būves daļai gar šaurāko ielu, bet tikai tādā attālumā no platākās ielas stūra, kas nepārsniedz divkārtu šaurākās ielas platumu;

271.5. laukuma telpisko robežu veidojošas jaunbūves augstumu nosaka atbilstoši Noteikumu 271.1.apakšpunktam un ievērojot nosacījumu, ka ēkas augstums nepārsniedz vidējo abu blakus esošo vai iespējamo ēku augstumu, ievērojot Noteikumu 6.5.apakšnodeļas prasības, ja Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un attīstības padome (Padome) nav atbalstījusi citādu risinājumu;

271.6. koka ēkas augstums nepārsniedz 8,6 m, un tai virs pagrabstāva līdz galvenajai dzegai nedrīkst būt vairāk kā divi stāvi;

271.7. nedrīkst būt zemāks par 4,3 m;

271.8. ēkām, kas novietotas viena otrai pretim ar garenfasādēm vienā zemesgabalā, nedrīkst pārsniegt attālumu starp šīm ēkām vairāk kā par 6 m.

272. Izņēmumi no Noteikumu 271.punktā minētajiem būves augstuma noteikumiem noteikti Noteikumu 6.2. un 6.4.apakšnodaļas īpašajās prasībās konkrētām apbūves situācijām un zemesgabaliem.

273. Būves augstumu brīvstāvošas apbūves teritorijā, kas atrodas pilsētbūvniecības pieminēklim pretējā ielas pusē, nosaka saskaņā ar Noteikumu 271.2.apakšpunktu.

274. Nosakot būves augstumu, neņem vērā būves arhitektonisko akcentu, skursteni, virsgaismu, karoga mastu, radio vai televīziju uztverošu vai pārraidošu iekārtu konstrukciju, sakaru antenu mastu, vējrādītāju, zibens novadītāju, baznīcas torni vai kupolu.

275. Arhitektoniskā akcenta augstākais punkts nedrīkst izvirzīties virs būves jumta vairāk par 20% no būves augstuma, izņemot reliģiska rakstura būves un sabiedrības interesēm nozīmīgas publiskas ēkas (kultūras, izglītības, ārstniecības iestādes un sporta būves).

276. Īpašos gadījumos RVC aizsardzības zonas teritorijā ar Būvvaldes lēmumu būves augstuma ierobežojumus var neattiecināt uz sporta būvēm un uz sabiedrības interesēm nozīmīgām publiskām ēkām: kultūras, izglītības, sabiedriskām un ārstniecības iestādēm. Apbūves tehniskos rādītājus šādā gadījumā nosaka atbilstoši būves faktiskajam stāvu skaitam.

3.5. Apbūves atbilstība zemesgabala robežām un ēku izvietojums zemesgabalā

277. Nevienas būves daļas projekcija uz zemes nedrīkst izvirzīties ārpus šīs būves zemesgabala robežas, izņemot:

277.1. ja būve ir žogs starp zemesgabaliem;

277.2. ja ir nodibināts pārkares servitūts;

277.3. ja zemesgabala robeža sakrīt ar sarkano līniju un ēkas ielas fasādes izvirzījums (erkers, balkons, jumtiņš virs ieejas un tamlīdzīgi arhitektoniski veidojumi) ir augstāk nekā 3 m virs ietves pilsētbūvniecības pieminēkļu teritorijās vai augstāk nekā 4 m virs ietves pārējās teritorijās, neatkarīgi no ietves platuma, un tā projekcija uz zemes izvirzās ārpus zemesgabala robežas (teritorijā starp sarkanajām līnijām):

277.3.1. ne vairāk par 50% no ietves platuma un 1,5 m;

277.3.2. sākot ar sesto stāvu, katra stāva fasādes izvirzījums nevar pārsniegt platumu, ko aprēķina 0,3 m reizinot ar attiecīgā ēkas stāva kārtas numuru (6.stāvā – 1,8 m, 7.stāvā – 2,1 m, 8.stāvā – 2,4 m utt.);

277.4. Noteikumu 277.3.apakšpunktā minētie ēkas ielas fasādes izvirzījumi sarkanajās līnijās var tikt veidoti zemāk par noteikto augstumu vienīgi teritorijās, kur ietve ir platāka par 1,5 m, un tie drīkst izvirzīties ne vairāk kā 0,1 m ik uz 1 m ietves platuma, bet kopā ne vairāk kā 0,3 m. Šādus izvirzījumus veido bez asām šķautnēm, kas varētu radīt traumas gājējiem, un aprīko ar teknēm un caurulēm lietussūdens novadīšanai.

278. Šo Noteikumu 277.punkts neattiecas uz esošo likumīgi izveidojušos situāciju, kad būve projicējas ārpus zemesgabala robežas.

279. Balkona projekcija uz zemes nedrīkst būt tuvāk par 1,5 m no zemesgabala aizmugures un sānu robežas.

280. Ēkas bez logiem var izvietot tuvāk par 4 m no kaimiņu zemesgabala robežas vai tieši pie robežas, ja tiek ievērotas ugunsdrošības un sanitārās normas, ēku insolācijas prasības un ja ir saņemta attiecīgā kaimiņu zemesgabala īpašnieka piekrišana uz būvobjekta ģenerālplāna rasējuma lapas.

281. Ēku izvietojums perimetrālas apbūves situācijā:

281.1. gar ielām un laukumiem ēku fasādes un žogus veido nepārtrauktā līnijā, ja Plānojumā nav noteikts citādi;

281.2. gar ielām un laukumiem ēkas var celt ar pretugunsmūri uz sānu robežas vai arī atkāpjoties no tās ne mazāk kā 4,3 m, izņemot Noteikumu 281.3.apakšpunktā noteiktās situācijas;

281.3. iedibinātas slēgtas perimetrālas apbūves teritorijā jaunbūvi gar ielu izvieto uz iedibinātās būvlandes no vienas zemesgabala sānu robežas līdz otrai sānu robežai, izņemot Plānojuma grafiskās daļas plānā „RVC kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanas un attīstības plāns” noteiktos gadījumus vai, ja to akceptē Būvvalde, gadījumā, kad nepieciešams saglabāt ielas telpā eksponējamu vērtīgu pagalma ainavu, dižkoku un tā lapotni vai kad projekta risinājums ir izvēlēts arhitektūras konkursa rezultātā;

281.4. iedibinātas atvērtas perimetrālas apbūves teritorijā jaunbūvi var būvēt ne tuvāk kā 4,3 m attālumā no zemesgabala sānu robežas vai atbilstoši slēgtas perimetrālas apbūves noteikumiem;

281.5. fasādes izvirzījuma projekcija uz zemes nedrīkst būt tuvāk par 4,3 m no zemesgabala aizmugures un sānu robežas;

281.6. ja būve piekļaujas zemesgabalam, kurā pret apbūvējamo zemesgabalu ir pagalmi, būvei pret šo pagalmu veido vismaz gaismas pagalmu un dabiskā izsauļojuma apstākļus esošajai apbūvei nodrošina atbilstoši normatīviem vai arī nodrošina to nepasliktināšanos, ja jau agrākā situācijā atbilstība normatīviem nav pastāvējusi;

281.7. ja pie robežas blakus zemesgabālā ir kultūrvēsturiski vērtīga vēsturiskā apbūve vai vēsturiskā apbūve, kurai ir pretugunsmūris, jaunbūvējamā ēka vai tās daļa var tikt bloķēta ar esošo pretugunsmūri, bet tikai esošā pretugunsmūra garumā gar robežu, tālākā garumā (dziļumā) veidojot noteikto pagalmu (atbilstoši pagalma noteikumiem) un ievērojot insolācijas prasības;

281.8. parkiem un skvēriem piegulošo zemesgabalu apbūvē un labiekārtojumā ievēro Noteikumu 6.7.apakšnodaļā noteiktās attiecīgā parka vai skvēra izmantošanas prasības un:

281.8.1. jaunu ēku būvniecība nav pieļaujama uz zemesgabalu robežas;

281.8.2. pieļaujama un ieteicama logaiļu izveidošana esošo ēku pretugunsmūros uz parka robežas;

281.8.3. esošos pretugunsmūrus arhitektoniski noformē un/vai ierīko vertikālos apstādījumus;

281.9. Vecrīgas teritorijā piemēro īpašus noteikumus atbilstoši Noteikumu 603.4.apakšpunktam.

3.6. Būvlaide

282. Būvlaides RVC un tai piegulošajā RVC aizsardzības zonas teritorijā:

282.1. Plānojumā noteiktās būvlaides un īpašie būvlaides veidi ir attēloti Plānojuma grafiskās daļas plānā „RVC kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanas un attīstības plāns”;

282.2. izņēmumi no Plānojuma grafiskās daļas plānā „RVC kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanas un attīstības plāns” noteiktās obligātās būvlaides:

282.2.1. ja obligātā būvlaide nosaka zemesgabalā atvērtas perimetrālas apbūves veidošanu, slēgta perimetrāla apbūve pieļaujama, ja blakus zemesgabala īpašnieks piekritt jaunbūves veidošanai ar pretugunsdmūri uz sava zemesgabala sānu robežas un ir saņemta viņa rakstiska piekrišana uz būvobjekta ģenerālplāna rasējuma lapas;

282.2.2. ja obligātā būvlaide nosaka zemesgabalā slēgtas perimetrālas apbūves veidošanu, atvērta perimetrāla apbūve pieļaujama, ja šādu risinājumu saskaņo VKPAI un Būvvalde;

282.3. jaunu ēku RVC teritorijā, ja tā tiek izvietota ielas frontē vai pret publisko ārtelpu, var būvēt vienīgi atbilstoši Plānojuma grafiskās daļas plānā „RVC kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanas un attīstības plāns” attēlotajām būvlaidēm. Nojauktas ēkas vietā par jaunbūves būvlaidi pieņem iedibināto būvlaidi vai, pret apstādījumu teritoriju vai laukumu, – līniju, ko nosaka atbilstoši Plānojumā noteiktajam neapbūvējamam pagalmam;

282.4. publiskās ārtelpas un apbūves robežas noteikšanai ar projekta risinājumu nosakāmo būvlaidi precizē būvniecības ieceres realizēšanai organizētā atklāta arhitektūras konkursa un paredzētās būves publiskās apspriešanas rezultātā, izskatot konkrētās ēkas būvniecības ieceri un saskaņojot ar VKPAI un Būvvaldi. Publiskās apspriešanas ietvaros veic priekšlikuma maketēšanu dabā mērogā 1:1 šādās teritorijās:

282.4.1. esošā publiskā ārtelpa Līvu laukuma daļā starp Zirgu, Vaļņu, Kaļķu ielu un bijušo Mazo Ķēniņu ielu;

282.4.2. kvartāla daļā starp Rozena, Šķūņu un Tirgoņu ielu.

283. Būvlaides RVC aizsardzības zonā ārpus 282.punktā minētās teritorijas:

283.1. Plānojumā noteiktās būvlaides un īpašie būvlaides veidi ir attēloti Plānojuma grafiskās daļas plānā „RVC un tā aizsardzības zonas apbūves veidošanas pamatnosacījumi”;

283.2. vietās, kur būvlaides grafiskais apzīmējums kvartāla ārējā perimetrā sakrīt ar ielas sarkano līniju un kur nav iedibinātas būvlaides vai nav noteikts īpašs būvlaides veids, būvlaide ir noteikta kā obligātā būvlaide:

283.2.1. 3 m no E kategorijas ielas sarkanās līnijas;

283.2.2. 6 m no D kategorijas ielas sarkanās līnijas;

283.2.3. 9 m no C kategorijas ielas sarkanās līnijas;

283.3. šo Noteikumu 283.2.punkts neattiecas uz:

283.3.1. iedibinātas būvlaides situācijām;

283.3.2. situācijām, kad būvlaides grafiskais apzīmējums kvartāla ārējā perimetrā nesakrīt ar ielas sarkano līniju;

283.3.3. Ķīpsalas dienvidu daļas teritoriju starp Krišjāņa Valdemāra ielu un ūdens teritoriju;

283.4. šo Noteikumu 283.2.punktā noteikto būvlaidi Būvvalde var palielināt, izvērtējot pilsēt būvniecisko situāciju.

284. Perimetrālā apbūvē Būvvalde var atļaut ēku attālināt no obligātās būvlaides, ja tiek:

284.1. saglabāta autentiska kultūrvēsturiski vērtīga ielas telpa ar esošu izteiktu harmoniju;

284.2. saglabāts ielas telpā eksponēts dārzs, atsevišķi koki un to lapotne;

284.3. samazināta jaunās apbūves ietekme uz ielas ainavu.

285. Iedibināto būvlaides līniju precizē Būvvalde, izskatot konkrēto būvniecības ieceri.

286. 16–26 stāvu ēkām ēkas augšējo apjomu, kas ir augstāks par 12 m un nav apakšējais apjoms atbilstoši Noteikumu 268.punktam, veido ar vismaz 6 m atkāpi no ēkas apakšējā apjoma būvlaides, ja ar lokālpārplānojumu vai detālpārplānojumu nav noteikts citādi.

287. Plānojumā noteiktās būvlaides var precizēt detālpārplānojumā.

3.7. Attālums starp būvēm, insolācija

288. Nosakot minimālo attālumu starp mājām, starp mājām un citām ēkām un jebkādas būves attālumu līdz dzīvojamām telpām, ievēro insolācijas un ugunsdrošības prasības, kā arī būvnormatīvu, Civillikuma un citu normatīvo aktu noteikumus, bet daudzdzīvokļu namiem, izņemot perimetrālās apbūves teritorijas, tas nav mazāks par:

288.1. 15 m – starp 2–3 stāvu māju garenfasādēm;

288.2. 20 m – starp četru un vairāk stāvu māju, kā arī māju ar dažādu stāvu skaitu garenfasādēm;

288.3. 10 m – starp ēku gala fasādēm, kurās ir dzīvojamo istabu logi, un starp vienas ēkas garenfasādi un tai pretī izvietoto otras ēkas gala fasādi.

289. Gadījumā, ja nevar noteikt vai attiecīgā daudzdzīvokļu nama fasāde ir ēkas gala fasāde vai garenfasāde, tad, nosakot minimālo attālumu starp šīm ēkām, ievēro insolācijas un ugunsdrošības prasības.

290. Ja ēku garenfasādes savstarpēji veido 45° vai mazāku leņķi, piemēro Noteikumu 288.1. un 288.2.apakšpunktu; ja ēku garenfasādes savstarpēji veido leņķi, kas lielāks par 45°, piemēro Noteikumu 288.3.apakšpunktu.

291. Attālumu līdz būvei mēra līdz būves apjoma projekcijas uz zemes tuvākajam punktam (būves apjomā neskaita cokolstāvu, pagrabstāvu, balkonu, terasi, funkcionālas un dekoratīvas daļas, erkeru, pilastru, dzegu, markīzi, sliekšni un tamlīdzīgus arhitektoniskus veidojumus).

292. Vecrīgas teritorijā, nosakot attālumu starp ēkām, piemēro papildu noteikumus atbilstoši Noteikumu 603.4.apakšpunktam.

293. Perimetrālās apbūves situācijā starp atsevišķām ēkām uz viena zemesgabala jābūt vismaz 4,3 m attālumam, ja vismaz viena ēka ir mūra, un 8,6 m attālumam, ja abas ēkas ir koka.

294. Mājas pagalma pusē var ierīkot nedzīvojamu telpu logus, ja attālums starp logu un pretī esošo sienu nav mazāks par 3 m, bet pret kaimiņu zemesgabala robežu – nav mazāks par 4,3 m.

295. Ja esošo ēku pretugunsmūros ir likumīgi izbūvēti logi, projektējot jaunbūvi, jā saglabā un jā nodrošina nepieciešamais izsauļojums atbilstoši Noteikumu 296.punkta prasībām.

296. Insolācijas (izsauļojuma) prasības:

296.1. attiecībā uz telpu dabisko izgaismojumu ievēro normatīvo aktu, tajā skaitā Civillikuma, prasības par dabisko izgaismojumu;

296.2. minimālo dzīvojamo telpu izsauļojumu neatkarīgi no ēkas tipa un stāvu skaita nosaka saskaņā ar MK 2009.gada 3.februāra noteikumiem Nr.102 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 211-08 „Daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamie nami””;

296.3. 296.2.apakšpunktā noteiktās insolācijas prasības var neievērot RVC teritorijā un Plānojumā noteiktajās perimetālās apbūves teritorijās, kur vēsturiski izveidojušos pilsētbūvniecības apstākļu dēļ insolācijas rādītāji esošajās dzīvojamajās mājās (telpās) ir nepietiekami. Šādā gadījumā attiecīgajā teritorijā var veikt jaunu apbūvi vai dzīvojamās apbūves rekonstrukciju, saglabājot vēsturiski izveidojušos insolāciju, bet to nepasliktinot;

296.4. ēkas sienā pagalma pusē var ierīkot logus dzīvojamo telpu apgaismošanai, ja to attālums līdz pretī stāvošai sienai nav mazāks kā 5,2 m un pretī stāvošās sienas augstums nepārsniedz šo attālumu vairāk kā par 6 m;

296.5. ēkas sienā pagalma pusē var veidot logus dzīvojamo telpu apgaismošanai, ja to attālums līdz zemesgabala robežai nav mazāks kā 4,3 m un tiek būvēta divu stāvu ēka, un 6,4 m, ja tiek būvēta ēka ar vairāk kā diviem stāviem.

3.8. Attālumi starp dzelzceļu un apbūvi, starp inženierkomunikācijām un starp būvēm un inženierkomunikācijām

297. Attālums no dzelzceļa malējās sliedes līdz mājai ir vismaz 50 m. Ja ar tehniskiem paņēmieniem iespējams nodrošināt normatīvi pieļaujamo trokšņa līmeni un avārijas gadījumā samazināt iespējamo negatīvo ietekmi uz cilvēkiem un mājām, attālumu var samazināt, bet ne tuvāk par 25 m no dzelzceļa malējās sliedes līdz mājai.

298. Veicot apbūvi dzelzceļa tuvumā, ievēro ar Aizsargjoslu likumu noteiktās ekspluatācijas un drošības aizsargjoslas, Dzelzceļa likumu, Noteikumu prasības aizsargjoslām un 5.6.apakšnodaļa noteikumus, kā arī noteikto būvlaidi dzīvojamās apbūves izvietojumam.

299. Minimālos horizontālos attālumus starp būvēm un inženierkomunikācijām un inženierkomunikāciju savstarpējos minimālos attālumus nosaka saskaņā ar normatīvo aktu prasībām. Minimālos horizontālos attālumus ievēro:

299.1. no pazemes inženierkomunikācijām līdz citām būvēm;

299.2. no virszemes gāzes vadu balstiem līdz citām būvēm;

299.3. no gaisvadu elektronisko sakaru līnijas līdz citām būvēm;

299.4. no gaisvadu zemsprieguma (0,4 kV) un vidējā sprieguma (6–20 kV) elektropārvades līnijām līdz citām būvēm;

299.5. starp pazemes inženierkomunikācijām;

299.6. no zemsprieguma (0,4 kV) un vidējā sprieguma (6–20 kV) gaisvadu elektrolīnijām līdz citām virszemes inženierkomunikācijām.

300. Ja esošās apbūves situācijās vai esošo ielu un inženierkomunikāciju rekonstrukcijā, izbūvējot jaunas vai rekonstruējot esošās inženierkomunikācijas un

ņemot vērā perspektīvās inženiertehniskās apgādes vajadzības, nav iespējams ievērot Noteikumu 299.punktā noteiktos minimālos attālumus, projektā paredz atbilstošus tehniskos risinājumus, lai minētos attālumus samazinātu, to saskaņojot ar ieinteresētajiem inženierkomunikāciju īpašniekiem un valdītājiem.

3.9. Pagalma noteikumi

301. Apbūvētam zemesgabalam vai ēkai uz tā atkarībā no apbūves veida ir pagalms (aizmugures pagalms, iekšpagalms) vai pagalmi (priekšpagalms, iekšējais sānpagalms, ārējais sānpagalms, aizmugures pagalms, iekšpagalms), kuru noteikšanas principi shematiski attēloti Noteikumu 10.pielikumā.

302. Vispārējā gadījumā:

302.1. iekšējais sānpagalms ir zemesgabala daļa starp zemesgabala robežu ar blakus zemesgabalu, kas perpendikulāra sarkanajai līnijai, un būves tuvāko ārsienu;

302.2. ārējais sānpagalms ir zemesgabala daļa starp stūra zemesgabala robežu ar ielas sarkano līniju, pret kuru nav izvietota ēkas galvenā fasāde, vai blakus zemesgabalu un būves tuvāko ārsienu;

302.3. aizmugures pagalms ir zemesgabala daļa starp tā aizmugures robežu, kas paralēla sarkanajai līnijai, un tai tuvāko būves ārsienu;

302.4. priekšpagalms ir zemesgabala daļa starp ēkas ielas fasādi un zemesgabala robežu vai ielas sarkano līniju. Obligātās būvlaides gadījumā priekšpagalma platums sakrīt ar būvlaides attālumu no sarkanās līnijas.

303. Ja zemesgabala robežas nav savstarpēji perpendikulāras vai ēka nav novietota ar fasādi paralēli sarkanajai līnijai, vai citos īpašas konfigurācijas gadījumos pagalmus nosaka pēc iespējas atbilstoši Noteikumu 302.punktā ietvertajiem skaidrojumiem. Plānošanas un arhitektūras uzdevumā var noteikt konkrētus pagalmus un to platību.

304. Viena zemesgabala pagalmu vai tā daļu nevar uzskatīt par cita zemesgabala pagalmu vai tā daļu, izņemot Noteikumos paredzētos gadījumus.

305. Priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā atļauts izveidot tikai apstādījumus un teritorijas labiekārtojumu un izvietot Noteikumu 89. un 90.punktā paredzētas transportlīdzekļu novietnes. Prasības Būvvalde nosaka plānošanas un arhitektūras uzdevumā.

306. Plānojuma grafiskās daļas plānā „RVC kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanas un attīstības plāns” ir attēloti priekšpagalmi, kuros obligāti veido priekšdārzus. Prasības priekšdārziem nosaka Noteikumu 2.26.apakšnodaļa.

307. Pagalmu veidošana perimetālās apbūves teritorijās:

307.1. zemesgabalā ir viens vismaz 136 m² liels pagalms, kas nav priekšpagalms, un tā platums visā pagalma garumā vai pagalma vidējais platums ir vismaz 8,6 m, turklāt:

307.1.1. pārējie pagalmi zemesgabalam vēsturiskajā apbūvē, izņemot gaismas pagalmus, ir vismaz 70 m² lieli;

307.1.2. jaunā apbūvē pārējie zemesgabala pagalmi nodrošina attiecīgajai telpu izmantošanai nepieciešamo insolāciju un ugunsdrošības prasības;

307.1.3. esoša minimālā pagalma platumu vai platību pieļaujams samazināt nelielā apmērā, ja tiek veikta pagalma fasāžu siltināšana no ārpuses vai lokāli funkcionāli uzlabojumi, piemēram, lifta izbūve u.tml.;

307.1.4. ja akceptēta būvprojekta realizācijas rezultātā vai pirms 1940.gada izveidota esoša pagalma platums ir mazāks par Noteikumos noteikto, Būvvalde var saskaņot projektu, saglabājot šādas attiecīgas atkāpes no pagalma teritorijas prasībām;

307.1.5. pieļaujams neveidot pagalmu jaunbūvējamai publiskai ēkai, ja pagalmam nav funkcionāli nepieciešams, izņemot Noteikumu 281.6.apakšpunktā minēto gadījumu. Šādai publiskai ēkai pagalma vietā veido pārsegtu publiski pieejamu iekštelpu pirmā stāva līmenī vismaz minimālajā pagalma platībā, lai ēka harmoniski iekļautos apkārtējās vēsturiskās apbūves jumtu ainavā saskaņā ar Noteikumu 6.6.apakšnodaļas prasībām;

307.2. stūra zemesgabālā, ja tā platība ir mazāka par 460 m² un tiek izpildītas Noteikumu 296.punktā noteiktās insolācijas prasības, pagalma minimālais laukums var būt 90 m² ar vismaz 8,6 m platumu visā pagalma garumā. Ja, izvietojot slēgtu perimetrālu apbūvi, šādu pagalmu nav iespējams nodrošināt, pagalma minimālais laukums ir 20% no zemesgabala platības ar vismaz 5,2 m platumu visā pagalma garumā;

307.3. ja esoša zemesgabala, kas nav Noteikumu 307.2.apakšpunktā minētais zemesgabals, platība ir mazāka par 400 m², tajā veido vismaz 70 m² lielu pagalmu ar minimālo platumu 6,3 m, bet, ja šādu pagalmu nav iespējams nodrošināt, pagalma minimālais laukums ir 20% no zemesgabala platības ar vismaz 5,2 m platumu visā pagalma garumā vai ēkas novieto atbilstoši Noteikumu 271.8.apakšpunkta prasībām;

307.4. pagalmam, kas paredzēts vienīgi telpu izgaismošanai (gaismas pagalmi), vēsturiskajā apbūvē jābūt vismaz 18 m² lielam un vismaz 3 m platumam. Aizbūvētus vēsturisku ēku gaismas pagalmus pieļaujams saglabāt tikai, ja šāds stāvoklis radies ne vēlāk par 1940.gadu;

307.5. pagalmu aizliegts pārsegt ar jumtu vai citādi veidot kā noslēgtu telpu, izņemot pagalma pārsegšanu ar caurspīdīgu plakanu, izliektu vai lēzenu jumtu, ja tas nerobežojas ar blakus zemesgabala pagalmu, un gaismas pagalma pārsegšanu ar caurspīdīgu jumtu, ja tiek nodrošinātas ugunsdrošības prasības un netiek pazemināta vides un kultūrvēsturiskā vērtība un pasliktināta dzīvojamo telpu insolācija un apgaismojums. Šis pārsegums nedrīkst kontrastēt vai dominēt apkārtējās apbūves skatos no ēku augšējiem stāviem un no publiskās ārtelpas. Pārsegtu pagalmu aizliegts aizbūvēt, veidojot jaunus starpstāvu pārsegumus un norobežotas telpas; tam saglabā esošo zemes līmeni; šāda pagalma telpā pieļaujams izvietot kāpnes, liftus, galerijas u.tml., lai nodrošinātu iekštelpu savstarpējo saistību un apkalpošanu;

307.6. pagalmā nodrošina iespēju iebraukt no ielas, ja to nosaka Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta prasības. Jaunā apbūvē un apbūvē bez kultūrvēsturiskās vērtības caurbrauktuves veido atbilstoši ugunsdrošības normatīvu prasībām. Ja Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienests nenoteic obligātu pienākumu nodrošināt iespēju iebraukt pagalmā no ielas, tad vēsturiskās apbūves rekonstrukcijā saglabā caurbrauktuves kā apbūves elementu ar iespēju atjaunot iebraukšanu pagalmā;

307.7. no gaismas pagalmiem nodrošina gājēju satiksmi ar ielu vai kādu no pagalmiem pa vismaz 1,2 m platu un 2,5 m augstu eju;

307.8. RVC teritorijā noteiktajos un Plānojuma grafiskās daļas plānā „RVC kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanas un attīstības plāns” attēlotajos „neapbūvējamajos pagalmos” var būt tikai neliela apjoma piebūves ar funkcionālu uzlabojumu raksturu, kas saistītas ar esošajām ēkām, – liftu un jaunu kāpņu telpu piebūves, vienstāva piebūves ar laukumu ne lielāku par 12 m², nojumes virs ieejām,

atkritumu konteineru (tvertņu) novietņu nojumes, kā arī ierīkot apstādījumus un labiekārtojuma elementus, kas tieši atbilst pagalma funkcijām;

307.9. pagalmus kultūras pieminekļa zemesgabalā, kas redzami no publiskās ārtelpas vai ir publiskās ārtelpas daļa, bruģē ar dabīgu akmens materiālu bruģi, klinkera ķieģeļiem vai lietojot to salikumu, ja plānošanas un arhitektūras uzdevumā nav noteikts citādi;

307.10. pagalmus, kas Plānojuma grafiskās daļas plānā „RVC detalizētā teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” attēloti kā „Publiskā ārtelpa ārpus ielu sarkanajām līnijām”, veido publiski pieejamus saskaņā ar plānošanas un arhitektūras uzdevuma prasībām;

307.11. Vecrīgas teritorijā piemēro papildu noteikumus atbilstoši Noteikumu 603.4.apakšpunktam.

308. Būves apjomā neieskaitāmos fasādes izvirzījumus (balkons, terase, funkcionālas un dekoratīvas daļas, erkens, pilastrs, dzega, markīze un tamlīdzīgi arhitektoniski veidojumi) vai to projekcijas uz zemes aizņemto laukumu neieskaita apbūves laukumā, nosakot pagalma platību.

309. Prasības transportlīdzekļu novietņu veidošanai pagalmos noteiktas Noteikumu 2.9. un 2.10.apakšnodaļā.

310. Pagalmu apstādījumu veidošanas vispārīgās un speciālās prasības nosaka Noteikumu 2.26.apakšnodaļa un Plānojuma grafiskās daļas plānā „RVC kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanas un attīstības plāns” attēlotajām atsevišķu ēku apstādījumu teritorijām – Noteikumu 6.8.apakšnodaļa.

3.10. Jaunbūve

311. Jaunbūvi projektē un būvē tā, lai tā iekļautos apkārtējā kultūrvēsturiski vērtīgās vēsturiskās apbūves ainavā, atbilstu apkārtējās apbūves mērogam, struktūrai, kompozīcijas principiem, vizuālajai saiknei ielu un laukumu telpā un konkrētās vietas struktūras evolūcijas likumsakarībām.

312. Vēsturiskos zemesgabalos, kur zudusi to kādreizējā apbūve, jaunbūves projektā analizē pieejamos arhīvu materiālus par kādreizējo apbūvi. Būvprojektā paredz būvbedres rakšanas gaitā atsegto vēsturisko konstrukciju izvērtēšanu no vēsturiskā un tehniskā viedokļa un eventuālu projekta korekciju, lai iestrādātu prasības un metodes šo konstrukciju saglabāšanai.

313. Teritorijas kompleksas apbūves gadījumā, gadījumā, ja paredzēts divas vai vairākas reizes palielināt kvartāla apbūves stāvu platību vai transporta novietošanas slodzi un pieplūdumu, vienlaicīgi nodrošina nepieciešamo inženiertehnisko, transporta un sociālo infrastruktūru, ja nepieciešams, izstrādājot detālplānojumu vai lokālplānojumu, kurā paredz minētās infrastruktūras nodrošināšanu maksimāli pieļaujamajam plānotās apbūves apjomam.

314. Jaunbūvei pirms būvniecības projekta izstrādes veic vizuālās ietekmes analīzi uz kultūrvēsturisko vidi. Pirms 16 un vairāk stāvu būves būvniecības projektu izstrādes RVC aizsardzības zonā veic arī vizuālās ietekmes analīzi uz RVC panorāmu un siluetu.

315. Jaunu ēku var būvēt:

315.1. perimetrālas apbūves situācijā:

315.1.1. RVC teritorijā – saskaņā ar slēgtas vai atvērtas perimetrālas apbūves principu, ievērojot Plānojuma grafiskās daļas plānā „RVC kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanas un attīstības plāns” noteiktās būvlaiides;

315.1.2. RVC aizsardzības zonas teritorijā – saskaņā ar slēgtu vai atvērtu perimetrālas apbūves principu, ko atbilstoši apkārtējās teritorijas vēsturiskajai situācijai nosaka Būvvalde, izskatot konkrēto būvniecības ieceri;

315.1.3. izvietojot ēku zemesgabalu dziļumā atbilstoši Noteikumu 3.5., 3.7. un 3.9.apakšnodaļai un Noteikumu 353.punkta prasībām;

315.1.4. ja galveno ēku neizvieto atbilstoši perimetrālas apbūves principiem, to novieto tādā attālumā no ielas sarkanās līnijas, kas nodrošina iespēju vēlāk uzbūvēt konkrētās teritorijas apbūvei un plānojuma situācijai raksturīgu ēku zemesgabala ārējā perimetrā, ievērojot nepieciešamos attālumus starp ēkām, insolācijas un ugunsdrošības prasības. Šajā gadījumā būvprojektā ietver apbūvējamās teritorijas šķērsriezumu ar perspektīvā iespējamās ēkas shematisku attēlojumu, pieņemot konkrētajā apbūves situācijā pieļaujamos maksimālos apbūves augstuma noteikumus;

315.2. brīvstāvošas apbūves situācijā – atbilstoši Noteikumu prasībām attiecīgajai teritorijas izmantošanai;

315.3. brīvstāvošas apbūves situācijā teritorijās ar obligāto būvlaidi, kas sakrīt ar ielu sarkanajām līnijām:

315.3.1. vienīgi uz būvlaiides, izņemot Noteikumu 284.punktā noteiktos gadījumus;

315.3.2. pēc slēgtas vai atvērtas perimetrālas apbūves principiem kvartāla ārējā perimetrā, ko atbilstoši apkārtējās teritorijas vēsturiskajai situācijai nosaka Būvvalde, izskatot konkrēto būvniecības ieceri;

315.3.3. ēkas augstumu kvartāla ārējā perimetrā nosaka pēc perimetrālas apbūves principa, taču nepārsniedzot Plānojuma grafiskās daļas plānā „RVC un tā aizsardzības zonas apbūves veidošanas pamatnosacījumi” noteikto stāvu skaitu.

316. Pārkares veido vietās, kas norādītas Plānojuma grafiskās daļas plānos „RVC un tā aizsardzības zonas apbūves veidošanas pamatnosacījumi” un „RVC kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanas un attīstības plāns”, kur sarkano līniju paplašinājums vēsturiskajā apbūvē nepieciešams transporta infrastruktūras nodrošināšanai. Jaunbūves fasādes daļa virs ielas telpas sakrīt ar apbūves kvartāla iedibināto būvlaidi.

317. Ja jaunbūvei vēsturiskās telpiskās struktūras atjaunošanai tiek izmantota esošās publiskās ārtelpas daļa, tad tā kompensējama ar publiskas izmantošanas iekštelpām jaunbūves pirmajā stāvā.

318. atklāti arhitektūras konkursi:

318.1. atklātus arhitektūras konkursus, kas paredzēti konkrētu būvniecības ieceru pamatošanai, kā arī pilsētbūvniecisko vai arhitektonisko ideju attīstīšanai, rīko atbilstoši MK noteikumos par kārtību, kādā organizējami būvprojektu un teritoriālpilnošanas skicē konkursi, noteiktajām prasībām;

318.2. Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības likuma 14.pantā paredzētā konkursa noteikumos un programmā ietver būtiskās prasības atbilstoši Noteikumiem un plānošanas un arhitektūras uzdevumā minētās prasības, programmu saskaņo Būvvaldē un VKPAI;

318.3. šo Noteikumu 318.2.apakšpunktu var nepiemērot atklātam arhitektūras ideju konkursam, kas paredzēts pilsēt būvniecības priekšlikuma vai arhitektoniska objekta ieceres pamatošanai turpmākās plānošanas procesam. Šādā gadījumā konkursa noteikumus un programmu saskaņo Padomē;

318.4. RVC aizsardzības zonas teritorijā Būvvalde var lemt par atklāta arhitektūras konkursa piemērošanu objektiem pilsēt būvnieciski vai ainaviski nozīmīgās vietās;

318.5. ja konkursa rezultātā iegūts izcilas kvalitātes arhitektūras priekšlikums, pieļaujamās atkāpes no Noteikumiem, ja to pirms izskatīšanas Padomē atbalsta Rīgas pilsētas arhitekta kolēģija un VKPAI. Minētās atkāpes nedrīkst būt pretrunā ar būvnormatīvu prasībām un negatīvi ietekmēt RVC un tā aizsardzības zonas kultūrvēsturiskās vērtības un publiskās ārtelpas kvalitāti;

318.6. ja konkursa rezultātā iegūtais izcilas kvalitātes arhitektūras priekšlikums saņēmis pozitīvu Padomes lēmumu, rīko publisko apspriešanu saskaņā ar paredzētās būves publiskās apspriešanas procedūru.

3.11. Pilsēt būvnieciskie un arhitektoniskie akcenti

319. Pilsēt būvnieciskos akcentus iedala pēc to nozīmes un novietojuma pilsētvidē:

319.1. pilsētas nozīmes pilsēt būvnieciskais akcents – plašā apkārtnē dominējošs pilsēt būvnieciskais akcents, kas veido vai būtiski ietekmē pilsētas raksturīgo siluetu un ainavu kopumā. Paredzētā būve papildus pamatfunkcijai ietver visai pilsētai vai apkāmei nozīmīgu publisko funkciju vai atrodas vietā ar sabiedriski nozīmīgu funkciju;

319.2. vietējas nozīmes pilsēt būvnieciskais akcents kalpo kā galvenais orientieris atsevišķas pilsētas daļas apkārtnes telpā, piemēram, ielu skatu perspektīvu noslēgumos u.tml. Paredzētā būve papildus pamatfunkcijai ietver konkrētajai vietai nozīmīgu publisko funkciju.

320. Pilsēt būvnieciskos akcentus RVC un tā aizsardzības zonas teritorijā veido, veicot pilsēt būvnieciskās un apbūves telpiskās kompozīcijas izpēti, kā arī esošo un plānoto pilsēt būvniecisko akcentu ietekmes analīzi (skatupunktu analīzi) teritorijā, kas aptver plānotā pilsēt būvnieciskā akcenta ietekmes zonu, un saskaņā ar Noteikumu 6.3.apakšnodaļas prasībām atsevišķās teritorijas daļās.

321. Pilsēt būvniecisko akcentu maksimālo augstumu atļauto stāvu skaita ietvaros, novietojumu apbūves zonu ietvaros un arhitektoniski telpisko risinājumu nosaka arhitektūras konkursa rezultātā.

322. Jaunu pilsēt būvniecisko akcentu var būvēt, ja tas nepasliktinās RPVC redzamības situāciju no jebkura skatu leņķa vai ja esoša apbūve jau aizsedz RPVC un tas neaizsegs RPVC ielu skatu perspektīvas.

323. Virs apbūves maksimālā augstuma atļauts tāds arhitektoniskais akcents, kas kalpo tikai kā ēkas arhitektoniskās kompozīcijas vertikāls elements un nav funkcionāli izmantojams.

324. No jauna veidoti arhitektoniskie akcenti nedrīkst deformēt, disharmonēt ar kultūrvēsturiski vērtīgu vēsturisko apbūvi vai vēsturiskās apbūves arhitektūru un stilu, dominēt autentiskā jumtu ainavā un ielu telpā.

325. Arhitektoniskā akcenta formai, materiāliem un dizainam jābūt saskanīgam ar ēkas mērogu, proporcijām, materiāliem un RVC un tā aizsardzības zonas teritorijas arhitektonisko akcentu veidošanas tradīcijām.

326. Esošām ēkām arhitektonisko akcentu veidošana pieļaujama tikai ārpus kultūras pieminekļiem un Noteikumu 583.1.apakšpunktā minētajām teritorijām.

3.12. Fasāde un jumts

327. Ēkas fasādi un jumtu veido un uztur arhitektoniski kvalitatīvi un atbilstoši teritorijas izmantošanas veidam un apbūves raksturam.

328. Ielas fasādes maksimālo garumu un tās arhitektonisko dalījumu jaunbūvei vai rekonstruējamai ēkai, ja tiek palielināts tās apjoms, nosaka būvprojektā vai detālplānojumā atbilstoši ielas iedibinātās apbūves mērogam un attiecīgā ielas posmā raksturīgajam fasāžu dalījumam. Gadījumā, kad zemesgabala frontes garums būtiski atšķiras no iedibinātajai apbūvei raksturīgajiem rādītājiem, Būvvalde plānošanas un arhitektūras uzdevumā var pieprasīt ielas ainavas telpisko analīzi.

329. Erkeru kopējais platums nedrīkst pārsniegt pusi no fasādes platuma.

330. Ielas fasādes apdarei pielieto konkrētā vidē iederīgus tradicionālos materiālus, cēlapmetumu, dabīgu akmeni, koku. Būvprojektā var paredzēt spoža, raiba, atstarojoša materiāla pielietojumu atsevišķās detaļās, dizaina objektos, fasāžu mākslinieciskajā dekorā.

331. Ēkām ar kultūrvēsturisku vērtību, kā arī ēkām ar laikmetu raksturojošām iezīmēm un arhitektoniskām detaļām aizliegts fasādi siltināt no ārpuses. Siltinot fasādi, nedrīkst pazemināt ēkas arhitektonisko vērtību.

332. Fasādi krāso un atjauno saskaņā ar Būvvaldes saskaņotu krāsu pasi vai ēkas būvprojektā akceptēto krāsojumu. Krāsu pases derīguma termiņš ir divi gadi. Projektā jānorāda krāsu toņi no kataloga, kas paredzēts attiecīgās virsmas krāsošanai, un papildus izvēlētās krāsu kartes kodiem krāsas toņu apzīmējumi norādāmi arī NCS sistēmā (Dabīgo krāsu sistēma).

333. Vispārējās prasības ēku fasāžu krāsojumam:

333.1. izstrādājot ēku krāsojuma priekšlikumu, jā saglabā konkrētās pilsētas daļas kā vienota pilsētbūvnieciskā ansambļa kultūrvēsturiskā vērtība;

333.2. nav atļauts tāds krāsojums, kas kompozicionāli vai krāsu izvēles ziņā disharmonē ar apkārtējo apbūvi;

333.3. ēkas krāsojamas atbilstoši arhitektūras stila īpatnībām un vēsturiskajām tradīcijām;

333.4. fasāžu pamatplaknēm nav pieļaujams tīru toņu pielietojums;

333.5. perimetālās apbūves teritorijā ēku fasādēm jāveido harmonisks, tonāli sabalansēts krāsojums (blakus esošu ēku fasādēm nav pieļaujams krasi atšķirīgs, kontrastējošs, no konteksta izrauts, kā arī vienā tonī risināts krāsojums);

333.6. iedibinātās apbūves situācijā fasādi krāso atbilstoši vēsturiskajai būvniecības tradīcijai un apkārtējās apbūves raksturam;

333.7. gaismas pagalmu sienas krāso gaišos toņos;

333.8. aizliegts krāsot ēkas fasādes fragmentu, jākrāso ēkas daļa arhitektoniskā dalījuma robežās (cokols, cokolstāvs, pretugunsmūris u.c.);

333.9. sērijveida daudzdzīvokļu ēku fasāžu krāsojuma un apdares izmaiņas atļauts risināt kompleksi atsevišķām plānojuma ziņā loģiski sadalāmām ēku grupām;

333.10. daudzdzīvokļu namos aizliegts krāsot lodžijas, balkonusus un durvis dažādās krāsās, izņemot gadījumus, kad daudzkrāsainība ir paredzēta ēkas vai būves projektā kā arhitektonisks izteiksmes līdzeklis.

334. Prasības vēsturiskās apbūves rekonstrukcijai un renovācijai:

334.1. lieto oriģinālajam krāsojumam atbilstošus vai līdzvērtīgus krāsu sastāvus atbilstoši arhitektoniski mākslinieciskās izpētes datiem;

334.2. aizliegts spīdīgs fasāžu krāsojums;

334.3. jāpielieto konkrētā vidē iederīgi tradicionālie materiāli;

334.4. aizliegts krāsot dabisko akmeni, dekoratīvo keramiku, apdares ķieģeļus un cēlapmetumu fasāžu apdarē, izņemot gadījumus, kad autentisks dabīgo materiālu krāsojums konstatēts arhitektoniski mākslinieciskajā izpētē;

334.5. aizliegts raibs, ēkas tektonikai un arhitektūras stilam neatbilstošs, fasādi vizuāli deformējošs krāsojums;

334.6. zeltījumu un spilgtos toņus atļauts pielietot tikai detaļās atbilstoši mākslinieciski arhitektoniskās izpētes datiem.

335. Fasādei visā garumā un augstumā pierīko no nedegoša materiāla izgatavotas notekcaurules, kas pievienotas lietus kanalizācijas apakšzemes tīklam.

336. Markīžu izvietojumu saskaņo Būvvaldē un tās izvieto, ievērojot šādas prasības:

336.1. virs skatlogiem pirmajā stāvā var izbūvēt markīzes, kuru projekcija uz zemes nav brauktuvei tuvāk par 0,5 m un kuru apakšējā mala ir vismaz 2,2 m virs ietves līmeņa, ja to pieļauj ēkas arhitektoniskais risinājums un pilsētvides situācija;

336.2. daudzdzīvokļu namiem, kuru pirmā stāva telpām ir publiska funkcija, pirmajā stāvā var izbūvēt vienota stila un izmēru markīzes;

336.3. aizliegts izbūvēt markīzes augstāk par pirmo stāvu pie viena vai dažiem ēkas logiem;

336.4. markīzes daudzdzīvokļu namos var izbūvēt augstāk par pirmo stāvu tikai, ja izstrādāts komplekss risinājums un ir nodrošināta tā vienlaicīga īstenošana visai ēkai kopumā.

337. Sezonas kafejnīcu markīzes virs ietvēm izvieto tā, lai to zemākā mala būtu vismaz 3 m virs ietves un to platums nepārsniedz ietves platumu gājēju ielās vai ir vismaz 0,5 m mazāks par ietves platumu pārējās ielās.

338. Tehnisko ierīču un mehānismu (piemēram, liftu šahtas, vēdināšanas, kondicionēšanas un apkures sistēmu izvadi, dūmvadi, antenas, satelītantenas u.tml.) atrašanos ārpus ēkas jumtu vai sienu plaknēm paredz būvprojektā un veido, pēc iespējas samazinot šo ierīču negatīvo ietekmi uz pilsētas siluetu, jumtu ainavu un dzīvojamās vides vērtībām apkārtnē un saskaņā ar Noteikumu 2.8.apakšnodaļas prasībām inženiertehniskās apgādes infrastruktūras izvietojumam saistībā ar ēku fasādēm un jumtiem. Uz ēkas ielas fasādes tos veido arhitektoniski, nepasliktinot būves arhitektonisko veidolu.

339. Jumtu izbūvē tā, lai ūdens netecētu uz kaimiņu zemesgabaliem.

340. Pilsētībūvniecības pieminekļu teritorijās papildu noteikumi jumtu veidošanai un pārveidošanai, kā arī tehnisko ierīču un mehānismu izvietojumam jumtu ainavā noteikti Noteikumu 6.6.apakšnodaļā.

3.13. Logi, durvis, vārti un cits ailu aizpildījums, pretugunsmūru veidošana

341. Vēsturiskos logus, durvis un vārtus, kā arī citus autentiskus ailu aizpildījumus (skatlogi, pagrabu noēju durvis un vāki, preču lūkas, slēgi, aizvirtņi u.c.) saglabā, uzturot tos tehniskā kārtībā un atjaunojot to lietošanas un estētisko vērtību.

342. Visu esošu ēku ielu fasādēs, bet kultūras pieminekļiem un ēkām apbūves fragmentos visās fasādēs autentiskus ailu aizpildījumus: logus, skatlogus, durvis, vārtus, pagrabu noēju durvis un vākus, preču lūkas, slēģus, aizvirtņus un tamlīdzīgus elementus aizliegts nomainīt bez Būvvaldes atļaujas.

343. Vēsturiskos logus, durvis, vārtus, kā arī citus ailu aizpildījumus ielu fasādēs var remontēt un restaurēt bez Būvvaldes atļaujas, ievērojot šādas prasības:

343.1. aizliegts nomainīt logu, durvju un vārtu daļas, vērtnes un oriģinālo metāla furnitūru;

343.2. logi, durvis, vārti, kā arī citi ailu aizpildījumi vienas fasādes robežās krāsojami pēc vienota saskaņota risinājuma.

344. Ēkai, kas nav arhitektūras piemineklis un kam nav priekšdārza, neveido ārdurvis vai vārtus, kas veras uz ietvi, izņemot, ja tiek nodrošināts ietves brīvais platums ne mazāk kā 1,2 m pie pilnīgi atvērtām vērtņēm.

345. Esošas ēkas ielas fasādē, kuras sākotnējie logailu aizpildījumi nav saglabājušies, jaunus ailu aizpildījumus var izgatavot saskaņā ar akceptētu būvprojektu ar šādiem noteikumiem:

345.1. kultūrvēsturiski nozīmīgās, autentiskās pilsētvides teritorijās logi izgatavojami koka konstrukcijā ar sedzošas krāsas pārklājumu;

345.2. logu vērtņu dalījumu saskaņo ar ēkas fasādes stilistiku;

345.3. veikalu skatlogiem atļauts pārveidot logailu proporcijas.

346. Ielas fasādēs logu nomaiņu veic pēc vienota projekta.

347. Aizliegts dzīvojamo māju logiem, durvīm un vārtiem no ārpuses izvietot necaurskatāmas žalūzijas, izņemot, ja paredzēts atjaunot vēsturiskās žalūzijas. Saskaņojot ar Būvvaldi, pagraba un cokolstāva logiem atļauts izbūvēt mākslinieciski veidotas aizsargrestes.

348. Pārbūvējot logu ailas un mainot to aizpildījumu, ievēro plānošanas un arhitektūras uzdevumā ietvertos Būvvaldes noteikumus.

349. Pretugunsmūros likumīgi izveidotus logus veido vienotā arhitektoniskā kompozīcijā ar pārējo ēkas stilistiku, ar vienota veida logailu aizpildījumu (dalījums, konstrukcija, materiāli, krāsa).

350. Pretugunsmūros nelikumīgi ierīkotos logus aizmūrē un aizmūrētajai vietai izveido pārējam mūrim atbilstošu apdari.

351. Ja blakus zemesgabals gar ielu jau ir apbūvēts ar atkāpi no sānu robežas, tad gar ielu būvējamās jaunbūves pretugunsmūrim jābūt arhitektoniski izveidotam. Arhitektoniski izveidotai jābūt arī pretugunsmūra redzamajai daļai, ja tas piekļaujas zemākam pretugunsmūrim.

352. Uz robežas ar parka, skvēra vai laukuma publisko ārtelpu ēku sienas veido kā fasādes ar logiem.

353. Nav pieļaujams jaunbūves pretugunsmūra vai tā daļas izvietojums uz perimetrālas apbūves zemesgabala robežas ar brīvastāvošas apbūves zemesgabalu un

perimetrālas apbūves pagalma neapbūvētu daļu, izņemot gadījumu, kad abu zemesgabalu īpašnieki vienojas par ēku būvniecību ar kopīgu pretugunssmūri abos zemesgabalos.

3.14. Žogi

354. Žogiem piemēro šīs apakšnodaļas noteikumus tiktāl, cik Noteikumu 6.3., 6.4., 6.5., 6.7. un 6.8.apakšnodaļas noteikumi nenosaka citādi.

355. Zemesgabalu var nožogot pa zemesgabala robežām, bet ielas pusē – pa sarkano līniju vai pa konkrētajā kvartālā un/vai ielas telpā vēsturiski iedibināto žogu līniju, kā arī sadalīt ar žogu, ievērojot noteikumus redzamības nodrošinājumam, tauvas joslā un aizsargjoslā noteiktos aprobežojumus, kā arī ievērojot plānošanas un arhitektūras uzdevumā noteiktās prasības.

356. Izņemot normatīvajos aktos noteiktos gadījumus, zemesgabalu nedrīkst nožogot un sadalīt ar žogu, ja tā teritorija tiek izmantota vai to ir plānots izmantot kā publisku teritoriju, kas bez ierobežojuma ir pieejama sabiedrībai, un ja tajā ir vai ir plānots izvietot šādus objektus:

- 356.1. komerciāla rakstura objektu;
- 356.2. degvielas un gāzes uzpildes staciju;
- 356.3. kultūras iestādi;
- 356.4. tirdzniecības un pakalpojumu objektu.

357. Aizliegts nožogot un sadalīt ar žogu publiskās ārtelpas teritorijas, izņemot parkus un skvērus.

358. Visās teritorijās var nožogot bērnu rotaļu laukumu un sporta laukumu un būvi ar caurredzamu žogu, kas nav augstāks par 1,2 m.

359. Aizliegts nožogot zemesgabalus, kur atrodas daudzdzīvokļu nams vai nami, kas ir funkcionāli saistīti ar blakus zemesgabalos esošajiem daudzdzīvokļu namiem un veido kopēju teritoriju ar vienotu publisko infrastruktūru un vienotiem teritorijas labiekārtojuma risinājumiem (apstādījumi, gājēju celiņi, soliņi, apgaismojums, bērnu rotaļu laukumi, sporta laukumi u.c.), izņemot, ja:

359.1. teritorijas kopēja nožogošana ir bijusi paredzēta attiecīgo daudzdzīvokļu namu kompleksa vēsturiskajos daudzdzīvokļu namu būvniecības būvprojektos;

359.2. teritorijas kopēja nožogošana paredzēta detālplānojumā.

360. Šo Noteikumu 359.1. un 359.2.apakšpunktā noteiktajos gadījumos nožogojums veidojams, saglabājot iedibinātos gājēju tranzīta ceļus.

361. Šo Noteikumu 359.punkts neattiecas uz jaunveidojamu daudzdzīvokļu namu apbūvi.

362. Transportlīdzekļu novietnes var iežogot, ja žogs nepārsniedz 1,50 m un tiek veidots kompleksā ar dzīvžogu.

363. Žoga arhitektūra:

363.1. žogu veido estētisku un arhitektoniski kvalitatīvu;

363.2. žogu un tā krāsojumu veido stilistiski saskaņotu ar ēku un blakus zemesgabalu žogu, ievērojot vienotu žogu augstumu kvartāla robežās;

363.3. žoga krāsošanai izmanto izturīgu krāsu. Dabisko akmeni, keramiku un cēlapmetumu žogā nekrāso;

363.4. žogu publiskās apbūves teritorijā veido atbilstoši tā funkcionālajai izmantošanai, maksimāli saglabājot publisko telpu un ēku pieejamību;

363.5. žogs gar ielu nav augstāks par 1,8 m un tā caurredzamība ir vismaz 30%, ja Noteikumi un speciāli normatīvie akti nenosaka citādi;

363.6. aizliegta dzeloņdrāšu izmantošana žogos, izņemot, ja to paredz normatīvie akti;

363.7. Žogu krāso atbilstoši Būvvaldē akceptētai krāsu pasei.

3.15. Kāpnes, pagrabu ieejas, lūkas un citi pilsētas ārtelpas elementi

364. Pagraba ieeja un lūka nedrīkst atrasties ietvē, izņemot ieejas Noteikumu 370.punktā paredzētajos gadījumos un lūku, ja tās vāks ir vienā līmenī ar ietvi, ir veidots no vidē iederīga neslīdoša materiāla, nav atverams no ārpuses, atvērtā veidā ir aprīkots ar norobežojošām barjerām un saglabā nepieciešamo brīvo ietves platumu.

365. Pie pagrabu logiem atļauts ierīkot gaismas šahtas, kas ievirzās ietvē ne vairāk kā 0,4 m un ir pārklātas ar biezu stiklu vai metāla režģi vienā līmenī ar ietvi. Režģa stieņi nedrīkst būt novietoti paralēli ēkai un spraugas starp tiem nedrīkst būt lielākas par 0,02 m. Ietvēs iebūvēta stikla virsma nedrīkst būt slidenā.

366. Mērot brīvo ietves platumu, ņem vērā jebkurus elementus, kuru dēļ nepieciešams piemērot samazinājumu, un visus citus šķēršļus, kas izslēdz vai apgrūtina gājēju un cilvēku ar īpašām vajadzībām netraucētu pārvietošanos. Vecrīgas teritorijā šīs apakšnodaļas noteikumus piemēro, ja ietve pirms būvniecības ieceres izvērtēšanas attiecīgajā vietā atbilst brīvā ietves platuma minimālajām prasībām.

367. Ietvē pie ēkas, kam nav priekšdārza, pieļaujams izvirzīt tikai vienu pakāpienu ne vairāk kā 0,3 m, saglabājot brīvo ietves platumu vismaz 1,2 m.

368. Gājēju ielā pie ēkas, kam nav priekšdārza, pakāpienus un podestus var izvirzīt ne vairāk kā 1 m, ja līdz ielas asij paliek vēl vismaz 3 m un tiek nodrošināta ēkas pieejamība cilvēkiem ar īpašām vajadzībām.

369. Vasaras kafejnīcas uz ietves atļauts ierīkot, saglabājot brīvo ietves platumu ne mazāk kā 1,5 m, bez pakāpieniem vai ietves paaugstinājumiem, kas var radīt grūtības cilvēkiem ar īpašām vajadzībām. Ietvju posmiem pie vasaras kafejnīcām jābūt pietiekami apgaismotiem. Vecrīgā un gājēju ielās vasaras kafejnīcu izvietojanas noteikumus un prasības to konstrukciju veidošanai nosaka speciāli saistošie noteikumi (RD 2011.gada 18.janvāra saistošie noteikumi Nr.108 „Par kārtību, kādā tiek saskaņota un organizēta ielu tirdzniecība”).

370. Pagraba noejas kāpnes ietvē atļauts izbūvēt, ja to pieļauj ēkas fasādes arhitektoniskais risinājums un ja ieeja no ielas ir vienīgais vai pamatoti labākais veids, kā nodrošināt ēkas pagraba vai puspagraba telpu izmantošanu publiskām funkcijām, un ietves brīvais platums starp brauktuvi un noejas kāpņu konstrukcijām ir vismaz 0,9 m Vecrīgā un 1,2 m pārējā RVC un tā aizsardzības zonas teritorijā.

371. Iekšējās kāpnes:

371.1. ja ēkā ir tikai koka kāpnes, kas neatbilst pastāvošajiem ugunsdrošības noteikumiem, tad rekonstrukcijas, renovācijas vai restaurācijas gadījumā jautājumu par šādu kāpņu saglabāšanu, pārbūvi vai alternatīva risinājuma nepieciešamību atbilstoši paredzētās ēkas funkcijas nodrošināšanai izšķir, vadoties no šādiem apsvērumiem:

371.1.1. ēkās – kultūras pieminekļos koka kāpnes ir saglabājamās, ja tās ir kultūras pieminekļa daļa, kopumā palielinot koka kāpņu ugunsdrošības līmeni (piemēram, pārklājot ar uguns aizsardzības līdzekļiem, inženiertehniski nostiprinot u.tml.);

371.1.2. ēkās, kas nav kultūras pieminekļi, koka kāpnes saglabājamās, ja VKPAI tās atzīst par saglabājamu kultūrvēsturisku vērtību, kopumā palielinot koka kāpņu ugunsdrošības līmeni (piemēram, pārklājot ar uguns aizsardzības līdzekļiem, inženiertehniski nostiprinot u.tml.);

371.2. no nedegošiem materiāliem izbūvētās iekšējās kāpnes, kuras VKPAI ir atzinusi par kultūrvēsturiski vērtīgām, bet kas neatbilst vai daļēji atbilst pastāvošajiem evakuācijas noteikumiem (vītņu kāpnes, vienlaidu kāpnes, kāpnes ar dažāda platuma laidiem u.c.), saglabājamās.

372. Informējošās zīmes vai ceļa zīmes publiskajā ārtelpā izvietotā, lai tās netraucētu un neapdraudētu gājēju drošību un kustības ērtumu, tajā skaitā cilvēkiem ar īpašām vajadzībām. Aizliegts izvietot informatīvas vai ceļa zīmes ietvēs, ja tās šaurākas par 1,2 m un ja ietves brīvais platums vienā pusē zīmei nav vismaz 0,9 m Vecrīgā un 1,2 m pārējā RVC un tā aizsardzības zonas teritorijā, kā arī izvietot tās pie ēku sienām zemāk par 2,5 m.

373. Kārtību, kādā izvietot ielu un laukumu nosaukumu, kā arī apbūvei paredzētu zemesgabalu, ēku un dzīvokļu numerācijas norāžu zīmes, vēsturiskā centra un būvju – arhitektūras pieminekļu norāžu zīmes, kā arī valsts karoga turētāja statīvus, nosaka RD 1999.gada 26.oktobra saistošie noteikumi Nr.46 „Rīgas ielu un laukumu nosaukumu, ēku un dzīvokļu numerācijas norādes kārtība”.

374. Reklāmu, izkārtņu, sludinājumu un citu informatīvo materiālu izvietojuma, būvprojektu izskatīšanas, saskaņošanas un akceptēšanas kārtību, kā arī demontāžas kārtību pēc ekspluatācijas termiņa beigām nosaka RD 2005.gada 8.marta saistošie noteikumi Nr.91 „Par reklāmu, izkārtņu un citu informatīvo materiālu izvietojuma kārtību Rīgā”.

3.16. Vides pieejamības prasības

375. Projektējot teritoriju izbūvi, paredz speciālus pasākumus un speciālus aprīkojumus vides pieejamības nodrošināšanai. Būvvalde vides pieejamības prasības nosaka plānošanas un arhitektūras uzdevumā.

376. Piekļuves ietvi, kas garāka par 100 m, veido vismaz 1,8 m platu.

377. Piekļuves ietvi veido labi izgaismotu un ar nepārtrauktu, skaidri izšķīramu orientieri vai norādi līdz ieejas durvīm.

378. Piekļuves ietvē nedrīkst būt nekādi šķēršļi vai maldinošas zīmes.

379. Pirms kāpnēm un pandusiem augšpusē un apakšā izvietot vizuāli pamanāmu brīdinājumu visā kāpņu vai pandusu platumā.

380. Kāpņu pirmā un pēdējā pakāpiena malu visā kāpņu platumā apzīmēt ar kontrastējošu marķējumu.

381. Kāpņu un pandusu abās pusēs ierīko ar apkārtējo vidi kontrastējošas margas ar rokturiem divos augstumos (0,7 m un 0,9 m augstumā). Margu garums par 0,3 m pārsniedz kāpņu vai pandusa garumu abos galos. Margām ir precīzi jāseko kāpņu kontūrām, nodrošinot virziena orientāciju un drošību.

382. Pandusam, kas ir garāks par 6 m, ne retāk kā pēc 3 m izvieto horizontālu starplaukumu, kura platība ir vismaz 1,5 m x 1,5 m.

383. Ja kustības virziens uzbrauktuvei mainās vairāk nekā par 90°, pirms katra šāda pagriezienu veido horizontālu starplaukumu, kura platība ir vismaz 1,5 m x 1,5 m.

384. Visa veida stabus (luksofori, ceļa zīmes, reklāmas, apgaismojums) marķē ar dzeltenu, kontrastējošu krāsu vai līmlenti 160 cm, 140 cm un 35 cm augstumā no ceļa virsmas.

385. Starp ceļu un ietvi veido krāsojuma kontrastu, reljefa maiņu vai aizsargmargas, kas brīdinātu par novirzīšanos no ietves uz braucamo daļu.

386. Krustojumos uzstādītajiem luksoforiem paredz skaņas funkciju un taktilās norādes.

387. Gājēju pārejām no visām pusēm paredz reljefas, labi saredzamas un izgaismotas virsmas kontrastējošā tonī.

388. Brauktuves šķērsošanas vieta ir vienā līmenī ar brauktuvi.

389. Ja vides pieejamības nodrošināšana pilsētvides kultūrvēsturisko vērtību veidojošā vēsturiskā apbūvē tehniski iespējama tikai tādā veidā, ka var tikt apdraudēta tās kultūrvēsturiskā vērtība, personām ar īpašām vajadzībām nodrošina iekļūšanas un pārvietošanās iespējas ēkā citādā veidā. Konkrētajam objektam Būvvalde plānošanas un arhitektūras uzdevumā precizē vides pieejamības prasības.

3.17. Atkritumu apsaimniekošana

390. Projektējot būvi, izņemot savrupmāju vai dvīņu māju, zemesgabalā vienlaicīgi plāno sadzīves atkritumu apsaimniekošanu saskaņā ar sadzīves atkritumu apsaimniekošanas noteikumiem un Noteikumu prasībām un veido atkritumu konteineru (tvertņu) novietnes vai sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punktu atbilstoši prognozētajam atkritumu apjomam.

391. Projektējot jaunu būvi, atkritumu konteineru (tvertņu) novietni vai sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punktu izvieto tajā pašā zemesgabalā, uz kura atrodas būve, kuras izmantošanai tā nepieciešama.

392. Atkritumu konteineru (tvertņu) novietnes vai sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punktu saskaņā ar funkcionāli pamatotu piebraucamo ceļu un gājēju celiņu plānojumu paredz būvprojektā vai teritorijas labiekārtojuma projektā, norādot pazemes inženierkomunikācijas, ielu sarkanās līnijas un zemesgabalu robežas.

393. Atkritumu konteineru (tvertņu) novietnes vai sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punktu vietas izvēlē izvērtē projektējamā objekta atrašanos gan no funkcionālā, gan estētiskā aspekta, ievērojot konkrēto pilsētas telpisko situāciju un apkārtējās apbūves raksturu, lai tas arhitektoniski iekļautos apkārtējās apbūves ainavā.

394. Projektējot būvi vai veicot būves rekonstrukciju, atkritumu konteineru (tvertņu) novietnes vai sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punktu paredz aizmugures pagalmā vai iekšējā sānpagalmā, tās nedrīkst izvietot priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā.

395. Atklātas sadzīves atkritumu un šķiroto atkritumu tvertņu novietnes izvieto:

395.1. ne tuvāk par 10 m līdz daudzdzīvokļu nama fasādei ar logiem;

395.2. ne tuvāk par 20 m līdz izglītības iestādei, bērnu rotaļu laukumam, rekreācijas zonai, sporta laukumam;

395.3. ne tuvāk par 5 m no saglabājama koku stumbriem;

395.4. ne tālāk kā 100 m līdz visattālākajai ieejai mājā vai publiskā ēkā.

396. Segtas sadzīves atkritumu un šķiroto atkritumu konteineru (tvertņu) novietnes var izvietot pie ēkas vai ēkās atbilstoši plānošanas un arhitektūras uzdevumam.

397. Atkritumu konteineru (tvertņu) novietni izvieto ne tuvāk par 1,5 m no zemesgabala robežas, izņemot, ja ir saņemta attiecīgā blakus zemesgabala īpašnieka piekrišana uz būvobjekta ģenerālplāna rasējuma lapas.

398. Būvprojektā bez atkritumu konteineru (tvertņu) novietņu vai sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punkta atainojuma papildus izstrādā objekta funkcijai atbilstošu pārējās teritorijas plānojumu, nodrošinot ērtu specializētā transportlīdzekļa piekļūšanu atkritumu tvertnēm jebkurā gadalaikā.

399. Sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punktu aprīko ar atbilstošu vizuālo informāciju un zīmēm un uzrakstiem par atkritumu šķirošanu.

400. Pie sabiedriski nozīmīgām būvēm, degvielas uzpildes stacijām, tirdzniecības un pakalpojumu objektiem, kuru platība pārsniedz 2000 m², un sabiedriskā transporta maršrutu galapunktiem veido sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punktu.

401. Būvvalde nosaka plānošanas un arhitektūras uzdevumā nepieciešamo atkritumu konteineru (tvertņu) novietnes vai sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punkta lielumu, atkritumu konteineru skaitu, kas sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punktā nevar būt mazāks par 4 konteineriem un kas nodrošina atkritumu dališanu. Atkritumu tvertņu novietnes vai sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punkta platību nosaka, vienai tvertnei paredzot vismaz 2 m².

402. Atkritumu konteineru (tvertņu) vai sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punktu labiekārtojuma, tajā skaitā apstādījumu, prasības nosaka plānošanas un arhitektūras uzdevumā.

403. Esošu atkritumu konteineru (tvertņu) novietni vai sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punktu nedrīkst izmantot citiem mērķiem, ja nav paredzēta to izvietošana citur tādā pašā platībā.

404. Izlietotā iepakojuma pieņemšanas punkta un atsevišķu veidu bīstamo atkritumu savākšanas punkta ārstniecības iestādēs ierīkošanas un apsaimniekošanas prasības nosaka MK 2011.gada 22.novembra noteikumi Nr.898 „Noteikumi par atkritumu savākšanas un šķirošanas vietām”.

405. Atkritumu urnas uz fasādēm kultūras pieminekļu teritorijās aizliegts stiprināt pie kultūras pieminekļu fasādēm, fasādes daļām ar cēlmateriālu apdari, pie ēku portāliem, kā arī tās neizvieto tuvāk par 3 m no memoriālajām un piemiņas plāksnēm.

3.18. Esošo ēku renovācija, restaurācija un rekonstrukcija

406. Vispārīgos noteikumus visu RVC un tā aizsardzības zonas teritorijā esošo ēku un būvju izmantošanai, rekonstrukcijai un pārbūvei, to pārveidošanas ierobežojumus un pieļaujamus izņēmumus nosaka MK 2004.gada 8.marta noteikumu Nr.127 „Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības noteikumi” 4., 5. un 6.punkts.

407. Teritorijas un būvju uzturēšanu, tajā skaitā namīpašumu, zemesgabalu, pagalmu un piegulošo teritoriju uzturēšanu un kopšanu veic saskaņā ar RD 2008.gada

8.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.125 „Rīgas pilsētas teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas noteikumi”.

408. Ēkas un būves izmanto atbilstoši Plānojumā noteiktajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai, pastāvīgi uztur labā tehniskā stāvoklī, laikus un periodiski renovē, ieskaitot krāsojuma un citas ārējās apdares atjaunošanu, lai saglabātu un uzlabotu to tehnisko stāvokli un ārējo izskatu.

409. Ja būves daļa izvirzās ārpus šīs būves zemesgabala robežas, būvi var rekonstruēt vai restaurēt tikai, ja ir izstrādāts un Būvvaldē saskaņots ēkas vai ēku kompleksa apsaimniekošanai un uzturēšanai nepieciešamo zemesgabalu plāns un zemesgrāmatā ierakstīti atbilstoši ilgtermiņa zemes nomas līgumi ar attiecīgo zemesgabalu īpašniekiem.

410. Nedrīkst pārveidot kultūras pieminekļa apjomu un plānojumu, kā arī ārējo un iekšējo dekoru un apdari, ja tas pazemina kultūras pieminekļa kultūrvēsturisko vērtību, izņemot gadījumus, kad to pieļauj kultūras pieminekļu aizsardzību regulējošie normatīvie akti.

411. Ēkas pārbūvējot vai remontējot, nav pieļaujama to fasāžu arhitektūras vienkāršošana un redzamo arhitektonisko veidojumu (portālu, logu apmaļu, sandriku, dzegu, jumta logu, verandu u.c.) pilnīga likvidācija un pārbūvēšana, kā arī vēsturisko ēku logailu vēsturiskā kompozicionālā dalījuma mainīšana.

412. Kultūrvēsturiski vērtīgai vēsturiskajai apbūvei:

412.1. rekonstrukcijā, renovācijā un restaurācijā nav pieļaujamas disharmonējošas mēroga un ritma izmaiņas fasādēs, arhitektoniskajā dekorā un apdarē, dzegu veidotajā augstuma līnijā, kā arī jumtu, arhitektonisko akcentu un dūmeņu veidotajā siluetā;

412.2. rekonstrukcija pieļaujama vienīgi tās plānojuma kvalitātes, labiekārtojuma tehniskā līmeņa paaugstināšanai, konstruktīvu defektu novēršanai, saglabāšanas apstākļu uzlabošanai, kā arī pielāgojot tās citai izmantošanai;

412.3. nav pieļaujamas apjoma izmaiņas, kas pazemina ēkas kultūrvēsturisko vērtību un degradē pilsētvides ainavu skatos no publiskās ārtelpas;

412.4. apjoma palielināšana, jumtu paaugstināšana vai formas maiņa atļauta šādās situācijās: ja ēka ir paredzēta nacionālas nozīmes kultūras institūcijai vai ja tā ir izglītības objekts (piemēram, koncertzāle Lielā Ģilde, Latvijas Nacionālais mākslas muzejs u.c.), veicot kvalitatīvus pārveidojumus šo objektu pamatfunkciju nodrošināšanai, un ja to atbalstījusi Padome.

413. Valsts kultūras pieminekļiem rekonstrukcijas pieļaujamību nosaka VKPAI un Būvvalde, bet pārējām būvēm – Būvvalde, izskatot rekonstrukcijas ieceru.

414. Ēkas, kas Plānojuma grafiskās daļas plānā „RVC kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanas un attīstības plāns” attēlotas gaiši pelēkā krāsā, pieļaujams rekonstruēt, renovēt un pārveidot, tām pieļaujama apjoma, fasāžu kompozīcijas, apdares materiālu, jumtu konfigurācijas maiņa un jaunu logu izbūve jumtos, ja tas saistīts ar vides kvalitātes uzlabošanu un ēkas labāk iekļausies ielas ainavā, kā arī nomainīt ar jaunu apbūvi.

415. Aizliegts ēku rekonstrukcijas paņēmieni, kas paredz no oriģināla saglabāt tikai ielas fasādi, bet pārējo aizstāt ar cita veida un tehnoloģijas būvkonstrukcijām (fasādisms). Fasādisms pieļaujams tikai īpašos gadījumos, kad ēkas ievērojami cietušas ugunsgrēku rezultātā vai to kritiskais tehniskais stāvoklis pieļauj tikai ļoti ierobežotu oriģināla daļu saglabāšanu.

416. Esošo ēku jumtu stāvu izbūve atļauta, ja tā nedisharmonē ar ēkas ārējo izskatu, izņemot, ja tas tieši aizliegts Noteikumos. Jumta logu izvietojums un veids pieskaņojams ēkas arhitektūrai.

417. Būvniecība vēsturiskajā apbūvē un kultūras pieminekļos:

417.1. pirms renovācijas, restaurācijas vai rekonstrukcijas projekta izstrādāšanas saņem ēkas kultūrvēsturiskās vērtības līmeņa novērtējumu VKPAI. Minēto novērtējumu neveic valsts aizsargājamajiem kultūras pieminekļiem;

417.2. pirms kultūras pieminekļa restaurācijas vai rekonstrukcijas projekta izstrādes veic kultūrvēsturisko inventarizāciju vai kultūrvēsturisko izpēti atbilstoši MK 2003.gada 26.augusta noteikumiem Nr.474 „Noteikumi par kultūras pieminekļu uzskaiti, aizsardzību, izmantošanu, restaurāciju un vidi degradējoša objekta statusa piešķiršanu”;

417.3. pirms būvniecības iesnieguma – uzskaites kartes iesniegšanas Būvvaldē par plānošanas un arhitektūras uzdevuma izsniegšanu vēsturiskās apbūves, kas nav kultūras piemineklis, restaurācijai, rekonstrukcijai un renovācijai, būvniecības ierosinātais veic apsekošanu ar fotofiksāciju, kas uzskatāmi parāda objekta raksturīgās vērtības un elementus (ēkas, būves, interjerus un vēsturiskos iekārtas objektus). Būvvalde plānošanas un arhitektūras uzdevumā var uzdot veikt objekta arhitektoniski māksliniecisko inventarizāciju, kuras apjoms atkarīgs no konkrētās ēkas arhitektoniskās un vēsturiskās vērtības līmeņa;

417.4. arhitektoniski māksliniecisko inventarizāciju var veikt gan visas būves apjomā vai tikai tās daļā, gan inventarizēt tikai atsevišķas būves detaļas. Arhitektoniski māksliniecisko inventarizāciju pievieno būvniecības iesniegumam – uzskaites kartei;

417.5. arhitektoniski mākslinieciskajā inventarizācijā iekļauj:

417.5.1. tekstuālu aprakstu ar ievadu, vēsturiskām ziņām, inventarizācijā konstatētā materiāla analīzi, secinājumiem un rekomendācijām;

417.5.2. vēsturisko ziņu apskatā minēto projektu, plānu un citu ar objektu saistīto vēsturisko attēlu kopijas;

417.5.3. objekta plānus, fasādes un griezumus – tādā apjomā, lai paskaidrotu inventarizācijā konstatētos faktus un attēlotu informāciju par objektā konstatētajām arhitektoniskajām un mākslinieciskajām vērtībām, kā arī norādītiem fotofiksācijas kadru uzņemšanas punktiem;

417.5.4. atsevišķu būtisko detaļu acu uzmērījuma skices vai vienkāršus šablonus;

417.5.5. objekta fotofiksāciju – tādā apjomā, kas parāda tekstā minētās detaļas, kā arī sniedz pilnīgu priekšstatu par objektu.

418. Tiesības veikt arhitektoniski māksliniecisko inventarizāciju ir sertificētiem arhitektiem un mākslas zinātniekiem, kas ir kompetenti restaurācijā vai vēsturisku celtnju izpētē, kā arī projektēšanas birojam, kurā darbojas vismaz viens speciālists ar minēto kompetenci.

419. Būvju izpētē un būvdarbu veikšanas gaitā atklātās arhitektoniskās, konstruktīvās detaļas un interjeru apdares detaļas ar kultūrvēsturisku, arhitektonisku vai māksliniecisku vērtību ir saglabājamās. Par atklājumiem objekta īpašnieks vai būvdarbu veicējs ziņo Būvvaldei un VKPAI. Atklājumu saglabāšanas metodes un nepieciešamību tos eksponēt nosaka minētās institūcijas, izsniedzot konkrētus norādījumus. Kultūras pieminekļu aizsardzības institūcijas ir tiesīgas ierosināt objekta vai tā daļas iekļaušanu kultūras pieminekļu sarakstā, uz laiku ierobežojot konkrētu darbu veikšanu saskaņā ar normatīvajiem aktiem, kas regulē kultūras pieminekļu aizsardzību.

3.19. Prasības saglabājamai koka apbūvei

420. Saglabājamā koka apbūve ir dzīvojamās, saimniecības un citām funkcijām paredzētas koka būves un to daļas, arī apmestas koka ēkas un tādas ēkas, kuru nesošās ārsienas veido koka konstrukcijas, kas celtas līdz 1940.gadam, izņemot vidi degradējošas ēkas un ēkas bez kultūrvēsturiskās vērtības.

421. Saglabājamās koka apbūves statusu nosaka Būvvalde plānošanas un arhitektūras uzdevumā atbilstoši attiecīgo ēku kultūrvēsturiskās vērtības līmenim.

422. Apbūvei, kam ir saglabājamās koka apbūves statuss, Būvvalde piemēro papildu prasības ēku renovācijai, arī gadījumos, kad paredzēta ēku siltināšana, un rekonstrukcijai:

422.1. ēku fasādes apšuvumam pielieto tikai koka dēļus, izņemot, ja esošas koka ēkas fasāde jau sākotnēji ir veidota ar apmetumu;

422.2. remontējot koka ēku fasādes, aizliegts likvidēt vai vienkāršot dekora elementus vai nosegt tos ar jaunu apdares slāni;

422.3. ēkas var siltināt, ja netiek pazemināts to fasāžu autentiskums vai kultūrvēsturiskā vērtība, saglabājot un atjaunojot visas fasādes apdares dekora detaļas;

422.4. ēkas ar eksponētu guļbūves konstrukciju nav atļauts siltināt, no ārpusē apšūjot ar citu apdari;

422.5. jumta paaugstināšana ir aizliegta ēkām vai ēku daļām ar eksponētām, dekorētām spārēm, ēkām vai ēku daļām, kas veidotas pildrežģa konstrukcijās ar eksponētām arhitektoniskām detaļām, ēkām ar mansarda tipa vai drempeļa tipa jumtiem un atsevišķām jumta daļām, atsevišķām jumta virsbūvēm.

3.20. Ēku demontāža un pārvietošana, ēku nojaukšana

423. Kultūrvēsturiski unikālu, kultūrvēsturiski ļoti vērtīgu un kultūrvēsturiski vērtīgu vēsturisku ēku nedrīkst nojaukt, izņemot avārijas stāvoklī esošu ēku, ko pieļaujams demontēt noteiktajā kārtībā, ja tā apdraud cilvēku veselību vai dzīvību.

424. Izņēmuma situācijās saskaņā ar Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības likuma 5.panta trešo daļu, ja to atbalsta Padome, pieļaujama autentisku un kultūrvēsturiskajai videi atbilstošu objektu (ēku, būvju, infrastruktūras objektu) pārvietošana uz neapbūvētām citu zemesgabalu daļām RVC vai tā aizsardzības zonas teritorijā. Ēku pārvietošana nav pieļaujama no Noteikumu 6.4.apakšnodaļā noteiktajiem teritoriju fragmentiem ar atšķirīgiem noteikumiem un atsevišķu kultūras pieminekļu zemesgabaliem.

425. Uz ēkas, kas pārvietota uz RVC vai tā aizsardzības zonas, jābūt nepārprotamai tekstuālai vai grafiskai informācijai par ēkas sākotnējo atrašanās vietu un pārcelšanas laiku.

426. Vēsturisku apbūvi pieļaujams demontēt tikai tad, ja tai veikta kultūrvēsturiskā izpēte un tas akceptēts VKPAI un Būvvaldē. Ja kultūrvēsturiskās izpētes rezultātā objektam noteikts kultūrvēsturiski unikālas, kultūrvēsturiski ļoti vērtīgas vai kultūrvēsturiski vērtīgas ēkas kultūrvēsturiskās vērtības līmenis, var tikt izskatīta tikai ēkas pārvietošana uz citu vietu RVC un tā aizsardzības zonas teritorijā vai uz kādu no citām pilsētbūvniecības pieminekļu teritorijām Rīgā, ja ieinteresētā persona

kopā ar atbildīgajām pašvaldības un valsts institūcijām nodrošina pārvietošanas juridiskos (tiesiskos) noteikumus vai drošu noglabāšanu.

427. Šo Noteikumu 426.punktā paredzētajos un pieļaujamajos gadījumos ēkas, būves un citus objektus atļauts demontēt un pārvietot tikai saskaņā ar akceptētu demontāžas projektu, kas ietver ēkas uzmērījumus, fotofiksāciju, demontāžas – marķēšanas dokumentāciju un citas ēkas pārvietošanai nepieciešamās projekta daļas un konkrētu vietu uzstādīšanai no jauna. Minētajā projektā nosaka termiņu demontējamā objekta uzstādīšanai jaunajā vietā, un tas nevar būt ilgāks par diviem gadiem no demontāžas brīža.

4. Plānojuma noteikumi teritorijas izmantošanai un apbūvei

4.1. Zemes izmantošanas veidi un to apzīmējumi

428. Plānojuma grafiskās daļas plānā „RVC un tā aizsardzības zonas teritorijas pašreizējā izmantošana” attēlota faktiskā teritorijas izmantošana plāna sagatavošanas brīdī.

429. Plānojumā nosaka un grafiskās daļas plānā „RVC un tā aizsardzības zonas teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” (oriģināls M1:5000) atspoguļo šādus plānotos (atļautos) teritorijas izmantošanas veidus:

- 429.1. centru apbūves teritorija (C);
- 429.2. jauktas apbūves teritorija (J);
- 429.3. publiskās apbūves teritorija (P);
- 429.4. dzīvojamās apbūves teritorija (Dz);
- 429.5. savrupmāju apbūves teritorija (SDz);
- 429.6. tehniskās apbūves teritorija (T);
- 429.7. ielu teritorija (I);
- 429.8. apstādījumu teritorija (A);
- 429.9. ūdens teritorijas (Ū).

430. Plānojuma grafiskās daļas plānā „RVC un tā aizsardzības zonas teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” bez minētajām apbūves vai izbūves teritorijām, ar simbolu palīdzību norādot uz izmantošanu un shematiski – to atrašanās vietas, attēlotas izglītības un ārstniecības iestādes, starppilsētu dzelzceļa stacija un vietējas nozīmes autoosta, peldvietas u.tml.

431. Citu Plānojuma grafiskās daļas apzīmējumu pielietojums:

431.1. ja Plānojuma grafiskās daļas plānā „RVC un tā aizsardzības zonas teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” vai „RVC detalizētā teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” konkrēta zemesgabala teritorijas izmantošanas apzīmējums papildināts ar īpašu apzīmējumu (*) u.tml., zemesgabala ar konkrētu kadastra apzīmējumu izmantošanai un apbūvei piemēro izņēmuma un papildu noteikumus, kas ir Noteikumu 5.nodaļas atbilstošajā apakšnodaļā;

431.2. ja plānotās (atļautās) izmantošanas objekts norādīts ar simbola palīdzību, kā arī citos gadījumos, kad objekta attēlojums veikts shematiski, piemēram, tramvaja līnija, autonovietne, publiska piestātne, veloceliņš, inženiertehniskās apgādes tīkli un

būves u.tml., šādu objektu atrašanās vietas nosaka vai precizē būvprojektos vai detālplāņos atbilstoši mēroga noteiktībai un reālajai situācijai.

432. Plānojuma grafiskās daļas plānā „RVC detalizētā teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” attēlotajās teritorijās „Detālplānojumā noteiktā jahtu ostas teritorija” piemēro attiecīgajās teritorijās spēkā esošo detālplānojumu noteikumus.

433. Atbilstoši MK noteikumiem par kārtību, kādā pašvaldības var uzlikt pašvaldības nodevas, Plānojums nosaka un grafiskās daļas plānā „RVC un tā aizsardzības zonas satiksmes infrastruktūras attīstības plāns” attēlotas transportlīdzekļu iebraukšanas īpašā režīma zonas:

433.1. Vecrīga, kur pašvaldība var noteikt transporta satiksmes ierobežojumus un nodevas, lai nodrošinātu Vecrīgā īpaši aizsargājamās kultūrvēsturiskās teritorijas un kultūras pieminekļu aizsardzību, ceļu satiksmes drošības un vides kvalitātes uzlabošanu;

433.2. RVC, kur pašvaldība perspektīvā var noteikt transporta satiksmes ierobežojumus un nodevas, lai nodrošinātu teritorijas vides kvalitātes, ceļu satiksmes drošības uzlabošanu, īpaši aizsargājamās kultūrvēsturiskās teritorijas un kultūras pieminekļu aizsardzību.

434. Transporta satiksmes ierobežojumus īpašā režīma zonās regulē atsevišķi RD saistošie noteikumi, kas noteic:

434.1. transporta un gājēju satiksmes organizāciju, nodrošinot gājēju satiksmes prioritāti un drošību Vecrīgā un RVC, kur tas nepieciešams;

434.2. transporta iebraukšanas punktus, izslēdzot tranzīta satiksmi Vecrīgā;

434.3. transporta novietošanas vietas un kārtību, izvērtējot to atrašanos pie pilsētvides kultūrvēsturisko vērtību veidojošās vēsturiskās apbūves;

434.4. operatīvā transporta neierobežotas piekļuves tiesības;

434.5. piegādes transporta gabarītus, piegādes nodrošināšanas organizāciju;

434.6. transporta satiksmes informatīvās sistēmas izveidi un pieejamību;

434.7. pasākumus ekoloģisku transportlīdzekļu izmantošanas veicināšanai.

435. Šo Noteikumu 429.punktā noteiktā teritorijas izmantošanas veidu klasifikācija ar attiecīgiem apzīmējumiem lietota, lai Plānojuma grafiskajā daļā attēlotu Noteikumos atļauto teritorijas izmantošanu. Teritorijas izmantošanas veidiem atbilstošie MK 2006.gada 20.jūnija noteikumos Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” noteiktie nekustamā īpašuma lietošanas mērķi atainoti Noteikumu 11.pielikumā.

436. Noteiktos teritorijas apzīmējumus ar burtiem ievēro un izmanto detālplānojumu apzīmējumos, papildinot tos ar ciparu indeksiem to zemesgabalu apzīmēšanai, kur, precizējot Noteikumus, noteiktas papildu prasības.

437. Ja rodas neskaidrības par Plānojuma grafiskās daļas plānā „RVC un tā aizsardzības zonas teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” attēlotajām teritoriju robežām ar dažādiem atļautās izmantošanas veidiem, tad pieņem, ka teritoriju robežas sakrīt ar sarkanajām līnijām vai zemesgabalu savstarpējām robežām, ja vien acīmredzami nav attēlots citādi.

4.2. Izņēmumi un papildu noteikumi

438. Izņēmumi un papildu noteikumi ir specifiskas papildu prasības noteiktā teritorijas daļā, kas atšķiras no vispārējiem atsevišķu teritoriju izmantošanas un apbūves veidošanas pamatnosacījumiem un papildina tos.

439. Teritorijas daļas, uz kurām attiecas izņēmumi un papildu noteikumi, Plānojuma grafiskajā daļā ir apzīmētas ar speciāliem apzīmējumiem (burtu un ciparu indeksi, simboli, piktogrammas u.tml.).

440. Teritorijas daļā, uz kuru attiecas izņēmumi un papildu noteikumi, ir spēkā visas citas Noteikumu prasības, tiklīdz, cik tās nav pretrunā ar attiecīgajiem izņēmumiem un papildu noteikumiem.

441. Ja izņēmumi un papildu noteikumi speciāli atļauj vienu vai vairākas izmantošanas papildus atļautajām, tad uz šīm izmantošanām attiecas visi citi noteikumi, kas ir spēkā attiecīgajā teritorijas daļā.

5. Atsevišķu teritoriju izmantošanas noteikumi

5.1. Centru apbūves teritorija

442. Centru apbūves teritorija (C) ir teritorija, kur atļautā izmantošana ir intensīva jaukta apbūve ar daudzveidīgām komerciāla rakstura funkcijām un māju būvniecība, bet nav atļauta teritorijas izmantošana ražošanas funkcijām.

443. Centru apbūves teritorijā atļauta šādu būvju būvniecība un izmantošana:

443.1. komerciāla rakstura objekts;

443.2. izglītības iestāde;

443.3. sabiedriskā iestāde;

443.4. kultūras iestāde;

443.5. zinātnes iestāde;

443.6. ārstniecības iestāde;

443.7. sociālās aprūpes un rehabilitācijas iestāde;

443.8. daudzdzīvokļu nams;

443.9. sporta būve;

443.10. tirdzniecības un pakalpojumu objekts;

443.11. prāmju terminālis un kruīza kuģu terminālis Plānojuma grafiskās daļas plānā „RVC un tā aizsardzības zonas teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” norādītajās attiecīgo pietātnu vietās;

443.12. transporta infrastruktūras objekts;

443.13. veicot paredzētās būves publisko apspriešanu:

443.13.1. transportlīdzekļu novietne;

443.13.2. mehānisko transportlīdzekļu remontdarbnīca (t.sk. automazgātava);

443.13.3. degvielas uzpildes stacija, tikai ārpus RVC un Ķīpsalas vēsturiskās daļas robežām;

443.13.4. 110 kV un 330 kV apakšstacija;

443.13.5. dzīvnieku viesnīca.

444. Centru apbūves teritorijā, kurā ir vēsturiski izveidojusies ražošanas funkcija vai infrastruktūra, kas ir piemērota ražošanas funkcijai, atļauta būvju izmantošana ražošanas vajadzībām (vieglās ražošanas un vispārīgās ražošanas uzņēmums), bet jauna būvniecība vai rekonstrukcija, kuras rezultātā esošo būvju kopējā platība tiek palielināta vairāk kā par 30%, atļauta, ja ir veikta paredzētās būves publiskā apspriešana un ietekmes uz kultūrvēsturisko vidi novērtējums. Ja minētajā uzņēmumā ir paredzēts veikt darbības, kuru veikšanai nepieciešams saņemt atļauju piesārņojošas darbības veikšanai (rekonstruējot ražošanas uzņēmumu, kurā pirms tam netika veiktas šādas darbības), šādas darbības ir pieļaujamas, ja tās atbilst Noteikumu 464.punkta prasībām.

445. Plānojuma grafiskās daļas plānā „RVC un tā aizsardzības zonas teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” attēlotajā starppilsētu dzelzceļa stacijas un vietējas nozīmes autoostas teritorijā nodrošina attīstības iespējas minēto objektu izvietojumam.

446. Perimetrālas apbūves situācijā pagalma ēku apakšējos stāvus, kur nav iespējams nodrošināt dzīvojamām telpām nepieciešamo insolāciju, izmanto atļautajai nedzīvojamajai funkcijai un palīgizmantošanai.

447. Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte:

- 447.1. 220% līdz 6 stāvu apbūvē;
- 447.2. 320% 7–12 stāvu apbūvē;
- 447.3. 450% 13–17 stāvu apbūvē;
- 447.4. 600% 18–24 stāvu apbūvē;
- 447.5. 700% 25 un vairāk stāvu apbūvē.

448. Zemesgabala minimālā apbūves intensitāte ir 200%.

449. Zemesgabala minimālā brīvā teritorija:

- 449.1. 15% līdz 6 stāvu apbūvē;
- 449.2. 10% 7–12 stāvu apbūvē;
- 449.3. 8% 13–24 stāvu apbūvē;
- 449.4. 7% 25 un vairāk stāvu apbūvē.

450. Zemesgabalā vai tā daļā, kur atrodas izglītības iestāde, minimālā brīvā teritorija ir 100%, bet apbūves intensitāte – 70%.

451. Minimālais attālums starp 16 un vairāk stāvu būvju augšējiem apjomiem ir vienāds ar platākā apjoma fasādes platumu, bet ne mazāks par 25 m.

452. Minimālais attālums no 16 un vairāk stāvu būvju augšējā apjoma līdz zemesgabala robežai ir 12,5 m.

453. Priekšpagalmos var izvietot tikai Noteikumu 305.punktā noteiktās būves, ja Noteikumos nav noteikts citādi.

454. Projektējot daudzdzīvokļu namu, tā pagalmu veido kā rekreācijas teritoriju ar sporta, rotaļu un atpūtas zonām. Ja kopējais dzīvokļu skaits zemesgabalā pārsniedz 100, pagalmu veido kā rekreācijas teritoriju ar nodalītām sporta, rotaļu un atpūtas zonām visām iedzīvotāju vecuma grupām.

455. Esošas ēkas pārbūves (arī ēkas daļas funkciju maiņas) rezultātā komerciāla rakstura objekts vai sabiedriska iestāde nedrīkst atrasties virs telpām, kuras izmanto dzīvokļiem, ja vien nav saņemta rakstiska piekrišana no ēkas īpašnieka un to dzīvokļu īpašniekiem, kuri izmanto attiecīgo kāpņu telpu, par to, vai minētais objekts būtiski nepasliktinās iedzīvotāju sadzīves apstākļus.

456. Centru apbūves teritorijā RVC ir izdalītas un grafiskās daļas plānā „RVC detalizētā teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” attēlotas atsevišķas teritorijas ar izņēmuma un papildu noteikumiem:

456.1. JC – teritorija, kur ievēro šajā nodaļā noteiktos īpašos noteikumus, bet kam nav noteikts dzīvojamās funkcijas īpatsvars;

456.2. JC1 – teritorija, kur dzīvojamās funkcijas īpatsvars zemesgabala apbūvē ir vismaz 20%;

456.3. JC2 – teritorija, kur dzīvojamās funkcijas īpatsvars zemesgabala apbūvē ir vismaz 40%;

456.4. JC3 – teritorija, kur dzīvojamās funkcijas īpatsvars zemesgabala apbūvē ir vismaz 60%;

456.5. JC4 – teritorija, kur dzīvojamās funkcijas īpatsvars zemesgabala apbūvē ir vismaz 80%;

456.6. JC5 – teritorija, kur piemēro JC teritorijai noteiktās prasības, bet kur atļauta arī daudzstāvu transportlīdzekļu novietne ar ietilpību līdz 1000 transportlīdzekļiem;

456.7. JC6 – teritorija, kur atļauta tikai daudzstāvu transportlīdzekļu novietne ar ietilpību līdz 1000 transportlīdzekļiem un palīgizmantošana ne vairāk par 20% no stāvu platības;

457. JC, JC1–JC4 teritorijās:

457.1. dzīvojamās funkcijas minimālā īpatsvara prasība attiecas uz jaunbūvē un neizmantoto māju rekonstrukciju;

457.2. jaunbūves vai esošas mājas rekonstrukcijas gadījumā Būvvalde var atļaut samazināt noteikto dzīvojamās funkcijas īpatsvaru attiecīgā zemesgabala apbūvē, ja:

457.2.1. insolācijas aprēķini un analīze pierāda, ka, ievērojot pārējās Noteikumu prasības, zemesgabala apbūvē nav iespējams nodrošināt nepieciešamo izsauļojumu noteiktajai dzīvojamo telpu daļai vai arī vēsturiska ēka vai tās daļa izveidojušās pilsētbūvnieciskās situācijas dēļ nav piemērota dzīvojamās funkcijas izvietojumam;

457.2.2. kaimiņu zemesgabalā esošā vai paredzētā izmantošana var radīt nelabvēlīgu ietekmi uz dzīvojamo funkciju;

457.3. daudzfunkcionālas ēkas apbūves gadījumā izvērtē atļauto izmantošanu savstarpējo savietojamību. Izvērtējot savietojamību, noteicošās ir dzīvojamās funkcijas prasības, izņemot JC teritoriju gadījumā, ja dzīvojamās funkcijas īpatsvars zemesgabalā nepārsniedz 20%;

457.4. ēku stāvi, kas atrodas virs pirmā stāva, var tikt pārveidoti un izmantoti komerciāla rakstura objektiem vai sabiedriskām iestādēm, ja tiek ievērotas prasības par dzīvojamās funkcijas īpatsvaru un atšķirīgo funkciju savstarpējo izvietojumu;

457.5. ēkā, kur ir minimālais pieļautais dzīvojamās funkcijas īpatsvars atbilstoši Noteikumu 456.punkta prasībām, pieļaujams pirmo stāvu pārveidot un izmantot komerciāla rakstura objektiem vai sabiedriskām iestādēm;

457.6. dzīvojamās funkcijas minimālā īpatsvara prasības nepiemēro, ja esošais dzīvojamās funkcijas īpatsvars ir mazāks par 456.punktā noteikto, bet to nav pieļaujams vēl vairāk samazināt;

457.7. JC1 – teritorijas zemesgabalā Vecrīgā, kur esošais dzīvojamās funkcijas īpatsvars Plānojuma spēkā stāšanās brīdī pārsniedz 20%, to drīkst samazināt, bet ne vairāk kā par 20% no esošā.

458. Tikai veicot paredzētās būves publiskās apspriešanas procedūru var:

458.1. izvietot viesnīcu JC1, JC2, JC3 un JC4 teritorijā;

458.2. samazināt dzīvojamās funkcijas īpatsvaru zem Noteikumu 456.punktā noteiktā līmeņa JC2, JC3 un JC4 teritorijā, kā arī zemesgabalos pie D kategorijas ielām;

459. Aizliegts ierīkot spēļu zāli JC, JC1, JC2, JC3 un JC4 teritorijās, izņemot četru un piecu zvaigžņu viesnīcas.

460. RVC teritorijā aizliegts izvietot tirdzniecības un pakalpojumu objektus, kas ietverti vienā ēkā vai savstarpēji savienotā ēku kompleksā un kuru kopējā tirdzniecības telpu platība pārsniedz 1200 m² (tirdzniecības centrs), izņemot JC un JC1 teritoriju, kur šāda izmantošana pieļaujama ar noteikumu, ka kopējā tirdzniecības telpu platība nepārsniedz 5000 m², ievērojot visus citus noteikumus.

5.2. Jauktas apbūves teritorija

461. Jauktas apbūves teritorija (J) ir teritorija, kur vēsturiski izveidojusies vai plānota apbūve, ko raksturo plašs izmantošanu spektrs ar dzīvojamo funkciju un daudzveidīgām komerciāla rakstura un publiskām funkcijām. Jauktas apbūves teritorijā atļauta šādu būvju būvniecība un izmantošana:

461.1. daudzdzīvokļu nams;

461.2. komerciāla rakstura objekts;

461.3. tirdzniecības un pakalpojumu objekts;

461.4. savrupmāja;

461.5. dvīņu māja;

461.6. rindu māja;

461.7. transporta infrastruktūras objekts;

461.8. izglītības iestāde;

461.9. sabiedriska iestāde;

461.10. kultūras iestāde;

461.11. zinātnes iestāde;

461.12. ārstniecības iestāde;

461.13. sociālās aprūpes un rehabilitācijas iestāde;

461.14. sporta būve;

461.15. transportlīdzekļu novietne;

461.16. vieglās un vispārīgās ražošanas uzņēmums teritorijās, kas nerobežojas ar dzīvojamās apbūves teritoriju, publiskās apbūves teritoriju, esošu dzīvojamo vai publisko apbūvi, bet gadījumos, kad robežojas, – ja tas paredzēts detālplānojumā;

461.17. veicot paredzētās būves publisko apspriešanu:

461.17.1. noliktava kā galvenā izmantošana;

461.17.2. vairumtirdzniecības objekts;

461.17.3. 110 kV un 330 kV apakšstacija;

461.17.4. ārpus Ķīpsalas vēsturiskās daļas robežām – degvielas uzpildes stacija;

461.17.5. mehānisko transportlīdzekļu remontdarbnīca (tajā skaitā automazgātava);

461.17.6. dzīvnieku viesnīca.

462. Jauktas apbūves teritorijā, kurā ir esoša ražošana vai infrastruktūra, kas ir piemērota ražošanas funkcijai, atļauta būvju izmantošana ražošanas vajadzībām (vieglās ražošanas un vispārīgās ražošanas uzņēmums), bet jauna būvniecība vai rekonstrukcija,

kuras rezultātā esošo būvju kopējā platība tiek palielināta vairāk kā par 30%, atļauta, ja ir veikta paredzētās būves publiskā apspriešana.

463. Perimetrālas apbūves situācijā pagalma ēku apakšējos stāvus, kur nav iespējams nodrošināt dzīvojamām telpām nepieciešamo insolāciju, izmanto atļautajai nedzīvojamajai funkcijai un palīgizmantošanai.

464. Ja vieglās vai vispārīgās ražošanas uzņēmumā ir paredzēts veikt darbības, kuru veikšanai nepieciešams saņemt atļauju piesārņojošas darbības veikšanai, šāda ražošanas uzņēmuma būvniecību vai rekonstrukciju (rekonstruējot ražošanas uzņēmumu, kurā pirms tam netika veiktas šādas darbības) var atļaut tad, ja:

464.1. darbība nav saistīta ar rūpniecisko avāriju risku, t.i., darbībām ar bīstamām vielām, kas noteiktas MK 2005.gada 19.jūlija noteikumu Nr.532 „Noteikumi par rūpniecisko avāriju riska novērtēšanas un riska samazināšanas pasākumiem” 1.pielikumā;

464.2. darbība nav saistīta ar ķīmiskām vielām un maisījumiem, kas ir bīstami atbilstoši MK 2002.gada 12.marta noteikumiem Nr.107 „Ķīmisko vielu un ķīmisko produktu klasificēšanas, marķēšanas un iepakojšanas kārtība”;

464.3. darbību ir paredzēts veikt slēgtās telpās;

464.4. darbības teritorija ir inženiertehniski sagatavota un ir nodrošināta ar centralizētajiem notekūdeņu un lietussūdens kanalizācijas tīkliem;

464.5. darbības rezultātā piesārņojošās vielas NO₂ summārā gada vidējā koncentrācija (kopā ar fonu) attiecīgajā teritorijā ir mazāka par MK 2009.gada 3.novembra noteikumos Nr.1290 „Noteikumi par gaisa kvalitāti” noteikto gada robežlielumu cilvēka veselības aizsardzībai.

465. Jauktas apbūves teritorijā aizliegts ierīkot azartspēļu zāli, izņemot četru un piecu zvaigžņu viesnīcas.

466. Jauktas apbūves teritorijā ievēro šādus nosacījumus:

466.1. zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte ir:

466.1.1. 80% līdz 2 stāvu apbūvē;

466.1.2. 110% 3 stāvu apbūvē;

466.1.3. 140% 4 stāvu apbūvē;

466.1.4. 180% 5 stāvu apbūvē;

466.1.5. 220% 6 stāvu apbūvē;

466.1.6. 260% 7–9 stāvu apbūvē;

466.1.7. 320% 10–12 stāvu apbūvē;

466.1.8. 400% 13–17 stāvu apbūvē;

466.1.9. 500% 18–24 stāvu apbūvē;

466.2. zemesgabala minimālā brīvā teritorija ir:

466.2.1. 50% līdz 2 stāvu apbūvē;

466.2.2. 40% 3 stāvu apbūvē;

466.2.3. 35% 4 stāvu apbūvē;

466.2.4. 30% 5 stāvu apbūvē;

466.2.5. 25% 6 stāvu apbūvē;

466.2.6. 21% 7–9 stāvu apbūvē;

466.2.7. 18% 10–12 stāvu apbūvē;

466.2.8. 15% 13–17 stāvu apbūvē;

466.2.9. 12% 18–24 stāvu apbūvē;

466.3. izglītības iestāžu apbūvē ievēro šādus apbūves rādītājus: minimālā brīvā teritorija – 100% un maksimālā apbūves intensitāte – 70%;

466.4. palīgēku nedrīkst veidot priekšpagalmā un stūra zemesgabala gadījumā – ārējā sānpagalmā;

466.5. daudzfunkcionālu ēku ar dzīvojamo funkciju apbūves gadījumā zemesgabala minimālo brīvās teritorijas rādītāju nosaka saskaņā ar Noteikumu 256.punktu;

466.6. projektējot daudzdzīvokļu namu, tā pagalmu veido kā rekreācijas teritoriju ar sporta, rotaļu un atpūtas zonām. Ja kopējais dzīvokļu skaits zemesgabalā pārsniedz 100, pagalmu veido kā rekreācijas teritoriju ar nodalītām sporta, rotaļu un atpūtas zonām visām iedzīvotāju vecuma grupām;

466.7. ja zemesgabalā ir esoša vai tiek projektēta savrupmāja vai dvīņu māja, attiecībā uz šo zemesgabalu piemēro Noteikumu 5.5.apakšnodaļas noteikumus atbilstoši attiecīgajai izmantošanai.

467. Šo Noteikumu 461.16.apakšpunktā un 462.punktā minētajā gadījumā ievēro šādus nosacījumus:

467.1. Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte ir:

467.1.1. 200% līdz 5 stāvu apbūvē;

467.1.2. 300% 6–9 stāvu apbūvē;

467.1.3. 400% 10 un vairāk stāvu apbūvē;

467.2. Zemesgabala minimālā brīvā teritorija ir:

467.2.1. 15% līdz 5 stāvu apbūvē;

467.2.2. 13% 6–9 stāvu apbūvē;

467.2.3. 10% 10 un vairāk stāvu apbūvē;

467.3. Būvvalde plānošanas un arhitektūras uzdevumā nosaka prasības aizsargstādījumu izvietojumam vai citus risinājumus, lai pasargātu apkārtējās teritorijas no piesārņojuma, trokšņa vai citiem traucējošiem faktoriem.

468. Gadījumā, ja uz zemesgabala Firsa Sadovņikova ielā b/n (kadastra numurs 01000430045), kam Plānojuma grafiskās daļas plānā „RVC un tā aizsardzības zonas teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” teritorijas izmantošanas apzīmējums papildināts ar apzīmējumu (*), būvē daudzfunkcionālu būvi, kurā viena no izmantošanām ir akustiskā koncertzāle ar 800–1200 klausītāju vietām, apbūvi veido atbilstoši perimetālās apbūves nosacījumiem, noteikto pagalmu pieļaujot veidot kā priekšpagalmu attiecībā pret ielu vai blakus esošo skvēra teritoriju.

5.3. Publiskās apbūves teritorija

469. Publiskās apbūves teritorija (P) ir teritorija, kur atļautā izmantošana ir tādu būvju būvniecība, kuras izmanto publiskiem, sabiedriskiem vai sociāliem nolūkiem, un kas paredzēta valsts vai pašvaldības iestāžu, reliģijas, izglītības, kultūras, zinātnes, ārstniecības, sociālās aprūpes un rehabilitācijas un citu līdzīga rakstura iestāžu izvietojumam. Publiskās apbūves teritorijā ir izdalītas publiskās apbūves teritorijas ar apstādījumiem (AP), kurās papildus piemēro Noteikumu 481. un 482.punktu.

470. Publiskās apbūves teritorijā atļauta šādu būvju būvniecība un izmantošana:

470.1. sabiedriska iestāde;

470.2. izglītības iestāde;

- 470.3. kultūras iestāde;
- 470.4. zinātnes iestāde;
- 470.5. ārstniecības iestāde;
- 470.6. sociālās aprūpes un rehabilitācijas iestāde;
- 470.7. sporta būve;
- 470.8. transporta infrastruktūras objekts;
- 470.9. dzīvnieku viesnīca, veicot paredzētās būves publisko apspriešanu.

471. Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte ir:

- 471.1. 50% līdz 2 stāvu apbūvē;
- 471.2. 120% 3–5 stāvu apbūvē;
- 471.3. 250% 6 un vairāk stāvu apbūvē.

472. Zemesgabala minimālā brīvā teritorija ir:

- 472.1. 90% līdz 2 stāvu apbūvē;
- 472.2. 40% 3–5 stāvu apbūvē;
- 472.3. 25% 6 un vairāk stāvu apbūvē.

473. Esošas apbūves rekonstrukcijas gadījumā, veicot paredzētās būves publisko apspriešanu, bet jaunas būvniecības gadījumā – ar lokālpārplānojumu vai detālpārplānojumu var noteikt atšķirīgu zemesgabala maksimālo apbūves intensitāti un minimālo brīvo teritoriju, ievērojot citas Noteikumu prasības.

474. Pirmsskolas, pamata vai vispārējās vidējās izglītības iestāžu būvniecībai un izmantošanai noteiktā minimālā brīvā teritorija ir 100% un maksimālā apbūves intensitāte ir 70%.

475. Plānojuma grafiskās daļas plānā „RVC detalizēta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” norādītas teritorijas, kurās kā galvenā izmantošana ir atļauta tikai Noteikumos norādītā konkrētā izmantošana atbilstoši attiecīgajā plānā lietoto apzīmējumu skaidrojumam:

475.1. Pa – ārstniecības iestāde, sociālās aprūpes un rehabilitācijas iestāde;

475.2. Pi – izglītības iestāde;

475.3. Pk – kultūras iestāde;

475.4. Po – ostas publiskā apbūve, kur atļauta kultūras iestāde, sporta būve, sabiedriskā iestāde, navigācijas tehniskie līdzekļi un hidrotehniskā būve;

475.5. Pp – valsts vai pašvaldības pārvaldes iestāde;

475.6. Pr – reliģisks objekts;

475.7. Ps – sporta būve;

475.8. Pv – vēstniecība, starptautisku organizāciju iestāde;

475.9. P-1 – tirgus, kur dominē tirdzniecības, pakalpojumu un darījumu funkcija;

475.10. P-2 – daudzfunkcionāls kultūras centrs;

475.11. P-3 – autoosta, ievērojot šādus noteikumus:

475.11.1. teritorijā starp Krasta ielu un bijušajiem Kārļa vārtiem var izbūvēt (pacelt vai pazemināt) tikai autoostas platformu;

475.11.2. vismaz pusē teritorijas starp bijušajiem Kārļa vārtiem un Prāgas ielu, kas piekļaujas bijušajiem Kārļa vārtiem, maksimālais apbūves augstums nepārsniedz dzelzceļa uzbēruma augstumu vairāk par 0,5 m;

475.11.3. pārējā teritorijas daļā, kas pieguļ Prāgas ielai, galvenās dzegas augstums nepārsniedz 21,3 m, maksimālais būves augstums – 24 m. Jaunu apbūvi veido tā, lai skatos no Vaļņu, Rīdzenes, Kalēju un Kungu ielas būtu uztverams Centrāltirgus

paviljonu ansamblis – valsts arhitektūras piemineklis „Tirgus apbūve (5 korp.)” (valsts aizsardzības Nr.6633).

475.12. P - 4 – dzelzceļa pasažieru stacija;

475.13. P - 5 – intermodālais satiksmes mezgls.

476. Teritorijā uz AB dambja var izvietot tikai nacionālas nozīmes kultūras iestādi.

477. Plānojuma grafiskās daļas plānā „RVC un tā aizsardzības zonas teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” ar šādiem simboliem ir atzīmētas publiskās apbūves teritorijas, kurās var izvietot tikai attiecīgas iestādes:

477.1. ar burtu S ir atzīmētas teritorijas, kur var izvietot izglītības iestādi;

477.2. ar baltu krustu uz sarkana fona ir atzīmētas teritorijas, kur var izvietot ārstniecības iestādi.

478. Publiskās apbūves teritorijā aizliegts ierīkot spēļu zāli.

479. Šo Noteikumu 475.punktā un 477.punktā noteiktās konkrētās izmantošanas var mainīt uz citu publiskās apbūves teritorijā atļauto izmantošanu, veicot paredzētās būves publisko apspriešanu.

480. Ja zemesgabals atrodas privātpersonas īpašumā, šajā zemesgabalā pieļaujama daudzdzīvokļu nama būvniecība, veicot paredzētās būves publisko apspriešanu un nodrošinot, ka ne mazāk kā 30% no daudzdzīvokļu nama stāvu platības tiek izmantoti atbilstoši publiskās apbūves teritorijā atļautajai izmantošanai. Šis noteikums neattiecas uz Noteikumu 475.punktā un 477.punktā noteiktajām teritorijām.

481. Plānojuma grafiskās daļas plānā „RVC un tā aizsardzības zonas teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” ir attēlotas publiskās apbūves teritorijas ar apstādījumiem (AP), kas ir publiskās apbūves teritorijas ar palielinātu apstādījumu īpatsvaru, kurās prioritāra ir esošo dabas vērtību – koku, krūmu, zemesdzes, ūdensteču un reljefa – saglabāšana.

482. Publiskās apbūves ar apstādījumiem teritorijā papildus piemēro šādus noteikumus:

482.1. jaunu ēku būvniecība iespējama, veicot paredzētās būves publisko apspriešanu;

482.2. jaunveidojama zemesgabala minimālā platība ir 2000 m²;

482.3. zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte:

482.3.1. 40% līdz 2 stāvu apbūvē;

482.3.2. 90% 3–5 stāvu apbūvē;

482.3.3. 120% 6 un vairāk stāvu apbūvē;

482.4. zemesgabala minimālā brīvā teritorija:

482.4.1. 150% līdz 2 stāvu apbūvē;

482.4.2. 80% 3–5 stāvu apbūvē;

482.4.3. 50% 6 un vairāk stāvu apbūvē.

5.4. Dzīvojamās apbūves teritorija

483. Dzīvojamās apbūves teritorija (Dz) ir teritorija, kur atļautā izmantošana ir šādu būvju būvniecība un izmantošana:

483.1. daudzdzīvokļu nams;

483.2. savrupmāja;

- 483.3. dvīņu māja;
- 483.4. rindu māja;
- 483.5. palīgēka;
- 483.6. izglītības iestāde;
- 483.7. zemesgabalā pie C, D kategorijas ielas un daudzdzīvokļu namā (ja ir nodrošināta atsevišķa ieeja) – šāds objekts, kura kopējā platība nepārsniedz 2000 m², bet pie E kategorijas ielām – 500 m²:
 - 483.7.1. tirdzniecības un pakalpojumu objekts;
 - 483.7.2. sabiedriska iestāde;
 - 483.7.3. komerciāla rakstura objekts;
 - 483.7.4. kultūras iestāde;
 - 483.7.5. ārstniecības iestāde;
 - 483.7.6. sporta būve;
 - 483.8. veicot paredzētās būves publisko apspriešanu:
 - 483.8.1. iekšpagalmā vai zemesgabala dziļumā atsevišķā ēkā izvietoti 483.7.1–483.7.6.apakšpunktā minētie objekti, kuru augstums nepārsniedz divus stāvus un kuru kopējā platība nedrīkst pārsniegt 1000 m², un iekšpagalma esošajā apbūvē izvietoti objekti, kuru kopējā platība nedrīkst pārsniegt 1000 m²;
 - 483.8.2. 483.7.apakšpunktā minēto izmantošanu objekti, kuru platība pārsniedz 483.7.apakšpunktā noteikto platību;
 - 483.8.3. ielas frontē atsevišķā ēkā izvietoti 483.7.1.–483.7.6.apakšpunktā minētie objekti;
 - 483.8.4. transportlīdzekļu novietne;
 - 483.8.5. dzīvnieku viesnīca.
- 484. Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte ir:
 - 484.1. 70% 2 un mazāk stāvu apbūvē;
 - 484.2. 100% 3 stāvu apbūvē;
 - 484.3. 120% 4 stāvu apbūvē;
 - 484.4. 140% 5 stāvu apbūvē;
 - 484.5. 160% 6 stāvu apbūvē;
 - 484.6. 220% 7–9 stāvu apbūvē;
 - 484.7. 290% 10–12 stāvu apbūvē;
 - 484.8. 360% 13–16 stāvu apbūvē;
 - 484.9. 430% 17–24 stāvu apbūvē;
 - 484.10. 540% 25 un vairāk stāvu apbūvē.
- 485. Zemesgabala minimālā brīvā teritorija atkarībā no stāvu skaita ir:
 - 485.1. 60% 2 un mazāk stāvu apbūvē;
 - 485.2. 50% 3 stāvu apbūvē;
 - 485.3. 40% 4 stāvu apbūvē;
 - 485.4. 35% 5 stāvu apbūvē;
 - 485.5. 30% 6 stāvu apbūvē;
 - 485.6. 25% 7–9 stāvu apbūvē;
 - 485.7. 21% 10–12 stāvu apbūvē;
 - 485.8. 16% 13–17 stāvu apbūvē;
 - 485.9. 15% 18 un vairāk stāvu apbūvē.

486. Zemesgabala, kurā neviena būve vai tās daļa netiek izmantota dzīvojamai funkcijai, minimālā brīvā teritorija atkarībā no stāvu skaita ir:

486.1. 20% līdz 4 stāvu apbūvē;

486.2. 10% vairāk kā 4 stāvu apbūvē.

487. Pirmsskolas, pamata vai vispārējās vidējās izglītības iestāžu būvniecībai un izmantošanai ievēro apbūves rādītājus saskaņā ar Noteikumu 5.3.apakšnodaļu.

488. Palīgēku palīgizmantošanai nedrīkst veidot priekšpagalmā un (stūra zemesgabala gadījumā) ārējā sānpagalmā.

489. Daudzdzīvokļu namu iekšpagalmos jaunas apbūves iecere un tās izvietojums izvērtējams, ņemot vērā apbūves intensitātes, brīvās teritorijas rādītāja un insolācijas prasības, kā arī atkarībā no zemes īpašuma situācijas:

489.1. ja iekšpagalmā izveidojusies teritorija, kuru veido vairāku neapbūvētu zemesgabalu daļas, kas nav daudzdzīvokļu namam piesaistītie zemesgabali, jaunu apbūvi var veikt, izstrādājot visu saistīto zemesgabalu teritorijas detālplānojumu;

489.2. ja iekšpagalmā izveidojusies daudzdzīvokļu namam nepiesaistīta teritorija, kuru veido viens zemesgabals vai viena zemesgabala daļa, jaunai apbūvei piemēro paredzētās būves publisko apspriešanu.

490. Ja zemesgabalā ir vai tiek projektēta savrupmāja vai dvīņu māja, attiecībā uz šo zemesgabalu piemēro Noteikumu 5.5.apakšnodaļas noteikumus.

491. Projektējot daudzdzīvokļu namu, tā pagalmu veido kā rekreācijas teritoriju ar sporta, rotaļu un atpūtas zonām. Ja kopējais dzīvokļu skaits zemesgabalā pārsniedz 100, pagalmu veido kā rekreācijas teritoriju ar nodalītām sporta, rotaļu un atpūtas zonām visām iedzīvotāju vecuma grupām.

5.5. Savrupmāju apbūves teritorija

492. Savrupmāju apbūves teritorija (SDz) ir teritorija, kur atļautā izmantošana ir šādu būvju būvniecība un izmantošana:

492.1. savrupmāja;

492.2. dvīņu māja;

492.3. tikai Ķīpsalas vēsturiskajā daļā – daudzdzīvokļu nams;

492.4. pirmsskolas izglītības iestāde;

492.5. vietējas nozīmes sabiedriska iestāde;

492.6. vietējas nozīmes kultūras iestāde;

492.7. vietējas nozīmes ārstniecības iestāde;

492.8. sporta būve;

492.9. vietējas nozīmes tirdzniecības un pakalpojumu objekts un komerciāla rakstura objekts, kura kopējā telpu platība nepārsniedz 100 m² vai vidējo apbūves laukumu, kas raksturīgs kvartālā iedibinātajai apbūvei;

492.10. dzīvnieku viesnīca, veicot paredzētās būves publisko apspriešanu;

492.11. palīgēka.

493. Atsevišķā zemesgabalā maksimālais apbūves blīvums ir 30%, izņemot, ja apbūve ir pirmsskolas izglītības iestādes, bet Ķīpsalas vēsturiskajā daļā – daudzdzīvokļu nams.

494. Pirmsskolas izglītības iestāžu būvniecībai un izmantošanai noteiktā minimālā brīvā teritorija ir 100% un maksimālā apbūves intensitāte ir 40%.

495. Maksimālais stāvu skaits jebkurai būvei ir divi stāvi, izņemot savrupmājas un dvīņu mājas, kam pieļaujami trīs stāvi, bet Ķīpsalas vēsturiskajā daļā atbilstoši Noteikumu 608.11.4.apakšpunkta prasībām.

496. Attālumu starp savrupmājām nosaka sānpagalmu un aizmugures pagalmu minimālais platums.

497. Palīgēku:

497.1. nedrīkst ierīkot priekšpagalmā vai ārējā sānu pagalmā;

497.2. nosakot palīgēkas pieļaujamo attālumu līdz blakus esošo zemesgabalu robežām, ievēro būvniecību reglamentējošajos normatīvajos aktos ugunsdrošības jomā noteiktos ugunsdrošības attālumus.

498. Citi noteikumi savrupmāju un dvīņu māju apbūvei:

498.1. Sānpagalma platums:

498.1.1. ārējais sānpagalms nav mazāks par 3 m, ja tā platuma palielināšana vai samazināšana nav nepieciešama sānielas iedibinātās būvlaides dēļ;

498.1.2. iekšējais sānpagalms nav mazāks par 3 m. Iekšējā sānpagalma platums nav mazāks par 4 m, ja ēkas sienā, kas vērsta pret kaimiņu zemesgabalu, ierīko logus;

498.1.3. ja ir saņemta blakus zemesgabala īpašnieka rakstiska piekrišanu uz būvobjekta ģenerālpplāna rasējuma lapas, iekšējā sānpagalma minimālo platumu var samazināt vai būvēt uz robežas;

498.2. aizmugures pagalma dziļums:

498.2.1. nav mazāks par 3 m;

498.2.2. nav mazāks par 4 m, ja ēkas sienā, kas vērsta pret kaimiņu zemesgabalu, ierīko logus;

498.2.3. ja ir saņemta aizmugures zemesgabala īpašnieka rakstiska piekrišana uz būvobjekta ģenerālpplāna rasējuma lapas, aizmugures pagalma minimālo dziļumu var samazināt vai būvēt uz robežas, izņemot gadījumu, kad ēkas sienā, kas vērsta pret kaimiņu zemesgabalu, ierīko logus;

498.3. maksimālais apbūves augstums:

498.3.1. nevienā būves punktā nepārsniedz pusi no attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un ielas ass līniju un pusotra attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un robežu ar jebkuru kaimiņu zemesgabalu;

498.3.2. ja būve izvietota mazāk kā 3 m attālumā no kaimiņu zemesgabala robežas (ievērojot Noteikumu prasības par blakus zemesgabala īpašnieka rakstiskas piekrišanas saņemšanu), tad tās jebkura punkta augstums šajā zonā var būt 4,5 m, atsevišķi nesaskaņojot to ar blakus zemesgabala īpašnieku;

498.3.3. ja ir saņemta blakus zemesgabala īpašnieka rakstiska piekrišana uz būvprojekta ģenerālpplāna rasējuma lapas, tad Noteikumu 498.3.1.–498.3.2.apakšpunktā noteikto apbūves augstumu (attālumu starp būves punkta projekciju uz zemes un robežu ar jebkuru kaimiņu zemesgabalu) drīkst palielināt līdz 10,5 m;

498.4. minimālais attālums no dzīvojamo telpu logiem līdz palīgēkai blakus zemesgabalā nedrīkst būt mazāks par 6 m;

498.5. savrupmājas priekšpagalmā (ja tāds eksistē) veido dekoratīvus stādījumus, ievērojot plānošanas un arhitektūras uzdevumā noteiktās prasības;

498.6. Ķīpsalas vēsturiskajā daļā papildus šiem noteikumiem piemēro Noteikumu 608.punkta prasības.

5.6. Tehniskās apbūves teritorijas

499. Tehniskās apbūves teritorija (T) ir teritorija, kur atļautā izmantošana ir šādu būvju būvniecība un izmantošana:

- 499.1. publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūra;
- 499.2. privātās lietošanas dzelzceļa infrastruktūra;
- 499.3. transporta infrastruktūras objekts;
- 499.4. mehānisko transporta līdzekļu remontdarbnīca (tajā skaitā automazgātava);
- 499.5. 110 kV un 330 kV apakšstacija;
- 499.6. publiski pieejama transportlīdzekļu novietne un transportlīdzekļu novietne kā dzīvojamās apbūves infrastruktūras objekts;
- 499.7. dzīvnieku viesnīca;
- 499.8. RVC aizsardzības zonas teritorijā – degvielas uzpildes stacija.

500. Plānojuma grafiskās daļas plānā „Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” norādītajā teritorijā (TDz) var izvietot tikai publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūru.

501. Būvvalde plānošanas un arhitektūras uzdevumā nosaka zemesgabala apbūves tehniskos rādītājus un apbūves augstumu, pamatojoties uz būvniecības ierosinātāja iesniegto pilsēt būvnieciskās situācijas izvērtējumu, kā arī citām izpētēm, izņemot, ja tas jau ir noteikts Plānojuma grafiskās daļas plānā „RVC un tā aizsardzības zonas apbūves veidošanas pamatnosacījumi”.

502. Ārpustelpu uzglabāšanu palīgizmantotības funkcijām neizvieto priekšpagalmā un stūra zemesgabala gadījumā – ārējā sānpagalmā.

503. Vietās, kur tehniskās apbūves teritorija robežojas ar citām apbūves vai izbūves teritorijām, piesārņojuma radītājs nodrošina citās apbūves vai izbūves teritorijās esošo zemesgabalu aizsardzību pret tehniskās apbūves radītajiem trokšņiem un cita veida piesārņojumu, nepieļaujot vides kvalitātes robežlielumu pārsniegšanu.

504. Prettrokšņa pasākumus piesārņojuma un trokšņa samazināšanai īsteno:

504.1. zonā starp jaunveidojamiem sliežu ceļiem un esošu dzīvojamo, sabiedrisko vai komerciāla rakstura apbūvi – dzelzceļa infrastruktūras īpašnieks;

504.2. veicot esošo dzelzceļa sliežu ceļu rekonstrukciju, zonā starp rekonstruējamiem sliežu ceļiem un esošu dzīvojamo, sabiedrisko vai komerciāla rakstura apbūvi – dzelzceļa infrastruktūras īpašnieks;

504.3. zonā starp esošiem sliežu ceļiem un jaunveidojamu dzīvojamo, sabiedrisko vai komerciāla rakstura apbūvi – attiecīgās jaunveidojamās apbūves īpašnieks.

505. Ja tehniskās apbūves teritorija robežojas ar zemesgabalu, uz kura izvietota vai saskaņā ar Noteikumiem ir pieļaujama dzīvojamā apbūve, tad gar šo robežu iepretim attiecīgajam zemesgabalam veido intensīvu divpakāpju apstādījumu (koki, krūmi) joslu vismaz 4 m platumā.

506. Ja tehniskās apbūves objekta vai daudzstāvu autonomvietnes fasāde robežojas ar publiskās ārtelpas gājēju teritoriju (ietvi, celiņu, pasāžu u.tml.) vai atrodas pie attiecīgās būvlaides, publiskās ārtelpas fasādes pusē būves pirmajā stāvā izvieto publiskas telpas ar piekļuvi no publiskās ārtelpas. Pie C un D kategorijas ielām šis noteikums attiecas uz šādu būvju pirmajiem diviem stāviem. Ja attiecīgā būve novietota ar 3 metru vai lielāku atkāpi no ietves vai gājēju ceļa, prasību par publisko telpu

izvietojumu var aizstāt ar ainavu veidojošu apstādījumu veidošanu joslā starp publisko ārtelpu un būvi.

5.7. Ielu teritorija

507. Ielu teritorija (I) ir teritorija, kur atļautā izmantošana ir šādu būvju būvniecība un izmantošana:

- 507.1. ceļš;
- 507.2. laukums;
- 507.3. transporta infrastruktūras objekts;
- 507.4. īslaicīgas lietošanas būves un mazās arhitektūras formas;
- 507.5. transportlīdzekļu novietne, ja tas paredzēts ar detālplānojumu;
- 507.6. ielu un laukumu apstādījumi, ielu, tajā skaitā aleju un bulvāru, stādījumi;
- 507.7. inženiertehniskās apgādes tīkli un būves;
- 507.8. būves saskaņā ar Noteikumu 2.13.apakšnodaļas prasībām.

508. Ielas var būt valsts, pašvaldības vai privātā īpašumā. Veidojot ielas un piebraucamos ceļus, ievēro Latvijas standartus autoceļu projektēšanā.

509. Krastmalā, kas atrodas starp ielas sarkanajām līnijām ievēro Noteikumu 2.25.apakšnodaļas prasības un:

- 509.1. nodrošina netraucētu gājēju un velosipēdistu satiksmi gar krastu;
- 509.2. ielas attiecīgā posma šķērsprofilā paredz pietātņu apkalpošanai un piekļūšanai nepieciešamās brauktuves, ietves un inženiertīklu pievadus, kā arī krastmalas ielu apstādījumus. Attiecībā uz ielu izbūvi ievēro Noteikumu 4.pielikumā noteiktos ielu šķērsprofilus.

510. Plānojot teritorijas attīstību, ielu sarkanās līnijas obligāti projektē, ja:

- 510.1. plānota C, D, E kategorijas iela;
- 510.2. teritorijā, kurai ceļš nodrošina piekļūšanu, vienlaikus plānots uzturēties 1000 vai vairāk cilvēkiem;
- 510.3. plānotā ceļa satiksmes intensitāte pārsniedz 250 transportlīdzekļus kaut vienā diennakts stundā;
- 510.4. plānota pilsētas sabiedriskā transporta satiksme.

511. Pašreizējās un plānotās sarkanās līnijas projektē un nosaka detālplānojumā un lokālplānojumā.

512. C un D kategorijas ielas ir norādītas Plānojuma grafiskās daļas plānā „RVC un tā aizsardzības zonas satiksmes infrastruktūras attīstības plāns”.

513. Laukuma teritoriju norobežo sarkanās līnijas, apbūve vai apstādījumi, bet tā telpisko robežu veido apbūve vai apstādījumi, arī ārpus laukuma teritorijas.

514. Plānojuma grafiskās daļas plānā „RVC detalizētā teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” attēloti RVC esošie un plānotie laukumi. Šo laukumu izmantošanas un veidošanas prasības noteiktas Noteikumu 6.5.apakšnodaļā:

- 514.1. Vecpilsētas laukums;
- 514.2. Alberta laukums;
- 514.3. Doma laukums;
- 514.4. Herdera laukums;
- 514.5. Līvu laukums;
- 514.6. Rātslaukums;

- 514.7. Latviešu strēlnieku laukums;
- 514.8. Stacijas laukums;
- 514.9. Pils laukums;
- 514.10. Krastmalas laukums;
- 514.11. Basteja laukums;
- 514.12. Brīvības laukums;
- 514.13. Dailes teātra laukums;
- 514.14. Ģilžu laukums;
- 514.15. Ģertrūdes laukums;
- 514.16. Pētera laukums;
- 514.17. Teātra laukums;
- 514.18. Siena tirgus laukums.

515. Laukumos aizliegta virszemes transportlīdzekļu novietņu, kā arī citu stacionāru vai īslaicīgas lietošanas būvju būvniecība, izņemot gadījumus, kas paredzēti Noteikumu 6.5.apakšnodaļā.

516. Veidojot jaunu vai rekonstrējot esošo laukuma labiekārtojumu, papildus Noteikumu 6.5.apakšnodaļas prasībām atbilstoši aktuālajai pilsētvides situācijai konkrētā vietā izvērtē publiskās ārtelpas nepieciešamo sociālo funkciju attīstību, piemēram, publiski pieejamu dzeramā ūdens vietu ierīkošanu, vides pieejamības aprīkojumu un labiekārtojumu cilvēkiem ar īpašām vajadzībām u.tml., un prasības precīzē plānošanas un arhitektūras uzdevumā.

517. RVC teritorijā gājēju ielas un ielas ar prioritāti gājējiem ir norādītas Plānojuma grafiskās daļas plānā „RVC detalizēta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”. Gājēju ielas un ielas ar prioritāti gājējiem pakāpeniski, veidojot saistītu tīklu, rekonstruē kompleksā ar inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju rekonstrukciju un satiksmes reorganizāciju.

518. RVC aizsardzības zonas teritorijā noteiktie laukumi, promenādes un citas gājēju zonas ielu sarkanajās līnijās, ko veido līdzīgi kā RVC teritorijas laukumus un gājēju ielas, ir norādītas Plānojuma grafiskās daļas plānā „RVC un tā aizsardzības zonas teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”.

519. Gājēju ielās pieļaujama operatīvo transportlīdzekļu un laikā ierobežota apkalpojošā transporta satiksme. Gājēju ielai var būt sezonāls statuss.

520. Ielā ar prioritāti gājējiem var veidot laikā ierobežotu transportlīdzekļu novietni. Esošās autostāvvietas uz ietvēm likvidē.

521. Aizliegts veidot jaunas autonovietnes uz ietvēm.

522. Esošās autonovietnes uz ietvēm, izņemot ielās ar prioritāti gājējiem, rekonstruējamas, izvietojot tās uz brauktuves, ja ielas telpa pieļauj pārplānot tās sadalījumu.

523. Ielas šķērsprofils:

523.1. izbūvējot un rekonstrējot ielas, kur tas iespējams, atbilstoši plānotajai ielu kategorijai ievēro ielu principiālos šķērsprofilus, kas attēloti Noteikumu 4.pielikumā, un konkrētajiem ielu posmiem norādītos principiālos šķērsprofilus, kas doti Rīgas vēsturiskā centra un tā aizsardzības zonas teritorijas plānojuma paskaidrojuma raksta 2. un 3.pielikumā, bet ielām ūdensobjektu krastmalās – Noteikumu 5.pielikumā noteiktos principiālos šķērsprofilus;

523.2. ielas šķērsprofilu precīzē vai nosaka attiecīgā objekta būvprojektā vai detālplānojumā atkarībā no ielas plānotās kategorijas un vēsturiskās situācijas izpētes rezultātiem, paredzot iespēju nodrošināt gājēju un transportlīdzekļu satiksmi, ielu apstādījumus un inženiertehniskās apgādes tīklu un būvju izvietojumu saskaņā ar Plānojuma transporta, inženierkomunikāciju un apstādījumu sistēmas attīstības shēmām, atbildīgo institūciju nosacījumiem un tehniskajiem noteikumiem. Projektā un detālplānojumā ievēro transporta būvju un inženierkomunikāciju projektēšanas normatīvu prasības un saskaņo nepieciešamās atkāpes un risinājumus, ja būvnormatīvu prasības nav iespējams ievērot vēsturiskās situācijas, satiksmes drošības nodrošināšanas un publiskās ārtelpas kvalitātes nodrošināšanas dēļ u.tml. Projektējot ielas šķērsprofilu, precīzē apstādījumu risinājumu starp ielu sarkanajām līnijām;

523.3. ja plānotā vidējā diennakts satiksmes intensitāte nepārsniedz 70 automašīnas, ir pieļaujama ielas izveide ar vienu braukšanas joslu saskaņā ar standarta LVS 190-2:2007 „Ceļu projektēšanas noteikumi. Normālprofili.” prasībām;

523.4. ielas braucamo daļu var paredzēt arī gājējiem (gājēju ielas), daļēji – velosipēdam/joslai, bet ietves – jauktai izmantošanai – gājēju un velosipēdu ceļam, ja netiek veidots atsevišķs velosipēds/josla;

524. ielas elementi:

524.1. ietve:

524.1.1. ietve ir vismaz 1,5 m plata katrā brauktuves pusē. Esošo ietvju platumu drīkst izmainīt, ja ielas rekonstrukcijas būvprojektu ir saskaņojusi VKPAI un akceptējusi Būvvalde;

524.1.2. ietves augstums pie ielas braucamās daļas ir vismaz 0,15 m. Gājēju pārejās, kā arī velosipēdu ceļu pārejās ietves apmales veido vienā līmenī ar ielas segumu;

524.1.3. ielās ar prioritāti gājējiem, gājēju ielās un laukumos ietves pacēlumu virs brauktuves atļauts samazināt līdz 0,02 m vai likvidēt, ja tas paredzēts akceptētā būvprojektā. Ielās ar prioritāti gājējiem šādā gadījumā nodrošina citādu brauktuves un ietves atdalīšanu gājēju drošības nolūkā, piemēram, ar stabiņiem vai tml.;

524.2. strupceļš:

524.2.1. ja iela veido strupceļu, kas garāks par 50 metriem, brauktuves galā veido transportlīdzekļu apgriešanās laukumu;

524.2.2. paredzot strupceļu jaunbūvējamai ielai ar divām vai vairākām braukšanas joslām, apgriešanās laukumu veido ar iekšējo brauktuves diametru vismaz 14 m;

524.2.3. rekonstruējot esošu ielu ar strupceļu, kā arī jaunbūvējamai ielai ar vienu braukšanas joslu veido kādu no Noteikumu 7.pielikumā attēlotajiem apgriešanās laukumu variantiem, izņēmuma gadījumos vietas trūkuma dēļ apgriešanās laukuma minimālais izmērs pieļaujams 12x12 metri;

524.2.4. apgriešanās laukumu sabiedriskajam pasažieru transportam veido ar iekšējo diametru vismaz 30 m;

524.2.5. strupceļa garums nedrīkst pārsniegt 150 m;

524.2.6. apgriešanās laukumu aizliegts izmantot transportlīdzekļu novietnēm;

524.3. velosipēdu ceļš:

524.3.1. galvenie velosipēdu ceļi (veloceliņi) noteikti Plānojuma grafiskās daļas plānā „RVC un tā aizsardzības zonas satiksmes infrastruktūras attīstības plāns”;

524.3.2. velosipēdu ceļu veido ar vienvirziena vai divvirzienu kustību ar vismaz 0,5 m platām drošības joslām sānos. Gadījumos, kad drošības joslas ierīkot nav iespējams, drošības joslu vietā ierīko 0,75 m augstas norobežojošas barjeras;

524.3.3. ielas brauktuves malā velosipēdu ceļu ierīko, atdalot to ar normatīvajos aktos noteiktu ceļa apzīmējumu. Velosipēdu ceļa platums ir vismaz 1,2 m transporta plūsmas kustības virzienā un vismaz 1,5 m – pretējā virzienā. Velosipēdu ceļa platums, ko ierīko gar ietvi, ir vismaz 1 m;

524.4. brauktuves noapaļojuma rādiuss:

524.4.1. ielas brauktuves noapaļojuma rādiuss krustojumā vai pievienojumā ar regulējamās satiksmes ielu un C kategorijas ielu ir vismaz 8 m, bet transporta laukumos – vismaz 12 m;

524.4.2. rekonstruējot ielu, kā arī E kategorijas ielu krustojumos un pievienojumos pieļaujams samazināt minētos lielumus attiecīgi līdz 5 m un 8 m;

524.4.3. ja brauktuve nav norobežota ar apmales akmeņiem, pagriezienos brauktuves platumu abās pusēs paplašina par 2 m;

524.5. ielu segums:

524.5.1. C, D un E kategorijas ielas un piebraucamos ceļus, kā arī laukumu brauktuves un ietves izbūvē ar cietu segumu;

524.5.2. ietvju, skvēru un laukumu segumam RVC teritorijā izmanto klinkera ķieģeļus, sīkizmēra granīta mozaīkbruģi un neslīdošas dabīga akmens plāksnes. RVC ietves norobežo ar granīta apmales akmeņiem, kas prioritāri pielietojami gājēju ielās un ielu posmos kultūrvēsturiski nozīmīgās, autentiskās pilsētvides teritorijās ar esošu un jaunizveidotu brauktuves akmens bruģa segumu. Ārpus Vecrīgas var izmantot arī betona bruģi un betona apmales piemērotā krāsā. Citus materiālus (apaļakmens bruģis, metāls, koks, nostiprināts zāliens u.c.) izmanto ietvju, skvēru un laukumu seguma un labiekārtojuma detaļās. Prasības ietvju, skvēru un laukumu segumam nosaka Būvvalde plānošanas un arhitektūras uzdevumā;

524.5.3. ielu brauktuvju segumā saglabā un restaurē dabīgā akmens bruģi atbilstoši ielu funkcijai un noslodzei, ievērojot esošos vai vēsturiskos šķērsprofilus un seguma vēsturiskos veidus;

524.5.4. veicot jebkuras ietvju un ielu seguma izmaiņas, aizliegts paaugstināt to augstuma atzīmes attiecībā pret esošo ēku pamatiem, pakāpieniem, iebrauktuvēm, ieejām, pagrabu noejām. Ja laika gaitā ielas seguma līmenis paaugstinājies, izraisot bojājumus ēkas konstrukcijās, seguma līmeni pazemina vai pielieto citus risinājumus ēkas konstrukciju, īpaši koka ēku, bojāšanās novēršanai;

524.5.5. izbūvējot cieto segumu un rekonstruējot ielas, zem kuru brauktuvēm izvietotas pazemes inženierkomunikācijas, pārbauda inženierkomunikāciju tehnisko stāvokli, kā arī paredz inženierkomunikāciju pārlikšanu zem ietvēm un sadalošajām joslām, ja šāds risinājums ir tehniski un ekonomiski pamatots vai to atstāšana zem brauktuves nav pieļaujama inženierkomunikāciju ekspluatācijas apstākļu dēļ. Esošo inženierkomunikāciju saglabāšana, kā arī jaunu inženierkomunikāciju izvietošana inženierkomunikāciju kanālos un tuneļos zem brauktuvēm pieļaujama, ja tas ir attiecīgi pamatots, ievērojot Noteikumu un citu normatīvo aktu prasības;

524.5.6. renovējot un rekonstruējot ielas brauktuvi un izbūvējot inženierkomunikācijas, aizliegts vēsturiski saglabājušos dabīgā materiāla (kalto un apaļo akmeņu bruģa) segumu nomainīt ar citiem seguma materiāliem. Saglabā vēsturiskos

apmales akmeņus (bortakmeņus), noapaļotā piebruģējuma principu, granīta lietusūdens teknes un lietusūdens savācējus. Apaļakmeņu bruģi var daļēji vai pilnībā aizstāt ar kalto akmeņu bruģi, ja to akceptē Būvvalde;

524.5.7. ierīkojot vai rekonstruējot ietves (ceļus) apstādījumu teritorijā un citās teritorijās ar mazu gājēju intensitāti, pieļaujami dažādi seguma veidi;

524.5.8. rekonstruējot publiskās ārtelpas zemes segumu, izstrādā būvprojektu;

524.6. transportlīdzekļu novietnes ielās veido atbilstoši Noteikumu 2.10.apakšnodeļas prasībām, ievērojot šādus papildu noteikumus:

524.6.1. C kategorijas ielās un D kategorijas ielu posmos, kuri pilda C kategorijas ielu funkcijas, galveno brauktuvi malās nav atļauts veidot transportlīdzekļu novietnes;

524.6.2. D kategorijas ielās, izņemot Noteikumu 524.6.3.apakšpunktā minētos ielu posmus, autonovietnes ielu malās atļauts veidot vai saglabāt tikai tajos ielu posmos, kur tās nepasliktina ielas caurplūdes iespējas un apstākļus sabiedriskā transporta kustībai un pieturvietu darbībai, kā arī velosipēdu satiksmei. Neatbilstošās autonovietnes likvidē vai izmaina novietošanas veidu, ja tas iespējams;

524.6.3. autonovietnes ielas malā neizvieto šādās ielās RVC teritorijā: Aleksandra Čaka iela, Aristida Briāna iela, Avotu iela, Brīvības bulvāris, Brīvības iela, Krišjāņa Valdemāra iela, Krišjāņa Barona iela, Marijas iela, Satekles iela, Tallinas iela (no Miera ielas līdz Aleksandra Čaka ielai), Valmieras iela, 13.janvāra iela, kā arī šādās ielās gar parku teritorijām: Elizabetes ielā, Merķeļa ielā, Kalpaka bulvārī, Raiņa bulvārī;

524.6.4. izbūvējot publisku autonovietni ārpus ielu sarkanajām līnijām, likvidē esošās autonovietnes ielu malās vismaz tādā apjomā, kāda ir izbūvētās transportlīdzekļu novietnes ietilpība, līdz 500 metru gājiena attālumā no ieejas publiskajā autonovietnē;

524.6.5. Vecrīgas teritorijā transportlīdzekļu novietņu veidus un izvietojumu nosaka tematiskajā plānojumā un/vai Noteikumu 434.punktā minētajos saistošajos noteikumos;

524.7. ielu apstādījumi, ko veido atbilstoši Noteikumu 525.punkta prasībām.

525. Ielu un laukumu apstādījumi:

525.1. veicot ielu rekonstrukciju, paredz arī ielu apstādījumu rekonstrukciju, esošo stādījumu sakopšanu vai jaunu stādījumu veidošanu, iekļaujot attiecīgos risinājumus būvprojektā un ņemot vērā VKPAI un Būvvaldes izvirzītās prasības vēsturiskās ielu ainavas struktūras atjaunošanai un mūsdienīgas pilsētvides veidošanai, inženiertehnisko dienestu tehniskos noteikumus, kā arī šādus noteikumus, ko precizē Būvvalde plānošanas un arhitektūras uzdevumā:

525.1.1. ielu apstādījumu rekonstrukciju, sakopšanu vai jaunu stādījumu veidošanu veic visā ielā vai ielas posmā vienlaikus;

525.1.2. rekonstruējot inženierkomunikācijas, paredz tādu komunikāciju izvietojumu un tehniskos risinājumus, kā arī stādījumu veidu un augu sugas, lai racionāli izmantotu ielas pazemes telpu;

525.1.3. nepieciešamības gadījumā ielu apstādījumiem paredz un nodrošina tehnoloģijas apstādījumu laistīšanai, lai nodrošinātu ielu stādījumu ilgmūžību un noturīgu pilsētvides vizuālo kvalitāti;

525.1.4. ielu apstādījumu projektēšanas gaitā ainavu arhitekts veic ielas ainavas analīzi apstādījumu projekta risinājumu pamatošanai;

525.1.5. ja ielas teritorijā atrodas priekšdārzs atbilstoši Noteikumu 2.71.apakšpunktam, būvprojektā paredz priekšdārza rekonstrukciju atbilstoši Noteikumu 215.3.apakšpunktam un 117.punktam;

525.2. ielu un laukumu apstādījumi tiek iedalīti četrās attīstības grupās atbilstoši Plānojuma grafiskās daļas plānam „RVC apstādījumu sistēmas saglabāšanas un attīstības plāns”:

525.2.1. saglabājamie un kopjamie ielu stādījumi, kuriem tuvāko piecpadsmit gadu laikā nebūs nepieciešama rekonstrukcija koku novecošanas dēļ;

525.2.2. rekonstruējamie ielu stādījumi, kuriem, neveicot to rekonstrukciju, prognozējama iznīkšana tuvāko piecpadsmit gadu laikā;

525.2.3. atjaunojamie un jaunveidojamie ielu stādījumi ir plānotie stādījumi ielu posmos, kur stādījumi vēsturiski ir bijuši, bet vēlāk izzuduši vai arī tie tiek plānoti no jauna, lai attīstītu ielu apstādījumu struktūru;

525.2.4. ielu stādījumi ar augu konteineriem un vītenaugiem ir plānotie stādījumi, izmantojot augu konteinerus un vītenaugus ar mazām apdobēm, kuras veido ielu posmos un laukumos gar apbūves fasādēm vietās, kur apgaismojuma vai brīvas pazemes telpas nepietiekamība vai vides piesārņojums neļauj veidot ilgtspējīgus koku stādījumus;

525.3. saglabājamo un kopjamo ielu stādījumu ielu posmos veic regulāru stādījumu kopšanu (vainaga kopšanu, apdobes atjaunošanu un augsnes atsāļošanu) un aizsardzību pret mehāniskiem bojājumiem, ierīkojot speciālas stumbra aizsargierīces vai apdobju vertikālās apmales;

525.4. rekonstruējamo ielu apstādījumu ielu posmos veic kompleksu ielas stādījumu rekonstrukciju (esošo stādījumu izņemšana un jaunu stādījumu ierīkošana vietā, piemērotu apdobju izveidošanu un citus pasākumus, lai nodrošinātu kokaugu izaugšanu un funkcionēšanu);

525.5. atjaunojamās un jaunveidojamās ielu stādījumus veido ielas posma rekonstrukcijas gaitā, izvēloties optimālo apstādījumu veidu un augu sugas atkarībā no apstādījumu mērķa (kultūrvēsturiskās ainavas atjaunošana vai jauna veidošana, dekoratīva vai ekoloģiska funkcija) un konkrētās ielas funkcijām (izmantošana transporta organizācijas un inženiertīklu izvietojuma vajadzībām);

525.6. projektējot jaunu ielu, Būvvalde plānošanas un arhitektūras uzdevumā var noteikt prasību starp sarkanajām līnijām paredzēt atsevišķu teritoriju ar ielas stādījumiem, nosakot stādījumu veidu, sugu un daudzumu.

526. Laukumos, uz skvēru un parku celiņiem, kā arī uz ietvēm aizliegts izvietot virszemes komunikāciju kabeļus, caurules un cita veida šķēršļus, izņemot gadījumus, kas paredzēti 3.15.apakšnodaļā.

527. Lietusūdeņu notekcauruļu virszemes ievadiem kanalizācijā var izmantot ķeta vai ēkas cokola stāva krāsai atbilstošus citu materiālu veidgabalus un izmantot nosegrežģus.

528. Ja lietusūdeņu notekas nav iespējams ievadīt lietusūdeņu kanalizācijā pie ēkas pamatiem, lietusūdeņu notekas var ievadīt ielas tehnē tādā veidā, lai notekas šķērsotu ietvi zem tās virsmas, neveidojot ietvē padziļinājumus.

529. Ielu un ūdensapgādes sistēmas rekonstrukcijā saglabā esošos ugunsdzēsības hidrantus, bet šādās ielās esošos hidrantus nomaina ar hidrantiem, kas atbilst standarta CEN prasībām: Vecpilsētas, Peitavas, Kalēju, Minsterejas, Mazajā Pils, Arsenāla, Pūpolu, Spīķeru, Gaiziņa, Alfrēda Kalniņa, Blaumaņa, Martas, Akas, Artilērijas, Miera

(posmā no Brīvības līdz Tallinas ielai), Aristida Briāna, Rūpniecības, Vīlandes, Zaļajā, Antonijas, Jura Alunāna, Andreja Pumpura, Strēlnieku (posmā no Hanzas līdz Elizabetes ielai), Ganu, Lenču, Hanzas ielā (posmā no Krišjāņa Valdemāra līdz Skanstes ielai).

530. Ielu un to infrastruktūras izbūvē, rekonstrukcijā un renovācijā ievēro noteikumus, kas izriet no Plānojuma grafiskās daļas plāna „RVC un tā aizsardzības zonas satiksmes infrastruktūras attīstības plāns”, kā arī Noteikumu 6.3.apakšnodaļas.

531. Ielu renovāciju un rekonstrukciju veic tikai kompleksas renovācijas vai rekonstrukcijas veidā saskaņā ar būvprojektu, kas saskaņots ar VKPAI un akceptēts Būvvaldē. Izstrādājot ielu renovācijas vai rekonstrukcijas projektus, izvērtē arī vēsturisko situāciju – ielu trasējumu, šķērsprofilus un saglabājušās vēsturisko komunikāciju detaļas. Būvprojektā ietver pazemes inženierkomunikāciju rekonstrukciju, Plānojumā paredzētos ielu apstādījumu risinājumus un risinājumus vēsturiskās situācijas izpētē konstatēto kultūrvēsturisko vērtību saglabāšanai saskaņā ar VKPAI un Būvvaldes norādījumiem.

532. Kārtību, kādā veicami darbi sarkano līniju, transporta būvju un inženierkomunikāciju aizsardzības zonu robežās, nosaka RD 2000.gada 28.decembra saistošie noteikumi Nr.106 „Rīgas transporta būvju aizsardzības noteikumi”.

5.8. Apstādījumu teritorija

533. Apstādījumu teritorija (A) ir dažādu funkciju, it īpaši ekoloģisko, rekreācijas un pilsētas tēla veidošanas funkciju, nodrošināšanai saglabātas vai speciāli izveidotas, ar augiem apaugušas vai apaudzētas teritorijas.

534. Apstādījumu teritorijā ir atļauts:

534.1. parks;

534.2. skvērs;

534.3. krastmalu apstādījumi;

534.4. ielu un dzelzceļa apstādījumu joslas – alejas, joslu veida apstādījumi vai citi speciāli veidoti un kopti apstādījumi starp ielas sarkano līniju un būvlaidi, apstādījumu joslas gar dzelzceļa zemes nodalījuma joslu, aizsargdambji pret teritorijas applūšanu;

534.5. kapsēta, tajā skaitā kolumbārijs, Plānojuma grafiskās daļas plānā „RVC un tā aizsardzības zonas teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” noteiktajās vietās. Kapsētas ir teritorijas, kas paredzētas mirušo apbedīšanai un ar to saistīto būvju (kapličas, saimniecības ēkas, žogi u.c.) būvniecībai;

534.6. publiskas izmantošanas pazemes transportlīdzekļu novietne, ja tā paredzēta Noteikumu 6.7.apakšnodaļā vai detālplānojumā, kas izstrādāts saskaņā ar Noteikumu 539.punkta prasībām.

535. Apstādījumu teritorijā, ievērojot Noteikumu un citu normatīvo aktu prasības, atkarībā no apstādījumu veida un funkcijas var izvietot kvalitatīva, funkcionāla dizaina objektus – apstādījumu teritorijas funkcionēšanai nepieciešamās būves, ko izvieto vietās, kas neietekmē apstādījumu teritorijas ainavisko kvalitāti.

536. Apstādījumu teritorijas var būt valsts, pašvaldības vai privātā īpašumā. Valsts vai pašvaldības īpašumā esošās apstādījumu teritorijas ir publiski pieejamas. Privātā īpašumā esošās apstādījumu teritorijas var nebūt publiski pieejamas, ja normatīvie akti nenosaka citādi.

537. Parki:

537.1. parkā stādījumi veido ne mazāk kā 70% no parka kopējās teritorijas. Stādījumu platībā neieskaita pazemes būvju pārsegumu ar apstādījumiem platību;

537.2. parkā apbūve pieļaujama tikai parka pamatfunkciju nodrošināšanai un parka labiekārtošanai;

537.3. ierīkojot vai rekonstruējot parku, atkarībā no esošās un plānotās mājokļu attīstības parka tuvumā paredz bērnu rotaļu laukumus ar bērnu fizisko un garīgo attīstību veicinošām un izmantošanā drošām rotaļu laukumu ierīcēm un aprīkojumu, kā arī publiskās tualetes. Rekonstruējot parku, paredz tā ceļu tīkla sasaisti ar pilsētas veloceļu tīklu un izvērtē iespējas piemērot atsevišķus parka ceļu posmus bērnu velosacensību rīkošanai;

537.4. jaunveidojamā parkā paredz transportlīdzekļu novietnes parka apmeklētājiem. Esoša parka teritorijā izvietotas autonovietnes likvidē, ja tuvējo ielu teritorijā ir publiskas izmantošanas autonovietnes;

537.5. parku ierīko, izstrādājot detālplānojumu uz atklāta ainavu arhitektūras ideju konkursa rezultātu pamata, un apsaimnieko normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, kā arī ievērojot Noteikumu 6.7.apakšnodeļas prasības;

537.6. parka rekonstrukciju vai renovāciju veic normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Parka rekonstrukciju, izmainot ceļu struktūru vai parka daļu funkcijas, veic uz atklātā ainavu arhitektūras ideju konkursā iegūta risinājuma pamata. Šo Noteikumu 539.punktā noteiktajā gadījumā šo konkursu organizē pēc minētā detālplānojuma apstiprināšanas;

537.7. detālplānojumu neizstrādā un ainavu arhitektūras ideju konkursu nerīko, veicot vēsturiska parka restaurāciju vai atsevišķus parka renovācijas darbus, atsevišķu bojātu vai novecojušu labiekārtojuma elementu un stādījumu nomaiņu vai ierīkošanu;

537.8. parkā saglabā esošās būves (izņemot īslaicīgas lietošanas būves), kas tiek izmantotas kafejnīcu vajadzībām. Parka detālplānojumā, kuru izstrādā visai parka teritorijai, var noteikt vietas, kur atļauta jaunu būvju, tajā skaitā īslaicīgas lietošanas būvju, izvietošana kafejnīcu vajadzībām, ja Noteikumi neparedz tiešu aizliegumu. Ja saskaņā ar 6.7.apakšnodeļas noteikumiem ir atļauta sezonas kafejnīcas izvietošana konkrētajā parkā vai parka daļā, detālplānojuma izstrāde sezonas kafejnīcas izvietošana nav nepieciešama.

538. Skvēri:

538.1. skvērā stādījumi veido ne mazāk kā 70% no skvēra kopējās teritorijas, ja Noteikumu 6.7.apakšnodeļā nav noteikts citādi;

538.2. skvēra rekonstrukciju vai renovāciju veic normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Skvēru ierīkošanā un izmantošanā ievēro Noteikumu 6.7.apakšnodeļas prasības un noteiktajos gadījumos pirms skvēra rekonstrukcijas rīko atklātu arhitektūras konkursu;

538.3. skvēriem pirms to rekonstrukcijas, kā arī jaunveidojamiem skvēriem izstrādā attiecīgi būvprojektu, plānošanas un arhitektūras uzdevumā iekļaujot prasības saskaņā ar Noteikumiem, vai detālplānojumu Noteikumu 539.punktā noteiktajā gadījumā;

538.4. Plānojuma grafiskās daļas plānā „RVC un tā aizsardzības zonas teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” attēlotajos skvēros „Perspektīvā transformējams skvērs” atļauta:

538.4.1.apstādījumu saglabāšana un veidošana;

538.4.2.apbūve publiskiem, sabiedriskiem vai sociāliem nolūkiem atbilstoši Noteikumu 5.3.apakšnodaļas noteikumiem.

539. Parkā un skvērā aizliegta virszemes un pazemes transportlīdzekļu novietnes būvniecība un ierīkošana, izņemot publiskas izmantošanas pazemes transportlīdzekļu novietni Plānojuma grafiskās daļas plānā „RVC un aizsardzības zonas teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” norādītajās pazemes autonovietņu izvietojuma teritorijās un Noteikumu 534.6.apakšpunktā paredzētajos gadījumos. Publiskas lietošanas pazemes autonovietnes izbūves iespēju parka vai skvēra teritorijā, ja tāda nav paredzēta Noteikumu 6.7.apakšnodaļā, izvērtē detālplānojuma izstrādes procesā. Lai pamatotu pazemes transportlīdzekļu novietnes nepieciešamību un izvērtētu tās iespējamo ietekmi uz kultūrvēsturiskajām vērtībām un bioloģisko daudzveidību, detālplānojuma sastāvā veic:

539.1. transporta analīzi, izvērtējot visas transportlīdzekļu novietojuma alternatīvas apkārtējā teritorijā ne mazāk kā 500 m attālumā no parka robežām;

539.2. ietekmes izpēti par apkārtējās teritorijas potenciālo gaisa piesārņojumu;

539.3. hidroģeoloģisko izpēti saskaņā ar normatīvo aktu prasībām;

539.4. iespējamo ietekmi uz apkārtējo nekustamo īpašumu vērtību un ekspluatāciju;

539.5. dendroģeoloģisko analīzi par plānotās būves iespējamo ietekmi uz esošajiem stādījumiem, lai nodrošinātu augošo koku aizsardzību;

539.6. esošam parkam – arī bioloģiskās daudzveidības saglabāšanas prasību izstrādi, ko veic eksperti attiecīgajās jomās (piemēram, par putniem, sīkspārņiem, bezmugurkaulniekiem u.tml.).

540. Krastmalu apstādījumi ir apstādījumu aizņemtā teritorija virszemes ūdensobjektu tauvas joslā un krastmalā. Krastmalu apstādījumu izmantošanā:

540.1. ievēro Aizsargjoslu likuma prasības un virszemes ūdensobjektu apsaimniekošanas noteikumus, tauvas joslas izmantošanas noteikumus saskaņā ar Zvejniecības likumu un Noteikumu 2.25.apakšnodaļas noteikumus;

540.2. papildus apstādījumu teritorijā atļautajām būvēm, labiekārtojuma elementiem un augu stādījumiem, atļauts izbūvēt piestātņu sauszemes infrastruktūru un citas 2.25.apakšnodaļā paredzētās būves;

540.3. atļauts izbūvēt laivu un jahtu ostas sauszemes infrastruktūru, būves un labiekārtojumu, ievērojot Noteikumu prasības;

540.4. šo Noteikumu 540.2. un 540.3.apakšpunktā paredzēto būvju izvietojumu nosaka detālplānojumā, piemērojot publiskās apbūves teritorijas ar apstādījumiem (AP) apbūves tehniskos rādītājus, ja Noteikumos nav noteikts citādi.

541. Ielu un dzelzceļa apstādījumu joslām:

541.1. piemēro Noteikumu vispārīgās prasības apstādījumiem un 2.26.apakšnodaļā, kā arī 5.7.apakšnodaļā noteiktās atbilstošās prasības;

541.2. ielu apstādījumu joslās aizliegts izvietot inženiertehniskās apgādes tīklus un būves, izņemot šo joslu perpendikulārus šķērsojumus;

541.3. privātā īpašumā esošā jaunveidojamā ielu un dzelzceļa apstādījumu joslā atļauts veidot pazemes autonovietni, tās izbūvē nodrošinot apzaļumotu pārsegumu ar intensīviem kokaugu stādījumiem.

542. Dabas pieminekļi – dižkoki RVC un tā aizsardzības zonas teritorijā ir:

- 542.1. valsts nozīmes vietējo un svešzemju sugu dižkoki;
- 542.2. vietējas nozīmes vietējo un svešzemju sugu dižkoki.
- 543. Dižkoki:

543.1. dižkoka augšanai un aizsardzībai nepieciešamajai teritorijai (izņemot ar būvēm apbūvētu attiecīgās teritorijas daļu), ko veido konkrētā dižkoka aizsardzības zona, var piemērot apstādījumu teritorijas statusu. Šīs teritorijas robežas un platību nosaka, aktualizējot vai izstrādājot jaunu zemesgabala robežu un apgrūtinājumu plānu;

543.2. valsts nozīmes vietējo un svešzemju sugu dižkoku aizsardzības un uzturēšanas kārtību nosaka MK 2010.gada 16.marta noteikumi Nr.264 „Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”;

543.3. vietējas nozīmes vietējo un svešzemju sugu dižkoku aizsardzības un uzturēšanas kārtību nosaka RD 2005.gada 10.marta saistošie noteikumi Nr.94 „Rīgas pilsētas aizsargājamo koku aizsardzības un uzturēšanas noteikumi”.

544. Ainaviski vērtīgie koki:

544.1. Plānojuma grafiskās daļas plānā „RVC kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanas un attīstības plāns” attēloti ainaviski vērtīgie koki RVC teritorijā, kuri saglabājami kā nozīmīga kultūrvēsturiska RVC publiskās ārtelpas un pagalmu apstādījumu sistēmas vērtība pilsētvides ainaviskās kvalitātes nodrošināšanai un vietējās savdabības saglabāšanai;

544.2. ainaviski vērtīgo koku augšanai un saglabāšanai nepieciešamajai teritorijai (izņemot ar būvēm apbūvētu attiecīgās teritorijas daļu), ko veido koka vainaga projekcija uz zemes, var piemērot apstādījumu teritorijas statusu. Šīs teritorijas robežas un platību nosaka, aktualizējot vai izstrādājot jaunu zemesgabala robežu un apgrūtinājumu plānu;

544.3. zemesgabala apbūvē saglabā un nodrošina ainaviski vērtīgajam kokam nepieciešamos augšanas apstākļus;

544.4. ainaviski vērtīgu koku pieļaujams nocirst saskaņā ar attiecīgu RD Apstādījumu saglabāšanas komisijas lēmumu, ja:

544.4.1. ir saņemti vismaz divu sertificētu būvinženieru slēdzieni par koka negatīvu ietekmi uz kultūrvēsturiski vērtīgas vēsturiskās apbūves saglabāšanu;

544.4.2. koka, kam nav negatīvas ietekmes uz kultūrvēsturiski vērtīgas apbūves saglabāšanu, vērtība un tā saglabāšanas iespējas ir vispusīgi izvērtētas ar vismaz trīs profesionālu dendrologu, arboristu vai ainavu arhitektu slēdzieniem pēc noteiktiem kritērijiem un lielākajā daļā kritēriju koka novērtējums raksturots kā neliels vai zems. Ainaviskā koka vērtību izvērtē, ņemot vērā šādus kritērijus:

544.4.2.1. koka vispārējs novērtējums – noteikta koka ģints un suga, apkārtmērs, augstums un aptuvens vecums koka ainaviskās, dendroloģiskās un kultūrvēsturiskās vērtības noteikšanai;

544.4.2.2. koka vitalitāte, vainaga, stumbra un sakņu stāvoklis;

544.4.2.3. koka fiziskais stāvoklis, (skaidrojums: slīps, greizs, kalstošs, stipri bojāts ar aplauztiem zariem);

544.4.2.4. ainaviskā vērtība;

544.4.2.5. dendroloģiskā vērtība (sugas vai šķirnes nozīmīgums);

544.4.2.6. ekoloģiskā vērtība;

544.4.2.7. kultūrvēsturiskā vērtība;

544.4.2.8. atbilstība potenciāla vietējās un valsts nozīmes dižkoka parametriem;

544.4.3. kokiem ar augstu novērtējumu lielākajā daļā Noteikumu 544.4.2.apakšpunktā minēto kritēriju RD Apstādījumu saglabāšanas komisija var prasīt veikt arī dendrotomogrāfijas un resistogrāfijas mērījumu veikšanu.

545. Šo Noteikumu 543.1.apakšpunktā un 544.2.apakšpunktā minēto apstādījumu teritoriju uzskata par to ietverošās citas izmantošanas teritorijas daļu, ja dabiskā ceļā (vētras postījumi u.tml.) ir zudis vai Noteikumos un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ir likvidēts objekts, kura aizsardzībai vai saglabāšanai noteikts apstādījumu teritorijas statuss.

546. Apstādījumu teritorijā RVC un tā aizsardzības zonas teritorijā izdala atsevišķas teritorijas un Plānojuma grafiskās daļas plānā „RVC un tā aizsardzības zonas teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” un „RVC detalizēta teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” attēlo ar atsevišķu apzīmējumu šādus parkus un skvērus, attiecībā uz kuriem piemēro Noteikumu 6.7.apakšnodeļas nosacījumus:

- 546.1. Esplanāde (apzīmējums plānā – A1);
- 546.2. Kanālmalas apstādījumi (apzīmējums plānā – A2);
- 546.3. Kronvalda parks (apzīmējums plānā – A3);
- 546.4. Viestura dārzs (apzīmējums plānā – A4);
- 546.5. Vērmanes dārzs (apzīmējums plānā – A5);
- 546.6. Ziedoņdārzs (apzīmējums plānā – A6);
- 546.7. Eksporta, Elizabetes ielas un Kronvalda bulvāra skvērs (apzīmējums plānā – A7);
- 546.8. Baumaņa skvērs (apzīmējums plānā – A8);
- 546.9. Krišjāņa Barona un Pērses ielas skvērs (apzīmējums plānā – A9);
- 546.10. Hanzas un Strēlnieku ielas skvērs (apzīmējums plānā – A10);
- 546.11. Krišjāņa Valdemāra un Aristida Briāna ielas skvērs (apzīmējums plānā – A11);
- 546.12. Krišjāņa Valdemāra un Šarlotes ielas skvērs (apzīmējums plānā – A12);
- 546.13. Palīdzības un Aristida Briāna ielas skvērs (apzīmējums plānā – A13);
- 546.14. Jēkaba laukums (apzīmējums plānā – A14);
- 546.15. Vašingtona laukums (apzīmējums plānā – A15);
- 546.16. Akadēmijas laukums (apzīmējums plānā – A16);
- 546.17. Tallinas un Tērbatas ielas skvērs (apzīmējums plānā – A17);
- 546.18. Tallinas un Miera ielas skvērs (apzīmējums plānā – A18);
- 546.19. Skvērs pie Vanšu tilta (apzīmējums plānā – A19);
- 546.20. Šarlotes un Maiznīcas ielas skvērs (apzīmējums plānā – A21);
- 546.21. Centrālās dzelzceļa stacijas skvērs starp Gogoļa un Turgeņeva ielu (apzīmējums plānā – A22);
- 546.22. Pulkveža Brieža, Hanzas un Skanstes ielas kvartāla parks (apzīmējums plānā – A23);
- 546.23. Olimpiskais parks (apzīmējums plānā – A24);
- 546.24. Lielie kapi (apzīmējums plānā – A25);
- 546.25. Grīziņkalna parks (apzīmējums plānā – A26);
- 546.26. Zaķusalas parks (apzīmējums plānā – A27);
- 546.27. Turgeņeva un Timoteja ielas skvērs (apzīmējums plānā – A28);
- 546.28. Eksporta ielas krastmalas skvēri (apzīmējums plānā – A29-1; A29-2; A29-3; A29-4; A29-5);

- 546.29. Sporta ielas skvērs (apzīmējums plānā – A30);
 - 546.30. Brasas skvērs (apzīmējums plānā – A31);
 - 546.31. Miera un Hospitāļu ielas skvērs (apzīmējums plānā – A32);
 - 546.32. Miera un Klusās ielas skvērs (apzīmējums plānā – A33);
 - 546.33. Ērgļu un Krišjāņa Barona ielas skvērs (apzīmējums plānā – A34);
 - 546.34. Augusta Deglava, Tallinas un Pērnavas ielas skvērs (apzīmējums plānā – A35);
 - 546.35. Augusta Deglava un Jāņa Asara ielas skvērs (apzīmējums plānā – A36);
 - 546.36. Dzirnavu un Gogoļa ielas skvērs (apzīmējums plānā – A37);
 - 546.37. Fīrsa Sadovņikova un Gogoļa ielas skvērs (apzīmējums plānā – A38);
 - 546.38. Latvijas Nacionālās bibliotēkas skvērs (apzīmējums plānā – A39);
 - 546.39. Raņķa skvērs (apzīmējums plānā – A40);
 - 546.40. Saules akmens skvērs (apzīmējums plānā – A41);
 - 546.41. Īslandes skvērs (apzīmējums plānā – A42).
547. Veidojot jaunu vai rekonstruējot esošo parka vai skvēra labiekārtojumu, papildus Noteikumu 6.7.apakšnodaļas prasībām atbilstoši aktuālajai pilsētvides situācijai konkrētā vietā izvērtē publiskās ārtelpas nepieciešamo sociālo funkciju attīstību, piemēram, publiski pieejamu dzeramā ūdens vietu ierīkošanu, vides pieejamības aprīkojumu un labiekārtojumu cilvēkiem ar īpašām vajadzībām u.tml., un prasības precīzē plānošanas un arhitektūras uzdevumā.

5.9. Ūdens teritorija

548. Ūdens teritorija ir dabisku vai mākslīgu virszemes ūdensobjektu (ūdensteču un ūdenstilpju) akvatorija gada vidējā ūdens līmeņa stāvoklī.

549. Ūdens teritorijā atļauta ūdens ikdienišķa lietošana (Civillikuma izpratnē), ievērojot normatīvajos aktos noteiktos ierobežojumus un ūdensobjektu apsaimniekošanas (ekspluatācijas) noteikumus.

550. Ūdens teritorijā, kas atrodas Rīgas brīvdostas robežās ievēro ostu darbību reglamentējošos normatīvos aktus.

551. Ūdens teritorijā ir pieļaujamas šādas būves un izmantošanas, ja šīm izmantošanām tiek nodrošināta atbilstoša sauszemes teritorija nepieciešamās infrastruktūras izvietošanai:

551.1. hidrotehniskās būves (piestātnes, ūdensobjektu krasta stiprinājumi, ciktāl to izbūvei nepieciešama akvatorijas izmantošana, riev sienas, pāļi, moli, steķi, muliņi, slipi, navigācijas tehniskie līdzekļi, sezonas viļņlauži, piestātņu akvatoriju aizsardzībai u.tml.);

551.2. būves, kas nepieciešamas, lai nokļūtu līdz kuģošanas līdzekļiem (krasta balsts, pieejas tilts, laipa, rampa u.tml.);

551.3. transporta infrastruktūras objekti (piemēram, tilti, gājēju tiltiņi), inženiertīklu pārvadi un zemtekas, respektējot esošās un perspektīvās kuģu satiksmes prasības būvju konstrukciju izvietošanas augstumam un dziļumam, kā arī aprobežojumus inženierkomunikāciju aizsargjoslās;

551.4. akvatorijā, kas atrodas Rīgas brīvdostas robežās, papildus šīs apakšnodaļas nosacījumiem atļauta ostas darbības nodrošināšanai nepieciešamo būvju būvniecība un teritorijas izmantošana, ja tas nav pretrunā ar Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības likuma prasībām;

551.5. laivu un jahtu osta šajā Plānojumā paredzētajās Ū1 un attiecīgajās Ū2 teritorijās, ja ir nodrošināta atbilstoša sauszemes teritorija nepieciešamās infrastruktūras izvietošanai;

551.6. kruīza kuģu termināļa un prāmju un kruīza kuģu termināļa piestātnes vietās, kas attēlotas Plānojuma grafiskās daļas plānā „RVC un tā aizsardzības zonas teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”;

551.7. peldošas būves ar publiskām funkcijām saskaņā ar Noteikumu 2.64. un 202.punktu un atbilstoši 556. un 559.punkta prasībām;

551.8. mājlaivu un citu kuģošanas līdzekļu novietošana stāvēšanai šim nolūkam paredzētās piestātnēs Plānojumā paredzētajās teritorijās;

551.9. peldmājas Plānojumā paredzētajā Ū4 teritorijā;

551.10. peldvietas.

552. Nav atļauta transportlīdzekļu novietņu izvietošana akvatorijā uz peldošām platformām, peldošām būvēm u.tml.

553. Īstenojot atļauto būvju būvniecību un izvietojot peldošo infrastruktūru un peldošas būves ūdens teritorijā:

553.1. pielieto risinājumus, kas uzlabo RVC vizuālo vienotību, uztveri un kvalitatīvi attīsta publisko ārtelpu;

553.2. visām paredzētajām darbībām ūdens teritorijā būvprojektā raksturo to vizuālo stāvokli ziemas apstākļos;

553.3. ja ūdenī paredz sezonālus (no 1.maija līdz 15.oktobrim) objektus un tiem nepieciešamo infrastruktūru, to novietošana pēc sezonas beigām RVC un tā aizsardzības zonas publiskās ārtelpas teritorijā ir aizliegta;

553.4. projektējot stacionārās hidrotehniskās būves un paredzot peldošu būvju izmantošanu ziemas sezonā, to konstrukcijas noturību izvērtē un pamato dažādiem meteoroloģiskajiem apstākļiem un Daugavas hidroloģiskajiem un hidrauliskajiem režīmiem;

553.5. projektējot hidrotehniskās būves, kas var ietekmēt straumes ātrumu Daugavas akvatorijā pavasara palu un vasaras–rudens plūdu laikā, aprēķina un novērtē straumes ātruma pieaugumu un tā ietekmi uz erozijas procesiem Daugavā;

553.6. ņem vērā pavasara palu un vasaras–rudens plūdu ietekmi (palielināts Daugavas straumes ātrums, ūdens līmeņa svārstības u.tml.);

553.7. peldvietu novietojumu, kas shematiski attēlots Plānojuma grafiskās daļas plānā „RVC un tā aizsardzības zonas teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”, precizē detālplānojumā vai būvprojektā.

554. Prasības laipu veidošanai:

554.1. atsevišķi novietotas krastam perpendikulāras laipas garums nepārsniedz 12 m, platums – 3 m, tā nedrīkst traucēt kuģu ceļam jeb izvirzīties tālāk par noteikto muliņu robežlīniju;

554.2. krastmalas laipas garumu nosaka pēc nepieciešamības konkrētā situācijā, pieejas tiltus veido ne mazāk kā 50 m attālumā vienu no otra un tās maksimālais platums ir 3 m vai lielāks, ja to nosaka detālplānojumā;

554.3. krastmalas laipas var lietot arī kā pastaigu ietves dabīgās krasta ainavas ekspozīcijai vai tauvas joslas principu nodrošināšanai.

555. Piestātnes, kā arī laivu un jahtu ostas veido un izbūvē saskaņā ar Noteikumu 2.24.apakšnodaļas prasībām, bet Ūdens teritorijā papildus:

555.1. šo Noteikumu 201.punktā minēto piestātņu izbūve teritorijās Ū1, Ū2 un Ū4 ir atļauta kā terminēta izmantošana līdz turpmākai attiecīgās teritorijas attīstībai saskaņā ar teritorijās Ū1, Ū2 un Ū4 atļauto izmantošanu;

555.2. muliņu (steķu) robežlīnija vispārējā gadījumā ir paralēla krasta stiprinājuma līnijai, nepārsniedzot Daugavā – 55 m, bet citās akvatorijās – 10 m attālumu no tās. Šī prasība neattiecas uz Ū1, Ū2 un Ū4 teritorijām gadījumos, kad atsevišķajās Ū1, Ū2 un Ū4 teritorijās tiek realizēta kompleksa teritorijas attīstība saskaņā ar Noteikumiem.

556. Papildu prasības peldošām būvēm un kuģošanas līdzekļiem ar publiskām funkcijām un to novietošanai:

556.1.1. Būvvalde izvērtē peldošas būves ar publiskām funkcijām vai šādu funkciju nodrošināšanai pielāgota kuģošanas līdzekļa, ko paredzēts pastāvīgi uz noteiktu termiņu novietot akvatorijā pie piestātnes vai izbūvētas krastmalas, ietekmi uz publiskās ārtelpas kvalitāti, kā arī paredzēto funkciju atbilstību Plānojuma un spēkā esoša lokālplānojuma un detālplānojuma, ja tādi ir, prasībām;

556.2. Ū1, Ū2 teritorijās atsevišķas peldošas būves, kā arī kuģošanas līdzekļu novietošana pieļaujama līdz teritorijā paredzētās laivu un jahtu ostas vai kompleksas attīstības ieceres realizācijai;

556.3. peldošu būvju projektēšanā atkarībā no peldošās būves paredzētās funkcijas ievēro Noteikumu prasības, kas būtu piemērojamas attiecīgai sauszemes būvei ar tādu pašu funkciju tiktāl, ciktāl tas ir tehniski iespējams attiecībā uz peldošu būvi;

556.4. peldošu būvju kopējais augstums nepārsniedz 8 m virs ūdens līmeņa, ja Noteikumos nav noteikts citādi.

557. Ūdens objektu padziļināšanas vai tīrīšanas, kā arī kuģu apgriešanās baseinu un kuģošanas ceļu veidošanas vai izbūves rezultātā iegūto grunti nav atļauts novietot RVC un tā aizsardzības zonas teritorijā.

558. Īpašās prasības Ū teritorijā:

558.1. sakarā ar nacionālas nozīmes kultūras iestādes izbūvi var samazināt AB līča platumu, saglabājot pietiekami platu akvatoriju kuģu ceļa un apgriešanās laukuma, kā arī krasta ainavas uztveres nodrošināšanai starp AB dambi un Klīversalas krastmalu;

558.2. saglabā un renovē vai rekonstruē FG dambi;

558.3. saglabā un rekonstruē CDE dambi, saglabājot vēsturiskās dambja konstrukcijas (pāļus u.c.) saskaņā ar VKPAI prasībām;

558.4. Daugavas akvatorijas daļā gar 11.novembra krastmalu starp Vanšu tiltu (Rīgas brīvostas teritoriju) un Anglikāņu ielas turpinājumu kompleksā ar teritorijas Ū2-1 attīstību:

558.4.1. ar akvatektūras (akvatektūra – ar ūdens izmantošanu funkcionāli un kompozicionāli saistīta arhitektūra, kur ūdens ir neatņemama arhitektūras objekta sastāvdaļa) un dizaina paņēmieniem veido māksliniecisku publisku ūdens telpu plašu sabiedrisku pasākumu organizēšanai un Rīgas pils ansambļa ekspozīcijai;

558.4.2. veido publiski pieejamu piestātņi ar iespēju to izmantot valsts reprezentācijas vajadzībām (prezidenta pils piestātne);

558.5. Latvijas Nacionālās bibliotēkas un Akustiskās koncertzāles teritorijas un tām piegulošo teritoriju detālplānojumā noteiktās prasības šī detālplānojuma teritorijai Ū2 stājas spēkā pēc šajā detālplānojumā noteikto teritoriju L2 un P2 atļautās izmantošanas uzsākšanas.

559. Prasības aizsargājamajai ūdens ainavas zonai:

559.1. aizsargājamās ūdens ainavas zonas, kas attēlota Plānojuma grafiskās daļas plānā „RVC un tā aizsardzības zonas teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” mērķis ir saglabāt vizuālu saikni starp abu Daugavas krastu objektiem, kas raksturo RVC un tā aizsardzības zonas semantisko struktūru;

559.2. piestātņu izbūvi un peldošu būvju izvietojumu saskaņo ar VKPAI un izvērtē Padome saistībā ar paredzēto piestātnes un peldošās būves atbilstību RVC pilsētvides kvalitātes prasībām.

560. Prasības ūdensteču grīvu teritorijām, kas attēlotas Plānojuma grafiskās daļas plānā „RVC un tā aizsardzības zonas teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”:

560.1. Daugavā ieteikto ūdensteču un citu ūdensobjektu grīvas telpiski akcentē (piemēram, ar muliņiem straumes lejtecē, kur tas iespējams, lai veicinātu ūdens apmaiņu; ar tiltu margu formu; veidojot skatu platformas uz tiltu ietvēm u.tml.);

560.2. grīvas paplašina un paaugstina ielu vai krastmalu izbūves vai rekonstrukcijas projektos. Prasības labiekārtojumam nosaka Būvvalde plānošanas un arhitektūras uzdevumā.

561. Ūdens teritorijas daļās, kur Plānojuma grafiskās daļas plānā „RVC un tā aizsardzības zonas teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” apzīmējums Ū papildināts ar ciparu indeksiem, papildus piemēro tālāk norādītās prasības.

562. **Laivu un jahtu ostu teritorija (Ū1):**

562.1. laivu un jahtu ostu teritorijā nodrošina daudzveidīgas, koncentrētas un specializētas akvatorijas un krastmalas attīstības iespējas dažādām interesēm (kuģošanas līdzekļiem, apmeklētājiem), integrējot to RVC publisko ārtelpu un apstādījumu sistēmas struktūrā. Teritorijā attīsta ar krastmalu tieši saistītu izmantošanu, arī jahtu un laivu būvniecību un jūrlietu amatniecību;

562.2. laivu un jahtu ostas akvatoriju un sauszemes teritoriju var atdalīt ielas teritorija sarkanajās līnijās;

562.3. katrā Ū1 teritorijā var veidot vienu vai vairākas jahtu ostas, ja tiek nodrošināta nepieciešamā akvatorijas platība un sauszemes teritorija;

562.4. laivu un jahtu ostu izveidē ņem vērā turpmāk noteiktās atšķirīgās funkcijas.

563. **Laivu un jahtu ostu teritorija Ū1-1 Daugavas akvatorijas daļā starp Balasta dambi un FG dambi posmā no Enkura ielas līdz Ģipša ielai:**

563.1. veido viesu jahtu ostu ar izvērstu publisko funkciju;

563.2. līdz viesu jahtu ostas izbūvei pieļaujama šāda terminēta izmantošana:

563.2.1. piestātnes ar ietilpību līdz 24 kuģošanas līdzekļiem atbilstoši Noteikumu 201.punkta un 202.punkta prasībām;

563.2.2. specializētu piestātņu izbūve peldošu būvju ar publiskām funkcijām izvietojumam;

563.3. nodrošina kuģu ceļu ērtai iebraukšanai CDE un FG dambju norobežotajos līčos un upju pasažieru kuģu piestātnei ar apgriešanās laukumu;

563.4. kopējā stacionāro un peldošo objektu aizņemtā akvatorijas daļa (teritorija, ietverot visas paredzētās piestātnes, muliņus un kuģošanas līdzekļu un peldošo būvju novietņu laukumu) nedrīkst pārsniegt 30% no noteiktās jahtu ostas akvatorijas platības.

564. **Laivu un jahtu ostu teritorija Ū1-2 Eksportostas līča akvatorijā:**

564.1. veido pilna servisa jahtu ostu jūras jahtu apkalpošanai;

564.2. atļauta ostas darbības nodrošināšanai nepieciešamā teritorijas izmantošana saskaņā ar Noteikumu 551.4.apakšpunktu;

564.3. līdz pilna servisa jahtu ostas izbūvei pieļaujama šāda terminēta izmantošana:

564.3.1. piestātnes kuģošanas līdzekļiem;

564.3.2. specializētu piestātņu izbūve peldošu būvju ar publiskām funkcijām izvietošanai;

564.4. kopējā stacionāro un peldošo objektu aizņemtā akvatorijas daļa (teritorija, ietverot visas paredzētās piestātnes, moliņus un kuģošanas līdzekļu un peldošo būvju novietņu laukumu) nedrīkst pārsniegt 30% no noteiktās jahtu ostas akvatorijas platības;

564.5. nodrošina vietu upju pasažieru kuģu piestātnei.

565. Laivu un jahtu ostu teritorija Ū1-3 Andrejostas akvatorijā:

565.1. veido pilna servisa jahtu ostu jūras jahtu apkalpošanai ar izvērstu publisko funkciju;

565.2. akvatorijas daļā pie Andrejsalas:

565.2.1. pieļaujama kuģošanas līdzekļu piestātņu izbūve;

565.2.2. pieļaujama specializētu piestātņu izbūve peldošu būvju ar publiskām funkcijām izvietošanai;

565.3. kopējā stacionāro un peldošo objektu aizņemtā akvatorijas daļa (teritorija, ietverot visas paredzētās piestātnes, moliņus un kuģošanas līdzekļu un peldošo būvju novietņu laukumu) nedrīkst pārsniegt 30% no noteiktās jahtu ostas akvatorijas platības;

565.4. nodrošina kuģu ceļu uz un no Pilsētas kanāla, krastmalas rekonstrukcijā arhitektoniski akcentējot kanāla grīvu („vārtus” uz kanālu);

565.5. nodrošina vietas Andrejsalas un prāmju termināļa upju pasažieru kuģu piestātnēm.

566. Laivu un jahtu ostu teritorija Ū1-4 Āgenskalna līča akvatorijā:

566.1. teritorijā veido daudzfunkciju viesu jahtu ostu ar izvērstu publisko funkciju, izstrādājot vienotu akvatorijas un saistīto krastmalu lokālplānojumu;

566.2. līdz lokālplānojuma izstrādāšanai pieļaujama šāda terminēta izmantošana:

566.2.1. piestātņu ar ietilpību līdz 24 kuģošanas līdzekļiem izbūve;

566.2.2. specializētu piestātņu izbūve peldošu būvju ar publiskām funkcijām izvietošanai;

566.3. kopējā stacionāro un peldošo objektu aizņemtā akvatorijas daļa (teritorija, ietverot visas paredzētās piestātnes, moliņus un kuģošanas līdzekļu un peldošo būvju novietņu laukumu) nedrīkst pārsniegt 10% no noteiktās jahtu ostas akvatorijas platības;

566.4. nodrošina kuģu ceļu ērtai tranzīta satiksmei un apgriešanās laukumu līdz 36 m gariem kuģiem;

566.5. nodrošina vietas upju pasažieru kuģu piestātnēm pie Klīversalas un Ķīpsalas;

566.6. krastmalas rekonstrukcijā paredz Mārupītes grīvas paplašināšanu un kuģu ceļa (laivām) savienojumu ar upi parka teritorijā;

566.7. paredz hidrotehniskus pasākumus līča ūdens apmaiņas uzlabošanai;

566.8. arhitektoniski akcentē Zunda kanāla sākumu, veidojot kanāla vārtus;

566.9. pieļaujama gājēju tilta izbūve no Klīversalas uz Ķīpsalu;

566.10. krasta līniju pieļaujams mainīt, veidojot līci jahtu ostai Klīversalā, nodrošinot tauvas joslas prasības.

567. Laivu un jahtu ostu teritorija Ū1-5 Daugavas akvatorijas Ķīpsalas ziemeļu daļā:

567.1. veido pilna servisa jahtu ostu jūras jahtu apkalpošanai ar izvērstu publisko funkciju;

567.2. pieļaujama piestātņu ar ietilpību līdz 24 kuģošanas līdzekļiem izbūve pie daudzdzīvokļu namiem;

567.3. pieļaujama specializētu piestātņu izbūve peldošu būvju ar publiskām funkcijām izvietošanai;

567.4. FG dambja rekonstrukcijā paredz piestātņi lielizmēra jūras jahtām;

567.5. kopējā stacionāro un peldošo objektu aizņemtā akvatorijas daļa (teritorija, ietverot visas paredzētās piestātnes, mulīņus un kuģošanas līdzekļu un peldošo būvju novietņu laukumu) nedrīkst pārsniegt 30% no noteiktās jahtu ostas akvatorijas platības.

568. Kompleksas ūdens telpas attīstības teritorijas (Ū2):

568.1. kompleksas ūdens telpas attīstības teritorija ir pilsētībūvnieciski un ainaviski nozīmīga vieta ar īpašu sabiedrisko funkciju potenciālu, kas kopā ar atbilstošās krastmalas teritorijas attīstību nodrošina lielu apmeklējuma kapacitāti un var tikt paredzēta funkcionēšanai visās sezonās. Teritorijā īsteno jaunu ainavu telpu attīstību un revitalizē vēsturiskās krastmalas, radot priekšnoteikumus unikālai arhitektūrai kultūrvēsturiskā vidē un saglabājot ūdenstelpu integritāti;

568.2. Ū2 teritorijās atļauts izvietot peldošas būves kā unikālus akvatektūras objektus publiskai un citai atļautajai izmantošanai, nodrošinot to funkcionālu sasaisti ar ūdens ikdienišķo (Civillikuma izpratnē) izmantošanu;

568.3. pielietojot akvatorijas un krastmalu integrētas attīstības risinājumus, nodrošina ērtu apmeklētāju pieeju teritorijas objektiem: no ūdens puses – ar daudzveidīgiem kuģošanas līdzekļiem, bet no sauszemes – ar ielu šķērsojumiem, ja nepieciešams – divlīmeņu;

568.4. būvniecības un akvatorijas izmantošanas iecerēm un nepieciešamības gadījumā arī vietas vīzijas un optimālā scenārija izvēlei rīko atklātus arhitektūras konkursus. Minētās ieceres atļauts realizēt saskaņā ar būvprojektu, kas ir saskaņots VKPAI, atbalstīts Padomē un akceptēts Būvvaldē;

568.5. konkursā nosaka un būvprojektā precizē visu nepieciešamo un pieļaujamo būvju un peldošās infrastruktūras gabarītus un krastmalas frontes garumu atsevišķām izmantošanām vai to objektiem;

568.6. ja teritorijas attīstības pamatu veido laivu un jahtu osta, uz atklāta arhitektūras konkursa rezultātu pamata izstrādā detālplānojumu atbilstoši Noteikumu 202.punkta prasībām;

568.7. peldošās būves un akvatektūras objekti nedrīkst traucēt kuģošanas līdzekļu satiksmi pa kuģu ceļiem un navigācijas tehnisko līdzekļu darbību;

568.8. projektā paredz publiskās ārtelpas apgaismojuma un atsevišķo objektu izgaismojuma, arī diennakts tumšajā laikā, risinājumus;

568.9. akvatorijas ar dažādu funkcionālo zonējumu atbilstoši marķē.

569. Kompleksas ūdens telpas attīstības teritorija Ū2-1 akvatorijas daļā starp Akmens tiltu un Bīskapa gātes turpinājumu:

569.1. attīsta publisko infrastruktūru (piestātnes, laipas, peldošās ietves u.tml.) un peldošus ar akvatorijas izmantošanu saistītu pakalpojumu objektus krastmalas rekonstrukcijas un revitalizācijas ietvaros:

569.1.1. paredz piestātnes vēsturiskiem kuģiem, kas pārveidoti izmantošanai par restorāniem vai tirdzniecības objektiem;

569.1.2. zonā gar Akmens tiltu atļautas peldošas platformas kultūras objektiem, tirdzniecības objektiem, restorāniem. Šiem objektiem pieļaujama pieeja no Akmens tilta;

569.1.3. nav atļauta peldošu būvju un pārveidotu kuģošanas līdzekļu izmantošana viesnīcu u.tml. funkcijām;

569.1.4. veido publiski pieejamas pietātnes kuģošanas līdzekļu īslaicīgai novietošanai;

569.1.5. nodrošina peldošu upju pasažieru kuģu pietātņi;

569.2. paredz teritorijas transformēšanu izmantošanai ziemas sezonā;

569.3. peldošas būves, ņemot vērā arī to paredzamo aprīkojumu, nedrīkst projicēties virs Akmens tilta klātnes skatos no 11.novembra krastmalas;

569.4. kopējā peldošo objektu un hidrotehnisko būvju aizņemtā Ū2-1 teritorijas akvatorijas daļa nedrīkst pārsniegt 5% no plānojamās ūdens teritorijas platības.

570. Kompleksas ūdens telpas attīstības teritorija Ū2-2 pie 11.novembra krastmalas starp Peldu ielu un Dzelzceļa tiltu:

570.1. kā kompleksa galveno publisko objektu veido upju pasažieru staciju kontekstā ar starptautisko autoostu un pilsētas sabiedrisko transportu;

570.2. veido publiski pieejamas pietātnes;

570.3. attīsta publiskās infrastruktūras, ar akvatorijas izmantošanu saistītu pakalpojumu objektus;

570.4. pieļaujamas platformas un peldošas būves sezonas tirdzniecības objektu un restorānu izvietojumam;

570.5. līdz perspektīvā Zemgales tilta būvniecībai vēsturiskos Zemgales tilta balstus arhitektoniski un funkcionāli veido kā Spīķeru kompleksa „ūdens vārtus” un telpisko saikni ar Pilsētas kanāla Kārļa baseinu. Objektu uz ūdens pieļaujams veidot pieeju, izmantojot bijušā Zemgales tilta balstu;

570.6. paredz teritorijas transformēšanu izmantošanai ziemas sezonā;

570.7. peldošo būvju augstums nedrīkst būt lielāks par 8 m virs ūdens līmeņa;

570.8. saglabā vismaz 70% vēsturisko krasta stiprinājuma margu;

570.9. kopējā stacionāro un peldošo objektu aizņemtā akvatorijas daļa nedrīkst pārsniegt 10% no kompleksa ūdens teritorijas platības.

571. Kompleksas ūdens telpas attīstības teritorija Ū2-3 pie Daugavas krastmalas posmā no Centrāltirgus ielas (Pilsētas kanāla) līdz Salu tiltam:

571.1. veido lineāru Daugavas ūdeņu un krastmalas integrētas attīstības kompleksu ar jauktu daudzveidīgu izmantošanu kontekstā un saistībā ar Centrāltirgu, Spīķeriem un Pilsētas kanāla Kārļa baseinu. Pieļaujama teritorijas attīstība vairākos atsevišķos kompleksos;

571.2. veido publiski pieejamas pietātnes;

571.3. gar krastmalas promenādi pieļaujama speciālu pietātņu izbūve peldošu būvju ar publiskām funkcijām un mājlaivu novietošanai;

571.4. krasta stiprinājumus papildina ar tauvošanās laipām pārejai uz peldošajām būvēm;

571.5. nodrošina vietu (vietas) upju pasažieru kuģu pietātnei;

571.6. pieļaujama ūdenssporta un tūrisma servisa objektu un sezonas tirdzniecības objektu izbūve;

571.7. peldošo būvju un atklātas ūdens ainavas posmus pamīšus variē: gar krastu saglabājot posmus bez peldošām būvēm, izvietojot peldošas būves ar kopējo augstumu

līdz 4,5 m, izvietojot peldošas būves ar augstumu līdz 8 m un veidojot renaturalizētu krastmalu atbilstoši 214.2.apakšpunkta prasībām bez peldošām būvēm šādā lineārā proporcijā – 5:3:1:1;

571.8. vertikālo akcentu (masti, navigācijas aprīkojums u.tml.) augstums netiek ierobežots;

571.9. kopējā stacionāro un peldošo objektu aizņemtā akvatorijas daļa nedrīkst pārsniegt 15% no iznomātās teritorijas platības;

571.10. posmā starp Turgeņeva un Puškina ielu stacionāras hidrotehniskas būves pieļaujams būvēt kā īslaicīgas lietošanas būves, izvietojot tās līdz perspektīvai tilta būvniecībai.

572. Kompleksas ūdens telpas attīstības teritorija Ū2-4 pie Zaķusalas (Zaķusalas osta):

572.1. veido piestātnes ar ūdens sporta un tūrisma infrastruktūras objektiem dabas ainavā, kontekstā ar ūdens sporta objektu attīstību salas krastā pie Mazās Daugavas;

572.2. nodrošina laivu steķi (mulīņu) upju pasažieru kuģu piestātnei ar sezonas satiksmei nepieciešamo infrastruktūru;

572.3. veido publisku peldvietu teritorijas ziemeļrietumu malā;

572.4. nodrošina pastāvīgu glābšanas posteņa vietu ar novērošanas torni;

572.5. veido laivošanas piestātnes ūdenstūrisma un sportam saistībā ar Zaķusalas parkā veidojamo dabas tūrisma taku tīklu, apmetņu vietām un brīvdabas publisko pasākumu teritoriju;

572.6. kopējā stacionāro un peldošo objektu aizņemtā akvatorijas daļa nedrīkst pārsniegt 5% no iznomātās ūdens teritorijas platības.

573. Kompleksas ūdens telpas attīstības teritorija Ū2-5 Bieķengrāvja daļā pie Lucavsālas un Mazās Daugavas (RVC Dienvidu salu arhipelāga centrā):

573.1. teritoriju attīsta kā mērķa teritoriju laivotājiem un dzīvošanai uz ūdens kontekstā ar RVC ainavas uztveres telpu ar Zaķusalas priekšplānu. Pieļaujama teritorijas attīstība vairākos atsevišķos kompleksos;

573.2. teritorijā veido viesu jahtu ostu vai pilna servisa jahtu ostu un publiskas peldvietas;

573.3. teritorijā papildus laivu un jahtu ostai pieļaujama:

573.3.1. mājlaivu piestātņu izbūve;

573.3.2. airēšanas sportam paredzēto laivu māju nepieciešamās infrastruktūras izbūve;

573.4. plānojot teritorijas attīstību, ņem vērā iespējamo ziemas sporta aktivitātēm nepieciešamo teritoriju;

573.5. Lucavsālas ragā veido steķi ar skatu platformu, akcentējot salas formu;

573.6. nodrošina pastāvīgu glābšanas dienesta posteņa izbūvi ar novērošanas torni;

573.7. nodrošina vietu upju pasažieru kuģu piestātnēm pie Mūkusalas un Lucavsālas;

573.8. stacionāras hidrotehniskas būves perspektīvo tiltu vietās pieļaujams izbūvēt kā īslaicīgas lietošanas būves līdz attiecīgā tilta būvniecībai.

574. Kompleksas ūdens telpas attīstības teritorija Ū2-6 Ķīpsalā starp Balasta dambi un CDE dambi:

574.1. veido viesu jahtu ostu ar publisku promenādi – molu gar CDE dambi, ko rekonstruē saskaņā ar VKPAI nosacījumiem. Nav atļauts veidot kruīza kuģu piestātņi;

574.2. viesu jahtu ostā var integrēt vēsturisko kuģu un jūrniecības ekspozīciju;

574.3. veido izvērstu publisko funkciju, tajā integrējot publisku peldvietu;

574.4. peldošas būves skatos no Daugavas labā krasta un Vanšu tilta nedrīkst aizsegst Balasta dambja apbūvi. Prasības jahtu ostas sauszemes būvēm noteiktas Noteikumu 608.20.3.apakšpunktā. Šo būvju maksimālo augstumu nosaka detālpārplānojumā, veicot plānotās apbūves analīzi no visiem minētajiem skatu punktiem;

574.5. jahtu ostas un citu piestātņu steķu un laipu konstrukcijas akvatorijas daļā Balasta dambja priekšplānā veido, izmantojot koka pāļus un nodrošinot iekļaušanos Ķīpsalas vēsturiskās daļas krastmalas panorāmā.

575. Kompleksas ūdens telpas attīstības teritorija Ū2-7 Zunda dienvidu daļā:

575.1. senkrasta ainavas telpā starp Zunda un Nameja krastmalām attīsta daudzfunkcionālu teritoriju, kas nodrošina lielu apmeklējuma kapacitāti, labiekārtojumam un būvēm izvirzot īpašas arhitektūras prasības;

575.2. teritorijas attīstība pieļaujama vairākos atsevišķos kompleksos;

575.3. saglabā nepārtrauktu skatu perspektīvu starp krastmalu promenādēm;

575.4. nodrošina kuģu ceļu Zunda akvatorijā un upju pasažieru kuģu piestātnes pie svarīgākajiem publiskajiem objektiem;

575.5. pieļaujamās atsevišķās laivu piestātnes un speciālas nozīmes piestātnes peldošām būvēm ar publiskām funkcijām;

575.6. kopējā stacionāro un peldošo objektu aizņemtā akvatorijas daļa posmā starp Krišjāņa Valdemāra ielu un Balasta dambi nedrīkst pārsniegt 10% no teritorijas platības, saglabājot vizuāli brīvu akvatorijas centrālo daļu;

575.7. pie esošajiem krasta stiprinājumiem veido krastmalas laipas.

576. Kompleksas ūdens telpas attīstības teritorija Ū2-8 akvatorijas daļā Ķīpsalas ziemeļaustrumos starp Balasta dambi un FG dambi:

576.1. veido pilna servisa jahtu ostu jūras jahtu apkalpošanai ar iespēju dzīvojamo un komerciālo peldošo būvju kompleksa attīstībai (atkarībā no FG dambja rekonstrukcijas risinājuma perspektīvā);

576.2. teritorijas attīstība pieļaujama vairākos atsevišķos kompleksos;

576.3. FG dambja rekonstrukcijā paredz piestātņi lieliem buru kuģiem, regatēm.

577. Kompleksas ūdens telpas attīstības teritorija Ū2-9 akvatorijas daļā Ķīpsalas ziemeļos, Roņu dīķī un Zunda ziemeļu daļā:

577.1. teritorijas attīstība pieļaujama vairākos atsevišķos kompleksos, nodrošinot kuģošanas satiksmi un esošo piestātņu ekspluatāciju;

577.2. veido pilna servisa jahtu ostu jūras jahtu apkalpošanai ar attīstītu publisko pakalpojumu funkciju Daugavas akvatorijā;

577.3. pilna servisa jahtu ostas sauszemes infrastruktūru veido Roņu dīķa un Zunda krastmalā;

577.4. izbūvē arhitektūras un vides dizaina objektu kompozīciju (FG dambja nobeigums, „Ķīpsalas smaile”) ar Rīgas kuģu ceļa vārtu ainavas motīvu;

577.5. FG dambja rekonstrukcijā paredz piestātņi lieliem buru kuģiem, regatēm;

577.6. atļauta ostas darbības nodrošināšanai nepieciešamā teritorijas izmantošana saskaņā ar Noteikumu 551.4.apakšpunktu;

577.7. pieļaujama piestātņu ar ietilpību līdz 24 kuģošanas līdzekļiem izbūve pie daudzdzīvokļu namiem.

578. Kompleksas ūdens telpas attīstības teritorija Ū2-10 Kīleveina grāvja sākumā:

578.1. veido jaunu centrālo publisko telpu Bieķensalas un Jelgavas ielu krustojuma rajonā Pārdaugavā, humanizējot degradēto ūdensteci un tās krastmalas;

578.2. ūdensobjektam veic padziļināšanu un veido to kā vietēju sateces baseinu ar virszemes lietusūdens sistēmām;

578.3. vertikālā krastu stiprinājuma daļa nepārsniedz 40 cm virs gada vidējā ūdens līmeņa;

578.4. pieļaujama akvatorijas paplašināšana un gājēju tiltu veidošana.

579. Pilsētas kanāls (Ū3):

579.1. Pilsētas kanālu veido kā ainavisku ūdensceļu ar aktīvu rekreācijas funkciju un publisku atpūtas un kultūras pasākumu skatuvēm, radot atšķirīgas mezglu vietas ar unikālām funkcijām un telpisko lomu sadalījumu;

579.2. Pilsētas kanāla sākumu un grīvu, akvatoriju pie Rīgas brīvostas pārvaldes, akvatoriju pie Nacionālās operas ar plānoto uzvedumu ārtelpu, akvatoriju starp Centrāltirgu, Starptautisko autoostu un Dzelzceļa staciju ar piegulošajām krastmalām un sauszemes teritorijām plāno kā Pilsētas kanāla identitātes centrālās telpas, kas ir vizuāli pārskatāmas no vairākiem skatu punktiem kanāla krastmalās;

579.3. Pilsētas kanāla akvatorijā atļauts izvietot un veidot:

579.3.1. dažādus vides dizaina elementus (strūklakas, skulptūras, apgaismojuma instalācijas, citus dekoratīvus un funkcionālus elementus), netraucējot ūdensceļiem un nenomācot dabas ainavu;

579.3.2. kuģošanas līdzekļu piestātnes – Plānojuma grafiskās daļas plānā „RVC un tā aizsardzības zonas satiksmes infrastruktūras attīstības plāns” attēlotajās vietās. Esošās piestātnes paplašināt atļauts tikai ar peldošu krastmalas laipu, ar pieeju no esošās piestātnes;

579.3.3. arhitektoniski izveidotas, ūdens ainavu papildinošas lietusūdens virszemes noteču grīvas;

579.3.4. akvatektūras mazo formu elementus;

579.3.5. atšķirīgu, dinamisku izgaismojumu Pilsētas kanāla ainavai;

579.4. Pilsētas kanāla akvatorijas samazināšana ir aizliegta;

579.5. Pilsētas kanālā var izbūvēt hidrotehniskas būves kanāla ūdens caurplūdes un apmaiņas uzlabošanai;

579.6. Pilsētas kanāla teritorijā var izbūvēt jaunus gājēju tiltus vietās, kas norādītas Plānojuma grafiskās daļas plānā „RVC kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanas un attīstības plāns”;

579.7. Pilsētas kanāla posmā starp Maskavas un 13.janvāra ielu tauvas joslas prasību nodrošināšanai gar izbūvētām vai izbūvējamām publiskās apbūves teritorijas krastmalām un vertikāliem krastmalu stiprinājumiem gājēju ceļus var veidot dažādos līmeņos:

579.7.1. izbūvēt virs ūdens teritorijas izvietotus publiskās ārtelpas gājēju celiņus vai to posmus iekārtā vai konsoles veida konstrukcijā;

579.7.2. kur nepieciešams – ar peldošām krastmalas laipām;

579.8. Pilsētas kanāla akvatorijā saistībā ar Kanālmalas apstādījumiem pie Nacionālās operas arhitektūras konkursa rezultātā veido paplašinātu operas ietekmes telpu ar peldošu laivu piestātni un peldošu āra skatuves platformu brīvdabas izrādēm;

579.9. Pilsētas kanāla akvatorijā pie Centrāltirgus – Kārļa baseinā paredz zivju tirgus piestātnes.

580. Peldmāju teritorija (Ū4):

580.1. peldmāju teritorijā atļauta peldmāju izvietošana, nepieciešamās infrastruktūras un inženierkomunikāciju, krasta stiprinājumu, laipu un laivu novietņu izbūve;

580.2. peldmājas izvieto:

580.2.1. Zunda kanāla austrumu pusē gar Zunda krastmalu posmā no Ģipša ielas līdz Ogļu ielas turpinājuma līnijai;

580.2.2. Zunda kanāla rietumu pusē posmā no Roņsalas ielas turpinājuma līnijas līdz Ū4 zonas ziemeļu robežai;

580.3. attīstības priekšlikumu izstrādā kompleksi visai teritorijai atklāta arhitektūras konkursa rezultātā kā eksperimentālas būvniecības projektu;

580.4. prasības peldmāju izvietošanai:

580.4.1. nosakot muliņu (steķu) robežlīniju, respektē esošās un perspektīvās kuģu satiksmes prasības;

580.4.2. peldmāju augstums nepārsniedz 8 m virs ūdens līmeņa;

580.4.3. vienai peldmājai (ar nepieciešamo infrastruktūru) paredzētā maksimālā ūdens fronte ir 15 m;

580.4.4. minimālais attālums starp divu peldmāju jebkurām konstrukcijas daļām ir 6 m;

580.4.5. vismaz gar divām peldmājas fasādēm pilnā to garumā nodrošina pieeju laipai, tiltam vai krastam;

580.4.6. laipu, pie kuras novieto peldmāju, veido no neslīdoša materiāla un tā ir vismaz 2,4 m plata ar pilnīgi brīvu eju starp aprikojuma ierīcēm ne mazāk kā 1,8 m platumā;

580.4.7. katrai peldmājai krastā paredz autonovietni vismaz vienai automašīnai un saimniecības ēku (līdz 6 m²) ar atkritumu konteineru (tvertnes) nojumi. Saimniecības ēkas blokē katram peldmāju pārim vai arī izvieto vienkopus;

580.4.8. vienai peldmājai paredz vismaz divas laivu novietnes;

580.4.9. peldmāju būvē uz negrimstošas peldsistēmas. Ja peldsistēmai tiek izmantots dobs korpus, to aprīko ar bilžu sūkņiem un tai ir jābūt reģistrētai Kuģu reģistrā, ja to paredz normatīvie akti;

580.4.10. katru peldmāju nostiprina atsevišķi pie pāļiem vai atbilstošiem krasta balstiem. Pāļu garums ir 60 cm virs 1% plūdu atzīmes;

580.4.11. attālums no maksimāli noslogotas peldsistēmas ieņemšanas dziļuma līdz ūdenstilpes gruntij nav mazāks par 60 cm pie zemākā reģistrētā ūdens līmeņa;

580.4.12. peldmāju projektēšanā ievēro Noteikumus un prasības, kas būtu piemērojamas attiecīgai sauszemes būvei ar tādu pašu funkciju tiktāl, ciktāl tas ir tehniski iespējams attiecībā uz peldošu būvi, ņemot vērā klimatisko apstākļu ietekmē radītās slodzes, pārvietošanas slodzes un piekļuves aprīkojuma slodzes;

580.4.13. peldmāju pieslēdz pilsētas ūdensvada, kanalizācijas un elektroapgādes tīkliem;

580.5. līdz Noteikumu 580.3.apakšpunktā paredzētās teritorijas kompleksas attīstības ieceres realizācijai teritorijā pieļaujama šāda terminēta izmantošana:

580.5.1. piestātņu izbūve peldmājām ar ne mazāk kā trīs peldmāju novietnēm vienā piestātnē;

580.5.2. no Ū4 zonas dienvidu robežas līdz Loču ielas turpinājuma līnijai – Noteikumu 201.punktā minēto piestātņu izbūve.

6. Noteikumi kultūrvēsturiskā mantojuma aizsardzībai

6.1. Vispārīgie noteikumi kultūras mantojuma aizsardzībai

581. Vispārīgās prasības kultūras mantojuma aizsardzībai nosaka likums „Par Konvenciju par pasaules kultūras un dabas mantojuma aizsardzību”, Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības likums, MK 2004.gada 8.marta noteikumi Nr.127 „Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības noteikumi” un MK 2003.gada 26.augusta noteikumi Nr.474 „Noteikumi par kultūras pieminekļu uzskaiti, aizsardzību, izmantošanu, restaurāciju un vidi degradējoša objekta statusa piešķiršanu”. Minētie normatīvie akti nosaka VKPAI kompetenci projektu un saimnieciskās darbības atļauju pieprasījumu izskatīšanā, saskaņošanā un atļauju izsniegšanā.

582. Šīs nodaļas noteikumi kultūrvēsturiskā mantojuma aizsardzībai attiecībā uz pārējiem Noteikumos esošajiem attiecīgās teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem ir speciāli papildu noteikumi, un pārējie Noteikumos esošie attiecīgās teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi piemērojami tiktāl, ciktāl šīs nodaļas normas nenosaka citādi.

583. Atkarībā no RVC un tā aizsardzības zonas teritorijās saglabājušos pilsētībūvnieciski un vēsturiski atšķirīgo autentisko kultūrvēsturisko vērtību īpatsvara, izplatības un to pilsētībūvnieciskā mēroga ir noteiktas teritorijas, kuru apbūves raksturīgās iezīmes aizsargā īpaši izņēmuma un papildu noteikumi un kuras attēlotas Plānojuma grafiskās daļas plānā „RVC un tā aizsardzības zonas apbūves veidošanas pamatnosacījumi”:

583.1. kultūrvēsturiski nozīmīgas, autentiskas pilsētvides teritorijas – teritorijas ar augstu specifiska kultūrvēsturiskās vides kopuma saglabātības pakāpi (papildu noteikumi ietverti Noteikumu 6.2.apakšnodaļā);

583.2. RVC un tā aizsardzības zonas atšķirīgas daļas (papildu noteikumi ietverti Noteikumu 6.3.apakšnodaļā);

583.3. teritoriju fragmenti ar atšķirīgiem apbūves noteikumiem (papildu noteikumi ietverti Noteikumu 6.4.apakšnodaļā).

584. Būvniecības iecerēm, kuru realizācija radītu būtiskas izmaiņas kvartāla apbūves struktūrā vai samazinātu apzaļumotās teritorijas laukumu, Būvvalde var pieprasīt veikt kvartāla vai tā daļas teritorijas attīstības analīzi, kurā ietilpst apbūves iespēju un kultūrvēsturiskās vides izmaiņu analīze, lai izvērtētu līdzvērtīgas apbūves iespējas kvartālā esošajos zemesgabalos. Analīzē parāda visā analizējamā teritorijā iespējamās apbūves laukumus, nepieciešamās platības autonovietnēm, apstādījumiem, izsauļojuma situāciju atbilstoši pieļaujamajam apbūves augstumam.

585. Būvju un atsevišķu to elementu kultūrvēsturisko vērtību nosaka Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija saskaņā ar MK 2004.gada 8.marta noteikumiem Nr.127 „Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības noteikumi”.

586. Ja ēkai, kas nav valsts aizsargājamais kultūras piemineklis, nav noteikts kultūrvēsturiskās vērtības līmenis, to pirms būvniecības ieceres izvērtēšanas nosaka atbilstoši MK 2004.gada 8.marta noteikumu Nr.127 „Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības noteikumi” prasībām.

587. Būvēm un atsevišķiem to elementiem nosaka šādus kultūrvēsturisko vērtību līmeņus:

- 587.1. kultūrvēsturiski unikālas ēkas;
- 587.2. kultūrvēsturiski ļoti vērtīgas ēkas;
- 587.3. kultūrvēsturiski vērtīgas ēkas;
- 587.4. ēkas ar nelielu kultūrvēsturisku vērtību;
- 587.5. ēkas bez kultūrvēsturiskas vērtības;
- 587.6. vidi degradējošas ēkas.

588. Pilsētvides kultūrvēsturisko vērtību veidojošā vēsturiskā apbūve, kas minēta Noteikumu 2.68.apakšpunktā, attēlota Plānojuma grafiskās daļas plānos „RVC kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanas un attīstības plāns” un „Kultūrvēsturiskie ansambļi un kultūras pieminekļi RVC un tā aizsardzības zonā”. Šo ēku kopums un tā attēlojums tiek periodiski aktualizēts atbilstoši noteiktajam vai izmainītajam ēku kultūrvēsturiskās vērtības līmenim.

589. Pilsētvides kultūrvēsturisko vērtību veidojošai vēsturiskai apbūvei, kam vēl nav noteikts kultūrvēsturiskās vērtības līmenis, pēc tās kultūrvēsturiskās vērtības līmeņa noteikšanas piemēro attiecīgās Noteikumu prasības.

590. Pilsētvides kultūrvēsturisko vērtību veidojošai vēsturiskai apbūvei, kurai noteikta kultūrvēsturiski nozīmīga apbūves fronte (Plānojuma grafiskās daļas plānā „RVC kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanas un attīstības plāns” apzīmēta ar līniju, ko veido melnu trīsstūru virkne), ēku fasādes un citu apbūves frontes elementu kopumam (ēku galveno dzegu veidotās apbūves augstuma līnijas, no publiskās ārtelpas redzamās jumta daļas, skursteņi u.tml.) ir nozīmīga saglabātības pakāpe. Šai apbūvei noteiktajā frontes daļā nav pieļaujamas disharmonējošas mēroga un ritma izmaiņas fasādēs, arhitektoniskajos dekoros un apdarē, dzegu veidotajā augstuma līnijā, kā arī jumtu, arhitektonisko akcentu un dūmeņu veidotajā siluetā.

591. Pilsētvides kultūrvēsturisko vērtību veidojošai vēsturiskai apbūvei, kurai noteikta kultūrvēsturiski nozīmīga apbūves fronte, apjoma palielināšana, jumtu paaugstināšana vai formas maiņa pieļaujama, ja minētās izmaiņas:

591.1. nav pretrunā ar teritoriju fragmentu ar atšķirīgiem apbūves noteikumiem prasībām;

591.2. nepazemina īpašuma kultūrvēsturisko vērtību, nepasliktina sanitāros un izsauļojuma apstākļus apkārtējā apbūvē;

591.3. uzlabos ēkas saglabāšanas apstākļus;

591.4. labvēlīgi ietekmēs jumtu ainavas harmoniskumu;

591.5. atbalstījusi Padome.

592. Ja tiek veikta 591.punktā pieļautā rekonstrukcija ar apjoma palielināšanu, jumtu paaugstināšanu vai formas maiņu, ēka zaudē pilsētvides kultūrvēsturisko vērtību veidojošas vēsturiskās apbūves, kurai noteikta kultūrvēsturiski nozīmīga apbūves fronte, statusu. Šādā gadījumā ēkai turpmāk nepiemēro Noteikumu 590.punktu.

593. Būvvalde, izvērtējot ēkas fasādes un citu apbūves frontes elementu kopuma saglabātības pakāpi, var pieņemt lēmumu noteikt vai atcelt pilsētvides kultūrvēsturisko

vērtību veidojošai vēsturiskai apbūvei kultūrvēsturiski nozīmīgas apbūves frontes statusu. Uz šādām ēkām attiecināmi Noteikumu 590.punkta nosacījumi vai attiecīgi izbeidzama to piemērošana.

594. Ja savlaicīgi neveikta remonta vai ugunsgrēka dēļ iet bojā ēka ar pilsētvides kultūrvēsturisko vērtību veidojošas vēsturiskās apbūves statusu RVC teritorijā, bet RVC aizsardzības zonas teritorijā – kultūrvēsturiski unikāla, ļoti vērtīga vai vērtīga ēka, tad tās vietā pieļaujama tikai tāda paša apjoma atbilstošas konstrukcijas un būvmateriāla ēka. Plānojuma grafiskās daļas plānā „RVC kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanas un attīstības plāns” un „Kultūrvēsturiskie ansambļi un kultūras pieminekļi RVC un tā aizsardzības zonā” (RVC aizsardzības zonas teritorijā) norādītas vietas, kur novērtētā kultūrvēsturiski vērtīgā apbūve ir zudusi un kur jaunbūvēm piemēro šī punkta prasības.

6.2. Kultūrvēsturiski nozīmīgas, autentiskas pilsētvides teritorijas

595. Šo Noteikumu 583.1.apakšpunktā noteiktajās kultūrvēsturiski nozīmīgajās, autentiskajās pilsētvides teritorijās papildus ievēro šajā apakšnodaļā ietvertos noteikumus.

596. Jaunbūvju un esošo ēku rekonstrukciju gadījumos saglabā konkrētajai teritorijai raksturīgo apbūves blīvumu, mērogu, apbūves augstumu, ēku apjomu un fasāžu kompozīcijas principus, izmantotos materiālus un jumtu ainavu.

597. Jaunbūvēm gar ielu maksimāli pieļaujamo augstumu nosaka Būvvalde pēc ielas ainavas telpiskās analīzes, ko veic būvprojektā no skatu punktiem, kurus nosaka plānošanas un arhitektūras uzdevumā.

598. Iekškvartāla telpā jaunbūvēm un rekonstruējamām esošām ēkām pieļaujams tāds augstums, lai tās nebūtu redzamas no publiskās ārtelpas.

599. Esošām vēsturiskajām ēkām būves arhitektonisko akcentu veidošana nav pieļaujama. Šo ēku pārveidojumus veic atbilstoši Noteikumu 412.punktam.

600. Saglabā un atjauno raksturīgos ielu šķēršprofilus un tradicionālos segumus.

601. Ievēro un pilnveido teritorijā raksturīgās labiekārtojuma un stādījumu tradīcijas.

6.3. Papildu noteikumi RVC un tā aizsardzības zonas atšķirīgajās daļās

602. Šajā apakšnodaļā minētajās RVC un tā aizsardzības zonas atšķirīgajās daļās piemēro Noteikumu prasības, kā arī prasības, kas ietvertas MK 2004.gada 8.marta noteikumos Nr.127 „Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības noteikumi” atbilstoši šādam minētajos noteikumos un Plānojuma grafiskās daļas plānā „RVC un tā aizsardzības zonas apbūves veidošanas pamatnosacījumi” norādītajam teritorijas dalījumam. 603.–609.punktā minētā teritorijas numerācija veikta atbilstoši MK 2004.gada 8.marta noteikumu Nr.127 „Rīgas vēsturiskā centra saglabāšanas un aizsardzības noteikumi” 1.pielikumam, bet 610.–615.punktā minētās teritorijas numerācija veikta atbilstoši Plānojuma grafiskās daļas plānā „Apbūves veidošanas pamatnosacījumi” norādītajam.

603. Vecrīga (1):

603.1. Vecrīga ir teritorija, ko ietver Krišjāņa Valdemāra iela, Zigfrīda Annas Meierovica bulvāris, Aspazijas bulvāris, 13.janvāra iela un 11.novembra krastmala;

603.2. Vecrīga atbilst Civillikuma 1091.pantā noteiktajai Rīgas pilsētas pirmo mūra ēku rajona teritorijai, tādējādi Vecrīgā nav piemērojami Civillikuma 1091.panta noteikumi;

603.3. prasības jaunbūvēm:

603.3.1. projektējot jaunbūvi vietā, kur ir bijusi apbūve pirms 1940.gada, ņem vērā zudušās vēsturiskās ēkas mērogus un ielas fasāžu kompozīcijas ritmu, nodrošinot jaunbūves iederību esošajā pilsētvidē;

603.3.2. ja ēka tiek būvēta zudušās ēkas vietā, par kuras apbūves raksturojumu ir saglabājušās dokumentālas liecības, bet tās augstums ir pretrunā ar Noteikumu 603.3.5. un 603.3.6.apakšpunktā noteikto, galvenās dzegas augstums ielas pusē drīkst būt vienāds vai mazāks par zudušās galvenās dzegas augstumu, ja to atbalsta Padome;

603.3.3. zudušās ēkas kopiju var būvēt tikai tad, ja šāds risinājums ir labākais veids, kā nodrošināt Vecrīgas autentiskās vides harmonijas pilnveidošanu, un ja to var pamatot ar vēsturisko uzmērījumu, fotofiksācijas un citiem pierādījumiem. Šādā gadījumā ēku būvē ar metodēm un materiāliem, kas atbilst zudušās ēkas celtniecības laikā izmantotajiem. Uz ēkas, kas būvēta kā zudušās ēkas kopija, izvieto nepārprotamu tekstuālu vai grafisku informāciju par ēkas oriģināla zaudēšanas un ēkas kopijas rašanās gadu;

603.3.4. jaunbūvju maksimālais jumta kores vai citu ēkas daļu augstums un gabarīti nedrīkst būtiski kontrastēt ar apkārtējo kultūrvēsturiski vērtīgo vēsturisko apbūvi;

603.3.5. jaunbūvju augstums līdz galvenajai dzegai vietās, kur ielas platums ir mazāks par 6 m, drīkst pārsniegt ielas platumu par 6 m;

603.3.6. jaunbūvju augstums līdz galvenajai dzegai vietās, kur ielas platums ir lielāks par 6 m, drīkst pārsniegt ielas platumu divas reizes, bet ne vairāk par 8 m, un nepārsniedzot 21,3 m;

603.4. zemesgabalu apbūve un ēku izvietojums:

603.4.1. jaunbūves būvē pēc slēgtās perimetrālās apbūves principa, izvietojot fasādi gar ielu no vienas zemesgabala sānu robežas līdz otrai sānu robežai. Fasādi var atvirzīt ne tuvāk kā 3 m no sānu zemesgabala robežām, veidojot gar ielu arhitektoniski noformētu žogu ar vārtiem;

603.4.2. veicot ēku rekonstrukciju vai jaunu ēku būvniecību uz jau apbūvētiem zemesgabaliem, katrā zemesgabalā veido vismaz vienu pagalmu, kas var būt mazāks par 136 m², bet kas ir vismaz 5,2 m garš un vismaz tikpat plats, ja netiek pasliktināta esošo dzīvojamo telpu insolācija;

603.4.3. gaismas pagalmu, kas paredzēts vienīgi telpu izgaismošanai, var veidot mazāku par 18 m², un tam jābūt vismaz 2,15 m garam un vismaz tikpat platumam. Šādus pagalmus var pārsegt ar stikla jumtu, kura kore nedrīkst būt augstāka par piegulošās apbūves zemāko kori un nedrīkst būt redzama Vecrīgas jumtu ainavā no publiskās ārtelpas;

603.4.4. ēku būvē ar pretugunsdmūriem uz zemesgabala sānu un aizmugures robežām. Ja ēku izvieto ar atkāpi no zemesgabala aizmugures robežas, tad attālumam jābūt ne mazākam par 2,15 m;

603.4.5. dzīvojamo ēku sienās pagalma pusē var ierīkot virtuvju un nedzīvojamo telpu logus, ja attālums starp logu un pretī stāvošu sienu vai kaimiņu zemesgabala robežu nav mazāks par 2,15 m;

603.4.6. ēkas sienās pagalma pusē var ierīkot dzīvojamo telpu logus, ja attālums līdz pretī stāvošai sienai nav mazāks par 5,2 m. Ēkas sienās, kas atrodas pret kaimiņu robežu, logus dzīvojamo telpu apgaismošanai atļauts ierīkot, ja attālums no robežas ir vismaz 4,3 m;

603.4.7. starp atsevišķi stāvošām ēkām uz viena un tā paša zemesgabala nodrošina attālumu vismaz 4,3 m platumā, izņemot esošās apbūves situācijas, kas izveidojušās ne mazāk kā pirms 50 gadiem;

603.4.8. zemesgabaliem, kuru platība nepārsniedz 100 m², apbūves blīvums esošās apbūves situācijās var sasniegt 100%. Šis noteikums attiecas arī uz zemesgabaliem, kuru platums vai dziļums nepārsniedz 14 m, ja tie atrodas starp divām ielām, neatkarīgi no to garuma gar ielu;

603.5. fasādes:

603.5.1. šā punkta noteikumus piemēro kultūrvēsturiski unikālām, kultūrvēsturiski ļoti vērtīgām un kultūrvēsturiski vērtīgām ēku ielu fasādēm un šo ēku daļām, kas redzamas no publiskās ārtelpas un jumtu ainavā:

603.5.1.1. saglabā un atjauno Vecrīgai raksturīgās 17.–19.gs. iluzorās fasāžu polihromijas (krāsotu fasāžu dekoru). Iluzoro fasāžu polihromiju kā tradicionālu apdares paņēmieni atļauts lietot arī jaunbūvju fasāžu apdarei;

603.5.1.2. fasādes ar gludu apmetumu un autentisku krāsojumu aizliegts pārkrāsot, lietojot citus mākslinieciskos paņēmienus vai neatbilstošu kolorītu;

603.5.2. Būvvalde plānošanas un arhitektūras uzdevumā precizē Noteikumu 603.5.1.apakšpunktā minētās prasības;

603.6. jumtu ainavas noteikumi:

603.6.1. jaunbūvēm, kā arī rekonstruējamām ēkām ir aizliegts veidot plakanos jumtus, izņemot sezonas un īslaicīgas lietošanas būves;

603.6.2. Vecrīgas viduslaiku daļā (Vecrīgas daļa, ko ietver Torņa iela, Meistaru ielas nepāra adreses, Kalēju ielas nepāra adreses, Minsterejas ielas nepāra adreses, 11.novembra krastmala, Krišjāņa Valdemāra iela, Citadeles iela) esošo jumtu rekonstrukcijā un renovācijā, kā arī jaunbūvju jumtu būvniecībā ievēro šādas prasības:

603.6.2.1. jumtus veido slīpus vai stāvus;

603.6.2.2. ja ēkas jumta kore ir perpendikulāri ielai, jumta slīpnes veido simetriskas;

603.6.2.3. aizliegts veidot jumtu terases, iebūves un jumta plaknes iedziļinājumus ar grīdu un terases virs jumtiem, ja tās redzamas no publiskās ārtelpas un augstajiem skatu punktiem;

603.6.2.4. ir aizliegtas jumtu virsbūves ar plakanu jumtu;

603.6.2.5. vēsturiskajos vai apvienotos vēsturiskajos zemesgabalos jaunbūvju jumtu ainavu un laukumus veido atbilstošu viduslaiku pilsētas raksturam un mērogam;

603.6.2.6. kā jumta seguma materiālus pielieto keramikas kārņņus, izņemot Noteikumu 638.3. un 638.4.apakšpunktā minētajām ēkām:

603.6.2.6.1. visiem jumtiem, kuru slīpums nav mazāks par 11°, veicot segumu nomaiņu, renovāciju, rekonstrukciju un restaurāciju;

603.6.2.6.2. mainot formu jumtiem, kas lēzenāki par 11°;

603.6.2.6.3. paaugstinot ēkas ar nelielu kultūrvēsturisko vērtību un ēkas bez kultūrvēsturiskās vērtības;

603.6.2.6.4. jumtus, kas lēzenāki par 11°, sedz ar skārda segumu un krāso sarkani oranžā tonī (2001, 3022, 3016 RAL skalā);

603.6.2.7. turpmāk norādītajos kvartālos ar lielu zudušas vēsturiskās apbūves īpatsvaru, kas no abām pusēm piekļaujas viduslaiku nocietinājumu mūra līnijai, jumtu ainavā atjauno raksturīgo apbūves struktūru. Ēkas veido tā, lai tās uzsvērtu nocietinājumu mūra ass līniju, no kuras jumtu slīpnes uz abām pusēm var būt ar atšķirīgu stāvumu un atšķirīgu kores augstumu, bet ievērojot jumtu slīpumu un seguma materiālu. Šīs prasības attiecas uz šādām Vecrīgas teritorijām:

603.6.2.7.1. kvartālu starp Mārstaļu, Ministerejas, Kungu ielu un 11.novembra krastmalu;

603.6.2.7.2. zemesgabaliem Kalēju ielā starp Jāņa ielu un Audēju ielu;

603.6.2.7.3. kvartālu starp Mazo Jaunielu, Jaunielu, Ķemerejas ielu un Osvalda Tīlmaņa ielu;

603.6.2.7.4. zemesgabalu Kalēju ielā 35;

603.6.2.7.5. kvartālu starp Bīskapa gāti, Miesnieku ielu un 11.novembra krastmalu;

603.6.3. zemesgabalos, kas atrodas Kalēju ielas pāra numuru adresēs no Nr.70 līdz Vecpilsētas ielai (zemesgabali ar kadastra numuriem 01000030086 un 01000030087) un Ministerejas ielas pāra numuru adresēs no Kungu ielas līdz Pasta ielai (zemesgabalu kadastra numuri: 01000030051, 01000030052 un 01000030053), jumtu kores virzienu veido paralēlu ielas garenasij, izņemot ēkas ielu stūros;

603.6.4. katra jumta loga izbūvi projektē atbilstoši ēkas hronoloģiskajai un stilistiskajai piederībai;

603.7. telpu izbūve ēku jumtu stāvos:

603.7.1. kultūras pieminekļos ar mansarda jumtu aizliegts ierīkot dzīvojamās telpas virs mansarda stāva, izņemot veidu, kas paredz bēniņu daļu pievienot mansarda stāvam kā gaisa telpu ar sijām bez grīdas;

603.7.2. ēkās, kuru jumta konstrukcija ir būvēta līdz 1800.gadam un kuru bēniņi līdz šim nav izmantoti kā apkurināma telpa, bēniņus var pārbūvēt par apkurināmām telpām, ja tas ir labākais veids, kā saglabāt ēku;

603.7.3. veicot būvdarbus bēniņu telpās (neatkarīgi no bēniņu izmantošanas veida), saglabā koka konstrukciju autentisko virsmu;

603.7.4. jumta koka konstrukciju pastiprināšanai lietot masīvus metāla stiprinājumus atļauts tikai tādā veidā, ka katras metāla daļas elementi atrodas vienādos temperatūras un mitruma apstākļos – tikai iekštelpās vai tikai ārtelpās;

603.8. ietves, laukumu, ielu un ietvju segums:

603.8.1. publiskajā ārtelpā aizliegts pielietot asfaltbetona klājumu. Ielu un laukumu asfalta segumu pakāpeniski likvidē, nomainot to ar bruģakmens segumu;

603.8.2. saglabā vēsturisko ietvju platumu – tas var būt mazāks par 1,20 m un būt nevienāds ielas garumā;

603.8.3. ietves vēsturisko platumu var mainīt tikai atsevišķos gadījumos, lai nodrošinātu piemērotus apstākļus cilvēkiem ar īpašām vajadzībām, ja tas nerada būtiskas pārmaiņas ielas arhitektoniskajā ainavā. Šo noteikumu var piemērot tikai ielās ar prioritāti gājējiem un gājēju ielās;

603.8.4. ielās ar prioritāti gājējiem, kur gājēju ietvju platums ir mazāks par 0,6 m, rekonstrukcijas gaitā vienā ielas pusē ietves brīvo platumu palielina vismaz līdz 0,9 m šaurākajās vietās, bet otrā saglabā vēsturisko platumu;

603.8.5. ietves sedz ar klinkera ķieģeļiem, neslidošām dabīgā akmens plāksnēm vai sīkizmēra mozaīkbruģi, izmantojot granīta apmales akmeņus. Ietvēm ārpus kultūrvēsturiski nozīmīgām, autentiskām pilsētvides teritorijām var izmantot arī ķieģeļu formas betona bruģakmeņus sarkanā vai dzeltenā krāsā;

603.8.6. ja ielās, laukumos vai publiski pieejamā iekškvartālu telpā ir autentisks zemes segums, kas var radīt pārvietošanās grūtības cilvēkiem ar īpašām vajadzībām, seguma rekonstrukcijas vai teritorijas labiekārtojuma projektā svarīgākajos kustības virzienos paredz risinājumu, kas ļauj netraucēti pārvietoties ratiņkrēslā, vai pašvaldība izvieto informatīvas zīmes ar tekstu un piktogrammu par konkrēto apgrūtinājumu, norādot piemērotu apkārtni;

603.8.7. gājēju ielas segumu veido, šķērsprofilā saglabājot ietvju un brauktuves horizontālo dalījumu, pielietojot atšķirīgus ieseguma materiālus un veidojot vienotu kompozīciju visā ielas garumā, izņemot, ja citāds risinājums tiek izraudzīts atklātā arhitektūras konkursā un to atbalsta Padome;

603.9. kultūrvēsturiski nozīmīgajās, autentiskajās pilsētvides teritorijās izmanto pie ēku sienām piestiprinātus Rīgai raksturīgus analogus un prototipu apgaismes lukturus, kā arī uz stabiem izvietotus apgaismes ķermeņus;

603.10. Daugavas krastmalā starp Vanšu un Dzelzeļa tiltu (11.novembra krastmalā) saistībā ar Krastmalas laukuma (LM-10) attīstību, ūdens teritoriju Ū2 un to krastmalu attīstību, kā arī ņemot vērā Latviešu strēlnieku laukuma (LM-7) attīstību:

603.10.1. objektiem krastmalā un ūdens teritorijā nodrošina ērtu piekļuvi no Rātslaukuma, Strēlnieku laukuma, Doma laukuma un Pils laukuma;

603.10.2. daļā krastmalas, rekonstruējot krasta stiprinājumus, nodrošina iespēju apmeklētājiem piekļūt ūdens līmenim un publiskajām kuģošanas līdzekļu piestātnēm atbilstoši publiskās ārtelpas gājēju vides prasībām. Starp noejām un piestātņu vietām saglabā vismaz 30% krastmalas granīta stiprinājumu un margu posmu;

603.10.3. transporta perspektīvā attīstība Rīgas kopējās transporta infrastruktūras attīstības kontekstā:

603.10.3.1. attīstības 1.kārtā pilsētas nozīmes satiksmi saglabā zemes līmenī ielas centrālajā daļā, vietējo satiksmi un plānotos tramvaja sliežu ceļus izvietojot gar apbūvi, bet gājēju kustības prioritāti nodrošina, paredzot papildu pasākumus satiksmes organizācijā. Plaša mēroga pasākumu organizēšanu nodrošina, transporta satiksmi ierobežojot laikā;

603.10.3.2. attīstības 2.kārtā pilsētas nozīmes satiksmi novirza tunelī, ņemot vērā Latviešu strēlnieku laukuma detālpārplānojumā noteikto principiālo risinājumu vai izstrādājot jaunu kompleksu risinājumu;

603.10.4. papildu noteikumi teritorijas izmantošanai, publiskās infrastruktūras un būvju izvietošanai:

603.10.4.1. posmā starp Vanšu tiltu un Anglikāņu ielas turpinājumu, teritorijā starp brauktuvi un Daugavu, aizliegts izvietot īslaicīgas lietošanas būves;

603.10.4.2. posmā starp Anglikāņu ielas turpinājumu un Bīskapa gātes turpinājumu publisko infrastruktūru un būves veido saskaņā ar Noteikumu 628.punktu;

603.10.4.3. posmā starp Akmens tiltu un Bīskapa gātes turpinājumu nodrošina peldošās infrastruktūras un objektu apkalpošanai nepieciešamo publisko infrastruktūru (piebrauktuves, autonovietnes, inženierkomunikāciju pievadus, tualetes u.tml.);

603.10.4.4. posmā starp Akmens tiltu un Bīskapa gātes turpinājumu saistībā ar Krastmalas laukuma attīstības 2.kārtu veidojamo terašu augstumu starpība izmantojama, lai iebūvētu nelielas kafejnīcas, veikaliņus, publiskās tualetes u.c. objektus;

603.10.4.5. posmā starp Akmens tiltu un Dzelzceļa tiltu nodrošina peldošās infrastruktūras un objektu apkalpošanai nepieciešamo publisko infrastruktūru. Atļauta Latviešu strēlnieku laukuma detālplānojumā paredzēto būvju izbūve;

603.10.5. veido krastmalas apstādījumu sistēmu, saistot to ar apkārtējo teritoriju apstādījumiem un saglabā liepu stādījumus kā vērtīgu krastmalas apstādījumu sistēmas pamatu;

603.10.6. ierīko krastmalas panorāmas objektu izgaismošanu trīs līmeņos – apstādījumi, fasādes un torņi;

603.11. atsevišķi izdalītajā teritorijā starp Ministerejas un Mārstaļu ielu (bijušā Mārstaļu torņa apkārtnē, numurs plānā – I):

603.11.1. jaunbūvju mērogu, struktūru un jumtu ainavu veido tā, lai iezīmētu viduslaiku pilsētas dienvidu robežu un to veidojušās būves, kā arī ņemot vērā Noteikumu 603.6.2.7.apakšpunktu vai atbilstoši Noteikumu 603.3.3.apakšpunktam;

603.11.2. jaunbūvei gar Mārstaļu ielu tās dienvidrietumu fasāde attiecībā pret veidojamo gājēju ielu pieļaujama ne augstāka par vienu pilnu stāvu un izmantojamas telpas zem slīpā jumta vai atbilstoši Noteikumu 603.3.3.apakšpunktam;

603.11.3. Mārstaļu torņa kādreizējā atrašanās vietā var veidot būves apjomu, kurā bijušo torni iezīmē ar asociatīvām plāna un apjoma aprisēm;

603.11.4. jaunbūves izvietojot, ievērojot saglabājamās pazemes ēku daļas un citas kultūrvēsturiskās vērtības, ko noskaidro pirms projekta izstrādāšanas, veicot arheoloģisko izpēti;

603.11.5. veido atbilstošu pilsētas nocietinājumu sienas fragmenta apgaismojumu.

604. Bulvāru loks (2):

604.1. saglabā vēsturisko apbūves ansambļu veidolu un raksturu, nepieļaujot vides mēroga, rakstura, mākslinieciskā veidola transformāciju;

604.2. aizliegta koka vai cita degoša materiāla žogu būvniecība;

604.3. ēkām aizliegts veidot plakanos jumtus, izņemot sezonas un īslaicīgas lietošanas būves;

604.4. ietvju asfalta segumu pakāpeniski nomaina ar klinkera ķieģeļu, akmens un betona plātņu segumu;

604.5. retinātas industriālās apbūves ansambļa teritorijā Zigfrīda Annas Meierovica bulvārī 1 (numurs plānā – II):

604.5.1. saglabā, atjauno un pilnveido 19.gs. un 20.gs. 1.puses retinātas mūra industriālās un administratīvās apbūves ansambļa kultūrvēsturiskās vides raksturu ar raksturīgām apbūvētām un neapbūvētām telpas mēroga attiecībām;

604.5.2. saglabā vēsturiskās apbūves mērogu un apjomu;

604.5.3. rekonstruējot ēkas zemesgabalā Zigfrīda Annas Meierovica bulvārī 1 (kadastra numurs 01000090025) vai būvējot jaunas ēkas, tām nodrošina parkam atbilstošu publisku funkciju (kultūras, atpūtas u.tml. funkciju). Teritorijai veido pieejas no Pilsētas kanāla puses, ņemot vērā jauna gājēju tilta izbūves iespējas;

604.5.4. jaunbūves atļauts veidot, harmoniski pilnveidojot ansambli, 20.gs. 1.pusē nojaukto gāzes tvertņu vietā, jaunbūvju augstumam nepārsniedzot zudušo būvju apjomu augstumu;

604.5.5. ēku jumta segumiem pieļaujams tikai plakanais lokšņu skārds;

604.5.6. saglabā un restaurē esošo kalto akmeņu bruģa segumu, apstādījumus, iežogojumu;

604.6. Daugavas krasta dabisko ainavu zonā starp Pilsētas kanāla grīvu un Vecrīgu krastmalas teritorijas daļai starp upes krasta līniju un ielas brauktuvi veido koku un krūmu stādījumus ne mazāk kā 50% no tās platības.

605. Centrāltirgus (4):

605.1. valsts nozīmes arhitektūras pieminekļa „Centrāltirgus paviljonu apbūves ansamblis” (valsts aizsardzības Nr.6633) teritorijā (numurs plānā – III):

605.1.1. saglabā 20.gs. 2.ceturkšņa retinātas mūra apbūves publiskā tirgus pilsētbūvnieciskā ansambļa apbūves veidolu un kultūrvēsturiskās vides raksturu ar raksturīgām apbūvētas un neapbūvētas telpas mēroga attiecībām;

605.1.2. saglabā ēku un atklāto laukumu publisko tirgus funkciju;

605.1.3. aizliegta koka vai cita degoša materiāla ēku un žogu būvniecība;

605.1.4. ēkām aizliegts pielietot plakanos jumtus, izņemot sezonas un īslaicīgas lietošanas būves;

605.1.5. paviljonu fasāžu un jumtu ainavu pilnveido un saglabā vienotu;

605.1.6. esošo vēsturisko ēku fasādes restaurē vai renovē, pie tam saglabājot fasāžu kompozīciju, logu aizpildījumu, funkcionālās detaļas;

605.1.7. saglabā paviljonu iekštelpu plānojumu un interjeros eksponētās autentiskās (1.pasaules kara dirižabļu angāru) metāla konstrukcijas;

605.1.8. likvidē ansambļa aizsargājamās apbūves raksturam neatbilstošas un oriģinālos tirgus paviljonu apjomus degradējošās piebūves un būves starp tiem;

605.1.9. būvju un teritorijas labiekārtojuma rekonstrukcijas vai jaunbūvju būvniecības gadījumā, ja tiek skartas esošās tirgus pazemes noliktavas, veic to apsekošanu un projektā paredz risinājumus, kas nodrošina to saglabāšanu;

605.1.10. ēku jumtu segumam pieļaujams tikai plakanais lokšņu skārds;

605.1.11. prasības jaunbūvēm:

605.1.11.1. jaunbūvei harmoniski jāiekļaujas kultūrvēsturiskajā ainavā, respektējot tās apbūves tradīcijas;

605.1.11.2. tirgus paviljonu fasāžu arhitektūru saglabā netraucēti uztveramu no publiskās ārtelpas, īpaši Maskavas, Prāgas, Gogoļa ielas, Dzelzceļa tilta un dzelzceļa uzbēruma starp Dzelzceļa tiltu un Prāgas ielu;

605.1.11.3. saglabā kopējas uztveres vizuālās saiknes starp Sarkano spīķeru ansambli un tirgus paviljoniem;

605.1.12. Prāgas ielas turpinājuma telpu starp tirgus paviljoniem no Centrāltirgus līdz Nēģu ielai veido kā publisko ārtelpu – izvērstu iekškvartāla gājēju ceļu – pēc gājēju ielu veidošanas principiem, ņemot vērā tirgus funkciju specifiku un nodrošinot ērtu kustību atbilstoši visu virzienu gājēju plūsmu intensitātei;

605.1.13. izstrādā un ievieš vienotu apgaismes ķermeņu koncepciju visai tirgus teritorijai, respektējot vēsturiskos paraugus. Katra vizuāli vienlaicīgi uztverama ielas posma garumā, kā arī katra atklātā laukuma robežās izmanto arhitektoniski saskanīgus apgaismes ķermeņus;

605.1.14. ietvju asfalta segumu pakāpeniski nomaina ar klinkera ķieģeļu, akmens un betona plātņu segumu;

605.1.15. izstrādā vizuālās reklāmas materiālu izvietojuma koncepciju tirgus teritorijai;

605.1.16. Pilsētas kanāla krastmalā saistībā ar tā akvatorijas izmantošanas attīstību:

605.1.16.1. pieļaujams paplašināt akvatoriju Gogoļa ielas virzienā, integrējot to Centrāltirgus priekšlaukuma labiekārtojuma struktūrā;

605.1.16.2. tauvas joslas prasību nodrošināšanai gājēju ceļus atļauts veidot dažādos līmeņos, ja nepieciešams – izbūvēt virs ūdens teritorijas izvietotu publiskās ārtelpas gājēju celiņu iekārtā vai konsoles veida konstrukcijā vai ar peldošām krastmalas laipām;

605.1.16.3. krastmalā veido Kārļa baseina zivju tirgus piestātnes (-ņu) apkalpošanai nepieciešamo sauszemes infrastruktūru;

605.2. retinātas mūra noliktavu apbūves ansambla – Sarkano spīķeru teritorijā (numurs plānā– IV):

605.2.1. saglabā 19.gs. 2.puses noliktavu ansampli kā kultūrvēsturisko vidi ar raksturīgām apbūvētās un neapbūvētās telpas mēroga attiecībām;

605.2.2. saglabā teritorijas ielu un laukumu struktūru un telpisko mērogu;

605.2.3. saglabā raksturīgo apbūves blīvumu un plānojuma struktūru;

605.2.4. saglabā un attīsta ansambla ēku apakšējo stāvu publiskās funkcijas;

605.2.5. vēsturiskās ēkas rekonstruē, nemainot stāvu skaitu un apjoma formu;

605.2.6. vēsturiskajām ēkām saglabā nesošās koka konstrukcijas un kultūrvēsturiski vērtīgu iekštelpu plānojuma struktūru;

605.2.7. saglabā un atjauno fasāžu kompozīciju, ailu aizpildījumu, funkcionālās detaļas;

605.2.8. esošo ēku jumtu stāvu izbūves gadījumā pieļaujami tikai logi ar stiklojumu jumta plaknē, ja ar izpēti nav pamatots cits risinājums;

605.2.9. ķieģeļu mūra fasādes, dzegas u.tml. saglabā neapmestas un restaurē atbilstoši „ķieģeļu stilam” raksturīgajām pazīmēm;

605.2.10. pieļaujamās lokālas logailu risinājuma izmaiņas 1.stāva un cokola stāva ietvaros, risinot izmaiņas ēkas stilistikas ietvaros atbilstoši vienotai koncepcijai ansambla robežās, izmantojot materiālus un arhitektoniskos risinājumus, kas atbilst konkrētās ēkas mēroga, detaļu, arhitektoniskajiem, kolorīta, materiālu risinājumiem;

605.2.11. ēkas un būves uz Spīķeru ielas un tās turpinājuma posmā starp Krasta un Maskavas ielu nojauc;

605.2.12. prasības jaunbūvēm:

605.2.12.1. pieļaujams no jauna apbūvēt vēsturiskos gruntsgabalus, kur zudusi to kādreizējā apbūve. Jaunbūves projekta stadijā analizē pieejamos arhīvu materiālus par iepriekšējo apbūvi;

605.2.12.2. jaunbūvei harmoniski jāiekļaujas ansambla kultūrvēsturiskajā ainavā, ievērojot un izmantojot tam raksturīgos apbūves rādītājus un respektējot apbūves tradīcijas (būvapjomus, siluetu, materiālus);

605.2.12.3. jaunbūvju augstums ansambla robežās nedrīkst būt lielāks par esošo ēku augstumu;

605.2.13. publiskajā ārtelpā ārpus ielu sarkanajām līnijām, kas attēlota Plānojuma grafiskās daļas kartē „RVC detalizētā teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”, ar VKPAI saskaņojumu un Padomes atbalstu pieļaujama publiskās ārtelpas starp ēkām pārsegšana ar stiklotu pārsegumu, ja tas netraucē kultūrvēsturisko vērtību uztverei un ir nepieciešams ansambļa apbūves kultūras funkciju labākai nodrošināšanai ar rekreācijas platībām, vides pieejamības prasību nodrošināšanai u.tml. un tiek nodrošināta ēku ekspluatācijai nepieciešamā piebraukšana;

605.2.14. šo Noteikumu 605.2.13.apakšpunktā noteiktajās teritorijās un gājēju ielu posmos, ko norobežo Nēģu iela, Pūpolu iela, Spīķeru iela un Gaiziņa iela, pieļaujama ārējo kāpņu un liftu izbūve, ja tas nepieciešams vēsturisko ēku augšējo stāvu publisko telpu apkalpei un tādējādi tiek saglabātas 605.2.6.apakšpunktā minētās kultūrvēsturiskās vērtības un starp ēkām tiek nodrošināts brīvas publiskās ārtelpas platums ne mazāk par 3 metriem;

605.2.15. ēku jumta segumiem pieļaujams tikai plakanais lokšņu skārds;

605.2.16. labiekārtojumā saglabā un atjauno sākotnējos zemes segumu veidus, izmantojot vēsturiskos šķērsprofilus;

605.2.17. teritorijas un ielu apgaismojumam izmanto pie ēku sienām un uz stabiem piestiprinātus ielu apgaismes ķermeņus.

606. Rīgas vēsturiskā centra kodola ārējās daļas (5):

606.1. plakanos jumtus var pielietot ārpus kultūrvēsturiski nozīmīgām, autentiskām pilsētvides teritorijām, kur to neaizliedz apbūves fragmentu noteikumi vai citi noteikumi;

606.2. retinātas mūra un mazstāvu koka apbūves vēsturiskajā ansablī – Rīgas 1.slimnīcā (numurs plānā – V):

606.2.1. saglabā, atjauno un pilnveido 19.gs. un 20.gs. 1.puses ārstniecisko un administratīvo ēku kopuma kultūrvēsturiskās vides raksturu;

606.2.2. saglabā retināto apbūvi;

606.2.3. saglabā ielas telpā eksponētās atbalsta sienas un to specifiskās faktūras;

606.2.4. saglabā ansambļa teritorijas reljefa raksturu un reljefā iedziļinātās būves;

606.2.5. saglabā un attīsta ansambļa funkciju „ārstniecības iestāde”;

606.2.6. jaunbūves:

606.2.6.1. jaunbūves veido ne augstākas par esošās vēsturiskās apbūves augstumu;

606.2.6.2. aizliegts būvēt jaunus objektus, kas izmaina vēsturiskā ansambļa telpisko struktūru;

606.2.6.3. saglabā un attīsta vēsturisko kvartāla apstādījumu struktūru un saglabā apstādījumu īpatsvaru teritorijā;

606.2.7. žogus un vārtus gar ielām un laukumiem veido saskanīgus ar vēsturiskās apbūves tradīcijām (ažūrs metāla žogs ķieģeļu mūra stabos un mūra žogs gar Aristida Briāna ielu);

606.2.8. teritorijas apgaismošanai izmanto pie ēku sienām un uz stabiem stiprinātus ielu apgaismes ķermeņus, kam jābūt saskanīgiem visas teritorijas robežās;

606.2.9. saglabā un atjauno vēsturiskās elektrosadales ēkas pie Aristida Briāna ielas un Bruņinieku ielas;

606.3. Citadeles ansambļa teritorijā starp Citadeles, Muitas, Miķeļa ielu un Kronvalda bulvāri (numurs plānā – VI):

606.3.1. saglabā un atjauno 18., 19. un 20.gs. militāra ansambļa administratīvo un saimniecības ēku kultūrvēsturiskās vides raksturu;

606.3.2. saglabā retinātu apbūves plānojuma struktūru;

606.3.3. vēsturiskās ēkas restaurē, renovē un rekonstruē, nemainot stāvu skaitu un apjoma formu;

606.3.4. saglabā un atjauno vienotu ansambļa ēku fasāžu krāsojumu;

606.3.5. jumtu ainavā saglabā un veido vienotu jumtu seguma materiālu, slīpumu un kolorīta harmoniju;

606.3.6. logus un durvis atjauno pēc vienotas koncepcijas;

606.3.7. jaunbūve nedrīkst pārsniegt divu pilnu stāvu augstumu līdz galvenajai dzegai un tai var veidot ne vairāk kā 1 metru augstu cokola daļu;

606.3.8. saglabā esošo un atjauno kalto akmeņu bruģa segumu ansambļa teritorijas ceļiem un zemesgabalu Citadeles ielā 7 (zemesgabalu kadastra numuri: 01000100150 un 01000100151) un Citadeles ielā 12 (zemesgabala kadastra numurs 01000102005) pagalmos.

607. **Rīgas centra perifērijā (6)** – vietējas nozīmes arhitektūras pieminekļa (aizsardzības Nr.7494) Sv.Trīsvienības – Dievmātes atdusas pareizticīgo baznīcas kompleksa teritorijā (numurs plānā – VII):

607.1. saglabā un atjauno 19.gs. beigu un 20.gs. sākuma ēku, pagalmu un ielu telpas kopuma kultūrvēsturiskās vides raksturu;

607.2. esošām ēkām nav atļautas jaunas logu izbūves;

607.3. klostera ēku jumta segumiem pieļaujams tikai plakanais lokšņu skārds.

608. **Ķīpsalas vēsturiskajā daļā (7)**, kas ir daļa no pilsētībūvniecības pieminekļa „Ķīpsalas vēsturiskā apbūve”:

608.1. saglabā 19.gs. un 20.gs. pirmās puses dzīvojamo, saimniecisko un industriālo apbūvi;

608.2. saglabā ielu un pagalmu telpas kultūrvēsturiskās vides raksturu un ēku izvietojuma un teritorijas plānojuma principus;

608.3. saglabā vēsturiskajai apbūvei raksturīgos apdares materiālus un pielietojuma principus;

608.4. autonovietņu skaitu precizē un plānošanas un arhitektūras uzdevumā nosaka Būvvalde atbilstoši Noteikumu 81. un 83.punkta prasībām;

608.5. minimālā jaunveidojama zemesgabala platība ir 1200 m²;

608.6. uz zemesgabala, kura platība nepārsniedz 1200 m², var izvietot vienu galveno ēku, izņemot perimetrālas apbūves teritoriju;

608.7. uz zemesgabala, kura platība pārsniedz 1200 m², var izvietot vairāk nekā vienu galveno ēku, ja zemesgabalā pieļaujamais apbūves laukums pārsniedz Noteikumu 608.11.2.apakšpunktā noteikto vienas ēkas apbūves laukumu. Šo noteikumu nepiemēro perimetrālas apbūves teritorijā;

608.8. savrupmāju teritorijā pieļaujami daudzdzīvokļu nami, ievērojot apkārtējās apbūves raksturu un mērogu. Daudzdzīvokļu nama zemesgabala vai daudzdzīvokļu namam paredzētās zemesgabala daļas maksimālais apbūves blīvums ir 20%;

608.9. savrupmāju teritorijā ir atļauta esošo daudzdzīvokļu namu un rindu māju rekonstrukcija, ievērojot apkārtējās apbūves raksturīgo mērogu;

- 608.10. jauktas apbūves teritorijās nav atļauta rindu māju būvniecība;
- 608.11. jaunbūves:
 - 608.11.1. jaunbūves apjomu veido vēsturiskai apbūvei raksturīgā mērogā, ievērojot ēku apjomu proporcijas, jumtu formas, fasāžu ritmu un dominējošos apdares materiālus;
 - 608.11.2. savrupmāju teritorijā atļautās galvenās ēkas apbūves laukums nedrīkst pārsniegt 330 m² un pamatapjoma platums – 12,5 metrus;
 - 608.11.3. nav atļauta tādu jaunbūvju būvniecība, kas telpiski, kompozicionāli vai materiālu pielietojuma ziņā disharmonē ar aizsargājamo vēsturisko apbūvi;
 - 608.11.4. ēkas būvapjoma atļauto trešo stāvu veido kā jumtā izbūvētu vai jumta stāvu, kura izmantojamā platība nedrīkst būt lielāka par 2/3 no otrā stāva platības;
- 608.12. teritorijas labiekārtošanā izmanto koku un krūmu stādījumus atbilstoši raksturīgajai vēsturiskajai ainavai;
- 608.13. žogu gar ielu ir atļauts veidot arī kā slēgtu koka dēļu sētu;
- 608.14. zemesgabaliem Balasta dambī ar fasādēm pret Daugavu maksimālais žoga augstums pret ielu ir 1,7 m;
- 608.15. Balasta dambī saglabā un rekonstruē esošos Daugavas krastmalas stiprinājumus ar dabīgajiem akmeņiem (bolverka konstrukciju) un, kur to nav, veido jaunus nogāzes stiprinājumus no atbilstoša materiāla;
- 608.16. saglabā, restaurē un atjauno ielu segumu ar apaļakmeņu un kalto bruģi;
- 608.17. saglabā Balasta dambja apbūves panorāmu un nepārtrauktu skatu perspektīvu gar Balasta dambi;
- 608.18. zemesgabalos gar Ogļu ielu saglabā reljefu, ko veido Balasta dambja uzbēruma rietumu daļa;
- 608.19. Āzenes ielas augstuma atzīmes un šķērsprofilu sarkanajās līnijās projektē, ņemot vērā ielas un zemesgabala Āzenes ielā 20/22 līmeņu starpību;
- 608.20. krastmalu apstādījumu teritorijā starp Balasta dambi un CDE dambi atļauts veidot viesu jahtu ostas sauszemes infrastruktūras būves:
 - 608.20.1. veido attīstītu publisko ārtelpu, publiskās un jahtu servisa funkcijas nodalot pa līmeņiem;
 - 608.20.2. jahtu ostas būvēm pieļaujams veidot vienlaidu pārsegumu ar apstādījumiem kā jumta dārzu virs būvju pirmā stāva atbilstoši Noteikumu 254.2.apakšpunktam un tā stādījumu platību iekļaut brīvās teritorijas aprēķinā, ja tas tiek veidots kā publiski izmantojama ārtelpa, kas nodrošina gājēju satiksmi no Vanšu tilta un savienojas ar esošajām reljefa atzīmēm CDE dambja sākumā un Balasta dambja krasta stiprinājuma pakājē Ķīpsalā;
 - 608.20.3. jahtu ostas sauszemes daļas būves skatos no Balasta dambja nedrīkst projicēties virs Vanšu tilta klātnes, vienlaikus nodrošinot Noteikumu 574.4.apakšpunkta prasības;
 - 608.20.4. nav atļauts veidot atklātas autonovietnes. Nepieciešamās autostāvvietas, tajā skaitā autobusu stāvvietas, pieļaujams veidot pazemes līmenī vai zemes līmenī, ja to pārsegumu veido atbilstoši 608.21.2.apakšpunkta prasībām;
- 608.21. Ķīpsalas austrumu krasta dabisko ainavu zonā:
 - 608.21.1. saglabā dabiskas ainavas raksturu;

608.21.2. veidojot labiekārtojumu, saglabā vērtīgākos ainavu veidojošos elementus – kokus, krūmus, piekrastes biotopus u.tml. un ar atbilstošiem apstādījumiem, tajā skaitā būvju pārsegumiem ar apstādījumiem, veido dabiskas ainavas raksturu;

608.21.3. saglabā vērtīgāko apaugumu vēsturiskajā krastmalā ar dabīgo akmeņu stiprinājumu.

609. Andrejsala un Andrejosta (8):

609.1. teritorijā ar apzīmējumu (***) apbūves stāvu skaitu nosaka saskaņā ar spēkā esošo detālplānojumu;

609.2. Eksportostas līča krastmalas rekonstrukcijā ne mazāk kā 30% no krastmalas posma garuma tiek renaturalizēts, pielietojot stiprinātas krastmalas ar apstādījumiem veidošanas principus;

609.3. Andrejostas līča akvatorijas rietumu krastmalā saglabā esošo apstādījumu joslu;

609.4. plānojot teritorijas apbūvi Andrejsalā saglabā iespēju kruīza kuģu termināļa izbūvei;

610. Daugavas salas: Ķīpsalas ziemeļu daļa (9.1):

610.1. pāri Zundam (Zunda kanāls) atļauts veidot gājēju tiltiņus, kas būtu nepārtrauktas un savstarpēji sasaistītas publiskās ārtelpas tīkla nodrošinājums. Gājēju tiltiņi projektējami tā, lai tie netraucētu ūdenstransporta satiksmei;

610.2. fasādes platums pret ūdeni apbūves pirmajā rindā nedrīkst pārsniegt 20 m, saglabājot skatu no Matrožu ielas uz Daugavu un Zundu, izņemot teritoriju ar apzīmējumu (6**);

610.3. teritorijā ar apzīmējumu (3-6**) ne mazāk kā 30 m platā joslā gar krastmalu apbūves augstums nedrīkst pārsniegt minimālo attiecīgajā teritorijā norādīto stāvu skaitu, tādējādi veidojot apbūves augstuma pakāpenisku samazinājumu no Matrožu ielas uz Daugavas un Zunda krastmalām;

610.4. Matrožu ielas ziemeļu galā izbūvē transportlīdzekļu apgriešanās laukumu un transportlīdzekļu novietnes;

610.5. teritorijā ar apzīmējumu (6**) var veidot vietējas nozīmes pilsētbūvniecisko akcentu līdz deviņiem stāviem, ja atklāta arhitektūras konkursa rezultātā akcenta veidošana tiek pamatota no arhitektūras kvalitātes un silueta veidošanas kompozīcijas viedokļa.

611. Daugavas salas: Ķīpsalas dienvidu daļa (9; 9.2):

611.1. pilsētbūvniecisko akcentu apbūves veidošanas gadījumā izstrādā detālplānojumu, kurā paredz nepieciešamās inženiertehniskās, transporta un sociālās infrastruktūras nodrošināšanu maksimāli pieļaujamajam plānotās apbūves apjomam un nepieciešamās vizuālās ietekmes analīzes. Detālplānojumam veic novērtējumu saskaņā ar vadlīnijām ietekmes uz mantojumu novērtēšanai;

611.2. ja plānotā apbūve paredz ēku būvniecību, kuru maksimālais augstums nepārsniedz 24 m, detālplānojums nav jāizstrādā, ja vien tas nav nepieciešams saskaņā ar citu normatīvo aktu prasībām;

611.3. papildu prasības apbūves veidošanai, telpiskajai kompozīcijai un funkciju izvietojumam:

611.3.1. teritorijā atļauts veidot Daugavas kreisā krasta silueta centrālo pilsētas nozīmes pilsētbūvniecisko akcentu (apbūves grupu) atbilstoši Plānojuma grafiskās daļas

plānā „RVC un tā aizsardzības zonas apbūves veidošanas pamatnosacījumi” noteiktajam stāvu skaitam un būvlaidēm;

611.3.2. jaunbūvju augstumu un izvietojumu nosaka detālplānojumā atļautā ēku augstuma (stāvu skaita ekvivalenta) robežās, vienotā apbūves kompozīcijā ar esošajām un akceptētos būvprojektos paredzētajām būvēm, ievērojot šādus pamatprincipus:

611.3.2.1. būves, kas augstākas par 24 m, veido, ja to arhitektoniskais veidols, ieskaitot materiālu pielietojumu un arhitektoniskas inovācijas, nodrošina augstu pilsētvides kvalitāti un nozīmīgu pilsētībūvnieciskās struktūras papildinājumu, bet to pamatfunkcijas papildina visai sabiedrībai nozīmīgas papildfunkcijas;

611.3.2.2. augstākās būves izvieto Zunda (Āzenes) krastmalai tuvākajā apbūvējamās teritorijas daļā, pakāpeniski samazinot ēku augstumu Daugavas virzienā;

611.3.2.3. apbūves kvartālos starp Balasta dambi un Krišjāņa Valdemāra ielu augstākās būves izvieto gar Balasta dambi un saskaņā ar iepriekšējo principu, būvju augstumu samazinot Krišjāņa Valdemāra ielas virzienā, kā arī veidojot centrālo pazeminājumu, lai nodrošinātu insolāciju un humānu mērogu publiskās ārtelpas promenādes veidošanai un ekspluatācijai;

611.3.2.4. pie būvlaiķes gar Krišjāņa Valdemāra ielu veido apbūves pazeminājuma joslu vismaz 6 m platumā, kuras augstumu nosaka telpiskajā analīzē ar nolūku nodrošināt RVC raksturīgajam apbūves augstumam atbilstošu mērogu pret Krišjāņa Valdemāra ielas plānoto brauktuves līmeni;

611.3.2.5. apbūves kvartālos starp Krišjāņa Valdemāra, Ķīpsalas un Āzenes ielu apbūvei virs 6 stāvu augstuma lokālu apbūves augstuma samazinājumu veido gar Zunda krastmalu virzienā uz krustojumu ar Āzenes ielu;

611.3.2.6. šo Noteikumu 611.1.apakšpunktā minētajā detālplānojumā izvērtē arhitektūras konkursu nepieciešamību atsevišķām apbūves akcentu ēkām vai to kopējai koncepcijai;

611.3.3. publiskās apbūves teritorijā pie Āzenes ielas izglītības iestāžu darbības nodrošināšanai atļauta ēku būvniecība ar stāvu skaitu līdz 10;

611.3.4. Āzenes krastmalai piegulošās apbūves pirmajos stāvos un, izbūvējot krastmalas nogāzes reljefā, attīsta daudzveidīgus nelielus tirdzniecības un pakalpojumu objektus;

611.4. papildu prasības transporta infrastruktūrai:

611.4.1. rekonstruējot Krišjāņa Valdemāra ielu posmā starp Balasta dambi un Zunda krastmalu, ielas galveno brauktuvi veido uz estakādes, nodrošinot publiskās ārtelpas sasaisti zemes līmenī starp Ķīpsalas vēsturisko daļu un Ķīpsalas dienvidu daļu;

611.4.2. Balasta dambja daļu sarkano līniju robežās posmā no Āzenes ielas līdz Krišjāņa Valdemāra ielai veido tikai gājēju un velosipēdistu satiksmei – kā krastmalas promenādes daļu;

611.4.3. pāri Zundam, Āzenei un Āgenskalna līcim veido gājēju tiltus, tajā skaitā savienojot Balasta dambi ar Kuģu ielu, lai radītu nepārtrauktu un savstarpēji sasaistītu publisko ārtelpu;

611.4.4. transportlīdzekļu novietņu nodrošinājums centru apbūves teritorijās (C):

611.4.4.1. autonovietņu skaits nedrīkst pārsniegt 30% no Noteikumu 73.punktā norādītā autonovietņu skaita;

611.4.4.2. nav atļauts veidot atklātas transportlīdzekļu novietnes. Esošās atklātas transportlīdzekļu novietnes likvidē;

611.4.5. plānojuma grafiskās daļas plānā „RVC un tā aizsardzības zonas teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” norādītajā vietā veido kompleksu vairākstāvu pazemes transportlīdzekļu novietni ar kopējām iebruksceļiem, kuras augšējo stāvu atļauts veidot esošās ielas līmenī, šķērsojošo ielu paredzot pacelt virs autonomvietnes pārseguma;

611.5. ēku (tajā skaitā daudzstāvu transportlīdzekļu novietņu) pirmajos divos virszemes stāvos ielas un publiskas ārtelpas pusē:

611.5.1. veido publiskas vai komerciālas izmantošanas telpas ar logiem uz publisko ārtelpu;

611.5.2. aizliegts izvietot transportlīdzekļu novietnes;

611.6. papildu prasības publiskās ārtelpas veidošanai:

611.6.1. Āzenes krastmalā līdz būvlaidei veido laukuma veida publisko ārtelpu ar pieeju ūdenim kā Daugavas kreisā krasta augstbūvju grupas centrālo publisko ārtelpu kontekstā ar Zunda kreisā krasta attīstību un kompleksās ūdens telpu attīstības teritorijas Ū2-7 risinājumiem, saglabājot dabiskās ainavas elementus;

611.6.2. šo laukumu ar Ķīpsalas ielas turpinājumu virzienā uz Āgenskalna līci savieno ar gājēju ielu – promenādi, kuru atļauts pacelt, veidojot lēzenus pacēlumus augstumu starpības pārvarēšanai no esošā ielas līmeņa;

611.6.3. kvartālā starp Ķīpsalas ielas turpinājumu virzienā uz Āgenskalna līci, Balasta dambi un Krišjāņa Valdemāra ielu, 611.6.1.apakšpunktā minētās gājēju promenādes noslēgumā veido publiski izmantojamu laukumu, kura platību atļauts ieskaitīt apbūves brīvajā teritorijā;

611.6.4. no Balasta dambja starp ēkām nodrošina gājēju satiksmes iespējas uz Āgenskalna līča krastmalu;

611.6.5. saglabā Āzenes ielas skatu koridoru no Ķīpsalas un Vanšu tilta uz Mārtiņa baznīcu un no Mārtiņa baznīcas uz RVC;

611.6.6. gar ielām veido koku stādījumu alejas vai bulvārus;

611.6.7. tauvas joslu gar Zundu un Āgenskalna līci veido kā labiekārtotu gājēju promenādi un gar Āzeni – kā laukuma labiekārtojuma daļu;

611.6.8. Āzenes krastmalā un piekrastē:

611.6.8.1. veido stiprinātas nogāzes ar terasēm un kāpnēm noejai līdz ūdens līmenim, jaunu vertikālu krasta stiprinājumu veidošana pieļaujama tikai lokāli;

611.6.8.2. ainavas saglabāšanai akvatorijā veido krastmalas laipas;

611.6.8.3. akvatorijas ziemeļu daļā pie esošajiem krastu stiprinājumiem veido piestātnes;

611.7. jaunu zemes vienību robežas veido:

611.7.1. izstrādājot detālplānojumu, izņemot zemesgabalu daļu atdalīšanu ielu sarkanajās līnijās un zemesgabalu apvienošanu kvartālā starp Balasta dambi, Krišjāņa Valdemāra ielu un plānoto ielu (Ķīpsalas ielas turpinājumu virzienā uz Āgenskalna līci),

611.7.2. izstrādājot zemes ierīcības projektu atbilstoši vienotai kvartāla apbūves iecerei, ja 611.1.apakšpunktā minētais detālplānojums nav jāizstrādā.

612. Daugavas salas: Klīversala (9.3):

612.1. teritorijā veido savstarpēji savienotu dažāda veida publiskās ārtelpas elementu sistēmu ar gājēju ceļiem un veloceliņiem, ko savieno ar Mūkusalas un Ķīpsalas publiskās ārtelpas sistēmu:

612.1.1. krastmalā gar Āgenskalna līci veido labiekārtotu publisko ārtelpu vismaz

10 m platumā, neieskaitot nogāzi;

612.1.2. Staraja Rusas ielas turpinājumu un Valguma ielas turpinājumu savieno ar Āgenskalna līča krastmalu;

612.1.3. gar Raņķa dambi un Kuģu ielu veido labiekārtotu gājēju celiņu un velociņu;

612.1.4. Āgenskalna līča krastmalā gar Raņķa dambi, ja transporta sistēmas attīstībai (piemēram, tramvajs, gājēju ceļš, velociņš) nepieciešama papildu teritorija, risinājumu veido, nesamazinot līča ūdens platības. Izņēmums pieļaujams nepieciešamo konstrukciju balstu izbūvei;

612.1.5. Uzvaras bulvāra šķērsošanai nodrošina ērtu gājēju un velosipēdistu satiksmi, savienojot Raņķa dambi ar Akmeņu ielu, kā arī Daugavas krastmalas gājēju zonu Mūkusalas ielā un Akmeņu ielu ar Kuģu ielu;

612.2. teritorijā starp Trijādības ielu, Raņķa dambi un Āgenskalna līci:

612.2.1. izvietojot apbūvi, veido skatu koridorus:

612.2.1.1. pa Valguma ielas turpinājumu uz Āgenskalna līci atbilstoši Plānojumā attēlotajām būvlaidēm;

612.2.1.2. virzienā uz Daugavu – veidojot publiskās ārtelpas joslu starp esošo ēku un iespējamo apbūvi kvartāla ārējā perimetrā Kuģu ielā;

612.2.2. krastmalas stiprinājumus rekonstruē un veido atbilstoši Noteikumu 210.3.apakšpunkta prasībām, pieļaujama krastmalas vertikāli stiprinātā posma rekonstrukcija;

612.2.3. krasta dabisko ainavu zonā:

612.2.3.1. Klīversalas krastā saglabā pārskatāmu ainavisku nogāzi un vērtīgāko apaugumu vēsturiskajā krastmalā ar dabīgo akmeņu stiprinājumu;

612.2.3.2. piestātnes veido ar pieeju no krastmalas laipas;

612.2.3.3. diennakts tumšajā laikā izgaismo dabas ainavu;

612.2.3.4. paplašina un padziļina Mārupītes grīvu, paredzot būves Mārupītes grīvas aizsardzībai pret ūdens līmeņa celšanos Āgenskalna līča akvatorijā. Mārupītes tilta rekonstrukcijā nodrošina iespējami lielākus kuģu ceļa gabarītus laivu iebraukšanai Mārupītē;

612.2.4. papildu prasības autonomvietnēm:

612.2.4.1. tehniskās apbūves teritorijā, kas attēlota Plānojuma grafiskās daļas plānā „RVC un tā aizsardzības zonas teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”, atļauta daudzstāvu autonomvietne apkārtējās apbūves nodrošināšanai ar autostāvvietām. Pirmā stāva telpās, kas robežojas ar publisko ārtelpu, izvieto publiskas funkcijas;

612.2.4.2. virszemē atklātās autonomvietnēs atļauts izvietot ne vairāk par 10% no kopējā objektiem atļautā autostāvvietu skaita;

612.3. plānojuma grafiskās daļas plānā „RVC un tā aizsardzības zonas apbūves veidošanas pamatnosacījumi” norādītajās zonās ar apzīmējumu (6**) ar detālplānojumu, ko izstrādā uz atklāta pilsētībūvnieciskā risinājuma arhitektūras ideju konkursa rezultātu pamata, kvalitatīvas mūsdienu arhitektūras un ainavas veidošanas nolūkā pieļaujams noteikt detalizētas prasības iespējamo pilsētībūvniecisko akcentu veidošanai ar maksimālo stāvu skaitu, kas pārsniedz 6, ievērojot šādus pamatnosacījumus:

612.3.1. veidojot sekundāras nozīmes pilsētībūvnieciskos akcentus – ēkas vai ēku daļas, kuru stāvu skaits pārsniedz 6, pārējai kvartāla apbūvei tādā pašā būvju stāvu platības apjomā vienlaikus nosaka apbūves augstuma pazeminājumu, ar noteikumu, ka kopējie apbūves tehniskie rādītāji šādas apbūves zemesgabaliem nepārsniedz 6 stāvu apbūvei noteiktos;

612.3.2. ja teritorijas pilsētībūvnieciskās kvalitātes un kopējās silueta kompozīcijas veidošanas nolūkā tiek pamatota nepieciešamība veidot īpašu pilsētībūvniecisko akcentu, detālplānojumā pieļaujams paredzēt viena slaida akcenta veidošanu, nosakot, ka:

612.3.2.1. tā maksimālais stāvu skaits nepārsniedz sešpadsmit stāvus;

612.3.2.2. paredzētā būve papildus pamatfunkcijai ietver konkrētajai vietai nozīmīgu, publiski pieejamu funkciju;

612.3.2.3. būves metu, kas iegūts un izstrādāts atklāta arhitektūras konkursa rezultātā, kā izcila kvalitātes arhitektūras risinājumu pēc konsensus principa atbalsta atbildīgās institūcijas – Būvvalde, VKPAI un Padome, atbalstot ar visu klātesošo Padomes locekļu balsīm;

612.3.2.4. šim objektam pielieto attiecīgajam stāvu skaitam atbilstošus apbūves tehniskos rādītājus;

612.3.3. pilsētībūvnieciskos akcentus veido kvartālos, ko ietver publiskā ārtelpa;

612.3.4. ēku pirmo stāvu telpām, kas izvietotas gar galvenajām publiskās ārtelpas gājēju zonām, paredz atbilstošu augstumu un arhitektonisko izveidojumu, lai nodrošinātu iespēju izvietot publiskas funkcijas, kas orientētas uz ārtelpas kvalitāti un pieejamību no publiskās ārtelpas;

612.3.5. krastmalas konfigurācijas izmaiņas pieļaujams veidot atbilstoši Noteikumu 213.punktam, nodrošinot mākslīgi izbūvētas tauvas joslas prasības saskaņā ar Zvejniecības likumu un paredzot piestātnes kuģošanas līdzekļiem;

612.3.6. 612.3.apakšpunktā minētajās teritorijās nepiemēro Noteikumu 320. un 321.punkta prasības;

612.4. šo Noteikumu 612.3.apakšpunktā minētajā detālplānojumā nosaka:

612.4.1. iespējamo pilsētībūvniecisko akcentu skaitu, izvietojumu, to pamatojumu un specifiskās prasības to veidošanai;

612.4.2. detalizētas prasības Noteikumu 612.3.2.apakšpunktā minētās jaunbūves arhitektūras konkursam;

612.4.3. apbūves kvartālu būvlaiides pret veidojamo publisko ārtelpu teritorijas iekšienē;

612.4.4. plānotās zemesgabalu robežas, ja ir paredzēta vai iespējama zemesgabalu sadalīšana vai apvienošana, ņemot vērā attiecīgos apbūves tehniskos rādītājus un iespējamās pazemes būves;

612.4.5. detalizē 2.25.apakšnodaļas u.c. noteikumu prasības, nosaka inženiertehniskās apgādes risinājumus, ielu, krastmalu un citu publiskās ārtelpas objektu šķērsprofilus un prasības gājējiem draudzīgas publiskās ārtelpas labiekārtojumam;

612.4.6. prasības apstādījumu veidošanai un pagalmu labiekārtojumam;

612.4.7. detālplānojuma un kompleksas apbūves īstenošanas secību, nosakot un pamatojot būvniecības sadalījumu kārtās;

612.5. ja plānotā apbūve 612.3.apakšpunktā minētajās teritorijās neparedz ēku būvniecību, kas pārsniedz maksimālo atļauto ēku stāvu skaitu 6, detālplānojums nav jāizstrādā;

612.6. teritorijā starp Uzvaras bulvāri, Valguma ielu, Akmeņu ielu, Mūkusalas ielu, dzelzceļu un plānoto Kobronskanstes sānielu:

612.6.1. saglabā 19.gs. un 20.gs. 1.puses dzīvojamās un saimnieciskās apbūves, kā arī publiskās apbūves, ielu, pagalmu un iekškvartālu telpas kultūrvēsturiskās vides raksturu;

612.6.2. izvietojot jaunu apbūvi, saglabā un ievēro iedibinātos ēku izvietojuma principus;

612.6.3. ielās un pagalmos saglabā, restaurē un atjauno esošo (arī zem asfalta) akmeņu bruģa segumu;

612.6.4. pagalmos saglabā paaugstinātu apstādījumu īpatsvaru;

612.6.5. jumtu var pārveidot, ja tas nedisharmonē ar ēkas ārējo izskatu. Koka ēkai Valguma ielā (adrese: Akmeņu ielā 13) pret ielu nedrīkst veidot jaunus jumta logus;

612.6.6. esošo ēku jumta segumiem var izmantot tikai plakano lokšņu skārdu;

612.7. uz AB dambja pieļaujama nacionālas nozīmes kultūras iestādes būvniecība, kuras novietne Plānojuma grafiskās daļas plānos attēlota nosacīti. Tā precizējama atklāta arhitektūras konkursa rezultātā atbilstoši kultūras iestādes funkcionālajai programmai. Kultūras iestādes projektēšanā un būvniecībā ievēro šādas prasības:

612.7.1. saglabā skatu uz Vecrīgas panorāmu: Doma baznīcu – Jēkaba baznīcu, skatu punktos zemes līmenī no Trijādības ielas;

612.7.2. aizliegta AB dambja krasta līnijas pārveidošana virzienā uz Vecrīgu;

612.7.3. aizliegts samazināt AB dambja līča garumu;

612.7.4. nodrošina nepārtrauktas gājēju satiksmes iespējas ne mazāk kā 10 m platā joslā visā AB dambja krastmalas garumā;

612.7.5. neapbūvēto AB dambja daļu veido kā publiski pieejamu ārtelpu ar rekreācijas iespējām.

613. **Daugavas salas: Mūkusala (9.4):**

613.1. Kīleveina grāvja krastmalu labiekārtojumu veido ar dažādu raksturu – vietām izkopjot un saglabājot dabisku nenostiprinātu, stiprinātu krastmalu ar apstādījumiem un izbūvējot tauvas joslu aktīvai atpūtai pa ūdensobjekta perimetru abos krastos un ar vertikāli stiprinātiem krastmalas posmiem šķērsojumu vietās;

613.2. pāri Kīleveina grāvim atļauts veidot gājēju tiltus, kas būtu nepārtrauktas un savstarpēji sasaistītas publiskās ārtelpas tīkla nodrošinājums. Gājēju tilti projektējami tā, lai tie netraucētu ūdenstransporta satiksmei;

613.3. no kvartālu iekšpagalmiem veido skatu koridorus uz Daugavu;

613.4. Mūkusalas ielā gar Daugavas krastmalu veido apstādījumus, ielas sadalošā joslā veido koku stādījumu rindu;

613.5. fasādes platums pret ūdeni apbūves pirmajā rindā nedrīkst pārsniegt 20 m;

613.6. saglabā un veido skatu koridorus starp apbūvi no Jelgavas ielas uz Kīleveina grāvi;

613.7. teritorijā starp Jelgavas ielu un Kīleveina grāvi ar apzīmējumu (4**) detālplānojumā var noteikt vietējas nozīmes pilsētībūvniecisko akcentu zonu līdz sešiem stāviem, vienlaikus nosakot apbūves pazeminājuma zonu līdz trim stāviem, veidojot

apbūves augstuma pazeminājumu pret ūdeni ar nosacījumu, ka akcenta pamatnes laukums nedrīkst pārsniegt 20% no detālplānojumā noteiktās vietējas nozīmes pilsēt būvniecisko akcentu zonas platības attiecīgajā zemesgabalā. Detālplānojumā, nosakot vietējas nozīmes pilsēt būvniecisko akcentu zonu, zemesgabalā var paredzēt kopējo apbūves intensitāti līdz 160%;

613.8. teritorijā starp Kīleveina grāvi, Buru ielu, Mūkusalas ielu un Bieķensalas ielu ar apzīmējumu (4**) detālplānojumā var noteikt vietējas nozīmes pilsēt būvnieciskos akcentus līdz sešiem stāviem, kas pamatoti no silueta veidošanas kompozīcijas viedokļa;

613.9. teritorijā ar apzīmējumu (6**) detālplānojumā var noteikt trīs vietējas nozīmes pilsēt būvnieciskos akcentus līdz deviņiem stāviem, veidojot akcentu grupu, kura pamatota no silueta veidošanas kompozīcijas viedokļa;

613.10. Bieķensalas un Jelgavas ielu krustojumā ainaviski akcentē Kīleveina grāvja sākumu.

614. Daugavas salas: Lucavsakas ziemeļrietumu gals (9.5):

614.1. saglabā skatu no Salu tilta uz Vecrīgas panorāmu;

614.2. fasādes platums pret ūdeni apbūves pirmajā rindā nedrīkst pārsniegt 20 m;

614.3. apbūves zonā 20 m joslā gar Salu tiltu maksimālais apbūves augstums ir seši stāvi;

614.4. apbūves zonā 20 m joslā gar krastmalu maksimālais apbūves augstums ir divi stāvi;

614.5. pārējā apbūves zonā maksimālais apbūves augstums ir pieci stāvi;

614.6. krasta dabisko ainavu zonā:

614.6.1. dominējošā dabas ainavā akcentē salas formu;

614.6.2. Mazajā Daugavā padziļina attek un no esošās sēres veido jaunu salu;

614.6.3. Bieķengrāvja labajā krastā var veidot jaunu līci, savienojot to ar esošo salas ūdenstilpi;

614.6.4. krastā paredz tūrisma taku tīklu un publiski izmantojamu krastmalas laipu ar laivu piestātnēm, kas novietota atstātus no krasta līnijas;

614.6.5. veido publisku peldvietu.

615. Daugavas salas: Zaķusalas gals (9.6):

615.1. jaunu ēku būvniecībai zemesgabalos, kam nav nodrošināta piekļūšana, un pilsēt būvniecisko akcentu veidošanas gadījumā izstrādā detālplānojumu, kurā paredz nepieciešamās inženiertehniskās, transporta un sociālās infrastruktūras nodrošināšanu maksimāli pieļaujamajam plānotās apbūves apjomam, nepieciešamās vizuālās ietekmes analīzes, un detālplānojumam veic novērtējumu saskaņā ar vadlīnijām ietekmes uz mantojumu novērtēšanai;

615.2. detālplānojuma izstrāde nav nepieciešama, ja ir paredzēta jaunu ēku būvniecība ar augstumu līdz trim stāviem esošā zemesgabalā, kam ir nodrošināta piekļūšana atbilstoši Noteikumiem;

615.3. krastmalu labiekārtojumu veido ar dažādu raksturu – dabisku, koptu vai stiprinātu;

615.4. krastmalas teritorijā var izbūvēt laivu mājas airēšanas sportam;

615.5. saglabā skatu no Salu tilta uz Vecrīgas panorāmu;

615.6. izvietojot apbūvi, no kvartālu iekštelpas veido skatu koridorus uz Daugavu un Mazo Daugavu.

6.4. Teritoriju fragmenti ar atšķirīgiem apbūves noteikumiem

616. Vispārīgie noteikumi teritoriju fragmentiem ar atšķirīgiem apbūves noteikumiem:

616.1. šī punkta noteikumi ir izņēmuma un papildu noteikumi un attiecas uz Plānojuma grafiskās daļas plānā „RVC un tā aizsardzības zonas apbūves veidošanas pamatnosacījumi” atsevišķi noteiktajiem teritoriju fragmentiem ar atšķirīgiem apbūves noteikumiem, kuros ir nozīmīgs tādas autentiskas apbūves kultūrvēsturisko vērtību īpatsvars un kuri ir pilsētbūvnieciski un vēsturiski atšķirīgi no pārējās RVC aizsardzības zonas teritorijā dominējošās apbūves. Izņēmuma un papildu noteikumi kalpo šo īpatnējo kultūrvēsturisko vērtību un vietas identitātes saglabāšanai un aizsardzībai;

616.2. uz atsevišķu apbūves fragmentu teritorijām un ēkām Noteikumu 616.punkta nosacījumi attiecas tiktāl, ciktāl tie nav pretrunā ar Noteikumu 618.punkta nosacījumiem;

616.3. saglabā apbūves, ielu un to krustojumu telpas un pagalmu jeb iekškvartālu telpas kultūrvēsturiskās vides īpatnējo raksturu. Tas realizējams tādos harmoniskos apbūves saglabāšanas, rekonstrukcijas un jaunās būvniecības veidos un formās, kas vislabāk nodrošina vietas autentiska veidola pārmantojamību;

616.4. saglabājamās pilsētbūvnieciskās vērtības apbūves fragmentos ir: vēsturiskās apbūves veidotais ielas telpas mērogs, skatu perspektīvas un apbūves ritms; ēku izvietojuma un plānojuma principi zemesgabalā; ēku apjomu kompozīcija un jumtu ainava; publiskās ārtelpas un pagalmu apstādījumu kopums;

616.5. saglabājamās autentiskās apbūves vērtības apbūves fragmentos ir: autentiski kultūrvēsturiski vērtīgo ēku fasāžu veidošanas un kompozīcijas principi, oriģinālie logi, durvis un vārti, ēku apdare un detaļas, žogi un sētas, ielu un pagalmu, akmeņu bruģa iesegumi, ielu un pagalmu apstādījumu veidošanas principi;

616.6. esošu ēku var restaurēt, renovēt un rekonstruēt, ievērojot un saglabājot apbūves fragmenta esošajai apbūvei raksturīgo apbūves ritmu, mērogu un apbūves rādītājus: koka un/vai attiecīgi mūra mazstāvu apbūves augstumu, ēku apjomu proporcijas, jumtu formas, fasāžu ritmu un apdares materiālus, ja atsevišķa apbūves fragmenta noteikumos nav noteikts vai pieļauts citādi. Pārveidojumi un jaunveidojumi pieļaujami tad, ja tie nedominē pār autentiskajām apbūves vērtībām ne telpiski (būves tilpums, apbūves laukums u.tml.), ne kompozicionāli, ne materiālu pielietojumā;

616.7. ēku rekonstrukcija ar apjomu palielināšanu kvartāla ārējā perimetrā pieļaujama tikai atbilstoši Noteikumu 618.punktam un ja tas nav ierobežots atsevišķu apbūves fragmentu noteikumos. Saglabājamām koka ēkām, kas atrodas kvartāla ārējā perimetrā, ir atļauta autentiska jumta kores paaugstināšana, ja tas būtiski neizmaina ēkas apjoma proporcijas;

616.8. jaunbūves atļautas aizmugures pagalmos, bet kvartāla ārējā perimetrā tikai, ja tas paredzēts atsevišķu fragmentu noteikumos vai esošās ēkas vietā, kad to pieļaujams nojaukt saskaņā ar Noteikumiem;

616.9. jaunu būvi veido tā, lai tā harmoniski iekļautos teritorijas fragmenta kultūrvēsturiskajā ainavā, t.i., esošās apbūves mērogā, ievērojot un izmantojot konkrētajam apbūves fragmentam raksturīgos autentiskos apbūves rādītājus: apbūves

augstumu; ēku apjomu proporcijas; jumtu formas; fasāžu ritmu un raksturīgos apdares materiālus, ja atsevišķa apbūves fragmenta noteikumos nav noteikts citādi;

616.10. jaunu apbūvi aizmugures pagalmos veido, ievērojot pagalmu apbūves veidošanas principus un noteikumus attiecīgajam apbūves tipam, tā, lai skatos no publiskās ārtelpas tā minimāli eksponētos un vizuāli nedominētu pār kultūrvēsturiski vērtīgu vēsturisko apbūvi vai vēsturisko apbūvi. Jaunu apbūvi mazstāvu apbūves fragmentu aizmugures pagalmā pieļaujams veidot augstāku par esošās apbūves augstumu konkrētajā apbūves fragmentā, ja atsevišķu apbūves fragmentu noteikumos nav noteikts citādi un vienlaikus tiek izpildīti šādi priekšnoteikumi:

616.10.1. attiecīgajam zemesgabalam piekļaujas esoša daudzstāvu apbūve, sevišķi – augsti pretugunsmūri;

616.10.2. tiek saglabāta kultūrvēsturiski vērtīga vēsturiskā apbūve vai vēsturiskā apbūve kvartāla ārējā perimetrā;

616.10.3. jaunbūves apjoma daļa līdz galvenajai dzegai skatā no punkta uz ielas pretējās puses sarkanās līnijas 1,5 m augstumā no zemes neeksponējas virs kvartāla ārējā perimetra ēkas jumta kores vairāk kā viena vesela stāva augstumā;

616.10.4. šāds risinājums labvēlīgi ietekmēs kultūrvēsturiski vērtīgas vēsturiskās apbūves vai vēsturiskās apbūves saglabāšanu;

616.11. vēsturiskos zemesgabalos, kur zudusi to kādreizējā apbūve, jaunbūves projektā analizē pieejamos arhīvu materiālus par iepriekšējo apbūvi. No vēsturiskā un tehniskā viedokļa izvērtē būvbedres rakšanas gaitā atsegtās vēsturiskās konstrukcijas, nosakot to eventuālas saglabāšanas nepieciešamību un metodes, ko iekļauj projekta gala variantā;

616.12. tādu nojauktu ēku vietā, kas atzītas par avārijas stāvoklī esošām ēkām, kas apdraud cilvēku veselību vai dzīvību, var izvietot būvi, kas pret ielu saglabā iepriekšējās ēkas apjoma mērogus, jumta formu un fasādes dalījumu;

616.13. autentisku un kultūrvēsturiskajai videi atbilstošu ēku nav atļauts pārvietot no apbūves fragmenta uz citu teritoriju. Piemērotu autentisku ēku var pārvietot uz apbūves fragmentu, ja tas atļauts Noteikumu 618.punktā;

616.14. vēsturiskos akmens un ķieģeļu bruģa zemes virsmas segumus saglabā un atjauno. Pirms ēku renovācijas, rekonstrukcijas un jaunbūvju projektēšanas fiksē saglabājušos zemes virsmas seguma materiālu fragmentus, vēsturiskā labiekārtojuma un apstādījumu elementus. Projektā paredz pagalmu un iekškvartāla labiekārtojuma rekonstrukciju un renovāciju, pielietojot un pilnveidojot vēsturiskos labiekārtojuma veidošanas principus, saglabājot atjauninātus autentiskus labiekārtojuma fragmentus un pielietojot iederīgus materiālus;

616.15. rekonstrukcijas un izbūves projektos saglabā, rekonstruē un papildina esošos apstādījumus, jo īpaši ielu alejveida stādījumus un pagalmu apstādījumu platību īpatsvaru teritorijā;

616.16. atsevišķos apbūves fragmentos un zemesgabalos esošie pagalma augļu dārzi, kas norādīti Plānojuma grafiskās daļas plāna „RVC apstādījumu sistēmas saglabāšanas un attīstības plāns”, ir atjaunojama un saglabājama vērtība;

616.17. žogus un vārtus gar ielu un iekšpagalmā veido saskanīgus ar vēsturiskās apbūves tradīcijām;

616.18. jumta logu izvietojumu un veidu pieskaņo ēkas arhitektūrai;

617. šīs nodaļas noteikumus piemēro teritoriju fragmentiem ar atšķirīgiem apbūves noteikumiem līdz brīdim, kad VKPAI nosaka visas teritorijas fragmentā ietilpstošās apbūves kultūrvēsturisko vērtību attiecīgā fragmenta teritorijas kopējā kontekstā. VKPAI nosaka teritorijas fragmentos ietilpstošās apbūves kultūrvēsturisko vērtību atbilstoši Noteikumu 6.pielikumā noteiktajai secībai.

618. Speciālie noteikumi teritoriju fragmentiem ar atšķirīgiem apbūves noteikumiem:

618.1. retinātas mazstāvu koka apbūves fragments Blaumaņa un Krišjāņa Barona ielā (numurs plānā – 1):

618.1.1. saglabā un atjauno vēsturisko zemesgabalu kopuma 19.gs. un 20.gs. 1.puses dzīvojamās apbūves un ielu telpas retinātas apbūves kultūrvēsturiskās vides raksturu;

618.1.2. saglabā autentiskumu ielu krustojuma un ielu telpas mērogos, apbūves ritmā, jumtu ainavā, ko veido augstvērtīga koka apbūve;

618.1.3. ēku Blaumaņa ielā 23 (kadastra apzīmējums 01000300039001) pieļaujams tikai restaurēt vai renovēt;

618.1.4. kvartāla ārējā perimetrā zemesgabalā Blaumaņa ielā 21 (kadastra numurs 01000300040) pieļaujama jaunbūve, kuras augstums nedrīkst pārsniegt blakus zemesgabalos esošo ēku augstumu, vai kultūrvēsturiski iederīga autentiska objekta novietošana;

618.1.5. ēkām Blaumaņa ielā 19 (kadastra apzīmējums 01000300041001) un Blaumaņa ielā 23 (kadastra apzīmējums 01000300039001) nedrīkst veidot jaunus jumta logus pret publisko ārtelpu;

618.1.6. ēku jumta segumiem var izmantot tikai plakano lokšņu skārdu;

618.1.7. saglabā un restaurē esošo apaļakmeņu bruģa segumu iekšpagalmos zemesgabalos Blaumaņa ielā 21 (kadastra numurs 01000300040) un Blaumaņa ielā 23 (kadastra numurs 01000300039);

618.2. retinātas mazstāvu koka apbūves fragments Elizabetes ielā (numurs plānā – 2):

618.2.1. saglabā un atjauno vēsturisko zemesgabalu kopuma 19.gs. un 20.gs. sākuma dzīvojamo ēku kopuma kultūrvēsturiskās vides raksturu kontekstā ar augstvērtīgu jūgendstila apbūvi;

618.2.2. saglabā ēku izvietojumu, pagalmu plānojumus un zemes segumus;

618.2.3. esošo vēsturisko apbūvi pagalma telpā var rekonstruēt, saglabājot stāvu skaitu un apjoma formu;

618.2.4. kvartāla ārējā perimetrā zemesgabalā Elizabetes ielā 29A (kadastra numurs 01000190046) pieļaujama jaunbūve ar maksimālo apbūves stāvu skaitu trīs stāvi vai kultūrvēsturiski iederīgs autentisks divstāvu objekts;

618.2.5. ēku jumta segumiem var izmantot tikai plakano lokšņu skārdu;

618.2.6. nav atļauta stieplu vai tamlīdzīgu materiālu izmantošana žogos;

618.3. retinātas mazstāvu koka apbūves fragments Dzirnavu un Strēlnieku ielā (numurs plānā – 3):

618.3.1. saglabā 19.gs. 2.puses un 20.gs. 1.puses dzīvojamās apbūves, ielu krustojumu un ielu telpas mērogu un kultūrvēsturiskās vides raksturu;

618.3.2. no publiskās ārtelpas redzamās fasādes un jumtus var tikai restaurēt vai renovēt;

618.3.3. kvartāla ārējā perimetrā zemesgabalos Dzirnavu ielā 21 (kadastra numurs 01000190023), Dzirnavu ielā 21 (kadastra numurs 01000190025) un Dzirnavu ielā 15 (kadastra numurs 01000180012) pieļaujamas jaunbūves;

618.3.4. kvartāla ārējā perimetrā zemesgabalā Mednieku ielā 9 (kadastra numurs 01000180088) atļauta jaunbūve ar maksimālo apbūves stāvu skaitu trīs stāvi;

618.3.5. apbūve pagalmos pieļaujama, veicot kompleksu apbūves analīzi;

618.3.6. palīgēkas nedrīkst no jauna iekļaut esošo galveno ēku apjomā vai izveidot kā to piebūves;

618.3.7. ēku jumta segumiem var izmantot tikai plakano lokšņu skārdu;

618.3.8. saglabā un restaurē esošo apaļakmeņu bruģa segumu iekšpagalmos zemesgabalos:

618.3.8.1. Dzirnavu ielā 20 (kadastra numurs 01000190037);

618.3.8.2. Dzirnavu ielā 26/28 (kadastra numurs 01000190035);

618.3.8.3. Dzirnavu ielā 27 (kadastra numurs 01000190028);

618.3.8.4. Dzirnavu ielā 29 (kadastra numurs 01000190029);

618.3.8.5. Dzirnavu ielā 30 (kadastra numurs 01000190034);

618.4. retinātas mazstāvu koka apbūves fragments Krišjāņa Valdemāra un Dzirnavu ielā (numurs plānā – 4):

618.4.1. saglabā un atjauno apbūves fragmenta 19.gs. un 20.gs. 1.puses dzīvojamās apbūves un ielu telpas kultūrvēsturiskās vides raksturu;

618.4.2. kvartāla ārējā perimetrā zemesgabalā pieļaujama jaunbūve Krišjāņa Valdemāra ielā 14 (kadastra numurs 01000200129);

618.4.3. jaunus jumta logus nedrīkst veidot pret publisko ārtelpu;

618.4.4. ēku jumta segumiem var izmantot tikai plakano lokšņu skārdu;

618.4.5. skatlogiem un vitrīnām veido vēsturiskajam raksturam atbilstošu kompozicionālo dalījumu;

618.5. retinātas mazstāvu koka apbūves fragments Emīļa Melngaiļa un Krišjāņa Valdemāra ielā (numurs plānā – 5):

618.5.1. saglabā un atjauno apbūves fragmenta nozīmīgās 19.gs. un 20.gs. 1.puses dzīvojamās apbūves kultūrvēsturiskās vides raksturu;

618.5.2. saglabā ēku izvietojumu un pagalmu plānojumus;

618.5.3. kvartāla ārējā perimetrā pieļaujama jaunbūve zemesgabalā Krišjāņa Valdemāra ielā 47 (kadastra numurs 01000190012);

618.5.4. atļauts izvietot kultūrvēsturiski iederīgu autentisku objektu;

618.5.5. palīgēkas nedrīkst no jauna iekļaut esošo galveno ēku apjomā vai izveidot kā to piebūves;

618.5.6. jaunus jumta logus nedrīkst veidot pret publisko ārtelpu;

618.5.7. rekonstrējot ēkas, atjauno vēsturisko jumta seguma materiālu (kārneņi, plakanais lokšņu skārds u.c.), to pamatojot ar atbilstošiem izpētes datiem;

618.5.8. skatlogiem un vitrīnām veido vēsturiskajam raksturam atbilstošu kompozicionālo dalījumu;

618.5.9. izkārtņu, reklāmas, sludinājumu un citu vizuālās informācijas materiālus veido saskaņotus ar vēsturiskās apbūves autentisko raksturu;

618.5.10. iekšpagalmos izmanto pie ēku sienām un uz stabiem piestiprinātus apgaismes ķermeņus;

618.5.11. saglabā un restaurē esošo apaļakmeņu bruģa segumu un ķieģeļu bruģa segumu iekšpagalmos zemesgabalos Krišjāņa Valdemāra ielā 41 (kadastra numurs 01000190068) un Krišjāņa Valdemāra ielā 43 (kadastra numurs 01000190067);

618.6. retinātas mazstāvu koka un mūra apbūves fragments Baznīcas, Lāčplēša un Brīvības ielā (numurs plānā – 6):

618.6.1. saglabā apbūves fragmenta 19.gs. un 20.gs. 1.puses dzīvojamās apbūves, ielu telpas un krustojuma kultūrvēsturiskās vides autentiskumu, raksturu un pagalmu telpu;

618.6.2. kvartāla ārējā perimetrā saglabā retinātas apbūves raksturu, jaunbūves pieļaujamās zemesgabalos Baznīcas ielā 14 (kadastra numurs 01000200086) un Baznīcas ielā 12A (kadastra numurs 01000200093);

618.6.3. esošo apbūvi pagalma telpā var rekonstruēt, saglabājot stāvu skaitu un apjoma formu;

618.6.4. palīgēkas nedrīkst no jauna iekļaut esošo galveno ēku apjomā vai izveidot kā to piebūves;

618.6.5. vēsturisko ēku jumta segumiem var izmantot tikai plakano lokšņu skārdu vai kārņņus, ja tie bijuši vēsturiski;

618.6.6. saglabā un restaurē esošo apaļakmeņu bruģa segumu iekšpagalmā zemesgabalā Baznīcas ielā 17 (kadastra numurs 01000200103);

618.7. retinātas mazstāvu koka apbūves fragments Bruņinieku un Brīvības ielā (numurs plānā – 7):

618.7.1. saglabā apbūves fragmenta 18.gs. 2.puses līdz 19.gs. beigu dzīvojamās kultūrvēsturiskās vides raksturu;

618.7.2. saglabā pagalmu telpas mērogu, plānojumu un skatu perspektīvas;

618.7.3. esošo apbūvi var rekonstruēt, nemainot stāvu skaitu un apjoma formu;

618.7.4. jaunus jumta logus nedrīkst veidot pret publisko ārtelpu;

618.7.5. ēku jumta segumiem var izmantot tikai plakano lokšņu skārdu;

618.7.6. saglabā un restaurē esošo apaļakmeņu bruģa, kalto akmeņu un ķieģeļu bruģa segumu iekšpagalmos zemesgabalos Brīvības ielā 80 (kadastra numurs 01000280066) un Bruņinieku ielā 19 (kadastra numurs 01000280067);

618.8. retinātas mazstāvu koka apbūves fragments Skolas, Bruņinieku un Stabu ielā (numurs plānā – 8):

618.8.1. saglabā un atjauno apbūves fragmenta 19.gs. un 20.gs. 1.puses dzīvojamās apbūves un ielu telpas kultūrvēsturiskās vides raksturu, ko veido augstvērtīga autentiska koka apbūve;

618.8.2. saglabā atvērtas perimetrālas apbūves raksturu;

618.8.3. esošu apbūvi pagalma telpā var rekonstruēt, saglabājot stāvu skaitu un apjoma formu;

618.8.4. kvartāla ārējā perimetrā pieļaujamās jaunbūves zemesgabalos Skolas ielā 35 (kadastra numurs 01000200009) un Stabu ielā 3/5 (kadastra numurs 01000200167);

618.8.5. zudušu apjomu vietā var pārvietot kultūrvēsturiski iederīgu autentisku objektu;

618.8.6. no publiskās ārtelpas redzamās fasādes un jumtus var tikai restaurēt vai renovēt;

618.8.7. jaunus jumta logus nedrīkst veidot pret publisko ārtelpu. Pagalmā jumta logi atļauti ar stiklojumu jumta plaknē;

618.8.8. ēku jumta segumiem izmanto plakano lokšņu skārdu vai citu jumta segumu, ja tāds vēsturiski bijis, ko pamato ar izpētes datiem;

618.8.9. nav atļauta stieplu vai tām pielīdzinātu materiālu izmantošana žogās;

618.9. retinātas un brīvstāvošas mazstāvu koka un mūra apbūves fragments Aristida Briāna un Miera ielā (numurs plānā – 11):

618.9.1. saglabā un pilnveido 19.gs. un 20.gs. 1.puses dzīvojamās apbūves kultūrvēsturiskās vides un ielu telpas raksturu un pagalmu telpu ar lielu apstādījumu īpatsvaru;

618.9.2. saglabā un atjauno elektrosadales ēku (kadastra apzīmējums 01000240342007) pie Aristida Briāna ielas;

618.9.3. kvartāla ārējā perimetrā pieļaujamas jaunbūves zemesgabalos Miera ielā 41 (kadastra numurs 01000230001) un Aristida Briāna ielā 11 (kadastra numurs 01000240056);

618.9.4. var izvietot kultūrvēsturiski iederīgu autentisku objektu;

618.9.5. palīgēkas nedrīkst no jauna iekļaut esošo galveno ēku apjomā vai izveidot kā to piebūves;

618.9.6. jaunus jumta logus nedrīkst veidot pret publisko ārtelpu;

618.9.7. ēku jumta segumiem var izmantot tikai plakano lokšņu skārdu;

618.9.8. skatlogu kompozicionālo dalījumu veido, ievērojot vēsturiskās tradīcijas;

618.9.9. saglabā un restaurē esošo apaļakmeņu bruģa segumu iekšpagalmos zemesgabalos Miera ielā 41 (kadastra numurs 01000230001) un Miera ielā 43 (kadastra numurs 01000240053), kā arī Aristida Briāna ielā 17 (kadastra numurs 01000242053);

618.10. retinātas mazstāvu koka un mūra apbūves fragments Miera, Palīdzības un Annas ielā (numurs plānā – 12):

618.10.1. saglabā 19.gs. un 20.gs. 1.puses dzīvojamās apbūves un ielu telpas kultūrvēsturiskās vides raksturu;

618.10.2. esošo vēsturisko ēku rekonstrukcija atļauta, nemainot stāvu skaitu un apjoma formu;

618.10.3. kvartāla ārējā perimetrā pieļaujama jaunbūve zemesgabala Miera ielā 25 (kadastra numurs 01000230073) daļā gar Palīdzības ielu;

618.10.4. palīgēkas nedrīkst no jauna iekļaut esošo galveno ēku apjomā vai izveidot kā to piebūves;

618.10.5. ēku jumta segumiem var izmantot tikai plakano lokšņu skārdu;

618.10.6. pagalmu apgaismošanai izmanto apgaismes ķermeņus uz stabiem;

618.10.7. saglabā un restaurē esošo apaļakmeņu, kaltā un ķieģeļu bruģa segumu iekšpagalmos zemesgabalos Miera ielā 21 (kadastra numurs 01000230071), Miera ielā 23 (kadastra numurs 01000230072) un Miera ielā 25 (kadastra numurs 01000230073);

618.11. retinātas mazstāvu koka un daudzstāvu mūra apbūves fragments Miera ielā (numurs plānā – 13):

618.11.1. saglabā 19.gs. un 20.gs. 1.puses dzīvojamās apbūves un Miera ielas posma kultūrvēsturiskās vides raksturu un pagalmu telpu;

618.11.2. saglabā gar Miera ielu izvietotās apbūves retināto raksturu;

618.11.3. esošo vēsturisko ēku rekonstrukcija atļauta, nemainot stāvu skaitu un apjoma formu;

618.11.4. kvartāla ārējā perimetrā pieļaujama jaunbūve zemesgabālā Miera ielā 14 (kadastra numurs 01000230064);

618.11.5. palīgēkas nedrīkst no jauna iekļaut esošo galveno ēku apjomā vai izveidot kā to piebūves. Rekonstruējot esošas ēkas, jumta segumos izmanto tikai vēsturiski paredzēto materiālu;

618.11.6. pagalmu apgaismošanai var izmantot tikai pie ēkām piestiprinātus apgaismes ķermeņus;

618.11.7. ja gruntsgabala galvenā ēka ir uz ielas sarkanās līnijas un ielas pārējās apbūves raksturs kvartāla robežās tam atbilst, pieļaujami necaurredzami žogi. Nav atļauta stieplu vai tamlīdzīgu materiālu izmantošana žogos;

618.11.8. saglabā un restaurē esošo apaļakmeņu un ķieģeļu bruģa segumu iekšpagalmos zemesgabalos Miera ielā 16 (kadastra numurs 01000230065) un Miera ielā 18 (kadastra numurs 01000230066);

618.12. retinātas un brīvstāvošas mazstāvu koka un mūra apbūves fragments Aristida Briāna un Šarlotes ielā (numurs plānā – 15):

618.12.1. saglabā un pilnveido apbūves fragmenta 18.gs., 19.gs. un 20.gs. 1.puses dzīvojamās un saimnieciskās apbūves un ielu kultūrvēsturiskās vides raksturu un pagalmu telpu;

618.12.2. saglabā esošo ēku izvietojumu un zemesgabala plānojumu;

618.12.3. var izvietot kultūrvēsturiski iederīgu autentisku objektu;

618.12.4. esošajām ēkām Aristida Briāna ielā 5 (kadastra apzīmējumi 01000240268001 un 01000240268002) jumta stāvu var izbūvēt, ja izbūve harmoniski iekļaujas ēkas apjomā. Jumta logi pieļaujami tikai jumta plaknē;

618.12.5. ēku Aristida Briāna ielā 5 (kadastra apzīmējumi 01000240268001 un 01000240268002) jumta segumiem var izmantot tikai plakano lokšņu skārdu, ēkai Šarlotes ielā 3 (01000240269001) – vēsturisko jumta seguma materiālu;

618.12.6. saglabā priekšpagalmu apstādījumus un vēsturiskos pagalmu segumus;

618.13. retinātas mazstāvu koka un daudzstāvu mūra apbūves fragments Marijas, Elizabetes un Dzirnavu ielā (numurs plānā – 16):

618.13.1. saglabā raksturīgo mūra un koka apbūves plānojumu un telpisko struktūru iekškvartāla telpā kā unikālu 19.gs. 2.puses jaukta dzīvojamo un komercbūvju kopuma kultūrvēsturisko vidi;

618.13.2. no publiskās ārtelpas redzamās fasādes un jumtus var tikai restaurēt vai renovēt;

618.14. retinātas mazstāvu koka un mūra apbūves fragments Avotu un Lāčplēša ielā (numurs plānā – 17):

618.14.1. saglabā 19.gs. un 20.gs. 1.puses dzīvojamo un saimniecības ēku vēsturisko zemesgabalu kopuma kultūrvēsturiskās vides raksturu un pagalma telpu;

618.14.2. esošās ēkas var rekonstruēt, nemainot stāvu skaitu un apjoma formu;

618.14.3. no publiskās ārtelpas redzamās fasādes un jumtus var tikai restaurēt vai renovēt;

618.14.4. kvartāla ārējā perimetrā pieļaujama jaunbūve starp zemesgabaliem Avotu ielā 17 (kadastra numurs 01000300109) un Avotu ielā 21 (kadastra numurs 01000300107);

618.14.5. pagalmu telpas apbūvē ievēro iekškvartāla ceļa ierīkošanas nepieciešamību un veic kompleksu apbūves analīzi, nosakot raksturīgo apbūves blīvumu, intensitāti un ēku augstumu;

618.14.6. ēku jumta segumiem var izmantot tikai plakano lokšņu skārdu, ja ēkas arhitektoniskajā izpētē nav konstatēts cits materiāls;

618.14.7. saglabā un atjauno vēsturiskās vārtu konstrukcijas starp ēkām Avotu ielā 16 (kadastra apzīmējums 01000302509001) un Avotu ielā 18 (kadastra apzīmējums 01000300104001). Žogi un vārti starp blakus esošām mājām jāveido necaurredzami un no koka;

618.14.8. Avotu ielas posmā nedrīkst izvietot virs ielām iekārtus apgaismes ķermeņus;

618.14.9. saglabā un restaurē esošo apaļakmeņu un ķieģeļu bruģa segumu iekšpagalmā zemesgabalā Avotu ielā 16 (kadastra numurs 01000302509);

618.15. retinātas mazstāvu koka un daudzstāvu mūra apbūves fragments Avotu un Ģertrūdes ielā (numurs plānā – 18):

618.15.1. saglabā apbūves fragmenta 19.gs. un 20.gs. 1.puses dzīvojamo un saimniecības ēku un ielas kultūrvēsturiskās vides raksturu un pagalmu telpu;

618.15.2. saglabā visas esošās ēkas kvartāla ārējā perimetrā, kas celtas līdz 20.gs. vidum, ieskaitot palīgēkas;

618.15.3. esošo apbūvi var rekonstruēt, nemainot stāvu skaitu un apjoma formu;

618.15.4. teritorijas fragmenta daļā, kas atrodas RVC aizsardzības zonas teritorijā, var rekonstruēt tikai mūra ēkas un apbūvi iekškvartāla telpā. Gar ielu izvietoto esošo ēku fasādēm un saglabājamajai vēsturiskajai apbūvei atļauta tikai renovācija, restaurācija un atsevišķu daļu rekonstrukcija;

618.15.5. zemesgabala Ģertrūdes ielā 97 (kadastra numurs 01000320065) apbūvi saglabā kā raksturīgu, retu un labi saglabājušos ēku un pagalmu plānojuma, struktūras un labiekārtojuma objektu pilsētas mērogā;

618.15.6. zemesgabalā Ģertrūdes ielā 97 (kadastra numurs 01000320065) jaunu ēku var būvēt tikai zemesgabala dziļumā, to minimāli eksponējot ielas telpā un neakcentējot esošās apbūves kontekstā;

618.15.7. ēku jumta segumiem var izmantot tikai plakano lokšņu skārdu;

618.15.8. saglabā un restaurē esošo apaļakmeņu un kalto akmeņu bruģa segumu iekšpagalmos zemesgabalos Ģertrūdes ielā 75 (kadastra numurs 01000290083), Ģertrūdes ielā 77 (kadastra numurs 01000290082) un Ģertrūdes ielā 79 (kadastra numurs 01000290081), Avotu ielā 29 (kadastra numurs 01000290080);

618.16. retinātas mazstāvu koka un mūra apbūves fragments Artilērijas ielā (numurs plānā – 19):

618.16.1. saglabā apbūves fragmenta 19.gs. un 20.gs. 1.puses dzīvojamo un saimniecības ēku kopuma kultūrvēsturiskās vides raksturu un pagalma telpu;

618.16.2. atļauta esošo ēku rekonstrukcija, nemainot stāvu skaitu un apjoma formu. Ēku Artilērijas ielā 23 (kadastra apzīmējums 01000330021001) var rekonstruēt, nepārsniedzot teritorijas fragmentā esošo ēku augstumu;

618.16.3. ēku jumta segumiem var izmantot tikai plakano lokšņu skārdu;

618.16.4. saglabā un restaurē esošo apaļakmeņu bruģa segumu iekšpagalmos zemesgabalos Artilērijas ielā 21 (kadastra numurs 01000330022) un Artilērijas ielā 23 (kadastra numurs 01000330021);

618.17. retinātas mazstāvu koka un mūra apbūves fragments Ģertrūdes un Aleksandra Čaka ielā (numurs plānā – 21):

618.17.1. saglabā apbūves fragmenta 18.gs., 19.gs. un 20.gs. 1.puses dzīvojamo un saimniecības ēku kopuma, pagalmu un ielu telpas kultūrvēsturiskās vides raksturu;

618.17.2. atļauta esošās apbūves rekonstrukcija, nemainot stāvu skaitu un apjoma formu. Ēkai Ģertrūdes ielā 41 (kadastra apzīmējums 01000290120002) pieļaujama tikai fasādes renovācija un restaurācija;

618.17.3. kvartāla ārējā perimetrā pieļaujama jaunbūve zemesgabalā Ģertrūdes ielā 47 (kadastra numurs 01000290123);

618.17.4. ēku jumta segumiem var izmantot tikai plakano lokšņu skārdu;

618.17.5. saglabā un restaurē esošo apaļakmeņu un kalto akmeņu bruģa segumu iekšpagalmos zemesgabalos Ģertrūdes ielā 41 (kadastra numurs 01000290120), Ģertrūdes ielā 43 (kadastra numurs 01000290121), Ģertrūdes ielā 45 (kadastra numurs 01000290122) un Ģertrūdes ielā 47 (kadastra numurs 01000290123);

618.18. retinātas mazstāvu koka un mūra apbūves fragments Ģertrūdes ielā (numurs plānā – 22):

618.18.1. saglabā apbūves fragmenta 19.gs. un 20.gs. 1.puses dzīvojamo un saimniecības ēku kopuma, pagalmu un ielu telpas kultūrvēsturiskās vides raksturu;

618.18.2. esošās ēkas var rekonstruēt, nemainot stāvu skaitu un apjoma formu;

618.18.3. ēku Ģertrūdes ielā 57 (kadastra apzīmējumi: 01000290092001 un 01000290092002) jumta segumiem var izmantot tikai plakano lokšņu skārdu. Ēkas Ģertrūdes ielā 59 (kadastra apzīmējums 01000290091001) galvenā korpusa jumta segumam drīkst izmantot tikai kārņņus, aizmugures piebūvei – skārdu;

618.18.4. saglabā un restaurē esošo apaļakmeņu un kalto akmeņu bruģa segumu iekšpagalmā zemesgabalā Ģertrūdes ielā 57 (kadastra numurs 01000290092);

618.19. retinātas mazstāvu koka apbūves fragments Bruņinieku ielā (numurs plānā – 23):

618.19.1. saglabā un atjauno apbūves fragmenta 19.gs. un 20.gs. 1.puses dzīvojamo un saimniecības ēku kopuma kultūrvēsturiskās vides raksturu;

618.19.2. saglabā un atjauno autentisko pagalmu plānojumu;

618.19.3. esošās ēkas var rekonstruēt, nemainot stāvu skaitu un apjoma formu;

618.19.4. ēkai Bruņinieku ielā 16 (kadastra apzīmējums 01000220006004) atjauno vēsturisko ailu izvietojumu;

618.19.5. jaunus jumta logus nedrīkst veidot pret publisko ārtelpu;

618.19.6. ēku jumta segumiem var izmantot tikai plakano lokšņu skārdu;

618.19.7. saglabā un restaurē esošo apaļakmeņu un ķieģeļu bruģa segumu iekšpagalmos zemesgabalos Bruņinieku ielā 14 (kadastra numurs 01000220005), Bruņinieku ielā 16 (kadastra numurs 01000220006) un Bruņinieku ielā 18 (kadastra numurs 01000220007);

618.20. retinātas mazstāvu koka apbūves fragments Tērbatas, Akas un Stabu ielā (numurs plānā – 24):

618.20.1. saglabā un atjauno apbūves fragmenta 19.gs. un 20.gs. 1.puses dzīvojamo un saimniecības ēku kopuma, ielu un pagalmu kultūrvēsturiskās vides raksturu;

618.20.2. esošās ēkas var rekonstruēt, nemainot stāvu skaitu un apjoma formu;

618.20.3. no publiskās ārtelpas redzamās fasādes un jumtus var tikai restaurēt vai renovēt;

618.20.4. ēkai Tērbatas ielā 47 (kadastra apzīmējums 01000220038001) atjauno vēsturiskos logus;

618.20.5. pagalmu telpu var apbūvēt, veicot kompleksu apbūves analīzi un atbilstoši raksturīgajam apbūves blīvumam, intensitātei un ēku augstumam;

618.20.6. palīgēkas nedrīkst no jauna iekļaut esošo galveno ēku apjomā vai izveidot kā to piebūves;

618.20.7. aizliegts veidot jaunus jumta logus pret publisko ārtelpu ēkās Stabu ielā 21 (kadastra apzīmējums 01000220013002), Stabu ielā 24 (kadastra apzīmējums 01000220034001), Stabu ielā 26 (kadastra apzīmējums 01000220035001), Akas ielā 13 (kadastra apzīmējums 01000220039002), Tērbatas ielā 47 (kadastra apzīmējums 01000220038001), Tērbatas ielā 48 (kadastra apzīmējums 01000220094001). Ēkām Stabu ielā 23 (kadastra apzīmējumi: 01000220012001 un 01000220012001) un Stabu ielā 25 (kadastra apzīmējums 01000220011001) jaunus jumta logus var veidot tikai jumta plaknē;

618.20.8. ēku jumta segumiem var izmantot tikai plakano lokšņu skārdu, ja izpētē nav konstatēts kārniņu segums;

618.20.9. ja apbūves raksturs kvartāla robežās tam atbilst, var veidot necaurredzamus žogus;

618.20.10. saglabā un restaurē esošo apaļakmeņu bruģa segumu iekšpagalmos zemesgabalos Stabu ielā 21 (kadastra numurs 01000220013) un Stabu ielā 26 (kadastra numurs 01000220035);

618.21. retinātas mazstāvu koka apbūves fragments Tērbatas un Matīsa ielā (numurs plānā – 25):

618.21.1. saglabā un atjauno apbūves fragmenta 19.gs. un 20.gs. 1.puses dzīvojamo un saimniecības ēku kopuma un ielu kultūrvēsturiskās vides raksturu un pagalmu telpu;

618.21.2. atļauta esošo ēku rekonstrukcija, nemainot stāvu skaitu un apjoma formu;

618.21.3. pagalmu telpu var apbūvēt, veicot kompleksu apbūves analīzi, nosakot raksturīgo apbūves blīvumu, intensitāti un ēku augstumu;

618.21.4. no publiskās ārtelpas redzamās fasādes un jumtus var tikai restaurēt vai renovēt;

618.21.5. ēkai Tērbatas ielā 68 (kadastra apzīmējums 01000282022001) saglabā oriģinālo vārtu virslogu;

618.21.6. aizliegts veidot jaunus jumta logus pret publisko ārtelpu ēkās Matīsa ielā 14 (kadastra apzīmējums 01000280087001) un Tērbatas ielā 68 (kadastra apzīmējums 01000282022001). Esošajām analogas jumta logu izbūves var veidot ēkai Tērbatas ielā 66 (kadastra apzīmējums 01000280075001);

618.21.7. ēku jumta segumiem var izmantot tikai plakano lokšņu skārdu;

618.21.8. skatlogiem un vitrīnām veido vēsturiskajam raksturam atbilstošu kompozicionālo dalījumu;

618.21.9. saglabā un restaurē esošo apaļakmeņu bruģa segumu iekšpagalmos zemesgabalos Tērbatas ielā 66 (kadastra numurs 01000280075), Tērbatas ielā 68

(kadastra numurs 01000282022), Tērbatas ielā 68 k-1 (kadastra numurs 01000280074) un Matīsa ielā 14 (kadastra numurs 01000280087);

618.22. retinātas mazstāvu koka apbūves fragments Matīsa ielā (numurs plānā – 28):

618.22.1. saglabā un atjauno apbūves fragmenta 19.gs. un 20.gs. 1.puses dzīvojamo ēku un pagalmu kopuma kultūrvēsturiskās vides raksturu;

618.22.2. saglabā autentisko pagalmu plānojumu;

618.22.3. esošās ēkas var rekonstruēt, nemainot stāvu skaitu un apjoma formu;

618.22.4. no publiskās ārtelpas redzamās fasādes un jumtus var tikai restaurēt vai renovēt;

618.22.5. atjauno fasāžu apšuvumu, izmantojot oriģinālā platuma apšuvuma dēļus;

618.22.6. ēkai Matīsa ielā 50A (kadastra apzīmējums 01000330114001) atjauno vēsturiskos logus;

618.22.7. pagalmu telpas apbūvē ievēro iekškvartāla ceļa ierīkošanas nepieciešamību un veic kompleksu apbūves analīzi, nosakot raksturīgo apbūves blīvumu, intensitāti un ēku augstumu;

618.22.8. jaunus jumta logus nedrīkst veidot pret publisko ārtelpu;

618.22.9. ēku jumta segumiem var izmantot tikai plakano lokšņu skārdu;

618.22.10. caurbrauktuvēm veido vēsturiskās apbūves tradīcijām atbilstošus vārtus;

618.22.11. atļauts tikai pie ēku sienām un uz stabiem piestiprināts ielu apgaismojums;

618.22.12. saglabā un restaurē esošo apaļakmeņu bruģa segumu iekšpagalmos zemesgabalos Matīsa ielā 50 (kadastra numurs 01000330116) un Matīsa ielā 50A (kadastra numurs 01000330114);

618.23. retinātas mazstāvu koka apbūves fragments Avotu, Bruņinieku un Matīsa ielā (numurs plānā – 29):

618.23.1. saglabā un atjauno apbūves fragmenta 19.gs. un 20.gs. 1.puses dzīvojamo ēku, pagalmu, ielu un to krustojumu telpas kopuma kultūrvēsturiskās vides raksturu;

618.23.2. saglabā autentisko pagalmu plānojumu;

618.23.3. esošo apbūvi var rekonstruēt, nemainot stāvu skaitu un apjoma formu;

618.23.4. kvartāla ārējā perimetrā pieļaujamas jaunbūves zemesgabalos Matīsa ielā 60/62 (zemesgabala kadastra numurs 01000330103), Matīsa ielā 79 (gar Krāsotāju ielu; kadastra numurs 01000340105) un Avotu ielā 49 (zemesgabala kadastra numurs 01000290034);

618.23.5. ēku jumta segumiem var izmantot tikai plakano lokšņu skārdu;

618.23.6. saglabā un restaurē esošo apaļakmeņu, kalto akmeņu un ķieģeļu bruģa segumu iekšpagalmos zemesgabalos Avotu ielā 47 (kadastra numurs 01000290035), Bruņinieku ielā 77 (kadastra numurs 01000330107) un Matīsa ielā 54 (kadastra numurs 01000330100);

618.24. retinātas mazstāvu koka apbūves fragments Turgeņeva un Maskavas ielā (numurs plānā – 30):

618.24.1. saglabā apbūves fragmenta 19.gs. un 20.gs. 1.puses dzīvojamo un saimniecības ēku kopuma un ielu kultūrvēsturiskās vides raksturu;

618.24.2. kvartāla ārējā perimetrā pieļaujamas jaunbūves zemesgabalos Maskavas ielā 16 (kadastra numurs 01000410095), Maskavas ielā 7 (kadastra numurs 01000410088), Turgeņeva ielā 13 (kadastra numurs 01000410087), Turgeņeva ielā (kadastra numurs 01000412009) un Elijas ielā 2/4 (kadastra numurs 01000410084);

618.24.3. jaunbūves pret ielu veido, ievērojot fragmentam tradicionālos attālumus starp ēkām, koka apbūves augstumu un apjomu proporcijas;

618.24.4. var izvietot kultūrvēsturiski iederīgu autentisku objektu;

618.24.5. palīgēkas nedrīkst no jauna iekļaut esošo galveno ēku apjomā vai izveidot kā to piebūves, vai izvietot kvartāla ārējā perimetrā;

618.24.6. jaunus jumta logus nedrīkst veidot pret publisko ārtelpu;

618.24.7. ēku jumta segumiem var izmantot tikai plakano lokšņu skārdu vai māla kārneņus, ja tas konstatēts izpētē;

618.24.8. ja gruntsgabala galvenā ēka ir uz ielas sarkanās līnijas un ielas pārējās apbūves raksturs kvartāla robežās tam atbilst, var veidot necaurredzamus žogus;

618.24.9. izkārtņu, reklāmas, sludinājumu un citus vizuālās informācijas materiālus veido saskaņotus ar vēsturiskās apbūves autentisko raksturu;

618.24.10. atļauts tikai pie ēku sienām un uz stabiem piestiprināts ielu apgaismojums;

618.25. Jaunās Svētās Ģertrūdes baznīcas apkārtnē (numurs plānā – 37):

618.25.1. laukuma telpu veidojošo jaunbūvju augstums līdz galvenajai dzegai laukuma kreisajā (Brīvības ielas nepāra numuru) pusē nedrīkst pārsniegt blakus esošās trīsstāvu ēkas Brīvības ielā 117 (ēkas kadastra numurs 01000230030001) augstumu;

618.25.2. laukuma telpu veidojošo jaunbūvju augstums līdz galvenajai dzegai laukuma labajā (Brīvības ielas pāra numuru) pusē nedrīkst būt lielāks par 16 m – ēkas apjoma daļai, kas bloķējas ar ēku Brīvības ielā 118 (ēkas kadastra numurs 01000280010001), tālāk veidojot pakāpenisku pāreju uz 9 m augstumu, analogiski esošajai trīsstāvu ēkai Brīvības ielā 128 (ēkas kadastra numurs 01000280001001), pamatojoties uz kompleksi telpisko analīzi;

618.26. mazstāvu mūra ēku apbūves fragments Ganību dambī (numurs plānā – 40):

618.26.1. saglabā 19.gs. un 20.gs. 1.puses dzīvojamo, sabiedrisko un saimniecisko ēku retinātās brīvstāvošās apbūves kopumu ar plašiem pagalmu apstādījumiem Ganību dambja ielas telpā un iekškvartāla telpā;

618.26.2. apbūvi attīsta pēc atvērtās, retinātās perimetrālās apbūves principiem, saglabājot vēsturisko apbūves izvietojuma principu ar pamīšus (attiecībā pret ielu) izvietotām ēkām un neliela apjoma palīgēkām;

618.26.3. apbūves blīvumu nedrīkst palielināt vairāk kā par 10%;

618.26.4. palīgēkas nedrīkst no jauna iekļaut esošo galveno ēku apjomā vai izveidot kā to piebūves;

618.26.5. brīvo teritoriju un autostāvvietas labiekārto ar apstādījumiem;

618.26.6. gar Ganību dambi ēku priekšpagalmus veido kā priekšdārzus;

618.26.7. galvenajās ēkās ielas pusē jumta logi no jauna var tikt veidoti tikai ar stiklojumu jumta plaknē;

618.26.8. ēku jumta segumiem izmanto to vēsturisko segumu (plakans lokšņu skārds 19.gs. ēkām, viļņotais plākšņu iesegums 20.gs. ēkām);

618.26.9. žogus pret publisko ārtelpu visā teritorijas fragmentā veido vienā augstumā un no viena materiāla (betona stabi ar dēlīšu žogu). Ēku fasādes, žogus un jumtus krāso ar teritorijas fragmenta ietvaros saskanīgu toņu sedzošām krāsām;

618.26.10. iekšpagalmu ietvju un ceļu segumu veido pēc vienotiem principiem;

618.27. iekškvartāla mazstāvu apbūves fragments starp Miera, Hospitāļu un Kazarmu ielu (numurs plānā – 41):

618.27.1. saglabā un attīsta perimetrālu apbūvi ar brīvēstāvošām mazstāvu ēkām plašos pagalmos aiz kvartāla ārējā perimetra ēkām un paaugstinātu pagalma apstādījumu īpatsvaru;

618.27.2. kvartāla ārējā perimetrā pieļaujamas jaunbūves zemesgabalos Miera ielā 83 (zemesgabala kadastra numurs 01000250124) un Hospitāļu ielā 18 (zemesgabala kadastra numurs 01000250114);

618.27.3. aizliegts veidot jaunus jumta logus pret publisko ārtelpu ēkās Miera ielā 83 (kadastra apzīmējums 01000250124001) un Miera ielā 87 (kadastra apzīmējums 01000250137001);

618.27.4. ēku jumta segumiem var izmantot tikai plakano lokšņu skārdu;

618.28. mazstāvu dzīvojamo ēku apbūves fragments Lakstīgalu un Klijaņu ielā (numurs plānā – 42):

618.28.1. saglabā kompleksi veidoto 1–3 stāvu apbūves raksturu, zemesgabalu plānojumu un būvlaides;

618.28.2. apbūvi attīsta pēc atvērtas perimetrālās apbūves principiem ar šim teritorijas fragmentam specifiskajām īpatnībām:

618.28.2.1. apbūve no divām pusēm saskaras ar publiskās ārtelpas teritorijām;

618.28.2.2. apbūves attīstības iespējas nosaka iedibinātās būvlaides;

618.28.2.3. gar ielām veido priekšdārzus;

618.28.3. kvartāla ārējā perimetrā pieļaujama jaunbūve uz Klijaņu ielā 17 (zemesgabala kadastra numurs 01000260168) uz Lakstīgalu ielas iedibinātās būvlaides;

618.28.4. ēku apdari veido ar apmetumu, koku ārējā apdarē var izmantot tikai detaļās;

618.28.5. palīgēku rekonstrukcijas un jaunbūves gadījumā ievēro iedibinātās būvlaides un attālumu no kaimiņu zemesgabalu robežām;

618.28.6. ielas apgaismošanai izmanto tikai apgaismes ķermeņus uz stabiem;

618.28.7. ēku jumta segumiem var izmantot tikai plakano lokšņu skārdu vai vēsturiskajiem atbilstošus kārnījumus, ja tas konstatēts izpētē;

618.28.8. saglabā un atjauno vienota tipa vēsturiskos žogus ar betona stabiem un dēlīšiem Lakstīgalu ielā;

618.28.9. atjauno ielas bruģa segumu, ja izpētē nav noteikts cits vēsturiskais ielas segums;

618.29. mazstāvu dzīvojamās un industriālās apbūves fragments Cēsu, Brīvības un Mēness ielā (numurs plānā – 44):

618.29.1. saglabā vēsturisko apbūvi – 19.gs. un 20.gs. 1.puses ražošanas ēkas ielu un iekškvartāla telpu un to veidoto kultūrvēsturiskās vides raksturu un jauktas mazstāvu koka un mūra dzīvojamās un maza mēroga industriālās apbūves kopuma kultūrvēsturiskās vides raksturu Cēsu un Mēness ielas iekškvartālā;

618.29.2. saglabā un attīsta perimetrālu apbūvi;

618.29.3. koka ēku fasādes var tikai renovēt vai restaurēt;

618.29.4. jaunbūves pieļaujamas zemesgabalos Cēsu ielā 15 (kadastra numurs 01000260106), Cēsu ielā 19 (kadastra numurs 01000260104), Mēness ielā 16 (kadastra numurs 01000260099), Mēness ielā 18 (kadastra numurs 01000260100), Mēness ielā 20 (kadastra numurs 01000260101) un Mēness ielā 22 (kadastra numurs 01000262025);

618.29.5. jaunbūves augstumu nosaka atbilstoši blakus esošai vēsturiskai apbūvei, veidojot arhitektoniskas apjomu un augstuma pārejas starp dažādu augstumu ēkām, iekļaujoties mazstāvu apbūves mērogā (līdz četriem stāviem);

618.29.6. palīgēkas nedrīkst no jauna iekļaut esošo galveno ēku apjomā vai izveidot kā to piebūves, vai izvietot kvartāla ārējā perimetrā;

618.29.7. ēku jumta segumiem var izmantot tikai plakano lokšņu skārdu;

618.29.8. saglabā un atjauno bruģakmeņu segumu ielās un pagalmu telpā;

618.30. mazstāvu koka apbūves fragments Krāsotāju un Spargēļu ielā (numurs plānā – 47):

618.30.1. saglabā un atjauno 19.gs. un 20.gs. 1.puses dzīvojamo ēku un saimniecības ēku, ielu telpas un pagalmu kopuma kultūrvēsturiskās vides raksturu;

618.30.2. saglabā atvērtas apbūves raksturu kvartāla ārējā perimetrā;

618.30.3. galvenajām ēkām pret ielu no jauna jumta logus var veidot tikai ar stiklojumu jumta plaknē;

618.30.4. ēku jumta segumiem var izmantot tikai plakano lokšņu skārdu;

618.30.5. saglabā un restaurē esošo apaļakmeņu bruģa segumu ielās un pagalmu telpā;

618.31. autentiska pilsētas perifērijas 19.gs. beigu un 20.gs. sākuma rūpniecības un strādnieku mājokļu apbūves teritorija (numurs plānā – 48):

618.31.1. saglabā, atjauno un pilnveido 19.gs. 80.–90.gadu mazstāvu un koka apbūves historisma stilā (neorenesanse, eklektisms u.c.), perimetrālas retinātas apbūves kvartālu un ielu telpas raksturu;

618.31.2. ēku daļām, kas apskatāmas no publiskās ārtelpas, nav pieļaujama apjoma palielināšana, izņemot jumta logu izbūvju ierīkošanu;

618.31.3. galvenajās ielas fasādēs jumtā no jauna pieļaujami tikai logi ar stiklojumu jumta plaknē, ja izpētē nav noteikts citādi;

618.31.4. Lienes ielas divstāvu apbūvē un Zaķu ielas apbūvei ar pāra numuriem pret publisko ārtelpu jumta logi pieļaujami tikai ar stiklojumu jumta plaknē;

618.31.5. aizliegts veidot jaunus jumta logus pret publisko ārtelpu ēkās Avotu ielā 70 (kadastra apzīmējums 01000370098001), Avotu ielā 74 (kadastra apzīmējums 01000370096001) un Pļavas ielā 5 (kadastra apzīmējums 01000370030001);

618.31.6. nojaukto vēsturisko ēku vietā atļautas tikai jaunbūves, kas pret ielu saglabā iepriekšējās ēkas apjoma mērogus un jumta formu, fasādes dalījumu;

618.31.7. jaunbūves neapbūvētajos zemesgabalos veido tā, lai augstumā, apjomā, jumtu formās un fasāžu veidojumā tās būtu pakārtotas Sv.Pāvila luterāņu baznīcas ēkas (kadastra apzīmējums 01000370006001) dominējošajam apjomam pilsētvidē, ielu perspektīvās un tiešās redzamības skatos virzienā uz baznīcas laukumu;

618.31.8. ēku jumta segumiem var izmantot tikai plakano lokšņu skārdu pelēkā tonī ar 20.gs. sākumā tradicionāli lietotiem loksnes izmēriem;

618.31.9. gar ielām saglabā un atjauno koku aleju stādījumus;

618.31.10. ja gruntsgabala galvenā ēka ir uz ielas sarkanās līnijas un ielas pārējās apbūves raksturs kvartāla robežās tam atbilst, var veidot necaurredzamus žogus;

618.31.11. atļauts tikai pie ēku sienām un uz stabiem piestiprināts ielu apgaismojums;

618.31.12. gājēju ietvēm kā seguma materiālu izmanto klinkera ķieģeļus;

618.31.13. saglabā un restaurē esošo apaļakmeņu bruģa segumu Mūrnieku, Pļavas, Zaķu, Lienes, Augusta Deglava un Matīsa ielā, Avotu, Augusta Deglava un Lienes ielas krustojumā;

618.32. perimetrālas industriālās mūra apbūves komplekss Bruņinieku un Valmieras ielā (numurs plānā – 49):

618.32.1. saglabā 19.gs. un 20.gs. 1.puses ražošanas ēkas (Valmieras ielas pāra numuru pusē un Bruņinieku ielas posmā starp Valmieras un Vagonu ielu);

618.32.2. apbūvi Bruņinieku ielas posmā starp Valmieras un Vagonu ielu saglabā ar tai piemītošo unikālo industriālās arhitektūras raksturu;

618.32.3. pret ielām nav atļauts veidot jaunas, disharmonējošas ailas;

618.32.4. jaunbūvju augstums nevar pārsniegt vēsturiskās apbūves ēku augstumu;

618.32.5. galvenajām ēkām pret ielu no jauna var veidot tikai jumta logus ar stiklojumu jumta plaknē;

618.32.6. aizliegts veidot jaunus jumta logus pret publisko ārtelpu ēkā Valmieras ielā 6 (kadastra apzīmējums 01000380176001);

618.32.7. ēku jumta segumiem var izmantot tikai plakano lokšņu skārdu;

618.32.8. atļauts tikai pie ēku sienām un uz stabiem piestiprināts ielu apgaismojums;

618.32.9. saglabā un restaurē apaļakmeņu bruģa segumu ielās un pagalmu telpā;

618.33. apbūve ap Jēzus luterāņu baznīcas laukumu (numurs plānā – 51):

618.33.1. saglabā un pilnveido ielas telpas mērogu un kultūrvēsturiskās vides raksturu, ko veido autentiska 19.gs. sākuma koka apbūve un vēlāko laiku mūra apbūve kontekstā ar fragmenta pilsētībniecisko dominanti – Jēzus luterāņu baznīcu un ielas telpā augošie un tajā eksponētie pagalmu koki;

618.33.2. saglabā un attīsta slēgtas vai atvērtas perimetrālas apbūves raksturu atkarībā no esošās apbūves blakus zemesgabalos;

618.33.3. no publiskas ārtelpas redzamām ēku daļām nevar palielināt apjomu, izņemot jumta logu izbūvju ierīkošanu;

618.33.4. jaunbūves veido tā, lai augstumā, apjomā, jumtu formās un fasāžu veidojumā tās būtu pakārtotas Jēzus luterāņu baznīcas ēkas (kadastra apzīmējums 01000410056001) dominējošajam apjomam pilsētvidē, ielu perspektīvās un tiešās redzamības skatos virzienā uz baznīcas laukumu. Jaunbūves veido līdz trim stāviem;

618.33.5. ēku jumta segumiem var izmantot tikai plakano lokšņu skārdu, ja izpētē nav noteikts cits materiāls;

618.33.6. ja gruntsgabala galvenā ēka ir uz ielas sarkanās līnijas un ielas pārējās apbūves raksturs kvartāla robežās tam atbilst, var veidot necaurredzamus žogus;

618.33.7. Elijas un Jēzusbaznīcas ielā atļauts tikai pie ēku sienām un uz stabiem piestiprināts ielu apgaismojums;

618.33.8. saglabā un restaurē apaļakmeņu bruģa segumu ielās un pagalmu telpā.

6.5. Prasības laukumu izmantošanai RVC

619. Vecpilsētas laukums (apzīmējums plānā – LM1), kuru saglabā kā Vecrīgas pilsētvides struktūras un kultūrvēsturiskās ainavas elementu. Laukumam izstrādā laukuma labiekārtojuma projektu, kurā:

619.1. pilnveido laukuma struktūru, paredzot telpisku akcentu, kura lomu var pildīt piemineklis, skulptūra vai neliela dzeramā ūdens strūklaka;

619.2. paredz veidot atpūtas vietas, izvietojot soliņus.

620. Alberta laukums (apzīmējums plānā – LM2), kuru saglabā kā pilsētas plānojuma un telpiskās struktūras elementu. Laukumam izstrādā laukuma labiekārtojuma projektu, kurā paredz:

620.1. rekreatīvās funkcijas attīstīšanu un nelielas īslaicīgas tirdzniecības un kultūras aktivitātes;

620.2. laukuma telpiskā akcenta veidošanu, par ko varētu kalpot piemineklis, skulptūra, neliela dzeramā ūdens strūklaka vai arheoloģisko materiālu ekspozīcija;

620.3. apstādījumu (tajā skaitā vertikālo apstādījumu) pilnveidošanu, nodrošinot tiem ne mazāk par 40% no laukuma teritorijas;

620.4. laukuma ieseguma kvalitātes uzlabošanas pasākumus, piebrauktuves daļai paredzot atšķirīgu iesegumu un saglabājot iespēju piekļūt pie laukuma malā esošajām ēkām;

620.5. veidot atpūtas vietas, izvietojot soliņus;

620.6. vasaras kafejnīcu un atsevišķu īslaicīgas tirdzniecības aktivitāšu iespējamo izvietojumu;

620.7. veidot laukuma funkcionālu sasaisti ar Audēju ielu (pa Vecpilsētas ielu), iedzīvinot kultūras un rekreatīvo funkciju senajās noliktavu ēkās.

621. Doma laukums (apzīmējums plānā – LM3). Laukumu rekonstruē, uz atklātā arhitektūras konkursa pamata izstrādājot laukuma rekonstrukcijas projektu, kurā:

621.1. paredz iespējas laukumu izmantot nacionālo svētku svinēšanai un plaša mēroga publisku pasākumu rīkošanai ar iespēju to funkcionāli transformēt;

621.2. paredz laukuma daļā starp Jaunielu un Doma baznīcas ēku esošo koku grupu papildināt ar atsevišķiem koku stādījumiem un saglabāt kokus pie baznīcas ziemeļu ieejas;

621.3. paredz palielināt soliņu sēdvietu skaitu;

621.4. paredz transporta kustību gar apbūvi;

621.5. paredz iespējas izvietot vasaras āra kafejnīcas, kas demontējamas plaša mēroga publisko pasākumu rīkošanas laikā;

621.6. ietver laukuma augu konteineru izvietojuma koncepciju;

621.7. ietver laukuma apgaismojuma koncepciju;

621.8. izvērtē iespēju ar labiekārtojuma elementiem akcentēt bīskapa Alberta kolonijas vārtu vēsturisko novietojumu un pilsētas pirmā rātsnama vietu laukuma daļā pie Tirgoņu, Šķūņu un Zirgu ielas;

621.9. laukuma pāreju uz pazemināto daļu pie Doma baznīcas ēkas var veidot kā amfiteātri, kas vienlaikus risinātu sekundāro sēdvietu iespējas. Amfiteātra projektā iestrādā pārvietojamās estrādes uzstādīšanas iespējas. Jāizvērtē iespējamā iedziļinātās laukuma daļas sasaiste ar Doma laukuma pazemi un iespēja publisko tualetu ierīkošanai

izmantot laukuma pazemi. Amfiteātra projektā jāizvērtē skulptūru pielietojums, apzaļumojuma (tajā skaitā vertikālā) veids un senvēstures objektu iezīmēšanas iespējas.

622. Herdera laukums (apzīmējums plānā – LM4), kuru saglabā kā Vecrīgas pilsētvides struktūras un kultūrvēsturiskās ainavas elementu. Laukumam izstrādā laukuma labiekārtojuma projektu, kurā paredz:

622.1. saglabāt divus 1895.gadā iestādītos ozolus, kas ir J.G.Herdera pieminekļa ainaviskais ietvars un laukuma telpiskais akcents, nodrošinot tiem labākus augšanas apstākļus;

622.2. veidot atpūtas vietas, izvietojot soliņus.

623. Līvu laukums (apzīmējums plānā – LM5), kurā saglabā komunikatīvo funkciju un attīsta rekreatīvo funkciju:

623.1. ņemot vērā atklāta arhitektūras ideju konkursa rezultātus, Padome nosaka:

623.1.1. neapbūvējamo publisko ārtelpu – rekonstruējamo Līvu laukuma teritoriju;

623.1.2. esošās ārtelpas daļu, kurā iespējama apbūve, kvartālā starp Zirgu, Vaļņu, Kaļķu ielu un bijušo Mazo Ķēniņu ielu. Kvartāla daļas, kurā iespējama apbūve, atļautās izmantošanas – centru apbūves – robežu nosaka detālplānojumā un apbūvi veido saskaņā ar Noteikumu 282.4.apakšpunkta un 5.1.apakšnodaļas prasībām;

623.2. Līvu laukumu kompleksi rekonstruē, 623.1.1.apakšpunktā noteiktajai teritorijai izstrādājot rekonstrukcijas projektu uz Padomē saskaņotas rekonstrukcijas funkcionālās programmas pamata:

623.2.1. pilnveido laukuma iekļaušanos Vecrīgas vēsturiskajā struktūrā, labiekārtojuma risinājumā akcentējot bijušās Mazās Ķēniņu ielas konfigurāciju;

623.2.2. laukuma segumam pamatā izmanto dabīgā akmens materiālus (plāksnes, bruģi u.tml.), kas var tikt kombinēti ar citiem Vecrīgas vidē iederīgiem materiāliem;

623.2.3. izvērtē esošo koku kvalitāti un paredz laukumā jaunus koku stādījumus, lai kompensētu rekonstrukcijā likvidējamos kokus, dažādo apstādījumus, izmantojot augu konteinerus un vītenaugus;

623.2.4. laukuma labiekārtojumā risina zudušās Rīdzenes upes simbolisku atainojumu ar ūdens motīviem – ūdens virsmu, ūdens plūsmu, kinētiskiem objektiem, strūklakām ar izgaismojumu u.tml.;

623.2.5. laukuma teritorijā starp Kaļķu, Meistaru, Zirgu ielu un bijušās Mazās Ķēniņu ielas rietumu puses robežu neparedz izvietot īslaicīgas lietošanas būves;

623.2.6. izstrādā vienotu laukuma funkcionēšanai nepieciešamo būvju, kā arī labiekārtojuma elementu un arhitektūras mazo formu (pilsētvides detaļaprīkojums) – soliņi, sekundārās sēdvirsmas, apgaismes ķermeņi un apgaismojums, virzienu rādītāji, atkritumu kastes u.tml. – risinājumu, ņemot vērā iespējamo publisko pasākumu rīkošanu;

623.2.7. izstrādā kopēju laukuma un tam piegulošo īpašumu sezonas aktivitāšu dizainu un novietni;

623.3. līdz laukuma kompleksajai rekonstrukcijai atļauta teritorijas labiekārtojuma lokāla rekonstrukcija, iekļaujoties apkārtējā laukuma funkcionālajā un vizuālajā kontekstā.

624. Rātslaukums (apzīmējums plānā – LM6), kurā attīsta reprezentācijas funkciju, paredzot to pilsētas nozīmes svētku, tautas svētku un kultūras pasākumiem. Pilnveido laukuma plānojuma un telpisko struktūru atbilstoši 1997.gada konkursa

„Rātslaukuma izbūves koncepcija” žūrijas slēdzienam par Rātslaukuma kā noslēgtas telpas atjaunošanu un Latviešu strēlnieku laukuma teritorijas detālplānojuma risinājumiem.

625. Latviešu strēlnieku laukums (apzīmējums plānā – LM7). Laukumu rekonstruē, uz atklātā arhitektūras konkursa pamata izstrādājot laukuma rekonstrukcijas projektu, kurā:

625.1. saglabā laukuma komunikatīvo funkciju un attīsta kultūras un rekreatīvo funkciju saistībā ar 11.novembra krastmalas attīstību;

625.2. pilnveido laukuma plānojumu un telpisko struktūru atbilstoši Latviešu strēlnieku laukuma teritorijas detālplānojumam;

625.3. paredz laukuma izmantošanu pazemes transportlīdzekļu novietnes izbūvei.

626. Stacijas laukums (apzīmējums plānā – LM8). Laukumu saglabā kā publiskas ēkas priekšlaukumu, kam ir komunikatīvā pamatfunkcija, tajā skaitā gājēju tranzīta funkcija. Laukumu rekonstruē, uz atklātā arhitektūras konkursa pamata izstrādājot laukuma rekonstrukcijas projektu, kurā paredz:

626.1. vienotu reklāmu un izgaismojuma principiālo risinājumu, akcentējot Rīgas dzelzceļa pasažieru stacijas funkciju, iekļaujot laukuma telpu veidojošo ēku fasādes;

626.2. īslaicīgas lietošanas paviljona pie Marijas ielas (ēkas kadastra numurs 01000042001001) nojaukšanu.

627. Pils laukums (apzīmējums plānā – LM9). Laukumu rekonstruē, uz atklātā arhitektūras konkursa pamata izstrādājot laukuma rekonstrukcijas projektu, kurā paredz:

627.1. laukumu attīstīt kā Valsts prezidenta rezidences reprezentācijas laukumu;

627.2. klasicisma laikmeta laukumam raksturīgu plānojumu laukuma vidusdaļā; simetriska apstādījumu struktūra un akcents centrā, likvidējot zālienus un pielietojot bruģējumu, lai laukums funkcionētu arī kā pulcēšanās vieta;

627.3. laukuma apstādījumu daļas pie Vanšu tilta kompleksu rekonstrukciju, palielinot to ekoloģisko vērtību;

627.4. transporta risinājumus piebraukšanai pie Rīgas pils ēkas saistībā ar nobrauktuvi no Vanšu tilta.

628. Krastmalas laukums (apzīmējums plānā – LM10). Laukumu veido kontekstā ar Daugavas krastmalas (11.novembra krastmalas) attīstību atbilstoši Noteikumu 603.10.punktam, kā arī ar Vecrīgas un Daugavas akvatorijas attīstību. Uz atklāta arhitektūras konkursa pamata izstrādā laukuma izbūves projektu, kurā paredz:

628.1. laukuma attīstību, piemērojot to valsts un pilsētas svētku pasākumu un plaša mēroga publisku pasākumu rīkošanai;

628.2. laukumu veido kā Daugavas krastmalas sastāvdaļu un Vecrīgas gājēju zonas turpinājumu, kas sasaista pilsētas vēsturisko centru ar Daugavas krastu;

628.3. cilvēkiem saistošas atpūtas iespējas kā laukumā, tā pie ūdens un uz ūdens, lai īstenotu laukuma rekreācijas funkciju;

628.4. saglabā liepu stādījumus;

628.5. laukuma terases veida risinājumu – ar kritumu līdz ūdens virsmai daļā krastmalas:

628.5.1. galvenā terase (visplašākā) veidojama pie esošās apbūves (orientējoši uz atzīmes +4,5 m):

628.5.1.1. laukuma attīstības 1.kārtā ņem vērā pilsētas nozīmes satiksmes saglabāšanos laukuma zemes līmenī, nodrošinot gājējiem ērtus brauktuviņu šķērsojumus

un vietējās satiksmes un plānoto tramvaja sliežu ceļu novirzīšanu laukuma daļā gar Vecrīgas apbūvi;

628.5.1.2. laukuma attīstības 2.kārtā pilsētas nozīmes satiksmi paredzēts novirzīt tunelī;

628.5.2. nākamā terase veidojama joslā gar Daugavas krastu starp rekonstruēto brauktuvi un trešo terasi (orientējoši uz esošajām augstuma atzīmēm +3,0 m) un kontekstā ar blakus esošo krastmalas daļu attīstību un Ū2-1 ūdens teritorijas izmantošanu;

628.5.2.1. laukuma attīstības 1.kārtā starp Anglikāņu ielas turpinājumu un Bīskapa gātes turpinājumu pieļaujama peldošās infrastruktūras apkalpošanai nepieciešamās publiskās infrastruktūras (piebrauktuves, inženierkomunikāciju pievadi, tualetes u.tml.) izvietošana, saglabājot esošos koku stādījumus;

628.5.2.2. laukuma attīstības 2.kārtā posmā starp Anglikāņu ielas turpinājumu un Bīskapa gātes turpinājumu terašu augstumu starpība saistībā ar pazemes autonovietni izmantojama, lai iebūvētu nelielas kafejnīcas, veikaliņus, publiskās tualetes u.c. objektus;

628.5.3. trešā terase – zemākais līmenis – ir laukuma daļa, kas daļēji vai pilnīgi pietuvināta ūdens virsmai, attīstāma saskaņā ar Noteikumu 2.25. un 5.9.apakšnodaļas noteikumiem. Šim līmenim vizuāli jāpaplašina laukuma telpa un jāatjauno krastmalas poligonālais raksturs;

628.6. laukuma apstādījumus, pielietojot augu konteinerus, lai plašu pasākumu laikā laukumu atbrīvotu tā galvenajai funkcijai – pulcēšanās vietas funkcijai;

628.7. laukuma telpas organizēšanu un bagātināšanu, izmantojot tēlniecības objektus;

628.8. laukuma iesegumam pielietot granīta plāksnes, kas kombinētas ar citu veidu materiāliem un dažādas apstrādes un formas bruģakmeņiem;

628.9. saglabā bijušā pilsētas nocietinājuma – Paula bastiona konstrukcijas un laukuma pazemes telpu iespēju robežās izmanto pazemes autostāvvietas izveidei (tajā skaitā tūristu autobusiem) kompleksā ar publiskajām tualetēm, kas atbilst vides pieejamības prasībām;

628.10. laukuma attīstības 1.kārtu realizē kompleksi vai pa daļām, izstrādājot:

628.10.1. satiksmes organizācijas projektu, transporta kustību organizējot 11.novembra krastmalas zemes līmenī;

628.10.2. īslaicīgas lietošanas būvju kompleksa projektu posmā starp Anglikāņu ielas turpinājumu un Bīskapa gātes turpinājumu uz atklātā arhitektūras konkursa pamata saistībā ar blakus teritoriju attīstību;

628.10.3. labiekārtojuma projektu laukumam vai tā daļām;

628.11. laukuma attīstības 2.kārtu realizē, izstrādājot laukuma izbūves projektu, ņemot vērā pilsētas nozīmes transporta novirzīšanu pazemes līmenī un blakus esošo teritoriju attīstību.

629. **Basteja laukums** (apzīmējums plānā – LM11), kuru attīsta kā Vecrīgas struktūras sastāvdaļu un pilsētvides kultūrvēsturiskās ainavas elementu. Laukumam izstrādā laukuma labiekārtojuma projektu, kurā paredz pieminēkļa, telpiska akcenta vai dizaina objekta uzstādīšanu.

630. **Brīvības laukums** (apzīmējums plānā – LM12). Laukumu labiekārto, uz atklāta arhitektūras konkursa pamata izstrādājot laukuma labiekārtojuma projektu, kurā:

630.1. paredz laukumu attīstīt kā pulcēšanās vietu valsts svētku svinēšanai pie valsts neatkarības simbola – Brīvības pieminekļa, kā arī kultūras pasākumiem;

630.2. paredz atjaunot Laimas pulksteni, izmantojot oriģinālos materiālus;

630.3. ietver konkursa kārtībā izstrādājamus, pieminekļa arhitektūrai pakļautos priekšlikumus:

630.3.1. soliņu izvietojumam laukuma daļā pie Aspazijas bulvāra;

630.3.2. dizaina elementu komplektam (apgaismojums, informācijas stendi, svētku noformējumam izmantojami īslaicīgi vai pārvietojami elementi);

630.4. izvērtē esošā ieseguma saglabāšanu vai nomaiņu ar augstas kvalitātes dabīgā materiāla iesegumu, ietvēm paredzot seguma maiņu.

631. Dailes teātra laukums (apzīmējums plānā – LM13). Laukumu rekonstruē uz atklātā arhitektūras konkursā iegūta risinājuma pamata kā kultūras pieminekļa – Dailes teātra ēkas – priekšlaukumu, nodrošinot īslaicīgas atpūtas iespējas:

631.1. izstrādā Dailes teātra apkārtnes pilsēt būvniecisko (pilsēttelpas un funkcionālo) analīzi kvartāla teritorijai starp Brīvības, Bruņinieku, Krišjāņa Valdemāra, Aristida Briāna un Šarlotes ielu, kā arī Brīvības ielas posma starp Bruņinieku un Miera ielu un ielu krustojumu telpai un izvērtē:

631.1.1. teātra perspektīvās attīstības vajadzības;

631.1.2. sabiedrības intereses kvalitatīvas publiskās ārtelpas nodrošinājumā un dažādu publisko funkciju nepieciešamību potenciāli iespējamajā apbūvē;

631.1.3. pazemes autonomvietnes virszemes daļas izbūves iespējas;

631.1.4. laukuma plānojuma un telpiskās struktūras pilnveidošanu, izmantojot perspektīvā iespējamo apbūvi Brīvības ielas un Šarlotes ielas stūra rajonā un ņemot vērā kvartālā vēsturiski iedibināto brīvstāvošas apbūves veidu;

631.2. uz 631.1.apakšpunktā minētās analīzes pamata pašvaldība sadarbībā ar Kultūras ministriju izstrādā arhitektūras konkursa noteikumus zemesgabalu Brīvības ielā 75 (kadastra numurs 01000230108) un Šarlotes ielā 1 (kadastra numurs 01000230101) perspektīvajai attīstībai, ko akceptē Padome, nosakot Dailes teātra, Dailes teātra laukuma, kā arī iespējamā būvobjekta Brīvības ielas un Šarlotes ielas stūra rajonā:

631.2.1. attīstības telpiskos nosacījumus, nenosakot perimetrālas apbūves veidošanu Brīvības ielas un Šarlotes ielas stūra rajonā;

631.2.2. funkcionālo programmu – publiskās izmantošanas atbilstoši Noteikumu 538.4.apakšpunktam un atļautās palīgizmantošanas;

631.2.3. prasības apstādījumu veidošanai;

631.3. rīko atklātu arhitektūras konkursu par 631.2.apakšpunktā minētajiem objektiem un izstrādā laukuma rekonstrukcijas projektu, kurā:

631.3.1. nosaka laukuma ziemeļaustrumu daļas telpisko robežu un iespējamā būvobjekta telpiskos parametrus perspektīvā transformējamā skvēra teritorijā, attiecīgi precizējot Noteikumos paredzēto, ar projekta risinājumu nosakāmo būvlaidi;

631.3.2. saglabā Latvijas Dailes teātra ēkas – arhitektūras pieminekļa – autoru arhitektes Martas Staņas veidotā teātra priekšlaukuma labiekārtojuma veidošanas principus;

631.3.3. paredz izbūvēt vai respektē izbūvēto pazemes autonomvietni (tajā skaitā teātra vajadzībām), telpas struktūru, nepieciešamības gadījumā, veidojot ar jauniem koku stādījumiem, iespēju robežās saglabājot esošos kokus;

631.3.4. paredz tēlniecības objekta vai objektu grupas uzstādīšanas iespēju;

631.3.5. laukuma iesegumam pielieto granīta plātnes, kas kombinētas ar citu veidu materiāliem un dažādas apstrādes un formas bruģakmeņiem;

631.4. līdz laukuma kompleksajai rekonstrukcijai atļauta:

631.4.1. pazemes autonomvietnes izbūve ar iespējamu sasaisti ar zemesgabala Šarlotes ielā 1 (kadastra numurs 01000230101) daļas kultūras iestādes (objekta) izbūvi Plānojuma grafiskās daļas plānā „RVC detalizētā teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” attēlotajā teritorijā (apzīmējums Pk);

631.4.2. laukuma atsevišķu daļu renovācija un labiekārtojuma lokāla rekonstrukcija, iekļaujoties apkārtējā laukuma funkcionālajā un vizuālajā kontekstā.

632. **Ģilžu laukums** (apzīmējums plānā – LM14). Laukumu rekonstruē, izstrādājot laukuma rekonstrukcijas projektu, kurā paredz:

632.1. saglabāt arku izejai uz Zirgu ielu;

632.2. labiekārtojumu, ņemot vērā Lielās Ģildes ēkas piebūvi esošā ieejas un kasu bloka vietā.

633. **Ģertrūdes laukums** (apzīmējums plānā – LM15). Laukumu rekonstruē, uz atklātā arhitektūras konkursa pamata izstrādājot laukuma rekonstrukcijas projektu, kurā paredz:

633.1. laukumu attīstīt kā publiskas ēkas priekšlaukumu, lai bagātinātu Brīvības ielas funkcionālo un telpisko kvalitāti;

633.2. papildakcenta (tēlniecības objekta) izvietojumu;

633.3. nomainīt laukuma un piegulošo ielas posmu iesegumu ar kalto bruģi;

633.4. līdz minimumam sašaurināt Cēsu ielas brauktuvi, rekonstruējot tās pieslēgumu Brīvības ielai;

633.5. izbūvēt labiekārtotas virszemes transportlīdzekļu novietnes pie Jaunās Sv.Ģertrūdes baznīcas;

633.6. laukumam pāri ierīkot gājēju pārejas turpinājumu, kas savieno jaunveidojamos skvērus (apzīmējums plānā A 18 un A 17);

633.7. apstādījumu rekonstrukciju, pielietojot neliela augstuma kokaugu stādījumus un paredzot stādījumu platību ne mazāku par 50%;

633.8. laukuma telpisko kulišu pilnveidošanu, ņemot vērā, ka daļa zemesgabalu ir neapbūvēti, bet daļai esošās apbūves nav kultūrvēsturiskas vērtības, kas dod iespēju jaunai būvniecībai.

634. **Pētera laukums** (apzīmējums plānā – LM16). Laukumu rekonstruē, uz atklātā arhitektūras konkursa pamata izstrādājot laukuma rekonstrukcijas projektu, kurā:

634.1. laukumu attīsta daudzfunkcionālai izmantošanai kultūras un ielu tirdzniecības vajadzībām;

634.2. risina laukuma plānojuma un telpiskās struktūras pilnveidojumu;

634.3. ar teritorijas labiekārtojuma elementiem iezīmē zudušo plānojuma sistēmu gar Šķūņu ielu, paredzot vietas ielu tirdzniecībai;

634.4. laukuma daļu pie Kungu ielas veido, atjaunojot nojauktās pirmā stāva kolonādes ēkām Kaļķu ielā 2 (ēkas kadastra numurs 01000010074001) un Grēcinieku ielā 11 (ēkas kadastra numurs 01000010057001);

634.5. paredz iespēju laukumā izvietot tēlniecības darbus, veidojot kompleksu laukuma labiekārtojumu;

634.6. paredz risinājumus laukumu norobežojošo ēku apkalpei, nosakot piebraukšanas joslas un iespējamo nožogojumu;

634.7. paredz atpūtas grupas ar soliņiem;

634.8. saglabā laukumā esošos kokus.

635. Teātra laukums (apzīmējums plānā – LM17), kuru izmanto kultūras pasākumiem, saglabājot gājēju tranzīta funkciju. Laukumu labiekārto, uz atklātā arhitektūras konkursa pamata izstrādājot laukuma labiekārtojuma projektu, kurā:

635.1. paredz laukuma attīstību raksturīgi Vecrīgas vietām, kur ielas iziet uz Bulvāru loku vai ir kā ieejas vietas Vecrīgā (piemēram, Basteja laukums, Brīvības laukums) un kā gājēju ielas – Vaļņu ielas paplašinājums;

635.2. veido laukuma iesegumu vienā līmenī, mainot tā profilu;

635.3. paredz laukuma izmantošanu sezonas kafejnīcu izvietojumam;

635.4. paredz tēlniecības objektu uzstādīšanu, kas saturiski saistīts ar operas un teātra mākslu;

635.5. laukuma iesegumam pielieto granīta plāksnes, kas kombinētas ar citu veidu materiāliem un dažādas apstrādes un formas bruģakmeņiem;

635.6. paredz minimāli nepieciešamo teritoriju transporta kustības organizācijai vienīgi viesnīcas apkalpošanai;

635.7. ja zem laukuma tiek izbūvēta pazemes transportlīdzekļu novietne, izstrādājams laukuma rekonstrukcijas projekts.

636. Siena tirgus laukums (apzīmējums plānā – LM18). Laukumu izbūvē kā 19.gs. 2.puses saglabājamā noliktavu ansambļa plānojuma un telpisku papildinājumu, izstrādājot laukuma izbūves projektu, kurā paredz:

636.1. laukuma komunikatīvās un rekreatīvās funkcijas attīstīšanu;

636.2. atpūtas vietas, izvietojot soliņus;

636.3. īslaicīgas lietošanas vienstāva būvju ar apkalpes funkciju izvietojumu;

636.4. laukuma iesegumam izmantot kalto bruģakmeni, kas var tikt kombinēts ar citu materiālu;

636.5. laukuma telpisko akcentu, kas var būt, piemēram, koks ar ainavisku lapotni;

636.6. nepieļaut transportlīdzekļu novietnes laukuma teritorijā;

636.7. laukuma izmantošanu pazemes transportlīdzekļu novietnes izbūvei.

6.6. Juntu ainavas noteikumi pilsētībūvniecības pieminekļu teritorijās

637. Juntu ainavas saglabāšanas vispārīgās prasības:

637.1. juntu raksturo un juntu ainavu veido juntu slīpums, forma, seguma materiāls un krāsojums, kā arī atsevišķās pilsētībūvniecības pieminekļa teritorijās atšķirīgs juntu plakņu dalījuma mērogs (juntu ainavas rādītāji);

637.2. lai saglabātu juntu ainavu un nepieļautu kultūrvēsturisko vidi degradējošas izmaiņas, aizliegta acīmredzami kontrastējoša un disonējoša pilsētvides kultūrvēsturisko vērtību veidojošas vēsturiskās apbūves juntu pārbūve;

637.3. RVC un tā aizsardzības zonas teritorijas atšķirīgās daļās un apbūves fragmentos atbilstoši Noteikumu 6.3.apakšnodaļai un 6.4.apakšnodaļai noteikti īpaši juntu veidošanas noteikumi;

637.4. veidojot jaunbūves juntu, nodrošina tā saskanību ar tuvākajā apkārtnē esošiem tradicionālajiem jumtiem un to materiāliem;

637.5. veidojot vai pārveidojot juntu esošai ēkai, nodrošina tā iekļaušanos tuvākās apkārtnes juntu ainavā, ievērojot tuvākajā apkārtnē raksturīgos juntu ainavas rādītājus;

637.6. vēsturiskas apbūves jumta pārveidojumus, ja tie ir nepieciešami, veic, saglabājot proporciju sistēmu un ēkas arhitektūras koptēlu pilsētvides ainavā;

637.7. kultūrvēsturiski vērtīgai vēsturiskajai apbūvei jumtu pārveidojumus, ja tie ir nepieciešami, saglabā jumta formas veidu, jumta plakņu slīpumu un izveidojumu, jumta augstumu, kores līniju un vērtīgākos uzslāņojumus; izmaiņas pieļaujamas, ja tās nedegradē ēkas arhitektūras koptēlu un jumtu ainavu;

637.8. ēkas jumta pārveidojumi nav pieļaujami atsevišķās fragmentārās vietās, jumta pārveide risināma kopumā visai ēkai atbilstoši tās arhitektūras stilam un īpatnībām;

637.9. īslaicīgas lietošanas būvei var veidot plakanu jumtu;

637.10. rekonstruējamas vai renovējamas ēkas jumta iesegumam, tajā skaitā jumta virsbūvei, pielieto ēkas arhitektūrai stilistikā un krāsā atbilstošus materiālus;

637.11. jumta dārza ierīkošana jaunbūvē un rekonstruējamām ēkām augstāk par pirmā stāva pārsegumu Vecrīgā un kultūrvēsturiski nozīmīgās, autentiskās pilsētvides teritorijās, ja jumta dārzs būs redzams no publiskās ārtelpas un no augstajiem skatu punktiem, ir uzskatāma par kultūrvēsturiskās vides būtisku pārveidojumu;

637.12. saglabājot kopējo jumtu ainavas autentiskumu, ēkām, kas atrodas pagalmos un kas nav kultūras pieminekļi, un ēkām apbūves fragmentos var mainīt jumta formu:

637.12.1. no plakana vai lēzena uz stāvāku;

637.12.2. no simetriska uz asimetrisku;

637.12.3. no asimetriska uz simetrisku;

637.13. būvējot un rekonstruējot ēkas apbūves fragmentos, Būvvalde un VKPAI var pieprasīt noteiktas jumta formas pielietojumu.

638. Jumtu ieseguma materiāli un krāsojuma toņi:

638.1. saglabājamajā koka apbūvē pielieto šādus jumta ieseguma materiālus:

638.1.1. keramikas (akmens materiāla) kārņņus (vēlams S-veida); nav atļauta metāla un citu materiālu kārņņu imitācija;

638.1.2. dzelzs skārdu vai cinkotu skārdu gludās 0,6–0,8 m platās loksnes;

638.2. Vecrīgas, Bulvāru loka un Rīgas vēsturiskā centra kodola ārējās daļas publiskajā ārtelpā un no augstajiem skatu punktiem eksponētās jumtu plaknēs aizliegts pielietot:

638.2.1. bitumena plāksnītes, bitumena loksnes vai ruļļu materiālu iesegumus;

638.2.2. profilēta skārda loksnes;

638.3. kultūras pieminekļiem un ēkām, kas ietilpst apbūves fragmentos, saglabā esošo autentisko jumta iesegumu (gludais jumta skārds, kārņņi un dabīgais šiferis). Jumta ieseguma nomaiņu, materiālu un krāsojuma toni paredz būvprojektā;

638.4. ēkām, kas ietilpst apbūves fragmentos, un kultūrvēsturiski vērtīgai vēsturiskai apbūvei, kā arī publiskām ēkām Būvvalde un VKPAI ir tiesīgas izsniegt īpašus norādījumus jumta iesegumam un krāsojumam, norādot attiecīgu pamatojumu.

639. Logi jumtos:

639.1. bēniņu telpas var izgaismot ar stilistiski atbilstošām jumta logu izbūvēm, ņemot vērā ēkas kultūrvēsturiskās vērtības līmeni un šādus noteikumus:

639.1.1. visu jumta logu izbūvju forma un ieseguma veids atbilst ēkas arhitektūras stilistikai un kompozīcijai un vietas kultūrvēsturiskās vides raksturam;

639.1.2. jumta logu izbūves vienai ēkai veido ar vienotu arhitektoniski kompozicionālo risinājumu, nodrošinot izbūvju sienu un jumta materiālu un krāsojuma toņu atbilstību ēkas fasādēs un jumtā lietotajiem materiāliem un krāsām;

639.1.3. jumta logu izbūves aizliegts veidot tuvāk kā 1,5 m attālumā no blakus esošās būves (pretugunsmūra);

639.2. rekonstruējot esošu ēku, ievēro šādus noteikumus:

639.2.1. ielas fasādes jumta logu izbūvēs logus veido zemākus un šaurākus par ēkas augšējā stāva logiem;

639.2.2. jumta logu izbūvju skaits vienā rindā nepārsniedz logu asu skaitu ēkas fasādē;

639.2.3. ja jumta logu izbūves ēkas jumtā izvietotas vairākos līmeņos, augstāko virsbūvju izmēri ir vismaz par 20% mazāki par apakšējās rindas virsbūvēm;

639.2.4. jumta logu izbūvju skaits augstākā jumta logu rindā ir mazāks par logu skaitu zemākā rindā;

639.2.5. jumta logu izbūvju kopējais platums nav lielāks par trešdaļu no jumta platuma, ar izbūvēm aizņemtais kopējais jumta laukums nav lielāks par 30% no jumta virsmas;

639.2.6. jumta logu izbūves mala nedrīkst atrasties tuvāk par 1,5 m no jumta malas, bet ēkām ar zelmini pret ielu – ne tuvāk kā 2,5 m no fasādes plaknes;

639.3. Vecrīgā un Bulvāru loka teritorijā, apbūves fragmentos un valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa „Ķīpsalas vēsturiskā apbūve” teritorijā aizliegts izmantot logus jumta plaknēs un jumta plaknes stiklojumu, ja tas ir uztverams no publiskās ārtelpas un augstajiem skatu punktiem, izņemot daudzstāvu ēku koplietošanas kāpņu telpu virsgaismas.

640. Tehnisko iekārtu izvietošana:

640.1. uz ēkas jumta aizliegts uzstādīt publiskajā ārtelpā eksponētu tehnisko iekārtu (vēdināšanas un dzesēšanas iekārtu un tās daļas, lifta tehniskās izbūves u.c.). To iebūvē ēkas apjomā, bēniņos vai tehniskajā jumta virsbūvē;

640.2. tehnisko jumta virsbūvi (liftu, skursteni, vēdināšanas iekārtu u.c.) veido tā, lai tā harmoniski iekļautos tradicionālajā jumtu ainavā.

641. Dūmeņi, vēdināšanas izvadi, gaisa ieņemšanas vietas virs jumta plaknes:

641.1. esošos vēsturiskos dūmeņus atjauno to sākotnējā izskatā, saglabājot dekoratīvos elementus: profilus, vairāku krāsu ķieģeļu salikumu, specifisku augšgala dizainu;

641.2. īpaši veidotu dūmeņu (brīvēstāvošu, savdabīgi dekorētu) restaurāciju, renovāciju un rekonstrukciju veic, saskaņojot ar VKPAI;

641.3. mūra dūmeņiem virs jumta plaknes var pielietot tikai apmetuma apdari vai neapmetu ķieģeļu mūri;

641.4. jaunbūvēm dūmeņu un vēd vadu daļas virs jumta aizliegts izgatavot no spožiem, atstarojošiem, intensīvos toņos krāsotiem materiāliem;

641.5. metāla dūmeņus un vēd vadus virs jumta būvē, pielietojot individuālu dizainu un saskaņā ar akceptētu būvprojektu;

641.6. uz viena jumta pieļaujami tikai viena tipa vēd vadi un to apdari saskaņā ar jumta iesegumu un krāsu.

6.7. Prasības parku un skvēru izmantošanai

642. **Esplanāde** (apzīmējums plānā – A1):

- 642.1. parkam ir reprezentācijas un bērnu un jauniešu atpūtas funkcija, kā arī tiek attīstīta parka rekreatīvā un komunikatīvā funkcija;
- 642.2. pilnveido parka plānojuma un telpisko struktūru;
- 642.3. saglabā parka dendroloģisko un ekoloģisko vērtību;
- 642.4. balstoties uz dārza ainavas arhitektūras principiem, kompozicionāli sakārto teritoriju ap Raiņa pieminekli;
- 642.5. parkā var izvietot jaunu tēlniecības objektu, detālplānojumā vai būvprojektā konkretizējot objekta novietni;
- 642.6. optimizē parka celiņu tīklu, ņemot vērā gājēju plūsmas;
- 642.7. parka celiņu rekonstrukcijas gadījumā pielieto parka funkcijai atbilstošu ieseguma materiālu;
- 642.8. uzlabo gājēju celiņu ieseguma tehnisko kvalitāti;
- 642.9. saglabā parka soliņu izvietojuma dažādību un uzlabo soliņu kvalitāti atbilstoši klimatiskajiem apstākļiem dažādās sezonās;
- 642.10. saglabā bērnu rotaļu laukumu;
- 642.11. saglabā strūklakas;
- 642.12. izbūvē aktīvās atpūtas zonu jauniešiem;
- 642.13. parkā var izvietot sezonas kafejnīcas;
- 642.14. saglabā puķu dobju, koku un krūmu grupu izvietojumu;
- 642.15. saglabā un rekonstruē koku rindu stādījumus gar Elizabetes ielu, Kalpaka bulvāri un Brīvības bulvāri;
- 642.16. saglabā esošās publiskās tualetes, nodrošinot to atbilstību vides pieejamības prasībām;
- 642.17. pazemē pie Latvijas Nacionālā mākslas muzeja ēkas var izbūvēt muzeja darbības nodrošināšanai nepieciešamās telpas atbilstoši akceptētam būvprojektam, neeksponējot tās virszemē un pazemes telpu pārsegumu veidojot kā Esplanādes parka sastāvdaļu. Šādu pazemes telpu izbūves gadījumā var koriģēt muzeja zemesgabala un parka zemesgabalu robežas nepieciešamajā apjomā.

643. **Kanālmalas apstādījumi** (apzīmējums plānā – A2):

- 643.1. parku saglabā kā noslēgtu apstādījumu joslu ap Vecrīgu, kā arī informatīvu un vizuālu saikni orientācijai RVC. Parka izmantošanā un apsaimniekošanā ievēro šādas parka funkcionālās zonas: parka daļā starp 13.janvāra ielu un Brīvības ielu – aktīvās atpūtas zona, bet starp Brīvības ielu un Krišjāņa Valdemāra ielu – klusās atpūtas zona;
- 643.2. attīsta parka rekreatīvās un komunikatīvās funkcijas, nodrošinot ērtu cirkulāru gājēju un velosipēdistu satiksmi starp parka daļām, izmantojot parka celiņus un tiltus pār Pilsētas kanālu;
- 643.3. saglabā un pilnveido parka plānojuma un telpisko struktūru. Plānojuma grafiskās daļas plānā „RVC kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanas un attīstības plāns” norādītajās vietās izbūvē jaunus gājēju tiltus, ko projektē atklāta arhitektūras konkursa rezultātā;
- 643.4. saglabā parka dendroloģisko vērtību un paaugstina kopējo ekoloģisko vērtību;

643.5. stādījumus Bastejkalna nogāzēs papildina ar nogāzi nostiprinošu krūmu, vītenaugu un zāliena aizstājēju, zemu kokaugu un ziemciešu grupām, kā arī veicina vecāko koku saglabāšanu, pieļaujot kokaugu – sējeņu izciršanu;

643.6. no Bastejkalna nodrošina skatu perspektīvas uz pilsētas centra kultūrvēsturiski unikālajām, ļoti vērtīgajām un vērtīgajām ēkām un apstādījumiem, vienlaicīgi nostiprinot Bastejkalna nogāzes;

643.7. operas ēkas priekšā saglabā vēsturisko plānojumu un apstādījumu kompozīciju, ap strūklaku veidojot klusās atpūtas zonu;

643.8. saglabā liepu rindas pie Brīvības pieminekļa;

643.9. Kanālmalas apstādījumos starp 13.janvāra ielu un Krišjāņa Barona ielu pieļaujama koku retināšana;

643.10. saglabā un rekonstruē koku rindu stādījumus gar Zigfrīda Annas Meierovica bulvāri un Raiņa bulvāri;

643.11. ja ir iespējams, vizuāli iezīmē vēsturisko Rīgas nocietinājumu sistēmas struktūru;

643.12. parka daļā starp Krišjāņa Barona ielu un Krišjāņa Valdemāra ielu nav atļauta sezonas kafejnīcu un īslaicīgas lietošanas būvju izvietošana. Izvērtējama to izvietošana parka daļā starp 13.janvāra ielu un Krišjāņa Barona ielu;

643.13. Pilsētas kanāla krastā arhitektūras konkursa rezultātā pieļaujama operas vasaras brīvdabas koncertzāles izbūve, veidojot amfiteātri krastmalā un „peldošu” skatuvi ūdenī;

643.14. parka saimnieciskā ēka pie Radio ielas izmantojama publiskajai funkcijai, nojaucot tās nožogojumu;

643.15. parkā var izvietot jaunu tēlniecības objektu, detālplānojumā vai būvprojektā konkretizējot objekta novietni;

643.16. parkā izvieto piemiņas zīmi G.Kufaltam (Rīgas dārzu un parku direktors (1880–1914)) un teritorijā starp Krišjāņa Barona ielu un Brīvības bulvāri konkursa rezultātā veido skulptūru parku Latvijas mūzikas personībām saistībā ar to darbību operā;

643.17. ugunsdzēsības vajadzībām pie Bastejkalna un pie operas ēkas ierīko ūdens ņemšanas vietas (akas ar noslēdzamiem vākiem);

643.18. saglabā esošās publiskās tualetes, nodrošinot to atbilstību vides pieejamības prasībām;

643.19. Pilsētas kanāla krastmalās pieļaujama labiekārtojuma attīstība saistībā ar šajā teritorijā atļautās ūdens izmantošanas nodrošināšanu, kā arī ainaviski izveidojamas kanālā ievadāmo lietusūdens virszemes noteču grīvas;

643.20. Pilsētas kanāla krastmalās nav atļauta tādu ierīču un iekārtu (piemēram, reklāmas stendu, pasažieru uzņemšanas/izlaišanas konstrukciju, tauvošanās vietu u.c.) izvietošana vai uzstādīšana, kuras arhitektoniski un/vai ainaviski neiederas parka „Kanālmalas apstādījumi” kultūrvēsturiskajā vidē.

644. Kronvalda parks (apzīmējums plānā – A3):

644.1. tiek attīstīta parka rekreatīvā un komunikatīvā funkcija;

644.2. saglabā un attīsta parka plānojumu un telpisko struktūru;

644.3. saglabā un pilnveido parka dendroloģisko un ekoloģisko vērtību;

644.4. parka teritorijā attīsta gājēju celiņu tīklu;

644.4.1. gājēju tranzīta maršrutā no Kronvalda bulvāra gar Rīgas brīvostas pārvaldes administrācijas ēku Pilsētas kanāla malā virzienā uz Elizabetes ielas un Kalpaka bulvāra krustojumu, paredzot izbūvēt jaunu gājēju tiltu pāri Pilsētas kanālam;

644.4.2. iesaistot zemesgabalus Kronvalda bulvārī 6 (zemesgabala kadastra numurs 01000100099), Kronvalda bulvārī 8 (zemesgabala kadastra numurs 01000100100), Kronvalda bulvārī 10 (zemesgabala kadastra numurs 01000100109) un Elizabetes ielā 2 (zemesgabala kadastra numurs 01000100042);

644.5. veido klusās atpūtas zonu pie Rīgas brīvostas pārvaldes administratīvās ēkas un Pilsētas kanāla malā;

644.6. virs esošās pazemes autonovietnes veido aktīvās atpūtas zonu. Būvvalde plānošanas un arhitektūras uzdevumā var noteikt bruģakmens seguma daļas nomaiņu pret citu, aktīvās atpūtas zonai piemērotu segumu;

644.7. nostiprina Pilsētas kanāla nogāzes;

644.8. saglabā un rekonstruē koku rindu stādījumus gar Elizabetes ielu, Kalpaka bulvāri un Krišjāņa Valdemāra ielu;

644.9. saglabā bērnu rotaļu laukumu, kā arī laivu un ūdens velosipēdu nomas vietas;

644.10. saglabā Rīgas 700-gades jubilejas paviljonu un strūklaku ar R.Maura skulptūrām;

644.11. parkā var izvietot jaunu tēlniecības objektu, detālplānojumā vai būvprojektā konkretizējot objekta novietni;

644.12. pie Rīgas Kongresu nama var izvietot sezonas kafejnīcu;

644.13. ierīko publiskās tualetes, kas atbilst vides pieejamības prasībām;

644.14. gājēju celiņu asfalta iesegumu nomaina uz citu, parka funkcijām atbilstošu ieseguma veidu;

644.15. ugunsdzēsības vajadzībām ierīko ūdens ņemšanas vietas (akas ar noslēdzamiem vākiem);

644.16. zemesgabalā Kronvalda bulvārī 2B (kadastra numurs 01000100135):

644.16.1. var saglabāt esošos tenisa kortus ar tiem nepieciešamo funkcijas nodrošinājumu;

644.16.2. Latvijas Nacionālā teātra funkcijas nodrošināšanai var paredzēt teātra ēkas paplašināšanu jaunas skatītāju zāles ar pazemes autonovietni izbūvei;

644.17. teritorijas daļā pie Elizabetes ielas un Kronvalda bulvāra krustojuma:

644.17.1. pieļaujama pazemes autonovietnes izbūve ar apzaļumotu pārsegumu;

644.17.2. pieļaujams rekonstruēt esošās atklātās autonovietnes, lai nodrošinātu publiskās apbūves teritorijai nepieciešamās autonovietnes, nepalielinot ar stāvvietām aizņemto platību, bet teritoriju labiekārto, intensīvi izmantojot piemērotus koku un krūmu stādījumus.

645. **Viestura dārzs** (apzīmējums plānā – A4):

645.1. parkam ir komunikatīvā funkcija, kā arī tiek attīstīta parka rekreatīvā un publiskā funkcija;

645.2. saglabā parka plānojumu un telpisko struktūru, kā arī regulāro 18.gs. celiņu tīklu un stādījumus;

645.3. saglabā un pilnveido parka dendroloģisko un ekoloģisko vērtību;

645.4. saglabā bērnu rotaļu laukumu, kā arī skrituļslidu un skrituļdēļu nomas vietas;

645.5. var saglabāt esošos tenisa kortus ar tiem nepieciešamo funkcijas nodrošinājumu;

645.6. pieļaujama parka centrālās ēkas – rekreācijas un tūrisma objekta atjaunošana;

645.7. parka teritorijā veic teritorijas nosusināšanu;

645.8. dārzu var nožogot ar caurredzamu metāla žogu;

645.9. gar Eksporta un Hanzas ielu veido speciālas no augiem veidotas daudzpakāpju trokšņa un piesārņojuma „barjeras”, lai samazinātu troksni un atmosfēras piesārņojumu;

645.10. ierīko publiskās tualetes, kas atbilst vides pieejamības prasībām;

645.11. īstenojot Hanzas ielas izbūvi, nodrošina Aleksandra vārtu – valsts nozīmes vēstures pieminekļa (valsts aizsardzības Nr.85) pārvietošanu parka teritorijā, sakarā ar tā atrašanos Hanzas ielas sarkanajās līnijās.

646. **Vērmānes dārzs** (apzīmējums plānā – A5):

646.1. parkam ir rekreatīvā un komunikatīvā funkcija;

646.2. saglabā parka plānojumu un telpisko struktūru;

646.3. saglabā parka dendroloģisko vērtību un pilnveido ekoloģisko vērtību;

646.4. rekonstruē estrādi un tās laukumu;

646.5. likvidē autonomvietni pie izklaides centra „Vernisāža”, paredzot iespēju tās teritorijā izvietot ziedu tirdzniecības vietu;

646.6. gar Tērbatas ielu pieļaujams izvietot ziedu tirdzniecības vietu, izvietojot speciālas īslaicīgas lietošanas būves, kas harmoniski iekļaujas apkārtējā ainavā;

646.7. saglabā publiskās tualetes pie Tērbatas ielas, nodrošinot to atbilstību vides pieejamības prasībām;

646.8. atjauno parkam raksturīgo stūra ieeju noformējumu ieejā no Krišjāņa Barona un Merķeļa ielas stūra;

646.9. gar Krišjāņa Barona ielu veido atpūtas soliņu grupas, kas vērstas pret ielu.

647. **Ziedondārzs** (apzīmējums plānā – A6):

647.1. parkam ir komunikatīvā funkcija, kā arī tiek attīstīta rekreatīvā funkcija;

647.2. saglabā parka plānojumu un telpisko struktūru, īpaši saglabājot A.Zeidaka veidoto dārza ainavisko kompozīciju un plānojumu;

647.3. saglabā un pilnveido parka dendroloģisko un ekoloģisko vērtību;

647.4. atjauno mazās arhitektūras formas;

647.5. atjauno strūklakas bronzas skulptūru dekorējumu;

647.6. uzstāda piemiņas zīmi bijušajam Rīgas dārzu direktoram A.Zeidakam;

647.7. parkā var izvietot jaunu tēlniecības objektu, detālplānojumā vai būvprojektā konkretizējot objekta novietni;

647.8. vēsturisko paviljonu paredz parka apmeklētāju apkalpošanai atbilstoši parka funkcijām, piemēram, kafejnīcai, inventāra nomas punktam u.tml., kā arī publiskajām tualetēm, nodrošinot to atbilstību vides pieejamības prasībām;

647.9. atjauno parka apgaismojumu;

647.10. uzlabo parka soliņu un gājēju celiņu kvalitāti. Gājēju celiņu iesegumam neizmanto asfaltu kā parka raksturam neatbilstošu;

647.11. veido aktīvās atpūtas zonu jauniešiem;

647.12. gar Aleksandra Čaka ielu izvieto atpūtas soliņus, kas vērsti pret ielu, kā arī atjauno šādus soliņus parka daļā pie Matīsa ielas;

647.13. apkārt parkam veido caurredzamu nožogojumu.

648. Eksporta, Elizabetes ielas un Kronvalda bulvāra skvērs (apzīmējums plānā – A7):

648.1. skvēru ierīko, izstrādājot būvprojektu;

648.2. skvērā esošos apstādījumus kopj, nodrošinot augiem piemērotus augšanas apstākļus, un rekonstruē, ievērojot to ainavisko funkciju un paaugstinot to dendroloģisko un ekoloģisko vērtību;

648.3. funkcionāli un telpiski savieno Kronvalda parka teritoriju ar Daugavas krastmalu – Andrejostu, veidojot gājēju pāreju Eksporta ielai;

648.4. pie Jēkaba Prīmaņa anatomijas muzeja ēkas var uzstādīt skulptūru.

649. Baumaņa skvērs (apzīmējums plānā – A8):

649.1. skvēru rekonstruē, izstrādājot rekonstrukcijas projektu;

649.2. skvēru telpiski veido kā Rīgas apgabaltiesas ēkas priekšlaukuma daļu;

649.3. paaugstina skvēra dendroloģisko un ekoloģisko vērtību, atjaunojot rozāriju skvēra vidū, uzlabojot soliņu kvalitāti un pielietojot speciālu apgaismojumu;

649.4. skvērā var uzstādīt pieminekli vai skulptūru;

649.5. skvēra teritorijas kopējā bilancē stādījumu platība var būt mazāka par 70%.

650. Krišjāņa Barona un Pērses ielas skvērs (apzīmējums plānā – A9):

650.1. skvēram izstrādā labiekārtojuma projektu;

650.2. skvērā saglabā koku stādījumus;

650.3. pārveido skvēra soliņu izvietojumu, ņemot vērā skvēra labiekārtojuma risinājumus;

650.4. skvērā esošo reklāmas stabu un telefona automātu var demontēt vai mainīt to izvietojumu;

650.5. skvērā var uzstādīt pieminekli, skulptūru vai strūklaku;

650.6. skvēra teritorijas kopējā bilancē stādījumu platība var būt mazāka par 70%.

651. Hanzas un Strēlnieku ielas skvērs (apzīmējums plānā – A10):

651.1. skvēram izstrādā labiekārtojuma projektu;

651.2. skvēru attīsta kā Latvijas Ugunsdzēsības muzeja ēkas priekšlaukumu;

651.3. stādījumus izvēlas atbilstoši muzeja ēkas arhitektūrai, kā arī ņemot vērā intensīvo transporta satiksmi pa Hanzas ielu;

651.4. palielina apstādījumu īpatsvaru, palielinot to nozīmi gaisa piesārņojuma samazināšanā;

651.5. skvērā var uzstādīt tēlniecības objektu, ja tas veicina skvēra telpisku sakārtošanu;

651.6. skvēra teritorijas kopējā bilancē stādījumu platība var būt mazāka par 70%.

652. Krišjāņa Valdemāra un Aristida Briāna ielas skvērs (apzīmējums plānā – A11):

652.1. skvēru rekonstruē, izstrādājot rekonstrukcijas projektu;

652.2. skvērā uzlabo augu augšanas apstākļus un paaugstina to dendroloģisko vērtību;

652.3. celiņu asfalta iesegumu nomaina ar gājēju kustībai atbilstošu iesegumu.

653. Krišjāņa Valdemāra un Šarlotes ielas skvērs (apzīmējums plānā – A12):

653.1. skvēram izstrādā labiekārtojuma projektu;

653.2. skvēru saglabā kā apkārtnes iedzīvotājiem nozīmīgu atpūtas vietu;

653.3. veido skvēram atbilstošu apgaismojumu;

653.4. skvēra daļā pie Šarlotes un Krišjāņa Valdemāra ielas krustojuma var izvietot pieminekli vai skulptūru.

654. Palīdzības un Aristida Briāna ielas skvērs (apzīmējums plānā – A13):

654.1. skvēru rekonstruē, izstrādājot rekonstrukcijas projektu;

654.2. paaugstina skvēra dendroloģisko un ekoloģisko kvalitāti, uzlabojot augu augšanas apstākļus;

654.3. atjauno bērnu rotaļu laukuma aprīkojumu. Sakarā ar bērnu atpūtas funkcijas attīstīšanu skvēru var norobežot ar caurskatāmu žogu;

654.4. renovē zemesgabala Aristida Briāna ielā 9 (zemesgabala kadastra numurs 01000242011) nožogojumu;

654.5. nomaina gājēju celiņu asfalta iesegumu kā gājēju kustībai neatbilstošu;

654.6. nomaina skvēra soliņus;

654.7. skvērā var uzstādīt tēlniecības objektu;

654.8. veido skvēram atbilstošu apgaismojumu;

654.9. skvēra teritoriju aprīko ar publisko tualeti, kas atbilst vides pieejamības prasībām.

655. Jēkaba laukums (apzīmējums plānā – A14):

655.1. skvēru rekonstruē, izsludinot atklātu arhitektūras konkursu un izstrādājot rekonstrukcijas projektu;

655.2. klasicisma kanoniem atbilstošo laukuma plānojumu saglabā kā kultūrvēsturisku vērtību un pilsētas plānojuma un telpiskās struktūras elementu;

655.3. skvēra teritoriju aizliegts izmantot sezonas kafejnīcas un īslaicīgas lietošanas būves ierīkošanai;

655.4. skvēra centrā izvieto skulpturālu akcentu (pieminekli, skulptūru);

655.5. esošos stādījumus rekonstruē, nomainot vecos koku stādījumus ar jauniem;

655.6. gāzes regulēšanas punkta ēkas iekļaušanai skvēra ainavā izmanto vertikālu apzaļumojumu.

656. Vašingtona laukums (apzīmējums plānā – A15):

656.1. skvēru rekonstruē, izstrādājot rekonstrukcijas projektu;

656.2. pilnveido skvēra telpisko un funkcionālo risinājumu;

656.3. skvērā var izvietot pieminekli vai skulptūru;

656.4. apstādījumus rekonstruē, paaugstinot to ekoloģisko un dendroloģisko vērtību un ņemot vērā intensīvo transporta satiksmi pa Hanzas ielu;

656.5. piebraucamo ceļu izmanto tikai piebraukšanai pie skvēram piegulošajām ēkām.

657. Akadēmijas laukums (apzīmējums plānā – A16):

657.1. skvēru rekonstruē, izsludinot atklātu arhitektūras konkursu un izstrādājot rekonstrukcijas projektu;

657.2. pilnveido skvēra kā Latvijas Zinātņu akadēmijas ēkas telpiskā priekšlaukuma struktūru, paredzot, ka skvēra ziemeļaustrumu malu telpiski pilnīgi vai daļēji norobežo jaunbūves apjoms zemesgabalā Gaiziņa ielā 3 (zemesgabala kadastra numurs 01000042006) ar fasādi pret publisko ārtelpu un ieeju no skvēra;

657.3. skvērā var izvietot pieminekli, skulptūru vai to grupu;

657.4. skvēra gājēju zonu iesegumam pielieto dabīgā akmens plāksnes, kas kombinētas ar piemērotiem citu veidu materiāliem un dažādas apstrādes un formas bruģakmeņiem;

657.5. zem skvēra var izbūvēt pazemes autonovietni, nodrošinot to tādā dziļumā, lai virs autonovietnes var veidot apstādījumus;

657.6. stādījumus rekonstruē, paaugstinot to ekoloģisko un dendroloģisko vērtību;

657.7. skvēra teritorijā ierīko publisko tualeti, kas atbilst vides pieejamības prasībām;

657.8. skvēra teritoriju gar Turgeņeva ielu nav atļauts izmantot sabiedriskā transporta maršrutu galapunkta funkcijas – autobusu stāvvietas un tās apkalpes nodrošināšanai. Pieļaujama tikai īslaicīga apstāšanās pasažieru izkāpšanai/iekāpšanai.

658. Tallinas un Tērbatas ielas skvērs (apzīmējums plānā – A17):

658.1. skvēru ierīko, izsludinot atklātu arhitektūras konkursu un izstrādājot būvprojektu;

658.2. skvēra teritorijā veido bērnu rotaļu laukumu un iedzīvotāju atpūtas vietu;

658.3. ieejas skvērā veido no visām kvartālu aptverošajām ielām;

658.4. skvērā var izvietot tēlniecības objektu;

658.5. skvēru ar gājēju pāreju savieno ar Tallinas un Miera ielas skvēru;

658.6. skvēru aprīko ar publisko tualeti, kas atbilst vides pieejamības prasībām.

659. Tallinas un Miera ielas skvērs (apzīmējums plānā – A18):

659.1. skvēru ierīko, izsludinot atklātu arhitektūras konkursu un izstrādājot būvprojektu;

659.2. skvērā veido aktīvās atpūtas zonu;

659.3. skvērā ierīko suņu pastaigu laukumu;

659.4. zem skvēra var izbūvēt pazemes autonovietni, nodrošinot to tādā dziļumā, lai virs autonovietnes var veidot apstādījumus;

659.5. ieejas skvērā veido no visām skvēru aptverošajām ielām;

659.6. skvērā var izvietot tēlniecības objektu;

659.7. skvēru ar gājēju pāreju savieno ar Tallinas un Tērbatas ielas skvēru;

659.8. teritorijas kopējā bilancē stādījumu platība var būt mazāka par 70%;

659.9. skvēru aprīko ar publisko tualeti, kas atbilst vides pieejamības prasībām;

659.10. līdz skvēra ierīkošanai 659.1.apakšpunktā minētā konkursa rezultātā:

659.10.1. zemesgabālā (kadastra numurs 01000232010) pieļaujama atklātas autonovietnes kā īslaicīgas lietošanas būves izveidošana pirmsskolas izglītības iestādes apmeklētāju vajadzībām ar piekļuvi no Tallinas ielas;

659.10.2. zemesgabālā (kadastra numurs 01000230024), ja tas nepieciešams, pieļaujama piebraucamā ceļa izveidošana pirmsskolas izglītības iestādes apkalpei. Skvēra ierīkošanā šo ceļu rekonstruē, tā plānojumu iekļaujot skvēra arhitektoniskajā un funkcionālajā risinājumā.

660. Skvērs pie Vanšu tilta (apzīmējums plānā – A19):

660.1. skvēru rekonstruē, izstrādājot rekonstrukcijas projektu;

660.2. skvērs nodrošina gājēju satiksmi no Vanšu tilta uz Cīdadeles ansambli un Muižas ielu;

660.3. skvērā veic padziļinātu pazemes kultūrslāņa un būvju dokumentācijas izpēti, lai izvērtētu iespējas zem skvēra zemes līmeņa iespējami esošo vēsturisko ēku pazemes daļu (pagrabu) izmantošanai publiskām vai izklaides funkcijām. Šādā gadījumā esošo skvēra labiekārtojumu rekonstruē, pielāgojot to attīstāmajām skvēra funkcijām atbilstoši vēsturisko ēku pazemes daļu izmantošanai;

660.4. skvērā īsteno pasākumus skvēra aizsargāšanai no Vanšu tilta autosatiksmes radītā piesārņojuma un trokšņa;

660.5. atļauta skvēra funkcionāla saistība ar jaunbūvējamām ēkām blakus zemesgabalos Muitas ielā 4 un Citadeles ielā 1;

660.6. skvēru norobežo no autostāvvietas, kas ierīkota zem Vanšu tilta ar blīvu un ugunsdrošu norobežojuma konstrukciju.

661. Šarlotes un Maiznīcas ielas skvērs (apzīmējums plānā – A21):

661.1. skvēru rekonstruē, izstrādājot rekonstrukcijas projektu;

661.2. saglabā skvēra apstādījumus un nodrošina to kopšanu;

661.3. skvēra teritoriju labiekārto, ņemot vērā šādus noteikumus:

661.3.1. celiņu iesegumam paredz gājēju plūsmai atbilstošu materiālu;

661.3.2. izvietot atpūtas soliņus;

661.3.3. ierīko skvēram atbilstošu apgaismojumu;

661.4. skvērā var uzstādīt pieminekli vai skulptūru;

661.5. nomaina skvēru norobežojošo betona panelu žogu vai, ja tas tiek saglabāts, nodrošina tā kvalitatīvu apdari vai attiecīgu apzaļumojumu.

662. Centrālās dzelzceļa stacijas skvērs starp Gogoļa un Turgeņeva ielu (apzīmējums plānā – A22):

662.1. skvēra ierīkošanai izstrādā būvprojektu;

662.2. skvēra funkcionālās zonas veido atbilstoši pasažieru plūsmām un dzelzceļa stacijai piegulošās teritorijas attīstībai;

662.3. uzbēruma nogāzēs veido aizsargstādījumus piesārņojuma un trokšņa izplatības samazināšanai;

662.4. skvēra teritorijas kopējā bilancē stādījumu platība var būt mazāka par 70%;

662.5. pieļaujams rekonstruēt teritorijā esošās atklātās autonomvietnes, nepalielinot ar tām aizņemto skvēra platību, bet teritoriju labiekārto, intensīvi izmantojot piemērotus apstādījumus, un izbūvē jaunas īslaicīgas apstāšanās vietas ne mazāk kā četriem tūristu autobusiem teritorijas daļā starp Timoteja ielu un Gogoļa ielu.

663. Grīziņkalna parks (apzīmējums plānā – A26): var izvietot aktīvās atpūtas vietas un laukumus (piemēram, sporta spēļu, skrituļslidošanas un skeitparka vietas).

664. Zaķusalas parks (apzīmējums plānā – A27):

664.1. parka teritorijas kopējā bilancē koku stādījumu aizņemtā teritorija ir ne mazāka par 70%;

664.2. parkā veido brīvdabas un publisko pasākumu teritoriju un dabas tūrisma taku tīklu ar skatu laukumiem, daudzveidīgām labiekārtotām atpūtas vietām saistībā ar ūdens teritorijas izmantošanu, kā arī ūdens sporta objektu attīstību krastmalā pie Mazās Daugavas;

664.3. vietā pie publiskās peldvietas var izvietot pastāvīgu glābšanas posteni ar novērošanas torni;

664.4. atļauts būvēt koka laivu bāzi – eliņu, vēsturisko plostnieku rīku ekspozīcijai.

665. Raņķa skvērs (apzīmējums plānā – A40):

665.1. skvēru ierīko, izsludinot atklātu arhitektūras konkursu un izstrādājot būvprojektu;

665.2. skvēru veido kā apkārtējo iedzīvotāju atpūtas vietu;

665.3. skvēra daļu gar Raņķa dambi paredz gājēju un velosipēdu satiksmei no Ķīpsalas uz Torņakalnu;

665.4. gar Raņķa dambi veido gājēju piesaistes objektus Uzvaras parka funkciju nodrošināšanai – kafejnīcas, paviljonus un nojumes ar tirdzniecības un pakalpojumu funkciju u.c. līdzīga rakstura objektus. Minētajiem objektiem neveido saimnieciskos pagalmus;

665.5. skvēra ierīkošanā nodrošina skvēra funkcionālo sasaisti ar Uzvaras parku;

665.6. skvēra ierīkošanā veic pasākumus, lai nodrošinātu skvēra aizsardzību no Raņķa dambja transportlīdzekļu radītā piesārņojuma un trokšņa;

665.7. skvērā izvieto atpūtas soliņus;

665.8. izvietojot skvērā apgaismes ķermeņus, ņem vērā skvēram piegulošās dzīvojamās ēkas;

665.9. skvērā paaugstina stādījumu ekoloģisko un dendroloģisko vērtību.

6.8. Prasības ēku apstādījumu teritorijām RVC

666. Ēku apstādījumu teritorijas, kam ir būtiska nozīme (ekoloģiskā, telpiskā, kultūrvēsturiskā) kopējā RVC apstādījumu sistēmā vai kas ir atsevišķi izcili ēku apstādījumu piemēri, norādītas Plānojuma grafiskās daļas plānā „RVC kultūrvēsturiskā mantojuma saglabāšanas un attīstības plāns” ar gaiši zaļu svītrojumu.

667. **Jaunās baptistu baznīcas apstādījumi** (numurs plānā – 1):

667.1. apstādījumus saglabā kā vizuāli noslēgtu ārtelpu;

667.2. apstādījumus rekonstruē, saskaņojot tos ar baznīcas ēku;

667.3. saglabā esošo apstādījumu funkciju daudzveidību;

667.4. teritoriju var nožogot ar caurskatāmu metālkaluma žogu.

668. **Pasaules tirdzniecības centra „Rīga” apstādījumi** (numurs plānā – 2):

668.1. apstādījumus saglabā kā vizuāli atvērtu ārtelpu;

668.2. nav atļauta autonomvietnes paplašināšana, izņemot apakšzemes autonomvietnes izveidi, likvidējot esošo autonomvietni;

668.3. apstādījumus var nožogot ar caurskatāmu žogu;

668.4. rekonstruējot apstādījumus, izstrādā rekonstrukcijas projektu, ņemot vērā Kronvalda parka kopējo ainavu.

669. **Latvijas Akadēmiskās bibliotēkas apstādījumi** (numurs plānā – 3):

669.1. apstādījumus saglabā kā vizuāli noslēgtu ārtelpu;

669.2. apstādījumus rekonstruē, palielinot apstādījumos kokaugu īpatsvaru;

669.3. apstādījumos iekārto objekta funkcijai atbilstošas atpūtas vietas, tajā skaitā bērnu rotaļu laukumu ar pieeju no iekškvartāla;

669.4. apstādījumus var nožogot ar caurskatāmu žogu, izveidojot naktī slēdzamu ieeju;

669.5. priekšpagalmu veido kā priekšdārzu;

669.6. ierīko segtu velosipēdu novietni apmeklētāju vajadzībām.

670. **Izglītības iestādes Pulkveža Brieža ielā 25 apstādījumi** (numurs plānā – 4):

670.1. apstādījumus saglabā kā vizuāli daļēji atvērtu ārtelpu;

670.2. apstādījumus rekonstruē, palielinot kokaugu sugu daudzveidību;

670.3. ierīko segtu velosipēdu novietni skolēnu un personāla vajadzībām, ja šādu novietni nav iespējams ierīkot skolas telpās;

670.4. zemesgabalā ir atļauta jaunu sporta būvju un mācību telpu būvniecība, kā arī jaunas izglītības iestādes vai pirmsskolas izglītības iestādes būvniecība atbilstoši

obligātajai būvlaidei vai zemesgabala pagalmā. Būves izvieto tā, lai pēc iespējas mazāk skartu esošos apstādījumus;

670.5. teritorijā saglabā ainaviski vērtīgos kokus;

670.6. neapbūvēto teritoriju intensīvi izmanto apstādījumu veidošanai;

670.7. teritoriju var nožogot ar caurskatāmu metālkaluma žogu;

670.8. priekšpagalmu un sānpagalmu veido kā priekšdārzu;

670.9. rekonstruējot sporta laukumu, tam izmanto ekoloģisko segumu atbilstoši sporta laukuma funkcijām un ņemot vērā bērnu drošību;

670.10. labiekārtojumu rekonstruē, ierīkojot atpūtas vietas ar soliņiem un bērnu un jauniešu aktīvās atpūtas laukumu;

670.11. teritorijai diennakts tumšajā laikā nodrošina pietiekamu apgaismojumu.

671. Lietuvas Republikas vēstniecības apstādījumi (numurs plānā – 5):

671.1. apstādījumus saglabā kā vizuāli atvērtu ārtelpu;

671.2. apstādījumus pieskaņo teritorijas un ēkas funkcijai;

671.3. teritoriju var nožogot ar caurskatāmu žogu;

671.4. zemesgabalā ir atļauta jaunas ēkas būvniecība pie Rūpniecības ielas sarkanās līnijas gar iebrauktuvi iekškvartālā atbilstoši iedibinātajai būvlaidei.

672. Dailes teātra apstādījumi (numurs plānā – 6):

672.1. apstādījumus saglabā kā vizuāli atvērtu ārtelpu;

672.2. apstādījumus aizliegts nožogot;

672.3. apstādījumus rekonstruē un to rekonstrukcijas projektu izstrādā, ņemot vērā Dailes teātra laukuma telpisko risinājumu vai Dailes teātra laukuma rekonstrukcijas projektu;

672.4. apstādījumus gar Bruņinieku ielu veido kā ēkas arhitektūrai pieskaņotu priekšdārzu.

673. Rīgas brīvostas pārvaldes apstādījumi (numurs plānā – 7):

673.1. apstādījumus saglabā kā vizuāli atvērtu ārtelpu;

673.2. teritoriju aizliegts nožogot;

673.3. rekonstruējot apstādījumus, apstādījumu rekonstrukcijas projektu izstrādā, ņemot vērā Kronvalda parka kopējo ainavu.

674. Latvijas Nacionālā teātra apstādījumi (numurs plānā – 8):

674.1. apstādījumus saglabā kā vizuāli atvērtu ārtelpu;

674.2. apstādījumus rekonstruē, pieskaņojot tos ēkas arhitektūrai un rekonstrukcijas projektā ņemot vērā Kronvalda parka kopējo ainavu;

674.3. teritoriju aizliegts nožogot.

675. Latvijas Universitātes Bioloģijas fakultātes apstādījumi (numurs plānā – 9):

675.1. apstādījumus saglabā kā vizuāli atvērtu ārtelpu;

675.2. apstādījumus rekonstruē, pieskaņojot tos ēkas arhitektūrai un rekonstrukcijas projektā ņemot vērā Kronvalda parka kopējo ainavu;

675.3. pie ēkas ziemeļu spārna likvidē autonovietni un tās vietā veido apstādījumus;

675.4. sānpagalmu var nožogot ar caurskatāmu metālkaluma žogu;

675.5. nodrošina teritorijas pietiekamu apgaismojumu diennakts tumšajā laikā;

675.6. ierīko segtu velosipēdu novietni, ja šādu novietni nav iespējams ierīkot ēkas telpās.

676. **Ārlietu ministrijas un Rīgas Kongresu nama apstādījumi** (numurs plānā – 10):

676.1. apstādījumus saglabā kā vizuāli atvērtu ārtelpu;

676.2. Ārlietu ministrijas ēkas priekšpagalmā apstādījumus rekonstruē, palielinot apstādījumu īpatsvaru un rekonstrukcijas projektā ņemot vērā Kronvalda parka kopējo ainavu.

677. **Izglītības iestādes Krišjāņa Valdemāra ielā 1 apstādījumi** (numurs plānā – 11):

677.1. apstādījumus saglabā kā vizuāli atvērtu ārtelpu;

677.2. neapbūvēto teritoriju intensīvi izmanto stādījumiem;

677.3. teritoriju var nožogot ar caurskatāmu metālkaluma žogu;

677.4. rekonstruējot sporta laukumu, tam izmanto ekoloģisko segumu atbilstošu sporta laukuma funkcijām un ņemot vērā bērnu drošību;

677.5. zemesgabalā ir atļauta jaunu sporta būvju un mācību telpu būvniecība pagalmā aiz esošās ēkas būvlaides, ievērojot Noteikumu prasības;

677.6. labiekārtojumu rekonstruē, ierīkojot atpūtas vietas ar soliņiem un bērnu un jauniešu aktīvās atpūtas laukumu;

677.7. teritorijai diennakts tumšajā laikā nodrošina pietiekamu apgaismojumu;

677.8. ierīko segtu velosipēdu novietni, ja šādu novietni nav iespējams ierīkot skolas telpās.

678. **Izglītības iestādes Lenču ielā 1 apstādījumi** (numurs plānā – 12):

678.1. apstādījumus saglabā kā vizuāli atvērtu ārtelpu;

678.2. apstādījumus rekonstruē, pieskaņojot tos ēkas arhitektūrai;

678.3. priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā saglabā un pilnveido priekšdārzu;

678.4. aizmugures pagalmu var nožogot ar caurskatāmu metālkaluma žogu;

678.5. rekonstruējot sporta laukumu, tam izmanto ekoloģisko segumu atbilstoši sporta laukuma funkcijām un ņemot vērā bērnu drošību;

678.6. zemesgabalā var būvēt jaunu sporta būvi un mācību telpas;

678.7. labiekārtojumu rekonstruē, ierīkojot atpūtas vietas ar soliņiem;

678.8. zemesgabalā veido bērnu un jauniešu aktīvās atpūtas laukumu;

678.9. teritorijai diennakts tumšajā laikā nodrošina pietiekamu apgaismojumu;

678.10. ierīko segtu velosipēdu novietni, ja šādu novietni nav iespējams ierīkot skolas telpās.

679. **Latvijas Nacionālā mākslas muzeja apstādījumi** (numurs plānā – 13):

679.1. apstādījumus saglabā kā vizuāli atvērtu ārtelpu;

679.2. apstādījumus rekonstruē, rekonstrukcijas projektā ņemot vērā Esplanādes kopējo ainavu vai Esplanādes rekonstrukcijas projektu, ja tas ir vai tiek izstrādāts;

679.3. apstādījumu rekonstrukcijas gadījumā saglabā to vēsturisko plānojumu un augu sortimentu, nodrošinot apstādījumu iekļaušanos Esplanādes parka kopējā ainavā;

679.4. teritoriju aizliegts nožogot.

680. **Latvijas Mākslas akadēmijas apstādījumi** (numurs plānā – 14):

680.1. apstādījumus saglabā kā vizuāli atvērtu ārtelpu;

680.2. apstādījumus rekonstruē, rekonstrukcijas projektē ņemot vērā Esplanādes kopējo ainavu vai Esplanādes rekonstrukcijas projektu, ja tas ir vai tiek izstrādāts;

680.3. apstādījumu rekonstrukcijas gadījumā saglabā to vēsturisko plānojumu un augu sortimentu;

- 680.4. labiekārtojumu rekonstruē, ierīkojot atpūtas vietas ar soliņiem;
- 680.5. teritorijai diennakts tumšajā laikā nodrošina pietiekamu apgaismojumu;
- 680.6. aizliegts veidot jaunus nožogojumus. Esošā žoga rekonstrukcijas gadījumā aizmugures pagalmu nožogo ar caurskatāmu metālkaluma žogu;
- 680.7. ēkas aizmugures pagalmā var izbūvēt jaunas, izglītības iestādes darbības nodrošināšanai nepieciešamas telpas atbilstoši būvlaidei;
- 680.8. ierīko segtu velosipēdu novietni, ja šādu novietni nav iespējams ierīkot akadēmijas telpās.

681. Rīgas Kristus Piedzimšanas pareizticīgo katedrāles apstādījumi (numurs plānā – 15):

- 681.1. apstādījumus saglabā kā vizuāli atvērtu ārtelpu;
- 681.2. teritoriju var nožogot ar caurskatāmu metālkaluma žogu;
- 681.3. apstādījumus rekonstruē, rekonstrukcijas projektā ņemot vērā Esplanādes kopējo ainavu vai Esplanādes rekonstrukcijas projektu, ja tas ir vai tiek izstrādāts;
- 681.4. teritorijā saglabā apstādījumu vēsturisko plānojumu un augu sortimentu.

682. Izglītības iestādes Krišjāņa Valdemāra ielā 2 apstādījumi (numurs plānā – 16):

- 682.1. apstādījumus saglabā kā vizuāli atvērtu ārtelpu;
- 682.2. saglabā apstādījumu vēsturisko plānojumu un augu sortimentu;
- 682.3. zemesgabalā samazina laukumu ar cieto segumu platību, veidojot to vietā apstādījumus;
- 682.4. zemesgabalā var izbūvēt jaunu sporta būvi un mācību telpas, nepārkāpjot galvenās ēkas būvlaidi;
- 682.5. labiekārtojumu rekonstruē, ierīkojot atpūtas vietas ar soliņiem un bērnu un jauniešu aktīvās atpūtas laukumu;
- 682.6. teritorijai diennakts tumšajā laikā nodrošina pietiekamu apgaismojumu;
- 682.7. ierīko segtu velosipēdu novietni, ja šādu novietni nav iespējams ierīkot skolas telpās.

683. Ēkas Anglikāņu ielā 5 apstādījumi (numurs plānā – 17):

- 683.1. apstādījumus saglabā kā vizuāli atvērtu ārtelpu;
- 683.2. apstādījumus rekonstruē, saglabājot esošos kokus un mūra terasi;
- 683.3. teritorijas var izmantot tūrisma piesaistes aktivitātēm un sezonas kafejnīcas izvietojumam;
- 683.4. telpas zem mūrētās terases var izmantot publiskajai funkcijai.

684. Rīgas pils apstādījumi (numurs plānā – 18):

- 684.1. apstādījumus saglabā kā vizuāli noslēgtu ārtelpu;
- 684.2. Rīgas pils priekšdārza augšējā terase un iekšējie apstādījumi:
 - 684.2.1. apstādījumus rekonstruē kopā ar Rīgas pils rekonstrukciju, veidojot apstādījumus, kas nodrošina Rīgas pils mūru saglabāšanu, samazina piesārņojumu un zemes vibrāciju no transporta plūsmas 11.novembra krastmalā;
 - 684.2.2. izvēloties augu sortimentu, ņem vērā paaugstinātu atmosfēras piesārņojumu un stipros vējus Daugavas krastmalā;
 - 684.2.3. Rīgas pils centra laukumu veido atbilstoši tā reprezentācijas funkcijai;
- 684.3. Rīgas pils dārza apstādījumi:
 - 684.3.1. apstādījumus rekonstruē, rekonstrukcijas projektā ņemot vērā Pils laukuma telpisko risinājumu vai Pils laukuma rekonstrukcijas projektu;

684.3.2. pils dārza teritorijas ainaviskai norobežošanai no Vanšu tilta dārza rekonstrukcijā paredz dabīgā akmens materiāla – kaļķakmens – pielietojumu sienas izbūvē;

684.3.3. Rīgas pils dārzu paredz publiskai apmeklēšanai.

685. Sāpju Dievmātes baznīcas dārzs (numurs plānā – 19):

685.1. apstādījumus saglabā kā vizuāli noslēgtu ārtelpu;

685.2. teritorijā rekonstruē esošos un veido jaunus apstādījumus, tos saskaņojot ar Sāpju Dievmātes baznīcas ēku;

685.3. apstādījumu veidošanā un rekonstrukcijā izmanto jaunus atsevišķu koku stādījumus, kas veido ainaviski izteiksmīgu fonu baznīcas kompleksa ēkām;

685.4. rekonstrukcijas gadījumā esošo mūra žogu aizvieto ar caurskatāmu metālkaluma žogu.

686. Dānijas vēstniecības dārzs (numurs plānā – 20):

686.1. apstādījumus saglabā kā vizuāli atvērtu ārtelpu;

686.2. apstādījumus var nožogot ar caurskatāmu, ēkas arhitektūrai pieskaņotu metālkaluma žogu;

686.3. apstādījumu rekonstrukcijas gadījumā saglabā apstādījumu vēsturisko plānojumu un augu sortimentu.

687. Anglikāņu baznīcas dārzs (numurs plānā – 21):

687.1. apstādījumus saglabā kā vizuāli atvērtu ārtelpu;

687.2. apstādījumu rekonstrukcijas gadījumā saglabā apstādījumu vēsturisko plānojumu un augu sortimentu;

687.3. apstādījumus var nožogot ar caurskatāmu, ēkas arhitektūrai pieskaņotu metālkaluma žogu;

687.4. saglabā publiski izmantojamo iekškvartāla gājēju ceļu starp Anglikāņu un Aklo ielu.

688. Tenisa kortu apstādījumi (numurs plānā – 23):

688.1. apstādījumus saglabā kā vizuāli atvērtu ārtelpu;

688.2. atjauno vītenaugu stādījumus gar tenisa kortu žogu;

688.3. nav atļauta jaunu autonovietņu ierīkošana.

689. Doma dārzs (numurs plānā – 24):

689.1. apstādījumus saglabā kā vizuāli noslēgtu ārtelpu;

689.2. dārzu rekonstruē kā viduslaiku klostera dārzu, kas uzsvērtu „agrās gotikas” vērtības un papildinātu Doma baznīcas un Rīgas vēstures un kuģniecības muzeja vēsturisko saturu un auru.

690. Mazās Ģildes dārzs (numurs plānā – 25):

690.1. apstādījumus saglabā kā vizuāli atvērtu ārtelpu;

690.2. apstādījumus veido kā vēsturiskus un ainaviskus apstādījumus atbilstoši Mazās Ģildes arhitektoniskajam stilam;

690.3. teritoriju var nožogot ar caurskatāmu metālkaluma žogu.

691. Izglītības iestādes Raiņa bulvārī 8 apstādījumi (numurs plānā – 26):

691.1. apstādījumus saglabā kā vizuāli atvērtu ārtelpu;

691.2. apstādījumu rekonstrukcijas gadījumā priekšpagalmu veido kā priekšdārzu;

691.3. zemesgabālā var būt izglītības iestādes funkcijai nepieciešamas būves atbilstoši noteiktajai būvlaidei;

691.4. labiekārtojumu rekonstruē, ierīkojot atpūtas vietas ar soliņiem un bērnu un jauniešu aktīvās atpūtas laukumu;

691.5. teritorijai diennakts tumšajā laikā nodrošina pietiekamu apgaismojumu;

691.6. ierīko segtu velosipēdu novietni, ja šādu novietni nav iespējams ierīkot skolas telpās.

692. Ēkas Tērbatas ielā 2 apstādījumi (numurs plānā – 27):

692.1. apstādījumus saglabā kā vizuāli atvērtu ārtelpu;

692.2. rekonstrukcijas gadījumā saglabā un atjauno apstādījumu vēsturisko plānojumu un augu sortimentu, rekonstrukcijas projektā ņem vērā Vērmanes dārza kopējo ainavu;

692.3. apstādījumus aizliegts nožogot.

693. Autonovietnes apstādījumi Zigfrīda Annas Meierovica bulvārī (numurs plānā – 28):

693.1. apstādījumus saglabā kā vizuāli atvērtu ārtelpu;

693.2. apstādījumus rekonstruē;

693.3. teritoriju aizliegts nožogot.

694. Viesnīcas Elizabetes ielā 55 apstādījumi (numurs plānā – 29):

694.1. apstādījumus saglabā kā vizuāli atvērtu ārtelpu;

694.2. rekonstruē publiskās ārtelpas labiekārtojumu un apstādījumus sānpagalmā gar Baznīcas ielu, veidojot apstādījumus vairākos līmeņos;

694.3. apstādījumus aizliegts nožogot.

695. Ņevas Aleksandra pareizticīgo baznīcas apstādījumi (numurs plānā – 30):

695.1. apstādījumus saglabā kā vizuāli atvērtu ārtelpu;

695.2. apstādījumus rekonstruē, palielinot apstādījumu īpatsvaru un uzlabojot esošo stādījumu augšanas apstākļus;

695.3. apstādījumu rekonstrukcijas gadījumā saglabā apstādījumu vēsturisko plānojumu un augu sortimentu, nodrošina to publisku pieejamību, kā arī rekonstruē labiekārtojumu;

695.4. apstādījumus var nožogot ar caurskatāmu žogu.

696. Pirmsskolas izglītības iestādes Akas ielā 1 apstādījumi (numurs plānā – 31):

696.1. apstādījumus saglabā kā vizuāli atvērtu ārtelpu;

696.2. apstādījumus rekonstruē atbilstoši teritorijas funkcijai, ierīkojot atpūtas vietas ar soliņiem;

696.3. teritorijai diennakts tumšajā laikā nodrošina pietiekamu apgaismojumu;

696.4. teritoriju nožogo ar caurskatāmu žogu;

696.5. zemesgabalā var būt bērnu dārza funkciju nodrošināšanai nepieciešamu ēku, ievērojot iedibinātās būvlaides.

697. Izglītības iestādes Krišjāņa Valdemāra ielā 65 apstādījumi (numurs plānā – 32):

697.1. apstādījumus saglabā kā vizuāli atvērtu ārtelpu;

697.2. apstādījumus rekonstruē, palielinot kokaugu un vītenaugu īpatsvaru;

697.3. rekonstruē bērnu un jauniešu aktīvās atpūtas laukumu;

697.4. priekšpagalmus gar Krišjāņa Valdemāra un Sporta ielu veido kā priekšdārzus un tajos nav atļauta autonovietņu ierīkošana;

697.5. labiekārtojumu rekonstruē, ierīkojot atpūtas vietas ar soliņiem;

- 697.6. teritorijai diennakts tumšajā laikā nodrošina pietiekamu apgaismojumu;
- 697.7. teritoriju var nožogot ar caurskatāmu metāla žogu;
- 697.8. zemesgabālā var būvēt jaunu sporta būvi un mācību telpas, būvlaiides precizējot plānošanas un arhitektūras uzdevumā;
- 697.9. ierīko segtu velosipēdu novietni, ja šādu novietni nav iespējams ierīkot skolas telpās.
- 698. Zviedrijas vēstniecības dārzs** (numurs plānā – 33):
- 698.1. apstādījumus saglabā kā vizuāli noslēgtu ārtelpu;
- 698.2. apstādījumus kopj un veido atbilstoši teritorijas un ēkas funkcijai;
- 698.3. apstādījumus var nožogot ar caurskatāmu ēkas arhitektūrai pieskaņotu metālkaluma žogu.
- 699. Latvijas Universitātes Ķīmijas fakultātes apstādījumi** (numurs plānā – 34):
- 699.1. apstādījumus saglabā kā vizuāli noslēgtu ārtelpu;
- 699.2. apstādījumus rekonstruē, pieskaņojot tos ēkas arhitektūrai;
- 699.3. apstādījumus gar Krišjāņa Valdemāra ielu veido kā priekšdārzu;
- 699.4. ēkas vai apstādījumu rekonstrukcijas gadījumā ēkas aizmugures pagalma un gar Aristida Briāna ielu esošais mūra žogs aizvietojams ar caurskatāmu metālkaluma žogu;
- 699.5. labiekārtojumu rekonstruē, ierīkojot atpūtas vietas ar soliņiem;
- 699.6. teritorijai diennakts tumšajā laikā nodrošina pietiekamu apgaismojumu;
- 699.7. ierīko segtu velosipēdu novietni, ja šādu novietni nav iespējams ierīkot ēkas telpās.
- 700. Zemessardzes štāba ēkas apstādījumi** (numurs plānā – 35):
- 700.1. apstādījumus saglabā kā vizuāli atvērtu ārtelpu;
- 700.2. apstādījumus rekonstruē, rekonstrukcijas projektā ņemot vērā Šarlotes un Maiznīcas ielas skvēra kopējo ainavu vai Šarlotes un Maiznīcas ielas skvēra rekonstrukcijas projektu, ja tas ir vai tiek izstrādāts;
- 700.3. likvidē betona panelu žogu;
- 700.4. teritoriju var nožogot ar caurskatāmu metālkaluma žogu.
- 701. Izglītības iestādes Aleksandra Čaka ielā 102 apstādījumi** (numurs plānā – 36):
- 701.1. apstādījumus saglabā kā vizuāli daļēji noslēgtu ārtelpu;
- 701.2. apstādījumus rekonstruē, palielinot kokaugu īpatsvaru;
- 701.3. sporta laukumu rekonstruē, izmantojot ekoloģisko segumu atbilstoši sporta laukuma funkcijām un ņemot vērā bērnu drošību;
- 701.4. zemesgabalos var būvēt jaunu sporta būvi un mācību telpas, ievērojot obligātās būvlaiides un perimetrālās apbūves veidošanas noteikumus;
- 701.5. labiekārtojumu rekonstruē, ierīkojot atpūtas vietas ar soliņiem un bērnu un jauniešu aktīvās atpūtas laukumu;
- 701.6. teritorijai diennakts tumšajā laikā nodrošina pietiekamu apgaismojumu;
- 701.7. neapbūvēto teritoriju pēc iespējas saglabā un intensīvi izmanto stādījumiem;
- 701.8. teritoriju var nožogot ar caurskatāmu metālkaluma žogu;
- 701.9. priekšpagalmu un sānpagalmu gar Aleksandra Čaka un Artilērijas ielu veido kā priekšdārzu;

701.10. ierīko segtu velosipēdu novietni, ja šādu novietni nav iespējams ierīkot skolas telpās.

702. Izglītības iestādes Krišjāņa Barona ielā 71 apstādījumi (numurs plānā – 37):

702.1. apstādījumus saglabā kā vizuāli noslēgtu ārtelpu;

702.2. apstādījumus rekonstruē, palielinot kokaugu īpatsvaru;

702.3. zemesgabālā var izbūvēt jaunu sporta būvi un mācību telpas;

702.4. labiekārtojumu rekonstruē, ierīkojot atpūtas vietas ar soliņiem un bērnu un jauniešu aktīvās atpūtas laukumu;

702.5. neapbūvēto teritoriju pēc iespējas saglabā un intensīvi izmanto stādījumiem;

702.6. teritoriju var nožogot;

702.7. ierīko segtu velosipēdu novietni, ja šādu novietni nav iespējams ierīkot skolas telpās.

703. Izglītības iestādes Tērbatas ielā 69 apstādījumi (numurs plānā – 38):

703.1. apstādījumus saglabā kā vizuāli atvērtu ārtelpu;

703.2. labiekārtojumu rekonstruē, ierīkojot atpūtas vietas ar soliņiem un bērnu un jauniešu aktīvās atpūtas laukumu;

703.3. teritorijai diennakts tumšajā laikā nodrošina pietiekamu apgaismojumu;

703.4. teritoriju ielas pusē var nožogot ar caurskatāmu metālkaluma žogu.

704. Tirdzniecības centra „Bērnu pasaule” apstādījumi (numurs plānā – 39):

704.1. apstādījumus saglabā kā vizuāli atvērtu ārtelpu;

704.2. saglabā un pilnveido apstādījumus gar Krišjāņa Barona ielu un Matīsa ielu. Ja ēka tiek rekonstruēta, izvietojot tās apjomu līdz Krišjāņa Barona ielas un Matīsa ielas sarkanajām līnijām, apstādījumus pieļaujams likvidēt;

704.3. apstādījumus rekonstruē, ierīkojot vairāku līmeņu stādījumus ēkas sānpagalmā gar Krišjāņa Barona ielu;

704.4. saglabā rekreācijas vietas ar soliņiem;

704.5. teritoriju aizliegts nožogot;

704.6. apstādījumos gar Krišjāņa Barona ielu aizliegta autonovietņu ierīkošana.

705. Izglītības iestādes Bruņinieku ielā 24A apstādījumi (numurs plānā – 40):

705.1. apstādījumus saglabā kā vizuāli noslēgtu ārtelpu;

705.2. apstādījumus rekonstruē, palielinot kokaugu un vītenaugu īpatsvaru;

705.3. neapbūvētās teritorijas starp ēkām un ielu sarkanajām līnijām līdz iespējamai fasāžu rekonstrukcijai veido kā priekšdārzus;

705.4. teritorijā, kas tiek izmantota sporta aktivitātēm, likvidē esošās autonovietnes;

705.5. zemesgabālā pieļaujamo autonovietņu skaitu un novietojumu nosaka, izstrādājot izglītības iestādes renovācijas vai rekonstrukcijas projektu, ievērojot prasību autonovietnes nodalīt no sporta laukuma;

705.6. rekonstruējot sporta laukumu, tam izmanto ekoloģisko segumu atbilstoši sporta laukuma funkcijām un ņemot vērā bērnu drošību;

705.7. labiekārtojumu rekonstruē, ierīkojot atpūtas vietas ar soliņiem un bērnu un jauniešu aktīvās atpūtas laukumu;

705.8. teritorijai diennakts tumšajā laikā nodrošina pietiekamu apgaismojumu;

705.9. ierīko segtu velosipēdu novietni, ja šādu novietni nav iespējams ierīkot skolas telpās.

706. Koncertzāles „Ave Sol” (Rīgas Svētā Pētera un Pāvila baznīcas) apstādījumi (numurs plānā – 41):

- 706.1. apstādījumus saglabā kā vizuāli atvērtu ārtelpu;
- 706.2. apstādījumus rekonstruē, ņemot vērā baznīcas ēkas arhitektūru;
- 706.3. teritoriju var nožogot ar caurskatāmu metālkaluma žogu.

707. Patentu valdes ēkas apstādījumi (numurs plānā – 42):

- 707.1. apstādījumus saglabā kā vizuāli atvērtu ārtelpu;
- 707.2. apstādījumus rekonstruē, ņemot vērā ēkas arhitektūru;
- 707.3. apstādījumus veido, pielietojot laukuma apstādījumiem raksturīgo plānojumu;

707.4. labiekārtojumu rekonstruē, paredzot rekreācijas vietas ar soliņiem un publiskās ārtelpas apgaismojumu;

707.5. teritoriju aizliegts nožogot.

708. Rīgas Dievmātes pasludināšanas pareizticīgo baznīcas apstādījumi (numurs plānā – 43):

708.1. apstādījumus saglabā kā vizuāli atvērtu ārtelpu; apstādījumus rekonstruē, ņemot vērā ēkas arhitektūru;

708.2. publiskās ārtelpas plānojumā respektēt sakrālo arhitektūru;

708.3. teritoriju var nožogot ar caurskatāmu metālkaluma žogu.

709. Latvijas Zinātņu akadēmijas apstādījumi (numurs plānā – 44):

709.1. apstādījumus saglabā kā vizuāli atvērtu ārtelpu;

709.2. apstādījumus rekonstruē, ņemot vērā ēkas arhitektūru;

709.3. teritoriju var nožogot ar caurskatāmu metālkaluma žogu, kas veidots saskaņā ar ēkas arhitektūru;

709.4. zemesgabālā var izbūvēt pazemes autonomvietni. Līdz pazemes autonomvietnes izbūvei zemesgabala dienvidu daļā (gar Elijas un Puškina ielu) var izvietot apzaļumotu autonomvietni.

710. Latvijas Nacionālās operas apstādījumi (numurs plānā – 45):

710.1. apstādījumus saglabā kā vizuāli atvērtu ārtelpu;

710.2. likvidē virszemes autonomvietni operas ēkas galvenās fasādes priekšlaukumā, tās vietā ierīkojot laukumu ar apstādījumiem, tajā skaitā puķu dobi un soliņiem operas teātra apmeklētāju rekreācijai;

710.3. priekšlaukuma teritorijā un teritorijas daļā Krišjāņa Barona ielas un Aspazijas bulvāra stūrī var izbūvēt publiski pieejamu pazemes autonomvietni. Pazemes autonomvietnes būvprojektā paredz visu operas ēkas priekšlaukuma apstādījumu rekonstrukciju, ņemot vērā pazemes būves iespējamo ietekmi uz augu augšanas apstākļiem;

710.4. operas ēkas aizmugurē pie Krišjāņa Barona ielas un Pilsētas kanāla var izbūvēt jaunu ēku atbilstoši būvlaidei;

710.5. neapbūvētās teritorijas intensīvi izmanto stādījumu izveidošanai, nodrošinot to iekļaušanos Kanālmalas apstādījumu kopējā ainavā;

710.6. teritoriju var nožogot ar caurskatāmu un operas ēkas arhitektūrai atbilstošu žogu.

711. Rīgas jahtu centra „Andrejosta” apstādījumi (numurs plānā – 46):

711.1. apstādījumus saglabā kā vizuāli atvērtu ārtelpu;

711.2. apstādījumi nodrošina funkcionālu un telpisku savienojumu starp esošo un jaunveidojamo publisko parku teritoriju ap Pilsētas kanālu ar Daugavu – Andrejostas krastmalu;

711.3. veidojot apstādījumus un izvietojot jahtkluba ēku apjomus, saglabā skatu perspektīvu uz Andrejostu (ūdens spoguļi) no Elizabetes ielas un Sakaru ielas;

711.4. aizliegts izvietot jahtkluba ēku apjomus teritorijas daļā starp Pilsētas kanālu un Elizabetes ielas turpinājumu pret jaunveidojamo skvēru;

711.5. teritoriju aizliegts nožogot;

711.6. veido plašu gājēju pāreju Elizabetes ielas galā.

6.9. Pazemes kultūras mantojuma aizsardzība

712. Jaunbūvju un rekonstrukcijas projektiem, kas paredz zemes darbu veikšanu Plānojuma grafiskās daļas plānā „Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi RVC” noteiktajās vietās – valsts nozīmes arheoloģijas pieminekļi „Vecrīgas arheoloģiskais komplekss”, iespējamajās bijušo kapsētu vietās un starpvaļņu kultūrslāņa aizsardzības zonā, kā arī citās vietās, kur iespējama neskarta kultūrslāņa vai apbedījumu atrašanās, Būvvalde plānošanas un arhitektūras uzdevumā iekļauj šādas prasības:

712.1. projektu meta stadijā saskaņot VKPAI vai pieprasīt un saņemt VKPAI kultūras pieminekļu aizsardzības prasības (īpašos noteikumus) būvprojektēšanai, kas nosaka nepieciešamo arheoloģisko izpēti (arheoloģisko uzraudzību vai arheoloģiskos izrakumus);

712.2. norādi par nepieciešamību koriģēt būvprojektu, ja tas būs nepieciešams arheoloģiskās izpētes rezultātā vai arī būvniecības darbu laikā atsegtais būves daļas būs saglabājamās.

713. Pasūtītājs kultūras pieminekļu aizsardzības prasībās (īpašajos noteikumos) noteikto arheoloģisko izpēti veic pirms būvprojektēšanas uzsākšanas, būvprojektēšanas laikā vai pirms būvniecības darbu uzsākšanas. Būvniecības darbu veikšanas laikā nodrošina arheoloģisko uzraudzību.

714. Ja Noteikumu 712.punktā minētā teritorijā būvniecības darbu laikā atsedz arheoloģiskajā kultūras slānī saglabājušās vēsturisku būvkonstrukciju daļas, būvniecības darbus pārtrauc un par atsegumiem ziņo Būvvaldei un VKPAI. VKPAI izsniedz kultūras pieminekļu aizsardzības prasības (īpašos noteikumus), kur nosaka nepieciešamo arheoloģisko darbu veidu un apjomu – arheoloģisko izpēti (arheoloģisko uzraudzību vai arheoloģiskos izrakumus). Pirms būvniecības darbu turpināšanas veic īpašajos noteikumos noteikto arheoloģisko izpēti vai arī būvniecības darbu veikšanas laikā nodrošina arheoloģisko uzraudzību.

715. Arheoloģisko izpēti un uzraudzību veic arheoloģijas speciālists. Arheoloģijas speciālists iesniedz Būvvaldē arheoloģijas slēdzienu. Izvērtējot arheoloģijas slēdzienu, Būvvalde var noteikt pasūtītājam pienākumu saglabāt arheoloģiskās izpētes vai būvniecības darbu laikā atsegtais būves daļas.

7. Prasības detālplānojumiem un lokālplānojumiem

716. Detālplānojumu izstrādā:

716.1. ja tas noteikts normatīvajos aktos, tajā skaitā Noteikumos;

716.2. teritorijām, kas noteiktas Plānojuma grafiskās daļas plānā „RVC un tā aizsardzības zonas teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” un nosauktas Noteikumu 2.pielikumā. Papildu prasības detālplānojumu izstrādei norādītas Noteikumu 3.pielikumā. Detālplānojuma darba uzdevumā šīs prasības var tikt papildinātas;

716.3. ja pilsēt būvnieciskā vai arhitektūras konkursa rezultātā tiek risināta vairāku zemesgabalu teritorijas attīstība;

716.4. teritorijas apbūvei, kas atbilst vismaz trijām no šādām pazīmēm:

716.4.1. teritorijai paredzēts vienots teritorijas labiekārtojums (piemēram, vienots gājēju celiņu tīkls, apstādījumi, kopīga teritorija saimnieciskiem mērķiem, bērnu rotaļu vai sporta laukums u.tml.);

716.4.2. nepieciešama projektējamu B, C, D un E kategorijas ielu izbūve;

716.4.3. kopīga transportlīdzekļu novietne uz diviem un vairāk zemesgabaliem;

716.4.4. teritorijai nepieciešams sabiedriskā transporta nodrošinājums;

716.4.5. teritorijai nepieciešama inženiertehniska sagatavošana;

716.4.6. pamatojoties uz sociālās infrastruktūras aprēķinu, detālplānojuma teritorijā nepieciešama izglītības iestāde;

716.4.7. būvniecības iecere aptver vienu vai vairāku kvartālu attīstību;

716.4.8. paredzēta daudzfunkcionāla apbūve (apbūve, kura ietver vairākas funkcijas, kas atļautas attiecīgajam teritorijas izmantošanas veidam, kurā apbūve atrodas), kas atrodas dažādās apbūves teritorijās ar dažādu atļauto stāvu skaitu.

717. Ja to prasa pilsēt būvnieciskā situācija, detālplānojuma darba uzdevumā var noteikt funkcionālās un telpiskās analīzes, inženiertehniskās sagatavošanas un vides kvalitātes izpēti teritorijas un transporta plūsmu izpēti teritorijas, kas pārsniedz detālplānojuma robežas.

718. Prasības detālplānojuma izstrādāšanas procesam:

718.1. pirms detālplānojuma projekta publiskās apspriešanas to izskata un pozitīvu lēmumu saņem Padomē. Ja Padomes lēmums ir ar piezīmēm par nepieciešamiem telpiskiem vai strukturāliem labojumiem vai tas ir negatīvs, pēc labojumu veikšanas to iesniedz atkārtotai izskatīšanai Padomē;

718.2. ja pēc publiskās apspriešanas tiek veiktas telpiskas vai strukturālas izmaiņas detālplānojumā, to atkārtoti izskata Padomē un saņem pozitīvu Padomes lēmumu;

718.3. Būvvalde var lemt par detālplānojuma izskatīšanu Rīgas pilsētas arhitekta kolēģijā;

718.4. detālplānojumu izstrādā, konsultējoties Būvvaldē.

719. Detālplānojumā detalizē Plānojumā vai lokālplānojumā noteiktās atļautās teritorijas izmantošanas un to realizācijas iespējas, paredzot atbilstošu infrastruktūras nodrošinājumu un nosaka:

719.1. atļauto izmantošanu;

719.2. teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumus, ietverot apgrūtinājumus;

719.3. zemesgabalu sadalīšanu, apvienošanu un robežu pārkārtošanu, paredzot piebraukšanas iespējas pie katra jaunizveidota zemesgabala;

719.4. ūdens notekas, meliorācijas būves un ierīces, citu tehnisko infrastruktūru;

719.5. esošo, piegulošo un jaunizveidojamo ielu, velosipēdistu un gājēju celiņu un inženierkomunikāciju koridoru šķērsprofilus;

719.6. visu veidu aizsargjoslas;

719.7. ielu sarkanās līnijas, būvlaides un piebraucamo ceļu servitūtus (ja nepieciešams);

719.8. transportlīdzekļu novietnes un to skaitu, sabiedriskā transporta pieturvietas (ja nepieciešams);

719.9. pasākumus inženiertehniskai teritorijas sagatavošanai (ja nepieciešams) un inženiertehniskās apgādes nodrošinājumu;

719.10. teritorijas apbūvei nepieciešamās inženiertehniskās apgādes tīklus un būves (ja nepieciešams);

719.11. jaunveidojamo zemesgabalu platību (ja nepieciešams), ievērojot Noteikumu 2.5.apakšnodaļas nosacījumus;

719.12. plānotās apbūves izvietojumu un teritorijas funkcionālo risinājumu;

719.13. pieļaujamos zemesgabalu apbūves tehniskos rādītājus saskaņā ar Noteikumiem;

719.14. ēku un citu būvju stāvu skaitu, apjomu, augstumu un skatu perspektīvas;

719.15. labiekārtojuma un apstādījumu nosacījumus;

719.16. adresāciju;

719.17. meliorācijas pārkārtošanas priekšlikumus meliorētajās teritorijās;

719.18. jauktas apbūves teritorijās un centru apbūves teritorijās – savstarpējo visu funkciju īpatsvaru (procentuālo attiecību);

719.19. krastu nostiprināšanu, kur tas nepieciešams;

719.20. prasības publiskajai ārtelpai, tirdzniecības un pakalpojumu objektu pieejamībai;

719.21. prasības ēku uzturēšanai, saglabāšanai un nojaukšanai;

719.22. prasības energoefektivitātei;

719.23. prasības civilajai aizsardzībai un ugunsdrošībai;

719.24. prasības pieejai pie ūdens malām, publiskiem ūdeņiem;

719.25. prasības piesārņojuma novēršanai;

719.26. citus risinājumus, kas detalizē un precizē Plānojuma vai lokālplānojuma risinājumus un nosacījumus.

720. Detālplānojumu teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos:

720.1. ietver prasības, kas nodrošina plānojamās teritorijas iekļaušanos apkārtējā kultūrvēsturiskajā vidē;

720.2. nosaka tādus apbūves tehniskos rādītājus un apbūves raksturu regulējošos rādītājus (piemēram, maksimāli pieļaujamie augstumi), kas vislabāk nodrošina kvalitatīvu būvniecības rezultātu un atsevišķo teritoriju optimālu attīstību apkārtnes kultūras mantojuma saglabāšanas interesēs.

721. Detālplānojuma paskaidrojuma rakstā iekļauj:

721.1. izvērtējumu par detālplānojuma risinājumu ietekmi uz blakus esošajām teritorijām un tā pamatojumu;

721.2. paskaidrojumu par detālplānojuma realizācijas kārtību;

721.3. priekšlikumus teritorijas apsaimniekošanai.

722. Detālplānojumā paredz slāpekļa dioksīda (NO₂) emisiju samazināšanu atbilstoši Noteikumu 195.punktam.

723. Apvienojot vai sadalot zemesgabalus apbūvei jaunās apbūves teritorijās, kur nav izveidota ielu infrastruktūra un nav esoša apbūve vai ir paredzēta esošās apbūves nojaukšana, veidojot jaunu apbūvi, ne mazāk kā 20% no apvienotā vai sadalāmā zemesgabala teritorijas paredz publiskajai ārtelpai.

724. Teritorijās, kur tiek projektēta ielu infrastruktūra un plānota jaunu zemesgabalu veidošana, detālplānojumā paredz visas teritorijas apstādījumu struktūras izveidi atbilstoši katram izmantošanas veidam, tajā skaitā:

724.1. paredz zonas ielu apstādījumu veidošanai, nosakot ielu apstādījumu (koku) raksturu un principiālo shēmu, norādot ielu šķērsprofilā (sarkano līniju teritorijā) apstādījumu joslas platumu un novietojumu;

724.2. nosaka specifiskās prasības apstādījumiem teritorijās ar paaugstinātu piesārņojumu, trokšņa līmeni, eroziju risku u.c. (aizsargstādījumi, vējlauzējstādījumi, norobežojošie stādījumi, dzīvžogi, nostiprinošie stādījumi nogāzēs, prettrokšņa sienu apstādījumi u.c.);

724.3. iekļauj noteikumus apstādījumu sistēmas veidošanai katrā zemesgabalā.

725. Prasības transporta un satiksmes plānošanai:

725.1. detālplānojumā izstrādā pašreizējās un paredzamās transporta kustības analīzi un izstrādā tās perspektīvo attīstības shēmu;

725.2. detālplānojumā izstrādā sabiedriskā transporta kustības organizācijas shēmu, kas nodrošina teritorijai pieejamību un apkalpes iespējas;

725.3. detālplānojumā ietver gājēju satiksmes risinājumus, kas nodrošina optimālu piekļūšanu teritorijai no sabiedriskā transporta pieturvietām, autostāvvietām un citām publiskās ārtelpas teritorijām;

725.4. detālplānojumā paredz kopējā pilsētas velotransporta tīkla īstenošanas iespējas detālplānojuma teritorijā;

725.5. nosaka galvenos velosipēdistu satiksmes virzienus, joslas un velosipēdu novietošanas organizācijas prasības;

725.6. ielu plānošanā nosaka ielu teritorijas sadalījumu brauktuvēm, gājēju zonām, velosipēdistu zonām, auto un citu transportlīdzekļu novietnēm, inženierkomunikāciju objektiem un apstādījumiem.

726. Detālplānojuma projektam pievieno administratīvā līguma projektu par detālplānojuma īstenošanu.

727. Teritorijas, kurām izstrādājams lokālplānojums, noteiktas Noteikumu 2.pielikumā.

728. Lokālplānojuma izstrādes darba uzdevumā var iekļaut šajā apakšnodaļā minētās prasības detālplānojumu izstrādei.

8. Lēmumu apstrīdēšanas un pārsūdzēšanas kārtība

729. Būvvaldes faktisko rīcību vai izdoto sākotnējo administratīvo aktu privātpersona var apstrīdēt pie RD Pilsētas attīstības departamenta direktora, ja citā ārējā normatīvajā aktā nav noteikts citādi.

730. RD Pilsētas attīstības departamenta direktora lēmumu par Būvvaldes faktisko rīcību vai lēmumu par apstrīdēto administratīvo aktu privātpersona var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā.

9. Kontrole un atbildība par šo saistošo noteikumu pārkāpšanu

731. Plānojuma izpildi kontrolē Būvvalde un normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos arī citas institūcijas.

732. Par saistošo noteikumu pārkāpšanu iestājas atbildība saskaņā ar Latvijas administratīvo pārkāpumu kodeksu un citiem normatīvajiem aktiem.

733. Policijas tiesības kontrolēt saistošo noteikumu prasību izpildi nosaka likums „Par policiju”.

10. Noslēguma jautājumi

734. Pašvaldībai piederošie neapbūvētie zemesgabali, kas nepieciešami būvniecībai, publiskās infrastruktūras objektiem, satiksmes un inženierkomunikāciju nodrošināšanai, ir stratēģiski svarīgas teritorijas pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai.

735. Ja pirms Plānojuma stāšanās spēkā ir izsniegts plānošanas un arhitektūras uzdevums, akceptēts būvprojekts vai izsniegta būvatļauja, tie ir derīgi arī pēc Plānojuma stāšanās spēkā.

Domes priekšsēdētājs

A.Aksenoks